



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε.

**ΠΡΩΤΗ ΤΡΙΜΗΝΙΑΙΑ ΑΝΑΦΟΡΑ
(01.01.2017 – 31.03.2017) ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ
ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

ΙΟΥΝΙΟΣ 2017

A | ΜΕΡΟΣ

A. Γενικές Πληροφορίες για την Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.....	2
A.1 Σκοπός και Νομικό Πλαίσιο της Εταιρείας.....	2
A.2 Άμεσες Θυγατρικές της Εταιρείας.....	3
A.3 Κύρια Όργανα της Εταιρείας.....	5
A.4 Ελεγκτές	6
A.5 Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας	6
A.6 Πλαίσιο Εταιρικής Διακυβέρνησης.....	7

B | ΜΕΡΟΣ

B. Πεπραγμένα από 25 Οκτωβρίου 2016 μέχρι 31 Μαρτίου 2017.....	9
--	---

Γ | ΜΕΡΟΣ

Γ. Οικονομικές Πληροφορίες	14
Γ.1 Γενικές Οικονομικές Πληροφορίες Περιόδου 01.01.2017 – 31.03.2017.....	14
Γ.1.1 Βάση κατάρτισης Τριμηνιαίας Οικονομικής Αναφοράς.....	14
Γ.1.2 Κατάσταση Συνολικών Εσόδων Περιόδου 01.01.2017 – 31.03.2017.....	16
Γ.1.3 Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31.03.2017.....	17
Γ.1.4 Κατάσταση Ταμειακών Ροών Περιόδου 01.01.2017 – 31.03.2017.....	18
Γ.2 Γενικές Οικονομικές Πληροφορίες Περιόδου 25.10.2016 – 31.12.2016.....	19
Γ.2.1 Κατάσταση Συνολικών Εσόδων Περιόδου 25.10.2016 – 31.12.2016.....	20
Γ.2.2 Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31.12.2016.....	21
Γ.2.3 Κατάσταση Ταμειακών Ροών Περιόδου 25.10.2016 – 31.12.2016.....	22

A. Γενικές Πληροφορίες για την Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.

A.1 Σκοπός και Νομικό Πλαίσιο της Εταιρείας

Η «Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.» («ΕΕΣΥΠ» ή η «Εταιρεία») είναι εταιρεία συμμετοχών που διέπεται από τις διατάξεις του ν. 4389/2016, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει (εφεξής ο «Νόμος» ή ο «ιδρυτικός νόμος») και συμπληρωματικά από τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920. Η Εταιρεία δεν ανήκει στο δημόσιο ή στον ευρύτερο δημόσιο τομέα, όπως αυτός εκάστοτε ορίζεται. Οι διατάξεις που αναφέρονται σε δημόσιες επιχειρήσεις, υπό την έννοια του ν. 3429/2005 δεν εφαρμόζονται ως προς την Εταιρεία, εκτός αν αυτό προβλέπεται ρητά από τον ν. 4389/2016.

Η Εταιρεία λειτουργεί χάριν του δημοσίου συμφέροντος, με τρόπο ανεξάρτητο, επαγγελματικό και επιχειρηματικό σύμφωνα με τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας. Συστήνεται για να εξυπηρετεί ειδικό δημόσιο σκοπό. Η μακροπρόθεσμη προοπτική της Εταιρείας είναι η επαύξηση της αξίας και η βελτίωση της απόδοσης του χαρτοφυλακίου περιουσιακών στοιχείων τα οποία διαχειρίζεται, αξιολογώντας και προωθώντας τις βέλτιστες διαθέσιμες στρατηγικές και στοχεύοντας στην επιχειρησιακή αποτελεσματικότητα. Περαιτέρω, η Εταιρεία προωθεί μεταρρυθμίσεις των δημοσίων επιχειρήσεων, μέσω αναδιάρθρωσης, βέλτιστης εταιρικής διακυβέρνησης και διαφάνειας, καθώς και μέσω της προαγωγής υπεύθυνης διοίκησης, κοινωνικής ευθύνης, καινοτομίας και βέλτιστων εταιρικών πρακτικών.

Ο σκοπός της Εταιρείας είναι να διαχειρίζεται και να αξιοποιεί τα περιουσιακά της στοιχεία προκειμένου

α) να συνεισφέρει πόρους για την υλοποίηση της επενδυτικής πολιτικής της χώρας και την πραγματοποίηση επενδύσεων που συμβάλλουν στην ενίσχυση της ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, και

β) να συμβάλει στην απομείωση των οικονομικών υποχρεώσεων της Ελληνικής Δημοκρατίας.

Για την εκπλήρωση του σκοπού της, η Εταιρεία ενεργεί με τρόπο ανεξάρτητο, επαγγελματικό και επιχειρηματικό με μακροπρόθεσμη προοπτική στην επίτευξη των αποτελεσμάτων της, σύμφωνα με τον Εσωτερικό της Κανονισμό. Επίσης ενεργεί με εγγυήσεις πλήρους διαφάνειας, με σκοπό την επαύξηση της αξίας του χαρτοφυλακίου της και τη δημιουργία εσόδων που θα διατεθούν κατά τα ανωτέρω. Η Εταιρεία μπορεί να προβαίνει σε κάθε ενέργεια προκειμένου να εκπληρώνει τον σκοπό της εντός του πλαισίου που τίθεται από τις διατάξεις του παρόντος νόμου.

Η διάρκεια της ΕΕΣΥΠ ορίζεται σε ενενήντα εννέα έτη και αρχίζει από την καταχώρισή της στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου.

Σύμφωνα με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας στις 03.03.2017, η έδρα της Εταιρείας ορίζεται στην οδό Βουλής 7 στην Αθήνα.

A.2 Άμεσες Θυγατρικές της Εταιρείας

Από την απόκτηση της νομικής προσωπικότητας της Εταιρείας, τα κατωτέρω νομικά πρόσωπα, των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ή οι τίτλοι που το ενσωματώνουν μεταβιβάζονται στην Εταιρεία ή συστήνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ιδρυτικού Νόμου, θεωρούνται για τους σκοπούς του ιδρυτικού της νόμου, άμεσες θυγατρικές («άμεσες θυγατρικές»):

- **Το Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας («ΤΧΣ»)**, για το οποίο η ΕΕΣΥΠ έχει πολύ περιορισμένες εξουσίες, καθώς οι αποφάσεις για την υλοποίηση της αποστολής και του σκοπού του λαμβάνονται αποκλειστικά από τα όργανα διοίκησης του ΤΧΣ. Σύμφωνα με τον ν. 4389/2016, η πλήρης νομή και κατοχή του συνόλου του κεφαλαίου του ΤΧΣ (όπως ενσωματώνεται σε τίτλους σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν.3864/2010) μεταβιβάζεται από το Ελληνικό Δημόσιο στην Εταιρεία άνευ ανταλλάγματος. Παρά τη μεταβίβαση αυτή, εκτός και εάν ρητά αναφέρεται κάτι διαφορετικό στον ν. 4389/2016, οι διατάξεις του ν. 3864/2010 (συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά και όχι περιοριστικά των διατάξεων που αφορούν την εταιρική διακυβέρνηση του ΤΧΣ) εξακολουθούν να ισχύουν.
- **Το Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου («ΤΑΙΠΕΔ»)**, το οποίο αξιοποιεί την ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου που του έχει ανατεθεί και προωθεί την υλοποίηση των ιδιωτικοποιήσεων στη χώρα, και πιο συγκεκριμένα την εφαρμογή του Επιχειρησιακού Προγράμματος Αξιοποίησης (ΕΠΑ) που έχει εγκριθεί από το Δ.Σ. του ΤΑΙΠΕΔ. Σκοπός του ΤΑΙΠΕΔ είναι η μεγιστοποίηση της αξίας του Επιχειρησιακού Προγράμματος Αξιοποίησης σε υποδομές, επιχειρήσεις, ακίνητα και άλλους κλάδους της οικονομίας και η προσέλκυση άμεσων επενδύσεων, επιτυγχάνοντας παράλληλα μακροπρόθεσμα οφέλη για την ελληνική οικονομία. Σύμφωνα με τον ν. 4389/2016, η πλήρης κυριότητα, η νομή και το σύνολο των μετοχών του ΤΑΙΠΕΔ μεταβιβάζονται από το Ελληνικό Δημόσιο στην ΕΕΣΥΠ άνευ ανταλλάγματος.
- **Η Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου («ΕΤΑΔ»)** έχει σκοπό να διαχειρίζεται και να αξιοποιεί χάριν του δημοσίου συμφέροντος ένα μεγάλο και ευρύ χαρτοφυλάκιο ακίνητης περιουσίας που περιέρχεται στην κυριότητά της από το Ελληνικό Δημόσιο. Το χαρτοφυλάκιο ακινήτων που διαχειρίζεται η εταιρεία αριθμεί περισσότερους από 71.500 τίτλους ακινήτων σε όλη την ελληνική επικράτεια και διακρίνεται σε ακίνητα που περιήλθαν στην κυριότητα της ΕΤΑΔ κυρίως από το Υπουργείο Οικονομικών, από τον ΕΟΤ, τα Ολυμπιακά Ακίνητα και ακίνητα από το ΤΑΙΠΕΔ. Σύμφωνα με τον ν. 4389/2016, η πλήρης κυριότητα, η νομή και το σύνολο των μετοχών της ΕΤΑΔ μεταβιβάζονται από την Ελληνική Κυβέρνηση στην ΕΕΣΥΠ άνευ ανταλλάγματος.

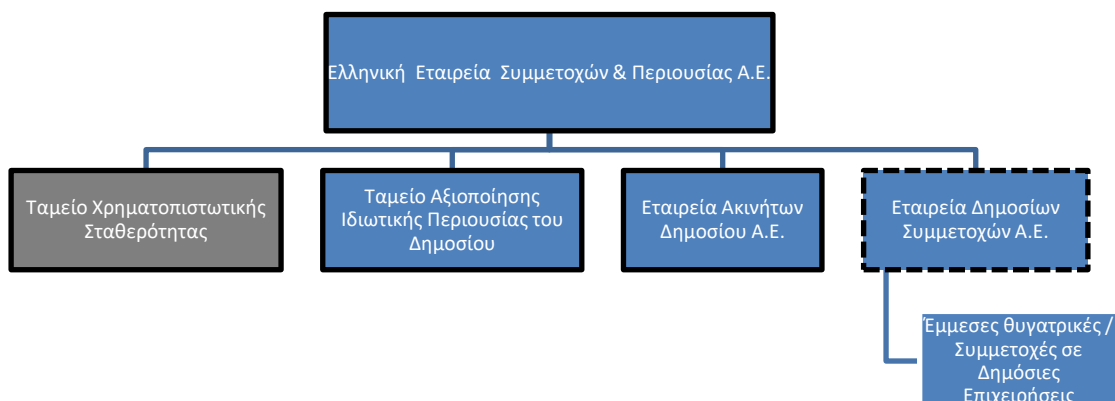
- Η **Εταιρεία Δημοσίων Συμμετοχών («ΕΔΗΣ»)**, βρίσκεται υπό σύσταση, βάσει των διατάξεων του παρόντος νόμου 4389/2016. Η ΕΔΗΣ θα κατέχει τις συμμετοχές του Δημοσίου σε διάφορες επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται σε διαφορετικούς κλάδους, ορισμένες από τις οποίες είναι εισηγμένες εταιρείες, άλλες με μικτή ιδιοκτησία και άλλες με πλειοψηφούντα ή μοναδικό μέτοχο το Ελληνικό Δημόσιο. Σκοπός της ΕΔΗΣ είναι να διαχειρίζεται με επαγγελματισμό και να επαυξάνει την αξία των συμμετοχών αυτών και να τις αξιοποιεί σύμφωνα με βέλτιστες διεθνείς πρακτικές και τις κατευθυντήριες γραμμές του ΟΟΣΑ, όσον αφορά στην εταιρική διακυβέρνηση, στην εταιρική συμμόρφωση, στην εποπτεία και στη διαφάνεια των διαδικασιών, καθώς και σύμφωνα με τις βέλτιστες πρακτικές σε θέματα κοινωνικά και περιβαλλοντικά υπεύθυνης επιχειρηματικότητας και διαβούλευσης με τα συνδεδεμένα με τις δημόσιες επιχειρήσεις μέρη.

Κάθε άμεση θυγατρική της Εταιρείας διαχειρίζεται τα περιουσιακά της στοιχεία ανεξάρτητα από τις άλλες. Η Εταιρεία δύναται, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης του μοναδικού μετόχου, η οποία λαμβάνεται κατόπιν πρότασης του Διοικητικού Συμβουλίου και η οποία προσυπογράφεται από το Εποπτικό Συμβούλιο, να ιδρύει και άλλες άμεσες θυγατρικές προκειμένου να εκπληρώνει τον εταιρικό της σκοπό.

Η επίσημη καταχώρηση της μεταβίβασης από το Ελληνικό Δημόσιο προς την Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. των τίτλων των μετοχών των θυγατρικών της, **ΤΑΙΠΕΔ και ΕΤΑΔ**, ολοκληρώθηκε, καθώς και η παράδοση προς την Εταιρεία του τίτλου που ενσωματώνει το κεφάλαιο του **ΤΧΣ** σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.3986/2011.

Επιπλέον, και λαμβάνοντας υπόψη ότι ο σκοπός του ΤΑΙΠΕΔ δεν έχει εκπληρωθεί μέχρι σήμερα, το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΕΣΥΠ, υπό την ιδιότητα του μοναδικού μετόχου του ΤΑΙΠΕΔ, αποφάσισε στις 11.05.2017 να προβεί στη λήψη απόφασης της Γενικής Συνέλευσης (με τη διαδικασία της αυτόκλητης έκτακτης Γενικής Συνέλευσης του μοναδικού μετόχου του ΤΑΙΠΕΔ) για την παράταση της διάρκειας του ΤΑΙΠΕΔ για τρία (3) έτη, δηλαδή μέχρι την 1^η Ιουλίου 2020 και την σχετική τροποποίηση του άρθρου 3 του Καταστατικού του ΤΑΙΠΕΔ. Η Γενική Συνέλευση αποφάσισε επί των ανωτέρω θεμάτων στις 16 Μαΐου 2017.

Το διάγραμμα, που ακολουθεί, απεικονίζει τις κατά 100% θυγατρικές της ΕΕΣΥΠ:



A.3 Κύρια Όργανα της Εταιρείας

Τα όργανα της Εταιρείας είναι η Γενική Συνέλευση του μοναδικού μετόχου, το Εποπτικό Συμβούλιο, το Διοικητικό Συμβούλιο και οι Ελεγκτές.

Το ανώτατο όργανο της Εταιρείας είναι η **Γενική Συνέλευση** του μοναδικού μετόχου, που είναι το Ελληνικό Δημόσιο, όπως αυτό εκπροσωπείται νόμιμα από τον Υπουργό Οικονομικών. Η Γενική Συνέλευση του μοναδικού μετόχου είναι το μόνο αρμόδιο όργανο να αποφασίζει για θέματα, τα οποία σύμφωνα με την εφαρμοστέα νομοθεσία υπάγονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης του μετόχου, με εξαίρεση την εκλογή και την ανάκληση του διορισμού των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, τον καθορισμό της αμοιβής των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και την τροποποίηση του Καταστατικού. Αυτά τα ζητήματα αποφασίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του ιδρυτικού νόμου 4389/2016.

Το **Εποπτικό Συμβούλιο** είναι υπεύθυνο για την εποπτεία του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με σκοπό να διασφαλίσει ότι αυτό λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 4389/2016, του Καταστατικού και του Εσωτερικού Κανονισμού, προς το συμφέρον της Εταιρείας και προς εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος.

Το πρώτο Εποπτικό Συμβούλιο διορίστηκε με την υπ' αριθμόν Μ.Α.Δ.Κ.Α. 0015977 ΕΞ 2016 / 7.10.2016 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στις 10.10.2016 (ΦΕΚ ΥΟΔΔ 536/10.10.2016) όπως προβλέπει η παράγραφος 1 του άρθρου 210 του ν. 4389/2016. Το Εποπτικό Συμβούλιο αποφασίζει για τα θέματα που προβλέπονται στην παράγραφο 4 του άρθρου 191 του ν. 4389/2016. Το πρώτο Εποπτικό Συμβούλιο αποτελείται από πέντε (5) μέλη και έχει πενταετή θητεία:

1. κ. Γεώργιος Σταμπουλής
2. κ. Γεώργιος - Σπύρος Ταβλάς
3. κα. Όλγα Χαρίτου
4. κ. Jacques, Henri, Pierre, Catherine Le Pape. Ο κ. Jacques Le Pape διορίστηκε Πρόεδρος του Εποπτικού Συμβουλίου.
5. κ. David Vegara Figueras

Το **Διοικητικό Συμβούλιο** της ΕΕΣΥΠ έχει τις εξουσίες και αρμοδιότητες που προβλέπονται στο άρθρο 192 του ν. 4389/2016. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από το Εποπτικό Συμβούλιο σύμφωνα με τις διατάξεις του ίδιου νόμου. Με την ανάληψη των καθηκόντων του το Εποπτικό Συμβούλιο ξεκίνησε την διαδικασία εκλογής και διορισμού του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΕΣΥΠ.

Το πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας, το οποίο συγκροτήθηκε σε σώμα στις 16.02.2017, αποτελείται από τα ακόλουθα επτά (7) μέλη, με τετραετή θητεία.

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα
κ. Γεώργιος Διαμαντόπουλος	Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, Μη Εκτελεστικό Μέλος
κα. Ουρανία Αικατερινάρη	Διευθύνουσα Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
κ. Στέφανος Γιουρέλης	Εντεταλμένος Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
κα. Αλίκη Γρηγοριάδη	Μη Εκτελεστικό Μέλος
κ. Θεμιστοκλής Κουβαράκης	Μη Εκτελεστικό Μέλος
κ. Γεώργιος Μαθιός	Μη Εκτελεστικό Μέλος
κα. Μαρίνα Νιφόρου	Μη Εκτελεστικό Μέλος

A.4 Ελεγκτές

Σύμφωνα με το Άρθρο 193 του ν. 4389/2016, η Γενική Συνέλευση του μοναδικού μετόχου διορίζει ελεγκτική εταιρεία διεθνούς φήμης, βάσει καταλόγου υποψηφίων εταιρειών που υποβάλλεται από το Εποπτικό Συμβούλιο. Οι ελεγκτές της Εταιρείας έχουν τις αρμοδιότητες που προβλέπονται στην εφαρμοστέα νομοθεσία περί *Ανωνύμων Εταιριών*.

Η διάρκεια του οικονομικού έτους είναι δώδεκα (12) μήνες, με αρχή την 1^η Ιανουαρίου και λήξη την 31^η Δεκεμβρίου του ίδιου έτους.

Σύμφωνα με την απόφαση του μοναδικού μετόχου της 23.02.2017, η εταιρεία Grant Thornton εκλέχτηκε ως εξωτερικός ελεγκτής για τον υποχρεωτικό έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων και των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για την περίοδο 25.10.2016 - 31.12.2016.

A.5 Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε σαράντα εκατομμύρια (40.000.000) ευρώ και διαιρείται σε σαράντα χιλιάδες (40.000) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας χιλίων (1.000) ευρώ εκάστης.

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι μη μεταβιβάσιμες.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας καλύπτεται εξ ολοκλήρου από την Ελληνική Κυβέρνηση και καταβάλλεται σε μετρητά. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατατίθεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών σε ειδικό λογαριασμό στην Τράπεζα της Ελλάδος στο όνομα της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΕΣΥΠ, με την από 03.03.2017 απόφασή του, πιστοποίησε την μερική πληρωμή του μετοχικού κεφαλαίου, και ειδικότερα την πληρωμή του ποσού των 10.000.000 ευρώ, το οποίο αντιστοιχεί στην κάλυψη του ¼ της ονομαστικής αξίας των μετοχών της Εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του κ.ν. 2190/1920.

A.6 Πλαίσιο Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Γενική Συνέλευση του μοναδικού μετόχου υιοθετεί τον Εσωτερικό Κανονισμό («Εσωτερικός Κανονισμός») που ρυθμίζει τη λειτουργία της Εταιρείας και των άμεσων θυγατρικών της, πλην του ΤΧΣ, και βασίζεται σε βέλτιστες διεθνείς πρακτικές και τις κατευθυντήριες γραμμές του ΟΟΣΑ.

Ο Εσωτερικός Κανονισμός περιλαμβάνει συγκεκριμένα τα ακόλουθα θέματα:

- (α) Εταιρική διακυβέρνηση,
- (β) Κώδικα δεοντολογίας, σύγκρουση συμφερόντων και υποχρεώσεις εμπιστευτικότητας των μελών του Εποπτικού Συμβουλίου, των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και των άμεσων θυγατρικών της, πλην του ΤΧΣ, όπως επίσης και των εμπειρογνομόνων και άλλων συμβούλων που προσλαμβάνονται ή απασχολούνται,
- (γ) Λογιστικά πρότυπα,
- (δ) Τυχόν ανάθεση ειδικών καθηκόντων σε μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου,
- (ε) Κανονισμό αναθέσεων και προμηθειών,
- (στ) Πολιτική επενδύσεων και διαχείρισης κινδύνων,
- (ζ) Πολιτική μερισμάτων.

Σύμφωνα με το άρθρο 189, παρ. 2 ν. 4389/2016, μέχρι την υιοθέτηση του Εσωτερικού Κανονισμού, η Γενική Συνέλευση του μοναδικού μετόχου, κατόπιν πρότασης του Εποπτικού Συμβουλίου, δύναται να εκδίδει ειδικές αποφάσεις με τις οποίες θα ρυθμίζει ένα ή περισσότερα εκ των ανωτέρω θεμάτων. Ο Εσωτερικός Κανονισμός της Εταιρείας τροποποιείται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης του μοναδικού μετόχου, κατόπιν πρότασης του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία προσυπογράφεται από το Εποπτικό Συμβούλιο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει στο Εποπτικό Συμβούλιο τριμηνιαίες αναφορές σχετικά με την τήρηση των κανόνων της εταιρικής διακυβέρνησης, όπως προβλέπεται από τον ν.4389/2016 και τον Εσωτερικό Κανονισμό της Εταιρείας, που υιοθετήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του ιδίου ν. 4389/2016.

Η Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. υιοθετεί τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, που θεσπίσθηκε με την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης του μοναδικού μετόχου της στις 19 Μαΐου 2017, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 189 παρ. 1 (α) του ν. 4389/2016.

Ο Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης βασίζεται στον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης για τις Εισηγμένες Εταιρείες, ο οποίος βασίζεται κυρίως στις Αρχές Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΟΑΣΑ, διεθνές σημείο αναφοράς για την εταιρική διακυβέρνηση.

Σκοπός του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης είναι η προώθηση της βέλτιστης διακυβέρνησης με την πεποίθηση ότι έτσι θα υποστηριχθεί η μακροπρόθεσμη επιτυχία και η ανταγωνιστικότητα της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. και των άμεσων θυγατρικών της. Η υλοποίησή του δεν πρέπει να θεωρείται μόνο ως ενέργεια συμμόρφωσης από την Εταιρεία ή τις θυγατρικές της, αλλά ως μια διαδικασία που συμβάλλει στην δημιουργία κλίματος εμπιστοσύνης μεταξύ των ενδιαφερομένων μερών και προσθέτει αξία στην Εταιρεία και στις θυγατρικές της συνολικά. Βασικός στόχος του Κώδικα είναι να επιμορφώσει και να καθοδηγήσει όλα τα διοικητικά συμβούλια της Εταιρείας και των άμεσων θυγατρικών της στις βέλτιστες πρακτικές διακυβέρνησης. Ως εκ τούτου, ο Κώδικας έχει ως στόχο τη βελτίωση της ροής πληροφόρησης εντός του οργανισμού, τη βελτίωση της πληροφόρησης του μοναδικού μετόχου, όπως και την ενίσχυση της συμμετοχής των βασικών συμμετεχόντων, συμπεριλαμβανομένων του κοινού και των εν δυνάμει επενδυτών. .

Β. Πεπραγμένα από 25 Οκτωβρίου 2016 μέχρι 31 Μαρτίου 2017

Εισαγωγή

Δεδομένου ότι πρόκειται για την πρώτη τριμηνιαία αναφορά που δημοσιεύεται από την Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε., αυτή δεν καλύπτει μόνο την περίοδο από 01.01.2017 έως 31.03.2017 αλλά και την περίοδο κατά την οποία η Εταιρεία απέκτησε νομική προσωπικότητα με την καταχώρηση του Καταστατικού της στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) στις 25.10.2016. Ως εκ τούτου, η αναφορά καλύπτει μεγαλύτερη χρονική περίοδο, έτσι ώστε να συγκεντρώνονται περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τα πεπραγμένα της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων των ακολούθων οροσήμων και περιόδων έως τις 31.03.2017:

- Από την έκδοση του νόμου περί ιδρύσεως της Εταιρείας (ν. 4389/2016), με ημερομηνία 27.05.2016, μέχρι τον διορισμό του Εποπτικού Συμβουλίου στις 10.10.2016.
- Από τον διορισμό του Εποπτικού Συμβουλίου στις 10.10.2016, μέχρι τη νομική του σύσταση στις 25.10.2016.
- Από τη νομική σύσταση της Εταιρείας στις 25.10.2016 έως την συγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου σε σώμα στις 16.02.2017.
- Από 16.02.2017 έως το τέλος του πρώτου τριμήνου του 2017.

Ειδικότερα:

- **27 Μαΐου, 2016.** Δημοσίευση του Νόμου 4389/2006 σε ΦΕΚ

Έκδοση ιδρυτικού νόμου 4389/2016 (ΦΕΚ 94/Α/27-5-2016) της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.. Ο νόμος 4389/2016 προβλέπει ότι η Εταιρεία αποκτά νομική προσωπικότητα με την καταχώριση του Καταστατικού της στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ).
- **10 Οκτωβρίου, 2016.** Διορισμός Εποπτικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Όπως προβλέπεται στο άρθρο 210 (παράγραφος 1) του ν. 4389/2016, το Εποπτικό Συμβούλιο της Εταιρείας διορίζεται από το Υπουργείο Οικονομικών σε συμφωνία με τα Ευρωπαϊκά Θεσμικά Όργανα. Το πρώτο Εποπτικό Συμβούλιο διορίστηκε με την υπ' αριθμόν Μ.Α.Δ.Κ.Α. 0015977 ΕΞ 2016 / 7.10.2016 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στις 10.10.2016 (ΦΕΚ ΥΟΔΔ 536 / 10.10.2016).
- **25 Οκτωβρίου, 2016.** Καταχώριση της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ).

Το Καταστατικό της Εταιρείας κυρώθηκε με το άρθρο 204 του ν. 4389/2016 και η Εταιρεία απέκτησε νομική προσωπικότητα με την καταχώριση του Καταστατικού της στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) στις 25.10.2016.

- **18 Νοεμβρίου, 2016.** Κατάρτιση και Υιοθέτηση «Κανονισμού Διαδικασιών Ανάθεσης Συμβάσεων».

Σύμφωνα με τις διατάξεις του ιδρυτικού νόμου, η Γενική Συνέλευση του μοναδικού μετόχου υιοθετεί Εσωτερικό Κανονισμό, ο οποίος ρυθμίζει τη λειτουργία της Εταιρείας και των άμεσων θυγατρικών της (πλην του Ταμείου Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας), με βάση τις βέλτιστες διεθνείς πρακτικές και τις κατευθυντήριες γραμμές του ΟΟΣΑ.

Σε σχέση με τα ανωτέρω, η Γενική Συνέλευση του μοναδικού μετόχου με την από 18.11.2016 απόφασή της έχει καταρτίσει και υιοθετήσει τον «Κανονισμό Διαδικασιών Ανάθεσης Συμβάσεων». Ο Κανονισμός Διαδικασιών Ανάθεσης Συμβάσεων έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Ε.Ε.ΣΥ.Π..

- **29 Νοεμβρίου, 2016.** Καταχώρηση της Εταιρείας στο Μητρώο των Φορολογικών Αρχών.

Η Εταιρεία απέκτησε Αριθμό Φορολογικού Μητρώου (ΑΦΜ) από το Φορολογικό Μητρώο στις 29.11.2016.

- **2 Δεκεμβρίου, 2016.** Προσωρινός Καθορισμός Πολιτικής Αμοιβών για τα Μέλη του Εποπτικού Συμβουλίου και Κατάρτιση και Υιοθέτηση «Πολιτικής Ταξιδιών και Εξόδων».

Δυνάμει της από 02.12.2017 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης του μοναδικού μετόχου της Εταιρείας αποφασίστηκε ο προσωρινός καθορισμός πολιτικής αμοιβών για τα Μέλη του Εποπτικού Συμβουλίου σύμφωνα με τα άρθρα 189 και 194 παρ.7 (α) ν.4389/2016.

Επιπλέον, όπως προαναφέρθηκε, η Γενική Συνέλευση του μοναδικού μετόχου υιοθετεί Εσωτερικό Κανονισμό, ο οποίος ρυθμίζει τη λειτουργία της Εταιρείας και των άμεσων θυγατρικών της (πλην του Ταμείου Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας) και βασίζεται σε βέλτιστες διεθνείς πρακτικές και τις κατευθυντήριες γραμμές του ΟΟΣΑ.

Με την ιδιότητά της αυτή, η Γενική Συνέλευση του μοναδικού μετόχου με την από 02.12.2016 απόφασή της έχει καταρτίσει και υιοθετήσει την «Πολιτική Ταξιδιών και Εξόδων» της Εταιρείας.

Βάσει των διατάξεων του Άρθρου 189 παρ.3 του ν. 4389/2016, το Διοικητικό Συμβούλιο με την από 10.03.2017 απόφασή του πρότεινε την τροποποίηση της «Πολιτικής Ταξιδιών και Εξόδων», προκειμένου να συμπεριλάβει και τα έξοδα τα οποία πραγματοποιούν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, οι εργαζόμενοι της Εταιρείας και τρίτα πρόσωπα για την άσκηση των καθηκόντων τους και όταν ενεργούν για την Εταιρεία.

Η πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίθηκε από το Εποπτικό Συμβούλιο με βάση την απόφαση της 31.03.2017 και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 189 παρ. 3, 190 παρ. 2 (ζ), 191 παρ. 4 (ε) και 192 παρ. 2 (ιστ) του ν. 4389/2016, καθώς και από τη Γενική Συνέλευση του μοναδικού μετόχου της 12.06.2017.

- **9 Φεβρουαρίου, 2017.** Διορισμός Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Σύμφωνα με το άρθρο 194 παρ. 7 του ν. 4389/2016, το Εποπτικό Συμβούλιο της Εταιρείας ξεκίνησε τη διαδικασία εκλογής και διορισμού του Διοικητικού Συμβουλίου της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε., με την συνδρομή δύο εταιρειών συμβούλων με διεθνές κύρος, οι οποίες επιλέχθηκαν για να υποστηρίξουν το Εποπτικό Συμβούλιο, όπως προβλέπεται από το νόμο, στην διαδικασία αναζήτησης και επιλογής του Διοικητικού Συμβουλίου και στη θέσπιση της πολιτικής αποδοχών αντίστοιχα. Το Εποπτικό Συμβούλιο εξέτασε τα προφίλ των υποψηφίων που υποβλήθηκαν στην εταιρεία συμβούλων με βάση τα απαιτούμενα κριτήρια (δηλαδή, αξιοκρατικά και με τεκμηριωμένα επαγγελματικά και προσωπικά αρχεία κ.λπ.). Κατά την επιλογή του Διοικητικού Συμβουλίου, το Εποπτικό Συμβούλιο, σε συνεργασία με τον σύμβουλο, ολοκλήρωσε τις συνεντεύξεις με κάθε ένα από τους υποψήφιους για να αξιολογήσει τις γνώσεις τους για τις επιχειρήσεις στην παγκόσμια οικονομία, τον ευρύτερο οικονομικό ρόλο της ΕΕΣΥΠ στην ανάκαμψη της Ελληνικής οικονομίας, καθώς και τον ρόλο των Δημόσιων Επιχειρήσεων και της δημόσιας περιουσίας στο πλαίσιο των μακροπρόθεσμων προκλήσεων που αντιμετωπίζει η ελληνική οικονομία, συμπεριλαμβανομένων διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων.

- Στις 20.01.2017, το Εποπτικό Συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα για την επιλογή του Προέδρου και των Εκτελεστικών Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Στις 09.02.2017, το Εποπτικό Συμβούλιο εξέλεξε και διόρισε ομόφωνα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με τετραετή διάρκεια θητείας, εκκινώντας από τις 15.02.2017.

- **16 Φεβρουαρίου, 2017.** Συγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας σε σώμα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνήλθε σε πρώτη συνεδρίαση στις 16.02.2016, προκειμένου να συσταθεί σε σώμα και να καθορίσει τις εξουσίες και τις αρμοδιότητες των μελών του, σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας και τις διατάξεις του ν. 4389/2016.

- **23 Φεβρουαρίου, 2017.** Εκλογή και Διορισμός πιστοποιημένου εξωτερικού ελεγκτή.

Σύμφωνα με το άρθρο 193 του ν. 4389/2016, η Γενική Συνέλευση του μοναδικού μετόχου διορίζει ελεγκτική εταιρία διεθνούς φήμης, επιλεγμένη από τον κατάλογο υποψήφιων εταιρειών που υποβάλλεται από το Εποπτικό Συμβούλιο.

Σύμφωνα με την Απόφαση του μοναδικού μετόχου από 23.02.2017 και βάσει του προτεινόμενου καταλόγου υποψήφιων εταιρειών από το Εποπτικό Συμβούλιο, στις 29.12.2016, η εταιρεία Grant Thornton διορίστηκε εξωτερικός ελεγκτής για τον υποχρεωτικό έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων και των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, για την περίοδο 25.10.2016 - 31.12.2016.

- **3 Μαρτίου, 2017.** Σύσταση Επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Σύμφωνα με την Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 03.03.2017, συστάθηκαν τρεις Επιτροπές.

Η σύνθεση και οι ρόλοι αυτών των Επιτροπών περιγράφονται σε αυτή την Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου. Η θητεία των Επιτροπών είναι ίδια με τη θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Σε περίπτωση που ο Εσωτερικός Κανονισμός ορίζει κάτι διαφορετικό, υπερισχύει ο Εσωτερικός Κανονισμός.

Οι Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου είναι οι ακόλουθες:

- α) Επιτροπή Εσωτερικού Ελέγχου, αποτελούμενη από τρία μη εκτελεστικά μέλη.
- β) Επιτροπή Επενδύσεων αποτελούμενη από τρία μη εκτελεστικά μέλη.
- γ) Επιτροπή Εταιρικής Διακυβέρνησης αποτελούμενη από τρία μη εκτελεστικά μέλη.

- **3 Μαρτίου, 2017.** Υιοθέτηση «Προσωρινού Κανονισμού για τους Όρους και τις Προϋποθέσεις Απασχόλησης».

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ. 2 (γ) του ιδρυτικού νόμου, το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει τους γενικούς όρους και προϋποθέσεις απασχόλησης του προσωπικού της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης και της πολιτικής αποδοχών σύμφωνα με τις προβλέψεις του ν. 4389/2016 και με τον Εσωτερικό Κανονισμό. Για το σκοπό αυτό, το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε με βάση την απόφασή του από 03.03.2017 τον «Προσωρινό Κανονισμό για τους Όρους και Προϋποθέσεις Απασχόλησης». Σύμφωνα με την ίδια παράγραφο του ν.4389/2016, η πολιτική αμοιβών πρέπει να είναι ανταγωνιστική έτσι ώστε να προσελκύει πρόσωπα που διαθέτουν εμπειρία και ανάλογα προσόντα, καθώς και να ενθαρρύνει τη παραμονή τους στην Εταιρεία.

Ο προσωρινός κανονισμός περιλαμβάνει τους όρους και τις προϋποθέσεις των συμβάσεων απασχόλησης του προσωπικού της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. σύμφωνα με το ισχύον ρυθμιστικό πλαίσιο, με σκοπό την θέσπιση ενιαίων και ενοποιημένων κανόνων για την απασχόληση του προσωπικού της Εταιρείας. Ενόψει της έκδοσης του Εσωτερικού Κανονισμού, η Εταιρεία επιφυλάσσεται του δικαιώματός της να τροποποιήσει ή να συμπληρώσει τον κανονισμό σύμφωνα με το θεσμικό και νομικό πλαίσιο που ρυθμίζει τη λειτουργία του και τον Εσωτερικό Κανονισμό.

- **3 Μαρτίου, 2017.** Πιστοποίηση της πρώτης (1^{ης}) δόσης Μετοχικού Κεφαλαίου.

Το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε σαράντα εκατομμύρια (40.000.000) ευρώ. Η πρώτη (1^η) δόση ανέρχεται σε δέκα εκατομμύρια (10.000.000) ευρώ και κατατέθηκε στον τραπεζικό λογαριασμό της Εταιρείας στην Τράπεζα της Ελλάδος την 27.12.2016.

Το Διοικητικό Συμβούλιο με την από 03.03.2017 απόφασή του βεβαίωσε την μερική καταβολή του μετοχικού κεφαλαίου και συγκεκριμένα την πληρωμή του ποσού των δέκα εκατομμυρίων (10.000.000) ευρώ, το οποίο αντιστοιχεί στην κάλυψη του ¼ της ονομαστικής αξίας των μετοχών της Εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του ν. 2190/1920.

- **3 Μαρτίου, 2017.** Αλλαγή Έδρας της Εταιρείας.

Η Έδρα της Εταιρείας βρισκόταν αρχικά στην οδό Καραγιώργη Σερβίας 10. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 03.03.2017, η έδρα μεταφέρθηκε στην οδό Βουλής 7.

- **10 Μαρτίου, 2017.** Έγκριση τροποποιήσεων στην «Προσωρινή Πολιτική Ταξιδιών και Εξόδων» από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΕΣΥΠ.
- **16 Μαρτίου, 2017.** Καταχώρηση της Εταιρείας στον Ενιαίο Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (ΕΦΚΑ).
- **20 Μαρτίου, 2017.** Καταχώρηση της Εταιρείας στην βάση δεδομένων του Ελληνικού Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας (SEPENET).

Επίσης, μεταξύ των σημαντικών προτεραιοτήτων της ΕΕΣΥΠ ήταν η επιλογή και η πρόσληψη του Οικονομικού Διευθυντή (CFO) και του Διευθυντή Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας, που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, όπως προβλέπεται από τον ιδρυτικό νόμο. Η πρόσληψη του Οικονομικού Διευθυντή έγινε δυνάμει της από 12.04.2017 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου και η πρόσληψη του Διευθυντή Εσωτερικού Ελέγχου έγινε δυνάμει της από 26.05.2017 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η παρούσα έκθεση έχει συνταχθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 195 παρ.2 του ν. 4389/2016.

Γ. Οικονομικές Πληροφορίες

Γ.1 Γενικές Οικονομικές Πληροφορίες Περιόδου 01.01.2017 – 31.03.2017

Η Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. (ΕΕΣΥΠ ή «η Εταιρεία») απέκτησε νομική προσωπικότητα με την καταχώρησή της στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) στις 25.10.2016 και κατά τη διάρκεια του πρώτου (1^{ου}) Τριμήνου του 2017 η Εταιρεία βρισκόταν υπό σύσταση όσον αφορά την δομή και τις λειτουργίες της. Τα έξοδα της αναφερόμενης περιόδου αφορούν κυρίως δαπάνες για την εγκατάσταση και τη διαμόρφωση της οργάνωσης και της λειτουργίας της Εταιρείας.

Γ.1.1 Βάση κατάρτισης Τριμηνιαίας Οικονομικής Αναφοράς

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις και τα οικονομικά στοιχεία που παρουσιάζονται στην Τριμηνιαία Αναφορά, είναι σύμφωνα με τα λογιστικά βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και υπόκεινται στην λογιστική αρχή του δεδουλευμένου. Τα ποσά που παρουσιάζονται επί της αρχής του δεδουλευμένου έχουν προσδιοριστεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που αφορούν σε ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση, εκτός από τις κάτωθι περιπτώσεις:

- Στην Τριμηνιαία Αναφορά δεν παρουσιάζονται όλα τα πληροφοριακά στοιχεία και γνωστοποιήσεις που ζητούνται από τα ΔΠΧΑ για την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση.
- Όσον αφορά την Αποτίμηση των Περιουσιακών Στοιχείων της Εταιρείας, οι Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες και Συνδεδεμένα Μέρη, στην Τριμηνιαία Αναφορά απεικονίζονται με μηδενικές αξίες καθώς η πρώτη αναγνώριση και αποτίμηση των συμμετοχών αυτών βρίσκονται υπό αξιολόγηση.

Τα νομικά πρόσωπα που έχουν μεταβιβαστεί από το Ελληνικό Δημόσιο απευθείας στην Εταιρεία άνευ ανταλλάγματος σύμφωνα με τον ν. 4389/2016 είναι τα κατωτέρω:

- α) Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας (ΤΧΣ)
- β) Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ)
- γ) Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ)

Όσον αφορά τα υπόλοιπα στοιχεία της οικονομικής αναφοράς, παρακάτω αναφέρονται οι βασικές αρχές οι οποίες εφαρμόζονται:

1. Οι συντελεστές αποσβέσεων των παγίων περιουσιακών στοιχείων είναι σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή του αντίστοιχου παγίου.
2. Το εισόδημα αναγνωρίζεται στην περίοδο κατά την οποία δημιουργείται.
3. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην περίοδο, κατά την οποία δημιουργείται η υποχρέωση για την αντίστοιχη δαπάνη.

4. Για τον υπολογισμό του δεδουλευμένου εσόδου από τόκους που πραγματοποιείται κάθε έξι (6) μήνες, χρησιμοποιήθηκε το χαμηλότερο ποσοστό μεταξύ του πλέον πρόσφατου πραγματικού επιτοκίου απόδοσης και του ποσοστού που προκύπτει από το μέσο όρο των τελευταίων τεσσάρων (4) αντίστοιχων επιτοκίων απόδοσης, όπως έχουν οριστεί από την Τράπεζα της Ελλάδος (δηλαδή αυτών που αφορούν τα τελευταία δύο έτη).
5. Το Μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας βάσει νόμου ανέρχεται σε 40.000.000 ευρώ από τα οποία 10.000.000 ευρώ έχουν ήδη καταβληθεί και το υπόλοιπο είναι οφειλόμενο, με συνέπεια ποσό ύψους 30.000.000 ευρώ, να παρουσιάζεται ως «Μη Καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο» στο κονδύλι Ίδια Κεφάλαια στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης και σύμφωνα με το αρ. 12 παρ. 2^α του Ν. 2190/1920 η περίοδος μερικής καταβολής δεν μπορεί να υπερβαίνει τα πέντε (5) έτη.
6. Δεν υπάρχει πρόβλεψη για συνταξιοδοτικό πρόγραμμα ιδιωτικού ασφαλιστηρίου ή για άλλη υποχρέωση σε σχέση με το προσωπικό. Σε κάθε περίπτωση, καθώς η Εταιρεία έχει συσταθεί πολύ πρόσφατα, το ύψος μιας τέτοιας πρόβλεψης θεωρείται ασήμαντο.

Οι Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις (Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, Κατάσταση Οικονομικής Θέσης και Κατάσταση Ταμειακών Ροών) της 31 Μαρτίου 2017 και για την τρίμηνη περίοδο που έληξε τότε (01.01.2017 – 31.03.2017) παρουσιάζονται στις παραγράφους που ακολουθούν Γ.1.2, Γ.1.3 και Γ.1.4.

Γ.1.2 Κατάσταση Συνολικών Εσόδων Περιόδου 01.01.2017 – 31.03.2017

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων ¹

01.01.2017 - 31.03.2017

Σύνολο Εισοδήματος	0,00
Μισθοδοσία και Κόστος Διοίκησης ²	(259.040,17)
Αμοιβές Τρίτων	(45.800,04)
Λοιπά Λειτουργικά Έξοδα	(17.009,56)
Μη Επαναλαμβανόμενα Έξοδα ³	(200.271,57)
Σύνολο Λειτουργικού Κόστους	(522.121,34)
Αποτέλεσμα προ Χρηματοοικονομικών Αποτελεσμάτων, Φόρων και Αποσβέσεων	(522.121,34)
Αποσβέσεις	(513,14)
Σύνολο Αποσβέσεων	(513,14)
Αποτέλεσμα προ Χρηματοοικονομικών Αποτελεσμάτων, και Φόρων	(522.634,48)
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	76.704,94
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(245,96)
Χρηματοοικονομικό Κέρδος/(Ζημιά)	76.458,98
Αποτέλεσμα προ Φόρων	(446.175,50)
Φόρος Εισοδήματος	0,00
ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ/(ΖΗΜΙΑ)	(446.175,50)

Σημειώσεις:

1. Η Εταιρεία συστάθηκε στις 25 Οκτωβρίου 2016 και γι' αυτό δεν υπάρχουν συγκριτικά στοιχεία προηγούμενης περιόδου.
2. Περιλαμβάνονται αμοιβές του Εποπτικού και του Διοικητικού Συμβουλίου, αμοιβές Προσωπικού και συναφή έξοδα.
3. Περιλαμβάνονται κυρίως δαπάνες για την σύσταση και τη διαμόρφωση της αρχικής δομής και οργάνωσης της Εταιρείας (π.χ. αμοιβές συμβούλων για την αναζήτηση και επιλογή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και δαπάνες εγκατάστασης).

Γ.1.3 Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31.03.2017

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	31.03.2017	31.12.2016
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Συμμετοχές σε θυγατρικές Εταιρείες ¹	0,00	0,00
Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία ²	41.184,21	0,00
Σύνολο Μη Κυκλοφορούντων Στοιχείων Ενεργητικού	41.184,21	0,00
Λοιπές Απαιτήσεις	86.954,09	12.337,20
Χρηματικά Διαθέσιμα σε Τράπεζες	9.432.461,55	10.000.000,00
Λοιπά Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού	76.704,94	4.301,56
Σύνολο Κυκλοφορούντων Στοιχείων Ενεργητικού	9.596.120,58	10.016.638,76
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	9.637.304,79	10.016.638,76
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις ³	287.921,61	221.080,08
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	287.921,61	221.080,08
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	287.921,61	221.080,08
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Εγκεκριμένο Μετοχικό Κεφάλαιο	40.000.000,00	40.000.000,00
Μη Καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο	(30.000.000,00)	(30.000.000,00)
Καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο	10.000.000,00	10.000.000,00
Σωρευμένα Κέρδη/(Ζημιές)	(204.441,32)	0,00
Κέρδος/(Ζημιά) Περιόδου	(446.175,50)	(204.441,32)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	9.349.383,18	9.795.558,68
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	9.637.304,79	10.016.638,76

Σημειώσεις:

1. Οι συμμετοχές σε θυγατρικές παραχωρήθηκαν στην ΕΕΣΥΠ άνευ ανταλλάγματος σύμφωνα με τον ν.4389/2016. Οι συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες στην Τριμηνιαία Αναφορά απεικονίζονται με μηδενικές αξίες καθώς η πρώτη αναγνώριση και αποτίμηση των συμμετοχών αυτών βρίσκονται υπό αξιολόγηση.
2. Δεδομένου ότι η σημερινή έδρα της Εταιρείας είναι προσωρινή, η δαπάνη περιλαμβάνει μόνο μεταφερόμενα Πάγια στοιχεία. Οι δαπάνες εγκατάστασης σε ακίνητα τρίτων αναγνωρίζονται ως έξοδα της περιόδου.
3. Η δαπάνη περιλαμβάνει υποχρεώσεις για αμοιβές προσωπικού, απόδοσης παρακρατημένου Φόρου Μισθωτών Υπηρεσιών, κρατήσεις και εισφορές κοινωνικής ασφάλισης και υποχρεώσεις προς τρίτους.

Γ.1.4 Κατάσταση Ταμειακών Ροών Περιόδου 01.01.2017 – 31.03.2017

Κατάσταση Ταμειακών Ροών ¹

01.01.2017 - 31.03.2017

Χρηματικά Διαθέσιμα στην Αρχή Περιόδου	10.000.000,00
Κέρδη/(Ζημιές) προ Φόρων	(446.175,50)
Αποσβέσεις	513,14
(Αύξηση)/Μείωση Λοιπών Απαιτήσεων	(74.616,89)
(Αύξηση)/Μείωση Λοιπών Κυκλοφορούντων Στοιχείων Ενεργητικού	(76.704,94)
Αύξηση / (Μείωση) Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων (πλην υποχρεώσεων από την αγορά Παγίων Στοιχείων)	25.144,18
Καθαρές Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες	(571.840,01)
Εισπράξεις Τόκων	4.301,56
Καθαρές Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες	4.301,56
Έκδοση Κοινών Μετοχών	0,00
Καθαρές Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες	0,00
Σύνολο Καθαρών Ταμειακών Ροών Περιόδου	(567.538,45)
Χρηματικά Διαθέσιμα στο Τέλος Περιόδου	9.432.461,55

Σημειώσεις:

1. Η Εταιρεία συστάθηκε στις 25 Οκτωβρίου 2016 και γι' αυτό δεν υπάρχουν συγκριτικά στοιχεία προηγούμενης περιόδου.

Γ.2 Γενικές Οικονομικές Πληροφορίες Περιόδου 25.10.2016 - 31.12.2016

Η Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. απέκτησε νομική προσωπικότητα με την καταχώρησή της στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) στις 25.10.2016 και κατά τη διάρκεια της περιόδου 25.10.2016 – 31.12.2016 η Εταιρεία βρισκόταν υπό σύσταση ως προς την επιχειρησιακή της δομή (το Διοικητικό Συμβούλιο διορίστηκε εντός το πρώτου Τριμήνου του 2017). Ως εκ τούτου, τα έξοδα της περιόδου αυτής περιλαμβάνουν κυρίως δαπάνες πρώτης εγκατάστασης και διαμόρφωσης της αρχικής δομής της Εταιρείας.

Προκειμένου να παρασχεθούν οι διαθέσιμες οικονομικές πληροφορίες της περιόδου από την σύσταση της Εταιρείας στις 25 Οκτωβρίου 2016 έως το τέλος τους έτους, ήτοι την 31^η Δεκεμβρίου 2016, οι κάτωθι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται με την ίδια λογιστική βάση που έχουν οι αντίστοιχες καταστάσεις της περιόδου του πρώτου (1^{ου}) Τριμήνου του 2017, που παρουσιάστηκαν ανωτέρω.

Οι Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις (Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, Κατάσταση Οικονομικής Θέσης και Κατάσταση Ταμειακών Ροών) της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016 (περίοδος 25.10.2016 – 31.12.2016) παρουσιάζονται στις παραγράφους που ακολουθούν Γ.2.1, Γ.2.2 και Γ.2.3.

Γ.2.1 Κατάσταση Συνολικών Εσόδων Περιόδου 25.10.2016 – 31.12.2016

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων¹

25.10.2016 - 31.12.2016

Σύνολο Εισοδήματος	0,00
Μισθοδοσία και Κόστος Διοίκησης ²	(101.400,00)
Αμοιβές Τρίτων	(91.628,00)
Λοιπά Λειτουργικά Έξοδα	(2.514,88)
Μη Επαναλαμβανόμενα Έξοδα ³	(13.200,00)
Σύνολο Λειτουργικού Κόστους	(208.742,88)
Αποτέλεσμα προ Χρηματοοικονομικών Αποτελεσμάτων, Φόρων και Αποσβέσεων	(208.742,88)
Αποσβέσεις	0,00
Σύνολο Αποσβέσεων	0,00
Αποτέλεσμα προ Χρηματοοικονομικών Αποτελεσμάτων, και Φόρων	(208.742,88)
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	4.301,56
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	0,00
Χρηματοοικονομικό Κέρδος/(Ζημιά)	4.301,56
Αποτέλεσμα προ Φόρων	(204.441,32)
Φόρος Εισοδήματος	0,00
ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ/(ΖΗΜΙΑ)	(204.441,32)

Σημειώσεις:

1. Η Εταιρεία συστάθηκε στις 25 Οκτωβρίου 2016 και γι' αυτό δεν υπάρχουν συγκριτικά στοιχεία προηγούμενης περιόδου.
2. Περιλαμβάνονται αμοιβές του Εποπτικού Συμβουλίου και συναφή έξοδα.
3. Περιλαμβάνονται αμοιβές συμβούλων για την οργάνωση της εταιρικής δομής.

Γ.2.2 Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31.12.2016

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης¹

31.12.2016

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	
Συμμετοχές σε θυγατρικές Εταιρείες ¹	0,00
Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	0,00
Σύνολο Μη Κυκλοφορούντων Στοιχείων Ενεργητικού	0,00
Λοιπές Απαιτήσεις	12.337,20
Χρηματικά Διαθέσιμα σε Τράπεζες	10.000.000,00
Λοιπά Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού	4.301,56
Σύνολο Κυκλοφορούντων Στοιχείων Ενεργητικού	10.016.638,76
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	10.016.638,76
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις ³	221.080,08
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	221.080,08
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	221.080,08
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
Εγκεκριμένο Μετοχικό Κεφάλαιο	40.000.000,00
Μη Καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο	(30.000.000,00)
Καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο	10.000.000,00
Σωρευμένα Κέρδη/(Ζημιές)	0,00
Κέρδος/(Ζημιά) Περιόδου	(204.441,32)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	9.795.558,68
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	10.016.638,76

Σημειώσεις:

1. Η Εταιρεία συστάθηκε στις 25 Οκτωβρίου 2016 και γι' αυτό δεν υπάρχουν συγκριτικά στοιχεία προηγούμενης περιόδου.
2. Οι συμμετοχές των θυγατρικών παραχωρήθηκαν στην ΕΕΣΥΠ άνευ ανταλλάγματος σύμφωνα με τον ν.4389/2016. Οι συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες στην Τριμηνιαία Αναφορά απεικονίζονται με μηδενικές αξίες καθώς η πρώτη αναγνώριση και αποτίμηση των συμμετοχών αυτών βρίσκονται υπό αξιολόγηση.
3. Η δαπάνη περιλαμβάνει υποχρεώσεις για αμοιβές προσωπικού, απόδοσης παρακρατημένου Φόρου Μισθωτών Υπηρεσιών, κρατήσεις και εισφορές κοινωνικής ασφάλισης και υποχρεώσεις προς τρίτους.

Γ.2 .3 Κατάσταση Ταμειακών Ροών Περιόδου 25.10.2016 – 31.12.2016

Κατάσταση Ταμειακών Ροών¹

25.10.2016 - 31.12.2016

Χρηματικά Διαθέσιμα στην Αρχή Περιόδου	0,00
Κέρδη/(Ζημιές) προ Φόρων	(204.441,32)
Αποσβέσεις	0,00
Αύξηση)/Μείωση Λοιπών Απαιτήσεων	(12.337,20)
(Αύξηση)/Μείωση Λοιπών Κυκλοφορούντων Στοιχείων Ενεργητικού	(4.301,56)
Αύξηση / (Μείωση) Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	221.080,08
Καθαρές Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες	0,00
Εισπράξεις Τόκων	0,00
Καθαρές Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες	0,00
Έκδοση Κοινών Μετοχών	10.000.000,00
Καθαρές Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες	10.000.000,00
Σύνολο Καθαρών Ταμειακών Ροών Περιόδου	10.000.000,00
Χρηματικά Διαθέσιμα στο Τέλος Περιόδου	10.000.000,00

Σημειώσεις:

1. Η Εταιρεία συστάθηκε στις 25 Οκτωβρίου 2016 και γι' αυτό δεν υπάρχουν συγκριτικά στοιχεία προηγούμενης περιόδου.