



Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος & υποβολής προσφορών για την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών προς την ΕΕΣΥΠ σχετικά με τον επικείμενο σχεδιασμό ολιστικής στρατηγικής για τη Δημόσια Ακίνητη Περιουσία

Αθήνα, 27 Μαΐου 2021

1 Εισαγωγή

Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε. («ΕΕΣΥΠ» ή «Εταιρεία») έχει συσταθεί δυνάμει του ν. 4389/2016 και λειτουργεί χάριν του δημοσίου συμφέροντος σύμφωνα με τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας.

Για την εκπλήρωση του σκοπού της, η Εταιρεία ενεργεί με τρόπο ανεξάρτητο και επαγγελματικό, με μακροπρόθεσμη προοπτική στην επίτευξη των αποτελεσμάτων της, σύμφωνα με τον Εσωτερικό της Κανονισμό, με εγγυήσεις πλήρους διαφάνειας και με σκοπό την επαύξηση της αξίας και τη βελτίωση της απόδοσης των περιουσιακών της στοιχείων, καθώς και τη δημιουργία εσόδων για το Ελληνικό Δημόσιο.

2 Αντικείμενο Υπηρεσιών

Η ΕΕΣΥΠ, σε συνεργασία με τον μέτοχό της, το Υπουργείο Οικονομικών, έχει αναλάβει την πρωτοβουλία σχεδιασμού μίας **Ολιστικής Στρατηγικής για τη Δημόσια Ακίνητη Περιουσία**, η οποία θα έχει ως βασικούς άξονες τους εξής:

- Την προστασία της
- Την ορθή διαχείρισή της
- Την επενδυτική αξιοποίησή της

Έχει δε για το σκοπό αυτό συσταθεί εντεταλμένη Ομάδα Εργασίας η οποία καθορίζει τις βασικές παραμέτρους και τους κύριους άξονες της Ολιστικής αυτής Στρατηγικής.

Η ΕΕΣΥΠ θα αναθέσει σε εξειδικευμένο Σύμβουλο το σχεδιασμό της Ολιστικής Στρατηγικής. Λόγω του πολύπλευρου χαρακτήρα του επικείμενου έργου και για την ορθή προετοιμασία της ανάθεσης αυτής, ζητούνται μέσω του παρόντος οι εξής υπηρεσίες:

1. Ανάλυση του φυσικού αντικείμενου του επικείμενου έργου.
2. Διαστασιολόγηση του επικείμενου έργου.
3. Προσχέδιο των παραδοτέων της ολιστικής στρατηγικής και των κομβικών δράσεων.

Ενδεικτικά αλλά όχι περιοριστικά, η ζητούμενη πληροφόρηση καθώς θα εξετάσει όλους τους άξονες της Ολιστικής Στρατηγικής, θα περιλαμβάνει προϋπολογισμό έργου, σχέδιο έργου (project plan), διάρκεια, διαστάσεις του εκάστοτε άξονα της στρατηγικής, κ.α. Η ζητούμενη καίρια αυτή πληροφόρηση θα αναπτυχθεί, ανά κύριο άξονα της μελέτης καθώς και συγκεντρωτικά όπου κριθεί πως υπάρχουν τυχόν συνέργειες ή επικαλύψεις.

Για την παροχή των παραπάνω υπηρεσιών, η ΕΕΣΥΠ θα παρέχει στον Σύμβουλο που θα επιλεγεί, κατά το πρώτο στάδιο του έργου, όλη την απαραίτητη πληροφορία για το επικείμενο έργο. Αυτή

περιλαμβάνει για παράδειγμα τους βασικούς άξονες της τελικής μελέτης καθώς και τους γενικότερους στόχους οι οποίοι θα πρέπει να επιτευχθούν.

Τα παραδοτέα που αφορούν τις παραπάνω υπηρεσίες θα ενταχθούν είτε αυτούσια είτε με τις κατάλληλες τροποποιήσεις σε σχετική πρόσκληση υποβολής προσφορών έργου (RfP) που θα εκδώσει ακολούθως η ΕΕΣΥΠ, σύμφωνα με τον προγραμματισμό του τελικού έργου.

3 Διάρκεια

Η σύμβαση παροχής υπηρεσιών θα είναι μέγιστης διάρκειας δύο (2) μηνών συνολικά, αρχής γενομένης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης,

4 Προϋπολογισμός

Ο μέγιστος προϋπολογισμός για την παροχή των παραπάνω υπηρεσιών «καίριας πληροφόρησης σχετικά με τον επικείμενο σχεδιασμό ολιστικής στρατηγικής για τη Δημόσια Ακίνητη Περιουσία» ανέρχεται σε €60,000,00 (εξήντα χιλιάδες ευρώ), μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

Προσφορές που θα ξεπερνούν τον ως άνω προϋπολογισμό δεν θα εξετάζονται. Στον ανωτέρω προϋπολογισμό περιλαμβάνονται και τυχόν έξοδα.

Ο Ανάδοχος που θα επιλεγεί θα κληθεί να εκδώσει εγγυητική επιστολή για ποσό, το οποίο θα ανέρχεται στο 10% της συμφωνηθείσας αμοιβής. Σε περίπτωση παράτασης της σύμβασης, ο Ανάδοχος πρέπει να παρατείνει ή να εκδώσει νέα εγγυητική επιστολή στο 10% της συμφωνηθείσας αμοιβής.

5 Προϋποθέσεις συμμετοχής

Η συμμετοχή στο διαγωνισμό προϋποθέτει ότι ο διαγωνιζόμενος δηλώνει υπεύθυνα και αποδέχεται πλήρως και χωρίς καμία επιφύλαξη ότι:

- Πληροί τις προϋποθέσεις συμμετοχής της παρούσας Πρόσκλησης.
- Ο διαγωνισμός διενεργείται αποκλειστικά και μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας Πρόσκλησης.
- Εγγυάται πλήρως και χωρίς καμία επιφύλαξη την ακρίβεια της οικονομικής προσφοράς του.
- Η υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον διαγωνιζόμενο για διάστημα τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία του διαγωνισμού μέσα στο οποίο η ΕΕΣΥΠ θα έχει το δικαίωμα να τον καλέσει εγγράφως για την κατάρτιση σύμβασης και ο Σύμβουλος θα είναι υποχρεωμένος να προσέλθει.
- Ο Σύμβουλος διαθέτει φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα και δεν συντρέχουν στο πρόσωπό του οι λόγοι αποκλεισμού των άρθρων 73 & 74 του ν. 4412/2016.

Κάθε υποψήφιος υποβάλλει υπεύθυνη δήλωση (**ΦΑΚΕΛΟΣ Ζ**) όπου δηλώνει υπεύθυνα ότι πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις συμμετοχής στο διαγωνισμό που αναφέρονται στην παρούσα πρόσκληση. Η ΕΕΣΥΠ μπορεί ανά πάσα στιγμή να ζητήσει τα σχετικά δικαιολογητικά που πιστοποιούν και αποδεικνύουν τα ζητούμενα στοιχεία.

6 Κριτήρια Επιλογής

Οι ενδιαφερόμενοι μπορεί να είναι οργανισμοί, εταιρείες ή κοινοπραξίες νομικών προσώπων ή επαγγελματιών και πρέπει, μεταξύ άλλων, να διαθέτουν και να μπορούν να αποδείξουν και να παράσχουν αδιαμφισβήτητα στοιχεία για την εις βάθος γνώση της αγοράς και την εξειδίκευσή τους σε παρόμοιες αναθέσεις. Πρότερη εμπειρία σε έργα σχετικά με την Ελληνική Δημόσια Ακίνητη Περιουσία αποτελεί σημαντικό πλεονέκτημα.

Ειδικότερα, τα ποιοτικά και οικονομικά κριτήρια επιλογής και οι αντίστοιχοι συντελεστές βαρύτητας για τους ενδιαφερόμενους είναι:

1. **Επιδόσεις και Εμπειρία:** Αποδεικτικά σχετικής εμπειρίας σε έργα παρόμοιας φύσης σε διεθνές και ελληνικό επίπεδο. Ο φάκελος με την προσφορά θα πρέπει να συμπεριλαμβάνει έναν κατάλογο όλων των σημαντικών σχετικών έργων τα οποία έχει αναλάβει ο ενδιαφερόμενος τα τελευταία πέντε (5) έτη. Επίσης, σύντομη περιγραφή αυτών των συμβουλευτικών υπηρεσιών, αναφορά του προϋπολογισμού, της προστιθέμενης αξίας σε όσες περιπτώσεις υπάρχει, της διάρκειας του έργου (ημερομηνία έναρξης - λήξης), καθώς και του δημόσιου ή ιδιωτικού παραλήπτη. Για τον σκοπό αυτό ο ενδιαφερόμενος οφείλει να υποβάλει επί ποινή αποκλεισμού κατάλογο παρόμοιων έργων σύμφωνα με το παρακάτω υπόδειγμα (**ΦΑΚΕΛΟΣ Α** - συντελεστής βαρύτητας 25%):

	Πελάτης	Τίτλος και σύντομη περιγραφή του έργου	Διάρκεια εκτέλεσης έργου	Προϋπολογισμός (Ευρώ)	Ποσοστό συμμετοχής

Η ΕΕΣΥΠ διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει στοιχεία που αποδεικνύουν την εκτέλεση των ανωτέρω έργων, όπου θα αναφέρεται ρητά ο χρόνος έναρξης, η διάρκεια, ο τρόπος, τόπος εκτέλεσης και ο προϋπολογισμός εκάστου έργου.

2. **Μεθοδολογική προσέγγιση:** Παρουσίαση της προτεινόμενης μεθοδολογικής προσέγγισης αναφορικά με την υλοποίηση του έργου σε σχέση με τα κρίσιμα ζητήματα και τη βέλτιστη μεθοδολογία, συμπεριλαμβανομένου χρονοδιαγράμματος (**ΦΑΚΕΛΟΣ Β** - συντελεστής βαρύτητας 25%).
3. **Ομάδα Έργου:** Προτεινόμενη σύνθεση ομάδας έργου (και προτεινόμενη δομή της), συμπεριλαμβανομένων των ετών σχετικής επαγγελματικής εμπειρίας, των ακαδημαϊκών προσόντων και των αποδεικτικών εξειδικευμένης εμπειρίας. Για το σκοπό αυτό, στην προσφορά θα πρέπει να περιλαμβάνονται τα βιογραφικά σημειώματα όλων των μελών της ομάδας έργου του ενδιαφερόμενου, συμπεριλαμβανομένης της σχετικής εμπειρίας των ανωτέρων στελεχών της ομάδας, καθώς και περιγραφή της προστιθέμενης αξίας τους στην ομάδα ανάλογα με τον τομέα της εξειδίκευσής τους (**ΦΑΚΕΛΟΣ Γ** - συντελεστής βαρύτητας 30%).
4. **Οικονομική Προσφορά:** Στην οικονομική προσφορά των ενδιαφερόμενων θα πρέπει να προσδιορίζεται η αμοιβή για το σύνολο του έργου, στην οποία θα συμπεριλαμβάνονται τυχόν έξοδα/ δαπάνες (**ΦΑΚΕΛΟΣ Δ** - συντελεστής βαρύτητας 20%).

Η αξιολόγηση των προσφορών θα γίνει με βάση τα παραπάνω αναφερόμενα ποιοτικά κριτήρια υπό στοιχεία 1, 2, 3 και την οικονομική προσφορά, που θα ληφθούν υπόψη με τον αντίστοιχα αναφερόμενο συντελεστή βαρύτητας.

7 Δήλωση μη σύγκρουσης συμφερόντων και χρηματοοικονομικής επάρκειας

Οι ενδιαφερόμενοι και τα μέλη της ομάδας έργου πρέπει να δηλώσουν υπεύθυνα ότι δεν βρίσκονται σε σύγκρουση συμφερόντων ως προς τις υπηρεσίες που ζητείται να παρέχουν προς την ΕΕΣΥΠ καθώς και ότι δεν έχουν επαγγελματική σχέση, ή ότι δεν παρέχουν υπηρεσίες προς τρίτους, τέτοιες που ενδεχομένως να συνιστούν σύγκρουση συμφερόντων και, σε περίπτωση που γίνει η ανάθεση, θα αναφέρεται ότι αυτή δεν θα οδηγήσει σε κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων για κανένα από τα εμπλεκόμενα μέρη.

Η εν λόγω δήλωση (**ΦΑΚΕΛΟΣ Ε**) ως προς την σύγκρουση συμφερόντων θα ισχύει καθ' όλη την διάρκεια της παροχής υπηρεσιών στην ΕΕΣΥΠ.

Η ΕΕΣΥΠ δύναται ανά πάσα στιγμή να ζητήσει από τους ενδιαφερόμενους και τα μέλη της ομάδας έργου να υποβάλουν διευκρινίσεις και αποδεικτικά στοιχεία για θέματα που σχετίζονται με τη σύγκρουση συμφερόντων.

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να υποβάλλουν υπεύθυνα δήλωση (**ΦΑΚΕΛΟΣ ΣΤ**) ότι στη διάρκεια των τριών (3) τελευταίων οικονομικών ετών και σύμφωνα με τα βιβλία και στοιχεία τους, ο μέσος ετήσιος κύκλος εργασιών τους ήταν τουλάχιστον διπλάσιος του συνολικού προϋπολογισμού της σύμβασης.

8 Προσωπικά δεδομένα

Στο πλαίσιο της υποβολής ή/και αξιολόγησης ορισμένης προσφοράς, η ΕΕΣΥΠ ενδέχεται να συλλέγει και να επεξεργάζεται δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα (όπως λ.χ. δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα νόμιμων εκπροσώπων/προσωπικού της εταιρείας-ενδιαφερόμενου μέρους, κ.α.), ως υπεύθυνος επεξεργασίας, εφόσον απαιτείται. Η όποια τέτοια επεξεργασία θα διενεργείται κατά τα οριζόμενα στην «Πολιτική για την επεξεργασία των Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα - Ενημέρωση» της ΕΕΣΥΠ, η οποία βρίσκεται στον ακόλουθο σύνδεσμο [Πολιτική για την επεξεργασία Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα](#) και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας πρόσκλησης.

Με την υποβολή προσφοράς για την παρούσα πρόσκληση από τα ενδιαφερόμενα μέρη, θεωρείται ότι τα ενδιαφερόμενα μέρη έχουν αποδεχθεί πλήρως και ανεπιφύλακτα και δηλώνουν τα εξής:

1. ότι έχουν διαβάσει προσεκτικά, πριν από την υποβολή της προσφοράς για την παρούσα πρόσκληση, την «Πολιτική για την επεξεργασία των Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα - Ενημέρωση» της ΕΕΣΥΠ η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας πρόσκλησης και συμφωνούν με το περιεχόμενό της.
2. ότι έχουν ενημερώσει τα φυσικά πρόσωπα/άτομα, των οποίων τα προσωπικά δεδομένα ενδέχεται να διαβιβασθούν από τα ενδιαφερόμενα μέρη στην ΕΕΣΥΠ, για την εν λόγω διαβίβαση καθώς και για το περιεχόμενο της «Πολιτικής για την επεξεργασία των Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα - Ενημέρωσης» της ΕΕΣΥΠ και έχουν λάβει τη ρητή συγκατάθεση (εφόσον απαιτείται κατά τις ισχύουσες διατάξεις) για τη διαβίβαση των προσωπικών τους δεδομένων στην ΕΕΣΥΠ, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στην εν λόγω Πολιτική.

9 Διαδικασία επιλογής

1. Η επιλογή του Αναδόχου θα αποφασιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού Διαδικασιών Ανάθεσης Συμβάσεων της ΕΕΣΥΠ. Για την αξιολόγηση θα ληφθούν υπόψη τα κριτήρια που αναφέρονται στο κεφάλαιο «6. Κριτήρια Επιλογής» παραπάνω. Η ΕΕΣΥΠ δύναται να απαιτήσει κάθε διευκρίνιση, συμπλήρωση ή προσαρμογή επί των υποβληθέντων εγγράφων που κρίνεται αναγκαία. Η διευκρίνιση ή συμπλήρωση εγγράφων και δικαιολογητικών αφορά μόνο τις ασάφειες, επουσιώδεις πλημμέλειες ή πρόδηλα τυπικά σφάλματα που επιδέχονται διόρθωση ή συμπλήρωση.
2. Οι ενδιαφερόμενοι που δεν ανταποκρίνονται στα ελάχιστα απαιτούμενα συμμετοχής, που αναφέρονται παραπάνω, δεν θα επιτραπεί να συμμετάσχουν στη διαδικασία επιλογής.
3. Η ΕΕΣΥΠ με την παρούσα διατηρεί το δικαίωμα να επεκτείνει ή να τροποποιήσει το έργο του Αναδόχου ώστε να συμπεριληφθούν συμπληρωματικές υπηρεσίες (εάν χρειάζεται) που μπορεί να απαιτηθούν και δεν μπορούν να προσδιοριστούν σήμερα, ενώ από τεχνική, νομική και οικονομική άποψη θα αποδειχθούν αδιαχώριστες από το έργο του Αναδόχου σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
4. Η ΕΕΣΥΠ διατηρεί, πλήρως και κατά την απόλυτη διακριτική της ευχέρεια, το δικαίωμα να ακυρώσει, αναστείλει, τροποποιήσει ή αναβάλει την παρούσα διαδικασία χωρίς προειδοποίηση, καθώς και να θέσει τέλος σε οποιοσδήποτε διαπραγματεύσεις ή συζητήσεις σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας, χωρίς να φέρει οποιαδήποτε ευθύνη έναντι συμμετέχοντα ή και άλλου τρίτου προσώπου.
5. Ουδεμία ευθύνη ή υποχρέωση δεν αναλαμβάνει και δεν θα γίνει αποδεκτή από την ΕΕΣΥΠ ή οποιονδήποτε από τους συμβούλους, εκπροσώπους, υπαλλήλους ή στελέχη αυτής για οποιοδήποτε σφάλμα ή δήλωση ή παράλειψη προκύψει από το παρόν έγγραφο. Κανένα πρόσωπο δεν αποκτά δικαίωμα ή αξίωση αποζημίωσης ή άλλο δικαίωμα ή αξίωση από την παρούσα Πρόσκληση ή από τη συμμετοχή του στη διαδικασία που περιγράφεται στην παρούσα, έναντι της ΕΕΣΥΠ ή των συμβούλων της, για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία.
6. Οι ενδιαφερόμενοι θα θεωρούνται ότι έχουν αποδεχθεί πλήρως και αμετάκλητα τους όρους και τις προϋποθέσεις του παρόντος διαγωνισμού.
7. Οποιαδήποτε διαφορά προκύψει βάσει της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών ή σε σχέση με αυτήν, συμπεριλαμβανομένων των προσφορών που θα υποβληθούν και της Σύμβασης, θα υπόκειται στην αποκλειστική δικαιοδοσία των Δικαστηρίων της Αθήνας και το εφαρμοστέο δίκαιο είναι το Ελληνικό Δίκαιο.
8. Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να υποβάλουν την προσφορά τους – εκδήλωση ενδιαφέροντος, με την ένδειξη «Πρόταση παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών καίριας πληροφόρησης σχετικά με τον επικείμενο σχεδιασμό ολιστικής στρατηγικής για τη Δημόσια Ακίνητη Περιουσία», αποκλειστικά μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στη διεύθυνση: info@hcap.gr, και να προστατεύεται με κωδικό πρόσβασης (password). Η προσφορά κάθε ενδιαφερόμενου μέρους θα πρέπει να περιλαμβάνει όλους τους ως άνω ζητούμενους φακέλους, ενώ μπορεί να συνοδεύεται από οποιοδήποτε άλλο στοιχείο που αποδεικνύει την εμπειρία και την τεχνογνωσία των ενδιαφερόμενων μερών σχετικά με τις ζητούμενες υπηρεσίες.
 - ο Ειδικότερα, στο ηλεκτρονικό μήνυμα κατάθεσης της προσφοράς κάθε ενδιαφερόμενου μέρους θα πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να επισυνάπτονται τουλάχιστον δύο, διακριτά και κλειδωμένα αρχεία. Υποχρεωτικά, το ένα εκ των

δύο αρχείων θα περιλαμβάνει μόνο την οικονομική προσφορά (ΦΑΚΕΛΟΣ Δ) και θα προστατεύεται με διαφορετικό κωδικό από το άλλο ή τα άλλα αρχεία.

- Οπωσδήποτε μετά τη λήξη της προθεσμίας για την υποβολή προσφορών, τα ενδιαφερόμενα μέρη θα κληθούν με σειρά ηλεκτρονικών μηνυμάτων να αποστείλουν τους κωδικούς ασφαλείας που θα ανοίγουν τα συνημμένα αρχεία του ηλεκτρονικού μηνύματος της προσφοράς τους.

9. Οι προσφορές των ενδιαφερομένων πρέπει να υποβληθούν το αργότερο έως την **Τετάρτη 23 Ιουνίου 2021 και ώρα 17:00 (ώρα Αθήνας)**.