

Question	Answer
<p>Η υποδομή φιλοξενίας της κεντρικής εφαρμογής Digital Data Management Tool θα παρασχεθεί από την εταιρεία σας; Εάν ναι, η φιλοξενία θα είναι on premises ή στο cloud;</p>	<p>Το Digital Data Management Tool – συμπεριλαμβανομένης και της υποδομής φιλοξενίας – είναι μέρος του παραδοτέου του αναδόχου. Η συνολική διαμόρφωση θα πρέπει να επιτρέψει, με τη λήξη του έργου, τη μεταφορά της λύσης σε υποδομές της ΕΤΑΔ (on premises / cloud) εξασφαλίζοντας την απρόσκοπτη λειτουργία</p>
<p>Υπάρχουν διαθέσιμα αδειοδοτημένα προϊόντα που αφορούν το επίπεδο middleware (π.χ. βάση δεδομένων - RDBMS, Reporting server, LDAP) και δύνανται να χρησιμοποιηθούν;</p>	<p>Η αδειοδότηση όλων των προϊόντων που απαιτούνται από τη λύση αποτελεί αντικείμενο του έργου</p>
<p>Στην παρ. 4.1 της Πρόσκλησης αναφέρεται ότι: «During periods specified by Growthfund, at least 1 of the Advisory or Consulting Project managers should provide his/her services at the premises of Growthfund». Παρακαλούμε όπως επιβεβαιώσετε ότι τα υπόλοιπα μέλη της ομάδας έργου δύνανται να παρέχουν τις υπηρεσίες τους από την έδρα τους.</p>	<p>Επιβεβαιώνεται ο σχετικός όρος της Πρόσκλησης</p>
<p>Στην παρ. 8.2 της Πρόσκλησης ζητείται ο οικονομικός φορέας να έχει υλοποιήσει «A minimum of two (2) projects within the past five (5) years, related to the provision of PMO services for projects with a budget of at least €2 on a cumulative basis». Παρακαλούμε όπως επιβεβαιώσετε ότι η απαίτηση για προϋπολογισμό €2 αναφέρεται στις συμβάσεις παροχής υπηρεσιών PMO που καλείται να επιδείξει ο προσφέρων.</p>	<p>Επιβεβαιώνεται ο σχετικός όρος της Πρόσκλησης (€2 εκατ.)</p>
<p>Παρακαλούμε όπως διευκρινίσετε εάν προτεινόμενα μέλη της Ομάδας Έργου που ζητείται στην παρ. 8.4 της Πρόσκλησης, τα οποία δεν ανήκουν στο μόνιμο προσωπικό του υποψήφιου Αναδόχου, θεωρούνται τρίτοι φορείς και, κατ' επέκταση, πρέπει να υποβάλουν ΕΕΕΣ</p>	<p>Ναι θα πρέπει να υποβληθεί χωριστό ΕΕΕΣ από τα τρίτα αυτά μέρη. Σύμφωνα με την παρ.5. της Πρόσκλησης «In case of reliance in the capacity of third parties for the fulfilment of the selection criteria, the exclusion criteria are examined and with regards to the above entities (third parties) according to the provisions of this RFP. Interested parties shall include in the respective Dossier of their Proposal an ESPD of the above entities and all the respective means of proof foreseen in this RFP»</p>
<p>Σύμφωνα, με την παρ. 11 της Πρόσκλησης: «In order to fulfil the eligibility criteria, an Interested Party may also rely on the capacities of other entities, regardless of the legal nature of the links it has with them..... Interested Parties must prove that they will have at their disposal the resources necessary for the performance of the Contracts by producing a commitment letter, signed by the authorized representative of such an entity, and the supporting evidence that those other entities have the respective capacities in accordance with the terms of this RFP. In particular, a document shall be submitted (agreement or, in the case of a legal person, a decision of the competent administrative body or, in the case of a natural person, a self-declaration), under which both the tendering economic operator and a third-party tenderer of the financial and / or technical and / or professional capacity of the entity, declare that it is at the disposal of the tenderer for the performance of theContract.....». Ωστόσο, ούτε στα περιεχόμενα της Προσφοράς (παρ. 8 της πρόσκλησης, Dossiers A – Η) ούτε στα δικαιολογητικά κατακύρωσης (παρ. 18 της πρόσκλησης) γίνεται αναφορά στα εν λόγω υποστηρικτικά έγγραφα. Παρακαλούμε όπως διευκρινίσετε σε ποιο στάδιο του διαγωνισμού πρέπει να κατατεθούν τα εν λόγω έγγραφα.</p>	<p>Τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να περιληφθούν στον Φάκελο F. Βλ. σχετική διατύπωση στην παρ. 8.6. (ESPD-DOSSIER F)</p>

<p>Στο αρ. 11 "Liability" του σχεδίου σύμβασης που επισυνάπτεται ως παράρτημα (Annex I) στην Πρόσκληση, αναφέρεται ότι: «Without prejudice to the events of force majeure, the Contractor shall be liable and indemnify Growthfund and keep the latter indemnified for all actions, suits, claims, demands, losses, charges, damages, costs and expenses, taxes, penalties, and other liabilities incurred and/or suffered by Growthfund or any of its portfolio companies arising from, out of or in connection with:</p> <p>a. any act or omission – whether negligent or by intent – of the Contractor, its directors, officers, personnel, employees, subcontractors or agents relating to matters contemplated in this Agreement; and</p> <p>b. any breach by the Contractor, its directors, officers, employees, subcontractors or agents of any of the Contractor's obligation under this Agreement.».</p> <p>Παρακαλούμε όπως επιβεβαιώσετε ότι τα όρια της ευθύνης του Αναδόχου περιορίζονται στο συνολικό ποσό της αμοιβής του.</p>	<p>Δεν προβλέπεται στο σχέδιο σύμβασης ο ως άνω περιορισμός της ευθύνης του Αναδόχου</p>
<p>Σύμφωνα με την κατανόσή μας, τα πρώτα call-offs που θα προετοιμαστούν και θα περιλαμβάνουν 1.000 ακίνητα (κατ' ελάχιστο) έκαστο (και τα οποία θα έχουν διάρκεια υλοποίησης 3-4 μήνες σύμφωνα με τα οριζόμενα στην πρόσκληση), θα πρέπει να αφορούν μόνο υπηρεσίες αξιολόγησης και κατηγοριοποίησης των ακινήτων (Asset assessment and classification services), και όχι οι υπηρεσίες Εκτίμησης (Valuation) και Ωρίμανσης (Maturation) ακινήτων. Ο λόγος είναι διττός:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Κατά την αρχική ανάθεση των 36.000 ακινήτων σε χιλιάδες, δεν θα είναι εκ των προτέρων γνωστό για πόσα και ποια ακίνητα εκ των 1.000 κάθε batch θα απαιτηθεί, στη συνέχεια, έκθεση εκτίμησης και ενέργειες ωρίμανσης και, σε κάθε περίπτωση, δεν θα είναι γνωστό τί ενέργειες ωρίμανσης ενδέχεται να απαιτηθούν. Συνεπώς, στην αρχική αυτή φάση δεν θα είναι δυνατό να προϋπολογισθούν οι τυχόν απαιτούμενες υπηρεσίες Εκτίμησης και Ωρίμανσης, κατ' επέκταση οι εν λόγω υπηρεσίες δεν θα μπορούν να συμπεριληφθούν εξ' αρχής στα call-offs των 1.000 ακινήτων. • Για την αναγνώριση των 6.500 ακινήτων για τα οποία θα διενεργηθούν Εκτιμήσεις, κρίνεται σκόπιμο να έχουν προηγουμένως εξετασθεί, αξιολογηθεί και κατηγοριοποιηθεί τα 36.000 ακίνητα στο σύνολό τους. Εναλλακτικά, κρίνεται σκόπιμο να έχει ολοκληρωθεί η αξιολόγηση και κατηγοριοποίηση ενός ικανού αριθμού ακινήτων εκ των 36.000, προκειμένου να αρχίσει να ανατίθεται με ασφάλεια η διενέργεια Εκτιμήσεων. Ομοίως, για την αναγνώριση των 1.000 ακινήτων για τα οποία θα υλοποιηθούν εργασίες ωρίμανσης, κρίνεται σκόπιμο να έχουν προηγουμένως ολοκληρωθεί οι Εκθέσεις Εκτίμησης των 6.500 ακινήτων στο σύνολό τους. Εναλλακτικά, κρίνεται σκόπιμο να έχει ολοκληρωθεί η εκτίμηση ενός ικανού αριθμού εκ των 6.500 ακινήτων προκειμένου να αρχίσει να ανατίθεται με ασφάλεια η υλοποίηση ενεργειών ωρίμανσης ακινήτων. <p>Στο αρ. 6 "Terms of payment" του σχεδίου σύμβασης που επισυνάπτεται ως παράρτημα (Annex I) στην Πρόσκληση, αναφέρεται ότι: «The Contractor shall be paid following the due completion and delivery of services relating to a specific batch, based on the following formula:=[# of assets included in each batch / (total assets of the perimeter)] * Financial Proposal (€)».</p> <p>Παρακαλούμε όπως διευκρινίσετε ποιες υπηρεσίες θα πρέπει να ολοκληρωθούν και να παραδοθούν προκειμένου να δικαιούται πληρωμή ο Σύμβουλος PMO.</p>	<p>Η ερμηνεία σας για την αλληλουχία των εργασιών είναι ορθή. Οι πληρωμές θα γίνονται στο τέλος της χρονικής περιόδου που ορίζει το κάθε call-off για όσα ακίνητα έχουν ολοκληρωθεί και παραδοθεί οι σχετικές εργασίες που απαιτούνται (όπως έχουν ορισθεί σε κάθε call-off).</p>
<p>Could you please provide a basic stratification of the real estate portfolio in question, particularly in respect to asset values, asset types, and geographical locations?</p>	<p>The objective of the project is to provide the stratification (categorization) of the real estate portfolio.</p>
<p>Would you accept a long-term licensing agreement of a Digital Data Management Tool, which would not be exclusively created and proprietary to you?</p>	<p>Yes</p>
<p>In reference to your requested submission for Dossier B (Qualifications & Criteria) and specifically in respect to:</p> <p>"A minimum of one (1) project within the past five (5) years of similar complexity related to asset or real estate portfolio management, including RE properties' assessment and/or classification and/or valuation and/or maturation and/or development, that involve no fewer than 1,000 real estate assets". Would projects pertaining to non-performing debt portfolios secured by no fewer than 1,000 real estate assets fulfil this requirement?</p>	<p>Such projects would not fulfil this requirement.</p>
<p>What are the estimated number of transactions that will be required to divest the whole 36,000 assets based on your assessment?</p>	<p>The scope of the project does not involve any transactions.</p>
<p>Does the envisaged scope of work include also reaching out to specific investors (that might be interested in the transaction to promote the said transaction) and also support you in the negotiation with the investors (i.e. financial advisory services)?</p>	<p>No</p>
<p>Are you envisaging transactions with one or multiple phases?</p>	<p>The scope of the project does not involve any transactions.</p>

«Ο ρόλος τους θα περιλαμβάνει την επικύρωση πληροφοριών περιουσιακών στοιχείων και την αξιολόγηση της ετοιμότητας εμπορευματοποίησης κάθε περιουσιακού στοιχείου»: (κεφάλαιο 3)	Ναι, όλες οι πληροφορίες που αφορούν στα ακίνητα θα πρέπει να καταχωρηθούν στο Digital Asset Management Tool. Επιπλέον, σύμφωνα και με το RfP “Ο ρόλος τους θα περιλαμβάνει την επικύρωση πληροφοριών περιουσιακών στοιχείων...” ο ΡΜΟ θα έχει την ευθύνη να επικυρώνει την ορθότητα και πληρότητα των στοιχείων
Παρακαλώ επιβεβαιώστε ότι οι ληφθείσες πληροφορίες/έγγραφα για κάθε περιουσιακό στοιχείο θα καταχωρηθούν στην Πλατφόρμα και αν θα αποτελούν ευθύνη του ΡΜΟ.	Επιβεβαιώνεται
Μπορείτε να επιβεβαιώσετε ότι η ετοιμότητα για εμπορευματοποίηση αναφέρεται σε κατά προσέγγιση και όχι σε ακριβές χρονικό πλαίσιο ωρίμανσης για κάθε ακίνητο; Σε αυτή την περίπτωση, μπορείτε να επιβεβαιώσετε ότι αυτό θα αφορά περιουσιακά στοιχεία με πλήρεις φακέλους, που περιλαμβάνουν νομικά/τεχνικά έγγραφα και νομικούς/τεχνικούς ελεγχούς (στους οποίους η νομική και τεχνική κατάσταση του ακινήτου, καθώς και οι απαιτούμενες ενέργειες και τα πιθανά προβλήματα που θα χρήζουν επίλυσης θα περιγράφονται)	Επιβεβαιώνεται
«Η προοπτική τους για υψηλή εμπορική αξία»: Θα πρέπει η βαθμολογία εμπορικότητας (π.χ. 1-5) να βασίζεται στα δεδομένα των εκτιμήσεων και τις γνώμες των εκτιμητών ή στην άποψη του ΡΜΟ;	Η βαθμολογία εμπορικότητας θα καθορίζεται από τους εκτιμητές, υπό την επίβλεψη του ΡΜΟ.
«Βιωσιμότητα (Feasibility)»: Μπορείτε να ορίσετε σε αυτόν τον παράγοντα κατηγοριοποίησης ποιες είναι οι βασικές μετρήσεις και σε τι αναφέρεται; Μπορείτε να μας δώσετε ένα παράδειγμα;	Αναφέρεται στην εμπορικότητα των ακινήτων (π.χ. αξία, ταχύτητα ωρίμανσης κλπ.) αλλά οι σχετικές μετρήσεις θα προκύψουν με λεπτομέρεια έπειτα και από την αξιολόγηση των batches.
«Το ΡΜΟ πρέπει να προτείνει στρατηγικές για κάθε κατηγορία περιουσιακών στοιχείων με βάση τις προοπτικές εμπορικής εκμετάλλευσης (π.χ. να εκμεταλλευτεί εμπορικά, να προχωρήσετε σε ενέργειες που απαιτούνται για τη συμπλήρωση πληροφοριών που λείπουν, χωρίς εμπορικές προοπτικές κ.λπ.) (κεφάλαιο 3)»: «Προοπτικές εμπορικής εκμετάλλευσης»: Αναφέρεται αυτό σε προτάσεις μίσθωσης και/ή πώλησης, και αν ναι, σε ποιο βαθμό (πρόταση της αγοραίας αξίας και της αξίας ενοικίασης βάσει αποτιμήσεων);	Ναι, απαιτείται πρόταση για την αγοραία αξία ή αξία ενοικίασης
Συγκεκριμένα γύρω από την «Εκτίμηση έως 6,500 περιουσιακών στοιχείων»: Θα πρέπει η εκτίμηση των 6,500 περιουσιακών στοιχείων να προχωρήσει ανεξάρτητα από τη νομική/τεχνική τους ετοιμότητα ή θα πρέπει να προηγηθούν οι ενέργειες ωρίμανσης (νομικοί/τεχνικοί έλεγχοι, επίλυση νομικών/τεχνικών ζητημάτων κλπ.);	Θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί όλες οι απαραίτητες ενέργειες/εργασίες, που να επιτρέπουν την ασφαλή εκτίμηση των ακινήτων.
Υπάρχει κάποιος μηχανισμός αντικατάστασης των περιουσιακών στοιχείων με νομικά/τεχνικά προβλήματα, με άλλα περιουσιακά στοιχεία;	Ναι, σε συμφωνία με το Υπερταμείο και την ΕΤΑΔ.
«Συμπεράσματα σχετικά με τις δυνατότητες αξιοποίησης της ιδιοκτησίας»: Μπορείτε να επιβεβαιώσετε εάν αυτό αναφέρεται στην υποχρέωση του ΡΜΟ να ολοκληρώσει μια απλή καταχώρηση στην πλατφόρμα σχετικά με τις πιθανές εναλλακτικές χρήσεις των περιουσιακών στοιχείων (δηλ. εμπορική, ξενοδοχείο κ.λπ.) χωρίς περαιτέρω ανάλυση;	Απαιτείται τεκμηριωμένη ανάλυση η οποία θα υποστηρίζει επαρκώς τα προτεινόμενα συμπεράσματα.
«Εναλλακτικές προτάσεις και επιλογή σεναρίων αξιοποίησης»: Αναφέρεται αυτό σε ανάλυση πολλαπλών σεναρίων; Θα εφαρμοστεί αυτό σε όλα τα περιουσιακά στοιχεία που αποτιμήθηκαν ή σε επιλεγμένα περιουσιακά στοιχεία που μπορούν να αξιοποιηθούν με διαφορετικούς τρόπους;	Μόνο σε αυτά που θα μπορούσαν να αξιοποιηθούν με διαφορετικούς τρόπους.
Τι περιλαμβάνουν οι «πρόσθετες υπηρεσίες ωρίμανσης» (π.χ. αναθέσεις για νομικό/τεχνικό έλεγχο και επίλυση πιθανών ζητημάτων);	Περιλαμβάνουν όλες εκείνες τις εργασίες που απαιτούνται να εκτελεστούν ώστε τα έως 1.000 ακίνητα να ωρμάσουν πλήρως (επομένως και νομικό/τεχνικό έλεγχο αλλά και επίλυση τυχόν ζητημάτων).
Θα πρέπει οι νομικές/τεχνικές αναθέσεις (ενέργειες ωρίμανσης) να ανατεθούν μέσω call offs, όπως οι εκτιμήσεις;	Το κάθε call-off πρέπει να περιλαμβάνει το σύνολο των ενεργειών που απαιτούνται για την κατηγοριοποίηση, εκτίμηση ή/και ωρίμανση για το σύνολο των ακινήτων που συνθέτουν το συγκεκριμένο batch.
Μπορείτε να επιβεβαιώσετε ότι το «Εργαλείο Διαχείρισης Ψηφιακών Δεδομένων» θα φιλοξενείται από το Γραφείο Διαχείρισης Έργων (ΡΜΟ) σε έναν cloud server εντός ΕΕ, εξασφαλίζοντας την συμμόρφωση με όλες τις απαιτούμενες προδιαγραφές ασφαλείας.	Το Digital Data Management Tool – συμπεριλαμβανομένης και της υποδομής φιλοξενίας – είναι μέρος του παραδοτέου του αναδόχου. Η συνολική διαμόρφωση θα πρέπει να επιτρέψει, με τη λήξη του έργου, τη μεταφορά της λύσης σε υποδομές της ΕΤΑΔ (on premises / cloud) εξασφαλίζοντας την απρόσκοπτη λειτουργία.
Σχετικά με την περίοδο αδειοδότησης του «Εργαλείου Διαχείρισης Ψηφιακών Δεδομένων» που αναφέρεται στην παράγραφο 4.2, προβλέπεται διάρκεια μέχρι 36 μήνες (24 + 12 μήνες παράταση) ή μέχρι 48 μήνες (24 + 12 παράταση + 12 μετά την ολοκλήρωση); Αν ισχύει το δεύτερο, θα ήταν διατεθειμένο το Υπερταμείο ή η ΕΤΑΔ να καλύψει τα επιπλέον τέλη αδειοδότησης για την παρατεταμένη περίοδο των 12 μηνών πέραν των αρχικών 36 μηνών;	Το έργο προβλέπεται να ολοκληρωθεί εντός 24 μηνών. Για το Digital tool απαιτείται επιπλέον χρήση 12 μηνών. Σε περίπτωση που το έργο χρειασθεί να πάρει παράταση (έως επιπλέον 12 μήνες), το σχετικό κόστος θα βαρύνει τον Ανάδοχο.
Δεδομένου ότι το «Εργαλείο Διαχείρισης Ψηφιακών Δεδομένων» παρέχεται υπό ένα σχήμα αδειοδότησης, πώς θα παραμείνει η ιδιοκτησία στην ΕΤΑΔ, όπως αναφέρεται στην Πρόσκληση Προσφορών (RFP); Αν η ιδιοκτησία πρόκειται να διατηρηθεί από την ΕΤΑΔ, θα ήταν διατεθειμένοι να συζητήσουν μια συμφωνία αδειοδότησης εσαεί;	Η αναφορά σε «license agreement» αφορά στη χρήση του Digital Data Management Tool από το Υπερταμείο και την ΕΤΑΔ. Η χρονική διάρκεια θα αποφασισθεί από την ΕΤΑΔ σύμφωνα με τις ανάγκες της με την ολοκλήρωση του έργου.

<p>Θα μπορούσε το Υπερταμείο, μέσω των συνδεδεμένων του εταιρειών όπως η ΕΤΑΔ, να παρέχει δεδομένα για όλα τα 36,000 ακίνητα σε μορφή (π.χ. CSV ή XLS); Θα μπορούσε να περιλαμβάνει βασικά δεδομένα των περιουσιακών στοιχείων μαζί με ψηφιακή τεκμηρίωση (σαρωμένα) για να διευκολύνει τη διαχείριση υποθέσεων, την ανίχνευση και τη μετεγκατάσταση δεδομένων στο «Εργαλείο Διαχείρισης Ψηφιακών Δεδομένων». Παρακαλώ παρέχετε λεπτομέρειες για αυτή τη δυνατότητα ή εξηγήστε την τρέχουσα διαδικασία παροχής δεδομένων και εγγράφων στο ΡΜΟ.</p>	<p>Μέρος των δεδομένων θα παρέχεται και με ψηφιακό τρόπο αλλά οι ανάδοχοι θα πρέπει να αναζητήσουν επιπρόσθετο σχετικό υλικό και μέσω πρόσβασης στο φυσικό αρχείο της ΕΤΑΔ ή/και σε άλλες πηγές κατά περίπτωση.</p>
<p>Όσον αφορά τα παραδοτέα του έργου, θα αξιολογούνται και θα εγκρίνονται μέσω ποσοτικών ή μόνο ποσοτικών στόχων;</p>	<p>Τα παραδοτέα του έργου θα αξιολογούνται μέσω ποσοτικών και ποιοτικών στόχων.</p>
<p>Μπορείτε να μας ενημερώσετε για την εκτιμώμενη έναρξη του έργου (χρονοδιάγραμμα);</p>	<p>Τέλος Q2-2024 με αρχές Q3-2024.</p>
<p>Could you kindly clarify the following: Is it permissible for two entities with any affiliation to participate in both the tender of the RFP, as well as to the tender contemplated under the Request for Proposal of (a) Hellenic Corporation of Assets and Participations S.A and (b) the Hellenic Public Properties Company for the establishment of a Framework Agreement for a set number of Real Estate Experts (valuators, technical and legal consultants, financial experts etc) for the mapping, segmentation, registration, valuation, and maturation of the Real Estate assets of HPPC, dated 24.04.2024 (hereinafter the “RFP II”)? If so, can they be favoured parties in both tenders of the RFP and the RFP II? Additionally, if these affiliated companies are part of a consortium but not leading it, how will this scenario be handled?</p>	<p>It is permissible for affiliated entities to participate in both RfPs. It is not possible for both to be successful in the tenders. If one is successful in the first tender, this will lead to the disqualification of the affiliated entity in the second tender due to conflict of interest. It should be stressed that any relationship between affiliated entities must be clearly described as per the terms of the RfPs. The same stipulation applies in the case of consortiums, irrespective of the participating entities’ relative position within the consortium.</p>
<p>Το ΡΜΟ πρόκειται να διανέμει τα περιουσιακά στοιχεία σε 4 κατηγορίες: Αποτίμηση, Αξιολόγηση, Ταυτοποίηση και περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμώνται ούτε αξιολογούνται - ποια είναι η εκτιμώμενη κατανομή ανά κατηγορία για τα 36.000 περιουσιακά στοιχεία;</p>	<p>Η συγκεκριμένη κατηγοριοποίηση αποτελεί μέρος του έργου</p>
<p>Ποιο ποσοστό των 36.000 περιουσιακών στοιχείων έχουν γνωστά δεδομένα/τεκμηρίωση, ποια είναι η ποιότητά τους και σε ποια μορφή είναι (π.χ. φυσικά ή ηλεκτρονικά αρχεία, φωτογραφίες/σαρώσεις, excel spreadsheets);</p>	<p>Η πληρότητα και ποιότητα των δεδομένων ποικίλλει ανά ακίνητο. Στις περισσότερες περιπτώσεις υπάρχουν πληροφορίες και σε ψηφιακή αλλά και σε φυσική μορφή. Η κατηγοριοποίηση αυτή αποτελεί μέρος του έργου.</p>
<p>Είναι όλες οι πληροφορίες στα ελληνικά ή και σε άλλες γλώσσες;</p>	<p>Η πληροφορία στο ψηφιακό αρχείο είναι στα ελληνικά. Η συντριπτική πλειοψηφία στο φυσικό αρχείο είναι επίσης στα ελληνικά.</p>
<p>Ποια είναι η εκτιμώμενη κατανομή περιουσιακών στοιχείων ανά κατηγορία χρήσης (π.χ. οικιστικά, εμπορικά, γεωργικά κτήρια, βιομηχανικά, κενά οικόπεδα)</p>	<p>Δεν υπάρχει η συγκεκριμένη πληροφορία επί της παρούσης – θα προκύψει από το έργο.</p>
<p>Ποια είναι η γεωγραφική κατανομή των περιουσιακών στοιχείων σε ολόκληρη τη χώρα;</p>	<p>Τα 36.000 ακίνητα κατανέμονται στο σύνολο της επικράτειας.</p>
<p>Dossier B: To our understanding, Dossier B ‘Track record & experience’ is a pass/fail requirement and not scored as part of the technical proposal. Please confirm if our understanding is correct.</p>	<p>Correct</p>
<p>Dossier C – ISO 37001 : our company is not ISO37001 certified, however our Firm has a defined anti-corruption statement that is aligned to the ISO37001 standard. Please confirm if submitting the Firm’s anti-corruption statement is acceptable as an equivalent to ISO37001. We have provided this statement in other tenders with the same ISO requirement, without an issue.</p>	<p>In accordance with EU Directive 2014/24, Article 62 (Quality assurance standards and environmental management standards) instead of certificates drawn up by independent bodies attesting that the economic operator complies with certain quality assurance standards may be accepted ‘other evidence of equivalent quality assurance measures where the economic operator concerned had no possibility of obtaining such certificates within the relevant time limits for reasons that are not attributable to that economic operator provided that the economic operator proves that the proposed quality assurance measures comply with the required quality assurance standards.’</p>
<p>Dossier D ; Dossier E: please confirm if the CVs included in the project team and candidate experience are a pass/fail requirement, or will be scored also as part of the Technical Proposal in Dossier E, in relation to the award criteria on ‘organization of work’, and/or on ‘management team’.</p>	<p>Dossier D concerns an on-off criterion. Dossier E concerns the award criteria.</p>
<p>Please confirm the tender is an international open tender, and any EU economic operator or an economic operator from a country signatory of the GPA, can participate.</p>	<p>YES</p>
<p>Section 13 - Selection process: please clarify if the project team’s structure should be described both under “Organization / organization of work and resources” and under the “Management team”. There is partial duplication based on the evaluation sub-criteria.</p>	<p>Project team structure may be included both under “Organization / organization of work and resources” and under the “Management team” to support adequately each criterion.</p>
<p>Section 13 – please clarify the ‘Management team’ mentioned in Section 13 focuses only on PMO support or if it also includes project team set up and organisation ?</p>	<p>Management team’ also includes project team set up and organization.</p>

<p>Section 13 - Selection process: please clarify if the processes for the implementation of framework services , structures to reply to individual assignments and coordinating the overall framework, and cooperation scheme with Growthfund should be described both under "Organization / organization of work and resources" and under the "Management team". There is some duplication based on the evaluation sub-criteria.</p>	<p>Processes for the implementation of framework services' and 'cooperation scheme with Growthfund' should be primarily addressed under 'Organization'.</p> <p>'Structures to reply to individual assignments' and 'coordinating the overall framework' should be primarily addressed under 'Management'.</p> <p>Nevertheless, interested parties should not feel restrained from explaining their proposal in a full and comprehensive manner even at the risk of limited repetition.</p>
<p>Section 13 - Selection process: please clarify which dossier responses will be assessed under the award criterion 'Organization'. Also, please clarify which dossier responses will be assessed under the award criterion 'management team'.</p>	<p>In accordance with par 8.5 of the RfP. Dossier E should include all the technical award information described in par. 13.</p>
<p>Section 13 – Selection process: under the evaluation criterion "Management Team", it is stated "relevance of qualifications of experts team to the requirements of the project". Please clarify if :</p> <p>a) the 'experts team' refer to all profiles in the RFP (i.e. the Head of the PMO, certified real estate valuers, financial/commercial experts, technical experts, legal advisors, advisory or consulting project managers), or to a subset of the above profiles. If they refer to a subset, please confirm which profiles are considered as the 'Management team'.</p> <p>a) the 'relevance of qualifications' will be assessed based on our response in Dossier E, and also based on information in the CVs of these experts, provided in Dossier D.</p>	<p>The 'relevance of qualifications' will be assessed based on the contents of Dossier E.</p>
<p>Dossier H – to our understanding, a statement on conflict of interest is required only for the key experts proposed for the requested team profiles (i.e. Head of the PMO, certified real estate valuers, financial/commercial experts, technical experts, legal advisors, advisory or consulting project managers). Is this correct? For any additional (to the requested) experts we propose, please confirm if a statement signed by our legal representative confirming that none of those additional experts have a conflict of interest, is acceptable.</p>	<p>A non conflict declaration in relation to the company itself signed by the legal representative as well as of all project team members signed by them is required.</p>
<p>Dossier H – please confirm if the solemn declarations of the individuals (who fulfill the requested team profiles) can be signed by means of a signature that is inserted as a picture.</p>	<p>The signature can be handwritten or electronic (for example through gov.gr) but not just a picture.</p>
<p>Μπορούμε να συμμετάσχουμε και στα 2 RfP ή θα υπάρξει conflict of interest?</p>	<p>It is permissible for affiliated entities to participate in both RfPs. It is not possible for both to be successful in the tenders. If one is successful in the first tender, this will lead to the disqualification of the affiliated entity in the second tender due to conflict of interest.</p> <p>It should be stressed that any relationship between affiliated entities must be clearly described as per the terms of the RfPs. The same stipulation applies in the case of consortiums, irrespective of the participating entities' relative position within the consortium.</p>
<p>Εφόσον κάποιος συμμετάσχει και στα 2 RfP κι αποκλείσται από το 1ο, αποκλείεται αυτομάτως κι από το 2ο ?</p>	<p>See answer above.</p>
<p>Participation guarantee: This is mentioned as being required, but not included in the description of any of the Dossiers. How should this be submitted?</p>	<p>As per article 7.1. of the RfP the original version of the letter of guarantee shall be submitted in hard copy form to Growthfund within 3 working days from proposal submission.</p>
<p>Dossier A: Financial Records: Do the financial statements need to be audited?</p>	<p>As per article 8.1. of the RfP interested parties must provide financial statements for which accounts have been closed and final audited figures are available.</p>