

ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΤΑΚΟΛΟΥ - ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ ΑΠΟΤΙΜΗΤΗΣ - ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ - ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ
KATAKOLON PORT CONCESSION - INDEPENDENT VALUER - REQUEST FOR PROPOSALS- CLARIFICATIONS

Αθήνα, 6 Φεβρουαρίου 2026

Athens, 6th of February 2026

Απαντήσεις σε αιτήματα διευκρινίσεων που υποβάλλονται από τους Ενδιαφερόμενους σε σχέση με την από 26.01.2026 «Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών για την πρόσληψη Ανεξάρτητου Αποτιμητή αναφορικά με την Παραχώρηση του Λιμένα Κατάκολου» (η «**Πρόσκληση**»). Εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά στο παρόν, οι όροι με κεφαλαία που χρησιμοποιούνται στο παρόν θα έχουν την ίδια έννοια όπως στην Πρόσκληση. Οι Ενδιαφερόμενοι φέρουν την ευθύνη για την ορθή και μονοσήμαντη διατύπωση των αιτημάτων τους και σε αυτούς επαφίεται η αξιολόγηση της συμμετοχής τους στη Διαγωνιστική Διαδικασία σε σχέση με τις απαιτήσεις της Πρόσκλησης.

*Responses to clarification requests submitted by Interested Parties in connection with the “Request for Proposals for an Independent Valuer to the Growthfund in relation to the Concession of the Port of Katakolon”, dated 26.01.2026, (the «**RfP**»). Unless otherwise specified herein, capitalized terms used in the present shall bear the same meaning as in the RfP. The Interested Parties are responsible for the correct and unambiguous formulation of their requests, and it is up to them to evaluate their participation in the Tender Process in relation to the requirements of the RfP.*

	Ερώτηση Question	Απάντηση Answer
1	With regards to para 4.5 of the RfP, as stated below: <i>“Interested Parties and each member of their proposed teams must declare in writing in their Proposal that</i> <i>(a) they are acting independently,</i> <i>(b) they are not involved with the Prequalified Investors and their respective advisers, in relation to the Transaction, as well as with the MPFP and its advisers,</i> <i>(c) they do not have a conflict of interest with the assignment of the independent valuation study of the Transaction.</i> <i>Such a declaration confirming the absence of any conflict of interest shall be in effect throughout the term of the engagement of the Independent Valuer with the Growthfund. An Interested Party, in its capacity of employer, may submit the abovementioned declaration, in the name of and on behalf of one or more</i>	Please refer to para 4.5 of the RfR. According to para 4.5 (b) of the RfP, an Interested Party should declare in writing that it is not be involved with the Prequalified Investors and their respective advisers, in relation to the <u>Transaction</u>, as well as with the Municipal Port Fund of Pyrgos and its advisers. In any case, it is for the Interested Party to assess whether a specific or overarching assignment or engagement with a certain third party constitutes a conflict of interest with the assignment of the independent valuation study of the Transaction under para 4.5 (c) of the RfP.

ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΤΑΚΟΛΟΥ - ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ ΑΠΟΤΙΜΗΤΗΣ - ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ - ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ
ΚΑΤΑΚΟΛΟΝ PORT CONCESSION - INDEPENDENT VALUER - REQUEST FOR PROPOSALS- CLARIFICATIONS

	Ερώτηση Question	Απάντηση Answer
	<i>members (natural persons) of the proposed project team only in case that such natural person is directly employed by the Interesting Party (i.e. through a labour contract). In such case, the declaration of the Interested Party shall state the names of the members of the proposed team who are its employees. The abovementioned declarations are required to be in accordance with Annex I of this Request for Proposals and shall be included in Dossier B' of the Proposals."</i> Kindly clarify whether the aforementioned wording in the RfP refers to any potential relationship the Independent Valuer may have with the advisors specifically in connection with this project (Port of Katakolon), or more broadly in general.	
	Αναφορικά με το σημείο 4.5 της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών: «Τα Ενδιαφερόμενα Μέρη και κάθε μέλος της προτεινόμενης ομάδας έργου πρέπει να δηλώσουν εγγράφως στην Προσφορά τους ότι (α) ενεργούν ανεξάρτητα, (β) δεν εμπλέκονται με τους Προεπιλεγμένους Επενδυτές και τους αντίστοιχους συμβούλους τους σε σχέση με τη Συναλλαγή, καθώς και με το ΔΛΤΠ (Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πύργου) και τους συμβούλους του, (γ) δεν έχουν σύγκρουση συμφερόντων με την ανάθεση της Ανεξάρτητης Αποτίμησης της Συναλλαγής. Η δήλωση για την απουσία οποιασδήποτε σύγκρουσης συμφερόντων θα ισχύει καθ' όλη τη διάρκεια της δέσμευσης του Ανεξάρτητου Αποτιμητή με το Υπερταμείο. Ένα Ενδιαφερόμενο Μέρος, υπό την ιδιότητά του ως εργοδότης, μπορεί να υποβάλει την προαναφερθείσα δήλωση, στο όνομα και για λογαριασμό ενός ή περισσότερων μελών (φυσικών προσώπων) της προτεινόμενης ομάδας έργου μόνο σε περίπτωση που το εν λόγω φυσικό πρόσωπο απασχολείται άμεσα από το Ενδιαφερόμενο Μέρος (μέσω σύμβασης εργασίας). Σε αυτή την	Παραπέμπουμε στην παράγραφο 4.5 της Πρόσκλησης. Σύμφωνα με την παράγραφο 4.5 (β) της Πρόσκλησης, το Ενδιαφερόμενο Μέρος θα πρέπει να δηλώσει εγγράφως ότι δεν έχει οποιαδήποτε εμπλοκή με τους Προεπιλεγέντες Επενδυτές και τους αντίστοιχους συμβούλους τους, <u>σε σχέση με τη Συναλλαγή</u>, καθώς και με το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πύργου και τους συμβούλους αυτού. Σε κάθε περίπτωση, εναπόκειται σε κάθε Ενδιαφερόμενο Μέρος να αξιολογήσει εάν μια συγκεκριμένη ή γενική ανάθεση ή δέσμευση με ένα συγκεκριμένο τρίτο μέρος συνιστά σύγκρουση συμφερόντων με την ανάθεση της ανεξάρτητης μελέτης αποτίμησης της Συναλλαγής, βάσει της παραγράφου 4.5 (γ) της Πρόσκλησης.

ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΤΑΚΟΛΟΥ - ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ ΑΠΟΤΙΜΗΤΗΣ - ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ - ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ
ΚΑΤΑΚΟΛΟΝ PORT CONCESSION - INDEPENDENT VALUER - REQUEST FOR PROPOSALS- CLARIFICATIONS

	Ερώτηση Question	Απάντηση Answer
	<i>περίπτωση, η δήλωση του Ενδιαφερόμενου Μέρους θα πρέπει να αναφέρει τα ονόματα των μελών της προτεινόμενης ομάδας που είναι υπάλληλοί του. Οι προαναφερθείσες δηλώσεις πρέπει να είναι σύμφωνες με το Παράρτημα Ι της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών και θα πρέπει να συμπεριληφθούν στον Φάκελο Β' των Προσφορών.»</i> Παρακαλούμε να διευκρινίσετε εάν η προαναφερθείσα διατύπωση στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών αναφέρεται σε οποιαδήποτε πιθανή σχέση που μπορεί να έχει ο Ανεξάρτητος Εκτιμητής με τους συμβούλους ειδικά σε σχέση με αυτό το έργο (Λιμένας Κατάκολου) ή γενικότερα.	