

ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΖΗΤΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

A. Γενικές ερωτήσεις

1. Η προσφορά μπορεί να υποβληθεί στην αγγλική γλώσσα;
 - Ναι, έχει γίνει updated η αναφορά στην προκήρυξη στον ιστότοπο του Υπερταμείου περί αυτού
2. Η ΕΕΣΥΠ Α.Ε. είναι Οντότητα Δημοσίου Ενδιαφέροντος και αν ναι, σύμφωνα με τις διατάξεις, ποιού νόμου και από πότε;
 - Το Υπερταμείο είναι εταιρεία που δεν υπάγεται στις διατάξεις του ν. 5164/2024. Σημειώνεται ότι:
 - α. οι λοιπές θυγατρικές του Υπερταμείου που υπάγονται στον ν. 4972/2022, υπάγονται και στις διατάξεις του ν. 5164/2024 και
 - β. ο Όμιλος έχει υιοθετήσει πολιτική ορισμού εξωτερικών ελεγκτών, με βάση την οποία έχει αποφασίσει να ακολουθεί τα κριτήρια που προβλέπονται για τις οντότητες δημοσίου ενδιαφέροντος
3. Ποιο θα είναι το περιεχόμενο της Συμφωνίας Πλαίσιο που αναμένεται να υπογράψει ο Ανάδοχος με την ΕΕΣΥΠ Α.Ε.;
 - Οι όροι της συμφωνίας αναφέρονται στο παράρτημα της πρόσκλησης
4. Οι θυγατρικές εταιρείες της ΕΕΣΥΠ Α.Ε. ενοποιούνται όλες αυτοτελώς ή υπάρχει και κάποια περίπτωση υπό-ομίλου για την οποία ενοποιούνται (από τη μητρική) ενοποιημένα μεγέθη? Χρησιμοποιείται κάποιο software για την ενοποίηση;
 - α. Οι περισσότερες εταιρείες είναι αυτόνομες και ενοποιούνται αυτοτελώς
 - β. Μόνος πραγματικός Υπο-Όμιλος είναι ο ΟΑΣΑ, ο οποίος ενοποιεί τις 100% θυγατρικές του ΟΣΥ και ΣΤΑΣΥ
 - γ. Ορισμένες εταιρείες στις οικονομικές τους καταστάσεις περιλαμβάνουν και ποσά για ενοποιημένα στοιχεία (πχ ΕΤΑΔ, ΔΕΘ-Helexro, ΟΚΑΑ), ωστόσο η διαφορά σε σχέση με τις ατομικές τους οικονομικές καταστάσεις είναι ελάχιστες, καθώς έχουν είτε μικρές, είτε αδρανείς θυγατρικές και/ή συγγενείς εταιρείες (εκτός της ΕΤΑΔ η οποία έχει συμμετοχή σε συγγενείς εταιρείες με σημαντική δραστηριότητα)
 - δ. Για την ενοποίηση, επί του παρόντος, χρησιμοποιούνται ειδικά διαμορφωμένα reporting packages σε μορφή excel, ενώ από το 2025 πιθανολογείται ότι θα έχει εγκατασταθεί reporting software το οποίο θα χρησιμοποιηθεί και στην ενοποίηση.
5. Ποιες είναι οι σημαντικότερες αλλαγές που αναμένεται να συμβούν στη λειτουργία και στα μεγέθη εταιρειών του Ομίλου, αν υπάρχουν και στο βαθμό που γνωρίζετε, για την τριετία 2025-2027 σε σχέση με το 2023, εκτός από τις αλλαγές που αναφέρετε στην ενότητα «1.1 Υπερταμείο» στην πρόσκληση υποβολής προσφορών;
 - Επί του παρόντος οι βέβαιες είναι η συγχώνευση του Υπερταμείου με απορρόφηση των ΤΧΣ και ΤΑΙΠΕΔ που έχει συντελεστεί ήδη από 31.12.2024 και εντός του έτους 2025 αναμένεται ότι θα είναι λειτουργικό το νέο επενδυτικό ταμείο.
 - Για πολλές εταιρείες σχεδιάζονται δράσεις για την βελτίωση των δραστηριοτήτων και επιδόσεών τους.

6. Ποια είναι η φύση των επενδύσεων του νεοσύστατου Επενδυτικού Ταμείου και η εκτίμηση υλοποίησής τους για την τριετία 2025-2027;
- Σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία, το Υπερταμείο θα ιδρύσει εντός του 2025 Επενδυτικό Ταμείο, για το οποίο υπάρχουν διαθέσιμα κεφάλαια ύψους € 303,5 εκατ. Η εταιρεία αναμένεται να έχει ιδρυθεί περί τα μέσα του έτους και να είναι λειτουργική προς το τέλος του έτους. Ο νόμος 5131/2024, κυρίως στα άρθρα 17 και 18 έχει αναφορά σχετικά με γενικές κατευθύνσεις όσον αφορά τις επενδύσεις.
7. Ποια είναι τα πληροφοριακά συστήματα (ERP) που χρησιμοποιεί η μητρική και οι θυγατρικές της και σε ποιο βαθμό υφίσταται τυποποίηση των λογιστικών σχεδίων, των λογιστικών διαδικασιών, αρχών, πολιτικών και πρακτικών μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου; Η διαχείριση των πληροφοριακών συστημάτων γίνεται κεντρικά ή από κάθε εταιρεία ξεχωριστά;
- Η κάθε θυγατρική χρησιμοποιεί και διαχειρίζεται το δικό της πληροφοριακό σύστημα. Επίσης η διαχείριση των πληροφοριακών συστημάτων γίνεται χωριστά.
 - Καθώς οι εταιρείες χρησιμοποιούν την κωδικοποίηση και το λογιστικό σχέδιο των ΕΛΠ, υπάρχει σε μεγάλο βαθμό ομοιότητα των λογιστικών σχεδίων, απλά καθεμιά για τις ανάγκες της και με βάση την διαφορετικότητα των δραστηριοτήτων της, μπορεί να το έχει πιο λεπτομερές/αναπτυγμένο σε υπολογισμούς.
 - Οι βασικές και σημαντικές λογιστικές αρχές και πρακτικές μεταξύ θυγατρικών έχουν επισκοπηθεί κεντρικά και έχουν ομογενοποιηθεί για σκοπούς reporting και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, ενώ στις ατομικές τους οικονομικές καταστάσεις δύνανται να χρησιμοποιούν άλλες λογιστικές αρχές, αν και αυτές είναι σπάνιες (πχ μια εκ των θυγατρικών τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα τα απεικονίζει σε αποσβεσμένο κόστος κτήσης πλέον περιοδικών αναπροσαρμογών πχ κάθε 4 έτη, ενώ ο Όμιλος δεν κάνει περιοδικές αναπροσαρμογές στα ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια)
8. Υπάρχουν διαδικασίες που πραγματοποιούνται κεντρικά από τη μητρική ή από άλλη εταιρεία για λογαριασμό των εταιρειών του Ομίλου (π.χ. μισθοδοσία, λογιστήριο, HR, προμήθειες κλπ.);
- Δεν υπάρχουν διαδικασίες που να πραγματοποιούνται στο σύνολό τους κεντρικά, αλλά υπάρχουν functions τα οποία εάν και όποτε απαιτηθεί χρησιμοποιούνται κεντρικά ως Group functions/advisory hubs πχ σε θέματα Λογιστικά/Reporting ή δόμησης συναλλαγών, προμηθειών, δράσεων Digital & Innovation.
9. Η ημερομηνία ολοκλήρωσης του ελέγχου (5 μήνες μετά το τέλος χρήσης) αφορά και όλες τις θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου;
- Ναι. Κατά την ημερομηνία έγκρισης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου, ο Όμιλος επιθυμεί όπως οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις βασίζονται σε ελεγμένες και εγκεκριμένες από τα διοικητικά συμβούλια των θυγατρικών, οικονομικές καταστάσεις.
10. Αναφορικά με τον έλεγχο των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, απαιτείται έλεγχος ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων κάποιου υπό-ομίλου και αν ναι, σε ποιους υπό-ομίλους;
- Μόνο ο ΟΑΣΑ είναι υπο-όμιλος με θυγατρικές οι οποίες έχουν σημαντική δραστηριότητα. Όπως αναφέρθηκε και ανωτέρω υπάρχουν και άλλες εταιρείες που αναφέρουν ενοποιημένα ποσά, αλλά αυτά δεν διαφέρουν ουσιωδώς από τα ατομικά.

11. Η επισκόπηση των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων και η έκδοση της έκθεσης επισκόπησης, αφορά μόνο την ενδιάμεση εξαμηνιαία εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση του Υπερταμείου ή / και θυγατρικών και υπό-ομίλων;

- Η επισκόπηση αφορά και τις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών (είτε είναι ατομικές εταιρείες είτε υπο-όμιλοι)

B. Ζητούμενα στοιχεία

1. Έσοδα, περιουσιακά στοιχεία, κέρδη προ-φόρων και αριθμός προσωπικού (όλα προ εγγραφών ενοποίησης) ανά ενοποιούμενη εταιρεία για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024 και για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2024 / εννεάμηνη περίοδο που έληξε την 30 Σεπτεμβρίου 2024.

- Η κάθε εταιρεία έχει αναρτήσει τις τελευταίες εγκεκριμένες και δημόσια διαθέσιμες οικονομικές τους καταστάσεις (έτους 2023) στους ιστότοπούς τους και στο ΓΕΜΗ.

2. Κέρδη / ζημίες ανά συγγενή εταιρεία για το 2023.

Οι σημαντικότερες συγγενείς εταιρείες του Ομίλου είναι οι κάτωθι (στις τρεις πρώτες συμμετέχει η ΕΕΣΥΠ και στην τέταρτη η ΕΤΑΔ):

- ΔΕΗ
- Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών
- ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ
- North Star Entertainment A.E. (πρώην επωνυμία Ελληνικό Καζίνο Πάρνηθας A.E.)

Οι οικονομικές καταστάσεις έτους 2023 των εταιρειών αυτών είναι διαθέσιμες στους ιστότοπούς τους και στο ΓΕΜΗ