

Αθήνα, 06/02/2025

#	Αναφορά Πρόσκλησης	ΕΡΩΤΗΜΑ / ΑΙΤΗΜΑ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΩΝ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ
1.	Ορισμοί «ΕΕΣ», «Τρίτο Μέρος», Παρ. 4.1 1) «ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ» Παρ. 4.2.3 «Κριτήρια Χρηματοοικονομικής Ικανότητας» Παρ. 4.2.4 «Κριτήρια Καταλληλότητας Άσκησης Επαγγελματικής Δραστηριότητας και Τεχνικής Ικανότητας»	Είναι σύμφωνο με τους όρους του Διαγωνισμού να υποβάλει Προσφορά μία εταιρεία, η οποία είναι θυγατρική αλλοδαπής εταιρείας και σε περίπτωση που αναδειχθεί Προτιμητέος Επενδυτής, να μη συμβληθεί στη Σύμβαση η ίδια αλλά μία εταιρεία ειδικού σκοπού η οποία θα συσταθεί από την εταιρεία του εξωτερικού και θα αποτελεί έτερη θυγατρική της; Μήπως είναι προτιμότερο η αλλοδαπή εταιρεία να συστήσει μία εταιρεία ειδικού σκοπού η οποία θα υποβάλλει Προσφορά στηριζόμενη στη χρηματοοικονομική επάρκεια ή τις τεχνικές ικανότητες οποιουδήποτε Τρίτου Μέρους;	Σε απάντηση του από 10.01.2025 ερωτήματός σας σχετικά με τη συμμετοχή σας στο Διαγωνισμό, θα θέλαμε να θέσουμε υπ' όψιν σας τα εξής: Με βάση τον ορισμό της «ΕΕΣ» που τίθεται στην Πρόσκληση σε συνδυασμό με τον όρο 4.1 1) αυτής, προκύπτει ρητά ότι τα Ενδιαφερόμενα Μέρη, τα οποία συμμετέχουν στη Διαγωνιστική Διαδικασία ως Κοινοπραξία (Ένωση Προσώπων), δεν απαιτείται να περιβληθούν κάποια συγκεκριμένη νομική μορφή προκειμένου να υποβάλουν Εκδήλωση Ενδιαφέροντος. Ωστόσο, σε περίπτωση που μια Κοινοπραξία (Ένωση Προσώπων) που έχει ήδη ανακηρυχθεί Προεπιλεγείς Επενδυτής αναδειχθεί ακολούθως ως ο Προτιμητέος Επενδυτής, η εν λόγω Κοινοπραξία (Ένωση Προσώπων) θα πρέπει να συστήσει μία Εταιρεία Ειδικού Σκοπού («ΕΕΣ»), υπό τη μορφή ελληνικής ανώνυμης εταιρείας, με αποκλειστικό σκοπό της την υπογραφή της Σύμβασης. Στο πλαίσιο αυτό, σας γνωρίζουμε ότι το σενάριο κατά το οποίο η Εκδήλωση Ενδιαφέροντος και η δεσμευτική οικονομική προσφορά θα υποβληθούν από τη θυγατρική εταιρεία (ως Ενδιαφερόμενο Μέρος) αλλά η υπογραφή της Σύμβασης, σε περίπτωση ανάδειξης της ως Προτιμητέου Επενδυτή, θα γίνει από έτερη

#	Αναφορά Πρόσκλησης	ΕΡΩΤΗΜΑ / ΑΙΤΗΜΑ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΩΝ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ
			θυγατρική δεν προβλέπεται σύμφωνα με την Πρόσκληση. Αντιθέτως, προκρίνεται ως ασφαλέστερη η εξαρχής σύσταση Εταιρείας Ειδικού Σκοπού η οποία θα μπορεί να υποβάλει Εκδήλωση Ενδιαφέροντος ως Ενδιαφερόμενο Μέρος, στηριζόμενη στη χρηματοοικονομική επάρκεια ή τις τεχνικές ικανότητες οποιουδήποτε Τρίτου Μέρους (συμπεριλαμβανομένων της μητρικής είτε έτερης θυγατρικής εταιρείας), με το οποίο θα έχει ή δεν θα έχει κάποιο ειδικό δεσμό, όπως προκύπτει από το σχετικό Ορισμό της Πρόσκλησης σε συνδυασμό και με τις προβλέψεις των παραγράφων 4.2.3 και 4.2.4 αυτής.
2.	Παρ. 4.2.1 «Κριτήρια Επιλεξιμότητας» Παρ. 4.2.4 «Κριτήρια Καταλληλότητας Άσκησης Επαγγελματικής Δραστηριότητας και Τεχνικής Ικανότητας» Παρ. 5.1. «ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΚΑΙ ΔΟΜΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ» ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β (ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΔΗΛΩΣΗΣ 1)	Όσον αφορά τα Κριτήρια Καταλληλότητας Άσκησης Επαγγελματικής Δραστηριότητας και Τεχνικής Ικανότητας της Πρόσκλησης, θα θέλαμε να μας ενημερώσετε κατά πόσο είναι απαραίτητο να υπάρχει το “Τρίτο Μέρος” στο οποίο θα στηριχθούμε για τις τεχνικές ικανότητες σε αυτή τη πρώτη φάση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, καθώς είναι σφιχτά τα χρονικά περιθώρια, καθώς και κατά πόσο είναι δεσμευτικό να παραμείνει το ίδιο Τρίτο Μέρος και στην επόμενη φάση της διαγωνιστικής διαδικασίας, ή θα μπορούσε δυναμικά να αλλάξει.	Με βάση τον όρο 4.2.1 «Κριτήρια Επιλεξιμότητας» της Πρόσκλησης ορίζονται τα εξής: «Κατά την υποβολή των Εκδηλώσεων Ενδιαφέροντος, τα Ενδιαφερόμενα Μέρη καλούνται να υποβάλλουν: (...) (iii) Υπεύθυνη Δήλωση σύμφωνα με το Υπόδειγμα 1 του Παραρτήματος Β ότι τα Δικαιολογητικά του Παραρτήματος Α θα προσκομιστούν στη Β' Φάση του Διαγωνισμού, και ότι το Ενδιαφερόμενο Μέρος πληροί τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης, τα Κριτήρια Χρηματοοικονομικής Ικανότητας, και τα Κριτήρια Καταλληλότητας Άσκησης Επαγγελματικής Δραστηριότητας και Τεχνικής Ικανότητας χωρίς να απαιτείται η υποβολή των σχετικών δικαιολογητικών κατά την παρούσα φάση. Τα λοιπά απαιτούμενα

#	Αναφορά Πρόσκλησης	ΕΡΩΤΗΜΑ / ΑΙΤΗΜΑ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΩΝ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ
	Παρ. 4.1 «ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ»		δικαιολογητικά του Παραρτήματος Α θα πρέπει να υποβληθούν κατά την υποβολή των δεσμευτικών προσφορών σύμφωνα με τους σχετικούς όρους της ΠΥΠ.». Περαιτέρω, κατά τον όρο 4.2.4 «Κριτήρια Καταλληλότητας Άσκησης Επαγγελματικής Δραστηριότητας και Τεχνικής Ικανότητας» προβλέπονται τα ακόλουθα: «Με την επιφύλαξη των προβλεπομένων στην Παράγραφο 4.2.1 ανωτέρω, στη Β' Φάση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας έκαστο Ενδιαφερόμενο Μέρος πρέπει να πληροί και να αποδεικνύει την εξής τεχνική εμπειρία (τα «Κριτήρια Καταλληλότητας Άσκησης Επαγγελματικής Δραστηριότητας και Τεχνικής Ικανότητας»): Α) Σε περίπτωση συμμετοχής στον Διαγωνισμό φυσικού προσώπου ή νομικού προσώπου, το εν λόγω Ενδιαφερόμενο Μέρος πρέπει να παράσχει αποδεικτικά στοιχεία ότι διαθέτει: (α) Αποδεδειγμένη εμπειρία πενταετούς τουλάχιστον συνεχούς λειτουργίας και διαχείρισης ξενοδοχείων τουλάχιστον 100 κλινών στην Ελλάδα ή στο Εξωτερικό, η οποία να έχει αποκτηθεί από το έτος 2015 και έπειτα. (...) Ενδιαφερόμενο Μέρος ή μέλος Ενδιαφερόμενου Μέρους (σε περίπτωση Κοινοπραξίας) δύνатаι να στηρίζεται στις τεχνικές ικανότητες ενός Τρίτου Μέρους, φυσικού ή νομικού προσώπου (με ή χωρίς ειδικό δεσμό μεταξύ τους) (το «Τρίτο Μέρος»). Σε αυτή την περίπτωση, το Ενδιαφερόμενο Μέρος θα παράσχει αποδεικτικά στοιχεία περί του ότι θα έχει στη διάθεσή

#	Αναφορά Πρόσκλησης	ΕΡΩΤΗΜΑ / ΑΙΤΗΜΑ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΩΝ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ
			του τους αναγκαίους τεχνικούς πόρους για την αξιοποίηση του Ακινήτου, η οποία αναμένεται να πραγματοποιηθεί κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο Άρθρο 1 της παρούσας Πρόσκλησης, παρέχοντας μια δήλωση, σύμφωνα με το Υπόδειγμα Δήλωσης 1, νομίμως υπογεγραμμένη από το Τρίτο Μέρος για το ότι το εν λόγω Μέρος θα θέσει άνευ όρων στη διάθεση του Ενδιαφερομένου. Μέρους το σύνολο των αναγκαίων τεχνικών πόρων και την τεχνογνωσία (...). Σε μια τέτοια περίπτωση, το εν λόγω Τρίτο Μέρος θα πρέπει επίσης να προσκομίσει τα Δικαιολογητικά Έγγραφα που καθορίζονται στο Παράρτημα Α, παρ. 1 της παρούσας Πρόσκλησης.». Παράλληλα, βάσει του όρου 5.1. «ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΚΑΙ ΔΟΜΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ» προβλέπονται τα εξής: «Η ΕΕ θα θεωρείται νομίμως υποβληθείσα όταν ένα Ενδιαφερόμενο Μέρος υποβάλει το σύνολο των παρακάτω στοιχείων: (...) 3. της Υπεύθυνης Δήλωσης σύμφωνα με το Παράρτημα Β (Υπόδειγμα Δήλωσης 1) ότι τα Δικαιολογητικά που προσδιορίζονται στο Παράρτημα Α (ανάλογα με την περίπτωση) θα προσκομίστούν κατά τη Β' Φάση και ότι το Ενδιαφερομένο Μέρος πληροί τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης, τα Κριτήρια Χρηματοοικονομικής Ικανότητας και τα Κριτήρια Καταλληλότητας Άσκησης Επαγγελματικής

#	Αναφορά Πρόσκλησης	ΕΡΩΤΗΜΑ / ΑΙΤΗΜΑ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΩΝ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ
			Δραστηριότητας και Τεχνικής Ικανότητας όπως αναφέρονται στο άρθρο 4 της Πρόσκλησης και ότι δεν εμπίπτει σε κανένα από τους λόγους αποκλεισμού.». Σύμφωνα με όλες τις ανωτέρω προβλέψεις της Πρόσκλησης σε συνδυασμό και με τα αναφερόμενα στο ίδιο το Υπόδειγμα Δήλωσης 1 του Παραρτήματος Β, προκύπτει ότι κατά την παρούσα Α΄ Φάση του Διαγωνισμού <u>είναι υποχρεωτικό</u> να δηλωθεί από το Ενδιαφερόμενο Μέρος ή το μέλος Ενδιαφερόμενου Μέρους (σε περίπτωση Κοινοπραξίας) το Τρίτο Μέρος, στις τεχνικές ικανότητες (ή/και στη χρηματοοικονομική επάρκεια) του οποίου θα στηριχθεί ο υποψήφιος. Η απαίτηση αυτή υπαγορεύεται από την ανάγκη διασφάλισης της δεσμευτικότητας των προθέσεων τόσο του Ενδιαφερόμενου Μέρους όσο και του Τρίτου Μέρους, καθώς και την παροχή επαρκών και ικανών εγγυήσεων προς το Ταμείο, κατά το παρόν στάδιο αξιολόγησης των Κριτηρίων Προεπιλογής, αφενός ότι το Τρίτο Μέρος θα διαθέσει συγκεκριμένους πόρους για την προσήκουσα αξιοποίηση του Ακινήτου αφετέρου ότι πληροί τα κριτήρια επιλογής τα οποία απαιτούνται και για τον ίδιο τον προσφέροντα και ότι δεν συντρέχουν στο πρόσωπό του οι προβλεπόμενοι λόγοι αποκλεισμού. Επιπλέον, μια τέτοια απαίτηση συναρτάται και με την υποχρέωση οι διαγωνιζόμενοι να αντιμετωπίζονται ισότιμα και χωρίς διακρίσεις, σε καθεστώς ενισχυμένης διαφάνειας.

#	Αναφορά Πρόσκλησης	ΕΡΩΤΗΜΑ / ΑΙΤΗΜΑ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΩΝ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ
			Συνεπώς, στην Α΄ Φάση του Διαγωνισμού θα πρέπει να δηλωθεί το Τρίτο Μέρος στις ικανότητες του οποίου θα στηριχθεί το Ενδιαφερόμενο Μέρος. Θα ακολουθήσει δε η υποβολή των απαιτούμενων δικαιολογητικών για την απόδειξη της δυνατότητας διάθεσης των επικαλούμενων πόρων κατά την υποβολή των δεσμευτικών προσφορών στη Β΄ Φάση του Διαγωνισμού. Ως προς το δεύτερο σκέλος του ερωτήματος, ισχύουν τα ακόλουθα: Τα σχετικά με τις τυχόν μεταβολές στη σύνθεση μιας Κοινοπραξίας ορίζονται στην παρ. 4.1. της Πρόσκλησης: «Μετά την υποβολή της ΕΕ, τυχόν μεταβολές στη σύνθεση μιας Κοινοπραξίας (είτε με τη μορφή αποχώρησης υφισταμένου μέλους ή υφισταμένων μελών, είτε εισόδου νέου ή νέων μέλους ή μελών, ή εσωτερικού επαναπροσδιορισμού των ποσοστών συμμετοχής, ή στην περίπτωση που ένα μεμονωμένο Ενδιαφερόμενο Μέρος μεταγενέστερα συστήνει μια Κοινοπραξία) επιτρέπονται αποκλειστικώς υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις, όπως συνοψίζονται κατωτέρω και θα καθοριστούν με περισσότερες λεπτομέρειες στην ΠΥΠ (...).». Περαιτέρω, από τις προβλέψεις της Πρόσκλησης η αντικατάσταση του Τρίτου Μέρους κατά τη Β΄ Φάση της διαγωνιστικής διαδικασίας <u>δεν απαγορεύεται</u>. Στο πλαίσιο αυτό, διασταλτική ερμηνεία του όρου 4.1. είναι καταρχήν επιτρεπτή, ώστε να μπορεί να υπαχθεί στις

#	Αναφορά Πρόσκλησης	ΕΡΩΤΗΜΑ / ΑΙΤΗΜΑ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΩΝ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ
			ως άνω περιπτώσεις μεταβολών στη σύνθεση Προεπιλεγέντος (και όχι περιοριστικά Κοινοπραξίας) <u>και η περίπτωση αντικατάστασης του τρίτου δανείζοντος εμπειρία οικονομικού φορέα.</u> Επισημαίνεται ότι, σε μια τέτοια περίπτωση, η μεταβολή επιτρέπεται μετά την υποβολή της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, θα πρέπει να γνωστοποιηθεί στο Ταμείο εγγράφως και συνοδευόμενη από τα απαραίτητα δικαιολογητικά που θα καθοριστούν λεπτομερέστερα στην ΠΥΠ. Η σχετική γνωστοποίηση θα υπόκειται στην προηγούμενη έγκριση του Ταμείου, το οποίο και θα καθορίσει τις σχετικές περί μεταβολής στη σύνθεση προϋποθέσεις με την Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών. Σε κάθε περίπτωση, η αντικατάσταση του Τρίτου Μέρους δύναται να επιτραπεί <u>υπό την προϋπόθεση</u> ότι ο Προεπιλεγείς, μετά τη μεταβολή, θα συνεχίζει να πληροί όλα τα σχετικά Κριτήρια Επιλεξιμότητας που καθορίζονται στην παρ. 4.2 της Πρόσκλησης, λαμβανομένης υπόψη της νέας σύνθεσής του. Το δε νέο Τρίτο Μέρος θα πρέπει επίσης να πληροί τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης της παρ. 4.2.2 της Πρόσκλησης, προσκομίζοντας, προς απόδειξη αυτού, τα προβλεπόμενα συνοδευτικά έγγραφα.

#	Αναφορά Πρόσκλησης	ΕΡΩΤΗΜΑ / ΑΙΤΗΜΑ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΩΝ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ
3.	Παρ. 4.2.4 «Κριτήρια Καταλληλότητας Άσκησης Επαγγελματικής Δραστηριότητας και Τεχνικής Ικανότητας» ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΤΗΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ (1. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ, 1.1. ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ) ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β (ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΔΗΛΩΣΗΣ 1)	Απαιτείται κάτι παραπάνω σε αυτή τη φάση της διαγωνιστικής διαδικασίας από το Τρίτο Μέρος το οποίο θα μας παρέχει τη δάνεια τεχνική εμπειρία, πέρα από τη δήλωση που θα υπογράψει, σύμφωνα με το Υπόδειγμα Δήλωσης 1, βάσει της οποίας θα θέσει άνευ όρων στη διάθεση του Ενδιαφερομένου Μέρους το σύνολο των αναγκαίων τεχνικών πόρων και την τεχνογνωσία και ότι θα υπέχει ευθύνη έναντι του Ταμείου στην περίπτωση που οι σχετικοί όροι και προϋποθέσεις δεν πληρωθούν; Επιβεβαιώστε μας παρακαλώ το ότι το Τρίτο Μέρος θα πρέπει να προσκομίσει τα όποια ζητούμενα Δικαιολογητικά Έγγραφα στη Β' Φάση της διαγωνιστικής διαδικασίας, και όχι στην παρούσα φάση της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.	Από το συνδυασμό των όσων ορίζονται στην παρ. 4.2.4 «(...) Σε μια τέτοια περίπτωση, το εν λόγω Τρίτο Μέρος θα πρέπει επίσης να προσκομίσει τα Δικαιολογητικά Έγγραφα που καθορίζονται στο <u>Παράρτημα Α, παρ. 1 της παρούσας Πρόσκλησης.</u>» και στο Παράρτημα Α της Πρόσκλησης, προκύπτει ότι το Τρίτο Μέρος θα πρέπει να υποβάλει τα Δικαιολογητικά 1.1.1), 1.1.2), 1.1.4), 1.1.5) (στην περίπτωση νομικού προσώπου) ή 1.3.1), 1.3.2), 1.3.3), 1.3.4) (στην περίπτωση φυσικού προσώπου) του Παραρτήματος Α από κοινού με το Υπόδειγμα Δήλωσης 1 του Παραρτήματος Β κατά την παρούσα φάση. Τα υπόλοιπα Δικαιολογητικά θα υποβληθούν με την προσφορά του Ενδιαφερομένου Μέρους κατά τη Β' Φάση της διαγωνιστικής διαδικασίας. Δεν επιβεβαιώνεται.
4.	ΟΡΙΣΜΟΙ «Τρίτο Μέρος» Παρ. 4.2.2 «Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης» Παρ. 4.2.3 «Κριτήρια Χρηματοοικονομικής Ικανότητας» Παρ. 4.2.4 «Κριτήρια Καταλληλότητας Άσκησης Επαγγελματικής	Προκειμένου για το διαγωνισμό Ποσειδίου, πρόκειται να συστήσω μία ελληνική εταιρία με μετόχους μία αλλοδαπή εταιρία και διάφορα φυσικά πρόσωπα. Η εταιρία αυτή ως νεοσύστατη δεν θα πληροί τα κριτήρια επιλεξιμότητας. Για τον σκοπό αυτό θα χρησιμοποιηθεί μία αλλοδαπή εταιρία η οποία θα εγγραφεί ως Τρίτο Μέρος, για προσωπικά και οικονομικά κριτήρια. Θεωρείται ότι ενεργώ μέσα στα πλαίσια της Πρόσκλησης ή θα πρέπει να αναθεωρήσω;	Σύμφωνα με τον όρο 4.2.2 «Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης» της Πρόσκλησης ορίζεται ότι: «Τα Ενδιαφερόμενα Μέρη πρέπει να πληρούν τα κριτήρια που καθορίζονται στην παρούσα Παράγραφο και στην παράγραφο 1 του Παραρτήματος Α <u>σωρευτικά</u> (τα “Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης”). (...)Όποιο Ενδιαφερόμενο Μέρος δεν πληροί κάποιες από τις απαιτήσεις που καθορίζονται στην παρούσα Παράγραφο και στο Παράρτημα Α, αδυνατεί να υποβάλει οποιοδήποτε έγγραφο που απαιτείται στο

#	Αναφορά Πρόσκλησης	ΕΡΩΤΗΜΑ / ΑΙΤΗΜΑ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΩΝ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ
	Δραστηριότητας και Τεχνικής Ικανότητας»		Παράρτημα Α ή προβαίνει σε ψευδή ή ανακριβή δήλωση σχετικά, θα αποκλείεται από τη Διαγωνιστική Διαδικασία.». Περαιτέρω, βάσει του όρου 4.2.3 «Κριτήρια Χρηματοοικονομικής Ικανότητας»: «Ενδιαφερόμενο Μέρος ή μέλος Ενδιαφερόμενου Μέρους (σε περίπτωση Κοινοπραξίας) δύναται να στηρίζεται στη χρηματοοικονομική επάρκεια ενός Τρίτου Μέρους, φυσικού ή νομικού προσώπου (με ή χωρίς κάποιο ειδικό δεσμό μεταξύ τους) (το “Τρίτο Μέρος”). Σε αυτήν την περίπτωση, ο Ενδιαφερόμενος (ή, σε περίπτωση Κοινοπραξίας, το μέλος της Κοινοπραξίας) θα πρέπει να αποδείξει ότι θα έχει στη διάθεσή του τους αναγκαίους χρηματοοικονομικούς πόρους μέχρι την ολοκλήρωση της Συναλλαγής και για όσο χρόνο μεταγενέστερα της Συναλλαγής απαιτηθεί από την Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικής Προσφοράς ή/και από λοιπά έγγραφα που θα υπογράψει το Ενδιαφερόμενο Μέρος στο πλαίσιο της Συναλλαγής, προσκομίζοντας δήλωση, νομίμως υπογεγραμμένη από το εν λόγω τρίτο μέρος ότι θα θέσει άνευ όρων όλους τους αναγκαίους χρηματοοικονομικούς πόρους στη διάθεση του Ενδιαφερόμενου (ή, σε περίπτωση Ένωσης, στη διάθεση του μέλους αυτής) και ότι θα υπέχει αλληλεγγύως και εις ολόκληρον ευθύνη έναντι του Ταμείου στην περίπτωση που δεν πληρούνται οι όροι που ορίζονται στην παρούσα παράγραφο. Το Τρίτο Μέρος πρέπει επίσης να πληροί τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης προσκομίζοντας, προς απόδειξη αυτού, τα προβλεπόμενα συνοδευτικά

#	Αναφορά Πρόσκλησης	ΕΡΩΤΗΜΑ / ΑΙΤΗΜΑ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΩΝ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ
			έγγραφα. Προς αποφυγή αμφιβολιών, το Κριτήριο Χρηματοοικονομικής Επάρκειας πληρούται είτε από τον Ενδιαφερόμενο (είτε μεμονωμένη οντότητα είτε Κοινοπραξία) είτε από το Τρίτο Μέρος, <u>όχι όμως και από τους δύο σε συνδυασμό.</u>». Τέλος, δυνάμει του όρου 4.2.4 «Κριτήρια Καταλληλότητας Άσκησης Επαγγελματικής Δραστηριότητας και Τεχνικής Ικανότητας»: «Ενδιαφερόμενο Μέρος ή μέλος Ενδιαφερόμενου Μέρους (σε περίπτωση Κοινοπραξίας) δύναται να στηρίζεται στις τεχνικές ικανότητες ενός Τρίτου Μέρους, φυσικού ή νομικού προσώπου (με ή χωρίς ειδικό δεσμό μεταξύ τους) (το “Τρίτο Μέρος”). Σε αυτή την περίπτωση, το Ενδιαφερόμενο Μέρος θα παράσχει αποδεικτικά στοιχεία περί του ότι θα έχει στη διάθεσή του τους αναγκαίους τεχνικούς πόρους για την αξιοποίηση του Ακινήτου, η οποία αναμένεται να πραγματοποιηθεί κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο Άρθρο 1 της παρούσας Πρόσκλησης, παρέχοντας μια δήλωση, σύμφωνα με το Υπόδειγμα Δήλωσης 1, νομίμως υπογεγραμμένη από το Τρίτο Μέρος για το ότι το εν λόγω Μέρος θα θέσει άνευ όρων στη διάθεση του Ενδιαφερομένου Μέρους το σύνολο των αναγκών τεχνικών πόρων και την τεχνογνωσία και ότι θα υπέχει ευθύνη έναντι του Ταμείου στην περίπτωση που οι προϋποθέσεις και οι όροι που προβλέπονται στην παρούσα Παράγραφο δεν πληρωθούν. Σε μια τέτοια περίπτωση, το εν λόγω Τρίτο Μέρος θα πρέπει επίσης

#	Αναφορά Πρόσκλησης	ΕΡΩΤΗΜΑ / ΑΙΤΗΜΑ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΩΝ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ
			να προσκομίσει τα Δικαιολογητικά Έγγραφα που καθορίζονται στο Παράρτημα Α, παρ. 1 της παρούσας Πρόσκλησης.». Οι ως άνω προβλέψεις των όρων 4.2.3 και 4.2.4 της Πρόσκλησης επιβεβαιώνουν ότι τα βασικά στοιχεία του θεσμού της δάνειας εμπειρίας είναι: α) η αδυναμία του υποψήφιου οικονομικού φορέα να ανταποκριθεί με τα δικά του μέσα στις απαιτήσεις εκτέλεσης της σύμβασης, την οποία επιθυμεί να συνάψει, και η προσφυγή του σε δυνατότητες Τρίτου Φορέα (χρηματοδοτικές ή τεχνικές δυνατότητες) για την απόδειξη της καταλληλότητάς του και β) η υποχρέωση του υποψήφιου οικονομικού φορέα να αποδείξει, σε δεύτερο χρόνο, ότι ο Τρίτος Φορέας έχει τη δυνατότητα να διαθέσει τους επικαλούμενους πόρους και ότι οι πόροι αυτοί θα βρίσκονται πράγματι στη διάθεση του πρώτου για την εκτέλεση της σύμβασης. Τα δε Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης, όπως ορίζονται στην παρ. 4.2.2 της Πρόσκλησης, είναι <u>υποχρεωτικό</u> να πληρούνται <u>σωρευτικά</u>, πέραν του Τρίτου Μέρους, και από τα Ενδιαφερόμενα Μέρη, κατά την υποβολή της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντός τους και καθ' όλη τη διάρκεια της Διαγωνιστικής Διαδικασίας.