

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ

**ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΥΡΙΣΚΟΜΕΝΟ ΣΤΗ ΣΑΜΠΑΡΙΖΑ ΘΕΡΜΗΣΙΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ,
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ**

Αθήνα, 23 Απριλίου 2025

1. Εισαγωγή

1.1. Δυνάμει

- i. της υπ' αριθμ. 234/24.04.2013 (Φ.Ε.Κ. Β' 1020/25.04.2013), Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων (ΔΕΑΑ), είχε μεταβιβαστεί από το Ελληνικό Δημόσιο στο ΤΑΙΠΕΔ η πλήρης κυριότητα, νομή και κατοχή ενός ακινήτου, έκτασης 168.508,28 τ.μ., που αποτελείται από τα γεωτεμάχια ABK 123, εμβαδού 155.626,47τμ, τα όμορα ABK 199, εμβαδού 525,00τμ και ABK 200, εμβαδού 12.356,81τμ, όλες παραθαλάσσιες εκτάσεις, οι οποίες ευρίσκονται στον Δήμο Ερμιονίδας, Περιφερειακή Ενότητα Αργολίδας της Περιφέρειας Πελοποννήσου, στην περιοχή Θερμήςιας, και ειδικότερα στη θέση «Σαμπάριζα» ή «Πηγάδια» (εφεξής το **«Ακίνητο»**),
- ii. της με ΚΑΚ 5215680 Πράξης Καταχώρισης στο ΓΕΜΗ της από 23-12-2024 Σύμβασης Συγχώνευσης (ΦΕΚ-Β-7093), με απορρόφηση του ΤΑΙΠΕΔ από την «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε.» (εφεξής η **«ΕΕΣΥΠ»**) [κατ' εφαρμογή των άρθρων 188Α και 188Β του ν. 4389/2016 και του ν. 4601/2019 (Α' 44)] το σύνολο των ακινήτων του ΤΑΙΠΕΔ περιήλθε κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή στην ΕΕΣΥΠ, καθώς η τελευταία υποκαθίσταται ως καθολική διάδοχος (δ' απορροφήσεως) του ΤΑΙΠΕΔ, αυτοδίκαια, πλήρως και χωρίς καμία άλλη διατύπωση στο σύνολο της περιουσίας, των δικαιωμάτων, των υποχρεώσεων, των αρμοδιοτήτων, και γενικά των έννομων σχέσεων του απορροφώμενου ΤΑΙΠΕΔ, συμπεριλαμβανομένων των εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί των ακινήτων του, και
- iii. του Κανονισμού Όρων και Διαδικασιών Αναθέσεων και Προμηθειών του ΤΑΙΠΕΔ (εφεξής ο **«Κανονισμός Αναθέσεων»**), όπως τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε με την υπ' αριθ. οικ. 2/16128/0025 Υπουργική Απόφαση με τίτλο «Τροποποίηση – Κωδικοποίηση Κανονισμού Όρων και Διαδικασιών Αναθέσεων και Προμηθειών της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» (ΦΕΚ Β' 476/26.02.2014), ο οποίος εξακολουθεί να εφαρμόζεται στις διαδικασίες ανάθεσης

συμβάσεων παροχής υπηρεσιών αξιοποίησης περιουσίας για τα περιουσιακά στοιχεία του απορροφώμενου ΤΑΙΠΕΔ (άρθρο 33, παρ. 10 του Ν. 5131/2024),

η ΕΕΣΥΠ επιθυμεί να συνεργαστεί και να λάβει υπηρεσίες από εξειδικευμένο και έμπειρο Σύμβουλο Αξιοποίησης (εφεξής ο «**Σύμβουλος Αξιοποίησης**»), ο οποίος θα την συνδράμει και θα παρέχει τεχνικές και χρηματοοικονομικές συμβουλές και υποστήριξη στο σχεδιασμό, στην σύνταξη μελέτης αξιοποίησης και στην υλοποίηση της διαγωνιστικής διαδικασίας για την προώθηση του Ακινήτου σε κατάλληλους ενδιαφερόμενους και πιθανούς επενδυτές (εφεξής οι «**Υπηρεσίες**») με σκοπό την αξιοποίησή του (εφεξής η «**Συναλλαγή**»).

- 1.2. Ο Σύμβουλος Αξιοποίησης αναμένεται να συνεργαστεί στενά με την ομάδα έργου των στελεχών της ΕΕΣΥΠ, με τους λοιπούς συμβούλους που θα υποστηρίζουν την ΕΕΣΥΠ στη Συναλλαγή, καθώς και με κάθε άλλο εμπλεκόμενο φορέα του ιδιωτικού ή του δημόσιου τομέα.

2. Αντικείμενο της Πρόσκλησης – Υπηρεσίες προς ανάθεση

Οι Υπηρεσίες περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων κατ' ελάχιστον και:

- 2.1. Σύνταξη μελέτης αξιοποίησης του Ακινήτου, η οποία θα περιλαμβάνει τεχνική περιγραφή του ακινήτου, περιγραφή του πολεοδομικού καθεστώτος, ανάλυση στοιχείων από την έρευνα της κτηματαγοράς, συγκριτικά στοιχεία, μεθοδολογία εκτίμησης, βασικά εναλλακτικά σενάρια αξιοποίησης, εκτίμηση εύρους αξίας του Ακινήτου, περιγραφή γενικών και ειδικών παραδοχών που έχουν ληφθεί υπ' όψιν, παράρτημα με το σύνολο των υπολογισμών, δομή διαδικασίας αξιοποίησης, χρονοδιάγραμμα.
- 2.2. Σύνταξη προωθητικού υλικού του ακινήτου (teaser) στα ελληνικά και στα αγγλικά, με ενημέρωση επί των χαρακτηριστικών του Ακινήτου και της διαγωνιστικής διαδικασίας.
- 2.3. Απ' ευθείας επικοινωνία με υποψήφιους επενδυτές και δια ζώσης συναντήσεις (παρουσία και της ΕΕΣΥΠ ή των λοιπών συμβούλων της, αν είναι επιθυμητό από την ΕΕΣΥΠ). Ενημέρωση σχετικά με πληροφορίες, σχόλια, προβληματισμούς που λαμβάνονται από την αγορά
- 2.4. Διενέργεια επιτόπιων επισκέψεων στο Ακίνητο με τους ενδιαφερόμενους επενδυτές.
- 2.5. Συμβουλευτικές υπηρεσίες για την ενσωμάτωση χρηματοοικονομικών κριτηρίων στα κείμενα του διαγωνισμού και συνδρομή στη σύνταξη των απαιτούμενων εγγράφων, καθώς και υποστήριξη επί τεχνικών και χρηματοοικονομικών ζητημάτων.
- 2.6. Διεξαγωγή της διαγωνιστικής διαδικασίας για την αξιοποίηση του Ακινήτου και υποστήριξη της ΕΕΣΥΠ σε όλα τα στάδιά της.
- 2.7. Αξιολόγηση των προσφορών που θα υποβληθούν και παροχή γνώμης προς την ΕΕΣΥΠ
- 2.8. Υποστήριξη της ομάδας έργου κατά τις συνεδριάσεις στο ΔΣ της ΕΕΣΥΠ.

3. Διάρκεια και αμοιβή

- 3.1.** Η διάρκεια της σύμβασης που θα υπογραφεί για τις Υπηρεσίες θα ανέλθει σε **δέκα (10) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής ή μέχρι την ολοκλήρωση της Συναλλαγής**, όποιο γεγονός επέλθει νωρίτερα.
- 3.2.** Η ΕΕΣΥΠ διατηρεί το δικαίωμα, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις του Κανονισμού Αναθέσεων, (α) να παρατείνει ή/και (β) να τροποποιήσει τη σύμβαση με τον Σύμβουλο Αξιοποίησης προκειμένου να περιλάβει τυχόν συμπληρωματικές υπηρεσίες, που μπορεί να απαιτηθούν και δεν μπορούν να εξειδικευθούν σήμερα και οικονομικά ή τεχνικά ο διαχωρισμός τους από την παροχή των Υπηρεσιών.
- 3.3.** Το μέγιστο προϋπολογιζόμενο ποσό αμοιβής για τις Υπηρεσίες για όλη τη διάρκεια της σύμβασης ανέρχεται σε **είκοσι χιλιάδες Ευρώ (€20.000,00)**, πλέον αναλογούντος ΦΠΑ συμπεριλαμβανομένων όλων των εξόδων του Συμβούλου Αξιοποίησης.
- 3.4.** Εφ' όσον ολοκληρωθεί επιτυχώς η Συναλλαγή και επέλθει το οικονομικό κλείσμά της, πλέον του ως άνω ποσού αμοιβής θα καταβληθεί και πρόσθετη αμοιβή επιτυχίας ("**Success Fee**") οριζόμενη στο ποσό των τριάντα χιλιάδων Ευρώ (€30.000,00).

4. Απαιτούμενα Προσόντα

Οι ενδιαφερόμενες εταιρείες ή ιδιώτες κατά την υποβολή της προσφοράς τους θα πρέπει να αποδεικνύουν τα ακόλουθα:

- 4.1. Προηγούμενη Σχετική Εμπειρία & Εξειδίκευση:** Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να διαθέτουν εξειδικευμένες γνώσεις και αποδεδειγμένη προηγούμενη πρόσφατη εμπειρία στην παροχή υπηρεσιών σε θέματα (α)εκτίμησης και διαχείρισης ακινήτων, (β)πολεοδομικής και εμπορικής ωρίμανσης ακινήτων (γ) προώθησης ακινήτων στην αγορά. Εμπειρία στην αξιοποίηση δημοσίων ακινήτων, καθώς και σε ζητήματα περιβαλλοντικής νομοθεσίας, δασικής και αρχαιολογικής νομοθεσίας θα συνεκτιμηθεί ιδιαιτέρως.

Η προσφορά θα περιέχει υποχρεωτικά έναν κατάλογο με όλα τα έργα στα οποία ο υποψήφιος έχει συμμετάσχει στα τελευταία δέκα (10) έτη, με επαρκή περιγραφή των καθηκόντων που ανέλαβε και έφερε σε πέρας (**ΦΑΚΕΛΟΣ Α'**). Σε περίπτωση που υποβληθεί προσφορά από σύμπραξη εταιρειών ή ιδιωτών, κάθε μέλος αυτής πρέπει να αναφέρει στον ΦΑΚΕΛΟ Α' χωριστά τα έργα στα οποία έχει συμμετάσχει.

- 4.2. Ομάδα Έργου:** Η προσφορά θα πρέπει να περιέχει υποχρεωτικά την προτεινόμενη σύνθεση της ομάδας έργου και τη δομή αυτής, περιλαμβανομένης της εξειδικευμένης εμπειρίας εκάστου των μελών της ομάδας που θα μετάσχει στην παροχή των Υπηρεσιών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον όρο 4.1. ανωτέρω. Η ομάδα έργου πρέπει να απαρτίζεται τουλάχιστον από πέντε (5) μέλη.

Ειδικότερα, η προτεινόμενη ομάδα έργου πρέπει να αποτελείται από (α) τουλάχιστον έναν (1) Σύμβουλο που να διαθέτει τουλάχιστον δεκαετή εμπειρία, ο οποίος θα ορίζεται ως «**Επικεφαλής**» (*Team Leader*) της ομάδας έργου και ο οποίος δεν θα δύναται να αντικατασταθεί κατά τη διάρκεια της παροχής των Υπηρεσιών, χωρίς την προηγούμενη γραπτή συναίνεση της ΕΕΣΥΠ και (β) δύο (2) Συμβούλους που να διαθέτουν τουλάχιστον οκταετή εμπειρία (για τους σκοπούς της παρούσας αναφερόμενοι ως «**Ανώτεροι Συνεργάτες**»). Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να διαθέτουν επίσης έμπειρο προσωπικό με κατάλληλη εξειδίκευση και υποδομή για την οργάνωση και διαχείριση του Έργου. Η προσφορά θα πρέπει να περιέχει βιογραφικό σημείωμα για κάθε ένα από τα μέλη της ομάδας έργου. Επιπλέον, η προσφορά θα περιλαμβάνει έναν κατάλογο με όλα τα έργα από τα οποία αποδεικνύεται η εμπειρία των μελών της ομάδας έργου, με σαφή επισήμανση ποια μέλη της ομάδας συμμετείχαν σε κάθε έργο από αυτά και με ποια συνεισφορά έκαστο μέλος (**ΦΑΚΕΛΟΣ Β΄**).

4.3. Μεθοδολογική Προσέγγιση: Οι ενδιαφερόμενες εταιρείες ή ιδιώτες (ή και τυχόν συμπράξεις) θα υποβάλουν στην προσφορά τους μια συνοπτική περιγραφή της προτεινόμενης προσέγγισης του έργου, εξειδίκευση των κρίσιμων, κατά την άποψή τους, θεμάτων, τη μεθοδολογία που προτίθενται να εφαρμόσουν, καθώς και τα αντίστοιχα παραδοτέα περιλαμβανομένου ενός ενδεικτικού χρονοδιαγράμματος (**ΦΑΚΕΛΟΣ Γ΄**).

4.4. Μέγιστος Προϋπολογισμός αμοιβής: Η προσφορά θα περιλαμβάνει τους οικονομικούς όρους συνεργασίας για το προς ανάθεση παροχή Υπηρεσιών και ειδικότερα τη μέγιστη προτεινόμενη αμοιβή για την παροχή των υπηρεσιών (**ΦΑΚΕΛΟΣ Δ΄**).

4.5. Οι ενδιαφερόμενες εταιρίες ή οι ιδιώτες και ατομικώς οι συνεργάτες τους που περιλαμβάνονται στην προτεινόμενη ομάδα έργου θα πρέπει να δηλώσουν υπεύθυνα ότι δεν βρίσκονται σε κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων αναφορικά με τις Υπηρεσίες κατά τον χρόνο υποβολής της Προσφοράς και ότι ο εν λόγω περιορισμός θα ισχύει και καθ' όλη τη διάρκεια της συμβατικής σχέσης με την ΕΕΣΥΠ σύμφωνα με το **Παράρτημα ΙΙΙ**. Οι συγκεκριμένες δηλώσεις πρέπει να περιλαμβάνονται στο Φάκελο Β΄ της προσφοράς

4.6. Όλα τα προσόντα & κριτήρια υπό 4.1 – 4.5 ανωτέρω στοιχεία πρέπει να ικανοποιούνται και οι υποψήφιοι που δεν θα υποβάλλουν όλα τα εν λόγω στοιχεία θα αποκλείονται από τη διαδικασία επιλογής.

4.7. Ο Σύμβουλος Αξιοποίησης οφείλει να τηρεί τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τον νόμο και ιδίως από τους κανόνες λειτουργίας & δεοντολογίας του επαγγέλματός του και το επαγγελματικό απόρρητο, ακόμη και μετά το πέρας της συνεργασίας του με την ΕΕΣΥΠ.

5. Διαδικασία Επιλογής & Ανάθεσης

- 5.1.** Η ανάθεση θα γίνει σύμφωνα με τον κατά τις διατάξεις Κανονισμό Αναθέσεων όπως ισχύουν κατά τον χρόνο δημοσίευσης της παρούσας Πρόσκλησης.
- 5.2.** Οι υποψήφιοι θα αξιολογηθούν και θα βαθμολογηθούν σύμφωνα με τον κατωτέρω πίνακα. Η σύμβαση θα κατακυρωθεί στον υποψήφιο που θα συγκεντρώσει την υψηλότερη βαθμολογία (ο «**Προτιμητέος Ανάδοχος**»). Η ΕΕΣΥΠ έχει δικαίωμα να ανακηρύξει τον υποψήφιο που θα συγκεντρώσει τη δεύτερη υψηλότερη βαθμολογία ως επιλαχόντα (ο «**Επιλαχών Ανάδοχος**»).
- 5.3.** Οι προσφορές των υποψηφίων θα αξιολογηθούν στη βάση των ακόλουθων κριτηρίων και της αντίστοιχης στάθμησης τους:

Κριτήριο	Στάθμιση
Προηγούμενη Εμπειρία & Εξειδίκευση (ΦΑΚΕΛΟΣ Α')	30%
Προτεινόμενη Ομάδα Έργου (ΦΑΚΕΛΟΣ Β')	40%
Μεθοδολογική Προσέγγιση (ΦΑΚΕΛΟΣ Γ')	5%
Προτεινόμενη δομή Αμοιβής (ΦΑΚΕΛΟΣ Δ')	25%
Σύνολο	100%

- 5.4.** Η ΕΕΣΥΠ δύναται να ζητήσει οποιαδήποτε διευκρίνιση, επιπλέον πληροφόρηση ή τροποποίηση στις κατατεθείσες προσφορές, όπως απαιτηθεί.
- 5.5.** Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλουν την προσφορά τους, που θα περιλαμβάνει σωρευτικά τους ΦΑΚΕΛΟΥΣ Α', Β', Γ' και Δ', τις υπεύθυνες δηλώσεις περί μη σύγκρουσης συμφερόντων (no conflict of interest) καθώς και κάθε άλλο συνοδευτικό έγγραφο που αποδεικνύει την ζητούμενη επαγγελματική εμπειρία του γραφείου/εταιρείας και των επιμέρους μελών της προτεινόμενης ομάδας έργου
- είτε με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στη διεύθυνση: <mailto:tender@hraf.gr> (υπόψη κας Χρυσούλας Ραλλιά), με την ένδειξη «**ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΑΜΠΑΡΙΖΑ ΕΡΜΙΟΝΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΓΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ**». Σημειώνεται ότι το μέγιστο αποδεκτό μέγεθος κάθε ηλεκτρονικού μηνύματος είναι 8MB, τα επισυναπτόμενα αρχεία δεν θα πρέπει να είναι συμπιεσμένα (.zip) και η ονομασία τους δεν θα πρέπει να ξεπερνά τους είκοσι (20) χαρακτήρες.
 - είτε ανεβάζοντας (*upload*) τα αρχεία σε φάκελο που θα δημιουργήσει το Ταμείο, γνωστοποιώντας στη διεύθυνση tender@hraf.gr την ηλεκτρονική διεύθυνση αλληλογραφίας (e-mail address) του υπευθύνου, μέχρι και 48 ώρες πριν από την

καταληκτική προθεσμία του διαγωνισμού, ώστε να του αποσταλούν οδηγίες και κωδικοί πρόσβασης για το «ανέβασμα» (upload) του υλικού της προσφοράς (μέγιστο συνολικό μέγεθος αρχείων 15GB).

- 5.6.** Ο Φάκελος Δ' θα πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού του διαγωνιζόμενου, να υποβληθεί προστατευμένος με κωδικό πρόσβασης (*password*). Μετά την αξιολόγηση των Φακέλων Α', Β' και Γ', και υπό την προϋπόθεση ότι έχουν προσκομιστεί οι υπεύθυνες δηλώσεις περί μη συνδρομής σύγκρουσης συμφερόντων, οι υποψήφιοι που κριθούν ότι πληρούν τις προϋποθέσεις της παραγράφου 4.1 έως 4.5 θα κληθούν με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου να αποστείλουν τον κωδικό πρόσβασης (*password*) του Φακέλου Δ'. Οι υποψήφιοι που δεν πληρούν τις ανωτέρω προϋποθέσεις θα ενημερώνονται ομοίως. Οι υποψήφιοι, μετά από πρόσκληση της ΕΕΣΥΠ θα αποστείλουν τον κωδικό πρόσβασης και θα πρέπει ανταποκριθούν στον χρόνο που θα τους έχει ταχθεί. Μετά την αξιολόγηση του Φακέλου Δ' οι υποψήφιοι θα ενημερώνονται για το αποτέλεσμα της διαγωνιστικής διαδικασίας.
- 5.7.** Προσφορές δύναται να υποβληθούν μέχρι την **22^η Μαΐου και ώρα 16:00 Αθήνας**. Προσφορές που υποβάλλονται μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας δεν θα γίνονται δεκτές και δεν θα αξιολογούνται. Ως υποβολή νοείται η παραλαβή των προσφορών με τους τρόπους που ορίζονται ανωτέρω υπό 5.5 (i) και (ii).
- 5.8.** Η ΕΕΣΥΠ διατηρεί το δικαίωμα να προβεί σε συζητήσεις και διαπραγματεύσεις με τον υποψήφιο που θα συγκεντρώσει τη μεγαλύτερη βαθμολογία για τη βελτίωση της οικονομικής προσφοράς του, πριν από την τελική ανάθεση της σύμβασης.
- 5.9.** Η ανάθεση των Υπηρεσιών ολοκληρώνεται με την υπογραφή της σχετικής σύμβασης με τον Σύμβουλο Αξιοποίησης.
- 5.10.** Η ΕΕΣΥΠ, κατά την απόλυτη διακριτική της ευχέρεια, διατηρεί το δικαίωμα να αναθέσει τις Υπηρεσίες στον Επιλαχόντα Ανάδοχο, σε περίπτωση που δεν υπογραφεί η σχετική σύμβαση με τον Προτιμητέο Ανάδοχο, εντός εύλογου χρονικού διαστήματος από την ανάδειξή του. Προς άρση οποιασδήποτε αμφιβολίας, η παράγραφος 5.8. ανωτέρω εξακολουθεί και εφαρμόζεται και στην εν λόγω περίπτωση.

6. Γενικοί Όροι

- 6.1.** Η παρούσα Πρόσκληση, οι προσφορές που θα υποβάλλουν οι υποψήφιοι και η σύμβαση που θα συναφθεί με τον Σύμβουλο Αξιοποίησης, ερμηνεύονται και διέπονται αποκλειστικά από το ελληνικό δίκαιο λαμβάνοντας υπόψη και τις επικρατούσες συνθήκες στη αγορά, την πρακτική της ΕΕΣΥΠ και την εσωτερική πολιτική της, συμπεριλαμβανομένων των όρων και προϋποθέσεων που είναι συνήθεις στις εκάστοτε συναλλαγές.

- 6.2.** Στην οικονομική προσφορά που θα υποβάλλουν οι ενδιαφερόμενοι θα περιλαμβάνονται και όλα τα τυχόν έξοδά τους. Αν στο μέλλον η ΕΕΣΥΠ συμφωνήσει να καταβάλει κάποιο ποσό ως εξαιρετικό έξοδο, η πληρωμή του θα γίνει σύμφωνα με την πολιτική της που θα ισχύει κατά τον χρόνο εκείνο.
- 6.3.** Η ΕΕΣΥΠ, οι διευθυντές, εργαζόμενοι και το κάθε είδους προσωπικό της Εταιρείας ή οι προστεθέντες αυτής, καθώς και οι σύμβουλοι της ΕΕΣΥΠ δεν υπέχουν καμία ευθύνη ή υποχρέωση αποζημίωσης αναφορικά με οποιοδήποτε σφάλμα, παράληψη ή λανθασμένη δήλωση της παρούσας Πρόσκλησης. Κατά της ΕΕΣΥΠ και των προσώπων που αναφέρονται ανωτέρω ουδέν πρόσωπο αποκτά, για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία, οποιοδήποτε δικαίωμα για αποζημίωση ή άλλη αξίωση από την παρούσα Πρόσκληση ή/και από την συμμετοχή του στην διαδικασία που περιγράφεται στο παρόν έγγραφο.
- 6.4.** Η ΕΕΣΥΠ διατηρεί την πλήρη διακριτική ευχέρεια να ακυρώσει, αναστείλει, τροποποιήσει ή αναβάλει την παρούσα διαδικασία, χωρίς καμία προηγούμενη ενημέρωση ή άλλη προειδοποίηση, καθώς και να διακόψει οποιοσδήποτε διαπραγματεύσεις ή συνομιλίες σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο κι αν βρίσκεται η διαδικασία, χωρίς οποιαδήποτε περαιτέρω ευθύνη έναντι οποιουδήποτε συμμετέχοντα ή / και τρίτου.
- 6.5.** Κάθε διαφορά που απορρέει από ή σε σχέση με την παρούσα Πρόσκληση, συμπεριλαμβανομένων των Προσφορών που υποβάλλουν οι συμμετέχοντες, και η σύμβαση που θα συναφθεί με τον Σύμβουλο Αξιοποίησης, υπάγονται στην αποκλειστική δικαιοδοσία των κατ' ύλην αρμοδίων δικαστηρίων της Αθήνας, Ελλάδα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ

Ι. ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

Η «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε.», που εδρεύει στην Αθήνα, στην οδό Καραγιώργη Σερβίας αριθμ. 4, τηλ. +30 210 3274400, e-mail: info@hraf.gr, υπό την ιδιότητά της ως υπεύθυνη επεξεργασίας αναφορικά με τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που συλλέγονται και υπόκεινται σε επεξεργασία στο πλαίσιο της παρούσας Πρόσκλησης, ενημερώνει σύμφωνα με τις προβλέψεις της εθνικής και ευρωπαϊκής νομοθεσίας για την επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ιδίως του Γενικού Κανονισμού Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων (ΕΕ) 2016/679 - ΓΚΠΔ) και του Ν.4624/2019, το φυσικό πρόσωπο που υπογράφει την προσφορά ως Υποψήφιος ή ως νόμιμος εκπρόσωπος ενός Υποψηφίου νομικού προσώπου, ότι το Ταμείο ή και τρίτα μέρη, στο όνομα και για λογαριασμό του, θα επεξεργάζονται τα ακόλουθα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα:

Α. Είδος και πηγή δεδομένων

Τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που ζητούνται με την παρούσα Πρόσκληση και τα οποία θα υποβληθούν στην ΕΕΣΥΠ στο πλαίσιο του παρόντος διαγωνισμού από το φυσικό πρόσωπο, το οποίο είναι το ίδιο Υποψήφιος ή ο νόμιμος εκπρόσωπος του Υποψηφίου νομικού προσώπου (όπως ενδεικτικά τα ακόλουθα: ονοματεπώνυμο, στοιχεία επικοινωνίας, ηλικία, ιστορικό απασχόλησης, συμπεριλαμβανομένων των τίτλων εργασίας και των εταιρικών επωνυμιών, πληροφορίες εκπαίδευσης, προσωπικά στοιχεία που εμπεριέχονται στα βιογραφικά του προσωπικού του Υποψηφίου καθώς και στοιχεία του Νόμιμου Εκπροσώπου του Υποψηφίου που υπογράφει/υποβάλλει την προσφορά κ.λπ.).

Β. Σκοπός επεξεργασίας – Νόμιμη βάση επεξεργασίας

Σκοπός της επεξεργασίας είναι η αξιολόγηση της υποβληθείσας Προσφοράς, η εφαρμογή της σύμβασης που θα υπογραφεί με τον Τεχνικό Σύμβουλο, η προάσπιση των δικαιωμάτων της ΕΕΣΥΠ και η εν γένει ασφάλεια και προστασία των συναλλαγών, η εκπλήρωση των εκ του νόμου υποχρεώσεων του Ταμείου. Τα δεδομένα ταυτοπροσωπίας και επικοινωνίας θα

χρησιμοποιηθούν από το Ταμείο αποκλειστικά για την ενημέρωση του Υποψηφίου σχετικά με την αξιολόγηση της υποβληθείσας προσφοράς. Νόμιμες βάσεις για την επεξεργασία προσωπικών δεδομένων από το Ταμείο, είναι η εκπλήρωση των εκ του νόμου υποχρεώσεων του Ταμείου (ΓΚΠΔ άρθρο 6 παρ.1'γ), η εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του Ταμείου (ΓΚΠΔ άρθρο 6 παρ.1'β) και το έννομο συμφέρον του Ταμείου (ΓΚΠΔ άρθρο 6 παρ.1' στ).

Γ. Αποδέκτες των δεδομένων

Αποδέκτες των ανωτέρω (υπό Α) δεδομένων είναι:

1. Το αρμόδιο προσωπικό της ΕΕΣΥΠ.
2. Σύμβουλοι στους οποίους το Ταμείο αναθέτει την εκτέλεση συγκεκριμένων ενεργειών στο πλαίσιο της ως άνω Πρόσκλησης, υπό τον όρο της τήρησης σε κάθε περίπτωση του απορρήτου και των διατάξεων του ΓΚΠΔ.
3. Η Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε., δημόσιοι φορείς ή/και δικαστικές αρχές, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους.

II. ΧΡΟΝΟΣ ΤΗΡΗΣΗΣ

Τα δεδομένα της παρ. Α ανωτέρω θα διατηρούνται για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ετών από τη λήξη της σύμβασης που θα υπογραφεί με τον Σύμβουλο Αξιοποίησης με οποιονδήποτε τρόπο. Σε περίπτωση μη σύναψης σύμβασης, τα δεδομένα θα τηρούνται από την ΕΕΣΥΠ για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών. Μετά τη λήξη των ανωτέρω περιόδων, τα προσωπικά δεδομένα θα καταστρέφονται/διαγράφονται με ασφάλεια.

III. ΑΣΚΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις του ΓΚΠΔ, τα φυσικά πρόσωπα έχουν τα ακόλουθα δικαιώματα:
α) πρόσβασης και ενημέρωσης, (β) διόρθωσης, (γ) διαγραφής, (δ) περιορισμού της επεξεργασίας, (ε) εναντίωσης στην επεξεργασία των προσωπικών του δεδομένων, περιλαμβανομένης της εναντίωσης στην αυτοματοποιημένη λήψη αποφάσεων στην κατάρτιση προφίλ, (στ) φορητότητας. Για την άσκηση των ανωτέρω δικαιωμάτων τα φυσικά πρόσωπα μπορούν να απευθύνονται εγγράφως στο Ταμείο (e-mail: dpo@hraf.gr). Το Ταμείο λαμβάνει όλα τα δυνατά μέτρα για την ικανοποίηση των αιτημάτων μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα και το αργότερο ένα (1) μήνα το οποίο μπορεί να παραταθεί κατά δύο επιπλέον μήνες εάν το αίτημα είναι περίπλοκο ή υπάρχει μεγάλος αριθμός αιτημάτων, ενημερώνοντας το υποκείμενο των δεδομένων σχετικά με την καθυστέρηση εντός ενός (1) μηνός από την παραλαβή της αιτήματος.

2. Το Ταμείο μπορεί να απορρίψει αίτημα διαγραφής των προσωπικών δεδομένων εάν η διατήρησή τους είναι απαραίτητη για τη συμμόρφωση με νομική υποχρέωση, για την εκπλήρωση καθήκοντος που επιτελείται προς το δημόσιο συμφέρον, για λόγους αρχειοθέτησης προς το δημόσιο συμφέρον ή για τη σύσταση, άσκηση ή υπεράσπιση νομικών αξιώσεων ή αξιώσεων τρίτων.
3. Η άσκηση των ως άνω δικαιωμάτων δεν απαλλάσσει τον Υποψήφιο από τις υποχρεώσεις που φέρει λόγω συμμετοχής του στον παρόντα διαγωνισμό.

IV. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΕΣΥΠ

Η ΕΕΣΥΠ έχει υποχρέωση να λαμβάνει κάθε εύλογο τεχνικό και οργανωτικό μέτρο για τη διασφάλιση του απόρρητου και της ασφάλειας της επεξεργασίας των δεδομένων και της προστασίας τους από τυχαία ή αθέμιτη καταστροφή, τυχαία απώλεια, αλλοίωση, απαγορευμένη διάδοση ή πρόσβαση από οποιονδήποτε και κάθε άλλης μορφή αθέμιτη επεξεργασία.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε.							
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:				
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:								
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:								
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :								
Τόπος Γέννησης:								
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:				
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:		
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):				

Με ατομική μου ευθύνη ως νόμιμος εκπρόσωπος της ενδιαφερόμενης εταιρείας με την επωνυμία..../ ως μέλος της ομάδας έργου και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Η ενδιαφερόμενη εταιρεία δεν βρίσκεται / Ατομικώς εγώ δεν βρίσκομαι σε κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων αναφορικά με τις Υπηρεσίες και τη Συναλλαγή, όπως εξειδικεύονται στην από [] Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών για την πρόσληψη Συμβούλου Αξιοποίησης της ΕΕΣΥΠ αναφορικά με το σχεδιασμό και την υλοποίηση της διαγωνιστικής διαδικασίας αξιοποίησης Ακινήτου ευρισκόμενου στην Σαμπάρτζα Θερμησίας, Δήμου Ερμιονίδας κατά τον χρόνο υποβολής της Προσφοράς και ότι ο εν λόγω περιορισμός θα ισχύει και καθ' όλη τη διάρκεια της συμβατικής σχέσης με την ΕΕΣΥΠ.

(4)

Ημερομηνία: 2025

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.