

Ενημερωτικό Σημείωμα
20.5.2025

Το Υπερταμείο, ως ο ενιαίος επενδυτικός και μεταρρυθμιστικός βραχίονας του Ελληνικού Δημοσίου, επανατοποθετείται στο επίκεντρο της εθνικής στρατηγικής ανάπτυξης. Με αποστολή τη μεγιστοποίηση της οικονομικής και κοινωνικής αξίας της δημόσιας περιουσίας, **λειτουργεί ως μια πλατφόρμα που ενεργοποιεί μηχανισμούς που ενώνουν τη δημόσια ευθύνη με την ιδιωτική αποδοτικότητα και τεχνογνωσία.**

Με 23 θυγατρικές και συμμετοχές σε επτά βασικούς επενδυτικούς τομείς, 11,7 δισ. ευρώ περιουσιακά στοιχεία υπό διαχείριση και τη δρομολόγηση έργων στρατηγικής σημασίας σε ολόκληρη τη χώρα, **συμβάλλει αποφασιστικά στη μετάβαση σε ένα νέο παραγωγικό μοντέλο προς όφελος της περιφερειακής ανάπτυξης και ολόκληρης της κοινωνίας.**

Η στρατηγική του εστιάζει σε τρεις διαστάσεις:

- **Μετασχηματισμός υφιστάμενων δημόσιων επιχειρήσεων** με ψηφιακά εργαλεία, νέα επιχειρησιακά μοντέλα και κουλτούρα μετρήσιμης αποτελεσματικότητας.
- **Επιτάχυνση εμβληματικών υποδομών** μέσω του PPF, με στόχο το πέρασμα από το σχεδιασμό στην πράξη με γρήγορο και αξιόπιστο τρόπο.
- **Μετατροπή σε σύγχρονο sovereign wealth fund που μέσα από το νέο Επενδυτικό Ταμείο** για το οποίο έχουν ήδη ολοκληρωθεί οι πρόδρομες ενέργειες. Με την ενοποίηση του ΤΑΙΠΕΔ, του ΤΧΣ και του Υπερταμείου σε έναν ενιαίο φορέα, προχωράμε σε ένα νέο λειτουργικό μοντέλο για το Δημόσιο: πιο λιτό, πιο γρήγορο, πιο αποτελεσματικό.

Το Υπερταμείο/Growthfund είναι το όχημα που συνδέει τις υποδομές με τις ανάγκες του πολίτη, τις επενδύσεις με τη βιωσιμότητα, το κράτος με την καινοτομία. Από τις αναβαθμισμένες συγκοινωνίες της Αθήνας μέχρι την αξιοποίηση της δημόσιας γης με τεχνητή νοημοσύνη, ο ρόλος μας είναι μετρήσιμος και ουσιαστικός. Η νέα εποχή για το Υπερταμείο αντανακλά τα νέα δεδομένα της εθνικής οικονομίας, τις νέες ευκαιρίες και τις νέες δυνατότητες που πλέον έχουμε. Πρόκειται για μια εποχή εθνικής επιστροφής, μεταρρυθμίσεων και ουσιαστικών έργων με κοινωνικό αποτύπωμα. Με θεσμική σοβαρότητα και τεχνολογική τόλμη, διαμορφώνουμε έναν πιο λειτουργικό δημόσιο τομέα και μια οικονομία που εμπνέει εμπιστοσύνη και δημιουργηθεί προστιθέμενη αξία προς όφελος των πολιτών.

Νέο Επενδυτικό Ταμείο

- Το Νέο Επενδυτικό Ταμείο Υποδομών που θα τεθεί σε λειτουργία μέσα στο 2025 (Q2), προκειμένου να δώσει ακόμα μεγαλύτερη ώθηση σε βιώσιμες επενδύσεις στους τομείς των υποδομών και της καινοτομίας, σε συνεργασία με διεθνείς αξιόπιστους εταίρους. Θα επενδύει σε υποδομές σχετικές με τα logistics, την τεχνολογία, την ενέργεια και την κυκλική οικονομία, συμβάλλοντας στις Άμεσες Ξένες Επενδύσεις.

Παραδείγματα Έργων & Θυγατρικών

ΕΤΑΔ: επιτάχυνση του έργου με οικονομικό & κοινωνικό αντίκτυπο

- **Έναρξη ψηφιοποίησης ακινήτων** (εργαλείο AI: χαρτογράφηση 36.000 ακινήτων, αποτίμηση 6.000, και η εκτέλεση ενεργειών ωρίμανσης σε ένα υποσύνολο μέχρι 1.000 ακινήτων)

Η πρώτη φορά που το Ελληνικό Δημόσιο θα γνωρίζει τι περιουσία θα έχει στα χέρια του

- **Ταε Κβο Ντο** Σε διαδικασία συμφωνίας παραχώρησης στην Περιφέρεια (Q2), μέρος της εμίσχυσης του παραλιακού μετώπου της Αττικής (Φαληρικός όρμος) με δέσμευση για επενδύσεις στο ακίνητο με τη δημιουργία του μητροπολιτικού πάρκου ΑΕΝΑΟΝ, η συμφωνία γίνεται με όρους της αγοράς.
- **Ακτή Βουλιαγμένης**, σε εξέλιξη ο διαγωνισμός με μεγάλη επιτυχία / Υποβολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος από 7 επενδυτικά σχήματα για την εκμίσθωση της «Ακτής Βουλιαγμένης» [πληροφορίες εδώ](#).
- **ΞΕΝΙΑ Άνδρου**, παραχώρηση στο Δήμο που θα αναλάβει τις απαραίτητες επενδύσεις και πολεοδομικές παρεμβάσεις για την αναβίωση του ακινήτου (έχει προταθεί να γίνει τελετή παράδοσης του ακινήτου παρουσία του Υπουργού και των διοικήσεων ΥΤ & ΕΤΑΔ).
- **Παλατάκι : το Κυβερνείο της Θεσνίκης γίνεται ξανά Παλατάκι**. Ήταν σε εγκατάλειψη εδώ και 18 χρόνια, γίνονται μελέτες μετά από τριμερή συμφωνία Βουλής των Ελλήνων – Υπερταμείο-ΕΤΑΔ για να αποδοθεί ως δημόσιος χώρος

Έργα Υποδομών και τουριστικής ανάπτυξης μέσα στο οικοσύστημα του Υπερταμείου

22 Περιφερειακά Αεροδρόμια εκκίνηση διαγωνιστικής διαδικασίας (Q3) και επίδραση σε όλες τις κατά τόπους οικονομίες της χώρας. **Αεροδρόμιο Καλαμάτας** υπογραφή & κύρωση σύμβασης παραχώρησης.

ΔΕΘ: Εκκίνηση διεθνούς διαγωνιστικής διαδικασίας έως τον Σεπτέμβριο με όρους. Σε διαδικασία υλοποίηση ένα εμβληματικό έργο για τη Θεσσαλονίκη και την Ελλάδα. Σε φάση ολοκλήρωσης του χρηματοδοτικού μοντέλου για να γίνει ένα βιώσιμο έργο για την πόλη παράλληλα με την παράδοση 100 στρεμμάτων Μητροπολιτικού Πάρκου. [Πληροφορίες εδώ](#).

ΓΑΙΑΟΣΕ – Υποδομές Logistic Centers ΓΚΟΝΟΣ: Β' φάση διαγωνισμού – έχει ολοκληρωθεί αξιολόγηση των προσφορών ΘΡΙΑΣΙΟ: θέση σε ισχύ της σύμβασης παραχώρησης.

Ολοκλήρωση διαγωνισμού Λιμένος Λαυρίου Μαρινών Κατάκολου - Πάτρας - Καβάλας)

Εγνατία Οδός- ολοκλήρωση

Μονάδα Στρατηγικών Συμβάσεων (PPF)

Η Μονάδα Στρατηγικών Συμβάσεων (Project Preparation Facility - PPF) του Υπερταμείου συνεχίζει με συνέπεια και διαφάνεια την ωρίμανση και δημοπράτηση κρίσιμων έργων στρατηγικής σημασίας, συνολικού προϋπολογισμού άνω των 8 δισ. ευρώ που χρηματοδοτούνται κυρίως από το Ταμείο Ανάκαμψης.

Ολοκλήρωση των διαγωνισμών για το RRF- ολοκλήρωση της σύμβασης έργων για τις κτηματικές υπηρεσίες- νέα κυβερνητική με ανάθεση έργων άνω των 3 δισ.