

ΕΚΘΕΣΗ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΤΡΙΜΗΝΟΥ 2025

επί των Πεπραγμένων και
Εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων
01.04.2025- 30.06.2025



ΕΝΕΡΓΕΙΑ



ΤΡΟΦΙΜΑ &
ΕΦΟΔΙΑΣΜΟΣ



ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ



ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ & ΥΠΟΔΟΜΕΣ



ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ



ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΕΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

Περιεχόμενα

A. Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.	4
A.1. Σκοπός, Θεσμικό Πλαίσιο και Δομή της Εταιρείας	4
A.2. Κύρια Όργανα της Εταιρείας	8
A.3. Οργανόγραμμα.....	12
A.4. Εσωτερικός Έλεγχος και Κανονιστική Συμμόρφωση	13
A.5. Εξωτερικός Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής	15
A.6. Ταμειακά Διαθέσιμα - Ενιαίος Λογαριασμός Θησαυροφυλακίου	15
A.7. Εσωτερικός Κανονισμός και Αναφορές Διοικητικού Συμβουλίου	15
A.8. Πεπραγμένα περιόδου 01.04.2025 – 30.06.2025 και σημαντικά μεταγενέστερα γεγονότα.....	16
B. Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.....	26
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 30.06.2025	26
Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων Περιόδου 01.04.2025 – 30.06.2025 και εξαμήνου 01.01.2025 – 30.06.2025	27
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Περιόδου 01.01.2025 – 30.06.2025.....	28
Κατάσταση Ταμειακών Ροών Περιόδου 01.04.2025 – 30.06.2025 και εξαμήνου 01.01.2025– 30.06.2025	29
Σημειώσεις επί των Εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων	30
1. Γενικές πληροφορίες.....	30
2. Βάση κατάρτισης Τριμηνιαίας Οικονομικής Αναφοράς	33
3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως	35
4. Απορρόφηση της θυγατρικής ΤΑΙΠΕΔ και μεταφορά στην ΕΕΣΥΠ των τίτλων που ενσωματώνουν το κεφάλαιο του ΤΧΣ καθώς και τα δικαιώματα και υποχρεώσεις του	35
5. Πληροφόρηση ανά τομέα δραστηριότητας	39
6. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεις μισθώσεων	42
7. Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις.....	42
7.1 Επενδύσεις σε θυγατρικές	42
7.2 Επενδύσεις σε συγγενείς.....	43
8. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	46
8.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος.....	46
8.2 Χρηματοοικονομικά στοιχεία που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	47
9. Απαιτήσεις από τράπεζες υπό εκκαθάριση.....	47
10. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	49
11. Εμπορικές απαιτήσεις και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία.....	50
12. Λοιπές απαιτήσεις.....	51
13. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	51
14. Αποτελέσματα εις νέον.....	52
15. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	52
16. Προμηθευτές, λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις και υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες.....	53
17. Μερίσματα πληρωτέα.....	54
18. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	54
19. Σημειώσεις επί των αποτελεσμάτων χρήσης	54
20. Μεταγενέστερα γεγονότα	57



ΥΠΕΡΤΑΜΕΙΟ
ΕΘΝΙΚΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ

Α. Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας

Α. Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.

Α.1. Σκοπός, Θεσμικό Πλαίσιο και Δομή της Εταιρείας

Η Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. (η «ΕΕΣΥΠ», το «Υπερταμείο» ή η «Εταιρεία») είναι εταιρεία συμμετοχών που έχει συσταθεί δυνάμει Ν. 4389/2016, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει (εφεξής ο «ιδρυτικός νόμος») και διέπεται από τις διατάξεις αυτού και συμπληρωματικά από τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 για την ανώνυμη εταιρεία.



Η Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας **λειτουργεί χάριν του δημοσίου συμφέροντος**, σύμφωνα με τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας και έχει συσταθεί για να εξυπηρετεί ειδικό δημόσιο σκοπό. Για την εκπλήρωση του σκοπού της, **η Εταιρεία ενεργεί με τρόπο ανεξάρτητο και επαγγελματικό, με μακροπρόθεσμη προοπτική στην επίτευξη των στόχων της**, σύμφωνα με το θεσμικό πλαίσιο που ορίζει ο ιδρυτικός της νόμος, η κείμενη νομοθεσία και ο Εσωτερικός της Κανονισμός, καθώς επίσης και **με εγγυήσεις πλήρους διαφάνειας**.

Η Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας προωθεί μεταρρυθμίσεις των δημοσίων επιχειρήσεων, μέσω αναδιάρθρωσης, προαγωγής υπεύθυνης διοίκησης και καλής εταιρικής διακυβέρνησης, καθώς και εταιρικής κοινωνικής ευθύνης, καινοτομίας και βέλτιστων εταιρικών πρακτικών. Η Εταιρεία έχει επίσης τη δυνατότητα να ιδρύει επιπλέον θυγατρικές, προς επίτευξη του σκοπού της.

Δυνάμει του άρθρου του 188Α Ν. 4389/2016, το οποίο προστέθηκε με τον Ν. 5131/2024, την 31.12.2024 η Εταιρεία απορρόφησε την άμεση θυγατρική της, ΤΑΙΠΕΔ. Επιπλέον, κατά την ως άνω ημερομηνία, η άμεση θυγατρική της, ΤΧΣ, καταργήθηκε και τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις του περιήλθαν στην Εταιρεία. Η Μονάδα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας της παρ. 1 του άρθρου 5B του ν. 3986/2011 διατηρήθηκε εντός της Εταιρείας ως διακριτή λειτουργική και λογιστική μονάδα, εφαρμοζόμενου του συνόλου των διατάξεων που διέπουν τη λειτουργία της. Στο χαρτοφυλάκιο της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας περιλαμβάνονται «Άμεσες Θυγατρικές», όπως η Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. («ΕΤΑΔ») και η εταιρεία «Συμμετοχές 5G Α.Ε.», ενώ οι συμμετοχές του Ελληνικού Δημοσίου σε δημόσιες επιχειρήσεις οι οποίες έχουν μεταφερθεί στο Υπερταμείο αναφέρονται ως «λοιπές θυγατρικές».

Οι «λοιπές θυγατρικές» του χαρτοφυλακίου του Υπερταμείου δραστηριοποιούνται σε κλάδους της ελληνικής οικονομίας, όπως η ενέργεια, οι υποδομές, οι μεταφορές, οι υπηρεσίες, οι κεντρικές αγορές κ.α., κλάδοι οι οποίοι επηρεάζουν κρίσιμα μεγέθη της ελληνικής οικονομίας, όπως η ανάπτυξη, η απασχόληση, η ανταγωνιστικότητα και η εξωστρέφεια.

Δυνάμει του Ν. 5110/2024 συστάθηκε η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ελληνικό Κέντρο Αμυντικής Καινοτομίας Α.Ε.» (ΕΛΚΑΚ), η οποία εποπτεύεται από τον Υπουργό Εθνικής Άμυνας. Η Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας κατέχει το 33% του μετοχικού κεφαλαίου της, ενώ το

Ελληνικό Δημόσιο το 67% αυτού. Σκοπός του Ελληνικού Κέντρου Αμυντικής Καινοτομίας είναι μεταξύ άλλων: α) η παρακολούθηση και ο συντονισμός των διακρατικών προγραμμάτων, συμπεριλαμβανομένων των Διακρατικών Ολοκληρωμένων Προγραμμάτων Ερευνητικής και Αναπτυξιακής Συνεργασίας του άρθρου 75 του ν. 3978/2011, για λογαριασμό του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, β) η ανάληψη και η υλοποίηση πρωτοβουλιών για την καλλιέργεια εγχώριου οικοσυστήματος ανάπτυξης καινοτόμων τεχνολογιών, προϊόντων, διαδικασιών ή εφαρμογών οι οποίες επιτρέπουν την αξιοποίησή τους στον τομέα της άμυνας και ασφάλειας και για μη στρατιωτικούς σκοπούς, ιδίως αυτών του Λιμενικού Σώματος - Ελληνικής Ακτοφυλακής, της Ελληνικής Αστυνομίας και του Πυροσβεστικού Σώματος και εν γένει της πολιτικής προστασίας, γ) ο σχεδιασμός, η ανάπτυξη, η αξιολόγηση και η διαχείριση χρηματοδοτικών και μη χρηματοδοτικών εργαλείων, έργων και συναφών προγραμμάτων για την ενίσχυση του οικοσυστήματος αμυντικής καινοτομίας, τη μεταφορά τεχνολογίας μεταξύ καινοτόμων ή νεοφυών επιχειρήσεων και των αμυντικών βιομηχανιών και τη συνεργασία με άλλους φορείς και ιδίως με Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα, με Ανώτατα Στρατιωτικά Εκπαιδευτικά Ιδρύματα, με σχολές των Ενόπλων Δυνάμεων και με ερευνητικά κέντρα, δ) η επιτάχυνση της ανάπτυξης και της υιοθέτησης νέων τεχνολογιών από τις Ένοπλες Δυνάμεις και η υποβολή εισηγήσεων για τη διαμόρφωση του Ειδικού Στρατηγικού Σχεδιασμού Προγραμμάτων Έρευνας και Ανάπτυξης, ε) η υποστήριξη των νεοφυών και καινοτόμων επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται στον τομέα της άμυνας και της ασφάλειας, καθώς και της πολιτικής προστασίας, των ερευνητικών κέντρων και των αμυντικών βιομηχανιών σε όλον τον κύκλο της ανάπτυξης των προϊόντων, των υπηρεσιών και των ερευνητικών τους προγραμμάτων, καθώς και η διασύνδεσή τους με τις Ένοπλες Δυνάμεις, τα Ανώτατα Στρατιωτικά Εκπαιδευτικά Ιδρύματα, το Λιμενικό Σώμα - Ελληνική Ακτοφυλακή, την Ελληνική Αστυνομία, το Πυροσβεστικό Σώμα αλλά και μεταξύ τους.

Δυνάμει του Ν. 5131/2024 (άρθρου 16), προβλέπεται ότι η Εταιρεία θα συστήσει, με την εκεί περιγραφόμενη διαδικασία, Επενδυτικό Ταμείο για την προώθηση και χρηματοδότηση ή συγχρηματοδότηση αναπτυξιακών επενδυτικών δραστηριοτήτων. Η αποστολή του Επενδυτικού Ταμείου θα είναι να επενδύει σε αναπτυξιακούς τομείς προς όφελος της ελληνικής οικονομίας και να υποστηρίζει τη μόχλευση πρόσθετων επενδύσεων. Για την επίτευξη των σκοπών του, το Επενδυτικό Ταμείο διαχειρίζεται το επενδυτικό του κεφάλαιο, αποκλειστικά, σύμφωνα με: α) επενδυτικά κριτήρια της ιδιωτικής οικονομίας, β) τους διεθνώς αποδεκτούς κανόνες, όρους και κριτήρια που χρησιμοποιούνται από αντίστοιχα επενδυτικά ταμεία, καθώς και τις διεθνώς αποδεκτές πρακτικές και μεθόδους για επενδύσεις αυτής της μορφής, βάσει και των επενδυτικών κατευθύνσεων του άρθρου 203Δ του Ν. 4389/2016 (όπως προστέθηκε με το άρθρο 18 του Ν. 5131/2024).

Άλλες Συμμετοχές και Δικαιώματα

Συμβάσεις Παραχώρησης

Σύμφωνα με το άρθρο 198 του Ν. 4389/2016, μεταβιβάζονται στην Εταιρεία αυτοδικαίως οι συμβάσεις παραχώρησης των λοιπών θυγατρικών. Με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών δύναται να μεταβιβάζεται στην Εταιρεία η δυνατότητα να συνάπτει ή να ανανεώνει συμβάσεις παραχώρησης, οι οποίες σχετίζονται με τις δημόσιες επιχειρήσεις, οι μετοχές των οποίων μεταβιβάζονται σε αυτή. Το Ελληνικό Δημόσιο, με πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου, κατόπιν αιτιολογημένης εισήγησης της Εταιρείας, δύναται να αποφασίζει την συνυπογραφή εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου ως εκ τρίτου συμβαλλόμενου, συμβάσεων παραχώρησης περιουσιακών δικαιωμάτων, άυλων δικαιωμάτων, δικαιωμάτων λειτουργίας, συντήρησης και εκμετάλλευσης υποδομών, μόνο ως προς τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που αναλαμβάνει το ίδιο. Με την ίδια

πράξη, ορίζονται και εξουσιοδοτούνται τα αρμόδια όργανα για την συνυπογραφή των ως άνω συμβάσεων ως προς τους συγκεκριμένους όρους μετά την ολοκλήρωση του προβλεπόμενου στο άρθρο 201 του Ν. 4389/2016 προσυμβατικού ελέγχου του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

23 Περιφερειακά αεροδρόμια

Βάσει της διάταξης του άρθρου 198 παρ. 2 του Ν. 4389/2016, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, μεταβιβάζονται αυτοδικαίως και χωρίς αντάλλαγμα από το ΤΑΙΠΕΔ στην Εταιρεία τα περιουσιακά φύσης δικαιώματα, δικαιώματα διαχείρισης και εκμετάλλευσης, κεκτημένα οικονομικά συμφέροντα, άλλα δικαιώματα και δικαιώματα λειτουργίας, συντήρησης και εκμετάλλευσης υποδομών, τα οποία είχαν μεταβιβαστεί στο ΤΑΙΠΕΔ δυνάμει της υπ' αριθμ. 195/2011 (Β' 2501) απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων σχετικά με το δικαίωμα παραχώρησης σε τρίτους, μέσω συμβάσεων παραχώρησης, των δικαιωμάτων που αφορούν στη διοίκηση, διαχείριση, λειτουργία, ανάπτυξη, επέκταση, συντήρηση και εκμετάλλευση όλων των κρατικών αεροδρομίων, των οποίων η οργάνωση, λειτουργία και διοίκηση ανήκει στην Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας, συμπεριλαμβανομένων και των δικαιωμάτων διοίκησης, διαχείρισης και εκμετάλλευσης επί των κινητών και ακινήτων που σχετίζονται με τη λειτουργία τους, καθώς και των χώρων εμπορικής ή άλλης χρήσης που βρίσκονται μέσα ή κοντά στα κρατικά αυτά αεροδρόμια και υπό τους όρους που θα καθορίζονται στη σχετική σύμβαση παραχώρησης, εξαιρουμένων ρητά των κρατικών Περιφερειακών αεροδρομίων Κρήτης, Ηπειρωτικής Ελλάδας, Ιονίου και Αιγαίου, τα οποία έχουν ήδη παραχωρηθεί με συμβάσεις παραχώρησης, οι οποίες κυρώθηκαν με τα άρθρα 215 και 216 του Ν. 4389/2016.

✕ Αλεξανδρούπολη	✕ Ικαρία	✕ Λέρος	✕ Νέα Αγχίαλος
✕ Ιωάννινα	✕ Κάρπαθος	✕ Μήλος	✕ Σητεία
✕ Άραξος	✕ Κάσος	✕ Πάρος	✕ Νάξος
✕ Καλαμάτα	✕ Καστελόριζο	✕ Σκύρος	✕ Κοζάνη
✕ Αστυπάλαια	✕ Καστοριά	✕ Χίος	✕ Λήμνος
✕ Κάλυμνος	✕ Κύθηρα	✕ Σύρος	

Μέρισμα ΟΤΕ

Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρο 350 του Ν. 4512/2018, το Ελληνικό Δημόσιο, έχει παραχωρήσει στο Υπερταμείο το δικαίωμα είσπραξης του μερίσματος που αντιστοιχεί στη συμμετοχή του Δημοσίου στο μετοχικό κεφάλαιο του ΟΤΕ, που ανέρχεται σε ποσοστό 1%.

Συμμετοχές πρώην ΤΑΙΠΕΔ και πρώην ΤΧΣ που αποκτήθηκαν από το Υπερταμείο κατά την απορρόφηση της 31.12.2024

Στο πλαίσιο της απορρόφησης από το Υπερταμείο του ΤΑΙΠΕΔ και του ΤΧΣ κατά τις διατάξεις του Ν. 5131/2024 (που τροποποίησε τον Ν. 4389/2016), το Υπερταμείο απέκτησε συμμετοχές του πρώην ΤΑΙΠΕΔ και πρώην ΤΧΣ σε διάφορες εταιρείες κατά την 31.12.2024, σύμφωνα και με τα όσα διαλαμβάνονται στη συνέχεια.

(α) Συμμετοχές πρώην ΤΑΙΠΕΔ

ΟΔΙΕ Α.Ε. υπό ειδική διαχείριση - 100%

HELLENiQ ENERGY Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών - 31,18%

Γενική Μεταλλευτική & Μεταλλουργική Ανώνυμος Εταιρεία Λάρκο Α.Ε. υπό εκκαθάριση - 55,19%

Εταιρεία Ύδρευσης & Αποχέτευσης Πρωτευούσης Α.Ε. - 11,33%
 Εταιρεία Ύδρευσης & Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης Α.Ε. - 24,02%
 ΔΕΠΑ Εμπορίας Α.Ε. - 100%
 Οργανισμός Λιμένος Ελευσίνας Α.Ε. - 100%
 Οργανισμός Λιμένος Λαυρίου Α.Ε. - 100%
 Οργανισμός Λιμένος Αλεξανδρούπολης Α.Ε. - 100%
 Οργανισμός Λιμένος Βόλου Α.Ε. - 100%
 Οργανισμός Λιμένος Καβάλας Α.Ε. - 100%
 Οργανισμός Λιμένος Κέρκυρας Α.Ε. - 100%
 Οργανισμός Λιμένος Πατρών Α.Ε. - 100%
 Οργανισμός Λιμένος Ραφήνας Α.Ε. - 100%
 Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε. - 33%
 Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε. - 33%
 Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε. - 7,14%
 Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε. - 7,27%.

Σύμφωνα με το άρθρο 188B παρ. 5 του Ν. 4389/2016 (όπως προστέθηκε με το άρθρο 6 παρ. 5 του Ν. 5131/2024), η συγχώνευση με απορρόφηση του ΤΑΙΠΕΔ από το Υπερταμείο δεν επηρεάζει το καθεστώς των εταιρειών, των οποίων οι μετοχές είχαν μεταβιβαστεί στο ΤΑΙΠΕΔ σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 3986/2011, και οι εταιρείες αυτές δεν θεωρούνται λοιπές θυγατρικές της ΕΕΣΥΠ κατά το άρθρο 197 του Ν. 4389/2016.

(β) Συμμετοχές πρώην ΤΧΣ

Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. - 8,39%
 Attica Bank Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία (νυν CrediaBank Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία) - 36,16%
 Cairo Mezz Plc - 1,40%
 Phoenix Vega Mezz Plc - 27%
 Sunrise Mezz Plc - 27%
 Galaxy Cosmos Mezz Plc - 8,99%

Δομή της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας

Η δομή της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας παρουσιάζεται υπό τη μορφή εισηγμένων και μη – εισηγμένων επιχειρήσεων.

Ιδία συμμετοχή				Συμμετοχή για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου			
Εισηγμένες Επιχειρήσεις			Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών				
	35,3%	25,6%		11,33%	24,02%		
			Attica Bank				
	8,39%	36,16%		31,18%	7,27%	7,14%	

Ιδία συμμετοχή					Συμμετοχή για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου	
Μη Εισηγμένες Επιχειρήσεις	 5G Ventures 100%	 Ελληνικό Κέντρο Αιωνικής 33%	 ΕΤΒΑ 35%	 Ελληνικές 80%	 ΔΕΠΑ Εμπορείας 100%	
	 ΟΑΣΑ και κατά 100% θυγατρικές 100%	 Εταιρεία Ακινήτων 100%	 Ελληνικά Ταχυδρομεία 100%	 ΔΕΘ 100%	 23 Περ. Αεροδρόμια *Δικαιώματα Παραχώρησης	 Λιμάνια & Μαρίνες**
	 Οργ. Κεντρικών Αυτοδών & 100%	 Κεντρική Αγορά 100%	 ΓΑΙΑΟΣΕ 100%	 Ανόνημος Εταιρεία Διώρυγας 100%	 Άλλη ακίνητη Περιουσία	 Άλλες Υποδομές

*Δικαιώματα Παραχώρησης

** Μετοχές, Δικαιώματα, Αρχή Σχεδιασμού Λιμένων

A.2. Κύρια Όργανα της Εταιρείας¹

Το ανώτατο όργανο της Εταιρείας είναι η **Γενική Συνέλευση** του μοναδικού μετόχου, που είναι το Ελληνικό Δημόσιο, όπως αυτό εκπροσωπείται νόμιμα από τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών. Η Γενική Συνέλευση του μοναδικού μετόχου είναι το μόνο αρμόδιο όργανο να αποφασίζει για θέματα, τα οποία σύμφωνα με την εφαρμοστέα νομοθεσία, υπάγονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης του μετόχου, με εξαίρεση την εκλογή και την ανάκληση του διορισμού των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, τον καθορισμό της πολιτικής αποδοχών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και την τροποποίηση του Καταστατικού της. Η Γενική Συνέλευση του μοναδικού μετόχου της Εταιρείας έχει και τις αρμοδιότητες που αναφέρονται στο άρθρο 190 παρ. 2 του Ν. 4389/2016.

Το **Συμβούλιο Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΣΕΔ)** (πρώην Εποπτικό Συμβούλιο), το οποίο είναι υπεύθυνο για την παρακολούθηση της απόδοσης και της αποτελεσματικότητας της λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, με σκοπό να διασφαλίσει ότι αυτό λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου, του καταστατικού και του Εσωτερικού Κανονισμού, προς το συμφέρον της Εταιρείας και προς εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος. Το ΣΕΔ διασφαλίζει υψηλό επίπεδο εταιρικής διακυβέρνησης σύμφωνα με τον νόμο. Αποτελείται από πέντε (5) μέλη και έχει πενταετή θητεία τα οποία διορίζονται από τη Γενική Συνέλευση του μοναδικού μετόχου, σύμφωνα με τα κατωτέρω:

- Τρία (3) μέλη ορίζονται από τον μοναδικό μέτοχο, και περιλαμβάνουν έναν (1) από τους Υποδιοικητές της Τράπεζας της Ελλάδος, έναν (1) από τους Γενικούς Γραμματείς του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και τον Γενικό Διευθυντή του Οργανισμού Διαχείρισης Δημοσίου Χρέους (Ο.Δ.ΔΗ.Χ.),

¹ Στα όργανα της Εταιρείας συγκαταλέγονται και οι ελεγκτές (κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 190 παρ. 1 και το άρθρο 193 του Ν. 4389/2016), καθώς και το Συμβούλιο Εμπειρογνομόνων (κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 33 παρ. 6 του Ν. 5131/2024 σε συνδυασμό με το άρθρο 4 του Ν. 3986/2011).

- Δύο (2) μέλη, μεταξύ των οποίων ο Πρόεδρος του Συμβουλίου Εταιρικής Διακυβέρνησης, επιλέγονται από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή και τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Σταθερότητας, ενεργώντας από κοινού.

Βάσει των από 15.10.2021, 30.11.2022 και 31.10.2024 σχετικών αποφάσεων της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης του μοναδικού μετόχου της Εταιρείας, η σύνθεση του Συμβουλίου Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΣΕΔ) έχει διαμορφωθεί ως ακολούθως και η θητεία όλων των μελών του ΣΕΔ λήγει στις 15.10.2026:

1. Jacques, Henri, Pierre Catherine Le Pape, Πρόεδρος
2. Kevin Cardiff, Μέλος
3. Χριστίνα Παπακωνσταντίνου, Μέλος
4. Γεώργιος - Θεόδωρος Χριστόπουλος, Μέλος και
5. Δημήτριος Τσάκωνας, Μέλος

Το **Διοικητικό Συμβούλιο** είναι αποκλειστικά υπεύθυνο για τη διοίκηση της Εταιρείας και την επίτευξη των καταστατικών της σκοπών. Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει επί όλων των θεμάτων που σχετίζονται με τη διαχείριση της Εταιρείας, εκτός από τα θέματα εκείνα που, σύμφωνα με τις διατάξεις του ιδρυτικού νόμου, ανήκουν στην αρμοδιότητα του ΣΕΔ ή της Γενικής Συνέλευσης ή για τα οποία απαιτείται η προσυπογραφή από το ΣΕΔ. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τις αρμοδιότητες που αναφέρονται στο άρθρου 86 του Ν. 4548/2018, καθώς και τις ενδεικτικές αρμοδιότητες του άρθρου 192 παρ. 2 του Ν. 4389/2016.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Υπερταμείου μπορεί να αποτελείται από πέντε (5) έως εννέα (9) μέλη τα οποία εκλέγονται από το ΣΕΔ σύμφωνα με τις διατάξεις του ιδρυτικού νόμου και υπό τις προϋποθέσεις που θέτει ο εσωτερικός κανονισμός.

Δυνάμει του άρθρου 192 του Ν. 4389/2016 (όπως έχει διαμορφωθεί και με το άρθρο 10 του Ν. 5131/2024), το ΣΕΔ διορίζει μεταξύ των μελών του διοικητικού συμβουλίου τον πρόεδρο και τον διευθύνοντα σύμβουλο. Πέραν του διορισμού του πρώτου διευθύνοντος συμβούλου της Εταιρείας, ο διορισμός του διευθύνοντος συμβούλου της πραγματοποιείται κατόπιν διαβούλευσης του ΣΕΔ με τα μη εκτελεστικά μέλη του διοικητικού συμβουλίου. Στην έναρξη της διαδικασίας επιλογής, το ΣΕΔ ζητά την απλή γνώμη του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών επί των προτεινόμενων χαρακτηριστικών του προσώπου που θα διορισθεί ως διευθύνων σύμβουλος. Ο Υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών παρέχει την ως άνω γνώμη εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την υποβολή του αιτήματος του ΣΕΔ. Με την παρέλευση της ως άνω προθεσμίας, το ΣΕΔ προχωρά στη διαδικασία επιλογής, ακόμα και αν η γνώμη δεν έχει δοθεί. Στο τέλος της διαδικασίας επιλογής το ΣΕΔ υποβάλλει στον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών τελική λίστα με τους κατάλληλους υποψήφιους για τη θέση του διευθύνοντος συμβούλου και ο Υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών παρέχει, εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών, την απλή γνώμη του επί των υποψηφιοτήτων. Με την παρέλευση της ως άνω προθεσμίας το ΣΕΔ προβαίνει στην επιλογή, ακόμα και αν η ανωτέρω γνώμη δεν έχει δοθεί. Πέραν του διευθύνοντος συμβούλου, το διοικητικό συμβούλιο μπορεί να διορίσει άλλο ένα (1) εκτελεστικό μέλος. Όλα τα υπόλοιπα μέλη του διοικητικού συμβουλίου είναι μη εκτελεστικά.

Επιπλέον, ένας εκπρόσωπος που ορίζεται από κοινού από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή και τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Σταθερότητας, παρευρίσκεται στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ως παρατηρητής χωρίς δικαίωμα ψήφου.

Κατόπιν της από 308/11.02.2025 απόφασης του Συμβουλίου Εταιρικής Διακυβέρνησης για τον ορισμό του κ. Ιωάννη Παπαχρήστου, ως Διευθύνοντος Συμβούλου-Εκτελεστικού Μέλους, τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αποφάσισαν, με την από 05.03.2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, την ανασυγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου ως εξής:

1. Στέφανος Θεοδωρίδης, Πρόεδρος - Μη Εκτελεστικό Μέλος. Η θητεία του λήγει την 02.03.2028.
2. Ιωάννης Παπαχρήστου, Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό Μέλος. Η θητεία του λήγει την 04.03.2029.
3. Παναγιώτης Σταμπουλίδης, Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος & Εντεταλμένος Σύμβουλος - Εκτελεστικό Μέλος. Η θητεία του λήγει την 15.02.2029.
4. Σπυρίδων Λορεντζιάδης, Μη Εκτελεστικό Μέλος. Η θητεία του λήγει την 13.01.2027.
5. Δημήτριος Μακαβός, Μη Εκτελεστικό Μέλος. Η θητεία του λήγει την 13.04.2025.
6. Αδαμαντίνη (Ντίνα) Λάζαρη, Μη Εκτελεστικό Μέλος. Η θητεία της λήγει την 01.08.2026.
7. Αλεξάνδρα Κονίδα, Μη Εκτελεστικό Μέλος. Η θητεία της λήγει την 13.04.2025.
8. Έλενα Παπαδοπούλου, Μη Εκτελεστικό Μέλος. Η θητεία της λήγει την 13.04.2025.

Την 17.04.2025 καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο η από 14.04.2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, σύμφωνα με την οποία κατόπιν της από 312/07.04.2025 απόφασης του Συμβουλίου Εταιρικής Διακυβέρνησης για τον ορισμό του κ. Ανδρέα Σταυρόπουλου, ως Μη Εκτελεστικού Μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου και την παράταση της θητείας των κ.κ. Αλεξάνδρας Κονίδα, Έλενας Παπαδοπούλου και Δημήτρη Μακαβού, Μη Εκτελεστικών Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου έως τις 13.05.2025, τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αποφάσισαν την ανασυγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου ως εξής:

1. Στέφανος Θεοδωρίδης, Πρόεδρος - Μη Εκτελεστικό Μέλος. Η θητεία του λήγει την 02.03.2028.
2. Ιωάννης Παπαχρήστου, Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό Μέλος. Η θητεία του λήγει την 04.03.2029.
3. Παναγιώτης Σταμπουλίδης, Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος & Εντεταλμένος Σύμβουλος - Εκτελεστικό Μέλος. Η θητεία του λήγει την 15.02.2029.
4. Σπυρίδων Λορεντζιάδης, Μη Εκτελεστικό Μέλος. Η θητεία του λήγει την 13.01.2027.
5. Δημήτριος Μακαβός, Μη Εκτελεστικό Μέλος. Η θητεία του λήγει την 13.05.2025.
6. Αδαμαντίνη (Ντίνα) Λάζαρη, Μη Εκτελεστικό Μέλος. Η θητεία της λήγει την 01.08.2026.
7. Αλεξάνδρα Κονίδα, Μη Εκτελεστικό Μέλος. Η θητεία της λήγει την 13.05.2025.
8. Έλενα Παπαδοπούλου, Μη Εκτελεστικό Μέλος. Η θητεία της λήγει την 13.05.2025.
9. Ανδρέας Σταυρόπουλος, Μη Εκτελεστικό Μέλος. Η θητεία του λήγει την 14.04.2029.

Την 15.05.2025 καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο η από 14.05.2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, σύμφωνα με την οποία κατόπιν της από 313/28.04.2025 απόφασης του Συμβουλίου Εταιρικής Διακυβέρνησης για την παράταση [ανανέωση] της θητείας των κ.κ. Α. Κονίδα, Ε. Παπαδοπούλου και Δ. Μακαβού, Μη Εκτελεστικών Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, έως τις 13.05.2029, τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αποφάσισαν την ανασυγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου ως εξής:

1. Στέφανος Θεοδωρίδης, Πρόεδρος - Μη Εκτελεστικό Μέλος. Η θητεία του λήγει την 02.03.2028.
2. Ιωάννης Παπαχρήστου, Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό Μέλος. Η θητεία του λήγει την 04.03.2029.

3. Παναγιώτης Σταμπουλίδης, Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος & Εντεταλμένος Σύμβουλος - Εκτελεστικό Μέλος. Η θητεία του λήγει την 15.02.2029.
4. Σπυρίδων Λορεντζιάδης, Μη Εκτελεστικό Μέλος. Η θητεία του λήγει την 13.01.2027.
5. Δημήτριος Μακαβός, Μη Εκτελεστικό Μέλος. Η θητεία του λήγει την 13.05.2029.
6. Αδαμαντίνη (Ντίνια) Λάζαρη, Μη Εκτελεστικό Μέλος. Η θητεία της λήγει την 01.08.2026.
7. Αλεξάνδρα Κονίδα, Μη Εκτελεστικό Μέλος. Η θητεία της λήγει την 13.05.2029.
8. Έλενα Παπαδοπούλου, Μη Εκτελεστικό Μέλος. Η θητεία της λήγει την 13.05.2029.
9. Ανδρέας Σταυρόπουλος, Μη Εκτελεστικό Μέλος. Η θητεία του λήγει την 14.04.2029.

Ως προς τις αρμοδιότητες των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και ως προς όλες τις εξουσίες εκπροσώπησης της Εταιρείας εξακολουθούν να ισχύουν οι από 05.03.2025 και 26.03.2025 αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου.

Μετά την οριστικοποίηση της σύνθεσης του ΔΣ της Εταιρείας κατά το 2^ο τρίμηνο του 2025 και βάσει σχετικής απόφασης του ΔΣ της Εταιρείας στις 21.05.2025, για την υποστήριξη της λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν συσταθεί και λειτουργούν οι ακόλουθες Επιτροπές, και συγκεκριμένα:

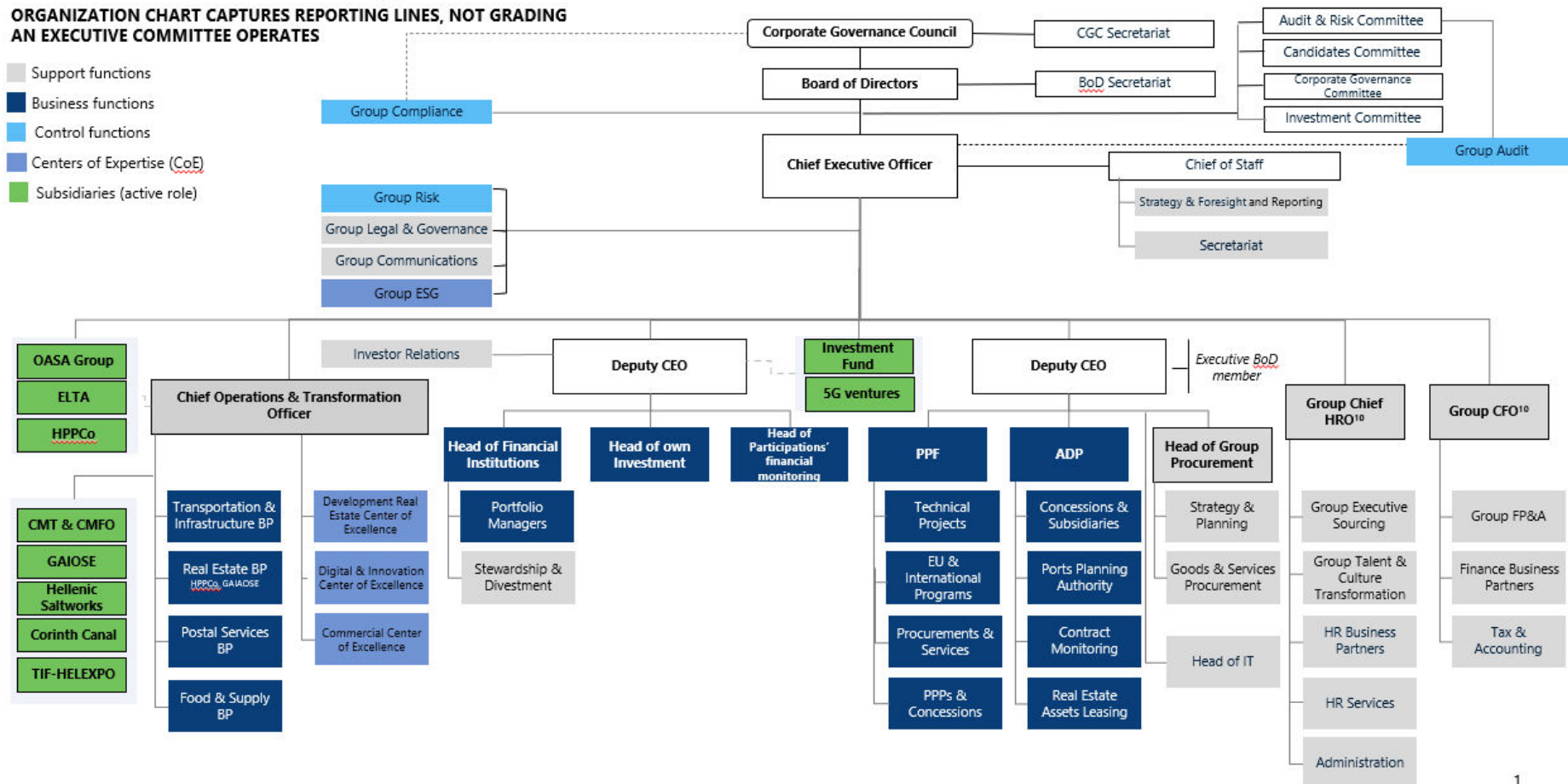
- Επιτροπή Ελέγχου,
- Επιτροπή Κινδύνων,
- Επιτροπή Επενδύσεων, και
- Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών (πρώην Επιτροπή Ανάδειξης Υποψηφίων).

A.3. Οργανόγραμμα

Το οργανόγραμμα του Υπερταμείου έχει ως ακολούθως:

**ORGANIZATION CHART CAPTURES REPORTING LINES, NOT GRADING
AN EXECUTIVE COMMITTEE OPERATES**

- Support functions
- Business functions
- Control functions
- Centers of Expertise (CoE)
- Subsidiaries (active role)



1

A.4. Εσωτερικός Έλεγχος και Κανονιστική Συμμόρφωση

Η Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου (ΔΕΕ) υποστηρίζει το Διοικητικό Συμβούλιο του Υπερταμείου στον εποπτικό του ρόλο, αναφορικά με το σύστημα εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας, και τη Διοίκηση του Υπερταμείου στην άσκηση των καθηκόντων της και στην επίτευξη των στόχων που έχουν προσδιοριστεί μέσω της διασφάλισης της ορθής εφαρμογής των διαδικασιών και λειτουργιών των οργανωτικών μονάδων της Εταιρείας, καθώς και μέσω του ελέγχου εφαρμογής αποτελεσματικών συστημάτων και διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου, διαχείρισης κινδύνου, πληροφοριακών συστημάτων και εταιρικής διακυβέρνησης. Η ΔΕΕ λειτουργεί με βάση τον Εσωτερικό Κανονισμό της Εταιρείας, Κεφάλαιο «Πλαίσιο Ελέγχου Απόδοσης», είναι ανεξάρτητη και αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, μέσω της Επιτροπής Ελέγχου, από την οποία και εποπτεύεται.

Η ΔΕΕ επιβεβαιώνει την ορθή τήρηση των οδηγιών και κατευθύνσεων της Διοίκησης μέσω τακτικών και έκτακτων ελέγχων των διαδικασιών, των οικονομικών στοιχείων και των πληροφοριακών συστημάτων και υποβάλλει σχετικές εκθέσεις προς τη Διοίκηση και την Επιτροπή Ελέγχου. Διασφαλίζεται στα στελέχη της η πλήρης ελευθερία και απρόσκοπτη πρόσβαση σε αρχεία, υπηρεσίες, λογιστικά στοιχεία και βιβλία, φυσικά περιουσιακά στοιχεία και προσωπικό της Εταιρείας.

Η ΔΕΕ καταρτίζει ετήσιο πλάνο για τις δραστηριότητες εσωτερικού ελέγχου, βασισμένο σε αξιολόγηση κινδύνων, το οποίο εγκρίνεται από την Επιτροπή Ελέγχου και το Διοικητικό Συμβούλιο. Η ΔΕΕ υλοποίησε κατά το 2^ο τρίμηνο του 2025 τις προβλεπόμενες δράσεις, βάσει του από 19.12.2024 εγκεκριμένου Πλάνου Ελέγχων για το Α' Εξάμηνο 2025, ενώ υπέβαλε και παρουσίασε σχετική έκθεση πεπραγμένων στη συνεδρίαση της Επιτροπής Ελέγχου στις 16.6.2025.

Η ΔΕΕ υποστηρίζει επίσης τις Μονάδες Εσωτερικού Ελέγχου των εταιρειών του χαρτοφυλακίου του Υπερταμείου στην υιοθέτηση βέλτιστων πρακτικών και προωθεί την ομοιόμορφη λειτουργία του εσωτερικού ελέγχου, σύμφωνα με τα αντίστοιχα Διεθνή Πρότυπα. Στο πλαίσιο αυτό, η ΔΕΕ του Υπερταμείου έχει αναλάβει τις ακόλουθες δράσεις/πρωτοβουλίες:

- ✓ Αναπτύσσει και επικοινωνεί ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες έχουν υιοθετηθεί και από τις εταιρείες του χαρτοφυλακίου
- ✓ Αναπτύσσει και παρακολουθεί συγκεκριμένους Βασικούς Δείκτες Απόδοσης (KPIs) όσον αφορά στις Μονάδες Εσωτερικού Ελέγχου των εταιρειών του χαρτοφυλακίου.
- ✓ Πραγματοποιεί τακτική και συνεχή παρακολούθηση της προόδου εργασιών των Μονάδων Εσωτερικού Ελέγχου των εταιρειών του χαρτοφυλακίου.
- ✓ Διοργανώνει/πραγματοποιεί σεμινάρια/διαδικτυακά σεμινάρια/ημερίδες για την επαγγελματική ανάπτυξη των Μονάδων Εσωτερικού Ελέγχου των εταιρειών του χαρτοφυλακίου.

Εντός του 2ου τριμήνου 2025, στο πλαίσιο της ενδυνάμωσης του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και της στήριξης της λειτουργίας του Εσωτερικού Ελέγχου στις εταιρείες του χαρτοφυλακίου, η ΔΕΕ:

- ✓ Πραγματοποίησε συναντήσεις με τους Επικεφαλής των Μονάδων Εσωτερικού Ελέγχου των θυγατρικών, με τους οποίους συζήτησε την πρόοδο των εργασιών τους, όπως αυτές απεικονίζονται στις σχετικές αναφορές των δραστηριοτήτων τους.
- ✓ Πραγματοποίησε ημερίδα σε Θυγατρική με θέμα «Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου και Εσωτερικός Έλεγχος» με τη συμμετοχή της Εκτελεστικής Διοίκησης, της Επιτροπής Ελέγχου και Κινδύνων και στελεχών της Θυγατρικής.

- ✓ Πραγματοποίησε – σύμφωνα με το πλαίσιο συνεργασίας μεταξύ ΜΕΕ Υπερταμείου και ΜΕΕ θυγατρικών – Έλεγχο Ποιότητας Ελεγκτικού Έργου σε ΜΕΕ Θυγατρικής.
- ✓ Συμμετείχε στη διαδικασία στελέχωσης - σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4972/2022 -του Επικεφαλής Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου για θυγατρική του Ομίλου.

Η **Κανονιστική Συμμόρφωση** του Υπερταμείου έχει επίσης αναπτύξει πολιτικές και μηχανισμούς με σκοπό την καλύτερη πρόληψη περιπτώσεων σύγκρουσης συμφερόντων. Συγκεκριμένα, εφαρμόζεται διαδικασία ελέγχου για όλα τα μέλη του Εποπτικού Συμβουλίου και Διοικητικού Συμβουλίου του Υπερταμείου, αλλά και των Διοικητικών Συμβουλίων των θυγατρικών του χαρτοφυλακίου, τα οποία αξιολογούνται ή/και διορίζονται από το Υπερταμείο, ώστε να διαπιστωθεί κατά πόσον τα προσωπικά τους συμφέροντα ή σχέσεις δεν αποτελούν πηγή σύγκρουσης συμφερόντων.

Η θέσπιση και εφαρμογή των πολιτικών και διαδικασιών κανονιστικής συμμόρφωσης σε κάθε εταιρεία του χαρτοφυλακίου του Υπερταμείου, είναι μία περιοχή συστηματικής παρακολούθησης μέσω συγκεκριμένων δεικτών απόδοσης (KPIs). Σε όλες τις θυγατρικές έχουν οριστεί υπεύθυνοι κανονιστικής συμμόρφωσης, ώστε να διασφαλίζεται η καλύτερη επικοινωνία με το Υπερταμείο, αλλά και η καλύτερη διαχείριση και εφαρμογή των κανόνων και αρχών συμμόρφωσης στην καθημερινή λειτουργία της κάθε εταιρείας.

Επιπλέον, η Κανονιστική Συμμόρφωση του Υπερταμείου έχει διαμορφώσει ολοκληρωμένα προγράμματα εκπαίδευσης και υποστήριξης των θυγατρικών σε θέματα εταιρικής κουλτούρας, επιχειρηματικής ηθικής και κανονιστικής συμμόρφωσης (προσαρμοσμένα στις ανάγκες της κάθε εταιρείας), και οργανώνει παρουσιάσεις και σεμινάρια με σκοπό την προώθηση, διαρκή ενημέρωση, και ευαισθητοποίησή τους σε σχετικά θέματα. Ιδιαίτερη σημασία, επίσης, δίνεται στην εκπαίδευση και εξέλιξη των υπευθύνων κανονιστικής συμμόρφωσης, και για αυτό το σκοπό διοργανώνονται σεμινάρια, ημερίδες και εκπαιδευτικά προγράμματα (σε συνεργασία και με το International Compliance Association). Στο πλαίσιο αυτό, έχει δημιουργηθεί ένα καινοτόμο διαδικτυακό πρόγραμμα εκπαίδευσης προσωπικού μέσω μιας εκπαιδευτικής πλατφόρμας για την εξυπηρέτηση όλων των εταιρειών του χαρτοφυλακίου.

Στα πλαίσια του σχεδιασμού του πλαισίου για τον έγκαιρο εντοπισμό παρατυπιών, παραλείψεων ή αξιόποινων πράξεων έχει δημιουργηθεί ένα σύστημα διαχείρισης αναφορών ('whistleblowing system'), το οποίο συμβάλλει καθοριστικά στην αποκάλυψη και την πρόληψη τέτοιων περιστατικών και περιλαμβάνει αποτελεσματικούς, εμπιστευτικούς και ασφαλείς δίαυλους αναφοράς για το Υπερταμείο και τις θυγατρικές του.

Λοιπές Πρωτοβουλίες και Δράσεις

Το Υπερταμείο στηρίζει επίσης έμπρακτα ενέργειες που στόχο έχουν την ανάδειξη της σημασίας της κανονιστικής συμμόρφωσης / επιχειρηματικής ηθικής για τις ελληνικές επιχειρήσεις. Ειδικότερα:

- ✓ Εκπροσωπείται στο Συμβούλιο Διοίκησης του Ελληνικού Συμβουλίου Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΣΕΔ), αλλά και στο 15μελές Συμβούλιο Εμπειρογνομώνων του ΕΣΕΔ.
- ✓ Συμμετέχει στο Φόρουμ Επιχειρηματικής Ακεραιότητας (Business Integrity Forum) της Διεθνούς Διαφάνειας – Ελλάδος που προωθεί την υπεύθυνη επιχειρηματικότητα, τη διαφάνεια και τη λογοδοσία.
- ✓ Συνεργασία με την Εθνική Αρχή Διαφάνειας (ΕΑΔ) τόσο σχετικά με το Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο για την Καταπολέμηση της Διαφθοράς 2022 – 2025, όπως και για άλλα θέματα σχετικά με την

επιχειρηματική ηθική. Υπογραφή Μνημονίου Συνεργασίας που προβλέπει μία σειρά από δράσεις και πρωτοβουλίες μεταξύ του Υπερταμείου και της ΕΑΔ.

- ✓ Ολοκλήρωση έρευνας για την αξιολόγηση της εφαρμογής και αποτελεσματικότητας του Συστήματος Κανονιστικής Συμμόρφωσης και Επιχειρηματικής Ηθικής στις θυγατρικές του (με βάση τις διεθνείς βέλτιστες πρακτικές).
- ✓ Επικοινωνία Βασικών Δεικτών Απόδοσης (KPI's) της Κανονιστικής Συμμόρφωσης με Θυγατρικές εταιρείες.
- ✓ Σχεδιασμός και υλοποίηση δια ζώσης και διαδικτυακών εκπαιδευτικών προγραμμάτων σε θέματα Κανονιστικής Συμμόρφωσης, τόσο εσωτερικά όσο και στις θυγατρικές εταιρείες.
- ✓ Ολοκλήρωση ενοποίησης και εναρμόνισης του πλαισίου πολιτικών και διαδικασιών του Υπερταμείου με εκείνα του ΤΑΙΠΕΔ και του ΤΧΣ, με στόχο τη διασφάλιση απρόσκοπτης επιχειρησιακής συνέχειας υπό ενιαίο μοντέλο διακυβέρνησης.

A.5. Εξωτερικός Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Σύμφωνα με την απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης του μοναδικού μετόχου που έλαβε χώρα την 13η Δεκεμβρίου 2024, η εταιρεία Grant Thornton εκλέχτηκε ως εξωτερικός ορκωτός ελεγκτής για τον υποχρεωτικό έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για την περίοδο 01.01.2024 - 31.12.2024.

A.6. Ταμειακά Διαθέσιμα - Ενιαίος Λογαριασμός Θησαυροφυλακίου

Τα ρευστά διαθέσιμα της Εταιρείας τηρούνται σε λογαριασμό ταμειακής διαχείρισης στην Τράπεζα της Ελλάδος, μέσω του οποίου γίνεται η διαχείρισή τους. Τα διαθέσιμα του Υπερταμείου την 30.06.2025, ανήλθαν στο ποσό των €4.459,5 εκατ..

A.7. Εσωτερικός Κανονισμός και Αναφορές Διοικητικού Συμβουλίου

Η Γενική Συνέλευση του μοναδικού μετόχου υιοθετεί τον Εσωτερικό Κανονισμό («Εσωτερικός Κανονισμός») που ρυθμίζει τη λειτουργία της Εταιρείας και των άμεσων θυγατρικών της, και βασίζεται σε βέλτιστες διεθνείς πρακτικές και τις κατευθυντήριες γραμμές του ΟΟΣΑ.

Ο Εσωτερικός Κανονισμός της Εταιρείας μπορεί να τροποποιείται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης του μοναδικού μετόχου, κατόπιν πρότασης του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία προσυπογράφεται από το Εποπτικό Συμβούλιο (πλέον ΣΕΔ). Ο Εσωτερικός Κανονισμός, όπως έχει διαμορφωθεί με αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης μέχρι σήμερα περιλαμβάνει τις εξής θεματικές ενότητες:

(α) Κανονισμός Διαδικασιών Ανάθεσης Συμβάσεων
(β) Γενικό Πλαίσιο Κατάρτισης Στρατηγικού Σχεδίου του Υπερταμείου
(γ) Πλαίσιο Ελέγχου Απόδοσης
(δ) Πολιτική για τη Σύγκρουση Συμφερόντων και τις Υποχρεώσεις Εμπιστευτικότητας

(ζ) Μηχανισμός Συντονισμού
(η) Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης
(θ) Πλαίσιο Παρακολούθησης και Αναφορών
(ι) Πολιτική Ταξιδίων και Εξόδων και Επιχειρηματικών Εξόδων

(ε) Κανόνες Εσωτερικής Λειτουργίας του Εποπτικού Συμβουλίου

(στ) Πολιτική Αμοιβών και Αποζημιώσεων για τα μέλη Διοικητικού Συμβουλίου, με την προσθήκη τμήματος «Πολιτικής Αμοιβών και Αποζημίωσης των Δ.Σ. των άμεσων θυγατρικών (πλην ΤΧΣ)»

(ια) Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και πλαίσιο για την προετοιμασία της χρηματοοικονομικής αναφοράς

(ιβ) Κριτήρια Αξιολόγησης και Ανάκλησης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου του Υπερταμείου

(ιγ) Μερισματική πολιτική

(ιδ) Επενδυτική πολιτική

Ο Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης βασίζεται στον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης για τις Εισηγμένες Εταιρείες, ο οποίος με τη σειρά του υιοθετεί τις Αρχές Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΟΟΣΑ, διεθνές σημείο αναφοράς για την εταιρική διακυβέρνηση.

Σημειώνεται ότι, στο πλαίσιο του άρθρου 34 παρ. 1 του Ν. 5131/2024 (όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 264 του Ν. 5222/2025), προβλέφθηκε η κατάρτιση από τη γενική συνέλευση του μοναδικού μετόχου της Εταιρείας μέχρι τις 31.12.2025 νέου καταστατικού και ενιαίου Εσωτερικού Κανονισμού προσαρμοσμένου στις προβλέψεις του Ν. 5131/2024, με την προβλεπόμενη διαδικασία των άρθρων 189, 191 και 192 του Ν. 4389/2016.

Τέλος, αναφορικά με τις υποχρεώσεις αναφορών, το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει στο ΣΕΔ (πρώην Εποπτικό Συμβούλιο) τριμηνιαίες αναφορές σχετικά με την τήρηση των κανόνων της εταιρικής διακυβέρνησης, όπως προβλέπεται από το θεσμικό πλαίσιο λειτουργίας της Εταιρείας. Στο πλαίσιο των χρηματοοικονομικών αναφορών, υποβάλλει:

- ✓ τριμηνιαίες εκθέσεις επί των πεπραγμένων και των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων,
- ✓ επισκοπημένες εξαμηνιαίες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, και
- ✓ ελεγμένες ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Α.8. Πεπραγμένα περιόδου 01.04.2025 – 30.06.2025 και σημαντικά μεταγενέστερα γεγονότα

Παρατίθενται παρακάτω τα σημαντικά γεγονότα για το Β' τρίμηνο του 2025, δηλαδή για την περίοδο 01.04.2025 - 30.06.2025, και ειδικότερα:

- **04.04.2025** - Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της εταιρείας «Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών Α.Ε.» - Εξουσιοδότηση για την άσκηση δικαιώματος ψήφου.
- **04.04.2025** - Έγκριση Νέου Οργανογράμματος.
- **04.04.2025** - Εισήγηση Επιτροπής Ανάδειξης Υποψηφίων: Εκλογή Deputy CEO ΕΛΤΑ.
- **10.04.2025** - Έγκριση στοχοθεσίας (KPIs) 2025 των Εκτελεστικών Μελών ΔΣ προς υποβολή στο ΣΕΔ.
- **10.04.2025** - Έκτακτη Γενική Συνέλευση της εταιρείας «ΔΕΗ Α.Ε.» - Εξουσιοδότηση για την άσκηση δικαιώματος ψήφου.
- **10.04.2025** - Τακτική Γενική Συνέλευση της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.» - Εξουσιοδότηση για την άσκηση δικαιώματος ψήφου.
- **10.04.2025** - Έγκριση εισηγήσεων για τον ορισμό Επιτροπής Προσλήψεων και Αμοιβών στις εταιρείες «ΟΚΑΑ Α.Ε.», «ΑΕΔΙΚ Α.Ε.» και «ΔΕΘ Α.Ε.» και σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης.
- **10.04.2025** - Έγκριση εισήγησης για τον ορισμό εκπροσώπου της Εταιρείας στο πειθαρχικό συμβούλιο της θυγατρικής «ΑΕΔΙΚ Α.Ε.»
- **14.04.2025** - Ανασυγκρότηση ΔΣ σε σώμα - Εκπροσώπηση της Εταιρείας- Εξουσιοδοτήσεις.

- **28.04.2025** - Έγκριση προϋπολογισμού (Budget) 2025 - Business Plan και Budget 2025 θυγατρικών - ΟΑΣΑ, ΕΛΤΑ, ΕΤΑΔ, ΓΑΙΑΟΣΕ, ΔΕΘ, ΑΕΔΙΚ, ΟΚΑΑ, ΚΑΘ, Ελληνικές Αλυκές - Οργανόγραμμα θυγατρικών. Σύγκληση Γενικής Συνέλευσης θυγατρικών.
- **28.04.2025** - Ελληνικές Αλυκές: Έγκριση Διαδικασίας Προσλήψεων Διευθυντών & Γενικών Διευθυντών - Σύγκληση Γενικής Συνέλευσης.
- **28.04.2025** - Διαγωνισμός για την πώληση πλειοψηφικού μεριδίου συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας με την επωνυμία «Οργανισμός Λιμένος ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.»: i) Έγκριση μεταβολών στη σύνθεση Προεπιλεγέντων Επενδυτών και ii) Έγκριση Τεύχους Διαδικασίας Βελτιωμένων Οικονομικών Προσφορών (ΔΥΒΟΠ).
- **28.04.2025** - Αξιολόγηση βελτιωμένης προσφοράς στον διαγωνισμό για την Παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης του Εθνικού Χιονοδρομικού Κέντρου Βασιλίτσας και ανακήρυξη Προτιμητέου Επενδυτή.
- **28.04.2025** - Ακίνητο στην περιοχή Σάνη, Βόρειο Τμήμα, Δήμου Κασσάνδρας - Έγκριση: α) Ορισμός επιλέξιμου Επενδυτή, αποσφράγιση και αξιολόγηση της Αποτίμησης και της Οικονομικής Προσφοράς του Τελικού Σχεδίου Συμβολαιογραφικής Πράξης Σύστασης και Μεταβίβασης δικαιώματος επιφανείας και β) της Διαδικασίας Υποβολής Βελτιωμένων Οικονομικών Προσφορών (ΔΥΒΟΠ).
- **07.05.2025** - Έγκριση έκθεσης πεπραγμένων του Κλάδου ΤΧΣ.
- **07.05.2025** - Έγκριση Πολιτικής Επικοινωνίας και Στρατηγικής Επικοινωνίας.
- **07.05.2025** - Έγκριση επικαιροποίησης στοχοθεσίας (KPIs) 2025 των Εκτελεστικών Μελών ΔΣ.
- **14.05.2025** - Ανασυγκρότηση ΔΣ σε σώμα κατόπιν ανανέωσης θητείας μη εκτελεστικών μελών - Εκπροσώπηση της Εταιρείας- Εξουσιοδοτήσεις.
- **21.05.2025** - Σύσταση Επιτροπών ΔΣ.
- **21.05.2025** - Κλάδος ΤΧΣ - Τακτική Γενική Συνέλευση Εθνικής Τράπεζας - Εξουσιοδότηση για άσκηση δικαιώματος ψήφου.
- **21.05.2025** - Ελληνικές Αλυκές Α.Ε.: α) Υποβολή πρότασης διάρθρωσης συναλλαγής πώλησης και εισήγησης προς τον μέτοχο - β) Έγκριση διαγωνιστικής διαδικασίας για την πρόσληψη Νομικού Συμβούλου.
- **27.05.2025** - Ορισμός Επικεφαλής Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου στη θυγατρική ΕΛΤΑ Α.Ε.
- **27.05.2025** - Έγκριση επικαιροποίησης του Κανονισμού Λειτουργίας της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου.
- **02.06.2025** - Έγκριση εισήγησης Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών για υποβολή πρότασης ορισμού μελών ΔΣ στο (υπό σύσταση) επενδυτικό ταμείο.
- **05.06.2025** - Τακτική Γενική Συνέλευση της εταιρείας «HelleniQ Energy A.E. Συμμετοχών» και παροχή εξουσιοδότησης.
- **11.06.2025** - Ετήσια Γενική Συνέλευση της εταιρείας «Sunrise Mezz Plc» και παροχή εξουσιοδότησης.
- **11.06.2025** - Ετήσια Γενική Συνέλευση της εταιρείας «Galaxy Cosmos Mezz Plc» και παροχή εξουσιοδότησης.
- **11.06.2025** - Ετήσια Γενική Συνέλευση της εταιρείας «Phoenix Vega Mezz Plc» και παροχή εξουσιοδότησης.
- **11.06.2025** - Τροποποίηση καταστατικού ΟΑΣΑ και σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης για την έγκριση της τροποποίησης.
- **18.06.2025** - Έγκριση τριμηνιαίας αναφοράς (Q1 2025) επί των πεπραγμένων και εταιρικών οικονομικών καταστάσεων.
- **18.06.2025** - Έγκριση συμμετοχής της Εταιρείας στην πρόταση για επέκταση της υπολογιστικής δομής του Pharos AI.
- **18.06.2025** - Μονάδα Παρακολούθησης Συμβάσεων - Έκθεση πεπραγμένων Q1 2025.
- **18.06.2025** - Θυγατρικές εταιρείες ΟΚΑΑ, ΚΑΘ, Ελληνικές Αλυκές - Καθορισμός κινήτρου επίτευξης στόχων για το προσωπικό - Σύγκληση Γενικής Συνέλευσης.
- **18.06.2025** - Θυγατρικές εταιρείες ΟΚΑΑ, ΚΑΘ, ΓΑΙΑΟΣΕ - Πολιτική/Διαδικασία Αμοιβών Γενικών Διευθυντών & Διευθυντών - Σύγκληση Γενικής Συνέλευσης.

- **18.06.2025** - Θυγατρικές εταιρείες ΕΛΤΑ, ΚΑΘ, ΟΚΑΑ - Πολιτική Προσλήψεων Γενικών Διευθυντών & Διευθυντών - Σύγκληση Γενικής Συνέλευσης.
- **18.06.2025** - Ολυμπιακό Κωπηλατοδρόμιο Σχινιά: Μεταβίβαση περιουσιακού στοιχείου από την ΕΕΣΥΠ στο Δημόσιο δυνάμει του άρθρου 192 παρ. 2 περ. στ (ββ) του Ν. 4389/2016.
- **18.06.2025** - Κρατικά Λαχεία: Έναρξη διαγωνιστικής διαδικασίας για την αξιοποίηση των Κρατικών Λαχείων - Έγκριση Όρων της Πρόσκλησης Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.
- **19.06.2025** - Έγκριση αιτήματος της ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. για την ανάθεση στη Μονάδα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας αρμοδιοτήτων ωρίμανσης για την εκπόνηση Στρατηγικού Σχεδίου Ανάπτυξης των ακινήτων της ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. σύμφωνα με το άρθρο 5Γ του Ν. 3986/2011.
- **24.06.2025** - Έγκριση εισήγησης Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών για την παράταση της θητείας του ΔΣ των εταιρειών ΟΚΑΑ, ΚΑΘ, ΑΕΔΙΚ, ΔΕΘ και Συμμετοχές 5G και για την παράταση της θητείας των δύο (2) εκτάκτων μελών Επιτροπής Ελέγχου ΕΛΤΑ.
- **24.06.2025** - Έγκριση εισήγησης Επιτροπής Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών για την επιλογή μη εκτελεστικού μέλους ΔΣ στη θυγατρική ΕΛΤΑ ΑΕ.
- **24.06.2025** - Τακτική Γενική Συνέλευση της εταιρείας «5G Συμμετοχές Α.Ε.» - Εξουσιοδότηση για την άσκηση δικαιώματος ψήφου.
- **24.06.2025** - Έκτακτη Γενική Συνέλευση της εταιρείας «ΕΛΚΑΚ Α.Ε.» - Εξουσιοδότηση για την άσκηση δικαιώματος ψήφου.
- **24.06.2025** - Έγκριση διμηνιαίου ενημερωτικού δελτίου κλάδου πρώην ΤΧΣ προς υποβολή στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.
- **24.06.2025** - Έγκριση εισήγησης Επιτροπής Ελέγχου για το Πλάνο Ελέγχου Β' εξαμήνου 2025.
- **24.06.2025** - Τακτική Γενική Συνέλευση της εταιρείας ΔΕΗ Α.Ε. - Εξουσιοδότηση για την άσκηση δικαιώματος ψήφου.
- **30.06.2025** - Έγκριση του σχεδίου Καταστατικού του επενδυτικού ταμείου των άρθρων 203B-203E του Ν. 4389/2016 και παροχή εξουσιοδοτήσεων για την ολοκλήρωση διατυπώσεων σύστασης.
- **30.06.2025** - Έγκριση της τροποποίησης του Καταστατικού της Εταιρείας κατόπιν ολοκλήρωσης της απορρόφησης του ΤΑΙΠΕΔ και του ΤΧΣ.
- **30.06.2025** - Έγκριση της τροποποίησης του Καταστατικού της Εταιρείας ΔΕΠΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ Α.Ε. κατόπιν της μεταβολής της μετοχικής σύνθεσης με την οποία η ΕΕΣΥΠ κατέστη μοναδική μέτοχος ως καθολική διάδοχος του ΤΑΙΠΕΔ.
- **30.06.2025** - Τακτική Γενική Συνέλευση της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.» - Εξουσιοδότηση για την άσκηση δικαιώματος ψήφου.
- **30.06.2025** - Ανακήρυξη πλειοδότη για τον διαγωνισμό αξιοποίησης ακινήτου 642.280,42 τ.μ. στην περιοχή Σάνη, Βόρειο Τμήμα, Δήμου Κασσάνδρας Χαλκιδικής.
- **30.06.2025** - Τακτική Γενική Συνέλευση της «Attica Bank» - Εξουσιοδότηση για την άσκηση δικαιώματος ψήφου.
- **30.06.2025** - Έγκριση Πολιτικής/Διαδικασίας Προσλήψεων Γενικών Διευθυντών & Διευθυντών για τη θυγατρική εταιρεία ΓΑΙΑΟΣΕ και σύγκληση Γενικής Συνέλευσης.



Βιώσιμη Ανάπτυξη

Εντός του Q2 2025, ολοκληρώθηκε με επιτυχία η αξιολόγηση του Υπερταμείου από το Ινστιτούτο Εταιρικής Ευθύνης (CRI) για τις επιδόσεις του σε θέματα βιώσιμης ανάπτυξης, βάσει των 100 ESG κριτηρίων του CRI Index, με έτος αναφοράς το 2023, με λήψη του Bronze Award. Το CRI κάθε χρόνο βραβεύει επιχειρήσεις που διακρίνονται για την υπευθυνότητα, τη διαφάνεια και την ESG στρατηγική τους.

Συνεχίζοντας την εφαρμογή των στρατηγικών προτεραιοτήτων που άπτονται της βιώσιμης ανάπτυξης, και σε συνάφεια με την παρακολούθηση συγκεκριμένων KPIs ανά θυγατρική για θέματα ESG, η ομάδα βιωσιμότητας του Υπερταμείου είχε τακτική επικοινωνία με τις ομάδες στις θυγατρικές του εταιρείες για την παρακολούθηση της προόδου των θεμάτων ESG/βιώσιμης ανάπτυξης και των σχετικών ESG KPIs.

Εντός του Q2 2025 σε εξέλιξη ήταν και το έργο επισκόπησης της Υγιεινής και Ασφάλειας σε υποδομές θυγατρικών του με αντικείμενο τη διενέργεια επιτόπιων επισκέψεων, τη δημιουργία οδικών χαρτών διορθωτικών ενεργειών, σχετική εκπαίδευση προσωπικού κλπ..

Περαιτέρω, τον Μάιο – Ιούνιο 2025, με την καθοδήγηση του Υπερταμείου, οι θυγατρικές του ΕΤΑΔ, ΟΚΑΑ, ΚΑΘ, ΑΕΔΙΚ, Ελληνικές Αλυκές, ΓΑΙΑΟΣΕ, ΟΑΣΑ/ΟΣΥ/ΣΤΑΣΥ, ΕΛΤΑ και ΔΕΘ-HELEXPO συμπλήρωσαν τα δεδομένα τους σχετικά με τη βιώσιμη ανάπτυξη στο ESG Data Portal του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών. Σημαντικός παράγοντας στην επιτυχημένη ολοκλήρωση της υποβολής τους αποτέλεσε η ύπαρξη ήδη δημοσιευμένων στοιχείων ESG στις εκθέσεις βιώσιμης ανάπτυξης που οι εταιρείες εκδίδουν ετησίως. Πρόκειται για μία πρωτοβουλία του Υπερταμείου στο πλαίσιο ενίσχυσης της διαφάνειας αλλά και για την ευθυγράμμιση των εταιρειών του χαρτοφυλακίου με τα πρότυπα των εισηγμένων εταιρειών.

Τον Ιούνιο 2025, ολοκληρώθηκαν οι εργασίες της ανακαίνισης των χώρων ξεκούρασης εργαζομένων που υλοποιήθηκαν από το Υπερταμείο στο αμαξοστάσιο λεωφορείων Π.Ράλλη της ΟΣΥ, στο πλαίσιο πιλοτικού έργου ESG που χρηματοδότησε το Υπερταμείο.

Αναγνωρίζοντας τον κρίσιμο ρόλο των λιμένων του χαρτοφυλακίου του, τόσο στη μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου όσο και στην ευρύτερη πράσινη μετάβαση, το Υπερταμείο υποστηρίζει ενεργά την ανάπτυξη των απαιτούμενων τεχνικών υποδομών και ρυθμιστικών εργαλείων.

Τον Απρίλιο του 2025 εγκρίθηκε αίτημα συνεργασίας το οποίο είχε υποβληθεί από το Υπερταμείο προς την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (EIB) και υπεγράφη Letter of Agreement με σκοπό τη χρηματοδότηση για την εκπόνηση τριών μελετών αξιολόγησης κλιματικού κινδύνου και τρωτότητας (CRVAs). Οι μελέτες αφορούν τα στρατηγικής σημασίας λιμάνια της Αλεξανδρούπολης, του Βόλου και της Πάτρας. Οι μελέτες αξιολόγησης θα περιλαμβάνουν, ενδεικτικά: ανάλυση ευαισθησίας των λιμένων έναντι κλιματικών κινδύνων, ανάλυση έκθεσης των λιμένων, λαμβάνοντας υπόψη τις υφιστάμενες και μελλοντικές συνθήκες, ανάλυση τρωτότητας έναντι των εντοπισμένων κλιματικών κινδύνων, εκτίμηση κλιματικού κινδύνου για κινδύνους μέτριας και υψηλής τρωτότητας, προτάσεις μέτρων προσαρμογής για την αντιμετώπιση των εν λόγω κινδύνων, καθώς και υψηλού επιπέδου κοστολόγηση των παρεμβάσεων. Η σύμβαση της EIB με την ανάδοχο εταιρεία, υπεγράφη τον Ιούνιο του 2025, με την ολοκλήρωση του έργου να αναμένεται εντός του 2026.

Τον Μάιο του 2025 πραγματοποιήθηκε η οριστική υποβολή των παραδοτέων της μελέτης για την ηλεκτροδότηση ελλιμενιζόμενων πλοίων (cold ironing) στους ελληνικούς λιμένες, που υλοποιήθηκε σε συνεργασία με το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής (ΥΝΑΝΠ). Η μελέτη στοχεύει στην ενίσχυση της συμμόρφωσης των ελληνικών λιμένων με τις υποχρεώσεις της ΕΕ στο πλαίσιο της δέσμης μέτρων «Fit for 55» και περιλαμβάνει: αποτύπωση του ευρωπαϊκού και θεσμικού πλαισίου, τεχνική ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης των λιμένων και των ηλεκτρολογικών τους υποδομών, εκτίμηση των ενεργειακών αναγκών και του κόστους εγκατάστασης υποδομών, ανάλυση

κόστους-οφέλους με περιβαλλοντικά και κοινωνικά κριτήρια, καθώς και προτεραιοποίηση των λιμένων με βάση την αναγκαιότητα και την ωριμότητα παρέμβασης.

Παράλληλα, το Υπερταμείο υλοποιεί έργο για την ενίσχυση της ηλεκτροφόρτισης στους λιμένες, συμβάλλοντας ενεργά στην πράσινη μετάβαση και τη βιώσιμη κινητικότητα. Το έργο περιλαμβάνει αποτύπωση των υφιστάμενων μοντέλων λειτουργίας φορτιστών, σύνταξη τεχνικού οδηγού για την εγκατάσταση και λειτουργία σταθμών φόρτισης, καθώς και πρόταση απλοποίησης της σχετικής αδειοδοτικής διαδικασίας. Τα παραδοτέα του έργου έχουν ήδη ολοκληρωθεί και το επόμενο στάδιο αφορά την πιλοτική εγκατάσταση φορτιστών σε δύο λιμένες του χαρτοφυλακίου, συγκεκριμένα στη Ραφήνα και στο Ηράκλειο.

Τα αποτελέσματα τόσο της μελέτης ηλεκτροδότησης ελλιμενιζόμενων πλοίων (cold ironing) όσο και της μελέτης ηλεκτροφόρτισης μαζί με προτάσεις για την απλοποίηση της αδειοδοτικής διαδικασίας, προγραμματίζεται να παρουσιαστούν στο Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής (ΥΝΑΝΠ) και το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ), ώστε να συζητηθεί η άμεση τροποποίηση του υφιστάμενου νομοθετικού πλαισίου.

Επιπλέον, το έργο "DECOMPRES", το οποίο περιλαμβάνει την κατασκευή υποδομών cold ironing στον λιμένα Ραφήνας, καθώς και την εκπόνηση τεχνικών μελετών για τους λιμένες Λαυρίου, Κέρκυρας και Καβάλας βρίσκεται σε εξέλιξη. Το έργο συγχρηματοδοτείται από το πρόγραμμα Connecting Europe Facility (CEF II) της Ευρωπαϊκής Ένωσης και απώτερος στόχος είναι η περαιτέρω ενίσχυση της συστημικής μετάβασης του λιμενικού συστήματος της χώρας προς την απανθρακοποίηση.



Τεχνολογία, Ψηφιακός Μετασχηματισμός και Συνέργειες

Το Υπερταμείο εισάγει οριζόντιες δράσεις συνεργασίας και ανταλλαγής βέλτιστων πρακτικών μεταξύ των εταιρειών του, για την επιτάχυνση των δράσεων του ψηφιακού μετασχηματισμού και την προώθηση της κουλτούρας καινοτομίας στο χαρτοφυλάκιό του.

Κυβερνοασφάλεια. Το Υπερταμείο υλοποιεί πρόγραμμα αναβάθμισης της κυβερνοασφάλειας στις θυγατρικές του.

- Από τον Σεπτέμβριο 2022 λειτουργεί υπό τον συντονισμό του Υπερταμείου πλατφόρμα εκπαίδευσης και ευαισθητοποίησης σε θέματα κυβερνοασφάλειας, με συμμετοχή 12 εταιρειών του χαρτοφυλακίου. Σε συνέχεια των αποτελεσμάτων που σημειώθηκαν το 2024 (40 προσομοιώσεις επιθέσεων, 65 καμπάνιες εκπαιδεύσεων και 16% μείωση του προφίλ ρίσκου κυβερνοασφάλειας), μέχρι τον Ιούνιο του 2025 ολοκληρώθηκαν 58 Phishing Campaigns, 189 Phishing Security Tests και 202 Training Campaigns, ενώ ο αριθμός των χρηστών της πλατφόρμας αυξήθηκε σε 3.300. Η συντονισμένη προσπάθεια μέσω εκπαιδεύσεων και phishing campaigns οδήγησε σε επιπλέον μείωση κατά 15% του δείκτη κινδύνου των προφίλ χρηστών της πλατφόρμας σε επίπεδο ομίλου. .
- Παράλληλα, ολοκληρώθηκε η αξιολόγηση της ωριμότητας σε θέματα κυβερνοασφάλειας των εταιρειών. Σε εξέλιξη βρίσκεται η επισκόπηση των προφίλ κινδύνων από τις διοικήσεις των εταιρειών και η διαμόρφωση χάρτη ενεργειών για τον μετριασμό των σχετικών κινδύνων ανά θυγατρική. Η αξιολόγηση συμπεριλαμβάνει μελέτη συμμόρφωσης με την Οδηγία NIS2 για τις κρίσιμες και σημαντικές υποδομές του ομίλου, εφαρμόζει βέλτιστες πρακτικές και υιοθετεί διεθνή πρότυπα (ISO27001:2022, CMA, NIST, GDPR), ενώ παρουσιάζει

σημαντικές καινοτομίες όπως η αναγνώριση και αξιολόγηση κινδύνων στη βιομηχανική πληροφορική (operational technologies).

Συνεργασία με τον Κέντρο Έρευνας «Αρχιμήδης» για την Τεχνητή Νοημοσύνη, την Επιστήμη των Δεδομένων και των Αλγορίθμων. Στο πλαίσιο του Μνημονίου Συνεργασίας (MoU) με το Κέντρο Ερευνών ΚΕ Αρχιμήδης βρίσκονται σε εξέλιξη δύο έργα εφαρμοσμένης καινοτομίας:

- Η ανάπτυξη της εφαρμογής MarinerMuse για τη μείωση των χρόνων αναμονής και τη βέλτιστη εξυπηρέτηση των διερχόμενων από τη Διώρυγα της Κορίνθου, καθώς και την ανάδειξή της ως συμφερότερη (και περιβαλλοντικά καλύτερη) επιλογή από τον περίπλου της Πελοποννήσου με χρήση γενετικών αλγορίθμων. Τον Απρίλιο ολοκληρώθηκε η λειτουργικότητα βέλτιστου χρονοπρογραμματισμού των διελεύσεων καθώς και η πρώτη έκδοση του περιβάλλοντος λειτουργίας της εφαρμογής. Τον Ιούλιο πραγματοποιήθηκε η πρώτη επίδειξη της λειτουργικότητας της εφαρμογής με χρήση ιστορικών δεδομένων διελεύσεων, ενώ βρίσκεται σε εξέλιξη η εγκατάσταση της λύσης στις υποδομές της Διώρυγας, προκειμένου να ακολουθήσει η πιλοτική και, στη συνέχεια, η παραγωγική λειτουργία της.
- Η ανάπτυξη μοντέλων βελτιστοποίησης της χρήσης των διαθέσιμων πόρων μέσω τεχνικών μηχανικής μάθησης με βάση big data στον τομέα των δημόσιων μεταφορών. Συνδυάζοντας πολυτροπικά δεδομένα, αναπτύσσονται μοντέλα που θα έχουν τη δυνατότητα να βελτιώσουν τα χρονοδιαγράμματα δρομολογίων λαμβάνοντας υπόψη τη μεταβαλλόμενη ζήτηση σε διαφορετικά χρονικά διαστήματα (ώρες αιχμής, καθημερινές, σαββατοκύριακα) και την εκτίμηση πληρότητας των μέσων, ενώ θα μπορούν να αξιοποιηθούν για επιμέρους βελτιστοποιήσεις βάσει παραμέτρων (π.χ. καλύτερη εξυπηρέτηση ή/και μείωση χρόνου αναμονής)

Συμφωνίες πλαίσιο για λύσεις και προϊόντα τεχνολογίας: Εκτελείται το τρίτο έτος της Συμφωνίας Πλαίσιο για την προμήθεια αδειών λογισμικού και online συνδρομών καθώς και υποστηρικτικών υπηρεσιών για λύσεις και προϊόντα της εταιρείας Microsoft από τις εταιρείες του ομίλου. Η Συμφωνία έχει επικαιροποιηθεί με βάση τις ανάγκες των εταιρειών και πρόσφατες τεχνολογικές εξελίξεις.

Σε φάση υλοποίησης έχει τεθεί η Συμφωνία Πλαίσιο με ωφελούμενες τις εταιρείες του Υπερταμείου και αντικείμενο εξειδικευμένες υπηρεσίες για την προετοιμασία, υλοποίηση και λειτουργία έργων/προγραμμάτων ψηφιακού μετασχηματισμού. Η Συμφωνία αξιοποιείται μέσω εκτελεστικών συμβάσεων, για τους σκοπούς ψηφιακών έργων αλλά και εξειδικευμένης εμπειρογνωμοσύνης, ιδιαίτερα όσο αφορά τις απαιτήσεις που προκύπτουν για εταιρείες του ομίλου με βάση τον νόμο 5160/2025 που εφαρμόζει την Κοινοτική Οδηγία NIS2 για την κυβερνοασφάλεια.

Δείκτης Ψηφιακού Μετασχηματισμού (Digital Transformation Index): Το Υπερταμείο εφαρμόζει το σύνθετο δείκτη Digital Transformation Index, ο οποίος έχει σχεδιαστεί με βάση διεθνείς βέλτιστες πρακτικές (Eurostat, ΕΕ, ΟΟΣΑ), για την παρακολούθηση της απόδοσης των θυγατρικών του στον τομέα του ψηφιακού μετασχηματισμού και της καινοτομίας.

Στα τέλη του 2024, με την ολοκλήρωση υλοποίησης του στρατηγικού σχεδίου 2022-2024 και στο πλαίσιο του τριετούς απολογισμού, οι εταιρείες του Υπερταμείου παρουσίασαν μεσοσταθμική βελτίωση της τάξης του 32% στις επιδόσεις τους σε θέματα ψηφιακού μετασχηματισμού.

Εντός του Μαΐου ολοκληρώθηκε μια σημαντική επικαιροποίηση του δείκτη, που αφορά την ενσωμάτωση παραμέτρων που αφορούν την Τεχνητή Νοημοσύνη, τεχνολογίες data analytics, "ευφυείς" υποστηρικτικές υπηρεσίες & αυτοματισμούς καθώς και τις πλέον πρόσφατες βέλτιστες πρακτικές στην αλληλεπίδραση και την ψηφιακή εμπειρία πελάτη. Σε συνέχεια της επικαιροποίησης του δείκτη, έγινε αναθεώρηση για τις θυγατρικές του Υπερταμείου, της βάσης αναφοράς (baseline) επιδόσεων με βάση τον DTI, ως απεικόνιση της ψηφιακής ωριμότητας ανά θυγατρική στην αρχή της τριετίας 2025-2027.

Digital reskilling/upskilling. Στο πλαίσιο της στρατηγικής του Υπερταμείου για την αναβάθμιση (upskilling)/αναδιαμόρφωση (reskilling) των ψηφιακών δεξιοτήτων του ανθρωπίνου δυναμικού στις εταιρείες του χαρτοφυλακίου, ολοκληρώθηκε σχετική δράση με αντικείμενο την χαρτογράφηση των ψηφιακών δεξιοτήτων και ικανοτήτων που απαιτούνται ανά τομέα οικονομικής δραστηριότητας των εταιρειών και τη σύνδεσή τους με τρέχουσες και μελλοντικές ανάγκες εκπαίδευσης. Σε συνέχεια της καταγραφής των εντοπισμένων ελλείψεων (gap analysis), έγινε η αποτύπωση των προτεινόμενων ψηφιακών δεξιοτήτων για το γενικό ανθρώπινο δυναμικό των εταιρειών του Υπερταμείου, καθώς και η διαμόρφωση του πλαισίου γνώσεων και δεξιοτήτων των στελεχών πληροφορικής. Παράλληλα, έχει προετοιμαστεί πρόταση για το πλάνο εκπαίδευσης, την μεθοδολογία παρακολούθησης και αξιολόγησης της εκπαίδευσης, την ανάπτυξη εκπαιδευτικών μονοπατιών καθώς και προτεινόμενο πρόγραμμα, περιεχόμενο και σχετικές πιστοποιήσεις και για τις δυο κατηγορίες στελεχών.

Data-driven enterprise. Η διαμόρφωση στρατηγικής και πλαισίου για την αξιοποίηση των δεδομένων από τις εταιρείες του Υπερταμείου είναι κομβικής σημασίας και απαιτεί δράσεις που θα αξιοποιούν τις βέλτιστες διεθνώς πρακτικές αλλά ταυτόχρονα θα προσαρμόζονται στο μέγεθος, το πεδίο δραστηριοποίησης, το ψηφιακό αποτύπωμα, τις λειτουργίες και το περιβάλλον κάθε εταιρείας του χαρτοφυλακίου. Τον Φεβρουάριο ξεκίνησε η υλοποίηση σχετικού έργου, που σχεδιάστηκε από το Υπερταμείο, με τον προσδιορισμό του κανονιστικού πλαισίου διακυβέρνησης δεδομένων για τις εταιρείες του ομίλου, την καταγραφή των διαθέσιμων συνόλων δεδομένων για την δημιουργία καταλόγου δεδομένων και την ανάδειξη χαρακτηριστικών περιπτώσεων αξίας (value cases) μέσω της αξιοποίησης των δεδομένων. Έχει ολοκληρωθεί η αρχική αποτίμηση των αναγκών και περιπτώσεων αξίας ανά θυγατρική, καθώς και η αρχική αποτίμηση του κανονιστικού πλαισίου για τη διακυβέρνηση δεδομένων που αφορά τις εταιρείες του ομίλου. Έχει ξεκινήσει η συνεργασία με τις θυγατρικές για την διαμόρφωση του πλαισίου διακυβέρνησης και την καταγραφή των διαθέσιμων συνόλων δεδομένων, ενώ σχεδιάζεται η ανάπτυξη καταλόγων δεδομένων ανά θυγατρική.

Ανοιχτά δεδομένα. Το Υπερταμείο συντονίζει την πρωτοβουλία ενίσχυσης και ανάδειξης των δραστηριοτήτων παραγωγής και διαχείρισης δεδομένων και open APIs στις εταιρείες του, μέσω της υλοποίησης κόμβου διάθεσης ανοιχτών δεδομένων (Open Data Hub), που τέθηκε σε πιλοτική λειτουργία τον Ιανουάριο 2022.

Ο Κόμβος λειτουργεί σε παραγωγικό περιβάλλον φιλοξενίας ενώ σε προετοιμασία βρίσκεται ο εμπλουτισμός των συνόλων δεδομένων και των λειτουργιών του κόμβου

Pharos, AI Factory. Το Υπερταμείο μαζί με το Εθνικό Δίκτυο Υποδομών Τεχνολογίας και Έρευνας (ΕΔΥΤΕ), εταιρεία του Υπ. Ψηφιακής Διακυβέρνησης, το Κέντρο Ερευνών Δημόκριτος, το Ερευνητικό Κέντρο Αθηνά και το Εθνικό Μετσόβειο Πολυτεχνείο υλοποιούν το ελληνικό 'έργοστάσιο' για την Τεχνητή Νοημοσύνη (TN) (Pharos AI Factory), με χρηματοδότηση από τον οργανισμό European High Performance Computing Joint Undertaking (EuroHPC JU). Το έργο περιλαμβάνει την παροχή

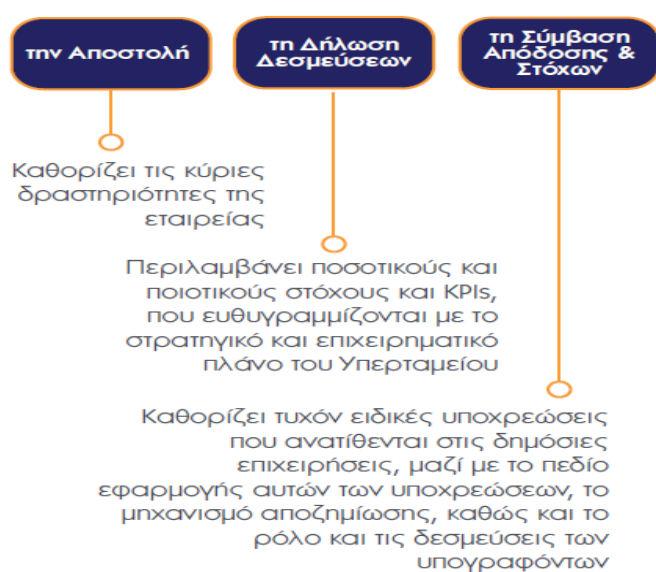
πρόσβασης σε υπολογιστικούς και αποθηκευτικούς πόρους, με ειδικά χαρακτηριστικά για την υποστήριξη εφαρμογών AI, καθώς και υπηρεσίες συλλογής και επεξεργασίας δεδομένων, εκπαίδευσης μοντέλων, ανάπτυξης εφαρμογών με χρήση ΤΝ, συμβουλευτικής υποστήριξη σε startups και SMEs για την ανάπτυξη λύσεων και τη χρήση της ΤΝ καθώς και εκπαιδεύσεις σε τομείς της ΤΝ.

Βρίσκεται σε εξέλιξη η προετοιμασία του επιχειρηματικού πλάνου (business plan) και του λειτουργικού μοντέλου για την εταιρεία Pharos, που θα συσταθεί ως θυγατρική του Υπερταμείου κατά τον πρώτο χρόνο του έργου, ενώ διαμορφώνεται το πλαίσιο δικαιωμάτων πνευματικής ιδιοκτησίας καθώς και αδειών χρήσης και διάθεσης των προϊόντων, υπηρεσιών και εργαλείων που θα παραχθούν κατά τη διάρκεια του έργου. Ταυτόχρονα διαμορφώνεται το νομικό πλαίσιο για τη σύσταση της εν λόγω θυγατρικής.



Μηχανισμός Συντονισμού

Ο Μηχανισμός Συντονισμού καθορίζει τις διαδικασίες και τα παραδοτέα σχετικά με το μοντέλο συνεργασίας μεταξύ του κράτους, του Υπερταμείου και των δημόσιων επιχειρήσεων (SOEs), εντός του πλαισίου που ορίζεται στον εσωτερικό κανονισμό του Υπερταμείου. Η Ελληνική Κυβέρνηση είναι βασικός ενδιαφερόμενος και εκπροσωπείται από την Κυβερνητική επιτροπή με την ΠΥΣ 38/31.10.2019. Με την ίδια πράξη, συγκροτείται και Ομάδα Υποστήριξης της Επιτροπής. Ο Μηχανισμός Συντονισμού περιλαμβάνει τρεις βασικούς πυλώνες:



Σε σχέση με στις Συμβάσεις Απόδοσης & Στόχων, αυτές αναπτύσσονται μόνο για συγκεκριμένες δημόσιες επιχειρήσεις. Βασική προτεραιότητα σε αυτή τη φάση αποτελεί η παρακολούθηση της σχετικής υπογεγραμμένης σύμβασης του Ομίλου ΟΑΣΑ, σε σχέση με ειδικές υποχρεώσεις που του έχουν ανατεθεί για τη δωρεάν ή με μειωμένο κόστος μετακίνηση ειδικών κατηγοριών επιβατών (π.χ. δωρεάν πρόσβαση στους ανέργους), στο πλαίσιο της κοινωνικής πολιτικής που ασκείται από το Κράτος. Η Σύμβαση Απόδοσης και Στόχων για τον Όμιλο ΟΑΣΑ εφαρμόζεται από το 2022.

Στο πλαίσιο της ανωτέρω Σύμβασης, για το έτος 2025, έως έχουν εκδοθεί ΚΥΑ για μετακίνηση με πλήρη απαλλαγή ή έκπτωση για το πυροσβεστικό σώμα (29.10.24), το λιμενικό σώμα (11.12.24), το προσωπικό της ΕΛΑΣ (14.2.25), οπλίτες και έφεδρους αξιωματικούς (26.2.25), για τους σπουδαστές των σχολών τουριστικής εκπαίδευσης για μετακίνηση με μερική απαλλαγή (31.7.24), για τους

ανέργους που καλύπτουν τα εισοδηματικά κριτήρια (1.04.2025), μειωμένο εισιτήριο για άτομα με αναπηρία από 67% και άνω και ολικά τυφλούς, και μειωμένο εισιτήριο για πολύτεκνους και τα μέλη οικογενειών τους (12.3.2025).

Στις 8.5.2025 υπεγράφη, το απαιτούμενο από τη διαδικασία, πρακτικό διαβούλευσης με το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών και το ποσό αποζημίωσης ορίσθηκε στα 64,8 εκ. € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 13%. Στις 30.7.2025, δημοσιεύθηκε η ΚΥΑ των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Αν. Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (ΦΕΚ Β' 4146/30.7.2025), για τον ορισμό και την διαδικασία καταβολής της αποζημίωσης για το τρέχον έτος, ύψους 57.365.385,35 €, πλέον ΦΠΑ 13%, ήτοι 64.822.885,44 €.

Τέλος, η διαδικασία για την συγκέντρωση των απολογιστικών στοιχείων έχει ολοκληρωθεί και διαβιβάστηκε στα αρμόδια υπουργεία για τις ΚΥΑ μετακινήσεων του επομένου έτους και την πρόβλεψη για τη σύνταξη του Προϋπολογισμού του 2026 του ΟΑΣΑ.

**Β. Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της
Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και
Περιουσίας Α.Ε.
Β' τρίμηνο 2025**

Β. Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 30.06.2025

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ('000 €)	Σημ.	30.06.2025	31.12.2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		Ποσά σε χιλ. €	
Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια περιουσιακά στοιχεία		725	790
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		68	94
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	6	870	1.263
Επενδύσεις σε θυγατρικές	7.1	55.800	55.800
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	7.2	1.175.221	1.150.996
Χρημ/κά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος	8.1	600	-
Χρημ/κά στοιχεία που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτ/των	8.2	5.751	6.568
Απαιτήσεις από τράπεζες υπό εκκαθάριση	9	427.532	467.532
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	10	508.016	524.014
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού		2.174.584	2.207.057
Εμπορικές απαιτήσεις και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	11	272.171	1.009.769
Λοιπές απαιτήσεις	12	25.890	19.813
Απαιτήσεις από τράπεζες υπό εκκαθάριση	9	126.236	86.236
Χρημ/κά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος	8.1	1.500	1.100
Χρηματοοικονομικά στοιχεία που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	8.2	10.739	10.549
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	4.459.534	4.646.204
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού		4.896.070	5.773.672
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		7.070.654	7.980.729
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο		245.703	245.703
Αποθεματικό απορρόφησης ΤΑΙΠΕΔ-ΤΧΣ	4	5.412.699	5.412.699
Λοιπά αποθεματικά		395.590	395.590
Αποτελέσματα εις νέον	14	240.475	30.902
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		6.294.467	6.084.894
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Προβλέψεις για συνταξιοδότηση προσωπικού		360	319
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων (ΔΠΧΑ 16)	6	144	347
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10, 15	553.062	567.787
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων και προβλέψεων		553.566	568.454
Προμηθευτές, λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις και υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες	16	211.944	1.015.421
Μερίσματα πληρωτέα	17	-	304.788
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων μισθώσεων (ΔΠΧΑ 16)	6	800	941
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	18	9.877	6.231
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		222.621	1.327.381
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		776.187	1.895.835
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		7.070.654	7.980.729

Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων Περιόδου 01.04.2025 – 30.06.2025 και εξαμήνου 01.01.2025 – 30.06.2025

Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων (‘000 €)	Σημ.	01.01.2025- 30.06.2025	01.01.2024- 30.06.2024*	01.04.2025- 30.06.2025	01.04.2024- 30.06.2024*
Ποσά σε χιλ. €					
Έσοδα από μερίσματα		152.126	61.321	152.126	61.321
Έσοδα από επανατιμολόγηση δαπανών στο Ελληνικό Δημόσιο (PPF)	18.1	12.160	-	6.418	-
Έσοδα από τιμολόγηση προς το Ελληνικό Δημόσιο για κάλυψη διοικητικών και λειτουργικών δαπανών	18.2	625	-	580	-
Κόστος μισθοδοσίας και διοίκησης	18.3	(8.455)	(2.766)	(4.337)	(1.377)
Αμοιβές τρίτων	18.4	(5.139)	(2.787)	(2.828)	(1.530)
Λοιπά λειτουργικά (έξοδα)/ έσοδα	18.5	(3.133)	(738)	(1.603)	(410)
Αμοιβές και έξοδα τρίτων για αξιοποίηση ιδιωτικής περιουσίας του Δημοσίου-Προς επανατιμολόγηση	18.1	(11.505)	-	(6.031)	-
Αποτέλεσμα προ χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων, φόρων και αποσβέσεων (EBITDA)		136.679	55.030	144.325	58.004
Αποσβέσεις		(646)	(139)	(325)	(70)
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	18.6	(780)	53	(851)	12
Χρηματοοικονομικά έσοδα	18.7	74.373	4.736	42.669	2.462
Χρηματοοικονομικά έξοδα	18.7	(53)	(16)	(20)	(8)
Αποτέλεσμα προ φόρων		209.573	59.663	185.798	60.399
Φόρος εισοδήματος		-	-	-	-
Καθαρά αποτελέσματα		209.573	59.663	185.798	60.399
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες)		-	-	-	-
Λοιπά συνολικά εισοδήματα		-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα		209.573	59.663	185.798	60.399

* Η συγκριτική στήλη αναφέρεται στα ποσά προ απορρόφησης του ΤΑΙΠΕΔ και ενσωμάτωσης του ΤΧΣ.

Συγκεκριμένα, δυνάμει του Ν. 5131/ 2024, την 31η Δεκεμβρίου 2024, το ΤΑΙΠΕΔ απορροφήθηκε από το Υπερταμείο και συγχωνεύθηκε με αυτό, και το ΤΧΣ καταργήθηκε με αποτέλεσμα οι τίτλοι που ενσωματώνουν το κεφάλαιό του, καθώς και τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις του να περιέλθουν στο Υπερταμείο, το οποίο πλέον καθίσταται καθολικός διάδοχός του. Αυτό είχε σαν συνέπεια τα αποτελέσματα της περιόδου 2025 να εμφανίζονται συνενωμένα (συμπεριλαμβανομένου της απορροφώμενης εταιρείας ΤΑΙΠΕΔ (κλάδοι PPF, ADP) και ενσωματούμενης εταιρείας ΤΧΣ) σε αντίθεση με τη συγκριτική αντίστοιχη περίοδο 2024 όπου τα αποτελέσματα αναφέρονται στα ποσά του Υπερταμείου προ απορρόφησης.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Περιόδου 01.01.2025 – 30.06.2025

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (('000 €))	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
	Ποσά σε χιλ. €			
Υπόλοιπα την 01.01.2024 (Αναπροσαρμοσμένα)*	245.703	51.466	761.052	1.058.222
Καθαρά αποτελέσματα Α' τριμήνου 2024	-	-	(736)	(736)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου	-	-	(736)	(736)
Υπόλοιπα την 31.03.2024 (Αναπροσαρμοσμένα)*	245.703	51.466	760.316	1.057.486
Καθαρά αποτελέσματα Β' τριμήνου 2024	-	-	60.399	60.399
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου	-	-	60.399	60.399
Υπόλοιπα την 30.06.2024	245.703	51.466	820.716	1.117.885
Υπόλοιπα την 01.01.2025	245.703	5.808.289	30.902	6.084.894
Καθαρά αποτελέσματα Α' τριμήνου 2025	-	-	23.775	23.775
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου	-	-	23.775	23.775
Υπόλοιπα την 31.03.2025	245.703	5.808.289	54.677	6.108.669
Καθαρά αποτελέσματα Β' τριμήνου 2025	-	-	185.798	185.798
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου	-	-	185.798	185.798
Υπόλοιπα την 30.06.2025	245.703	5.808.289	240.475	6.294.467

* Το υπόλοιπο έναρξης της συγκριτικής περιόδου (01.01.2024) έχει αναπροσαρμοστεί με το αντιστάθμισμα, που έλαβε το Υπερταμείο για τις μετοχές των ΕΥΔΑΠ/ ΕΥΑΘ, ύψους €607 εκατ..

Κατάσταση Ταμειακών Ροών Περιόδου 01.04.2025 – 30.06.2025 και εξαμήνου 01.01.2025 – 30.06.2025

Κατάσταση Ταμειακών Ροών ('000 €)	01.01.2025-30.06.2025	01.01.2024-30.06.2024*	01.04.2025-30.06.2025	01.04.2024-30.06.2024*
	Ποσά σε χιλ. €			
Αποτελέσματα προ φόρων	209.573	59.663	185.798	60.399
<u>Προσαρμογές για:</u>				
Αποσβέσεις	646	139	325	70
Προβλέψεις	40	15	20	7
Ζημιές από καταστροφές/διαγραφές περιουσιακών στοιχείων	5	6	5	3
Ζημιές/ (κέρδη) από πρόωρη λύση συμβάσεων μίσθωσης	(1)	-	(1)	-
Συναλλαγματικές διαφορές	1	-	-	-
Αποτίμηση χρημ/κών στοιχείων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτ/των	780	(53)	851	(12)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(74.373)	(4.736)	(42.669)	(2.462)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	53	16	20	8
<u>Μεταβολές στο Κεφάλαιο Κίνησης:</u>				
(Αύξηση)/ μείωση απαιτήσεων	743.430	(3.295)	100.332	(35.941)
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων	(815.844)	552	(172.215)	650
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	64.310	52.307	72.467	22.724
Αγορές παγίων στοιχείων	(68)	(63)	(43)	(33)
Απόκτηση χρημ/κών περιουσιακών στοιχείων	(304)	(9.085)	(161)	(169)
Πώληση χρημ/κών περιουσιακών στοιχείων	150	178	103	97
Εισπράξεις από πώληση παγίων περ/κών στοιχείων	6	3	6	2
Εισπράξεις προσόδων/τόκων	78.464	3.474	5.881	-
Πληρωμή για δάνειο σε θυγατρική	(1.000)	-	(300)	-
Είσπραξη από δάνειο σε θυγατρική	-	100	-	-
Πληρωμή για αύξηση ποσοστού συμμετοχής σε συγγενή	(24.225)	(12.300)	(24.225)	-
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	53.023	(17.693)	(18.738)	(103)
Πληρωθέντα μερίσματα	(303.500)	(49.315)	-	-
Καταβληθέντες τόκοι και συναφή έξοδα	(22)	(8)	(6)	(5)
Αποπληρωμές υποχρεώσεων από μισθώσεις	(480)	(109)	(197)	(54)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(304.003)	(49.432)	(202)	(59)
Σύνολο καθαρών ταμειακών ροών περιόδου	(186.669)	(14.818)	53.526	22.562
Χρηματικά διαθέσιμα αρχής περιόδου	4.646.204	273.367	4.406.008	235.987
Χρηματικά διαθέσιμα τέλους περιόδου	4.459.534	258.549	4.459.534	258.549

* Η συγκριτική στήλη αναφέρεται στα ποσά προ απορρόφησης του ΤΑΙΠΕΔ και ενσωμάτωσης του ΤΧΣ.

Συγκεκριμένα, δυνάμει του Ν. 5131/ 2024, την 31η Δεκεμβρίου 2024, το ΤΑΙΠΕΔ απορροφήθηκε από το Υπερταμείο και συγχωνεύθηκε με αυτό, και το ΤΧΣ καταργήθηκε με αποτέλεσμα οι τίτλοι που ενσωματώνουν το κεφάλαιό του, καθώς και τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις του να περιέλθουν στο Υπερταμείο, το οποίο πλέον καθίσταται καθολικός διάδοχός του. Αυτό είχε σαν συνέπεια τα αποτελέσματα της περιόδου 2025 να εμφανίζονται συνενωμένα (συμπεριλαμβανομένου της απορροφώμενης εταιρείας ΤΑΙΠΕΔ (κλάδοι PPF, ADP) και ενσωματούμενης εταιρείας ΤΧΣ) σε αντίθεση με τη συγκριτική αντίστοιχη περίοδο 2024 όπου τα αποτελέσματα αναφέρονται στα ποσά του Υπερταμείου προ απορρόφησης.

Σημειώσεις επί των Εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η παρούσα Τριμηνιαία Αναφορά περιλαμβάνει τις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές πληροφορίες και τα οικονομικά στοιχεία της εταιρείας με την επωνυμία «Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Ανώνυμη Εταιρεία» (εφεξής «ΕΕΣΥΠ» ή «Υπερταμείο» ή «Εταιρεία») για την περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2025.

Η Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. απέκτησε νομική προσωπικότητα με την καταχώρησή της στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) στις 25.10.2016. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας συγκροτήθηκε σε σώμα στις 16.02.2017 και συνεπώς το 2017 ήταν το έτος έναρξης των λειτουργιών, οργάνωσης της δομής της και σταδιακής στελέχωσής της, ενώ κατά το έτος αυτό η Εταιρεία είχε συμμετοχή μόνο στις εταιρείες ΕΤΑΔ και ΤΑΙΠΕΔ.

Από το έτος 2018 και σύμφωνα με τις διατάξεις των ν.4512/2018 και ν. 4549/2018, επήλθε μεταβολή των στοιχείων ενεργητικού της Εταιρείας με τη μεταβίβαση της συμμετοχής του Ελληνικού Δημοσίου σε 13 δημόσιες επιχειρήσεις. Δυνάμει του άρθρου του 188Α Ν. 4389/2016, το οποίο προστέθηκε με τον Ν. 5131/2024, την 31.12.2024 η Εταιρεία απορρόφησε την άμεση θυγατρική της, ΤΑΙΠΕΔ. Επιπλέον, κατά την ως άνω ημερομηνία, η άμεση θυγατρική της, ΤΧΣ, καταργήθηκε και τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις του περιήλθαν στην Εταιρεία.

Σκοπός της Εταιρείας, σύμφωνα με τον ιδρυτικό της νόμο 4389/2016, είναι η διαχείριση και αξιοποίηση της ιδιωτικής περιουσίας του Ελληνικού Δημοσίου που μεταβιβάστηκε σε αυτήν χάριν του δημοσίου συμφέροντος όπως περαιτέρω εξειδικεύεται στις διατάξεις του ν. 4389/2016 («Νόμος») και τις μετέπειτα τροποποιήσεις του. Η Εταιρεία συστήνεται για να εξυπηρετεί ειδικό δημόσιο σκοπό και να συνεισφέρει πόρους (α) για την υλοποίηση της επενδυτικής πολιτικής της χώρας και για την πραγματοποίηση επενδύσεων που συμβάλλουν στην ανάπτυξη της ελληνικής οικονομίας και (β) για την απομείωση των οικονομικών υποχρεώσεων της ελληνικής οικονομίας.

Για την επίτευξη του σκοπού της η Εταιρεία: α) διαχειρίζεται τα περιουσιακά της στοιχεία αποβλέποντας στη μακροπρόθεσμη επαύξηση της αξίας τους, σύμφωνα με τον Εσωτερικό της Κανονισμό, με εγγυήσεις διαφάνειας σύμφωνα με τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας, β) προωθεί μεταρρυθμίσεις των δημοσίων επιχειρήσεων, μεταξύ άλλων, μέσω αναδιάρθρωσης, βέλτιστης εταιρικής διακυβέρνησης και διαφάνειας, καθώς και μέσω της προαγωγής υπεύθυνης διοίκησης, κοινωνικής ευθύνης, αειφορίας, καινοτομίας και βέλτιστων εταιρικών πρακτικών και δύναται να επιχειρεί κάθε πράξη ή ενέργεια, η οποία αναφέρεται στο Νόμο και στο Καταστατικό.

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται στα ενενήντα εννέα (99) έτη από την ημερομηνία καταχώρισής της στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου και Προστασίας Καταναλωτή, ήτοι 25.10.2016. Η Εταιρεία είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ: 140358160000, με έδρα την Αθήνα επί της οδού Καραγιώργη Σερβίας 4 Τ.Κ. 105 62. Το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και των θυγατρικών της είναι το Ευρώ.

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι μη μεταβιβάσιμες. Δεδομένου ότι η λειτουργία της και των άμεσων θυγατρικών της, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 188 του ν. 4389/2016, εξυπηρετεί ειδικό δημόσιο σκοπό, οι μετοχές της Εταιρείας και οι μετοχές των άμεσων θυγατρικών της, αποτελούν πράγματα εκτός συναλλαγής κατά την έννοια της διάταξης του άρθρου 966 του Αστικού Κώδικα.

Οι συμμετοχές που έχουν μεταβιβαστεί από το Ελληνικό Δημόσιο απευθείας στην Εταιρεία άνευ ανταλλάγματος σύμφωνα με τον ν. 4389/2016 και τις μεταγενέστερες τροποποιήσεις του, αφορούν τις «Άμεσες Θυγατρικές» (οι οποίες μεταβιβάστηκαν εντός του έτους 2016) και τις «Λοιπές Θυγατρικές» (οι οποίες έχουν μεταβιβασθεί με 1^η Ιανουαρίου 2018 – εκτός της ΓΑΙΑΟΣΕ που μεταβιβάστηκε με 1^η Ιουλίου 2018). Το χαρτοφυλάκιο την 30.06.2025 έχει ως εξής:

A) «Άμεσες Θυγατρικές»:	Σημ.	% Συμμετοχής
(α) Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ)		100%
(β) 5G Συμμετοχών Α.Ε. (5G)		100%
B) «Λοιπές Θυγατρικές» (κατά την έννοια του Ν. 4389/2016):		% Συμμετοχής
(α) Οργανισμός Αστικών Συγκοινωνιών Αθήνας Α.Ε. (ΟΑΣΑ)		100%
(β) Οργανισμός Κεντρικών Αγορών και Αλιείας Α.Ε. (ΟΚΑΑ)		100%
(γ) Κεντρική Αγορά Θεσσαλονίκης Α.Ε. (ΚΑΘ)		100%
(δ) Ανώνυμος Εταιρεία Διώρυγος Κορίνθου Α.Ε. (ΑΕΔΙΚ)		100%
(ε) Διεθνής Έκθεση Θεσσαλονίκης Α.Ε. (ΔΕΘ – HELEXPO)		100%
(στ) ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.		100%
(ζ) Ελληνικά Ταχυδρομεία Α.Ε. (ΕΛΤΑ)		100%
(η) Ελληνικές Αλυκές Α.Ε.		80,00%
(θ) Δημόσια Επιχείρηση Ηλεκτρισμού Α.Ε. (ΔΕΗ)	1	35,30%
(ι) ΕΤΒΑ –ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.		35%
(ια) Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών Α.Ε. (ΔΑΑ)	2	25,60%
(ιβ) Folli Follie Α.Ε.		0,96%
(ιγ) Ελληνικό Κέντρο Αμυντικής Καινοτομίας (ΕΛΚΑΚ Α.Ε.)	3	33%

Σημειώσεις:

1) Αναφορικά με τη συμμετοχή του Υπερταμείου στη ΔΕΗ, στις 27.10.2021 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε ομόφωνα η Εταιρεία να συμμετάσχει στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της ΔΕΗ Α.Ε. με το αναγκαίο ποσό προκειμένου το Ελληνικό Δημόσιο να διατηρήσει ποσοστό 34,12% στο μετοχικό κεφάλαιο της ΔΕΗ όπως αυτό προκύπτει από την αύξηση μετοχικού της κεφαλαίου και λαμβάνοντας υπόψη το ποσοστό των μετοχών της ΔΕΗ Α.Ε. που κατέχει το ΤΑΙΠΕΔ. Το Υπερταμείο έλαβε προκαταβολή έναντι αύξησης μετοχικού κεφαλαίου ποσού €135 εκατ. και τελικά από αυτό χρησιμοποιήθηκαν για τη συμμετοχή στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της ΔΕΗ ποσό ύψους €105,7 εκατ., ενώ €29,3 εκατ. επεστράφησαν στο Ελλ. Δημόσιο. Το Υπερταμείο συμμετείχε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της ΔΕΗ καταβάλλοντας €105,7 εκατ. για 11.744.746 μετοχές, ενώ δια του Ν. 4876/23.12.2021, το Ελληνικό Δημόσιο μεταβίβασε άνευ ανταλλάγματος στο Υπερταμείο άλλες 39.440.000 μετοχές που κατείχε το ΤΑΙΠΕΔ (το τυπικό σκέλος της μεταβίβασης των μετοχών ολοκληρώθηκε εντός του 2022). Ως αποτέλεσμα των ανωτέρω, το Υπερταμείο διατήρησε το ποσοστό που κατείχε στη ΔΕΗ το οποίο παρέμεινε στο 34,12%. Τέλος, στις 13.12.2024 η ΔΕΗ προέβη στην ακύρωση 12.730.000 ιδίων μετοχών και το μετοχικό της κεφάλαιο να ανέρχεται πλέον σε 369.270.000 κοινές ονομαστικές μετοχές. Αυτό είχε σαν αποτέλεσμα να αυξηθεί το ποσοστό του Υπερταμείου σε 35,30%.

2) Εντός του Α' τριμήνου 2024 έλαβε χώρα η αύξηση του ποσοστού συμμετοχής του Υπερταμείου στον ΔΑΑ κατά 0,5%, με αποτέλεσμα το συνολικό ποσοστό συμμετοχής του Υπερταμείου στον ΔΑΑ να ανέρχεται σε 25,50%. Περαιτέρω, εντός Απριλίου 2025 ως αποτέλεσμα της συμμετοχής του Υπερταμείου στην έκτακτη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας στο πλαίσιο της επανεπένδυσης μέρους του μερίσματος της χρήσης 2024, το Υπερταμείο απέκτησε επιπλέον 0,1%, οπότε και το ποσοστό συμμετοχής του την 30.06.2025 ανήλθε σε 25,60%.

3) Εντός του Β' τριμήνου 2024, συστάθηκε η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ελληνικό Κέντρο Αμυντικής Καινοτομίας» («ΕΛΚΑΚ Α.Ε.»). Το Υπερταμείο κατέχει το 33% του μετοχικού κεφαλαίου της ΕΛΚΑΚ Α.Ε. το οποίο ανέρχεται σε €1.500.000, με αποτέλεσμα να αναγνωρίσει εντός του Β' τριμήνου 2024 συμμετοχή ίση με €495.000.

4) Την 10^η Ιουλίου 2025 έλαβε νομική υπόσταση το Ελληνικό Ταμείο Καινοτομίας & Υποδομών («HIF»), 100% άμεση θυγατρική εταιρεία του Υπερταμείου του οποίου το μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε σε €303.500.000. Σκοπός της εταιρείας είναι η προώθηση, χρηματοδότηση και/ή συγχρηματοδότηση επενδυτικών δραστηριοτήτων με αναπτυξιακό χαρακτήρα, οι οποίες θα έχουν αντίκτυπο στην κοινωνική και οικονομική ανάπτυξη της Ελλάδας και προοπτικές δημιουργίας υπεραξιών.

Περαιτέρω:

Α. Κατά το έτος 2023 και δυνάμει του Ν. 5045/2023, άρθρο 64, οι εταιρείες ΕΥΔΑΠ Α.Ε και ΕΥΑΘ Α.Ε. μεταφέρθηκαν στο Ελληνικό Δημόσιο, με αποτέλεσμα η Εταιρεία την 31.12.2023 να μην έχει οποιαδήποτε συμμετοχή στις συγκεκριμένες εταιρείες.

Β. Την 31 Δεκεμβρίου 2024, βάσει του άρθρου 5 του Ν. 5131/ 2024, το Υπερταμείο απορρόφησε το ΤΑΙΠΕΔ και ενσωμάτωσε το ΤΧΣ, με αποτέλεσμα οι συγκεκριμένες εταιρείες να μην εμφανίζονται πλέον στο άνω χαρτοφυλάκιο καθώς έχουν συγχωνευθεί με το Υπερταμείο. Οι συμμετοχές στις εταιρείες που προήλθαν από τη συγχώνευση του ΤΑΙΠΕΔ και την ενσωμάτωση του ΤΧΣ παρουσιάζονται στη Σημείωση 7.2.

Επιπρόσθετα:

α) με το άρθρο 350 του Ν. 4512/2018 «Το δικαίωμα είσπραξης μερίσματος του Ελληνικού Δημοσίου λόγω της συμμετοχής του στο μετοχικό κεφάλαιο της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Οργανισμός Τηλεπικοινωνιών Ελλάδος Α.Ε.» (Ο.Τ.Ε. Α.Ε.) μεταβιβάζεται στην Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.». Το Ελληνικό Δημόσιο διατηρεί το δικαίωμα ψήφου στη Γενική Συνέλευση του ΟΤΕ για τις μετοχές που του αναλογούν.

β) βάσει της διάταξης του άρθ. 198 παρ.2 ν. 4389/2016, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, μεταβιβάζονται αυτοδικαίως και χωρίς αντάλλαγμα από το ΤΑΙΠΕΔ στην Εταιρεία τα περιουσιακά φύσης δικαιώματα, δικαιώματα διαχείρισης και εκμετάλλευσης, κεκτημένα οικονομικά συμφέροντα, άλλα δικαιώματα και δικαιώματα λειτουργίας, συντήρησης και εκμετάλλευσης υποδομών, τα οποία είχαν μεταβιβαστεί στο ΤΑΙΠΕΔ δυνάμει της υπ' αριθμ. 195/2011 (Β'2501) απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων σχετικά με το δικαίωμα παραχώρησης σε τρίτους, μέσω συμβάσεων παραχώρησης, των δικαιωμάτων που αφορούν στη διοίκηση, διαχείριση, λειτουργία, ανάπτυξη, επέκταση, συντήρηση και εκμετάλλευση όλων των κρατικών αεροδρομίων, των οποίων η οργάνωση, λειτουργία και διοίκηση ανήκει στην Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας, συμπεριλαμβανομένων και των δικαιωμάτων διοίκησης, διαχείρισης και εκμετάλλευσης επί των κινητών και ακινήτων που σχετίζονται με τη λειτουργία τους, καθώς και των χώρων εμπορικής ή άλλης χρήσης που βρίσκονται μέσα ή κοντά στα κρατικά αυτά αεροδρόμια και υπό τους όρους που θα καθορίζονται στη σχετική σύμβαση παραχώρησης, εξαιρουμένων ρητά των κρατικών Περιφερειακών αεροδρομίων Κρήτης, Ηπειρωτικής Ελλάδας, Ιονίου και Αιγαίου, τα οποία έχουν ήδη παραχωρηθεί με συμβάσεις παραχώρησης, οι οποίες κυρώθηκαν με τα άρθρα 215 και 216 ν. 4389/2016.

γ) σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4549/2018, μέχρι την πλήρη αποπληρωμή του δανείου που χορηγήθηκε στα πλαίσια της Σύμβασης Χρηματοδοτικής Διευκόλυνσης και των μεταγενέστερων τροποποιήσεων της, η Εταιρεία ορίσθηκε ως εγγυητής με υποχρεώσεις όπως ορίζονται στην εν λόγω σύμβαση. Περαιτέρω με το Ν.5131/2024 άρθρο 6, προστέθηκε στο ν. 4389/2016 το άρθρο 188B παράγραφος 6. «Ειδικά σε σχέση με την καθολική διαδοχή του Τ.Χ.Σ., η Ε.Ε.ΣΥ.Π. ενεργεί σε

συμμόρφωση ιδίως με τις δεσμεύσεις που απορρέουν από το Μνημόνιο Συνεννόησης, το σχέδιο του οποίου κυρώθηκε με τον ν. 4046/2012 (Α` 28) και από τη Συμφωνία Δημοσιονομικών Στόχων και Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων της 19ης Αυγούστου 2015, το σχέδιο της οποίας κυρώθηκε με τον ν. 4336/2015 (Α` 94). Η Ε.Ε.ΣΥ.Π. συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις της που απορρέουν από ή συνδέονται με την από 15 Μαρτίου 2012 Κύρια Σύμβαση Χρηματοδοτικής Διευκόλυνσης (Master Financial Facility Agreement), προσχέδιο της οποίας κυρώθηκε με τον ν. 4060/2012 (Α` 65) και την από 19 Αυγούστου 2015 Σύμβαση Χρηματοδοτικής Διευκόλυνσης (Financial Facility Agreement), το σχέδιο της οποίας κυρώθηκε με τον ν. 4336/2015, και εξουσιοδοτείται να προβαίνει σε κάθε αναγκαία ενέργεια για τη συμμόρφωση με αυτές και την πλήρη εφαρμογή τους. Η Ε.Ε.ΣΥ.Π. δύναται να συνάπτει με όλους ή ορισμένους από τους λοιπούς συμβαλλομένους των ως άνω συμβάσεων, σύμβαση με την οποία αναγνωρίζεται η ανάληψη όλων των υποχρεώσεων του απορροφώμενου Τ.Χ.Σ. που απορρέουν από αυτές και ρυθμίζονται ειδικότερα ζητήματα που αφορούν στον τρόπο εκπλήρωσης των υποχρεώσεων αυτών.»

2. Βάση κατάρτισης Τριμηνιαίας Οικονομικής Αναφοράς

Σύμφωνα με το άρθρο 195 ν.4389/2016, το Διοικητικό Συμβούλιο συντάσσει τριμηνιαίες αναφορές επί των πεπραγμένων και των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές πληροφορίες και τα οικονομικά στοιχεία που παρουσιάζονται στην Τριμηνιαία Αναφορά, είναι σύμφωνα με τα λογιστικά βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και υπόκεινται στη λογιστική αρχή του δεδουλευμένου. Τα ποσά που παρουσιάζονται επί της αρχής του δεδουλευμένου έχουν προσδιοριστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 34 "Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά", όμως δεν παρουσιάζονται όλα τα πληροφοριακά στοιχεία και γνωστοποιήσεις που ζητούνται από τα ΔΛΠ 34 για την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Επιπλέον, οι οικονομικές αυτές πληροφορίες δημοσιεύονται εντός 90 ημερών ενώ οι επίσημες οικονομικές καταστάσεις δμήνου και έτους εγκρίνονται ταυτόχρονα με τις ενοποιημένες, άρα οριστικοποιούνται μεταγενέστερα από τις τριμηνιαίες αναφορές. Για τον λόγο αυτό υπάρχει πιθανότητα τα ποσά τους να διαφέρουν ως αποτέλεσμα γεγονότων ή πληροφοριών που έγιναν γνωστά/διαθέσιμα μεταξύ της ημερομηνίας δημοσίευσης των τριμηνιαίων αναφορών και της ημερομηνίας έγκρισης των εξαμηνιαίων ή ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές πληροφορίες και τα οικονομικά στοιχεία έχουν συνταχθεί επί της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας και σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τους χρεωστικούς ή συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές πληροφορίες και τα οικονομικά στοιχεία έχουν συνταχθεί με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν κατά την σύνταξη των τελευταίων δημοσιευμένων ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου, εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων και διερμηνειών, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1^η Ιανουαρίου 2025 και περιγράφονται στην παράγραφο «Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές πληροφορίες και τα οικονομικά στοιχεία σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτούν τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων από την Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν

σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου υποθέσεις και εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 3.

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία έγιναν υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2025 και μεταγενέστερα και τα οποία αναλύονται παρακάτω.

Α) Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

Τα κατωτέρω πρότυπα και τροποποιήσεις έχουν εκδοθεί η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική από την τρέχουσα οικονομική χρήση.

- **ΔΛΠ 21 «Οι Επίδρασεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες» (Τροποποιήσεις) - Έλλειψη ανταλλαξιμότητας** (εφαρμόζεται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025)

Η εφαρμογή της δεν είχε σημαντική επίδραση στην εταιρική τριμηνιαία αναφορά.

Β) Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους, αλλά δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ και δεν υιοθετήθηκαν νωρίτερα από τον Όμιλο και την Εταιρεία

Τα κάτωθι πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, είναι υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους και δεν υιοθετήθηκαν νωρίτερα. Η Εταιρεία επί του παρόντος βρίσκεται σε διαδικασία αξιολόγησης των τυχόν επιπτώσεων αυτών.

- **ΔΠΧΑ 9 «(Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)
- **Ετήσιες βελτιώσεις σε Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026):

- **ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς»**
- **ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»**
- **ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» (οδηγίες εφαρμογής μόνο)**
- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»**
- **ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»**
- **ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών»**
- **ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)

- **ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)
- **ΔΠΧΑ 19 (Τροποποιήσεις) «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις»** (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)

3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Η σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών πληροφοριών και των οικονομικών στοιχείων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων, κρίσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς της Διοίκησης, οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων, των εσόδων και των εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή πληροφόρηση της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και περιστάσεις, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη της Τριμηνιαίας αναφοράς της Εταιρείας.

Κατά την σύνταξη αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών πληροφοριών και των οικονομικών στοιχείων, οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις, που υιοθετήθηκαν από τη Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας, είναι ίδιες με αυτές που αναφέρονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2024.

4. Απορρόφηση της θυγατρικής ΤΑΙΠΕΔ και μεταφορά στην ΕΕΣΥΠ των τίτλων που ενσωματώνουν το κεφάλαιο του ΤΧΣ καθώς και τα δικαιώματα και υποχρεώσεις του

Με το άρθρο 5 του νόμου 5131/ΦΕΚ Α' 128/02-08-2024 οριζόταν πως στον ν. 4389/2016 (Α' 94) προστίθεται άρθρο 188Α το οποίο έχει ως εξής:

“Απορρόφηση Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου και Ταμείου Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας από την Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας”

1. Μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2024, το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ.) απορροφάται από την Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας (Ε.Ε.ΣΥ.Π.) και συγχωνεύεται με αυτή, σύμφωνα με τα άρθρα 18, περί αποτελεσμάτων συγχώνευσης, και 35, περί απορρόφησης εταιρείας από ανώνυμη εταιρεία που κατέχει το σύνολο των εταιρικών μεριδίων ή των μετοχών τους, του ν. 4601/2019 (Α' 44), με την επιφύλαξη της παρ. 2 του παρόντος. Για τον σκοπό του προηγούμενου εδαφίου, υπογράφεται σύμβαση μεταξύ των διοικητικών συμβουλίων του Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ. και της Ε.Ε.ΣΥ.Π., η οποία προσυπογράφεται από τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών ως εκπρόσωπο του μοναδικού μετόχου της Ε.Ε.ΣΥ.Π., δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και καταχωρείται στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.). Με την καταχώριση της σύμβασης συγχώνευσης στο Γ.Ε.ΜΗ., η Ε.Ε.ΣΥ.Π. υποκαθίσταται αυτοδικαίως ως καθολικός διάδοχος στο σύνολο της περιουσίας, των δικαιωμάτων, των υποχρεώσεων, των αρμοδιοτήτων και γενικά των εννόμων σχέσεων του Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ., συμπεριλαμβανομένων των εμπραγμάτων

δικαιωμάτων επί ακινήτων, καθώς και των διοικητικών αδειών που έχουν εκδοθεί υπέρ του Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ..

2. Για την υπογραφή της σύμβασης της παρ. 1, δεν απαιτείται η τήρηση των προϋποθέσεων των περ. στ) και ζ) του άρθρου 7, περί σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης, των άρθρων 8, περί δημοσίευσης του σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης, 11, περί διαθεσιμότητας των εγγράφων για εξέταση από τους μετόχους ή τους εταίρους, 14, περί έγκρισης της συγχώνευσης από τη συνέλευση ή τους εταίρους καθεμιάς από τις εταιρείες που μετέχουν σε αυτήν, και 17, περί προληπτικού ελέγχου νομιμότητας, καθώς και των αναφερόμενων στις παρ. 1 και 2 του άρθρου 35, περί της απορρόφησης εταιρείας από ανώνυμη εταιρεία που κατέχει το σύνολο των εταιρικών μεριδίων ή μετοχών, του ν. 4601/2019.
3. Με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών που εκδίδεται μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2024, δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και καταχωρείται στο Γ.Ε.ΜΗ., το Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας (Τ.Χ.Σ.) καταργείται. Οι τίτλοι που ενσωματώνουν το κεφάλαιο του Τ.Χ.Σ., καθώς και τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις του, περιέχονται στην Ε.Ε.ΣΥ.Π..
4. Η συγχώνευση των παρ. 1 έως 3 ισχύει από την καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ., ανεξαρτήτως της χρονικής αλληλουχίας, της σύμβασης συγχώνευσης της παρ. 1 και της απόφασης της παρ. 3.
5. Η σύμβαση συγχώνευσης της παρ. 1, οι πράξεις και οι συμβάσεις που αφορούν στην εισφορά και μεταβίβαση στοιχείων του ενεργητικού ή παθητικού ή άλλων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων και κάθε εμπράγματος ή ενοχικού δικαιώματος του Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ. και του Τ.Χ.Σ. στην Ε.Ε.ΣΥ.Π., και στον μετασχηματισμό των ως άνω εταιρειών, καθώς και οποιεσδήποτε άλλες πράξεις απαιτούνται για την εφαρμογή του παρόντος, απαλλάσσονται από κάθε φόρο ή τέλος υπέρ του Δημοσίου, καθώς και από κάθε τέλος, εισφορά ή δικαίωμα υπέρ οποιουδήποτε τρίτου. Η απαλλαγή του πρώτου εδαφίου εφαρμόζεται και επί του φόρου συγκέντρωσης κεφαλαίου. [...]"

Σε εφαρμογή των ανωτέρω:

- υπογράφηκε στις 23.12.2024 από τα Διοικητικά Συμβούλια των εταιρειών και προσυπογράφηκε από τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών η Σύμβαση συγχώνευσης με απορρόφηση της εταιρείας ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε. από την ΕΕΣΥΠ Α.Ε.
- εκδόθηκε η από 23.12.2024 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με αριθμ. 195701 ΕΞ 2024 (ΦΕΚ-Β-7092), με την οποία καταργήθηκε το Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας και απορροφήθηκε από την ΕΕΣΥΠ Α.Ε.
- στις 31.12.2024 καταχωρήθηκαν στο Γ.Ε.ΜΗ. η ανωτέρω σύμβαση συγχώνευσης και η απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, με συνέπεια από την ημερομηνία αυτή να ισχύουν οι ανωτέρω συγχωνεύσεις και η ΕΕΣΥΠ κατέστη αυτοδικαίως ως καθολικός διάδοχος του ΤΑΙΠΕΔ ενώ περιήλθαν στην ΕΕΣΥΠ οι τίτλοι που ενσωματώνουν το κεφάλαιο του ΤΧΣ καθώς και τα δικαιώματα και υποχρεώσεις του.

Καθώς η ΕΕΣΥΠ, το ΤΑΙΠΕΔ και το ΤΧΣ, βρίσκονται υπό τον κοινό έλεγχο του ιδίου τελικού μετόχου, ο οποίος είναι ο ίδιος πριν και μετά την συνένωση, η απορρόφηση των οντοτήτων αυτών από την ΕΕΣΥΠ, θεωρείται ότι είναι μεταξύ οντοτήτων υπό κοινό έλεγχο, η οποία εξαιρείται από το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 3. Κατά συνέπεια, η ΕΕΣΥΠ για την συνένωση ακολούθησε την πάγια πολιτική του Ομίλου για συνένωση οντοτήτων υπό κοινό έλεγχο.

Μια συνένωση επιχειρήσεων που αφορά οικονομικές οντότητες ή επιχειρήσεις που τελούν υπό κοινό έλεγχο είναι μια συνένωση επιχειρήσεων στην οποία όλες οι συνενωμένες οντότητες ή

επιχειρήσεις τελικά ελέγχονται από το ίδιο μέρος ή μέρη πριν και μετά τη συνένωση επιχειρήσεων και ο έλεγχος αυτός δεν είναι προσωρινός. Στις περιπτώσεις αυτές ο Όμιλος, σύμφωνα με τις παραγράφους 10 έως 12 του ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές των Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη» που μεταξύ άλλων αναφέρουν πως «Εν απουσία προτύπου ή διερμηνείας που εφαρμόζεται ειδικώς σε συναλλαγή ή σε άλλο γεγονός ή περίσταση, η διοίκηση θα αναπτύξει και θα εφαρμόσει κατά την κρίση της μια λογιστική πολιτική από την οποία προκύπτουν πληροφορίες που είναι σχετικές με τις ανάγκες λήψης οικονομικών αποφάσεων των χρηστών και αξιόπιστες», εφαρμόζει λογιστική μέθοδο συνένωσης οικονομικών οντοτήτων υπό κοινό έλεγχο με βάση την οποία αθροίζονται οι λογιστικές αξίες των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων χωρίς περαιτέρω υπολογισμό εύλογων αξιών. Πιο αναλυτικά:

- Τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων των εταιρειών αναγνωρίζονται στις λογιστικές αξίες, όπως προκύπτουν από τις Οικονομικές Καταστάσεις των εταιρειών με κατάλληλες προσαρμογές α) για την επίτευξη ομοιόμορφων λογιστικών πολιτικών και β) για τη διόρθωση τυχών λαθών που είτε έχουν επισημανθεί από τους ορκωτούς ελεγκτές τους ή έγιναν αντιληπτά εντός 12 μηνών από τη μεταβίβαση, αφορούσαν θέματα προ μεταβίβασης και για τα οποία υπάρχει επαρκής πληροφόρηση ώστε να μπορεί να προσδιοριστεί το ποσό της εγγραφής που απαιτείται.
- Δεν αναγνωρίζεται υπεραξία. Η διαφορά μεταξύ του κόστους κτήσης της επένδυσης και της καθαρής θέσης της μεταβιβασθείσας εταιρείας αναγνωρίζεται σε διακριτό αποθεματικό στα Ίδια Κεφάλαια «Αποθεματικό από απόκτηση θυγατρικών», καθώς προκύπτει από συναλλαγή με τον μέτοχο.
- Τα κόστη της συναλλαγής (εάν υπάρχουν) αναγνωρίζονται απευθείας ως έξοδα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
- Ο Όμιλος αναγνωρίζει στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις κάθε νέα οντότητα από την ημερομηνία που τίθεται σε ισχύ η μεταβίβασή της, χωρίς αναμόρφωση των συγκριτικών στοιχείων προηγούμενης περιόδου.

Συνέπεια των ανωτέρω, ο ισολογισμός της συγκριτικής χρήσης 31.12.2024 της ΕΕΣΥΠ Α.Ε. εμπεριέχει και τα στοιχεία ισολογισμού των πρώην ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε. και ΤΧΣ και τα οποία:

- μεταφέρθηκαν με τις λογιστικές αξίες που είχαν τα στοιχεία αυτά κατά την 31.12.2024. Σημειώνεται ότι οι λογιστικές αξίες αυτών στην συντριπτική τους πλειοψηφία δεν διαφέρουν από τις εύλογες αξίες καθώς το ΤΧΣ αποτιμά τις συμμετοχές στην εύλογη αξία τους και τα βασικότερα λοιπά κονδύλια αφορούν απαιτήσεις και υποχρεώσεις των οποίων οι φέρουσες αξίες εκτιμάται ότι δεν διαφέρουν ουσιαστικά από τις εύλογες.
- σύμφωνα με την πάγια πολιτική του Ομίλου, τα κονδύλια των απορροφώμενων εταιρειών αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία που τέθηκε σε ισχύ η απορρόφηση (31.12.2024) χωρίς αναμόρφωση των συγκριτικών στοιχείων της 31.12.2023.
- Η διαφορά μεταξύ του κόστους κτήσης της επένδυσης και της καθαρής θέσης της μεταβιβασθείσας εταιρείας αναγνωρίζεται σε διακριτό αποθεματικό στα Ίδια Κεφάλαια «Αποθεματικό απορρόφησης ΤΑΙΠΕΔ-ΤΧΣ»

Καθώς το κόστος κτήσης της ΕΕΣΥΠ ήταν μηδενικό, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων των δύο οντοτήτων μεταφέρθηκε στα ίδια κεφάλαια της ΕΕΣΥΠ ως εξής:

- Το σύνολο ιδίων κεφαλαίων του ΤΑΙΠΕΔ εμφανίστηκε ως «αποθεματικό απορρόφησης ΤΑΙΠΕΔ». Από το ποσό αυτό, ποσό ύψους € 33.270 χιλ, που αφορά τα ίδια κεφάλαια του ισολογισμού μετασχηματισμού της 31.10.2024 (όπως εγκρίθηκε από το Δ.Σ. του ΤΑΙΠΕΔ την 23.12.2024), σύμφωνα με την σύμβαση συγχώνευσης πρόκειται να κεφαλαιοποιηθεί και το υπόλοιπο ποσό €257 χιλ. που θα μεταφερθεί στα αποτελέσματα εις νέον.

- Το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του ΤΧΣ σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση μεταφέρθηκε «ως στοιχεία του ισολογισμού της Ε.Ε.ΣΥ.Π. μετά τη συντέλεση της απορρόφησης κατά τη καταχώρηση της παρούσας απόφασης στο Γ.Ε.ΜΗ. και με επαύξηση της καθαρής θέσης της Ε.Ε.ΣΥ.Π. με σχηματισμό αποθεματικού των ιδίων κεφαλαίων της ειδικού σκοπού» και απεικονίζεται στα ίδια κεφάλαια της ΕΕΣΥΠ με την επωνυμία «αποθεματικό απορρόφησης ΤΧΣ».

Η Κατάσταση Οικονομικής Θέσης του Υπερταμείου την 31.12.2024, μετά την απορρόφηση του ΤΑΙΠΕΔ και ενσωμάτωση του ΤΧΣ, αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

	Υπερταμείο*	ΤΑΙΠΕΔ	ΤΧΣ	ΥΠΕΡΤΑΜΕΙΟ
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (σε ευρώ)	31.12.2024	31.12.2024	31.12.2024	31.12.2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια περιουσιακά στοιχεία	204.974	468.654	116.512	790.140
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	79.436	12.448	1.761	93.645
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	182.184	765.245	315.102	1.262.531
Επενδύσεις σε θυγατρικές	55.800.011	-	-	55.800.009
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	118.497.717	-	1.032.498.278	1.150.995.995
Χρημ/κά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω απ/των	-	-	6.567.805	6.567.805
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	33.109	523.938.918	42.471	524.014.498
Απαιτήσεις από τράπεζες υπό εκκαθάριση	-	-	467.532.373	467.532.373
Σύνολο	174.797.431	525.185.265	1.507.074.302	2.207.056.996
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Εμπορικές απαιτήσεις και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	5.659.842	938.075.696	66.033.864	1.009.769.402
Λοιπές απαιτήσεις	287.251	17.247.414	2.278.806	19.813.471
Χρημ/κά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος	1.100.000	-	-	1.100.000
Χρημ/κά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω απ/των	10.549.096	-	-	10.549.096
Απαιτήσεις από τράπεζες υπό εκκαθάριση	-	-	86.236.025	86.236.025
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	791.400.519	135.167.107	3.719.635.980	4.646.203.606
Σύνολο	808.996.708	1.090.490.217	3.874.184.675	5.773.671.600
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	983.794.139	1.615.675.482	5.381.258.977	7.980.728.596
Ίδια κεφάλαια				
Μετοχικό Κεφάλαιο	245.703.000	-	-	245.703.000
Λοιπά αποθεματικά	395.590.296	-	-	395.590.294
Αποθεματικό απορρόφησης ΤΑΙΠΕΔ-ΤΧΣ	-	33.012.702	5.379.686.072	5.412.698.774
Αποτελέσματα εις νέον	30.901.886	-	-	30.901.886
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	672.195.182	33.012.702	5.379.686.072	6.084.893.954
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	107.010	145.458	66.998	319.466
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	41.191	306.035	-	347.226
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	567.787.303	-	567.787.303
Σύνολο	148.201	568.238.796	66.998	568.453.995
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Προμηθευτές, λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις και υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες	5.229.368	1.010.127.795	63.987	1.015.421.150
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	167.240	516.654	257.011	940.905
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	306.054.148	3.779.535	1.184.909	311.018.592
Σύνολο	311.450.756	1.014.423.984	1.505.907	1.327.380.647
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Και Υποχρεώσεων	983.794.139	1.615.675.482	5.381.258.977	7.980.728.596

*Η στήλη Υπερταμείο αναφέρεται στα ποσά προ απορρόφησης του ΤΑΙΠΕΔ και ενσωμάτωσης του ΤΧΣ.

5. Πληροφόρηση ανά τομέα δραστηριότητας

Η Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων ανά λειτουργικό τομέα για την περίοδο του πρώτου εξαμήνου 2025 και δεύτερου τριμήνου 2025 καθώς και η Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ανά λειτουργικό τομέα για την 30.06.2025 παρουσιάζεται κάτωθι:

Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων ανά λειτουργικό τομέα Α' εξαμήνου 2025

Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων (('000 €))	Σημ.	01.01.2025- 30.06.2025				01.01.2025- 30.06.2025	01.01.2024- 30.06.2024*
		Υπερταμείο*	ADP	PPF ex-TXΣ		ΥΠΕΡΤΑΜΕΙΟ	
Έσοδα από μερίσματα	19.1	115.869	-	-	36.257	152.126	61.321
Έσοδα από επανατιμ/ση δαπανών στο Ελ.Δημόσιο (PPF)	19.2	-	-	12.160	-	12.160	-
Έσοδα από τιμ/ση προς το Ελ.Δημόσιο για κάλυψη διοικητικών & λειτουργικών δαπανών	19.3	-	625	-	-	625	-
Κόστος μισθοδοσίας και διοίκησης	19.4	(3.178)	(1.887)	(1.395)	(1.995)	(8.455)	(2.766)
Αμοιβές τρίτων	19.5	(4.074)	(244)	(61)	(759)	(5.139)	(2.787)
Λοιπά λειτουργικά (έξοδα)/ έσοδα	19.6	(908)	(711)	(128)	(1.385)	(3.133)	(738)
Αμοιβές & έξοδα τρίτων για αξιοποίηση ιδιωτικής περ/σίας του Δημοσίου-Προς επανατιμ/ση	19.2	-	(12)	(11.493)	-	(11.505)	-
Από/σμα προ χρημ/κών αποτ/των, φόρων και αποσβέσεων (EBITDA)		107.708	(2.230)	(917)	32.118	136.679	55.030
Αποσβέσεις		(150)	(311)	(5)	(179)	(646)	(139)
Αποτίμηση χρημ/κών στοιχείων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτ/των	19.7	36	-	-	(816)	(780)	53
Χρηματοοικονομικά έσοδα	19.8	9.047	1.387	936	63.003	74.373	4.736
Χρηματοοικονομικά έξοδα	19.8	(14)	(23)	(14)	(3)	(53)	(16)
Αποτέλεσμα προ φόρων		116.628	(1.177)	-	94.122	209.573	59.663
Φόρος εισοδήματος		-	-	-	-	-	-
Καθαρά αποτελέσματα		116.628	(1.177)	-	94.122	209.573	59.663
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες)		-	-	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά εισοδήματα		-	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα		116.628	(1.177)	-	94.122	209.573	59.663

*Η στήλη Υπερταμείο καθώς και η συγκριτική στήλη αναφέρονται στα ποσά προ απορρόφησης του ΤΑΙΠΕΔ και ενσωμάτωσης του ΤΧΣ.

Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων ανά λειτουργικό τομέα Β' τριμήνου 2025

Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων (('000 €))	Σημ.	01.04.2025- 30.06.2025				01.04.2025- 30.06.2025	01.04.2024- 30.06.2024*
		Υπερταμείο*	ADP	PPF	ex-TXΣ	ΥΠΕΡΤΑΜΕΙΟ	
Έσοδα από μερίσματα	19.1	115.869	-	-	36.257	152.126	61.321
Έσοδα από επανατιμ/ση δαπανών στο Ελ.Δημόσιο (PPF)	19.2	-	-	6.418	-	6.418	-
Έσοδα από τιμ/ση προς το Ελ.Δημόσιο για κάλυψη διοικητικών & λειτουργικών δαπανών	19.3	-	580	-	-	580	-
Κόστος μισθοδοσίας και διοίκησης	19.4	(1.564)	(851)	(812)	(1.110)	(4.337)	(1.377)
Αμοιβές τρίτων	19.5	(2.265)	(89)	31	(505)	(2.828)	(1.530)
Λοιπά λειτουργικά (έξοδα)/ έσοδα	19.6	(532)	(350)	(108)	(613)	(1.603)	(410)
Αμοιβές & έξοδα τρίτων για αξιοποίηση ιδιωτικής περ/σίας του Δημοσίου-Προς επανατιμ/ση	19.2	-	(6)	(6.025)	-	(6.031)	-
Από/σμα προ χρημ/κών αποτ/των, φόρων και αποσβέσεων (EBITDA)		111.508	(716)	(496)	34.029	144.325	58.004
Αποσβέσεις		(76)	(153)	(3)	(93)	(325)	(70)
Αποτίμηση χρημ/κών στοιχείων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτ/των	19.7	(35)	-	-	(816)	(851)	12
Χρηματοοικονομικά έσοδα	19.8	4.762	891	505	36.510	42.669	2.462
Χρηματοοικονομικά έξοδα	19.8	(6)	(5)	(7)	(1)	(20)	(8)
Αποτέλεσμα προ φόρων		116.153	16	-	69.629	185.798	60.399
Φόρος εισοδήματος		-	-	-	-	-	-
Καθαρά αποτελέσματα		116.153	16	-	69.629	185.798	60.399
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες)		-	-	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά εισοδήματα		-	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα		116.153	16	-	69.629	185.798	60.399

*Η στήλη Υπερταμείο καθώς και η συγκριτική στήλη αναφέρονται στα ποσά προ απορρόφησης του ΤΑΙΠΕΔ και ενσωμάτωσης του ΤΧΣ.

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης 30.06.2025 ανά λειτουργικό τομέα

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ('000 €)	Σημ.	30.06.2025				30.06.2025
		Υπερταμείο*	ADP	PPF	ex-ΤΧΣ	ΥΠΕΡΤΑΜΕΙΟ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ιδιοχρησ/να πάγια περ/κά στοιχεία		218	360	46	101	725
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		64	3	-	1	68
Δικ/ματα χρήσης περ/κών στοιχείων	6	164	548	-	158	870
Επενδύσεις σε θυγατρικές	7.1	55.800	-	-	-	55.800
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	7.2	142.723	-	-	1.032.498	1.175.221
Χρημ/κά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος	8.1	600	-	-	-	600
Χρημ/κά στοιχεία που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτ/των	8.2		-	-	5.751	5.751
Απαιτήσεις από τράπεζες υπό εκ/ση	9	-	-	-	427.532	427.532
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	10	37	507.936	1	42	508.016
Σύνολο μη κυκλ/ντων στοιχείων εν/κού		199.606	508.848	47	1.466.083	2.174.584
Εμπορικές απαιτήσεις και συμβατικά περ/κά στοιχεία	11	64.663	141.409	936	65.163	272.171
Λοιπές απαιτήσεις	12	607	25.984	(1.853)	1.152	25.890
Απαιτήσεις από τράπεζες υπό εκ/ση	9	-	-	-	126.236	126.236
Χρημ/κά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος	8.1	1.500	-	-	-	1.500
Χρημ/κά στοιχεία που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτ/των	8.2	10.739	-	-	-	10.739
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	516.731	72.931	53.565	3.816.307	4.459.534
Σύνολο κυκλ/ντων στοιχείων εν/κού		594.240	240.324	52.647	4.008.858	4.896.070
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		793.846	749.172	52.694	5.474.942	7.070.654
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ						
Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο		245.703	-	-	-	245.703
Αποθεματικό απορρόφησης ΤΑΙΠΕΔ-ΤΧΣ	4	-	33.013	-	5.379.686	5.412.699
Λοιπά αποθεματικά		395.590	-	-	-	395.590
Αποτελέσματα εις νέον	14	147.530	(1.177)	-	94.122	240.475
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		788.823	31.835	-	5.473.808	6.294.467
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ						
Προβλέψεις για συνταξιοδότηση προσωπικού		124	163	-	73	360
Μακρ/σμες υπ/σεις μισθώσεων	6	80	63	-	-	144
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10, 15	-	549.011	4.051	-	553.062
Σύνολο μακρ/σμων υπ/σεων και προβλέψεων		205	549.237	4.051	73	553.566
Προμ/τές, λοιπές εμπ/κές υπ/σεις και υπ/σεις που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες	16	1.489	162.151	48.014	290	211.944
Μερίσματα πληρωτέα	17	-	-	-	-	-
Βραχ/σμο μέρος μακρ/σμων μισθώσεων	6	96	531	-	173	800
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	18	3.234	5.417	629	597	9.877
Σύνολο βραχ/σμων υπ/σεων		4.818	168.099	48.643	1.061	222.621
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		5.023	717.336	52.694	1.134	776.187
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔ.ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠ/ΣΕΩΝ		793.846	749.172	52.694	5.474.942	7.070.654

*Η στήλη Υπερταμείο αναφέρεται στα ποσά προ απορρόφησης του ΤΑΙΠΕΔ και ενσωμάτωσης του ΤΧΣ.

6. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεις μισθώσεων

Εντός του 2^{ου} τριμήνου 2025, υπογράφηκε προσύμφωνο για την μίσθωση του νέου κτιρίου που θα στεγάσει το συνενωμένο Υπερταμείο. Δεδομένου ότι η τελική σύμβαση μίσθωσης δεν έχει ακόμα ολοκληρωθεί αλλά αναμένεται να υπογραφεί μέχρι και το τέλος του 2025, το υπόλοιπο των δικαιωμάτων χρήσης καθώς και των αντίστοιχων υποχρεώσεων μίσθωσης την 30.06.2025 δεν περιλαμβάνει την παρούσα αξία των άνω μελλοντικών μισθωμάτων που αφορούν το νέο κτίριο.

7. Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις

7.1 Επενδύσεις σε θυγατρικές

Σύμφωνα με το άρθρο 188 του ν.4389/2016, η συμμετοχή του Δημοσίου σε ένα χαρτοφυλάκιο επιχειρήσεων μεταφέρθηκε στην ΕΕΣΥΠ άνευ ανταλλάγματος. Από αυτές, σε κάποιες η ΕΕΣΥΠ ασκεί άμεσα έλεγχο και επομένως έχουν αναγνωρισθεί στις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις ως «Επενδύσεις σε θυγατρικές». Οι επιχειρήσεις αυτές αναλύονται κάτωθι:

Θυγατρικές εταιρείες	Αντικείμενο εργασίας	Χώρα	30.06.2025 % Άμεσης συμμετοχής	31.12.2024 % Άμεσης συμμετοχής	Μέθοδος ενοποίησης
Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. (ΕΤΑΔ)	Διαχείριση και αξιοποίηση χαρτοφυλακίου ακίνητης περιουσίας που περιήλθε στην κυριότητά της από το Ελληνικό Δημόσιο	Ελλάδα	100,00%	100,00%	Πλήρης
Συμμετοχές 5G Α.Ε.	Υπηρεσίες διαχείρισης αμοιβαίων κεφαλαίων	Ελλάδα	100,00%	100,00%	Πλήρης
Οργανισμός Αστικών Συγκοινωνιών Αθηνών Α.Ε. (ΟΑΣΑ)	Σχεδιασμός, προγραμματισμός, οργάνωση, συντονισμός, έλεγχος και παροχή του συγκοινωνιακού έργου των επίγειων και υπόγειων μέσων μαζικής μεταφοράς	Ελλάδα	100,00%	100,00%	Πλήρης
Οργανισμός Κεντρικών Αγορών και Αλιείας Α.Ε. (ΟΚΑΑ)	Διοίκηση και διαχείριση Κεντρικών Αγορών, Ιχθυοαγορών και Ιχθυοσκαλών	Ελλάδα	100,00%	100,00%	Πλήρης
Κεντρική Αγορά Θεσσαλονίκης Α.Ε. (ΚΑΘ)	Διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία της Κεντρικής Αγοράς Θεσσαλονίκης	Ελλάδα	100,00%	100,00%	Πλήρης
Ανώνυμος Εταιρεία Διώρυγας Κορίνθου (ΑΕΔΙΚ)	Άσκηση και εκμετάλλευση των δικαιωμάτων της Διώρυγας Κορίνθου	Ελλάδα	100,00%	100,00%	Πλήρης
Ελληνικά Ταχυδρομεία Α.Ε. (ΕΛΤΑ)	Παροχή και ανάπτυξη ταχυδρομικών υπηρεσιών και εμπορία και προμήθεια ηλεκτρικής ενέργειας	Ελλάδα	100,00%	100,00%	Πλήρης
Διεθνής Έκθεση Θεσσαλονίκης Α.Ε. (ΔΕΘ)	Διοργάνωση επαγγελματικών εκθέσεων	Ελλάδα	100,00%	100,00%	Πλήρης
Ελληνικές Αλυκές Α.Ε.	Βελτίωση, ανάπτυξη και εκμετάλλευση των αλυκών της Ελλάδας και επεξεργασία και εμπορία προϊόντων των αλυκών	Ελλάδα	80,00%	80,00%	Πλήρης
ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.	Διαχείριση σιδηροδρομικής περιουσίας, ίδρυση και λειτουργία εμπορευματικών κέντρων	Ελλάδα	100,00%	100,00%	Πλήρης

Οι μετοχές ή τίτλοι που ενσωματώνουν το κεφάλαιο των θυγατρικών μεταβιβάστηκαν στην Εταιρεία άνευ ανταλλάγματος (εκτός της εταιρείας Συμμετοχές 5G Α.Ε. η οποία ιδρύθηκε από την ΕΕΣΥΠ). Η Εταιρεία έχει επιλέξει ως λογιστική πολιτική στις οικονομικές της καταστάσεις την αναγνώριση των συμμετοχών στις εταιρείες αυτές στο κόστος κτήσης (το οποίο για τις μετοχές που ελήφθησαν κατά την πρώτη αναγνώριση ήταν μηδενικό) και συνεπώς αυτές εμφανίστηκαν στη συμβολική αξία του ενός (1) ευρώ ανά συμμετοχή.

Στις «Επενδύσεις σε θυγατρικές» περιλαμβάνονται:

- ποσό €100 εκατ. που προέκυψε σε συνέχεια της από 23.12.2020 καταβολής του από το Υπερταμείο στη θυγατρική ΕΛΤΑ Α.Ε. για συμμετοχή στην αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου., το 2020 στο πλαίσιο ενός φιλόδοξου προγράμματος μετασχηματισμού τους. Παρότι η έναρξη εφαρμογής του πλάνου μετασχηματισμού ήταν καλύτερη των προβλέψεων αυτού, στην πορεία παρατηρήθηκαν αποκλίσεις λόγω έκτακτων γεγονότων που δεν μπορούσαν να προβλεφθούν. Εντός του 2023 εκκίνησε σταδιακά η επικαιροποίηση του πλάνου μετασχηματισμού με τη βοήθεια διεθνών συμβούλων αλλά και οι αρχικές ενέργειες εφαρμογής του. Με την ολοκλήρωση της επικαιροποίησης του πλάνου, πραγματοποιήθηκε με βάση τις πρόνοιες αυτού έλεγχος απομείωσης της αξίας της συμμετοχής, άσκηση η οποία προσδιόρισε την ανακτήσιμη αξία της συμμετοχής σε €81,5 εκατ. και λογιστικοποιήθηκε ζημία απομείωσης ύψους €18,5 εκατ. για την διαφορά μεταξύ της ανακτήσιμης και της λογιστικής αξίας. Το επόμενο έτος, αν και οι επιδόσεις των ΕΛΤΑ για το 2024 ήταν οι προβλεπόμενες, στο 2025 οι επιδόσεις έχουν αρνητικές αποκλίσεις καθώς καθυστερεί η είσπραξη σημαντικών ποσών για την αμοιβή της παροχής της καθολικής υπηρεσίας των ετών 2020-2024 και αντίστοιχα καθυστέρησαν δράσεις μετασχηματισμού, αξιοποίησης ακινήτων κ.ά. Με βάση το επικαιροποιημένο πλάνο της διοίκησης των ΕΛΤΑ και λαμβάνοντας υπόψη τις νέες συνθήκες διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης κατά την 31.12.2024 από τον οποίο η ανακτήσιμη αξία της συμμετοχής μειώθηκε στα €52,7 εκατ. οπότε και λογιστικοποιήθηκε επιπλέον ζημία απομείωσης στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις €28,8 εκατ.,
- ποσό €3 εκατ. που προέκυψε από την εξαγορά ποσοστού συμμετοχής 24,81% της θυγατρικής εταιρείας «Ελλ. Αλυκές» αυξάνοντας έτσι το ποσοστό του Υπερταμείου από 55,19% σε 80%,
- η συμμετοχή της Εταιρείας στην άμεση θυγατρική «Συμμετοχές 5G Α.Ε.» αξίας € 100 χιλ., το οποίο αντιστοιχεί στο ποσό που καταβλήθηκε από την ΕΕΣΥΠ ως μετοχικό κεφάλαιο κατά την ίδρυση της θυγατρικής και
- η συμβολική αξία €1 ανά συμμετοχή σε κάθε μία από τις εταιρείες που συμπεριλαμβάνονται στον ανωτέρω πίνακα (με εξαίρεση την «Συμμετοχές 5G Α.Ε.»).

7.2 Επενδύσεις σε συγγενείς

Α. Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες Υπερταμείου (προ απορρόφησης)

Από τις επιχειρήσεις των οποίων η συμμετοχή του Δημοσίου μεταβιβάστηκε στην ΕΕΣΥΠ, σε ορισμένες η ΕΕΣΥΠ ασκεί ουσιώδη επιρροή και επομένως έχουν αναγνωρισθεί στις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις ως «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις». Οι επιχειρήσεις αυτές αναλύονται κάτωθι:

Συγγενείς εταιρείες	Αντικείμενο εργασίας	Χώρα	30.06.2025 % Άμεσης συμμετοχής	31.12.2024 % Άμεσης συμμετοχής
Δημόσια Επιχείρηση Ηλεκτρισμού Α.Ε. (ΔΕΗ)	Παραγωγή, μεταφορά και διανομή ηλεκτρικής ενέργειας	Ελλάδα	35,30%	35,30%
Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών Α.Ε. (ΔΑΑ)	Χρηματοδότηση, κατασκευή και λειτουργία πολιτικών αερολιμένων και διαχείριση ΔΑΑ στα Σπάτα Αττικής	Ελλάδα	25,60%	25,50%
ΕΤΒΑ Βιομηχανικές Περιοχές Α.Ε. (ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ)	Ίδρυση, οργάνωση, εκμετάλλευση και διοίκηση-διαχείριση οργανωμένων χώρων εγκατάστασης επιχειρήσεων (βιομηχανικών περιοχών)	Ελλάδα	35,00%	35,00%
Ελληνικό Κέντρο Αμυντικής Καινοτομίας (ΕΛΚΑΚ)	Πρώθηση της αμυντικής τεχνολογίας και των τεχνολογιών διττής χρήσης στην Ελλάδα, καλύπτοντας ανάγκες των Ενόπλων Δυνάμεων, των Σωμάτων Ασφαλείας και της πολιτικής προστασίας	Ελλάδα	33,00%	33,00%

Οι μετοχές ή τίτλοι που ενσωματώνουν το κεφάλαιο των συγγενών εταιρειών μεταβιβάστηκαν στην Εταιρεία άνευ ανταλλάγματος. Η μητρική Εταιρεία αναγνώρισε στις εταιρικές (ατομικές) χρηματοοικονομικές καταστάσεις τη συμμετοχή της στις συγγενείς οι οποίες της μεταβιβάστηκαν στο κόστος κτήσης και τις απεικονίζει στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης σε συμβολική αξία (€1 ευρώ ανά εταιρεία).

Στις «Επενδύσεις σε συγγενείς» περιλαμβάνονται:

- ποσό €105,7 εκατ. που αφορά την συμμετοχή της Εταιρείας στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της ΔΕΗ. Συγκεκριμένα, εντός του 2021 το Υπερταμείο απέκτησε επιπλέον μετοχές στη ΔΕΗ (με το ποσοστό του να παραμένει αμετάβλητο). Από τις νέες μετοχές, 11.744.746 μετοχές αποκτήθηκαν μέσω συμμετοχής στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της ΔΕΗ, καταβάλλοντας €105,7 εκατ. το οποίο αύξησε το κόστος κτήσης και 39.440.000 μετοχές μεταβιβάστηκαν άνευ ανταλλάγματος από το ΤΑΙΠΕΔ/ Ελληνικό Δημόσιο βάσει του Ν. 4876/2021 στις 23.12.2021. Περαιτέρω, στις 13.12.2024 η ΔΕΗ προέβη στην ακύρωση 12.730.000 ιδίων μετοχών και το μετοχικό της κεφάλαιο να ανέρχεται πλέον σε 369.270.000 κοινές ονομαστικές μετοχές. Αυτό είχε σαν αποτέλεσμα να αυξηθεί το ποσοστό του Υπερταμείου σε 35,30%,
- ποσό €12,3 εκατ. που αφορά αποκτηθείσες μετοχές του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών («ΔΑΑ»). (εντός του 2024) καθώς και ποσό €24,22 εκατ. που αφορά επανεπένδυση μερίσματος του ΔΑΑ για την απόκτηση νέων μετοχών (εντός του Β' τριμήνου 2025). Συγκεκριμένα, εντός του 2024, στο πλαίσιο της εισαγωγής του συνόλου των μετοχών του ΔΑΑ στην Κύρια Αγορά της Ρυθμιζόμενης Αγοράς Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών, το Υπερταμείο συμμετείχε στην δημόσια προσφορά καταβάλλοντας το ποσό των €12,3 εκατ. για την απόκτηση 1.500.000 μετοχών με τιμή €8,2 ανά μετοχή. Κατά συνέπεια, το Υπερταμείο απέκτησε επιπλέον 0,5% του μετοχικού κεφαλαίου του ΔΑΑ. Επιπρόσθετα, εντός του Β' τριμήνου 2025 και ως αποτέλεσμα της συμμετοχής του Υπερταμείου στην έκτακτη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου του ΔΑΑ στο πλαίσιο της επανεπένδυσης μέρους του μερίσματος της χρήσης 2024, το Υπερταμείο, από το ποσό μερίσματος ύψους €60,14 εκατ. που της αναλογούσε από τον ΔΑΑ, εισέπραξε ποσό ύψους €35,92 εκατ. ενώ το υπόλοιπο ποσό €24,22 εκατ. επανεπενδύθηκε για την απόκτηση 2.728.039 νέων μετοχών που προέκυψαν από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου. Κατά συνέπεια, το Υπερταμείο απέκτησε επιπλέον 0,1% του μετοχικού κεφαλαίου

του ΔΑΑ με αποτέλεσμα το συνολικό ποσοστό του Υπερταμείου στον ΔΑΑ την 30.06.2025 να ανέρχεται σε 25,60%,

- ποσό €0,5 εκατ. που αφορά τη συμμετοχή ποσοστού 33% του Υπερταμείου στην εταιρεία ΕΛΚΑΚ Α.Ε.,
- η συμβολική αξία €1 ανά συμμετοχή σε κάθε μία από τις εταιρείες που συμπεριλαμβάνονται στον ανωτέρω πίνακα (με εξαίρεση την εταιρεία ΕΛΚΑΚ Α.Ε.), και
- ποσό €1,03 δις που προέρχεται από τις επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες από το ενσωματούμενο ΤΧΣ, όπως αναλύονται στην παρακάτω Σημείωση 7.2.Β.

Β. Συμμετοχές σε εταιρείες που προήλθαν από τις συγχωνευθείσες εταιρείες

Β.1. Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες από το ενσωματούμενο ΤΧΣ

Επωνυμία εταιρείας προερχόμενη από την ενσωματούμενη εταιρεία ΤΧΣ	Ενσωματούμενη Εταιρεία	Χώρα	30.06.2025 %	31.12.2024 %
Εθνική Τράπεζα Της Ελλάδος	ΤΧΣ	Ελλάδα	8,39%	8,39%
Attica Bank A.T.E.	ΤΧΣ	Ελλάδα	36,16%	36,16%
Phoenix Vega Mezz Plc	ΤΧΣ	Ελλάδα	27,00%	27,00%
Sunrisemezz	ΤΧΣ	Ελλάδα	27,00%	27,00%
Galaxy Cosmos Mezz	ΤΧΣ	Ελλάδα	8,99%	8,99%
Cairo Mezz Plc- Ko	ΤΧΣ	Ελλάδα	1,40%	1,40%

Σε ό,τι αφορά τις συμμετοχές του πρώην ΤΧΣ, οι συμμετοχές του στις εταιρείες Εθνική Τράπεζα Ελλάδος, Τράπεζα Αττικής, Phoenix Vega Mezz PLC & Sunrise Mezz PLC απεικονίσθηκαν στις επενδύσεις σε συγγενείς, καθώς είτε λόγω κατεχόμενου ποσοστού είτε λόγω δικαιωμάτων εκπροσώπησης κτλ, κρίθηκε ότι έχει ουσιώδη επιρροή. Το Υπερταμείο για τις συμμετοχές αυτές ακολούθησε την λογιστική πολιτική που ακολουθεί σταθερά από ιδρύσεώς του για τις συμμετοχές σε συγγενείς σύμφωνα με το ΔΛΠ 27 παρ. 10, και έτσι τις απεικόνισε στο κόστος μείον τυχόν σωρευμένες απομειώσεις. Ως κόστος κτήσης, λήφθηκε η εύλογη αξία των συμμετοχών αυτών στα βιβλία του ΤΧΣ κατά την ημερομηνία απορρόφησης (31.12.2024) που ήταν και η ημερομηνία απόκτησής τους από το Υπερταμείο. Οι αξίες αυτών έχουν ως εξής:

	30.06.2025 %	30.06.2025
Συμμετοχές σε τράπεζες		
Εθνική Τράπεζα Ελλάδος	8,39%	587.981
Τράπεζα Αττικής	36,16%	403.702
Σύνολο συμμετοχών σε τράπεζες		991.683
Λοιπές συμμετοχές		
Phoenix Vega Mezz PLC	27,00%	27.818
Sunrise Mezz PLC	27,00%	12.998
Σύνολο λοιπών συμμετοχών		40.816
Τελικό Σύνολο		1.032.498

Β.2. Συμμετοχές σε εταιρείες από το απορροφηθέν ΤΑΙΠΕΔ

Επωνυμία εταιρείας προερχόμενη από τη συγχωνευθείσα εταιρεία ΤΑΙΠΕΔ	Συγχωνευθείσα Εταιρεία	Χώρα	30.06.2025 %	31.12.2024 %
Ελληνικά Πετρέλαια Α.Ε.	ΤΑΙΠΕΔ	Ελλάδα	31,18%	31,18%
Εταιρεία Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτεύουσας Α.Ε.(ΕΥΔΑΠ)	ΤΑΙΠΕΔ	Ελλάδα	11,33%	11,33%
Εταιρεία Ύδρευσης & Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης Α.Ε. (ΕΥΑΘ)	ΤΑΙΠΕΔ	Ελλάδα	24,02%	24,02%
Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς (ΟΛΠ)	ΤΑΙΠΕΔ	Ελλάδα	7,14%	7,14%
Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης (ΟΛΘ)	ΤΑΙΠΕΔ	Ελλάδα	7,27%	7,27%
ΛΑΡΚΟ	ΤΑΙΠΕΔ	Ελλάδα	55,19%	55,19%
ΔΕΠΑ Εμπορίας Α.Ε.	ΤΑΙΠΕΔ	Ελλάδα	100,00%	100,00%
Οργανισμός Διεξαγωγής Ιπποδρομιών Ελλάδος Α.Ε. (ΟΔΙΕ) (Σε Εκκαθάριση)	ΤΑΙΠΕΔ	Ελλάδα	100,00%	100,00%
Οργανισμός Λιμένος Αλεξαν/λης	ΤΑΙΠΕΔ	Ελλάδα	100,00%	100,00%
Οργανισμός Λιμένος Βόλου	ΤΑΙΠΕΔ	Ελλάδα	100,00%	100,00%
Οργανισμός Λιμένος Ελευσίνας	ΤΑΙΠΕΔ	Ελλάδα	100,00%	100,00%
Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίστας	ΤΑΙΠΕΔ	Ελλάδα	33,00%	33,00%
Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου	ΤΑΙΠΕΔ	Ελλάδα	33,00%	33,00%
Οργανισμός Λιμένος Καβάλας	ΤΑΙΠΕΔ	Ελλάδα	100,00%	100,00%
Οργανισμός Λιμένος Κέρκυρας	ΤΑΙΠΕΔ	Ελλάδα	100,00%	100,00%
Οργανισμός Λιμένος Λαυρίου	ΤΑΙΠΕΔ	Ελλάδα	100,00%	100,00%
Οργανισμός Λιμένος Πατρών	ΤΑΙΠΕΔ	Ελλάδα	100,00%	100,00%
Οργανισμός Λιμένος Ραφήνας	ΤΑΙΠΕΔ	Ελλάδα	100,00%	100,00%

Αναφορικά με τις συμμετοχές που εμφανίζονται στον ανωτέρω πίνακα και προέρχονται από το πρώην ΤΑΙΠΕΔ, το ΤΑΙΠΕΔ λειτουργεί ως διαμεσολαβητής για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου. Τα περιουσιακά στοιχεία που του μεταφέρονται παρακολουθούνται διακριτά σε πληροφοριακούς λογαριασμούς (δεν αποτελούν ενεργητικό του ΤΑΙΠΕΔ), ενώ τα έσοδα από την αξιοποίησή τους δεν θεωρούνται έσοδα του ΤΑΙΠΕΔ, καθώς το Ταμείο ενεργεί αποκλειστικά ως αντιπρόσωπος του Δημοσίου στη διαδικασία αποκρατικοποιήσεων. Η πρακτική αυτή συνεχίζεται και μετά την απορρόφησή του από το Υπερταμείο.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με το άρθρο 188B παρ. 5 του Ν. 4389/2016 (που προστέθηκε με το άρθρο 6 παρ. 5 του Ν. 5131/2024), η συγχώνευση με απορρόφηση του ΤΑΙΠΕΔ από το Υπερταμείο δεν επηρεάζει το καθεστώς των εταιρειών, των οποίων οι μετοχές είχαν μεταβιβαστεί στο ΤΑΙΠΕΔ σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 3986/2011 και οι εταιρείες αυτές δεν θεωρούνται λοιπές θυγατρικές της ΕΕΣΥΠ κατά το άρθρο 197 του Ν. 4389/2016.

8. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

8.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος συνολικού ποσού €2,1 εκατ. (31.12.2024: €1,1 εκατ.) αφορούν τα δάνεια που έχει χορηγήσει το Υπερταμείο προ απορρόφησης στη θυγατρική ΑΕΔΙΚ, ένα μέρος των οποίων απεικονίζεται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό (€0,6 εκατ.) και το υπόλοιπο στο κυκλοφορούν ενεργητικό (€1,5 εκατ.).

8.2 Χρηματοοικονομικά στοιχεία που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Α. Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και τα οποία είναι καταχωρημένα ως στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού αποτελούνται από τις συμμετοχές του πρώην ΤΧΣ στις εταιρείες Cairo Mezz Plc και Galaxy Cosmos Mezz Plc. Κατωτέρω παρατίθεται κίνηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού:

Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού

Χρημ/κά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτ/των

Υπόλοιπο έναρξης

Αποτίμηση που καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων

Χρηματ/κά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτ/των από απορρόφηση θυγατρικών

Υπόλοιπο λήξης

30.06.2025	31.12.2024
6.568	-
(816)	-
-	6.568
5.751	6.568

Β. Κυκλοφορούν Ενεργητικό

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και τα οποία είναι καταχωρημένα ως στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού αποτελούνται από τις επενδύσεις του Υπερταμείου (προ απορρόφησης) σε εταιρικές ομολογίες. Κατωτέρω παρατίθεται κίνηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων του κυκλοφορούντος ενεργητικού:

Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού

Χρημ/κά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτ/των

Υπόλοιπο έναρξης

Αποτίμηση που καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων

Προσθήκες

Πωλήσεις

Λήξεις

Υπόλοιπο λήξης

30.06.2025	31.12.2024
10.549	1.159
36	386
304	10.637
(150)	(1.417)
-	(216)
10.739	10.549

9. Απαιτήσεις από τράπεζες υπό εκκαθάριση

Το ποσό αφορά το funding gap που καταβλήθηκε από το ΤΧΣ και ανήλθε σε €13.489 εκατ., εκ των οποίων περίπου €878 εκατ. ανακτήθηκαν και περίπου €12.057 εκατ. αξιολογήθηκαν ως μη ανακτήσιμα. Από την συνολική απαίτηση των €554 εκατ., κατά τον ισολογισμό 31.12.2024, εκτιμήθηκε ότι ποσό €86 εκατ. θα εισπραχθεί εντός του έτους 2025, με αποτέλεσμα να ταξινομηθεί στο κυκλοφορούν ενεργητικό στο κονδύλι «Απαιτήσεις από Τράπεζες υπό εκκαθάριση». Κατά τη σύνταξη της παρούσας έκθεσης εκτιμήθηκε ότι επιπλέον €40 εκατ. θα εισπραχθούν εντός 12 μηνών με συνέπεια το βραχυπρόθεσμο ποσό να ανέλθει σε €126 εκατ.. Το funding gap, η σωρευτική απομείωση και οι σωρευτικές εισπράξεις ανά τράπεζα υπό εκκαθάριση την 30.06.2025 παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

Τράπεζες υπό εκκαθάριση	30.06.2025			
	Χρηματοδοτικό έλλειμμα	Σωρευτική απομείωση	Συγκεντρωτικές εισπράξεις	Εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία
Αχαϊκή Συνεταιριστική Τράπεζα	209.474	(131.027)	(62.000)	16.447
Αγροτική Τράπεζα Ελλάδος	7.470.717	(6.484.295)	(579.000)	407.422
Συνεταιριστική Τράπεζα Δωδεκανήσου	258.548	(131.385)	(110.500)	16.663
Συνεταιριστική Τράπεζα Ευβοίας	105.178	(91.405)	(6.200)	7.573
Πρώτη Επιχειρηματική Τράπεζα	456.970	(427.912)	(13.500)	15.559
Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο Ελλάδος	3.732.554	(3.654.388)	(18.500)	59.666
Συνεταιριστική Τράπεζα Λαμίας	55.494	(30.656)	(20.600)	4.238
Συνεταιριστική Τράπεζα Λέσβου-Λήμνου	55.517	(37.350)	(15.300)	2.867
Probank	562.734	(534.330)	(14.000)	14.403
Proton Τράπεζα	259.622	(247.543)	(8.838)	3.241
T-Bank	226.957	(223.604)	(3.353)	-
Συνεταιριστική Τράπεζα Δυτ. Μακεδονίας	95.244	(63.555)	(26.000)	5.690
Σύνολο απαιτήσεων	13.489.008	(12.057.449)	(877.791)	553.768
Εκ των οποίων:				
Μακροπρόθεσμο μέρος				427.532
Βραχυπρόθεσμο μέρος				126.236

Τα ποσά στον άνω πίνακα δεν παρουσιάζουν μεταβολή από αυτά που είχαν παρουσιαστεί 31.12.2024, με εξαίρεση την ταξινόμηση μεταξύ μακροπρόθεσμου και βραχυπρόθεσμου μέρους, όπου κατά την 30.06.2025, όπως αναφέρθηκε και ανωτέρω, μεταφέρθηκαν €40 εκατ. από το μακροπρόθεσμο στο βραχυπρόθεσμο ποσό εξαιτίας εκτίμησης που έγινε κατά τη σύνταξη της παρούσης. Μεταγενέστερα της ημερομηνίας ισολογισμού και συγκεκριμένα κατά την περίοδο Ιουλίου-Σεπτεμβρίου 2025, εισπράχθηκε ποσό €86 εκατ. (Σημ. 20).

Η ΡQH, Ειδικός Εκκαθαριστής, ανακοίνωσε την ολοκλήρωση της πώλησης και μεταβίβασης του χαρτοφυλακίου Alphabet συνολικού λογιστικού υπολοίπου €4,8 δισ.. Το αντάλλαγμα για τα δάνεια των δώδεκα υπό εκκαθάριση τραπεζών για τις οποίες το ΤΧΣ και συνεπώς και το Υπερταμείο, ως ο καθολικός διάδοχος είναι ο βασικός πιστωτής, ανήλθε σε €432 εκατ. και το οποίο θα εισπραχθεί σε δόσεις έως τις αρχές του έτους 2028. Το εν λόγω ποσό έχει ήδη ληφθεί υπόψη στην εκτίμηση των απαιτήσεων των τραπεζών υπό εκκαθάριση, οι οποίες κατά την 30.06.2025 (και 31.12.2024) εκτιμώνται σε €554 εκατ..

Οι μεταβιβάσεις ολοκληρώθηκαν ως εξής:

- 15.11.2024 το Χαρτοφυλάκιο Alphabet Ανεξασφάλιστων / Με Περιορισμένες Εξασφαλίσεις μεταβιβάστηκε σε εταιρεία χρηματοδοτούμενη από επενδυτικά κεφάλαια υπό τη διαχείριση της Fortress Investment Group,
- 17.01.2025 το Χαρτοφυλάκιο Alphabet Εξασφαλισμένων Δανείων Λιανικής μεταβιβάστηκε σε εταιρεία χρηματοδοτούμενη από επενδυτικά κεφάλαια υπό τη διαχείριση των Fortress Investment Group και Bain Capital's Special Situations business, και
- 31.01.2025 το Χαρτοφυλάκιο Alphabet Εξασφαλισμένων Επιχειρηματικών Δανείων μεταβιβάστηκε σε εταιρεία χρηματοδοτούμενη από επενδυτικά κεφάλαια υπό τη διαχείριση της Bracebridge Capital.

10. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Κατωτέρω παρατίθεται ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων:

	30.06.2025				30.06.2025	31.12.2024
	Υπερταμείο	ADP	PPF	ex-ΤΧΣ	ΥΠΕΡΤΑΜΕΙΟ	
Απαιτήσεις από πώληση περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου (α)	-	507.900	-	-	507.900	523.898
Δοσμένες Εγγυήσεις	37	37	1	42	117	116
Σύνολο	37	507.936	1	42	508.016	524.014

(α) Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από την πώληση περιουσιακών στοιχείων αντιστοιχίζονται με ισόποσες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και αντίστοιχα κονδύλια υπάρχουν και στο βραχυπρόθεσμο μέρος. Το ΤΑΙΠΕΔ αναγνωρίζει απαίτηση βάσει του συμφωνηθέντος τιμήματος από τον αγοραστή και ισόποση υποχρέωση προς το Ελληνικό Δημόσιο. Το ποσό των μακροπρόθεσμων/βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και αντίστοιχων υποχρεώσεων από πώληση περιουσιακών στοιχείων του Δημοσίου αφορά τα παρακάτω περιουσιακά στοιχεία και αναλύονται ως εξής:

	Απαιτήσεις Υποχρεώσεις		Απαιτήσεις Υποχρεώσεις	
	30.06.2025	30.06.2025	31.12.2024	31.12.2024
Μακροπρόθεσμο μέρος				
Πώληση μετοχών Ελληνικό Α.Ε.	448.350	448.350	448.350	448.350
Δικαίωμα Χρήσης Ραδιοσυχνοτήτων (5G)	59.526	59.526	67.859	67.859
Πώληση ακινήτου στις Γούρνες Χερσονήσου	-	-	7.040	7.040
Λοιπά	24	24	650	650
Σύνολο	507.900	507.900	523.898	523.898
Βραχυπρόθεσμο μέρος				
Παραχώρηση Αττική Οδός Σύμβαση	-	-	784.800	784.800
Ετήσια αμοιβή παραχ/σης-Περιφερειακά αεροδ/μια	120.902	120.923	120.903	120.923
Δικαίωμα Χρήσης Ραδιοσυχνοτήτων (5G)	8.334	8.334	8.334	8.334
Πώληση δικαιωμάτων χρήσης ραδιοσυχνοτήτων μέσω της Ε.Ε.Τ.Τ	7.092	7.092	7.092	7.092
Πώληση ακινήτου στις Γούρνες Χερσονήσου	-	-	7.040	7.040
Παραχώρηση Μαρίνας Αλίμου	1.736	1.400	1.225	1.226
Λοιπά	83	710	626	634
Πώληση 13.128.317 μετοχών ΕΛΠΕ	681	-	-	(681)
Σύνολο	138.828	138.459	930.018	929.367
Γενικό σύνολο	646.727	646.359	1.453.917	1.453.265

11. Εμπορικές απαιτήσεις και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία

Κατωτέρω παρατίθεται ανάλυση των εμπορικών απαιτήσεων και συμβατικών περιουσιακών στοιχείων:

	30.06.2025				30.06.2025	31.12.2024
	Υπερταμείο	ADP	PPF	ex-TXΣ	ΥΠΕΡΤΑΜΕΙΟ	
Απαιτήσεις από πώληση περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου (α)	-	138.828	-	-	138.828	930.018
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και έσοδα χρήσεως εισπρακτέα (β)	8.913	1.559	936	65.163	76.570	78.727
Μερίσματα εισπρακτέα (γ)	55.750	-	-	-	55.750	-
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο για έξοδα τρίτων	-	809	-	-	809	809
Εμπορικές απαιτήσεις από Ν.Π.Δ.Δ.& Δημόσιες Επιχειρήσεις	-	208	-	-	208	208
Εμπορικές απαιτήσεις από τρίτους	-	6	-	-	6	7
Σύνολο	64.663	141.409	936	65.163	272.171	1.009.769

(α) Το ποσό €138,81 εκατ. (31.12.2024: €930,02 εκατ.) στις «Απαιτήσεις από πώληση περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου» αφορά κυρίως το βραχυπρόθεσμο μέρος των απαιτήσεων από το πρώην ΤΑΙΠΕΔ από τρίτους λόγω αξιοποίησης περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου το τίμημα των οποίων αναμένεται να εισπραχθεί από τους αντισυμβαλλόμενους εντός της επόμενης χρήσης οπότε και θα καταβληθούν στο Ελληνικό Δημόσιο. Για τα συγκεκριμένα ποσά υπάρχει αντίστοιχη υποχρέωση προς το Ελληνικό Δημόσιο που απεικονίζεται στη γραμμή «Βραχυπρόθεσμο μέρος των υποχρεώσεων από πώληση περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου» του κονδυλίου «Προμηθευτές, λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις και υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες» (για περαιτέρω ανάλυση δείτε Σημείωση 10). Την 30.06.2025, τα δυο κονδύλια διαφωνούν κατά €368 χιλ. περίπου και η διαφορά οφείλεται κυρίως στο ΦΠΑ ύψους €336 χιλ. που σχετίζεται με την παραχώρηση της Μαρίνας Αλίμου και ο οποίος αποδόθηκε εντός Ιουλίου 2025, σε επιπλέον έξοδα ύψους €681 χιλ. από την πώληση 13.128.317 μετοχών των ΕΛΠΕ (απαίτηση που θα τακτοποιηθεί σε επόμενη αποκρατικοποίηση), διαφορά που αντισταθμίστηκε μερικώς από ποσά τιμημάτων ύψους €627 χιλ. που εισπράχθηκαν έως 30.06.2025 αλλά αποδόθηκαν στο Ελληνικό Δημόσιο τον Ιούλιο του 2025.

Η μείωση του κονδυλίου μεταξύ 30.06.2025 και 31.12.2024, οφείλεται κατά κύριο λόγο στο ΦΠΑ επί του τιμήματος παραχώρησης της Αττικής οδού ύψους €0,78 εκατ. το οποίο εκκαθαρίστηκε εντός του 2025.

(β) Το ποσό €76,57 εκατ. (31.12.2024: €78,73 εκατ.) στα «Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» περιλαμβάνει κατά κύριο λόγο τις δεδουλευμένες προσόδους από καταθέσεις στο λογαριασμό ταμειακής διαχείρισης στην Τράπεζα της Ελλάδος για όλους τους κλάδους κατά τη λήξη της περιόδου αναφοράς (καθώς οι καταβολές τόκων/προσόδων πραγματοποιούνται κυρίως στις αρχές Ιανουαρίου και Ιουλίου εκάστου έτους). Το ποσό της 30.06.2025 (πρόσοδοι ΤτΕ Α' εξαμήνου 2025) είναι χαμηλότερο σε σχέση με αυτό της 31.12.2024 (πρόσοδοι ΤτΕ Β' εξαμήνου 2024) εξαιτίας των μειωμένων επιτοκίων καθώς και του μειωμένου μέσου όρου του ύψους των διαθεσίμων.

(γ) Το ποσό €55,75 εκατ. (31.12.2024: €0 εκατ.) στα «Μερίσματα εισπρακτέα» αφορά απαιτήσεις της μητρικής εταιρείας ΕΕΣΥΠ κατά €52,14 εκατ. από τη συγγενή εταιρεία ΔΕΗ καθώς και από τον ΟΤΕ κατά €3,58 εκατ., οι οποίες εισπράχθηκαν εις ολόκληρο εντός του Ιουλίου 2025.

12. Λοιπές απαιτήσεις

Κατωτέρω παρατίθεται ανάλυση των λοιπών απαιτήσεων:

	30.06.2025				30.06.2025	31.12.2024
	Υπερταμείο	ADP	PPF	ex-TXΣ	ΥΠΕΡΤΑΜΕΙΟ	
Χρεωστικά υπόλοιπα πιστωτών/Χρεώστες διάφοροι (α)	2	13.460	(2.653)	-	10.809	9.587
Έξοδα επομένων χρήσεων (β)	604	10.266	8	1.152	12.030	9.205
Μερίσματα εισπρακτέα προς απόδοση στο Ελλ. Δημόσιο (γ)	-	2.222	-	-	2.222	952
Ελληνικό Δημόσιο - Λοιπές Απαιτήσεις	1	-	773	-	774	26
Λοιπές απαιτήσεις	-	36	19	-	54	42
Σύνολο	607	25.984	(1.853)	1.152	25.890	19.813

(α) Τα χρεωστικά υπόλοιπα πιστωτών/χρεώστες διάφοροι ύψους €10,81 εκατ. προέρχονται κατά το μεγαλύτερο μέρος τους από τον κλάδο ADP του πρώην ΤΑΙΠΕΔ ύψους €13,46 εκατ. και αφορούν κυρίως προκαταβολές σε προμηθευτές, το μεγαλύτερο μέρος των οποίων αφορά καταβολή ποσού €9,08 εκατ. που έγινε στα πλαίσια της αξιοποίησης των μετοχών της Ελληνικό Α.Ε. και συγκεκριμένα αφορά την χρηματοδότηση της μετεγκατάστασης της μονάδας υποβρυχίων αποστολών από τον Άγιο Κοσμά στο Ναυτικό Οχυρό Σκαρामαγκά, σύμφωνα με το Νόμο 4663/20 (ΦΕΚ Α' 30, άρθρο 66). Περαιτέρω, περιλαμβάνεται και ποσό ύψους €2,65 εκατ. για δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν από το ADP για λογαριασμό του PPF. Πρόκειται για ένα υπόλοιπο μεταξύ ADP (απαίτηση) και PPF (υποχρέωση) που σε επίπεδο συνενωμένου Υπερταμείου μηδενίζει και αναφέρεται για πληροφοριακούς σκοπούς.

(β) Τα «Έξοδα επομένων χρήσεων» ύψους €12,03 εκατ. προέρχονται κατά το μεγαλύτερο μέρος τους από τον κλάδο ADP του πρώην ΤΑΙΠΕΔ που αφορούν κυρίως έξοδα συμβούλων για έργα, τα οποία αναμένεται να αξιοποιηθούν στις επόμενες χρήσεις και να παρακρατηθούν αντίστοιχα από το τίμημα της αξιοποίησης.

(γ) Τα «Μερίσματα εισπρακτέα προς απόδοση στο Ελλ. Δημόσιο» ύψους €2,22 εκατ. προέρχονται από τον κλάδο ADP του πρώην ΤΑΙΠΕΔ και περιλαμβάνουν απαίτηση από: i) μέρισμα του ΟΛΘ €1,46 εκατ., ii) μέρισμα της ΕΥΑΘ €0,48 εκατ. και iii) μέρισμα του ΟΛΠΑ (Οργανισμός Λιμένος Πάτρας) €0,28 εκατ.. Για τα συγκεκριμένα ποσά υπάρχει αντίστοιχη υποχρέωση προς το Ελληνικό Δημόσιο που απεικονίζεται στη γραμμή «Μερίσματα πληρωτέα» του κονδυλίου «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις».

13. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Κατωτέρω παρατίθεται ανάλυση των ταμειακών διαθεσίμων:

	30.06.2025				30.06.2025	31.12.2024
	Υπερταμείο	ADP	PPF	ex-TXΣ	ΥΠΕΡΤΑΜΕΙΟ	
Καταθέσεις όψεως	516.730	72.931	53.565	3.816.307	4.459.532	4.646.202
Μετρητά στο ταμείο	1	-	-	-	2	1
Σύνολο	516.731	72.931	53.565	3.816.307	4.459.534	4.646.204

Το μεγαλύτερο μέρος των χρηματικών διαθεσίμων τηρείται στην Τράπεζα της Ελλάδος. Η μείωση των ταμειακών διαθεσίμων οφείλεται κατά κύριο λόγο: α) στην καταβολή από το Υπερταμείο στο Ελληνικό Δημόσιο, εντός Ιανουαρίου 2025, του 50% του αντισταθμίματος ύψους €607 εκατ. (€303,50 εκατ.) προερχόμενο από την επαναμεταβίβαση των μετοχών της ΕΥΔΑΠ-ΕΥΑΘ στο Ελληνικό Δημόσιο, β) στην επανεπένδυση από το Υπερταμείο μέρους από τα έσοδα μερισμάτων ύψους €24,22 εκατ. στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου του ΔΑΑ, ποσά που αντισταθμίστηκαν κατά ένα μέρος από: γ) την είσπραξη εντός Ιανουαρίου 2025, προσόδων/τόκων συνολικού ποσού €78,46 εκατ. που αφορούν το Β' εξάμηνο 2024 καθώς και από δ) την λειτουργική κερδοφορία της Εταιρείας.

14. Αποτελέσματα εις νέον

Κατά την 31.12.2024, ημερομηνία απορρόφησης του ΤΑΙΠΕΔ και ενσωμάτωσης του ΤΧΣ από την ΕΕΣΥΠ, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων τόσο του πρώην ΤΑΙΠΕΔ όσο και του πρώην ΤΧΣ απεικονίστηκαν στα ίδια κεφάλαια της ΕΕΣΥΠ ως «Αποθεματικό απορρόφησης ΤΑΙΠΕΔ-ΤΧΣ». Από το 2025 και μετά, στη γραμμή «Αποτελέσματα εις νέον» των Ιδίων Κεφαλαίων, εμφανίζονται πλέον τα αποτελέσματα εις νέον του συνενωμένου Υπερταμείου.

15. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Κατωτέρω παρατίθεται ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων:

	30.06.2025				30.06.2025	31.12.2024
	Υπερταμείο	ADP	PPF	ex-ΤΧΣ	ΥΠΕΡΤΑΜΕΙΟ	
Μακροπρόθεσμο μέρος των υποχρεώσεων από πώληση περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου (α)	-	507.900	-	-	507.900	523.898
Λοιπές υποχρεώσεις (β)	-	41.112	4.051	-	45.163	43.889
Σύνολο	-	549.011	4.051	-	553.062	567.787

(α) Όπως αναφέρθηκε και στην Σημείωση 10, οι μακροπρόθεσμες αυτές υποχρεώσεις προς το Ελληνικό Δημόσιο αντιστοιχίζονται με ισόποσες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από τους αντισυμβαλλομένους των πωλήσεων περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου που έχει διενεργήσει το ΤΑΙΠΕΔ.

(β) Το κονδύλι αφορά κατά το μεγαλύτερο μέρος ειδικό λογαριασμό ανάπτυξης λιμένων του κλάδου ADP του πρώην ΤΑΙΠΕΔ. Συγκεκριμένα περιλαμβάνει εισπράξεις που προέρχονται από συμβάσεις αξιοποίησης λιμένων και λιμενικών υποδομών, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 14 του άρθρου 2 του Ν. 3986/2011, όπως ισχύει κατόπιν της τροποποίησής του με την παράγραφο 3 του άρθρου 36 του Ν. 5131/2024. Τα εν λόγω ποσά αντιστοιχούν στο 50% του τιμήματος που εισπράττεται από τις ανωτέρω συμβάσεις και κατατίθενται σε ειδικό λογαριασμό με την ονομασία «ΤΑΙΠΕΔ – Ειδικός Λογαριασμός Ανάπτυξης Λιμενικών Υποδομών», ο οποίος τηρείται στην Τράπεζα της Ελλάδος. Το ποσό αυτό περιλαμβάνεται επίσης στα χρηματικά διαθέσιμα του Ταμείου.

16. Προμηθευτές, λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις και υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες

Κατωτέρω παρατίθεται ανάλυση των προμηθευτών, λοιπών εμπορικών υποχρεώσεων και υποχρεώσεων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες:

	30.06.2025				30.06.2025	31.12.2024
	Υπερταμείο	ADP	PPF	ex-ΤΧΣ	ΥΠΕΡΤΑΜΕΙΟ	
Βραχυπρόθεσμο μέρος των υποχρεώσεων από πώληση περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου (α)	-	138.459	-	-	138.459	929.367
Προκαταβολές πελατών (β)	-	17.579	13.606	-	31.185	47.047
Υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες και έσοδα επόμενων χρήσεων (γ)	-	-	32.964	-	32.964	26.185
Προμηθευτές εσωτερικού και εξωτερικού	1.489	6.113	1.445	290	9.336	12.822
Σύνολο	1.489	162.151	48.014	290	211.944	1.015.421

(α) Το ποσό €138,46 εκατ. (31.12.2024: €929,37 εκατ.) του κονδυλίου «Βραχυπρόθεσμο μέρος των υποχρεώσεων από πώληση περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου» αφορά υποχρεώσεις του ΤΑΙΠΕΔ από αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων προς το Ελληνικό Δημόσιο οι οποίες αναμένεται να καταβληθούν στο ΤΑΙΠΕΔ από τους αντισυμβαλλόμενους εντός της επόμενης χρήσης και στην συνέχεια θα καταβληθούν στον Ειδικό Λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου σύμφωνα με τα οριζόμενα με το Ν. 3986/2011.

Οι υποχρεώσεις αυτές προς το Ελληνικό Δημόσιο αντιστοιχίζονται με απαιτήσεις από τους αντισυμβαλλόμενους των αξιοποιήσεων των περιουσιακών στοιχείων (Σημείωση 10, 11). Την 30.06.2025, τα δυο κονδύλια διαφωνούν κατά €368 χιλ. περίπου για λόγους που αναφέρουμε στη Σημ.11α.

Η μείωση του κονδυλίου μεταξύ 30.06.2025 και 31.12.2024, οφείλεται κατά κύριο λόγο στο ΦΠΑ επί του τιμήματος παραχώρησης της Αττικής οδού ύψους €0,78 εκατ. το οποίο εκκαθαρίστηκε εντός του 2025.

(β) Το κονδύλι «Προκαταβολές πελατών» ποσού €31,19 εκατ. (31.12.2024: €47,05 εκατ.) προέρχεται από τον κλάδο ADP (€17,58 εκατ.) και PPF (€13,61 εκατ.) του πρώην ΤΑΙΠΕΔ και αφορά προκαταβολές πελατών για αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων του δημοσίου (για το ADP) καθώς και προκαταβολές που έχουν δοθεί βάσει υπουργικών αποφάσεων υπέρ της μονάδας συμβάσεων στρατηγικής σημασίας (PPF) του πρώην ΤΑΙΠΕΔ.

(γ) Το κονδύλι «Υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες και έσοδα επόμενων χρήσεων» ποσού €32,96 εκατ. (31.12.2024: €26,19 εκατ.) αφορά έσοδα επόμενων χρήσεων των έργων της Μονάδας Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας (κλάδος PPF του πρώην ΤΑΙΠΕΔ).

17. Μερίσματα πληρωτέα

Την 31.12.2024, το κονδύλι περιλάμβανε μέρισμα πληρωτέο προς το Ελληνικό Δημόσιο ύψους €303,5 εκατ.. Συγκεκριμένα, εντός Δεκεμβρίου 2024, εισπράχθηκε το αντιστάθμισμα ύψους €607 εκατ. από την επαναμεταβίβαση των μετοχών της ΕΥΔΑΠ-ΕΥΑΘ στο Ελληνικό Δημόσιο, το 50% του οποίου διατέθηκε ως μέρισμα από το Υπερταμείο στο Ελληνικό Δημόσιο εντός του Ιανουαρίου 2025, και το υπόλοιπο ποσό διατέθηκε για το σχηματισμό ειδικού αποθεματικού προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως αρχικό επενδυτικό κεφάλαιο του Υπερταμείου για την σύσταση του νέου επενδυτικού ταμείου. Το Ελληνικό Ταμείο Καινοτομίας & Υποδομών έλαβε νομική υπόσταση την 10η Ιουλίου 2025 και το ποσό των €303,5 εκατ. καταβλήθηκε την 01.08.2025.

18. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Κατωτέρω παρατίθεται ανάλυση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων:

	30.06.2025				30.06.2025	31.12.2024
	Υπερταμείο	ADP	PPF	ex-TXΣ	ΥΠΕΡΤΑΜΕΙΟ	
Έξοδα χρήσης δουλευμένα (α)	2.721	781	501	419	4.421	1.984
Υποχρεώσεις από φόρους και τέλη (εκτός φόρου εισοδήματος)	343	1.748	82	124	2.297	2.727
Μερίσματα πληρωτέα (β)	-	2.222	-	-	2.222	-
Εγγυήσεις	-	563	-	-	563	563
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς	97	75	41	55	268	684
Οφειλόμενες αμοιβές και έξοδα τρωσπικού	73	14	3	-	90	247
Πιστωτές διάφοροι	-	12	-	-	12	27
Λοιπές υποχρεώσεις	-	-	3	-	3	-
Σύνολο	3.234	5.417	629	597	9.877	6.231

(α) Τα «Έξοδα χρήσης δουλευμένα» περιλαμβάνουν κατά κύριο λόγο €2,72 εκατ. προερχόμενα από το Υπερταμείο προ απορρόφησης και αφορούν δεδουλευμένες αμοιβές και έξοδα διαφόρων συμβούλων για έργα που συνεχίστηκαν από το 2024 καθώς και νέα που εκκίνησαν το 2025.

(β) Τα «Μερίσματα πληρωτέα» ύψους €2,22 εκατ. προέρχονται από τον κλάδο ADP του πρώην ΤΑΙΠΕΔ και αφορούν μερίσματα εταιρειών τα οποία μετά την είσπραξή τους από το πρώην ΤΑΙΠΕΔ θα αποδοθούν στο Ελληνικό Δημόσιο. Ισόποση απαίτηση περιλαμβάνεται στα «Μερίσματα εισπρακτέα προς απόδοση στο Ελλ. Δημόσιο» του κονδυλίου «Λοιπές απαιτήσεις» (Σημ. 12).

19. Σημειώσεις επί των αποτελεσμάτων χρήσης

Δεδομένης της απορρόφησης του ΤΑΙΠΕΔ και ενσωμάτωσης του ΤΧΣ την 31.12.2024 (για περαιτέρω πληροφορίες βλέπε Σημ. 4), από την 01.01.2025 και μετά, τα αποτελέσματα του Υπερταμείου εμφανίζονται συνενωμένα και περιλαμβάνουν το Υπερταμείο προ απορρόφησης, τους κλάδους ADP και PPF του πρώην ΤΑΙΠΕΔ καθώς και το πρώην ΤΧΣ. Η συγκριτική περίοδος του 2024 περιλαμβάνει μόνο το Υπερταμείο προ απορρόφησης. Για την Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων ανά τομέα δραστηριότητας βλέπε Σημείωση 5. Παρακάτω παρατίθενται επεξηγήσεις επί των αποτελεσμάτων του συνενωμένου Υπερταμείου:

19.1 Σε συνέχεια πραγματοποίησης των Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων ορισμένων εταιρειών στο χαρτοφυλάκιο του Υπερταμείου και της απόφασης αυτών να διανείμουν μέρισμα, όλα τα έσοδα μερισμάτων Α' εξαμήνου 2025 αναγνωρίστηκαν στο Β' τρίμηνο 2025. Αναλυτικότερα, τα «Έσοδα από μερίσματα» ποσού €152,13 εκατ. αναλύονται ως εξής:

Εταιρεία	01.01.2025- 30.06.2025	01.01.2024- 30.06.2024	Διακ/νση%	01.04.2025- 30.06.2025	01.04.2024- 30.06.2024	Διακ/νση%
Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών	60.144	25.245	138%	60.144	25.245	138%
ΔΕΗ	52.140	32.587	60%	52.140	32.587	60%
ΟΤΕ	3.585	3.488	3%	3.585	3.488	3%
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	34.097	-	100%	34.097	-	100%
Phoenix Vega Mezz Plc	2.160	-	100%	2.160	-	100%
Σύνολο	152.126	61.321	148%	152.126	61.321	148%

Όπως παρατηρείται από τον άνω πίνακα, τα έσοδα από μερίσματα εμφανίζονται αυξημένα σε σχέση με τη συγκριτική περίοδο λόγω α) των αυξημένων εσόδων από το Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών και τη ΔΕΗ ως αποτέλεσμα των υψηλότερων διανεμητέων τους κερδών και β) της αναγνώρισης για πρώτη φορά εσόδων μερισμάτων από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος και την Phoenix Vega Mezz Plc που προήλθαν από το πρώην ΤΧΣ σε συνέχεια της μεταφοράς στην ΕΕΣΥΠ των τίτλων που ενσωματώνουν το κεφάλαιό του πρώην ΤΧΣ.

19.2 Τα «Έσοδα από επανατιμολόγηση δαπανών στο Ελληνικό Δημόσιο (PPF)» ποσού €12,16 εκατ. αφορούν σε επανατιμολόγηση του ποσού των ειδικών εξόδων που αφορούν στην αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων από το πρώην ΤΑΙΠΕΔ.

19.3 Τα «Έσοδα από τιμολόγηση προς το Ελληνικό Δημόσιο για κάλυψη διοικητικών και λειτουργικών δαπανών» ποσού €625 χιλ. αφορούν σε έσοδο του πρώην ΤΑΙΠΕΔ το οποίο υπολογίζεται ως ποσοστό 0,5% επί του βέβαιου τιμήματος αξιοποίησης των περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου και αφορά στην κάλυψη των διοικητικών και λειτουργικών εξόδων.

Κατωτέρω παρατίθεται η σχετική ανάλυση:

α) Συναλλαγές από αξιοποιήσεις περιουσιακών στοιχείων που πραγματοποιήθηκαν κατά την κλειόμενη χρήση

	Τίμημα	Ποσοστό (0,5%) επί του τιμήματος	Κύκλος εργασιών
Ο.Λ.Κ. ΦΙΛΛΙΠΟΣ Β'	365	2	2
Μέρισμα προηγούμενων χρήσεων του Ο.Λ.ΗΓ.	946	5	5
Σύνολα (1)	1.311	7	7

β) Συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν κατά την κλειόμενη χρήση και αφορούν αξιοποιήσεις περιουσιακών στοιχείων προηγούμενων χρήσεων

	Δόση Τιμήματος	Ποσοστό (0,5%) επί του τιμήματος αξιοποίησης	Κύκλος εργασιών
Εφάπαξ αμοιβή παραχώρησης Μαρίνας Αλίμου	5.368	27	27
Μίσθωση ακινήτου ΧΕΥ 8 Χαλανδρίου ΑΒΚ 180	36	-	-
Προϋπολ. ετήσια αμοιβή παραχώρησης Περιφερειακών Αεροδρομίων 1.1 - 31.12.2025	11.450	57	57
Μεταβλητή ετήσια αμοιβή παραχώρησης Περιφερειακών Αεροδρομίων 1.1- 31.12.2024	106.779	534	534
Μίσθωση ακινήτου Γορτυνίας	11	-	-
Σύνολα (2)	123.644	618	618
Σύνολα (1 και 2)	124.955	625	625
Έσοδα από επανατιμολόγηση δαπανών στο Ελληνικό Δημόσιο (PPF) (3)	-	-	12.160
Σύνολα (1,2 και 3)	124.955	625	12.785

19.4 Κόστος μισθοδοσίας και διοίκησης: Το κόστος μισθοδοσίας και διοίκησης περιλαμβάνει κόστος προσωπικού, Συμβουλίου Εταιρικής Διακυβέρνησης, Διοικητικού Συμβουλίου και των επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και συναφή έξοδα. Η μεταβολή (αύξηση) σε σχέση με το εξάμηνο 2024 οφείλεται κατά κύριο λόγο στο ότι το ποσό του παρόντος εξαμήνου/τριμήνου αφορά την μισθοδοσία των τριών πλέον συγχωνευμένων εταιρειών. Επιπλέον η μεταβολή στον κλάδο Υπερταμείου προέρχεται από μεταβολές στον αριθμό αλλά και τη σύσταση του προσωπικού καθώς και σε εκκαθαρίσεις αμοιβών και αποζημιώσεων οργάνων διοίκησης λόγω λήξης της τετραετίας τους.

19.5 Αμοιβές τρίτων: Το μεγαλύτερο μέρος των αμοιβών τρίτων προέρχεται από:

α) το Υπερταμείο προ απορρόφησης κατά **€4,07 εκατ.** και το οποίο αποτελείται κυρίως από: **i)** υπηρεσίες σε σχέση με την επιχειρησιακή ετοιμότητα του Ελληνικού Ταμείου Καινοτομίας και Υποδομών, η σύσταση του οποίου ανακοινώθηκε εντός Ιουλίου 2025, **ii)** υπηρεσίες ανθρώπινου δυναμικού, **iii)** παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών για το έργο της αξιοποίησης των 22 περιφερειακών αεροδρομίων καθώς και για το αεροδρόμιο της Καλαμάτας, **iv)** υπηρεσίες στρατηγικής επικοινωνίας, **v)** υπηρεσίες καταγραφής και αποτίμησης της ακίνητης περιουσίας της θυγατρικής ΕΤΑΔ, **vi)** υπηρεσίες ψηφιακής καινοτομίας, **vii)** νομικές υπηρεσίες, **viii)** υπηρεσίες αξιολόγησης/επιλογής, πλήρωσης θέσεων και εκπαίδευσης μελών ΔΣ των εταιρειών του χαρτοφυλακίου του Υπερταμείου, **ix)** παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών περιβαλλοντικής, κοινωνικής και εταιρικής διακυβέρνησης, κ.ά., καθώς και

β) το πρώην ΤΧΣ κατά **€0,76 εκατ.** το οποίο αποτελείται κυρίως από υπηρεσίες χρηματοοικονομικών και νομικών συμβούλων.

Η αύξηση των αμοιβών τρίτων του Υπερταμείου προ απορρόφησης μεταξύ 1^{ου} εξαμήνου 2025 και 2024 καθώς και μεταξύ 2^{ου} τριμήνου 2025 και 2024, οφείλεται κατά κύριο λόγο σε πρόσθετες υπηρεσίες για την επιχειρησιακή ετοιμότητα του Ελληνικού Ταμείου Καινοτομίας και Υποδομών, στο νέο έργο καταγραφής και αποτίμησης της ακίνητης περιουσίας της ΕΤΑΔ καθώς και τη νέα ομιλική σύμβαση για τους ελεγκτές του Υπερταμείου.

19.6 Λοιπά λειτουργικά (έξοδα)/ έσοδα: Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα αποτελούνται κατά το μεγαλύτερο μέρος από έξοδα ασφαλιστρών ύψους €1,67 εκατ., παροχές τρίτων ύψους €398,50 χιλ. που περιλαμβάνουν κυρίως δαπάνες ενοικίων, επισκευών και τηλεπικοινωνιών, συνδρομές ύψους €207,51 χιλ., έξοδα προβολής και διαφήμισης ύψους €171,64 χιλ., έξοδα μεταφοράς και ταξιδίων ύψους €170,16 χιλ. και λοιπά έξοδα.

19.7 Αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων: Αφορά το αποτέλεσμα από την αποτίμηση κατά την 30.06.2025 των εταιρικών ομολογιών στις οποίες έχει επενδύσει το Υπερταμείο προ απορρόφησης καθώς και των εταιρειών Cairo Mezz PLC και Galaxy Cosmos Mezz PLC στις οποίες συμμετέχει το πρώην ΤΧΣ.

Κατωτέρω παρατίθεται η σχετική ανάλυση:

	ΥΠΕΡΤΑΜΕΙΟ 01.01.2025- 30.06.2025	Υπερταμείο* 01.01.2024- 30.06.2024	ΥΠΕΡΤΑΜΕΙΟ 01.04.2025- 30.06.2025	Υπερταμείο* 01.04.2024- 30.06.2024
Λοιπές συμμετοχές				
Cairo Mezz PLC	67	-	67	-
Galaxy Cosmos Mezz PLC	(884)	-	(884)	-
Σύνολο λοιπών συμμετοχών	(816)	-	(816)	-
Εταιρικές ομολογίες				
Eurobank	18	26	27	(11)
Iolcus	18	27	(62)	23
Σύνολο εταιρικών ομολογιών	36	53	(35)	12
Τελικό Σύνολο	(780)	53	(851)	12

* Η συγκριτική στήλη αναφέρεται στα ποσά προ απορρόφησης του ΤΑΙΠΕΔ και ενσωμάτωσης του ΤΧΣ.

19.8 Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα:

- Χρηματοοικονομικά έσοδα: Αφορούν κατά κύριο λόγο προσόδους διαθεσίμων του πρώτου εξαμήνου 2025. Η αύξηση των εσόδων του Υπερταμείου προ απορρόφησης μεταξύ 1^{ου} εξαμήνου 2025 και 2024 καθώς και του 2^{ου} τριμήνου 2025 και 2024 οφείλεται κυρίως σε αυξημένες προσόδους διαθεσίμων καθώς στην τρέχουσα περίοδο, ο μέσος όρος του ύψους των διαθεσίμων ήταν αυξημένος, αύξηση που μετριάστηκε κατά ένα μέρος από την αποκλιμάκωση του επιτοκίου ταμειακής διαχείρισης κατά την περίοδο του 2025 σε σχέση με τη συγκριτική περίοδο του 2024.
- Χρηματοοικονομικά έξοδα: αποτελούνται κατά κύριο λόγο από προμήθειες και έξοδα τραπεζών που διακρατώνται κατά την εξόφληση τιμολογίων προμηθευτών καθώς και από μισθωτικές συμβάσεις για τις οποίες η Εταιρεία ως μισθωτής έχει αναγνωρίσει δικαιώματα χρήσης ως πάγια και υποχρεώσεις μισθώσεων από τα οποία απορρέουν αποσβέσεις και χρηματοοικονομικά έξοδα (αντί για έξοδα ενοικίων).

20. Μεταγενέστερα γεγονότα

Εισπράξεις από τις τράπεζες υπό εκκαθάριση

Κατά την περίοδο Ιουλίου-Σεπτεμβρίου 2025, η ΕΕΣΥΠ εισέπραξε το συνολικό ποσό των €86 εκατ. από τις τράπεζες υπό εκκαθάριση.

Μεταβολές στο χαρτοφυλάκιο- Δημιουργία νέου Ταμείου Καινοτομίας & Υποδομών

Την 10^η Ιουλίου 2025 έλαβε νομική υπόσταση το Ελληνικό Ταμείο Καινοτομίας & Υποδομών («ΗΙΙΦ»), 100% άμεση θυγατρική εταιρεία του Υπερταμείου του οποίου το μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε σε €303,5 εκατ. (ποσό που καταβλήθηκε 01.08.2025). Σκοπός της εταιρείας είναι η προώθηση, χρηματοδότηση και/ή συγχρηματοδότηση επενδυτικών δραστηριοτήτων με αναπτυξιακό χαρακτήρα, οι οποίες θα έχουν αντίκτυπο στην κοινωνική και οικονομική ανάπτυξη της Ελλάδας και προοπτικές δημιουργίας υπεραξιών.