



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΙΔΡΥΜΑ ΝΕΟΛΑΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ
(Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ)**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε. (Ε.Ε.ΣΥ.Π. Α.Ε.)
ΜΟΝΑΔΑ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ
ΣΗΜΑΣΙΑΣ**

ΈΡΓΟ:

**ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΤΗΡΙΑΚΟΥ
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ
ΦΟΙΤΗΤΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣ ΑΘΗ-
ΝΩΝ (Φ.Ε.Α.)**

ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ:

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ,
ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**

**ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ
(Ε.Σ.Υ)**

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2025

Περιεχόμενα

Άρθρο 1	Αντικείμενο Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων	3
Άρθρο 2	Έργο – Τόπος Εκτέλεσης	3
Άρθρο 3	Σύναψη σύμβασης.....	3
Άρθρο 4	Εγγύηση καλής εκτέλεσης.....	5
Άρθρο 5	Επικοινωνία με τον Ανάδοχο – Κοινοποιήσεις εγγράφων	5
Άρθρο 5Α	Μελέτη συνθηκών εκτέλεσης του έργου	6
Άρθρο 6	Υποβαλλόμενες μελέτες – Προσόντα Μελετητή.....	7
Άρθρο 7	Διοίκηση της σύμβασης – Παρακολούθηση και επίβλεψη.....	8
Άρθρο 8	Γενικές υποχρεώσεις Αναδόχου	8
Άρθρο 9	Ασφάλιση	11
Άρθρο 10	Διεύθυνση Έργου από την πλευρά του Αναδόχου	13
Άρθρο 12	Προθεσμίες της σύμβασης – Χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης του Έργου – Ποινικές Ρήτρες	15
Άρθρο 13	Ρήτρα πρόσθετης καταβολής (πριμ)	18
Άρθρο 14	Εκθέσεις πορείας του Έργου.....	19
Άρθρο 15	Τήρηση περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας	19
Άρθρο 16	Τροποποίηση της Σύμβασης	20
Άρθρο 18	Πιστοποιήσεις - Λογαριασμοί.....	20
Άρθρο 19	Κίνδυνος Έργου – Βλάβες – Ακαταλληλότητα Υλικών	22
Άρθρο 20	Έκπτωση Αναδόχου.....	26
Άρθρο 21	Διακοπή εργασιών – Αυτοδίκαιη λύση της σύμβασης – Διάλυση της σύμβασης	28
Άρθρο 22	Αποζημίωση Αναδόχου λόγω διάλυσης της σύμβασης.....	30
Άρθρο 23	Υποκατάσταση	31
Άρθρο 24	Υπεργολαβία.....	32
Άρθρο 25	Βεβαίωση περάτωσης εργασιών.....	32
Άρθρο 26	Χρόνος υποχρεωτικής συντήρησης	33
Άρθρο 27	Παραλαβή	34
Άρθρο 28	Απόσβεση δικαιωμάτων Αναδόχου	36
Άρθρο 29	Μονομερής λύση της σύμβασης.....	36
Άρθρο 30	Επίλυση Διαφορών.....	36
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	Στάδια Τμηματικής Πληρωμής και Ορόσημα Ολοκλήρωσης.....	38

Άρθρο 1 Αντικείμενο Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων

Αντικείμενο της παρούσας Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων (ΕΣΥ) είναι ο καθορισμός των ειδικών όρων εκτέλεσης του Έργου «**ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΤΗΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΦΟΙΤΗΤΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣ ΑΘΗΝΩΝ (Φ.Ε.Α.)**» σε συνδυασμό με τα λοιπά έγγραφα της σύμβασης, όπως ορίζονται κατά σειρά ισχύος στο άρθρο 5 της Διακήρυξης.

Διευκρινίζεται ότι τα ειδικότερα ζητήματα που αφορούν τη διαδικασία ανάθεσης της σύμβασης ρυθμίζονται από τα έγγραφα της σύμβασης και ιδίως από τη Διακήρυξη και τα Παραρτήματά της.

Το αντικείμενο του Έργου και τα τεχνικά του χαρακτηριστικά περιγράφονται ιδίως στην Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Τ.Σ.Υ.), την Τεχνική Περιγραφή, τις Τεχνικές Προδιαγραφές με τα Παραρτήματά τους, καθώς και στον Κανονισμό Μελετών Έργου.

Η παρούσα ΕΣΥ εξειδικεύει και συμπληρώνει τους όρους των εγγράφων της σύμβασης, αποβλέποντας στη σαφή καθοδήγηση του Αναδόχου κατά την εκτέλεση του Έργου.

Άρθρο 2 Έργο – Τόπος Εκτέλεσης

Το Έργο συνίσταται στην ολική ανακαίνιση και στις εργασίες στατικής ενίσχυσης του κτηριακού συγκροτήματος της Φοιτητικής Εστίας Αθηνών (Φ.Ε.Α.) και περιλαμβάνει επεμβάσεις ανακαίνισης και αναβάθμισης των κτιριακών υποδομών, σύμφωνα με τα έγγραφα της σύμβασης.

Ως τόπος εκτέλεσης του Έργου ορίζεται η Περιφέρεια Αττικής, Περιφερειακή Ενότητα Κεντρικού Τομέα Αθηνών, Δήμος Αθηναίων (Κωδικός NUTS: EL303) και ειδικότερα το κτιριακό συγκρότημα της Φ.Ε.Α. επί της οδού Πατησίων 279–281, στο Οικοδομικό Τετράγωνο με αριθμό 92045, το οποίο περικλείεται από τις οδούς Πατησίων, Στ. Κυπαρίσσου, Αγ. Λουκά και Ευγ. Καραβία.

Άρθρο 3 Σύναψη σύμβασης

- 3.1 Η σύμβαση συνάπτεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 105 του ν. 4412/2016, τηρουμένων των προβλέψεων της παρ. 8 περ. β' του άρθρου 1 του ίδιου νόμου.
- 3.2 Κατά την υπογραφή της σύμβασης, ο Ανάδοχος δηλώνει την έδρα του καθώς και την ακριβή ταχυδρομική του διεύθυνση. Έως την πλήρη εκκαθάριση της σύμβασης, κάθε μεταβολή των στοιχείων αυτών πρέπει να δηλώνεται υποχρεωτικά και αμελλητί στη Διευ-

θύνουσα Υπηρεσία. Σε αντίθετη περίπτωση, κάθε κοινοποίηση που γίνεται στην τελευταία δηλωθείσα διεύθυνση λογίζεται έγκυρη και επιφέρει όλα τα νόμιμα αποτελέσματά της.

Ο Ανάδοχος οφείλει, κατά τον ίδιο χρόνο, να δηλώσει εγγράφως πρόσωπο εξουσιοδοτημένο για την παραλαβή εγγράφων, το οποίο να κατοικεί στην έδρα της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και να εγκρίνεται από αυτή. Η δήλωση αυτή συνοδεύεται από αποδοχή του εξουσιοδοτούμενου, διατυπωμένη σε χωριστό έγγραφο. Η κοινοποίηση οποιουδήποτε εγγράφου στον εξουσιοδοτημένο λογίζεται ως κοινοποίηση προς τον Ανάδοχο.

Αντικατάσταση του προσώπου αυτού είναι δυνατή με την ίδια διαδικασία και ισχύει μόνο μετά την αποδοχή του νέου προσώπου από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία. Η τελευταία διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την αντικατάστασή του σε περίπτωση άρνησης παραλαβής εγγράφων, συστηματικής απουσίας ή γενικής ακαταλληλότητάς του. Στην περίπτωση αυτή, ο Ανάδοχος υποχρεούται να ορίσει χωρίς καθυστέρηση νέο εξουσιοδοτημένο πρόσωπο.

- 3.3 *[Ισχύει μόνο εφόσον ο Ανάδοχος είναι Κοινοπραξία]* Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος είναι κοινοπραξία, κατατίθεται κατά την υπογραφή της σύμβασης συμβολαιογραφική πράξη διορισμού κοινού εκπροσώπου έναντι της Αναθέτουσας Αρχής και των αρμόδιων Υπηρεσιών. Με την ίδια πράξη ορίζεται υποχρεωτικά και αναπληρωτής του, ο οποίος αναλαμβάνει την εκπροσώπηση σε περίπτωση απουσίας, κωλύματος, θανάτου ή ανικανότητας του εκπροσώπου. Ο εκπρόσωπος και ο αναπληρωτής πρέπει να είναι φυσικά πρόσωπα, είτε προερχόμενα από τα μέλη της κοινοπραξίας είτε από τους νομίμους εκπροσώπους των κοινοπρακτουσών εταιρειών. Επιτρέπεται να ορίζουν περαιτέρω πληρεξουσίες για συγκεκριμένες πράξεις, εφόσον τους έχει ανατεθεί σχετική εξουσία στην πράξη διορισμού. Ο διορισμός και η αποδοχή από τους διοριζόμενους εκπροσώπους ισχύουν καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και μέχρι την πλήρη εκκαθάριση των σχέσεων του Αναδόχου με τον Κύριο του Έργου. Η αποδοχή του διορισμού από τον εκπρόσωπο και τον αναπληρωτή υποβάλλεται μαζί με την πράξη διορισμού, είναι ανέκκλητη, χωρίς αίρεση ή όρους, και καλύπτει κάθε ζήτημα που αφορά την εκτέλεση της σύμβασης, περιλαμβανομένων της είσπραξης του εργολαβικού ανταλλάγματος και του διορισμού αντικλήτου. Αντικατάσταση του εκπροσώπου ή/και του αναπληρωτή είναι δυνατή μόνο με νέα συμβολαιογραφική πράξη από όλα τα μέλη της κοινοπραξίας και ισχύει μόνο μετά την κοινοποίηση αυτής, συνοδευόμενη από νέες δηλώσεις αποδοχής των διοριζομένων. Μέχρι την ολοκλήρωση της κοινοποίησης αυτής, η εκπροσώπηση εξακολουθεί να ασκείται από τα πρόσωπα που είχαν προηγουμένως διοριστεί..

- 3.4 *[Ισχύει μόνο εφόσον ο Ανάδοχος είναι Κοινοπραξία]* Τα μέλη της Αναδόχου Κοινοπραξίας ευθύνονται εις ολόκληρον και αλληλεγγύως έναντι της Αναθέτουσας Αρχής για την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων που απορρέουν από τη σύμβαση, καθώς και από τις εφαρμοστέες νομοθετικές διατάξεις.

Άρθρο 4 Εγγύηση καλής εκτέλεσης

- 4.1 Η εγγύηση καλής εκτέλεσης κατατίθεται από τον Ανάδοχο το αργότερο μέχρι την υπογραφή της σύμβασης, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στη Διακήρυξη και τις σχετικές διατάξεις του ν. 4412/2016.
- 4.2 Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει υπέρ της Αναθέτουσας Αρχής σε περίπτωση παράβασης από τον Ανάδοχο των όρων της σύμβασης. Καλύπτει συνολικά, αδιαίρετα και χωρίς καμία διάκριση την ορθή και εμπρόθεσμη εκτέλεση του συνόλου των συμβατικών υποχρεώσεων του Αναδόχου, καθώς και κάθε σχετική απαίτηση της Αναθέτουσας Αρχής. Η διάρκεια ισχύος της εγγύησης καλής εκτέλεσης πρέπει να υπερβαίνει τουλάχιστον κατά τρεις (3) μήνες το άθροισμα της συμβατικής προθεσμίας, της τυχόν παρατάσεως αυτής (οριακής προθεσμίας) και της χρονικής διάρκειας της υποχρεωτικής συντήρησης του Έργου, όπως προβλέπεται στο άρθρο 171 του ν. 4412/2016 και στα λοιπά έγγραφα της σύμβασης, ήτοι κατ' ελάχιστον πενήντα (50) μήνες.
- 4.3 Σε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης, σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις της σύμβασης και του νόμου, η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, ο Ανάδοχος υποχρεούται να καταθέσει, το αργότερο μέχρι και την υπογραφή της τροποποιημένης σύμβασης, συμπληρωματική εγγύηση καλής εκτέλεσης. Το ύψος της εγγύησης αυτής ανέρχεται σε ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%) επί του ποσού της εν λόγω αύξησης της αξίας της σύμβασης.
- 4.4 Η εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται χωρίς υπαίτια καθυστέρηση μετά την οριστική παραλαβή του Έργου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 27 της παρούσας σύμβασης, και υπό την προϋπόθεση της έγκρισης του τελικού λογαριασμού του Έργου.
- 4.5 Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης καταπίπτει με αιτιολογημένη απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, η οποία εκδίδεται μετά από προηγούμενη εισήγηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Άρθρο 5 Επικοινωνία με τον Ανάδοχο – Κοινοποιήσεις εγγράφων

- 5.1 Η επικοινωνία με τον Ανάδοχο συντελείται είτε:

(α) με δικαστικό επιμελητή, κατόπιν παραγγελίας του αρμόδιου οργάνου είτε πληρεξουσίου νομικού εκπροσώπου του· είτε

β) με ηλεκτρονική αποστολή, σύμφωνα με τον ν. 4727/2020 (Α' 184). Ειδικότερα, η ηλεκτρονική επικοινωνία μεταξύ των αρμόδιων, κατά περίπτωση, υπηρεσιών και του Ανάδοχου συντελείται από και προς συγκεκριμένες διευθύνσεις ηλεκτρονικού ταχυδρομείου οι οποίες θα κοινοποιηθούν με την υπογραφή της Σύμβασης. Κάθε ηλεκτρονική επικοινωνία πρέπει να φέρει τίτλο (για τις ανάγκες αναζήτησης και ευρετηριασμού) ο οποίος πληροφορεί με ευσύνοπτο τρόπο για το περιεχόμενο της επικοινωνίας. Επιπλέον, ο τίτλος πρέπει να είναι γραμμένος με κεφαλαία γράμματα και να συνοδεύεται από ημερομηνία χωριζόμενη με κάτω παύλα (_) από τον τίτλο (π.χ. ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗΣ_05NOE2025). Η ημερομηνία αφορά στην ημερομηνία σύνταξης των συνημμένων εγγράφων (π.χ. επιμέτρηση, πίνακας) και όχι απαραίτητα στην ημερομηνία της επικοινωνίας.

Η κοινοποίηση της ειδικής πρόσκλησης και της απόφασης έκπτωσης του άρθρου 160 του ν. 4412/2016 καθώς και της ειδικής διαταγής του άρθρου 159 του ν. 4412/2016, γίνεται αποκλειστικά με δικαστικό επιμελητή κατά την περ. α'.

- 5.2 Για την κοινοποίηση, σύμφωνα με την περ. α' συντάσσεται σχετικό αποδεικτικό επίδοσης. Κατά τα λοιπά, εφαρμόζονται ανάλογα οι οικείες διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. Ο Ανάδοχος γνωστοποιεί στη Διευθύνουσα Υπηρεσία τη νόμιμη εκπροσώπησή του ή τους πληρεξούσιους, σύμφωνα με το άρθρο 3 της παρούσας, προσκομίζοντας τα απαραίτητα ανά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα.

Άρθρο 5Α Μελέτη συνθηκών εκτέλεσης του έργου

- 1.1. Ο Ανάδοχος αποδέχεται με την προσφορά του ότι μελέτησε πλήρως τη φύση και την τοποθεσία των έργων, τις γενικές και τοπικές συνθήκες, κυρίως όσον αφορά τις συνθήκες εξεύρεσης, μεταφοράς απόθεσης και αποθήκευσης υλικών, την ύπαρξη εργατικών χεριών, νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, το ευμετάβλητο των καιρικών συνθηκών, το ενδεχόμενο πλημμυρών των χειμάρρων και γενικά όλες τις φυσικές συνθήκες στην περιοχή των έργων, τη διαμόρφωση και κατάσταση, του εδάφους και υπεδάφους, το είδος, ποιότητα και ποσότητα των πάνω και κάτω από το έδαφος δυνατό να συναντηθούν υλικών και νερών, το είδος και τα μέσα που θα απαιτηθούν πριν από την έναρξη και κατά την περίοδο των εργασιών και όποια άλλα ζητήματα που με οποιοδήποτε τρόπο μπορούν να επηρεάσουν, σε συνδυασμό με τη σύμβαση, τις εργασίες ή το κόστος τους.
- 1.2. Ο Ανάδοχος οφείλει να εκτελέσει τις υπό ανάθεση εργασίες βασιζόμενος στα έγγραφα της σύμβασης, με την σειρά που αναφέρονται στην παρ. 5 της Διακήρυξης και να τηρεί τις υποχρεώσεις εμπιστευτικότητας και εχεμύθειας του σχετικού άρθρου του συμφωνητικού εκτέλεσης του έργου.

Άρθρο 6 Υποβαλλόμενες μελέτες – Προσόντα Μελετητή

- 6.1 Οι υποβαλλόμενες μελέτες ή οι τυχόν τροποποιήσεις αυτών εγκρίνονται από την Αναθέτουσα Αρχή μόνον εφόσον έχουν εκπονηθεί και υπογραφεί νομίμως από φυσικά πρόσωπα που έχουν την ιδιότητα του μελετητή δημόσιων έργων και πληρούν τις προϋποθέσεις και τα προσόντα που προβλέπονται από τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί άσκησης του επαγγέλματος του μελετητή. Οι μελέτες πρέπει να είναι πλήρως εναρμονισμένες με τα έγγραφα της σύμβασης.
- 6.2 Ο Ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιήσει, για την εκτέλεση της σύμβασης, αποκλειστικά τους μελετητές που δήλωσε κατά τη διαδικασία του διαγωνισμού. Σε περίπτωση αποχώρησης οποιουδήποτε εξ αυτών, για οποιονδήποτε λόγο, οφείλει να το γνωστοποιήσει αμελλητί στη Διευθύνουσα Υπηρεσία. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία εξετάζει τους λόγους αποχώρησης και, εφόσον αυτοί κριθούν σπουδαίοι, εγκρίνει την αναπλήρωση του μελετητή με άλλον που διαθέτει τουλάχιστον τα ίδια επαγγελματικά προσόντα. Η αποχώρηση μελετητή χωρίς σπουδαίο λόγο συνιστά σοβαρή πλημμέλεια στην εκτέλεση ουσιώδους υποχρέωσης της σύμβασης και συνεπάγεται τον αποκλεισμό του εν λόγω μελετητή από τη συμμετοχή σε διαδικασίες ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών, κατόπιν σχετικής απόφασης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Εάν η αποχώρηση οφείλεται σε υπαιτιότητα του Αναδόχου και δεν κριθεί δικαιολογημένη, ο Ανάδοχος μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος. Κατά τα λοιπά, η αντικατάσταση μελετητή επιτρέπεται μόνο κατ' εφαρμογή των άρθρων 132 και 156 του ν. 4412/2016 και υπό την προϋπόθεση προηγούμενης ρητής έγκρισης της Αναθέτουσας Αρχής.
- 6.3 Οι μελετητές της μελέτης εφαρμογής έχουν την υποχρέωση να αναγράφουν την επωνυμία των μελετητών που έχουν εκπονήσει τις προμελέτες του Έργου στα σχέδια και τα λοιπά έγγραφα της μελέτης τους καθώς και σε τυχόν δημοσιεύσεις ή παρουσιάσεις τους.
- 6.4 Η μελέτη εφαρμογής του Έργου υποβάλλεται από τον Ανάδοχο στο σύνολό της εντός 140 ημερών από την υπογραφή της σύμβασης. Η αρμόδια Διευθύνουσα Υπηρεσία διενεργεί συνοπτικό έλεγχο για την πληρότητα των παραδοτέων σύμφωνα με τη σύμβαση και, εφόσον δεν διαπιστωθούν ελλείψεις, η μελέτη προωθείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο (άλλως επιστρέφεται στον Ανάδοχο), το οποίο εκδίδει την απόφαση έγκρισης εντός ενός (1) μηνός από την υποβολή της. Εφόσον διαπιστωθούν ελλείψεις ή η μελέτη χρήζει διορθώσεων, αυτή επιστρέφεται στον Ανάδοχο με συγκεκριμένες παρατηρήσεις και τάσσεται εύλογη προθεσμία εντός της οποίας οφείλει να συμμορφωθεί και να υποβάλει εκ νέου τη μελέτη. Ο απαιτούμενος χρόνος για τις διορθώσεις και την επανυποβολή βαρύνει αποκλειστικά τον Ανάδοχο και δεν παρατείνει για το χρονικό διάστημα

καθυστέρησης την εν λόγω τμηματική προθεσμία (ούτε τη συνολική προθεσμία εκτέλεσης του Έργου «με αναθεώρηση», για το χρονικό διάστημα καθυστέρησης της εκτέλεσης, που οφείλεται σε παραλείψεις και ενέργειες του Αναδόχου). Αν ο Ανάδοχος δεν τηρήσει υπαιτίως τις υποχρεώσεις του για την αποκατάσταση των πλημμελειών της μελέτης εφαρμογής εντός της τεθείσας προθεσμίας, μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος. Στην περίπτωση αυτή, η διόρθωση ή συμπλήρωση της μελέτης μπορεί να διενεργηθεί από την Υπηρεσία ή να ανατεθεί, σε βάρος και για λογαριασμό του Αναδόχου, σε άλλον μελετητή που διαθέτει τα απαιτούμενα προσόντα. Από την επανυποβολή της διορθωμένης μελέτης εφαρμογής, η απόφαση έγκρισης εκδίδεται από το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο εντός ενός (1) μηνός.

Άρθρο 7 Διοίκηση της σύμβασης – Παρακολούθηση και επίβλεψη

Η παρακολούθηση, ο έλεγχος και η διοίκηση της σύμβασης ασκούνται από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία ή/και οποιοδήποτε άλλο όργανο ορίσει η Αναθέτουσα Αρχή. Η επίβλεψη αποσκοπεί ιδίως στην πιστή εκπλήρωση από τον Ανάδοχο των όρων της σύμβασης, στην έγκαιρη και ορθή εκπόνηση της μελέτης εφαρμογής και στην κατασκευή του Έργου σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, ώστε το Έργο να ανταποκρίνεται στον προορισμό του. Η άσκηση επίβλεψης δεν απαλλάσσει τον Ανάδοχο από τις ευθύνες του που απορρέουν από τη σύμβαση και τον νόμο.

Άρθρο 8 Γενικές υποχρεώσεις Αναδόχου

- 8.1 Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκπονήσει τη μελέτη εφαρμογής και να κατασκευάσει το Έργο σύμφωνα με τα έγγραφα της σύμβασης και τις εντολές των αρμοδίων, κατά περίπτωση, οργάνων της Αναθέτουσας Αρχής, υπό την προϋπόθεση ότι οι εντολές αυτές φέρουν τα κατά νόμο απαραίτητα εξωτερικά στοιχεία νομιμότητας. Ο Ανάδοχος ευθύνεται έναντι της Αναθέτουσας Αρχής για την επιμέλεια που οφείλει να επιδεικνύει κατά την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του, σύμφωνα με εκείνη που επιδεικνύει στις δικές του υποθέσεις (άρθρο 330 ΑΚ)..
- 8.2 Δια της συμμετοχής του στην οικεία διαγωνιστική διαδικασία, ο Ανάδοχος δηλώνει ότι έλαβε πλήρη γνώση όλων των εγγράφων της σύμβασης. Περαιτέρω, δια της συμμετοχής του στην ανωτέρω διαδικασία, ο Ανάδοχος δηλώνει ότι έχει επισκεφθεί τον χώρο εκτέλεσης του Έργου, έχει λάβει πλήρως υπόψη του τις υφιστάμενες επιτόπιες συνθήκες και εγγυάται την κατασκευασιμότητα του Έργου.

8.3 Ο Ανάδοχος δεν επιτρέπεται να εκτελεί εργασίες κατά τροποποίηση της μελέτης εφαρμογής του Έργου, παρά μόνο εφόσον έχει προηγηθεί η κατά νόμο τροποποίησή της, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 144 του ν. 4412/2016 περί μεταβολής της εγκεκριμένης μελέτης εφαρμογής κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του Έργου. Με την επιφύλαξη τυχόν αξιώσεων του Εργοδότη κατά του Αναδόχου λόγω πλημμελειών της μελέτης, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, σε περίπτωση που κατά την εκτέλεση του Έργου ανακύψει αστοχία της μελέτης ή μέρους αυτής, ο Ανάδοχος υποχρεούται να ενημερώσει αμελλητί τη Διευθύνουσα Υπηρεσία και να απόσχει από κάθε πράξη ή ενέργεια που τροποποιεί ή επαυξάνει το συμβατικό αντικείμενο σε συνάφεια με την εν λόγω αστοχία. Μέχρι την έκδοση σχετικής απόφασης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, ο Ανάδοχος δεν δύναται να εκτελέσει εργασίες που σχετίζονται με την αστοχία, ούτε δικαιούται σε οποιαδήποτε αποζημίωση για εργασίες που εκτέλεσε χωρίς σχετική εντολή.

8.4 Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέσει για την εκτέλεση του Έργου, καθ' όλη τη διάρκειά του, το σύνολο του απαιτούμενου προσωπικού, υλικών, μηχανημάτων, οχημάτων, εργαλείων, αποθηκευτικών χώρων και κάθε άλλου μέσου ή εξοπλισμού που απαιτείται για την πλήρη και έντεχνη ολοκλήρωση του Έργου.

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία δύναται, οποτεδήποτε, να διατάσσει την απομάκρυνση προσωπικού του Αναδόχου που κρίνεται, αιτιολογημένα, ακατάλληλο ή την ενίσχυση των συνεργείων του, εφόσον αυτό απαιτείται για την εύρυθμη πρόοδο των εργασιών. Ο Ανάδοχος φέρει, σε κάθε περίπτωση, το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για την ολοκλήρωση του Έργου, οι οποίες περιλαμβάνουν ενδεικτικά και όχι περιοριστικά: τις δαπάνες μισθοδοσίας και ημερομισθίων του προσωπικού, τις εργοδοτικές εισφορές και λοιπές σχετικές επιβαρύνσεις, τις δαπάνες μετακίνησης και διαμονής του προσωπικού, τις δαπάνες προμήθειας, μεταφοράς, διαλογής, φύλαξης και τυχόν φθοράς υλικών, τις δαπάνες λειτουργίας, συντήρησης, απόσβεσης ή μίσθωσης μηχανημάτων και οχημάτων, όλους τους φόρους, τέλη, δασμούς, ασφαλιστικές κρατήσεις ή λοιπές επιβαρύνσεις, τις δαπάνες εφαρμογής σχεδίων, κατασκευής σταθερών σημείων, καταμετρήσεων, δοκιμών και προσπελάσεων προς το Έργο ή τις θέσεις λήψης υλικών, τις δαπάνες για την εγκατάσταση και απομάκρυνση εργοταξίων, τις αποζημιώσεις για ζημιές σε πρόσωπα ή περιουσίες του προσωπικού του, του Κυρίου του Έργου ή τρίτων, και, γενικά, κάθε δαπάνη αναγκαία για την καλή, σύννομη και έντεχνη εκτέλεση του Έργου.

8.5 Όλοι οι φόροι, τέλη, δασμοί, κρατήσεις και κάθε είδους νόμιμη επιβάρυνση βαρύνουν αποκλειστικά τον Ανάδοχο, όπως ισχύουν κατά τον χρόνο γένεσης της σχετικής υποχρέωσης καταβολής τους. Κατ' εξαίρεση, οι φόροι του Δημοσίου και τα λοιπά τέλη που επιβαρύνουν άμεσα το εργολαβικό αντάλλαγμα, βαρύνουν τον Ανάδοχο μόνο στο μέτρο

που ίσχυαν κατά τον χρόνο υποβολής της οικονομικής του προσφοράς. Οποιαδήποτε μεταγενέστερη αύξηση ή μείωση των εν λόγω επιβαρύνσεων επιφέρει αντίστοιχη προσαρμογή του οφειλόμενου εργολαβικού ανταλλάγματος.

- 8.6 Στις υποχρεώσεις του Αναδόχου περιλαμβάνεται η έκδοση όλων των απαιτούμενων αδειών δόμησης, Εγκρίσεων Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας ή άλλων αδειών και εγκρίσεων από Υπηρεσίες που απαιτούνται κατά περίπτωση για την υλοποίηση του έργου, όπως και η σύνταξη των απαιτούμενων για αυτές μελετών, η αμοιβή των οποίων περιλαμβάνεται στο εργολαβικό αντάλλαγμα. Η κατά νόμο επίβλεψη των παραπάνω αδειών αναλαμβάνεται από μηχανικούς του Αναδόχου, η αμοιβή των οποίων περιλαμβάνεται στο εργολαβικό αντάλλαγμα. Τυχόν αναθεωρήσεις των παραπάνω αδειών, εφόσον απαιτηθούν, κατά την εκτέλεση του Έργου θα γίνονται με επιμέλεια και δαπάνη του Αναδόχου.

Στην περίπτωση που για την εκτέλεση των εργασιών απαιτείται η έκδοση οικοδομικής άδειας, με το πέρας των εργασιών και πριν την έκδοση βεβαίωσης περάτωσης εργασιών του έργου, ο Ανάδοχος θα μεριμνήσει για την έκδοση του Πιστοποιητικού Ελέγχου Κατασκευής και των συνοδευτικών εγγράφων που απαιτούνται για αυτό, συμπεριλαμβανομένου του Ενεργειακού Πιστοποιητικού, θα συγκεντρώσει και θα καταχωρήσει τα απαιτούμενα έγγραφα στον ηλεκτρονικό φάκελο της Ταυτότητας Κτιρίου και θα εκδώσει Πιστοποιητικό Πληρότητάς Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου. Κάθε είδους έξοδα και δαπάνες του Αναδόχου σε σχέση με τις υποχρεώσεις του, κατά τα ανωτέρω, συμπεριλαμβάνονται στο εργολαβικό αντάλλαγμα.

- 8.7 Ο Ανάδοχος θα πρέπει να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για τη διαχείριση των πάσης φύσεων αποβλήτων (π.χ. λύματα, λάδια, χημικά, απόνερα καθαρισμών κλπ.), σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί μέτρων Υγείας και Ασφάλειας στα εργοτάξια. Συναφώς, ο Ανάδοχος έχει όλη την ευθύνη για την ανεύρεση και σύναψη σχετικής σύμβασης με πιστοποιημένο φορέα διαχείρισης Απόβλητων Εκσκαφών Κατασκευών & Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) για την απόθεση προϊόντων εκσκαφών ή καθαιρέσεων καθώς και την παράδοση των σχετικών παραστατικών διάθεσης αυτών στον επιβλέποντα. Διευκρινίζεται ότι το κόστος διαχείρισης των ΑΕΚΚ και τα σχετικά τέλη συμπεριλαμβάνονται στο εργολαβικό αντάλλαγμα.

- 8.8 Στις υποχρεώσεις του αναδόχου περιλαμβάνεται και η μεταφορά του υφιστάμενου κινητού εξοπλισμού σε χώρο που θα υποδείξει η αναθέτουσα εντός της περιφέρειας Αττικής. Η σχετική δαπάνη περιλαμβάνεται στο εργολαβικό αντάλλαγμα.

Άρθρο 9 Ασφάλιση

Ο Ανάδοχος υποχρεούται με δικές του δαπάνες να συνάψει ασφαλιστήριο(α) συμβόλαιο(α) με φερέγγυο ασφαλιστή/ασφαλιστική εταιρεία που να λειτουργεί νόμιμα εντός χώρας κράτους - μέλους της Ε.Ε ή του Ε.Ο.Χ., σύμφωνα με τα παρακάτω οριζόμενα:

9.1 Ασφάλιση Κατά Παντός Κινδύνου

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συνάψει και να διατηρεί, κατά το οριζόμενο παρακάτω χρονικό διάστημα, ασφάλιση κατά παντός κινδύνου του Έργου με τους συνήθεις όρους και προϋποθέσεις για εργολάβο, ο οποίος εκτελεί εργασίες για ανάλογα έργα και κατ' ελάχιστον τους κατωτέρω:

- α. Αντικείμενο ασφάλισης είναι το σύνολο του Έργου (οικοδομικά υλικά, οικοδομικός, εργοταξιακός, μηχανικός και, εν γένει, εξοπλισμός, μόνιμες και προσωρινές εργοταξιακές εγκαταστάσεις, υπηρεσίες κ.λπ.) και το ασφαλιζόμενο κεφάλαιο είναι πάντοτε τουλάχιστον ίσο με το εργολαβικό αντάλλαγμα, λαμβανομένων υπόψη τυχόν συμπληρωματικών συμβάσεων, αναθεωρήσεων ή και αναπροσαρμογών (θετικών ή αρνητικών) του εργολαβικού ανταλλάγματος, αποκλειομένης της δυνατότητας υπασφάλισης. Καλύπτεται οποιαδήποτε απρόβλεπτη ζημία ή απώλεια που προκλήθηκε από γεγονός που δεν υπάγεται στις ρητές συνήθεις εξαιρέσεις του ασφαλιστηρίου συμβολαίου (ενδεικτικά γεγονότα που καλύπτονται: περιστατικά ανωτέρας βίας, θεομηνίες, θύελλες, καταιγίδες, πλημμύρες, σεισμοί, κατολισθήσεις, καθίζηση εδάφους, φωτιά, κεραυνός, έκρηξη, ζημιές κατά τη καταστολή, κλοπή αποτέλεσμα διάρρηξης, αμέλεια, κακοί χειρισμοί, ανθρώπινα λάθη, κακόβουλες ενέργειες, σφάλματα στην μελέτη (τα οποία δύνανται να περιλαμβάνονται διαζευκτικά σε ασφαλιστήριο του μελετητή του έργου) ή την ανέγερση – συναρμολόγηση, υπερβολική πίεση, ρήξη λόγω φυγόκεντρης δύναμης, βραχυκύκλωμα, υπέρταση/ενδεικτικά γεγονότα που δεν καλύπτονται: δόλος).
- β. Η ασφάλιση κατά παντός κινδύνου διατηρείται σε ισχύ από την έναρξη των εργασιών έως και την οριστική παραλαβή του Έργου (σύμφωνα με το άρθρο 27 της παρούσας).

9.2 Αστική Ευθύνη

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συνάψει και να διατηρεί, κατά το οριζόμενο παρακάτω χρονικό διάστημα, ασφάλιση αστικής ευθύνης έναντι τρίτων και έναντι του εργατοτεχνικού και υπαλληλικού προσωπικού με τους συνήθεις όρους και προϋποθέσεις, σύμφωνα με τους ακόλουθους κατ' ελάχιστον όρους:

- α. Αντικείμενο ασφάλισης είναι η αστική ευθύνη του Αναδόχου έναντι τρίτων και έναντι του εργατοτεχνικού και υπαλληλικού προσωπικού του για σωματικές βλάβες ή υλικές ζημιές αυτών, στο πλαίσιο άσκησης της δραστηριότητάς του για την μελέτη και εκτέλεση του Έργου.
 - β. Η ασφάλιση αστικής ευθύνης διατηρείται σε ισχύ από την έναρξη των εργασιών έως και την οριστική παραλαβή του Έργου (σύμφωνα με το άρθρο 27 της παρούσας).
 - γ. Τα ελάχιστα όρια αποζημίωσης ορίζονται ως εξής:
 1. Για σημαντικές βλάβες ή θάνατο κατ' άτομο: 500.000,00 €
 2. Για υλικές ζημιές ανά γεγονός: 400.000,00 €
 3. Για σωματική βλάβη ή θάνατο τρίτων μετά από ομαδικό ατύχημα, ανεξάρτητα από τον αριθμό των παθόντων: 9.500.000€
 4. Το αθροιστικό ανώτερο όριο ευθύνης ασφάλισης σε όλη την διάρκεια ισχύος της ασφαλιστικής κάλυψης έναντι τρίτων: 19.000.000€
- 9.3 Σε όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια που απαιτείται να εκδοθούν από τον Ανάδοχο, σύμφωνα με το παρόν άρθρο, θεωρείται ως «Πρόσθετος Ασφαλισμένος» (“Additional Insured”) ο Κύριος του Έργου και η Ε.Ε.ΣΥ.Π. ενώ θα παρέχεται άρση των αναγωγικών δικαιωμάτων κατά αυτών, του προσωπικού τους και των συνεργατών/συμβούλων τους και του προσωπικού των τελευταίων.
- 9.4 Η Διευθύνουσα Υπηρεσία, ο Κύριος του Έργου, η Ε.Ε.ΣΥ.Π., το προσωπικό αυτών καθώς και οι συνεργάτες/σύμβουλοι αυτών και το προσωπικό των τελευταίων, θεωρούνται «τρίτα πρόσωπα», σύμφωνα με τους όρους και τις εξαιρέσεις της διασταυρούμενης ευθύνης αλλήλων (“cross liability”).
- 9.5 Οι παραπάνω ασφαλίσεις δεν απαλλάσσουν ή περιορίζουν κατά κανένα τρόπο τις υποχρεώσεις και ευθύνες του Αναδόχου, που απορρέουν από τη σύμβαση, ιδιαίτερα σε ό,τι αφορά τις προβλεπόμενες από τα σχετικά ασφαλιστήρια συμβόλαια, εξαιρέσεις, εκπτώσεις, προνόμια, περιορισμούς κ.λπ. και ο Ανάδοχος παραμένει αποκλειστικά υπεύθυνος για την αποκατάσταση ζημιών σε πρόσωπα ή και πράγματα και πέραν από τα ποσά κάλυψης των πιο πάνω ασφαλιστηρίων.
- 9.6 Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος παραλείψει ή αμελήσει να συμμορφωθεί με τις παραπάνω ασφαλιστικές υποχρεώσεις του ή οι ασφαλίσεις που συνυπολογήσει κριθούν μη ικανοποιητικές από τα κατά περίπτωση αρμόδια όργανα, τα τελευταία δικαιούνται να συνάψουν στο όνομα και για λογαριασμό του Αναδόχου και με δικές του δαπάνες τα απαιτούμενα ασφαλιστήρια και να παρακρατήσουν (εντόκως με το νόμιμο επιτόκιο υπερημερίας)

το ποσό των ασφαλιστρών είτε από το συμβατικό τίμημα του είτε με κατάπτωση ισόποσου ποσού από την εγγυητική επιστολή του καλής εκτέλεσης.

- 9.7 Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος αμελεί ή δυστροπεί να καταβάλει στους ασφαλιστές το οφειλόμενο ποσό των ασφαλιστρών, τα κατά περίπτωση αρμόδια όργανα δικαιούνται να καταβάλουν τα ασφάλιστρα στους ασφαλιστές, για λογαριασμό του Αναδόχου και να τα παρακρατήσουν από το λαβείν του, κατά τα ανωτέρω.
- 9.8 Τα κατά περίπτωση αρμόδια όργανα επιφυλάσσουν σε αυτά το δικαίωμα να παρακρατούν από το λαβείν του Αναδόχου, κάθε ποσό που δεν θα είναι δυνατό να εισπραχθεί από τους ασφαλιστές λόγω εξαιρέσεων απαλλαγών κ.λπ., σύμφωνα με τους όρους των εν λόγω ασφαλιστηρίων.
- 9.9 Σε περίπτωση που η ασφαλιστική εταιρεία, με την οποία ο Ανάδοχος συνομολόγησε τις παραπάνω ασφαλίσεις, παραλείπει ή αρνηθεί να εξοφλήσει (μερικά ή ολικά) οποιαδήποτε ζημιά ή βλάβη κ.λπ. για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία, ο Ανάδοχος έχει την αποκλειστική ευθύνη για την αποκατάσταση της μη εξοφλημένης ζημιάς ή βλάβης κλπ., σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και αρμόδια όργανα της Αναθέτουσας Αρχής δικαιούνται να παρακρατήσουν από οποιοδήποτε λογαριασμό του Αναδόχου ή εγγύησή του, οποιασδήποτε φύσης, τα ποσά που κατά την κρίση της απαιτούνται, για την αποκατάσταση της εν λόγω ζημιάς ή βλάβης.

Άρθρο 10 Διεύθυνση Έργου από την πλευρά του Αναδόχου

Η διεύθυνση και επίβλεψη του Έργου από την πλευρά του Αναδόχου στον τόπο κατασκευής του ασκείται από τεχνικούς με τα κατάλληλα προσόντα, οι οποίοι είναι αποδεκτοί από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία, σύμφωνα με το εγκεκριμένο οργανόγραμμα που θα υποβάλει ο Ανάδοχος. Η παρουσία τεχνικού στελέχους ή τεχνικού υπαλλήλου του Αναδόχου επί τόπου του Έργου είναι υποχρεωτική και προσαρμοσμένη στη φύση και το μέγεθος του έργου. Για τα πρόσωπα που απαρτίζουν την ελάχιστη απαιτούμενη στελέχωση, ο Ανάδοχος οφείλει να προσκομίσει στη Διευθύνουσα Υπηρεσία βεβαιώσεις του οικείου ασφαλιστικού φορέα, στις οποίες θα αναγράφεται και ο χρόνος ασφάλισης των εργαζομένων. Το ελάχιστο απαιτούμενο προσωπικό του Αναδόχου, παρόν επί τόπου του Έργου καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης αυτού, περιλαμβάνει τουλάχιστον τρεις (3) τεχνικούς, εκ των οποίων: ένας (1) διπλωματούχος μηχανικός Α.Ε.Ι. με τουλάχιστον δωδεκαετή επαγγελματική εμπειρία, και ένας (1) πτυχιούχος μηχανικός Α.Τ.Ε.Ι.

Άρθρο 11 Ημερολόγιο του Έργου

- 11.1 Κατά την εκτέλεση του Έργου τηρείται από τον Ανάδοχο ηλεκτρονικό ημερολόγιο σε ελεύθερο λογισμικό ευρείας χρήσης. Το τεχνικό στέλεχος του άρθρου 7 της παρούσας, που τηρεί με εντολή του Αναδόχου το ημερολόγιο, γνωστοποιείται στη Διευθύνουσα Υπηρεσία μετά από την εγκατάσταση του εργοταξίου. Το ημερολόγιο συμπληρώνεται καθημερινά και αναγράφονται, με συνοπτικό τρόπο, σε αυτό ιδίως:
- α. στοιχεία για τις καιρικές συνθήκες, που επικρατούν κατά τη διάρκεια του εικοσιτετράωρου
 - β. αριθμητικά στοιχεία για το απασχολούμενο προσωπικό κατά κατηγορίες, καθώς και το προσωπικό σε ημεραργία λόγω υπερμερίας του Εργοδότη·
 - γ. τα χρησιμοποιούμενα μηχανήματα και τα μηχανήματα σε ημεραργία λόγω υπερμερίας του Εργοδότη·
 - δ. θέση και περιγραφή των εργασιών, αναφορά στις εργασίες για τις οποίες δεν υπάρχει πρόοδος ή δεν εκτελούνται, αλλά και οι σχετικοί λόγοι·
 - ε. ώρα έναρξης και πέρας κρίσιμων εργασιών εντός της ημέρας·
 - στ. αφίξεις και αναχωρήσεις κύριου εξοπλισμού·
 - ζ. συνθήκες κυκλοφοριακών ρυθμίσεων, καθώς και τροποποιήσεις ή προβλήματα με τις ρυθμίσεις και τον σχετικό εξοπλισμό·
 - η. τα προσκομιζόμενα υλικά, οι εκτελούμενες εργασίες·
 - θ. οι εργαστηριακές δοκιμές·
 - ι. καθυστερήσεις, δυσκολίες, ατυχήματα, ζημιές, μη συνήθεις συνθήκες που προκαλούν καθυστερήσεις, καθώς και ο χρόνος προσωρινής αναστολής ή επανάληψης εργασιών·
 - ια. οι εντολές και παρατηρήσεις των οργάνων επίβλεψης·
 - ιβ. έκτακτα περιστατικά·
 - ιγ. σημαντικές επισκέψεις ή επικοινωνίες με το Δημόσιο ή τοπικές αρχές ή παρόδους ιδιοκτήτες· και
 - ιδ. κάθε άλλο σχετικό με το Έργο σημαντικό πληροφοριακό στοιχείο.
- 11.2 Το ημερολόγιο του Έργου υπογράφεται με ψηφιακή υπογραφή από τον τηρούντα αυτό και αποστέλλεται ηλεκτρονικά στον προϊστάμενο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και στον επιβλέποντα του Έργου. Ο επιβλέπων του Έργου ελέγχει και διορθώνει το ημερολόγιο, αν απαιτείται, και το υποβάλλει προς έγκριση στον προϊστάμενο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας εντός δύο (2) εργασίμων ημερών.
- 11.3 Ο προϊστάμενος της Διευθύνουσας Υπηρεσίας ελέγχει τις εγγραφές και δύναται να απορρίψει όσες εξ αυτών κρίνει ως ανακριβείς, ενώ μπορεί να χορηγήσει εντολή προς τον

Ανάδοχο για την εγγραφή στο ημερολόγιο και άλλων συμπληρωματικών πληροφοριών ή άλλων στοιχείων που προσιδιάζουν στο συγκεκριμένο Έργο ή να ζητήσει από τον Ανάδοχο την τήρηση και άλλων στατιστικών στοιχείων. Εφόσον κριθεί αναγκαίο, είναι δυνατό να ζητηθεί από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία να καταγράφονται γεγονότα ή καταστάσεις με σκαριφήματα, φωτογραφίες, καταγραφές με video ή άλλες μεθόδους καταγραφής οπτικών μέσων.

- 11.4 Εφόσον ο Ανάδοχος παραλείπει την υποχρέωσή του για καθημερινή τήρηση και κοινοποίηση του ημερολογίου, επιβάλλεται ειδική ποινική ρήτρα ύψους ευρώ τετρακόσια (€400), για κάθε ημέρα παράλειψης. Η ειδική ποινική ρήτρα επιβάλλεται από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία, ύστερα από ειδική πρόσκληση του προϊσταμένου της, στην οποία ο επιβλέπων αναφέρει εγγράφως την παράλειψη τήρησης.

Άρθρο 12 Προθεσμίες της σύμβασης – Χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης του Έργου – Ποινικές Ρήτρες

- 12.1 Η **συνολική προθεσμία** για την περάτωση του Έργου στο σύνολό του ορίζεται σε **εξακόσιες σαράντα (640) ημερολογιακές ημέρες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης (σύμφωνα και με το εγκεκριμένο Χρονοδιάγραμμα του Έργου).

Εντός **εκατόν σαράντα (140) ημερολογιακών ημέρων** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης, ο Ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει στην Διευθύνουσα Υπηρεσία τη μελέτη εφαρμογής του Έργου προς έγκριση (**τμηματική προθεσμία**).

- 12.2 Μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης, ο Ανάδοχος με βάση την ως άνω συνολική προθεσμία, συντάσσει και υποβάλλει στη Διευθύνουσα Υπηρεσία το Χρονοδιάγραμμα Μελετών και Κατασκευής του Έργου, το οποίο τηρεί τις προβλέψεις των εγγράφων της σύμβασης και περιλαμβάνει την έναρξη και αποπεράτωση της μελέτης εφαρμογής καθώς και την έναρξη και αποπεράτωση των εργασιών. Το Χρονοδιάγραμμα θα συνοδεύεται από τεχνική έκθεση, στην οποία περιγράφονται αναλυτικά οι μέθοδοι εργασίας, τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν και οι αποδόσεις τους, ο αριθμός των εργατών κ.λπ., για τις κύριες εργασίες, κατά τρόπο που να τεκμηριώνεται η αξιοπιστία του προτεινόμενου χρονοδιαγράμματος. Το χρονοδιάγραμμα αναλύει ανά ημερολογιακή ημέρα τις εργασίες που προβλέπεται να εκτελεσθούν, και συντάσσεται με την μορφή τετραγωνικού πίνακα που περιλαμβάνει χρονική ανάλυση των ποσοτήτων, ανά εργασία ή ομάδα εργασιών και συνοδεύεται από γραμμικό διάγραμμα και σχετική έκθεση. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία μπορεί να ζητήσει την σύνταξη χρονοδιαγράμματος με τη μέθοδο της δικτυωτής ανάλυσης. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία εγκρίνει μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες το χρονοδιάγραμμα και μπορεί να τροποποιήσει τις προτάσεις του

Αναδόχου, ιδίως αναφορικά με την κατασκευαστική αλληλουχία, την κατασκευασσιμότητα της μεθοδολογίας και την επίτευξη των χρονικών οροσήμων της σύμβασης. **Το εγκεκριμένο Χρονοδιάγραμμα αποτελεί συμβατικό έγγραφο.** Αναπροσαρμογές του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος εγκρίνονται, όταν μεταβληθούν οι προθεσμίες, το αντικείμενο ή οι ποσότητες των εργασιών. Η έναρξη των κατασκευαστικών εργασιών του Έργου από μέρους του Αναδόχου δεν μπορεί να καθυστερήσει πέρα των 90 ημερών από την υπογραφή της Σύμβασης. Η μη τήρηση των ανωτέρω προθεσμιών με υπαιτιότητα του Αναδόχου συνεπάγεται την επιβολή των διοικητικών και παρεπόμενων χρηματικών κυρώσεων, αποτελεί δε λόγο έκπτωσης αυτού σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα έγγραφα της σύμβασης και το ν. 4412/2016.

- 12.3 Ο Ανάδοχος κατασκευής του έργου υποχρεούται επίσης δεκαπέντε (15) ημέρες πριν από την έναρξη των κατασκευαστικών εργασιών να συντάξει και να υποβάλει οργανόγραμμα του εργοταξίου, στο οποίο θα περιγράφονται λεπτομερώς τα πλήρη/στοιχεία στελεχών, εξοπλισμού και μηχανημάτων που θα περιλαμβάνει η εργοταξιακή ανάπτυξη για την εκτέλεση του Έργου.
- 12.4 Ο Ανάδοχος δεσμεύεται να συνεχίσει την κατασκευή του Έργου για επιπλέον της προθεσμίας της παρ. 1 χρονικό διάστημα, ίσο προς το ένα δεύτερο (1/2) αυτής (**οριακή προθεσμία**). Για τον υπολογισμό της οριακής προθεσμίας δεν προσμετρώνται τυχόν παρατάσεις της προθεσμίας της παρ. 1. Η οριακή προθεσμία αρχίζει την επομένη της λήξης της συνολικής προθεσμίας της παρ. 1 και κατά τη διάρκειά της η Προϊσταμένη Αρχή δύναται να χορηγεί παρατάσεις, κατόπιν εισήγησης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, χωρίς αίτηση του Αναδόχου. Μετά την πάροδο της οριακής προθεσμίας, η Σύμβαση διαλύεται, σύμφωνα με το άρθρο 161 του Ν. 4412/2016, εκτός αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 6 του παρόντος άρθρου ή του ν. 4412/2016. Το αίτημα υποβάλλεται οποτεδήποτε μέχρι τη λήξη της τρέχουσας κάθε φορά προθεσμίας και η Προϊσταμένη Αρχή αποφαινεται εντός τριάντα (30) ημερών, αλλιώς τεκμαίρεται η αποδοχή της αίτησης και η ρητή ή σιωπηρή παράταση ανατρέχει στη λήξη της προηγούμενης προθεσμίας. Με την απόφαση παράτασης επιμερίζεται πάντοτε η ευθύνη για την καθυστέρηση, αλλιώς νοείται ως οφειλόμενη αποκλειστικά στον Ανάδοχο.
- 12.5 Γεγονότα ανωτέρας βίας αναστέλλουν την πάροδο των προθεσμιών του Έργου, εφόσον ο Ανάδοχος υποβάλλει σχετική αίτηση εντός δέκα (10) ημερών, ευθύς μόλις τούτα εμφανιστούν. Επί της αίτησης του Αναδόχου αποφασίζει η Διευθύνουσα Υπηρεσία εντός αποκλειστικής προθεσμίας δέκα (10) ημερών, άλλως τεκμαίρεται η αποδοχή της αίτησης. Η αναστολή του προηγούμενου εδαφίου δεν δύναται σε καμία περίπτωση να υπερβεί το ένα δέκατο (1/10) της συνολικής συμβατικής προθεσμίας εκτέλεσης του Έργου.

- 12.6 Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του Έργου δύναται να παραταθεί και μετά την πάροδο της οριακής προθεσμίας, εφόσον υποβληθεί αίτημα του Αναδόχου και εγκριθεί από την Προϊσταμένη Αρχή. Η παράταση αυτή χορηγείται για χρόνο ίσο με την προθεσμία της παρ. 1.

Επίσης, αν ο Ανάδοχος υποχρεωθεί να επανυποβάλει προς έγκριση μελέτη, επειδή η Διευθύνουσα Υπηρεσία έκρινε ότι η υποβληθείσα χρειάζεται διορθώσεις, ο χρόνος καθυστέρησης βαρύνει τον Ανάδοχο.

Αν η Διευθύνουσα Υπηρεσία ζητήσει την επανυποβολή της μελέτης (ακόμη και μέρους αυτής) λόγω αλλαγών ή συμπληρώσεων, που δεν εμπίπτουν στις συμβατικές υποχρεώσεις του Αναδόχου, ορίζεται, με το ίδιο έγγραφο, και εύλογη προθεσμία για την επανυποβολή της μελέτης ή σταδίου αυτής και τηρείται, αν απαιτείται, η διαδικασία περί τροποποίησης της σύμβασης στη διάρκεια της. Στην περίπτωση αυτήν, η συνολική προθεσμία για την εκτέλεση του Έργου παρατείνεται για χρόνο ίσο με την προθεσμία που ορίζεται για την παράδοση της τροποποιημένης μελέτης.

- 12.7 Οι αποφάσεις για παρατάσεις προθεσμιών ρυθμίζουν κάθε θέμα, που σχετίζεται με την πρόσθετη καταβολή (πριμ) του άρθρου 13 της παρούσας και ιδιαίτερα, αν μετατίθεται ο κρίσιμος, για την πρόσθετη καταβολή, χρόνος, με σαφή και εμπειριστατωμένη αιτιολογία, προκειμένου να δικαιούται ο Ανάδοχος πρόσθετη αμοιβή κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 13 της παρούσας υπό τον όρο ο Ανάδοχος να είναι πλήρως ανυπαίτιος για τις χορηγηθείσες παρατάσεις.

- 12.8 Σε περίπτωση **υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας** εκτέλεσης του Έργου με υπαιτιότητα του Αναδόχου, όπως αυτή ορίζεται στην παρ. 1, επιβάλλεται στον Ανάδοχο ποινική ρήτρα ως εξής:

Για κάθε ημέρα καθυστέρησης έως και ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) της προβλεπόμενης προθεσμίας της παρ. 1, επιβάλλεται ποινική ρήτρα ίση με δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της μέσης ημερήσιας αξίας του Έργου.

Για κάθε επιπλέον ημέρα καθυστέρησης, μέχρι ακόμη ποσοστό δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της ως άνω προθεσμίας, η ποινική ρήτρα αυξάνεται και ορίζεται σε είκοσι τοις εκατό (20%) της μέσης ημερήσιας αξίας του Έργου.

Για κάθε ημέρα καθυστέρησης πέραν του συνολικού ποσοστού τριανταπέντε τοις εκατό (35%) της προθεσμίας της παραγράφου 1, επιβάλλεται ποινική ρήτρα ίση με είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) της μέσης ημερήσιας αξίας του Έργου, χωρίς να θίγεται το δικαίωμα του για έκπτωση του Αναδόχου.

Ως μέση ημερήσια αξία του Έργου νοείται το πηλίκο της συμβατικής αξίας του Έργου (χωρίς Φ.Π.Α.), συμπεριλαμβανομένων τυχόν ποσών από συμπληρωματικές συμβάσεις, προς το συνολικό εγκεκριμένο χρονικό διάστημα εκτέλεσης του Έργου, το οποίο περιλαμβάνει την αρχική συμβατική προθεσμία καθώς και όλες τις εγκριθείσες παρατάσεις κατόπιν σχετικού αιτήματος του Αναδόχου.

Το συνολικό ποσό των ποινικών ρητρών που επιβάλλονται λόγω υπέρβασης της εγκεκριμένης συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης **δεν δύναται να υπερβεί το ποσοστό οκτώ τοις εκατό (8%) της συνολικής αξίας της σύμβασης, χωρίς Φ.Π.Α..**

- 12.9 Η ποινική ρήτρα που επιβάλλεται στον Ανάδοχο για κάθε ημέρα υπέρβασης της τμηματικής προθεσμίας του Έργου (όπως αυτή ορίζεται στην παρ. 1 του παρόντος άρθρου) ανέρχεται σε ποσοστό δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της μέσης ημερήσιας αξίας του Έργου και επιβάλλεται για αριθμό ημερών έως το είκοσι τοις εκατό (20%) της προβλεπόμενης από τη σύμβαση προθεσμίας της παρ. 1.

Το συνολικό ποσό της εν λόγω ποινικής ρήτρας δεν μπορεί να υπερβαίνει το δύο τοις εκατό (2%) της αξίας της σύμβασης, χωρίς Φ.Π.Α.

Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος τηρήσει τη συνολική προθεσμία ολοκλήρωσης του Έργου (όπως αυτή τυχόν παραταθεί χωρίς υπαιτιότητά του), το ποσό της ποινικής ρήτρας λόγω υπέρβασης της τμηματικής προθεσμίας επιστρέφεται σε αυτόν.

Άρθρο 13 Ρήτρα πρόσθετης καταβολής (πριμ)

Για την πληρωμή της πρόσθετης καταβολής ύψους ένα (1) % της αξίας της συμβατικής δαπάνης του Έργου μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. που προβλέπεται στη Διακήρυξη, απαιτείται η προηγούμενη έκδοση απόφασης του αρμόδιου αποφαινομένου οργάνου, μετά από γνώμη του Αρμόδιου Τεχνικού Συμβουλίου της Αναθέτουσας Αρχής. Η πρόσθετη καταβολή καταβάλλεται με την εμπρόθεσμη ολοκλήρωση του συμβατικού αντικειμένου. Η πρόσθετη καταβολή θεωρείται συμπληρωματικό εργολαβικό αντάλλαγμα, εγκρίνεται αναλόγως ως τροποποίηση της σύμβασης βάσει της διάταξης του άρθρου 132, παρ. 1 περ. α' του Ν. 4412/2016 και περιλαμβάνεται σε ειδικό λογαριασμό που υποβάλλει ο Ανάδοχος μετά την έκδοση βεβαίωσης περάτωσης εργασιών και την αναγραφή σε αυτή της ταχύτερης εκτέλεσης του έργου σύμφωνα με τους όρους των εγγράφων της Σύμβασης.

Άρθρο 14 Εκθέσεις πορείας του Έργου

Κατά τη διάρκεια της κατασκευής του Έργου, ο Ανάδοχος υποχρεούται να συντάσσει και να υποβάλλει κάθε δίμηνο στην Προϊσταμένη Αρχή, μέσω της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, συνοπτικές ανακεφαλαιωτικές εκθέσεις προόδου του Έργου. Οι εκθέσεις αυτές πρέπει να έχουν αντίστοιχο περιεχόμενο με εκείνο των εκθέσεων της Διευθύνουσας Υπηρεσίας που προβλέπονται στο άρθρο 136 παρ. 10 του ν. 4412/2016.

Άρθρο 15 Τήρηση περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας

- 15.1 Κατά την εκτέλεση της Σύμβασης, ο Ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ευρωπαϊκής Ένωσης, το ελληνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016.
- 15.2 Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση για την τήρηση των διατάξεων και κανονισμών για την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του ή στο προσωπικό του φορέα του Έργου ή σε οποιονδήποτε τρίτο και για τη λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος. Σχετικά με τη λήψη μέτρων ασφαλείας είναι υποχρεωμένος να εκπονεί με ευθύνη του κάθε σχετική μελέτη, όπως στατική ικριωμάτων και μελέτη προσωρινής σήμανσης έργων και να λαμβάνει όλα τα σχετικά μέτρα. Ο Ανάδοχος υπέχει την πλήρη και αποκλειστική ευθύνη για κάθε ζημία που προκαλείται προς οιονδήποτε από την παράβαση των παραπάνω υποχρεώσεων, ευθυνόμενος, εκτός άλλων, και για την καταβολή των σχετικών αποζημιώσεων. Ο Ανάδοχος οφείλει να λαμβάνει μέτρα προστασίας, σύμφωνα με το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ), όπως αυτό ρυθμίζεται με τις υπό στοιχεία ΔΙΠΑΔ/οικ. 177/2.3.2001 (Β' 266), ΔΕΕΠΠ/85/14.5.2001 (Β' 686) και ΔΙΠΑΔ/οικ889/27.11.2002 (Β' 16) αποφάσεις του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, ανάλογα με τις προβλέψεις του χρονοδιαγράμματος των εργασιών, λαμβάνοντας υπόψη καθώς και τις ενδεχόμενες τροποποιήσεις ή άλλες αναγκαίες αναπροσαρμογές των μελετών κατά τη φάση της κατασκευής του Έργου.
- 15.3 Αν ο Ανάδοχος καθυστερεί τις πληρωμές των αποδοχών του προσωπικού που έχει προσλάβει και χρησιμοποιεί στο Έργο, η Διευθύνουσα Υπηρεσία μετά από γραπτή όχληση των ενδιαφερομένων, καλεί τον Ανάδοχο να εξοφλήσει τους δικαιούχους μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες. Αν ο Ανάδοχος δεν εξοφλήσει τους δικαιούχους, τότε η Διευθύνουσα Υπηρεσία συντάσσει καταστάσεις πληρωμής των οφειλομένων και πληρώνει απευθείας τους δικαιούχους από τις πιστώσεις του Έργου, για λογαριασμό του Αναδόχου και έναντι

του λαβείν του. Σε εφαρμογή της παρούσας μπορεί να πληρωθούν οι αποδοχές μέχρι και των τριών (3) τελευταίων μηνών πριν από την όχληση των ενδιαφερομένων. Προϋπόθεση της πληρωμής είναι να υπάρχει οφειλή του Κυρίου του Έργου εκ της κατασκευής του, η οποία αποδεικνύεται ή προκύπτει από υποβληθέντα ή συντασσόμενο εκ της Διευθύνουσας Υπηρεσίας λογαριασμό.

Άρθρο 16 Τροποποίηση της Σύμβασης

Η Σύμβαση δύναται να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 132 και 156 του ν. 4412/2016, όπως εκάστοτε ισχύουν, και με την επιφύλαξη των ειδικότερων ρυθμίσεων που διέπουν τις συμβάσεις έργων του άρθρου 50 του ίδιου νόμου.

Ειδικώς, για τον καθορισμό των τιμών νέων εργασιών, εφαρμόζεται σταθερός συντελεστής ίσος με 0,80.

Άρθρο 17 *(Διατηρείται μόνο για λόγους αρίθμησης.)*

Άρθρο 18 Πιστοποιήσεις - Λογαριασμοί

18.1 Η κατ' αποκοπή τιμή για ολόκληρο το Έργο περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για την πλήρη και ολοκληρωμένη εκτέλεση όλων των μελετών (κυρίων και υποστηρικτικών) και όλων των εργασιών, απολύτως περατωμένων, σύμφωνα με τα έγγραφα της σύμβασης. Στην κατ' αποκοπή τιμή περιλαμβάνεται επίσης το ποσοστό γενικών εξόδων και οφέλους του Αναδόχου, καθώς και όλες οι επιβαρύνσεις από φόρους, τέλη, δασμούς και εισφορές υπέρ του Δημοσίου ή υπέρ τρίτων. Επιπλέον, καλύπτονται τα γενικά έξοδα του Αναδόχου, καθώς και τυχόν διακυμάνσεις τιμών υλικών ή υπηρεσιών λόγω αναθεώρησης.

18.2 Το συμβατικό τίμημα καταβάλλεται **βάσει τμηματικών και, κατ' ελάχιστον, μηνιαίων πιστοποιήσεων**. Οι πιστοποιήσεις συντάσσονται με βάση τον **Πίνακα Ποσοστιαίας Ανάλυσης Εργασιών**, ο οποίος θα υποβληθεί από τον Ανάδοχο και θα εγκριθεί από την Υπηρεσία. Κατά τη σύνταξη του πίνακα αυτού, ο Ανάδοχος λαμβάνει υπόψη τον ενδεικτικό πίνακα του Παραρτήματος της παρούσας.

Ηλεκτρομηχανολογικές (Η/Μ) Εργασίες:

Για τις Η/Μ εργασίες είναι δυνατή η τμηματική πιστοποίηση της αξίας του εξοπλισμού πριν την εγκατάστασή του, υπό την προϋπόθεση ότι αυτός έχει παραληφθεί επί τόπου του έργου. Στην περίπτωση αυτή, μπορεί να πιστοποιείται ποσοστό έως 80% της πλήρους αξίας του εξοπλισμού. Μετά την εγκατάσταση του εξοπλισμού και την ολοκλήρωση των ελέγχων και δοκιμών που προβλέπονται στη σύμβαση, πιστοποιείται ποσοστό 95% της

πλήρους αξίας. Η πιστοποίηση του υπολοίπου 5%, ώστε να φθάσει το σύνολο στο 100%, πραγματοποιείται μετά την επιτυχή ολοκλήρωση της θέσης σε αποδοτική λειτουργία του συνόλου της εγκατάστασης, συμπεριλαμβανομένων των τελικών δοκιμών ολοκλήρωσης.

Δικαίωμα Επιμέτρησης:

Προκειμένου να επαληθευτεί ποσοτικά η εκτέλεση του Έργου και να καταβληθεί το εργολαβικό αντάλλαγμα, ο Κύριος του Έργου διατηρεί το δικαίωμα σύνταξης επιμετρήσεων. Οι επιμετρήσεις αυτές επέχουν θέση επίσημης βεβαίωσης των ποσοτήτων των επιμέρους εργασιών.

- 18.3 Οι τμηματικές πληρωμές και η οριστική πληρωμή του εργολαβικού ανταλλάγματος, καθώς και η εκκαθάριση όλων των αμοιβαίων απαιτήσεων από τη σύμβαση, γίνονται με βάση τους λογαριασμούς. Με την επέλευση των οροσήμεων, όπως αυτά περιγράφονται ανωτέρω (υπό 18.2) για τις τμηματικές πληρωμές, ο Ανάδοχος συντάσσει λογαριασμό των ποσών από εργασίες που εκτελέστηκαν, τα οποία οφείλονται σε αυτόν.
- 18.4 Αν η πληρωμή ενός λογαριασμού καθυστερήσει χωρίς υπαιτιότητα του Αναδόχου, πέραν του ενός (1) μήνα από την υποβολή του ή την επανυποβολή του, οφείλεται τόκος υπερημερίας, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου πρώτου, παρ. Ζ του, του Ν. 4152/2013 (Α' 107). Σε μία τέτοια περίπτωση, ο Ανάδοχος μπορεί να διακόψει τις εργασίες δέκα (10) ημέρες μετά από την κοινοποίηση στη Διευθύνουσα Υπηρεσία ειδικής έγγραφης δήλωσης.
- 18.5 Απαγορεύεται η εκχώρηση του εργολαβικού ανταλλάγματος ή η κατάσχεσή του στα χέρια του Κυρίου του Έργου, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτέλεσής του και για έναν (1) μήνα μετά από την περαίωσή του. Κατ' εξαίρεση, επιτρέπονται: α) η οποτεδήποτε εκχώρηση, εν όλω ή εν μέρει, του πληρωτέου εργολαβικού ανταλλάγματος, όπως αυτό προσδιορίζεται στη Σύμβαση, κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης του Έργου, όταν πρόκειται για την κάλυψη οφειλής του Αναδόχου από την προμήθεια υλικών και μηχανημάτων προς εκτέλεση του Έργου ή από παροχή εργασίας που παρασχέθηκε από εργάτες ή υπαλλήλους αυτού, στην εκτέλεση του Έργου ή σε αναγνωρισμένες τράπεζες και λοιπά πιστωτικά ιδρύματα ή νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και β) η κατάσχεση του εργολαβικού ανταλλάγματος από τους προμηθευτές υλικών και μηχανημάτων του Έργου ή από τους εργάτες και τους υπαλλήλους του, όπως και τους υπεργολάβους που αποδεδειγμένα χρησιμοποιούνται στο Έργο από τον Ανάδοχο.
- 18.6 Όλες οι πληρωμές που πραγματοποιούνται στον Ανάδοχο κατά τη διάρκεια της κατασκευής του Έργου, βάσει των λογαριασμών, συνιστούν πάντοτε προκαταβολές έναντι του συνολικού εργολαβικού ανταλλάγματος, το οποίο εκκαθαρίζεται οριστικά μετά την παραλαβή του Έργου. **Κατά την καταβολή κάθε ενδιάμεσης πληρωμής, διενεργείται**

κράτηση υπέρ του Κυρίου του Έργου σε ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%) επί της αξίας του εκάστοτε λογαριασμού.

- 18.7 Μετά από τη διενέργεια της παραλαβής και την έγκριση του πρωτοκόλλου παραλαβής, ο Ανάδοχος συντάσσει και υποβάλλει «τελικό λογαριασμό». Για τον τελικό λογαριασμό εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις του παρόντος. Με την έγκριση του τελικού λογαριασμού εκκαθαρίζονται οι εκατέρωθεν απαιτήσεις από τη Σύμβαση, εκτός από τις απαιτήσεις που προκύπτουν από μεταγενέστερες διαδικασίες διοικητικής, συμβιβαστικής ή δικαστικής επίλυσης διαφορών.
- 18.9 Για τον υπολογισμό της αναθεώρησης τιμών στο κατ' αποκοπή τίμημα ισχύουν ειδικά τα εξής:
- α) Ως χρόνος εκκίνησης για τον υπολογισμό της αναθεώρησης ορίζεται το ημερολογιακό τρίμηνο εντός του οποίου υποβλήθηκε η προσφορά του Αναδόχου.
- β) Οι διάφορες εργασίες διαχωρίζονται κατά αναθεωρητικά τρίμηνα. Ως ποσότητες λαμβάνονται τμήματα των ποσοστών που θα αναφέρονται στον Πίνακα Ποσοστιαίας Ανάλυσης Δαπάνης, ο οποίος θα συντάσσεται από τον Ανάδοχο και θα συνοδεύει κάθε λογαριασμό.
- γ) Το συνολικό ποσό που προκύπτει από την άθροιση των δαπανών όλων των εργασιών που εκτελέστηκαν εντός του αναθεωρητικού τριμήνου θα αποτελεί το ποσό προς αναθεώρηση. Το ποσό αυτό θα πολλαπλασιάζεται με τον αντίστοιχο αναθεωρητικό συντελεστή (ΟΙΚ, ΗΛΜ, κ.λπ.), όπως ισχύει.

Άρθρο 19 Κίνδυνος Έργου – Βλάβες – Ακαταλληλότητα Υλικών

- 19.1 Μέχρι την παραλαβή ο Ανάδοχος φέρει τον κίνδυνο του έργου για βλάβες από οποιαδήποτε αιτία, εκτός αν αυτές οφείλονται σε υπαιτιότητα του φορέα κατασκευής του Έργου ή αν προβλέπεται διαφορετικά στα συμβατικά τεύχη.
- 19.2 Κατ' εξαίρεση για βλάβες του Έργου ή των μόνιμων εγκαταστάσεων του Αναδόχου στον τόπο του Έργου που προέρχονται από ανωτέρα βία, αναγνωρίζεται στον Ανάδοχο δικαίωμα αποζημίωσης ανάλογης με τη ζημία, το ποσό της οποίας καθορίζεται με συνεκτίμηση του είδους και της έκτασης των βλαβών και των ειδικών συνθηκών σε κάθε συγκεκριμένη περίπτωση. Για να αναγνωρισθεί η αποζημίωση των βλαβών που προξενήθηκαν από ανωτέρα βία ο Ανάδοχος πρέπει να δηλώσει γραπτώς στη Διευθύνουσα Υπηρεσία, το είδος και την έκταση των βλαβών, καθώς και τη δαπάνη για την επανόρθωσή της κατά το μέτρο που μπορεί αυτή να εκτιμηθεί. Η δήλωση περιλαμβάνει επίσης υποχρεωτικά περιγραφή της αιτίας των βλαβών, που χαρακτηρίζεται ως ανωτέρα βία και αίτημα αποζημίωσης για

αποκατάστασή τους. Η δήλωση υποβάλλεται σε ανατρεπτική προθεσμία δέκα (10) ημερών από την επέλευση της βλάβης. Αν πρόκειται για Έργο που έχει περατωθεί και δεν έχει ακόμα παραληφθεί, η προθεσμία αυτή ορίζεται σε είκοσι (20) ημέρες. Ο επιβλέπων προβαίνει αμέσως σε αυτοψία για την εξακρίβωση του περιεχομένου της δήλωσης και ιδιαίτερα του είδους και της έκτασης των βλαβών, του χρόνου και των συνθηκών που τις προκάλεσαν σε αντιπαράσταση με τον Ανάδοχο, ο οποίος καλείται προς τούτο και υποχρεούται να συντάξει σχετική έκθεση διαπίστωσης των βλαβών μέσα σε δέκα (10) ημέρες, η οποία κοινοποιείται στον Ανάδοχο. Η μη παράσταση του Αναδόχου κατά την αυτοψία δεν κωλύει τη σύνταξη της έκθεσης. Στην έκθεση εκτίθενται τα αίτια που συνιστούν την ανωτέρα βία, ο χρόνος και οι ειδικές συνθήκες από τις οποίες επήλθαν οι βλάβες, με περιγραφή όλων των στοιχείων που έχουν εξακριβωθεί. Εφόσον η βλάβη αποδίδεται σε ανωτέρα βία, εξετάζεται επίσης η ύπαρξη ευθύνης του Αναδόχου προς αποφυγή ή μετριασμό της βλάβης, προσδιορίζονται με λεπτομέρεια το είδος και η έκταση των βλαβών και προτείνονται ο τρόπος και η δαπάνη που απαιτείται για την επανόρθωσή τους. Ο Ανάδοχος, εντός πέντε (5) ημερών από την κοινοποίηση της έκθεσης, γνωστοποιεί στη Διευθύνουσα Υπηρεσία αν συμφωνεί με το περιεχόμενο αυτής, άλλως τεκμαίρεται η αποδοχή της. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία, εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών, εκδίδει απόφαση με την οποία αποδέχεται, τροποποιεί ή απορρίπτει, μερικά ή συνολικά, αιτιολογημένα την έκθεση του επιβλέποντος. Αν το Έργο χρησιμοποιείται, η υπηρεσία που το χρησιμοποιεί ειδοποιεί αμελλητί τη Διευθύνουσα Υπηρεσία για παρουσιαζόμενες βλάβες. Κατά της παραπάνω απόφασης επιτρέπεται ένσταση κατ' άρθρο 174 του ν. 4412/2016. Η ένσταση είναι απαράδεκτη, εφόσον η απόφαση υιοθετεί την έκθεση και αυτή έγινε δεκτή από τον ανάδοχο χωρίς καμιά επιφύλαξη. Η παραπάνω διαδικασία εφαρμόζεται ανάλογα και για τον καθορισμό της αποζημίωσης του Αναδόχου για εργασίες αποκατάστασης ή πρόληψης κινδύνων στο Έργο που εκτελέστηκαν, καθώς και σε περιπτώσεις κατά τις οποίες οι βλάβες οφείλονται σε υπαιτιότητα του Κυρίου του Έργου ή σε άλλη αιτία που εξαιρείται από την ευθύνη του Αναδόχου καθώς και οι περιπτώσεις ανωτέρας βίας. Η αποζημίωση προσδιορίζεται πάντοτε με βάση τους συμβατικούς όρους και τιμές. Όταν η αποκατάσταση των βλαβών διατάσσεται αφού τελειώσει το Έργο και έχουν απομακρυνθεί οι εργοταξιακές εγκαταστάσεις του Αναδόχου, κανονίζονται εύλογες τιμές μονάδας για την εκτέλεση εργασιών αποκατάστασης ή εκτελούνται απολογιστικά. Η εκτέλεση των εργασιών για την αποκατάσταση των βλαβών από ανωτέρα βία μπορεί να δικαιολογήσει παράταση των προθεσμιών εκτέλεσης των εργασιών για εύλογο χρονικό διάστημα.

- 19.3 Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διορθώσει μέσα σε οριζόμενη από τον Φορέα Υλοποίησης εύλογη προθεσμία τα ελαττώματα του Έργου, που διαπιστώνονται κατά τη διάρκεια της

κατασκευής και μέχρι την παραλαβή. Αν η προθεσμία αυτή παρέλθει άπρακτη, ο Φορέας Υλοποίησης του Έργου μπορεί να εκτελέσει τη διόρθωση σε βάρος του Αναδόχου με οποιονδήποτε τρόπο, με την επιφύλαξη πάντοτε του δικαιώματός του να κηρύξει τον Ανάδοχο έκπτωτο. Αν το ελάττωμα δεν είναι ουσιώδες και η διόρθωσή του απαιτεί δυσανάλογες δαπάνες, γίνεται σχετική μείωση του εργολαβικού ανταλλάγματος. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει άμεσα, μετά την απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, τις εργασίες προς αποκατάσταση της βλάβης. Αν από τις βλάβες που προξενήθηκαν στο Έργο δημιουργείται κίνδυνος για την ασφάλεια προσώπων ή για πρόκληση σημαντικών ζημιών σε τρίτους ή περαιτέρω σημαντικής βλάβης του Έργου, ο προϊστάμενος της Διευθύνουσας Υπηρεσίας μπορεί να εγκρίνει την κατασκευή αναγκαίων επειγόντων έργων, στο μέτρο του δυνατού, έστω και αν αυτά δεν αποτελούν αντικείμενο της Σύμβασης. Η διαταγή γι' αυτά μνημονεύει απαραίτητα τις διατάξεις της παρούσας και κοινοποιείται στην Προϊσταμένη Αρχή. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προβεί στην κατασκευή των διατασσόμενων εργασιών χωρίς χρονοτριβή, διαθέτοντας γι' αυτό όλο το δυναμικό της οργάνωσής του. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία μπορεί, αν διαπιστώσει αδυναμία του Αναδόχου για την αποτελεσματική αντιμετώπιση των κινδύνων, να εγκρίνει την κατασκευή μέρους ή και του συνόλου των διατασσόμενων εργασιών με οποιονδήποτε άλλον πρόσφορο τρόπο. Όλες οι δαπάνες για την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών καταβάλλονται από τις πιστώσεις που διατίθενται για την κατασκευή του Έργου και βαρύνουν τελικά τον Κύριο του Έργου, εκτός αν με την απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας καταλογισθεί η δαπάνη συνολικά ή μερικά σε βάρος του Αναδόχου, ως υπαιτίου για τη βλάβη που προξενήθηκε στο Έργο.

- 19.4 Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται καμιά αποζημίωση από τον Κύριο του Έργου για οποιαδήποτε βλάβη επέρχεται στο Έργο, για οποιαδήποτε φθορά ή απώλεια υλικών και γενικά για οποιαδήποτε ζημία που οφείλεται σε αμέλεια, απρονοησία ή ανεπιτηδειότητα αυτού ή του προσωπικού του ή σε μη χρήση των κατάλληλων μέσων ή σε οποιαδήποτε άλλη αιτία, εκτός από τις περιπτώσεις υπαιτιότητας του φορέα κατασκευής του Έργου ή ανωτέρας βίας, σύμφωνα με την παρ. 1. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να αποκαταστήσει τις βλάβες που τον βαρύνουν με δικές του δαπάνες.
- 19.5 Αν κατά την κατασκευή του Έργου η επίβλεψη θεωρεί, ότι τα προς χρησιμοποίηση υλικά δεν πληρούν τις απαιτήσεις των προδιαγραφών ή γενικά είναι ακατάλληλα, διατάσσεται από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία η μη χρησιμοποίηση των υλικών. Αν ο Ανάδοχος διαφωνεί, τα υλικά δεν χρησιμοποιούνται αν δεν κριθεί η καταλληλότητά τους από εργαστηριακό έλεγχο, που γίνεται από τα εργαστήρια της Γενικής Γραμματείας Υποδομών ή Πολυτεχνικών Σχολών ή άλλα αναγνωρισμένα εργαστήρια. Η δαπάνη για τις εργαστηριακές

έρευνες προκαταβάλλεται από τον Ανάδοχο και τον βαρύνει τελικά, αν αποδειχθεί η α-καταλληλότητα των υλικών. Στην αντίθετη περίπτωση, η δαπάνη βαρύνει τον Κύριο του Έργου και αποδίδεται στον Ανάδοχο από τις πιστώσεις του Έργου.

- 19.6 Αν κατά τη διάρκεια κατασκευής του Έργου μέχρι την παραλαβή, οποιαδήποτε εργασία παρουσιάσει ελαττώματα που δεν αποκαθίστανται από τον Ανάδοχο, κοινοποιείται σε αυτόν ειδική διαταγή της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Με την ειδική διαταγή προσδιορίζονται τα ελαττώματα, καθορίζεται αν είναι ουσιώδη, επουσιώδη ή και επικίνδυνα και τάσσεται εύλογη προθεσμία για την αποκατάστασή τους. Στην αποκατάσταση μπορεί να περιλαμβάνονται η καθαίρεση των ελαττωματικών εργασιών και η ανακατασκευή τους, αν αυτό επιβάλλεται. Αν το ελάττωμα δεν είναι ουσιώδες και η αποκατάστασή του απαιτεί δυσανάλογες δαπάνες με την ειδική διαταγή καθορίζεται ποσοστό μείωσης της αμοιβής του Αναδόχου για τις αντίστοιχες εργασίες. Στην τελευταία αυτήν περίπτωση η διαταγή μπορεί να περιλαμβάνει και την εκτέλεση ορισμένων εργασιών για τον περιορισμό του ελαττώματος. Ο Ανάδοχος δύναται να ασκήσει ένσταση στην περίπτωση της παραπάνω ειδικής διαταγής εντός ανατρεπτικής προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την κοινοποίησή της. Με την εμπρόθεσμη ένσταση αναστέλλεται η υποχρέωση εκτέλεσης των εργασιών μέχρις ότου εκδοθεί απόφαση επί αυτής, εκτός αν οι χαρακτηρισθείσες ως κακότεχνες εργασίες πρέπει να αποκατασταθούν άμεσα, προκειμένου να μην καθυστερεί η εκτέλεση του Έργου. Στην περίπτωση αυτήν, οι εργασίες για την άρση του ελαττώματος εκτελούνται αμελλητί από τον Ανάδοχο. Αν ο Ανάδοχος με την ένστασή του ζητεί τη διενέργεια εργαστηριακών ερευνών ή άλλων δοκιμών για την εξακρίβωση του ελαττώματος, οι εργασίες αυτές εκτελούνται αφού εκδοθεί απόφαση επί της ένστασης, η οποία δεν μπορεί να εκδοθεί πριν την έκδοση των αποτελεσμάτων των εργαστηριακών δοκιμών. Αν τελικά ύστερα από την ένσταση ή τη δικαστική προσφυγή δικαιωθεί ο Ανάδοχος, έχει το δικαίωμα να πληρωθεί με τους συμβατικούς όρους και τιμές για τις πρόσθετες εργασίες. Αν οι εργασίες διατάχθηκαν ύστερα από την απομάκρυνση των εγκαταστάσεων του Αναδόχου, συντάσσονται νέες τιμές που λαμβάνουν υπόψη τους και το γεγονός αυτό. Αν ο Ανάδοχος δεν αποκαταστήσει τις πλημμέλειες μέσα στην προθεσμία που τάσσεται σε αυτόν με την ειδική διαταγή ή μετά την έκδοση απόφασης επί της ένστασης, τότε οι εργασίες αποκατάστασης της πλημμέλειας μπορεί να εκτελεσθούν με μέριμνα της Διευθύνουσας Υπηρεσίας με οποιονδήποτε τρόπο σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου με την επιφύλαξη των δικαιωμάτων του Κυρίου του Έργου ως προς την εφαρμογή των λοιπών κυρώσεων κατά του Αναδόχου. Τα παραπάνω εφαρμόζονται ανάλογα και για την περίπτωση που ο Ανάδοχος παραλείπει τις υποχρεώσεις του για τη συντήρηση των έργων όσο διάστημα τον βαρύνει η συντήρηση αυτή.

- 19.7 Αν το ελάττωμα αποκαλυφθεί κατά την παραλαβή των έργων, εφαρμόζεται η παρ. 1 του άρθρου 27 της παρούσας, περί παραλαβής και η διαπίστωση της αποκατάστασης των ελαττωμάτων γίνεται από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία.
- 19.8 Μετά την έναρξη εκτέλεσης του Έργου, ο Ανάδοχος προτείνει στη Διευθύνουσα Υπηρεσία δύο (2) αναγνωρισμένα εργαστήρια για την κατηγορία εργασιών σκυροδέματος, εκ των οποίων το ένα κρατικό ή αναγνωρισμένο από το Κ.Ε.Δ.Ε. και δύο (2) αναγνωρισμένα εργαστήρια πιστοποίησης αντιτυρικής βαφής. Από τα παραπάνω η Υπηρεσία Διευθύνουσα Υπηρεσία ορίζει ένα ή δύο με τα οποία θα συνεργάζεται αναφορικά με τις εργασίες και από τα οποία μπορεί να προσκαλεί τους αρμόδιους επί τόπου του Έργου όταν κρίνεται σκόπιμο.

Άρθρο 20 Έκπτωση Αναδόχου

- 20.1 Αν ο Ανάδοχος δεν εκπληρώνει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφώνεται με τις γραπτές εντολές της Υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή τον νόμο, κηρύσσεται έκπτωτος. Η διαδικασία έκπτωσης κινείται υποχρεωτικά κατά του Αναδόχου, αν συντρέχει μία από τις παρακάτω περιπτώσεις:
- α. Καθυστερήσει υπαίτια, πέραν των προβλεπόμενων στην παρούσα προθεσμιών, την υποβολή του αναλυτικού χρονοδιαγράμματος, την υποβολή μελετών ή την έναρξη των εργασιών, σύμφωνα και με όσα προβλέπονται στη σύμβαση.
 - β. Υπερβεί με υπαιτιότητά του, για χρόνο περισσότερο του μηνός, τον προβλεπόμενο στο Χρονοδιάγραμμα χρόνο για την ολοκλήρωση της εργοταξιακής του ανάπτυξης.
 - γ. Οι εργασίες του είναι κατά σύστημα κακότεχνες ή τα υλικά που χρησιμοποιεί δεν ανταποκρίνονται στις προδιαγραφές. Για να κηρυχθεί ο Ανάδοχος έκπτωτος για τον λόγο αυτόν πρέπει να έχει προηγηθεί, τουλάχιστον μία φορά, η εφαρμογή του άρθρου 17 της παρούσας, περί ακαταλληλότητας υλικών - ελαττωμάτων - παράλειψης συντήρησης, για την αποκατάσταση των κακοτεχνιών του έργου και να έχει απορριφθεί η ασκηθείσα κατ' άρθρο 30 της παρούσας ένστασή του.
 - δ. Παρεκκλίνει επανειλημμένα από τα εγκεκριμένα σχέδια ή παραλείπει συστηματικά την τήρηση των κανόνων ασφαλείας των εργαζομένων ή προστασίας του περιβάλλοντος. Για να κινηθεί η διαδικασία έκπτωσης στην περίπτωση αυτή απαιτείται η κοινοποίηση δύο (2) τουλάχιστον σχετικών εγγράφων προειδοποιήσεων της Διευθύνουσας Υπηρεσίας προς τον Ανάδοχο.

- ε. Διαπιστωθεί, ότι προσκόμισε πλαστή εγγυητική επιστολή ή ότι προσκόμισε πλαστά δικαιολογητικά του άρθρου 103 του ν. 4412/2016, περί πρόσκλησης για υποβολή δικαιολογητικών, κατά την υπογραφή της Σύμβασης.
- 20.2 Αν υφίσταται λόγος έκπτωσης, κοινοποιείται στον Ανάδοχο, σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας, ειδική πρόσκληση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, η οποία αναφέρεται απαραίτητα στις διατάξεις του άρθρου αυτού και περιλαμβάνει συγκεκριμένη αναλυτική περιγραφή ενεργειών ή εργασιών που πρέπει να εκτελέσει ο Ανάδοχος μέσα στην τασσόμενη προθεσμία, με εκτίμηση του κόστους, εφόσον αφορούν τιμολογούμενες εργασίες. Η τασσόμενη προθεσμία πρέπει να είναι εύλογη, δηλαδή ανάλογη του χρόνου που απαιτείται κατά την κοινή αντίληψη για την εκτέλεση των εργασιών ή των ενεργειών. Δεν μπορεί πάντως να είναι μικρότερη από δέκα (10) ημέρες, ούτε και μεγαλύτερη από τριάντα (30) ημέρες. Όταν ζητείται η λήψη μέτρων για την αποτροπή επείγοντος κινδύνου, η προθεσμία που τάσσεται μπορεί να είναι μικρότερη των δέκα (10) ημερών. Κατ' εξαίρεση δεν απαιτείται η κοινοποίηση ειδικής πρόσκλησης και η έκπτωση κηρύσσεται άμεσα, ύστερα από προηγούμενη ακρόαση, κατόπιν κλήσης η οποία επιδίδεται προ πέντε (5) ημερών, με απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, στις περιπτώσεις που ο Ανάδοχος υποπίπτει, αποδεδειγμένα, σε ένα από τα αδικήματα ή τα πειθαρχικά παραπτώματα που επισύρουν τον αποκλεισμό του, σύμφωνα με τη Διακήρυξη του διαγωνισμού στον οποίο αναδείχθηκε Ανάδοχος, εφαρμοζόμενων κατά τα λοιπά των παρακάτω παραγράφων. Αν η προθεσμία που τέθηκε με την ειδική πρόσκληση παρήλθε χωρίς ο Ανάδοχος να συμμορφωθεί με το περιεχόμενό της, κηρύσσεται έκπτωτος αμέσως και πάντως πριν από την παρέλευση δεκαπέντε (15) ημερών από την πάροδο της προθεσμίας, με απόφαση του προϊσταμένου της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Στην απόφαση προσδιορίζονται οι εργασίες και ενέργειες που εκτέλεσε ο Ανάδοχος, σε συμμόρφωση προς την ειδική πρόσκληση και αιτιολογείται η έκπτωση, με αναφορά στις εργασίες που δεν εκτέλεσε και τις ενέργειες ως προς τις οποίες δεν συμμορφώθηκε. Αν κατά της απόφασης έκπτωσης δεν ασκηθεί εμπρόθεσμα ένσταση ή αν απορριφθεί η ένσταση από την αρμόδια προς τούτο αρχή, η έκπτωση καθίσταται οριστική. Αν ασκηθεί εμπρόθεσμα ένσταση, αναστέλλονται οι συνέπειες της έκπτωσης μέχρι αυτή να οριστικοποιηθεί και ο Ανάδοχος υποχρεούται να συνεχίσει τις εργασίες της εργολαβίας.
- 20.3 Παρά την κοινοποίηση της ειδικής πρόσκλησης και τις προθεσμίες που τάσσει για την εκτέλεση συγκεκριμένων εργασιών ή ενεργειών, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί τις εκ της σύμβασης υποχρεώσεις του, για την εμπρόθεσμη εκτέλεση του Έργου και υφίσταται τις νόμιμες συνέπειες από την υπέρβαση των συμβατικών προθεσμιών.
- 20.4 Αν η έκπτωση καταστεί οριστική, ο Ανάδοχος αποξενώνεται και αποβάλλεται αμέσως από το Έργο και η εργολαβία εκκαθαρίζεται το συντομότερο δυνατό. Κατ' εξαίρεση,

μπορεί να επιτραπεί στον έκπτωτο Ανάδοχο να εκτελέσει εργασίες προς άρση ή αποτροπή κινδύνων. Κατά του οριστικά έκπτωτου Αναδόχου επέρχονται αθροιστικά οι εξής συνέπειες, τις οποίες υποχρεούται να υλοποιήσει η Διευθύνουσα Υπηρεσία εντός μηνός από την οριστικοποίηση της έκπτωσης:

(α) Καταπίπτει υπέρ του Κυρίου του Έργου, ως ειδική ποινική ρήτρα, το σύνολο των εγγυήσεων για την καλή εκτέλεση του Έργου, όπως ορίζονται στο άρθρο 72 του ν. 4412/2016, περί εγγυήσεων, και κατά μέγιστο μέχρι το υπολειπόμενο προς κατασκευή ποσό της σύμβασης και εφόσον ληφθεί υπόψη προς επιστροφή αρνητικός λογαριασμός·

(β) Καταπίπτει το σύνολο των ποινικών ρητρών που προβλέπονται για την υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του Έργου. Οι ποινικές ρήτρες περιλαμβάνονται στον εκκαθαριστικό λογαριασμό της έκπτωτης εργολαβίας.

Άρθρο 21 Διακοπή εργασιών – Αυτοδίκαιη λύση της σύμβασης – Διάλυση της σύμβασης

21.1 Η σύμβαση διαλύεται από την κοινοποίηση στον Ανάδοχο διαταγής του Φορέα Υλοποίησης του Έργου για οριστική διακοπή των εργασιών, εκτός αν με τη διαταγή αυτήν ορίζεται μεταγενέστερος χρόνος διάλυσης, για να εκτελεσθούν οριζόμενες στη διαταγή εργασίες.

21.2 Η Σύμβαση λύεται αυτοδίκαια, αν ο Ανάδοχος πτωχεύσει. Σε περίπτωση πτώχευσης ενός ή μερικών από τα μέλη της κοινοπραξίας εφαρμόζονται οι διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 167 Ν. 4412/2016.

21.3 Ο Ανάδοχος μπορεί να ζητήσει τη διάλυση της σύμβασης:

(α) Αν μετά από την υπογραφή της σύμβασης καθυστερήσει η έναρξη των εργασιών περισσότερο από τρεις (3) μήνες, από την προβλεπόμενη στο Χρονοδιάγραμμα προθεσμία με υπαιτιότητα του Φορέα Υλοποίησης ή του Κυρίου του Έργου.

(β) Αν οι εργασίες, ύστερα από την έναρξή τους, διακοπούν είτε με διαταγή είτε από υπαιτιότητα του φορέα κατασκευής ή του Κυρίου του Έργου για διάστημα μεγαλύτερο των τριών (3) μηνών από την κοινοποίηση της διαταγής διακοπής στην πρώτη περίπτωση ή από την υποβολή ειδικής δήλωσης του Αναδόχου στη δεύτερη.

(γ) Σε περίπτωση διακοπής για καθυστέρηση πληρωμών σύμφωνα με το άρθρο 18 της παρούσας περί λογαριασμών, μετά δίμηνο από τη δήλωση διακοπής των εργασιών.

(δ) Αν η καθυστέρηση των εργασιών υπερβεί την οριακή προθεσμία.

Η διακοπή καταλαμβάνει τόσο τις εργασίες κατασκευής όσο και εκείνες της μελέτης.

- (ε) Αν παρέλθουν οι προθεσμίες του άρθρου 12 της παρούσας, περί ποινικών ρητρών.
- 21.4 Αν υπάρχει υπαιτιότητα του φορέα κατασκευής ή Κυρίου του Έργου, για διακοπή των εργασιών, ο Ανάδοχος υποβάλλει την ειδική δήλωση διακοπής των εργασιών στον προϊστάμενο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Με τη δήλωση αυτή:
- (α) Καθορίζεται συγκεκριμένα η υπαιτιότητα, που αποδίδεται στον φορέα κατασκευής ή τον Κύριο του Έργου, η οποία προκαλεί τη διακοπή των εργασιών.
- (β) Δίνονται στοιχεία για τα τμήματα του Έργου που έχουν κατασκευαστεί μέχρι τη διακοπή των εργασιών και για την εκτίμηση της αξίας τους.
- (γ) Περιγράφονται τα τμήματα του Έργου που υπολείπονται για εκτέλεση και αιτιολογείται για καθένα από αυτά η έλλειψη δυνατότητας κατασκευής, λόγω της υπαιτιότητας του φορέα κατασκευής ή του Κυρίου του Έργου, αν πρόκειται για τέτοια περίπτωση.
- Δήλωση που δεν περιλαμβάνει τα ανωτέρω στοιχεία, δεν παράγει έννομο αποτέλεσμα. Η δήλωση κοινοποιείται τόσο στον φορέα κατασκευής όσο και στον Κύριο του Έργου.
- 21.5 Μετά από την επίδοση της ειδικής δήλωσης κατά την παρ. 3, η Διευθύνουσα Υπηρεσία εξακριβώνει μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες τα στοιχεία της δήλωσης και εκδίδει απόφαση που αποδέχεται ή απορρίπτει το περιεχόμενο της δήλωσης. Σε περίπτωση άπρακτης παρόδου της άνω προθεσμίας, τεκμαίρεται ότι απορρίφθηκε σιωπηρά η δήλωση του Αναδόχου.
- 21.6 Αν περάσει διάστημα μεγαλύτερο των τριών (3) μηνών από την υποβολή της ειδικής δήλωσης του Αναδόχου, για διακοπή των εργασιών με υπαιτιότητα του φορέα κατασκευής ή του Κυρίου του Έργου ή δύο (2) μηνών, σε περίπτωση καθυστέρησης πληρωμών, ο Ανάδοχος μπορεί να ζητήσει τη διάλυση της Σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή, τα στοιχεία των προηγούμενων παραγράφων συνεκτιμώνται για τον σχηματισμό γνώμης στο αίτημα του Αναδόχου.
- 21.7 Αν ο Ανάδοχος ζητήσει τη διάλυση της σύμβασης, λόγω παρέλευσης της οριακής προθεσμίας με υπαιτιότητα του φορέα κατασκευής ή του Κυρίου του Έργου, η απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας πρέπει να κοινοποιηθεί αμελλητί στον Ανάδοχο μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών. Μέχρι τότε, όπως και σε περίπτωση απορριπτικής απόφασης, οι εργασίες συνεχίζονται μέχρι την επίλυση της σχετικής διαφοράς, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
- 21.8 Το δικαίωμα του Αναδόχου για αίτηση διάλυσης της Σύμβασης, στις περιπτώσεις που προβλέπονται από τις περ. α' και β' της παρ. 21.4, ασκείται μόνο μετά πάροδο τριών (3) μηνών από την υπογραφή της Σύμβασης ή από την κοινοποίηση της διαταγής διακοπής των εργασιών. Η αίτηση επιδίδεται με δικαστικό επιμελητή στη Διευθύνουσα Υπηρεσία

και κοινοποιείται τόσο στον φορέα κατασκευής όσο και στον Κύριο του Έργου. Για την αίτηση αποφασίζει η Διευθύνουσα Υπηρεσία που κοινοποιεί την απόφασή της στην Προϊσταμένη Αρχή.

- 21.9 Στις περιπτώσεις που δεν προβλέπεται διαφορετικά, αν δεν εκδοθεί απόφαση μέσα σε δύο (2) μήνες από την επίδοση της αίτησης στη Διευθύνουσα Υπηρεσία, θεωρείται ότι η αίτηση έγινε δεκτή. Η αποδοχή της διάλυσης επέχει τη θέση της βεβαίωσης για την περαίωση των εργασιών.
- 21.10 Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος συμφωνεί μπορεί να ματαιωθεί η διάλυση, αφού αποζημιωθεί ο Ανάδοχος για τις θετικές του μόνο ζημιές που προκλήθηκαν από την καθυστέρηση της έναρξης ή τη διακοπή των εργασιών. Για τη ματαίωση της διάλυσης, ο Ανάδοχος υποβάλλει οίκοθεν ή ύστερα από πρόσκληση της Υπηρεσίας σχετική αίτηση με στοιχεία υπολογισμού της αποζημίωσης που αξιώνει. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία διαβιβάζει την αίτηση στην Προϊσταμένη Αρχή, με ταυτόχρονη σχετική εισήγησή της. Η Προϊσταμένη Αρχή συγκροτεί επιτροπή που ερευνά το βάσιμο των απαιτήσεων του Αναδόχου και εκτιμά το ύψος των θετικών ζημιών που προκλήθηκαν από την καθυστέρηση της έναρξης ή τη διακοπή των εργασιών. Η επιτροπή μπορεί να ζητήσει από τον ανάδοχο πληροφορίες και συμπληρωματικά στοιχεία. Η ματαίωση διάλυσης της Σύμβασης και η σχετική αποζημίωση εγκρίνονται με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής. Η έγκριση ματαίωσης της διάλυσης γίνεται μετά από προηγούμενη γραπτή αποδοχή του ύψους της αποζημίωσης από τον Ανάδοχο. Η αποζημίωση δεν μπορεί να είναι ανώτερη από αυτή που έχει εκτιμήσει η επιτροπή της προηγούμενης παραγράφου, εκτός αν πρόκειται για διόρθωση ή συμπλήρωση των στοιχείων της έκθεσης της επιτροπής. Με την έγκριση της ματαίωσης μπορεί να εγκριθούν και οι αναγκαίες προσαρμογές στις προθεσμίες του Έργου.

Άρθρο 22 Αποζημίωση Αναδόχου λόγω διάλυσης της σύμβασης

- 22.1 Σε όλες τις περιπτώσεις, που διαλύεται η Σύμβαση από τον φορέα κατασκευής ή τον Κύριο του Έργου και υπό την προϋπόθεση ότι μέχρι το χρόνο εκείνο έχουν εκτελεσθεί εργασίες αξίας μικρότερης από τα τρία τέταρτα (3/4) του αρχικού συμβατικού ποσού, καθώς και στις περιπτώσεις που διαλύεται η σύμβαση με αίτηση του Αναδόχου, καταβάλλεται στον Ανάδοχο, εκτός από την αξία των εργασιών που έχουν εκτελεσθεί:

(α) Η αξία των υλικών που έχουν προσκομισθεί ή βρίσκονται στο στάδιο παραγωγής ή προμήθειας. Η αξία των υλικών καταβάλλεται εφόσον είχε δοθεί εντολή να προσκομισθούν ή επιβάλλονταν η παραγωγή ή η προμήθεια από το Χρονοδιάγραμμα των εργασιών σε συνδυασμό με τις ειδικές συνθήκες του συγκεκριμένου έργου, που επιβάλλουν την προσκόμιση, την παραγωγή ή προμήθεια υλικών·

(β) Η αξία του αναπόσβεστου μέρους των εγκαταστάσεων. Η αξία αυτή καταβάλλεται μόνον εφόσον πρόκειται για τις πράγματι απαραίτητες για το έργο εγκαταστάσεις, αφού ληφθεί υπόψη η χρησιμοποίησή τους από τον Ανάδοχο σε άλλα έργα ή η υπαίτια παράλειψη χρησιμοποίησής τους·

(γ) Αποζημίωση για το τεκμαιρόμενο όφελος που δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του πέντε τοις εκατό (5%) του αρχικού συνολικού συμβατικού ποσού, μειωμένου κατά το ένα τέταρτο (1/4) και ύστερα από αφαίρεση της αξίας των εργασιών που έχουν εκτελεσθεί, καθώς και των υλικών και του αναπόσβεστου μέρους των εγκαταστάσεων που η αποζημίωσή τους αναγνωρίζεται στη συγκεκριμένη περίπτωση. Για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης λαμβάνονται υπόψη όλες οι σχετικές συνθήκες και ιδίως το μέγεθος του Έργου, ο χρόνος αποδέσμευσης του Αναδόχου και η ωφέλεια του Αναδόχου από άλλη εργασία κατά τους όρους του τελευταίου εδαφίου του άρθρου 700 του Αστικού Κώδικα.

- 22.2 Η ανωτέρω αποζημίωση, καθώς και η αποζημίωση για το τεκμαιρόμενο όφελος του Αναδόχου προτείνεται από την επιτροπή παραλαβής του Έργου και καθορίζεται με απόφαση της προϊσταμένης αρχής κατά την έγκριση του πρωτοκόλλου παραλαβής.

Άρθρο 23 Υποκατάσταση

- 23.1 Η υποκατάσταση του Αναδόχου από τρίτο στην κατασκευή μέρους ή όλου του Έργου (εκχώρηση του Έργου) είναι δυνατή μόνο, αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διάταξης του άρθρου 132 παρ. 1 περ. δ' ν. 4412/2016. Για την υποκατάσταση εκδίδονται: α) διαπιστωτική πράξη της Προϊσταμένης Αρχής, στις περιπτώσεις ολικής ή μερικής διαδοχής του αρχικού αναδόχου, λόγω εταιρικής αναδιάρθρωσης, περιλαμβανομένων της εξαγοράς, της απορρόφησης και της συγχώνευσης και β) εγκριτική απόφαση της ως άνω αρχής, αν ο αρχικός ανάδοχος έχει περιέλθει σε κατάσταση αφερεγγυότητας, ιδίως στο πλαίσιο προπρωχευτικών ή πτωχευτικών διαδικασιών. Για την έκδοση των ως άνω ελέγχεται, αν ο νέος ανάδοχος πληροί τα κριτήρια ποιοτικής επιλογής, που καθορίστηκαν με τη Διακήρυξη του Έργου. Δεν θεωρείται υποκατάσταση η, εκ μέρους του Αναδόχου, υπεργολαβική ανάθεση συγκεκριμένων εργασιών του Έργου.
- 23.2 Σε περίπτωση υποκατάστασης λόγω ολικής ή μερικής διαδοχής του αρχικού αναδόχου, συνεπεία εταιρικής αναδιάρθρωσης, ο αρχικός ανάδοχος απαλλάσσεται από την ευθύνη του προς τον Κύριο του Έργου και η εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται, αφού αντικατασταθεί από ισόποση εγγύηση του νέου αναδόχου. Στην περίπτωση της υποκατάστασης, λόγω αφερεγγυότητας του αρχικού αναδόχου, αυτός ευθύνεται μαζί με τον υποκατάστατο εις ολόκληρον προς τον κύριο του έργου, το προσωπικό του έργου και οποιονδήποτε τρίτο.

Άρθρο 24 Υπεργολαβία

Αν ο Ανάδοχος πρότεινε συγκεκριμένους υπεργολάβους κατά την υποβολή της προσφοράς του, υποχρεούται κατά την υπογραφή της Σύμβασης να προσκομίσει την υπεργολαβική σύμβαση.

Άρθρο 25 Βεβαίωση περάτωσης εργασιών

- 25.1 Όταν λήξει η προθεσμία περάτωσης του συνόλου του Έργου, ο επιβλέπων ή το εντεταλμένο όργανο της επίβλεψης αναφέρει εγγράφως στη Διευθύνουσα Υπηρεσία, μέσα σε διάστημα τριάντα (30) ημερών από τη λήξη του εγκεκριμένου χρόνου περαίωσης, αν τα έργα έχουν περατωθεί και έχουν υποστεί ικανοποιητικά τις δοκιμασίες που προβλέπονται στη σύμβαση και αναγράφει τις παρατηρήσεις του για εργασίες που έχουν εκτελεσθεί με υπέρβαση των εγκεκριμένων ποσοτήτων ή κατά τροποποίηση των εγκεκριμένων σχεδίων. Αν τα έργα δεν έχουν περατωθεί ή έχουν περατωθεί, αλλά οι εργασίες κρίνονται απορριπτέες ή ελαττωματικές, με ουσιώδεις ή επουσιώδεις ελλείψεις που πρέπει να αποκατασταθούν, ο υπόχρεος του προηγούμενου εδαφίου αναφέρει εντός της άνω προθεσμίας τα παραπάνω με έκθεσή του προς τον προϊστάμενο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Επουσιώδεις θεωρούνται αποκλειστικά οι εργασίες που δεν επηρεάζουν τη λειτουργικότητα του Έργου, την ασφάλεια των χρηστών και δεν παραβιάζουν όρους αδειοδότησεων του Έργου. Αν στην έκθεση περιέχεται διαπίστωση περί καταβολής στον Ανάδοχο ποσών ως αχρεωστήτως καταβληθέντων ή εγείρονται δικαιώματα σε βάρος του Αναδόχου, η Διευθύνουσα Υπηρεσία συντάσσει αρνητικό λογαριασμό σε βάρος του Αναδόχου.
- 25.2 Αν οι εργασίες έχουν περατωθεί, ο προϊστάμενος της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την παραλαβή της πιο πάνω έκθεσης, εκδίδει βεβαίωση για την ημέρα κατά την οποία περατώθηκαν οι εργασίες του Έργου (βεβαίωση περάτωσης των εργασιών), την οποία κοινοποιεί αμελλητί στον Ανάδοχο. Εάν η βεβαίωση δεν εκδοθεί μέσα στην πιο πάνω προθεσμία, τότε θεωρείται ότι έχει εκδοθεί αυτοδίκαια τριάντα (30) ημέρες μετά από την υποβολή από τον Ανάδοχο σχετικής έγγραφης όχλησης. Την έκδοση της βεβαίωσης μπορεί να ζητήσει ο Ανάδοχος και πριν από τη λήξη των προθεσμιών αν έχει περατώσει τα έργα. Στην περίπτωση αυτήν εφαρμόζονται ανάλογα οι διαδικασίες των προηγούμενων εδαφίων της παρούσας. Η βεβαίωση περάτωσης των εργασιών δεν αναπληρώνει την παραλαβή των έργων, η οποία διενεργείται σύμφωνα με το άρθρο 27 της παρούσας, περί παραλαβής.
- 25.3 Αν στις εργασίες που έχουν περατωθεί διαπιστωθούν επουσιώδεις μόνο ελλείψεις που δεν επηρεάζουν τη λειτουργικότητα του Έργου, ο προϊστάμενος της Διευθύνουσας Υπηρε-

ρεσίας, γνωστοποιεί με διαταγή του προς τον Ανάδοχο τις ελλείψεις, που έχουν επισημανθεί και τάσσει εύλογη προθεσμία για την αποκατάστασή τους. Στην περίπτωση αυτήν η βεβαίωση περάτωσης εκδίδεται μετά από την εμπρόθεσμη αποκατάστασή των ελλείψεων και αναφέρει τον χρόνο που περατώθηκε το Έργο, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο χρόνος αποκατάστασης.

- 25.4 Αν οι εργασίες δεν έχουν περατωθεί ή οι ελλείψεις που διαπιστώθηκαν δεν είναι επουσιώδεις ή αν δεν περατώθηκαν από τον Ανάδοχο εμπρόθεσμα οι εργασίες αποκατάστασης επουσιωδών ελλείψεων, σύμφωνα με την παρ. 3 εφαρμόζονται, ανάλογα με την περίπτωση, τα άρθρα 19 της παρούσας, περί ακαταλληλότητας υλικών - ελαττωμάτων - παράλειψης συντήρησης και 20, περί έκπτωσης Αναδόχου.
- 25.5 Κατά όλων των αποφάσεων της Διευθύνουσας Υπηρεσίας χωρεί ένσταση του άρθρου 30 της παρούσας, περί διοικητικής επίλυσης συμβατικών διαφορών.

Άρθρο 26 Χρόνος υποχρεωτικής συντήρησης

- 26.1 Ο χρόνος εγγύησης, κατά τον οποίο ο Ανάδοχος φέρει τον κίνδυνο του Έργου και υποχρεούται στη συντήρησή του, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 19 της παρούσας, περί βλαβών στα έργα - αποζημιώσεων, και την παρ. 1 του άρθρου 27 της παρούσας περί παραλαβής και μετά από την πάροδο του οποίου ενεργείται η παραλαβή, ορίζεται σε δεκαπέντε (15) μήνες. Ο χρόνος εγγύησης αρχίζει από την επομένη της έκδοσης της βεβαίωσης περάτωσης των εργασιών.
- 26.2 Κατά τον χρόνο εγγύησης και υποχρεωτικής συντήρησης ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να επιθεωρεί τακτικά τα έργα, να τα διατηρεί σε ικανοποιητική κατάσταση και να αποκαθιστά κάθε βλάβη τους. Ως συντήρηση νοείται, για τις ανάγκες του παρόντος, η αποκατάσταση βλαβών οι οποίες οφείλονται στην εκτέλεσή του Έργου κατά παράβαση των κανόνων της τεχνικής.
- 26.3 Εργασίες για την αποκατάσταση βλαβών, κλοπών ή βανδαλισμών από τη χρήση, εφόσον δεν οφείλονται σε κακή ποιότητα του Έργου, εκτελούνται με έγκριση της υπηρεσίας και η δαπάνη αποδίδεται στον Ανάδοχο, εφόσον οι εργασίες αυτές δεν εκτελούνται από την υπηρεσία.
- 26.4 Αν ο Ανάδοχος παραλείπει τις υποχρεώσεις του για τη συντήρηση των έργων κατά τον χρόνο εγγύησης, οι απαραίτητες εργασίες μπορεί να εκτελεσθούν από την υπηρεσία με οποιονδήποτε τρόπο (ακόμη και δια άλλου εργολάβου) σε βάρος και για λογαριασμό του υπόχρεου Αναδόχου. Οι εργασίες και ενέργειες συντήρησης καταγράφονται σε ειδικό

τεύχος, ο μορφότυπος του οποίου και η συχνότητα καταγραφής συμφωνούνται με τη Διευθύνουσα Υπηρεσία.

Άρθρο 27 Παραλαβή

27.1 Γενικότερα, για την διαδικασία παραλαβής ισχύουν τα Άρθρα 168 έως και 173 του Ν.4412/2016. Η παραλαβή διενεργείται μέσα σε προθεσμία τριών (3) μηνών μετά από την πάροδο του χρόνου υποχρεωτικής από τον Ανάδοχο συντήρησης. Μετά από την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει διενεργηθεί αυτοδίκαια και η Προϊσταμένη Αρχή εκδίδει υποχρεωτικά σχετική διαπιστωτική πράξη. Για την παραλαβή συντάσσεται πρωτόκολλο που υπογράφεται από όλα τα μέλη της επιτροπής παραλαβής, από τον τελευταίο επιβλέποντα που παρίσταται κατά τη διενέργειά της και από τον Ανάδοχο που παραδίδει το Έργο. Αν υπάρξει αδυναμία υπογραφής από τον πρόεδρο ή μέλος της επιτροπής ή τον επιβλέποντα, το πρωτόκολλο υπογράφεται από τους υπόλοιπους με μνεία των λόγων της αδυναμίας υπογραφής. Η επιτροπή παραλαβής παραλαμβάνει το έργο ποσοτικά και ποιοτικά, καταγράφει στο πρωτόκολλο τις ποσότητες της τελικής επιμέτρησης, αιτιολογεί τις τροποποιήσεις στις ποσότητες και αναγράφει τις παρατηρήσεις της για εργασίες που δεν έχουν εκτελεσθεί ή για υλικά που δεν έχουν χρησιμοποιηθεί ή για εργασίες που έχουν εκτελεσθεί με υπέρβαση των εγκεκριμένων ποσοτήτων ή κατά τροποποίηση των εγκεκριμένων σχεδίων. Η επιτροπή ελέγχει επίσης, κατά το δυνατόν, την ποιότητα των εργασιών και αναγράφει στο πρωτόκολλο τις παρατηρήσεις της, ιδίως για τις εργασίες που κρίνονται απορριπτέες ή ελαττωματικές, ουσιώδεις ή επουσιώδεις που πρέπει να αποκατασταθούν. Ως επουσιώδεις θεωρούνται αποκλειστικά οι εργασίες που δεν επηρεάζουν τη λειτουργικότητα του Έργου, την ασφάλεια των χρηστών και δεν παραβιάζουν όρους αδειοδοτήσεων του Έργου. Κατόπιν των παρατηρήσεων αυτών η Διευθύνουσα Υπηρεσία μεριμνά για την αποκατάσταση των ελαττωμάτων που τυχόν διαπιστώθηκαν, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 159 Ν. 4412/2016 και των σχετικών προβλέψεων της παρούσας, περί ακαταλληλότητας υλικών - ελαττωμάτων - παράλειψης συντήρησης.

27.2 Στην παραλαβή καλείται να παραστεί ο Ανάδοχος, με πρόσκληση που αποστέλλεται, σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας, στον Ανάδοχο τρείς (3) τουλάχιστον ημέρες προ της διενέργειας της παραλαβής. Η παραλαβή γίνεται νόμιμα και χωρίς την παρουσία του Αναδόχου, αν αυτός έχει κληθεί να παραστεί. Στην τελευταία αυτή περίπτωση, όπως και στην περίπτωση που ο Ανάδοχος αρνείται την υπογραφή του πρωτοκόλλου, του κοινοποιείται το πρωτόκολλο. Κατά του πρωτοκόλλου μπορεί ο Ανάδοχος να εκθέσει απόψεις μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερολογιακών ημερών. Η παραλαβή ολοκληρώνεται με

έγκριση του πρωτοκόλλου από την Προϊσταμένη Αρχή, αφού παρέλθει η προηγούμενη δεκαήμερη προθεσμία. Κατά της απόφασης έγκρισης ασκείται ένσταση, κατά το άρθρο 174 του ν. 4412/2016 περί διοικητικής επίλυσης συμβατικών διαφορών.

- 27.3 Αν η επιτροπή παραλαβής διαπιστώσει την ύπαρξη ελαττωμάτων στο Έργο και από την κοινοποίηση της ειδικής διαταγής στον Ανάδοχο, αναστέλλεται η προθεσμία της παραλαβής. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία μεριμνά για την αποκατάσταση των ελαττωμάτων που τυχόν διαπιστώθηκαν, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 19 της παρούσας περί ακαταλληλότητας υλικών - ελαττωμάτων - παράλειψης συντήρησης. Μετά την αποκατάσταση των ελαττωμάτων, η Διευθύνουσα Υπηρεσία ενημερώνει την Προϊσταμένη Αρχή, προκειμένου να συνεχισθεί η ανασταλείσα διαδικασία έγκρισης του πρωτοκόλλου. Ουδεμία άλλη εκκρεμότητα του Έργου ή οικονομικές απαιτήσεις του Αναδόχου αποτελούν λόγο για την αναστολή της προθεσμίας παραλαβής.
- 27.4 Το παρόν έχει ανάλογη εφαρμογή και στις περιπτώσεις που μια εργολαβία δεν συνεχίζεται, όπως στις περιπτώσεις διάλυσης και έκπτωσης.
- 27.5 Μετά από την οριστική παραλαβή του Έργου, ο Ανάδοχος ευθύνεται κατά τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί κρυφών ελαττωμάτων (άρθρο 692).
- 27.6 Η συντέλεση της παραλαβής αποτελεί την αφετηρία της παραγραφής των απαιτήσεων του Αναδόχου από τη Σύμβαση, παρεκτός αν τούτες έχουν ήδη παραγραφεί με τον νόμο.
- 27.7 Αν η παραλαβή συντελεστεί αυτοδίκαια και διαπιστωθούν εκ των υστέρων διαφορές στις ποσότητες των εργασιών που εκτελέστηκαν, ο Ανάδοχος έχει υποχρέωση να επιστρέφει το εργολαβικό αντάλλαγμα που έχει καταβληθεί για τις εργασίες αυτές.
- 27.8 Απαραίτητα στοιχεία για την παραλαβή είναι ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (Φ.Α.Υ.), το Σχέδιο Ασφαλείας και Υγείας (Σ.Α.Υ.), το Μητρώο Έργου και τα σχέδια «ως κατασκευάσθει» του Έργου. Ο Ανάδοχος συντάσσει φάκελο προεκτίμησης της δαπάνης τακτικής συντήρησης και λειτουργίας, με βάση το μητρώο του Έργου και εγχειρίδια λειτουργίας και συντήρησης, που αφορούν σε φθορές λόγω συνήθους χρήσης του Έργου. Επίσης, ο Ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει ψηφιακό αρχείο στο οποίο περιέχονται φωτογραφικές αποτυπώσεις όλων των σταδίων του Έργου. Αν ο Ανάδοχος δεν προσκομίζει τα ανωτέρω έγγραφα, δύναται να καταπίπτει σε βάρος του το είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης.

Άρθρο 28 Απόσβεση δικαιωμάτων Αναδόχου

Με την επιφύλαξη μικρότερων προθεσμιών που προβλέπονται στον νόμο τα εν γένει δικαιώματα του Αναδόχου από τη σύμβαση αποσβέννυνται και οποιαδήποτε εξ αυτών αξίωση παραγράφεται, εάν αυτά δεν ασκηθούν, με σχετική αίτησή του προς τη Διευθύνουσα Υπηρεσία, μέσα σε προθεσμία τεσσάρων (4) μηνών από την εμφάνιση της γενεσιουργού τους αιτίας.

Άρθρο 29 Μονομερής λύση της σύμβασης

Η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια εκτέλεσής της σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 133 του ν. 4412/2016.

Άρθρο 30 Επίλυση Διαφορών

- 30.1 Κατά των εκτελεστών πράξεων ή παραλείψεων της Διευθύνουσας Υπηρεσίας ή της Προϊσταμένης Αρχής ή του Κυρίου του Έργου, που προσβάλλουν για πρώτη φορά δικαίωμα του Αναδόχου, χωρεί ένσταση. Η ένσταση απευθύνεται στο κατά περίπτωση, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο, και ασκείται είτε με επίδοση με δικαστικό επιμελητή είτε με ηλεκτρονική αποστολή, σύμφωνα με τον ν. 4727/2020 (Α' 184), στη Διευθύνουσα Υπηρεσία ή την Προϊσταμένη Αρχή που εξέδωσε την προσβαλλόμενη πράξη ή στο αποφαινόμενο όργανο, μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση της πράξης ή τη συντέλεση της παράλειψης. Η παράλειψη της ως άνω επίδοσης ή ηλεκτρονικής αποστολής, καθιστά την ένσταση απαράδεκτη. Ένσταση ασκείται επίσης και κατά πράξεων της Προϊσταμένης Αρχής ή του Κυρίου του Έργου, εφόσον με τις πράξεις αυτές προκαλείται διαφωνία για πρώτη φορά. Στην περίπτωση αυτήν, η προθεσμία για την άσκηση της ένστασης αρχίζει από την κοινοποίηση της απόφασης ή της πράξης στον Ανάδοχο.
- 30.2 Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλόμενων επιλύεται με την άσκηση προσφυγής ή αγωγής στο Διοικητικό Εφετείο της περιφέρειας, στην οποία εκτελείται το Έργο. Πριν από την άσκηση της προσφυγής στο Διοικητικό Εφετείο προηγείται υποχρεωτικά η ένσταση, σύμφωνα με την παρ. 1, διαφορετικά η προσφυγή απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Δεν απαιτείται η τήρηση ενδικοφανούς διαδικασίας αν ασκείται από τον ενδιαφερόμενο αγωγή, στο δικόγραφο της οποίας δεν σωρεύεται αίτημα ακύρωσης ή τροποποίησης διοικητικής πράξης ή παράλειψης.

Για κάθε ζήτημα που δεν ρυθμίζεται στην παρούσα ΕΣΥ (και εν γένει στα έγγραφα της Σύμβασης), ισχύουν οι διατάξεις του ν. 4412/2016, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, και συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Στάδια Τμηματικής Πληρωμής και Ορόσημα Ολοκλήρωσης

ΕΡΓΟ :ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΤΗΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΦΟΙΤΗΤΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣ ΑΘΗΝΩΝ (Φ.Ε.Α.)			
A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΙΣ ΧΙΛΙΟΥΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ
1	ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ- ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ- ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ	14	ΟΙΚ2226(25%),ΟΙΚ2236(30%), ΟΙΚ2275 (30%),ΟΙΚ2171(15%)
2	ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ - ΤΟΙΧΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ- ΕΛΑΦΡΑ ΧΩΡΙΣΜΑΤΑ - ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ	41	ΟΙΚ7809(70%),ΟΙΚ4713(20%),ΟΙΚ3811(10%)
3	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ- ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ- ΔΑΠΕΔΑ	98	ΟΙΚ 7326.1/10% ΟΙΚ 7396/80% ΟΙΚ 2303/5% ΟΙΚ 2314.1/5%
4	ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ Η ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ - ΕΙΔΙΚΑ ΕΡΜΑΡΙΑ	130	ΟΙΚ 5606/40% ΟΙΚ 5607/40% ΟΙΚ 6118/10% ΟΙΚ 6401/10%
5	ΛΟΙΠΑ (ΠΡΟΣΤ. ΣΚΙΑΣΤΡΑ ΚΛΠ) - ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ ΕΣΩΤ. ΧΩΡΩΝ/ΨΕΥΔΟΟΡΟΦΗ	73	ΟΙΚ 7813/50% ΟΙΚ 7809/50%
6	ΕΙΔΗ ΥΠΕΙΝΗΣ - ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΑ	11	ΗΛΜ 13/20% ΗΛΜ 14/45% ΗΛΜ 17/35%
7	ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΟΨΕΩΝ - ΕΞ. ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ - ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ- ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ	22	ΟΙΚ 2275/20% ΟΙΚ 6118/20% ΟΙΚ 6501/60%
8	ΦΕΡΟΥΣΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ- ΕΝΙΣΧΥΣΕΙΣ - ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΕΣ ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΣΕΙΣ - ΘΕΡΜΟΠΡΟΣΩΨΗ - ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ	176	ΟΙΚ 3215/40% ΟΙΚ 3873/35% ΟΙΚ 7934/15% ΟΙΚ7136/10%
9	ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	7	ΟΙΚ 2236/70% ΟΙΚ 2239/30%
10	ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ	17	ΗΛΜ 8/60% ΗΛΜ 11/15% ΗΛΜ 40/15% ΗΛΜ 24/10%
11	ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	8	ΗΛΜ 17/40% ΗΛΜ 62/10% ΗΛΜ 45/15% ΗΛΜ 62/35%
12	ΘΕΜΑΝΣΗ - ΨΥΞΗ - ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ	235	ΗΛΜ 34/30% ΗΛΜ 35/15% ΗΛΜ 36/10% ΗΛΜ 11/25% ΗΛΜ 8/20%
13	ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΙΣΧΥΡΑ	7	ΗΛΜ 59/100%
14	ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΑΣΘΕΝΗ (DATA - ΤΗΛΕΦΩΝΑ - CCTV - ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΡΟΛΟΠΑ - ΚΛΗΣΗ ΑΔΕΛΦΗΣ - ΕΝΔΟΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ - ΙΑΤΡΙΚΑ ΑΕΡΙΑ	63	ΗΛΜ 52/20% ΗΛΜ 62/20% ΗΛΜ 46/25% ΗΛΜ 61/35%
15	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ	7	ΗΛΜ 63/100%
16	BMS	21	ΗΛΜ 19/100%
17	ΜΕΛΕΤΕΣ	70	-
	ΣΥΝΟΛΟ	1000	