

Στοιχεία Αίτησης	
A/A Αίτησης	2.039.669
Διαχειριστής Αίτησης	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ Π. ΓΡΑΜΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ - ΧΡ. ΠΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ δ.τ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ Ε.Π.Ε. ΓΡΑΜΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ - ΠΑΝΟΥΣΑΚΗΣ (Αρ. ΤΕΕ:3662), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Τύπος Αίτησης	Εγκρίσεις Συμβουλίων
Υπηρεσία	ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών
Δήμος	Αθηναίων
A/A πρωτοκόλλου	
Ημ/νία πρωτοκόλλου	
Περιγραφή Έργου/Εγκατάστασης	ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΦΟΙΤΗΤΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣ ΑΘΗΝΩΝ (Φ.Ε.Α.)
Οδός	28ης Οκτωβρίου
Αρ. από	279
Αρ. έως	281
Πόλη/Οικισμός	ΑΘΗΝΑ
ΤΚ	11.521
Δημοτική Ενότητα / Περιοχή	ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΟΤ	92045
ΚΑΕΚ	
Κατάσταση αίτησης	Σε υποβολή
Ημ/νία υποβολής	25/07/2025
Ηλ. κλειδί αίτησης	
Συντεταγμένες	476552.6310219285 4207047.323469646,476598.80090593494 4207047.720345439,476598.6686140037 4207044.280755227,476602.63737194124 4207044.280755227,476601.7113284225 4207006.180679027,476596.0227753787 4207006.577554821,476595.89048344747 4207000.095250189,476556.07061214105 4206999.1692066705,476556.07061214105 4206999.169206670
Σχόλια	210 6438188g-p@g-p.gr
Εντός Σχεδίου	Εντός σχεδίου περιοχή
A/A έργου συστήματος αμοιβών	9.150.230
Στοιχεία Πράξης	
Κωδικός Πράξης	2.039.669
Έκδοση	1
Τύπος Πράξης	Έγκριση Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής
Κατηγορία	
A/A Πράξης	
Ημ/νία έκδοσης πράξης	
Ισχύει έως	
ΑΔΑ	
Ημ/νία ΑΔΑ	

Στοιχεία κυρίου του έργου					
Επώνυμο/ια	Όνομα	Όνομα πατέρα	Ιδιότητα	Ποσοστό	Τύπος δικαιώματος
ΙΔΡΥΜΑ ΝΕΟΛΑΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ	-	-	Ιδιοκτήτης	100	Πλήρης κυριότητα
ΡΟΚΟΦΥΛΛΟΥ	ANNA	ΧΡΗΣΤΟΣ	Εξουσιοδοτημένο πρόσωπο/Νόμιμος Εκπρόσωπος	0	-

Πρόσθετες Επιλογές
Απόσταση <100μ από γραμμή παραλίας/πρόσωπο σε βασικό άξονα ή δρόμο πλ. >20μ

Μηχανικοί Αίτησης			
ΑΜ	Στοιχεία μέλους	Έγκριση Μέλους	Ημ/νία Έγκρισης
3.662	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ Π. ΓΡΑΜΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ - ΧΡ. ΠΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ δ.τ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ Ε.Π.Ε. ΓΡΑΜΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ - ΠΑΝΟΥΣΑΚΗΣ (Αρ. ΤΕΕ:3662), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ναι	17/07/2025
Εργασία			
Διάγραμμα Κάλυψης Αρχιτεκτονικής Μελέτης			
Αρχιτεκτονική μελέτη			
43.964	ΠΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:43964), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1984]	Ναι	21/07/2025
Εργασία			
Αρχιτεκτονική μελέτη			
Διάγραμμα Κάλυψης Αρχιτεκτονικής Μελέτης			
101.882	ΓΟΥΝΑΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:101882), ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2005]	Ναι	24/07/2025
Εργασία			
Μελέτη τοπογραφικού διαγράμματος			

Στοιχεία υφισταμένου κτίσματος					
Αριθμός πράξης	Εκδούσα Αρχή	Στοιχεία Εκδούσας Αρχής	Είδος πράξης	Δόμηση (τ.μ.)	Σχόλια
Δ4155/1965	Πολεοδομία	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ	Οικοδ. Άδεια	8.016	σφάλμα μαθηματικών πράξεων στο Διάγρ. Καλύψης της αρχικής άδειας. Με επικαιροποιημένους υπολογισμούς το σύνολο της δόμησης= 8.035,45τμ.. Στο στέλεχος της οικ.άδειας αναφέρεται η επιφάνεια 4.400τμ.(αντιστοιχεί στην επιφάνεια ξενώνων)
3684609	Αρμόδια Υπηρεσία	ΤΕΕ	N.4178/13	0	ΛΟΙΠΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ
Έγγραφα κυριότητας					
Αρ./Έτος		Εκδότης	Στοιχεία εκδότη		Τύπος εγγράφου
Δεν υπάρχουν εγγραφές					

Έλεγχοι

Α/Α ελέγχου	Έλεγχος	Απαίτηση	Ανατέθηκε από	Ανάθεση σε	Αποτέλεσ μα ελέγχου	Ημ/νία ελέγχου	Παρατηρήσεις
23.233.485	Αιτιολογική Έκθεση τεκμηρίωσης - επεξήγησης	Έλεγχος από Υπηρεσία					
23.233.486	Τοπογραφικό διάγραμμα	Έλεγχος από Υπηρεσία					
23.233.487	Διάγραμμα κάλυψης Αρχιτεκτονικ ής Μελέτης	Έλεγχος από Υπηρεσία					
23.233.488	Κατόψεις Αρχιτεκτονικ ής Μελέτης/Απο τύπωσης	Έλεγχος από Υπηρεσία					
23.233.489	Τομές Αρχιτεκτονικ ής Μελέτης/Απο τύπωσης	Έλεγχος από Υπηρεσία					
23.233.490	Όψεις Αρχιτεκτονικ ής Μελέτης/Απο τύπωσης	Έλεγχος από Υπηρεσία					
23.233.491	Στοιχεία απεικόνισης ακινήτου (αεροφωτογ ραφίες, χάρτες, φωτογραφίε ς κλπ)	Έλεγχος από Υπηρεσία					
23.233.492	Έγκριση Συμβουλίου	Έλεγχος από Υπηρεσία					
23.233.493	Έλεγχος Πληρότητας	Έλεγχος από Υπηρεσία					

Στοιχεία Διαγράμματος Δόμησης

Εμβαδόν οικοπέδου	2.277,02
Φυτεμένα δώματα	0
Συνολικός όγκος	38.189,71
Όροφοι (άνω εδάφους)	10
Αριθμός αυτοτελών λειτουργικών ενοτήτων	1
Αριθμός θέσεων στάθμευσης	7
Στοιχεία περιβάλλοντος χώρου/Παρατηρήσεις	ΛΟΓΩ ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ. ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΑΝΑΠΤΥΣΣΕΤΑΙ ΣΕ ΟΛΟΚΛΗΡΟ ΤΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 92045.

Περιγραφή	Επιτρεπόμενα	Νομίμως υφιστάμενα	Ρυθμισμένα	Προς νομιμοποίηση	Νέοι χώροι	Σύνολο πραγμ/μένων
Εμβ. κάλυψης κτιρίου	0	1.526,76	0	0	0	1.526,76
Εμβ. δόμησης κτιρίου	0	7.045,78	0	0	0	7.045,78
Εμβ. ημιυπαίθριων χώρων	0	0	0	0	0	0
Εμβ. εξωστών	0	0	0	0	0	0
Εμβ. ημιυπαίθριων χώρων και εξωστών	0	0	0	0	0	0
Εμβ. ακάλυπτου χώρου οικοπέδου	0	0	0	0	0	0

Εμβ. φύτευσης οικοπεδου	0	0	0	0	0	0
Εμβ. χώρων εκτός Σ.Δ. Υπόγειο	0	2.671,33	0	0	0	2.671,33
Εμβ. χώρων εκτός Σ.Δ. Pilotis	0	0	0	0	0	0
Εμβ. εκτός Σ.Δ. Κλιμακ./Απόληξη	0	74,54	0	0	0	74,54
Εμβ. άλλων κλειστών χώρων εκτός Σ.Δ.	0	0	0	0	0	0
Όγκος κτιρίου (άνω εδάφους)	0	27.343,19	0	0	0	27.343,19
Μέγιστο ύψος κτιρίου	0	32,5	0	0	0	32,5
Αριθμός Ορόφων	0	10	0	0	0	10
Αριθμός Θέσεων Στάθμευσης	0	0	0	0	7	7

Στοιχεία Ορόφων Κτιρίου	
Κτίριο	Όροφος
ΒΟΗΘΗΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ, ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ, ΗΜ, ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	2ο υπόγειο
Χρήση	Σύνολο Πραγματοποιημένων (τμ)
Συνάθροιση κοινού	0
Βοηθητική Χρήση	0
ΒΟΗΘΗΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ, WC, ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ, ΚΟΥΖΙΝΑ	1ο υπόγειο
Χρήση	Σύνολο Πραγματοποιημένων (τμ)
Βοηθητική Χρήση	0
ΕΙΣΟΔΟΣ, ΓΡΑΦΕΙΑ, ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ	Ισόγειο
Χρήση	Σύνολο Πραγματοποιημένων (τμ)
Συνάθροιση κοινού	0
Γραφεία	0
ΗΜΙΩΡΟΦΟΣ, ΓΡΑΦΕΙΑ	Ισόγειο
Χρήση	Σύνολο Πραγματοποιημένων (τμ)
Συνάθροιση κοινού	0
Γραφεία	0
ΞΕΝΩΝΕΣ	1ος όροφος
Χρήση	Σύνολο Πραγματοποιημένων (τμ)
Προσωρινή διαμονή	0
ΞΕΝΩΝΕΣ	2ος όροφος
Χρήση	Σύνολο Πραγματοποιημένων (τμ)
Προσωρινή διαμονή	0
ΞΕΝΩΝΕΣ	3ος όροφος
Χρήση	Σύνολο Πραγματοποιημένων (τμ)
Προσωρινή διαμονή	0
ΞΕΝΩΝΕΣ	4ος όροφος
Χρήση	Σύνολο Πραγματοποιημένων (τμ)
Προσωρινή διαμονή	0
ΞΕΝΩΝΕΣ	5ος όροφος

Χρήση	Σύνολο Πραγματοποιημένων (τμ)
Προσωρινή διαμονή	0
ΞΕΝΩΝΕΣ	6ος όροφος
Χρήση	Σύνολο Πραγματοποιημένων (τμ)
Προσωρινή διαμονή	0
ΞΕΝΩΝΕΣ	7ος όροφος
Χρήση	Σύνολο Πραγματοποιημένων (τμ)
Προσωρινή διαμονή	0
ΞΕΝΩΝΕΣ	8ος όροφος
Χρήση	Σύνολο Πραγματοποιημένων (τμ)
Προσωρινή διαμονή	0
ΑΠΟΛΗΞΗ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ, ΔΩΜΑ	9ος όροφος
Χρήση	Σύνολο Πραγματοποιημένων (τμ)
Βοηθητική Χρήση	0

Αρχεία αίτησης				
Μελέτη/Έγγραφο	Όνομα αρχείου	Κλειδί Αρχείου	Ημ/νία εισαγωγής	Έγκυρο
Αιτιολογική Έκθεση τεκμηρίωσης - επεξήγησης	ΦΕΑ_ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ_ΣΑ.pdf		24/07/2025	v
Τοπογραφικό διάγραμμα	ΦΕΑ_ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ_ΣΑ.pdf		24/07/2025	v
Διάγραμμα κάλυψης Αρχιτεκτονικής Μελέτης	ΦΕΑ_ΔΔ-01 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ_ΣΑ.pdf		18/07/2025	v
Κατόψεις Αρχιτεκτονικής Μελέτης/Αποτύπωσης	ΦΕΑ_ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΚΑΤΟΨΕΙΣ_ΣΑ.pdf		18/07/2025	v
Τομές Αρχιτεκτονικής Μελέτης/Αποτύπωσης	ΦΕΑ_ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΤΟΜΕΣ_ΣΑ.pdf		18/07/2025	v
Όψεις Αρχιτεκτονικής Μελέτης/Αποτύπωσης	ΦΕΑ_ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΟΨΕΙΣ_ΣΑ.pdf		18/07/2025	v
Στοιχεία απεικόνισης ακινήτου (αεροφωτογραφίες, χάρτες, φωτογραφίες κλπ)	ΦΕΑ_ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ_ΣΑ.pdf		18/07/2025	v

Ενέργειες Αίτησης		
Ημ/νία ενέργειας	Ενέργεια	Στοιχεία Χρήστη
25/07/2025	Υποβολή	Μηχανικός