

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

για την αξιοποίηση ακινήτου στην περιοχή Σάνη, Δήμου Κασσάνδρας, Νομού Χαλκιδικής

Αθήνα, 17.11.2014



HELLENIC REPUBLIC ASSET
DEVELOPMENT FUND

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1	Ορισμοί	3
2	Εισαγωγή.....	8
3	Επισκόπηση Διαγωνισμού	9
4	Γενικοί όροι Διαγωνισμού	14
5	Περιεχόμενο Προσφοράς	19
6	Έλεγχος και αξιολόγηση Προσφορών	24
7	Υπογραφή Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών.....	27
8	Επιστροφή και Κατάπτωση Εγγυητικών Επιστολών	28
9	Ανακοίνωση νομικού περιεχομένου.....	29

1 ΟΡΙΣΜΟΙ

1.1 Οι όροι με κεφαλαία στην παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς έχουν την ακόλουθη έννοια:

«**Ακίνητο**» σημαίνει το ακίνητο, συνολικής επιφάνειας 915.099,72 τ.μ., το ευρισκόμενο στη θέση «Μετόχι Σταυρονικήτα», εκτός των ορίων της Δημοτικής Ενότητας του Δήμου Κασσάνδρας, στην περιοχή Σάνη, Νομού Χαλκιδικής, Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και συνιστά το «Αγρόκτημα Αγροτικού Σωφρονιστικού Καταστήματος Κασσάνδρας», όπως αυτό αποτυπώνεται στο υπ' αρ. 04.105.1_YF_PTOP----00 και με ημερομηνία ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2013 τοπογραφικό διάγραμμα του Παραρτήματος 1 και αναπτύσσεται ως «Τμήμα Α» και «Τμήμα Β». Ειδικότερα, ως «Τμήμα Α» νοείται η έκταση συνολικής επιφάνειας εξακοσίων σαράντα τριών χιλιάδων διακοσίων πενήντα εννέα τετραγωνικών μέτρων και εβδομήντα τριών εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (643.259,73 τ.μ.), όπως αυτή απεικονίζεται ως Τμήμα 1IIA της Αρχικής Ιδιοκτησίας (1) στο τοπογραφικό διάγραμμα του Παραρτήματος 1, με τα στοιχεία 1,Γ,Δ,Ε,Ζ,...Ω,Α1,Β1,Γ1,...,25,26,27,28, ενώ ως «Τμήμα Β», νοείται η έκταση συνολικής επιφάνειας διακοσίων εβδομήντα ενός χιλιάδων οκτακοσίων τριάντα εννέα τετραγωνικών μέτρων και ενενήντα εννέα εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (271.839,99 τ.μ.), όπως αυτή απεικονίζεται ως Αρχική Ιδιοκτησία (2) στο τοπογραφικό διάγραμμα του Παραρτήματος 1, με τα στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,...,62,63,64,65,66,1. Στα ανωτέρω περιγραφόμενα Τμήματα Α και Β της προαναφερόμενης ευρύτερης εκτάσεως δεν συμπεριλαμβάνονται οι κτιριακές εγκαταστάσεις του Ειδικού Κέντρου Θεραπείας Ουσιοεξαρτημένων Κρατουμένων Βόρειας Ελλάδας (ΕΚΘΟΚ) και οι κτιριακές εγκαταστάσεις αγροτικών φυλακών Κασσάνδρας (κεντρικό κατάστημα). Το Ταμείο επιφυλάσσεται να προσθέσει ή/και να αφαιρέσει στα ως άνω ακίνητα κτηματολογικές μερίδες ή μέρος αυτών, γνωστοποιώντας τούτο στους Ενδιαφερόμενους Επενδυτές σε εύλογο χρόνο πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής Προσφοράς.

«**Διαγωνισμός**» σημαίνει τη διεθνή διαγωνιστική διαδικασία για την αξιοποίηση του Ακινήτου που προκήρυξε το Ταμείο με τη δημοσίευση της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.

«**Δικαίωμα Επιφανείας**» σημαίνει το εμπράγματο δικαίωμα φυσικού ή νομικού προσώπου, που συστήνεται για χρονικό διάστημα έως 99 έτη να κατασκευάζει κτίσμα σε δημόσιο κτήμα και να ασκεί στο κτίσμα αυτό τις εξουσίες που παρέχει το δικαίωμα της κυριότητας, σύμφωνα με τα άρθρα 18 - 26 του Νόμου 3986/2011, όπως ισχύει.

«**Δόση Οικονομικού Ανταλλάγματος**» σημαίνει την εκάστοτε δόση του Οικονομικού Ανταλλάγματος, σε περίπτωση Οικονομικής Προσφοράς με Οικονομικό Αντάλλαγμα που καταβάλλεται τμηματικά.

«**Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος**» σημαίνει την εγγυητική επιστολή, ύψους Ευρώ ενός εκατομμυρίου (€ 1.000.000), απευθυνόμενη προς το Ταμείο, αρχικής διάρκειας έξι

(6) μηνών με δυνατότητα διαδοχικών παρατάσεων σύμφωνα με τα όσα θα προβλέπονται στη Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών, διεπόμενη από το Ελληνικό Δίκαιο, η οποία θα παραδοθεί από τον Πλειοδότη στο Ταμείο πριν από την υπογραφή της Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα ως Παράρτημα 7.

«**Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής**» σημαίνει την εγγυητική επιστολή ύψους Ευρώ πεντακοσίων χιλιάδων (€ 500.000), απευθυνόμενη προς το Ταμείο, αρχικής διάρκειας οκτώ (8) μηνών από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής Προσφορών και με δυνατότητα διαδοχικών παρατάσεων της ισχύος της έως και την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών σύμφωνα με την παράγραφο 3.10.2, διεπόμενη από το Ελληνικό Δίκαιο, η οποία προσκομίζεται από τους Υποψήφιους σύμφωνα με την παράγραφο 5.1.1, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα ως Παράρτημα 4.

«**Εγγυητική Επιστολή Πιστούμενου Τμήματος**» σημαίνει την εγγυητική επιστολή απευθυνόμενη προς το Ταμείο, ύψους ίσου με τις υπολοιπούμενες Δόσεις Οικονομικού Ανταλλάγματος μετά την καταβολή της Α' Δόσης Οικονομικού Ανταλλάγματος, η αξία της οποίας θα απομειώνεται αυτόματα κατά το ποσό της Δόσης Οικονομικού Ανταλλάγματος που αποπληρώνεται από τον Πλειοδότη και η οποία θα παραδίδεται από τον Πλειοδότη στο Ταμείο κατά το Οικονομικό Κλείσιμο, σύμφωνα και με τα ειδικότερα οριζόμενα στη Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών, διεπόμενη από το Ελληνικό Δίκαιο, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται σε Παράρτημα της Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών.

«**Εγγυητική Κατάθεση Οικονομικού Ανταλλάγματος**» σημαίνει την κατάθεση του ποσού των Ευρώ ενός εκατομμυρίου (€ 1.000.000) από τον Πλειοδότη στον Τραπεζικό Λογαριασμό, ως εγγύηση για την καταβολή του Οικονομικού Ανταλλάγματος ή της Α' Δόσης Οικονομικού Ανταλλάγματος (οποιοδήποτε ισχύει) κατά την ημερομηνία του Οικονομικού Κλεισίματος και την ακριβή, πιστή και εμπρόθεσμη εκπλήρωση των οποιασδήποτε φύσης υποχρεώσεων του Υποψηφίου, κύριων και παρεπόμενων, που απορρέουν από την παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς και τη Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών κατά το χρονικό διάστημα από την υπογραφή της Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών έως και το Οικονομικό Κλείσιμο, η οποία θα διατηρείται πιστωμένη έως το Οικονομικό Κλείσιμο και την πίστωση του ποσού του Οικονομικού Ανταλλάγματος ή της Α' Δόσης Οικονομικού Ανταλλάγματος (οποιοδήποτε ισχύει) στον τραπεζικό λογαριασμό του Ταμείου ή όπως άλλως ορίζεται στη Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών. Η δυνατότητα της Εγγυητικής Κατάθεσης Οικονομικού Ανταλλάγματος παρέχεται στον Υποψήφιο ως εναλλακτική σε αντικατάσταση της Εγγυητικής Επιστολής Οικονομικού Ανταλλάγματος, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 6.5.4.

«**Εγγυητική Κατάθεση Συμμετοχής**» σημαίνει την κατάθεση του ποσού των Ευρώ πεντακοσίων χιλιάδων (€ 500.000) από έναν Υποψήφιο στον Τραπεζικό Λογαριασμό, ως εγγύηση για την ακριβή, πιστή και εμπρόθεσμη εκπλήρωση των οποιασδήποτε φύσης υποχρεώσεων του Υποψηφίου, κύριων και παρεπόμενων, που απορρέουν από την παρούσα

Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς και από τη συμμετοχή του στο Διαγωνισμό, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 5.1.1, η οποία θα διατηρείται πιστωμένη το αργότερο έως και την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών. Η δυνατότητα της Εγγυητικής Κατάθεσης παρέχεται στον Υποψήφιο ως εναλλακτική σε αντικατάσταση της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής σύμφωνα και με τα ειδικότερα οριζόμενα στην παράγραφο 5.1.1.

«**Εκπρόσωπος**» σημαίνει το νόμιμο εκπρόσωπο ή το δεόντως εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο νομικού ή φυσικού προσώπου.

«**Ενδιαφερόμενος Επενδυτής**» σημαίνει κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και ένωση προσώπων ή κοινοπραξία που ενδιαφέρεται να συμμετάσχει στον Διαγωνισμό και έχει αποκτήσει πρόσβαση στο VDR σύμφωνα την παράγραφο 3.4.

«**Επιλέξιμο Ίδρυμα**» σημαίνει ένα πιστωτικό ίδρυμα, που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή σε οποιοδήποτε άλλο κράτος - μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης («ΕΕ»), του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου («ΕΟΧ») ή του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης («ΟΟΣΑ») ή κάθε πιστωτικό ίδρυμα που αξιολογείται ως επενδυτικής διαβάθμισης από τους Standard & Poor's ή Moody's ή Fitch.

«**Επιλέξιμος Επενδυτής**» σημαίνει τον Υποψήφιο που πέρασε επιτυχώς τον έλεγχο του Φακέλου Α' της Προσφοράς του και έχει προκριθεί στο δεύτερο στάδιο ελέγχου των Προσφορών σύμφωνα με την παράγραφο 6.2.2.

«**Επίσημη Μετάφραση**» σημαίνει την ακριβή μετάφραση, η οποία έχει πιστοποιηθεί ως τέτοια από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή ή δικηγόρο ή πιστοποιημένο μεταφραστή, που έχει την εξουσία να εκδίδει επίσημες μεταφράσεις σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του ή από τη μεταφραστική υπηρεσία του ελληνικού Υπουργείου Εξωτερικών ή από Έλληνα δικηγόρο.

«**Επιστολή Εμπιστευτικότητας**» σημαίνει την επιστολή εμπιστευτικότητας Ενδιαφερόμενου Επενδυτή, υπόδειγμα της οποίας περιλαμβάνεται στο Παράρτημα 2.

«**Επιστολή Εξασφαλισμένων Κεφαλαίων**» σημαίνει την επιστολή υποστήριξης από Επιλέξιμο Ίδρυμα που προσκομίζεται από τους Υποψήφιους σύμφωνα με τις παραγράφους 5.2.2 και 5.2.3, υποδείγματα της οποίας περιλαμβάνονται στο Παράρτημα 8.

«**Εργάσιμη Ημέρα**» σημαίνει κάθε ημέρα (εκτός Σαββάτου, Κυριακής ή επίσημης αργίας), κατά την οποία οι τράπεζες στην Αθήνα είναι ανοικτές για συναλλαγές με το κοινό.

«**ΕΣΧΑΔΑ**» σημαίνει το ειδικό σχέδιο χωρικής ανάπτυξης δημοσίου ακινήτου, που περιγράφεται στα άρθρα 12 επ. του νόμου 3986/2011 αναφορικά με το Ακίνητο.

«**Εταιρία**» σημαίνει την ανώνυμη εταιρία που θα συστήσει το Ταμείο σύμφωνα με το ελληνικό δίκαιο και στην οποία θα εισφέρει : (α) Δικαίωμα Επιφανείας επί του Τμήματος Α του Ακινήτου, το οποίο θα υπαχθεί δυνάμει του ΕΣΧΑΔΑ στην κατηγορία χρήσεων γης «Τουρισμός-Αναψυχή με αποκλειστική χρήση γκολφ», και (β) δικαίωμα πλήρους κυριότητας επί του Τμήματος Β του Ακινήτου, το οποίο θα υπαχθεί δυνάμει του ΕΣΧΑΔΑ στην κατηγορία χρήσεων γης «Τουριστικό Παραθεριστικό Χωριό», όπως έκαστο εξ' αυτών των Τμημάτων περιγράφεται στο σχετικό ορισμό («Ακίνητο») ανωτέρω.

«**Νομικός Σύμβουλος**» σημαίνει την Κυριακίδης Γεωργόπουλος Δικηγορική Εταιρία που ενεργεί ως νομικός σύμβουλος του Ταμείου για τον Διαγωνισμό.

«**Οικονομική Προσφορά**» σημαίνει τη δεσμευτική οικονομική προσφορά που υποβάλλουν οι Υποψήφιοι σύμφωνα με την παράγραφο 5.2.1 και το Παράρτημα 6.

«**Οικονομικό Αντάλλαγμα**» σημαίνει το συνολικό χρηματικό ποσό που προσφέρει έκαστος Επιλέξιμος Επενδυτής στην Οικονομική Προσφορά του για το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας.

«**Οικονομικό Κλείσιμο**» σημαίνει τη μεταβίβαση του συνόλου του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας σύμφωνα με τη Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών με την ταυτόχρονη καταβολή του Οικονομικού Ανταλλάγματος ή της Α' Δόσης του Οικονομικού Ανταλλάγματος (οποιοδήποτε από τα δύο ισχύει).

«**Όροι Χρήσης VDR**» σημαίνει τους κανόνες που διέπουν τη χρήση του VDR, όπως αυτοί περιλαμβάνονται στο Παράρτημα 3.

«**Παράρτημα**» σημαίνει οποιοδήποτε από τα Παραρτήματα της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, όπως αναφέρονται στην παράγραφο 2.5 κατωτέρω.

«**Πλειοδότης**» σημαίνει τον Επιλέξιμο Επενδυτή που ανακηρύσσεται ως τέτοιος σύμφωνα με την παράγραφο 6.5.

«**Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς**» σημαίνει την παρούσα πρόσκληση υποβολής προσφοράς που προβλέπει τους όρους, τις προϋποθέσεις και τη διαδικασία του Διαγωνισμού.

«**Προσφορά**» σημαίνει τα έγγραφα και τις πληροφορίες που υποβάλλουν οι Υποψήφιοι σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και περιλαμβάνει τον Φάκελο Α' και τον Φάκελο Β'.

«**Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών**» σημαίνει τη σύμβαση αγοραπωλησίας μετοχών για την πώληση του συνόλου του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας.

«**Σύμβουλοι**» σημαίνει από κοινού το Χρηματοοικονομικό Σύμβουλο, το Νομικό Σύμβουλο και τον Τεχνικό Σύμβουλο.

«**Συνολική Παρούσα Αξία**» σημαίνει, σε περίπτωση Οικονομικής Προσφοράς που περιλαμβάνει Δόσεις Οικονομικού Ανταλλάγματος, την τρέχουσα αξία μιας ισοδύναμης μελλοντικής πληρωμής ή σειράς πληρωμών ή και τα δύο, η οποία υπολογίζεται με ένα ετήσιο προεξοφλητικό επιτόκιο (discount rate) ύψους 10%.

«**Σχέδιο Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών**» σημαίνει το σχέδιο της Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών που θα αναρτηθεί στο VDR για σχολιασμό από τους Ενδιαφερόμενους Επενδυτές.

«**Ταμείο**» σημαίνει την ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.», που έχει συσταθεί δυνάμει του νόμου 3986/2011 και το σύνολο του μετοχικού της κεφαλαίου ανήκει και ελέγχεται από το Ελληνικό Δημόσιο.

«**Τελικό Σχέδιο Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών**» σημαίνει το τελικό και δεσμευτικό κείμενο της Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών, το οποίο θα προσδιοριστεί ως τέτοιο από το Ταμείο και θα αναρτηθεί στο VDR.

«**Τεχνικός Σύμβουλος**» σημαίνει την Αστικές Περιβαλλοντικές Αναπλάσεις Α.Ε. - ΑΣ.Π.Α. που ενεργεί ως τεχνικός σύμβουλος του Ταμείου για το Διαγωνισμό.

«**Τραπεζικός Λογαριασμός**» σημαίνει τον με αριθμό 104/472293-02, IBAN GR96 0110 1040 0000 1044 7229 302 και SWIFT CODE ETHNGRAA τραπεζικό λογαριασμό που τηρεί το Ταμείο στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος.

«**Υποψήφιος**» σημαίνει κάθε Ενδιαφερόμενο Επενδυτή που υποβάλλει Προσφορά.

«**Φάκελος Α'**» σημαίνει τον φάκελο με τα έγγραφα και τις πληροφορίες που πρέπει να υποβάλουν οι Υποψήφιοι σύμφωνα με την παράγραφο 5.1.

«**Φάκελος Β'**» σημαίνει τον φάκελο με τα έγγραφα και τις πληροφορίες που πρέπει να υποβάλουν οι Υποψήφιοι σύμφωνα με την παράγραφο 5.2.

«**Χρηματοοικονομικός Σύμβουλος**» σημαίνει την Alpha Bank Α.Ε. που ενεργεί ως χρηματοοικονομικός σύμβουλος του Ταμείου για τον Διαγωνισμό.

«**VDR**» ή «**Virtual Data Room**» σημαίνει την εικονική ηλεκτρονική αίθουσα πληροφοριακών στοιχείων στην οποία θα είναι διαθέσιμα έγγραφα και πληροφορίες για το Ακίνητο και γενικά τον Διαγωνισμό.

2 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

- 2.1 Το Ταμείο έχει συσταθεί με σκοπό την αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων της ιδιωτικής περιουσίας του Ελληνικού Δημοσίου, καθώς και περιουσιακών στοιχείων νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου ή δημοσίων επιχειρήσεων, των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στο Ελληνικό Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου.
- 2.2 Το Ακίνητο περιήλθε στην κυριότητα του Ταμείου με την υπ' αριθ. 250/28.05.2014 (ΦΕΚ Β' 1387/30.05.2014) σχετική απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιάρθρωσεων και Αποκρατικοποιήσεων, κατ' εφαρμογή του άρθρου 2 παρ. 4 και 5 του νόμου 3986/2011.
- 2.3 Αναφορικά με την ανάπτυξη του Ακινήτου, το Ταμείο έχει ήδη εκκινήσει τη διαδικασία κατάρτισης και έγκρισης του ΕΣΧΑΔΑ, σχέδιο του οποίου θα αναρτηθεί στο VDR.
- 2.4 Ο κατωτέρω πίνακας παρουσιάζει ένα ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα ορισμένων εκ των κύριων γεγονότων του Διαγωνισμού. Καθεμία από τις ημερομηνίες αυτές είναι ενδεικτική και μπορεί να μεταβληθεί. Σε περίπτωση μεταβολής, οι νέες ημερομηνίες θα ανακοινωθούν επίσημα μέσω της ιστοσελίδας του Ταμείου και θα αναρτηθούν στο VDR.

17.11.2014- 27.02.2015	Περίοδος λειτουργίας VDR
---------------------------	--------------------------

17.11.2014	Ημερομηνία έναρξης επισκέψεων στο Ακίνητο
------------	---

09.01.2015	Καταληκτική ημερομηνία για τον σχολιασμό του Σχεδίου Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών
------------	---

26.01.2015	Ανάρτηση στο VDR του Τελικού Σχεδίου Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών
------------	---

20.02.2015	Καταληκτική ημερομηνία για την υποβολή ερωτημάτων σχετικά με το Διαγωνισμό στο VDR
------------	--

I 27.02.2015	Καταληκτική ημερομηνία υποβολής Προσφορών
--------------	---

- 2.5 Όλα τα Παραρτήματα της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής και είναι τα ακόλουθα: (α) Τοπογραφικό Διάγραμμα [Παράρτημα 1], (β) Επιστολή Εμπιστευτικότητας [Παράρτημα 2], (γ) Όροι Χρήσης VDR [Παράρτημα 3], (δ)

Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής [Παράρτημα 4] (ε) Υπόδειγμα Υπεύθυνης Δήλωσης Πλήρωσης Κριτηρίου Προσωπικής Κατάστασης [Παράρτημα 5] (στ) Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς (Παράρτημα 6) (ζ) Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Οικονομικού Ανταλλάγματος (Παράρτημα 7) και (η) Υποδείγματα Επιστολών Εξασφαλισμένων Κεφαλαίων (Παράρτημα 8).

- 2.6** Όλες οι πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς και στο VDR, καθώς και εν γένει οι πληροφορίες και τα έγγραφα που παρέχονται από το Ταμείο στο πλαίσιο του Διαγωνισμού, αποσκοπούν στο να βοηθήσουν τους Ενδιαφερόμενους Επενδυτές να προετοιμάσουν και να υποβάλουν την Προσφορά τους. Το υλικό αυτό παρέχεται μόνο για πληροφοριακούς σκοπούς και είναι ενδεικτικό και όχι εξαντλητικό. Ουδμία εγγύηση παρέχεται ως προς την ακρίβεια, την πληρότητα, την ορθότητα ή την επάρκεια του υλικού, ενώ το Ταμείο και οι Σύμβουλοι δεν φέρουν οποιαδήποτε ευθύνη για οποιεσδήποτε ανακρίβειες, αβλεψίες, σφάλματα ή παραλείψεις. Οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές θα πρέπει να διενεργήσουν τη δική τους ανεξάρτητη έρευνα και ανάλυση των δεδομένων που αφορούν στο Ακίνητο, το ΕΣΧΑΔΑ, το Διαγωνισμό και τους όρους της Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών, επικουρούμενοι από συμβούλους της επιλογής τους.

3 ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

- 3.1** Η αξιοποίηση του Ακινήτου θα γίνει μέσω της σύστασης της Εταιρίας, εισφοράς από το Ταμείο των εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί του Ακινήτου που αναφέρονται στον ορισμό της Εταιρίας και της πώλησης, σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών, του συνόλου του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας στον Πλειοδότη.

- 3.2** Το Ταμείο θα συστήσει την Εταιρία και εν συνεχεία θα υπογράψει με τον Πλειοδότη τη Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών.

- 3.3** Πρόθεση του Ταμείου είναι να διατηρήσει στο πλαίσιο του Διαγωνισμού υψηλό βαθμό διαφάνειας και ανοικτού, πραγματικού και ελεύθερου ανταγωνισμού, καθώς και να διασφαλίσει την ίση μεταχείριση μεταξύ των διαγωνιζομένων επενδυτών.

3.4 Πρόσβαση στο VDR

Φυσικά ή νομικά πρόσωπα και ενώσεις προσώπων ή κοινοπραξίες θα έχουν τη δυνατότητα να αποκτήσουν πρόσβαση στο VDR, αφού προηγουμένως (α) καταβάλλουν το ποσό των χιλίων ευρώ (€1.000) στον Τραπεζικό Λογαριασμό ως έξοδα πρόσβασης και (β) συμπληρώσουν, υπογράψουν και επιστρέψουν στα πρόσωπα της παραγράφου 3.7 τους Όρους Χρήσης VDR χωρίς οποιαδήποτε τροποποίηση με τη μορφή του Παραρτήματος 3 και την Επιστολή Εμπιστευτικότητας του Παραρτήματος 2.

3.5 Επιτόπιες επισκέψεις

Οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές θα έχουν τη δυνατότητα να επισκεφτούν το Ακίνητο συνοδευόμενοι από εκπρόσωπο του Ταμείου, κατόπιν εγγράφου αιτήματός τους στην ελληνική ή αγγλική γλώσσα, το οποίο δύνανται να υποβάλουν μέσω του VDR. Οι επιτόπιες αυτές επισκέψεις θα διεξάγονται χωριστά για κάθε Ενδιαφερόμενο Επενδυτή που υποβάλλει σχετικό αίτημα και πάντοτε με βάση τις αρχές της ίσης μεταχείρισης, της μη διάκρισης και της διαφάνειας. Ο εκπρόσωπος του Ταμείου δεν θα είναι υποχρεωμένος να απαντά σε ερωτήσεις και το Ταμείο και οι Σύμβουλοι δεν θα φέρουν οποιαδήποτε ευθύνη για οποιαδήποτε τυχόν απάντηση από τον εν λόγω εκπρόσωπο του Ταμείου, καθώς και για οποιαδήποτε διαστρέβλωση, εσφαλμένη εντύπωση, σφάλμα, ανακρίβεια ή παράλειψη σε σχέση με την αξιολόγηση του Ακινήτου ή τμήματος αυτού από τον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή που τυχόν θα προκύψει ως αποτέλεσμα της επιτόπιας επίσκεψης.

3.6 Διευκρινίσεις

- 3.6.1** Οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές δύνανται να υποβάλλουν εγγράφως αιτήματα για την παροχή διευκρινίσεων σχετικά με το Διαγωνισμό, τα οποία δύνανται να υποβάλλονται στην ελληνική ή στην αγγλική γλώσσα μέσω του VDR το αργότερο έως και την 20.02.2015. Όλες οι ερωτήσεις και οι σχετικές απαντήσεις κατ' αρχήν θα αναρτώνται στο VDR, χωρίς όμως να αποκαλύπτεται η ταυτότητα του Ενδιαφερομένου Επενδυτή που υπέβαλε το ερώτημα. Σε κάθε περίπτωση, το Ταμείο, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, θα έχει το δικαίωμα να μην απαντά σε ερωτήσεις που υποβάλλονται από Ενδιαφερόμενους Επενδυτές, λαμβάνοντας υπόψη τις αρχές της ίσης μεταχείρισης, της αποφυγής των διακρίσεων και της διαφάνειας. Το γεγονός αυτό δεν θα γεννά ουδεμία απαίτηση ή αξίωση κατά του Ταμείου ή των Συμβούλων του.
- 3.6.2** Κατόπιν έγγραφου αιτήματος προς τα πρόσωπα της παραγράφου 3.7 και πριν τη λήξη της προθεσμίας υποβολής σχολίων επί του Σχεδίου Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών, έκαστος Ενδιαφερόμενος Επενδυτής θα έχει τη δυνατότητα να συμμετάσχει σε τηλεφωνική συνδιάσκεψη ή άλλη επικοινωνία με το Νομικό Σύμβουλο, προκειμένου να ζητήσει διευκρινίσεις επί ζητημάτων σχετικών μόνο με το Σχέδιο Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών, σε χρόνο που θα καθοριστεί από το Ταμείο και θα γνωστοποιηθεί στον εν λόγω Ενδιαφερόμενο Επενδυτή μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. Η ανωτέρω επικοινωνία θα λάβει χώρα υπό τον όρο της υποβολής προς τα πρόσωπα της παραγράφου 3.7 έγγραφης λίστας ζητημάτων προς διευκρίνιση, τουλάχιστον σαράντα οκτώ (48) ώρες πριν από την σχετική επικοινωνία. Κατά την επικοινωνία αυτή δεν θα συζητηθεί κανένα εμπορικό ή τεχνικό θέμα, ενώ οποιεσδήποτε δηλώσεις του Νομικού Συμβούλου θα είναι μόνο ενδεικτικές και δεν θα δεσμεύουν το Ταμείο και τους Συμβούλους.
- 3.6.3** Κατόπιν έγγραφου αιτήματος προς τα πρόσωπα της παραγράφου 3.7 και πριν τη λήξη της προθεσμίας υποβολής σχολίων επί του Σχεδίου Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών, έκαστος

Ενδιαφερόμενος Επενδυτής θα έχει τη δυνατότητα να συμμετάσχει σε τηλεφωνική συνδιάσκεψη ή άλλη επικοινωνία με τον Τεχνικό Σύμβουλο, προκειμένου να ζητήσει διευκρινίσεις μόνο επί τεχνικών ζητημάτων σχετικών με το εκπονηθέν σχέδιο ΕΣΧΑΔΑ, σε χρόνο που θα καθοριστεί από το Ταμείο και θα γνωστοποιηθεί στον εν λόγω Ενδιαφερόμενο Επενδυτή μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. Η ανωτέρω επικοινωνία θα λάβει χώρα υπό τον όρο της υποβολής προς τα πρόσωπα της παραγράφου 3.7 έγγραφης λίστας ζητημάτων προς διευκρίνιση, τουλάχιστον σαράντα οκτώ (48) ώρες πριν από την σχετική επικοινωνία. Κατά την επικοινωνία αυτή δεν θα συζητηθεί κανένα εμπορικό ή νομικό θέμα, ενώ οποιεσδήποτε δηλώσεις του Τεχνικού Συμβούλου θα είναι μόνο ενδεικτικές και δεν θα δεσμεύουν το Ταμείο και τους Συμβούλους.

3.7 Επικοινωνία

Οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές σε καμία περίπτωση δεν θα πρέπει να επικοινωνούν απευθείας με το Ταμείο. Σε περίπτωση που καταστεί αναγκαία επικοινωνία εκτός των προβλεπομένων στην παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, αυτή θα πρέπει να απευθύνεται στα κάτωθι πρόσωπα:

(α) κα. Δέσποινα Καντζή

Δ/νση Επενδυτικής Τραπεζικής (Investment Banking Division), Alpha Bank

τηλ. +30 210 326 2859, φαξ +30 210 326 2877,

email: despoina.kantzi@alpha.gr

(β) κα. Μαρίνα Κουρή,

Δ/νση Επενδυτικής Τραπεζικής (Investment Banking Division), Alpha Bank

τηλ. +30 210 326 2891, φαξ +30 210 326 2877,

email: marina.kouri@alpha.gr

και

(γ) κα. Άννα Κοτρώνη,

Δ/νση Επενδυτικής Τραπεζικής (Investment Banking Division), Alpha Bank

τηλ. +30 210 326 2893, φαξ +30 210 326 2877,

email: anna.kotroni@alpha.gr

3.8 Σχόλια επί του Σχεδίου Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών

3.8.1 Οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές θα έχουν τη δυνατότητα να υποβάλουν σχόλια επί του Σχεδίου Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών έως και την 09.01.2015, μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) προς τον Νομικό Σύμβουλο, όπως αναφέρεται στην παράγραφο 3.8.2 κατωτέρω. Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα να μεταβάλλει την καταληκτική ημερομηνία

υποβολής σχολίων επί του Σχεδίου Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών, κατά την απόλυτη κρίση του, καθώς και να επιτρέψει περαιτέρω γύρους υποβολής σχολίων από τους Ενδιαφερόμενους Επενδυτές. Στην περίπτωση αυτή, λεπτομέρειες σχετικά με τους νέους χρόνους και ημερομηνίες ή/και τους περαιτέρω γύρους υποβολής σχολίων θα ανακοινώνονται επίσημα μέσω της ιστοσελίδας του Ταμείου και θα αναρτώνται στο VDR.

- 3.8.2** Το κείμενο με τα σχόλια επί του Σχεδίου Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών θα πρέπει να υποβάλλεται από έκαστο Ενδιαφερόμενο Επενδυτή μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) στο Νομικό Σύμβουλο του Ταμείου όπως αναφέρεται κατωτέρω:

κ. Κωνσταντίνο Παπαμιχαλόπουλο (Εταίρος)

Δικηγορική Εταιρία Κυριακίδης Γεωργόπουλος

Τηλ.: +30 210 8171571 fax: +30 210 6856657

Email: g.papamichalopoulos@kglawfirm.gr

- 3.8.3** Το Ταμείο δύναται να ζητήσει διευκρινίσεις σχετικά με σχόλια που έχουν υποβληθεί από Ενδιαφερόμενο Επενδυτή, σύμφωνα με τη διαδικασία, τους όρους και τις προϋποθέσεις που θα θέσει σχετικά το ίδιο. Ο εν λόγω Ενδιαφερόμενος Επενδυτής είναι υποχρεωμένος να αποστείλει την απάντησή του επί των διευκρινίσεων που ζητά το Ταμείο στο Νομικό Σύμβουλο σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται στην παράγραφο 3.8.2 ανωτέρω και εντός ευλόγου προθεσμίας που θα τάξει σχετικά το Ταμείο.

- 3.8.4** Το Ταμείο θα αποδεχτεί ή θα απορρίψει τα σχόλια των Ενδιαφερόμενων Επενδυτών κατά την απόλυτη κρίση του και διατηρεί το δικαίωμα να προβεί σε οποιεσδήποτε προσθήκες, διαγραφές ή τροποποιήσεις θεωρεί αναγκαίες κατά την απόλυτη κρίση του. Εν συνεχεία, το Τελικό Σχέδιο Αγοραπωλησίας Μετοχών θα αναρτηθεί στο VDR, προκειμένου να λάβουν γνώση αυτού οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές και να προετοιμάσουν την Προσφορά τους. Το Τελικό Σχέδιο Αγοραπωλησίας Μετοχών, το οποίο θα αναρτηθεί στο VDR από το Ταμείο θα είναι δεσμευτικό για όλους τους Υποψηφίους. Έκαστος Υποψήφιος θα πρέπει να προσκομίσει μαζί με την Προσφορά του το Τελικό Σχέδιο Αγοραπωλησίας Μετοχών, το οποίο θα πρέπει να φέρει τη μονογραφή του, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 5.1.9.

3.9 Τρόπος υποβολής Προσφορών

- 3.9.1** Η υποβολή των Προσφορών θα λάβει χώρα σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.

- 3.9.2** Οι Προσφορές πρέπει να υποβληθούν το αργότερο έως τις 17:00 (ώρα Ελλάδος), της 27.02.2015 μέσω ταχυδρομείου (με συστημένη επιστολή) ή αυτοπροσώπως, στο Ταμείο,

Κολοκοτρώνη 1 & Σταδίου, 105 62 Αθήνα, 7^{ος} όροφος. Η έγκαιρη υποβολή των Προσφορών θα επιβεβαιώνεται από συμβολαιογράφο.

Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα να μεταβάλλει τους ανωτέρω χρόνους και ημερομηνίες, κατά την απόλυτη κρίση του. Λεπτομέρειες σχετικά με νέους χρόνους και ημερομηνίες θα ανακοινώνονται επίσημα στην ιστοσελίδα του Ταμείου και θα αναρτώνται στο VDR.

3.9.3 Ο φάκελος Προσφοράς θα πρέπει να υποβάλλεται σφραγισμένος και να φέρει την ακόλουθη ένδειξη:

Προς: Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.

Θέμα: Προσφορά για την αξιοποίηση ακινήτου στην περιοχή Σάνη, Δήμου Κασσάνδρας, Νομού Χαλκιδικής

[Όνομα / Επωνυμία Υποψηφίου]

Κάθε φάκελος Προσφοράς θα περιέχει τους ακόλουθους δύο επιμέρους σφραγισμένους Φακέλους:

- το **Φάκελο Α**, ο οποίος θα πρέπει να περιέχει όλα τα έγγραφα που αναφέρονται στην παράγραφο 5.1 κατωτέρω και
- το **Φάκελο Β**, ο οποίος θα πρέπει να περιέχει όλα τα έγγραφα που αναφέρονται στην παράγραφο 5.2 κατωτέρω.

3.9.4 Οι Φάκελοι Α' και Β', οι οποίοι πρέπει να περιέχονται χωριστά στο φάκελο Προσφοράς, θα πρέπει να φέρουν την ακόλουθη ένδειξη:

Προς: Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.

Θέμα: Φάκελος Α' ή Φάκελος Β'

[Όνομα / Επωνυμία Υποψηφίου]

3.9.5 Ο φάκελος Προσφοράς καθώς και οι εσώκλειστοι σε αυτόν Φάκελος Α' και Φάκελος Β' δεν πρέπει να είναι διαφανείς και πρέπει να είναι κατάλληλα σφραγισμένοι, ούτως ώστε να μην δύνανται να αποσφραγιστούν και να επανασφραγισθούν χωρίς να αφήσουν ίχνη.

3.9.6 Σε περίπτωση που ο Φάκελος Α' περιέχει εμπιστευτικά έγγραφα ή/και πληροφορίες, τα εν λόγω εμπιστευτικά έγγραφα ή/και πληροφορίες θα πρέπει να φέρουν ευδιάκριτα την ένδειξη «Εμπιστευτικές Πληροφορίες». Τα ανωτέρω έγγραφα ή/και πληροφορίες θα αντιμετωπίζονται από το Ταμείο ως εμπιστευτικά, με τις επιφυλάξεις και εξαιρέσεις που προβλέπονται στις παραγράφους 9.7 και 9.8.

3.9.7 Επί ποινή αποκλεισμού, κανένα έγγραφο της Προσφοράς δεν πρέπει να περιέχει επιφυλάξεις, όρους, αιρέσεις και προϋποθέσεις που δεν προβλέπονται ρητά στην παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς ή σε άλλα έγγραφα που εγκρίνονται από το Ταμείο.

3.9.8 Οι Υποψήφιοι δεν επιτρέπεται να ανακαλέσουν ή να αποσύρουν την Προσφορά τους ή μέρος αυτής, ούτε σε περίπτωση που κληθούν από το Ταμείο να υποβάλλουν εκ νέου Οικονομική Προσφορά σύμφωνα με την παράγραφο 6.5.2. Σε αντίθετη περίπτωση (α) ο συγκεκριμένος Υποψήφιος θα χάσει το δικαίωμα να ανακηρυχτεί Πλειοδότης και (β) η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής ή το ποσό της Εγγυητικής Κατάθεσης του συγκεκριμένου Υποψηφίου θα καταπίπτει υπέρ του Ταμείου, χωρίς καμία άλλη διατύπωση ή δικαστική ενέργεια.

3.10 Περίοδος ισχύος Προσφορών

3.10.1 Η Προσφορά παραμένει σε ισχύ και δεσμεύει τον Υποψήφιο που την υπέβαλε για χρονικό διάστημα οκτώ (8) μηνών από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής Προσφορών. Προσφορά που τάσσει μικρότερη περίοδο ισχύος, θα δύναται να απορρίπτεται ως απαράδεκτη από το Ταμείο.

3.10.2 Η περίοδος ισχύος της Προσφοράς δύναται να παραταθεί για χρονικό διάστημα έως τέσσερις (4) ακόμη μήνες, εφόσον αυτό συμφωνηθεί εγγράφως μεταξύ του Ταμείου και του Υποψηφίου που την υπέβαλε. Στην περίπτωση αυτή, το Ταμείο δύναται με απλό γραπτό αίτημά του προς το Επιλέξιμο Ίδρυμα που έχει εκδώσει την Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής, προ της ημερομηνίας λήξης της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής, να ζητήσει την παράταση της ισχύος της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής για χρονικό διάστημα έως τέσσερις (4) ακόμη μήνες. Η ισχύς της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής θα δύναται να παρατείνεται περαιτέρω διαδοχικά έως και την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών κατόπιν σχετικής συμφωνίας μεταξύ του Ταμείου και του Υποψηφίου ύστερα από έγγραφο αίτημα του Δικαιούχου ή του Αιτούντος που θα έχει γνωστοποιηθεί στην Τράπεζα πριν την ημερομηνία λήξης της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής. Σε κάθε περίπτωση η περίοδος ισχύος της Προσφοράς θα ισούται χρονικά με την περίοδο ισχύος της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής.

3.10.3 Η ανακήρυξη Επιλέξιμου Επενδυτή ως Πλειοδότη μπορεί να λάβει χώρα και μετά τη λήξη ισχύος της Προσφοράς του, υπό την προϋπόθεση ότι ο εν λόγω Υποψήφιος θα αποδεχθεί εγγράφως την ανακήρυξή του και τη δέσμευσή του από τους όρους της Προσφοράς του.

4 ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

4.1 Δικαίωμα συμμετοχής

4.1.1 Στον Διαγωνισμό δύνανται να συμμετάσχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα και ενώσεις προσώπων ή κοινοπραξίες που πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.

4.1.2 Οι Υποψήφιοι που υποβάλουν ψευδή ή ανακριβή στοιχεία ή έγγραφα, θα αποκλείονται από τον Διαγωνισμό.

4.1.3 Επί ποινή αποκλεισμού, φυσικά ή νομικά πρόσωπα και ενώσεις προσώπων ή κοινοπραξίες δεν επιτρέπεται να συμμετάσχουν, άμεσα ή έμμεσα, με περισσότερες από μία Προσφορές για το ίδιο Ακίνητο ως Υποψήφιοι ή ως μέλη Υποψηφίου ή ως τρίτο πρόσωπο που παρέχει χρηματοοικονομική υποστήριξη σύμφωνα με την παράγραφο 5.2.3 ή με οποιαδήποτε άλλη ιδιότητα (όπως ενδεικτικά: συνδεδεμένες εταιρίες, μέτοχοι ή μέλη μετόχων ή μελών Υποψηφίου, ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής τους, σύμβουλοι κλπ.). Η παραπάνω απαγόρευση δεν ισχύει για την περίπτωση άμεσης ή έμμεσης συμμετοχής που δεν υπερβαίνει το 5% του μετοχικού κεφαλαίου σε πρόσωπο, του οποίου οι μετοχές έχουν εισαχθεί προς διαπραγμάτευση σε οργανωμένη αγορά κράτους-μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης.

4.1.4 Οι ενώσεις προσώπων ή κοινοπραξίες δεν απαιτείται να περιβληθούν με ιδιαίτερη νομική μορφή προκειμένου να υποβάλουν Προσφορά. Τα μέλη ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας θα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έναντι του Ταμείου για την τήρηση των υποχρεώσεων της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας που απορρέουν από την συμμετοχή της στον Διαγωνισμό. Εάν ένωση προσώπων ή κοινοπραξία αναδειχθεί Πλειοδότης, τα μέλη της θα πρέπει να συστήσουν νομικό πρόσωπο (SPV - Εταιρία Ειδικού Σκοπού) με το οποίο το Ταμείο θα υπογράψει τη Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών. Σε κάθε περίπτωση, την ως άνω σύμβαση θα υπογράψουν και τα μέλη της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, τα οποία θα ενεργούν ως εγγυητές και θα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έναντι του Ταμείου για την τήρηση των υποχρεώσεων του SPV που απορρέουν από αυτήν. Τα ποσοστά συμμετοχής των μελών της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας στο SPV θα είναι τα ίδια με τα αντίστοιχα ποσοστά αυτών στην ένωση προσώπων ή κοινοπραξία.

4.2 Κριτήρια προσωπικής κατάστασης

Οι Υποψήφιοι (καθώς και οι τρίτοι που παρέχουν χρηματοοικονομική υποστήριξη σύμφωνα με την παράγραφο 5.2.3) θα πρέπει να πληρούν σωρευτικά τα κριτήρια που αναφέρονται στην παρούσα παράγραφο και να αποδεικνύουν ότι δεν εμπίπτουν σε κανέναν από τους κατωτέρω αναφερόμενους λόγους αποκλεισμού.

4.2.1 Αποκλείεται από την συμμετοχή στον Διαγωνισμό κάθε Υποψήφιος εις βάρος του οποίου έχει εκδοθεί αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για ένα ή περισσότερα από τα ακόλουθα αδικήματα:

- (α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης - πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου, της 24^{ης} Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (EU L 300 της 11.11.2008, σελίδα 42),
 - (β) δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 3 της από 26 Μαΐου 1997 πράξης του Συμβουλίου (EU C 195 της 25.6.1997, σελίδα 1) και στο άρθρο 3, παράγραφος 1 της κοινής δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου (ΕΕ L 358 της 31.12.1998, σελίδα 2) αντίστοιχα,
 - (γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σελίδα 48),
 - (δ) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 παρ. 2 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26^{ης} Οκτωβρίου 2005, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως ισχύει,
 - (ε) υπεξαίρεση, απάτη, εκβίαση, πλαστογραφία, ψευδορκία, δωροδοκία, δόλια χρεοκοπία, ψευδής βεβαίωση, καθώς και για έγκλημα σχετικό με την επαγγελματική του δραστηριότητα ή για σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα που αποδεδειγμένως διαπιστώθηκε με οποιοδήποτε μέσο,
- (στ) και τα αντίστοιχα αδικήματα τα οποία προβλέπονται στην Ελληνική νομοθεσία σύμφωνα με την προαναφερθείσα νομοθεσία της ΕΕ.

Αναφορικά με ανώνυμες εταιρίες και νομικά πρόσωπα αντίστοιχης νομικής μορφής σε διαφορετικές δικαιοδοσίες, οι λόγοι αποκλεισμού σχετικά με τα αδικήματα της παρούσας παραγράφου ισχύουν για τον πρόεδρο του διοικητικού συμβουλίου και το διευθύνοντα σύμβουλο (όπου υφίσταται), με βάση το καταστατικό ή ισοδύναμο έγγραφο του νομικού προσώπου. Για τους λοιπούς τύπους νομικών προσώπων, το παραπάνω κριτήριο αποκλεισμού ισχύει για τον νόμιμο εκπρόσωπο ή τους νομίμους εκπροσώπους του νομικού προσώπου. Επί ενώσεων προσώπων, το ανωτέρω κριτήριο αποκλεισμού αφορά στο νόμιμο εκπρόσωπο ή στους νομίμους ή εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους του κάθε μέλους της ένωσης προσώπων.

4.2.2 Αποκλείεται από τη συμμετοχή στον Διαγωνισμό κάθε Υποψήφιος που:

- (α) τελεί υπό πτώχευση, εξυγίανση, συνδιαλλαγή, εκκαθάριση, παύση πληρωμών, μεσεγγύηση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, παύση δραστηριοτήτων ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του,
- (β) έχει κινηθεί εναντίον του διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εξυγίανση, συνδιαλλαγή, εκκαθάριση, παύση πληρωμών, μεσεγγύηση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, παύση δραστηριοτήτων ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του,
- (γ) δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του ως προς την καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης στη χώρα εγκατάστασής του,
- (δ) δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του ως προς την καταβολή φόρων και τελών στη χώρα εγκατάστασής του,
- (ε) έχει αποκλειστεί από τη συμμετοχή σε δημόσιες ή άλλες διαδικασίες απόκτησης ή διαγωνισμούς στην Ελλάδα ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα, με αμετάκλητη απόφαση οποιασδήποτε ελληνικής ή αλλοδαπής αρμόδιας αρχής, ή έχει αποκλειστεί από οποιαδήποτε δημόσια ή άλλη διαδικασία απόκτησης ή διαγωνισμό στην Ελλάδα ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών, εγγράφων ή δηλώσεων.

4.2.3 Σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας, κάθε μέλος της ένωσης ή της κοινοπραξίας πρέπει επίσης, επί ποινή αποκλεισμού, να αποδεικνύει τη συμμόρφωσή του με τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης, σύμφωνα με την παράγραφο 4.2.1 και 4.2.2.

4.2.4 Για τον έλεγχο της συμμόρφωσης με τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης, οι Προσφορές των Υποψηφίων θα πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να συνοδεύονται από τα αντιστοίχως προβλεπόμενα έγγραφα που αναφέρονται στην παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.

4.3 Γλώσσα

Η επίσημη γλώσσα του Διαγωνισμού είναι η ελληνική. Αποκλειστικά για σκοπούς διευκόλυνσης, η Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς θα διατίθεται και στην αγγλική γλώσσα. Σε περίπτωση οποιασδήποτε αναντιστοιχίας, αντίφασης ή ασυμφωνίας μεταξύ του ελληνικού και του αγγλικού κειμένου, θα υπερισχύει το ελληνικό κείμενο, εκτός εάν ρητά προβλέπεται διαφορετικά.

4.4 Τύπος εγγράφων

4.4.1 Όλα τα έγγραφα που περιέχονται στο Φάκελο Α' θα πρέπει να προσκομιστούν εις διπλούν σε έντυπη μορφή (πρωτότυπα και απλά φωτοτυπικά αντίγραφα), καθώς και σε ηλεκτρονική μορφή αποθηκευμένα σε ηλεκτρονική συσκευή αποθήκευσης (πχ δίσκο CD-ROM, DVD ή USB stick). Σε περίπτωση οποιασδήποτε αναντιστοιχίας, αντίφασης ή ασυμφωνίας μεταξύ των υποβαλλόμενων εγγράφων σε έντυπη μορφή και αυτών σε ηλεκτρονική μορφή, αυτά σε έντυπη μορφή θα υπερισχύουν.

4.4.2 Τα έγγραφα που περιέχονται στο Φάκελο Β' θα πρέπει να προσκομιστούν εις διπλούν σε έντυπη μορφή (πρωτότυπα και απλά φωτοτυπικά αντίγραφα).

4.4.3 Με την εξαίρεση των απλών φωτοτυπικών αντιγράφων που προβλέπονται στις παραγράφους 4.4.1 και 4.4.2, όλα τα έγγραφα που περιέχονται στην Προσφορά πρέπει να είναι πρωτότυπα ή αντίγραφα επικυρωμένα από αρμόδια δικαστική ή δημόσια αρχή της χώρας εγκατάστασης του Υποψηφίου ή από δικηγόρο που έχει δικαίωμα προς τούτο σύμφωνα με το δίκαιο της χώρας εγκατάστασής του. Κατ' εξαίρεση, τα έγγραφα των παραγράφων 5.1.1, 5.1.9, 5.2.1 και 5.2.2 μπορούν να υποβληθούν μόνο ως πρωτότυπα.

4.4.4 Όλα τα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα ή τα έγγραφα που φέρουν υπογραφή ή θεώρηση αλλοδαπής δικαστικής ή δημόσιας αρχής ή συμβολαιογράφου ή τα έγγραφα που έχουν επικυρωθεί από αλλοδαπή δημόσια ή δικαστική αρχή ή συμβολαιογράφο, θα πρέπει να φέρουν την ειδική επισημείωση της Χάγης της 5^{ης} Οκτωβρίου 1961 (apostille), εκτός και εάν η υποχρέωση αυτή εξαιρείται από ειδικό εφαρμοζόμενο νόμο.

4.4.5 Σε περίπτωση που κάποιο από τα έγγραφα της Προσφοράς και της παραγράφου 6.5.2 έχουν συνταχθεί και υποβάλλονται σε γλώσσα άλλη πλην της ελληνικής, θα πρέπει να συνοδεύονται από Επίσημη Μετάφραση στην ελληνική γλώσσα.

4.5 Έξοδα και δαπάνες

4.5.1 Οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές θα καλύψουν οι ίδιοι όλα τα έξοδα και τις δαπάνες συμμετοχής τους στον Διαγωνισμό.

4.5.2 Οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές συμμετέχουν στο Διαγωνισμό με δική τους ευθύνη και κίνδυνο και η συμμετοχή τους δεν τους παρέχει σε καμία περίπτωση οποιοδήποτε έρεισμα για οποιαδήποτε αξίωση αποζημίωσης ή άλλη απαίτηση κατά του Ταμείου ή/και των Συμβούλων, ακόμη και σε περίπτωση ακύρωσης, ματαίωσης, αναβολής, αναστολής ή παράτασης του Διαγωνισμού ή οποιασδήποτε τροποποίησης των όρων του για οποιονδήποτε λόγο.

4.6 Μεταβολές στη σύνθεση των Υποψηφίων

Μεταβολές στη σύνθεση των Υποψηφίων ή μελών Υποψηφίων (σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας) ή/και στην κατανομή των ποσοστών μεταξύ των μελών Υποψηφίων (σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας) μέχρι και την υπογραφή της Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών, επιτρέπονται μόνο κατόπιν προηγούμενης έγγραφης έγκρισης του Ταμείου και σε κάθε περίπτωση, πριν τον προσυμβατικό έλεγχο που διενεργείται από το Ελεγκτικό Συνέδριο, σύμφωνα με την παράγραφο 7.1. Σε κάθε περίπτωση, ο συγκεκριμένος Υποψήφιος και κάθε μέλος αυτού (σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας) θα πρέπει να πληροί τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και μετά την εν λόγω μεταβολή. Προς απόδειξη των ανωτέρω, το Ταμείο δύναται να ζητά κάθε αναγκαίο προς τούτο έγγραφο ή πληροφορία, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια.

4.7 Εφαρμοστέο δίκαιο και δικαιοδοσία

Κάθε διαφορά που ανακύπτει από ή/και σχετίζεται με την παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς θα διέπεται από το ελληνικό δίκαιο και θα υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των αρμόδιων δικαστηρίων των Αθηνών στην Ελλάδα.

5 ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

5.1 Περιεχόμενο Φακέλου Α'

Στον Φάκελο Α, στον οποίον δεν επιτρέπεται να γίνεται αναφορά στο Οικονομικό Αντάλλαγμα, θα πρέπει να περιέχονται τα ακόλουθα έγγραφα:

5.1.1 Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος 4, η οποία εκδίδεται από Επιλέξιμο Ίδρυμα που έχει το δικαίωμα να εκδίδει εγγυητικές επιστολές σύμφωνα με τη νομοθεσία του κράτους εγκατάστασής του και έχει ύψος Ευρώ πεντακοσίων χιλιάδων (€ 500.000).

Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής πρέπει να εκδίδεται από κοινού για όλα τα μέλη της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας και να περιέχει το πλήρες όνομα / επωνυμία και την κατοικία / έδρα κάθε μέλους της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας.

Αντί Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής, ο Υποψήφιος δύναται να καταθέσει υπέρ του Ταμείου το ως άνω ποσό των Ευρώ πεντακοσίων χιλιάδων (€500.000), στον Τραπεζικό Λογαριασμό, ως εγγύηση για την ακριβή, πιστή και εμπρόθεσμη εκπλήρωση των οποιασδήποτε φύσης υποχρεώσεων του Υποψηφίου, κύριων και παρεπόμενων, που απορρέουν από την παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς και από τη συμμετοχή του στο Διαγωνισμό (Εγγυητική Κατάθεση Συμμετοχής), και να υποβάλει εντός του Φακέλου Α' το αντίστοιχο αποδεικτικό κατάθεσης.

5.1.2 Υπεύθυνη δήλωση του νόμου 1599/1986, σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος 5, υπογεγραμμένη από τον Εκπρόσωπο του Υποψηφίου (ή τον ίδιο τον Υποψήφιο σε περίπτωση φυσικού προσώπου) σε ημερομηνία μεταγενέστερη της δημοσίευσης της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής από αρμόδια δικαστική ή δημόσια αρχή ή συμβολαιογράφο, με την οποία θα βεβαιώνεται ότι ο Υποψήφιος πληροί (i) το κριτήριο προσωπικής κατάστασης της παραγράφου 4.2.1, και (ii) το κριτήριο προσωπικής κατάστασης της παραγράφου 4.2.2(ε).

5.1.3 Έγκυρο(-α) πιστοποιητικό(-ά) από αρμόδια(-ες) αρχή(ές), με ημερομηνία έκδοσης μεταγενέστερη της δημοσίευσης της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, με το(-α) οποίο(-α) πιστοποιείται ότι ο Υποψήφιος δεν εμπίπτει σε κανέναν από τους λόγους αποκλεισμού που αναφέρονται στις παραγράφους 4.2.2(α) και 4.2.2(β).

5.1.4 Έγκυρο πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας από αρμόδια αρχή, με ημερομηνία έκδοσης μεταγενέστερη της δημοσίευσης της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, με το οποίο πιστοποιείται ότι ο Υποψήφιος έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του που σχετίζονται με την κοινωνική ασφάλιση στη χώρα εγκατάστασής του (όπου ισχύει).

5.1.5 Έγκυρο πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας από αρμόδια αρχή, με ημερομηνία έκδοσης μεταγενέστερη της δημοσίευσης της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, με το οποίο πιστοποιείται ότι ο Υποψήφιος έχει εκπληρώσει τις φορολογικές του υποχρεώσεις στη χώρα εγκατάστασής του (όπου ισχύει).

5.1.6 Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος είναι νομικό πρόσωπο, έγκυρα εταιρικά έγγραφα με τα οποία αποδεικνύεται η νόμιμη σύσταση και λειτουργία του, καθώς και η νόμιμη εκπροσώπησή του (ενδεικτικά, ισχύον καταστατικό, σχετική απόφαση του διοικητικού συμβουλίου, πληρεξούσιο έγγραφο για την υπογραφή της Προσφοράς ή άλλα έγγραφα που αποδεικνύουν την εκπροσώπηση του Υποψηφίου), καθώς και επικυρωμένο αντίγραφο του ισχύοντος κατά την ημερομηνία υποβολής της Προσφοράς καταστατικού του. Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος είναι ένωση προσώπων / κοινοπραξία, **έγγραφη δήλωση για τη σύσταση της ένωσης / κοινοπραξίας**, υπογεγραμμένη από όλα τα μέλη της ένωσης / κοινοπραξίας, στην οποία θα δηλώνονται τα στοιχεία (πλήρες όνομα / επωνυμία και διεύθυνση / έδρα) όλων των μελών και το ποσοστό συμμετοχής κάθε μέλους στην ένωση / κοινοπραξία, θα προσδιορίζεται ο κοινός Εκπρόσωπος ο οποίος θα εκπροσωπεί την ένωση / κοινοπραξία για τους σκοπούς της συμμετοχής της στο Διαγωνισμό, και θα γίνεται αποδεκτό ότι τα μέλη της ένωσης / κοινοπραξίας θα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έναντι του Ταμείου για την τήρηση των υποχρεώσεων της ένωσης / κοινοπραξίας, που απορρέουν από τη συμμετοχή της στο Διαγωνισμό.

5.1.7 Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος είναι φυσικό πρόσωπο, αντίγραφο ταυτότητας ή διαβατηρίου.

5.1.8 Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος είναι νομικό πρόσωπο, **απόφαση ή απόσπασμα απόφασης του αρμόδιου εταιρικού οργάνου** του Υποψηφίου δυνάμει του οποίου (α) αποφασίζεται η συμμετοχή του Υποψηφίου στον Διαγωνισμό και η υποβολή από αυτόν Προσφοράς σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, (β) αποφασίζεται η υπογραφή της Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών, (γ) συνομολογείται ότι ο Υποψήφιος έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και ότι αποδέχεται τους όρους αυτούς χωρίς επιφύλαξη, (δ) δηλώνεται ότι ο Υποψήφιος παραιτείται του δικαιώματός του να αξιώσει αποζημίωση κατά του Ταμείου, των εκπροσώπων του, των συνεργατών του, των υπαλλήλων του και των Συμβούλων για οποιονδήποτε λόγο και αιτία στο πλαίσιο του Διαγωνισμού και ιδιαίτερα σε περίπτωση οποιασδήποτε αναβολής, ακύρωσης, ματαίωσης, αναστολής, επανάληψης ή τροποποίησης του Διαγωνισμού ή ακύρωσης του αποτελέσματός του και (ε) δηλώνεται ότι ο Υποψήφιος αποδέχεται όλες τις ευθύνες και τις υποχρεώσεις που είναι σχετικές με οποιοδήποτε ζήτημα, το οποίο απορρέει από τη συμμετοχή του στον Διαγωνισμό. Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος είναι φυσικό πρόσωπο, **υπεύθυνη δήλωση του νόμου 1599/1986**, υπογεγραμμένη από τον Υποψήφιο ή Εκπρόσωπό του σε ημερομηνία μεταγενέστερη της δημοσίευσης της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής από αρμόδια δικαστική ή δημόσια αρχή ή συμβολαιογράφο, με την οποία θα βεβαιώνονται τα υπό (γ) έως και (ε) ανωτέρω.

5.1.9 Αντίγραφο του Τελικού Σχεδίου Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών, στα ελληνικά, μονογεγραμμένο σε κάθε σελίδα από τον Εκπρόσωπο του Υποψηφίου (ή τον ίδιο τον Υποψήφιο σε περίπτωση φυσικού προσώπου).

Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, το ως άνω αντίγραφο πρέπει να μονογράφεται σε κάθε σελίδα από όλα τα μέλη της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας.

5.1.10 Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, όλα τα έγγραφα της παρούσας παραγράφου 5.1 θα πρέπει να υποβάλλονται κατάλληλα προσαρμοσμένα όπου αυτό απαιτείται, ξεχωριστά για κάθε μέλος της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας ανάλογα με το αν πρόκειται για φυσικό ή νομικό πρόσωπο, με την εξαίρεση αυτών που αναφέρονται στις παραγράφους 5.1.1 και 5.1.9.

5.1.11 Σε περίπτωση που κάποιο από τα πιστοποιητικά που προβλέπονται στις παραγράφους 5.1.3 έως και 5.1.5 δεν εκδίδεται από αρμόδια αρχή σύμφωνα με το δίκαιο του τόπου εγκατάστασης του Υποψηφίου, ο Υποψήφιος θα πρέπει να προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση του νόμου 1599/1986, υπογεγραμμένη από τον Εκπρόσωπο του Υποψηφίου ή τον ίδιο τον Υποψήφιο (σε περίπτωση φυσικού προσώπου) σε ημερομηνία μεταγενέστερη της δημοσίευσης της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής από αρμόδια δικαστική ή δημόσια αρχή ή συμβολαιογράφο, με την οποία ο

Υποψήφιος θα βεβαιώνει αφενός την μη έκδοση του σχετικού πιστοποιητικού από την αρμόδια αρχή και αφετέρου το περιεχόμενο που απαιτείται από τη σχετική παράγραφο.

5.2 Περιεχόμενο Φακέλου Β'

Ο Φάκελος Β' θα πρέπει να περιέχει:

5.2.1 Οικονομική Προσφορά, η οποία θα πρέπει να περιλαμβάνει το Οικονομικό Αντάλλαγμα που θα συνίσταται σε μετρητά, στο νόμισμα του ευρώ (€) (συμπεριλαμβανομένων των τυχόν Δόσεων Οικονομικού Ανταλλάγματος, οι οποίες δεν δύνανται να ξεπερνούν τις τρεις συνολικά), σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος 6.

Σε περίπτωση Οικονομικής Προσφοράς που περιλαμβάνει Δόσεις Οικονομικού Ανταλλάγματος: (α) η πρώτη Δόση Οικονομικού Ανταλλάγματος θα πρέπει να ισούται τουλάχιστον προς το 50% της συνολικής ονομαστικής αξίας του Οικονομικού Ανταλλάγματος και θα καταβληθεί κατά το Οικονομικό Κλείσιμο (Εφάπαξ Μέρος), (β) οι υπόλοιπες Δόσεις Οικονομικού Ανταλλάγματος θα πρέπει να καταβληθούν το αργότερο εντός δύο (2) ετών σε δύο ετήσιες δόσεις από την καταβολή της πρώτης Δόσης Οικονομικού Ανταλλάγματος (Πιστούμενο Μέρος). Η εξασφάλιση της καταβολής των Δόσεων Οικονομικού Ανταλλάγματος και λοιπά ειδικότερα στοιχεία αυτών θα καθορίζονται στη Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών.

Επί ποινή αποκλεισμού, η Οικονομική Προσφορά πρέπει να είναι ανέκκλητη, ανεπιφύλακτη, σαφής, ορισμένη και χωρίς οποιουδήποτε όρους, αιρέσεις ή προϋποθέσεις.

Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, η Οικονομική Προσφορά πρέπει να υπογράφεται από όλα τα μέλη της. Σε περίπτωση δάνειας χρηματοοικονομικής δυνατότητας, σύμφωνα με την παράγραφο 5.2.3, η Οικονομική Προσφορά πρέπει να υπογράφεται και από το τρίτο πρόσωπο που παρέχει χρηματοοικονομική στήριξη.

5.2.2 Επιστολή Εξασφαλισμένων Κεφαλαίων προς απόδειξη της δυνατότητας του Υποψηφίου να χρηματοδοτήσει το Οικονομικό Αντάλλαγμα, η οποία θα πρέπει να έχει ουσιαδώς το περιεχόμενο των υποδειγμάτων που παρατίθενται στο Παράρτημα 8.

5.2.3 Υποψήφιος ή μέλος Υποψηφίου (σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας) μπορεί να στηρίζεται στις χρηματοοικονομικές δυνατότητες τρίτου προσώπου για τη χρηματοδότηση του Οικονομικού Ανταλλάγματος (δάνεια χρηματοοικονομική δυνατότητα). Το τρίτο αυτό πρόσωπο δεν θα δύναται να υποστηρίξει περισσότερους από έναν Υποψήφιο ή ένα μέλος Υποψηφίου (σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας).

Στην περίπτωση αυτή, το τρίτο αυτό πρόσωπο θα πρέπει να προσκομίσει:

(i) **απόφαση ή απόσπασμα απόφασης του αρμόδιου εταιρικού οργάνου** του τρίτου αυτού προσώπου δυνάμει του οποίου (α) αποφασίζεται η δέσμευση του τρίτου αυτού προσώπου να υποστηρίξει χρηματοοικονομικά τον Υποψήφιο ή Μέλος Υποψηφίου, σε περίπτωση που ο Υποψήφιος ανακηρυχθεί Πλειοδότης, (β) αποφασίζεται η συνυπογραφή της Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών και η ανάληψη από κοινού και εις ολόκληρο με τον Υποψήφιο των υποχρεώσεων που απορρέουν από αυτήν σε περίπτωση που ο Υποψήφιος ανακηρυχθεί Πλειοδότης, (γ) συνομολογείται ότι το τρίτο αυτό πρόσωπο έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και ότι αποδέχεται τους όρους αυτούς χωρίς επιφύλαξη, (δ) δηλώνεται ότι το τρίτο αυτό πρόσωπο παραιτείται του δικαιώματός του να αξιώσει αποζημίωση κατά του Ταμείου, των εκπροσώπων του, των συνεργατών του, των υπαλλήλων του και των Συμβούλων για οποιονδήποτε λόγο και αιτία στο πλαίσιο του Διαγωνισμού και ιδιαίτερα σε περίπτωση οποιασδήποτε αναβολής, ακύρωσης, ματαίωσης, αναστολής, επανάληψης ή τροποποίησης του Διαγωνισμού ή ακύρωσης του αποτελέσματός του και (ε) δηλώνεται ότι το τρίτο πρόσωπο αποδέχεται όλες τις ευθύνες και τις υποχρεώσεις που είναι σχετικές με οποιοδήποτε ζήτημα, το οποίο απορρέει από τη συμμετοχή του στον Διαγωνισμό στα πλαίσια της χρηματοοικονομικής υποστήριξης του Υποψηφίου. Σε περίπτωση που το τρίτο αυτό πρόσωπο είναι φυσικό πρόσωπο, **υπεύθυνη δήλωση του νόμου 1599/1986**, υπογεγραμμένη από τον ίδιο σε ημερομηνία μεταγενέστερη της δημοσίευσης της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής από αρμόδια δικαστική ή δημόσια αρχή ή συμβολαιογράφο, με την οποία θα βεβαιώνονται τα υπό (α) έως και (ε) ανωτέρω.

(ii) **τα συνοδευτικά έγγραφα** που προβλέπονται στις παραγράφους 5.1.2. έως 5.1.7 για την απόδειξη των κριτηρίων προσωπικής κατάστασης και

(iii) **την Επιστολή Εξασφαλισμένων Κεφαλαίων** του Παραρτήματος 8, προσηκόντως προσαρμοσμένη για την περίπτωση της δάνειας χρηματοοικονομικής δυνατότητας, για την απόδειξη της δυνατότητας του να υποστηρίξει χρηματοοικονομικά τον Υποψήφιο για τη χρηματοδότηση του Οικονομικού Ανταλλάγματος.

Το Ταμείο θα δύναται να ζητήσει από το ως άνω τρίτο πρόσωπο να συμβληθεί και αυτό στη Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών, αναλαμβάνοντας από κοινού και εις ολόκληρον με τον

ως εν λόγω Υποψήφιο τις σχετικές υποχρεώσεις, σε περίπτωση που ο Υποψήφιος αυτός ανακηρυχθεί Πλειοδότης.

6 ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

6.1 Γενικοί όροι

6.1.1 Ο έλεγχος των Προσφορών θα διενεργηθεί σε δύο (2) στάδια. Κατά τον έλεγχο και την αξιολόγηση των Προσφορών, το Ταμείο θα επικουρείται και θα υποστηρίζεται από τους Συμβούλους.

6.2 Πρώτο στάδιο

6.2.1 Το Ταμείο θα αποσφραγίσει τους φακέλους Προσφοράς και τους Φακέλους Α' εντός τριών (3) Εργασιμών Ημερών από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής Προσφορών. Εντός ευλόγου χρόνου από την αποσφράγιση των φακέλων Προσφοράς και των Φακέλων Α', το Ταμείο θα ελέγξει τα έγγραφα των Φακέλων Α', προκειμένου να επιβεβαιωθεί η συμμόρφωσή τους με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και η δυνατότητα συμμετοχής στο δεύτερο στάδιο ελέγχου.

Σε περίπτωση που Υποψήφιος δεν υπέβαλε όλα τα έγγραφα ή που υπέβαλε έγγραφα που δεν πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς ή που υπέβαλε έγγραφα επί των οποίων απαιτούνται διευκρινίσεις, συμπληρώσεις ή διορθώσεις ή σε περίπτωση που το Ταμείο κατά την απόλυτη κρίση του θεωρεί πως απαιτούνται τυχόν πρόσθετα έγγραφα ή πληροφορίες, το Ταμείο δύναται να επιτρέψει στον εν λόγω Υποψήφιο να υποβάλει πρόσθετα ή συμπληρωματικά έγγραφα ή πληροφορίες ή να διευκρινίσει, συμπληρώσει ή διορθώσει τα έγγραφα που περιέχονται στο Φάκελο Α' μέσα σε σύντομη προθεσμία που θα θέσει το Ταμείο, λαμβάνοντας υπόψη τις αρχές της ίσης μεταχείρισης, της αποφυγής των διακρίσεων και της διαφάνειας.

Οι Φάκελοι Β' των Προσφορών των Υποψηφίων, των οποίων οι Φάκελοι Α' έχουν αποκλειστεί, θα επιστρέφονται σε αυτούς σφραγισμένοι.

6.2.2 Μετά τον έλεγχο των Φακέλων Α', το διοικητικό συμβούλιο του Ταμείου θα καθορίσει με απόφασή του τους Επιλέξιμους Επενδυτές για το Ακίνητο, η οποία θα γνωστοποιηθεί σε όλους τους Υποψηφίους που υπέβαλλαν Προσφορά για το Ακίνητο μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) ή με άλλο πρόσφορο μέσο.

6.3 Δεύτερο στάδιο

Κατά το δεύτερο στάδιο του ελέγχου Προσφορών, οι Φάκελοι Β' των Επιλέξιμων Επενδυτών θα αποσφραγιστούν ενώπιον του διοικητικού συμβουλίου του Ταμείου. Η απόφαση

καθορισμού των Επιλέξιμων Επενδυτών και η αποσφράγιση των Φακέλων Β' των Επιλέξιμων Επενδυτών δύναται να γίνει στην ίδια συνεδρίαση του διοικητικού συμβουλίου του Ταμείου. Εν συνεχεία, θα ελεγχθούν τα έγγραφα των Φακέλων Β' προκειμένου να επιβεβαιωθεί η συμμόρφωσή τους με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.

6.4 Αξιολόγηση

Μοναδικό κριτήριο για την αξιολόγηση των Προσφορών στον Διαγωνισμό θα είναι το ύψος του Οικονομικού Ανταλλάγματος, η κάλυψη του οποίου θα πρέπει να αποδεικνύεται από το περιεχόμενο των Επιστολών Εξασφαλισμένων Κεφαλαίων. Σε περίπτωση Οικονομικής Προσφοράς που περιλαμβάνει Δόσεις Οικονομικού Ανταλλάγματος, μοναδικό κριτήριο για την αξιολόγηση των Προσφορών στον Διαγωνισμό θα αποτελεί η Συνολική Παρούσα Αξία του Οικονομικού Ανταλλάγματος, η κάλυψη του οποίου θα πρέπει να αποδεικνύεται από το περιεχόμενο των Επιστολών Εξασφαλισμένων Κεφαλαίων. Η Οικονομική Προσφορά εκάστου Επιλέξιμου Επενδυτή θα είναι δεσμευτική και το ποσό του Οικονομικού Ανταλλάγματος θα περιληφθεί στη Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών που θα υπογραφεί.

6.5 Ανακήρυξη Πλειοδότη

6.5.1 Με την ολοκλήρωση του ελέγχου και της αξιολόγησης των Προσφορών, θα καταρτιστεί πίνακας κατάταξης των Επιλέξιμων Επενδυτών κατά φθίνουσα σειρά για το Ακίνητο, με βάση το ύψος του Οικονομικού Ανταλλάγματος.

6.5.2 Σε περίπτωση που, κατά την εξέταση των Οικονομικών Προσφορών, ένα ή περισσότερα από τα Οικονομικά Ανταλλάγματα που έχουν υπολογιστεί βάσει των Οικονομικών Προσφορών των Επιλέξιμων Επενδυτών είναι χαμηλότερα κατά ποσοστό 5% από το υψηλότερο Οικονομικό Αντάλλαγμα, τότε οι αντίστοιχοι Επιλέξιμοι Επενδυτές, συμπεριλαμβανομένου εκείνου που έχει υποβάλλει το υψηλότερο Οικονομικό Αντάλλαγμα, δύναται να κληθούν να υποβάλλουν εκ νέου Οικονομικές Προσφορές με υψηλότερα Οικονομικά Ανταλλάγματα. Σε κάθε περίπτωση κατά το Διαγωνισμό, ο κάθε Επιλέξιμος Επενδυτής θα δεσμεύεται από την Οικονομική Προσφορά που έχει υποβάλλει και οδηγεί στο υψηλότερο Οικονομικό Αντάλλαγμα. Σε περίπτωση που όλα ή ορισμένα από τα υψηλότερα Οικονομικά Ανταλλάγματα που έχουν υποβληθεί κατά τα ανωτέρω είναι ισοϋψή, τότε η εν λόγω διαδικασία θα επαναλαμβάνεται για αυτά έως ότου υποβληθεί μία μοναδική Οικονομική Προσφορά με το υψηλότερο Οικονομικό Αντάλλαγμα. Κατόπιν των ανωτέρω, θα καταρτιστεί και εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου τελικός πίνακας κατάταξης των Επιλέξιμων Επενδυτών κατά φθίνουσα σειρά με βάση το τελικό ύψος του Οικονομικού Ανταλλάγματος.

6.5.3 Ο Επιλέξιμος Επενδυτής που θα καταταγεί πρώτος στον τελικό πίνακα κατάταξης για το Ακίνητο, θα ανακηρυχθεί με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου του Ταμείου ως Πλειοδότης, σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 7 του νόμου 3986/2011. Η απόφαση ανακήρυξης Πλειοδότη θα γνωστοποιηθεί σε όλους τους Επιλέξιμους Επενδυτές που έχουν υποβάλει Προσφορά για το Ακίνητο.

6.5.4 Το Ταμείο θα καλέσει εγγράφως τον Πλειοδότη, εντός εύλογης προθεσμίας που θα θέσει, να παραδώσει στο Ταμείο την Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος 7 ή να προβεί στην Εγγυητική Κατάθεση Οικονομικού Ανταλλάγματος και να υποβάλλει στο Ταμείο το αντίστοιχο αποδεικτικό κατάθεσης. Εν συνεχεία ο Πλειοδότης θα κληθεί να υπογράψει τη Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών αφού έχει προηγηθεί η θετική ολοκλήρωση του προσυμβατικού ελέγχου της από το Ελεγκτικό Συνέδριο σύμφωνα με την παράγραφο 7.1 κατωτέρω. Η Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος που θα παραδοθεί από τον Πλειοδότη στο Ταμείο ή το αντίστοιχο αποδεικτικό της Εγγυητικής Κατάθεσης Οικονομικού Ανταλλάγματος (οποιοδήποτε ισχύει) θα προσαρτηθεί ως Παράρτημα στη Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών.

Αμέσως μετά την παράδοση στο Ταμείο της Εγγυητικής Επιστολής Οικονομικού Ανταλλάγματος ή του αντίστοιχου αποδεικτικού της Εγγυητικής Κατάθεσης Οικονομικού Ανταλλάγματος, το Ταμείο θα επιστρέψει την Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής ή την Εγγυητική Κατάθεση στον Πλειοδότη.

6.5.5 Σε περίπτωση που ο Πλειοδότης δεν προσκομίσει την Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος ή δεν προβεί στην Εγγυητική Κατάθεση Οικονομικού Ανταλλάγματος εντός της άνω προθεσμίας ή σε τυχόν μεταγενέστερο χρόνο που θα έχει προσδιορίσει το Ταμείο, το Ταμείο θα δύναται να ζητήσει την κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής του ή της Εγγυητικής του Κατάθεσης, ή/και να τον κηρύξει έκπτωτο και να ανακηρύξει ως νέο Πλειοδότη, τον Επιλέξιμο Επενδυτή που κατατάσσεται αμέσως μετά στον τελικό πίνακα κατάταξης για το Ακίνητο, εφόσον είναι σε ισχύ η Προσφορά του ή εφόσον αποδεχθεί εγγράφως σχετική πρόσκληση του Ταμείου για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης αγοραπωλησίας μετοχών, προσκομίζοντας (α) Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος σύμφωνα με τους όρους που θα θέσει σχετικά το Ταμείο ή το αποδεικτικό της Εγγυητικής Κατάθεσης Οικονομικού Ανταλλάγματος, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην παράγραφο 6.5.4 ανωτέρω (β) επικαιροποιημένα τα έγγραφα των παραγράφων 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4 και 5.1.5 και (γ) τυχόν άλλα έγγραφα ή πληροφορίες που θα ζητήσει το Ταμείο. Σε περίπτωση που και ο Επιλέξιμος Επενδυτής που κατατάσσεται αμέσως μετά στον τελικό πίνακα κατάταξης για το Ακίνητο κηρυχθεί έκπτωτος, το Ταμείο θα δύναται να απευθύνεται στον Επιλέξιμο Επενδυτή που κατατάσσεται αμέσως μετά από αυτόν στον τελικό πίνακα κατάταξης για το Ακίνητο και ούτω καθεξής.

6.5.6 Εφόσον το διοικητικό συμβούλιο του Ταμείου αποφασίσει, κατά την απόλυτη κρίση του, ότι καμία από τις Οικονομικές Προσφορές που υποβλήθηκαν για το Ακίνητο δεν είναι ικανοποιητική, δύναται να κηρύξει το Διαγωνισμό άγονο για το Ακίνητο. Η απόφαση αυτή θα γνωστοποιηθεί σε όλους τους Επιλέξιμους Επενδυτές που έχουν υποβάλει Προσφορά για το Ακίνητο. Στην περίπτωση αυτή θα επιστρέφονται στους Υποψηφίους οι Εγγυητικές Επιστολές Συμμετοχής ή οι Εγγυητικές Καταθέσεις τους, καθώς και το περιεχόμενο των Φακέλων Α και Β.

7 ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ

7.1 Πριν από την υπογραφή της, η Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών θα υποβληθεί στο Ελεγκτικό Συνέδριο για προσυμβατικό έλεγχο, σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 4 του νόμου 3986/2011.

7.2 Η υπογραφή της Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών θα πραγματοποιηθεί μετά τη θετική ολοκλήρωση του προσυμβατικού ελέγχου από το Ελεγκτικό Συνέδριο, όπως αναφέρεται στην παράγραφο 7.1 ανωτέρω.

7.3 Σε περίπτωση που ο Πλειοδότης (ή σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας που έχει ανακηρυχθεί Πλειοδότης, το τυχόν νομικό πρόσωπο που έχουν συστήσει τα μέλη αυτής σύμφωνα με την παράγραφο 4.1.4) ή το τυχόν τρίτο πρόσωπο που παρέχει δάνεια χρηματοοικονομική δυνατότητα στον Πλειοδότη ή σε μέλος αυτού (σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας) σύμφωνα με την παράγραφο 5.2.3 δεν προσέλθει για την υπογραφή της Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών, το Ταμείο θα δύναται να ζητήσει την κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής του ή της Εγγυητικής του Κατάθεσης ή/και να τον κηρύξει έκπτωτο και να ανακηρύξει ως νέο Πλειοδότη, τον Επιλέξιμο Επενδυτή που κατατάσσεται αμέσως μετά στον τελικό πίνακα κατάταξης για το Ακίνητο, εφόσον είναι σε ισχύ η Προσφορά του για το Ακίνητο ή εφόσον αποδεχθεί εγγράφως σχετική πρόσκληση του Ταμείου για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης αγοραπωλησίας μετοχών, προσκομίζοντας (α) Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος σύμφωνα με τους όρους που θα θέσει σχετικά το Ταμείο ή το αποδεικτικό της Εγγυητικής Κατάθεσης Οικονομικού Ανταλλάγματος σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παράγραφο 6.5.4 (β) επικαιροποιημένα τα έγγραφα των παραγράφων 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4 και 5.1.5 και (γ) τυχόν άλλα έγγραφα ή πληροφορίες που θα ζητήσει το Ταμείο. Σε περίπτωση που και ο Επιλέξιμος Επενδυτής που κατατάσσεται αμέσως μετά στον τελικό πίνακα κατάταξης για το Ακίνητο, κηρυχθεί έκπτωτος, το Ταμείο θα δύναται να απευθύνεται στον Επιλέξιμο Επενδυτή που κατατάσσεται αμέσως μετά από αυτόν στον τελικό πίνακα κατάταξης για το Ακίνητο και ούτω καθεξής.

8 ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΠΤΩΣΗ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ

Το Ταμείο θα επιστρέψει την Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής ή την Εγγυητική Κατάθεση Συμμετοχής (οποιοδήποτε ισχύει) σε όλους του Υποψηφίους και στον Πλειοδότη, εφόσον αυτές δεν έχουν καταπέσει, μετά την εκ μέρους του Πλειοδότη προσκόμιση της Εγγυητικής Επιστολής Οικονομικού Ανταλλάγματος ή του αποδεικτικού της Εγγυητικής Κατάθεσης Οικονομικού Ανταλλάγματος (οποιοδήποτε ισχύει) και την υπογραφή της Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 6.5.4.

Η Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος ή η Εγγυητική Κατάθεση Οικονομικού Ανταλλάγματος θα επιστρέφεται στον Πλειοδότη αμέσως μετά το Οικονομικό Κλείσιμο και την πίστωση του ποσού του Οικονομικού Ανταλλάγματος ή της πρώτης Δόσης Οικονομικού Ανταλλάγματος στον τραπεζικό λογαριασμό του Ταμείου ή όπως άλλως ορίζεται στη Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών.

Σε περίπτωση καταβολής του Οικονομικού Ανταλλάγματος σε δόσεις, κατά το Οικονομικό Κλείσιμο, οπότε ο Πλειοδότης καταβάλει την Α' Δόση του Οικονομικού Ανταλλάγματος και επιστρέφεται από το Ταμείο η Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος ή η Εγγυητική Κατάθεση Οικονομικού Ανταλλάγματος, ο Πλειοδότης θα παραδίδει στο Ταμείο την Εγγυητική Επιστολή Πιστούμενου Τιμήματος, ύψους ίσου με το σύνολο του υπολειπόμενου ποσού Οικονομικού Ανταλλάγματος.

8.1 Υπό την επιφύλαξη των δικαιωμάτων του από το νόμο και την παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, το Ταμείο δύναται να ζητήσει την ολική ή μερική κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής ή του ποσού της Εγγυητικής Κατάθεσης Συμμετοχής σε περίπτωση που:

(α) Υποψήφιος ή/και Πλειοδότης, αποσύρει ή ανακαλέσει την Προσφορά του ή μέρος αυτής για οποιονδήποτε λόγο,

(β) ο Πλειοδότης δεν προσκομίζει την Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος ή δεν προβεί στην Εγγυητική Κατάθεση Οικονομικού Ανταλλάγματος σύμφωνα με την παράγραφο 6.5.4,

(γ) ο Πλειοδότης (ή σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας που έχει ανακηρυχθεί Πλειοδότης, το τυχόν νομικό πρόσωπο που έχουν συστήσει τα μέλη αυτής σύμφωνα με την παράγραφο 4.1.4) δεν προσέλθει για την υπογραφή της Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών, σύμφωνα με την παράγραφο 7.3, ή/και

(δ) προκύψει ότι ο Υποψήφιος ή μέλος Υποψηφίου (σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας) ή/και ο Πλειοδότης ή μέλος αυτού (σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας) ή οι υπάλληλοι, εκπρόσωποι, βοηθοί ή συνεργάτες τους αποπειραθούν ή

τελέσουν οποιεσδήποτε πράξεις που έχουν ως σκοπό τη νόθευση των αποτελεσμάτων ή της διαδικασίας του Διαγωνισμού, συμπεριλαμβανομένης της υποβολής ψευδών στοιχείων.

- 8.2** Υπό την επιφύλαξη των δικαιωμάτων του από το νόμο και την παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, το Ταμείο δύναται να ζητήσει την κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Οικονομικού Ανταλλάγματος ή του ποσού της Εγγυητικής Κατάθεσης Οικονομικού Ανταλλάγματος στις ακόλουθες περιπτώσεις:

(α) σε περίπτωση που ο Πλειοδότης δεν καταβάλλει το Οικονομικό Αντάλλαγμα ή την Α' Δόση Οικονομικού Ανταλλάγματος (οποιοδήποτε ισχύει),

(β) στις λοιπές περιπτώσεις που θα προβλέπονται στη Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών και

(γ) σε κάθε περίπτωση, εάν αποκαλυφθεί ότι ο Πλειοδότης ή ένας μέτοχος του Πλειοδότη ή οι υπάλληλοι, οι εκπρόσωποι, οι αντιπρόσωποι, οι βοηθοί ή οι συνεργάτες του ή το τρίτο πρόσωπο που παρέχει την δάνεια χρηματοοικονομική δυνατότητα έχουν τελέσει ποινικά αδικήματα ή άλλες σοβαρές παραβάσεις καθήκοντος που προβλέπονται στις παραγράφους 4.2.1 και 4.2.2 της παρούσης, κατά το χρονικό διάστημα από την υπογραφή της Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών έως και το Οικονομικό Κλείσιμο, αποσκοπώντας στο να παραποιηθούν τα αποτελέσματα ή η διαδικασία του Διαγωνισμού.

9 ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ

- 9.1** Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα οποτεδήποτε να αναβάλει, αναστείλει ή ακυρώσει ανά πάσα στιγμή το Διαγωνισμό, να τροποποιήσει την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, το χρονοδιάγραμμα ή τους όρους και τις προϋποθέσεις του Διαγωνισμού ή να επαναλάβει το Διαγωνισμό, κατά την απόλυτη κρίση του και χωρίς προηγούμενη ειδοποίηση, και χωρίς να φέρει καμία ευθύνη έναντι των Ενδιαφερομένων Επενδυτών, των Υποψηφίων, των Επιλέξιμων Επενδυτών ή/και τρίτων.
- 9.2** Η συμμετοχή ενός Υποψηφίου στο Διαγωνισμό αποτελεί απόδειξη ότι ο Υποψήφιος έχει αναγνώσει και κατανοήσει απόλυτα την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, αναγνωρίζει τη νομιμότητα και αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους και τις προϋποθέσεις της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και αναγνωρίζει ότι έχει πλήρη γνώση των τοπικών συνθηκών, των κανονισμών και του συμβατικού και οργανωτικού πλαισίου λειτουργίας του Ταμείου, καθώς και των απαιτήσεων της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.
- 9.3** Τυχόν μη συμμόρφωση με τους όρους της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς ή μη παροχή των απαιτούμενων πληροφοριών δύναται να θεωρηθεί από το Ταμείο, κατά την απόλυτη κρίση του, ως επαρκής λόγος για την απόρριψη Προσφοράς.

- 9.4** Το Ταμείο ή οι Σύμβουλοι ή οποιοσδήποτε εκπρόσωπος, υπάλληλος, στέλεχος ή συνεργάτης του Ταμείου ή των Συμβούλων δεν φέρουν ούτε και θα φέρουν στο μέλλον καμία ευθύνη ή υποχρέωση για οποιοδήποτε σφάλμα ή ανακρίβεια ή παράλειψη της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και γενικά κάθε εγγράφου στο πλαίσιο του Διαγωνισμού.
- 9.5** Η παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς δεν προορίζεται να αποτελέσει τη βάση για οποιαδήποτε επενδυτική απόφαση ή πρόταση επένδυσης από το Ταμείο ή οποιονδήποτε από τους Συμβούλους και δεν συνιστά επενδυτική συμβουλή από το Ταμείο ή από οποιονδήποτε από τους Συμβούλους. Κάθε πρόσωπο, στη διάθεση του οποίου τίθεται η Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, θα πρέπει να προβεί στη δική του ανεξάρτητη αξιολόγηση της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και το αντικείμενο του Διαγωνισμού κατόπιν έρευνας και λήψης επαγγελματικών συμβουλών, όπως το πρόσωπο αυτό θα κρίνει σκόπιμο.
- 9.6** Οι Υποψήφιοι θα πρέπει να γνωρίζουν ότι η νομοθεσία, το φορολογικό καθεστώς και οι συνθήκες εν γένει που ισχύουν για το Διαγωνισμό και το αντικείμενο αυτού μπορεί να τροποποιηθούν.
- 9.7** Όλες οι Προσφορές, μετά την παραλαβή τους από το Ταμείο, συνιστούν περιουσία του Ταμείου. Οι Υποψήφιοι παρέχουν στο Ταμείο το δικαίωμα να αναπαράγει και να αποκαλύπτει τις Προσφορές, για οποιονδήποτε σκοπό σχετίζεται με την πλήρωση των θεσμοθετημένων υποχρεώσεων του.
- 9.8** Το Ταμείο μπορεί να κληθεί να αποκαλύψει πληροφορίες που κατέχει, ανταποκρινόμενο σε αιτήματα παροχής πληροφοριών, με την επιφύλαξη τυχόν σχετικών εξαιρέσεων. Το Ταμείο μπορεί να υποχρεωθεί να αποκαλύψει ορισμένες πληροφορίες ή/και έγγραφα σχετικά με τις Προσφορές στο Ελληνικό Κοινοβούλιο στα πλαίσια των εξουσιών και προνομίων του τελευταίου ή στα πλαίσια των νόμιμων δραστηριοτήτων των στελεχών του, καθώς επίσης και ενώπιον δικαστηρίων κατά τη διάρκεια δικαστικής διαδικασίας ή σε οποιαδήποτε διοικητική αρχή ή φορέα σε σχέση με την εκπλήρωση των θεσμοθετημένων υποχρεώσεων του.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2

ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.

Κολοκοτρώνη 1 & Σταδίου, 105 62 Αθήνα

Προς: [Ενδιαφερόμενος Επενδυτής]

[Διεύθυνση / έδρα Ενδιαφερόμενου Επενδυτή]

(ο «Ενδιαφερόμενος Επενδυτής»)

Αθήνα, [•].[•].2015

Σχετικά με τη διαδικασία του διεθνούς διαγωνισμού (εφεξής ο «**Διαγωνισμός**»), όπως αυτός περιγράφεται στην από 17.11.2014 πρόσκληση υποβολής προσφοράς που δημοσιεύθηκε από το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (εφεξής ο «**Πάροχος**») για την αξιοποίηση του Ακινήτου στην περιοχή Σάνη του Δήμου Κασσάνδρας του Νομού Χαλκιδικής (εφεξής η «**Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς**»), η επιστολή αυτή προσδιορίζει τους όρους με τους οποίους ο Πάροχος δέχεται να παρέχει ορισμένα έγγραφα και πληροφορίες σχετικά με το Διαγωνισμό και το Ακίνητο που θεωρούνται εμπιστευτικές, προκειμένου να επιτρέψει στον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή την πρόσβαση στο VDR.

Στην παρούσα επιστολή:

Ακίνητο νοείται το Ακίνητο όπως ορίζεται αυτό στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.

Εξουσιοδοτημένοι Παραλήπτες νοούνται, στο βαθμό που απαιτείται να λάβουν γνώση και να αποκτήσουν πρόσβαση στην Πληροφορία για τους σκοπούς ή σε σχέση με την αξιολόγηση, διαπραγμάτευση ή συμβουλή σχετικά με την συμμετοχή του Ενδιαφερόμενου Επενδυτή στο Διαγωνισμό, τα λοιπά μέλη του Ομίλου του Ενδιαφερόμενου Επενδυτή και κάθε Ενδιαφερόμενου Επενδυτή τα στελέχη, οι υπάλληλοι, οι σύμβουλοι, αντιπροσώποι, εκπρόσωποι, και ενδεχόμενοι δανειστές.

Δεσμευτική Προσφορά νοείται η δεσμευτική προσφορά που ενδέχεται να υποβάλει ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής σε απάντηση της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.

Όμιλος Ενδιαφερόμενου Επενδυτή νοείται ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής και κάθε συνδεδεμένη με αυτόν εταιρία, μητρική ή θυγατρική ή θυγατρική της μητρικής.

Συνεργαζόμενα Πρόσωπα νοείται κάθε στέλεχος, υπάλληλος, σύμβουλος, αντιπρόσωπος και εκπρόσωπος του Παρόχου.

Πληροφορία νοείται κάθε πληροφορία οποιουδήποτε περιεχομένου και οποιασδήποτε φύσεως, που παρέχεται στον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή ή/και στους Εξουσιοδοτημένους Παραλήπτες από ή/και εκ μέρους του Παρόχου, που σχετίζεται εν μέρει ή εξ ολοκλήρου με τον Πάροχο, τον Διαγωνισμό ή/και το Ακίνητο, είτε προφορικά είτε γραπτά ή/και με οιοδήποτε άλλο τρόπο ή μέσο πριν ή μετά την ημερομηνία της παρούσας επιστολής, μαζί με κάθε Δευτερεύουσα Πληροφορία.

Δευτερεύουσα Πληροφορία νοείται κάθε αναφορά, ανάλυση, κείμενο, μελέτη, υπόμνημα ή/και άλλο έγγραφο ή πληροφορία που έχει συνταχθεί από ή/και για λογαριασμό ή/και για τον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή ή/και οποιονδήποτε Εξουσιοδοτημένο Παραλήπτη, που σχετίζεται, περιλαμβάνει, απορρέει, αντανακλά ή/και έχει δημιουργηθεί από Πληροφορία.

Virtual Data Room ή VDR νοείται η εικονική ηλεκτρονική αίθουσα πληροφοριακών στοιχείων, στην οποία θα αποθηκευθούν ή/και θα αναρτηθούν πληροφορίες σχετικά με το Διαγωνισμό και το Ακίνητο και οι οποίες θα είναι διαθέσιμες στον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή ή/και τους Εξουσιοδοτημένους Παραλήπτες, σύμφωνα με τους Όρους Χρήσης VDR, όπως αυτοί ορίζονται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι ο Πάροχος συμφωνεί να παρέχει πληροφορίες στον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή και ότι ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής θα αποκτήσει πρόσβαση στο VDR και γενικά σε Πληροφορία, ο Προεπιλεγείς Υποψήφιος συνομολογεί ότι η Πληροφορία είναι εμπιστευτική και λαμβάνεται υπό την υποχρέωση τήρησης εμπιστευτικότητας προς τον Πάροχο.

Ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής αναλαμβάνει και συμφωνεί με τον Πάροχο τα κάτωθι:

1. Υποχρέωση εμπιστευτικότητας

- 1.1** Ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής, ανεξαρτήτως εάν προχωρήσει ή όχι σε περαιτέρω ενέργειες αναφορικά με τον Διαγωνισμό, υποχρεούται να διατηρήσει την Πληροφορία εμπιστευτική και να μην αποκαλύψει, αναπαράγει, γνωστοποιήσει ή διανείμει οποιοδήποτε μέρος της ή με οποιονδήποτε τρόπο καταστήσει διαθέσιμη ή προσβάσιμη σε οποιοδήποτε πρόσωπο πέραν των Εξουσιοδοτημένων Παραληπτών ή άλλως, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Παρόχου (η οποία δύναται να μη δοθεί κατά την απόλυτη διακριτική ευχέρειά του).
- 1.2** Ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής δεσμεύεται ότι θα χρησιμοποιήσει κάθε Πληροφορία αποκλειστικά για την αξιολόγηση και διαπραγμάτευση σχετικά με τη συμμετοχή του στο Διαγωνισμό και για κανέναν άλλο σκοπό.
- 1.3** Ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής θα διατηρήσει προσηκόντως ασφαλή και εμπιστευτική κάθε Πληροφορία και θα την προφυλάξει δεόντως, ενδεικτικά από κλοπή, φθορά, αλλοίωση,

απώλεια και μη εξουσιοδοτημένη πρόσβαση, συμπεριλαμβανομένης της πρόσβασης με ηλεκτρονικό μέσο.

- 1.4 Χωρίς να θίγονται τα ανωτέρω, σε περίπτωση που παρέχεται Πληροφορία μέσω του VDR, θα πρέπει να τηρούνται από τον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή και τους Εξουσιοδοτημένους Παραλήπτες και οι όροι χρήσης του VDR, όπως αυτοί θα καθορίζονται από τον Πάροχο οποιαδήποτε στιγμή.
- 1.5 Σε περίπτωση που κατά παράβαση της παρούσας, τρίτο πρόσωπο λάβει γνώση ή καταστεί σε αυτό διαθέσιμη ή προσβάσιμη Πληροφορία και το γεγονός αυτό περιέλθει στην αντίληψη του Ενδιαφερόμενου Επενδυτή, ο τελευταίος θα πρέπει να ειδοποιήσει άμεσα και προσηκόντως τον Πάροχο και να λάβει κάθε αναγκαίο μέτρο για την άμεση αποκατάσταση της ασφάλειας και της εμπιστευτικότητας της Πληροφορίας.

2. Εξαιρέσεις

2.1 Οι δεσμεύσεις του όρου 1 ανωτέρω δεν ισχύουν για Πληροφορία που:

- i. κατά τη στιγμή της διάθεσής της είναι δημόσια διαθέσιμη,
- ii. καθίσταται δημόσια διαθέσιμη μεταγενέστερα, με την εξαίρεση δημοσιοποίησης που λαμβάνει χώρα λόγω παραβίασης των όρων της παρούσας ή λόγω παραβίασης οποιασδήποτε άλλης υποχρέωσης εμπιστευτικότητας,
- iii. έχει δοθεί σχετική γραπτή συναίνεση από τον Πάροχο,
- iv. βρίσκεται, κατά την ημερομηνία της διάθεσής της, ήδη στη νόμιμη κατοχή του Ενδιαφερομένου Επενδυτή (αποδεικνυόμενης της νομίμου αυτής κατοχής εγγράφως), ή
- v. περιέρχεται νομίμως στην κατοχή του Ενδιαφερομένου Επενδυτή μεταγενέστερα από τρίτο πρόσωπο που δεν έχει υποχρέωση τήρησης εμπιστευτικότητας απέναντι στον Πάροχο ή/και Συνεργαζόμενο Πρόσωπο (αποδεικνυόμενης της νομίμου αυτής κατοχής εγγράφως).

2.2 Οι δεσμεύσεις του όρου 1 ανωτέρω δεν εφαρμόζονται, εάν και στο βαθμό που απαιτείται, ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής πρέπει να αποκαλύψει οποιαδήποτε Πληροφορία από το νόμο, κανονισμό, ρύθμιση ή οποιαδήποτε δικαστική, κυβερνητική ή αρμόδια εποπτική ή ρυθμιστική αρχή (συμπεριλαμβανομένης, χωρίς περιορισμό, χρηματιστηριακής αρχής), υπό την προϋπόθεση ότι ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής, στο βαθμό που είναι εφικτό και επιτρέπεται από το νόμο, κανονισμό, ρύθμιση ή οποιαδήποτε δικαστική, κυβερνητική ή αρμόδια εποπτική ή ρυθμιστική αρχή, θα ενημερώσει προηγουμένως έγκαιρα εγγράφως τον

Πάροχο και θα συνεργαστεί μαζί του όσον αφορά στη μορφή, το χρόνο, τη φύση, το εύρος και το σκοπό της αποκάλυψης ή/και της ενέργειας στην οποία ο Πάροχος ενδεχομένως προχωρήσει προκειμένου να ελέγξει την εγκυρότητα τέτοιας υποχρέωσης.

3. Ανακοινώσεις

3.1 Ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής, δεν θα αποκαλύψει σε άλλο πρόσωπο, πλην των Εξουσιοδοτημένων Παραληπτών, και δεν θα προβεί σε καμία ανακοίνωση ότι ο Διαγωνισμός, ή/και το Ακίνητο είναι (ή ήταν) υπό διερεύνηση, ότι διαπραγματεύσεις ή συζητήσεις βρίσκονται (ή βρίσκονταν) σε εξέλιξη μεταξύ του Ενδιαφερομένου Επενδυτή και του Παρόχου, την κατάσταση ή την πρόοδο αυτών των διαπραγματεύσεων ή των συζητήσεων (συμπεριλαμβανομένης της διακοπής τους) ή ότι έχει παρασχεθεί Πληροφορία, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Παρόχου.

3.2 Οι δεσμεύσεις του όρου 3.1 ανωτέρω δεν θα εφαρμόζονται εάν και στο βαθμό που απαιτείται τέτοια γνωστοποίηση από το νόμο, κανονισμό, ρύθμιση ή οποιαδήποτε δικαστική, κυβερνητική ή αρμόδια εποπτική ή ρυθμιστική αρχή (συμπεριλαμβανομένης, χωρίς περιορισμό, χρηματιστηριακής αρχής), υπό την προϋπόθεση ότι ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής, στο βαθμό που είναι εφικτό και επιτρέπεται από το νόμο, κανονισμό, ρύθμιση ή οποιαδήποτε δικαστική, κυβερνητική ή αρμόδια εποπτική ή ρυθμιστική αρχή, θα συμβουλευθεί, πριν την ανακοίνωση, τον Πάροχο σχετικά με τη μορφή, το χρόνο, τη φύση, το εύρος και το σκοπό της γνωστοποίησης ή/και της ενέργειας στην οποία ο Πάροχος ενδεχομένως προχωρήσει προκειμένου να ελέγξει την εγκυρότητα τέτοιας υποχρέωσης.

4. Επιστροφή / Καταστροφή Πληροφορίας

Κατόπιν γραπτού αιτήματος από τον Πάροχο, ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής οφείλει άμεσα, με δικά του έξοδα και δαπάνες, όπως:

- i. επιστρέφει στον Πάροχο (χωρίς να κρατήσει κανένα αντίγραφο) όλα ή ορισμένα από τα έντυπα και το πληροφοριακό υλικό σε φυσική μορφή που περιέχουν ή ενσωματώνουν Πληροφορία ή σχετίζονται με διαπραγματεύσεις ή συζητήσεις σχετικά με τον Διαγωνισμό ή/και το Ακίνητο, ανεξαρτήτως εάν αυτή βρίσκεται στην κατοχή του Ενδιαφερομένου Επενδυτή, πλην περιπτώσεων Δευτερεύουσας Πληροφορίας,
- ii. καταστρέφει (χωρίς να κρατήσει κανένα αντίγραφο) μέρος ή όλη τη Δευτερεύουσα Πληροφορία, ασχέτως εάν αυτή βρίσκεται ή όχι στην κατοχή του Ενδιαφερομένου Επενδυτή, ή/και
- iii. εξαλείφει (ή διασφαλίζει την εξαίλειψη) κάθε Πληροφορία(-ς) από οποιονδήποτε ηλεκτρονικό υπολογιστή, επεξεργαστή κειμένου, ή οποιοδήποτε άλλο μηχάνημα ή

μέσο που περιλαμβάνει Πληροφορία (συμπεριλαμβανομένου του διαδικτύου), ανεξαρτήτως εάν αυτή βρίσκεται ή όχι στην κατοχή του Προεπιλεγέντος Υποψηφίου.

Ο παρών όρος 4 δεν θα έχει εφαρμογή στην περίπτωση που ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής είναι υποχρεωμένος να διατηρήσει οποιαδήποτε τέτοια Πληροφορία ή Δευτερεύουσα Πληροφορία από την ισχύουσα νομοθεσία, κανονισμό, ρύθμιση ή οποιαδήποτε δικαστική, κυβερνητική ή αρμόδια εποπτική ή ρυθμιστική αρχή, υπό την προϋπόθεση ότι ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής, στο βαθμό που είναι εφικτό και επιτρέπεται από το νόμο, κανονισμό, ρύθμιση ή οποιαδήποτε δικαστική, κυβερνητική ή αρμόδια εποπτική ή ρυθμιστική αρχή, θα συμβουλευθεί, πριν τη διατήρηση, τον Πάροχο σχετικά με τη μορφή και το εύρος της διατήρησης ή/και της ενέργειας στην οποία ο Πάροχος ενδεχομένως προχωρήσει προκειμένου να ελέγξει την εγκυρότητα τέτοιας υποχρέωσης.

Εάν ζητηθεί από τον Πάροχο, ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής θα προσκομίσει εγκαίρως και προσηκόντως στον Πάροχο, βεβαίωση από το αρμόδιο όργανό του ή εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό του, ότι οι υποχρεώσεις του όρου 4 έχουν τηρηθεί.

5. Δεσμεύσεις / Εγγυήσεις

5.1 Ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής συνομολογεί και συμφωνεί ότι η Πληροφορία δεν θεωρείται απαραίτητως πλήρης, ορθή, ακριβής ή επαρκής και ότι ουδεμία ευθύνη ή εγγύηση αναλαμβάνει ο Πάροχος ή τα Συνεργαζόμενα Πρόσωπα σχετικά με την ακρίβεια, αξιοπιστία, ορθότητα και πληρότητα οποιασδήποτε Πληροφορίας.

5.2 Ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής συνομολογεί και συμφωνεί ότι ο Πάροχος και τα Συνεργαζόμενα Πρόσωπα δεν θα υπέχουν:

- i. οποιαδήποτε ευθύνη απέναντι στον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή, τους Εξουσιοδοτημένους Παραλήπτες ή/και σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο, από τη γνωστοποίηση ή/και χρήση Πληροφορίας από τον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή, τους Εξουσιοδοτημένους Παραλήπτες ή/και οποιονδήποτε τρίτο, και
- ii. ουδεμία υποχρέωση να παράσχουν επιπλέον πληροφορίες, να επικαιροποιήσουν Πληροφορίες ή/και να διορθώσουν τυχόν ανακρίβειες σε Πληροφορίες.

Ο παρών όρος 5 δεν αποκλείει οποιαδήποτε ευθύνη ή υποχρέωση αποκατάστασης από εκ δόλου παραποίηση.

6. Διάρκεια όρων και υποχρεώσεων

Ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής συνομολογεί και συμφωνεί ότι οι όροι της παρούσας επιστολής τίθενται σε ισχύ από την ημερομηνία της παρούσας και θα διαρκέσουν για μία περίοδο τριών

(3) ετών από την ημερομηνία της παρούσας, ακόμη καίτοι ενδεικτικά ληφθεί απόφαση από τον Πάροχο να αποκλείσει τον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή από τη συμμετοχή σε οποιαδήποτε φάση του Διαγωνισμού, να απορρίψει όλες ή οποιαδήποτε πρόταση ή/και να διακόψει άμεσες ή έμμεσες συζητήσεις που αφορούν στον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή ή/και οποιαδήποτε άλλη απόφαση από τον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή ή τον Πάροχο να μην προχωρήσει στον Διαγωνισμό.

7. Παραβίαση όρων & υποχρεώσεων και αποζημίωση

7.1 Ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής συμφωνεί να αποζημιώσει τον Πάροχο έναντι οποιασδήποτε ζημίας ή επαπειλούμενης ζημίας ή αποθετικής ζημίας, εξόδων και δαπανών, που θα προκύψουν από την αθέτηση των υποχρεώσεων του ίδιου ή/και των Εξουσιοδοτημένων Παραληπτών, όπως αυτές περιγράφονται στην παρούσα επιστολή. Η ισχύς του παρόντος όρου 7.1 θα εξακολουθεί και μετά τη λήξη της διάρκειας της παρούσας επιστολής.

7.2 Στην περίπτωση που ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής ή/και οι Εξουσιοδοτημένοι Παραλήπτες παραβούν ή αθετήσουν οποιαδήποτε υποχρέωση ή όρο της παρούσας επιστολής, ο Πάροχος έχει το δικαίωμα, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια και με την επιφύλαξη τυχόν άλλων δικαιωμάτων του, να αποκλείσει τον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή από το Διαγωνισμό.

8. Συμμόρφωση Εξουσιοδοτημένων Παραληπτών

8.1 Ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής δεσμεύεται να διασφαλίσει ότι κάθε Εξουσιοδοτημένος Παραλήπτης (α) λαμβάνει γνώση, πριν την αποκάλυψη Πληροφορίας, των όρων της παρούσας επιστολής και (β) δεσμεύεται με τις συμφωνίες, τους όρους και τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στην παρούσα επιστολή.

8.2 Ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής θα είναι υπεύθυνος έναντι του Παρόχου για κάθε αθέτηση των συμφωνιών, των όρων και των υποχρεώσεων της παρούσας επιστολής από οποιονδήποτε Εξουσιοδοτημένο Παραλήπτη.

9. Εφαρμοστέο δίκαιο και δικαστήρια

9.1 Η παρούσα επιστολή διέπεται από το ελληνικό δίκαιο και για οποιαδήποτε διαφορά προκύπτει από ή/και σχετίζεται με αυτήν αποκλειστικά αρμόδια θα είναι τα δικαστήρια των Αθηνών, Ελλάδα.

Παρακαλούμε όπως επιβεβαιώσετε ότι συνομολογείτε και αποδέχεστε τα ανωτέρω υπογράφοντας την παρούσα επιστολή και επιστρέφοντας μας ένα πρωτότυπο υπογεγραμμένο.

Με εκτίμηση,

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Για το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.

Συμφωνώ και αποδέχομαι,

[Ονοματεπώνυμο]

για

[Ενδιαφερόμενος Επενδυτής / σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας υπογράφεται από όλα τα μέλη αυτής]

[Τόπος, ημερομηνία]

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3

ΟΡΟΙ ΧΡΗΣΗΣ VDR

1. Κεφαλαιοποιημένοι όροι

Οι όροι με κεφαλαία στο παρόν, εκτός εάν άλλως προσδιορίζεται, φέρουν την έννοια που τους δίδεται στην από 17.11.2014 πρόσκληση υποβολής προσφοράς (η «**Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς**») που εξέδωσε το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (το «**Ταμείο**») για την αξιοποίηση του Ακινήτου στην περιοχή Σάνη του Δήμου Κασσάνδρας του Νομού Χαλκιδικής.

2. Χρήση VDR

- 2.1 Οι παρόντες όροι χρήσης (οι «**Όροι Χρήσης**») θέτουν τους όρους και τις προϋποθέσεις υπό τους οποίους οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές, καθώς και τα πρόσωπα που ορίζονται σχετικά από αυτούς στο Παράρτημα Α' των παρόντων Όρων Χρήσης VDR, θα επιτρέπεται να έχουν πρόσβαση και να χρησιμοποιούν το VDR.
- 2.2 Το Ταμείο δύναται, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, να τροποποιεί μονομερώς οποτεδήποτε τους Όρους Χρήσης, με σχετική γνωστοποίηση στους Ενδιαφερόμενους Επενδυτές.
- 2.3 Το Ταμείο δύναται, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, να αρνηθεί, αφαιρέσει ή περιορίσει την πρόσβαση στο VDR σε οποιοδήποτε πρόσωπο, με ή χωρίς προηγούμενη γνωστοποίηση. Στην περίπτωση αυτή, το Ταμείο και οι Σύμβουλοι δεν θα ευθύνονται για οποιαδήποτε ζημία τυχόν υποστεί ο εν λόγω χρήστης του VDR.
- 2.4 Το συντονισμό για τη χορήγηση δικαιωμάτων πρόσβασης στο VDR έχει για λογαριασμό του Ταμείου αποκλειστικά ο Χρηματοοικονομικός Σύμβουλος.
- 2.5 Αναγνωρίζετε ότι όλα τα έγγραφα και οι πληροφορίες που περιέχονται στο VDR (το «**Περιεχόμενο VDR**») έχουν σχεδιαστεί ώστε να σας βοηθήσουν να προβείτε στην δική σας αξιολόγηση του Ακινήτου και ούτε το Ταμείο ούτε οι Σύμβουλοι αυτού (ούτε οιοσδήποτε από τα αντίστοιχα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τα στελέχη, τους υπάλληλους, τους εντολοδόχους ή τους επαγγελματικούς συμβούλους αυτών) δηλώνουν ή εγγυώνται ότι το VDR περιέχει όλες τις πληροφορίες που είναι δυνατό να είναι επιθυμητές ή να απαιτούνται ούτως ώστε να αξιολογηθεί δεόντως η Προσφορά. Η πρόσβαση στο Περιεχόμενο VDR και η παροχή της πληροφόρησης αυτής δεν συνιστά προσφορά σύναψης οιασδήποτε συμφωνίας και το Περιεχόμενο VDR δεν θα αποτελεί την βάση οιασδήποτε συμφωνίας.
- 2.6 Στην περίπτωση κατά την οποία το Ταμείο επιθυμεί ή απαιτείται να δώσει ειδοποίηση οιοδήποτε γεγονότος ή να επιδώσει οιοδήποτε έγγραφο σε έναν χρήστη ή χρήστες του VDR, όπου το εν λόγω γεγονός ή έγγραφο αφορά στην χρήση του VDR ή απαιτείται στο

παρόν, η εν λόγω ειδοποίηση ή το έγγραφο θα θεωρούνται ότι εγκύτως επιδόθηκαν κατά τον χρόνο της ανάρτησης στο VDR.

2.7 Αναγνωρίζετε ότι ούτε το Ταμείο ούτε οι Σύμβουλοι (ούτε κανένας από τους αντίστοιχους διευθυντές, τα στελέχη, τους εργαζομένους, τους αντιπροσώπους ή τους επαγγελματικούς συμβούλους αυτών) προβαίνουν σε οποιαδήποτε δήλωση ή εγγύηση, ρητή ή σιωπηρή, σχετικά με την ορθότητα, την πληρότητα ή την ενημέρωση του Περιεχομένου του VDR και ότι δεν θα ευθύνονται σε καμία περίπτωση για οποιαδήποτε χρήση ή υποστήριξη του Περιεχομένου του VDR. Ειδικότερα, ούτε το Ταμείο ούτε οι Σύμβουλοι (ούτε κανένας από τους αντίστοιχους διευθυντές, τα στελέχη, τους εργαζομένους, τους αντιπροσώπους ή τους επαγγελματικούς συμβούλους αυτών):

(α) Προβαίνουν σε οποιαδήποτε δήλωση ή εγγύηση, ρητή ή σιωπηρή, σχετικά με την επάρκεια, την ακρίβεια, την πληρότητα ή την ενημέρωση του Περιεχομένου του VDR ή οποιασδήποτε άλλης προφορικής ή άλλης επικοινωνίας, σχετικά με το Περιεχόμενο του VDR, ή

(β) Έχουν / φέρουν οποιαδήποτε ευθύνη έναντι οποιουδήποτε προσώπου, που προκύπτει από τη χρήση από το πρόσωπο αυτό ή από το γεγονός ότι βασίστηκε στο Περιεχόμενο του VDR ή οποιαδήποτε προφορική ή άλλη επικοινωνία σχετικά με το Περιεχόμενο του VDR (με την προϋπόθεση ότι κανένας όρος των παρόντων Όρων Χρήσης δεν αποκλείει ή περιορίζει την ευθύνη από απάτη).

2.8 Η πλειοψηφία των εγγράφων και πληροφοριών που περιέχονται στο VDR είναι στην ελληνική γλώσσα, και στην περίπτωση που έχουν παρασχεθεί μεταφράσεις αυτών των εγγράφων και πληροφοριών, δεν παρέχεται καμία ένδειξη ή εγγύηση σχετικά με την ακρίβεια ή την πληρότητα των εν λόγω μεταφράσεων από το Ταμείο ή από τους Εκπροσώπους του ή από τους Συμβούλους και καμία ευθύνη ακόμα και από αμέλεια δεν είναι ή δεν θα γίνει αποδεκτή για τυχόν λάθη, παραλήψεις ή ανακρίβειες, αμέλεια ή άλλως γενόμενη επ' αυτού.

2.9 Το Περιεχόμενο του VDR μπορεί να ενημερώνεται, να αναθεωρείται ή να τροποποιείται χωρίς κοινοποίηση. Το Περιεχόμενο του VDR δεν έχει επιβεβαιωθεί από το Ταμείο ή τους Συμβούλους. Για να καταστεί το Περιεχόμενο του VDR διαθέσιμο, καμία υποχρέωση δεν αναλαμβάνεται ώστε να παρέχεται οιαδήποτε επιπρόσθετη πληροφόρηση ή ώστε να επικαιροποιούνται ή να διορθώνονται οιοσδήποτε ανακρίβειες οι οποίες είναι δυνατό να καταστούν εμφανείς σε οιοδήποτε μέρος στο Περιεχόμενο του VDR.

3. Εμπιστευτικός χαρακτήρας

- 3.1** Όλα τα έγγραφα και οι πληροφορίες που περιέχονται στο VDR (το «Περιεχόμενο VDR») διέπονται από την Επιστολή Εμπιστευτικότητας. Συμφωνείτε και αναγνωρίζετε ότι είστε ενήμεροι σχετικά με τις διατάξεις της Επιστολής Εμπιστευτικότητας και βεβαιώνετε ότι θα συμμορφώνεστε με τις εν λόγω διατάξεις.

4. Συμμόρφωση

- 4.1** Οφείλετε να συμμορφώνεστε απόλυτα προς όλους τους εφαρμοστέους νόμους και κανονισμούς κατά την πρόσβαση και χρήση του VDR και του Περιεχομένου VDR.
- 4.2** Δεν θα πρέπει να εισάγετε οιονδήποτε λογισμικό ιό, «Δούρειο Ίππο» (Trojan horse), «λογισμικό σκουλήκι» (worm) ή έτερο καταστρεπτικό κωδικό στο VDR ή στα συστήματα στα οποία βρίσκεται το VDR και γενικά οτιδήποτε θα μπορούσε να προκαλέσει πρόβλημα στη λειτουργία και την ασφάλεια του VDR και των συστημάτων στα οποία βρίσκεται το VDR.
- 4.3** Δεν θα πρέπει να αναρτάτε οιαδήποτε πληροφορία ή υλικό εντός του VDR ούτε να δημιουργείτε συνδέσμους (links) από το VDR σε οιαδήποτε πληροφορία ή υλικό.
- 4.4** Εάν αποκτήσετε πρόσβαση σε έναν χώρο του VDR ή διαβάσετε ένα έγγραφο ή μια πληροφορία στα οποία γνωρίζετε ή εικάζετε ότι δεν έχετε πρόσβαση, θα πρέπει άμεσα να εξέλθετε του εν λόγω χώρου, να διαγράψετε όλα τα αντίγραφα οιοδήποτε σχετικού εγγράφου ή πληροφορίας, καθώς και να ενημερώσετε άμεσα τον VDR Provider και τα πρόσωπα της παραγράφου 3.7 της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς. Στην ανωτέρω περίπτωση, δεν θα πρέπει να γνωστοποιήσετε το έγγραφο ή την πληροφορία στα οποία αποκτήσατε πρόσβαση κατ' αυτόν τον τρόπο σε οιοδήποτε έτερο πρόσωπο.

5. Προφυλάξεις ασφαλείας

- 5.1** Δεν επιτρέπεται να αποκτάτε πρόσβαση και να χρησιμοποιείτε το VDR σε οποιοδήποτε μέρος όπου έχει πρόσβαση στο διαδίκτυο το κοινό (ενδεικτικά δημόσιοι χώροι, internet café).
- 5.2** Σε κάθε πρόσωπο στο οποίο θα επιτραπεί η πρόσβαση στο VDR, θα δοθεί ένα μοναδικό αναγνωριστικό χρήστη (user ID) και ένας μοναδικός κωδικός πρόσβασης (password). Οι user ID και τα passwords είναι αυστηρά προσωπικά και δεν επιτρέπεται να γνωστοποιούνται ή να χρησιμοποιούνται από άλλα πρόσωπα.
- 5.3** Κατά την πρόσβαση και χρήση του VDR, οι χρήστες VDR πρέπει (α) να λαμβάνουν όλα τα απαραίτητα μέτρα έτσι ώστε να διασφαλίζεται ότι το Περιεχόμενο VDR δεν είναι ορατό ή καθ' οιονδήποτε τρόπο προσβάσιμο από τρίτους, (β) όταν απομακρύνονται από τον υπολογιστή ή τυχόν άλλη συσκευή επικοινωνίας να διασφαλίζουν ότι ο υπολογιστής ή η εν λόγω συσκευή έχει κλειδωθεί με τη χρήση ενός κωδικού πρόσβασης, ο οποίος είναι γνωστός ή προσβάσιμος μόνο από αυτούς και (γ) να εξέρχονται (log-off) του VDR και να

κλείνουν το παράθυρο του προγράμματος περιήγησης διαδικτύου, μετά το πέρας κάθε χρήσης του VDR.

- 5.4** Θα πρέπει να διατηρείτε ασφαλώς και ως εμπιστευτικά οιαδήποτε έγγραφα περιέχουν πληροφορίες που προέρχονται από ή/και σχετίζονται με το Περιεχόμενο VDR.

6. Προδιαγραφές ασφαλείας

- 6.1** Δεν επιτρέπεται να αποθηκεύσετε, μεταφορτώσετε, σαρώσετε, φωτοτυπήσετε, εκτυπώσετε, αναπαράγετε ή άλλως να εξάγετε οιοδήποτε μέρος του Περιεχομένου VDR. Επιτρέπεται μόνο η εκτύπωση στις περιπτώσεις όπου η δυνατότητα εκτύπωσης έχει ενεργοποιηθεί. Δεν επιτρέπεται να επιχειρήσετε να παρακάμψετε οιαδήποτε από τα χαρακτηριστικά ασφαλείας του VDR, καθώς και να παρέχετε τη δυνατότητα ή να επιτρέπετε σε άλλους να αποκτούν πρόσβαση στο VDR χρησιμοποιώντας την εξουσιοδότησή σας.

- 6.2** Οι αναφορές λειτουργίας που τηρούνται από ή για λογαριασμό της εταιρίας που φιλοξενεί το VDR (ο «**VDR Provider**») όσον αφορά στην πρόσβαση, ενέργεια ή λειτουργία του VDR από έκαστο χρήστη αυτού, θα θεωρούνται πλήρης απόδειξη της εν λόγω πρόσβασης, ενέργειας ή λειτουργίας.

7. Διαδικασία ερωτήσεων & απαντήσεων

- 7.1** Όλα τα ερωτήματα όσον αφορά στο περιεχόμενο των εγγράφων που περιέχονται στο VDR θα πρέπει να αναρτώνται στο online σύστημα Ερωτήσεων & Απαντήσεων του VDR (Q&A). Τα ερωτήματα, στο μέτρο του δυνατού, θα πρέπει να αναρτώνται με μια αναφορά στο σχετικό έγγραφο από τον αριθμό ευρετηρίου στο VDR.

- 7.2** Στο Παράρτημα Α' των παρόντων Όρων Χρήσης VDR θα πρέπει να ορίσετε και να υποδείξετε ένα πρόσωπο, το οποίο θα είναι υπεύθυνο για την συλλογή των ερωτημάτων από την ομάδα σας και την ανάρτηση στο σύστημα ερωτήσεων & απαντήσεων (Q&A) του VDR (το "**Πρόσωπο Επικοινωνίας**"). Μόνο το Πρόσωπο Επικοινωνίας θα έχει τη δυνατότητα να υποβάλει ερωτήματα στο σύστημα ερωτήσεων & απαντήσεων (Q&A).

8. Διαθεσιμότητα VDR

- 8.1** Το VDR θα λειτουργήσει από την 17.11.2014 έως την 27.02.2015 και αναμένεται να είναι διαθέσιμο 24 ώρες την ημέρα, 7 ημέρες την εβδομάδα. Το Ταμείο δύναται οποτεδήποτε, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, να περιορίσει ή άλλως τροποποιήσει τη διαθεσιμότητα του VDR ή να τερματίσει τη λειτουργία του VDR, χωρίς προηγούμενη γνωστοποίηση.

- 8.2** Καμία διαβεβαίωση δεν δίδεται ότι αναφορικά με οιοδήποτε μέρος του Περιεχομένου VDR μπορεί να αποκτηθεί πρόσβαση σε οιαδήποτε μορφοποίηση, με οιοδήποτε ρυθμό μεταφόρτωσης ή καθόλου.

8.3 Το Ταμείο δύναται, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, να παράσχει εναλλακτικά μέσα για την πρόσβαση στο Περιεχόμενο VDR.

9. Ευθύνη

9.1 Οι χρήστες VDR αποκτούν πρόσβαση στο VDR και χρησιμοποιούν αυτό αποκλειστικά με δική τους ευθύνη.

9.2 Το Ταμείο και οι Σύμβουλοι δεν θα ευθύνονται για οποιαδήποτε ζημία τυχόν προκληθεί σε υπολογιστή ή άλλη συσκευή και υπολογιστικό ή λογισμικό σύστημα, καθώς και γενικά για οποιαδήποτε τυχόν ζημία υποστούν οι χρήστες VDR ή/και τρίτα πρόσωπα εξαιτίας της πρόσβασης και χρήσης του VDR.

9.3 Δεσμεύεστε να διασφαλίσετε ότι καθένα από τα πρόσωπα που υποδεικνύετε στο Παράρτημα Α' των παρόντων Όρων Χρήσης VDR να αποκτήσουν πρόσβαση και να χρησιμοποιήσουν το VDR (α) λαμβάνουν γνώση, πριν την απόκτηση πρόσβασης στο VDR, των όρων της παρούσας επιστολής και της Επιστολής Εμπιστευτικότητας και (β) δεσμεύονται με τις συμφωνίες, τους όρους και τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στο παρόν έγγραφο και την Επιστολή Εμπιστευτικότητας.

9.4 Δεσμεύεστε να είστε υπεύθυνοι έναντι του Ταμείου, των Συμβούλων και του VDR Provider για κάθε αθέτηση των συμφωνιών, των όρων και των υποχρεώσεων της παρούσας επιστολής και της Επιστολής Εμπιστευτικότητας από οποιοδήποτε πρόσωπο που έχετε υποδείξει στο Παράρτημα Α' των παρόντων Όρων Χρήσης VDR να αποκτήσει πρόσβαση και να χρησιμοποιήσει το VDR.

10. Εφαρμοστέο δίκαιο & αρμόδια δικαστήρια

Το παρόν διέπεται από το ελληνικό δίκαιο και για οποιαδήποτε διαφορά προκύπτει από ή/και σχετίζεται με αυτό αρμόδια θα είναι τα δικαστήρια των Αθηνών, Ελλάδα.

Παράρτημα Α'

- Παρακαλείστε να παράσχετε τα στοιχεία σχετικά με το ορισθέν πρόσωπο από την ομάδα σας, το οποίο θα είναι υπεύθυνο για τα αιτήματα πρόσβασης στο VDR:

Όνοματεπώνυμο	Τηλέφωνο	Email	Οργανισμός	Θέση / Καθήκοντα

- Παρακαλείστε να παράσχετε τα στοιχεία του Προσώπου Επικοινωνίας (εάν είναι διαφορετικό από το ανωτέρω):

Όνοματεπώνυμο	Τηλέφωνο	Email	Οργανισμός	Θέση / Καθήκοντα

--	--	--	--	--

- Παρακαλείστε να παράσχετε τα στοιχεία όλων των μελών της ομάδας σας που ζητούν πρόσβαση στο VDR (συμπεριλαμβανομένων και των ανωτέρω αναφερόμενων 2 προσώπων):

Ονοματεπώνυμο	Τηλέφωνο	Email	Οργανισμός	Θέση / Καθήκοντα	Έχει υπογράψει ο χρήστης ή ο οργανισμός αυτού την Επιστολή Εμπιστευτικότητας;

Παρακαλούμε όπως επιβεβαιώσετε ότι συνομολογείτε και αποδέχεστε τα ανωτέρω υπογράφοντας την παρούσα επιστολή και επιστρέφοντας μας ένα πρωτότυπο υπογεγραμμένο.

Με εκτίμηση,

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

για το

Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.

Συμφωνώ και αποδέχομαι,

[Ονοματεπώνυμο]

για

[Ενδιαφερόμενος Επενδυτής / σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας υπογράφεται από όλα τα μέλη αυτής]

[Τόπος, ημερομηνία]

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

ΑΠΟ: [Επιλέξιμο Ίδρυμα] (η «Τράπεζα»)

ΠΡΟΣ: Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.

Οδός Κολοκοτρώνη 1 & Σταδίου

105 62 Αθήνα, Ελλάδα

(ο «Δικαιούχος»)

[Τόπος, ημερομηνία έκδοσης]

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ αρ. [●]

ΕΚΔΟΘΕΙΣΑ ΓΙΑ ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ € 500.000 (Ευρώ πεντακοσίων χιλιάδων)

1. Η παρούσα εγγυητική επιστολή συμμετοχής (η «Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής») εκδίδεται υπέρ του Δικαιούχου κατόπιν αιτήματός του [●] [Όνομα / επωνυμία και κατοικία / έδρα Υποψηφίου / σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας: όνομα / επωνυμία και κατοικία / έδρα όλων των μελών αυτής, με ρητή αναφορά ότι αποτελούν μέλη της εν λόγω ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας και ότι η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής εκδίδεται ατομικά για την καθεμία εκ των ανωτέρω εταιρειών] (ο «Αιτών» / οι «Αιτούντες»), αναφορικά με τη συμμετοχή του Αιτούντος / των Αιτούντων στη διεθνή διαγωνιστική διαδικασία για την αξιοποίηση του Ακινήτου στην περιοχή Σάνη του Δήμου Κασσάνδρας του Νομού Χαλκιδικής που προκήρυξε ο Δικαιούχος με την από 17.11.2014 πρόσκληση υποβολής προσφοράς (η «Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς») και σε εφαρμογή του όρου 5.1.1 της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς. Οι Αιτούντες θα καθίστανται ατομικά και εις ολόκληρον υπεύθυνοι ως κύριοι οφειλέτες έναντι της Τράπεζας.

2. Οι όροι με κεφαλαία που χρησιμοποιούνται στην παρούσα Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής, εκτός εάν άλλως προσδιορίζεται, φέρουν την έννοια που τους δίδεται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.

3. Με την παρούσα Εγγυητική Επιστολή εγγυόμαστε ανεπιφύλακτα και ανέκκλητα, ευθυνόμενοι ως πρωτοφειλέτες υπέρ του Αιτούντος (και σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας υπέρ κάθε μέλους αυτής ξεχωριστά) μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ πεντακοσίων χιλιάδων (€ 500.000) μέχρι του οποίου περιορίζεται η ευθύνη μας για την ακριβή, πιστή και εμπρόθεσμη εκπλήρωση των οποιασδήποτε φύσης υποχρεώσεών του, κύριων και παρεπόμενων, που απορρέουν από την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς και από τη συμμετοχή του στο Διαγωνισμό.

4. Το ποσό της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής είναι στη διάθεση του Δικαιούχου και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά, καθ' υπόδειξη του Δικαιούχου, από την Τράπεζα, εντός τριών (3) Εργασίμων Ημερών από τη λήψη απλής έγγραφης ειδοποίησης του Δικαιούχου, χωρίς οποιαδήποτε ένσταση ή αμφισβήτηση από την πλευρά της Τράπεζας και χωρίς διερεύνηση των λόγων του αιτήματος αυτού. Για την καταβολή της υπόψη εγγύησης δεν απαιτείται καμία εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συγκατάθεση του Αιτούντος / των Αιτούντων. Επιπλέον, δεν θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν ένσταση ή επιφύλαξη ή προσφυγή αυτού στη διαιτησία ή στα δικαστήρια, με αίτημα την μη κατάπτωση της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής ή τη θέση αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

5. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής έχει ισχύ μέχρι την [●], [οκτώ (8) μήνες από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής Προσφορών]. Σε κάθε περίπτωση η ισχύς της παρούσας παύει είτε με την επιστροφή του σώματος αυτής στην Τράπεζα είτε με τη λήψη έγγραφης δήλωσής του Δικαιούχου ότι η Τράπεζα απαλλάσσεται από κάθε σχετική υποχρέωση. Η Τράπεζα δεσμεύεται να παρατείνει την ισχύ της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής για χρονική περίοδο έως τεσσάρων (4) ακόμη μηνών κατόπιν απλού γραπτού αιτήματος του Δικαιούχου που θα πρέπει να έχει ληφθεί από την Τράπεζα προ της ημερομηνίας λήξης της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής. Η Τράπεζα αναγνωρίζει ότι είναι δυνατό να απαιτηθεί να παρατείνει περαιτέρω την ισχύ της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής για οποιοδήποτε χρονικό διάστημα συμφωνηθεί μεταξύ του Δικαιούχου και του Αιτούντος ύστερα από έγγραφο αίτημα του Δικαιούχου ή του Αιτούντος που θα έχει γνωστοποιηθεί στην Τράπεζα πριν την ημερομηνία λήξης της παρούσας.

6. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής παρέχεται ανέκκλητα, αμετάκλητα και ανεπιφύλακτα και δια του παρόντος παραιτούμαστε του δικαιώματος διαιρέσεως και διζήσεως, καθώς και οιασδήποτε άλλης ένστασης που ο Αιτών / οι Αιτούντες δύναται / δύνανται να έχει / έχουν συμπεριλαμβανομένων των μη προσωποπαγών ενστάσεων και εκείνων που προέρχονται από τα άρθρα 852 - 855, 862 - 864 και 866 - 869 του ελληνικού Αστικού Κώδικα.

7. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής διέπεται από το ελληνικό δίκαιο. Η Τράπεζα και ο Δικαιούχος, με την αποδοχή της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής, αποδέχονται την υπαγωγή τους στην αποκλειστική δικαιοδοσία των δικαστηρίων της Αθήνας στην Ελλάδα σχετικά με οιαδήποτε αντιδικία όσον αφορά στην παρούσα Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής.

8. Η έκδοση της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής από την Τράπεζα δεν προκαλεί οποιαδήποτε παραβίαση των διατάξεων επί του ορίου που τίθεται για την Τράπεζα σε σχέση με την έκδοση εγγυητικών επιστολών.

9. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής εκδίδεται από την Τράπεζα σε συμμόρφωση με τις κείμενες διατάξεις της νομοθεσίας του κράτους εγκατάστασής της.

[Υπογραφή και σφραγίδα της Τράπεζας]

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ

ΠΛΗΡΩΣΗΣ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ⁽¹⁾

(άρθρο 8 Ν. 1599/1986)

Προς:	ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε. (το «Ταμείο»)										
Ο - Η Όνομα:					Επώνυμο:						
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:											
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:											
Ημερομηνία γέννησης:											
Τόπος Γέννησης:											
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:					Τηλ:						
Τόπος Κατοικίας:				Οδός:				Αριθ:		ΤΚ:	
Αρ. τηλεομοιοτύπου (fax):					Δ/ση ηλεκτρ. ταχυδρομείου (e-mail):						

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽²⁾ που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του νόμου 1599/1986, στο πλαίσιο της διεθνούς διαγωνιστικής διαδικασίας που προκηρύχθηκε με την από 17.11.2014 πρόσκληση υποβολής προσφοράς για την αξιοποίηση του Ακινήτου στην περιοχή Σάνη του Δήμου Κασσάνδρας του Νομού Χαλκιδικής (η «Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς»), [με την ιδιότητά μου ως νομίμου εκπροσώπου του [•] (όνομα / επωνυμία Υποψηφίου)] δηλώνω ότι:

(1) Ο Υποψήφιος⁽³⁾ δεν έχει / δεν έχω καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για ένα ή περισσότερα από τα ακόλουθα αδικήματα:

- (α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης - πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου, της 24^{ης} Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΥ L 300 της 11.11.2008, σελίδα 42),
- (β) δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 3 της από 26 Μαΐου 1997 πράξης του Συμβουλίου (ΕΥ C 195 της 25.6.1997, σελίδα 1) και στο άρθρο 3, παράγραφος 1 της κοινής δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου (ΕΕ L 358 της 31.12.1998, σελίδα 2) αντίστοιχα,
- (γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σελίδα 48),
- (δ) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 παρ. 2 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26^{ης} Οκτωβρίου 2005, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως ισχύει,
- (ε) υπεξαίρεση, απάτη, εκβίαση, πλαστογραφία, ψευδορκία, δωροδοκία, δόλια χρεοκοπία, ψευδής βεβαίωση, καθώς και για έγκλημα σχετικό με την επαγγελματική του δραστηριότητα ή για σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα που αποδεδειγμένως διαπιστώθηκε με οποιοδήποτε μέσο,
- (στ) και τα αντίστοιχα αδικήματα τα οποία προβλέπονται στην Ελληνική νομοθεσία σύμφωνα με την προαναφερθείσα νομοθεσία της ΕΕ.

(2) Ο Υποψήφιος⁽³⁾ δεν έχει / δεν έχω αποκλειστεί από τη συμμετοχή σε δημόσιες ή άλλες διαδικασίες απόκτησης ή διαγωνισμούς στην Ελλάδα ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα, με αμετάκλητη απόφαση οποιασδήποτε ελληνικής ή αλλοδαπής αρμόδιας αρχής, ούτε έχει / έχω αποκλειστεί από οποιαδήποτε δημόσια ή άλλη διαδικασία απόκτησης ή διαγωνισμό στην Ελλάδα ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών, εγγράφων ή δηλώσεων.

Οι όροι με κεφαλαία στην παρούσα, εκτός αν άλλως προσδιορίζεται, έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.

[Τόπος, ημερομηνία]

[Υπογραφή]⁽⁴⁾

[Θεώρηση του γνησίου της υπογραφής]

(1) Η παρούσα διέπεται από το ελληνικό δίκαιο.

(2) Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(3) Αναφορικά με ανώνυμες εταιρίες και νομικά πρόσωπα αντίστοιχης νομικής μορφής σε διαφορετικές δικαιοδοσίες, η δήλωση αφορά τον πρόεδρο του διοικητικού συμβουλίου και τον διευθύνοντα σύμβουλο (όπου υφίσταται), με βάση το καταστατικό ή ισοδύναμο έγγραφο του νομικού προσώπου. Για τους λοιπούς τύπους νομικών προσώπων, η δήλωση αφορά τον νόμιμο εκπρόσωπο ή τους νομίμους εκπροσώπους του νομικού προσώπου.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω σελίδα και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Από: [Όνομα/επωνυμία Υποψηφίου]

Προς: Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (το «Ταμείο»)

Κολοκοτρώνη 1 & Σταδίου, 105 62 Αθήνα, Ελλάδα

[Τόπος, ημερομηνία]

Θέμα: Οικονομική Προσφορά για το Ακίνητο

Οι όροι με κεφαλαία στην παρούσα, εκτός αν άλλως προσδιορίζεται, έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην από 17.11.2014 πρόσκληση υποβολής προσφοράς που δημοσίευσε το Ταμείο για την αξιοποίηση του Ακινήτου στην περιοχή Σάνη του Δήμου Κασσάνδρας του Νομού Χαλκιδικής (η «Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς»).

Με την παρούσα επιστολή σας υποβάλλουμε την Οικονομική Προσφορά μας για το Ακίνητο σε απάντηση της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.

Ρητά δηλώνουμε ότι αποδεχόμαστε ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα τους όρους και τις προϋποθέσεις της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και των συμβατικών ή άλλων κειμένων που προβλέπονται σε αυτήν.

Δια της παρούσας υποβάλλουμε την κάτωθι Οικονομική Προσφορά για το Ακίνητο:

		ΜΗΝΕΣ ⁽³⁾																								
A/A	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ (όλα τα ποσά σε Ευρώ) ⁽¹⁾	0 (Οικονομικό Κλείσιμο)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	ΕΦΑΠΑΞ ΜΕΡΟΣ ⁽²⁾	Αριθμητικώς Ολογράφως																								
2	ΠΙΣΤΟΥΜΕΝΟ ΜΕΡΟΣ ⁽²⁾	Αριθμητικώς Ολογράφως																								

(1) Ισχύουν οι προβλέψεις της παραγράφου 5.2.1.

(2) Οι τιμές που τίθενται για κάθε μήνα θεωρούνται ως τιμές στο τέλος του εν λόγω μήνα.

(3) Ο μήνας 1 σημαίνει ένα (1) μήνα μετά το Οικονομικό Κλείσιμο, ο μήνας 2 σημαίνει δύο (2) μήνες μετά το Οικονομικό Κλείσιμο κ.ο.κ.

[Ονοματεπώνυμο]

για

[Υποψήφιος / σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας υπογράφεται από όλα τα μέλη αυτής / σε περίπτωση δάνειας χρηματοδοτικής υπογράφεται και από το τρίτο πρόσωπο που παρέχει χρηματοοικονομική υποστήριξη]

[Τόπος, ημερομηνία]

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ

ΑΠΟ: [Επιλέξιμο Ίδρυμα] (η «Τράπεζα»)

ΠΡΟΣ: Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.

Οδός Κολοκοτρώνη 1 & Σταδίου

105 62 Αθήνα, Ελλάδα

(ο «Δικαιούχος»)

[Τόπος, ημερομηνία έκδοσης]

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ αρ. [●]

ΕΚΔΟΘΕΙΣΑ ΓΙΑ ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ € 1.000.000 (Ευρώ ενός εκατομμυρίου)

1. Η παρούσα εγγυητική επιστολή οικονομικού ανταλλάγματος (η «Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος») εκδίδεται υπέρ του Δικαιούχου κατόπιν αιτήματός του [●] [Όνομα / επωνυμία και κατοικία / έδρα Πλειοδότη / σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας: όνομα / επωνυμία και κατοικία / έδρα όλων των μελών αυτής, με ρητή αναφορά ότι αποτελούν μέλη της εν λόγω ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας και ότι η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής εκδίδεται ατομικά για την καθεμία εκ των ανωτέρω εταιρειών] (ο «Αιτών»), δυνάμει της παραγράφου 6.5.4 της από 17.11.2014 πρόσκλησης υποβολής προσφοράς (η «Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς») αναφορικά με το [Οικονομικό Αντάλλαγμα ή την πρώτη Δόση Οικονομικού Ανταλλάγματος] που ο Αιτών όρισε στην Οικονομική Προσφορά που κατέθεσε στον Δικαιούχο κατά τη συμμετοχή του Αιτούντος στη διεθνή διαγωνιστική διαδικασία για την αξιοποίηση του Ακινήτου στην περιοχή Σάνη του Δήμου Κασσάνδρας του Νομού Χαλκιδικής που προκήρυξε ο Δικαιούχος με την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, στο πλαίσιο της οποίας ο Αιτών ανακηρύχθηκε Πλειοδότης.

2. Οι όροι με κεφαλαία που χρησιμοποιούνται στην παρούσα Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος, εκτός εάν άλλως προσδιορίζεται, φέρουν την έννοια που τους δίδεται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.

3. Με την παρούσα Εγγυητική Επιστολή εγγυόμαστε ανεπιφύλακτα και ανέκκλητα, ευθυνόμενοι ως πρωτοφειλέτες υπέρ του Αιτούντος μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ ενός εκατομμυρίου (€ 1.000.000) μέχρι του οποίου περιορίζεται η ευθύνη μας για την εμπρόθεσμη υπογραφή της Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών και την εμπρόθεσμη και προσήκουσα καταβολή και πίστωση του ποσού [του Οικονομικού Ανταλλάγματος ή της πρώτης Δόσης Οικονομικού Ανταλλάγματος] κατά την ημερομηνία του Οικονομικού Κλεισίματος καθώς και για την ακριβή, πιστή και εμπρόθεσμη εκπλήρωση των οποιασδήποτε φύσης υποχρεώσεών του, κύριων και παρεπόμενων, που απορρέουν

από την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς και από τη Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών για το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί μεταξύ της υπογραφής της Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών και του Οικονομικού Κλεισίματος.

4. Το ποσό της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Οικονομικού Ανταλλάγματος είναι στη διάθεση του Δικαιούχου και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά, καθ' υπόδειξη του Δικαιούχου, από την Τράπεζα, εντός τριών (3) Εργασίμων Ημερών από τη λήψη απλής έγγραφης ειδοποίησης του Δικαιούχου, χωρίς οποιαδήποτε ένσταση ή αμφισβήτηση από την πλευρά της Τράπεζας και χωρίς διereύνηση των λόγων του αιτήματος αυτού. Για την καταβολή της υπόψη εγγύησης δεν απαιτείται καμία εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συγκατάθεση του Αιτούντος. Επιπλέον, δεν θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν ένσταση ή επιφύλαξη ή προσφυγή αυτού στη διαιτησία ή στα δικαστήρια, με αίτημα την μη κατάπτωση της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Οικονομικού Ανταλλάγματος ή τη θέση αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

5. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος έχει ισχύ μέχρι την [●], [έξι (6) μήνες] ημερομηνία μέχρι την οποία θα πρέπει να έχει περιέλθει στην Τράπεζα οποιοδήποτε ενδεχόμενο αίτημα κατάπτωσης της παρούσας. Σε κάθε περίπτωση η ισχύς της παρούσας παύει είτε με την επιστροφή του σώματος αυτής στην Τράπεζα είτε εάν λάβουμε έγγραφη δήλωσή του Δικαιούχου ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση. Η Τράπεζα δεσμεύεται να παρατείνει την ισχύ της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Οικονομικού Ανταλλάγματος για χρονική περίοδο έως έξι (6) ακόμη μηνών κατόπιν απλού γραπτού αιτήματος του Δικαιούχου που θα πρέπει να έχει ληφθεί από την Τράπεζα προ της ημερομηνίας λήξης της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Οικονομικού Ανταλλάγματος. Η Τράπεζα αναγνωρίζει ότι είναι δυνατό να απαιτηθεί να παρατείνει περαιτέρω και διαδοχικά την ισχύ της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής για οποιαδήποτε χρονικό διάστημα συμφωνηθεί μεταξύ του Δικαιούχου και του Αιτούντος ύστερα από έγγραφο αίτημα του Δικαιούχου ή του Αιτούντος που θα έχει γνωστοποιηθεί στην Τράπεζα πριν την ημερομηνία λήξης της παρούσας.

6. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος παρέχεται ανέκκλητα, αμετάκλητα και ανεπιφύλακτα και δια του παρόντος παραιτούμαστε του δικαιώματος διαιρέσεως και διζήσεως, καθώς και οιασδήποτε άλλης ένστασης που ο Αιτών / οι Αιτούντες δύναται / δύνανται να έχει / έχουν συμπεριλαμβανομένων των μη προσωποπαγών ενστάσεων και εκείνων που προέρχονται από τα άρθρα 852 - 855, 862 - 864 και 866 - 869 του ελληνικού Αστικού Κώδικα.

7. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος διέπεται από το ελληνικό δίκαιο. Η Τράπεζα και ο Δικαιούχος, με την αποδοχή της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Οικονομικού Ανταλλάγματος, αποδέχονται την υπαγωγή τους στην αποκλειστική δικαιοδοσία των δικαστηρίων της Αθήνας στην Ελλάδα σχετικά με οιαδήποτε αντιδικία όσον αφορά στην παρούσα Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος.

8. Η έκδοση της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής από την Τράπεζα δεν προκαλεί οποιαδήποτε παραβίαση των διατάξεων επί του ορίου που τίθεται για την Τράπεζα σε σχέση με την έκδοση εγγυητικών επιστολών.

9. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος εκδίδεται από την Τράπεζα σε συμμόρφωση με τις κείμενες διατάξεις της νομοθεσίας του κράτους εγκατάστασής της.

[Υπογραφή και σφραγίδα της Τράπεζας]

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Από

[•] (επωνυμία Επιλέξιμου Ιδρύματος) (η “Τράπεζα”)

[•] (διεύθυνση)

Προς

[•] (ο “Επιλέξιμος Επενδυτής”)

[•] (διεύθυνση)

[•].[•].2015

ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΔΑΝΕΙΑΚΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ € [•]

Αξιότιμοι Κύριοι

1. Οι όροι με κεφαλαία, που χρησιμοποιούνται στην παρούσα επιστολή, εκτός εάν άλλως προσδιορίζεται, φέρουν την έννοια που τους δίνεται στην από 17.11.2014 Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, για την πώληση σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών του συνόλου του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας στον Πλειοδότη (η “Συναλλαγή”).

2. Αντιλαμβανόμαστε ότι η παρούσα επιστολή θα αποτελέσει μέρος της Προσφοράς σας, όπως απαιτείται από την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.
3. Επιβεβαιώνουμε την καταρχήν προθυμία υποστήριξης της Τράπεζας για την χρηματοδότηση του Επιλέξιμου Επενδυτή [του οποίου, ως ένωση προσώπων / κοινοπραξία, η σύνθεση έχει ως εξής: [•]] για το ποσό των € [•] σχετικά με τη Συναλλαγή.
4. Οι όροι της Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών καθώς και της δεσμευτικής Οικονομικής Προσφοράς σας έχουν τεθεί υπ' όψιν της Τράπεζας, και επιβεβαιώνουμε ότι έχουμε λάβει κατ' αρχήν μια εσωτερική έγκριση, για να υποστηρίξουμε με τραπεζική χρηματοδότηση την δεσμευτική Οικονομική Προσφορά σας, στην περίπτωση που ανακηρυχτείτε Πλειοδότης, για το ποσό των € [•] υπό τις προϋποθέσεις και όρους που αναγράφονται κατωτέρω βασιζόμενοι αποκλειστικά στα μέχρι σήμερα διαθέσιμα στοιχεία, πληροφορίες και δεδομένα για τη Συναλλαγή και τον Επιλέξιμο Επενδυτή. Αναγνωρίζουμε ότι δεν θα εμπλακούμε στη διαπραγμάτευση των όρων της Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών.
5. Με την παρούσα επιβεβαιώνουμε ότι ο Επιλέξιμος Επενδυτής έχει άμεσα διαθέσιμα τα ακόλουθα ποσά, υπό τις παρακάτω δανειακές συμβάσεις:
 - α) [•]
 - β) [•]τα οποία στο σύνολο ανέρχονται στο ποσό των € [•]
6. Είμαστε στην ευχάριστη θέση να σας ενημερώσουμε ότι στην περίπτωση που ανακηρυχθείτε Πλειοδότης, θα προβούμε σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες για να λάβουμε τις απαραίτητες τελικές εσωτερικές εγκρίσεις χρηματοδότησης και για να οριστικοποιήσουμε και να εκτελέσουμε τα λεπτομερή έγγραφα με τον Πλειοδότη, που θα επιτρέψουν την παροχή της τραπεζικής χρηματοδότησης, που προτείνεται στη δεσμευτική Οικονομική Προσφορά σας. Αναγνωρίζουμε ότι οι ενέργειες αυτές, μαζί με την πλήρη εσωτερική μας διαδικασία έγκρισης της χρηματοδότησης, θα δύνανται να ολοκληρωθούν υπό κανονικές συνθήκες εντός του χρονικού διαστήματος από την ανακήρυξή σας ως Πλειοδότη μέχρι την ημερομηνία του Οικονομικού Κλεισίματος, όπως ορίζεται στη Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών και στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.
7. Η παρούσα επιστολή θα είναι σε ισχύ για οκτώ (8) μήνες, εκκινώντας από την ημερομηνία υποβολής της Προσφοράς σας. Η Τράπεζα αναγνωρίζει ότι είναι δυνατό να απαιτηθεί να παρατείνει την ισχύ της παρούσας επιστολής για μια επιπρόσθετη χρονική περίοδο τεσσάρων

(4) μηνών, εάν αυτό γνωστοποιηθεί εγγράφως από το Ταμείο στην Τράπεζα πριν την ημερομηνία λήξης της παρούσας. Για οποιαδήποτε επιπρόσθετη προς την ανωτέρω παράταση της ισχύος της παρούσας επιστολής, θα απαιτείται η εσωτερική μας πλήρη έγκριση της χρηματοδότησης.

8. Η παρούσα επιστολή δεν αποτελεί πρόταση για ανάληψη εκ μέρους της Τράπεζας της χρηματοδότησης ή υπόσχεση δανείου, εφ' όσον δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις που αναφέρονται ανωτέρω, και δεν παρέχεται ως, ούτε αποτελεί εγγυητική επιστολή ή συμβουλή ή σύσταση σύμφωνα με το άρθρο 729 του Αστικού Κώδικα.

Σφραγίδα και υπογραφή(ές)

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΑΠΟΔΕΙΞΗΣ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Από

[●] (επωνυμία Επιλέξιμου Ιδρύματος) (η “Τράπεζα”)

[●] (διεύθυνση)

Προς

[●] (ο “Επιλέξιμος Επενδυτής”)

[●] (διεύθυνση)

[●].[●].2015

Αξιότιμοι Κύριοι,

1. Οι όροι με κεφαλαία, που χρησιμοποιούνται στην παρούσα επιστολή, εκτός εάν άλλως προσδιορίζεται, φέρουν την έννοια που τους δίνεται στην από 17.11.2014 Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, για την πώληση σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών του συνόλου του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας στον Πλειοδότη ... (η “Συναλλαγή”).
2. Βεβαιώνουμε ότι ο Επιλέξιμος Επενδυτής με την επωνυμία [●] (πλήρης επωνυμία) [και η εταιρία με την επωνυμία [●] (πλήρης επωνυμία) (κλπ.), η οποία αποτελεί μέλος της ένωσης προσώπων / κοινοπραξίας με την επωνυμία [●] (πλήρης επωνυμία) έχει επαρκή διαθέσιμα σε τραπεζικό λογαριασμό της τράπεζάς μας ή ισοδύναμα άμεσα ρευστοποιήσιμα αξιόγραφα προς χρηματοδότηση, σε περίπτωση που καταστεί Πλειοδότης, των αναγκών σε διαθέσιμα κεφάλαια όπως αυτό προκύπτει στη δεσμευτική Οικονομική Προσφορά σας.

3. Αποδεχόμαστε όπως η παρούσα επιστολή μας αποτελέσει τμήμα της Προσφοράς σας, στο πλαίσιο των απαιτήσεων της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.

Με εκτίμηση,

[Επωνυμία(ες) της(των) Τράπεζας]