



E Auction IX



Q29534-109742R2 - ΠΩΛΗΣΗ

Νέα Ηρακλείτσα, Καβάλα: Όμορα παραθαλάσσια οικόπεδα

Γενικές Πληροφορίες

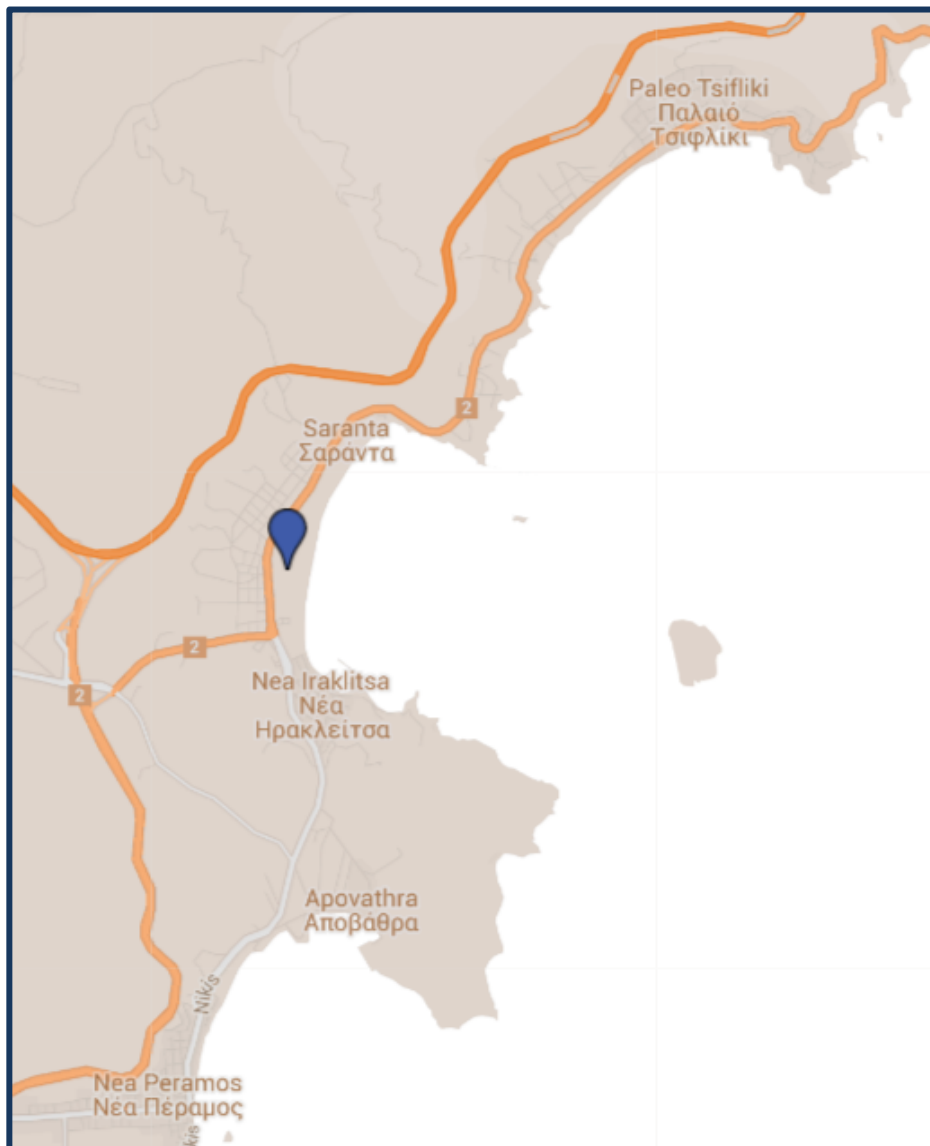
Θέση Ακινήτου	Θέση «Αλάνες», εντός του οικισμού της Νέας Ηρακλείτσας, στη Δ.Ε. Ελευθερών του Δήμου Παγγαίου, Π.Ε. Καβάλας
Εμβαδόν Γεωτεμαχίου	Δύο όμορα οικόπεδα εμβαδού 44.592,91 τμ και 105.140,52 τμ, αντίστοιχα. Συνολική επιφάνεια: 149.733.43 τμ
Υφιστάμενα κτίσματα	Δεν υφίστανται κτίσματα
Περιγραφή ακινήτου	• Το ακίνητο, χωροθετημένο στον απaráμυλλης ομορφιάς κόλπο του Παλαιού, είναι επίπεδο, έχει αμμώδες παραλιακό μέτωπο μήκους 600 μ. και διαθέτει απεριόριστη θέα στον κόλπο της Καβάλας και στα ανατολικά παράλια της νήσου Θάσου • Το ακίνητο έχει άμεση πρόσβαση από (και προς) την Εγνατία Οδό, την παλιά εθνική οδό Θεσσαλονίκης - Καβάλας, ενώ ο παραλιακός δρόμος που συνδέει τη Νέα Ηρακλείτσα με την πόλη της Καβάλας διέρχεται από το δυτικό της όριο. Η απόσταση του από την Καβάλα είναι 14 χλμ, από το Διεθνές Αεροδρόμιο «Μέγας Αλέξανδρος» της Καβάλας 45 χλμ και 140 χλμ από τη Θεσσαλονίκη. Τα πλησιέστερα λιμάνια είναι η Καβάλα και η Νέα Πέραμος (2,5 χλμ) • Η Νέα Ηρακλείτσα είναι ένας παραθαλάσσιος οικισμός που συνδυάζει χρήσεις τουρισμού και αναψυχής, και ιδιαίτερα κατά τους θερινούς μήνες, αποτελεί περιοχή παραθεριστικής κατοικίας. Αποτελεί πόλο έλξης τουριστών από την βόρεια Ελλάδα, τις χώρες της Βαλκανικής και την Ευρώπη. • Σε όμορη έκταση υφίσταται και λειτουργεί δημοτικό camping.

Φωτογραφίες ακινήτου



Q29534-109742R2 - ΠΩΛΗΣΗ

Εντοπισμός ακινήτου στο χάρτη



Q6377-93576-93577R2 - ΠΩΛΗΣΗ

Σαμπάριζα, Ερμιόνη, Αργολίδα: Τρία γειτνιάζοντα παραθαλάσσια οικόπεδα

Γενικές Πληροφορίες

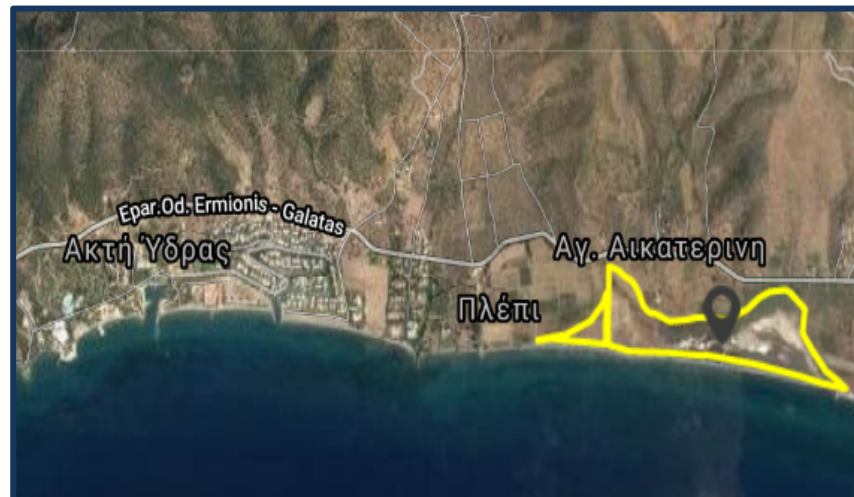
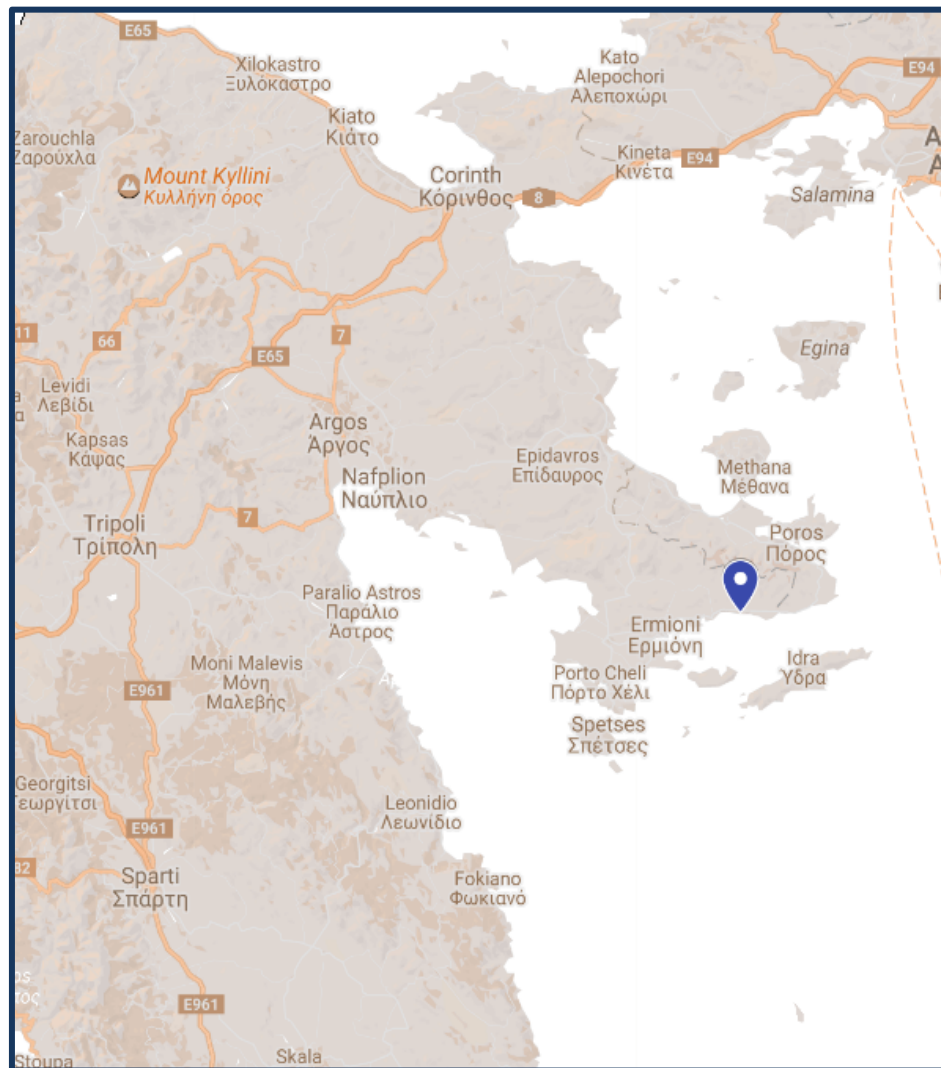
Θέση Ακινήτου	Θέση Σαμπάριζα ή Πηγάδια, περιοχή Θερμής, Δήμος Ερμιόνης, στο νοτιοανατολικό τμήμα της Π.Ε. Αργολίδας
Εμβαδόν Γεωτεμαχίου	Συνολική έκταση: 168.508,28 τμ Από το ακίνητο διέρχεται δρόμος ο οποίος το διαχωρίζει σε δύο επιμέρους εκτάσεις. Έκταση Α: 155.626,47 τμ (ABK 123) Έκταση Β: 12.881,81 τμ (ABK 200 : 12.356,81 τμ + ABK 199 : 525 τμ)
Υφιστάμενα κτίσματα	Δεν υφίστανται κτίσματα
Περιγραφή ακινήτου	• Παραθαλάσσιο ακίνητο με ανεμπόδιστη θέα στο νησί της Ύδρας το οποίο έχει τακτική θαλάσσια σύνδεση με την Ερμιόνη. • Το ακίνητο βρίσκεται κοντά σε δημοφιλείς τουριστικούς προορισμούς της Ελλάδας, όπως το Πόρτο Χέλι, η Ύδρα και οι Σπέτσες. Επίσης, βρίσκεται δίπλα στα θέρετρα του Porto Hydra και του Hydra Beach (2 χλμ.) και κοντά σε πολλές πολυτελείς εξοχικές κατοικίες. • Ο παγκοσμίως γνωστός και δημοφιλής προορισμός της Αρχαίας Επιδαύρου με το ομώνυμο Ελληνιστικό θέατρο βρίσκεται, επίσης, πολύ κοντά στο ακίνητο. • Απέχει 14 χλμ. από το κέντρο της Ερμιόνης, 4 χλμ. από τη Θερμής, 30 χλμ. από το Πόρτο Χέλι και 175 χλμ. από την Αθήνα. • Το ακίνητο είναι κατάλληλο για την ανέγερση ξενοδοχειακού συγκροτήματος υψηλού επιπέδου και παραθεριστικών κατοικιών

Φωτογραφίες ακινήτου



Q6377-93576-93577R2- ΠΩΛΗΣΗ

Εντοπισμός ακινήτου στο χάρτη



Q109784 - ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΓΙΑ 99 ΧΡΟΝΙΑ

Ιαματική Πηγή Ξενία Κύθνου, Κύθνος, Κυκλάδες

Γενικές Πληροφορίες

Θέση Ακινήτου	Οικισμός «Λουτρά», Δήμος Κύθνου, Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου
Εμβαδόν Γεωτεμαχίου	7.018,4 τμ
Υφιστάμενα κτίσματα	Το συγκρότημα αποτελείται από το ξενοδοχείο Ξενία (με δυναμικότητα 96 κλινών κατανεμημένα σε 46 δωμάτια), 1 Υδροθεραπευτήριο με 14 μαρμάρινα λουτρά (διατηρητέο), 1 υδρομασάζ και υποστηρικτικές υποδομές. Συνολική δομημένη επιφάνεια: 4.040,45 τμ

Περιγραφή ακινήτου

- Θεωρείται η πρώτη τουριστική υποδομή spa στην Ελλάδα
- Το Υδροθεραπευτήριο σχεδιάστηκε από τον βασιλικό αρχιτέκτονα την Οθωμανική περίοδο, Christian Hansen, ενώ μεταξύ 1871-1891, το κτίριο τροποποιήθηκε από τον αρχιτέκτονα Τσίλλερ
- Υπάρχουν 2 αναγνωρισμένες ιαματικές πηγές, η πηγή «Άγιοι Ανάργυροι» που βρίσκεται στο Υδροθεραπευτήριο και η «Κακάβος» η οποία βρίσκεται 50 μ. μακριά από την πρώτη.
- Η απόσταση από την παραλία είναι 100 μ.
- Η εγγύτητα στην Αθήνα και άλλα Κυκλαδίτικα νησιά (Σέριφος, Σίφνος, Μήλος, Σύρος) αποτελεί πλεονέκτημα.

Φωτογραφίες ακινήτου



Q109784 - ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΓΙΑ 99 ΧΡΟΝΙΑ

Εντοπισμός ακινήτου στο χάρτη



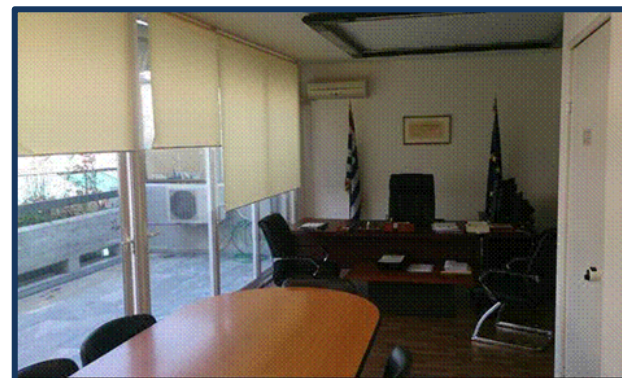
Q109342R3 – ΠΩΛΗΣΗ

Κέντρο, Αθήνα, Αττική: Πολυώροφο κτίριο γραφείων

Γενικές Πληροφορίες

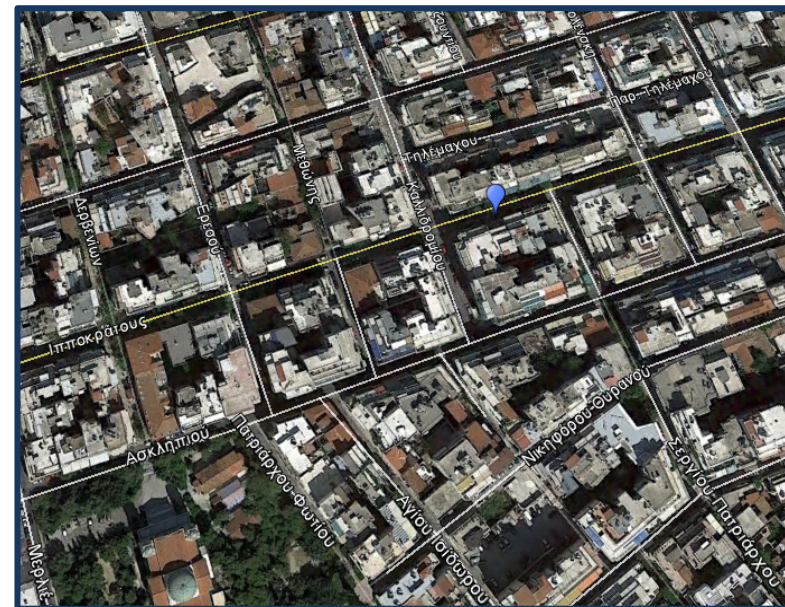
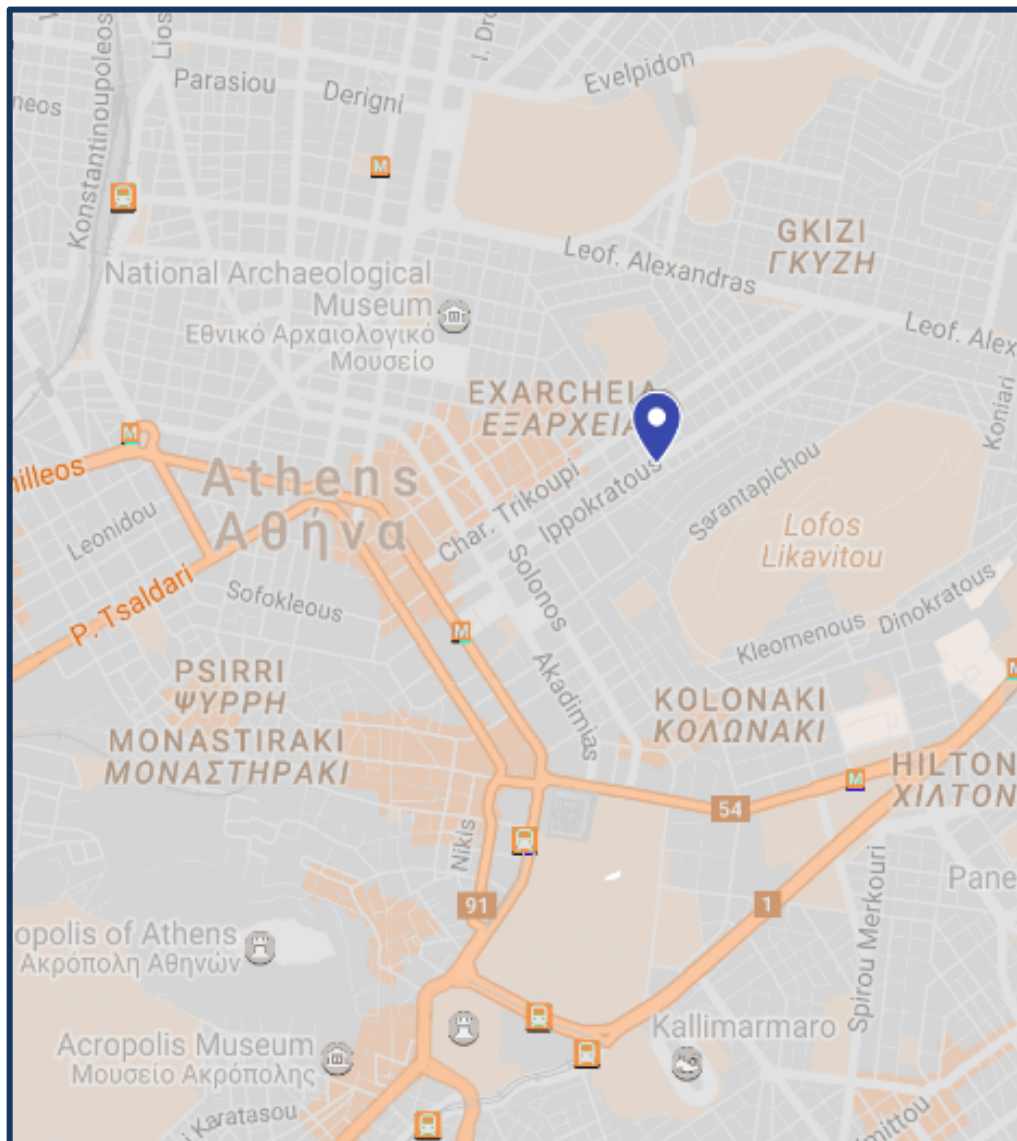
Θέση Ακινήτου	Ιπποκράτους 88, περιοχή Νεάπολη, Δήμος Αθηναίων, Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών
Εμβαδόν Γεωτεμαχίου	174,06 τμ
Υφιστάμενα κτίσματα	Πολυώροφο κτίριο γραφείων, στο κέντρο της Αθήνας αποτελούμενο από : Υπόγειο: 122,91 τμ Ισόγειο με πατάρι: 122,91 τμ + 84,29 τμ Α΄ όροφο: 122,97 τμ Β΄ όροφο: 122,97 τμ Γ΄ όροφο: 122,97 τμ Δ΄ όροφο: 101,35 τμ Ε΄ όροφο: 79,72 τμ Δώμα: 13,82 τμ Συνολική δομημένη επιφάνεια: 893,91 τμ
Περιγραφή ακινήτου	• Το κτήριο έχει κατασκευαστεί στα τέλη της δεκαετίας του εβδομήντα και είναι σε σχετικά καλή κατάσταση. • Διαθέτει εύκολη πρόσβαση καθώς βρίσκεται σε ακτίνα ενός χιλιομέτρου από κεντρικούς σταθμούς του ΜΕΤΡΟ. • Το ακίνητο είναι μερικώς μισθωμένο. Έχουν κατατεθεί Διεκδικητικές Αγωγές εξώσεων για τους μισθωμένους ορόφους και η μίσθωση του ισογείου λήγει το 2021.

Φωτογραφίες ακινήτου



Q109342R3 – ΠΩΛΗΣΗ

Εντοπισμός ακινήτου στο χάρτη



Q109349R2 - ΠΩΛΗΣΗ

Κέντρο, Αθήνα, Αττική: Οροφодιαμέρισμα Γ' ορόφου σε πολυώροφο κτίριο

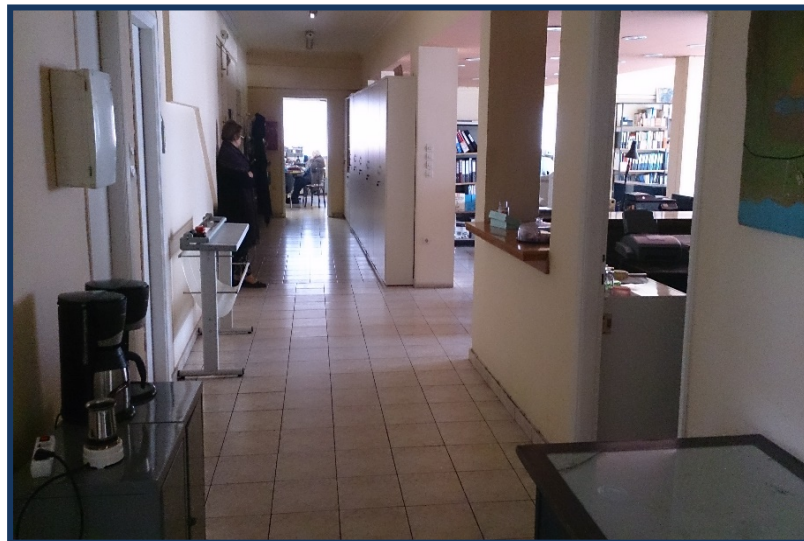
Γενικές Πληροφορίες

Θέση Ακινήτου	Αιόλου 17 & Ερμού 64, Αθήνα, Δήμος Αθηναίων Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών
Εμβαδόν Γεωτεμαχίου	472,14 τμ
Υφιστάμενα κτίσματα	Γ' υπερ του ισογείου οροφодιαμέρισμα, σε πολυώροφο γωνιακό κτίριο επαγγελματικών χώρων. Δομημένη επιφάνεια : 320,60 τμ

Περιγραφή ακινήτου

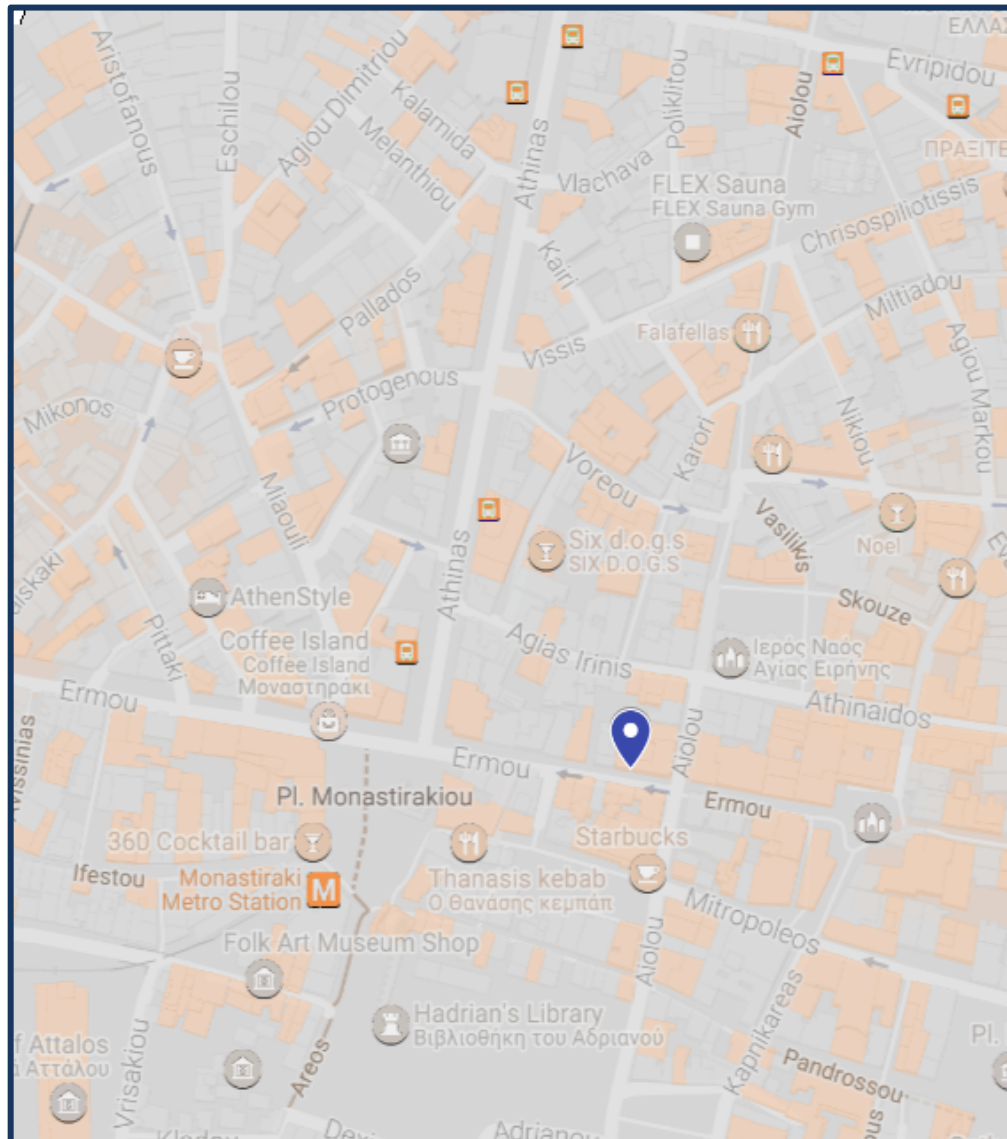
- Ποσοστό συνιδιοκτησίας επί όλου του οικοπέδου 60/1000.
- Ιδανικό μερίδιο 2/3 εξ αδιαιρέτου του διαμερίσματος
- Οι χώροι του ορόφου έχουν ενοποιηθεί.
- Το κτίριο έχει κατασκευαστεί την δεκαετία του 1950 και διαθέτει δύο ανελκυστήρες.
- Το ακίνητο βρίσκεται στο ιστορικό κέντρο της Αθήνας στην ευρύτερη περιοχή του Συντάγματος, στο Μοναστηράκι κοντά στην πλατεία Καπνικαρέας.
- Απέχει 150μ από το σταθμό του ΜΕΤΡΟ και του ΗΣΑΠ στο Μοναστηράκι.
- Οι επιτρεπόμενες χρήσεις "Πολεοδομικού Κέντρου", στις οποίες εμπίπτει το ακίνητο, δίνουν την δυνατότητα αξιοποίησης μέσα από ένα μεγάλο φάσμα χρήσεων γης (γραφεία, οικιστικές, τουριστικές, εμπορικές, κ.α.)

Φωτογραφίες ακινήτου



Q109349R2 - ΠΩΛΗΣΗ

Εντοπισμός ακινήτου στο χάρτη



Ανδρίτσaina, Ηλεία: Πρώην Ειρηνοδικείο

Γενικές Πληροφορίες

Θέση Ακινήτου	Συνοικία Αγίας Βαρβάρας, Δήμος Ανδρίτσαινας – Κρεστένων, Π.Ε. Ηλείας
Εμβαδόν Γεωτεμαχίου	244,43 τμ
Υφιστάμενα κτίσματα	Τριώροφο λιθόκτιστο κεραμοσκεπές κτίριο συνολικής δομημένης επιφάνειας 362,35 τμ.

Περιγραφή ακινήτου

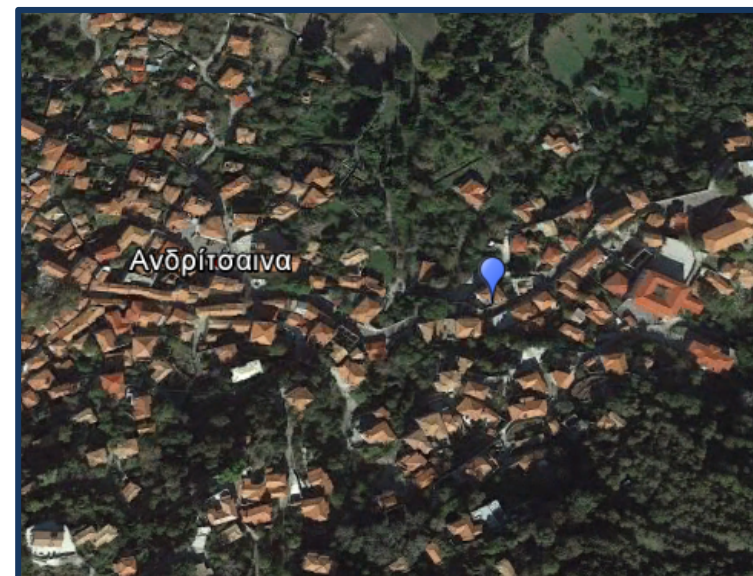
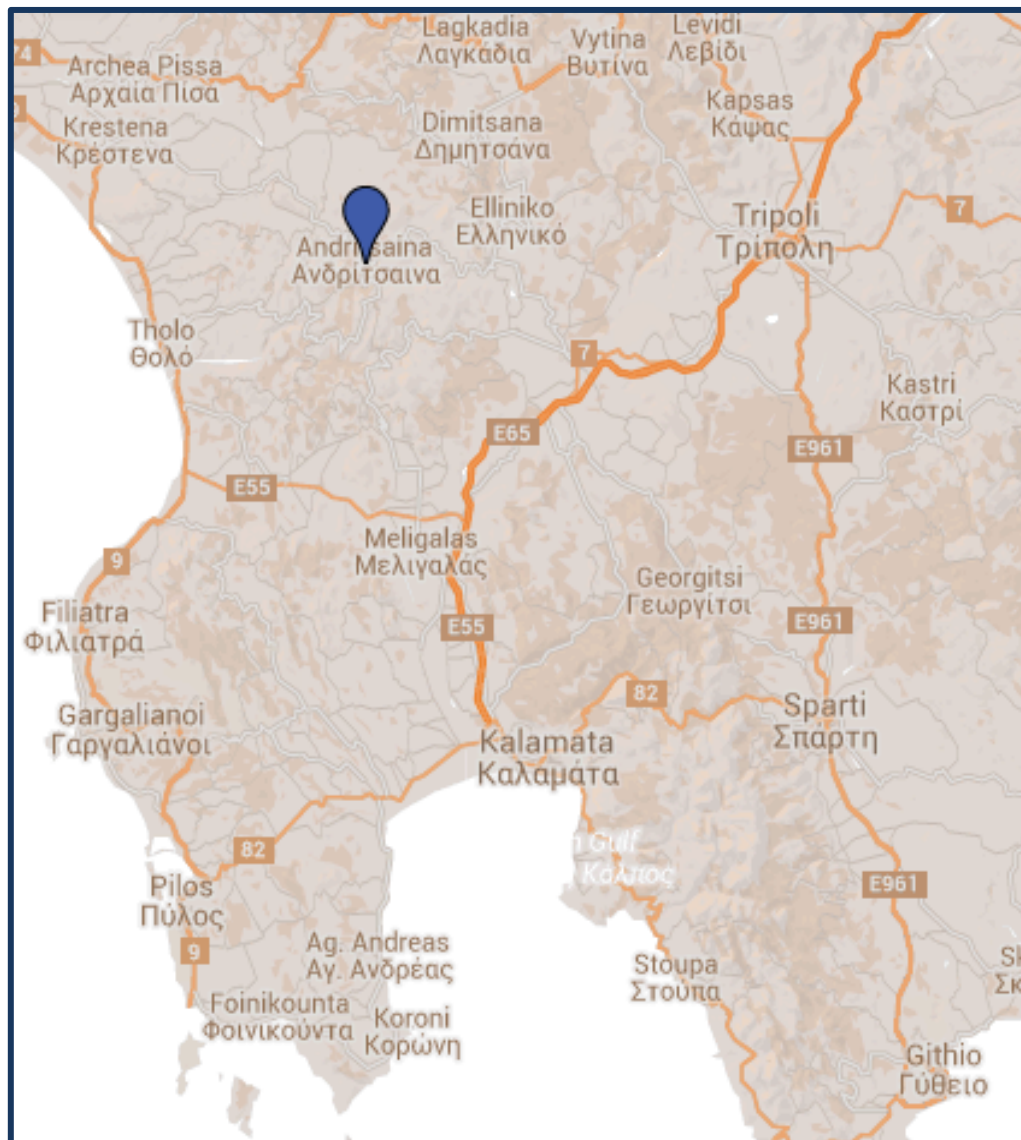
- Πρόκειται για κεραμοσκεπές κτίσμα προ του 1935 με ισόγειο επιφάνειας 136,31 τμ και Α' και Β' όροφο επιφάνειας 113,02 τμ έκαστος. Το κτίριο ανακαινίστηκε το 1990.
- Αποτελεί χαρακτηριστικό δείγμα της παραδοσιακής τοπικής αρχιτεκτονικής στην οποία κυριαρχεί το απλό, λιτό, αυστηρό και γεωμετρικό ύφος.
- Οι χρήσεις γης που αποδίδονται στο ακίνητο εμπίπτουν στην κατηγορία «Πολεοδομικά κέντρα, κεντρικές λειτουργίες πόλης, τοπικό κέντρο συνοικίας, γειτονιάς».
- Η κωμόπολη της Ανδρίτσαινας αποτελεί σήμερα ελκυστικό τουριστικό προορισμό, ιδιαίτερα κατά τους χειμερινούς μήνες.
- Το ακίνητο απέχει 233 χλμ. από την Αθήνα, 65 χλμ. από τον Πύργο, 45 χλμ. από τα Κρέστενα, 55 χλμ. από την Αρχαία Ολυμπία και 80 χλμ. από την Τρίπολη.

Φωτογραφίες ακινήτου



Q110463R3 - ΠΩΛΗΣΗ

Εντοπισμός ακινήτου στο χάρτη



Q110941R3 - ΠΩΛΗΣΗ

Κλειτορία, Αχαΐα: Πρώην Ειρηνοδικείο

Γενικές Πληροφορίες

Θέση Ακινήτου	Οικισμός Κλειτορίας, Δήμος Καλαβρύτων, Περιφερειακή Ενότητα Αχαΐας
Εμβαδόν Γεωτεμαχίου	908,62 τμ
Υφιστάμενα κτίσματα	Διώροφο κτίσμα στο ορεινό χωριό Κλειτορίας του Δήμου Καλαβρύτων. Συνολική δομημένη επιφάνεια 589,87 τμ αποτελούμενη από: υπόγειο 203 τμ, ισόγειο 199,80 τμ και Α' όροφο 187,07 τμ.
Περιγραφή ακινήτου	• Το ακίνητο βρίσκεται στον ορεινό οικισμό της Κλειτορίας, σε υψόμετρο 530 μ, είναι σε καλή κατάσταση και ελεύθερο από το 2012. • Βρίσκεται σε απόσταση 400μ από την κεντρική πλατεία και είναι προσβάσιμο μέσω της επαρχιακής οδού Τρίπολης-Καλαβρύτων • Δεν υφίστανται περιορισμοί όσον αφορά στις χρήσεις γης.

Φωτογραφίες ακινήτου



Q110941R3 - ΠΩΛΗΣΗ

Εντοπισμός ακινήτου στο χάρτη

