ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΥ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ	Χ	Ψ
Α1	294748.88	4087724.38
Α2	294744.33	4087706.60
Α3	294744.46	4087705.92
Α4	294743.94	4087705.03
Α5	294743.31	4087702.75
Α6	294743.74	4087702.61
Α7	294743.51	4087701.91
Α8	294743.08	4087701.70
Α9	294740.89	4087692.73
Α10	294747.97	4087679.33
Α11	294692.81	4087603.66
Α12	294691.04	4087603.93
Α13	294690.98	4087603.52
Α14	294687.93	4087604.13
Α15	294685.00	4087604.77
Α16	294683.04	4087605.18
Α17	294681.26	4087596.62
Α18	294679.47	4087588.06
Α19	294678.97	4087585.65
Α20	294675.26	4087567.94
Α21	294676.85	4087550.85
Α21'	294671.69	4087550.20
Α22	294606.35	4087541.28
Α23	294602.62	4087537.84
Α24	294680.63	4087548.50
Α25	294696.95	4087600.15
Α26	294706.61	4087593.14
Α27	294742.85	4087611.99
Α28	294763.95	4087628.87
Α29	294779.72	4087670.09
Α30	294781.00	4087683.23
Α31	294779.12	4087697.06
Α32	294767.25	4087708.08
Α33	294766.06	4087724.38
Α34	294771.56	4087744.88
Α35	294781.06	4087757.76
Α36	294793.30	4087765.12
Ο21	294810.91	4087772.77
Ο22	294816.63	4087775.25
Ο23	294828.64	4087776.10
Ο24	294838.04	4087775.48
Ο25	294848.32	4087772.86
Ο26	294857.56	4087773.57
Ο27	294878.15	4087770.39
Ο28	294884.53	4087771.59
Ο29	294897.68	4087776.63
Ο30	294907.09	4087781.32
Ο31	294919.76	4087786.82
Ο32	294926.33	4087789.23
Ο33	294946.12	4087795.18
Ο34	294947.11	4087796.84
Ο35	294949.09	4087797.74
Ο36	294949.67	4087798.21
Ο37	294952.58	4087804.57
Ο38	294957.12	4087812.69
Ο39	294961.56	4087820.05
Ο40	294968.48	4087829.48
Ο41	294972.96	4087835.50
Ο42	294981.04	4087844.91
Ο43	294996.72	4087861.04
Ο44	295005.59	4087875.57
Ο45	295011.25	4087894.26
Ο46	295023.40	4087908.27
Ο47	295030.92	4087924.18
Ο48	295035.86	4087942.32
Ο49	295045.78	4087962.41
Ο50	295049.10	4087973.39
Ο51	295049.34	4087975.00
Ο1	295050.80	4087987.95
Ο2	295047.74	4087989.02
Ο3	295043.73	4087992.74
Ο4	295043.67	4087993.73
Ο5	295023.74	4087994.16
Ο6	295018.37	4087991.60
Ο7	294965.52	4087948.64
Ο8	294962.52	4087946.16
Ο9	294926.66	4087916.96
Ο10	294923.65	4087914.43
Ο11	294940.69	4087894.28
Ο12	294907.71	4087867.18
Ο13	294869.47	4087862.27
Ο14	294865.63	4087861.82
Ο15	294823.80	4087856.40
Ο16	294819.95	4087855.96
Ο17	294785.07	4087851.48
Ο18	294776.23	4087850.33
Α37	294773.75	4087780.80
Ο19	294767.86	4087779.20
Ο20	294762.54	4087778.09
Α1	294748.88	4087724.38

ΟΡΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ	Χ	Ψ
Θ1	294606.35	4087541.28
Θ2	294622.01	4087612.64
Θ3	294654.88	4087616.98
Θ3Α	294667.98	4087705.95
Θ3Β	294704.27	4087756.87
Θ3Γ	294678.21	4087775.43
Θ4	294700.95	4087929.87
Θ8	294754.06	4087973.19
Θ9	295060.20	4088182.99
Θ10	295120.63	4088094.33
Θ11	295044.16	4087992.46
Ο3	295043.73	4087992.74
Ο4	295043.67	4087993.73
Ο5	295023.74	4087994.16
Ο6	295018.37	4087991.60
Ο7	294965.52	4087948.64
Ο8	294962.52	4087946.16
Ο9	294926.66	4087916.96
Ο10	294923.65	4087914.43
Ο11	294940.69	4087894.28
Ο12	294907.71	4087867.18
Ο13	294869.47	4087862.27
Ο14	294865.63	4087861.82
Ο15	294823.80	4087856.40
Ο16	294819.95	4087855.96
Ο17	294785.07	4087851.48
Ο18	294776.23	4087850.33
Α37	294773.75	4087780.80
Ο19	294762.54	4087778.09
Ο20	294767.86	4087779.20
Α1	294748.88	4087724.38
Α2	294744.33	4087706.60
Α3	294744.46	4087705.92
Α4	294743.94	4087705.03
Α5	294743.31	4087702.75
Α6	294743.74	4087702.61
Α7	294743.51	4087701.91
Α8	294743.08	4087701.70
Α9	294740.89	4087692.73
Α10	294747.97	4087679.33
Α11	294692.81	4087603.66
Α12	294691.04	4087603.93
Α13	294690.98	4087603.52
Α14	294687.93	4087604.13
Α15	294687.12	4087600.15
Α16	294686.35	4087596.34
Α17	294686.16	4087595.39
Α18	294684.77	4087588.54
Α19	294683.94	4087584.62
Α20	294680.49	4087566.84
Α21	294676.85	4087550.85
Α21'	294671.69	4087550.20
Θ1	294606.35	4087541.28

ΕΜΒΑΔΟΝ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ : 85379 m2

ΟΠΟΥ : (Θ1,Θ2,Θ3,Θ3Α,Θ3Β,Θ3Γ,Θ4,Θ8,Θ9,Θ10,Θ11,Ο3,Ο4,Ο5,Ο6,Ο7,Ο8,Ο9,Ο10,Ο11,Ο12, Ο13,Ο14,Ο15,Ο16,Ο17,Ο18,Α37,Ο19,Ο20,Α1,Α2,Α3,Α4.Α5,Α6,Α7,Α8,Α9, Α10,Α11,Α12,Α13,Α14,Α15,Α16,Α17,Α18,Α19,Α20,Α21,Α21',Θ1)

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΝΕΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΠΥΛΟΥ : 32195 m2

(Α33,Δ10,Δ11,Δ12,Δ13,Δ14,Δ15,Δ16,Δ17,Δ18,Δ19,Δ20,Δ21,Ο1,Ο2,Ο3,Ο4,Ο5,Ο6,Ο7,Ο8,Ο9,Ο10, Ο11,Ο12,Ο13,Ο14,Ο15,Ο16,Ο17,Ο18,Α37,Θ6,Θ7,Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α10,Α11,Α12,Α13, Α14,Α15,Α16,Α17,Α18,Α19,Α20,Α21,Α21',Α22,Α23,Α24,Α25,Α26,Α27,Α28,Α29,Α30,Α31,Α32,Α33)

ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΖΩΝΗΣ (ΜΙΑ ΖΩΝΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ) :

ΟΠΟΥ :

α) ΟΜΟΡΗ ΕΚΤΑΣΗ ΕΝΤΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ : 1167 m2

(Α33,Δ10,Δ11,Δ12,Α37,Θ6,Θ7,Α1,Α33)

β) ΤΜΗΜΑ ΛΙΜΕΝΑ ΠΥΛΟΥ ΜΕΤΑΦΕΡΟΜΕΝΟ ΣΤΗ ΝΕΑ ΜΑΡΙΝΑ ΠΥΛΟΥ : 5431 m2

(Α33,Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α10,Α11,Α12,Α13, Α14,Α15,Α16,Α17,Α18,Α19,Α20,Α21,Α21',Α22,Α23,Α24,Α25,Α26,Α27,Α28,Α29,Α30,Α31,Α32,Α33)

γ) ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΛΑΙΑΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΠΥΛΟΥ : 25597 m2

(Δ12,Δ13,Δ14,Δ15,Δ16,Δ17,Δ18,Δ19,Δ20,Δ21,Ο1,Ο2,Ο3,Ο4,Ο5,Ο6,Ο7,Ο8,Ο9,Ο10, Ο11,Ο12,Ο13,Ο14,Ο15,Ο16,Ο17,Ο18,Α37,Δ12)

ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ :

ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΠΥΛΟΥ

Άρθρο 41 παρ. 2 Παράρτημα ΙΙ, περίπτωση ζ του Ν. 2160/1993

Κατηγορία Χρήσεων Γης	Μέγιστος Συντελεστής Δόμησης	Ύψος Μέγιστο (μέτρα)	Ελάχιστη Απόσταση από το όριο (μέτρα)	Ελάχ. Αναλογία Θέσεων Στάθμευσης
Ξενοδοχεία	0.25	10 (ιδέ και 4)	5 (ιδέ και 5)	1/4 δωμάτια
Εμπορ. δραστηριότητες (ιδέ και 6)	0.30	7,5 (ιδέ και 4)	5 (ιδέ και 5)	2/100 τετρ. μετ.
Κατοικίες	0.30	7,5(ιδέ και 4)	5 (ιδέ και 5)	1 ανά κατοικία
Αθλητικές εγκαταστάσεις και εναπόθεση σκαφών στην ξηρά				

2. Συντελεστής δόμησης: 0,40 επί της συνολικής χερσαίας έκτασης
3. Ποσοστό κάλυψης οικοπέδου: 20%
4. Σε απόσταση μέχρι δεκαπέντε (15) μέτρων από τη γραμμή του αιγιαλού το ύψος περιορίζεται σε 7,5 μέτρα
5. Δεν είναι υποχρεωτική όσον αφορά την προκυμαία
6. Περιλαμβάνει εστιατόρια, ταβέρνες, καταστήματα ειδών πλοίου, άλλα καταστήματα, κέντρα διασκέδασης, πώληση σκαφών, κτίρια για επισκευές και συντήρηση σκαφών και παρεμφερή καταστήματα κ.λ.π.
7. Η περιοχή του χώρου στάθμευσης μπορεί να χρησιμοποιηθεί για ξηρά εναπόθεση σκαφών κατά τη μη τουριστική περίοδο. Οι θέσεις εναπόθεσης στην ξηρά μπορούν να χρησιμοποιηθούν για να ικανοποιήσουν τις ανάγκες για χώρο στάθμευσης κατά τη διάρκεια της περιόδου αιχμής.
8. Η θέση των ορίων των προτεινόμενων προσχώσεων, που εμφανίζονται στο σχέδιο, είναι δυνατόν να αλλάξουν υπό τον όρο ότι η ολική έκταση της χερσαίας ζώνης δεν θα υπερβαίνει την έκταση που απεικονίζεται στο παρόν σχέδιο. Η τελική θέση της τοποθέτησης των προσχώσεων εγκρίνεται από την Επιτροπή κατόπιν εισηγήσεως της Γραμματείας.

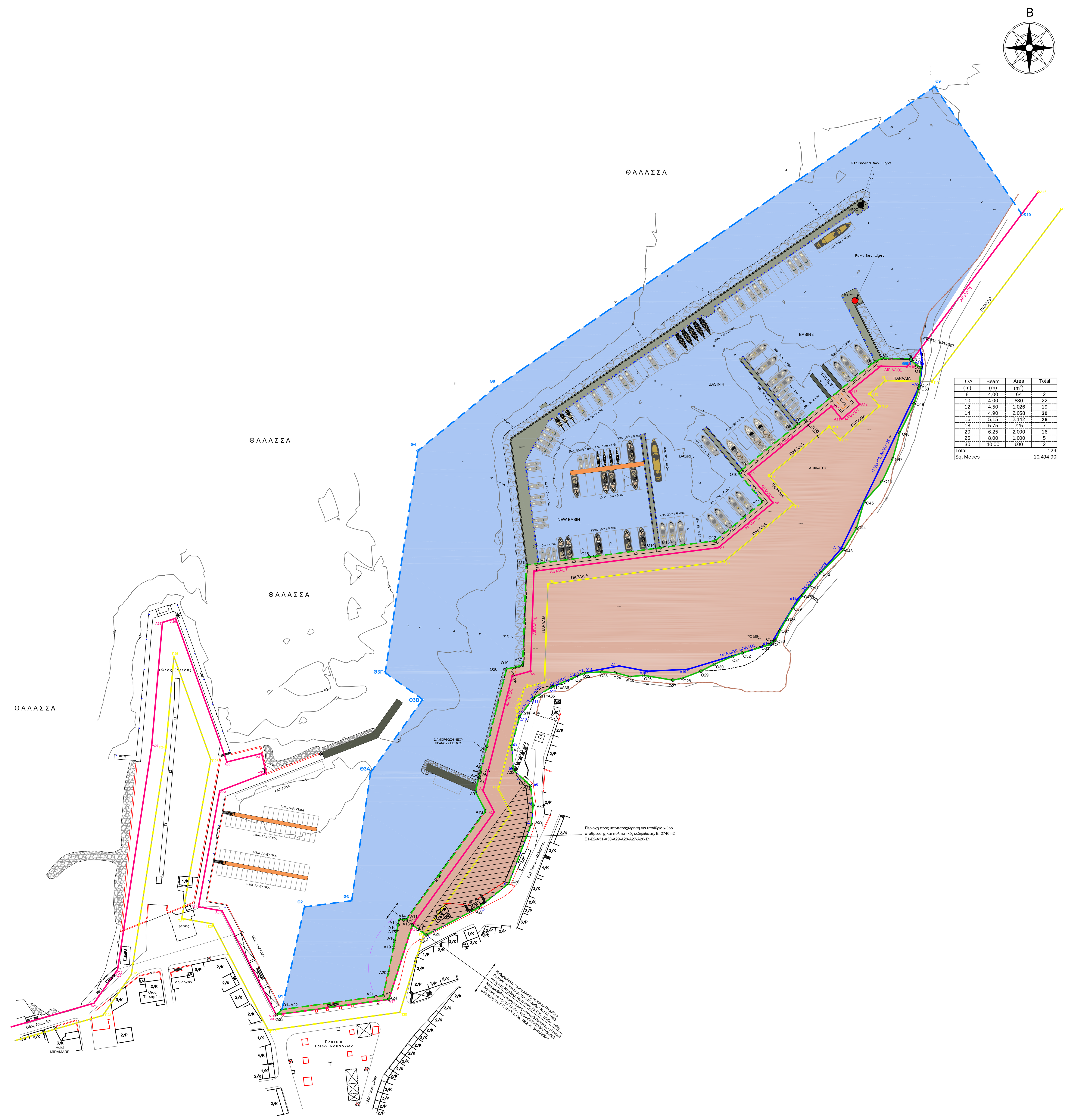
ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΣΕΙΣ:

-Απο Ν. 3986/2011(ΦΕΚ.152 Α'/01-07-2011) , για ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ : ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ-ΑΝΑΨΥΧΗ , ο max επιτρεπομενος Σ.Δ. ειναι 0.2 (στο συνολο της χερσαιας ζωνης) ενω η max επιτρεπομενη ΚΑΛΥΨΗ ειναι 50%
-Απο Ν. 4179/2013(ΦΕΚ.08-08-2013,κεφ.Β',αρθ.10,παρ.1) , για ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΙΜΕΝΩΝ , ο max επιτρεπομενος Σ.Δ. ειναι 0.2 (στο συνολο της χερσαιας ζωνης) ενω η max επιτρεπομενη ΚΑΛΥΨΗ δεν αναφερεται

ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΝΕΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΠΥΛΟΥ :	32195 x 0.2 = 6439 m2
ΓΕΝΙΚΟΣ ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ :	6439 / 32195 = 0.20
ΜΕΓΙΣΤΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΝΕΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΠΥΛΟΥ :	32195 x 30% = 9659 m2
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟΥ : 10%	→ 32195 x 10% = 3219.50 m2

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Ν.Μ.Π.- ΠΡΟΤΑΣΗ

ΖΩΝΕΣ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	Σ.Δ.	ΕΜΒΑΔΟΝ ΖΩΝΗΣ (m2)	ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ (m2)	ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΜΙΑ ΖΩΝΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ	30	0.20	32195	6439	10	7.50 + ΣΤΕΓΗ & -12.00 m maxΥΨΟΣ ΠΥΡΓΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ σημ/ση: -ΟΛΑ ΤΑ ΥΨΗ ΜΕΤΡΩΝΤΑΙ ΑΠΟ ΟΡΙΣΤΙΚΑ ΔΙΑΜΟΡΦ/ΝΕΣ ΣΤΑΘΜΕΣ	**1α- ΜΗ ΦΥΛΑΣΣΟΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ** ΧΡΗΣΕΙΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ-ΑΝΑΨΥΧΗΣ -ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ WC,ΝΤΟΥΣ,ΠΛΥΝΤΗΡΙΩΝ,ΜΙΚΡΩΝ ΚΟΥΖΙΝΩΝ (ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤ/ΞΗΣ ΣΚΑΦΩΝ ΣΕ ΘΕΣΕΙΣ ΠΑΡΑΒΟΛΗΣ ΣΤΗ ΜΗ ΦΥΛΑΣΣΟΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ) -ΚΤΙΡΙΟ ΕΙΣΟΔΟΥ-ΕΞΟΔΟΥ-ΕΛΕΓΧΟΥ Ν.Μ.Π. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΝΑΥΤΙΚΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΠΥΛΟΥ -ΚΤΙΡΙΟ+ΥΠΟΣΤΕΓΟ ΣΚΑΦΩΝ -ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ -ΓΛΥΣΤΡΑ ΣΚΑΦΩΝ ΛΟΙΠΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ Ν.Μ.Π. -ΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ-ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ -ΟΔΟΠΟΙΙΑ -ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ ΓΕΝΙΚΑ -ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ -ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΣΥΛΛΟΓΗ ΑΠΟΡΡΙΜΑΤΩΝ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΓΕΝΙΚΑ) (ΟΠΩΣ Η/Μ ΔΙΚΤΥΑ, ΠΑΡΟΧΕΣ,ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ, ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ Ν.Μ.Π., ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ, ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ Ε.Ε.Λ. ΠΟΛΗΣ,ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟΥ) **1β- ΜΗ ΦΥΛΑΣΣΟΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ, ΥΠΟΤΜΗΜΑ Σ1-Σ2-Α31-Α30-Α29-Α28-Α27-Α26-Σ1** ΛΟΙΠΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ Ν.Μ.Π. -ΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ-ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ -ΟΔΟΠΟΙΙΑ -ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ ΓΕΝΙΚΑ -ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΓΕΝΙΚΑ) (ΟΠΩΣ Η/Μ ΔΙΚΤΥΑ, ΠΑΡΟΧΕΣ,ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ, ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ Ν.Μ.Π., ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ, ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ Ε.Ε.Λ. ΠΟΛΗΣ,ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟΥ) **2- ΦΥΛΑΣΣΟΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ** ΧΡΗΣΕΙΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ-ΑΝΑΨΥΧΗΣ -ΚΤΙΡΙΟ ΕΙΣΟΔΟΥ-ΕΞΟΔΟΥ-ΕΛΕΓΧΟΥ Ν.Μ.Π. -ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ/ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ -ΧΩΡΟΣ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ/ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ -ΜΙΚΡΟ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ (ΟΠΩΣ :ΤΑΒΕΡΝΑ/ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΟΥΖΕΡΙ/ΜΕΖΕΔΩΠΩΛΕΙΟ ΚΛΠ) -ΚΑΦΕ-ΜΠΑΡ-ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ -ΜΙΚΡΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΓΕΝΙΚΑ -ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΟΤΕ-ΤΡΑΠΕΖΩΝ-ΧΩΡΟΙ ΑΤΜ -ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (ΟΠΩΣ : ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΙΣ-ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΣΚΑΦΩΝ,ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΙΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΓΡΑΦΕΙΑ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΝ,ΓΡΑΦΕΙΑ ΟΔΗΓΩΝ ΞΕΝΑΓΗΣΕΩΝ,ΓΡΑΦΕΙΑ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΚΑΤΑΔΥΤΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΛΠ) -ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΕΙΔΩΝ ΠΡΩΤΗΣ ΑΝΑΓΚΗΣ (ΟΠΩΣ : MINI-MARKET,ΠΡΟΧΕΙΡΟ ΦΑΓΗΤΟ,SELF-SERVICE, ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΙΔΩΝ) -ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ/ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΟΠΩΣ : ΔΩΜΑΤΙΑ/ΜΙΚΡΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ/ΧΩΡΟΙ ΓΙΑ ΠΙΣΙΝΑ, SPA,ΤΕΝΝΙΣ/ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΚΛΠ) -ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ WC,ΝΤΟΥΣ,ΠΛΥΝΤΗΡΙΩΝ,ΜΙΚΡΩΝ ΚΟΥΖΙΝΩΝ - ΧΩΡΟΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΑΤΑΔΥΤΙΚΟΥ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ -ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΧΡΗΣΕΙΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ&ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ Ν.Μ.Π. -ΓΡΑΦΕΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ Ν.Μ.Π. -ΓΡΑΦΕΙΑ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟΥ & ΤΕΛΩΝΕΙΟΥ -ΑΠΟΘΗΚΕΣ/ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ/WC/ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ -ΠΥΡΓΟΣ ΕΛΕΓΧΟΥ -CONTROL ROOM -ΙΑΤΡΕΙΟ-Α' ΒΟΗΘΕΙΕΣ-ΜΙΚΡΟ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟ ΧΡΗΣΕΙΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΑΠΟΘΕΣΗΣ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ Ν.Μ.Π. -ΚΤΙΡΙΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ-ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΥΛΙΚΩΝ-ΓΡΑΦΕΙΑ -ΥΠΑΙΘΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΜΑΣΗ ΣΚΑΦΩΝ -ΓΛΥΣΤΡΑ ΣΚΑΦΩΝ -ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ/ΦΥΛΑΞΗ ΓΕΡΑΝΟΥ ΣΚΑΦΩΝ (TRAVELIFT) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΝΑΥΤΙΚΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΠΥΛΟΥ -ΚΤΙΡΙΟ+ΥΠΟΣΤΕΓΟ ΣΚΑΦΩΝ -ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ -ΓΛΥΣΤΡΑ ΣΚΑΦΩΝ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΓΕΝΙΚΑ) (ΟΠΩΣ : ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ Δ.Ε.Η.,ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ- -ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ,ΠΑΡΟΧΕΣ-ΔΙΚΤΥΑ ΑΝΑ ΘΕΣΗ ΕΛΛΙΜΕΝΙΣΜΟΥ, ΠΑΡΟΧΕΣ-ΔΙΚΤΥΑ ΓΕΝΙΚΑ,ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΛΥΜΑΤΩΝ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΛΠ) -ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΝΕΦΟΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΥΣΙΜΩΝ -ΣΤΑΘΜΟΣ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΚΑΤΑΛΟΙΠΩΝ ΣΚΑΦΩΝ -ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΛΟΙΠΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ Ν.Μ.Π. -ΕΚΚΛΗΣΙΑ -ΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (Ι.Χ. ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΕΛΑΤΩΝ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ Ν.Μ.Π., ΑΝΑΜΟΝΗΣ ΤΑΧΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ, ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ) -ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (ΣΕ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΚΤΙΡΙΟ Η ΣΕ ΜΕΡΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ) -ΟΔΟΠΟΙΙΑ -ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ ΓΕΝΙΚΑ (ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ,ΚΑΘΙΣΤΙΚΑ,ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ ΚΛΠ) -ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ & ΔΕΝΔΡΟΦΥΤΕΥΣΕΩΝ -ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΟ-ΠΑΡΑΒΟΛΗ ΥΔΡΟΠΛΑΝΩΝ (ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚ/ΣΕΙΣ -ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ) -ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΝΤΙΡΡΥΠΑΝΤΙΚΟΥ ΣΚΑΦΟΥΣ-ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ -ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΣΥΛΛΟΓΗ ΑΠΟΡΡΙΜΑΤΩΝ
			32195	6439			ΣΥΝΟΛΟ
ΓΕΝΙΚΟΣ ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ :							6439 / 32195 = 0.20



LOA (m)	Beam (m)	Area (m^2)	Total
8	4,00	64	2
10	4,00	880	22
12	4,50	1.026	19
14	4,90	2.058	**30**
16	5,15	2.142	**26**
18	5,75	725	7
20	6,25	2.000	16
25	8,00	1.000	5
30	10,00	600	2
Total			129
Sq. Metres			10.494,90

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

- Κτίσμα κεραμοσκεπές
- Κτίσμα πλακοσκεπές
- Βεράντα - Υπόστεγο - Τέντα
- Φρύδι πρανούς
- Πόδι πρανούς ή βαθιά γραμμή
- Συρματόπλεγμα
- Ξερολιθιά
- Μανδρότοιχος
- Μανδρότοιχος με πτώση
- Θωράκιση με φυσικούς ογκόλιθους
- Αιγιαλός
- Παραλία
- Παλαιός Αιγιαλός

Καθορισθείσες οριογραμμές Αιγιαλού-Παραλίας-Παλαιού Αιγιαλού με την υπ' αριθμό : Ν.113/10-12-1993 Απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας (Φ.Ε.Κ. 1528Δ/24-12-1993) και με την υπ' αριθμ.: 1064086/6362/Β0010/2000 απόφαση του Γ.Γ. του Υπ. Οικ. (Φ.Ε.Κ.: 554Δ/2000)

- Οριο Χερσαίας Ζώνης
- Οριο Θαλάσσιας Ζώνης
- Χερσαία Ζώνη Χρήσεων-Λειτουργιών Ν.Μ.Π.
- Θαλάσσια Ζώνη Ν.Μ.Π.
- Υφιστάμενοι Μόνιμοι Προβλήτες-Μώλοι Π.Μ.Π.
- Προτεινόμενοι Μόνιμοι Προβλήτες-Μώλοι
- Προτεινόμενοι Πλωτοί Προβλήτες
- Θέση για επιθαλάσσιο διάδρομο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Τριγωνομετρική Εξάρτηση : Κρατικό Δίκτυο Γ.Υ.Σ.
   Προβολή : Ε.Γ.Σ.Α.
   Φ.Χ. 1:50000 ΠΥΛΟΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ φο=36,45' λο= -2,15'
2. Υψομετρική Εξάρτηση:
   Υψόμετρα Ξηράς από Μ.Σ.Θ. (Γ.Υ.Σ.)

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ:	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
3			
2			
1			

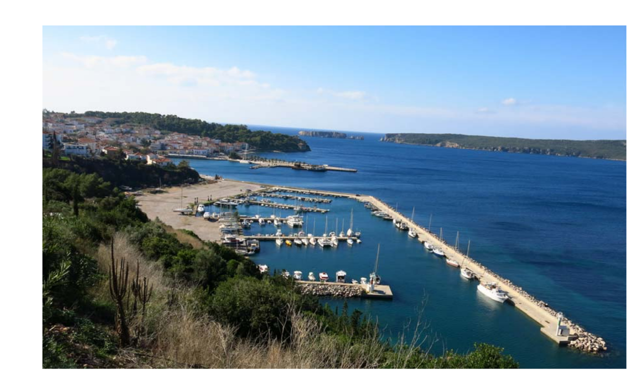
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

ΕΡΓΟ:

ΓΕΝΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (MASTERPLAN), ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ & ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΝΕΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΠΥΛΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ: ΓΕΝΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΜΑΡΙΝΑΣ-ΛΙΜΕΝΑ ΠΥΛΟΥ

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: -



ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ
ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000

ΥΠΟΒΟΛΗ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2016

ΛΧ-01 rev3

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΔΚ ΑΡΩΝΗΣ-ΔΡΕΤΤΑΣ-ΚΑΡΛΑΥΤΗΣ Σύμβουλοι Μηχανικοί Α.Ε.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΟΥ	-	
ΜΕΛΕΤΗ	Π. Μ.	
	Ε. Δ.	
ΕΛΕΓΧΟΣ	Ε. Δ.	

ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ: