ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΚΥΜΗΣ

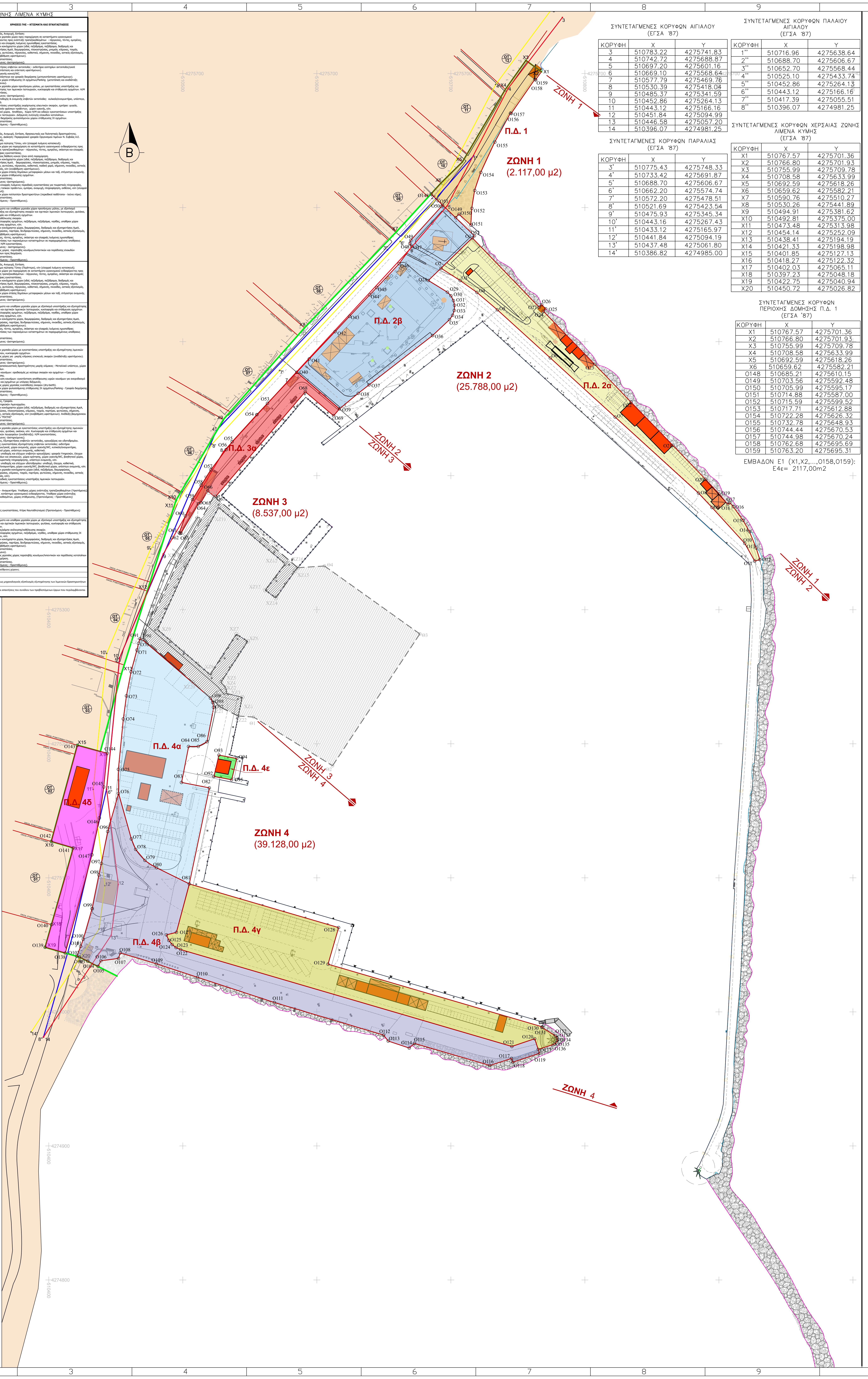
ΖΩΝΗ	Περιοχή Δόμησης (Π.Δ.)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (m^2)	ΣΥΝΤΕΛ. ΚΑΛΥΨΗΣ Σ.Κ.*(%)	ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ Σ.Δ.**	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ (m^2)	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ (m^2)	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ***	ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ – ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΖΩΝΗ 1: ΒΟΡΕΙΟ ΑΚΡΟ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ Εμβαδόν Ζώνης: 2.117,00 m^2 Μέσος Σ.Κ. Ζώνης: 10,0% Μέσος Σ.Δ. Ζώνης: 0,0	1	2.117,00	10,00	0,0	Δ: 0,00 Κ: 211,70	Δ: 0,00 Κ: 57,00	4,5m (συμπεριλαμβανομένης της στέγης)	Τουρισμός, Αναψυχή, Εστίαση: Υπαίθριοι χερσαίοι χώροι προς παραχώρηση σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος προς ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων - πέργκολες, τέντες, ομπρέλες, σκίαστρα και ελαφριές λυόμενες ημιυπαίθριες εγκαταστάσεις. Υπαίθριοι κοινόχρηστοι χώροι (οδοί, πεζοδρόμια, πεζόδρομοι, διαδρομές και εξυπηρετήσεις ΑμεΑ, διαμορφώσεις, πλακοστρώσεις, μνημεία, κλίμακες, τοιχεία, παρτέρια, φυτεύσεις, πέργκολες, καθιστικά, σήμανση, πινακίδες, αστικός εξοπλισμός, κλπ (αναβάθμιση υφιστάμενων). Η/Μ εγκαταστάσεις. (Υφιστάμενες -Διατηρούμενες).
ΖΩΝΗ 2: ΠΡΟΣΗΝΕΜΟΣ ΜΩΛΟΣ, ΑΚΤΟΠΛΟΪΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΚΦΟΡΤΩΣΗΣ ΑΛΙΕΥΤΙΚΩΝ ΣΚΑΦΩΝ, ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΚΡΗΠΙΔΩΜΑΤΑ ΛΙΜΕΝΑ Εμβαδόν Ζώνης: 25.788,00 m^2 Μέσος Σ.Κ. Ζώνης: 7,9% Μέσος Σ.Δ. Ζώνης: 0,036	2α	5.576,10	19,00	0,136	Δ: 758,35** Κ: 1.059,46*	Δ: 45,00 Κ: 120,00	4,5m με τη στέγη & 6,5m με τη στέγη για τις εγκαταστάσεις αλιευτικών σκαφών	Εξυπηρετήσεις επιβατών ακτοπλοΐας - εκδοτήρια εισιτηρίων ακτοπλοΐας/γκισέ (μετεγκατάσταση και επέκταση υφιστάμενων). Χώροι υγιεινής κοινού/WC. Γεφυροπλάστιγγα και γραφείο διαχείρισης (μετεγκατάσταση υφιστάμενων). Υπαίθριοι χώροι στάθμευσης ΙΧ οχημάτων/Parking (μετατόπιση και αναδιάταξη υφιστάμενου). Υπαίθριοι χερσαίοι χώροι προσήνεμου μώλου, με εγκαταστάσεις υποστήριξης και εξυπηρέτησης των λιμενικών λειτουργιών, κυκλοφορία και στάθμευση οχημάτων. Η/Μ εγκαταστάσεις. (Υφιστάμενες -Διατηρούμενες). Χώροι υποδοχής & αναμονής επιβατών ακτοπλοΐας: κυλικείο/αναψυκτήριο, υπόστεγα, καθιστικά. Εγκαταστάσεις υποστήριξης εκφόρτωσης αλιευτικών σκαφών, εμπόριο: ψυγεία, επεξεργασία φρέσκων προϊόντων, χώροι υγιεινής, κλπ. Βοηθητικοί χώροι, Αποθήκες, Χώροι Η/Μ και ειδικών εγκαταστάσεων υποστήριξης λιμενικών λειτουργιών. Δεξαμενές συλλογής ελαιωδών καταλοίπων. Γραφείο διαχείρισης φυλασσόμενου χώρου στάθμευσης ΙΧ οχημάτων. Η/Μ εγκαταστάσεις (Προτεινόμενες - Προστιθέμενες).
	2β	7.300,79	13,50	0,024	Δ: 175,22** Κ: 985,61*	Δ: 112,00 Κ: 559,00	4,5m με τη στέγη & για τον Ιερό Ναό ως έχει	Τουρισμός, Αναψυχή, Εστίαση, Θρησκευτικές και Πολιτιστικές δραστηριότητες. Υπηρεσίες, Διοίκηση: Περιφερειακό γραφείο Οργανισμού Λιμένων Ν. Ευβοίας Α.Ε. Ιερός Ναός. Κατάστημα πώλησης Τύπου, κλπ (ελαφριά λυόμενη κατασκευή). Υπαίθριοι χώροι για παραχώρηση σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος προς ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων - πέργκολες, τέντες, ομπρέλες, σκίαστρα και ελαφριές ημιυπαίθριες εγκαταστάσεις. Χώροι προς διάθεση κοινού ή/και απλή παραχώρηση. Υπαίθριοι κοινόχρηστοι χώροι (οδοί, πεζοδρόμια, πεζόδρομοι, διαδρομές και εξυπηρετήσεις ΑμεΑ, διαμορφώσεις, πλακοστρώσεις, μνημεία, κλίμακες, τοιχεία, παρτέρια, φυτεύσεις, πέργκολες, καθιστικά, παιδική χαρά, σήμανση, πινακίδες, αστικός εξοπλισμός, κλπ (αναβάθμιση υφιστάμενων). Υπαίθριοι χώροι στάσης δημόσιων μεταφορικών μέσων και ταξί, στέγαστρα αναμονής. Υπαίθριοι χώροι στάθμευσης οχημάτων. Η/Μ εγκαταστάσεις. (Υφιστάμενες -Διατηρούμενες). Κιόσκια, ελαφριές λυόμενες περιοδικές εγκαταστάσεις για τουριστικές πληροφορίες, προβολή τοπικών προϊόντων, εμπόριο, αναψυχή, πληροφόρηση, εκθέσεις, κλπ (ελαφριά κατασκευή). Υπαίθριοι χώροι πολλαπλών δραστηριοτήτων (περιοδικοί παιδότοποι - λούνα πάρκ). Η/Μ εγκαταστάσεις. (Προτεινόμενες - Προστιθέμενες).
	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΖΩΝΗΣ 2	12.911,11						Κρηπιδώματα και υπαίθριοι χερσαίοι χώροι προσήνεμου μώλου, με εξοπλισμό υποστήριξης και εξυπηρέτησης σκαφών και σχετικών λιμενικών λειτουργιών, φυλάκια, κυκλοφορία και στάθμευση οχημάτων. Ράμπα καθέλκυσης σκαφών. Οδοί κυκλοφορίας οχημάτων, πεζόδρομοι, πεζοδρόμια, νησίδες, υπαίθριοι χώροι στάθμευσης οχημάτων, κλπ. Υπαίθριοι κοινόχρηστοι χώροι, διαμορφώσεις, διαδρομές και εξυπηρετήσεις ΑμεΑ, πλακοστρώσεις, παρτέρια, δενδροφυτεύσεις, σήμανση, πινακίδες, αστικός εξοπλισμός, κλπ (αναβάθμιση υφιστάμενων). Πέργκολες, τέντες, ομπρέλες, σκίαστρα και ελαφριές λυόμενες ημιυπαίθριες εγκαταστάσεις των παρακείμενων καταστημάτων σε παραχωρημένους υπαίθριους χώρους. Η/Μ εγκαταστάσεις. (Υφιστάμενες - Διατηρούμενες). Υπαίθριος χώρος παραλαβής καυσίμων/λιπαντικών και παράδοσης ελαιωδών καταλοίπων προς διαχείριση. Η/Μ εγκαταστάσεις. (Προτεινόμενες - Προστιθέμενες).
ΖΩΝΗ 3: ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΚΑΙ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΜΙΚΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ Εμβαδόν Ζώνης: 8.537,00 m^2 Μέσος Σ.Κ. Ζώνης: 5,0% Μέσος Σ.Δ. Ζώνης: 0,0025	3α	2.109,89	20,00	0,01	Δ: 21,10 Κ: 424,00*	Δ: 13,00 Κ: 177,00	4,5m με τη στέγη	Τουρισμός, Αναψυχή, Εστίαση. Κατάστημα πώλησης Τύπου (Περίπτερο), κλπ (ελαφριά λυόμενη κατασκευή). Υπαίθριοι χώροι για παραχώρηση σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος προς ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων - πέργκολες, τέντες, ομπρέλες, σκίαστρα και ελαφριές ημιυπαίθριες εγκαταστάσεις. Υπαίθριοι κοινόχρηστοι χώροι (οδοί, πεζοδρόμια, πεζόδρομοι, διαδρομές και εξυπηρετήσεις ΑμεΑ, διαμορφώσεις, πλακοστρώσεις, μνημεία, κλίμακες, τοιχεία, παρτέρια, φυτεύσεις, πέργκολες, καθιστικά, σήμανση, πινακίδες, αστικός εξοπλισμός, κλπ (αναβάθμιση υφιστάμενων). Υπαίθριοι χώροι στάσης δημόσιων μεταφορικών μέσων και ταξί, στέγαστρα αναμονής. Η/Μ εγκαταστάσεις. (Υφιστάμενες -Διατηρούμενες).
	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΖΩΝΗΣ 3	6.427,11						Κρηπιδώματα και υπαίθριοι χερσαίοι χώροι με εξοπλισμό υποστήριξης και εξυπηρέτησης σκαφών και σχετικών λιμενικών λειτουργιών, κυκλοφορία και στάθμευση οχημάτων. Οδοί κυκλοφορίας οχημάτων, πεζόδρομοι, πεζοδρόμια, νησίδες, υπαίθριοι χώροι στάθμευσης οχημάτων, κλπ. Υπαίθριοι κοινόχρηστοι χώροι, διαμορφώσεις, διαδρομές και εξυπηρετήσεις ΑμεΑ, πλακοστρώσεις, παρτέρια, δενδροφυτεύσεις, σήμανση, πινακίδες, αστικός εξοπλισμός, κλπ (αναβάθμιση υφιστάμενων). Πέργκολες, τέντες, ομπρέλες, σκίαστρα και ελαφριές λυόμενες ημιυπαίθριες εγκαταστάσεις των παρακείμενων καταστημάτων σε παραχωρημένους υπαίθριους χώρους. Η/Μ εγκαταστάσεις. (Υφιστάμενες -Διατηρούμενες).
ΖΩΝΗ 4: ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΚΤΟΠΛΟΪΑΣ, ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΟΠΛΟΙΩΝ, ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΟ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Εμβαδόν Ζώνης: 39.128,00 m^2 Μέσος Σ.Κ. Ζώνης: 6,7% Μέσος Σ.Δ. Ζώνης: 0,066	4α	8.661,18	8,50	0,065	Δ: 562,98** Κ: 736,20*	Δ: 0,00 Κ: 0,00	4,5m με τη στέγη & 9,5m για τα υπόστεγα επισκευών και αντλιών καυσίμων	Υπαίθριοι χερσαίοι χώροι με εγκαταστάσεις υποστήριξης και εξυπηρέτησης λιμενικών λειτουργιών, κυκλοφορία οχημάτων. Υπαίθριος χώρος για μικρής κλίμακας επισκευές σκαφών (αναδιάταξη υφιστάμενου). Η/Μ εγκαταστάσεις. (Υφιστάμενες -Διατηρούμενες). Ναυπηγοεπισκευαστικές δραστηριότητες μικρής κλίμακας - Μεταλλικό υπόστεγο, χώροι συνεργείων. Εμπόριο καυσίμων: εφοδιασμός με καύσιμα σκαφών και οχημάτων – Γραφεία διαχείρισης. Αποθήκευση καυσίμων: εγκατάσταση αποθήκευσης υγρών καυσίμων για ανεφοδιασμό σκαφών και οχημάτων με υπόγειες δεξαμενές. Υπαίθριος χώρος χερσαίας εναπόθεσης σκαφών (dry-berth). Υπαίθριοι χώροι φυλασσόμενης στάθμευσης ΙΧ οχημάτων/Parking - Γραφείο διαχείρισης. Η/Μ εγκαταστάσεις. (Προτεινόμενες - Προστιθέμενες).
	4β	10.434,94	3,50	0,058	Δ: 605,22 Κ: 365,22*	Δ: 516,00 Κ: 278,00	ως έχουν + 2,0m για στέγη κτιρίου Υπηρεσιών	Υπηρεσίες, Γραφεία. Κτίριο Υπηρεσιών Λιμεναρχείου. Υπαίθριοι κοινόχρηστοι χώροι (οδοί, πεζοδρόμια, διαδρομές και εξυπηρετήσεις ΑμεΑ, διαμορφώσεις, πλακοστρώσεις, κλίμακες, τοιχεία, παρτέρια, φυτεύσεις, σήμανση, πινακίδες, αστικός εξοπλισμός, κλπ (αναβάθμιση υφιστάμενων). Ανάδειξη βιομηχανικού μνημείου "ΡΙΧΤΗΣ" Η/Μ εγκαταστάσεις. (Υφιστάμενες -Διατηρούμενες).
	4γ	9.117,01	12,10	0,11	Δ: 1.002,90** Κ: 1.103,20*	Δ: 0,00 Κ: 0,00	6,5m με τη στέγη	Υπαίθριοι χερσαίοι χώροι με εγκαταστάσεις υποστήριξης και εξυπηρέτησης λιμενικών λειτουργιών, φυλάκια, οικίσκοι, κλπ. Κυκλοφορία και στάθμευση οχημάτων και τουριστικών λεωφορείων (αναδιάταξη). Η/Μ εγκαταστάσεις. (Υφιστάμενες -Διατηρούμενες). Υπηρεσίες, Εξυπηρετήσεις επιβατών ακτοπλοΐας, κρουαζιέρας και υδατοδρομίου. Κτιριακές εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης επιβατών ακτοπλοΐας: εκδοτήρια εισιτηρίων/γκισέ, χώροι αναμονής, χώροι υγιεινής/WC, κυλικείο/αναψυκτήριο, βοηθητικοί χώροι, υπόστεγα αναμονής, καθιστικά. Σταθμός υποδοχής και ελέγχων επιβατών κρουαζιέρας: γραφεία Υπηρεσιών, έλεγχοι διαβατηρίων και αποσκευών, χώροι κράτησης, χώροι υγιεινής/WC, βοηθητικοί χώροι, χώροι τουριστικής πληροφόρησης, υπόστεγα αναμονής, κλπ. Σταθμός υποδοχής και ελέγχων υδατοδρομίου: υποδοχή, έλεγχοι, καθιστικά, κυλικείο/αναψυκτήριο, χώροι υγιεινής/WC, βοηθητικοί χώροι, υπόστεγο αναμονής, κλπ. Υπαίθριοι χερσαίοι κοινόχρηστοι χώροι (οδοί, πεζοδρόμια, διαμορφώσεις, πλακοστρώσεις, κλίμακες, τοιχεία, παρτέρια, φυτεύσεις, σήμανση, πινακίδες, αστικός εξοπλισμός, κλπ). Η/Μ και ειδικές εγκαταστάσεις υποστήριξης λιμενικών λειτουργιών. (Προτεινόμενες - Προστιθέμενες).
	4δ	3.284,95	10,00	0,10	Δ: 328,50 Κ: 328,50	Δ: 0,00 Κ: 25,00	4,5m (συμπεριλαμβανομένης της στέγης)	Εστίαση - Αναψυκτήριο. Υπαίθριος χώρος ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων (Υφιστάμενες). Εστίαση, κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος. Υπαίθριοι χώροι ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων, χώρος στάθμευσης, (Προτεινόμενες - Προστιθέμενες)
	4ε	220,55	45,40	0,454	Δ: 100,13 Κ: 100,13	Δ: 0,00 Κ: 0,00	4,5m (συμπεριλαμβανομένης της στέγης)	Αθλητικές εγκαταστάσεις. Κτίριο Ναυταθλητισμού (Προτεινόμενη - Προστιθέμενη)
	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΖΩΝΗΣ 4	7.409,37						Κρηπιδώματα και υπαίθριοι χερσαίοι χώροι με εξοπλισμό υποστήριξης και εξυπηρέτησης σκαφών και σχετικών λιμενικών λειτουργιών, φυλάκια, κυκλοφορία και στάθμευση οχημάτων. Νηοδόχος/ράμπα ανέλκυσης/καθέλκυσης σκαφών. Οδοί κυκλοφορίας οχημάτων, πεζοδρόμια, νησίδες, υπαίθριοι χώροι στάθμευσης ΙΧ οχημάτων, κλπ. Υπαίθριοι κοινόχρηστοι χώροι, διαμορφώσεις, διαδρομές και εξυπηρετήσεις ΑμεΑ, πλακοστρώσεις, παρτέρια, δενδροφυτεύσεις, σήμανση, πινακίδες, αστικός εξοπλισμός, κλπ (αναβάθμιση υφιστάμενων). Η/Μ Εγκαταστάσεις. (Υφιστάμενα). Υπαίθριος χερσαίος χώρος παραλαβής καυσίμων/λιπαντικών και παράδοσης καταλοίπων προς διαχείριση. Η/Μ εγκαταστάσεις. (Προτεινόμενες - Προστιθέμενες).

*Στην μέγιστη κάλυψη συμπεριλαμβάνονται υπόστεγα και ελαφριές λυόμενες ημιυπαίθριες εγκαταστάσεις όπου κατασκευάζονται καθώς και ποσοστό 20% της δόμησης για τους ημιυπαίθριους χώρους.

** Στον συντελεστή δόμησης υπολογίζονται τα υπόστεγα αναμονής επιβατών καθώς και το μεταλλικό υπόστεγο του καρνάγιου.

***Κατά παρέκκλιση μπορούν να γίνουν αποδεκτές υπερβάσεις για ειδικές κατασκευές, όπως δεξαμενές, κεραίες, αναμεταδότες, μετεωρολογικοί σταθμοί, κλπ., καθώς και πάσης φύσεως μηχανολογικός εξοπλισμός εξυπηρέτησης των λιμενικών δραστηριοτήτων

ΓΕΝΙΚΗ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Κατά την εκπόνηση των απαραίτητων μελετών προς αδειοδότηση των επιτρεπόμενων χρήσεων/εγκαταστάσεων θα πρέπει να ληφθούν υπ' όψη οι περιορισμοί και απαιτήσεις του συνόλου των προβλεπόμενων έργων που περιλαμβάνονται στο ΠΕΑΛ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ (ΕΓΣΑ '87)

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
3	510783.22	4275741.83
4	510742.72	4275688.87
5	510697.20	4275601.16
6	510669.10	4275568.64
7	510577.79	4275469.76
8	510530.39	4275418.04
9	510485.37	4275341.59
10	510452.86	4275264.13
11	510443.12	4275166.16
12	510451.84	4275094.99
13	510446.58	4275057.20
14	510396.07	4274981.25

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
3'	510775.43	4275748.33
4'	510733.42	4275691.87
5'	510688.70	4275606.67
6'	510662.20	4275574.74
7'	510572.20	4275478.51
8'	510521.69	4275423.54
9'	510475.93	4275345.34
10'	510443.16	4275267.43
11'	510433.12	4275165.97
12'	510441.84	4275094.19
13'	510437.48	4275061.80
14'	510386.82	4274985.00

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ (ΕΓΣΑ '87)

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
1''	510716.96	4275638.64
2''	510688.70	4275606.67
3''	510652.70	4275568.44
4''	510525.10	4275433.74
5''	510452.86	4275264.13
6''	510443.12	4275166.16
7''	510417.39	4275055.51
8''	510396.07	4274981.25

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΚΥΜΗΣ (ΕΓΣΑ '87)

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
X1	510767.57	4275701.36
X2	510766.80	4275701.93
X3	510755.99	4275709.78
X4	510708.58	4275633.99
X5	510692.59	4275618.26
X6	510659.62	4275582.21
X7	510590.76	4275510.27
X8	510530.26	4275441.89
X9	510494.91	4275381.62
X10	510492.81	4275375.00
X11	510473.48	4275313.98
X12	510454.14	4275252.09
X13	510438.41	4275194.19
X14	510421.33	4275198.98
X15	510401.85	4275127.13
X16	510418.27	4275122.32
X17	510402.03	4275065.11
X18	510397.23	4275048.18
X19	510422.75	4275040.94
X20	510450.72	4275026.82

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ Π.Δ. 1 (ΕΓΣΑ '87)

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
X1	510767.57	4275701.36
X2	510766.80	4275701.93
X3	510755.99	4275709.78
X4	510708.58	4275633.99
X5	510692.59	4275618.26
X6	510659.62	4275582.21
O148	510685.21	4275610.15
O149	510703.56	4275592.48
O150	510705.99	4275595.17
O151	510714.88	4275587.00
O152	510715.59	4275599.52
O153	510717.71	4275612.88
O154	510722.28	4275626.32
O155	510732.78	4275648.93
O156	510744.44	4275670.53
O157	510744.98	4275670.24
O158	510762.68	4275695.69
O159	510763.20	4275695.31

ΕΜΒΑΔΟΝ Ε1 (X1,X2,...,O158,O159):
Ε4ε= 2117,00m2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. ΟΛΕΣ ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΝΑΙ ΣΕ ΜΕΤΡΑ.
2. ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ: ΕΓΣΑ '87
3. ΤΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΠΡΟΕΡΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΩΝ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΣΧΕΔΙΩΝ:
   Α) ΣΧΕΔΙΑ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. Λ3 "ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ ΛΙΜΕΝΑ ΝΕΟΥ ΚΡΗΠΙΔΩΜΑΤΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΑΝΩΔΟΜΗΣ" ΚΑΙ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. Λ4 "ΔΙΑΤΑΞΗ ΤΕΧΝΗΤΩΝ ΟΓΚΟΛΙΘΩΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΣΚΑΦΩΝ – ΕΠΙΧΩΣΕΩΝ" ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ "ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΑ ΚΥΜΗΣ" ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ Σ. ΓΟΥΛΟΥΜΗ ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΥ ΕΜΠ, ΠΟΥ ΕΚΠΟΝΗΘΗΚΑΝ ΓΙΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ – ΔΗΜΟΣ ΚΥΜΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ (ΔΕΚ. 2010).
   Β) ΠΡΟΣΦΑΤΗ (05/2021) ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΟΠΩΣ ΧΟΡΗΓΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΟΝ Ο.Λ.Ν.Ε. Α.Ε.
4. Η ΑΠΟΔΟΣΗ ΤΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ, ΠΑΡΑΛΙΑΣ, ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΧΟΡΗΓΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΟΝ Ο.Λ.Ν.Ε. Α.Ε.
5. ΟΙ ΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΑ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΝΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, ΟΠΩΣ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΧΕΔΙΟ, ΕΙΝΑΙ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΑ. Ο ΑΚΡΙΒΗΣ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΟΥΣ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΠΟΜΕΝΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ.
6. Ο ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΕΞΕΤΑΖΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΜΟΝΟ ΩΣ ΘΕΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΧΖΛ ΚΥΜΗΣ. Η ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 2160/93 ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΠΡΟΣ ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΡΜΟΔΙΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΙΜΕΝΩΝ.
7. ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΕΙ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΥΠ' ΑΡ. 4 ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ "ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΛΙΜΕΝΑ (ΠΕΑΛ) ΚΥΜΗΣ", ΠΟΥ ΕΚΠΟΝΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΗΝ ΤΡΙΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε. ΓΙΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΤΟΥ Ο.Λ.Ν.Ε. Α.Ε. (08/2022)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

- ── Όρια Ζωνών Λιμένα.
- ▨ Επιφάνεια προτεινόμενης χερσαίας ζώνης μαρίνας. (Αντικείμενο χωροθέτησης από την αρμόδια Επιτροπή Τουριστικών Λιμένων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2160/93).
- ▨ Επιφάνεια προτεινόμενης θαλάσσιας ζώνης μαρίνας. (Αντικείμενο χωροθέτησης από την αρμόδια Επιτροπή Τουριστικών Λιμένων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2160/93).
- 🟥 Νέα κτίρια
- ☒ Νέοι ημιυπαίθριοι χώροι και στέγαστρα
- 🟫 Υφιστάμενα κτίρια
- ☒ Υφιστάμενοι ημιυπαίθριοι χώροι και στέγαστρα
- ── Γραμμή ΑΙΓΙΑΛΟΥ (ΦΕΚ Δ/106/2-3-2000)
- ── Γραμμή ΠΑΡΑΛΙΑΣ (ΦΕΚ Δ/106/2-3-2000)
- ── Γραμμή ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ (ΦΕΚ Δ/106/2-3-2000)
- ── Γραμμή ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ (ΑΠΟΦΑΣΗ 25679/11-2-1956)

🟨 Επιφ. Π.Δ. 2α
🟦 Επιφ. Π.Δ. 2β
🟥 Επιφ. Π.Δ. 3α
🟦 Επιφ. Π.Δ. 4α
🟪 Επιφ. Π.Δ. 4β
🟨 Επιφ. Π.Δ.4γ
🟪 Επιφ. Π.Δ. 4δ
🟩 Επιφ. Π.Δ.4ε
🟧 Επιφ. Π.Δ. 1

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ Π.Δ. 2α (ΕΓΣΑ '87)

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
O1	510716.02	4275577.38
O2	510692.69	4275554.77
O3	510706.93	4275545.57
O4	510719.42	4275536.73
O5	510734.69	4275523.74
O6	510774.18	4275487.85
O7	510822.58	4275443.73
O8	510884.76	4275387.03
O9	510894.87	4275376.28
O10	510919.29	4275349.49
O11	510926.71	4275336.29
O12	510930.54	4275337.38
O13	510927.80	4275346.10
O14	510922.84	4275358.17
O15	510918.02	4275366.65
O16	510910.73	4275376.84
O17	510908.15	4275379.91
O18	510906.59	4275378.60
O19	510900.22	4275386.34
O20	510889.99	4275397.36
O21	510865.70	4275422.60
O22	510834.38	4275454.90
O23	510807.29	4275483.09
O24	510768.97	4275522.73
O25	510770.77	4275524.50
O26	510767.77	4275527.53
O27	510765.90	4275525.70

ΕΜΒΑΔΟΝ Ε2α
(O1,O2,O3,O4,O5,O6,O7,O8,O9,O10,O11,O12,O13,O14,O15,O16,O17,O18,O19,O20,O21,O22,O23,O24,O25,O26,O27,O1):
Ε2α= 5.776,10m2

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ Π.Δ. 2β (ΕΓΣΑ '87)

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
O1	510716.02	4275577.38
O2	510692.69	4275554.77
O28	510683.17	4275545.62
O29	510697.41	4275536.90
O30	510700.06	4275534.24
O31	510701.94	4275530.61
O32	510702.74	4275527.12
O33	510702.52	4275523.27
O34	510701.29	4275519.66
O35	510698.96	4275516.39
O36	510686.34	4275504.55
O37	510638.96	4275467.73
O38	510630.87	4275461.44
O39	510616.87	4275449.85
O40	510585.09	4275477.13
O41	510594.36	4275487.09
O42	510613.61	4275507.45
O43	510624.39	4275518.91
O44	510639.51	4275534.93
O45	510644.72	4275540.34
O46	510661.41	4275558.13
O47	510670.84	4275571.04
O48	510669.38	4275573.21
O49	510670.15	4275575.68
O50	510693.04	4275600.89
O51	510693.80	4275601.90
O52	510717.62	4275578.94

ΕΜΒΑΔΟΝ Ε2β
(O1,O2,O28,O29,O30,O31,O32,O33,O34,O35,O36,O37,O38,O39,O40,O41,O42,O43,O44,O45,O46,O47,O48,O49,O50,O51,O52,O1):
Ε2β= 7.300,79m2

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ Π.Δ. 3α (ΕΓΣΑ '87)

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
O39	510616.87	4275449.85
O40	510585.09	4275477.13
O53	510563.18	4275454.01
O54	510555.27	4275445.57
O55	510536.82	4275425.32
O56	510532.33	4275419.47
O57	510520.91	4275404.41
O58	510513.69	4275392.81
O59	510507.23	4275382.21
O60	510501.93	4275369.95
O61	510497.38	4275357.41
O62	510497.97	4275356.87
O63	510498.68	4275357.14
O64	510511.68	4275379.11
O65	510513.40	4275379.84
O66	510518.61	4275388.63
O67	510524.08	4275383.95
O68	510591.39	4275462.66
O69	510612.51	4275444.72

ΕΜΒΑΔΟΝ Ε3α
(O39,O40,O53,O54,...,O68,O69):
Ε3α= 2.109,89m2

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ Π.Δ.. 4α (ΕΓΣΑ '87)

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
O70	510466.95	4275274.92
O71	510465.75	4275269.92
O72	510461.38	4275253.67
O73	510457.94	4275235.77
O74	510455.61	4275218.54
O75	510451.93	4275180.93
O76	510452.05	4275163.08
O77	510461.61	4275129.00
O78	510464.81	4275121.20
O79	510471.72	4275113.02
O80	510480.43	4275107.50
O81	510504.83	4275095.46
O82	510519.85	4275167.11
O83	510499.09	4275171.16
O84	510504.34	4275198.02
O85	510511.55	4275198.01
O86	510518.06	4275201.50
O87	510523.03	4275227.22
O88	510522.25	4275230.78
O89	510520.71	4275234.07
O90	510469.80	4275277.71
O91	510468.13	4275278.49

ΕΜΒΑΔΟΝ Ε4α
(O70,O71,...O89,O90):
Ε4α= 8.661,18m2

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ Π.Δ. 4β (ΕΓΣΑ '87)

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
O96	510443.97	4275134.54
O97	510439.19	4275110.79
O98	510437.36	4275102.14
O99	510432.26	4275077.01
O100	510425.72	4275054.19
O101	510423.81	4275048.82
O102	510420.92	4275041.52
O103	510422.84	4275040.97
O104	510429.08	4275037.74
O105	510436.75	4275033.95
O106	510438.91	4275038.16
O107	510452.01	4275039.90
O108	510453.36	4275043.98
O109	510480.19	4275035.90
O110	510510.90	4275025.82
O111	510568.28	4275007.00
O112	510649.77	4274982.72
O113	510653.24	4274978.26
O114	510668.96	4274973.02
O115	510672.75	4274976.51
O116	510729.13	4274960.03
O117	510745.28	4274965.26
O118	510746.17	4274962.42
O119	510766.13	4274969.09
O120	510762.55	4274979.97
O121	510745.51	4274974.20
O122	510498.37	4275046.48
O123	510494.95	4275047.98
O124	510492.04	4275050.25
O125	510489.60	4275053.30
O126	510487.76	4275057.47
O127	510495.22	4275059.32
O81	510504.83	4275095.46
O80	510480.43	4275107.50
O79	510471.72	4275113.02
O78	510464.81	4275121.20
O77	510461.61	4275129.00
O76	510452.05	4275163.08

ΕΜΒΑΔΟΝ Ε4β
(O96,O97,...,O126,O127,O81,O80,O79,O79,O78,O77):
Ε4β= 10.434,94m2

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ Π.Δ. 4γ (ΕΓΣΑ '87)

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
O128	510616.26	4275062.89
O129	510608.35	4275035.58
O130	510768.16	4274988.87
O131	510768.01	4274988.38
O132	510778.01	4274982.13
O133	510779.20	4274980.64
O134	510779.49	4274978.94
O135	510778.80	4274977.11
O136	510777.25	4274975.97
O137	510765.19	4274971.99
O120	510762.55	4274979.97
O121	510745.51	4274974.20
O122	510498.37	4275046.48
O123	510494.95	4275047.98
O124	510492.04	4275050.25
O125	510489.60	4275053.30
O126	510487.76	4275057.47
O127	510495.22	4275059.32
O81	10504.83	4275095.46

ΕΜΒΑΔΟΝ Ε4γ
(O128,O129,O130,...,O136,O137,O120,O121,...,O127,O81):
Ε4γ= 9.117,01m2

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ Π.Δ. 4δ (ΕΓΣΑ '87)

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
O138	510412.31	4275043.90
O139	510397.21	4275048.21
O140	510402.03	4275065.11
O141	510418.28	4275122.34
O142	510401.85	4275127.13
O143	510421.29	4275198.83
O144	510443.59	4275192.98
O145	510441.00	4275167.80
O146	510437.73	4275144.63
O147	510432.20	4275117.17

ΕΜΒΑΔΟΝ Ε4δ (O138,O139,...,O146,O147):
Ε4ε= 3.284,95m2

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ Π.Δ. 4ε (ΕΓΣΑ '87)

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
O92	510523.22	4275175.67
O93	510526.93	4275191.54
O94	510540.27	4275189.02
O95	510536.49	4275173.16

ΕΜΒΑΔΟΝ Ε4ε (O92,O93,O94,O95):
Ε4ε= 220,55m2

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

Α/Α ΤΡΟΠ.	ΕΝΔΕΙΞΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΗΜΕΡΟΜ.	ΣΥΝΤΑΞΑΣ
4		ΥΠΟΒΟΛΗ ΓΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗ	01/2024	Ν.Π.
3		ΥΠΟΒΟΛΗ ΓΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗ	10/2023	Ν.Π.
2		ΥΠΟΒΟΛΗ ΓΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗ	06/2023	Ν.Π.
1		ΥΠΟΒΟΛΗ ΓΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗ	08/2022	Ν.Π.
0		ΥΠΟΒΟΛΗ ΓΙΑ ΕΛΕΓΧΟ	04/2021	Ν.Π.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΟΛΝΕ
Οργανισμός Λιμένων Ν. Εύβοιας Α.Ε.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΤΡΙΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 18 - 154 51 ΑΘΗΝΑ
Τηλ. 210 72 95 761 Fax. 210 72 43 358
e-mail: triton@tritonsa.gr http://www.tritonsa.com
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 123785401000

ΕΡΓΟ:
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ (ΣΜΠΕ) ΚΥΜΗΣ

ΣΤΑΔΙΟ: ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ (ΣΜΠΕ)

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ	Μ.Γ./Α.Α.
ΣΧΕΔΙΑΣΗ	Α.Α./Μ.Π.
ΕΛΕΓΧΟΣ	Ε.Ρ.
ΑΡ. ΕΡΓΟΥ	4090
ΗΜΕΡΟΜ.	04/2021
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:1250
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: ΣΜΠΕ–04	ΤΡΟΠ. 4

ΓΙΑ ΤΟ ΜΕΛΕΤΗΤΗ:
ELEFTHERIOS ROUCHOTAS
Digitally signed by ELEFTHERIOS ROUCHOTAS
Date: 2024.02.07 09:48:44 +02'00'

ΓΙΑ ΤΟ ΦΟΡΕΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:
MARIA STATHIGIANNI
Digitally signed by MARIA STATHIGIANNI
Date: 2024.02.08 09:55:16 +02'00'