

Αθήνα, 10 Οκτωβρίου 2025

Προς:	Υποψηφίους οικονομικούς φορείς στο πλαίσιο της από 03/09/2025 Διακήρυξης ανοικτής διαδικασίας άνω των ορίων (ΑΔΑΜ: 25PROC017484542 2025-09-03) για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου: « ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΤΗΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΦΟΙΤΗΤΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣ ΑΘΗΝΩΝ (ΦΕΑ) ».	
Αντικείμενο :	Παροχή απαντήσεων/διευκρινίσεων	Οι διευκρινίσεις και απαντήσεις σε αιτήματα δημοσιεύονται στη διαδικτυακή πύλη www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ (Συστημικός Α/Α: 216003) και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Διακήρυξης. Οι παρούσες διευκρινίσεις και απαντήσεις σε αιτήματα που διατίθενται, όπως περιγράφεται παραπάνω, στη διαδικτυακή πύλη www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ, θεωρούνται ότι είναι αναμφισβήτητα γνωστές σε όλους Ενδιαφερόμενους Αναδόχους από την ημερομηνία δημοσίευσής τους.

Λίστα Διευκρινίσεων / αιτημάτων

#	Αναφορά επιστολής	ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΗ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ
1.	2	Στο άρθρο 2 της Διακήρυξης του ως άνω διαγωνισμού γίνεται αναφορά σε Εγκεκριμένους Περιβαλλοντικούς Όρους οι οποίοι δεν περιλαμβάνονται στα τεύχη. Παρακαλούμε για τη χορήγηση τους.	Σύμφωνα με το άρθρο 2.1 της Διακήρυξης οι Εγκεκριμένοι Περιβαλλοντικοί Όροι (στοιχείο (ι)) καθώς και τα λοιπά στοιχεία που προβλέπονται στην παρ. 1 του άρθρου 50 του ν. 4412/2016, θα πρέπει να υφίστανται σωρευτικά, το αργότερο μέχρι την οριστική ανακήρυξη αναδόχου. Στην παρούσα φάση, έχει υποβληθεί φάκελος για υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) στη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής και αναμένεται η έγκρισή του.

2.	22.Δ.α1)	Παρακαλούμε επιβεβαιώστε ότι, για τις ημεδαπές εργοληπτικές επιχειρήσεις η απαίτηση της παραγράφου 22.Δ.α1) καλύπτεται από τη Βεβαίωση εγγραφής τους στο Μ.Ε.ΕΠ., στην 5 ^η τάξη και άνω στις κατηγορίες ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ και ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ συνοδευόμενη από Ενημερότητα Πτυχίου και δεν απαιτείται περαιτέρω τεκμηρίωση.	Επιβεβαιώνεται.
3.	22.Δ.β.	Παρακαλούμε επιβεβαιώστε ότι αναφορικά με τους Μελετητές που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα, εγγεγραμμένοι στα Μητρώα Μελετητών ή Γραφείων Μελετών και κατ' αντιστοιχία με τις προβλέψεις της Διακήρυξης για τις εργοληπτικές επιχειρήσεις, για όσο διάστημα εξακολουθούν να ισχύουν οι μεταβατικές διατάξεις (άρθρο 39 παρ. 2) του Π.Δ. 71/2019, στον διαγωνισμό γίνονται αποδεκτά και τα παρακάτω αναφορικά με τη στελέχωση των Μελετητικών Επιχειρήσεων του άρθρου 22.Δ.β: i. Η απαίτηση για 12 έτη και άνω μελετητικής εμπειρίας καλύπτεται με Πτυχίο Μελετητή Γ' ii. Η απαίτηση για 8 έτη και άνω μελετητικής εμπειρίας καλύπτεται με Πτυχίο Μελετητή Β' iii. Η απαίτηση για 3 έτη και άνω μελετητικής εμπειρίας καλύπτεται με Πτυχίο Μελετητή Α' και δεν απαιτείται περαιτέρω τεκμηρίωση.	Επιβεβαιώνεται.
4.	22.Α.2 & 23.3.β2	Για την κάλυψη του άρθρου 22.Α.2 & 23.3.β2) που αφορά στις υποχρεώσεις καταβολής εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, αναφέρεται μεταξύ άλλων ότι: "Η ασφαλιστική ενημερότητα καλύπτει τις ασφαλιστικές υποχρεώσεις του προσφέροντος	Η υποχρέωση αφορά στα στελέχη μηχανικούς που στελεχώνουν το πτυχίο της μελετητικής επιχείρησης και υπάγονται στον e-ΕΦΚΑ (πρώην ΕΤΑΑ-ΤΜΕΔΕ), εφόσον δεν αποτελούν ταυτόχρονα προσωπικό της με σχέση εξαρτημένης εργασίας. Στην περίπτωση στελεχών που απασχολούνται και ως προσωπικό της με εξαρτημένη σχέση εργασίας, δεν

		οικονομικού φορέα και γ) για τα στελέχη-μηχανικούς του που στελεχώνουν το πτυχίο της εργοληπτικής και της μελετητικής επιχείρησης και που έχουν υποχρέωση ασφάλισης στον ΕΦΚΑ (πρώην ΕΤΑΑ-ΤΜΕΔΕ)". Παρακαλούμε να μας διευκρινίσετε αναφορικά με τις μελετητικές επιχειρήσεις εάν η ως άνω υποχρέωση αφορά: • αποκλειστικά στην ίδια την μελετητική επιχείρηση, ή • και στα στελέχη μηχανικούς που στελεχώνουν το πτυχίο της μελετητικής εταιρείας και υπάρχουν στον Ε-ΕΦΚΑ (πρώην ΕΤΑΑ-ΤΜΕΔΕ) και δεν αποτελούν προσωπικό της με σχέση εξαρτημένης εργασίας.	υφίσταται υποχρέωση προσκόμισης ατομικής ασφαλιστικής ενημερότητας για αυτούς.
5.		Σε συνέχεια της προκήρυξης του διαγωνισμού του θέματος, υποβάλλουμε την παρούσα επιστολή και παρακαλούμε να μας χορηγήσετε τα παρακάτω: - Τα κατασκευαστικά σχέδια (Στατικά σχέδια) σε μορφή ηλεκτρονικού αρχείου Tagged Image File Format (tiff) ή Portable Document Format (PDF) για ολόκληρη την κτιριακή εγκατάσταση της Φοιτητικής Εστίας Αθηνών. - Ηλεκτρονική Αποτύπωση της Κτηριακής Εγκατάστασης, άμεσα επεξεργάσιμη σε AutoCAD. - Τελικές Εκθέσεις Επιθεώρησης της Κτηριακής Εγκατάστασης της Φοιτητικής Εστίας Αθηνών (έτος 2018) και πιο συγκεκριμένα σε ότι αφορά τη στατική μελέτη, την έκθεση επιθεώρησης με αριθμό 4713/18 που έχει εκδοθεί από την TÜV Austria Hellas. Η TÜV Austria Hellas παρείχε τις υπηρεσίες της σύμφωνα με την αντίστοιχη πρόσκληση ενδιαφέροντος του ΙΝΕΔΙΒΙΜ για τον έλεγχο των κτιριακών εγκαταστάσεων.	Έχουν αναρτηθεί στην καρτέλα «Σημειώσεις και Συνημμένα» του διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ.

6.		Σχετικά με τη Μελέτη Στατικής Επάρκειας της Φοιτητικής Εστίας Αθηνών, και συγκεκριμένα με την παράγραφο 3 της Τεχνικής Έκθεσης («Προϋπάρχουσες μελέτες και στοιχεία»), παρακαλούμε όπως μας κοινοποιηθούν τα παρακάτω: • Κατασκευαστικά σχέδια σε ηλεκτρονική μορφή (Tagged Image File Format – TIFF ή Portable Document Format – PDF) για ολόκληρη την κτιριακή εγκατάσταση της Φοιτητικής Εστίας Αθηνών. • Ηλεκτρονική αποτύπωση της κτηριακής εγκατάστασης σε μορφή επεξεργάσιμη σε AutoCAD. • Τελικές Εκθέσεις Επιθεώρησης της Κτηριακής Εγκατάστασης (έτος 2018), και ειδικότερα την Έκθεση Επιθεώρησης με αριθμό 4713/18 που έχει εκδοθεί από την TÜV Austria Hellas. • Τεχνική Έκθεση Στατικού Ελέγχου (Αύγουστος 2022) που έχει συνταχθεί από τη ΔΟΜΗ Α.Ε. και • Το τεύχος αποτελεσμάτων των διερευνητικών εργασιών δοκών από προεντεταμένο σκυρόδεμα (Μάιος 2024) που έχει συνταχθεί από την εταιρεία Design & Testing Group, καθώς και τα σχέδια που αποτυπώνουν τις θέσεις δειγματοληψίας. Τα ανωτέρω στοιχεία είναι απαραίτητα προκειμένου ο στατικός μελετητής να μπορέσει να προχωρήσει στην εκπόνηση των απαραίτητων στατικών μελετών. Παρακαλούμε για την αποστολή των σχετικών αρχείων στο συντομότερο δυνατό χρονικό διάστημα.	Έχουν αναρτηθεί στην καρτέλα «Σημειώσεις και Συνημμένα» του διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ.
7.		Παρακαλούμε πολύ όπως μας επισυνάψετε 1. Έκθεση Επιθεώρησης της Κτηριακής Εγκατάστασης της Φ.Ε.Α. με αριθμό 4713/2018 από την TUV Austria Hellas. 2. Τεχνική Έκθεση Στατικού Ελέγχου από ΔΟΜΗ Α.Ε. (08/2022) 3.	Έχουν αναρτηθεί στην καρτέλα «Σημειώσεις και Συνημμένα» του διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ.

		Οικοδομική Άδεια (Δ'4155/15-10-1965) – οτιδήποτε υπάρχει στο φάκελο.	
8.	22.Δ.β. & 23.6.Α.	Για την κάλυψη του κριτηρίου 22.Δ.β. & 23.6.Α. για τις απαιτούμενες μελέτες του έργου, στην Διακήρυξη αναφέρεται ότι: "Όλες οι μελέτες, τόσο στο στάδιο του διαγωνισμού όσο και στο στάδιο της εκτέλεσης του Έργου..... Τα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα των μελετητών βάσει των προς εκπόνηση μελετών έχουν ως εξής: Κατηγορία 6 – Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων: τουλάχιστον δύο (2) μελετητές 12ετούς εμπειρίας και άνω, ένας (1) μελετητής 8ετούς εμπειρίας και τέσσερις (4) μελετητές 3ετούς εμπειρίας και άνω. Κατηγορία 8 – Στατικές Μελέτες: τουλάχιστον δύο (2) μελετητές 12ετούς εμπειρίας και άνω, ένας (1) μελετητής 8ετούς εμπειρίας και άνω και τέσσερις (4) μελετητές 3ετούς εμπειρίας και άνω. Κατηγορία 9 – Μελέτες Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές, Ηλεκτρονικές: τουλάχιστον δύο (2) μελετητές 12ετούς εμπειρίας και άνω, ένας (1) μελετητής 8ετούς εμπειρίας και άνω και τέσσερις (4) μελετητές 3ετούς εμπειρίας και άνω". Παρακαλούμε επιβεβαιώστε ότι οι ανωτέρω απαιτήσεις στελέχωσης (πλήθος μελετητών και έτη εμπειρίας) καλύπτονται από την υποβολή Μελετητικού πτυχίου Ε' τάξης δυναμικού τουλάχιστον 12 μονάδων, ανεξαρτήτως του αριθμού (πλήθος) στελεχών.	Η απαίτηση ισχύει όπως προβλέπεται στη διακήρυξη και δεν καλύπτεται εν προκειμένω απλώς με πτυχίο Ε' τάξης.