

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΗΣ ΚΑΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ

Αθήνα, 24.06. 2022

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ – ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	3
2. ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	7
3. ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ.....	8
4. ΔΙΚΑΙΩΜΑ- ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ- ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	14
5Α. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	16
5Β. ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ.....	19
6. ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	19
7. ΙΣΧΥΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	21
8. ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΗ ΣΥΝΘΕΣΗ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ/ΕΝΩΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΩΝ.....	22
9. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΥΠΟΦΑΚΕΛΩΝ Α΄ ΚΑΙ Β.....	22
10. ΈΛΕΓΧΟΣ - ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	28
11. ΑΝΑΚΗΡΥΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ – ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	30
12. ΣΥΣΤΑΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ (ΕΕΣ)	33
13. ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ.....	33
14. ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ	34
15. ΠΡΟΣΩΠΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ.....	35
16. ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑ	38
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ (ΒΑΣΕΙ ΕΣΧΑΔΑ)	39
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	40
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3 ΟΡΟΙ ΧΡΗΣΗΣ VDR.....	47
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.Α.....	53
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4 ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ.....	54
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5 ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ.....	56
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6 ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΑΠΟΔΕΙΞΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.....	63
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7 ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ.....	65
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8 ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	69
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 9 ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΓΙΑ ΣΧΟΛΙΑ ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	71
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 10 ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ.....	72
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 11 ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΡΟΥ 11.11.....	74
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 12 ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	77

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ – ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1.1 Το Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Ανώνυμη Εταιρεία (το «**ΤΑΙΠΕΔ**» ή «**Ταμείο**») είναι ανώνυμη εταιρία, ιδρυθείσα σύμφωνα με το Ν 3986/2011 (ο «**Ιδρυτικός Νόμος**») (ΦΕΚ Α' 152/01.07.2011), το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου της οποίας ανήκει στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.» (η «**ΕΕΣΥΠ**»), η οποία συστάθηκε σύμφωνα με το νόμο 4389/2016 (ΦΕΚ Α' 94/27.05.2016). Η ΕΕΣΥΠ ανήκει εξ ολοκλήρου στο Ελληνικό Δημόσιο («**ΕΔ**»).

Σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 1 του Ιδρυτικού Νόμου, το Ταμείο συστάθηκε με σκοπό την αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων της ιδιωτικής περιουσίας του Ελληνικού Δημοσίου (το «**Ελληνικό Δημόσιο ή ΕΔ**»), καθώς και των περιουσιακών στοιχείων δημόσιων νομικών προσώπων και εταιρειών, το μετοχικό κεφάλαιο των οποίων ανήκει πλήρως, άμεσα ή έμμεσα, στο ΕΔ ή σε ΝΠΔΔ, σύμφωνα με το πρόγραμμα αποκρατικοποιήσεων που αναφέρεται στην παράγραφο 1.2 κατωτέρω, όπως εκάστοτε ισχύει επικαιροποιημένο. Σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 5 του ίδιου ως άνω Νόμου, τα περιουσιακά στοιχεία που αποτελούν αντικείμενο ανάπτυξης και αξιοποίησης από το Ταμείο μεταβιβάζονται σε αυτό με απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων.

Στο παραπάνω πλαίσιο, δυνάμει της υπ' αριθμ. της υπ' αριθμ. 234/24.4.2013 Απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων (ΦΕΚ 1020/Β/25-4-2013), μεταβιβάστηκε στο Ταμείο κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, ακίνητο, μετά των επ' αυτού κτιριακών εγκαταστάσεων, ανήκοντος κατά πλήρη κυριότητα στον Ελληνικό Οργανισμό Τουρισμού, διοίκησης και διαχείρισης της «Εταιρείας Ακινήτων του Δημοσίου Α.Ε.» συνολικού εμβαδού 488.089, 00 τ.μ, σύμφωνα με το συνημμένο στην ως άνω απόφαση τοπογραφικό («**το Όλο Ακίνητο**»), το οποίο και παρέμεινε στην κυριότητα του ΤΑΙΠΕΔ δυνάμει του Ν 4389/2016 (ΦΕΚ Α' 94/2016- Παρ/μα Γ').

1.2 Το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Αξιοποίησης (Asset Development Plan) του Ταμείου, όπως εγκρίθηκε με την από 5.11.2021 απόφαση του Διοικητικού του Συμβουλίου και την υπ' αριθμ. 4/25.10.2021 απόφαση του Κυβερνητικού Συμβουλίου Οικονομικής Πολιτικής (ΦΕΚ Β 5240/12.11.2021), περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων την αξιοποίηση του Ακινήτου Λουτρόπολης Καμένων Βούρλων.

1.3 Περαιτέρω, δυνάμει της από 02/06/2022 αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου του ΤΑΙΠΕΔ αποφασίστηκε η αξιοποίηση του Ακινήτου, ως κατωτέρω ορίζεται, (το «**Αντικείμενο του Διαγωνισμού**») μέσω διεθνούς ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού.

1.4 Η παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών (η «**Πρόσκληση**») καθορίζει τη διαδικασία και τους όρους του Διαγωνισμού για την ανάδειξη του Προτιμητέου Επενδυτή, με τον οποίο θα συναφθεί Σύμβασης Μακροχρόνιας Μίσθωσης Ακινήτου (η «**Σύμβαση Μίσθωσης**» ή «**Σύμβαση**»).

Στόχος του Ταμείου είναι η αξιοποίηση του Ακινήτου, μέσω αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού του, συμπεριλαμβανομένης της αποκατάστασης και ανάδειξης των διατηρητέων κτιρίων αυτού, με την επίτευξη του μεγαλύτερου δυνατού οφέλους για την τοπική και την εθνική οικονομία. Ο Μισθωτής/Η Μισθώτρια αναμένεται ως εκ τούτου να υλοποιήσει Υποχρεωτικές Επενδύσεις, εντός της χρονικής περιόδου και με τους όρους που προβλέπονται ειδικότερα στη Σύμβαση Μακροχρόνιας Μίσθωσης του Ακινήτου, η οποία θα διατεθεί για σχόλια στους Ενδιαφερόμενους Επενδυτές και θα αναρτηθεί στο VDR. Ο/Η

Μισθωτής/Μισθώτρια θα δεσμευθεί ότι θα παρέχει πρόσβαση στο κοινό σε ένα τουλάχιστον υδροθεραπευτήριο, έναντι προσιτού εισιτηρίου, καθώς και πρόσβαση στον αιγιαλό και τις σχετικές εξυπηρετήσεις.

1.5 Ορισμοί

Οι όροι με κεφαλαία έχουν την έννοια που τους αποδίδεται κατωτέρω:

«**Άδεια**» σημαίνει κάθε είδους άδεια, συναίνεση, εξουσιοδότηση, έγκριση, διαδικασία αδειοδότησης, άδεια χρήσης ή λειτουργίας ή εγκατάστασης, πιστοποιητικό, παροχή ή σύνδεση, που απαιτείται για την υλοποίηση της Σύμβασης Μίσθωσης και τη νόμιμη λειτουργία του Ακινήτου, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις και εκδίδεται από το Δημόσιο ή άλλη Αρμόδια Αρχή ή Οργανισμό Κοινής Ωφέλειας.

«**Ακίνητο**» σημαίνει το τμήμα του Όλου Ακινήτου, όπως περιγράφεται στον όρο 2 της παρούσας.

«**Αντίκλητος**» σημαίνει το πρόσωπο που έχει διορισθεί νομίμως από έναν Ενδιαφερόμενο Επενδυτή ως αρμόδιο να αποστέλλει και να λαμβάνει κοινοποιήσεις μεταξύ αυτού του Ενδιαφερόμενου Επενδυτή και του Ταμείου (δια των εκπροσώπων ή των Συμβούλων του) για τους σκοπούς του Διαγωνισμού. Οι Νόμιμοι Εκπρόσωποι των Ενδιαφερόμενων Επενδυτών δύνανται να ενεργούν και ως Αντίκλητοι.

«**Αποδεκτό Πιστωτικό Ίδρυμα**» σημαίνει (α) μία τράπεζα ή άλλο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα σε οποιοδήποτε κράτος - μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.), εποπτεύεται απευθείας από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα ως σημαντική εποπτευόμενη οντότητα ή σημαντικός εποπτευόμενος όμιλος - κατά την έννοια των περιπτώσεων (16) και (22) του άρθρου 2 του υπ' αριθ. 468/2014 Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας της 16 της Απριλίου 2014 (ECB/2014/17), και συμπεριλαμβάνεται στον κατάλογο των σημαντικών εποπτευόμενων οντοτήτων ή ομίλων που εκδίδεται δυνάμει του άρθρου 49 παρ. 1 του εν λόγω Κανονισμού, ή (β) κάθε τράπεζα ή άλλο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα σε οποιοδήποτε κράτος - μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.) ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.) ή του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου (Π.Ο.Ε.) και διαθέτει αξιολόγηση πιστοληπτικής ικανότητας για μακροπρόθεσμη μη εξασφαλισμένη χρηματοδότηση ίση με BBB+ (ή ανώτερη) από τον οίκο Standard & Poor's Corporation, ή Baa1 (ή ανώτερη) από τον οίκο Moody's Investors Services, Inc., ή BBB+ (ή ανώτερη) από τον οίκο Fitch Ratings.

«**Βελτιωμένη Οικονομική Προσφορά**» σημαίνει τη βελτιωμένη Οικονομική Προσφορά, η οποία υποβάλλεται από τους Επιλεγέντες Επενδυτές, σύμφωνα με τους όρους 7.1.2 και 11.2 της παρούσας.

«**Διαγωνισμός**» σημαίνει τη διεθνή διαγωνιστική διαδικασία για την αξιοποίηση του Ακινήτου που προκήρυξε το Ταμείο με τη δημοσίευση της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.

«**Εγγυητική Επιστολή Ενδιάμεσης Περιόδου**» σημαίνει την εγγυητική επιστολή του όρου 11 της παρούσας, η οποία θα συνταχθεί σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος 10.

«**Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης**» σημαίνει την εγγυητική επιστολή του όρου 13.4, η οποία θα συνταχθεί σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος 12.

«Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής» σημαίνει την εγγυητική επιστολή ποσού τριακοσίων χιλιάδων ευρώ (300.000 €) του όρου 9.1.ι της παρούσας, η οποία θα συνταχθεί σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος 4.

«Εγγυητική Κατάθεση Συμμετοχής» σημαίνει την εγγυητική κατάθεση ποσού τριακοσίων χιλιάδων ευρώ (300.000 €) του όρου 9.1.ι της παρούσας.

«Εμπιστευτικές πληροφορίες» σημαίνει τις εμπιστευτικές πληροφορίες, όπως ορίζονται στη Σύμβαση Εμπιστευτικότητας και τους όρους χρήσης του VDR.

«Ενδιαφερόμενος Επενδυτής ή Ενδιαφερόμενος» σημαίνει κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή ένωση προσώπων ή κοινοπραξία που ενδιαφέρεται να συμμετάσχει στο Διαγωνισμό.

«Επιλέξιμος Επενδυτής» σημαίνει τον Ενδιαφερόμενο που έχει κληθεί να μετάσχει στο δεύτερο στάδιο ελέγχου των Προσφορών, σύμφωνα με τον όρο 10.1 της παρούσας.

«Εικονική Αίθουσα Τεκμηρίωσης» ή «VDR» ορίζεται η εικονική αίθουσα τεκμηρίωσης, στην οποία κάθε Ενδιαφερόμενος Επενδυτής θα αποκτήσει πρόσβαση μετά την υπογραφή της Σύμβασης Εμπιστευτικότητας και μετά την αποδοχή και υπογραφή των Όρων Χρήσης της Εικονικής Αίθουσας Τεκμηρίωσης, σύμφωνα με τους όρους της παραγράφου 3.5 της παρούσας Πρόσκλησης και τα Παραρτήματα 2 και 3 αντίστοιχα.

«Εμπιστευτική Πληροφορία» ορίζεται η εμπιστευτικού χαρακτήρα πληροφορία, όπως ορίζεται στη Σύμβαση Εμπιστευτικότητας.

«Επίσημη Μετάφραση» ορίζεται η μετάφραση που έχει επικυρωθεί από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή ή δικηγόρο ή πιστοποιημένο μεταφραστή, που έχει δικαίωμα να εκδίδει επίσημες μεταφράσεις, σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας καταγωγής / σύστασης / εγκατάστασης του (ανάλογα την περίπτωση), ή από τη μεταφραστική υπηρεσία του Ελληνικού Υπουργείου Εξωτερικών ή από πιστοποιημένους μεταφραστές ή από δικηγόρο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 454 του Ελληνικού Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, τις διατάξεις του νόμου 3712/2008 (ΦΕΚ Α 225/05.11.2008) και το άρθρο 36 του νόμου 4194/2013 (ΦΕΚ Α 208/27.09.2013) αντίστοιχα.

«Εργάσιμη Ημέρα» σημαίνει κάθε ημέρα (εκτός Σαββάτου, Κυριακής ή επίσημης αργίας), κατά την οποία οι τράπεζες στην Αθήνα είναι ανοικτές για συναλλαγές με το κοινό.

«ΕΣΧΑΔΑ» σημαίνει το Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου του Ακινήτου, που εκπονήθηκε σύμφωνα με τα άρθρα 12 επ. του Ν. 3986/2011, η έγκριση του οποίου θα γίνει με Προεδρικό Διάταγμα.

«Εταιρεία Ειδικού Σκοπού (SPV ή ΕΕΣ) ή Μισθώτρια» ορίζεται το νομικό πρόσωπο που θα συσταθεί από τον Πλειοδότη, σύμφωνα με τους όρους 4.3 και 12 της παρούσας και το οποίο θα συνάψει τη Σύμβαση Μακροχρόνιας Μίσθωσης Ακινήτου, όπως προβλέπεται στον όρο 13 της παρούσας.

«Ετήσιο Μίσθωμα» σημαίνει το προσφερόμενο ετήσιο μίσθωμα από κάθε Επιλέξιμο Επενδυτή, το ακριβές ύψος του οποίου θα ορίζεται στην Οικονομική Προσφορά ή τη Βελτιωμένη Οικονομική Προσφορά του (εφόσον η διαδικασία υποβολής αυτής αποφασισθεί από το Ταμείο) και το οποίο θα αναπροσαρμόζεται

ετησίως, σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στη Σύμβαση Μίσθωσης που θα συναφθεί, σχέδιο της οποίας θα αναρτηθεί στο VDR.

«**Εφάπαξ Καταβλητέο Αντάλλαγμα**» το αναφερόμενο στον όρο 3.12.1 της παρούσας ποσό, καταβλητέο κατά το Οικονομικό Κλείσιμο.

«**Ημερομηνία Υποβολής Προσφοράς**» σημαίνει την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των Προσφορών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον όρο 6.1.1 της παρούσας.

«**Κοινός Εκπρόσωπος**» ορίζεται ο δεόντως εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος μιας Κοινοπραξίας/ Ένωσης Προσώπων. Το πρόσωπο αυτό θα πρέπει να έχει οριστεί ως τέτοιος, σύμφωνα με τον όρο 9.1.ix της παρούσας.

«**Νόμιμος Εκπρόσωπος**» ορίζεται ο εκπρόσωπος του νομικού προσώπου, σύμφωνα με το καταστατικό του ή/και τη σχετική απόφαση των αρμόδιων οργάνων του ή ο δεόντως εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος νομικού προσώπου ή Μέλους Κοινοπραξίας/ Ένωσης Προσώπων, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα. Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος μπορεί να ενεργεί και ως Αντίκλητος.

«**Οικονομική Προσφορά**» σημαίνει τη δεσμευτική οικονομική προσφορά που υποβάλλουν οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές, σύμφωνα με τον όρο 9 της παρούσας και το Υπόδειγμα του Παραρτήματος 8.

«**Οικονομικό Κλείσιμο**» σημαίνει την πλήρωση όλων των αναβλητικών αιρέσεων που έχουν τυχόν τεθεί από το Ταμείο, ακολούθως της οποίας επέρχεται η έναρξη ισχύος της Συμβάσεως Μίσθωσης του Ακινήτου και η υποχρέωση καταβολής εκ μέρους της Εταιρείας Ειδικού Σκοπού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ανωτέρω Σύμβαση, του Εφάπαξ Καταβλητέου Ανταλλάγματος. Σε περίπτωση μη ύπαρξης αιρέσεων, το Οικονομικό Κλείσιμο θα συμπίπτει με την υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης του Ακινήτου και την καταβολή εκ μέρους της Εταιρείας Ειδικού Σκοπού του Εφάπαξ Καταβλητέου Ανταλλάγματος.

«**Παρούσα Αξία Ετήσιων Μισθωμάτων (ΠΑΕΜ)**» σημαίνει την παρούσα αξία των Ετήσιων Μισθωμάτων, η οποία υπολογίζεται σύμφωνα με την μέθοδο υπολογισμού του όρου 10.3 της παρούσας.

«**Πλειοδότης**» σημαίνει τον Επιλέξιμο Επενδυτή που ανακηρύσσεται ως τέτοιος σύμφωνα με τον όρο 11.7 της παρούσας.

«**Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς**» ή «**Πρόσκληση**» σημαίνει την παρούσα πρόσκληση (κυρίως κείμενο και Παραρτήματα).

«**Προσφορά**» σημαίνει τον σφραγισμένο φάκελο που περιέχει τον Υποφάκελο Α' και τον Υποφάκελο Β', όπου περιλαμβάνονται όλες οι πληροφορίες και τα έγγραφα που υποβάλλονται από έναν Ενδιαφερόμενο Επενδυτή, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς για τους σκοπούς συμμετοχής στο Διαγωνισμό.

«**Συναλλαγή**» σημαίνει τη σύναψη της Σύμβασης Μακροχρόνιας Μίσθωσης Ακινήτου με τον Πλειοδότη.

«**Σύμβαση Εμπιστευτικότητας**» σημαίνει τη Σύμβαση του όρου 3.5 της παρούσας, η οποία καταρτίζεται σύμφωνα με το Παράρτημα [2] της παρούσας.

«Σύμβαση Μακροχρόνιας Μίσθωσης Ακινήτου» ή **«Σύμβαση Μίσθωσης»** ή **«Σύμβαση»** σημαίνει τη σύμβαση μίσθωσης του Ακινήτου, η οποία θα περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, διάρκειας σαράντα (40) ετών, η οποία θα υπογραφεί μεταξύ του Πλειοδότη και του Ταμείου, σύμφωνα και με τα ειδικότερα οριζόμενα στον όρο 13 της παρούσας, σχέδιο της οποίας θα αναρτηθεί στο VDR.

«Συνδεδεμένη Επιχείρηση» σημαίνει την αναφερόμενη στον όρο 4.1.3 της παρούσας οντότητα.

«Σχέδιο Σύμβασης Μίσθωσης» σημαίνει το σχέδιο της Σύμβασης Μακροχρόνιας Μίσθωσης Ακινήτου που θα αναρτηθεί στο VDR για σχολιασμό από τους Ενδιαφερόμενους Επενδυτές.

«Τελικό Μίσθωμα» σημαίνει την αξία του Μισθώματος σε όρους παρούσας αξίας, όπως αυτή υπολογίζεται σύμφωνα με την μεθοδολογία υπολογισμού του όρου 10.3 της παρούσας.

«Τελικό Σχέδιο Σύμβασης Μίσθωσης» σημαίνει το τελικό, μετά τα σχόλια των Ενδιαφερομένων Επενδυτών, και δεσμευτικό κείμενο της Σύμβασης Μακροχρόνιας Μίσθωσης Ακινήτου, το οποίο θα προσδιοριστεί ως τέτοιο από το Ταμείο και θα αναρτηθεί στο VDR.

«Τραπεζικός Λογαριασμός» σημαίνει τον με αριθμό 104/472293-02, IBAN GR96 0110 1040 0000 1044 7229 302 και SWIFT CODE ETHNGRAA τραπεζικό λογαριασμό που τηρεί το Ταμείο στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος.

«Τρίτο Πρόσωπο» σημαίνει το πρόσωπο που δανείζει τη χρηματοοικονομική του ικανότητα ή και την εμπειρία του, σύμφωνα με τους όρους 5.3 και 5B της παρούσας.

«Υποχρεωτικές Επενδύσεις» σημαίνει τα έργα αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού του Ακινήτου, συμπεριλαμβανομένης της ανακατασκευής και ανάδειξης των διατηρητέων κτιρίων αυτού, της διατήρησης των λειτουργικών προδιαγραφών του ξενοδοχείου ΓΑΛΗΝΗ στο υφιστάμενο κατ' ελάχιστον επίπεδο, όπως θα εξειδικευθούν στη Σύμβαση.

«Φάκελος Προσφοράς» ορίζεται ο Φάκελος που περιλαμβάνει τους επιμέρους Υποφάκελους Α' και Β', συμπεριλαμβανομένων όλων των διευκρινίσεων, πληροφοριών και εγγράφων, τα οποία υποβάλλονται από τον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή για τη συμμετοχή του στο Διαγωνισμό, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα Πρόσκληση.

«Χρονοδιάγραμμα» σημαίνει το χρονοδιάγραμμα του όρου 3.1 της παρούσας

2. ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το προς αξιοποίηση Ακίνητο έχει εμβαδόν 456.916,00 τ.μ. Βρίσκεται περίπου στο μέσον του πολεοδομικού συγκροτήματος των Καμένων Βούρλων. Το σχήμα του περιγράμματος της έκτασης είναι τεθλασμένο και κατατέμενεται από αστικές οδούς και Εθνικές οδούς. Η έκταση του Ακινήτου προς βορρά έχει μέτωπο στη θάλασσα, προς νότο εκτείνεται στις δασοκαλυμμένες πλαγιές του όρους Κνημιάς, προς ανατολάς γειτνιάζει με Κοινόχρηστους Χώρους και με Οικοδομικά Τετράγωνα της Πόλης, στα οποία ο Δήμος έχει κατασκευάσει Κοινοφελείς εγκαταστάσεις (Παιδικό Σταθμό, Δημοτικό Σχολείο, Γυμνάσιο, Λύκειο, Κλειστό Γυμναστήριο

και γήπεδα Αθλοπαιδειών) και τις πλαγιές τους όρους Κνημής και προς δυσμάς γειτνιάζει επίσης με τις πλαγιές του όρους Κνημής, Οικοδομικά τετράγωνα της Πόλης και την παραλιακή ζώνη, που είναι συνέχεια του παραλιακού τμήματος του Ακινήτου.

Το Ακίνητο σήμερα είναι διασπασμένο σε πέντε Τμήματα, με τ' ακόλουθα εμβαδά:

ΤΜΗΜΑ Α:10.140,94 τ.μ.

ΤΜΗΜΑ Β:.....161.009,13 τ.μ.

ΤΜΗΜΑ Γ:16.284,46 τ.μ.

ΤΜΗΜΑ Δ:.....10.541,47 τ.μ.

ΤΜΗΜΑ Ε:..... 258.940,00 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (έκταση ΕΣΧΑΔΑ): 456.916,00 τ.μ.

Εκτός από το Τμήμα Β το οποίο βρίσκεται εντός του Ρυμοτομικού Σχεδίου της Πόλης των Καμένων Βούρλων (ΦΕΚ 1216 Δ'/22-11-1994), τα υπόλοιπα Τμήματα είναι εκτός Σχεδίου.

Το τμήμα Α είναι παραλιακή έκταση με εγκαταστάσεις για λουόμενους.

Στο Τμήμα Β υφίστανται πέντε κτίρια, τα Ξενοδοχεία ΓΑΛΗΝΗ, ΡΑΔΙΟΝ. ΘΡΟΝΙΟΝ και τα Υδροθεραπευτήρια ΑΣΚΛΗΠΙΟΣ και ΙΠΠΟΚΡΑΤΗΣ συνολικής δόμησης 22.605,00 τ.μ. (περίπου). Τα κτίρια ΡΑΔΙΟΝ, ΘΡΟΝΙΟΝ και ΑΣΚΛΗΠΙΟΣ έχουν χαρακτηρισθεί ως νεότερα μνημεία με την Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/115471/2871/10-2-2009 (ΦΕΚ 79/ΑΑΠ/26-2-2009)

Τα τμήματα Γ και Δ είναι χέρσες εκτάσεις όπου διέρχονται πυλώνες δικτύου υψηλής τάσης της ΔΕΗ

Το Τμήμα Ε είναι στις υπώρειες του όρους Κνημής και έχει δασικό χαρακτήρα. Εντός του Τμήματος αυτού βρίσκεται η Ιαματική Πηγή Γεωργαλά.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

3. ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

3.1 Ο Διαγωνισμός διεξάγεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ιδρυτικού Νόμου του Ταμείου και τις γενικές αρχές των δημοσίων συμβάσεων, σε μια φάση, το χρονοδιάγραμμα του οποίου έχει ως ακολούθως:

24/6/2022	Έναρξη Διαγωνισμού – Ανάρτηση της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς στην ιστοσελίδα του Ταμείου (www.hradf.com).
8/7/2022	Έναρξη λειτουργίας VDR

22/7/2022	Ανάρτηση στο VDR του Σχεδίου Σύμβασης Μίσθωσης του Ακινήτου
29/08/2022	Ημερομηνία έναρξης επισκέψεων στο Ακίνητο
20/9/2022	Καταληκτική ημερομηνία σχολιασμού του Σχεδίου Σύμβασης Μίσθωσης του Ακινήτου
23/9/2022	Καταληκτική ημερομηνία επισκέψεων στο Ακίνητο
30/9/2022	Ανάρτηση στο VDR του επιτοκίου προεξόφλησης "R", όπως θα καθοριστεί από ανεξάρτητο αποτιμητή
10/10/2022	Ανάρτηση στο VDR του Τελικού Σχεδίου Σύμβασης Μίσθωσης του Ακινήτου
17/10/2022	Καταληκτική ημερομηνία υποβολής ερωτημάτων σχετικά με το Διαγωνισμό
27/10/2022	Καταληκτική ημερομηνία ανάρτησης στοιχείων στο VDR
31/10/2022	Καταληκτική ημερομηνία υποβολής Προσφοράς για το Ακίνητο

3.2 Το Ταμείο έχει ορίσει την **«ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»** ως χρηματοοικονομικό του σύμβουλο, τη δικηγορική εταιρεία **«KLC Law Firm»** ως νομικό του σύμβουλο, την εταιρεία **«ΔΕΚΑΘΛΟΝ ΑΕ Συμβούλων Έργων»** ως τεχνικό του σύμβουλο (από κοινού οι **«Σύμβουλοι»**)

3.3 Στο πλαίσιο του Διαγωνισμού, οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές (φυσικά πρόσωπα, νομικά πρόσωπα, κοινοπραξίες ή ενώσεις προσώπων) καλούνται να υποβάλουν την Προσφορά τους, με βάση τους όρους και τη διαδικασία της Πρόσκλησης. Το Ταμείο θα εξετάσει και θα αξιολογήσει τις Προσφορές, προκειμένου να αναδειχθεί ο Πλειοδότης.

3.4 Όλα τα Παραρτήματα της παρούσας Πρόσκλησης, καθώς και οι απαντήσεις-διευκρινίσεις του Ταμείου επί ερωτημάτων των Ενδιαφερομένων Επενδυτών αποτελούν ενιαίο και αναπόσπαστο τμήμα της.

3.5 VDR

Το Ταμείο θα εξασφαλίσει στους Ενδιαφερόμενους Επενδυτές τη δυνατότητα πρόσβασης σε Εικονική Αίθουσα Τεκμηρίωσης (VDR), στο οποίο θα έχουν αναρτηθεί / αναρτώνται διαθέσιμα έγγραφα και πληροφορίες για το Ακίνητο και το Διαγωνισμό.

Όλες οι πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Πρόσκληση, στα Παραρτήματα αυτής και στην Εικονική Αίθουσα Τεκμηρίωσης (VDR) αποσκοπούν στη διευκόλυνση των Ενδιαφερομένων για την προετοιμασία και υποβολή της Προσφοράς τους. Το παρεχόμενο υλικό είναι ενδεικτικό και όχι εξαντλητικό και παρέχεται αποκλειστικά και μόνο για πληροφοριακούς σκοπούς. Ουδεμία εγγύηση παρέχεται ως προς την ακρίβεια, την πληρότητα ή την επάρκεια του υλικού, ενώ το Ταμείο και οι Σύμβουλοί του δεν φέρουν οποιαδήποτε ευθύνη για ενδεχόμενες ανακρίβειες, σφάλματα ή παραλείψεις. Το Ταμείο και οι Σύμβουλοί του δεν

αναλαμβάνουν την υποχρέωση να παράσχουν πρόσθετες πληροφορίες και υλικό ή να επικαιροποιήσουν το υλικό που θα διατεθεί μέσω του VDR ή να προβούν σε τυχόν διορθώσεις του περιεχομένου του. Οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές υποχρεούνται να διεξαγάγουν δική τους έρευνα, ανάλυση στοιχείων και ενδελεχή μελέτη σχετικά με τη Συναλλαγή και το Ακίνητο, με τη συνδρομή συμβούλων της δικής τους επιλογής.

Προκειμένου για να αποκτήσουν πρόσβαση οι επενδυτές (φυσικά ή νομικά πρόσωπα και ενώσεις προσώπων ή κοινοπραξίες) στο πληροφοριακό υλικό, θα πρέπει **(α)** να καταβάλλουν στον Τραπεζικό Λογαριασμό ως έξοδα πρόσβασης το ποσό των χιλίων ευρώ (€1.000,00) πλέον αναλογούντος Φ.Π.Α., εφόσον απαιτείται και **(β)** να συμπληρώσουν, υπογράψουν και επιστρέψουν στα πρόσωπα του όρου 3.8:

- τους Όρους Χρήσης VDR (όπως περιγράφονται στο Παράρτημα 3 της παρούσας), χωρίς οποιαδήποτε τροποποίηση, μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας (σε μορφή pdf)
- τη Σύμβαση Εμπιστευτικότητας, σύμφωνα με το Παράρτημα 2 της παρούσας), χωρίς οποιαδήποτε τροποποίηση της, μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας (σε μορφή pdf)
- το αποδεικτικό κατάθεσης των εξόδων πρόσβασης, σύμφωνα με τον παρόντα όρο.

Διευκρινίζεται, ότι τα έξοδα πρόσβασης στο VDR ανέρχονται στο ποσό των € χιλίων διακοσίων σαράντα ευρώ (€ 1.240), συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (€1.000 πλέον ΦΠΑ 24%). Δεν επιβαρύνονται με ΦΠΑ οι επενδυτές που (i) είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (εκτός Ελλάδας), διαθέτουν δε και γνωστοποιούν τον αντίστοιχο Αριθμό Φορολογικού Μητρώου ΦΠΑ (VAT/VIES) στο Ταμείο, με υποβολή στο Χρηματοοικονομικό Σύμβουλο, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα ανωτέρω, ή (ii) είναι εγκατεστημένοι σε χώρα εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης.

3.6 Επιτόπιες επισκέψεις

Οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές θα έχουν τη δυνατότητα, εφόσον το επιθυμούν, να πραγματοποιήσουν μέχρι δύο (2) επισκέψεις στο Ακίνητο, σε χρόνους και με τη διαδικασία που θα ορίσει το Ταμείο, με σχετική ανακοίνωση που θα αναρτηθεί στο VDR, συνοδευόμενοι από εκπρόσωπο του Ταμείου ή/και τους Συμβούλους, κατόπιν εγγράφου αιτήματός τους, το οποίο δύνανται να υποβάλουν μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) προς τα πρόσωπα του όρου 3.8, υπέχοντας οι ίδιοι (οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές) την ευθύνη επιβεβαίωσης λήψης των αιτημάτων τους. Οι επιτόπιες επισκέψεις θα διεξάγονται χωριστά για κάθε Ενδιαφερόμενο Επενδυτή που υποβάλλει σχετικό αίτημα και με δαπάνη του. Ο εκπρόσωπος του Ταμείου ή/και οι Σύμβουλοι δεν θα είναι υποχρεωμένοι να απαντούν σε ερωτήσεις κατά τη διάρκεια της επίσκεψης. Το Ταμείο και οι Σύμβουλοι δεν θα φέρουν οποιαδήποτε ευθύνη για οποιαδήποτε τυχόν απάντηση από τους εν λόγω εκπρόσωπους του Ταμείου ή/και τους Συμβούλους, καθώς και για οποιαδήποτε διαστρέβλωση, εσφαλμένη εντύπωση, σφάλμα, ανακρίβεια ή παράλειψη σε σχέση με την αξιολόγηση του Ακινήτου ή τμήματος αυτού από τον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή, που τυχόν θα προκύψει ως αποτέλεσμα της επιτόπιας επίσκεψης. Οι επιτόπιες επισκέψεις θα διεξαχθούν με βάση τις αρχές της ίσης μεταχείρισης, της αποφυγής των διακρίσεων και της διαφάνειας.

3.7 Ερωτήσεις- Διευκρινίσεις

Κάθε Ενδιαφερόμενος Επενδυτής δύναται να υποβάλει εγγράφως αιτήματα για την παροχή διευκρινίσεων σχετικά με την Πρόσκληση, τα διαθέσιμα έγγραφα στο VDR, καθώς και το Διαγωνισμό εν γένει. Τα εν λόγω αιτήματα δύναται να υποβάλλονται στην ελληνική ή στην αγγλική γλώσσα μέσω του VDR ή μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) προς τα πρόσωπα του όρου 3.8, εντός της προθεσμίας που ορίζεται στο Χρονοδιάγραμμα. Σημειώνεται, ότι οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές υπέχουν την ευθύνη επιβεβαίωσης λήψης των αιτημάτων τους μέσω e-mail.

Το Ταμείο θα απαντά στα αιτήματα για παροχή διευκρινίσεων στην ελληνική ή/και αγγλική γλώσσα, ενώ σε περίπτωση οποιασδήποτε αναντιστοιχίας, αντίφασης ή ασυμφωνίας μεταξύ του ελληνικού και αγγλικού κειμένου, θα υπερισχύει το ελληνικό κείμενο.

Όλες οι σχετικές απαντήσεις-διευκρινίσεις θα αναρτώνται στο VDR, χωρίς όμως να αποκαλύπτεται η ταυτότητα του Ενδιαφερομένου Επενδυτή που υπέβαλε το ερώτημα/αίτημα. Σε κάθε περίπτωση, το Ταμείο, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, θα έχει το δικαίωμα να μην απαντά σε ερωτήσεις που υποβάλλονται από Ενδιαφερόμενους Επενδυτές, λαμβάνοντας υπόψη τις αρχές της ίσης μεταχείρισης, της αποφυγής των διακρίσεων και της διαφάνειας. Το γεγονός αυτό δεν θα γεννά ουδεμία απαίτηση ή αξίωση κατά του Ταμείου ή των Συμβούλων του.

Κατόπιν έγγραφου αιτήματος προς τα πρόσωπα του όρου 3.8 και πριν τη λήξη της προθεσμίας υποβολής σχολίων επί του Σχεδίου Σύμβασης Μίσθωσης, έκαστος Ενδιαφερόμενος Επενδυτής θα έχει τη δυνατότητα να συμμετάσχει σε τηλεφωνική συνδιάσκεψη ή άλλη επικοινωνία με τον Τεχνικό Σύμβουλο, προκειμένου να ζητήσει διευκρινίσεις μόνο επί τεχνικών ζητημάτων, σε χρόνο που θα καθοριστεί από το Ταμείο και θα γνωστοποιηθεί στον εν λόγω Ενδιαφερόμενο Επενδυτή μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail). Η ανωτέρω επικοινωνία θα λάβει χώρα υπό τον όρο της υποβολής προς τα πρόσωπα της παραγράφου 3.8 έγγραφης λίστας ζητημάτων προς διευκρίνιση, τουλάχιστον σαράντα οκτώ (48) ώρες πριν από την σχετική επικοινωνία. Κατά την επικοινωνία αυτή δεν θα συζητηθεί κανένα εμπορικό ή νομικό θέμα, ενώ οποιεσδήποτε δηλώσεις του Τεχνικού Συμβούλου θα είναι μόνο ενδεικτικές και δεν θα δεσμεύουν το Ταμείο και τους Συμβούλους.

3.8 Επικοινωνία

Οποιαδήποτε επικοινωνία των Ενδιαφερόμενων Επενδυτών με το Ταμείο θα πρέπει να απευθύνεται στο Χρηματοοικονομικό Σύμβουλο και ειδικότερα στα κάτωθι πρόσωπα:

(α) την κα Κουλουριώτη Δήμητρα, Alpha Τράπεζα Α.Ε.,

τηλ. +30 210 326 2855

e-mail: dimitra.koulouriotti@alpha.gr

και

(β) την κα Παπαδοπούλου Σιούντρη Ελευθερία, Alpha Τράπεζα Α.Ε.,

τηλ. +30 210 326 2861

e-mail: eleftheria.papadopoulousiountri@alpha.gr

3.9 Γλώσσα του Διαγωνισμού

Η επίσημη γλώσσα του Διαγωνισμού, συμπεριλαμβανομένων και των πληροφοριών και των εγγράφων που περιέχονται στο VDR, καθώς και του Σχεδίου Σύμβασης Μίσθωσης, είναι η Ελληνική. Αποκλειστικά για σκοπούς διευκόλυνσης, ορισμένα έγγραφα μπορεί να διατίθενται και στην αγγλική γλώσσα. Στην τελευταία περίπτωση, οποιασδήποτε αναντιστοιχίας, αντίφασης ή ασυμφωνίας μεταξύ του ελληνικού και του αγγλικού κειμένου, θα υπερισχύει το ελληνικό κείμενο, εκτός εάν ρητά προβλέπεται διαφορετικά.

3.10 Σχόλια επί του Σχεδίου Σύμβασης Μίσθωσης του Ακινήτου

3.10.1 Οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές θα έχουν τη δυνατότητα να υποβάλουν σχόλια επί του Σχεδίου Σύμβασης Μίσθωσης, το οποίο θα αναρτηθεί στο VDR, μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) προς το Χρηματοοικονομικό Σύμβουλο, και ειδικότερα προς τα πρόσωπα επικοινωνίας του όρου 3.8, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Χρονοδιάγραμμα. Οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές υπέχουν την ευθύνη επιβεβαίωσης λήψης των σχολίων τους από το Χρηματοοικονομικό Σύμβουλο μέσω e-mail.

3.10.2 Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα να μεταβάλει την προβλεπόμενη στο χρονοδιάγραμμα καταληκτική ημερομηνία υποβολής σχολίων, κατά την απόλυτη κρίση του, καθώς και να επιτρέψει περαιτέρω γύρους υποβολής σχολίων από τους Ενδιαφερόμενους Επενδυτές. Στην περίπτωση αυτή, λεπτομέρειες σχετικά με τις νέες ημερομηνίες ή/και τους περαιτέρω γύρους υποβολής σχολίων θα ανακοινώνονται επίσημα μέσω της ιστοσελίδας του Ταμείου και θα αναρτώνται στο VDR.

3.10.3 Το σχετικό μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) από τον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή προς τα πρόσωπα του όρου 3.8 θα πρέπει να έχει τα κατωτέρω ως επισυναπτόμενα:

(α) Έκδοση με επισημάνσεις (mark up) του Σχεδίου της Σύμβασης Μίσθωσης (σε αρχείο τύπου Microsoft Word και σε αρχείο τύπου Pdf) με εμφανείς όλες τις τροποποιήσεις που έχουν γίνει από τον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή υπό τη μορφή παρακολούθησης αλλαγών (track changes) (blacklined version)·

(β) «Καθαρή» έκδοση (clean version) του Σχεδίου Σύμβασης Μίσθωσης (σε αρχείο τύπου Microsoft Word), με ενσωματωμένες όλες τις τροποποιήσεις που έχουν γίνει, και

(γ) Χωριστό έγγραφο (σε αρχείο τύπου Microsoft Word και σε αρχείο τύπου Pdf) με την αιτιολόγηση των σημαντικών τροποποιήσεων επί του Σχεδίου Σύμβασης Μίσθωσης, στη μορφή του Παραρτήματος 9 της παρούσας.

Και τα τρία έγγραφα υπό (α), (β) και (γ) θα πρέπει να υποβληθούν στην **Ελληνική γλώσσα**.

3.10.4 Το Ταμείο δύναται να ζητήσει διευκρινίσεις σχετικά με τις τροποποιήσεις και τα σχόλια που έχουν υποβληθεί από Ενδιαφερόμενο Επενδυτή, ανεξαρτήτως εάν τα εν λόγω σχόλια και τροποποιήσεις θα γίνουν αποδεκτά από το Ταμείο, μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail), το οποίο θα αποσταλεί στο Νόμιμο Εκπρόσωπο ή/και στον Αντίκλητο του εν λόγω Ενδιαφερομένου Επενδυτή.

3.10.5 Το Ταμείο θα αποδεχτεί ή θα απορρίψει τα σχόλια των Ενδιαφερόμενων Επενδυτών κατά την απόλυτη κρίση του και διατηρεί το δικαίωμα να προβεί σε οποιεσδήποτε προσθήκες, διαγραφές ή τροποποιήσεις θεωρεί αναγκαίες κατά την απόλυτη κρίση του στο Σχέδιο Σύμβασης Μίσθωσης. Προς αποφυγή αμφιβολιών, λεπτομέρειες της Οικονομικής Προσφοράς δεν πρέπει να ενσωματώνονται στο Τελικό Σχέδιο της Σύμβασης ούτε οποιαδήποτε αναφορά σε ποσό, άλλως η προσφορά απορρίπτεται και ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής αποκλείεται του Διαγωνισμού.

Εν συνεχεία, το Τελικό Σχέδιο Σύμβασης Μίσθωσης του Ακινήτου θα αναρτηθεί στο VDR, προκειμένου να λάβουν γνώση αυτού οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές και να προετοιμάσουν την Προσφορά τους.

3.10.6 Το Τελικό Σχέδιο Σύμβασης Μίσθωσης του Ακινήτου, το οποίο θα αναρτηθεί στο VDR από το Ταμείο, θα είναι δεσμευτικό για όλους τους Ενδιαφερόμενους Επενδυτές και δεν μπορεί να μεταβληθεί, παρά μόνο (i) προκειμένου να αποτυπώνει λεπτομέρειες της δεσμευτικής Προσφοράς του Πλειοδότη, (ii) στο βαθμό που απαιτείται, κατόπιν υποδείξεων του Ελεγκτικού Συνεδρίου, και (iii) σε περιπτώσεις που είναι αναγκαίες διορθώσεις πρόδηλων σφαλμάτων ή ελάσσονος σημασίας διευκρινιστικές βελτιώσεις, και, σε κάθε περίπτωση, εντός των προβλεπόμενων από το νόμο ορίων. Έκαστος Ενδιαφερόμενος Επενδυτής θα πρέπει να προσκομίζει μαζί με την Προσφορά του το Τελικό Σχέδιο Σύμβασης Μίσθωσης του Ακινήτου, το οποίο θα πρέπει να φέρει τη μονογραφή του, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9.1.

3.11 Διάρκεια της Σύμβασης Μίσθωσης Η χρονική διάρκεια ισχύος της Συμβάσεως Μίσθωσης του Ακινήτου αρχίζει την ημερομηνία του Οικονομικού Κλεισίματος και την παράδοση του Ακινήτου στην Εταιρία Ειδικού Σκοπού και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία μετά την πάροδο σαράντα (40) ετών.

3.12 Το Οικονομικό Αντάλλαγμα που θα καταβάλλει η Εταιρία Ειδικού Σκοπού προς το Ταμείο στο πλαίσιο της Σύμβασης Μίσθωσης του Ακινήτου θα αποτελείται από:

1. Εφάπαξ Καταβλητέο Αντάλλαγμα, ήτοι το ποσό που πρέπει να καταβληθεί στο Ταμείο κατά το Οικονομικό Κλείσιμο και το οποίο πρέπει να ανέρχεται κατ' ελάχιστον στο ποσό του ενός εκατομμυρίου ευρώ (€ 1.000.000).

2. Ετήσιο Μίσθωμα, ήτοι το προσφερόμενο από κάθε Επιλέξιμο Επενδυτή ετήσιο μίσθωμα, το ακριβές ύψος του οποίου θα ορίζεται στην Οικονομική Προσφορά του, και το οποίο θα αναπροσαρμόζεται σε ετήσια βάση, σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στη Σύμβαση Μίσθωσης, που θα συναφθεί, σχέδιο της οποίας θα αναρτηθεί στο VDR.

Τα ως άνω (1) και (2) ποσά δεν συμπεριλαμβάνουν φόρους ή τέλη κτλ., που βαρύνουν την Εταιρία Ειδικού Σκοπού, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στη Σύμβαση Μίσθωσης.

4. ΔΙΚΑΙΩΜΑ- ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ- ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δικαίωμα συμμετοχής

4.1.1 Στο Διαγωνισμό έχουν δικαίωμα να συμμετάσχουν και να υποβάλουν Προσφορές φυσικά πρόσωπα, νομικά πρόσωπα, ενώσεις προσώπων ή κοινοπραξίες, εφόσον πληρούν τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης του όρου 5Α και το Κριτήριο Συμμετοχής του όρου 5Β και τους όρους και τις προϋποθέσεις που προβλέπονται στην παρούσα Πρόσκληση.

Η Προσφορά κάθε Ενδιαφερόμενου Επενδυτή πρέπει να συνοδεύεται από τα έγγραφα που καθορίζονται στην παρούσα Πρόσκληση. Οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές που δεν πληρούν οποιαδήποτε από τις απαιτήσεις της παρούσας ή υποβάλλουν ψευδείς ή ανακριβείς δηλώσεις ή έγγραφα, θα αποκλείονται του Διαγωνισμού.

Κάθε Ενδιαφερόμενος μπορεί να συμμετάσχει στη Διαγωνιστική Διαδικασία και να υποβάλει μία μόνο Προσφορά.

4.1.2 Φυσικά ή νομικά πρόσωπα που συμμετέχουν στο Διαγωνισμό, είτε μεμονωμένα είτε από κοινού με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα δεν επιτρέπεται, επί ποινή αποκλεισμού, να συμμετάσχουν, άμεσα ή έμμεσα, με περισσότερες από μία Προσφορές, ως Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές ή ως μέλη Ενδιαφερόμενου Επενδυτή ή με οποιαδήποτε άλλη ιδιότητα (π.χ. ως μέτοχοι ή μέλη μετόχων, σύμβουλοι κ.λπ.), ή ως Τρίτο Πρόσωπο που παρέχει Δάνεια Χρηματοοικονομική Δυνατότητα ή Δάνεια Εμπειρία.

4.1.3 Μια Συνδεδεμένη Επιχείρηση (όπως ορίζεται παρακάτω) ενός Ενδιαφερόμενου Επενδυτή ή, σε περίπτωση κοινοπραξίας ή ένωσης προσώπων, μια Συνδεδεμένη Επιχείρηση ενός μέλους μιας κοινοπραξίας ή ένωσης προσώπων, δεν μπορεί να συμμετάσχει στο Διαγωνισμό, είτε με την υποβολή ξεχωριστής Προσφοράς (στην περίπτωση που συμμετέχει στο Διαγωνισμό ως μεμονωμένος Ενδιαφερόμενος Επενδυτής) είτε συμμετέχοντας σε κοινοπραξία ή ένωση προσώπων που υποβάλλουν ξεχωριστή Προσφορά, εκτός εάν οι Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις υποβάλουν αποδεικτικά στοιχεία, με τρόπο ικανοποιητικό για το Ταμείο, για να τεκμηριώσουν, ότι οι υποβληθείσες Προσφορές τους, αν και ξεχωριστές, δεν έχουν επηρεαστεί η μία από την άλλη. Η μη συμμόρφωση με αυτό τον όρο θα έχει ως αποτέλεσμα τον άμεσο αποκλεισμό όλων των εμπλεκόμενων Ενδιαφερομένων Επενδυτών.

Για τους σκοπούς της παρούσας Πρόσκλησης, υπό τον όρο «Συνδεδεμένη Επιχείρηση» νοείται κάθε πρόσωπο το οποίο, άμεσα ή έμμεσα, ελέγχει, ή ελέγχεται από, ή βρίσκεται υπό κοινό έλεγχο με, Ενδιαφερόμενο Επενδυτή ή μέλος κοινοπραξίας (ανάλογα την περίπτωση). Για τους σκοπούς του προαναφερθέντος ορισμού, υπό τον όρο «έλεγχος» νοείται η εξουσία ενός προσώπου, άμεσα ή έμμεσα: (i) να ψηφίζει ή να κατευθύνει την άσκηση δικαιωμάτων ψήφου ποσοστού μεγαλύτερου του 50% των δικαιωμάτων ψήφου ενός άλλου προσώπου ή (ii) να κατευθύνει ή να προκαλεί την κατεύθυνση της διοίκησης και των πολιτικών του άλλου προσώπου, είτε συμβατικά είτε εκ των πραγμάτων.

4.1.4 Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές που έχουν την κατοικία τους ή την καταστατική ή πραγματική τους έδρα ή εγκατάσταση σε Μη Συνεργάσιμα Κράτη, όπως αυτά ορίζονται στο άρθρο 65 του Ν 4172/2013, όπως ισχύει, (ΦΕΚ Α167) και την με αριθ. ΥΑ Οικονομικών 1246/2021 (ΦΕΚ Β 5497) ή οποιαδήποτε σχετική

υπουργική απόφαση με την οποία επικαιροποιείται ο κατάλογος των ανωτέρω κρατών, δεν δύνανται να συμμετάσχουν στο Διαγωνισμό, είτε μεμονωμένα είτε ως μέλη κοινοπραξίας/ένωσης προσώπων. Η εν λόγω προϋπόθεση εφαρμόζεται κατ' αναλογία και σε οποιοδήποτε Τρίτο Πρόσωπο, το οποίο θα θέσει στη διάθεση του εν λόγω Ενδιαφερόμενου και / ή μέλους κοινοπραξίας/ένωσης προσώπων τους αναγκαίους χρηματοοικονομικούς πόρους σύμφωνα με την παράγραφο 5.3 ή την εμπειρία και σε οποιοδήποτε πρόσωπο το οποίο έχει, αμέσως ή εμμέσως, τον έλεγχο του Τρίτου Προσώπου είτε μέσω σύμβασης είτε εκ των πραγμάτων (de facto).

4.1.5 Το Ταμείο δύναται να αποκλείσει έναν Ενδιαφερόμενο Επενδυτή, εάν αυτός και, σε περίπτωση κοινοπραξίας ή ένωσης προσώπων, το μέλος κοινοπραξίας ή ένωσης προσώπων, είναι εγκατεστημένος σε χώρα (α) με την οποία το Ελληνικό Δημόσιο δεν έχει διπλωματικές ή εμπορικές σχέσεις δυνάμει σχετικής απόφασης του Ελληνικού Δημοσίου και / ή (β) σε χώρα που αναφέρεται στα δύο δημόσια έγγραφα που εκδίδονται από την Ομάδα Χρηματοοικονομικής Δράσης (FATF) τρεις φορές ανά έτος, ήτοι (i) το «Δικαιοδοσίες υπό Αυξημένη Παρακολούθηση» και (ii) το «Υψηλού Κινδύνου Δικαιοδοσίες που υπόκεινται σε Έκκληση για Δράση». Το Ταμείο δύναται επίσης να αποκλείσει Ενδιαφερόμενο Επενδυτή, εάν αυτός και, σε περίπτωση Κοινοπραξίας, μέλος κοινοπραξίας, υπόκειται σε κυρώσεις του ΟΗΕ και / ή περιοριστικά μέτρα της ΕΕ που εφαρμόζονται σύμφωνα με Απόφαση που εκδόθηκε στο πλαίσιο της Κοινής Εξωτερικής Πολιτικής και Πολιτικής Ασφαλείας της ΕΕ. Το Ταμείο δύναται επίσης να αποκλείσει, σε οποιοδήποτε στάδιο του Διαγωνισμού και μέχρι την ολοκλήρωση της Συναλλαγής, μετά από διαβούλευση με το Ελληνικό Δημόσιο, οποιονδήποτε Ενδιαφερόμενο Επενδυτή για λόγους προστασίας των συμφερόντων της εθνικής ασφάλειας του Ελληνικού Δημοσίου. Οι ανωτέρω όροι και προϋποθέσεις εφαρμόζονται επίσης σε οποιοδήποτε Τρίτο Πρόσωπο και σε οποιοδήποτε πρόσωπο το οποίο έχει, αμέσως ή εμμέσως, τον έλεγχο, είτε μέσω σύμβασης είτε εκ των πραγμάτων (de facto), του Ενδιαφερόμενου και / ή οποιονδήποτε μελών κοινοπραξίας. Για το σκοπό αυτό, το Ταμείο, κατά τη διάρκεια του Διαγωνισμού, δύναται να απαιτήσει κατά τη διακριτική του ευχέρεια οποιαδήποτε πληροφορία που αποδεικνύει τα στοιχεία της μετοχικής / εταιρικής σύνθεσης του Ενδιαφερόμενου Επενδυτή μέχρι τον τελικό πραγματικό δικαιούχο του κεφαλαίου του (και σε περίπτωση που οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές είναι Κοινοπραξίες, τις ανωτέρω λεπτομέρειες των μελών της κοινοπραξίας).

4.2 Το ΤΑΙΠΕΔ, ή οποιοσδήποτε εκ των Συμβούλων του ή αντιπροσώπων ή υπαλλήλων ή διοικητικών στελεχών αυτού, απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη ή υποχρέωση καταβολής τυχόν εξόδων ή δαπανών που έχει υποστεί οποιοσδήποτε Ενδιαφερόμενος Επενδυτής, κοινοπραξία ή ένωση προσώπων ή οποιοδήποτε μέλος κοινοπραξίας ή ένωσης προσώπων, εξαιτίας του αποκλεισμού. Κανένα πρόσωπο δεν αποκτά έναντι του ΤΑΙΠΕΔ ή των Συμβούλων ή αντιπροσώπων ή υπαλλήλων ή στελεχών αυτού οιοδήποτε είδους δικαίωμα ή αξίωση αποζημίωσης ή άλλου είδους αποκατάστασης από την παρούσα Πρόσκληση ή από τη συμμετοχή τους στο Διαγωνισμό, για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία, συμπεριλαμβανομένου τυχόν σφάλματος, ή ανακρίβειας ή παράλειψης, από την παρούσα Πρόσκληση.

4.3 Ενώσεις Προσώπων - Κοινοπραξίες

Οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές που συμμετέχουν στο Διαγωνισμό με τη μορφή ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας δεν απαιτείται να περιβληθούν ιδιαίτερη νομική μορφή προκειμένου να υποβάλουν Προσφορά.

Τα μέλη της ένωσης ή της κοινοπραξίας ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έναντι του Ταμείου για την τήρηση των υποχρεώσεων της ένωσης ή της κοινοπραξίας, που απορρέουν από τη συμμετοχή της στο Διαγωνισμό. Μη συμμόρφωση από οποιοδήποτε μέλος της ένωσης ή κοινοπραξίας ως προς την τήρηση των υποχρεώσεων αυτών μπορεί, πέραν άλλου δικαιώματος του Ταμείου, να οδηγήσει σε κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής ή της Εγγυητικής Κατάθεσης Συμμετοχής.

Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, κάθε μέλος της ένωσης ή της κοινοπραξίας πρέπει να συμμετέχει με ελάχιστο ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) και επίσης, επί ποινή αποκλεισμού, να αποδεικνύει τη συμμόρφωσή του με τις προϋποθέσεις συμμετοχής σύμφωνα με τον όρο 4 και τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης σύμφωνα με τον όρο 5 της παρούσας.

4.3.2 Σε περίπτωση που ένωση προσώπων ή κοινοπραξία αναδειχθεί Πλειοδότης, τα μέλη της θα απαιτηθεί να συστήσουν Εταιρεία Ειδικού Σκοπού («ΕΕΣ» ή “SPV”) που θα τους ανήκει εξ ολοκλήρου και θα ελέγχεται από αυτούς και η οποία θα προβεί στη σύναψη της Σύμβασης Μίσθωσης με το Ταμείο. Τα ποσοστά συμμετοχής στο SPV θα είναι τα ίδια με τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής τους στην ένωση προσώπων / κοινοπραξία. Η Σύμβαση Μίσθωσης θα υπογραφεί και από τα μέλη του Πλειοδότη, τα οποία θα ενεργούν ως εγγυητές και τα οποία θα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έναντι του Ταμείου για την τήρηση των υποχρεώσεων του SPV που απορρέουν από τη Σύμβαση Μίσθωσης.

5Α. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

5.1 Οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές θα πρέπει να πληρούν σωρευτικά τα κριτήρια που αναφέρονται στην παρούσα παράγραφο και να αποδεικνύουν ότι δεν εμπίπτουν σε κανέναν από τους κατωτέρω αναφερόμενους λόγους αποκλεισμού.

5.1.2 Αποκλείεται από τη συμμετοχή στο Διαγωνισμό κάθε Ενδιαφερόμενος Επενδυτής (ή, σε περίπτωση κοινοπραξίας ή ένωσης προσώπων, οποιοδήποτε από τα μέλη κοινοπραξίας ή ένωσης προσώπων) σε βάρος του οποίου έχει εκδοθεί αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για ένα ή περισσότερα από τα ακόλουθα αδικήματα:

α. Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της υπ’ αριθμ. 2008/841/ΔΕΥ και από 24 Οκτωβρίου 2008 Απόφασης-Πλαίσιο του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008, σελ. 42-45).

β. Διαφθορά, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 3 της Σύμβασης περί καταπολεμήσεως της διαφθοράς, στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.06.1997, σελ. 1-11) και στο άρθρο 2 (1) της υπ’ αριθμ. 2003/568/ΔΕΥ και από 22 Ιουλίου 2003 Απόφασης-Πλαίσιο του Συμβουλίου για την καταπολέμηση της διαφθοράς στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192

της 31.07.2003, σελ. 54-56), καθώς και διαφθορά, όπως ορίζεται στην ελληνική νομοθεσία από το Ν 3560/2007 και/ή στο δίκαιο της χώρας σύστασης/εγκατάστασης (ανάλογα με την περίπτωση) του Ενδιαφερόμενου.

γ. Απάτη, κατά την έννοια των άρθρων 2 και 3 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/1371 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Ιουλίου 2017 σχετικά με την καταπολέμηση, μέσω του ποινικού δικαίου, της απάτης εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης (ΕΕ L 198 από 28.07.2017, σελίδες 29-41), όπως επίσης προβλέπονται στο άρθρο 39 του Ν 4413/2016.

δ. Τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, κατά τα οριζόμενα στα άρθρα 2-12 της Οδηγίας 2017/541/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 15ης Μαρτίου 2017 για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας και την αντικατάσταση της Απόφασης-Πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου και για την τροποποίηση της απόφασης 2005/671/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 88 από 31.03.2017, σελίδες 6-21) ή ηθική αυτουργία, υποβοήθηση ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης τέτοιας αξιόποινης πράξης, κατά τα αναφερόμενα στο Άρθρο 14 της εν λόγω Οδηγίας.

ε. Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 (3) της Οδηγίας 2015/849/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20ης Μαΐου 2015 και 2018/1673 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23^{ης} Οκτωβρίου 2018, αναφορικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως ισχύει, που μεταφέρθηκε στο ελληνικό δίκαιο με το Ν 4557/2018 (ΦΕΚ 139/Α/30.07.2018) και 4816/2021 (ΦΕΚ Α 118/9.07.2021).

στ. Παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011 για την πρόληψη και καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, και για την αντικατάσταση της Απόφασης-Πλαίσιο του Συμβουλίου με αριθμό 2002/629/ΔΕΥ (ΕΕ L 101, 15.4.2011, σελ. 1), που έχει ενσωματωθεί στο ελληνικό δίκαιο με το ν. 4198/2013 (ΦΕΚ Α' 215/2013).

Ο ανωτέρω αποκλεισμός εφαρμόζεται και για τα πρόσωπα που έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου στον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή (εφεξής τα **“Θιγόμενα Πρόσωπα”**). Προς αποφυγή αμφιβολιών διευκρινίζεται, ότι σε ό,τι αφορά τις ελληνικές εταιρικές οντότητες, ως Θιγόμενα Πρόσωπα νοούνται, σε κάθε περίπτωση και χωρίς να περιορίζεται το δικαίωμα του Ταμείου να ζητήσει διευκρινίσεις και/ή πρόσθετη πληροφόρηση, σύμφωνα με την παράγραφο 3.10.4 της παρούσας: (i) στις εταιρείες περιορισμένης ευθύνης (ΕΠΕ), τις ιδιωτικές κεφαλαιουχικές εταιρείες (ΙΚΕ) και τις προσωπικές εταιρείες (δηλ. τις ομόρρυθμες εταιρείες- ΟΕ) και τις ετερόρρυθμες εταιρείες (ΕΕ), οι διοικούντες αυτές και (ii) στις ανώνυμες εταιρείες (ΑΕ), ο Διευθύνων Σύμβουλος.

5.1.3 Επίσης, αποκλείεται από την συμμετοχή στο Διαγωνισμό κάθε Ενδιαφερόμενος Επενδυτής(ή, σε περίπτωση κοινοπραξίας ή ένωσης προσώπων, οποιοδήποτε από τα μέλη κοινοπραξίας ή ένωσης προσώπων), ο οποίος:

(α) εμπίπτει σε μια από τις περιπτώσεις του άρθρου 5^α του Κανονισμού ΕΕ 2014/512, όπως τροποποιήθηκε

από τον Κανονισμό ΕΕ 2022/576 (τευχ. L 11q) σχετικά με τα περιοριστικά μέτρα κατά τη Ρωσίας,

(β) τελεί υπό πτώχευση, συνδιαλλαγή- εξυγίανση, εκκαθάριση, ειδική εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, ειδική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, παύση πληρωμών ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση αφερεγγυότητας που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του,

(γ) για τον οποίο έχει υποβληθεί αίτηση κήρυξης σε πτώχευση, αναγκαστική διαχείριση, ειδική διαχείριση, κατάθεση σχεδίου αναδιοργάνωσης, συνδιαλλαγή- εξυγίανση, εκκαθάριση, ειδική εκκαθάριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, παύση πληρωμών ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του,

(δ) έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, που αποδεδειγμένα διαπιστώθηκε με οποιοδήποτε μέσο,

(ε) δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του ως προς την καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης στη χώρα εγκατάστασής του,

(στ) δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του ως προς την καταβολή φόρων στη χώρα εγκατάστασής του ή/και στην Ελλάδα σε περίπτωση που ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής διατηρεί υποκατάστημα στην Ελλάδα,

(ζ) είναι ένοχος σοβαρών ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται από το παρόν Κεφάλαιο ή δεν έχει παράσχει τις πληροφορίες αυτές,

(η) έχει αποκλειστεί από τη συμμετοχή σε δημόσιες ή άλλες διαδικασίες απόκτησης ή διαγωνισμούς στην Ελλάδα ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα, με αμετάκλητη απόφαση οποιασδήποτε ελληνικής ή αλλοδαπής αρμόδιας αρχής, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών, εγγράφων ή δηλώσεων.

5.2 Για την πλήρωση των Κριτηρίων Προσωπικής Κατάστασης, οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές οφείλουν να υποβάλουν τα προβλεπόμενα στην παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς και στο Παράρτημα 5 έγγραφα.

5.3 Δάνεια Χρηματοοικονομική Δυνατότητα

Ενδιαφερόμενος Επενδυτής ή μέλος Ενδιαφερόμενου Επενδυτή (σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας) μπορεί να στηρίζεται στις χρηματοοικονομικές δυνατότητες Τρίτου Προσώπου, που πληροί τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης της παραγράφου 5 της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς. Το Τρίτο αυτό Πρόσωπο δεν δύναται να υποστηρίξει περισσότερους από έναν Ενδιαφερόμενους Επενδυτές ή ένα μέλος Ενδιαφερόμενου Επενδυτή (σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας).

Σε περίπτωση που ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής προς τον οποίο ή προς μέλος του οποίου (σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας), το ως άνω Τρίτο Πρόσωπο παρέχει χρηματοοικονομική στήριξη αναδειχθεί Πλειοδότης, το Ταμείο δύναται να ζητήσει από το ως άνω Τρίτο Πρόσωπο να συμβληθεί και αυτό στη Σύμβαση Μίσθωσης, αναλαμβάνοντας από κοινού και εις ολόκληρον με τον ως εν λόγω Ενδιαφερόμενο Επενδυτή τις σχετικές υποχρεώσεις.

5B. ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές πρέπει να αποδείξουν ότι δραστηριοποιούνται στον ξενοδοχειακό τομέα ή στον τομέα του ιαματικού τουρισμού και θερμαλισμού ή οποιοδήποτε συνδυασμό αυτών, ή να έχουν εμπειρία στη λειτουργία και διαχείριση τουριστικών καταλυμάτων, κατά την έννοια του άρθρου 1 παρ.1 εδ. α και παρ. 2 εδ. αα, δδ, ζζ του Ν 4276/2014, όπως ισχύει.

Επιτρέπεται **Δάνεια Εμπειρία από Τρίτο Πρόσωπο**, το οποίο πληροί το κριτήριο συμμετοχής και τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης της παραγράφου 5 της παρούσας Πρόσκλησης, σε τέτοια δε περίπτωση, οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές πρέπει να υποβάλουν Υπεύθυνη Δήλωση, ότι σε περίπτωση που ανακηρυχθούν Πλειοδότες, θα προσκομίσουν, πριν την υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης, σύμβαση με το Τρίτο Πρόσωπο, στην οποία θα περιλαμβάνονται όλοι οι όροι και δεσμεύσεις του Τρίτου Προσώπου για τη θέση στη διάθεση του Πλειοδότη της εμπειρίας του.

Σε περίπτωση μη προσκόμισης τέτοιας σύμβασης, ματαιώνεται η υπογραφή της Σύμβασης με τον Πλειοδότη και το Ταμείο δικαιούται, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, να ανακηρύξει Πλειοδότη τον αμέσως επόμενο στη σειρά κατάταξης Επιλεγέντα Επενδυτή, επιφυλασσόμενο για κάθε τυχόν ζημία του από την παραπάνω αιτία.

Σημειώνεται, ότι σε κάθε περίπτωση, υπόχρεος για την εκπλήρωση της Σύμβασης έναντι του Ταμείου παραμένει ο Πλειοδότης.

6. ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

6.1.1 Η υποβολή των Προσφορών θα λάβει χώρα σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της Πρόσκλησης.

Οι Προσφορές πρέπει να υποβληθούν στο Γενικό Πρωτόκολλο του Ταμείου, οδός Καραγιώργη Σερβίας 6 (10562), 8^{ος} όροφος, το αργότερο έως τις 17:00 (ώρα Ελλάδος), στις **31.10.2022 (Ημερομηνία Υποβολής Προσφοράς)**, μέσω ταχυδρομείου (με συστημένη επιστολή) ή αυτοπροσώπως, από πρόσωπο δεόντως εξουσιοδοτημένο.

Η έγκαιρη υποβολή των Προσφορών θα επιβεβαιώνεται από συμβολαιογράφο. Οποιαδήποτε καθυστέρηση από τυχαία γεγονότα ή ανωτέρα βία δεν θα συνιστά δικαιολογημένη αιτία για την καθυστερημένη υποβολή Προσφοράς. Οποιαδήποτε Προσφορά τυχόν υποβληθεί μετά την εκπνοή της προθεσμίας που αναφέρεται ανωτέρω ή κατά παράβαση των όρων της Πρόσκλησης, θα απορρίπτεται ως απαράδεκτη και θα επιστρέφεται στον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή, χωρίς να αποσφραγισθεί.

Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα να μεταβάλλει την Ημερομηνία Υποβολής Προσφοράς και το χρόνο υποβολής Προσφοράς, καθώς και του Χρονοδιαγράμματος του Διαγωνισμού εν γένει, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια. Ενημέρωση των Ενδιαφερομένων Επενδυτών σχετικά με νέους χρόνους και ημερομηνίες θα πραγματοποιείται επίσημα μέσω της ιστοσελίδας του Ταμείου και ανάρτησης στο VDR.

6.1.2 Κάθε Προσφορά θα πρέπει να υποβληθεί σε σφραγισμένο Φάκελο (Φάκελος Προσφοράς), ως κατωτέρω, ο οποίος θα φέρει το όνομα / την επωνυμία / τη σφραγίδα και τη διεύθυνση του Ενδιαφερόμενου Επενδυτή και την ακόλουθη ένδειξη:

Προς: Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.

Καραγιώργη Σερβίας 6, 105 62 Αθήνα, 8ος όροφος (Γενικό Πρωτόκολλο)

Θέμα: Προσφορά για τη μακροχρόνια μίσθωση του Ακινήτου Λουτρόπολης Καμένων Βούρλων»

[Όνομα / Επωνυμία/πλήρη στοιχεία επικοινωνίας Ενδιαφερόμενου Επενδυτή]

και θα περιέχει τους ακόλουθους δύο σφραγισμένους **Υποφάκελους**:

- **τον Υποφάκελο Α΄**, ο οποίος θα πρέπει να περιέχει όλα τα έγγραφα και στοιχεία που αναφέρονται στον όρο 9.1 και
- **τον Υποφάκελο Β΄**, ο οποίος θα πρέπει να περιέχει όλα τα έγγραφα και στοιχεία που αναφέρονται στον όρο 9.2.

Κάθε Υποφάκελος θα πρέπει να φέρει την παραπάνω ένδειξη και τη φράση «Υποφάκελος Α» και «Υποφάκελος Β» αντίστοιχα.

6.1.3 Ο Φάκελος και οι Υποφάκελοι της Προσφοράς θα πρέπει να είναι αδιαφανείς και κατάλληλα σφραγισμένοι, ούτως ώστε να μην δύνανται να αποσφραγιστούν και να επανασφραγιστούν χωρίς να αφήσουν ίχνη.

6.1.4 Σε περίπτωση που ο Υποφάκελος Α' περιέχει εμπιστευτικά έγγραφα ή/και πληροφορίες, τα εν λόγω εμπιστευτικά έγγραφα ή/και πληροφορίες θα πρέπει να φέρουν ευδιάκριτα την ένδειξη «Εμπιστευτικές Πληροφορίες». Τα ανωτέρω έγγραφα ή/και πληροφορίες θα αντιμετωπίζονται ως εμπιστευτικά, με τις επιφυλάξεις και εξαιρέσεις που προβλέπονται στον όρο 14 και το Παράρτημα 2 της παρούσας.

6.1.5 Η Προσφορά που υποβάλλεται από κάθε Ενδιαφερόμενο Επενδυτή είναι δεσμευτική και ανέκκλητη και δεν πρέπει να περιέχει όρους ή επιφυλάξεις, άλλως, ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής θα αποκλείεται.

6.2 Τύπος εγγράφων Προσφοράς

6.2.1 Όλα τα έγγραφα που περιέχονται στον Υποφάκελο Α΄ θα πρέπει να προσκομιστούν σε έντυπη μορφή (πρωτότυπα ή επικυρωμένα αντίγραφα) και σκαναρισμένα (pdf), καθώς και αποθηκευμένα σε ηλεκτρονική συσκευή αποθήκευσης (δίσκο CD-ROM, DVD ή USB stick) και εφόσον έχουν εκδοθεί από αλλοδαπές δημόσιες ή/και δικαστικές αρχές, θα πρέπει να φέρουν Επισημείωση (Apostille) σύμφωνα με τη σύμβαση της Χάγης της 6ης Οκτωβρίου 1961, εκτός εάν αφορούν το λευκό ποινικό μητρώο πολίτη καταγωγής της ΕΕ και χρησιμοποιείται το πολύγλωσσο έντυπο του Κανονισμού ΕΕ 2016/1191 στην ελληνική γλώσσα. Σε περίπτωση οποιασδήποτε αναντιστοιχίας, αντίφασης ή ασυμφωνίας μεταξύ των υποβαλλόμενων εγγράφων σε έντυπη μορφή και αυτών σε ηλεκτρονική μορφή, τα έγγραφα σε έντυπη μορφή θα υπερισχύουν.

6.2.2 Τα έγγραφα που περιέχονται στον Υποφάκελο Β' θα πρέπει να προσκομιστούν μόνο σε έντυπη μορφή εις διπλούν (1 σετ πρωτότυπα και 1 σετ απλά φωτοτυπικά αντίγραφα).

6.2.3 Κατ' εξαίρεση, τα έγγραφα του Υποφακέλου Α' που αναφέρονται στους όρους 9.1.i, 9.1.ii, 9.1.iii και 9.1.iv, 9.1.v, 9.1.X, θα πρέπει να υποβληθούν μόνο σε πρωτότυπα (ως πρωτότυπο για τα έγγραφα των όρων 9.1.iv και 9.1.v, νοείται και η έκδοση από την ιστοσελίδα της ΑΑΔΕ ή του ΕΦΚΑ).

6.2.4 Όλα τα έγγραφα που περιέχονται στην Προσφορά πρέπει να έχουν συνταχθεί στην Ελληνική γλώσσα ή, εφόσον υποβάλλονται σε άλλη γλώσσα, θα πρέπει να συνοδεύονται από Επίσημη Μετάφραση στα Ελληνικά. Σε περίπτωση οποιασδήποτε αναντιστοιχίας, αντίφασης ή ασυμφωνίας μεταξύ της Επίσημης Μετάφρασης στα Ελληνικά και του πρωτότυπου κειμένου, το πρωτότυπο έγγραφο θα υπερισχύει εφόσον έχει συνταχθεί στην Αγγλική γλώσσα. Σε περίπτωση τρίτης γλώσσας πέραν της Αγγλικής, το Ταμείο θα δύναται να ζητήσει νέα Επίσημη Μετάφραση. Σε κάθε περίπτωση, το Ταμείο δύναται να ζητήσει σε σύντομη προθεσμία τυχόν διευκρινίσεις ή/και νέα Επίσημη Μετάφραση.

6.2.5 Όλα τα έγγραφα θα πρέπει να έχουν εκδοθεί εντός των δύο (2) τελευταίων μηνών πριν την Ημερομηνία Υποβολής Προσφοράς, πλην εάν άλλως ορίζεται στην παρούσα.

7. ΙΣΧΥΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

7.1.1 Η Προσφορά παραμένει σε ισχύ και δεσμεύει τον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή που την υπέβαλε για χρονικό διάστημα δέκα (10) μηνών από την Ημερομηνία Υποβολής Προσφοράς. Προσφορά που τάσσει μικρότερη περίοδο ισχύος, θα απορρίπτεται από το Ταμείο ως απαράδεκτη.

Η περίοδος ισχύος κάθε Προσφοράς δύναται να παραταθεί πριν τη λήξη της για περίοδο έξι (6) μηνών, με μονομερή δήλωση του Ταμείου προς τους Ενδιαφερόμενους Επενδυτές. Περαιτέρω, η ισχύς της Προσφοράς μπορεί να παραταθεί περαιτέρω για οποιαδήποτε άλλη πρόσθετη περίοδο, εφόσον τούτο συμφωνηθεί με έγγραφη συμφωνία μεταξύ του Ταμείου και του/των αντίστοιχου Ενδιαφερόμενου Επενδυτή / Ενδιαφερόμενων Επενδυτών.

7.1.2 Σε περίπτωση υποβολής Βελτιωμένων Οικονομικών Προσφορών, η Βελτιωμένη Οικονομική Προσφορά θα παραμένει σε ισχύ και θα δεσμεύει τον αντίστοιχο Επιλέξιμο Επενδυτή για χρονικό διάστημα δέκα (10) μηνών από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής αυτής.

Η περίοδος ισχύος κάθε Βελτιωμένης Οικονομικής Προσφοράς δύναται να παραταθεί μονομερώς από το Ταμείο για περίοδο έξι (6) μηνών. Από εκεί και έπειτα, η ισχύς της μπορεί να παραταθεί περαιτέρω για οποιαδήποτε άλλη πρόσθετη περίοδο, εφόσον τούτο συμφωνηθεί με έγγραφη συμφωνία μεταξύ του Ταμείου και του/των αντίστοιχου/ων Επιλέξιμου/ων Επενδυτή/ων.

7.1.3 Για την ανωτέρω, πέραν του εξαμήνου, παράταση, το Ταμείο ειδοποιεί τους Ενδιαφερόμενους Επενδυτές ή Επιλέξιμους Επενδυτές, κατά περίπτωση, τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν τη λήξη ισχύος της παραταθείσας προθεσμίας, να αποδεχθούν περαιτέρω παράταση για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα. Οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές ή Επιλέξιμοι Επενδυτές, κατά περίπτωση, υποχρεούνται να απαντήσουν εγγράφως εντός τριών (3) Εργασίμων Ημερών από την ειδοποίηση σχετικά με το εάν αποδέχονται ή όχι

τέτοια περαιτέρω παράταση, ο δε Διαγωνισμός θα συνεχισθεί με τους Ενδιαφερόμενους Επενδυτές ή Επιλέξιμους Επενδυτές, κατά περίπτωση, που θα έχουν αποδεχθεί την ανωτέρω περαιτέρω παράταση.

7.1.4 Στις ανωτέρω περιπτώσεις παράτασης ισχύος των Προσφορών, παρατείνεται αντίστοιχα η ισχύς της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής ή η διάρκεια της Εγγυητικής Κατάθεσης Συμμετοχής, κατά περίπτωση.

7.1.5 Ειδικά σε ό,τι αφορά το χρόνο ισχύος της Προσφοράς και της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής/ Εγγυητικής Κατάθεσης Συμμετοχής του δεύτερου κατά σειρά κατάταξης Επιλέξιμου Επενδυτή, αυτή θα δύναται να παρατείνεται διαδοχικά έως και την ημερομηνία Οικονομικού Κλεισίματος, κατόπιν σχετικής συμφωνίας μεταξύ του δεύτερου κατά σειρά κατάταξης Επιλέξιμου Επενδυτή και του Ταμείου.

7.2 Η ανακήρυξη Επιλέξιμου Επενδυτή ως Πλειοδότη μπορεί να λάβει χώρα και μετά τη λήξη ισχύος της Προσφοράς του ή της Βελτιωμένης Οικονομικής Προσφοράς, υπό την προϋπόθεση ότι ο εν λόγω Ενδιαφερόμενος Επενδυτής θα αποδεχθεί εγγράφως την ανακήρυξή του και τη δέσμευσή του από τους όρους της Προσφοράς του ή/και της Βελτιωμένης Οικονομικής Προσφοράς του.

7.3 Επί ποινή αποκλεισμού, οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές και/ή οι Επιλέξιμοι Επενδυτές δεν δύνανται για οποιοδήποτε λόγο να αποσύρουν ή να ανακαλέσουν την Προσφορά τους ή τη Βελτιωμένη Οικονομική Προσφορά τους, κατά περίπτωση, καθ' όλο το διάστημα από την υποβολή της και κατά τη διάρκεια της παράτασης, κατά τα προεκτεθέντα. Σε περίπτωση παράβασης του όρου αυτού, το Ταμείο δύναται, πέραν του αποκλεισμού από τη διαδικασία, να ζητήσει, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, την κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής ή του ποσού της Εγγυητικής Κατάθεσης Συμμετοχής, κατά περίπτωση, χωρίς καμία άλλη διατύπωση ή δικαστική ενέργεια.

8. ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΗ ΣΥΝΘΕΣΗ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ/ΕΝΩΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΩΝ

Μετά την υποβολή της Προσφοράς και μέχρι την υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης δεν είναι επιτρεπτή οποιαδήποτε μεταβολή στη σύνθεση μιας κοινοπραξίας ή ένωσης προσώπων, πλην της ανακατανομής ποσοστών μεταξύ των μελών της.

9. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΥΠΟΦΑΚΕΛΩΝ Α' ΚΑΙ Β

9.1 Περιεχόμενο Υποφακέλου Α'

(i) **Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής**, σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος 4, ποσού τριακοσίων χιλιάδων ευρώ (300.000 €), ως εγγύηση για την πιστή και εμπρόθεσμη εκπλήρωση των οποιασδήποτε φύσης υποχρεώσεων του Ενδιαφερόμενου Επενδυτή, κύριων και παρεπόμενων, που απορρέουν από την παρούσα Πρόσκληση και από τη συμμετοχή του στο Διαγωνισμό, η οποία εκδίδεται από Αποδεκτό Πιστωτικό Ίδρυμα. Η περίοδος ισχύος της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής θα πρέπει να είναι τουλάχιστον έντεκα **(11) μήνες**, αρχόμενη από την Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών, ή τυχόν μεγαλύτερης περιόδου, και όσο η Προσφορά του Ενδιαφερόμενου Επενδυτή παραμένει σε ισχύ, σύμφωνα με τον όρο 7.1.1 της

παρούσας Πρόσκλησης. Η διάρκεια ισχύος της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής θα δύναται να παραταθεί για μια πρόσθετη περίοδο **έξι (6) μηνών**, κατόπιν αιτήματος του Ταμείου, εγκαίρως πριν την ημερομηνία λήξης αυτής, εφόσον το Ταμείο μονομερώς ζητήσει παράταση της Προσφοράς, σύμφωνα με τους όρους 7.1.1 της παρούσας Πρόσκλησης. Μετά από το διάστημα αυτό, η ισχύς της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής μπορεί να παραταθεί για οποιαδήποτε άλλη περίοδο, εφόσον τούτο συμφωνηθεί εγγράφως μεταξύ του Ταμείου και του αντίστοιχου Ενδιαφερόμενου ή Επιλέξιμου, κατά περίπτωση, Επενδυτή.

Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής θα διέπεται από το Ελληνικό δίκαιο και οποιαδήποτε εξ αυτής διαφορά θα υπόκειται στην αποκλειστική δικαιοδοσία των αρμόδιων δικαστηρίων των Αθηνών, στην Ελλάδα.

Εγγυητικές Επιστολές Συμμετοχής που δεν εκδίδονται σύμφωνα με το Υπόδειγμα και από Αποδεκτό Πιστωτικό ίδρυμα, δεν θα γίνονται αποδεκτές, η δε σχετική Προσφορά θα απορρίπτεται και ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής θα αποκλείεται.

Αντί Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής, ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής δύναται να προβεί σε **Εγγυητική Κατάθεση Συμμετοχής**, ήτοι να καταθέσει υπέρ του Ταμείου το ως άνω ποσό των τριακοσίων χιλιάδων ευρώ (300.000 €) στον Τραπεζικό Λογαριασμό του Ταμείου, υποβάλλοντας, εντός του Υποφακέλου Α' το αντίστοιχο αποδεικτικό κατάθεσης. Η Εγγυητική Κατάθεση Συμμετοχής θα παραμείνει στον τραπεζικό λογαριασμό του Ταμείου για χρονική περίοδο τουλάχιστον έντεκα **(11) μηνών** από την Ημερομηνία Υποβολής της Προσφοράς. Ως προς την παράταση της διάρκειας κατάθεσης ισχύουν τα ανωτέρω υπό 9.1.ι, η δε σχετική απόφαση του Ταμείου κοινοποιείται προς τον Ενδιαφερόμενο ή Επιλέξιμο Επενδυτή, κατά περίπτωση, προ της λήξης ισχύος της περιόδου κατάθεσης.

Τα ανωτέρω ισχύουν και για την περίπτωση υποβολής Βελτιωμένων Οικονομικών Προσφορών, ήτοι η διάρκεια της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής ή της Εγγυητικής Κατάθεσης Συμμετοχής θα πρέπει να καλύπτουν τη διάρκεια ισχύος της Βελτιωμένης Οικονομικής Προσφοράς, ως προβλέπεται στους όρους 7.1.1.

Σε περίπτωση κοινοπραξίας /ένωσης προσώπων, η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής πρέπει να εκδίδεται, ή η Εγγυητική Κατάθεση Συμμετοχής πρέπει να διενεργείται, από κοινού για όλα τα μέλη της κοινοπραξίας/ένωσης προσώπων και να περιέχει το πλήρες όνομα / επωνυμία και την κατοικία / έδρα κάθε μέλους της κοινοπραξίας/ένωσης προσώπων.

Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής (εφόσον δεν έχει καταπέσει) ή η Εγγυητική Κατάθεση Συμμετοχής επιστρέφεται σε όλους τους Ενδιαφερόμενους Επενδυτές με την προσκόμιση από τον Πλειοδότη της Εγγυητικής Επιστολής Ενδιάμεσης Περιόδου του όρου 11 της παρούσας, πλην του δεύτερου κατά σειρά κατάταξης Επιλέξιμου Επενδυτή, του οποίου η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής επιστρέφεται με το Οικονομικό Κλείσιμο.

Το Ταμείο δύναται να ζητήσει την κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής ή να παρακρατήσει την Εγγυητική Κατάθεση Συμμετοχής, σε περίπτωση που:

(α) Ο Επιλέξιμος Επενδυτής ή/και Πλειοδότης, κατά περίπτωση, αποσύρει ή ανακαλέσει την Προσφορά του για οποιοδήποτε λόγο,

(β) ο Πλειοδότης δεν προσκομίζει την Εγγυητική Επιστολή Ενδιάμεσης Περιόδου,

(γ) στην περίπτωση που το Ταμείο επιβεβαιώσει, με οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο, ότι ο Επιλέξιμος Επενδυτής ή ο Πλειοδότης ή, σε περίπτωση κοινοπραξίας/ένωσης προσώπων μέλος αυτής, οι υπάλληλοι, εκπρόσωποι, βοηθοί ή συνεργάτες τους, έχουν υποβάλει ψευδή ή παραπλανητική πληροφορία με σκοπό να επηρεάσουν τα αποτελέσματα του Διαγωνισμού.

(ii) **Απόσπασμα ποινικού μητρώου** από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή, με ημερομηνία έκδοσης εντός δύο (2) μηνών πριν την καταληκτική Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών, από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις του όρου 5.1.2.

(iii) **Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας** (ή το αντίστοιχο πιστοποιητικό σύμφωνα με τη νομοθεσία στη χώρα εγκατάστασης) με ημερομηνία έκδοσης εντός δύο (2) μηνών πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής Προσφορών, με το οποίο πιστοποιείται ότι ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής δεν εμπίπτει στους λόγους αποκλεισμού που αναφέρονται στις υποπαραγράφους 5.1.3 (β) και (γ).

(iv) **Εν ισχύ πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας από αρμόδια(-ες) αρχή(-ές)**, με το οποίο πιστοποιείται ότι ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του που σχετίζονται με την κοινωνική ασφάλιση στη χώρα εγκατάστασής του (όπου ισχύει).

(v) **Εν ισχύ πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας από αρμόδια φορολογική αρχή**, με το οποίο πιστοποιείται ότι ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής έχει εκπληρώσει τις φορολογικές του υποχρεώσεις στη χώρα εγκατάστασής του (όπου ισχύει). Σε περίπτωση που ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής διατηρεί υποκατάστημα στην Ελλάδα απαιτείται η προσκόμιση **και σε ισχύ πιστοποιητικού φορολογικής ενημερότητας από αρμόδια φορολογική αρχή** με το οποίο πιστοποιείται ότι ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής έχει εκπληρώσει τις φορολογικές του υποχρεώσεις στη Ελλάδα.

(vi) **Νομιμοποιητικά Εγγράφα ή νομιμοποίηση του Ενδιαφερόμενου Επενδυτή:**

Νομίμως επικυρωμένα εταιρικά έγγραφα (σε περίπτωση νομικών προσώπων), με ημερομηνία έκδοσης εντός δύο (2) μηνών πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής Προσφορών, από τα οποία αποδεικνύεται η νόμιμη σύσταση και λειτουργία, καθώς και η νόμιμη τρέχουσα εκπροσώπηση του Ενδιαφερόμενου Επενδυτή (π.χ. ισχύον κωδικοποιημένο καταστατικό, σχετική απόφαση του διοικητικού συμβουλίου, πληρεξούσιο έγγραφο για την υπογραφή της Προσφοράς ή άλλα έγγραφα που αποδεικνύουν την εκπροσώπηση του Ενδιαφερόμενου Επενδυτή.

Νομίμως επικυρωμένο αντίγραφο ταυτότητας ή διαβατηρίου σε ισχύ (σε περίπτωση φυσικών προσώπων).

(vii) **Υπεύθυνη Δήλωση** του Ενδιαφερόμενου Επενδυτή από την οποία προκύπτει ότι δεν εμπίπτει στους λόγους αποκλεισμού που αναφέρονται στους όρους 5.1.3 , (δ), (ζ) και (η), με ημερομηνία υπογραφής εντός δύο (2) μηνών πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής Προσφορών, σύμφωνα με το Υπόδειγμα του Παραρτήματος 5.

(viii) Σε περίπτωση που ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής είναι νομικό πρόσωπο: **Νομίμως επικυρωμένο αντίγραφο απόφασης ή αποσπάσματος απόφασης του αρμόδιου εταιρικού οργάνου του**

Ενδιαφερόμενου Επενδυτή, δυνάμει του οποίου: (α) αποφασίζεται η συμμετοχή του Ενδιαφερόμενου Επενδυτή στο Διαγωνισμό και η υποβολή από αυτόν Προσφοράς σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, (β) αποφασίζεται η υπογραφή του Τελικού Σχεδίου Σύμβασης Μίσθωσης, (γ) δηλώνεται ότι ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και ότι αποδέχεται τους όρους αυτούς χωρίς επιφύλαξη, (δ) ορίζεται το πρόσωπο που θα τον εκπροσωπεί στο Διαγωνισμό και θα υπογράψει την Προσφορά, (ε) δηλώνεται ότι ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής παραιτείται του δικαιώματός του να αξιώσει αποζημίωση κατά του Ταμείου, των εκπροσώπων του, των συνεργατών του, των υπαλλήλων του και των Συμβούλων για οποιονδήποτε λόγο και αιτία στο πλαίσιο του Διαγωνισμού και ιδιαίτερα σε περίπτωση οποιασδήποτε αναβολής, ακύρωσης, ματαίωσης, αναστολής, επανάληψης ή τροποποίησης του Διαγωνισμού ή ακύρωσης του αποτελέσματός του, και (στ) δηλώνεται ότι ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής αποδέχεται όλες τις ευθύνες και τις υποχρεώσεις που είναι σχετικές με οποιοδήποτε ζήτημα, το οποίο απορρέει από τη συμμετοχή του στον Διαγωνισμό.

Σε περίπτωση που ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής είναι φυσικό πρόσωπο, **υπεύθυνη δήλωση του νόμου 1599/1986**, υπογεγραμμένη από τον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή ή Εκπρόσωπό του με ημερομηνία έκδοσης εντός δύο (2) μηνών πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών και με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής από αρμόδια δικαστική ή δημόσια αρχή ή συμβολαιογράφο, με την οποία θα βεβαιώνονται τα υπό (γ) έως και (στ) ανωτέρω, σύμφωνα με το Υπόδειγμα του Παραρτήματος 5.

Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, η απόφαση ή το απόσπασμα απόφασης του αρμόδιου εταιρικού οργάνου που αναφέρεται στην παρούσα παράγραφο θα πρέπει να υποβάλλεται από κάθε μέλος της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας ξεχωριστά, υπογεγραμμένη προς τούτο από τον Εκπρόσωπο εκάστου μέλους της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας.

(ix) Σε περίπτωση ένωσης προσώπων / κοινοπραξίας, **τα έγγραφα και πιστοποιητικά που αναφέρονται ανωτέρω στις υποπαραγράφους (ii), (iii), (iv), (v) (vi) (vii) και (viii) θα πρέπει να υποβάλλονται κατάλληλα προσαρμοσμένα, όπου αυτό απαιτείται, ξεχωριστά για κάθε μέλος της ένωσης προσώπων / κοινοπραξίας, ανάλογα με το αν πρόκειται για φυσικό ή νομικό πρόσωπο, για όλα τα μέλη της ένωσης προσώπων / κοινοπραξίας, καθώς και έγγραφη συμφωνία για τη σύσταση της ένωσης / κοινοπραξίας**, υπογεγραμμένη από όλα τα μέλη της ένωσης / κοινοπραξίας, στην οποία θα δηλώνονται τα στοιχεία (πλήρες όνομα / επωνυμία και διεύθυνση / έδρα) όλων των μελών και το ποσοστό συμμετοχής κάθε μέλους στην ένωση / κοινοπραξία, θα διορίζεται κοινός Εκπρόσωπος ο οποίος θα εκπροσωπεί την ένωση / κοινοπραξία για τους σκοπούς της συμμετοχής της στον Διαγωνισμό, και θα γίνεται αποδεκτό ότι τα μέλη της ένωσης / κοινοπραξίας θα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έναντι του Ταμείου για την τήρηση των υποχρεώσεων της ένωσης / κοινοπραξίας, που απορρέουν από τη συμμετοχή της στον Διαγωνισμό.

(x) Το **Τελικό Σχέδιο της Σύμβασης Μίσθωσης του Ακινήτου** στα ελληνικά, μονογεγραμμένο σε κάθε σελίδα από το νόμιμο εκπρόσωπο του Ενδιαφερόμενου Επενδυτή (ή τον ίδιο, σε περίπτωση φυσικού προσώπου).

Σε περίπτωση που κάποιο από τα πιστοποιητικά και έγγραφα που προβλέπονται ανωτέρω, δεν εκδίδεται από αρμόδια αρχή, ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής θα πρέπει να προσκομίσει ισοδύναμο έγγραφο και αν δεν εκδίδεται ούτε τέτοιο, ένορκη βεβαίωση ή υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 1599/1986 ή υπογεγραμμένη από

τον Εκπρόσωπο του Ενδιαφερόμενου Επενδυτή ή τον ίδιο τον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή (σε περίπτωση φυσικού προσώπου), με ημερομηνία εντός δύο μηνών από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής Προσφορών και με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής από αρμόδια δικαστική ή δημόσια αρχή ή συμβολαιογράφο, με την οποία θα βεβαιώνεται αφενός η μη έκδοση του σχετικού πιστοποιητικού από την αρμόδια αρχή και αφετέρου το περιεχόμενο που απαιτείται από τη σχετική υποπαράγραφο, σύμφωνα με το Υπόδειγμα του Παραρτήματος 5.

Σημειώνεται, ότι ουδεμία αναφορά στο πλαίσιο δήλωσης/απόφασης Ενδιαφερόμενου Επενδυτή θα γίνεται στο ύψος του μισθώματος, με ποινή αποκλεισμού.

(xi) Σε περίπτωση που Ενδιαφερόμενος Επενδυτής ή μέλος Ενδιαφερόμενου Επενδυτή (σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας) στηρίζεται στις χρηματοοικονομικές δυνατότητες Τρίτου Προσώπου (Δάνεια Χρηματοοικονομική Δυνατότητα) , σύμφωνα με την παράγραφο 5.3,

Το Τρίτο αυτό Πρόσωπο θα πρέπει να προσκομίσει:

(α) τα έγγραφα που προβλέπονται στις παραγράφους 9.1 (ii), 9.1 (iii), 9.1 (iv), 9.1 (v), 9.1.(vi), για την απόδειξη των Κριτηρίων Προσωπικής Κατάστασης, καθώς και

(β) απόφαση του αρμόδιου εταιρικού οργάνου του Τρίτου Προσώπου, δυνάμει του οποίου (i) αποφασίζεται η δέσμευση του Τρίτου Προσώπου να υποστηρίξει χρηματοοικονομικά τον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή ή Μέλος Ενδιαφερόμενου Επενδυτή, σε περίπτωση που ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής ανακηρυχθεί Πλειοδότης, (ii) αποφασίζεται η συνυπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης Ακινήτου, εφόσον ζητηθεί από το Ταμείο, και η ανάληψη από κοινού και εις ολόκληρο με τον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή των υποχρεώσεων που απορρέουν από τη Σύμβαση σε περίπτωση που ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής ανακηρυχθεί Πλειοδότης, (iii) συνομολογείται ότι το Τρίτο πρόσωπο έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και ότι αποδέχεται τους όρους αυτούς χωρίς επιφύλαξη, (iv) δηλώνεται ότι το Τρίτο Πρόσωπο παραιτείται του δικαιώματός του να αξιώσει αποζημίωση κατά του Ταμείου, των εκπροσώπων του, των συνεργατών του, των υπαλλήλων του και των Συμβούλων για οποιονδήποτε λόγο και αιτία στο πλαίσιο του Διαγωνισμού και ιδιαίτερα σε περίπτωση οποιασδήποτε αναβολής, ακύρωσης, ματαίωσης, αναστολής, επανάληψης ή τροποποίησης του Διαγωνισμού ή ακύρωσης του αποτελέσματός του Τρίτο. Σε περίπτωση που το Τρίτο αυτό Πρόσωπο είναι φυσικό πρόσωπο, υπεύθυνη δήλωση του νόμου 1599/1986, υπογεγραμμένη από τον ίδιο σε ημερομηνία μεταγενέστερη της δημοσίευσης της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής από αρμόδια δικαστική ή δημόσια αρχή ή συμβολαιογράφο ή μέσω της ιστοσελίδας www.gov.gr, με την οποία θα βεβαιώνονται τα υπό (i) έως και (v) ανωτέρω.

Σημειώνεται, ότι και στην περίπτωση του Τρίτου Προσώπου που υποβάλλει στον Υποφάκελο Α' τα ανωτέρω έγγραφα δεν επιτρέπεται, επί ποινή αποκλεισμού, να γίνεται αναφορά στο Οικονομικό Αντάλλαγμα.

(xii) Για την απόδειξη της ζητούμενης εμπειρίας του όρου 5B, οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές πρέπει να προσκομίσουν οποιοδήποτε έγγραφο, σε πρωτότυπο ή επικυρωμένο αντίγραφο, που πιστοποιεί τη δραστηριοποίησή τους στους τομείς που αναφέρονται στον όρο 5B (ενδεικτικά, εγγραφή στο Μητρώο Τουριστικών Επιχειρήσεων- ΜΗΤΕ, άδεια λειτουργίας τουριστικού καταλύματος ή εγκαταστάσεων

ιαματικού τουρισμού-θερμαλισμού στο όνομά τους ή στο όνομα προσώπου που ενεργεί δυνάμει σύμβασης για λογαριασμό τους, σύμβαση διαχείρισης τουριστικού καταλύματος εκ των αναφερομένων ανωτέρω (hotel/tourist complexes operators), ή μονάδων ιαματικού τουρισμού-θερμαλισμού. Σε περίπτωση Δάνειας Εμπειρίας, οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές πρέπει να υποβάλουν ένορκη βεβαίωση ή Υπεύθυνη Δήλωση, ότι σε περίπτωση που ανακηρυχθούν Πλειοδότες, θα προσκομίσουν, πριν την υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης, σύμβαση με το Τρίτο Πρόσωπο, στην οποία θα περιλαμβάνονται όλοι οι όροι και δεσμεύσεις του Τρίτου Προσώπου για τη θέση στη διάθεση του Πλειοδότη της εμπειρίας του.

Επιπλέον το Τρίτο Πρόσωπο που παρέχει Δάνεια Εμπειρία οφείλει να προσκομίσει τα δικαιολογητικά που προβλέπονται για το Τρίτο Πρόσωπο που παρέχει χρηματοοικονομική ικανότητα και αναφέρονται στους όρους 9.1.xi.α και 9.1.ix.β καταλλήλως προσαρμοσμένα.

9.2 Περιεχόμενο Υποφακέλου Β΄

Ο Υποφάκελος Β΄ της Προσφοράς θα πρέπει να περιέχει:

1) Οικονομική Προσφορά, σε χωριστό κλειστό φάκελο, η οποία θα πρέπει να περιλαμβάνει το Εφάπαξ Καταβλητέο Αντάλλαγμα και το Ετήσιο Μίσθωμα σε ευρώ (€) και να είναι σύμφωνη με το Υπόδειγμα του Παραρτήματος 8, το οποίο οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές θα πρέπει να συμπληρώσουν με σαφήνεια.

Σε περίπτωση τυχόν διαφορών μεταξύ ολόγραφης και αριθμητικής αναφοράς, υπερισχύει η ολόγραφη.

Η Οικονομική Προσφορά είναι δεσμευτική και ανεπιφύλακτη και αποτελεί μέρος της Σύμβασης Μίσθωσης. Οικονομική Προσφορά που περιέχει οποιοδήποτε όρο, αίρεση ή επιφύλαξη ή Εφάπαξ Καταβλητέο Αντάλλαγμα ποσού μικρότερο από ένα (1) εκατομμύριο ευρώ (€ 1.000.000) έχει ως συνέπεια τον αποκλεισμό του Ενδιαφερόμενου Επενδυτή που την υπέβαλε.

Σε περίπτωση κοινοπραξίας/ένωσης προσώπων, η Προσφορά υπογράφεται από όλα τα μέλη αυτής. Σε περίπτωση που Ενδιαφερόμενος Επενδυτής ή μέλος Ενδιαφερόμενου Επενδυτή (σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας) στηριχθεί στις χρηματοοικονομικές δυνατότητες Τρίτου Προσώπου (Δάνεια Χρηματοοικονομική Δυνατότητα), σύμφωνα με την παράγραφο 5.3, η Οικονομική Προσφορά πρέπει να υπογράφεται και από το Τρίτο Πρόσωπο, που παρέχει τη Δάνεια Χρηματοοικονομική Δυνατότητα.

2) Επιστολή Απόδειξης Κεφαλαίων, προς απόδειξη της δυνατότητας του Ενδιαφερόμενου να χρηματοδοτήσει το Εφάπαξ Καταβλητέο Αντάλλαγμα καθώς και το Ετήσιο Μίσθωμα, η οποία θα πρέπει να περιέχει ουσιαδώς το περιεχόμενο του Υποδείγματος που παρατίθεται στο Παράρτημα 6Α ή/και 6Β, αναλόγως με τη μέθοδο χρηματοδότησης (ίδια κεφάλαια, δανεισμός, συνδυασμός αυτών) Ενδιαφερόμενος Επενδυτής ή μέλος Ενδιαφερόμενου Επενδυτή (σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας), εφόσον στηριχθεί στις χρηματοοικονομικές δυνατότητες Τρίτου Προσώπου (Δάνεια Χρηματοοικονομική Δυνατότητα), πρέπει να προσκομίσει την Επιστολή Απόδειξης Κεφαλαίων του Παραρτήματος 6Α, προσηκόντως προσαρμοσμένη για την περίπτωση της Δάνειας Χρηματοοικονομικής Δυνατότητας, για την απόδειξη της δυνατότητας του Τρίτου Προσώπου να στηρίξει χρηματοοικονομικά τον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή και ειδικά για τη χρηματοδότηση του Εφάπαξ Καταβλητέου Μισθώματος καθώς και του Ετήσιου Μισθώματος.

Ειδικά σε σχέση με τη χρηματοδότηση των Υποχρεωτικών Επενδύσεων σημειώνεται, ότι ο Πλειοδότης θα πρέπει να είναι σε θέση να αποδείξει τη δυνατότητα υλοποίησής τους, είτε με ίδια είτε με δανειακά κεφάλαια είτε με συνδυασμό αυτών, προσκομίζοντας κατάλληλα αποδεικτικά μέσα (ενδεικτικά, με προσκόμιση δανειακής σύμβασης, ελεγμένων ισολογισμών των τριών τελευταίων πριν τη σύναψη της Σύμβασης ετών, διαθέσιμα, ρευστοποιήσιμα και ελεύθερα βαρών περιουσιακά στοιχεία, κατά περίπτωση), όπως θα του ζητηθεί από το Ταμείο και αφού, εντός τεσσάρων (4) το αργότερο μηνών από τη σύναψη της Σύμβασης, θα υποβάλει δήλωση στο Ταμείο σχετικά με την επιλογή τρόπου χρηματοδότησης των ανωτέρω επενδύσεων. Ειδικότεροι όροι θα περιληφθούν στη Σύμβαση.

10. ΈΛΕΓΧΟΣ - ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Γενικοί όροι

Ο έλεγχος και η αξιολόγηση των Προσφορών θα διεξαχθεί σε δύο (2) στάδια. Κατά τον έλεγχο και την αξιολόγηση των Προσφορών, το Ταμείο θα επικουρείται και θα υποστηρίζεται από τους Συμβούλους.

10.1.1 Πρώτο στάδιο

Εντός ευλόγου χρόνου από την αποσφράγιση των Φακέλων Προσφοράς, το Ταμείο θα ελέγξει πρώτα τα έγγραφα του Υποφακέλου Α', προκειμένου να επιβεβαιωθεί η συμμόρφωσή τους με τους όρους και τις προϋποθέσεις της Πρόσκλησης και η δυνατότητα συμμετοχής στο δεύτερο στάδιο. Ο Υποφάκελος Β' θα παραμείνει σφραγισμένος.

Σε περίπτωση που Ενδιαφερόμενος Επενδυτής δεν πληροί τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης ή το Κριτήριο Συμμετοχής ή δεν υπέβαλε όλα τα ζητούμενα έγγραφα ή υπέβαλε έγγραφα που δεν πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις της Πρόσκλησης, ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής αποκλείεται.

Το Ταμείο δικαιούται (αλλά δεν υποχρεούται), κατά την κρίση του, να καλέσει τον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή να παράσχει διευκρινίσεις ή συμπληρώσεις επί των ήδη υποβληθέντων εγγράφων (με εξαίρεση την Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής ή το αποδεικτικό Εγγυητικής Κατάθεσης Συμμετοχής, η μη υποβολή των οποίων όπως προβλέπεται στην Πρόσκληση οδηγεί σε αποκλεισμό), εντός ευλόγου προθεσμίας, λαμβάνοντας υπόψη τις αρχές της ίσης μεταχείρισης, της αποφυγής των διακρίσεων, της διαφάνειας και του ανταγωνισμού. Σε περίπτωση που ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής δεν συμπληρώσει, διορθώσει ή παράσχει διευκρινίσεις, όπως του ζητήθηκε, το Ταμείο δύναται να τον αποκλείσει, στην περίπτωση δε αυτή, ο Υποφάκελος Β' της Προσφοράς επιστρέφεται στον εν λόγω αποκλεισθέντα σφραγισμένος.

10.1.2 Μετά τον έλεγχο των Υποφακέλων Α', το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου θα καθορίσει με απόφασή του τους Επιλέξιμους Επενδυτές για το Ακίνητο, οι οποίοι προκρίνονται στο δεύτερο στάδιο αξιολόγησης. Η απόφαση αυτή θα γνωστοποιείται στους Ενδιαφερόμενους Επενδυτές μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) ή με άλλο πρόσφορο μέσο.

10.2 Δεύτερο στάδιο

Κατά το δεύτερο στάδιο αξιολόγησης, θα αποσφραγιστούν οι Υποφάκελοι Β' των Επιλέξιμων Επενδυτών για το Ακίνητο ενώπιον του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου. Εν συνεχεία, θα ελεγχθούν τα έγγραφα των

Υποφακέλων Β', προκειμένου να επιβεβαιωθεί η συμμόρφωσή τους με τους όρους και τις προϋποθέσεις της Πρόσκλησης.

10.3 Αξιολόγηση Οικονομικής Προσφοράς

Η ζητούμενη εμπειρία, δεν αξιολογείται, αλλά υπόκειται σε έλεγχο πλήρωσης των ζητούμενων (pass or fail).

Μοναδικό κριτήριο για την αξιολόγηση των Οικονομικών Προσφορών θα είναι το ύψος του Τελικού Μισθώματος (Τ.Μ.), απαρτιζόμενου από α) το Εφάπαξ Καταβλητέο Αντάλλαγμα (ΕΚΑ) και β) το προσφερόμενο Ετήσιο Μίσθωμα σε παρούσα αξία, σύμφωνα με τον κατωτέρω τύπο. Η Οικονομική Προσφορά εκάστου Επιλέξιμου Επενδυτή, καθώς και οι Βελτιωμένες Οικονομικές Προσφορές (εφόσον υφίστανται) θα είναι δεσμευτικές και το αντίστοιχο Ετήσιο Μίσθωμα θα περιληφθεί στη Σύμβαση Μίσθωσης που θα υπογραφεί.

Από τις νόμιμες και παραδεκτές Οικονομικές Προσφορές που θα αποσφραγισθούν, αναδεικνύεται το υψηλότερο Τελικό Μίσθωμα (Τ.Μ.), σύμφωνα με τον ακόλουθο τύπο και ειδικότερα σύμφωνα με τα κατωτέρω:

Α) Το Εφάπαξ Καταβλητέο Αντάλλαγμα (ΕΚΑ) του κάθε Επιλέξιμου Επενδυτή, όπως αυτό δηλώνεται στην Οικονομική του Προσφορά ή τη Βελτιωμένη Οικονομική Προσφορά (εάν εφαρμόζεται), προ ΦΠΑ ή άλλων φόρων (εάν συντρέχει περίπτωση), οι οποίοι είναι πρόσθετα καταβλητέοι από τους Επιλέξιμους Επενδυτές.

Β) Την Παρούσα Αξία των Ετήσιων Μισθωμάτων (ΠΑΕΜ) η οποία θα υπολογίζεται στη βάση του Ετήσιου Μισθώματος (ΕΜ) που δηλώνεται στην Οικονομική Προσφορά του Επιλέξιμου Επενδυτή, ή τη Βελτιωμένη Οικονομική Προσφορά (εάν εφαρμόζεται), για 40 έτη, η οποία υπολογίζεται ως ακολούθως:

$$ΠΑΕΜ = \sum [EM(t) / (1 + R)^t]$$

όπου,

- EM (t) είναι το ετήσιο μίσθωμα του έτους t
- R είναι το επιτόκιο προεξόφλησης (%)
- t είναι το μισθωτικό έτος βάσει της Σύμβασης Μίσθωσης, όπου $3 \leq t \leq 40$

Για τις ανάγκες υπολογισμού της (ΠΑΕΜ) γίνονται οι ακόλουθες παραδοχές:

- Το Ετήσιο Μίσθωμα (ΕΜ), όπως αυτό δηλώνεται στην Οικονομική Προσφορά ή τη Βελτιωμένη Οικονομική Προσφορά (εάν εφαρμόζεται) του Επιλέξιμου Επενδυτή αρχίζει να καταβάλλεται από το 3ο έτος της Μίσθωσης. Το 1ο και το 2ο έτος δεν καταβάλλεται μίσθωμα.
- Το ΕΜ από το 3ο έτος της μίσθωσης και εφεξής, μέχρι και τη λήξη αυτής, θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, σύμφωνα με τον εκάστοτε Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) – Αναπροσαρμογή μισθωμάτων, όπως αυτός δημοσιεύεται από τη Ελληνική Στατιστική Αρχή- ΕΛΣΤΑΤ- (ή άλλη αρμόδια Αρχή, κατά το μήνα που προηγείται του μήνα υποβολής δεσμευτικής προσφοράς.

Σημειώνεται ότι, καθ' όλη της διάρκειας της μίσθωσης, το Ετήσιο Μίσθωμα δεν δύναται να αναπροσαρμοσθεί σε χαμηλότερο επίπεδο, σε περίπτωση που ο ΔΤΚ λάβει αρνητική τιμή. Εφόσον συντρέχει περίπτωση κατά την οποία ο ΔΤΚ έχει αρνητική τιμή, τότε το Ετήσιο Μίσθωμα του επομένου μισθωτικού έτους δεν θα αναπροσαρμοσθεί και θα ισούται με το Ετήσιο Μίσθωμα του προηγούμενου μισθωτικού έτους. Στη Σύμβαση Μίσθωσης θα εξειδικευθούν οι ειδικότεροι όροι σχετικά με την τιμαριθμική προσαρμογή.

- Το ύψος του επιτοκίου προεξόφλησης “R” θα καθοριστεί από ανεξάρτητο αποτιμητή, ο οποίος θα οριστεί από το Ταμείο.. Το επιτόκιο προεξόφλησης που θα προσδιορισθεί, θα ανακοινωθεί μέσω του VDR το αργότερο 30 ημέρες πριν την Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών.

Τελικό Μίσθωμα (Τ.Μ.) = Εφάπαξ Καταβλητέο Αντάλλαγμα (ΕΚΑ) + Παρούσα Αξία Ετησίων Μισθωμάτων (ΠΑΕΜ)

Πλειοδότης θα αναδειχθεί ο Ενδιαφερόμενος που προσέφερε το υψηλότερο ποσό Τελικού Μισθώματος, υπολογιζόμενο σε παρούσα αξία, σύμφωνα με την ανωτέρω μεθοδολογία.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄

11. ΑΝΑΚΗΡΥΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ – ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

11.1 Μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου και της αξιολόγησης των Προσφορών, θα καταρτιστεί προσωρινός πίνακας κατάταξης των Επιλέξιμων Επενδυτών, κατά φθίνουσα σειρά με βάση το ύψος του Τελικού Μισθώματος.

11.2 Το Ταμείο δύναται (αλλά δεν υποχρεούται), κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, να καλέσει το σύνολο ή μέρος των Επιλέξιμων Επενδυτών που υπέβαλαν έγκυρες Οικονομικές Προσφορές, να υποβάλουν Βελτιωμένες Οικονομικές Προσφορές, ως προς το προσφερθέν Εφάπαξ Καταβλητέο Αντάλλαγμα ή/και ως προς το Ετήσιο Μίσθωμα, σε έγχαρτη ή ηλεκτρονική μορφή (e-auction), σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους και τη διαδικασία που ορίζει το Ταμείο σε έντυπο συμπλήρωμα της παρούσας Πρόσκλησης, το οποίο θα φέρει την ονομασία «Όροι Διαδικασίας Υποβολής Βελτιωμένων Οικονομικών Προσφορών» ή «Όροι ΔΥΒΟΠ») και θα αναρτηθεί στο VDR

11.3 Στην περίπτωση υποβολής Βελτιωμένων Οικονομικών Προσφορών, το Ταμείο δύναται (αλλά δεν υποχρεούται) να αποκλείσει τις χαμηλότερες Οικονομικές Προσφορές, μη καλώντας τους Επιλέξιμους Επενδυτές που υπέβαλαν τις ανωτέρω χαμηλότερες Οικονομικές Προσφορές στη φάση υποβολής Βελτιωμένων Οικονομικών προσφορών. Στην περίπτωση αυτή το Ταμείο δύναται (αλλά δεν υποχρεούται) να ορίσει ελάχιστη τιμή Τελικού Μισθώματος.

11.4 Οι Βελτιωμένες Οικονομικές Προσφορές είναι ανέκκλητες και δεσμευτικές για τους Επιλέξιμους Επενδυτές που τις υπέβαλαν και αξιολογούνται από το Ταμείο προκειμένου να προσδιοριστεί η τελική κατάταξη των Οικονομικών Προσφορών.

11.5 Σε περίπτωση που, κατά την εξέταση των Οικονομικών Προσφορών ή/και των Βελτιωμένων Οικονομικών Προσφορών, προκύψει ότι το ίδιο υψηλότερο Τελικό Μίσθωμα έχει προσφερθεί από δύο ή περισσότερους Επιλέξιμους Επενδυτές (ισόποσες Οικονομικές Προσφορές ή/και ισόποσες Βελτιωμένες Οικονομικές Προσφορές), τότε οι αντίστοιχοι Επιλέξιμοι Επενδυτές θα κληθούν να υποβάλουν ξανά Οικονομικές Προσφορές ή/και Βελτιωμένες Οικονομικές Προσφορές. Σε περίπτωση που οι νέες Οικονομικές Προσφορές ή/και οι Βελτιωμένες Οικονομικές Προσφορές είναι ισόποσες, τότε η διαδικασία θα επαναλαμβάνεται έως ότου κατατεθεί μια μοναδική υψηλότερη Οικονομική Προσφορά.

11.6 Κατόπιν των ανωτέρω, θα καταρτιστεί ο τελικός πίνακας κατάταξης των Επιλέξιμων Επενδυτών, κατά φθίνουσα σειρά, με βάση το ύψος του Τελικού Μισθώματος της Οικονομικής Προσφοράς ή της Βελτιωμένης Οικονομικής Προσφοράς (εφόσον έχει υποβληθεί). Ο πίνακας αυτός θα εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου.

11.7 Ο Επιλέξιμος Επενδυτής που θα καταταγεί πρώτος στον τελικό πίνακα κατάταξης θα ανακηρυχθεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου ως Πλειοδότης, σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 7 του νόμου 3986/2011. Η απόφαση ανακήρυξης Πλειοδότη θα γνωστοποιηθεί σε όλους τους Επιλέξιμους Επενδυτές που έχουν υποβάλει Προσφορά για το Ακίνητο.

11.8 Ο Πλειοδότης, μετά την ανακήρυξή του κατά τα ανωτέρω από το Ταμείο, θα κληθεί εντός ευλόγου προθεσμίας, που θα θέσει το Ταμείο, να προσκομίσει Εγγυητική Επιστολή Ενδιάμεσης Περιόδου, εκδοθείσα από Αποδεκτό Πιστωτικό Ίδρυμα, σύμφωνα με το Παράρτημα 10, σε αντικατάσταση της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής ή της Εγγυητικής Κατάθεσης Συμμετοχής, ποσού ίσου με το ποσό του προσφερθέντος Εφάπαξ Καταβλητέου Ανταλλάγματος, συνοδευόμενη από τη δήλωση του όρου 11.11 και του Παραρτήματος 11. Η εν λόγω επιστολή θα διέπεται από το ελληνικό δίκαιο και οποιαδήποτε ανακύπτουσα εξ αυτής διαφορά θα υπάγεται στην αποκλειστική δικαιοδοσία των δικαστηρίων της Αθήνας, Ελλάδας.

Σε περίπτωση κατά την οποία Πλειοδότης έχει ανακηρυχθεί κοινοπραξία / ένωση προσώπων, η ως άνω Εγγυητική Επιστολή θα πρέπει να εκδοθεί από κοινού για όλα τα μέλη της κοινοπραξίας /ένωσης προσώπων και θα πρέπει να αναφέρει τις πλήρεις επωνυμίες και τις διευθύνσεις εκάστου μέλους.

Η περίοδος ισχύος της ανωτέρω Εγγυητικής θα πρέπει να είναι τουλάχιστον **εννέα (9) μήνες**, αρχόμενη από την ημερομηνία ανακήρυξης του Πλειοδότη και θα επιστραφεί στον τελευταίο κατά την ημερομηνία Οικονομικού Κλεισίματος, και ταυτόχρονα με την παράδοση στο Ταμείο από την Εταιρεία Ειδικού Σκοπού της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης της Σύμβασης Μίσθωσης.

11.9 Η εν λόγω Εγγυητική μπορεί να παραταθεί, πριν την ημερομηνία λήξης της, για ένα επιπλέον χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών, με μονομερές αίτημα του Ταμείου, και, κατόπιν αυτής της παράτασης, (θα μπορεί να παραταθεί) εάν έτσι συμφωνηθεί εγγράφως μεταξύ του Ταμείου και του Πλειοδότη.

Η προαναφερόμενη Εγγυητική θα καταπίπτει, με την επιφύλαξη τυχόν άλλων απαιτήσεων του Ταμείου κατά του Πλειοδότη, στις ακόλουθες περιπτώσεις:

(i) Σε περίπτωση κατά την οποία ο Πλειοδότης αποσύρει ή ανακαλέσει την Προσφορά του, κατά τα προβλεπόμενα στον όρο 7.3 της παρούσας Πρόσκλησης,

(ii) στην περίπτωση που ο Πλειοδότης δεν συμμορφωθεί με τις υποχρεώσεις του που τίθενται στον όρο 11.11 της παρούσας,

(iii) στην περίπτωση που ο Πλειοδότης ή η ΕΕΣ δεν υπογράψει τη Σύμβαση Μίσθωσης για οποιονδήποτε λόγο και ιδίως, δεν καταβάλλει εμπροθέσμως και προσηκόντως το Εφάπαξ Καταβλητέο Αντάλλαγμα ή δεν προσκομίσει την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης της Σύμβασης Μίσθωσης,

(iv) στην περίπτωση που το Ταμείο επιβεβαιώσει, με οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο, ότι ο Πλειοδότης, ή σε περίπτωση κοινοπραξίας/ένωσης προσώπων, μέλος αυτής, ή το Τρίτο Πρόσωπο που παρέχει την Δάνεια Χρηματοοικονομική Δυνατότητα, έχουν τελέσει ποινικά αδικήματα ή άλλες σοβαρές παραβάσεις καθήκοντος που προβλέπονται στον όρο 5.1.2 της παρούσας, στο χρονικό διάστημα από την ανακήρυξή του μέχρι την υπογραφή της Σύμβασης

11.10 Σε περίπτωση μη προσκόμισης της ανωτέρω Εγγυητικής Επιστολής από τον Πλειοδότη, εντός της ορισθείσας από το Ταμείο προθεσμίας, το Ταμείο δικαιούται, επιπροσθέτως της κατάπτωσης της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής του όρου 9.1.i της παρούσας ή της Εγγυητικής Κατάθεσης Συμμετοχής, να τον κηρύξει έκπτωτο και να ανακηρύξει νέο Πλειοδότη, ανάλογα με την περίπτωση, τον Επιλέξιμο Επενδυτή, που κατατάσσεται αμέσως μετά στον τελικό πίνακα κατάταξης για το Ακίνητο, εφόσον είναι σε ισχύ η Προσφορά του για το Ακίνητο ή εφόσον αποδεχθεί εγγράφως σχετική πρόσκληση του Ταμείου για την υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης, προσκομίζοντας (α) Εγγυητική Επιστολή Ενδιάμεσης Περιόδου, σε αντικατάσταση της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής, (β) επικαιροποιημένα τα έγγραφα του όρου 12.1 κατωτέρω και (γ) τυχόν άλλα έγγραφα ή πληροφορίες που θα ζητήσει το Ταμείο. Σε περίπτωση που και ο Επιλέξιμος Επενδυτής, που κατατάσσεται αμέσως μετά στον τελικό πίνακα κατάταξης για το Ακίνητο δεν προσέλθει προς υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης ή κηρυχθεί έκπτωτος, το Ταμείο δικαιούται να ανακηρύξει νέο Πλειοδότη τον Επιλέξιμο Επενδυτή που κατατάσσεται αμέσως μετά στον τελικό πίνακα κατάταξης για το Ακίνητο, εφόσον είναι σε ισχύ η Προσφορά του για το Ακίνητο ή εφόσον αποδεχθεί εγγράφως σχετική πρόσκληση του Ταμείου για την υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης και προσκομίσει τα ανωτέρω υπό α,β και γ ή να προβεί στην ακύρωση του παρόντος διαγωνισμού, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια.

11.11 Μαζί με την Εγγυητική Επιστολή Ενδιάμεσης Περιόδου, ο Πλειοδότης θα προσκομίσει στο Ταμείο και μια υπεύθυνη δήλωση του **νόμου 1599/1986**, υπογεγραμμένη από τον Εκπρόσωπο του Πλειοδότη (ή τον Εκπρόσωπο εκάστου μέλους της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας που ανακηρύχθηκε ως Πλειοδότης) με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής από αρμόδια δικαστική ή δημόσια αρχή ή συμβολαιογράφο ή μέσω της ιστοσελίδας www.gon.gr, με την οποία ο Πλειοδότης θα εγγυάται (α) την εμπρόθεσμη και προσήκουσα υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης από την Εταιρεία Ειδικού Σκοπού που θα συστήσει, (β) την εμπρόθεσμη και προσήκουσα καταβολή του Εφάπαξ Καταβλητέου Μισθώματος κατά την ημερομηνία του Οικονομικού Κλεισίματος από την άνω εταιρεία και την εμπρόθεσμη και προσήκουσα παράδοση στο Ταμείο της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης της Σύμβασης Μίσθωσης, καθώς και (γ) την ακριβή, πιστή και εμπρόθεσμη εκπλήρωση των οποιασδήποτε φύσης υποχρεώσεών του που απορρέουν από την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς και από τη Σύμβαση Μίσθωσης, για το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί

μεταξύ της υπογραφής της Σύμβασης Μίσθωσης και του Οικονομικού Κλεισίματος (εφόσον δεν συμπίπτουν).

11.12 Εφόσον το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου αποφασίσει, κατά την απόλυτη κρίση του, ότι καμία από τις Οικονομικές Προσφορές που υποβλήθηκαν για το Ακίνητο δεν είναι ικανοποιητική, δύναται να κηρύξει τον Διαγωνισμό άγονο. Η απόφαση αυτή θα γνωστοποιηθεί σε όλους τους Επιλέξιμους Επενδυτές που έχουν υποβάλει Προσφορά. Στην περίπτωση αυτή, θα επιστρέφονται κατόπιν σχετικού αιτήματος στους Ενδιαφερόμενους Επενδυτές οι Εγγυητικές Επιστολές Συμμετοχής ή οι Εγγυητικές Καταθέσεις Συμμετοχής.

12. ΣΥΣΤΑΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ (ΕΕΣ)

12.1 Ο Πλειοδότης μετά την ανακήρυξή του κατά τα ανωτέρω από το Ταμείο θα κληθεί (α) να συστήσει εντός προθεσμίας οριζόμενης από τη σχετική πρόσκληση του Ταμείου, Εταιρεία Ειδικού Σκοπού (ΕΕΣ), με την οποία θα συναφθεί η Σύμβαση Μίσθωσης, (β) να υποβάλει στο Ταμείο πλήρη σειρά των νομιμοποιητικών εγγράφων της ΕΕΣ, και (γ) Υπεύθυνη Δήλωση, σύμφωνα με το Υπόδειγμα του Παραρτήματος 11, υπογεγραμμένη από το νόμιμο εκπρόσωπο της ΕΕΣ, ότι η ΕΕΣ θα συμμορφώνεται με τις απορρέουσες από την παρούσα Πρόσκληση υποχρεώσεις της. Περαιτέρω, το Ταμείο δικαιούται να ζητήσει από τον Πλειοδότη, καθώς και για την ΕΕΣ και οιαδήποτε πρόσθετα ή/και επικαιροποιημένα δικαιολογητικά, πιστοποιητικά, έγγραφα ή πληροφορίες απαιτούνται κατά την κρίση του για την υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης.

12.2 Εάν ο Πλειοδότης είναι κοινοπραξία/ ένωση προσώπων, η μετοχική σύνθεση της ΕΕΣ θα πρέπει να είναι η ίδια με αυτή της σύνθεσης της κοινοπραξίας/ ένωσης προσώπων, με την επιφύλαξη του όρου 8.

12.3 Εάν ο Πλειοδότης είναι φυσικό πρόσωπο, θα κληθεί να συστήσει ΕΕΣ, κατά τα οριζόμενα στον όρο 12.1, στην οποία πρέπει να διατηρεί τον έλεγχο. Ως έλεγχος για την εφαρμογή του όρου αυτού νοούνται τα αναφερόμενα στον όρο 4.1.3 της παρούσας. Η εν λόγω υποκατάσταση τελεί υπό την έγκριση του Ταμείου, θα πρέπει να γνωστοποιηθεί προηγουμένως στο τελευταίο από τον Πλειοδότη, το συντομότερο μετά την ανακήρυξή του, και εντός της προθεσμίας που θα ορισθεί σύμφωνα με την παράγραφο 1 του παρόντος όρου θα πρέπει να υποβληθούν τα νομιμοποιητικά έγγραφα της ΕΕΣ.

13. ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

13.1 Το Τελικό Σχέδιο της Σύμβασης Μίσθωσης θα υποβληθεί στο Ελεγκτικό Συνέδριο για προσυμβατικό έλεγχο, σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 4 του νόμου 3986/2011, όπως ισχύει.

13.2 Η υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης θα λάβει χώρα μετά την ολοκλήρωση του παραπάνω ελέγχου, μετά από προηγούμενη έγγραφη πρόσκληση της ΕΕΣ από το Ταμείο, στην οποία θα ορίζεται και η ημέρα και ώρα υπογραφής της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης. Η Σύμβαση θα υπογραφεί μεταξύ του Ταμείου και της ΕΕΣ, ενώ ο Πλειοδότης, ή σε περίπτωση που Πλειοδότης είναι κοινοπραξία/ένωση προσώπων, τα μέλη αυτής, θα υπογράψει/-ουν τη Σύμβαση ως εγγυητής/-ές. Εφόσον ζητηθεί από το

Ταμείο, σύμφωνα με τον όρο 5.3, τη Σύμβαση θα συνυπογράψει και το Τρίτο Πρόσωπο, που δανείζει τη χρηματοοικονομική του ικανότητα ή/και την εμπειρία του.

13.3 Σε περίπτωση που η ΕΕΣ, ή το τυχόν Τρίτο Πρόσωπο που παρέχει Δάνεια Χρηματοδοτική Δυνατότητα ή/και εμπειρία στον Πλειοδότη ή σε μέλος αυτού (σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας), δεν προσέλθει για την υπογραφή της Σύμβαση Μίσθωσης, αν και ζητήθηκε από το Ταμείο, το Ταμείο δύναται να ζητήσει την κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Ενδιάμεσης Περιόδου ή/και να κηρύξει έκπτωτο τον Πλειοδότη και να ανακηρύξει ως νέο Πλειοδότη τον Επιλέξιμο Επενδυτή, που κατατάσσεται αμέσως μετά στον τελικό πίνακα κατάταξης, κατά τα ανωτέρω υπό 11.10 προβλεπόμενα.

13.4 Η ΕΕΣ θα καταθέσει στο Ταμείο κατά το Οικονομικό Κλείσιμο Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης. Η ως άνω εγγυητική επιστολή θα είναι διάρκειας δεκαπέντε (14) μηνών και ποσού ίσου με δύο (2) πλήρη Ετήσια Μισθώματα, ενώ από το Τρίτο έτος της μίσθωσης και εφεξής, για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, θα αναπροσαρμόζεται σε ετήσια βάση, έτσι ώστε να ισούνται πάντοτε με δύο (2) πλήρη Ετήσια Μισθώματα, όπως αυτά αναπροσαρμόζονται σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Μίσθωσης. Σημειώνεται, ότι η εγγυητική επιστολή του τελευταίου μισθωτικού έτους θα είναι ποσού ίσου με ένα (1) πλήρες Ετήσιο Μίσθωμα του αυτού τελευταίου μισθωτικού έτους, ως αυτό θα έχει διαμορφωθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στη Σύμβαση Μίσθωσης Ακινήτου, και διάρκειας είκοσι (20) μηνών.

14. ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ

14.1 Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα οποτεδήποτε να αναβάλει, αναστείλει ή ακυρώσει ανά πάσα στιγμή το Διαγωνισμό, να τροποποιήσει την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, το χρονοδιάγραμμα ή τους όρους και τις προϋποθέσεις του Διαγωνισμού ή να επαναλάβει το Διαγωνισμό, κατά την απόλυτη κρίση του και χωρίς προηγούμενη ειδοποίηση, και χωρίς να φέρει καμία ευθύνη έναντι των Ενδιαφερομένων Επενδυτών, των Επιλέξιμων Επενδυτών ή/και τρίτων.

14.2 Οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές συμμετέχουν στο Διαγωνισμό με δική τους δαπάνη, ευθύνη και κίνδυνο και η συμμετοχή τους δεν τους παρέχει σε καμία περίπτωση οποιοδήποτε έρεισμα για οποιαδήποτε αξίωση αποζημίωσης ή άλλη απαίτηση κατά του Ταμείου ή/και των Συμβούλων από ή εξ αφορμής της συμμετοχής τους στο Διαγωνισμό, ακόμη και σε περίπτωση ακύρωσης, ματαίωσης, αναβολής, αναστολής ή παράτασης του Διαγωνισμού ή οποιασδήποτε τροποποίησης των όρων του για οποιοδήποτε λόγο.

14.3 Η συμμετοχή των Ενδιαφερομένων Επενδυτών στο Διαγωνισμό αποτελεί απόδειξη, ότι έχουν διαβάσει και κατανοήσει την Πρόσκληση και τα Παραρτήματά της, έχουν μελετήσει προσεκτικά το υλικό και τους όρους χρήσης του VDR και έχουν αποδεχτεί ανεπιφύλακτα τους όρους και τις προϋποθέσεις τους. Οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές αναγνωρίζουν επίσης, ότι έχουν λάβει πλήρη γνώση των συνθηκών της περιοχής του Ακινήτου, των προβλέψεων του κανονιστικού και οργανωτικού πλαισίου του Ταμείου.

14.4 Η Πρόσκληση δεν προορίζεται να αποτελέσει βάση για οποιαδήποτε επενδυτική απόφαση ή πρόταση επένδυσης από το Ταμείο ή οποιονδήποτε από τους Συμβούλους και δεν συνιστά επενδυτική συμβουλή από το Ταμείο ή από οποιονδήποτε από τους Συμβούλους. Κάθε πρόσωπο, στη διάθεση του οποίου τίθεται αυτή η Πρόσκληση, θα πρέπει να προβεί σε δική του ανεξάρτητη αξιολόγηση της παρούσας (συμπεριλαμβανομένων των Παραρτημάτων) και των συναφών εγγράφων που θα διατεθούν, κατόπιν

αναζήτησης και έρευνας και τυχόν λήψης επαγγελματικών συμβουλών, όπως το πρόσωπο αυτό θα κρίνει κατάλληλο.

14.5 Οι Προσφορές, μετά την παραλαβή τους από το Ταμείο, καθίστανται περιουσία του Ταμείου. Καταθέτοντας την Προσφορά, κάθε Επιλέξιμος Επενδυτής παρέχει στο Ταμείο το δικαίωμα να αναπαράγει και να αποκαλύπτει τις απαντήσεις στην Πρόσκληση, για οποιονδήποτε σκοπό σχετίζεται με την πλήρωση των καταστατικών υποχρεώσεών του. Η υποβολή Δεσμευτικής Προσφοράς από Επιλέξιμο Επενδυτή (ή στην περίπτωση που αυτό είναι κοινοπραξία/ένωση προσώπων, κάθε μέλος της) συνεπάγεται, ότι ο τελευταίος, όπως η ΕΕΣ, συμφωνεί στην αποκάλυψη της ταυτότητάς του/τους από το Ταμείο.

14.6 Το Ταμείο θα ειδοποιήσει όλους τους Ενδιαφερόμενους Επενδυτές οι οποίοι είτε εξέπεσαν είτε δεν προκρίθηκαν στο Διαγωνισμό να παραλάβουν τον Υποφάκελο Β' που υπέβαλαν με την Προσφορά τους. Σε περίπτωση που ο Υποφάκελος Β' δεν αναζητηθεί εντός δύο (2) εβδομάδων από την προαναφερθείσα ειδοποίηση, θα θεωρείται ως ανεπιθύμητος και θα καταστρέφεται από το Ταμείο.

14.7 Οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές θα πρέπει να γνωρίζουν ότι η εθνική νομοθεσία, το φορολογικό καθεστώς, η νομοθεσία της ΕΕ και οι συνθήκες εν γένει που ισχύουν για το Διαγωνισμό και το αντικείμενο αυτού μπορεί να τροποποιηθούν.

14.8 Δεν επιτρέπεται η αναπαραγωγή, αντιγραφή ή αποθήκευση σε οποιοδήποτε μέσο της παρούσας Πρόσκλησης, εν όλω ή εν μέρει, χωρίς την προηγούμενη γραπτή συγκατάθεση του Ταμείου, πλην καθ' ο μέρος τούτο θα είναι απαραίτητο για την προετοιμασία Προσφοράς.

15. ΠΡΟΣΩΠΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

Το Ταμείο ενεργεί ως υπεύθυνος επεξεργασίας δεδομένων, κατά την έννοια της Ελληνικής και Ευρωπαϊκής νομοθεσίας περί προστασίας δεδομένων, ιδίως του Γενικού Κανονισμού Προστασίας Δεδομένων (ΕΕ) 2016/679 και του Νόμου 4624/2019, αναφορικά με τα προσωπικά δεδομένα των φυσικών προσώπων, τα οποία συλλέγονται στο πλαίσιο της Διαγωνιστικής Διαδικασίας και η επεξεργασία των εν λόγω δεδομένων θα πραγματοποιείται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί προστασίας των προσωπικών δεδομένων, όπως ισχύει.

Τα εν λόγω προσωπικά δεδομένα δύναται να περιλαμβάνουν οποιαδήποτε προσωπική πληροφορία συμπεριλαμβάνεται στην Προσφορά που υποβάλλεται στο Ταμείο στο πλαίσιο του Διαγωνισμού.

Ο σκοπός της επεξεργασίας είναι η αξιολόγηση της Προσφοράς, η υλοποίηση του Διαγωνισμού και ο έλεγχός του, η διασφάλιση των δικαιωμάτων του Ταμείου σύμφωνα με τη νομοθεσία, η ασφάλεια και η προστασία των συναλλαγών εν γένει, η εκπλήρωση των νομικών υποχρεώσεων του Ταμείου, καθώς και η πρόληψη απάτης κατά του Ταμείου. Στο πλαίσιο τούτο, η επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων είναι αναγκαία για την εκπλήρωση του έργου δημοσίου συμφέροντος που έχει ανατεθεί στο ΤΑΙΠΕΔ και την εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων του ΤΑΙΠΕΔ. Τέλος, τα στοιχεία ταυτότητας και επικοινωνίας θα

χρησιμοποιηθούν επίσης από το Ταμείο προκειμένου να ενημερώσει τον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή αναφορικά με την αξιολόγηση της υποβληθείσας Προσφοράς.

Τα προσωπικά δεδομένα που συλλέγονται και τυγχάνουν επεξεργασίας στο πλαίσιο του Διαγωνισμού δύναται να διαβιβάζονται σε τρίτα μέρη στα οποία το Ταμείο αναθέτει την εκτέλεση συγκεκριμένης εντολής (ενεργώντας ως εκτελούντες την επεξεργασία), δηλαδή στους Συμβούλους του και όλους τους συμβούλους που θα διοριστούν από το Ταμείο για την υλοποίηση του Διαγωνισμού και της Συναλλαγής, καθώς και, ενδεχομένως, στον πάροχο υπηρεσιών της Εικονικής Αίθουσας Τεκμηρίωσης, οι οποίοι, σε κάθε περίπτωση, στο πλαίσιο των δραστηριοτήτων τους σύμφωνα με τη νομοθεσία, υπόκεινται σε έλεγχο αναφορικά με την τήρηση των απαιτήσεων εμπιστευτικότητας, καθώς και στην Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας («ΕΕΣΥΠ»), την ΕΤΑΔ, και στους δημόσιους φορείς και στις δικαστικές αρχές στο πλαίσιο των εξουσιών και των αρμοδιοτήτων τους.

Τα προσωπικά δεδομένα που συλλέγονται και τυγχάνουν επεξεργασίας στο πλαίσιο της Διαγωνιστικής Διαδικασίας δύναται να διατηρηθούν για χρονική περίοδο τριών (3) ετών, αρχής γενομένης από την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη του Διαγωνισμού. Μετά τη λήξη της ανωτέρω χρονικής περιόδου, τα δεδομένα θα καταστρέφονται με ασφάλεια, εκτός εάν η διατήρησή τους για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα απαιτείται ή επιτρέπεται από οποιονδήποτε εφαρμοστέο νόμο, κανονιστική διάταξη ή κανονισμό ή από οποιοδήποτε αρμόδιο δικαστικό, κυβερνητικό, εποπτικό ή ρυθμιστικό φορέα.

Σύμφωνα με το Γενικό Κανονισμό Προστασίας Δεδομένων (ΕΕ) 679/2016, τα φυσικά πρόσωπα έχουν τα ακόλουθα δικαιώματα αναφορικά με την επεξεργασία των προσωπικών τους δεδομένων: (α) πρόσβασης και ενημέρωσης, (β) διόρθωσης, (γ) διαγραφής, (δ) περιορισμού της επεξεργασίας, (ε) εναντίωσης στην επεξεργασία των προσωπικών τους δεδομένων, συμπεριλαμβανομένων της εναντίωσης στην αυτοματοποιημένη λήψη απόφασης και κατάρτιση προφίλ και (στ) φορητότητας των δεδομένων. Για την άσκηση των εν λόγω δικαιωμάτων ή για οποιοδήποτε άλλο σχετικό αίτημα, τα ενδιαφερόμενα πρόσωπα δύναται να απευθύνονται στο Ταμείο εγγράφως (διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου: dpo@hraf.gr). Το Ταμείο λαμβάνει κάθε δυνατό μέτρο προκειμένου να αποκριθεί στα αιτήματα του υποκειμένου των δεδομένων, εντός εύλογου χρονικού διαστήματος και όχι αργότερα από ένα (1) μήνα κατ' ανώτατο όριο, το οποίο δύναται να παραταθεί κατά δύο (2) μήνες κατ' ανώτατο όριο, εάν το αίτημα είναι περίπλοκο ή υφίσταται μεγάλος αριθμός αιτημάτων, ενημερώνοντας το υποκείμενο των δεδομένων για την εν λόγω καθυστέρηση εντός ενός (1) μηνός από την παραλαβή του αιτήματος. Το Ταμείο δύναται να αρνηθεί να ικανοποιήσει εν όλω ή εν μέρει αίτημα του υποκειμένου των δεδομένων, μόνο εφόσον η δυνατότητα αυτή προβλέπεται από την Ελληνική και / ή την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Ειδικότερα, το Ταμείο έχει το δικαίωμα να αρνηθεί το αίτημα για διαγραφή οποιωνδήποτε δεδομένων φυσικού προσώπου, εάν η διατήρησή τους είναι αναγκαία για τη συμμόρφωση με νομική υποχρέωση, για την εκπλήρωση έργου δημοσίου συμφέροντος, για σκοπούς αρχειοθέτησης προς το δημόσιο συμφέρον, ή για τη θεμελίωση, άσκηση ή υπεράσπιση νομικών αξιώσεων ή αξιώσεων τρίτου μέρους. Η άσκηση των εν λόγω δικαιωμάτων δεν απαλλάσσει τους Ενδιαφερόμενους από τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από τη συμμετοχή τους στο Διαγωνισμό.

Τα υποκείμενα των δεδομένων έχουν δικαίωμα να υποβάλουν καταγγελία στην Ελληνική Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα (ΑΠΔΠΧ) για ζητήματα που αφορούν στην επεξεργασία των προσωπικών τους δεδομένων. Για την αρμοδιότητα της Αρχής και τα μέσα υποβολής καταγγελίας, παρέχονται λεπτομερείς πληροφορίες στον ιστότοπο της ΑΠΔΠΧ (<http://www.dpa.gr>).

Το Ταμείο έχει την υποχρέωση να λαμβάνει κάθε εύλογο μέτρο για τη διασφάλιση της συμμόρφωσης με τις απαιτήσεις εμπιστευτικότητας, την ασφάλεια της επεξεργασίας προσωπικών δεδομένων και την προστασία των εν λόγω δεδομένων από τυχαία ή παράνομη καταστροφή, τυχαία απώλεια, αλλοίωση, άνευ αδείας κοινολόγηση ή προσπέλαση από οποιονδήποτε, καθώς και από οποιαδήποτε άλλη μορφή παράνομης επεξεργασίας.

Όλοι οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές θα συμμορφώνονται με το ισχύον εθνικό και Ευρωπαϊκό νομικό και κανονιστικό πλαίσιο αναφορικά με την προστασία των προσωπικών δεδομένων και θα λαμβάνουν όλα τα αναγκαία τεχνικά και οργανωτικά μέτρα προκειμένου να εξασφαλίσουν ότι πληρούνται οι απαιτήσεις του Γενικού Κανονισμού Προστασίας Δεδομένων (ΕΕ 679/2016). Πιο συγκεκριμένα, με την υποβολή της Προσφοράς, οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές δηλώνουν ότι έχει θεμελιωθεί η νομική βάση για τη μεταφορά και την παροχή όλων των προσωπικών δεδομένων που παρέχονται στο Ταμείο στο πλαίσιο του Διαγωνισμού και ότι έχουν ενημερωθεί προσηκόντως όλα τα φυσικά πρόσωπα, των οποίων τα προσωπικά δεδομένα παρέχονται στο Ταμείο, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της εθνικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας της ΕΕ για την προστασία των προσωπικών δεδομένων.

Στις περιπτώσεις που το Ταμείο έχει βάσιμες υποψίες ότι υφίσταται συμπαιγνία μεταξύ των Επιλέξιμων Επενδυτών, προκειμένου να αποφύγουν τον ανταγωνισμό στο Διαγωνισμό, ή ότι η σύνθεση ενός Επιλέξιμου Επενδυτή ή του Πλειοδότη πιθανώς να αποτελεί παράβαση των διατάξεων περί ανταγωνισμού, όπως ισχύουν, το Ταμείο μπορεί να ζητά από τον Επιλέξιμο Επενδυτή ή τον Πλειοδότη αντίστοιχα να παράσχει τα αποδεικτικά στοιχεία που κρίνονται αναγκαία από το Ταμείο.

Οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές παρέχουν στο Ταμείο το δικαίωμα να αναπαράγει και αποκαλύπτει τις αποκρίσεις στην παρούσα Πρόσκληση για οποιουδήποτε σκοπούς σχετικά με την εκπλήρωση των καταστατικών καθηκόντων του. Εάν απαιτείται από νομοθετική ή κανονιστική διάταξη ή δικαστική εντολή ή εντολή ρυθμιστικού φορέα ή κυβερνητικής αρχής, το Ταμείο δύναται επίσης να αποκαλύψει ορισμένες πληροφορίες και / ή έγγραφα σχετικά με οποιαδήποτε Προσφορά. Επιπροσθέτως, το Ταμείο και / ή οι σύμβουλοί του δύναται να υποχρεωθούν να αποκαλύψουν πληροφορίες που κατέχουν σχετικά με τις υποβληθείσες Προσφορές στα πλαίσια ανταπόκρισης σε αιτήματα παροχής πληροφόρησης, με την επιφύλαξη τυχόν σχετικών εξαιρέσεων.

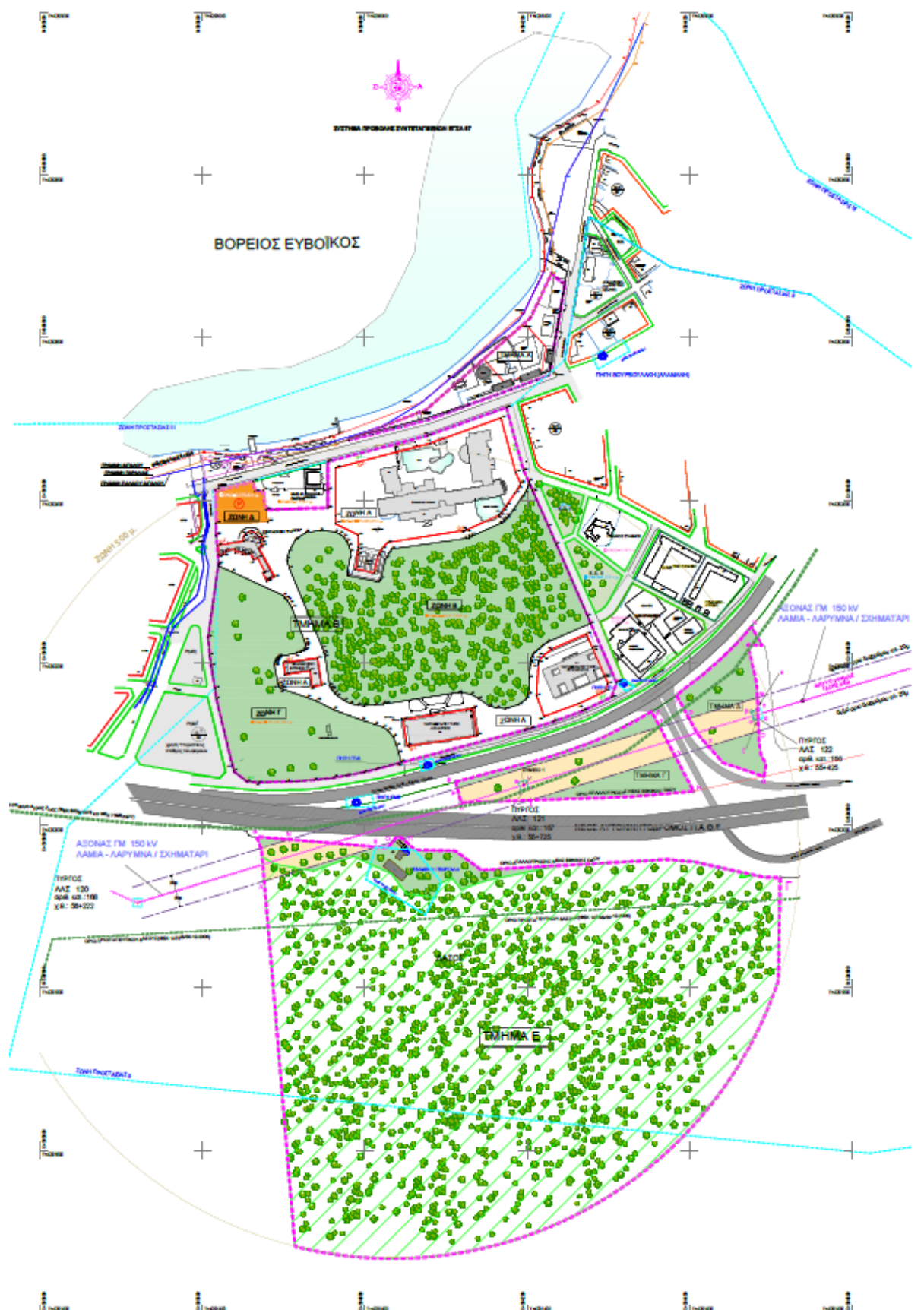
Η υποβολή Προσφοράς από οποιονδήποτε Ενδιαφερόμενο Επενδυτή σημαίνει ότι ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής συμφωνεί ότι το Ταμείο δύναται, κατά την κρίση του, να αποκαλύψει την ταυτότητά του ή τους.

16. ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑ

Η παρούσα Πρόσκληση και εν γένει ο Διαγωνισμός διέπεται από το ελληνικό δίκαιο.

Κάθε διαφορά που προκύπτει από, ή σχετίζεται με, την παρούσα Πρόσκληση ή/και την Προσφορά ή/και το Διαγωνισμό, θα υπάγεται στην αποκλειστική δικαιοδοσία των καθ' ύλη αρμοδίων δικαστηρίων της Αθήνας.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ (ΒΑΣΕΙ ΕΣΧΑΔΑ)



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2

ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

Η παρούσα σύμβαση εμπιστευτικότητας (η «Σύμβαση») συνάπτεται στις [*] από και μεταξύ:

1. Του Ταμείου Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε., ανώνυμης εταιρείας, με εταιρικό αριθμό 117034801000, με καταστατική έδρα στην Αθήνα, Ελλάδα, Καραγιώργη Σερβίας 6, 10562, Αθήνα, 8ος όροφος, νομίμως εκπροσωπούμενης από τον κ. Δημήτρη Πολίτη (το «**Ταμείο**»), και
2. [*] εταιρείας εγκατεστημένης στ[*] με έδρα στ[*], με αριθμό φορολογικού μητρώου [*], ΔΟΥ....., νομίμως εκπροσωπούμενης από [*] (ο «**Ενδιαφερόμενος Επενδυτής**»)

(Εφόσον ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής είναι κοινοπραξία, όλα τα μέλη του θα πρέπει να συνάψουν την παρούσα Σύμβαση και θα καλούνται από κοινού ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής)

Για τις ανάγκες της παρούσας ισχύουν οι παρακάτω ορισμοί:

«**Αντιπρόσωποι**» νοούνται (α) αναφορικά με τον Ενδιαφερόμενο ή Επιλέξιμο Επενδυτή: (i) τα μέλη του Διοικητικού του Συμβουλίου, οι διευθυντές, οι Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις, οι υπάλληλοι και (ii) οι οικονομικοί, νομικοί, εμπορικοί και ασφαλιστικοί σύμβουλοι, εκπρόσωποι και ελεγκτές, που απασχολούνται σε σχέση με την πρόσκληση και το Διαγωνισμό, (β) αναφορικά με οποιαδήποτε Συνδεδεμένη Επιχείρηση του Ενδιαφερόμενου/Επιλέξιμου Επενδυτή, τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου, διευθυντές, υπάλληλοι και επαγγελματικοί σύμβουλοι.

«**Αποκαλύπτων Μέρος**» νοείται το Ταμείο και/ή οι Σύμβουλοι και/ή άλλα Σχετιζόμενα Πρόσωπα, όταν τέτοιο μέρος αποκαλύπτει Εμπιστευτικές Πληροφορίες στον Ενδιαφερόμενο ή Επιλέξιμο Επενδυτή και/ή σε οποιονδήποτε Αντιπρόσωπό του.

«**Αρχή**» νοείται κάθε εθνική, περιφερειακή, κρατική, τοπική, δημοτική, ή άλλη, δικαστική, διοικητική αρχή ή επιτροπή ή συλλογικό όργανο με κανονιστικές ή ελεγκτικές αρμοδιότητες (συμπεριλαμβανομένου, ενδεικτικά και όχι αποκλειστικά, χρηματιστηρίου).

«**Ειδοποίηση**» νοείται η αναφερόμενη στον όρο 9 της παρούσας Σύμβασης

«**Εικονική Αίθουσα Τεκμηρίωσης ή VDR**» νοείται η ηλεκτρονική βάση δεδομένων, η οποία θα περιλαμβάνει διαθέσιμα έγγραφα και πληροφορίες για το Ακίνητο και γενικά για το Διαγωνισμό, στην οποία οι Ενδιαφερόμενοι ή Επιλέξιμοι Επενδυτές ή τα Σχετιζόμενα Πρόσωπα θα αποκτούν πρόσβαση, σύμφωνα με τους Όρους Χρήσης του VDR.

«**Εμπιστευτική Πληροφορία**» νοείται:

(α) κάθε πληροφορία που σχετίζεται με το Διαγωνισμό ή το Ακίνητο, η οποία κοινοποιείται υπό οποιαδήποτε μορφή στους Ενδιαφερόμενους ή Επιλεγέντες Επενδυτές ή στους Αντιπροσώπους τους,

(β) κάθε επικοινωνία ή διαπραγμάτευση μεταξύ του Ταμείου και των Ενδιαφερόμενων ή Επιλεγέντων

Επενδυτών σε σχέση με το Διαγωνισμό και οιοσδήποτε πιθανός όρος ή σχετικό με τα αναφερόμενα στα ως άνω και

(γ) όλα τα έγγραφα, δισκέτες ή άλλα μέσα που παράγονται από τον Ενδιαφερόμενο ή Επιλεγέντα Επενδυτή και/ή τους Αντιπροσώπους του ή για λογαριασμό οιοσδήποτε των ως άνω, συμπεριλαμβανομένων χωρίς περιορισμό, οιασδήποτε αναφοράς λογιστή ή άλλου τρίτου μέρους στο μέτρο που περιέχει ή αποδίδει ή απορρέει από «Εμπιστευτικές Πληροφορίες», με την εξαίρεση πληροφοριών που απαιτείται να τηρούνται κατά το νόμο, ή κανονισμό ή δικαστική εντολή/διαταγή ή απόφαση δεσμευτική για τον Ενδιαφερόμενο ή Επιλεγέντα Επενδυτή ή τους Αντιπροσώπους του.

«Εργάσιμη Ημέρα» σημαίνει κάθε ημέρα (εκτός Σαββάτου, Κυριακής ή επίσημης αργίας), κατά την οποία οι τράπεζες στην Αθήνα είναι ανοικτές για συναλλαγές με το κοινό.

«ΕΤΑΔ» νοείται η Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου, ως διαχειρίστρια του Ακινήτου

«Μέρη»: Ο Ενδιαφερόμενος ή Επιλεγείς Επενδυτής και το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου

«Σύμβουλοι» νοούνται κάθε χρηματοοικονομικός και/ή νομικός και/ή τεχνικός και/ή άλλοι σύμβουλοι που παρέχουν συμβουλές στο Ταμείο σε σχέση με το Διαγωνισμό και «Σύμβουλος» σημαίνει οιοσδήποτε εκ των ως άνω.

«Συνδεδεμένη Επιχείρηση» ορίζεται κάθε πρόσωπο το οποίο, άμεσα ή έμμεσα, ελέγχει, ή ελέγχεται από, ή βρίσκεται υπό κοινό έλεγχο με Προεπιλεγέντα Επενδυτή ή Μέλος Κοινοπραξίας (κατά περίπτωση). Υπό τον όρο «έλεγχος» νοείται η εξουσία ενός προσώπου, άμεσα ή έμμεσα: (i) να ψηφίζει ή να κατευθύνει την άσκηση δικαιωμάτων ψήφου ποσοστού μεγαλύτερου του 50% των δικαιωμάτων ψήφου ενός άλλου προσώπου ή (ii) να κατευθύνει ή να προκαλεί την κατεύθυνση της διοίκησης και των πολιτικών του άλλου προσώπου, είτε συμβατικά είτε εκ των πραγμάτων.

«Σχετιζόμενο Πρόσωπο» νοείται οποιοσδήποτε εκ των συνεργατών, διευθυντών, υπαλλήλων, αξιωματούχων και εκπροσώπων του Ταμείου, και/ή της ΕΤΑΔ και/ή των αντιστοίχων Συμβούλων, κατά περίπτωση, και οιοδήποτε άλλο πρόσωπο απασχολείται από οποιονδήποτε εκ των ως άνω σε σχέση με το Διαγωνισμό, δυνάμει οποιασδήποτε σύμβασης.

1. Ο Ενδιαφερόμενος ή ο Επιλέξιμος Επενδυτής συμφωνεί και αναλαμβάνει την υποχρέωση από την ημερομηνία κατά την οποία θα καταστεί διαθέσιμο το VDR, να διασφαλίσει ότι, με την επιφύλαξη του όρου 3, οι Εμπιστευτικές Πληροφορίες δεν θα κοινοποιούνται, εν όλω ή εν μέρει, αναπαραχθούν ή διανεμηθούν από τον Προεπιλεγέντα Επενδυτή ή τους Αντιπροσώπους του σε οποιοδήποτε πρόσωπο (συμπεριλαμβανομένων προς αποφυγή αμφιβολιών κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου) χωρίς την προηγούμενη γραπτή συγκατάθεση του Ταμείου. Ο Ενδιαφερόμενος ή Επιλέξιμος Επενδυτής θα είναι υπεύθυνος για κάθε αποκάλυψη Εμπιστευτικής Πληροφορίας από τους Αντιπροσώπους του, κατά παράβαση των ανωτέρω, καθώς και θα διασφαλίσει, ότι οι Αντιπρόσωποί του θα λάβουν γνώση της παρούσας και θα δεσμευθούν από αυτήν.

2. Ο Ενδιαφερόμενος/Επιλέξιμος Επενδυτής δεσμεύεται ότι ο ίδιος και οι Αντιπρόσωποί του θα χρησιμοποιήσει /σουν τις Εμπιστευτικές Πληροφορίες αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς του Διαγωνισμού και της Συναλλαγής Ο Ενδιαφερόμενος/ Επιλέξιμος Επενδυτής αναγνωρίζει επίσης και συμφωνεί, ότι γνωρίζει τις υποχρεώσεις του που σχετίζονται με τις Εμπιστευτικές Πληροφορίες, σύμφωνα με τις διατάξεις νόμων και κανονισμών που τον διέπουν.

Ο Ενδιαφερόμενος/Επιλέξιμος Επενδυτής αναγνωρίζει και δέχεται και θα συστήσει στους Αντιπροσώπους του, καθώς και σε κάθε άλλο πρόσωπο στο οποίο θα αποκαλυφθεί Εμπιστευτική Πληροφορία, ότι η Εμπιστευτική Πληροφορία δίδεται και οι διαπραγματεύσεις λαμβάνουν χώρα υπό συνθήκες εμπιστευτικότητας.

3. Ο όρος 1 δεν εφαρμόζεται στην κοινοποίηση Εμπιστευτικής Πληροφορίας:

(α) προς την Ελληνική Δημοκρατία ή οποιαδήποτε Αρχή της Ελληνικής Δημοκρατίας, η οποία έχει έννομο συμφέρον για τη λήψη της σχετικής Εμπιστευτικής Πληροφορίας,

(β) σε κάθε Αντιπρόσωπο που μετέχει άμεσα στη Συναλλαγή και του οποίου η γνώση Εμπιστευτικών Πληροφοριών απαιτείται για τους σκοπούς αυτούς, υπό την προϋπόθεση ότι, όταν ο Ενδιαφερόμενος ή Επιλέξιμος Επενδυτής σκοπεύει να αποκαλύψει Εμπιστευτικές Πληροφορίες στον Αντιπρόσωπό του, ο οποίος είναι Συνδεδεμένη Επιχείρηση, επαγγελματίας σύμβουλος, χρηματοδότης ή ασφαλιστής: (i) το όνομα και τα στοιχεία επικοινωνίας αυτού του Αντιπροσώπου θα γνωστοποιηθούν στο Ταμείο πριν από κάθε τέτοια αποκάλυψη σε τέτοιον Αντιπρόσωπο, και (ii) ο Αντιπρόσωπος αυτός συμφωνεί να συμμορφωθεί με τις υποχρεώσεις που τίθενται σε αυτή τη Δήλωση, ως εάν ήταν Ενδιαφερόμενος/Επιλέξιμος Επενδυτής, δεσμευόμενος να συμμορφώνεται στις επαγγελματικές του υποχρεώσεις εμπιστευτικότητας.

(γ) στο μέτρο που απαιτείται (i) από εφαρμοστέα διάταξη νόμου, κανονισμό ή διαταγή δικαστηρίου, (ii) δυνάμει διαταγής, απαίτησης ή αιτήματος μίας κανονιστικής (συμπεριλαμβανομένου όχι αποκλειστικά χρηματιστηρίου) αρχής ή οργάνου ασκούντος εξουσία επί του Ενδιαφερόμενου ή Επιλεγέντος Επενδυτή, ή (iii) δυνάμει οιασδήποτε κρατικής ενέργειας,

(δ) στο πλαίσιο διαδικασίας επίλυσης διαφοράς (συμπεριλαμβανομένης, όχι περιοριστικά, αντιδικίας, διαιτησίας ή διαμεσολάβησης) που σχετίζεται με την Πρόσκληση και το Διαγωνισμό,

(ε) που δεν αποκτήθηκε άμεσα ή έμμεσα από κάποιο Αποκαλύπτων Μέρος και η οποία ήταν νομίμως στην κατοχή του Ενδιαφερόμενου ή Επιλέξιμου Επενδυτή ή κάποιου Αντιπροσώπου του πριν την ημερομηνία αποκάλυψης, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παρούσα, όπως θα αποδεικνύεται από τον Ενδιαφερόμενο ή Επιλέξιμο Επενδυτή ή τον Αντιπρόσωπο, χωρίς με αυτό τον τρόπο να παραβιάζεται μία συμφωνία εμπιστευτικότητας στην οποία ο Ενδιαφερόμενος ή ο Επιλέξιμος Επενδυτής ή ο Αντιπρόσωπος είναι μέρος, ή

(στ) η οποία, κατά την ημερομηνία αποκάλυψης είναι δημοσίως γνωστή ή γίνει δημοσίως γνωστή σε οποιαδήποτε στιγμή μετά από αυτή την ημερομηνία (με τρόπο άλλον πλην με παραβίαση των όρων της παρούσας από τον Ενδιαφερόμενο ή Επιλέξιμο Επενδυτή ή Αντιπρόσωπό του).

4. Δυνάμει της παρούσας, κανένα από τα Αποκαλύπτοντα Μέρη:

(α) δεν αναλαμβάνει οιαδήποτε ευθύνη για, ούτε δηλώνει ή εγγυάται (ρητά ή σιωπηρά) περί της αληθείας, ακριβείας, πληρότητας ή ορθότητας οποιασδήποτε Εμπιστευτικής Πληροφορίας,

(β) δεν θα ευθύνεται έναντι του Ενδιαφερόμενου ή Επιλέξιμου Επενδυτή ή οποιουδήποτε άλλου προσώπου σε σχέση με την Εμπιστευτική Πληροφορία ή τη χρήση της, ή

(γ) δεν υποχρεούται να επικαιροποιήσει οιαδήποτε Εμπιστευτική Πληροφορία ή να ενημερώσει τον Ενδιαφερόμενο ή Επιλεγέντα Επενδυτή (ή οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στο οποίο αυτός κοινοποιεί Εμπιστευτικές Πληροφορίες) σχετικά με, ή να διορθώσει οποιαδήποτε ανακρίβεια σε, οποιαδήποτε Εμπιστευτική Πληροφορία (ακόμη και αν τέτοιες ανακρίβειες ανακαλυφθούν μετά τη χορήγηση της Εμπιστευτικής Πληροφορίας).

5. Δυνάμει της παρούσας, ο Ενδιαφερόμενος ή Επιλέξιμος Επενδυτής:

(α) συμφωνεί να απαλλάξει καθένα από τα Αποκαλύπτοντα Μέρη έναντι κάθε αιτίας δικαστικής αγωγής, διαδικασίας, ευθυνών και απαιτήσεων οιασδήποτε φύσης, τις οποίες ο Ενδιαφερόμενος ή Επιλέξιμος Επενδυτής, ή οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο που μπορεί να έχει απαίτηση μέσω του αυτού, δύναται να έχει κατά οιαδήποτε εξ αυτών, συνεπεία των Εμπιστευτικών Πληροφοριών και

(β) αναλαμβάνει, έναντι εκάστου των Αποκαλυπτόντων Μερών και επ' ωφελεία εκάστου αυτών, την υποχρέωση να μην εκκινήσει οιαδήποτε διαδικασία εναντίον τους σε σχέση με τις Εμπιστευτικές Πληροφορίες.

6. Ο Ενδιαφερόμενος ή Επιλέξιμος Επενδυτής αναλαμβάνει την υποχρέωση, σε περίπτωση που οι συζητήσεις ή διαπραγματεύσεις σε σχέση με το Διαγωνισμό ή τη Σύμβαση Μίσθωσης τερματιστούν και εάν το Ταμείο το ζητήσει εγγράφως:

(α) κατ' επιλογή του, είτε να επιστρέψει (ή να μεριμνήσει για την επιστροφή) στο Ταμείο ή να καταστρέψει δεόντως (ή να μεριμνήσει για την καταστροφή) όλων των Εμπιστευτικών Πληροφοριών που κατέχει ο ίδιος και/ή οι Συνδεδεμένες με αυτόν Επιχειρήσεις και να διαγράψει κάθε αντίγραφο από αυτές τις Εμπιστευτικές Πληροφορίες που διατηρείται ηλεκτρονικά (συμπεριλαμβανομένων αρχείων σε μηνύματα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, αλλά εξαιρουμένης κάθε πληροφορίας που περιέχεται σε back-up συστήματος, το οποίο δεν είναι άμεσα προσβάσιμο σε άλλον πλην του τμήματος Ι.Τ. του Ενδιαφερόμενου ή Επιλέξιμου Επενδυτή ή Συνδεδεμένης με αυτόν Επιχείρησης, εκτός από εκείνες τις πληροφορίες που απαιτείται να διατηρηθούν δυνάμει νόμου ή κανονισμού ή κατ' εντολή Αρχής που δεσμεύει τον Επενδυτή ή τις Συνδεδεμένες με αυτόν Επιχειρήσεις. Ο Ενδιαφερόμενος ή Επιλέξιμος Επενδυτής, στο βαθμό που είναι εφικτό και επιτρέπεται από το νόμο, κανονισμό, ρύθμιση ή οποιαδήποτε δικαστική, κυβερνητική ή αρμόδια εποπτική ή ρυθμιστική αρχή, θα συμβουλευθεί, πριν τη διατήρηση, το Ταμείο σχετικά με τη μορφή και το εύρος της διατήρησης ή/και της ενέργειας στην οποία το Ταμείο ενδεχομένως προχωρήσει, προκειμένου να ελέγξει την εγκυρότητα τέτοιας υποχρέωσης. Εάν ζητηθεί από το Ταμείο, ο Ενδιαφερόμενος ή Επιλέξιμος Επενδυτής θα προσκομίσει εγκαίρως και προσηκόντως στο Ταμείο, βεβαίωση από το αρμόδιο όργανό του ή εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό του, ότι οι υποχρεώσεις του όρου αυτού έχουν τηρηθεί και

(β) ακολούθως να παράσχει προσηκόντως στο Ταμείο γραπτή επιβεβαίωση, δεόντως υπογεγραμμένη από εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, με την οποία θα επιβεβαιώνεται η συμμόρφωση με τις προβλέψεις του παρόντος όρου.

7. Συμφωνείται, ότι παρά την επιστροφή ή, όπου αρμόζει, την καταστροφή των εγγράφων, χαρτιών, ταινιών, δισκετών ή άλλων μέσων αποθήκευσης πληροφοριών που αναφέρονται στον παρόντα όρο, οι όροι της παρούσας Δήλωσης, θα παραμείνουν σε πλήρη ισχύ και εφαρμογή αναφορικά με οποιαδήποτε Εμπιστευτική Πληροφορία που διατηρείται δυνάμει του όρου 6α ή (αναφορικά με) οποιαδήποτε πληροφορία που διατηρείται σε αυτοματοποιημένο σύστημα back-up, μέχρι την παρέλευση μίας τριετίας από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας.

8. Χωρίς να επηρεάζονται οποιαδήποτε άλλα δικαιώματα ή μέσα αποκατάστασης, τα οποία ένα Αποκαλύπτων Μέρος μπορεί να διαθέτει, ο Ενδιαφερόμενος ή Επιλέξιμος Επενδυτής αναγνωρίζει, ότι μόνη η αποκατάσταση ζημιών μπορεί να μη συνιστά απαραίτητα ένα κατάλληλο μέσο αποκατάστασης. Με βάση αυτό, ο Ενδιαφερόμενος ή Επιλέξιμος Επενδυτής αναγνωρίζει, ότι προσωρινή αποκατάσταση, συγκεκριμένες ενέργειες ή άλλα μέσα αποκατάστασης υπέρ του Αποκαλύπτοντος Μέρους, μπορεί να είναι κατάλληλο και απαραίτητο μέσο αποκατάστασης σε περίπτωση παραβίασης των όρων της παρούσας Σύμβασης. Το Ταμείο και η ΕΤΑΔ ΑΕ δύνανται να επιβάλουν την εφαρμογή των όρων της παρούσας, σαν να ήταν συμβαλλόμενα μέρη σε αυτήν, δυνάμει των άρθρων 410 και επόμενα του Ελληνικού Αστικού Κώδικα.

9. Οποιαδήποτε ειδοποίηση ή άλλη επικοινωνία που θα λάβει χώρα με βάση ή σε σχέση με την παρούσα («Ειδοποίηση») θα γίνεται γραπτώς, στην ελληνική γλώσσα, ή και στην αγγλική γλώσσα και θα υπογράφεται αρμοδίως. Μία Ειδοποίηση θα λογίζεται ως παραληφθείσα στη διεύθυνση που προβλέπεται στον όρο 10:

(α) κατά το χρόνο παράδοσής της, αν παραδίδεται ιδιοχείρως,

(β) κατά το χρόνο αποστολής, αν αποστέλλεται με φαξ,

(γ) αν αποστέλλεται μέσω email, κατά το χρόνο λήψης αυτοματοποιημένης απόδειξης παράδοσης ή επιβεβαίωσης λήψης από το server του αποδέκτη αυτού του email και

(δ) δεκαπέντε (15) Εργάσιμες Ημέρες από την ημέρα και ώρα αποστολής, αν εστάλη με συστημένη επιστολή ή διεθνή αλληλογραφία,

υπό την προϋπόθεση ότι, αν η θεωρούμενη παραλαβή της Ειδοποίησης λάβει χώρα μετά τις 5 μ.μ. ή δεν συμβεί σε Εργάσιμη Ημέρα, η παραλαβή της Ειδοποίησης θα λογίζεται ότι λαμβάνει χώρα στις 10 π.μ. της επόμενης Εργάσιμης Ημέρας. Οι αναφορές στην ώρα σε αυτό τον όρο 9 αφορούν στην τοπική ώρα της χώρας του παραλήπτη.

10. Οι διευθύνσεις για την αποστολή/παράδοση Ειδοποιήσεων είναι:

Για Το Ταμείο:

Διεύθυνση: Καραγιώργη Σερβίας 6, 10562 Αθήνα.

Υπόψη:

Αρ. φαξ: +30 210 3274448-9

Email: info@hraf.gr

Για τον Ενδιαφερόμενο/Επιλέξιμο Επενδυτή:

Διεύθυνση: [*]

Υπόψη: [*]

Αρ. φαξ: [*]

Email: [*]

11. Κάθε Μέρος θα γνωστοποιεί στο άλλο τυχόν μεταβολές στη διεύθυνσή του και αυτή η γνωστοποίηση θα έχει ισχύ το αργότερο μεταξύ της ημερομηνίας που τίθεται με τη γνωστοποίηση και τριών (3) Εργασίμων Ημερών μετά τη λογιζόμενη παραλαβή αυτής της γνωστοποίησης.

12. Το παρόν παύει αυτοδικαίως να ισχύει μέχρι την παρέλευση τριετίας από την υπογραφή της ή μέχρι την υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης, όποιο συμβεί ενωρίτερα.

13. Οποιαδήποτε διαφορά σε σχέση με την ερμηνεία ή την εφαρμογή της παρούσας Δήλωσης επιλύεται από τα Δικαστήρια της Αθήνας, Ελλάδος, σύμφωνα με το ελληνικό δίκαιο.

14. Καμία τροποποίηση της παρούσας Σύμβασης δεν θα έχει ισχύ αν δεν γίνεται εγγράφως και δεν υπογράφεται αρμοδίως από και για λογαριασμό των Μερών. Καμία καθυστέρηση ή παράλειψη Μέρους στο να ασκήσει κάποιο δικαίωμα ή μέσο αποκατάστασης που προβλέπεται από το νόμο ή από την παρούσα Σύμβαση δεν θα συνιστά παραίτηση από αυτό το δικαίωμα ή μέσο αποκατάστασης.

15. Η παρούσα Σύμβαση μπορεί να υπογραφεί σύμφωνα με το άρθρο 160 τελ. εδάφιο του Ελληνικού Αστικού Κώδικα σε οποιονδήποτε αριθμό πρωτοτύπων, τούτο δε θα έχει τα ίδια έννομα αποτελέσματα όπως αν οι υπογραφές στα περισσότερα πρωτότυπα είχαν όλες τεθεί σε ένα πρωτότυπο της παρούσας Σύμβασης.

ΣΕ ΠΙΣΤΩΣΗ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ, τα Μέρη μερίμνησαν όπως η Σύμβαση συνταχθεί σε [*] πρωτότυπα, τα οποία, αφού αναγνώστηκαν και επιβεβαιώθηκαν, υπογράφονται όπως ορίζεται κατωτέρω με έκαστο των Μερών να λαμβάνει ένα (1) υπογεγραμμένο πρωτότυπο του παρόντος.

ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.

Όνομα:

Ιδιότητα:

[Προεπιλεγείς Επενδυτής]

Όνομα:

Ιδιότητα:

[ή, σε περίπτωση υπογραφής από περισσότερους μεμονωμένους εκπροσώπους εκάστου μέλους κοινοπραξίας ή ομάδας προσώπων:

[Ενδιαφερόμενος Επενδυτής]	[Ενδιαφερόμενος Επενδυτής]	[Ενδιαφερόμενος Επενδυτής]
_____	_____	_____
Όνομα:	Όνομα:	Όνομα:
Ιδιότητα:	Ιδιότητα:	Ιδιότητα:

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3 ΟΡΟΙ ΧΡΗΣΗΣ VDR

Αυτό το έγγραφο καθορίζει τους κανόνες και τις διαδικασίες (οι «**Κανόνες VDR**») που διέπουν τη χρήση της αίθουσας εικονικών δεδομένων (η «**VDR**») που διατίθεται στους Επενδυτές και τους συμβούλους τους σε σχέση με την Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών (η «**Πρόσκληση**»). Οι όροι με κεφαλαία που δεν ορίζονται διαφορετικά σε αυτούς τους Κανόνες VDR θα έχουν την έννοια που τους δίνεται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών για την αξιοποίηση με Μακροχρόνια Μίσθωση του Ακινήτου Λουτρόπολης Καμένων Βούρλων της.....2022.

1. Περιεχόμενα

1.1 Όλες οι πληροφορίες που περιέχονται στο VDR, συμπεριλαμβανομένων των πληροφοριών που έχουν προστεθεί πριν από το κλείσιμο του VDR και των πληροφοριών που παρέχονται σε απάντηση ερωτημάτων (οι «**Πληροφορίες**»), οι οποίες αποτελούν «**Εμπιστευτικές πληροφορίες**» για τους σκοπούς της Δήλωσης Εμπιστευτικότητας, που υποβάλλεται από κάθε Επενδυτή και συνυπογράφεται από το Ταμείο με (η «**Δήλωση Εμπιστευτικότητας**»), διατίθενται από το Ταμείο υπό και σύμφωνα με τους όρους:

(i) αυτών των κανόνων του VDR και

(ii) της Δήλωσης Εμπιστευτικότητας.

Σε περίπτωση αντίθεσης μεταξύ των όρων της Δήλωσης Εμπιστευτικότητας και των κανόνων VDR, υπερισχύει η Σύμβαση Εμπιστευτικότητας.

1.2 Δεν παρέχεται καμία εγγύηση (είτε ρητή είτε σιωπηρή) και καμία ευθύνη γίνεται αποδεκτή από το Ταμείο, τους συμβούλους του, ή οποιουσδήποτε αντιπροσώπους, υπαλλήλους, λειτουργούς ή θυγατρικές του Ταμείου και των συμβούλων του ως προς την ακρίβεια ή πληρότητα ή εύλογο της Πληροφορίας ή οτιδήποτε άλλο.

1.3 Οι Πληροφορίες, ή μέρος αυτών, δεν συνιστούν προσφορά, δέσμευση για οποιαδήποτε συναλλαγή ή πρόταση από ή για λογαριασμό του Ταμείου, των Συμβούλων του ή οποιωνδήποτε Αντιπροσώπων, υπαλλήλων, λειτουργών ή θυγατρικών του Ταμείου και των Συμβούλων του, ούτε συνιστούν βάση οποιασδήποτε σύμβασης.

1.4 Το Περιεχόμενο του VDR μπορεί να ενημερώνεται, να αναθεωρείται ή να τροποποιείται χωρίς να απαιτείται σχετική κοινοποίηση των Επενδυτών. Οι Επενδυτές και οι σύμβουλοί τους οφείλουν να ελέγχουν το VDR καθημερινά, καθώς η συμπερίληψη νέων εγγράφων θα φαίνεται σε αυτό. Αποτελεί ευθύνη κάθε Επενδυτή και των συμβούλων του να ελέγχουν εάν έχουν προστεθεί, τροποποιηθεί ή αφαιρεθεί τυχόν έγγραφα από το VDR. Καμία υποχρέωση δεν αναλαμβάνεται ούτε γίνεται αποδεκτή από το Ταμείο ή τους Συμβούλους του για την παροχή πρόσθετων ή επικαιροποιημένων πληροφοριών ή για τη διόρθωση τυχόν

ανακρίβειας ή ασυμφωνίας στις Πληροφορίες. Το VDR δεν αποσκοπεί στο να παρέχει όλες τις πληροφορίες που μπορεί να επιθυμούν οι Επενδυτές.

2. Πρόσβαση στο VDR

2.1 Η πρόσβαση στο VDR από οποιονδήποτε Επενδυτή ή τους Αντιπροσώπους του προϋποθέτει:

α) τη συγκατάθεση του Ταμείου, η οποία μπορεί να ανακληθεί ανά πάσα στιγμή και χωρίς προηγούμενη ειδοποίηση

β) ο εκπρόσωπος του Επενδυτή (ο «**Εκπρόσωπος**») να υπογράψει αντίγραφο αυτών των Κανόνων VDR και το επιστρέψει σε πρωτότυπη και ηλεκτρονική μορφή (email) στα πρόσωπα της παραγράφου [3.8] της Πρόσκλησης, μαζί με κατάλογο δεκαπέντε (15) **προσώπων το πολύ** που θα έχουν πρόσβαση στο VDR, με τη μορφή που επισυνάπτεται στους παρόντες Κανόνες VDR.

Τυχόν αλλαγές στα στοιχεία των ατόμων που απαιτούν πρόσβαση στο VDR θα πρέπει να κοινοποιούνται με τον ίδιο ως άνω τρόπο στα πρόσωπα της παραγράφου [3.8] της Πρόσκλησης.

2.2 Σε κάθε άτομο που έχει άδεια πρόσβασης στο VDR θα αποσταλεί ένα μοναδικό όνομα χρήστη (**user ID**) και μοναδικός κωδικός πρόσβασης (**password**) που θα χρησιμοποιούν κάθε φορά που ζητούν πρόσβαση στο VDR.

3. Διαθεσιμότητα του VDR

3.1 Με εξαίρεση τον προγραμματισμένο χρόνο εκτός λειτουργίας και εκτός εάν έχει προειδοποιηθεί διαφορετικά από τον πάροχο υπηρεσιών..... (ο «**Πάροχος VDR**»), το VDR θα είναι ανοιχτό 24 ώρες την ημέρα, επτά ημέρες την εβδομάδα από..... έως Ημερομηνία Υποβολής Προσφοράς και ώρα 17:00 μ.μ. Αθήνας.

3.2 Το Ταμείο μπορεί, κατά την κρίση του, να αρνηθεί, να αναστείλει, να περιορίσει ή να ανακαλέσει την πρόσβαση οποιουδήποτε χρήστη στο VDR.

3.3 Οι χρήστες πρέπει να συμμορφώνονται αμέσως με τυχόν αιτήματα εκπροσώπου του Ταμείου σχετικά με τη χρήση του VDR.

4. Χρήση της Πληροφορίας

4.1 Οι Πληροφορίες (ανάλογα με το συγκεκριμένο μέρος πληροφορίας και σύμφωνα με τις ρυθμίσεις του VDR για κάθε είδος πληροφορίας) μπορεί να διαβάζονται, εκτυπώνονται, κατεβάζονται, κατά περίπτωση, είτε μπορούν είτε μόνο να διαβάζονται και να εκτυπώνονται είτε μόνο να διαβάζονται. Εάν

οποιαδήποτε πληροφορία εκτυπωθεί, θα θεωρείται ότι έχει εκτυπωθεί σύμφωνα με, και θα εξακολουθεί να υπόκειται, στους όρους αυτών των κανόνων VDR και της Δήλωσης Εμπιστευτικότητας.

4.2 Με την επιφύλαξη της Δήλωσης Εμπιστευτικότητας, κάθε χρήστης πρέπει, εάν του ζητηθεί από το Ταμείο, να επιστρέψει στο Ταμείο ή, κατ'επιλογή του Ταμείου, να καταστρέψει όλα τα έγγραφα που έχει εκτυπώσει από το VDR και οποιεσδήποτε πληροφορίες προέρχονται ή δημιουργούνται από το VDR σε οποιοδήποτε μέσο και τυχόν αντίγραφα των ανωτέρω, χωρίς καθυστέρηση και είτε είναι στην κατοχή του είτε στην κατοχή άλλου (όπως επιτρέπεται από τη Σύμβαση Εμπιστευτικότητας).

4.3 Δεν επιτρέπεται προσπάθεια παράκαμψης των χαρακτηριστικών ασφαλείας του VDR.

4.4 Οι Επενδυτές καλούνται να λάβουν όλα τα απαραίτητα μέτρα και προφυλάξεις για να διασφαλίσουν την εμπιστευτικότητα και την ασφάλεια των εμπιστευτικών πληροφοριών, συμπεριλαμβανομένων τυχόν προσωπικών δεδομένων που περιλαμβάνονται σε αυτές.

5. Ασφάλεια

5.1 Τα άτομα που τους έχουν εκχωρηθεί ή αποσταλεί ονόματα χρήστη και κωδικοί πρόσβασης δεν επιτρέπεται να αποκαλύπτουν το όνομα χρήστη και τον κωδικό πρόσβασής τους σε κανέναν, για οποιονδήποτε λόγο.

5.2 Κατά την πρόσβαση στο VDR, τα άτομα πρέπει:

α) να λαμβάνουν όλα τα απαραίτητα μέτρα για να διασφαλίσουν ότι καμία από τις πληροφορίες δεν είναι ορατή ή προσβάσιμη από άλλα άτομα ·

β) να μην αφήνουν τον υπολογιστή τους (ή άλλη συσκευή επικοινωνίας μέσω της οποίας έχουν συνδεθεί στο VDR) χωρίς παρακολούθηση, ενόσω είναι συνδεδεμένοι στο VDR και

γ) να βεβαιώνονται ότι αποσυνδέονται από το VDR όταν τελειώσει τη χρήση του, κλείνοντας το πρόγραμμα περιήγησής τους στο Διαδίκτυο.

Το σύστημα διατηρεί αρχείο των ονομάτων χρηστών που έχουν χρησιμοποιηθεί και σε ποια στιγμή, για πρόσβαση σε συγκεκριμένα έγγραφα.

5.3 Ένας χρήστης που αποκτά πρόσβαση σε περιοχές του VDR ή σε έγγραφα ή πληροφορίες στις οποίες γνωρίζει ή υποψιάζεται ότι δεν θα πρέπει να έχει πρόσβαση πρέπει αμέσως να βγεί από την περιοχή ή να κλείσει το σχετικό έγγραφο και να το διαγράψει από τον υπολογιστή του και να ειδοποιήσει το Ταμείο.

5.4 Για οποιαδήποτε διαφωνία σχετικά με το κατά πόσον ένας χρήστης έχει αποκτήσει πρόσβαση, δει, κατεβάσει ή έχει πραγματοποιήσει οποιαδήποτε άλλη ενέργεια στο VDR, τα αρχεία καταγραφής που τηρούνται από ή για το Ταμείο αποτελούν αποδεικτικά στοιχεία.

5.5 Οι χρήστες του VDR δεν πρέπει να προσπαθήσουν να απενεργοποιήσουν το λογισμικό προστασίας που σχετίζεται με το VDR. Τα άτομα δεν πρέπει να εισάγουν στο VDR, ή στα συστήματα στα οποία διατηρείται το VDR, ιό υπολογιστή, Δούρειο ίππο, σκουλήκι ή άλλο καταστρεπτικό κώδικα.

5.6 Οι χρήστες του VDR το χρησιμοποιούν με δική τους ευθύνη. Το Ταμείο, οι Σύμβουλοί του, ο Πάροχος VDR, οποιοδήποτε αντιπρόσωποι, υπάλληλοι ή συνεργάτες του Ταμείου ή Σύμβουλοί ή θυγατρικές του, ουδεμία ευθύνη φέρουν για τυχόν ζημιά που προκύπτει από την πρόσβαση ενός χρήστη ή την απώλεια πρόσβασης στο VDR.

6. Διαδικασία ερωτήσεων & απαντήσεων

6.1 Οι Επενδυτές θα ειδοποιηθούν γραπτώς από το Χρηματοοικονομικό Σύμβουλο σχετικά με την έναρξη της διαδικασίας που σχετίζεται με ερωτήματα σχετικά με τις Πληροφορίες

6.2 Όλα τα ερωτήματα όσον αφορά στο περιεχόμενο των εγγράφων που περιέχονται στο VDR θα πρέπει να αναρτώνται στο online σύστημα Ερωτήσεων & Απαντήσεων του VDR (Q&A). Τα ερωτήματα, στο μέτρο του δυνατού, θα πρέπει να αναρτώνται με μια αναφορά στο σχετικό έγγραφο από τον αριθμό ευρετηρίου στο VDR.

6.3 Στο Παράρτημα Α' των παρόντων Όρων Χρήσης VDR θα πρέπει να ορίσετε και να υποδείξετε ένα πρόσωπο, το οποίο θα είναι υπεύθυνο για τη συλλογή των ερωτημάτων από την ομάδα σας και την ανάρτηση στο σύστημα ερωτήσεων & απαντήσεων (Q&A) του VDR (το "**Πρόσωπο Επικοινωνίας**"). Μόνο το Πρόσωπο Επικοινωνίας θα έχει τη δυνατότητα να υποβάλει ερωτήματα στο σύστημα ερωτήσεων & απαντήσεων του VDR.

6.4 Η διαχείριση από το Ταμείο των ερωτήσεων και αιτημάτων για περαιτέρω πληροφορίες θα γίνεται ανάλογα με τη διαθεσιμότητα των πληροφοριών και το επίπεδο εμπιστευτικότητας ή ευαισθησίας της αγοράς για τις πληροφορίες που αφορούν.

6.5 Δεν επιτρέπεται καμία επικοινωνία με το Ταμείο ή/και με τους Συμβούλους, ή/και με τους εργαζομένους, υπαλλήλους ή μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου ή/ και των Συμβούλων, εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.

6.6 Οι ερωτήσεις υποβάλλονται μία φορά την εβδομάδα, τη Δευτέρα, το αργότερο μέχρι τις 17.00 μ.μ. (ώρα Αθήνας). Κατ'εξαίρεση, το τελικό σύνολο ερωτήσεων μπορεί να υποβληθεί την ημερομηνία που αναφέρεται στον όρο 3.1 «Χρονοδιάγραμμα», το αργότερο στις 5:00 μ.μ. (ώρα Αθήνας).

6.7 Οι ερωτήσεις που υποβάλλονται σε άλλες ημέρες από τις προγραμματισμένες ή μετά την τελική προθεσμία για την υποβολή ερωτήσεων, δεν θα λαμβάνονται υπόψη. Εάν η ημερομηνία υποβολής ερωτήσεων συμπίπτει με μη εργάσιμη ημέρα στην Ελλάδα, οι ερωτήσεις θα πρέπει να τεθούν την αμέσως επόμενη εργάσιμη ημέρα στην Ελλάδα.

6.8 Επιτρέπονται μέχρι δέκα (10) το πολύ ερωτήσεις σε σχέση με:

- την Πρόσκληση και

- τις Πληροφορίες που αναρτώνται στο VDR (εκτός από τα σχόλια ή τις ερωτήσεις με τη μορφή σχολίων σε σχέση με τη Σύμβαση Μίσθωσης, που θα αποστέλλονται μέσω e-mail στα πρόσωπα επικοινωνίας του όρου 3.8 της Πρόσκλησης, όπως ορίζεται στον όρο 3.1 του Χρονοδιαγράμματος.

Εάν υποβάλλονται περισσότερες από δέκα (10) ερωτήσεις την εβδομάδα, θα ληφθούν υπόψη μόνον οι πρώτες ερωτήσεις και ο Επενδυτής πρέπει να υποβάλει εκ νέου τις επιπλέον ερωτήσεις, εάν εξακολουθούν να τον ενδιαφέρουν, κατά την επόμενη εβδομαδιαία συνεδρία, διαφορετικά οι αντίστοιχες ερωτήσεις θα αγνοηθούν.

6.9 Όλες οι ερωτήσεις που λαμβάνονται και οι απαντήσεις που παρέχονται θα κοινοποιούνται σε ανώνυμη βάση μέσω του VDR σε όλους τους Ενδιαφερόμενους Επενδυτές.

6.10 Για την αποφυγή αμφιβολιών, δεν θα απαντηθούν ερωτήσεις σχετικά με τις πληροφορίες που υποβάλλονται εκτός της επίσημης διαδικασίας ερωτήσεων και απαντήσεων VDR.

6.11 Καμία υποχρέωση απάντησης ή παροχής περαιτέρω πληροφοριών δεν γίνεται αποδεκτή από το Ταμείο ή από τους συμβούλους του.

7. Αποποίηση ευθυνών

Καμία ευθύνη δεν γίνεται αποδεκτή από το Ταμείο, τους Συμβούλους του, τον πάροχο VDR ή οποιουδήποτε αντιπροσώπους, υπαλλήλους, ή συνεργάτες ή θυγατρικές του Ταμείου, των Συμβούλων του και του Πάροχου VDR, για οποιαδήποτε ζημιά οποιουδήποτε είδους που μπορεί να προκληθεί σε οποιοδήποτε υπολογιστή, σύστημα υπολογιστή άλλη συσκευή επικοινωνίας, μέσω της οποίας έχει προσπελαστεί το VDR, ή σε οποιοδήποτε πληροφορίες αποθηκεύονται σε οποιονδήποτε τέτοιο υπολογιστή, σύστημα υπολογιστή ή άλλη συσκευή επικοινωνίας, από τη χρήση ή τη λήψη οποιωνδήποτε πληροφοριών από το VDR. Τα άτομα χρησιμοποιούν το VDR με εξ ολοκλήρου δική τους ευθύνη.

8. Προστασία προσωπικών δεδομένων

Η χρήση και η εγκατάσταση του VDR απαιτεί και περιλαμβάνει την επεξεργασία προσωπικών δεδομένων όπως περιγράφεται παρακάτω. Το Ταμείο ενεργεί ως υπεύθυνος επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα ατόμων, που συλλέγονται στο πλαίσιο της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, συμπεριλαμβανομένης της δημιουργίας και λειτουργίας του VDR, και η επεξεργασία των εν λόγω δεδομένων γίνεται σύμφωνα με τη νομοθεσία σχετικά με την προστασία των προσωπικών δεδομένων, όπως ισχύει. Τέτοια προσωπικά δεδομένα μπορεί να περιλαμβάνουν τυχόν προσωπικά στοιχεία που απαιτούνται για την εγγραφή και την πρόσβαση στο VDR, όπως όνομα, επώνυμο, θέση, email, αριθμός τηλεφώνου. Ο σκοπός της επεξεργασίας των εν λόγω προσωπικών δεδομένων είναι για την εφαρμογή της Διαγωνιστικής Διαδικασίας και την παρακολούθησή της, τη διαφύλαξη των δικαιωμάτων του Ταμείου και την ασφάλεια και προστασία των συναλλαγών εν γένει, την εκπλήρωση των νομικών υποχρεώσεων του Ταμείου και την πρόληψη της απάτης κατά του Ταμείου. Τα προσωπικά δεδομένα μπορούν να κοινοποιούνται σε πρόσωπα στα οποία το Ταμείο αναθέτει την εκτέλεση συγκεκριμένης εντολής, δηλαδή τους Νομικούς, Χρηματοοικονομικούς, Τεχνικούς Συμβούλους και όλους τους Συμβούλους που θα διοριστούν από το Ταμείο σχετικά με τη Διαγωνιστική

Διαδικασία και τη Σύμβαση, καθώς και τον πάροχο του VDR, με την επιφύλαξη τήρησης του απορρήτου, την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΕ., την ΕΤΑΔ ΑΕ και σε δημόσιους φορείς και δικαστικές αρχές στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων και της δικαιοδοσίας τους. Τα προσωπικά δεδομένα που συλλέγονται και υποβάλλονται σε επεξεργασία θα αποθηκεύονται και θα υποβάλλονται σε επεξεργασία για όσο διάστημα το VDR είναι ενεργό και μετά τη λήξη του, για περίοδο έως και τριών (3) ετών, μετά την οποία θα καταστραφούν με ασφάλεια, εκτός εάν απαιτείται διαφορετικά από το νόμο.

Σύμφωνα με την εθνική και κοινοτική νομοθεσία για την προστασία των προσωπικών δεδομένων, και ιδίως τον Γενικό Κανονισμό Προστασίας Δεδομένων (ΕΕ) 679/2016, τα υποκείμενα των δεδομένων έχουν τα ακόλουθα δικαιώματα: (α) πρόσβασης και πληροφορίας, (β) διόρθωσης, (γ) διαγραφής, (δ) περιορισμού της επεξεργασίας, (ε) αντίθεσης στην επεξεργασία των προσωπικών τους δεδομένων, συμπεριλαμβανομένης της αντίθεσης στην αυτοματοποιημένη λήψη αποφάσεων και προφίλ, (στ) φορητότητας δεδομένων. Για την επιβολή των εν λόγω δικαιωμάτων μπορείτε να απευθυνθείτε γραπτώς στο Ταμείο (e-mail: dro@hraf.gr). Η επιβολή των εν λόγω δικαιωμάτων δεν εξαιρεί τον χρήστη από τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη συμμετοχή του στη Διαγωνιστική Διαδικασία. Σε κάθε περίπτωση, τα υποκείμενα των δεδομένων έχουν το δικαίωμα να απευθύνονται στην Αρχή Προστασίας Δεδομένων ("**Αρχή Προστασίας**") για θέματα που σχετίζονται με την επεξεργασία των προσωπικών σας δεδομένων (<http://www.dpa.gr>).

Εκτελώντας αυτούς τους κανόνες VDR, και ζητώντας πρόσβαση στο VDR ως συμμετέχοντες, οι χρήστες αναγνωρίζουν και αποδέχονται την επεξεργασία των προσωπικών τους δεδομένων για τους καθορισμένους σκοπούς που περιγράφονται παραπάνω.

9. Αποδοχή

Λαμβάνοντας υπόψη ότι το Ταμείο συμφωνεί να μας παραχωρήσει πρόσβαση στο VDR, συμφωνούμε να συμμορφωθούμε με αυτούς τους Κανόνες VDR. Συμφωνούμε επίσης να διασφαλίσουμε, ότι κάθε μεμονωμένος χρήστης για τον οποίο ζητάμε πρόσβαση στο VDR θα διαβάσει και θα συμμορφωθεί με αυτούς τους Κανόνες VDR και αναγνωρίζουμε ότι θα είμαστε υπεύθυνοι για οποιαδήποτε τέτοια παραβίαση.

Εκ μέρους του [ΟΝΟΜΑ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΗ]

(σε περίπτωση κοινοπραξίας/ένωσης ονοματεπώνυμα των νομίμων εκπροσώπων κάθε μέλους)

Υπογραφή

Όνομα / Επώνυμο (με κεφαλαία):

Ιδιότητα:

Ημερομηνία:

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.Α

Παρακαλείστε δηλώστε τα στοιχεία του **Προσώπου Επικοινωνίας**

Όνοματεπώνυμο	Τηλέφωνο	Email	Οργανισμός	Θέση / Καθήκοντα

Παρακαλείστε να παράσχετε τα στοιχεία όλων των μελών της ομάδας σας που ζητούν πρόσβαση στο VDR (συμπεριλαμβανομένων και του προσώπου επικοινωνίας ανωτέρω):

Όνοματεπώνυμο	Τηλέφωνο	Email	Εταιρεία	Θέση / Καθήκοντα

Υπογράφοντας κατωτέρω, αποδέχεστε ότι έχετε διαβάσει, κατανοήσει και συμφωνήσει με τους ανωτέρω Όρους Χρήσης.

Ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής

[υπογραφή]

[εισάγετε το ονοματεπώνυμο / την επωνυμία του Ενδιαφερόμενου Επενδυτή]

Όπως εκπροσωπείται από [όπου έχει εφαρμογή]

[υπογραφή]

[εισάγετε το ονοματεπώνυμο του Εκπροσώπου, όπου έχει εφαρμογή]

[σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας υπογράφεται από όλα τα μέλη αυτής]

[Τόπος, ημερομηνία]

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

ΑΠΟ: [] (η «Τράπεζα»)

ΠΡΟΣ: Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.

Οδός Καραγιώργη Σερβίας 6

105 62 Αθήνα, Ελλάδα

(ο «Δικαιούχος»)

[Τόπος, ημερομηνία έκδοσης]

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ..... [●]

ΕΚΔΟΘΕΙΣΑ ΓΙΑ ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ ΕΥΡΩ ΤΡΙΑΚΟΣΙΩΝ ΧΙΛΙΑΔΩΝ (€ 300.000)

1. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής (η "Εγγυητική Επιστολή") εκδίδεται υπέρ του Δικαιούχου κατόπιν αιτήματος του (ονοματεπώνυμο) / ή της εταιρείας με την εμπορική επωνυμία (πλήρης εμπορική επωνυμία του Ενδιαφερόμενου Επενδυτή)(«ο Αιτών») /

ή [σε περίπτωση κοινοπραξίας /ένωσης προσώπων, κατόπιν αιτήματος: **α.** της εταιρείας με την εμπορική επωνυμία (πλήρης εμπορική επωνυμία της εταιρείας), **β.** της εταιρείας με την εμπορική επωνυμία (πλήρης εμπορική επωνυμία της εταιρείας κλπ, οι οποίες αποτελούν μέλη της κοινοπραξίας [●]/ ένωσης προσώπων, ατομικά για την κάθε μία εκ των ανωτέρω εταιρειών (η κάθε μία εταιρεία ξεχωριστά η "Αιτούσα" και από κοινού οι "Αιτούσες"),

σε σχέση με τη συμμετοχή του Αιτούντος / των Αιτουσών στο Διεθνή Διαγωνισμό για τη Μακροχρόνια Μίσθωση του Ακινήτου Λουτρόπολης Καμένων Βούρλων, που προκήρυξε ο Δικαιούχος με την από [*.].[*].2022 Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών (η «Πρόσκληση») και σε εφαρμογή της Πρόσκλησης. (Σε περίπτωση κοινοπραξίας: Ενημερωθήκαμε, ότι οι Αιτούσες ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον για τις υποχρεώσεις από τη συμμετοχή τους στο Διαγωνισμό και αποδεχόμαστε ότι δεσμευόμαστε από και θα τηρήσουμε την παρούσα επιστολή ανεξάρτητα από το εάν η επίκληση αυτού του μέσου απορρέει από πράξη ή παράλειψη οποιουδήποτε μέλους της κοινοπραξίας).

Οι όροι με κεφαλαία που χρησιμοποιούνται στην παρούσα Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής, εκτός εάν άλλως ορίζεται, φέρουν την έννοια που τους δίδεται στην Πρόσκληση.

2. Με την παρούσα Εγγυητική Επιστολή εγγυόμαστε ανεπιφύλακτα και ανέκκλητα, ευθυνόμενοι ως πρωτοφειλέτες υπέρ του Αιτούντος (και σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας υπέρ κάθε μέλους αυτής ξεχωριστά) μέχρι του ποσού των **ΕΥΡΩ ΤΡΙΑΚΟΣΙΩΝ ΧΙΛΙΑΔΩΝ (€ 300.000)** (το «Εγγυημένο Ποσό»),

στο οποίο και περιορίζεται η ευθύνη μας για την ακριβή, πιστή και εμπρόθεσμη εκπλήρωση των οποιασδήποτε φύσης υποχρεώσεων του/τους, που απορρέουν από την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς και από τη συμμετοχή του/τους στο Διαγωνισμό.

3. Το ποσό της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής είναι στη διάθεση του Δικαιούχου και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά από την Τράπεζα, κατ'έγγραφο υπόδειξη του Δικαιούχου, εντός τριών (3) Εργασίμων Ημερών από τη λήψη απλής έγγραφης ειδοποίησης του Δικαιούχου, χωρίς οποιαδήποτε ένσταση ή αμφισβήτηση από την πλευρά της Τράπεζας και χωρίς διερεύνηση των λόγων του αιτήματος αυτού. Για την καταβολή της υπόψη εγγύησης δεν απαιτείται καμία εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συγκατάθεση του Αιτούντος / Αιτουσών. Επιπλέον, δεν θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν ένσταση ή επιφύλαξη ή προσφυγή του Αιτούντος (Αιτουσών) στα δικαστήρια οποιασδήποτε δικαιοδοσίας ή στη διαιτησία, με αίτημα τη μη κατάπτωση της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής ή τη θέση αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

4. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής έχει ισχύ μέχρι την [●] ***[έντεκα 11) μήνες από την Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών]***. Σε κάθε περίπτωση η ισχύς της παρούσας παύει είτε με την επιστροφή του σώματος αυτής στην Τράπεζα είτε με τη λήψη έγγραφης δήλωσής του Δικαιούχου, ότι η Τράπεζα απαλλάσσεται από κάθε σχετική υποχρέωση. Η Τράπεζα αποδέχεται και δεσμεύεται να παρατείνει την ισχύ της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής για χρονική περίοδο έξι (6) ακόμη μηνών, κατόπιν απλού γραπτού αιτήματος του Δικαιούχου που θα πρέπει να έχει ληφθεί από την Τράπεζα πριν την ημερομηνία λήξης της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής. Η Τράπεζα αναγνωρίζει και αποδέχεται, ότι είναι δυνατό να απαιτηθεί να παρατείνει περαιτέρω την ισχύ της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, για οποιοδήποτε χρονικό διάστημα συμφωνηθεί μεταξύ του Δικαιούχου και του/των Αιτούντος/ων, ύστερα από έγγραφο αίτημα του Δικαιούχου ή του/των Αιτούντος/Αιτουσών που θα έχει γνωστοποιηθεί στην Τράπεζα πριν την ημερομηνία λήξης της παρούσας.

5. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής παρέχεται ανέκκλητα, αμετάκλητα και ανεπιφύλακτα και με την παρούσα παραιτούμαστε του δικαιώματος διαιρέσεως και διζήσεως, καθώς και οιασδήποτε άλλης ένστασης που ο Αιτών / οι Αιτούσες δύναται / δύνανται να έχει / έχουν, συμπεριλαμβανομένων των μη προσωποπαγών ενστάσεων και εκείνων που προέρχονται από τα άρθρα 852 - 855, 862 - 864 και 866 – 869 του Ελληνικού Αστικού Κώδικα.

6. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο. Η Τράπεζα και ο Δικαιούχος, με την αποδοχή της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής, αποδέχονται την υπαγωγή τους στην αποκλειστική δικαιοδοσία των δικαστηρίων της Αθήνας στην Ελλάδα, σχετικά με οιαδήποτε διαφορά αφορά στην παρούσα Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής.

7. Η έκδοση της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής από την Τράπεζα δεν προκαλεί οποιαδήποτε παραβίαση των διατάξεων επί του ορίου που τίθεται για την Τράπεζα σε σχέση με την έκδοση εγγυητικών επιστολών.

8. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής εκδίδεται από την Τράπεζα σε συμμόρφωση με τις κείμενες διατάξεις της νομοθεσίας του κράτους εγκατάστασής της.

[Υπογραφή και σφραγίδα της Τράπεζας]

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ

I. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΓΙΑ ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

Προς: το ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.

Αγαπητοί κύριοι,

1. Εγώ (Εμείς), ο, η, οι κάτωθι υπογράφων(-οντες) [...] (πλήρες όνομα), του [...] (πλήρες όνομα πατέρα) και της [...] (πλήρες όνομα μητέρας), κάτοχος του [...] (χώρα) διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας με αριθμό [...], που εκδόθηκε από [...] (η αρχή που εξέδωσε το διαβατήριο/δελτίο ταυτότητας) στις [...] (ημερομηνία έκδοσης του διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας), [...] (χώρα) πολίτης, γεννημένος στην [...] (τόπος γέννησης, πόλη και χώρα) στις [...] (ημερομηνία γέννησης), κάτοικος [...] (χώρα - πόλη - οδός – ταχυδρομικός κώδικας) {στην περίπτωση που οι νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρείας είναι περισσότεροι από έναν, τα λεπτομερή στοιχεία όλων των εκπροσώπων που θα υπογράψουν πρέπει να συμπληρώνονται}, ενεργώντας υπό την ιδιότητά μου/μας ως νομίμου(-ων) εκπροσώπου(-ων)/εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου του νομικού προσώπου με την εταιρική επωνυμία [...] (πλήρης εταιρική επωνυμία), που ιδρύθηκε βάσει των νόμων της [...], με αριθμό μητρώου εταιρείας [...] και καταστατική έδρα στην [...] (χώρα - πόλη – οδός – ταχυδρομικός κώδικας), με [...] (χώρα) αριθμό φορολογικού μητρώου [...], (ο «**Ενδιαφερόμενος Επενδυτής**»), με την παρούσα δηλώνω(-ουμε) ότι το ως άνω νομικό πρόσωπο ενδιαφέρεται να συμμετάσχει στο Διαγωνισμό για την ανάθεση Μακροχρόνιας Σύμβασης Μίσθωσης του Ακινήτου Λουτρόπολης Καμένων Βούρλων» και με την παρούσα υποβάλλει Προσφορά, σύμφωνα με τους όρους της σχετικής Πρόσκλησης, η οποία εκδόθηκε από το «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» (το «**Ταμείο**»), στις [...] (η «**Πρόσκληση**»).

Όροι με κεφαλαία που περιέχονται στο παρόν θα έχουν το νόημα που τους προσδίδεται στην Πρόσκληση.

Περαιτέρω, με την παρούσα δηλώνω/δηλώνουμε ότι:

- i. ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους και τις προϋποθέσεις της Πρόσκλησης·
- ii. ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής ενεργεί για δικό του λογαριασμό και όχι ως αντιπρόσωπος Τρίτου προσώπου ·
- iii. δεν υφίστανται περιορισμοί που κωλύουν τον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή να υποβάλει την Προσφορά·
- iv. η συμμετοχή στο Διαγωνισμό λαμβάνει χώρα με αποκλειστικό κίνδυνο και δαπάνες του Ενδιαφερόμενου Επενδυτή και η συμμετοχή καθεαυτή ή η απόρριψη της Προσφοράς ή η ακύρωση, ματαίωση, αναβολή, αναστολή, παράταση του Διαγωνισμού ή οποιασδήποτε φάσης του, για οποιοδήποτε λόγο, δεν θεμελιώνει, σε καμία περίπτωση, οποιοδήποτε δικαίωμα για αποζημίωση από το Ταμείο ή από

τους Συμβούλους του·

v. ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής συμμορφώνεται πλήρως με όλα τα Κριτήρια Προσωπικής κατάστασης και δεν εμπίπτει, καθώς και τα Θιγόμενα Πρόσωπα, όπως ορίζονται στην Πρόσκληση, σε καμιά από τις περιπτώσεις των όρων 5.1.2 και 5.1.3, καθώς επίσης και ότι πληροί το Κριτήριο Συμμετοχής του όρου 5B.

vi. ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερος (εφόσον εφαρμόζεται)

και

vii. Όλες οι πληροφορίες, καταστάσεις, δηλώσεις, δικαιολογητικά και λοιπά συνοδευτικά έγγραφα που έχουμε υποβάλει μαζί με την Προσφορά μας είναι αληθή και ακριβή και δεν έχουμε αποκρύψει οποιαδήποτε πληροφορία σχετική με το Διαγωνισμό και τη Συναλλαγή κατά τα οριζόμενα στη σχετική Πρόσκληση.

Εγώ (Εμείς) διορίζω(-ουμε) τον Κο/Κα [...] (πλήρες όνομα), κάτοικο [...] (χώρα-πόλη-οδός-ταχυδρομικός κώδικας) με αριθμό τηλεφώνου [...] (σταθερό και κινητό τηλέφωνο επικοινωνίας), με αριθμό φάξ [...] και διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου [...], ως Αντίκλητο για την κοινοποίηση εγγράφων/αποστολή ειδοποιήσεων από το Ταμείο και τους Συμβούλους σχετικά με το Διαγωνισμό και τη Συναλλαγή.

Δεν εκδίδεται στη χώρα σύστασης/εγκατάστασης πιστοποιητικό φορολογικής/ασφαλιστικής ενημερότητας (εφόσον εφαρμόζεται)

Τόπος.....

Υπογραφή (ονοματεπώνυμο)

Υπό την ιδιότητα.....

(γνήσιο υπογραφής)

II. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ/ΕΝΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΠΩΝ

Προς: το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.

Αγαπητοί Κύριοι,

1. Εμείς, οι κάτωθι υπογράφοντες (πλήρες όνομα), του [...] (πλήρες πατρώνυμο) και της [...] (πλήρες μητρώνυμο), κάτοχος του [...] (χώρα) διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας με αριθμό [...] που έχει εκδοθεί από [...] (αρχή που εξέδωσε το διαβατήριο/δελτίο ταυτότητας) στις [...] (ημερομηνία έκδοσης του διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας), πολίτης [...] (χώρα), γεννηθείς στην [...] (τόπος γέννησης, πόλη και χώρα) στις [...] (ημερομηνία γέννησης), κάτοικος [...] (χώρα-πόλη-οδός-ταχυδρομικός κώδικας) {πρέπει να συμπληρωθούν τα στοιχεία όλων των εκπροσώπων που υπογράφουν}, ενεργώντας υπό την ιδιότητά μας ως νομίμων εκπροσώπων / νομίμως εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων των νομικών προσώπων με τις επωνυμίες: (α) [...] (πλήρης εταιρική επωνυμία), που έχει συσταθεί σύμφωνα με τους νόμους της [...]

(χώρα), με αριθμό μητρώου εταιρείας [...] και με έδρα στην [...] (χώρα-πόλη-οδός-ταχυδρομικός κώδικας), με [...] (χώρα) αριθμό φορολογικού μητρώου [...], (β) ... {πρέπει να συμπληρωθούν τα στοιχεία όλων των Μελών Κοινοπραξίας} με την παρούσα δηλώνουμε, ότι τα προαναφερθέντα νομικά πρόσωπα ενδιαφέρονται να συμμετάσχουν ως κοινοπραξία στο Διαγωνισμό για την ανάθεση Μακροχρόνιας Σύμβασης Μίσθωσης του Ακινήτου Λουτρόπολης Καμένων Βούρλων» και υποβάλλουν με την παρούσα από κοινού Προσφορά, σύμφωνα με τους όρους της σχετικής Πρόσκλησης, η οποία εκδόθηκε από το «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» (το «**Ταμείο**»), στις [...] (η «**Πρόσκληση**»).

Τα κάτωθι αναφερόμενα νομικά πρόσωπα συμμετέχουν στην κοινοπραξία / ένωση προσώπων ως ακολούθως:

Μέλη της κοινοπραξίας / ένωσης προσώπων:

α) [...] (πλήρης εταιρική επωνυμία), συσταθείσα σύμφωνα με το δίκαιο [...] (χώρα), με αριθμό μητρώου εταιρείας [...] και με καταστατική έδρα στην [...] (χώρα, πόλη, οδός, ταχυδρομικός κώδικας), με [...] (χώρα) αριθμό φορολογικού μητρώου [...], η οποία κατέχει ποσοστό συμμετοχής [...] % στην κοινοπραξία / ένωση προσώπων.

β) [...] (πλήρης εταιρική επωνυμία), συσταθείσα σύμφωνα με το δίκαιο [...] (χώρα), με αριθμό μητρώου εταιρείας [...] και με καταστατική έδρα στην [...] (χώρα, πόλη, οδός, ταχυδρομικός κώδικας), με [...] (χώρα) αριθμό φορολογικού μητρώου [...], η οποία κατέχει ποσοστό συμμετοχής [...] % στην κοινοπραξία / ένωση προσώπων.

γ) [...]

Σύνολο: 100%

Όροι με κεφαλαία που περιέχονται στο παρόν θα έχουν το νόημα που τους προσδίδεται στην Πρόσκληση.

Περαιτέρω, δια της παρούσης δηλώνω/δηλώνουμε ότι:

- i. η κοινοπραξία/ένωση προσώπων και κάθε μέλος της αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους και τις προϋποθέσεις της Πρόσκλησης·
- ii. η κοινοπραξία/ένωση προσώπων και κάθε μέλος της ενεργεί για δικό της λογαριασμό και όχι ως αντιπρόσωπος Τρίτου Προσώπου·
- iii. δεν υφίστανται περιορισμοί που να κωλύουν την κοινοπραξία/ένωση προσώπων και κάθε μέλος της να υποβάλει την Προσφορά·
- iv. η συμμετοχή στο Διαγωνισμό λαμβάνει χώρα με αποκλειστικό κίνδυνο και δαπάνες της κοινοπραξίας/ένωσης προσώπων και η συμμετοχή καθαυτή ή η απόρριψη της Προσφοράς ή η ακύρωση, ματαίωση, αναβολή, αναστολή, παράταση του Διαγωνισμού ή οποιασδήποτε φάσης του, για οποιοδήποτε λόγο, δεν θεμελιώνει, σε καμία περίπτωση, οποιοδήποτε δικαίωμα για αποζημίωση από το Ταμείο ή από τους Συμβούλους του·

v. η κοινοπραξία/ένωση προσώπων και κάθε μέλος της συμμορφώνεται πλήρως με όλα τα Κριτήρια Προσωπικής κατάστασης και δεν εμπίπτει, καθώς και τα Θιγόμενα Πρόσωπα, όπως ορίζονται στην Πρόσκληση, σε καμιά από τις περιπτώσεις των όρων 5.1.2 και 5.1.3, καθώς επίσης και ότι πληροί το Κριτήριο Συμμετοχής του όρου 5B·

vi. τα μέλη της κοινοπραξίας/ένωσης προσώπων είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερα (εφόσον εφαρμόζεται)

και

vii. Όλες οι πληροφορίες, καταστάσεις, δηλώσεις, δικαιολογητικά και λοιπά συνοδευτικά έγγραφα που έχουμε υποβάλει μαζί με την Προσφορά μας είναι αληθή και ακριβή και δεν έχουμε αποκρύψει οποιαδήποτε πληροφορία σχετική με το Διαγωνισμό και τη Συναλλαγή κατά τα οριζόμενα στη σχετική Πρόσκληση.

viii. όλα τα μέλη της κοινοπραξίας/ένωσης προσώπων αποδέχονται την από κοινού και εις ολόκληρον ευθύνη έναντι του Ταμείου για τη συμμόρφωσή τους με τους όρους της Διαγωνιστικής Διαδικασίας.

Ορίζεται ο/η..... ως κοινός εκπρόσωπος και αντίκλητος της κοινοπραξίας/ένωσης προσώπων, αρμόδιος/α για κάθε επικοινωνία που σχετίζεται με το Διαγωνισμό και τη Συναλλαγή, προς τον/την οποίο/α μπορούν να κοινοποιούνται όλα τα έγγραφα/ειδοποιήσεις από το Ταμείο και τους Συμβούλους.

Δεν εκδίδεται στη χώρα σύστασης/εγκατάστασης πιστοποιητικό φορολογικής/ασφαλιστικής ενημερότητας (εφόσον εφαρμόζεται)

Ή (σε περίπτωση κοινού εκπροσώπου)

1. Ο κάτωθι υπογράφων [...] (πλήρες όνομα), του [...] (πλήρες πατρώνυμο) και της [...] (πλήρες μητρώνυμο), κάτοχος του [...] (χώρα) διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας με αριθμό [...] που έχει εκδοθεί από [...] (αρχή που εξέδωσε το διαβατήριο/δελτίο ταυτότητας) στις [...] (ημερομηνία έκδοσης του διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας), πολίτης [...] (χώρα), γεννηθείς/-είσα στην [...] (τόπος γέννησης, πόλη και χώρα) στις [...] (ημερομηνία γέννησης), κάτοικος [...] (χώρα-πόλη-οδός-ταχυδρομικός κώδικας), ενεργώντας υπό την ιδιότητά μου ως κοινού εκπροσώπου, νόμιμα εξουσιοδοτημένου προς τούτο, των νομικών προσώπων που αναφέρονται κατωτέρω, δηλώνω ότι τα εν λόγω νομικά πρόσωπα ενδιαφέρονται να συμμετάσχουν ως κοινοπραξία/ένωση προσώπων στο Διαγωνισμό για την ανάθεση Μακροχρόνιας Σύμβασης Μίσθωσης του Ακινήτου Λουτρόπολης Καμένων Βούρλων» και υποβάλλουν με την παρούσα από κοινού Προσφορά, σύμφωνα με τους όρους της σχετικής Πρόσκλησης που εκδόθηκε από το «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» (το «**Ταμείο**»), στις [...] (η «**Πρόσκληση**»).

Τα κάτωθι αναφερόμενα νομικά πρόσωπα συμμετέχουν ως κοινοπραξία / ένωση προσώπων ως ακολούθως:

Μέλη της κοινοπραξίας / ένωσης προσώπων:

α) [...] (πλήρης εταιρική επωνυμία), συσταθείσα σύμφωνα με το δίκαιο [...] (χώρα), με αριθμό μητρώου εταιρείας [...] και με καταστατική έδρα στην [...] (χώρα, πόλη, οδός, ταχυδρομικός κώδικας), με [...] (χώρα)

αριθμό φορολογικού μητρώου [...], η οποία κατέχει ποσοστό συμμετοχής [...] % στην κοινοπραξία / ένωση προσώπων.

β) [...] (πλήρης εταιρική επωνυμία), συσταθείσα σύμφωνα με το δίκαιο [...] (χώρα), με αριθμό μητρώου εταιρείας [...] και με καταστατική έδρα στην [...] (χώρα, πόλη, οδός, ταχυδρομικός κώδικας), με [...] (χώρα) αριθμό φορολογικού μητρώου [...], η οποία κατέχει ποσοστό συμμετοχής [...] % στην κοινοπραξία / ένωση προσώπων.

γ) [...]

Σύνολο: 100%

Όροι με κεφαλαία που περιέχονται στο παρόν θα έχουν το νόημα που τους προσδίδεται στην Πρόσκληση.

Περαιτέρω, δια της παρούσης δηλώνω/δηλώνουμε ότι:

i. η κοινοπραξία/ένωση προσώπων και κάθε μέλος της αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους και τις προϋποθέσεις της Πρόσκλησης·

ii. η κοινοπραξία/ένωση προσώπων και κάθε μέλος της ενεργεί για δικό της λογαριασμό και όχι ως αντιπρόσωπος Τρίτου Προσώπου·

iii. δεν υφίστανται περιορισμοί που να κωλύουν την κοινοπραξία/ένωση προσώπων και κάθε μέλος της να υποβάλει την Προσφορά·

iv. η συμμετοχή στο Διαγωνισμό λαμβάνει χώρα με αποκλειστικό κίνδυνο και δαπάνες της κοινοπραξίας/ένωσης προσώπων και η συμμετοχή καθαυτή ή η απόρριψη της Προσφοράς ή η ακύρωση, ματαίωση, αναβολή, αναστολή, παράταση του Διαγωνισμού ή οποιασδήποτε φάσης του, για οποιοδήποτε λόγο, δεν θεμελιώνει, σε καμία περίπτωση, οποιοδήποτε δικαίωμα για αποζημίωση από το Ταμείο ή από τους Συμβούλους του·

v. η κοινοπραξία/ένωση προσώπων και κάθε μέλος της συμμορφώνεται πλήρως με όλα τα Κριτήρια Προσωπικής κατάστασης και δεν εμπίπτει, καθώς και τα Θιγόμενα Πρόσωπα, όπως ορίζονται στην Πρόσκληση, σε καμία από τις περιπτώσεις των όρων 5.1.2 και 5.1.3, καθώς επίσης και ότι πληροί το Κριτήριο Συμμετοχής του όρου 5B

vi. τα μέλη της κοινοπραξίας/ένωσης προσώπων είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερα (εφόσον εφαρμόζεται)

και

vii. Όλες οι πληροφορίες, καταστάσεις, δηλώσεις, δικαιολογητικά και λοιπά συνοδευτικά έγγραφα που έχουμε υποβάλει μαζί με την Προσφορά μας είναι αληθή και ακριβή και δεν έχουμε αποκρύψει οποιαδήποτε πληροφορία σχετική με το Διαγωνισμό και τη Συναλλαγή κατά τα οριζόμενα στη σχετική Πρόσκληση.

viii. όλα τα μέλη της κοινοπραξίας/ένωσης προσώπων αποδέχονται την από κοινού και εις ολόκληρον ευθύνη έναντι του Ταμείου για τη συμμόρφωσή τους με τους όρους της Διαγωνιστικής Διαδικασίας.

Ορίζεται ο/η.....ως Αντίκλητος της κοινοπραξίας/ένωσης προσώπων, αρμόδιος/α για κάθε επικοινωνία που σχετίζεται με το Διαγωνισμό και τη Συναλλαγή, προς τον/την οποίο/α μπορούν να κοινοποιούνται όλα τα έγγραφα/ειδοποιήσεις από το Ταμείο και τους Συμβούλους.

Δεν εκδίδεται στη χώρα σύστασης/εγκατάστασης πιστοποιητικό φορολογικής/ασφαλιστικής ενημερότητας (εφόσον εφαρμόζεται)

Τόπος.....

Υπογραφή.....(ονοματεπώνυμο)

Υπό την ιδιότητα.....(νομίμων εκπροσώπων/κοινού εκπροσώπου)

(γνήσιο υπογραφής)

III. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΓΙΑ ΦΥΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

Προς: ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.

Αγαπητοί κύριοι,

1. Εγώ, ο κάτωθι υπογράφων [...] (πλήρες όνομα), του [...] (πλήρες όνομα πατέρα) και της [...] (πλήρες όνομα μητέρας), κάτοχος του [...] (χώρα) διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας με αριθμό [...], που εκδόθηκε από [...] (η αρχή που εξέδωσε το διαβατήριο/δελτίο ταυτότητας) στις [...] (ημερομηνία έκδοσης του διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας), [...] (χώρα) πολίτης, γεννημένος στην [...] (τόπος γέννησης, πόλη και χώρα) στις [...] (ημερομηνία γέννησης), κάτοικος [...] (χώρα - πόλη - οδός – ταχυδρομικός κώδικας), με την παρούσα δηλώνω ότι ενδιαφέρομαι να συμμετάσχω στο Διαγωνισμό για την ανάθεση Μακροχρόνιας Σύμβασης Μίσθωσης του Ακινήτου Λουτρόπολης Καμένων Βούρλων» και υποβάλλω την παρούσα Προσφορά, σύμφωνα με τους όρους της σχετικής Πρόσκλησης, η οποία εκδόθηκε από το «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» (το «**Ταμείο**»), στις [...] (η «**Πρόσκληση**»).

Όροι με κεφαλαία που περιέχονται στο παρόν θα έχουν το νόημα που τους προσδίδεται στην Πρόσκληση.

Περαιτέρω, με την παρούσα δηλώνω ότι:

- i. αποδέχομαι ανεπιφύλακτα τους όρους και τις προϋποθέσεις της Πρόσκλησης·
- ii. ενεργώ για δικό μου λογαριασμό και όχι ως αντιπρόσωπος Τρίτου Προσώπου·
- iii. δεν υφίστανται περιορισμοί που να κωλύουν την υποβολή από μέρους μου της Προσφοράς·
- iv. η συμμετοχή στο Διαγωνισμό λαμβάνει χώρα με αποκλειστικό κίνδυνο και δαπάνες μου και η συμμετοχή καθαυτή ή η απόρριψη της Προσφοράς ή η ακύρωση, ματαίωση, αναβολή, αναστολή, παράταση

του Διαγωνισμού ή οποιασδήποτε φάσης του, για οποιοδήποτε λόγο, δεν θεμελιώνει, σε καμία περίπτωση, οποιοδήποτε δικαίωμα για αποζημίωση από το Ταμείο ή από τους Συμβούλους του·

ν. συμμορφώνομαι πλήρως με όλα τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης και δεν εμπίπτω σε καμιά από τις περιπτώσεις των όρων 5.1.2 και 5.1.3, καθώς επίσης και με το Κριτήριο Συμμετοχής του όρου 5B

και

νι. όλες οι πληροφορίες, καταστάσεις, δηλώσεις, Δικαιολογητικά και λοιπά συνοδευτικά έγγραφα που έχω υποβάλει μαζί με την Προσφορά μου, είναι αληθή και ακριβή και δεν έχω αποκρύψει οποιαδήποτε πληροφορία σχετική με τη Διαγωνιστική Διαδικασία και τη Συναλλαγή κατά τα οριζόμενα στη σχετική Πρόσκληση.

Διορίζω τον/την Κο/Κα [...] (πλήρες όνομα), κάτοικο [...] (χώρα-πόλη-οδός-ταχυδρομικός κώδικας), με αριθμό τηλεφώνου [...] (σταθερό και κινητό τηλέφωνο επικοινωνίας), με αριθμό φαξ [...] και διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου [...], ως πρόσωπο επικοινωνίας / αντίκλητο, με τον/ην οποίο/α το Ταμείο και οι Σύμβουλοί του δύνανται να επικοινωνούν στο πλαίσιο της Διαγωνιστικής Διαδικασίας.] (σε περίπτωση που ο Ενδιαφερόμενος επιθυμεί να ορίσει πρόσωπο επικοινωνίας).

Τόπος.....

Υπογραφή (ονοματεπώνυμο)

(γνήσιο υπογραφής)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6Α
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΑΠΟΔΕΙΞΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Από [●] (η “Τράπεζα”)

Προς

[●] (ο “Επιλέξιμος Επενδυτής”)

[●] (διεύθυνση)

(τόπος- ημερομηνία)

ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΑΠΟΔΕΙΞΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ € [●]

Αξιότιμοι Κύριοι,

1. Αντιλαμβανόμαστε ότι η παρούσα επιστολή θα αποτελέσει μέρος της Προσφοράς σας, με βάση την Πρόσκληση για Υποβολή Δεσμευτικών Προσφορών της..... (η «**Πρόσκληση**») στο Διεθνή Διαγωνισμό για τη Μακροχρόνια Μίσθωση του Ακινήτου Λουτρόπολης Καμένων Βούρλων (**«η Σύμβαση»**), που προκήρυξε το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου, και τους όρους της Σύμβασης Μίσθωσης που θα υπογράψει η συσταθσόμενη από τον Πλειοδότη Εταιρεία Ειδικού Σκοπού (**«η ΕΕΣ»**) με το Ταμείο.

Οι όροι με κεφαλαία, που χρησιμοποιούνται στην παρούσα επιστολή, εκτός εάν άλλως ορίζεται, έχουν την έννοια που τους δίνεται στην Πρόσκληση.

2. Επιβεβαιώνουμε την καταρχήν προθυμία υποστήριξης της Τράπεζας για τη χρηματοδότηση του Επιλέξιμου Επενδυτή (αναφέρεται η επωνυμία ή, σε περίπτωση κοινοπραξίας/ένωσης προσώπων τα μέλη αυτής) για την υλοποίηση της Σύμβασης.

3. Οι όροι της Σύμβασης Μίσθωσης του Ακινήτου [καθώς και όροι της Οικονομικής Προσφοράς σας] έχουν τεθεί υπόψη της Τράπεζας και επιβεβαιώνουμε, ότι έχουμε λάβει εσωτερική επί της αρχής προέγκριση για την υποστήριξη της Προσφοράς του Επιλεγέντος Επενδυτή και ειδικότερα το Εφάπαξ Καταβλητέο Αντάλλαγμα, το Ετήσιο Μίσθωμα, καθώς και την υλοποίηση των προβλεπόμενων από τη Σύμβαση Υποχρεωτικών Επενδύσεων, σε περίπτωση που ανακηρυχτείτε Πλειοδότης, μέχρι του ποσού των € [●]. Οι όροι και προϋποθέσεις της χρηματοδότησής μας αναγράφονται κατωτέρω. Δηλώνουμε, ότι δεν θα εμπλακούμε στη διαπραγμάτευση των όρων της Σύμβασης Μίσθωσης του Ακινήτου.

4. Με την παρούσα επιβεβαιώνουμε ότι ο Επιλεγείς Επενδυτής έχει άμεσα διαθέσιμα τα ακόλουθα ποσά, υπό τις παρακάτω δανειακές συμβάσεις:

α) [●]

β) [●]

τα οποία στο σύνολο ανέρχονται στο συνολικό ποσό των € [●]

5. Η παροχή χρηματοδότησης τελεί υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

(i) ικανοποιητικής ολοκλήρωσης της εκ μέρους μας διαδικασίας ελέγχου,

(ii) των τελικών εσωτερικών εγκρίσεων,

(iii) της ύπαρξης ικανοποιητικής νομικής, τεχνικής και ασφαλιστικής διαπίστευσης,

(iv) της μη Ουσιώδους Δυσμενούς Μεταβολής των πραγματικών, οικονομικών και νομικών συνθηκών, σε σχέση με αυτές που επικρατούν κατά την έκδοση της παρούσας. Ως «**Ουσιώδης Δυσμενής Μεταβολή**» νοείται οποιοδήποτε γεγονός (τα) ή περιστάσεις από την έκδοση της παρούσας μέχρι και την υπογραφή των εγγράφων δανειοδότησης, το οποίο κατά τη γνώμη μας (ενεργώντας εύλογα και βάσει των κοινά αποδεκτών επιχειρηματικών πρακτικών του κλάδου και συναλλακτικών ηθών) θα επηρέαζε ουσιωδώς και αρνητικά:

(i) τις διεθνείς και εγχώριες αγορές χρήματος, κεφαλαίων, δανείων ή γενικότερα την τραπεζική αγορά,

(ii) τις επιχειρηματικές προοπτικές του Επιλεγέντος Επενδυτή αναφορικά με τη Σύμβαση, όπως αυτές υφίσταντο κατά την υποβολή της Προσφοράς.

(iii) τη χρηματοοικονομική, νομική, και γενικότερη κατάσταση του Επιλεγέντος Επενδυτή,

(iv) τη δυνατότητα της ΕΕΣ να αποπληρώσει τα δανειακά κεφάλαια, όπως αυτά θα καθίστανται πληρωτέα.

Για την αποφυγή αμφιβολιών, οι Ουσιώδεις Δυσμενείς Μεταβολές δεν θα περιλαμβάνουν διακυμάνσεις στα επίπεδα τιμών που είναι συνηθισμένα στις αγορές χρέους, τραπεζών ή κεφαλαίων.

6. Σε περίπτωση κατά την οποία ο Επιλεγείς Επενδυτής ανακηρυχθεί Πλειοδότης και υπό την επιφύλαξη των ανωτέρω, θα πρέπει μόνο να λάβουν χώρα οι απαιτούμενες ενέργειες για την οριστικοποίηση και υπογραφή των συμβατικών εγγράφων που θα καθιστούν δυνατή την εκταμίευση του (ων) δανείου (ων).

7. Η παρούσα επιστολή θα είναι σε ισχύ για έντεκα (11) μήνες, εκκινώντας από την ημερομηνία υποβολής της Προσφοράς σας. Η Τράπεζα αναγνωρίζει και αποδέχεται, ότι είναι δυνατό να απαιτηθεί να παρατείνει την ισχύ της παρούσας επιστολής για μια επιπρόσθετη χρονική περίοδο έξι (6) μηνών, εάν αυτό γνωστοποιηθεί εγγράφως από το Ταμείο στην Τράπεζα πριν την ημερομηνία λήξης της παρούσας. Για οποιαδήποτε επιπρόσθετη προς την ανωτέρω παράταση της ισχύος της παρούσας επιστολής, θα απαιτείται η εσωτερική μας πλήρη έγκριση της χρηματοδότησης.

8. Η παρούσα επιστολή διέπεται από, και ερμηνεύεται σύμφωνα με, το ελληνικό δίκαιο. Κάθε μέρος της παρούσας επιστολής αποδέχεται την υπαγωγή του στην αποκλειστική δικαιοδοσία των Δικαστηρίων της Αθήνας, Ελλάδας, σε σχέση με οποιαδήποτε διαφορά αναφορικά με την παρούσα επιστολή.

Σφραγίδα και υπογραφή(ές)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6Β
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΑΠΟΔΕΙΞΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Από [●] (η “Τράπεζα”)

Προς

[●] (ο “Επιλέξιμος Επενδυτής”)

[●] (διεύθυνση)

(τόπος- ημερομηνία)

ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΑΠΟΔΕΙΞΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ € [●]

Αξιότιμοι Κύριοι,

1. Αντλαμβανόμαστε ότι η παρούσα επιστολή θα αποτελέσει μέρος της Προσφοράς σας, με βάση την Πρόσκληση για Υποβολή Δεσμευτικών Προσφορών της..... (η «**Πρόσκληση**») στο Διεθνή Διαγωνισμό για τη Μακροχρόνια Μίσθωση του Ακινήτου Λουτρόπολης Καμένων Βούρλων («**η Σύμβαση**»), που προκήρυξε το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου, και τους όρους της Σύμβασης Μίσθωσης που θα υπογράψει η συσταθισμένη από τον Πλειοδότη Εταιρεία Ειδικού Σκοπού («**η ΕΕΣ**») με το Ταμείο.

Οι όροι με κεφαλαία, που χρησιμοποιούνται στην παρούσα επιστολή, εκτός εάν άλλως ορίζεται, έχουν την έννοια που τους δίνεται στην Πρόσκληση.

2. Η παρούσα επιστολή αποτελεί επιστολή επιβεβαίωσης των μετρητών και των ταμειακών ισοδυνάμων που εκδόθηκαν από [επωνυμία τράπεζας], μονάδα/κατάστημα [●] (η «**Τράπεζα**»), σύμφωνα με τον όρο 9.2 της Πρόσκλησης, και η Τράπεζα κατανοεί και αποδέχεται ότι αυτή η επιστολή θα ενταχθεί και θα αποτελεί μέρος της Προσφοράς που θα υποβληθεί από εσάς στο πλαίσιο του Διαγωνισμού.

Περαιτέρω, κατανοούμε ότι, σύμφωνα με τον όρο 9.2 της Πρόσκλησης, καλείστε να επιβεβαιώσετε το ποσό των μετρητών και των ταμειακών ισοδυνάμων (όπως τίτλοι και ομόλογα του Ελληνικού Δημοσίου, εμπορικά χρεόγραφα και άλλα άμεσα ρευστοποιήσιμα περιουσιακά στοιχεία, τα οποία συνήθως αντιμετωπίζονται ως ταμειακά ισοδύναμα), τα οποία σας είναι διαθέσιμα σε σχέση με τη χρηματοδότηση του Εφάπαξ Καταβλητέου Ανταλλάγματος και του Ετήσιου Μισθώματος.

Δια της παρούσας επιβεβαιώνουμε ότι έχετε στη διάθεσή σας τα ακόλουθα ποσά σε μετρητά ή σε ταμειακά ισοδύναμα:

(α) € [●], σε μορφή [περιγράψτε τη φύση του λογαριασμού ή της πίστωσης όπου διατηρούνται τα μετρητά]

(β) € [●], σε μορφή [περιγράψτε τη φύση των τίτλων του Δημοσίου που διατίθενται]

(γ) € [●], σε μορφή [περιγράψτε τη φύση των εμπορικών χρεογράφων] και

(δ) € [•], σε μορφή [περιγράψτε τη φύση άλλων άμεσα ρευστοποιήσιμων περιουσιακών στοιχείων]
τα οποία, εκλαμβανόμενα στο σύνολό τους, ανέρχονται σε ποσό € [•] σε μετρητά και ταμειακά ισοδύναμα.

Με εκτίμηση,

Εκ μέρους και για λογαριασμό της [επωνυμία Τράπεζας]

(Υπογραφή/ες):

Όνομα:

Θέση:

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ

Προς: το ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.

Καραγιώργη Σερβίας 6, 10562 Αθήνα

Εγώ (εμείς), ο/η (οι) κάτωθι υπογράφων/ουσα (-οντες) [...] (πλήρες όνομα), του [...] (πλήρες όνομα πατέρα) και της [...] (πλήρες όνομα μητέρας), κάτοχος του [...] (χώρα) διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας με αριθμό [...] που εκδόθηκε από [...] (η αρχή που εξέδωσε το διαβατήριο/δελτίο ταυτότητας) στις [...] (ημερομηνία έκδοσης του διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας), [...] (χώρα) πολίτης, γεννημένος/η στην [...] (τόπος γέννησης, πόλη και χώρα) στις [...] (ημερομηνία γέννησης), κάτοικος [...] (χώρα - πόλη - οδός – ταχυδρομικός κώδικας) {στην περίπτωση που οι νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρείας είναι περισσότεροι από ένας, τα λεπτομερή στοιχεία όλων των εκπροσώπων που θα υπογράψουν πρέπει να συμπληρώνονται}, ενεργώντας υπό την ιδιότητά μου/μας ως νομίμου(-ων) εκπροσώπου(-ων) του νομικού προσώπου με την εταιρική επωνυμία [...] (πλήρης εταιρική επωνυμία), που ιδρύθηκε βάσει των νόμων της [...] (χώρα), με αριθμό μητρώου εταιρείας [...] και καταστατική έδρα στην [...] (χώρα - πόλη – οδός – ταχυδρομικός κώδικας), με [...] (χώρα) αριθμό φορολογικού μητρώου [...], (σε περίπτωση κοινοπραξίας δηλώνονται τα ως άνω στοιχεία για το αντίστοιχο μέλος) με την παρούσα δηλώνω(-ουμε) σε σχέση με την υποβολή Προσφοράς [...] (επωνυμία του Ενδιαφερομένου Μέρους) στο διαγωνισμό που προκηρύχθηκε από το «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» για την ανάθεση Μακροχρόνιας Σύμβασης Μίσθωσης του Ακινήτου Λουτρόπολης Καμένων Βούρλων, σύμφωνα με τη σχετική Πρόσκληση που εκδόθηκε από το «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» στις [...] (η «Πρόσκληση»), ότι:

Τα πλήρη λεπτομερή στοιχεία της μετοχικής σύνθεσης της εταιρείας μας έχουν ως εξής:

(Το νομικό πρόσωπο πρέπει επίσης να συμπεριλάβει ταυτοποίηση των φυσικών προσώπων, τα οποία είναι οι απώτεροι πραγματικοί δικαιούχοι των νομικών προσώπων, όντας είτε μέτοχοι του Ενδιαφερομένου είτε μέτοχοι των μετόχων του Ενδιαφερομένου κ.ο.κ.)

Δεν ενεργούμε κατ' εντολή οντότητας που εμπίπτει στον Κανονισμό 2022/576 σχετικά με κυρώσεις κατά της Ρωσίας

(εφόσον εφαρμόζεται)

Η εταιρεία μας είναι εισηγμένη στο..... (ρυθμιζόμενη χρηματιστηριακή αγορά στην ΕΕ ή ΕΟΧ ή ΟΟΣΑ) (η "Αρχή"/ Η εταιρεία μας είναι εξουσιοδοτημένη να διαπραγματεύεται ή είναι εποπτευόμενη από.... [...] (αρμόδια δημόσια εποπτική αρχή στην ΕΕ ή ΕΟΧ ή ΟΟΣΑ) (η «Αρχή»).

(εφόσον εφαρμόζεται)

Δεν προβλέπεται στη χώρα σύστασης/εγκατάστασης η έκδοση σχετικού πιστοποιητικού.

Υπό την ιδιότητα του [...] (θέση).

Εξουσιοδοτημένος προς υπογραφή της παρούσας δήλωσης στο όνομα [...] (πλήρης εταιρική επωνυμία).

[...] (Τόπος), [...] (Ημερομηνία)

(υπογραφή)

(θεώρηση γνησίου υπογραφής)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Προς: Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (το «**Ταμείο**»)

Καραγιώργη Σερβίας 6, 105 62 Αθήνα, Ελλάδα

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

για τη Μακροχρόνια Μίσθωση του Ακινήτου Λουτρόπολης Καμένων Βούρλων

της..... (πλήρης επωνυμία Ενδιαφερόμενου Επενδυτή)

Ο.....(όνομα, επίθετο του νομίμου εκπροσώπου του Ενδιαφερόμενου Επενδυτή), κάτοικος [●] (πλήρης επαγγελματική διεύθυνση του εκπροσώπου), κάτοχος του με αριθμ.....Διαβατηρίου / Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας (Εκδούσα Αρχή), με την ιδιότητά μου ως νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας με την επωνυμία (επωνυμία Ενδιαφερόμενου Επενδυτή),

(σε περίπτωση κοινοπραξίας/ένωσης προσώπων, ονοματεπώνυμο, πλήρης επαγγελματική διεύθυνση, Διαβατήριο, / Δελτίο Αστυνομικής Ταυτότητας/Εκδούσα Αρχή, του νομίμου εκπροσώπου κάθε μέλους πρέπει να συμπληρωθούν), με την ιδιότητά μας ως νομίμων εκπροσώπων 1) της....., 2)..... (επωνυμίες κάθε μέλους) αντίστοιχα, που αποτελούν μέλη της κοινοπραξίας /ένωσης προσώπων με την επωνυμία

Οι όροι με κεφαλαία στην παρούσα, εκτός αν άλλως ορίζεται, έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών με ημερομηνία..... (η «**Πρόσκληση**»).

Με την παρούσα δηλώνω/ουμε, ότι έχω/ουμε κατανοήσει πλήρως και αποδεχόμαστε ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της Πρόσκλησης Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών που εξέδωσε το Ταμείο την (η «**Πρόσκληση**»), τις διευκρινίσεις που έχουν παρασχεθεί εγγράφως από το Ταμείο και όλους τους όρους όπως έχουν τεθεί στο Τελικό Σχέδιο της Σύμβασης Μακροχρόνιας Μίσθωσης και επιβεβαιώνω/ουμε, ότι δεν θα υπάρξει καμία περαιτέρω διαπραγμάτευση της εν λόγω Σύμβασης από την ημερομηνία της παρούσας και σας υποβάλλουμε την Οικονομική Προσφορά μας για τη Μακροχρόνια Μίσθωση του ως άνω Ακινήτου, ως έχει κατωτέρω:

1. ΕΦΑΠΑΞ ΚΑΤΑΒΛΗΤΕΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ	Ολογράφως
	Αριθμητικώς
2. ΕΤΗΣΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ	Ολογράφως
	Αριθμητικώς

Η Προσφορά μας θα παραμένει σε ισχύ και θα μας δεσμεύει για χρονικό διάστημα δέκα (10) μηνών από την Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών. Η περίοδος ισχύος της Προσφοράς μας δύναται να παραταθεί για επί

πλέον περίοδο έξι (6) μηνών, με μονομερή δήλωση του Ταμείου προς εμάς. Οποιαδήποτε περαιτέρω παράταση της Προσφοράς μας θα λάβει χώρα μετά από προηγούμενη συμφωνία με το Ταμείο.

Εκ μέρους και για λογαριασμό [ονοματεπώνυμο ή πλήρης επωνυμία Ενδιαφερόμενου Επενδυτή]

[Υπογραφή γνήσιο υπογραφής]

[Ιδιότητα]

[σε περίπτωση κοινοπραξίας / ένωσης προσώπων τίθενται τα ονόματα του νομίμου εκπροσώπου κάθε μέλους ή υπογράφεται η Προσφορά από όλα τα μέλη αυτής]

[Τόπος, ημερομηνία]

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 9
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΓΙΑ ΣΧΟΛΙΑ ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Ημερομηνία:

A/A	Θέμα	Αναφορά στο Σχέδιο Σύμβασης Μίσθωσης	Αρχικό κείμενο του Σχεδίου της Σύμβασης Μίσθωσης	Προτεινόμενο τροποποιημένο κείμενο του Σχεδίου της Σύμβασης Μίσθωσης	Αιτιολόγηση Προτεινόμενης Τροποποίησης
#	Εισάγετε Θέμα	Εισάγετε όρο, παράγραφο ή άρθρο και αριθμό σελίδας	Εισάγετε το αρχικό κείμενο του Σχεδίου της Σύμβασης Μίσθωσης	Σχόλια τα οποία δεν περιλαμβάνουν συγκεκριμένες προτάσεις επί του κειμένου μπορεί να μη ληφθούν υπόψη από το Ταμείο	Εισάγετε περιληπτικά το σκεπτικό της αιτιολόγησης και τη σημαντικότητα προτεινόμενης αλλαγής
1					
[...]					
[...]					

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 10
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

ΑΠΟ: [] (η «Τράπεζα»)

ΠΡΟΣ: Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.

Οδός Καραγιώργη Σερβίας 6

105 62 Αθήνα, Ελλάδα

(ο «Δικαιούχος»)

[Τόπος, ημερομηνία έκδοσης]

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘ.ΕΚΔΟΘΕΙΣΑ ΓΙΑ ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ ΕΥΡΩ

Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή (η "**Εγγυητική Επιστολή**") εκδίδεται υπέρ του Δικαιούχου κατόπιν αιτήματος του (όνομα/επωνυμία Πλειοδότη)(«ο Αιτών»), της (επωνυμία της Κοινοπραξίας)(η «Αιτούσα»)

σε σχέση με τη συμμετοχή του Αιτούντος (ή της Αιτούσας και των μελών αυτής, ευθυνομένων αλληλεγγύως και εις ολόκληρον), στο Διεθνή Διαγωνισμό για τη Μακροχρόνια Μίσθωση του Ακινήτου Λουτρόπολης Καμένων Βούρλων, που προκήρυξε ο Δικαιούχος με την από [*].[*].2022 Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών (η «**Πρόσκληση**») και σε εφαρμογή της Πρόσκλησης.

Οι όροι με κεφαλαία που χρησιμοποιούνται στην παρούσα Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής, εκτός εάν άλλως ορίζεται, φέρουν την έννοια που τους δίδεται στην Πρόσκληση.

1. Με την παρούσα Εγγυητική Επιστολή εγγυόμαστε ανεπιφύλακτα και ανέκκλητα, ευθυνόμενοι ως πρωτοφειλέτες υπέρ του Αιτούντος/Αιτούσας μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ (ολογράφως) (€ αριθμητικώς), στο οποίο και περιορίζεται η ευθύνη μας για την ακριβή, πιστή και εμπρόθεσμη εκπλήρωση των οποιασδήποτε φύσης υποχρεώσεων του, καθώς και της Εταιρείας Ειδικού Σκοπού (ΕΕΣ) που θα συστήσει σύμφωνα με την Πρόσκληση, που απορρέουν από την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς και από τη συμμετοχή του στο Διαγωνισμό.

2. Το ποσό της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής είναι στη διάθεση του Δικαιούχου και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά από την Τράπεζα, καθ' υπόδειξη του Δικαιούχου, εντός τριών (3) Εργασιμών Ημερών από τη λήψη απλής έγγραφης ειδοποίησης του Δικαιούχου και υποδεικνύοντάς μας το ποσό το οποίο το οποίο ζητείται να καταβληθεί, χωρίς οποιαδήποτε ένσταση ή αμφισβήτηση από την πλευρά της Τράπεζας και χωρίς διερεύνηση των λόγων του αιτήματος αυτού. Για την καταβολή της υπόψη εγγύησης δεν απαιτείται καμία εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συγκατάθεση του Αιτούντος / Αιτούσας. Επιπλέον, δεν θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν ένσταση ή επιφύλαξη ή προσφυγή αυτού / αυτών στη διαιτησία ή στα

δικαστήρια, με αίτημα τη μη κατάπτωση της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής ή τη θέση αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

3. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή έχει ισχύ μέχρι την [●] **[εννέα (9) μήνες από την Ημερομηνία Ανακήρυξης του Πλειοδότη]**. Σε κάθε περίπτωση η ισχύς της παρούσας παύει είτε με την επιστροφή του σώματος αυτής στην Τράπεζα είτε με τη λήψη έγγραφης δήλωσής του Δικαιούχου, ότι η Τράπεζα απαλλάσσεται από κάθε σχετική υποχρέωση. Η Τράπεζα δεσμεύεται να παρατείνει την ισχύ της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής για χρονική περίοδο έξι (6) ακόμη μηνών, κατόπιν απλού γραπτού αιτήματος του Δικαιούχου που θα πρέπει να έχει ληφθεί από την Τράπεζα πριν την ημερομηνία λήξης της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής. Η Τράπεζα αναγνωρίζει, ότι είναι δυνατό να απαιτηθεί να παρατείνει περαιτέρω την ισχύ της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, για οποιοδήποτε χρονικό διάστημα συμφωνηθεί μεταξύ του Δικαιούχου και του Αιτούντος/της Αιτούσας, ύστερα από έγγραφο αίτημα του Δικαιούχου ή του Αιτούντος/της Αιτούσας, που θα έχει γνωστοποιηθεί στην Τράπεζα πριν την ημερομηνία λήξης της παρούσας.

6. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής παρέχεται ανέκκλητα, αμετάκλητα και ανεπιφύλακτα και με την παρούσα παραιτούμαστε του δικαιώματος διαιρέσεως και διζήσεως, καθώς και οιασδήποτε άλλης ένστασης που ο Αιτών/η Αιτούσα δύναται να έχει, συμπεριλαμβανομένων των μη προσωποπαγών ενστάσεων και εκείνων που προέρχονται από τα άρθρα 852 - 855, 862 - 864 και 866 – 869 του Ελληνικού Αστικού Κώδικα.

7. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο. Η Τράπεζα και ο Δικαιούχος, με την αποδοχή της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής, αποδέχονται την υπαγωγή τους στην αποκλειστική δικαιοδοσία των δικαστηρίων της Αθήνας στην Ελλάδα, σχετικά με οιαδήποτε διαφορά αφορά στην παρούσα Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής.

8. Η έκδοση της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής από την Τράπεζα δεν προκαλεί οποιαδήποτε παραβίαση των διατάξεων επί του ορίου που τίθεται για την Τράπεζα σε σχέση με την έκδοση εγγυητικών επιστολών.

9. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή εκδίδεται από την Τράπεζα σε συμμόρφωση με τις κείμενες διατάξεις της νομοθεσίας του κράτους εγκατάστασής της.

[Υπογραφή και σφραγίδα της Τράπεζας]

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 11

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΡΟΥ 11.11

Ι. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΓΙΑ ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

Προς: το ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.

Καραγιώργη Σερβίας 6, 10562, Αθήνα, Ελλάδα

[.....] (ονοματεπώνυμο), του [...] (όνομα πατέρα) και της [...] (όνομα μητέρας), κάτοχος του [...] (χώρα) διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας με αριθμό [...], που εκδόθηκε από [...] (η αρχή που εξέδωσε το διαβατήριο/δελτίο ταυτότητας) στις [...] (ημερομηνία έκδοσης του διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας), [...] (χώρα), γεννημένος στην [...] (τόπος γέννησης, πόλη και χώρα) στις [...] (ημερομηνία γέννησης), κάτοικος [...] (χώρα - πόλη - οδός – ταχυδρομικός κώδικας), ενεργώντας υπό την ιδιότητά μου ως νομίμου εκπροσώπου/ νομίμως εξουσιοδοτηθέντος εκπροσώπου της [...] (επωνυμία Πλειοδότη), που ιδρύθηκε βάσει των νόμων της [...], με αριθμό μητρώου εταιρειών [...] και καταστατική έδρα στην [...] (χώρα - πόλη – οδός – ταχυδρομικός κώδικας), με αριθμό φορολογικού μητρώου [...], (ο «Πλειοδότης»), με την παρούσα δηλώνω, σε σχέση με την Πρόσκληση για την ανάθεση Μακροχρόνιας Σύμβασης Μίσθωσης του Ακινήτου Λουτρόπολης Καμένων Βούρλων» (η «Σύμβαση»), η οποία εκδόθηκε από το «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» (το «Ταμείο»), στις [...] (η «Πρόσκληση»), σύμφωνα με τον όρο 11.12 της Πρόσκλησης, ότι ο από μένα εκπροσωπούμενος Πλειοδότης εγγυάται:

(α) την εμπρόθεσμη και προσήκουσα υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης από την Εταιρεία Ειδικού Σκοπού (ΕΕΣ) που θα συστήσει, (β) την εμπρόθεσμη και προσήκουσα καταβολή του Εφάπαξ Καταβλητέου Μισθώματος κατά την ημερομηνία του Οικονομικού Κλεισίματος από την Εταιρεία Ειδικού Σκοπού και την εμπρόθεσμη και προσήκουσα παράδοση στο Ταμείο της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης Μίσθωσης, (γ) την πιστή και εμπρόθεσμη εκπλήρωση των οποιασδήποτε φύσης υποχρεώσεων που απορρέουν από την Πρόσκληση, για το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί μεταξύ της υπογραφής της Σύμβασης Μίσθωσης και του Οικονομικού Κλεισίματος.

Υπό την ιδιότητα του [...] (θέση) Εξουσιοδοτημένος προς υπογραφή της παρούσας δήλωσης στο όνομα και για λογαριασμό του [...] (πλήρης εταιρική επωνυμία του Πλειοδότη).

[...] (Τόπος), [...] (Ημερομηνία)

(υπογραφή)

(θεώρηση γνησίου υπογραφής)

II. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ/ΕΝΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΠΩΝ

Προς: το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.

Καραγιώργη Σερβίας 6, 10562, Αθήνα, Ελλάδα

Ο κάτωθι υπογράφων (ονοματεπώνυμο), (όνομα πατέρα) και της [...] (όνομα μητέρας), κάτοχος του [...] (χώρα) διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας με αριθμό [...], που εκδόθηκε από [...] (η αρχή που εξέδωσε το διαβατήριο/δελτίο ταυτότητας) στις [...] (ημερομηνία έκδοσης του διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας), [...] (χώρα), γεννημένος στην [...] (τόπος γέννησης, πόλη και χώρα) στις [...] (ημερομηνία γέννησης), κάτοικος [...] (χώρα - πόλη - οδός – ταχυδρομικός κώδικας), ενεργώντας υπό την ιδιότητά μου ως κοινού εκπροσώπου, νόμιμα εξουσιοδοτημένου προς τούτο, των μελών της κοινοπραξίας/ένωσης προσώπων [αναγράφεται ο τίτλος της κοινοπραξίας/ένωσης και επωνυμίες όλων των μελών αυτής], η οποία αναδείχθηκε **Πλειοδότης**, σε σχέση με το Διαγωνισμό για την ανάθεση Μακροχρόνιας Σύμβασης Μίσθωσης του Ακινήτου Λουτρώπολης Καμένων Βούρλων», η οποία εκδόθηκε από το «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» (το «**Ταμείο**»), στις [...] (η «**Πρόσκληση**»), σύμφωνα με τον όρο 11.11 της Πρόσκλησης, ότι ο Πλειοδότης εγγυάται:

(α) την εμπρόθεσμη και προσήκουσα υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης από την Εταιρεία Ειδικού Σκοπού που θα συστήσει η κοινοπραξία/ένωση, (β) την εμπρόθεσμη και προσήκουσα καταβολή του Εφάπαξ Καταβλητέου Μισθώματος κατά την ημερομηνία του Οικονομικού Κλεισίματος από την Εταιρεία Ειδικού Σκοπού και την εμπρόθεσμη και προσήκουσα παράδοση στο Ταμείο της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης Μίσθωσης, (γ) την πιστή και εμπρόθεσμη εκπλήρωση των οποιασδήποτε φύσης υποχρεώσεων απορρέουν από την Πρόσκληση, για το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί μεταξύ της υπογραφής της Σύμβασης Μίσθωσης και του Οικονομικού Κλεισίματος.

Υπό την ιδιότητα του [...] (θέση).

Εξουσιοδοτημένος προς υπογραφή της παρούσας δήλωσης στο όνομα [...] (πλήρης επωνυμία της κοινοπραξίας).

[...] (Τόπος), [...] (Ημερομηνία)

(υπογραφή)

(θεώρηση γνησίου υπογραφής)

III. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΓΙΑ ΦΥΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

Προς: ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.

Καραγιώργη Σερβίας 6, 10562, Αθήνα, Ελλάδα

Ο κάτωθι υπογράφων (ονοματεπώνυμο), (όνομα πατέρα) και της [...] (όνομα μητέρας), κάτοχος του [...] (χώρα) διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας με αριθμό [...], που εκδόθηκε από [...] (η αρχή που εξέδωσε το διαβατήριο/δελτίο ταυτότητας) στις [...] (ημερομηνία έκδοσης του διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας), [...] (χώρα), γεννημένος στην [...] (τόπος γέννησης, πόλη και χώρα) στις [...] (ημερομηνία γέννησης), κάτοικος [...] (χώρα - πόλη - οδός – ταχυδρομικός κώδικας), σε σχέση με το Διαγωνισμό για την ανάθεση Μακροχρόνιας Σύμβασης Μίσθωσης του Ακινήτου Λουτρόπολης Καμένων Βούρλων», η οποία εκδόθηκε από το «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» (το «**Ταμείο**»), στις [...] (η «**Πρόσκληση**»), σύμφωνα με τον όρο 11.11 της Πρόσκλησης, ότι εγγυώμαι

(α) την εμπρόθεσμη και προσήκουσα υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης από την Εταιρεία Ειδικού Σκοπού που θα συστήσω, (β) την εμπρόθεσμη και προσήκουσα καταβολή του Εφάπαξ Καταβλητέου Μισθώματος κατά την ημερομηνία του Οικονομικού Κλεισίματος από την Εταιρεία Ειδικού Σκοπού και την εμπρόθεσμη και προσήκουσα παράδοση στο Ταμείο της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης Μίσθωσης, (γ) την πιστή και εμπρόθεσμη εκπλήρωση των οποιασδήποτε φύσης υποχρεώσεών μου που απορρέουν από την Πρόσκληση, για το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί μεταξύ της υπογραφής της Σύμβασης Μίσθωσης και του Οικονομικού Κλεισίματος.

[...] (Τόπος), [...] (Ημερομηνία)

(υπογραφή)

(θεώρηση γνησίου υπογραφής)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 12
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ
(θα αναρτηθεί σε μεταγενέστερο χρόνο στο VDR)