

Αθήνα, 30/11/2021

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΤΑΙΠΕΔ: Σε διαγωνισμό αξιοποίησης το αστικό ακίνητο πρώην ΕΟΜΜΕΧ στον Ταύρο *Ένα ακίνητο με ξεχωριστά χαρακτηριστικά και μεγάλες δυνατότητες ανάπτυξης*

Στην αξιοποίηση του ακινήτου των πρώην αποθηκών του ΕΟΜΜΕΧ στον Ταύρο προχωρά το ΤΑΙΠΕΔ, εταιρεία μέλος του Υπερταμείου (ΕΕΣΥΠ), μέσω διεθνούς πλειοδοτικού διαγωνισμού.

Με έκταση σχεδόν 3.300 τ.μ. και συντελεστή δόμησης 3, το ακίνητο δίνει τη δυνατότητα ανάπτυξης κτιρίων με συνολικό εμβαδόν που μπορεί να προσεγγίσει τα 10.000 τ.μ.

Στα σχεδόν 80 χρόνια ζωής το ακίνητο των πρώην αποθηκών του ΕΟΜΜΕΧ πέρασε από διάφορες φάσεις λειτουργίας και χρήσεων. Τα τελευταία χρόνια παρέμεινε ως μια ανενεργή αποθήκη σε ένα μεγάλο οικόπεδο. Πλέον, μέσω του διαγωνισμού του ΤΑΙΠΕΔ, δίνεται η ευκαιρία για την αναγέννησή του, αξιοποιώντας τα πολλά θετικά χαρακτηριστικά που διαθέτει.

Η περιοχή στην οποία βρίσκεται το ακίνητο στον Δήμο Μοσχάτου-Ταύρου έχει επιτρεπόμενες χρήσεις γης «Πολεοδομικού Κέντρου», από τις οποίες προκύπτουν σημαντικές δυνατότητες αξιοποίησης, παρέχοντας στους υποψήφιους επενδυτές την ευκαιρία να επιλέξουν μέσα από μια ευρύτατη λίστα τον πιθανό τρόπο ανάπτυξής του.

Στο ακίνητο βρίσκεται χαρακτηρισμένο ένα κτίριο ως νεώτερο μνημείο με εμβαδόν 837 τ.μ., το οποίο, μετά την αποκατάστασή του θα αποτελέσει τοπόσημο για την ευρύτερη περιοχή και σημείο αναφοράς ανάλογα με τις χρήσεις που θα δεχθεί (π.χ. χρήσεις πολιτισμού, εστίασης κτλ.).

Το ακίνητο του πρώην ΕΟΜΜΕΧ ενδείκνυται για κτίρια γραφείων, κατοικίες, καθώς και υπηρεσίες υγείας, δεδομένης και της πλεονεκτικής θέσης του σε κοντινή απόσταση από δύο σταθμούς μετρό, Ταύρο και Πετράλωνα, και ένα σταθμό του Προαστιακού. Επιπρόσθετα, η εύκολη πρόσβαση από μεγάλους οδικούς άξονες (Πειραιώς, Χαμοστέρνας) και η εγγύτητα με αυτούς, ενισχύει τη δυνατότητα εμπορικής χρήσης του ισογείου.

Ο διαγωνισμός του ΤΑΙΠΕΔ για την αξιοποίησή του θα διεξαχθεί σε μία φάση. Η ημερομηνία υποβολής προσφορών έχει οριστεί για τις 10 Μαρτίου 2022.

Περισσότερες τεχνικές και νομικές πληροφορίες για το ακίνητο είναι διαθέσιμες στην [ιστοσελίδα](#) του ΤΑΙΠΕΔ.