



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΔΙΕΘΝΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΦΑΝΤΟΥ ΡΟΔΟΥ

Το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου ανακοινώνει την έναρξη της διεθνούς διαγωνιστικής διαδικασίας για την απόκτηση των μετοχών εταιρείας ειδικού σκοπού (SPV) που θα αξιοποιήσει τα δικαιώματα εκμετάλλευσης των οικοπέδων στην περιοχή Αφάντου στη Ρόδο.

Το σχέδιο ανάπτυξης της περιοχή της Αφάντου περιλαμβάνει την αξιοποίηση των εξής οικοπέδων:

- Το Γήπεδο Γκολφ έκτασης 1.527.000 τμ που βρίσκεται στον Κόλπο Αφάντου στο νησί της Ρόδου. Πρόκειται για γήπεδο 18 οπών Par-73 που σχεδιάστηκε από τον Donald Herradine και λειτουργεί από το Μάιο του 1973.
- Οικόπεδο έκτασης 330.000 τμ που χωρίζεται σε δύο μικρότερα οικόπεδα και
- Τον παρακείμενο αιγιαλό και παραλία 7 χλμ με αυστηρά προσδιορισμένα δικαιώματα χρήσης και εκμετάλλευσης.

Η περιοχή της Αφάντου βρίσκεται μόλις 20 χλμ μακριά από τη πόλη της Ρόδου κοντά στο διεθνές αεροδρόμιο του νησιού, με εύκολη πρόσβαση στο κεντρικό οδικό δίκτυο. Η περιοχή έχει τη δυνατότητα να εξελιχθεί σε μοναδικό προορισμό τουρισμού, αναψυχής και παραθεριστικών κατοικιών γύρω από το γήπεδο του γκολφ. Η τουριστική ανάπτυξη της περιοχής θα συνεισφέρει στην τοπική οικονομία, θα δημιουργήσει νέες προοπτικές και νέες θέσεις εργασίας ενώ ταυτόχρονα θα ικανοποιήσει τις αυξημένες ανάγκες για καταλύματα και χώρους αναψυχής που προκαλεί η ανοδική πορεία διεθνών και εγχωρίων αφίξεων στο νησί.

Στην πρώτη φάση του διαγωνισμού η οποία λήγει **στις 22 Μαΐου 2012**, οι υποψήφιοι επενδυτές καλούνται να εκδηλώσουν γραπτώς το ενδιαφέρον τους και να αποδείξουν ότι πληρούν τα οικονομικά και νομικά κριτήρια που απαιτούνται για την ανάπτυξη ενός έργου αυτού του μεγέθους. Στη δεύτερη φάση, όσοι από τους ενδιαφερόμενους επιλεγούν θα κληθούν να υποβάλουν δεσμευτικές οικονομικές προσφορές. Το ΤΑΙΠΕΔ σκοπεύει να ολοκληρώσει τις προαπαιτούμενες ενέργειες που καθορίζονται από το νέο θεσμικό πλαίσιο ώστε να επιταχύνει την ανάπτυξη της περιοχής.

Ο Εκτελεστικός Διευθυντής του ΤΑΙΠΕΔ Ανδρέας Ταπραντζής σχολιάζοντας την έναρξη της διεθνούς διαγωνιστικής διαδικασίας δήλωσε: *«Πρόκειται για ένα έργο με ιδιαίτερη δυναμική σε μια από τις ωραιότερες περιοχές της Ρόδου, έναν ώριμο τουριστικό προορισμό με παγκόσμια εμβέλεια. Είναι γνωστό ότι έχουν γίνει αρκετές προσπάθειες στο παρελθόν για την προσέλκυση επενδυτών στην Αφάντου, χωρίς επιτυχία. Αυτή την φορά έχουμε σχεδιάσει προσεκτικά τις παραμέτρους του έργου, αξιοποιώντας το νέο θεσμικό πλαίσιο για να αναδείξουμε τις μοναδικές δυνατότητες της περιοχής και να επιτρέψουμε την ανάπτυξή της με ήπιο και φιλικό προς το περιβάλλον τρόπο, συμβάλλοντας στην ανάπτυξη της τοπικής οικονομίας. Εξάλλου, το έργο αυτό εντάσσεται σε έναν ευρύτερο σχεδιασμό μας για την ουσιαστική αναβάθμιση της Ρόδου, με ευρύτερες θετικές συνέργειες για την ήδη σημαντική τουριστική βιομηχανία του νησιού...»*

Χρηματοοικονομικός Σύμβουλος του ΤΑΙΠΕΔ για τη συγκεκριμένη διαγωνιστική διαδικασία είναι Τράπεζα Πειραιώς.

Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τη διαγωνιστική διαδικασία επισκεφθείτε: www.hradf.com.
Πληροφορίες για δημοσιογράφους: Επικοινωνήστε με τον Υπεύθυνο Επικοινωνίας ΤΑΙΠΕΔ
Χρήστος Ν. Κώνστας, e-mail: ckonstas@hraf.gr, τηλ. 210 3274 458, κιν: 6975 883536.

