



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Έναρξη διεθνούς διαγωνιστικής διαδικασίας για την αξιοποίηση των κτιριακών εγκαταστάσεων Διεθνούς Κέντρου Ραδιοτηλεόρασης (IBC) από το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου

Αθήνα, 2 Μαρτίου 2012 - Το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου ανακοινώνει την έναρξη διεθνούς διαγωνιστικής διαδικασίας για την αξιοποίηση του Διεθνούς Κέντρου Ραδιοτηλεόρασης (IBC). Πρόκειται για τις κτιριακές εγκαταστάσεις που είχαν στεγάσει τις ραδιοτηλεοπτικές εγκαταστάσεις για τη μετάδοση των Ολυμπιακών Αγώνων της Αθήνας του 2004 και αποτελούν μέρος του ευρύτερου Ολυμπιακού Αθλητικού Κέντρου Αθήνας.

Η διαγωνιστική διαδικασία αφορά στην απόκτηση εκ μέρους του ενδιαφερόμενου επενδυτή της επικαρπίας επί του δικαιώματος αποκλειστικής αξιοποίησης, χρήσης, διαχείρισης και εκμετάλλευσης του IBC για 90 χρόνια.

Τα 153.800 τ.μ. του IBC περιλαμβάνουν το εμπορικό κέντρο Golden Hall, που διαθέτει υπέργειους χώρους 73.000 τ.μ., συμπεριλαμβανομένων 4.500 τ.μ. γραφειακών χώρων, καθώς και υπόγειο χώρο, χώρο στάθμευσης και αποθήκης 59.200 τ.μ. Επιπλέον υπάρχει αναξιοποίητος χώρος του IBC με υπέργεια επιφάνεια 14.300 τ.μ. και υπόγειο χώρο στάθμευσης 7.300 τ.μ.

Το βασικό πλεονέκτημα του IBC είναι ότι η συντριπτική πλειοψηφία των χώρων του είναι ήδη μισθωμένοι (δηλαδή αποδίδουν έσοδα από την πρώτη ημέρα) από τον όμιλο εταιρειών ανάπτυξης ακινήτων Lamda Development με σύμβαση διάρκειας 40 ετών, που λήγει το 2047.

Στην πρώτη φάση της διαγωνιστικής διαδικασίας, οι υποψήφιοι επενδυτές θα κληθούν να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους και να αποδείξουν ότι πληρούν τα οικονομικά και ποιοτικά κριτήρια που αναφέρονται αναλυτικά στην Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος μέχρι **την 4η Απριλίου**.

Όσοι προ-επιλεγούν θα πρέπει στη συνέχεια να καταθέσουν Δεσμευτική Προσφορά σύμφωνα με τους κανονισμούς και τις προδιαγραφές διαφάνειας της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Ο Εκτελεστικός Διευθυντής του ΤΑΙΠΕΔ Ανδρέας Ταπραντζής δήλωσε: «*Στόχος του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου είναι να μεγιστοποιήσει το οικονομικό όφελος για το Ελληνικό Δημόσιο από κάθε ακίνητο που αξιοποιείται. Το μέγεθος και η θέση του IBC προσφέρουν αφενός μια μοναδική ευκαιρία για προσοδοφόρο επένδυση με εξασφαλισμένο εισόδημα σε μια κορυφαία και ήδη αναπτυγμένη εμπορική περιοχή. Αφετέρου, το IBC προσφέρει δυνατότητες περαιτέρω ανάπτυξης στο υπόλοιπο μέρος του κτιρίου, που δεν είναι μισθωμένο, δημιουργώντας έναν ελκυστικό επενδυτικό προορισμό*».

Χρηματοοικονομικός Σύμβουλος του ΤΑΙΠΕΔ για τη συγκεκριμένη διαγωνιστική διαδικασία είναι η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδας.

Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τη διαγωνιστική διαδικασία επισκεφθείτε: www.hradf.com.

Πληροφορίες για δημοσιογράφους: Επικοινωνήστε με τον Υπεύθυνο Επικοινωνίας ΤΑΙΠΕΔ

Χρήστος Ν. Κώνστας, e-mail: ckonstas@hraf.gr, τηλ. 210 3274 458, κιν: 6975 883536.