

ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.

Αθήνα, 10 Φεβρουαρίου 2012

Απαντήσεις σε διευκρινιστικά αιτήματα υποψήφιων επενδυτών σχετικά με την πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την απόκτηση της πλειοψηφίας του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε» μέσω αγοράς υφιστάμενων μετοχών και/ή ανάληψης νέων μετοχών στο κεφάλαιο της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε

A/A	Παρα - πομπή	Ερώτηση	Απάντηση
1		Πως θα επηρεάσουν την συναλλαγή, τυχόν αλλαγές που ανακοινώνονται στο τύπο για το Διοικητικό Συμβούλιο της Ελληνικό Α.Ε.?	<i>Το Ταμείο δεν σχολιάζει δημοσιεύματα στον τύπο. Παρακαλούμε να παρακολουθείτε τα επίσημα δημοσιεύματα στον τύπο και τις ανακοινώσεις που δημοσιεύονται από το Ταμείο, για τυχόν γεγονότα που σχετίζονται κάθε διαδικασία που χειρίζεται το Ταμείο.</i>
2		Λόγω του πολύπλοκου χαρακτήρα της σκοπούμενης συναλλαγής, απαιτείται σημαντικό χρονικό διάστημα για την προετοιμασία και συγκέντρωση των προβλεπόμενων από την Πρόσκληση στοιχείων και εγγράφων. Περαιτέρω, ο προσδιορισμός του είδους και του περιεχομένου των στοιχείων και εγγράφων εξαρτάται εν πολλοίς από τυχόν απαντήσεις επί αιτημάτων διευκρινίσεων, που προτιθέμεθα να υποβάλουμε. Ως εκ τούτου, παρακαλούμε να μας ενημερώσετε αν είναι εφικτό να απαντήσετε σε μεμονωμένα αιτήματα για διευκρινίσεις, και, εάν ναι, εντός ποιου χρονικού διαστήματος από την υποβολή τους. Ο λόγος για τον οποίο υποβάλλουμε το παρόν ερώτημα είναι ότι, σε περίπτωση που προτίθεστε να αναμείνετε την εκπνοή της προβλεπόμενης στην Πρόσκληση προθεσμίας (15.03.2012), προκειμένου να απαντήσετε συγκεντρωτικά επί όλων των αιτημάτων, το εναπομένον χρονικό διάστημα ως την υποβολή των φακέλων εκδήλωσης ενδιαφέροντος (30.03.2012) δεν κρίνεται επαρκές.	<i>Το Ταμείο είναι πρόθυμο να δέχεται ερωτήσεις έως και τις 15 Μαρτίου και θα καταβάλει προσπάθεια να απαντάει σε αυτές τις ερωτήσεις το συντομότερο δυνατόν.</i>

A/A	Παρα - πομπή	Ερώτηση	Απάντηση
3		Στην Πρόσκληση δεν περιγράφεται το νομοθετικό πλαίσιο που διέπει την εξαγγελθείσα διαγωνιστική διαδικασία. Περαιτέρω, στο άρθρο 42 παρ.9 του Ν. 3943/2011 προβλέπεται η κατάρτιση από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.» κανονισμού, ο οποίος εγκρίνεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Πολιτισμού και Τουρισμού και Επικρατείας, και με τον οποίο καθορίζονται – μεταξύ άλλων – οι όροι και οι διαδικασίες για την ανάθεση έργων, όπως το επίμαχο. Εξ όσων γνωρίζουμε, ο κανονισμός αυτός δεν έχει καταρτιστεί ή/και εγκριθεί μέσω της προβλεπόμενης ΚΥΑ. Το συμπέρασμα στο οποίο καταλήγουμε από την περιγραφή της διαδικασίας στην Πρόσκληση (δύο φάσεις, συζητήσεις προ της υποβολής επιχειρηματικών σχεδίων, ελεύθερη διαπραγμάτευση επί οικονομικών προσφορών) είναι ότι πρόκειται για διαδικασία ανταγωνιστικού διαλόγου, σύμφωνα με το Ν.3049/2002 και τις γενικές αρχές του κοινοτικού δικαίου. Παρακαλούμε να επιβεβαιωθεί ότι πράγματι πρόκειται για διαδικασία ανταγωνιστικού διαλόγου (με τους σχετικούς περιορισμούς, όπως ενδεικτικά ανάθεση της σύμβασης αποκλειστικά βάσει του κριτηρίου της από οικονομική άποψη πλέον συμφέρουσας προσφοράς, προσδιορισμός στάθμισης κριτηρίων στην Δεύτερη Φάση, κλπ), διαφορετικά να διευκρινιστεί το νομοθετικό πλαίσιο και η επιλεγείσα από το Ταμείο διαδικασία.	<i>Η διαδικασία που περιγράφεται στην Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της οδηγίας 18/2004 περί συντονισμού των διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων προμηθειών και υπηρεσιών όπως ισχύει σήμερα και δεν αποτελεί διαδικασία ανταγωνιστικού διαλόγου κατά την έννοια της οδηγίας 18/2004 η οποία ενσωματώθηκε στο Ελληνικό Δίκαιο δυνάμει του Προεδρικού Διατάγματος 60/2007.</i> <i>Η Συναλλαγή έχει δομηθεί ως πώληση υφισταμένων μετοχών ή/και συμμετοχή στην αύξηση κεφαλαίου της Ελληνικών ΑΕ η οποία διατηρεί την υποχρέωση ανάπτυξης του Ακινήτου. Όπως ορίζεται στην παράγραφο 5.7 της Πρόσκλησης Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, το ΤΑΙΠΕΔ προσβλέπει στη θέσπιση της νομοθεσίας για την ανάπτυξη του Ακινήτου πριν την έναρξη της δεύτερης φάσης του διαγωνισμού.</i>