

Αθήνα, 22 Νοεμβρίου 2015

ΣΥΝΕΝΤΕΥΞΗ

ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΤΑΙΠΕΔ

ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΠΙΤΣΙΟΡΛΑ

ΣΤΗΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ

ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ο πρόεδρος του ΤΑΙΠΕΔ, Στέργιος Πιτσιόρλας, παραχώρησε συνέντευξη στον Ελεύθερο Τύπο της Κυριακής, επισημαίνοντας ότι χρειαζόμαστε μια νέα κουλτούρα στο θέμα των επενδύσεων και της ανάπτυξης. Σημείωσε, επιπλέον, την κρίσιμης σημασίας αξιοποίηση του Ελληνικού, όπου απαιτείται τελική συνεννόηση της Πολιτείας με τους επενδυτές για βελτιώσεις, συζήτηση στην οποία, όπως είπε, “πρέπει να μετέχουν πολύ ενεργά οι δήμοι της περιοχής”. Ο Πρόεδρος του ΤΑΙΠΕΔ σημείωσε, επίσης, ότι η ολοκλήρωση των δύο διαγωνισμών, για ΟΛΠ και ΟΛΘ, σε συνδυασμό με εκείνον για την ΤΡΑΙΝΟΣΕ, “θα αλλάξει το ειδικό βάρος της χώρας στο παγκόσμιο σύστημα συνδυασμένων μεταφορών και θα δημιουργήσει προϋποθέσεις για την προσέλκυση μεγάλων επενδύσεων”. Τέλος, ο Πρόεδρος του ΤΑΙΠΕΔ υπογράμμισε ότι ο ρόλος του ΣτΕ δεν θα πρέπει να συγχέεται με τη γραφειοκρατία. “Είναι απαραίτητος και δεν πρέπει να αντιμετωπίζεται ως εμπόδιο”, σημείωσε.

Αποσπάσματα της Συνέντευξης

Το επενδυτικό κλίμα για την Ελλάδα είναι αρνητικό. Πότε εκτιμάται ότι θα αλλάξει η εικόνα για τη χώρα ούτως ώστε να τρέξουν οι απαραίτητες επενδύσεις για να αναπνεύσει η ελληνική οικονομία;

Η δική μου εικόνα είναι διαφορετική. Μετά τη συμφωνία του καλοκαιριού και τις εκλογές, υπάρχει έντονο επενδυτικό ενδιαφέρον. Η τελευταία σκιά είναι το θέμα της

ανακεφαλαιοποίησης των Τραπεζών. Μετά την επιτυχή ολοκλήρωση και της ανακεφαλαιοποίησης, πιστεύω ότι το ενδιαφέρον που καταγράφεται καθημερινά θα πάρει πιο συγκεκριμένες μορφές. Το θέμα είναι εμείς να μπορέσουμε να το αξιοποιήσουμε. Κι όταν λέω εμείς, δεν αναφέρομαι μόνο στην κυβέρνηση. Πρέπει να δημιουργηθεί μια νέα κουλτούρα ως προς το θέμα των επενδύσεων και της ανάπτυξης. Για δεκαετίες έχουμε μάθει όλοι να συζητάμε για το πώς θα μοιραστεί το παραγόμενο εισόδημα, όχι όμως και πως θα αυξήσουμε το εισόδημα. Αυτό είναι που πρέπει να αλλάξει και αυτό είναι ευθύνη όλων.

Ποιοι είναι οι διαγωνισμοί του ΤΑΙΠΕΔ που θα «τρέξουν» από σήμερα έως τα τέλη του 2016 ;

Οι διαγωνισμοί που βρίσκονται σε εξέλιξη αφορούν τα δύο μεγάλα λιμάνια της χώρας (Πειραιάς, Θεσσαλονίκη), τα 14 περιφερειακά αεροδρόμια, τον ΔΕΣΦΑ, την ΤΡΑΙΝΟΣΕ και την ΕΕΣΣΤΥ, τον Αστέρα Βουλιαγμένης, το Ελληνικό, δύο μεγάλες τουριστικές επενδύσεις (Αφάντου Ρόδου – Κασσιώπη Κέρκυρας) και αρκετά μικρότερα ακίνητα. Πρέπει να σημειώσω ότι πριν λίγες μέρες ολοκληρώθηκε με την κύρωση από τη Βουλή και ο διαγωνισμός για τον ΟΔΙΕ.

Τελικά τι πρόκειται να γίνει με τους διαγωνισμούς του ΟΛΠ και του ΟΛΘ ;

Και οι δύο αυτοί διαγωνισμοί βρίσκονται σε εξέλιξη. Το χρονοδιάγραμμα προβλέπει την κατάθεση δεσμευτικών προσφορών για τον ΟΛΠ στις 15.12.2015 και για τον ΟΛΘ στις αρχές Απριλίου του 2016. Η ολοκλήρωση αυτών των δύο διαγωνισμών, σε συνδυασμό με τον διαγωνισμό για την ΤΡΑΙΝΟΣΕ, θα αλλάξει κυριολεκτικά το ειδικό βάρος της χώρας στο παγκόσμιο σύστημα συνδυασμένων μεταφορών και θα δημιουργήσει προϋποθέσεις για την προσέλκυση μεγάλων επενδύσεων. Θα είναι μια στρατηγικής σημασίας εξέλιξη.

Τι μέλλει γενέσθαι με το διαγωνισμό στον Αστέρα της Βουλιαγμένης;

Όπως γνωρίζετε, το πρόβλημα με τον Αστέρα προέκυψε από την αρνητική γνωμοδότηση του ΣτΕ στο σχέδιο που κατατέθηκε και προέβλεπε δυνατότητα ανέγερσης μέχρι 100 κατοικιών. Θεωρώ ότι το ΣτΕ λειτούργησε πολύ θετικά και πραγματικά έδωσε ένα δείγμα του θετικού ρόλου που διαδραματίζει για την αποτροπή ακροτήτων προς πάσα κατεύθυνση. Σήμερα βρισκόμαστε πολύ κοντά στην ολοκλήρωση μιας νέας συμφωνίας με τους επενδυτές στη βάση της γνωμοδότησης του ΣτΕ ώστε να υποβληθεί ένα νέο σχέδιο και να ξεμπλοκαριστεί το όλο θέμα.

Έχουμε αλλαγές στο Δ.Σ. της Ελληνικό. Τούτο σημαίνει ότι αναμένονται σύντομα εξελίξεις αναφορικά με το διαγωνισμό; Τι πρόκειται να γίνει;

Η αξιοποίηση του παλιού αεροδρομίου είναι ένα θέμα καθοριστικής σημασίας για την εξέλιξη της ελληνικής οικονομίας τα προσεχή χρόνια.

Πρώτον, αυτή η έκταση δεν μπορεί να συνεχίσει άλλο να βρίσκεται στην κατάσταση που βρίσκεται τα τελευταία χρόνια. Δεύτερον, η υλοποίηση του επενδυτικού σχεδίου θα σημάνει την έναρξη κατασκευής του μεγαλύτερου έργου σε όλη την Ευρώπη με τεράστιες θετικές επιπτώσεις στην απασχόληση και τα έσοδα του δημοσίου. Τρίτον, η έναρξη υλοποίησης αυτού του έργου, θα δώσει ένα πολύ ισχυρό μήνυμα στην παγκόσμια επενδυτική κοινότητα. Βεβαίως, παράλληλα με όλα αυτά, δεν πρέπει να ξεχνάμε ότι για το έργο αυτό υπήρξε μεγάλη συζήτηση και πολλές αντιρρήσεις. Για τον λόγο αυτό απαιτείται τώρα μια τελική συνεννόηση της Πολιτείας με τους επενδυτές για βελτιώσεις που μπορούν και πρέπει να γίνουν. Και σε αυτή τη συνεννόηση πρέπει πολύ ενεργά να μετέχουν και οι Δήμοι της περιοχής.

Γιατί έχει καθυστερήσει η υπογραφή της σύμβασης μεταξύ ελληνικού δημοσίου και Fraport-Sentel για τα 14 περιφερειακά αεροδρόμια ;

Βρισκόμαστε στην τελική φάση και πιστεύω ότι μέσα στο Δεκέμβριο θα έχει υπογραφεί η σύμβαση. Πρόκειται επίσης για ένα πολύ σημαντικό έργο. Τα αεροδρόμιά μας θα αναβαθμιστούν, θα πάρουμε ένα πολύ υψηλό τίμημα εφ' άπαξ, θα έχουμε πολύ υψηλά ετήσια έσοδα και θα δημιουργηθούν πάνω από 1.500 νέες θέσεις εργασίας.

Μέχρι σήμερα ουκ ολίγοι διαγωνισμοί του Ταμείου σκόνταφταν στο χρονοβόρο ΣτΕ. Έχετε βρει κάποια λύση για ταχεία έκδοση των αποφάσεων; Η γραφειοκρατία παραμένει το ισχυρότερο αγκάθι στη διενέργεια επενδύσεων. Έχετε κάποια μαγική συνταγή ούτως ώστε αυτό να ανατραπεί ή έστω να απομειωθεί;

Ο ρόλος του ΣτΕ δεν θα πρέπει να συγχέεται με τη γραφειοκρατία. Ο έλεγχος του ΣτΕ είναι απαραίτητος και δεν πρέπει να αντιμετωπίζεται ως εμπόδιο. Και η διοίκηση και οι επενδυτές οφείλουν να σέβονται ένα θεσμικό πλαίσιο. Και όπου υπάρχουν προβλήματα θα πρέπει να βελτιωθεί το θεσμικό πλαίσιο ώστε να διευκολυνθούν οι επενδύσεις στην Ελλάδα.



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

Άλλο όμως αυτό και άλλο η απουσία ελέγχων. Κάθε πολιτισμένη χώρα πρέπει να κάνει απολύτως σαφές το τι επιτρέπει και τι όχι. Ανέφερα πριν το παράδειγμα του Αστέρα που το θεωρώ πολύ χαρακτηριστικό. Βεβαίως η επένδυση πρέπει να γίνει, όμως πρέπει να γίνει τηρώντας κανόνες και ισορροπίες που προστατεύουν το δημόσιο συμφέρον. Αυτός ο τρόπος είναι και ο τρόπος που τελικά διασφαλίζει και τους επενδυτές και δεν τους αφήνει εκτεθειμένους σε αβεβαιότητες.