

Συνέντευξη του Προέδρου του ΤΑΙΠΕΔ στην εφημερίδα «Karfitsa» της Θεσσαλονίκης

Για τα ακίνητα του δημοσίου που βρίσκονται στη Θεσσαλονίκη και πρόκειται να αξιοποιηθούν από το ΤΑΙΠΕΔ μίλησε μεταξύ άλλων στην «Karfitsa» ο κ. Στέργιος Πιτσιόρλας και επισήμανε την πρόθεση του Ταμείου να αξιοποιήσουμε τα ακίνητα αυτά σε συνεργασία με τους φορείς της πόλης στα πλαίσια ενός συνολικότερου σχεδιασμού.

Ο πρόεδρος του ΤΑΙΠΕΔ εκτίμησε ότι μετά το κλείσιμο της αξιολόγησης είναι πολύ πιθανό να έχουμε μια επενδυτική «έκρηξη» στην Ελλάδα. «Εάν έχουμε την ικανότητα να αξιοποιήσουμε αυτή την ευκαιρία μπορούμε να πετύχουμε πολλά», σημείωσε σχετικά.

Ακολουθούν αποσπάσματα από τη συνέντευξη του κ. Πιτσιόρλα

Πρόσφατα στη Θεσσαλονίκη παρουσιάσατε στους φορείς τα προς αξιοποίηση ακίνητα του ΤΑΙΠΕΔ στην πόλη. Εκτιμάτε ότι εκτός του αεροδρομίου, του Λιμανιού, της αγοράς Μοδιάνο θα πουληθούν τελικά και τα 12 ακίνητα στα οποία αναφερθήκατε;

Η πρόθεση μας είναι να αξιοποιήσουμε τα ακίνητα αυτά σε συνεργασία με τους φορείς της πόλης στα πλαίσια ενός συνολικότερου σχεδιασμού. Για το λόγο αυτό συγκαλέσαμε την πρόσφατη σύσκεψη. Το ΤΑΙΠΕΔ πήρε μια πρωτοβουλία που κανονικά θα έπρεπε να έχει αναληφθεί προ πολλού. Η Θεσσαλονίκη έχει στρατηγική σημασία για την ανάπτυξη της χώρας και δεν μπορεί τίποτε να γίνεται στην τύχη. Όλα όσα κάνουμε όλοι πρέπει να υπακούουν σε μια στρατηγική.

Αλήθεια, τόσα χρόνια τι συνέβαινε σε αυτά τα κτίρια στα ανατολικά και δυτικά της Θεσσαλονίκης (ακίνητο ΕΡΤ, camping Αγίας Τριάδας κ.α.); Ποιος τα διαχειριζόταν και σε τι κατάσταση ήταν αυτά όταν περιήλθαν στο ΤΑΙΠΕΔ;

Νομίζω ότι όλοι οι Θεσσαλονικείς ξέρουν πολύ καλά σε τι κατάσταση είναι σήμερα η αγορά Μοδιάνο, ότι το κάμπινγκ στην Αγία Τριάδα ρημάζει, ότι τα ακίνητα δίπλα στο αεροδρόμιο βρίσκονται σε εγκατάλειψη κτλ. Πρέπει αυτή η κατάσταση να σταματήσει. Όπως έπρεπε να τακτοποιηθεί το θέμα της παραλίας της πόλης. Η δική μου η αντίληψη είναι ότι πρέπει να λύνουμε προβλήματα καθημερινά, να σχεδιάζουμε το μέλλον και να αξιοποιούμε κάθε δυνατότητα. Να σταματήσουμε να μοιραζόμαστε τη μιζέρια και να παρακολουθούμε παθητικά την κρίση.

Ποιος είναι ο χρονικός ορίζοντας για την αξιοποίηση των παραπάνω ακινήτων και τι ποσό επιδιώκει το ΤΑΙΠΕΔ να προσθέσει στον κρατικό κορβανά από την αξιοποίηση αυτών;

Το κύριο για μένα δεν είναι το τι θα μπει στον κρατικό κορβανά. Βεβαίως και αυτό έχει μεγάλη σημασία. Το κύριο είναι ό,τι κάνουμε να ανοίγει αναπτυξιακές προοπτικές. Να δημιουργεί δυνατότητες απασχόλησης, δημιουργία νέων επιχειρήσεων, να δημιουργεί κίνηση στην αγορά. Υπό αυτήν την έννοια όσο πιο γρήγορα κάνουμε τέτοιες κινήσεις τόσο το καλύτερο.

Έχετε υπολογίσει τη συνολική αξία των ακινήτων του ΤΑΙΠΕΔ στη Βόρεια Ελλάδα; Και εάν ναι, ποια είναι αυτή;

Τέτοιοι υπολογισμοί δεν μπορούν να γίνουν. Θα είναι αυθαίρετοι. Όμως όσο κινείται η αγορά, τόσο θα ανεβαίνουν και οι αξίες.

Από την πώληση και την αξιοποίηση δημόσιας περιουσίας θα ελαφρυνθεί ο φορολογούμενος στην πράξη ή τα αποτελέσματα θα είναι μόνο αριθμοί που θα μένουν στα χαρτιά και δεν θα φανούν στην πραγματική οικονομία;

Ο μόνος τρόπος για να μειωθούν οι φόροι είναι να υπάρξει ανάπτυξη και να αυξηθούν τα κρατικά έσοδα από την συνολική κίνηση της οικονομίας. Όσοι υπερασπίζονται την υπάρχουσα κατάσταση και προσπαθούν να μην αλλάξει τίποτα, καταδικάζουν τον κόσμο στην σημερινή πίεση. Το να έχει το κράτος στην ιδιοκτησία του ακίνητα που ρημάζουν ποιον εξυπηρετεί; Το να συντηρεί παθητικές επιχειρήσεις που δεν αφορούν δημόσια αγαθά, αλλά δουλειές που θα μπορούσε να κάνει καλύτερα ένας ιδιώτης, τι νόημα έχει;

Κύριε πρόεδρε, τι δεν πήγαινε καλά όλα αυτά τα χρόνια και το ΤΑΙΠΕΔ «έπιασε» ουσιαστική δουλειά επί των ημερών σας;

Είναι η τάση που έχουμε να μην θέλουμε να αγγίξουμε τα κακώς κείμενα. Να συντηρούμε την υπάρχουσα κατάσταση. Βολευόμαστε στο τέλος. Δεν θέλουμε να σπάσουμε τα αυγά. Έτσι όμως δεν μπορούμε να κάνουμε τίποτα. Εγώ έχω πλήρη συνείδηση ότι το ξεβόλεμα ενοχλεί πολλούς. Όμως ποτέ δεν έγινε κανένα βήμα μπροστά χωρίς αντιδράσεις και χωρίς κάποιοι να δυσανεχτηθούν.

Στην Θεσσαλονίκη πριν λίγες ημέρες ξεκινήσατε το διάλογο με τους εκπροσώπους των φορέων και τους δημάρχους για την αξιοποίηση της δημόσιας περιουσίας στην πόλη. Πως θα διασφαλίσετε ότι ο διάλογος θα είναι ειλικρινής και αληθινός και όχι προσχηματικός όπως συμβαίνει πάντα; Οι δήμαρχοι δεν ήταν σύμφωνοι σε όλα όσα τους παρουσιάσατε και αντέδρασαν κυρίως στην αξιοποίηση των πρώην στρατοπέδων.

Η συζήτηση που έγινε σε αυτήν την συνάντηση ήταν πολύ θετική και γόνιμη. Ακούστηκαν πολλές ιδέες και αυτό είναι καλό. Το θέμα είναι να μην μείνουμε στις συζητήσεις. Για αυτό το λόγο συμφωνήσαμε να υπάρξει μια νέα συνάντηση σύντομα στην οποία θα συζητηθούν πια συγκεκριμένες προτάσεις. Πιστεύω ότι ο ρόλος της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, το Πανεπιστήμιο, το Τεχνικό Επιμελητήριο και των άλλων μπορεί να είναι ήδη καθοριστικός.

Ποια θα είναι τα χαρακτηριστικά του νέου ταμείου που δημιουργείται και σε τι θα διαφέρει από το ΤΑΙΠΕΔ; Θα σας ενδιέφερε να τοποθετηθείτε επικεφαλής και του νέου ταμείου; Πως αποτιμάτε το μέχρι σήμερα έργο σας;

Θα είναι ένα πραγματικά μεγάλο ταμείο αξιοποίησης της Δημόσιας Περιουσίας. Θα έχει μεγαλύτερη ελευθερία κινήσεων από ότι το ΤΑΙΠΕΔ και τα έσοδα δεν θα πηγαίνουν όλα στο χρέος αλλά θα μοιράζονται στο χρέος και στην οικονομία. Πιστεύω ότι είναι μια πολύ θετική εξέλιξη η δημιουργία αυτού του ταμείου.

Εκτιμάτε ότι όσο καθυστερεί η αξιολόγηση οι επενδυτές... φεύγουν; Πως θα διασφαλίσετε ότι θα γίνουν επενδύσεις στα ακίνητα που θα αξιοποιήσετε π.χ. στο Λιμάνι ή το αεροδρόμιο;

Πιστεύω ότι είναι προς το συμφέρον όλων να κλείσει σύντομα η αξιολόγηση. Η Ευρώπη πρέπει να κλείσει αυτή την πληγή και δεν υπάρχει άλλος δρόμος σήμερα. Βεβαίως αυτό σημαίνει ότι εμείς οι Έλληνες έχουμε μπροστά μας και άλλο δύσκολο δρόμο να διανύσουμε. Όμως από εδώ και πέρα θα αρχίσουν να φαίνονται και οι θετικές δυνατότητες και το κλίμα θα είναι καλύτερο. Ως προς το επενδυτικό ενδιαφέρον πιστεύω ότι μετά το κλείσιμο της αξιολόγησης είναι πολύ πιθανό να έχουμε μια επενδυτική «έκρηξη» στην Ελλάδα. Εάν έχουμε την ικανότητα να αξιοποιήσουμε αυτή την ευκαιρία μπορούμε να πετύχουμε πολλά.