

**Συνέντευξη του Προέδρου του ΤΑΙΠΕΔ, κ. Στέργιου Πιτσόρλα
στην εφημερίδα «Μακεδονία της Κυριακής»**

Μία μέρα πριν από τη συνάντηση που θα έχει με τους φορείς της Θεσσαλονίκης, με τους οποίους θα συζητήσει όλα τα ανοιχτά θέματα των ιδιωτικοποιήσεων και της αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας, ο Πρόεδρος του ΤΑΙΠΕΔ, κ. Στέργιος Πιτσόρλας παραχώρησε συνέντευξη στην εφημερίδα «Μακεδονία της Κυριακής».

Για το μείζον θέμα της συζήτησης στη Θεσσαλονίκη, που είναι το λιμάνι, ο κ. Πιτσόρλας τοποθετεί την πώληση των μετοχών της ΟΛΘ ΑΕ στο τέλος Ιουλίου. Αναφορικά με τις παραμέτρους της παραχώρησης του λιμανιού ο πρόεδρος του ΤΑΙΠΕΔ δηλώνει ότι όλα είναι ανοιχτά και θα εξεταστούν κατά τη διαγωνιστική διαδικασία: από το ύψος των επενδύσεων που θα κάνει ο παραχωρησιούχος ως τις αμοιβές των εργαζομένων και την παραχώρηση της πρώτης προβλήτας στον δήμο και στην πόλη γενικότερα.

Ο κ. Πιτσόρλας μιλά επίσης για τα σχέδια σχετικά με την αγορά «Μοδιάνο», για την αξιοποίηση της παραλιακής ζώνης ως την Καλαμαριά, για το αεροδρόμιο «Μακεδονία».

Ο πρόεδρος του ΤΑΙΠΕΔ διαβεβαιώνει ότι η καθυστέρηση που υπάρχει στη συμφωνία με τους θεσμούς δεν μείωσε το ενδιαφέρον για τα “φιλέτα” του δημοσίου από ξένους επενδυτές. «Αν μπορούμε σοβαρά στη λογική της αξιοποίησης, τότε θα έχουμε τεράστια έσοδα αλλά και τεράστια έμμεσα οφέλη στην οικονομία», υποστηρίζοντας ότι το δημόσιο πρέπει να πρωτοστατεί στην προσέλκυση επενδυτών για τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας. “

Ακολουθούν αποσπάσματα από την συνέντευξη του κ. Πιτσόρλα στη «Μακεδονία της Κυριακής»

Το τελευταίο διάστημα δεχθήκατε νέα επίθεση από τον υπουργό Ναυτιλίας Θοδωρή Δρίτσα για τον ΟΛΠ - και δεν είναι ο μόνος υπουργός που θα επιθυμούσε να μη γίνουν αποκρατικοποιήσεις από μια αριστερή κυβέρνηση. Αυτό είναι πρόβλημα για εσάς;

Η κυβέρνηση αυτή τη στιγμή βρίσκεται στο μέσον μιας σκληρής διαπραγμάτευσης για την ολοκλήρωση της πρώτης αξιολόγησης, η οποία και θα κρίνει το μέλλον της χώρας. Θεωρώ ότι ιδιαίτερα αυτή τη δεδομένη χρονική συγκυρία δεν έχει κανένα νόημα να ασχολούμαστε με θέματα που ελάχιστη σημασία έχουν. Κομμάτι του προγράμματος που αξιολογείται είναι και το πρόγραμμα ιδιωτικοποιήσεων που υλοποιεί το ΤΑΙΠΕΔ. Ευτυχώς το πρόγραμμα προχωρά ικανοποιητικά, κι αυτό διευκολύνει την κυβέρνηση πολύ στη διαπραγμάτευση που κάνει.

Τέτοιου είδους δηλώσεις πόσο επιδρούν στην προσπάθεια των υπόλοιπων αποκρατικοποιήσεων;

Το πρόγραμμα υλοποιείται κανονικά.

Ο κ. Δρίτσας υποστήριξε ότι το ΤΑΙΠΕΔ είναι “κράτος εν κράτει” και “επινόηση των δανειστών”. Ισχύει κάτι τέτοιο; Κινείστε δηλαδή μόνοι σας ή σε συνεργασία με το Μέγαρο Μαξίμου και τα υπουργεία;

Τη διοίκηση του ΤΑΙΠΕΔ την όρισε η κυβέρνηση και το πρόγραμμα που υλοποιεί το ΤΑΙΠΕΔ είναι κομμάτι του προεκλογικού προγράμματος του ΣΥΡΙΖΑ στις εκλογές του Σεπτεμβρίου,

των προγραμματικών δηλώσεων της κυβέρνησης, και βρίσκεται μέσα στη συμφωνία που ψήφισε η Βουλή με τους δανειστές το καλοκαίρι του 2015.

Παρά ταύτα, χρειάζονται αλλαγές στη λειτουργία του ταμείου;

Βεβαίως. Η συμφωνία για τη δημιουργία ενός ταμείου, τμήμα του οποίου θα είναι το ΤΑΙΠΕΔ, υπήρξε μια σημαντική επιτυχία της κυβέρνησης. Το νέο ταμείο θα λειτουργεί με μεγαλύτερα περιθώρια ευελιξίας απ' ό,τι το ΤΑΙΠΕΔ και τα έσοδά του θα κατανέμονται με διαφορετικό τρόπο απ' ό,τι αυτά του ΤΑΙΠΕΔ. Επομένως θα πρέπει γρήγορα να περάσουμε στη νέα δομή, η οποία θα εξασφαλίσει σε πιο μακροπρόθεσμη βάση την αξιοποίηση της περιουσίας του δημοσίου.

Τα όσα συμβαίνουν με την αξιολόγηση εκτιμάτε ότι επηρεάζουν τις προγραμματισμένες αποκρατικοποιήσεις; Διότι κυκλοφορούν πληροφορίες ότι οι πριν λίγο καιρό ενδιαφερόμενοι επενδυτές εμφανίζονται τώρα, αν όχι αρνητικοί, διστακτικοί να δώσουν προσφορές.

Το ενδιαφέρον για το πρόγραμμα αποκρατικοποιήσεων παραμένει αμείωτο. Από τη στιγμή που θα κλείσει θετικά η αξιολόγηση, θα υπάρξει μια νέα δυναμική στο σύνολο της ελληνικής οικονομίας.

Τι αλλαγές θα σημάνει για το ΤΑΙΠΕΔ η δημιουργία του λεγόμενου “υπερταμείου” αξιοποίησης δημόσιας περιουσίας;

Το νέο ταμείο μπορεί μετά την αξιολόγηση να διαδραματίσει πολύ σημαντικό ρόλο. Αυτό που πρέπει να συνειδητοποιήσουμε όλοι είναι ότι μονάχα αν μπούμε στο δρόμο της ανάπτυξης θα καταφέρουμε να ξανακερδίσουμε τα όσα χάσαμε γενικά ως οικονομία και ως μεμονωμένα άτομα. Για να μπούμε στο δρόμο της ανάπτυξης πρέπει να υπάρξουν επενδύσεις και να δημιουργηθούν νέες θέσεις απασχόλησης. Το δημόσιο πρέπει να είναι στην πρωτοπορία αυτής της προσπάθειας. Και με δημόσιες επενδύσεις και με αξιοποίηση της περιουσίας που διαθέτει και σήμερα μένει ανεκμετάλλευτη. Είναι πράγματα πολύ απλά, τα οποία δυστυχώς τα περιπλέκουμε με ιδεολογισμούς και αγκυλώσεις που δεν έχουν καμία σχέση με την πραγματικότητα.

Βάσει της περιουσίας που διαθέτει σήμερα το ΤΑΙΠΕΔ, εκτιμάτε ότι ο στόχος του προγράμματος για έσοδα από την αξιοποίηση της δημόσιας περιουσίας της τάξης των 50 δισ. είναι εφικτός ή εκτός τόπου;

Ο στόχος των 50 δισ. ευρώ είναι μεγάλος. Σημασία έχει όμως η δυναμική και όχι τα απόλυτα νούμερα. Αν μπούμε σοβαρά στη λογική της αξιοποίησης, τότε θα έχουμε τεράστια έσοδα αλλά και τεράστια έμμεσα οφέλη στην οικονομία. Για να το πω πάρα πολύ απλά. Ο κάθε ένας από εμάς, αν ξαφνικά βρισκόταν σε μεγάλη οικονομική δυσκολία, τι θα σκεφτόταν πρώτα; Δεν θα σκεφτόταν πώς θα αξιοποιήσει την περιουσία που έχει; Θα σκεφτόταν κανείς να αφήσει τα παιδιά του νηστικά;

Έχετε πει ότι μετά τον ΟΛΠ σειρά έχουν ο ΤΡΑΙΝΟΣΕ και ο ΟΛΘ. Πού βρισκόμαστε σε αυτές τις δύο αποκρατικοποιήσεις; Και ειδικότερα για το λιμάνι της Θεσσαλονίκης, πόσοι από τους οκτώ ομίλους που έδειξαν αρχικά ενδιαφέρον για τις μετοχές του θα καταθέσουν τελικά δεσμευτικές προσφορές;

Για την ΤΡΑΙΝΟΣΕ έχουμε σοβαρό ενδιαφέρον και στις 31 Μαΐου θα έχουμε δεσμευτικές προσφορές.

Για τον ΟΛΘ έχουμε επίσης τεράστιο ενδιαφέρον. Ήδη έχουμε συναντήσει σ' έναν πρώτο κύκλο επαφών τους έξι από τους οκτώ υποψηφίους, οι οποίοι και μας διαβεβαίωσαν για το ενδιαφέρον τους, και περιμένουμε να συναντηθούμε και με τους υπόλοιπους. Σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα, θα έχουμε δεσμευτικές προσφορές στα τέλη Ιουλίου.

Το business plan του ΟΛΘ θα είναι δεσμευτικό για τον ιδιώτη επενδυτή ή θα μπορεί να αναθεωρήσει μονομερώς το ύψος των επενδύσεων προς τα κάτω;

Όλα τα θέματα θα συζητηθούν στο πλαίσιο της διαγωνιστικής διαδικασίας. Για μας το κρίσιμο ζήτημα είναι να διασφαλίσουμε ότι στο λιμάνι θα γίνουν σημαντικές επενδύσεις, ώστε να αλλάξει κατηγορία και να αξιοποιήσει όλες τις δυνατότητες που του παρέχει η στρατηγική γεωγραφική θέση του.

Οι νυν εργαζόμενοι του ΟΛΘ θα συνεχίσουν να δουλεύουν και να αμείβονται με το ίδιο καθεστώς και με τον ιδιώτη;

Στο λιμάνι μετά την ιδιωτικοποίηση θα χρειαστούν πολύ περισσότεροι απ' όσους υπάρχουν σήμερα. Και βεβαίως θα τηρηθούν όλα όσα προβλέπονται από την ελληνική νομοθεσία για τους όρους απασχόλησης.

Η πρώτη προβλήτα δεν εξαιρείται από το σχέδιο σύμβασης παραχώρησης, ωστόσο ο δήμος Θεσσαλονίκης έχει ζητήσει να του παραχωρηθεί. Γιατί δεν μπορεί να ισχύσει για τον ΟΛΘ ό,τι έγινε με τον ΟΛΠ και την περιοχή των Λιπασμάτων της Δραπετσώνας;

Όλα όσα σχετίζονται με τη σύμβαση καταχώρησης θα συζητηθούν εξαντλητικά στο πλαίσιο της διαδικασίας και μετά θα παρθούν οι τελικές αποφάσεις. Αυτό που σήμερα μπορώ να πω με απόλυτο τρόπο είναι ότι δεν θα αλλάξει ο σημερινός χαρακτήρας της πρώτης προβλήτας.

Πότε αναμένεται να ολοκληρωθεί η διαδικασία μεταβίβασης του αεροδρομίου “Μακεδονία”, τι επενδύσεις πρόκειται να γίνουν και με τι χρονοδιάγραμμα;

Τα 14 περιφερειακά αεροδρόμια, μέσα στα οποία είναι και το “Μακεδονία”, θα περάσουν στη διαχείριση της Fraport τον Νοέμβριο. Η εταιρεία έχει δεσμευτεί από τη σύμβαση ότι θα κάνει τις ανάλογες επενδύσεις, ώστε το αεροδρόμιο να μπορεί να παρέχει υπηρεσίες υψηλού επιπέδου και να εξυπηρετεί το σύνολο της επιβατικής κίνησης που θα υπάρχει σε κάθε φάση ανάπτυξης του αεροδρομίου. Οι σημερινές εγκαταστάσεις βρίσκονται στο μισό των απαιτήσεων της σημερινής κίνησης.

Η αγορά “Μοδιάνο” έχει ιδιαίτερη ιστορική και αρχιτεκτονική αξία για την πόλη της Θεσσαλονίκης. Σε τι φάση βρίσκονται οι συζητήσεις με τους συνιδιοκτήτες και πιθανούς επενδυτές για την πώληση πλειοψηφικού ποσοστού της αγοράς και τι ρόλο μπορεί να έχει σε ένα τέτοιο σχήμα ο δήμος Θεσσαλονίκης;

Το ΤΑΙΠΕΔ έχει ολοκληρώσει μια πλήρη πρόταση προς τους μικροϊδιοκτήτες και θα ξεκινήσει πολύ συγκεκριμένες συζητήσεις μαζί τους. Νομίζω ότι είναι προς το συμφέρον της πόλης πρωτίστως αλλά και των μικροϊδιοκτητών να μετατραπεί ξανά το “Μοδιάνο” σ’ αυτό που ιστορικά ήταν: η κεντρική αγορά τροφίμων της πόλης με τα ιδιαίτερα αρχιτεκτονικά της χαρακτηριστικά. Η Θεσσαλονίκη μόνο να κερδίσει έχει από την ανάδειξη περιοχών που υπογραμμίζουν την ιστορική της ταυτότητα και τον μοναδικό της χαρακτήρα στη ροή της ιστορίας.

Τι γίνεται με το υπόλοιπο παραλιακό μέτωπο που βρίσκεται στον δήμο Θεσσαλονίκης και τι σχεδιάζει το ΤΑΙΠΕΔ για την παραλιακή ζώνη που ανήκει στα όρια του δήμου Καλαμαριάς και για τη μαρίνα;

Με την παραχώρηση του παραλιακού μετώπου στον δήμο Θεσσαλονίκης δώσαμε ένα δείγμα της αντίληψής μας. Στη βάση αυτής της αντίληψης θα κινηθούμε και στα υπόλοιπα θέματα. Η πρωτοβουλία μας για την αυριανή συνάντηση με τους φορείς της πόλης

αποτελεί το πρώτο βήμα για να συζητήσουμε για όλα αυτά και να συνδιαμορφώσουμε μια ολοκληρωμένη στρατηγική.