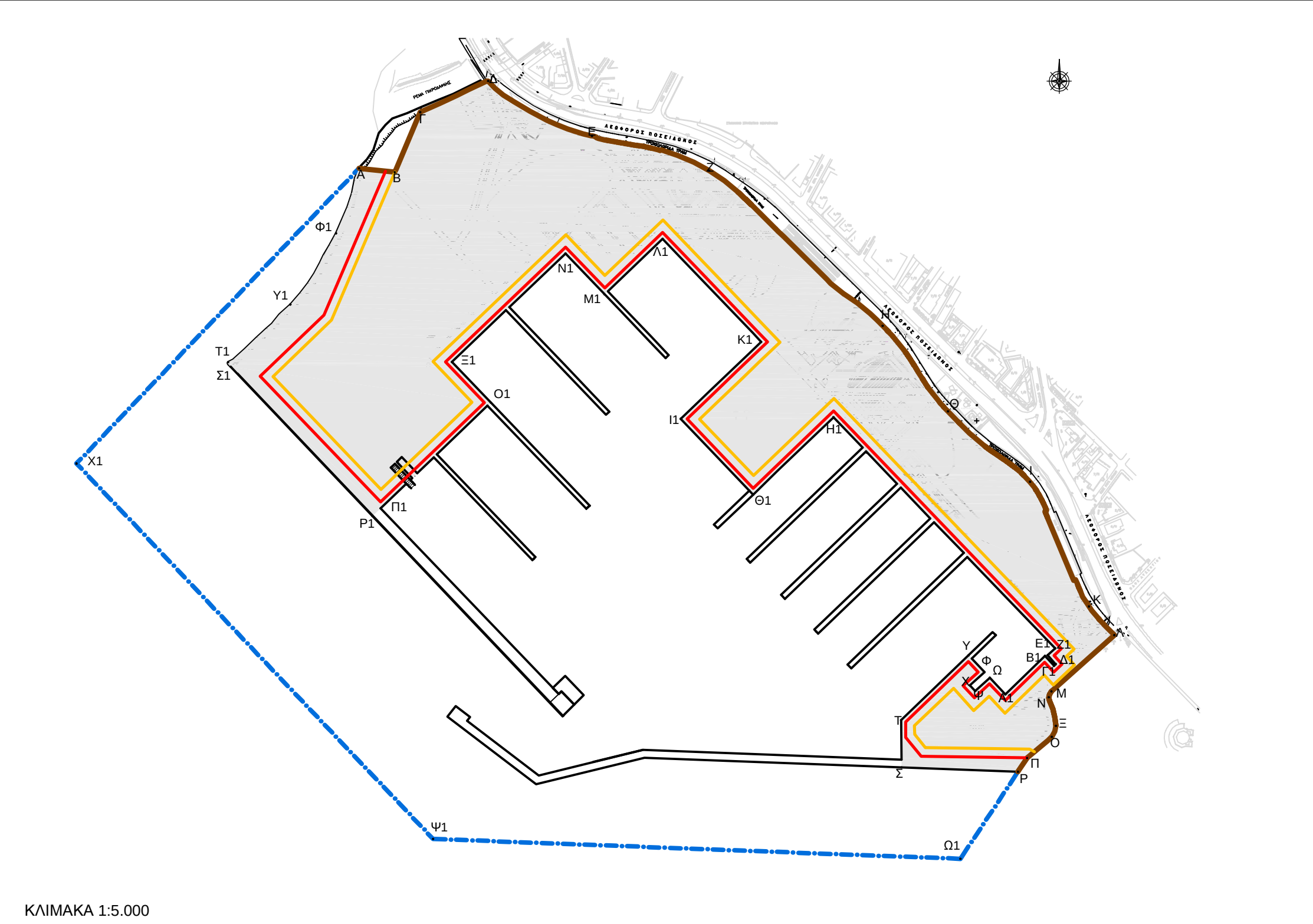




ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΧΕΡΣΙΑΣ & ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΚΑΤΑ ΕΤ.ΣΑ. 97											
A	x=473457.3312	y=4196333.1523	A1	x=474182.2112	y=4195743.4191	B	x=473497.2548	y=4196338.8226	B1	x=474236.6222	y=4195798.5006
B	x=473497.2548	y=4196338.8226	B1	x=474236.6222	y=4195798.5006	Γ	x=473525.9723	y=4196396.1917	Γ1	x=474236.6400	y=4195775.3300
Γ	x=473525.9723	y=4196396.1917	Γ1	x=474236.6400	y=4195775.3300	Δ	x=473602.2461	y=4196431.1464	Δ1	x=474238.6300	y=4195777.2200
Δ	x=473602.2461	y=4196431.1464	Δ1	x=474238.6300	y=4195777.2200	Ε	x=473718.1705	y=4196360.5409	Ε1	x=474239.6543	y=4195787.1381
Ε	x=473718.1705	y=4196360.5409	Ε1	x=474239.6543	y=4195787.1381	Ζ	x=473850.0486	y=4196330.5176	Ζ1	x=474237.9300	y=4195794.8400
Ζ	x=473850.0486	y=4196330.5176	Ζ1	x=474237.9300	y=4195794.8400	Η	x=474044.6546	y=4196154.5825	Η1	x=473985.9225	y=4195804.0712
Η	x=474044.6546	y=4196154.5825	Η1	x=473985.9225	y=4195804.0712	Θ	x=474117.7394	y=4196060.8104	Θ1	x=473899.2603	y=4195967.3635
Θ	x=474117.7394	y=4196060.8104	Θ1	x=473899.2603	y=4195967.3635	Ι	x=474209.8136	y=4195991.6797	Ι1	x=473918.0322	y=4196002.3598
Ι	x=474209.8136	y=4195991.6797	Ι1	x=473918.0322	y=4196002.3598	Κ	x=474275.9787	y=4196841.9545	Κ1	x=473908.2803	y=4196138.6502
Κ	x=474275.9787	y=4196841.9545	Κ1	x=473908.2803	y=4196138.6502	Λ	x=474304.3115	y=4196909.8204	Λ1	x=473797.8849	y=4196024.0844
Λ	x=474304.3115	y=4196909.8204	Λ1	x=473797.8849	y=4196024.0844	Μ	x=474233.7800	y=4195746.5700	Μ1	x=473732.6512	y=4196191.8701
Μ	x=474233.7800	y=4195746.5700	Μ1	x=473732.6512	y=4196191.8701	Ν	x=474230.0138	y=4195740.0386	Ν1	x=473688.8697	y=4196227.6667
Ν	x=474230.0138	y=4195740.0386	Ν1	x=473688.8697	y=4196227.6667	Ξ	x=474238.9000	y=4195708.0200	Ξ1	x=473661.5381	y=4196115.9559
Ξ	x=474238.9000	y=4195708.0200	Ξ1	x=473661.5381	y=4196115.9559	Ο	x=474234.1159	y=4195695.6429	Ο1	x=473605.1837	y=4196070.4631
Ο	x=474234.1159	y=4195695.6429	Ο1	x=473605.1837	y=4196070.4631	Π	x=474206.5195	y=4195671.0204	Π1	x=473481.6177	y=4195991.9036
Π	x=474206.5195	y=4195671.0204	Π1	x=473481.6177	y=4195991.9036	Ρ	x=474196.2616	y=4195656.5159	Ρ1	x=473472.4013	y=4195943.1763
Ρ	x=474196.2616	y=4195656.5159	Ρ1	x=473472.4013	y=4195943.1763	Σ	x=474065.8302	y=4195661.4519	Σ1	x=473313.3798	y=4196110.5552
Σ	x=474065.8302	y=4195661.4519	Σ1	x=473313.3798	y=4196110.5552	Τ	x=474065.2532	y=4195714.5565	Τ1	x=473310.4454	y=4196115.8808
Τ	x=474065.2532	y=4195714.5565	Τ1	x=473310.4454	y=4196115.8808	Φ	x=474140.0127	y=4195781.0114	Φ1	x=473880.2943	y=4196180.4112
Φ	x=474140.0127	y=4195781.0114	Φ1	x=473880.2943	y=4196180.4112	Χ	x=474136.1737	y=4195768.1772	Χ1	x=474631.5880	y=4196290.3434
Χ	x=474136.1737	y=4195768.1772	Χ1	x=474631.5880	y=4196290.3434	Ψ	x=474142.4140	y=4195793.2759	Ψ1	x=474140.5026	y=4196002.1893
Ψ	x=474142.4140	y=4195793.2759	Ψ1	x=474140.5026	y=4196002.1893	Ω	x=474146.4420	y=4195741.2529	Ω1	x=475400.5743	y=4196001.2235
Ω	x=474146.4420	y=4195741.2529	Ω1	x=475400.5743	y=4196001.2235						

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΕΡΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΛΙΜΟΥ								209.816 m²
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΕΡΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ: ΑΠΕΞΕΛΙΞΗ/ΑΝΣΩΣΤΕΡ/ΤΥΦΟΦΟΔ/Β1Γ1Δ1Ε1Ζ1Η1Θ1Κ1Λ1Μ1Ν1Ξ1Ο1Π1Ρ1Σ1Τ1Υ1Φ1Α)								
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΛΙΜΟΥ								427.950 m²
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ: ΑΧ1Υ1Ο1Ρ1Σ1Τ1Υ1Φ1Α/Β1Γ1Δ1Ε1Ζ1Η1Θ1Κ1Λ1Μ1Ν1Ξ1Ο1Π1Ρ1Σ1Τ1Υ1Φ1Α)								
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ								
ΖΩΝΕΣ	ΜΕΤΡΟ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΑΛΩΝ	Σ.Δ.	ΕΜΒΑΔΟΝ ΖΩΝΗΣ (m²)	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ ΕΜΒΕΛΑΝΕΣΗ	ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	ΜΕΤΡΟ ΕΠΙΠΕΔΙΣΜΕΝΟΥ ΓΥΦΤΟΥ (m²)	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ	
ZONH 1	40	0.13	57.506	7.160	17		•Υπόσταση συντήρησης φυλλώδους & έκθεσης σκαμνών 10,0 m • Πύργος διάφυξης 2 • Λιμνίο 12,0 m • Δασα κήπος 5,5 m + ύψος στέγης επι-αerial διασφαλισμένης	• Χρήσεις διακείμεσης & λειτουργίας της μαρίνας • Χρήσεις διακείμεσης & συντήρησης σκαφών • Χρήσεις τουρισμού - αναψυχής - ΗΜ εγκαταστάσεις
ZONH 2	40	0.13	4.265	525	17		• 8,5 m + ύψος στέγης επι-αerial διασφαλισμένης	• Χρήσεις διακείμεσης & λειτουργίας της μαρίνας
ZONH 3	40	0.16	57.386	9.015	22		• 5,5 m + ύψος στέγης + προσαύξηση σε 6,5 m + ύψος στέγης για το 25% της κλίμακας εκμετάλλευσης επι-αerial διασφαλισμένης	• Χρήσεις διακείμεσης & λειτουργίας της μαρίνας • Χρήσεις τουρισμού - αναψυχής - ΗΜ εγκαταστάσεις
ZONH 4	30	0.12	10.026	1.200	55		• 8,5 m + ύψος στέγης επι-αerial διασφαλισμένης	• Χρήσεις τουρισμού - αναψυχής (ακ τωα σκαμνιά επιπλοκή μολύ σκαπάνια, αναψαχνάκια & υπαίθρια χώρο επιπλοκή)
ZONH 5	20	0.08	7.585	600			• 8,5 m + ύψος στέγης επι-αerial διασφαλισμένης	• Εγκαταστάσεις Ν.Ο.Κ. (γραπτά, χωρίς διατάξεις - βιβλιοθήκη, κατάστημα, καφέ, καταστήματα, υπηρεσίες)
						20		• Χρήσεις Σωμάτων (σπαλούς αναφθοράς κισσιών & παραγωγή κισσιών σκαφών, υποδρόμο)
			73.048					• Λοιπές χρήσεις (δρόμοι, πεζόδρομοι, πολυλειτουργικοί, χώροι στάθμευσης, χώροι αναψυχής, τσις & τουριστικά Μουσείον, παθητικές χρήσεις, χώροι πρασινο, υπαίθρια χώρο περπατο - αναψυχής κ.λπ.)
			209.816	18.520				ΣΥΝΟΛΟ
ΓΕΝΙΚΟΣ ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ: Σ.Δ.= 18.520/209.816= 0.09								

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΧΕΡΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ

ΟΡΙΟ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΛΙΓΑΛΟΥ (ΦΕΚ 1936/29.3.1979)

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ (ΦΕΚ 1936/29.3.1979)

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΝΕΑ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΛΙΓΑΛΟΥ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΝΕΑ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΡΟΖΩΡΙΝΗ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΣΗΜΕΙΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕ.Α.Π.Φ. 2069/5239/ΓΕΠ.10/10/2.11.2010 ΔΕΙΤΗΡΙΟ ΠΡΟΜΟΘΕΤΗ ΤΟΥ Γ.Γ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΕΠΙ ΤΗΣ Π.Π.Ε. ΚΑΤΑ ΤΗΝ Π.Π.Ε.Α.

ΖΩΝΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΖΩΝΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΧΕΡΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΜΑΡΙΝΑΣ

ΖΩΝΗ Η ΧΡΗΣΗ ΤΗΣ ΟΠΟΙΑΣ ΕΧΕΙ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΕΙ ΣΤΟ Ν.Ο.Κ.

ΠΟΛΙΤΑΙΟΔΡΟΜΟΣ

ΚΥΡΙΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΚΡΗΤΙΔΩΜΑΤΑ-ΜΟΝΙΜΟΙ ΠΡΟΒΛΗΤΕΣ-ΜΕΤΩΟΙ

ΔΙΑΠΛΑΤΥΣΗ ΑΚΡΟΔΙΑΔΟΥ ΥΠΗΓΕΜΟΥ ΜΟΛΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Το τοπογραφικό διάγραμμα χρησιμοποιήθηκε από το ΤΑΠΕΔ (υπ' αριθμ. 6496/4.2012 σχέδιο της ΕΤΑΔ Α.Ε.)

2. Το όριο της Χερσαίας Ζώνης της Μαρinas Αλίου στο παρόν σχέδιο αντιστοιχεί:

- Στο τμήμα ΑΒΓΔ, στο όριο του Τοματικού Διμελίου Κήματος (ΦΕΚ 73Α/27.3.1961), η διακρίση και διακρίση του σπασίματος έχει αντιστοιχίσει στο ΕΟΤ (ΦΕΚ 2638/Α.5.1981), όπως αυτό αποτυπώνεται στο υπ' αριθμ. 129/28.3.2003 και 347/22.6.2008 σχέδια της ΕΤΑ Α.Ε. Ο προσδιορισμός των ορίων αυτών στο παρόν σχέδιο έγινε με υψομετρική των συνιστωσών.
- Στο τμήμα ΔΕΖΗΘΚΛ, στο νότιο όριο της τραχειοφυίας του τραυ, όπως αυτή αποτυπώνεται στο υπ' αριθμ. 6496/4.2012 σχέδιο της ΕΤΑΔ Α.Ε.
- Στο τμήμα ΜΝΞΟΠΡ, στο νότιο όριο της υψομετρικής οδοί πρόσβασης στη Μarina Αλίου, όπως αυτή αποτυπώνεται στο υπ' αριθμ. 6496/4.2012 σχέδιο της ΕΤΑΔ Α.Ε.
- Στο τμήμα ΡΕΤΥΦΧΑΒΗΓΔΕΖΗΘΗΚΛΙΜΝΞΟΠΡΗΣΤ, στο υψομετρικό κρητιδίσιο της Μαρinas Αλίου, όπως αυτό αποτυπώνεται στο υπ' αριθμ. 6496/4.2012 σχέδιο της ΕΤΑΔ Α.Ε.
- Στο τμήμα ΣΤΥΥΦΦΑ, στη σημερινή απογραφή, όπως αυτή αποτυπώνεται στο υπ' αριθμ. 6496/4.2012 σχέδιο της ΕΤΑΔ Α.Ε.

ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ & ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΛΙΜΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΕΡΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	365-ΣΜΠΕ-1	ΚΑΙΜΑΚΑ	1:1.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2013	ΣΧΕΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ	-

ΜΕΛΕΤΗ

ΜΕΛΕΤΗΡΕΣ: ΜΕΛΕΤΗΡΕΣ: ΕΓΚΡΙΣΤΕΙΣ: