



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.

ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 1 & ΣΤΑΔΙΟΥ, 105 62 ΑΘΗΝΑ, ΕΛΛΑΔΑ

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ -
ΣΤΟΝ ΑΓΙΟ ΙΩΑΝΝΗ, ΣΙΘΩΝΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ**

ΑΘΗΝΑ, 5 ΜΑΡΤΙΟΥ 2013

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Τράπεζα Πειραιώς ΑΕ, Πειραιώς Real Estate ΑΕ

POTAMITISVEKRIS LAW FIRM

Δέκαθλον ΑΕ, Σήμα ΑΕ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

I.	ΠΡΟΟΙΜΙΟ	3
II.	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ	4
III.	ΑΚΙΝΗΤΟ	4
IV.	ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ	4
	1. Α' Φάση Διαγωνιστικής Διαδικασίας	4
	1.1 Δικαίωμα Συμμετοχής	5
	2. Κριτήρια Προεπιλογής	6
	2.1 Χρηματοοικονομικά Κριτήρια Προεπιλογής	6
	2.2 Κριτήρια Προεπιλογής βάσει της Προσωπικής Κατάστασης	8
	3. Β' Φάση Διαγωνιστικής Διαδικασίας	9
V.	ΥΠΟΒΟΛΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ	10
VI.	ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΚΑΙ ΜΟΡΦΗ ΤΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ	10
	1. Δηλώσεις	10
	2. Συνοδευτικά Έγγραφα	12
VII.	ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ	15
VIII.	ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ	15
IX.	ΤΕΛΙΚΟΙ ΟΡΟΙ	16
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΓΙΑ ΝΟΜΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ Ή ΕΝΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΩΝ	19
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β' ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΓΙΑ ΦΥΣΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ	22

Το "Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε." (το "Ταμείο"), εταιρεία που ιδρύθηκε σύμφωνα με το Νόμο 3986/2011, περί "Επείγοντων Μέτρων Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου 2012-2015", (ΦΕΚ Α' 152/01.07.2011), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ο "Ν. 3986/2011"), και ανήκει κατά ποσοστό 100% στο Ελληνικό Δημόσιο ("ΕΔ"), έχει αναλάβει την αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων της ιδιωτικής περιουσίας του ΕΔ, καθώς και περιουσιακών στοιχείων των δημοσίων επιχειρήσεων, των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ' ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στο ΕΔ ή σε Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), στο πλαίσιο υλοποίησης του Προγράμματος Αποκρατικοποιήσεων, όπως αναφέρεται στον Πίνακα ΙΙ του Κεφαλαίου Β' του Νόμου 3985/2011 "Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015" (ΦΕΚ Α' 151/01.07.2011) και στους πίνακες του Παραρτήματος ΙV "Πρόγραμμα Αποκρατικοποιήσεων" του Μνημονίου Οικονομικής και Χρηματοπιστωτικής Πολιτικής, που αποτελεί με τη σειρά του το Παράρτημα V του άρθρου 4 του νόμου 4046/2012 «Έγκριση των Σχεδίων Συμβάσεων Χρηματοδοτικής Διευκόλυνσης μεταξύ του Ευρωπαϊκού Ταμείου Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας (Ε.Τ.Χ.Σ), της Ελληνικής Δημοκρατίας και της Τράπεζας της Ελλάδος, του Σχεδίου Μνημονίου Συνεννόησης μεταξύ της Ελληνικής Δημοκρατίας, της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και της Τράπεζας της Ελλάδος και άλλες επείγουσες διατάξεις για τη μείωση του δημοσίου χρέους και τη διάσωση της εθνικής οικονομίας» (ΦΕΚ Α' 28/14.02.2012).

Ι. ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Ενόψει των ανωτέρω, το Ταμείο αποφάσισε να προχωρήσει στη διεξαγωγή διεθνούς διαγωνισμού (η "Διαγωνιστική Διαδικασία"), όπως αυτός εκκινεί με την παρούσα πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος (η "Πρόσκληση"), με σκοπό την αξιοποίηση εκτάσεως συνολικής επιφανείας διακοσίων πενήντα επτά χιλιάδων τετραγωνικών μέτρων (257.000 τ.μ.) περίπου, που βρίσκεται στη θέση Άγιος Ιωάννης Νικήτη, στο Δήμο Σιθωνίας, Περιφερειακή Ενότητα Χαλκιδικής, Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας (το "Ακίνητο"). Το Ακίνητο ανήκει σήμερα κατά πλήρη κυριότητα στον Ελληνικό Οργανισμό Τουρισμού. Βρίσκονται, όμως, ήδη σε εξέλιξη οι σχετικές διαδικασίες για τη μεταβίβαση του Ακινήτου στο Ταμείο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 3986/2011. Τα ακριβή όρια του Ακινήτου θα προσδιοριστούν στη Β' Φάση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας.

Η αξιοποίηση του Ακινήτου αναμένεται να πραγματοποιηθεί μέσω της ανάπτυξης τουριστικών - παραθεριστικών κατοικιών και άλλων εγκαταστάσεων στα πλαίσια της γενικής χρήσης γης "Παραθεριστικό - Τουριστικό Χωριό" ή/και της λειτουργίας ξενοδοχειακής μονάδας και άλλων εγκαταστάσεων στα πλαίσια της γενικής χρήσης γης "Τουρισμός - Αναψυχή", όπως οι εν λόγω χρήσεις προβλέπονται στο άρθρο 11 του Ν. 3986/2011.

Συγκεκριμένα, το Ταμείο πρόκειται να συστήσει εταιρεία στην οποία θα μεταβιβάσει συγκεκριμένα εμπράγματα δικαιώματα (κυριότητα ή/και επιφάνεια) επί του Ακινήτου (η "Εταιρεία"), τα οποία θα προσδιοριστούν στη Β' Φάση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας. Το Ταμείο θα μεταβιβάσει το σύνολο (100%) της συμμετοχής του στην Εταιρεία στον Επιλεγέντα Επενδυτή (όπως αυτός ορίζεται κατωτέρω) (η "Συναλλαγή"). Επιπροσθέτως, αναμένεται ότι η Εταιρία θα αποκτήσει κατ' εφαρμογή

του άρθρου 14 του Ν. 3986/2011 ή/και άλλων διατάξεων, το δικαίωμα να χρησιμοποιεί τον αιγιαλό και την παραλία έμπροσθεν του Ακινήτου για διάστημα συμβατό με το νόμο.

II. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ

Σκοπός της Διαγωνιστικής Διαδικασίας είναι η προσέλκυση ενδιαφερομένων σε διεθνές επίπεδο, που θα προσφέρουν την υψηλότερη δεσμευτική οικονομική προσφορά για τη Συναλλαγή.

Στο πλαίσιο της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, πρόθεση του Ταμείου είναι να διατηρήσει υψηλό βαθμό διαφάνειας και ανοικτού, πραγματικού και ελεύθερου ανταγωνισμού, καθώς και να διασφαλίσει ίση μεταχείριση των ενδιαφερομένων μερών, καθ' όλη τη διάρκεια της Διαγωνιστικής Διαδικασίας.

Το Ταμείο και ο επενδυτής που θα επιλεγεί μέσω της Διαγωνιστικής Διαδικασίας (ο "Επιλεγείς Επενδυτής") θα υπογράψουν σύμβαση για τη μεταβίβαση στον Επιλεγέντα Επενδυτή της συμμετοχής του Ταμείου στην Εταιρεία (η "Σύμβαση").

Το Ταμείο θα παράσχει σχέδιο της Σύμβασης στους Προεπιλεγέντες Υποψηφίους (όπως αυτοί ορίζονται κατωτέρω) κατά τη Β' Φάση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας.

Ο Επιλεγείς Επενδυτής θα είναι ελεύθερος να αξιοποιήσει το Ακίνητο όπως αυτός επιθυμεί, κατά τη διακριτική του ευχέρεια, υπό την αίρεση ότι θα τηρήσει τους περιορισμούς που τίθενται από την πολεοδομική, περιβαλλοντική ή/και άλλη σχετική νομοθεσία.

III. ΑΚΙΝΗΤΟ

Το Ακίνητο είναι παραθαλάσσια έκταση στη Σιθωνία Χαλκιδικής, στη θέση Αγ. Ιωάννης και έμπροσθεν αυτού υπάρχει αμμώδης παραλία μήκους οκτακοσίων μέτρων (800 μ.) περίπου. Το Ακίνητο βρίσκεται σε απόσταση τεσσάρων χιλιομέτρων (4 χλμ) από τη Νικήτη, έδρα του Δήμου Σιθωνίας Χαλκιδικής και απέχει περίπου ενενήντα χιλιόμετρα (90 χλμ) από τον Διεθνή Αερολιμένα Θεσσαλονίκης. Η χερσόνησος της Σιθωνίας ευρίσκεται μεταξύ του Αγίου Όρους και της χερσονήσου Κασσάνδρας, ενώ η Χαλκιδική αποτελεί ένα ιδιαίτερα ανεπτυγμένο τουριστικό προορισμό.

Η ανάπτυξη του Ακινήτου θα λάβει χώρα σύμφωνα με τη διαδικασία καθορισμού χωρικού προορισμού και πρόσδοσης επενδυτικής ταυτότητας δημοσίων ακινήτων του Ν. 3986/2011 μέσω της προετοιμασίας και έκδοσης ειδικού σχεδίου χωρικής ανάπτυξης δημοσίων ακινήτων («ΕΣΧΑΔΑ»). Το ΕΣΧΑΔΑ θα συνταχθεί κατά τη διάρκεια της Διαγωνιστικής Διαδικασίας και θα εγκριθεί σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπει ο Ν. 3986/2011.

IV. ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

Η Διαγωνιστική Διαδικασία θα διεξαχθεί σε δύο φάσεις ως ακολούθως:

1. Α' Φάση Διαγωνιστικής Διαδικασίας

Κατά την Α΄ Φάση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας τα ενδιαφερόμενα μέρη θα εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους να συμμετάσχουν στη Διαγωνιστική Διαδικασία υποβάλλοντας σχετική εκδήλωση ενδιαφέροντος συνοδευόμενη από τα έγγραφα που καθορίζονται κατωτέρω στην παρ. 2 του Κεφαλαίου VI κατωτέρω (η "Εκδήλωση Ενδιαφέροντος"), παρέχοντας ικανοποιητικά στοιχεία σχετικά με τα ακόλουθα κριτήρια:

1.1 Δικαίωμα Συμμετοχής

(α) Στη Διαγωνιστική Διαδικασία δύνανται να συμμετάσχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις προσώπων που πληρούν όλες τις προϋποθέσεις αυτής (ο "Υποψήφιος" ή οι "Υποψήφιοι"). Οι Υποψήφιοι που συμμετέχουν στην Διαγωνιστική Διαδικασία με τη μορφή ένωσης προσώπων, δεν απαιτείται να περιβληθούν ιδιαίτερη νομική μορφή προκειμένου να συμμετάσχουν είτε στην Α' είτε στη Β' Φάση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας.

Κάθε Υποψήφιος μπορεί να συμμετάσχει στη Διαγωνιστική Διαδικασία υποβάλλοντας μόνο μία Εκδήλωση Ενδιαφέροντος. Πιο συγκεκριμένα, τα φυσικά και τα νομικά πρόσωπα μπορούν να συμμετάσχουν, είτε μεμονωμένα, είτε ως μέλη μίας μόνο ένωσης προσώπων.

Επίσης, δύνανται να συμμετέχει στη Διαγωνιστική Διαδικασία και φυσικό ή νομικό πρόσωπο, που θα μπορεί στη συνέχεια, ήτοι κατόπιν της υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και προ της υποβολής δεσμευτικής οικονομικής προσφοράς να συστήσει ένωση προσώπων.

(β) Ειδικότερα, αναφορικά με τις συμμετέχουσες στη Διαγωνιστική Διαδικασία ενώσεις προσώπων, ισχύουν τα εξής:

(i) Ένα μέλος διαγωνιζόμενης ένωσης προσώπων δεν μπορεί να συμμετέχει σε άλλη διαγωνιζόμενη ένωση προσώπων ούτε μπορεί ένα μέλος διαγωνιζόμενης ένωσης προσώπων να υποβάλλει ξεχωριστή Εκδήλωση Ενδιαφέροντος ως μεμονωμένος Υποψήφιος. Τυχόν παραβίαση του ανωτέρω όρου θα οδηγήσει στον άμεσο αποκλεισμό όλων των διαγωνιζόμενων ενώσεων προσώπων που έχουν κοινό μέλος, καθώς και των Υποψηφίων που εμπλέκονται.

(ii) Σε περίπτωση υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος από ένωση προσώπων, η ένωση προσώπων πρέπει να ορίσει ένα από τα μέλη της ως επικεφαλής (ο "Επικεφαλής"), στο οποίο πρέπει να ανατεθεί ο έλεγχος της Εταιρείας. Ο Επικεφαλής, όπως εκπροσωπείται στη Διαγωνιστική Διαδικασία, πρέπει να είναι νόμιμα εξουσιοδοτημένος από τα λοιπά μέλη της ένωσης προσώπων να εκπροσωπεί την ένωση προσώπων ενώπιον του Ταμείου.

(iii) Κάθε μέλος της ένωσης προσώπων θα πρέπει να πληροί τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης, όπως αυτά ορίζονται στην παράγραφο 2.2 του παρόντος Κεφαλαίου IV.

(iv) Όλα τα μέλη της ένωσης προσώπων θα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έναντι του Ταμείου αναφορικά με τη συμμόρφωσή τους με τους όρους της Διαγωνιστικής Διαδικασίας. Μη συμμόρφωση από οποιοδήποτε μέλος της ένωσης προσώπων μπορεί επιπλέον να οδηγήσει στην κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής της ένωσης προσώπων.

(v) Υπό την επιφύλαξη των ορισθησομένων στην Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικής Προσφοράς (όπως αυτή ορίζεται κατωτέρω), αλλαγές στη σύνθεση μιας ένωσης προσώπων (είτε με έξοδο υφιστάμενων μελών είτε με είσοδο νέων μελών), καθώς και αλλαγές στην κατανομή των ποσοστών συμμετοχής μεταξύ των μελών μιας ένωσης προσώπων επιτρέπεται να γίνουν κατά το χρονικό διάστημα μετά τη λήξη της Α' Φάσης της Διαγωνιστικής Διαδικασίας και μέχρι την υποβολή των δεσμευτικών προσφορών, κατόπιν προηγούμενης έγγραφης ενημέρωσης και έγκρισης του Ταμείου. Σε κάθε περίπτωση όμως, η ένωση προσώπων θα πρέπει να συνεχίζει να πληροί το Χρηματοοικονομικό Κριτήριο Προεπιλογής που τίθενται στην παράγραφο 2.1 του παρόντος Κεφαλαίου IV, λαμβανομένης υπόψη της νέας σύνθεσης της ένωσης προσώπων και κάθε μέλος της ένωσης θα πρέπει να συνεχίζει να πληροί τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης, όπως αυτά ορίζονται στην παράγραφο 2.2 του παρόντος Κεφαλαίου IV.

(vi) Υπό την επιφύλαξη των ορισθησομένων στην Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικής Προσφοράς, τα μέλη της ένωσης προσώπων που θα αναδειχθεί Επιλεγείς Επενδυτής, συμπεριλαμβανομένου του Επικεφαλής, μπορούν να μεταβιβάζουν μέρος ή το σύνολο του ποσοστού τους σε άλλα μέλη της ένωσης προσώπων, κατόπιν προηγούμενης έγγραφης ενημέρωσης και έγκρισης του Ταμείου.

(γ) Φυσικά ή νομικά πρόσωπα, που είναι κάτοικοι / εδρεύουν ή έχουν την καταστατική ή την πραγματική έδρα τους ή είναι εγκατεστημένα σε υψηλού κινδύνου και μη συνεργάσιμα κράτη και εδάφη, όπως αυτά εκάστοτε καθορίζονται από την Ομάδα Χρηματοοικονομικής Δράσης (Financial Action Task Force, www.fatf-gafi.org/pages/0,3417,en_32250379_32236992_1_1_1_1_1_1,00.html), δεν μπορούν να συμμετέχουν μεμονωμένα στη Διαγωνιστική Διαδικασία. Επίσης, τα εν λόγω φυσικά και νομικά πρόσωπα, όπως ορίζονται σε αυτήν την παράγραφο, δεν μπορούν να συμμετέχουν στη Διαγωνιστική Διαδικασία είτε ως μέτοχοι ή μέλη, είτε ως μέτοχοι ή μέλη μετόχων ή μελών Υποψηφίου. Τα ανωτέρω δεν εφαρμόζονται, εάν το εν λόγω φυσικό ή νομικό πρόσωπο, όπως ορίζεται σε αυτήν την παράγραφο, είναι μέτοχος ή μέλος (ακόμη και πλειοψηφών) Υποψηφίου, που έχει ιδρυθεί σύμφωνα με τη νομοθεσία κράτους-μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης ("ΕΕ"), του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας & Ανάπτυξης ("ΟΟΣΑ") ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ("ΕΟΧ") και έχει την καταστατική του έδρα, την κεντρική και διοικητική ή κύρια εγκατάστασή του εντός της ΕΕ ή του ΕΟΧ ή του ΟΟΣΑ.

2. Κριτήρια Προεπιλογής

2.1 Χρηματοοικονομικό Κριτήριο Προεπιλογής

(α) Νομικά Πρόσωπα και Ενώσεις Προσώπων

Ο Υποψήφιος πρέπει να καταδείξει ότι κατά το τελευταίο οικονομικό έτος είχε, σε ενοποιημένη βάση εφόσον είναι εφαρμόσιμο, σύνολο ιδίων κεφαλαίων τουλάχιστον εικοσιπέντε εκατομμύρια ευρώ (€ 25.000.000). Τα ίδια κεφάλαια νοούνται ως το σύνολο του ενεργητικού μείον το σύνολο των υποχρεώσεων του νομικού προσώπου.

Το τελευταίο οικονομικό έτος δεν θα πρέπει να λήγει νωρίτερα από την 31.12.2012. Σε περίπτωση που οι δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις του οικονομικού έτους 2012 δεν είναι διαθέσιμες, θα προσκομίζονται αυτές του οικονομικού έτους που έληξε την 31.12.2011.

Σε περιπτώσεις ενώσεων προσώπων, το προαναφερόμενο χρηματοοικονομικό κριτήριο ανωτέρω θα πρέπει να πληρούται ως άθροισμα των σχετικών μεγεθών των μελών της ένωσης προσώπων, σταθμισμένων με το ποσοστό συμμετοχής τους στην ένωση προσώπων, με βάση τον ακόλουθο τύπο:

$$X = (N_1 \times P_1) + (N_2 \times P_2) + \dots + (N_v \times P_v), \text{ όπου}$$

N είναι το σχετικό μέγεθος όπως ορίζεται στην παράγραφο (α) για κάθε μέλος της ένωσης προσώπων,

P είναι το ποσοστό συμμετοχής στην ένωση προσώπων του αντίστοιχου μέλους, και

v είναι ο αριθμός των μελών της ένωσης προσώπων.

Ένας Υποψήφιος ή μέλος αυτού (σε περίπτωση ένωσης προσώπων) μπορεί να βασιστεί στις χρηματοοικονομικές δυνατότητες συνδεδεμένης με αυτό(ν) επιχείρησης, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 42ε παράγραφος 5 του κ.ν. 2190/1920. Τέτοια συνδεδεμένη επιχείρηση μπορεί να παράσχει την εν λόγω υποστήριξη της σε έναν μόνο Υποψήφιο ή μέλος αυτού (σε περίπτωση ένωσης προσώπων). Οι Υποψήφιοι δεν μπορούν να βασίζονται στην χρηματοοικονομική ικανότητα οποιουδήποτε άλλου τρίτου για να αποδείξουν την εκπλήρωση του χρηματοοικονομικού κριτηρίου.

Για τους σκοπούς αυτής της παραγράφου, σε περιπτώσεις εταιρειών ιδιωτικού επενδυτικού κεφαλαίου (private equity funds) ο υπολογισμός του κριτηρίου του συνόλου ιδίων κεφαλαίων τουλάχιστον είκοσι πέντε εκατομμυρίων ευρώ (€ 25.000.000) που αναφέρεται ανωτέρω θα γίνεται με βάση τα μεγέθη του συνόλου των εταιρειών που διοικούνται ή λαμβάνουν καθοδήγηση από την ίδια εταιρεία ή τον ίδιο όμιλο εταιρειών ιδιωτικού επενδυτικού κεφαλαίου. Σε περίπτωση ένωσης προσώπων που αποτελείται από εταιρείες ιδιωτικού επενδυτικού κεφαλαίου (private equity funds) ο υπολογισμός του κριτηρίου του συνόλου ιδίων κεφαλαίων θα γίνεται με βάση τον ανωτέρω τύπο, λαμβάνοντας υπόψη τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής και το άθροισμα των ιδίων κεφαλαίων των μελών της ένωσης.

Σε περίπτωση που ένας Υποψήφιος ή ένα μέλος ένωσης προσώπων έχει συγχωνευθεί ή έχει εξαγοράσει επιχείρηση κατά τη διάρκεια της τελευταίας οικονομικής χρήσης, το κριτήριο της παραγράφου (α) ανωτέρω μπορεί να πληρούται επί τη βάσει ενοποιημένων (pro forma) οικονομικών καταστάσεων που θα έχουν συνταχθεί με την παραδοχή ότι η εξαγορά ή συγχώνευση έλαβε χώρα στην αρχή αυτής της οικονομικής χρήσης.

Σε περίπτωση που ένα νομικό πρόσωπο έχει συσταθεί για λιγότερο από ένα (1) οικονομικό έτος, το Ταμείο, σε σχέση με την αναφορά στο τελευταίο οικονομικό έτος που αναφέρεται ανωτέρω, θα λάβει υπόψη το χρονικό διάστημα κατά το οποίο το εν λόγω νομικό πρόσωπο είναι σε λειτουργία, με την προϋπόθεση ότι ο εν λόγω Υποψήφιος θα προσκομίσει πιστοποιητικό ή δήλωση ελεγκτικής εταιρείας αναγνωρισμένου κύρους, πιστοποιημένης στη χώρα εγκατάστασης που θα βεβαιώνει το χρονικό διάστημα λειτουργίας του νομικού προσώπου και θα αναφέρει τα ίδια κεφάλαια του Υποψηφίου.

Εάν το δίκαιο της χώρας της τρέχουσας εγκατάστασης ενός Υποψηφίου δεν απαιτεί τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων, ο Υποψήφιος αυτός, μαζί με όλα τα υπόλοιπα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με την παρούσα Πρόσκληση, θα πρέπει να υποβάλλει τις αδημοσίευτες οικονομικές καταστάσεις καθώς και Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/1986, με την οποία θα δηλώνει ότι η δημοσίευση δεν είναι υποχρεωτική.

(B) Φυσικά Πρόσωπα

Ο Υποψήφιος πρέπει να καταδείξει ότι διαθέτει επαρκή κεφάλαια ύψους τουλάχιστον εικοσιπέντε εκατομμύρια ευρώ (€ 25.000.000). Ο υπολογισμός των κεφαλαίων γίνεται λαμβάνοντας υπόψη το άθροισμα των κάτωθι:

- (i) Καταθέσεις σε μετρητά σε τράπεζα ή άλλο πιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα σε ένα τουλάχιστον κράτος-μέλος της ΕΕ, του ΕΟΧ ή του ΟΟΣΑ.
- (ii) Ρευστοποιήσιμα και μεταβιβάσιμα αξιόγραφα.

Όλα τα ανωτέρω στοιχεία που θα προσκομισθούν από τον Υποψήφιο θα αποτελέσουν αντικείμενο αποδοχής ή απόρριψης από το Ταμείο. Το Ταμείο δύναται να δεχτεί ή να απορρίψει την απόδειξη κεφαλαίου (proof of funds), σε περίπτωση που αυτά αμφισβητούνται ή κρίνονται δύσκολα ρευστοποιήσιμα ή χαμηλότερης αξίας από τη δηλούμενη.

2.2 Κριτήρια Προεπιλογής Βάσει της Προσωπικής Κατάστασης

Ο Υποψήφιος (ή σε περίπτωση ένωσης προσώπων, κάθε μέλος αυτής) πρέπει να αποδείξει τη συμμόρφωσή του με τα κριτήρια προεπιλογής βάσει Προσωπικής Κατάστασης που τίθενται στην παρούσα παράγραφο κατά το χρόνο της υποβολής της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

(α) Ο Υποψήφιος, δεν πρέπει να έχει καταδικασθεί με αμετάκλητη απόφαση για οποιοδήποτε από τα παρακάτω ποινικά αδικήματα:

- (i) Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της Απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου, της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (EU L 300 της 11.11.2008, σελ. 42).
- (ii) Δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997 (ΕΕ C 195 της 25.6.1997 σελ. 1) και στο άρθρο 2 παρ. 1(α) της Απόφασης-πλαίσιο αριθ. 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου, της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (EU L 192 της 31.7.2003, σελ. 54).
- (iii) Απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της Σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995 σελ. 48).
- (iv) Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 παρ. 2 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005 σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, ως ισχύει (η οποία ενσωματώθηκε στην ελληνική νομοθεσία με το Νόμο 3691/2008, ως ισχύει).

(ν) Οποιοδήποτε από τα εγκλήματα της υπεξαίρεσης, απάτης, εκβιασμού, πλαστογραφίας εγγράφων, ψευδορκίας, δωροδοκίας και δόλιας χρεοκοπίας.

(β) Ο Υποψήφιος δεν πρέπει να έχει καταδικασθεί με απόφαση που έχει ισχύ δεδικασμένου, σύμφωνα με τις διατάξεις της χώρας όπου εκδόθηκε η απόφαση, για οποιοδήποτε έγκλημα σχετικό με την επαγγελματική του δραστηριότητα, ούτε να έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα συναφές με το αντικείμενο της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, της Συναλλαγής ή σε σχέση με την επαγγελματική του δραστηριότητα.

(γ) Ο Υποψήφιος δεν πρέπει να έχει καταδικασθεί για ψευδείς βεβαιώσεις, ούτε να έχει(ουν) παραλείψει να παράσχει τις απαιτούμενες πληροφορίες.

Επί ανωνύμων εταιρειών, τα ανωτέρω υπό (α), (β) και (γ) κριτήρια αποκλεισμού αφορούν στον πρόεδρο του διοικητικού συμβουλίου και στον διευθύνοντα σύμβουλο με βάση το καταστατικό ή ισοδύναμο έγγραφο του νομικού προσώπου. Επί άλλων τύπων νομικών προσώπων, το ανωτέρω κριτήριο αποκλεισμού αφορά στο νόμιμο εκπρόσωπο ή στους νομίμους ή εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους τους. Επί ενώσεων προσώπων, το ανωτέρω κριτήριο αποκλεισμού αφορά στο νόμιμο εκπρόσωπο ή στους νομίμους ή εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους του κάθε μέλους της ένωσης προσώπων.

(δ) Ο Υποψήφιος δεν πρέπει να έχει τεθεί σε πτώχευση ή σε αναγκαστική διαχείριση ή σε αντίστοιχη κατάσταση, να έχει λυθεί, να τελεί υπό εκκαθάριση, να έχει υποβληθεί αίτηση για τη θέση αυτού σε πτώχευση ή για το διορισμό εκκαθαριστή, να έχει εκδοθεί απόφαση για την έναρξη διαδικασίας συνδιαλλαγής / εξυγίανσης, ούτε να έχει υποβληθεί σχετική αίτηση (βλ. Νόμο 3588/2007-Πτωχευτικός Κώδικας, ως ισχύει), να έχει αναστείλει τις εργασίες του, ούτε να υπάρχει αίτηση ή διαδικασία για τέτοια ζητήματα και να έχει τεθεί σε ανάλογη κατάσταση που να προκύπτει από ανάλογη διαδικασία που προβλέπεται από τη νομοθεσία ή τις κανονιστικές διατάξεις της χώρας ίδρυσης ή/και εγκατάστασης.

(ε) Ο Υποψήφιος πρέπει να είναι φορολογικά ενήμερος.

(στ) Ο Υποψήφιος πρέπει να είναι ενήμερος σε σχέση με υποχρεώσεις κοινωνικής ασφάλισης (εάν προβλέπονται στην χώρα της τρέχουσας εγκατάστασής του).

3. Β' Φάση Διαγωνιστικής Διαδικασίας

(α) Η απόφαση για τη συμμετοχή των Υποψηφίων στη Β' Φάση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας ανήκει αποκλειστικά στο Ταμείο, σύμφωνα με τα κριτήρια και τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης. Σε συνέχεια της εν λόγω απόφασης, οι Υποψήφιοι θα ειδοποιηθούν γραπτώς από το Ταμείο για το εάν έχουν επιλεγεί προκειμένου να συμμετάσχουν στη Β' Φάση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας (οι "Προεπιλεγέντες Υποψήφιοι").

(β) Οι Προεπιλεγέντες Υποψήφιοι θα κληθούν να υπογράψουν σύμβαση εμπιστευτικότητας (η "Σύμβαση Εμπιστευτικότητας"), σε συνέχεια της οποίας θα λάβουν γραπτώς πρόσκληση για την υποβολή δεσμευτικής προσφοράς, η οποία θα περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, οδηγίες για το περιεχόμενο και την υποβολή της δεσμευτικής προσφοράς τους και τους όρους της Β' Φάσης της Διαγωνιστικής Διαδικασίας (η "Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικής Προσφοράς").

(γ) Κατά τη Β' Φάση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας θα λειτουργήσει Τράπεζα Πληροφοριών (Data Room) για την παροχή πληροφοριών στους Προεπιλεγέντες Υποψηφίους σχετικά με το Ακίνητο.

(δ) Κατά τη Β' Φάση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, θα ζητηθεί από τους Προεπιλεγέντες Υποψηφίους να υποβάλλουν μεταξύ άλλων δεσμευτική οικονομική προσφορά και εγγυητική επιστολή συμμετοχής, σύμφωνα με τις οδηγίες που θα γνωστοποιηθούν από το Ταμείο στην Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικής Προσφοράς.

V. ΥΠΟΒΟΛΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Τα ενδιαφερόμενα μέρη, που επιθυμούν να συμμετάσχουν στη Διαγωνιστική Διαδικασία, θα πρέπει να υποβάλουν την Εκδήλωση Ενδιαφέροντός τους, είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω ταχυδρομείου, απευθυνόμενοι στην Πειραιώς Real Estate ΑΕ, Πανεπιστημίου 18, 8^{ος} όροφος, 10672 Αθήνα, υπόψη (i) **Φωτεινής Νικολάου**, Senior Relationship Manager, Τράπεζα Πειραιώς (τηλ. +30 210 328 8193, φαξ +30 210 3335350, email fnikolaou@piraeusbank.gr) και (ii) **Παναγιώτη Καπετανάκου**, Manager, Πειραιώς Real Estate (τηλ. +30 210 7728439, φαξ +30 210 7728430, email pkar@pbre.gr).

Η υποβολή θα πρέπει να λάβει χώρα όχι αργότερα από τις 17:00 ώρα Ελλάδος, την 26.04.2013. Η εμπρόθεσμη υποβολή της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος θα επιβεβαιώνεται από συμβολαιογράφο, που θα ορίσει το Ταμείο, κατά την ως άνω καταληκτική ημερομηνία και ώρα υποβολής.

Όλα τα έγγραφα της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος θα υποβάλλονται υποχρεωτικώς τόσο σε έγκαιρη μορφή όσο και αποθηκευμένα σε ηλεκτρονικό μέσο αποθήκευσης (π.χ. CD, DVD, USB κλπ), στην ελληνική ή την αγγλική γλώσσα. Τα Συνοδευτικά Έγγραφα δύνανται να υποβάλλονται και σε γλώσσα άλλη πέραν της ελληνικής ή αγγλικής εφόσον συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στην ελληνική ή την αγγλική γλώσσα. Δεν θα γίνει αποδεκτή Εκδήλωση Ενδιαφέροντος που υποβάλλεται μετά την 17:00 ώρα Ελλάδος, την 26.04.2013. Οποιαδήποτε καθυστέρηση λόγω γεγονότος ανωτέρας βίας θα αναγνωρίζεται από το Ταμείο ως δικαιολογημένη καθυστέρηση για την εκπρόθεσμη υποβολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος χωρίς λόγο ανωτέρας βίας, η Εκδήλωση Ενδιαφέροντος θα επιστρέφεται στον Υποψήφιο, χωρίς να αποσφραγίζεται.

Το άνοιγμα των Εκδηλώσεων Ενδιαφέροντος θα λάβει χώρα την 29.04.2013, στις 10:30 π.μ. ώρα Ελλάδος, στα γραφεία του Ταμείου, Κολοκοτρώνη 1 & Σταδίου, 105 62 Αθήνα, Ελλάδα, παρουσία των Υποψηφίων ή των διορισμένων για το σκοπό αυτό αντιπροσώπων τους.

VI. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΚΑΙ ΜΟΡΦΗ ΤΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Η Εκδήλωση Ενδιαφέροντος θα πρέπει να περιλαμβάνει τα ακόλουθα, με τη μορφή και τη σειρά που περιγράφονται κατωτέρω:

1. Δηλώσεις

(α) *Δηλώσεις σχετικά με την Προσωπική Κατάσταση των Υποψηφίων*

(i) Όνομα ή επωνυμία του Υποψηφίου, διεύθυνση ή έδρα, αριθμοί τηλεφώνου και τηλεμοιουτυπίας, ηλεκτρονική διεύθυνση, διεύθυνση της ιστοσελίδας στο διαδίκτυο (εάν υπάρχει).

(ii) Σύνθεση του διοικητικού συμβουλίου ή των οργάνων διοίκησης του Υποψηφίου, σε περίπτωση νομικού προσώπου ή ενώσεων προσώπων.

(iii) Την απόφαση του Υποψηφίου σχετικά με τη συμμετοχή του στη Διαγωνιστική Διαδικασία. Σε περίπτωση νομικών προσώπων ή ένωσης προσώπων, ακριβές αντίγραφο της απόφασης του αρμόδιου εταιρικού οργάνου ή του οργάνου διοίκησης, με βάση την οποία αποφασίστηκε η συμμετοχή του Υποψηφίου στη Διαγωνιστική Διαδικασία, και από την οποία προκύπτει ο εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος του νομικού προσώπου ή ο Επικεφαλής της ένωσης προσώπων που υπογράφει την Επιστολή Εκδήλωση Ενδιαφέροντος.

(iv) Σε περίπτωση ένωσης προσώπων, τα ονόματα όλων των μελών της ένωσης προσώπων και τις αντίστοιχες έδρες τους, τα υφιστάμενα μέλη των διοικητικών συμβουλίων των μελών της ένωσης προσώπων ή των άλλων οργάνων διοίκησης αυτών, καθώς και το αντίστοιχο ποσοστό συμμετοχής τους σε αυτήν.

(v) Δήλωση σχετικά με τον διορισμό αντικλήτου. Η δήλωση αυτή πρέπει να περιλαμβάνει τα προσωπικά στοιχεία του αντικλήτου (όνομα, διεύθυνση, ηλεκτρονική διεύθυνση, αριθμό φαξ και αριθμούς τηλεφώνου γραφείου, οικίας και κινητό), μαζί με έναν κατάλογο με τα στοιχεία επικοινωνίας όλων των οικονομικών, νομικών, τεχνικών και άλλων επαγγελματικών συμβούλων, που ο Υποψήφιος ήδη χρησιμοποιεί ή προτίθεται να χρησιμοποιήσει.

(vi) Αν ο Υποψήφιος δεν προτίθεται να παρασταθεί αυτοπροσώπως κατά το άνοιγμα των Εκδηλώσεων Ενδιαφέροντος, δήλωση διορισμού αντιπροσώπου για το σκοπό αυτό, που θα περιλαμβάνει τα προσωπικά στοιχεία του αντιπροσώπου (όνομα, διεύθυνση, ηλεκτρονική διεύθυνση, αριθμό φαξ και αριθμούς τηλεφώνου γραφείου, οικίας και κινητό).

(B) Γενικές Δηλώσεις σχετικά με τη συμμετοχή στη Διαγωνιστική Διαδικασία

(i) Ότι ο Υποψήφιος έχει πλήρη επίγνωση της Πρόσκλησης και αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους αυτής και γενικά της Διαγωνιστικής Διαδικασίας.

(ii) Ότι ο Υποψήφιος δικαιούται να υποβάλει Εκδήλωση Ενδιαφέροντος και ότι δεν υπάρχουν εταιρικοί περιορισμοί, περιορισμοί ανταγωνισμού ή άλλοι νομικοί περιορισμοί που εμποδίζουν τον Υποψήφιο από την υποβολή της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

(iii) Ότι η συμμετοχή στη Διαγωνιστική Διαδικασία γίνεται με αποκλειστική ευθύνη και έξοδα του Υποψηφίου και ότι η συμμετοχή του ή τυχόν απόρριψη της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος δεν θεμελιώνει οποιοδήποτε δικαίωμα για αποζημίωση από το Ταμείο ή τους Συμβούλους (όπως αυτοί ορίζονται κατωτέρω).

(γ) Οι ως άνω δηλώσεις των παραγράφων 1(α) και 1(β) του παρόντος Κεφαλαίου VI θα υπογράφονται από τον ίδιο τον Υποψήφιο, στην περίπτωση φυσικού προσώπου, ή από το/τους νόμιμο/νομίμους εκπρόσωπο/εκπροσώπους ή άλλο/άλλους ειδικώς

εξουσιοδοτημένο/εξουσιοδοτημένους εκπρόσωπο/εκπροσώπους κάθε Υποψήφιου νομικού προσώπου ή κάθε μέλους ένωσης προσώπων.

2. Συνοδευτικά Έγγραφα

Στην Εκδήλωση Ενδιαφέροντος, οι Υποψήφιοι θα πρέπει να συμπεριλάβουν και να καταθέσουν τα ακόλουθα Συνοδευτικά Έγγραφα:

(α) Νομικά Πρόσωπα

(i) Πιστοποιητικό(ά) του δημόσιου μητρώου εταιρειών ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο, εκδοθέν εντός του τελευταίου μήνα πριν από την υποβολή της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, το οποίο να πιστοποιεί τη σύσταση, την εγγραφή του νομικού προσώπου στις αρμόδιες αρχές στη χώρα ίδρυσης και της τρέχουσας εγκατάστασής της (εάν είναι διαφορετική) και την ύπαρξή του κατά την ημερομηνία έκδοσης του πιστοποιητικού.

(ii) Έγγραφο που να αποδεικνύει την ισχύουσα εκπροσώπηση του νομικού προσώπου από ένα ή περισσότερα φυσικά πρόσωπα (π.χ. Διευθύνοντες Συμβούλους, Εκτελεστικούς Συμβούλους, Διαχειριστές, Συνδιαχειριστές κλπ.), νόμιμα θεωρημένο εντός των τελευταίων τριών (3) μηνών πριν από την υποβολή της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος από αρμόδια δημόσια αρχή ή άλλο αρμόδιο πρόσωπο ή συμβολαιογράφο. Έγγραφο που να αποδεικνύει τυχόν ειδική εξουσιοδότηση του υπογράφοντος προσώπου. Αν, σύμφωνα με το δίκαιο της χώρας εγκατάστασης του νομικού προσώπου, είναι υποχρεωτική η δημοσίευση της ταυτότητας των προσώπων που εκπροσωπούν το νομικό πρόσωπο, τότε πρέπει να συνυποβληθεί και αντίγραφο της δημοσίευσης αυτής (π.χ. το Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης).

(iii) Υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 1599/1986, σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος Α', υπογεγραμμένη από το/τους νόμιμο/νόμιμους εκπρόσωπο/εκπροσώπους ή άλλο/άλλους ειδικώς εξουσιοδοτημένο/εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους του νομικού προσώπου (με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής από οποιαδήποτε αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή ή συμβολαιογράφο σύμφωνα με το δίκαιο της χώρας εγκατάστασης), στην οποία θα δηλώνεται ότι μέχρι την ημερομηνία υπογραφής της υπεύθυνης δήλωσης:

(1) Ο Υποψήφιος και ο(ι) νόμιμος(ι) εκπρόσωπός(ι) του πληρούν τις προϋποθέσεις και τα κριτήρια που περιλαμβάνονται για τα νομικά πρόσωπα στις παραγράφους 1.1 (Δικαίωμα Συμμετοχής), 2.1 (Χρηματοοικονομικό Κριτήριο Προεπιλογής) και 2.2 (Κριτήρια Προεπιλογής βάσει της Προσωπικής Κατάστασης) του Κεφαλαίου IV.

(2) Δεν υπάρχουν περιορισμοί νομικής φύσεως για τη λειτουργία του νομικού προσώπου κατά την ημερομηνία της υπογραφής της ανωτέρω Υπεύθυνης Δήλωσης του Νόμου 1599/1986.

(3) Ο Υποψήφιος δεν έχει αποκλειστεί από τη συμμετοχή σε δημόσιες ή άλλες διαδικασίες απόκτησης ή διαγωνισμούς στην Ελλάδα ή στη χώρα ίδρυσης ή/και εγκατάστασής του ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα, με αμετάκλητη απόφαση οποιασδήποτε ελληνικής ή αλλοδαπής δημόσιας ή δικαστικής αρχής, ούτε έχει αποκλειστεί από οποιαδήποτε δημόσια ή άλλη διαδικασία απόκτησης ή διαγωνιστική

διαδικασία στην Ελλάδα ή στη χώρα ίδρυσης ή/και εγκατάστασής του ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών ή/και εγγράφων ή/και δηλώσεων.

(4) Μέχρι την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας Υπεύθυνης Δήλωσης, όλες οι πληροφορίες, οι δηλώσεις, οι βεβαιώσεις και τα έγγραφα που έχουν υποβληθεί είναι αληθή και ακριβή και δεν έχουν αποκρύψει οποιεσδήποτε πληροφορίες σχετικά με τη Διαγωνιστική Διαδικασία και τη Συναλλαγή.

(Β) Ενώσεις Προσώπων

Σε περίπτωση ένωσης προσώπων, τα έγγραφα που προβλέπονται στο παρόν Κεφάλαιο VI, θα πρέπει να υποβάλλονται χωριστά για κάθε μέλος της ένωσης προσώπων, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στο παρόν έγγραφο, και το ποσοστό της συμμετοχής του κάθε μέλους στην ένωση προσώπων πρέπει να αναφέρεται.

(γ) Φυσικά Πρόσωπα

(i) Ισχύον, πλήρως έγκυρο υπογεγραμμένο διαβατήριο, εθνική ταυτότητα (όπου εφαρμόζεται) και άδεια παραμονής (όπου εφαρμόζεται),

(ii) Οποιοδήποτε έγγραφο δημόσιας αρχής (συμπεριλαμβανομένων λογαριασμού δημόσιου οργανισμού κοινής ωφέλειας ή Ο.Τ.Α. ή φορολογικής αρχής), που να αποδεικνύει την κατοικία του Υποψηφίου, εκδοθέντος εντός του τελευταίου μήνα πριν από την υποβολή της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

(iii) Πιστοποιητικό ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο εκδοθέν από την αρμόδια φορολογική αρχή εντός του τελευταίου μήνα πριν από την υποβολή της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος που να αποδεικνύει τον αριθμό φορολογικού μητρώου και την φορολογική κατοικία του Υποψηφίου.

(iv) Υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 1599/1986, σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος Β', υπογεγραμμένη από το φυσικό πρόσωπο (με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής από οποιαδήποτε αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή ή συμβολαιογράφο σύμφωνα με το δίκαιο της χώρας εγκατάστασης), στην οποία θα δηλώνεται ότι μέχρι την ημερομηνία υπογραφής της υπεύθυνης δήλωσης:

(1) Ο Υποψήφιος πληροί τις προϋποθέσεις και τα κριτήρια που περιλαμβάνονται για τα φυσικά πρόσωπα στις παραγράφους 1.1 (Δικαίωμα Συμμετοχής), 2.1 (Χρηματοοικονομικό Κριτήριο Προεπιλογής) και 2.2 (Κριτήρια Προεπιλογής Βάσει της Προσωπικής Κατάστασης) του Κεφαλαίου IV.

(2) Δεν υπάρχουν περιορισμοί νομικής φύσεως κατά την ημερομηνία της υπογραφής της ανωτέρω Υπεύθυνης Δήλωσης του Νόμου 1599/1986.

(3) Ο Υποψήφιος δεν έχει αποκλειστεί από τη συμμετοχή σε δημόσιες ή άλλες διαδικασίες απόκτησης ή διαγωνισμούς στην Ελλάδα ή στη χώρα ίδρυσης ή/και εγκατάστασής του ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα, με αμετάκλητη απόφαση

οποιασδήποτε ελληνικής ή αλλοδαπής δημόσιας ή δικαστικής αρχής, ούτε έχει αποκλειστεί από οποιαδήποτε δημόσια ή άλλη διαδικασία απόκτησης ή διαγωνιστική διαδικασία στην Ελλάδα ή στη χώρα κατοικίας του ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών ή/και εγγράφων ή/και δηλώσεων.

(4) Μέχρι την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας Υπεύθυνης Δήλωσης, όλες οι πληροφορίες, οι δηλώσεις, οι βεβαιώσεις και τα έγγραφα που έχουν υποβληθεί είναι αληθή και ακριβή και δεν έχουν αποκρύψει οποιεσδήποτε πληροφορίες σχετικά με τη Διαγωνιστική Διαδικασία και τη Συναλλαγή.

(δ) Χρηματοοικονομικά Έγγραφα

Οι Υποψήφιοι πρέπει να υποβάλουν πρόσθετα τα ακόλουθα χρηματοοικονομικά έγγραφα:

(i) Αναφορικά με νομικά πρόσωπα και ενώσεις προσώπων, αντίγραφα των ελεγμένων, εφόσον συντρέχει τέτοια υποχρέωση, οικονομικών καταστάσεων των τελευταίων δύο (2) οικονομικών ετών. Εάν οι οικονομικές καταστάσεις του Υποψηφίου ενοποιούνται με τις οικονομικές καταστάσεις άλλης συνδεδεμένης επιχείρησης σύμφωνα με το άρθρο 42ε παρ. 5 του κ.ν. 2190/1920, υποβάλλονται και οι ενοποιημένες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις. Περαιτέρω, εάν ο Υποψήφιος βασίζεται στις χρηματοοικονομικές δυνατότητες συνδεδεμένης επιχείρησης σύμφωνα με το άρθρο 42ε παρ. 5 του κ.ν. 2190/1920, θα πρέπει να υποβάλλει και ενοποιημένες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις, στο βαθμό που υπέχει τέτοια υποχρέωση, σύμφωνα με την εφαρμοστέα νομοθεσία. Εν γένει, όπου ζητείται η υποβολή ενοποιημένων ή/και ελεγμένων ή/και δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων, εφόσον δεν απαιτείται από την κείμενη νομοθεσία η σύνταξη ή/και ο έλεγχος ή/και η δημοσίευσή τους, υποβάλλεται σχετική υπεύθυνη δήλωση του Υποψηφίου περί απουσίας της ως άνω υποχρέωσης. Για Υποψηφίους εισηγμένους σε οργανωμένη αγορά (χρηματιστήριο) κράτους-μέλους της ΕΕ, της ΕΟΧ ή του ΟΟΣΑ, θα υποβάλλεται ετήσιο δελτίο της τελευταίας οικονομικής χρήσης.

(ii) Αναφορικά με φυσικά πρόσωπα, για τις καταθέσεις σε μετρητά προσκομίζεται πρόσφατη βεβαίωση Τραπέζης ή άλλου πιστωτικού ιδρύματος. Για ρευστοποιήσιμα και μεταβιβάσιμα αξιόγραφα προσκομίζεται πρόσφατη βεβαίωση από τράπεζα, χρηματιστηριακή εταιρεία, θεματοφύλακα ή άλλο νομικό πρόσωπο που νόμιμα μπορεί να εκδίδει τέτοιες βεβαιώσεις και λειτουργεί νόμιμα σε ένα τουλάχιστον κράτος μέλος της ΕΕ, του ΕΟΧ ή του ΟΟΣΑ.

(iii) Επιστολή από τράπεζα ή άλλο πιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα σε ένα τουλάχιστον κράτος-μέλος της ΕΕ, του ΕΟΧ ή του ΟΟΣΑ, που να βεβαιώνει την καλή συναλλακτική συμπεριφορά του Υποψηφίου.

(iv) Κάθε άλλο σχετικό έγγραφο ή πληροφορία που θα στηρίξει την ισχυρή, φερέγγυα και αξιόπιστη γενική και χρηματοοικονομική επάρκεια του Υποψηφίου.

(v) Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος βασίζεται στις χρηματοοικονομικές δυνατότητες συνδεδεμένης με αυτόν επιχείρησης σύμφωνα με το άρθρο 42ε παρ. 5 του κ.ν. 2190/1920,

πρέπει να προσκομίσει δεσμευτική επιστολή της εν λόγω συνδεδεμένης με αυτόν επιχείρησης με την οποία η τελευταία θα δηλώνει ότι πληροί τις προϋποθέσεις της παραγράφου 2.1 του Κεφαλαίου IV και θα δεσμεύεται ότι θα θέσει όλους τους αναγκαίους χρηματοοικονομικούς πόρους στη διάθεση του Υποψηφίου μέχρι την ολοκλήρωση της Συναλλαγής και για όσο χρόνο μεταγενέστερα της Συναλλαγής απαιτηθεί από την Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικής Προσφοράς ή/και από λοιπά έγγραφα που θα υπογράψει ο Υποψήφιος στο πλαίσιο της Συναλλαγής. Ο Υποψήφιος θα πρέπει επίσης να προσκομίσει αντίγραφα των ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων των τελευταίων δύο (2) οικονομικών ετών του τρίτου που παρέχει τους αναγκαίους χρηματοοικονομικούς πόρους.

(vi) Τα ποσά πρέπει να είναι σε Ευρώ. Εάν ο Υποψήφιος τηρεί οικονομικές καταστάσεις σε νόμισμα διαφορετικό του Ευρώ, θα πρέπει να μετατρέψει τα απαιτούμενα ποσά σε Ευρώ και να παρουσιάσει τη συναλλαγματική ισοτιμία που χρησιμοποίησε. Η συναλλαγματική ισοτιμία πρέπει να είναι αυτή που ίσχυε κατά την τελευταία ημέρα της τελευταίας χρήσης, σε περίπτωση αποκλίσεων οι οικονομικές καταστάσεις θα υπερισχύουν του πίνακα της υπεύθυνης δήλωσης (Παραρτήματα Α' και Β').

(ε) Γενικά

Οι Υποψήφιοι πρέπει να διασφαλίζουν ότι παρέχονται επαρκείς πληροφορίες με τη μορφή που περιγράφεται ανωτέρω, καθώς μόνο οι Υποψήφιοι οι οποίοι παρέχουν προσηκόντως όλες τις πληροφορίες που απαιτούνται ανωτέρω θα προεπιλεγούν για να συμμετάσχουν στη Β' Φάση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας.

VII. ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ & ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ

Τα ενδιαφερόμενα μέρη δύνανται να ζητήσουν διευκρινίσεις σχετικά με την Πρόσκληση εγγράφως, μέσω e-mail, fax ή ταχυδρομείο, μέχρι την 17:00 ώρα Ελλάδος, την 08.04.2013.

Οι σχετικές διευκρινίσεις θα πρέπει να υποβάλλονται στα πρόσωπα που αναφέρονται στο Κεφάλαιο V.

Οι διευκρινίσεις θα είναι διαθέσιμες σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη στον διαδικτυακό τόπο του Ταμείου (www.hradf.com).

Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει πρόσθετα έγγραφα ή/και διευκρινίσεις ή/και συμπληρωματικές πληροφορίες από τους Υποψηφίους αναφορικά με οποιαδήποτε θέματα σχετίζονται με την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος και τα έγγραφα που θα καταθέσουν οι Υποψήφιοι.

VIII. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Το Ταμείο έχει αναθέσει στην Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. και στην Πειραιώς Real Estate Α.Ε. να ενεργήσουν ως ο χρηματοοικονομικός σύμβουλος σχετικά με τη Διαγωνιστική Διαδικασία (ο "Χρηματοοικονομικός Σύμβουλος"). Ο Χρηματοοικονομικός Σύμβουλος δεν αναλαμβάνει καμία

ευθύνη έναντι άλλου πλην του Ταμείου σχετικά με τις συμβουλές του αναφορικά με την Πρόσκληση, τη Διαγωνιστική Διαδικασία και τη Συναλλαγή.

Το Ταμείο έχει αναθέσει, μέσω του Χρηματοοικονομικού Συμβούλου:

(i) στη δικηγορική εταιρεία ΠΟΤΑΜΙΤΗΣ ΒΕΚΡΗΣ ΜΠΕΡΣΗΣ ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΠΑΠΑΣΤΑΥΡΟΥ ΠΑΠΑΡΡΗΓΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ, να ενεργήσει ως ο νομικός του σύμβουλος σχετικά με τη Διαγωνιστική Διαδικασία (ο **“Νομικός Σύμβουλος”**), ο οποίος δεν αναλαμβάνει καμία ευθύνη έναντι άλλου πλην του Ταμείου σχετικά με τις συμβουλές του αναφορικά με την Πρόσκληση, τη Διαγωνιστική Διαδικασία και τη Συναλλαγή, και

(ii) στις εταιρείες Δέκαθλον Α.Ε. και Σήμα Α.Ε. να ενεργήσουν ως ο τεχνικός του σύμβουλος σχετικά με τη Διαγωνιστική Διαδικασία (ο **“Τεχνικός Σύμβουλος”** και από κοινού ο Χρηματοοικονομικός Σύμβουλος, ο Νομικός Σύμβουλος και ο Τεχνικός Σύμβουλος οι **“Σύμβουλοι”**), ο οποίος δεν αναλαμβάνει καμία ευθύνη έναντι άλλου πλην του Ταμείου σχετικά με τις συμβουλές της αναφορικά με την Πρόσκληση, τη Διαγωνιστική Διαδικασία και τη Συναλλαγή.

ΙΧ. ΤΕΛΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Η συμμετοχή των Υποψηφίων στη Διαγωνιστική Διαδικασία θα σημαίνει την εκ μέρους τους ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων και προϋποθέσεων της παρούσας Πρόσκλησης και εν γένει της Διαγωνιστικής Διαδικασίας. Όλες οι Εκδηλώσεις Ενδιαφέροντος, απαντήσεις, προτάσεις και παρατηρήσεις σχετικά με το έγγραφο αυτό και/ή τη Διαγωνιστική Διαδικασία γίνονται με ευθύνη των Υποψηφίων.

Κάθε Εκδήλωση Ενδιαφέροντος που υποβάλλεται στο πλαίσιο της παρούσας Πρόσκλησης θα παραμένει σε ισχύ για έξι (6) μήνες από τη λήξη της προθεσμίας για την υποβολή των Εκδηλώσεων Ενδιαφέροντος.

Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα να επαναλάβει, αναβάλει, ματαιώσει ή τροποποιήσει τους όρους, το χρονοδιάγραμμα και οποιαδήποτε φάση της Πρόσκλησης ή της Διαγωνιστικής Διαδικασίας όπως επίσης και τη Διαγωνιστική Διαδικασία στο σύνολό της, σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή, χωρίς να έχει οποιαδήποτε ευθύνη έναντι των ενδιαφερομένων μερών, των Υποψηφίων ή οποιωνδήποτε τρίτων.

Κανένα δικαίωμα αποζημίωσης ή άλλο δεν υφίσταται αναφορικά με την Πρόσκληση ή από τη συμμετοχή στη Διαγωνιστική Διαδικασία κατά του Ταμείου ή οποιουδήποτε από τους Συμβούλους από οποιοδήποτε λόγο ή αιτία. Καμία παράσταση γεγονότος, εγγύηση ή δέσμευση, ρητή ή σιωπηρή, δεν δίδεται ούτε πρόκειται να δοθεί σε σχέση με την ακρίβεια, την επάρκεια ή την πληρότητα του παρόντος εγγράφου.

Δεν αναλαμβάνεται ούτε θα αναληφθεί στο μέλλον από το Ταμείο ή οποιονδήποτε από τους Συμβούλους ή οποιονδήποτε αντιπρόσωπο, υπάλληλο, στέλεχος ή συνεργάτη του Ταμείου ή των

Συμβούλων καμία ευθύνη ή υποχρέωση για οποιοδήποτε λάθος ή ανακρίβεια ή παράλειψη στο παρόν έγγραφο.

Καθιστώντας αυτό το έγγραφο διαθέσιμο, το Ταμείο και οι Σύμβουλοι δεν αναλαμβάνουν ουδεμία υποχρέωση να παρέχουν στους Υποψήφιους πρόσβαση σε οποιεσδήποτε πρόσθετες πληροφορίες ή να επικαιροποιήσουν το έγγραφο ή να διορθώσουν τυχόν ανακρίβειες σε αυτό που μπορεί να καταστούν εμφανείς.

Η παρούσα Πρόσκληση δεν προορίζεται να αποτελέσει τη βάση για οποιαδήποτε επενδυτική απόφαση ή πρόταση επένδυσης από το Ταμείο ή οποιονδήποτε από τους Συμβούλους και δεν συνιστά παροχή επενδυτικών συμβουλών από το Ταμείο ή οποιονδήποτε από τους Συμβούλους. Κάθε πρόσωπο στο οποίο καθίσταται διαθέσιμο το έγγραφο πρέπει να κάνει τη δική του ανεξάρτητη αξιολόγηση αυτού του εγγράφου μετά τη διενέργεια σχετικής έρευνας και τη λήψη σχετικών επαγγελματικών συμβουλών, όπως αυτό κρίνει αναγκαίο.

Η παρούσα Πρόσκληση έχει συνταχθεί από το Ταμείο με την αποκλειστική ευθύνη του και απευθύνεται μόνο σε πρόσωπα που μπορούν να λάβουν γνώση σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Δεν αποτελεί προσφορά και στο μέτρο που επιτρέπεται από το νόμο, το Ταμείο και οι Σύμβουλοι δεν αποδέχονται οποιαδήποτε σχετική ευθύνη.

Καμία εγγύηση, παράσταση γεγονότος ή όρος οποιασδήποτε σύμβασης του Ταμείου ή οποιουδήποτε από τους Συμβούλους με οποιοδήποτε τρίτο μέρος δεν μπορεί να θεμελιωθεί σε πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έγγραφο.

Όλες οι Εκδηλώσεις Ενδιαφέροντος περιέρχονται στην κυριότητα του Ταμείου μετά την παραλαβή τους από το Ταμείο. Οι Υποψήφιοι δίνουν στο Ταμείο το δικαίωμα να αναπαράγει και να αποκαλύπτει τις απαντήσεις σε αυτή την Πρόσκληση για οποιοδήποτε σκοπό σε σχέση με την εκπλήρωση των νόμιμων λειτουργιών του. Το Ταμείο μπορεί να υποχρεωθεί να αποκαλύψει ορισμένες πληροφορίες ή / και έγγραφα σχετικά με τις Εκδηλώσεις Ενδιαφέροντος στο Ελληνικό Κοινοβούλιο στο πλαίσιο των εξουσιών και προνομίων του τελευταίου ή στο πλαίσιο των νόμιμων λειτουργιών των στελεχών του, και επίσης σε δικαστήριο κατά τη διάρκεια δικαστικής διαδικασίας ή σε οποιαδήποτε διοικητική αρχή ή φορέα σε σχέση με την εκπλήρωση των θεσμοθετημένων λειτουργιών του. Το Ταμείο μπορεί να υποχρεωθεί να αποκαλύψει πληροφορίες που κατέχει απαντώντας σε αιτήσεις παροχής πληροφοριών, με την επιφύλαξη τυχόν σχετικών εξαιρέσεων. Για τους σκοπούς του παρόντος εγγράφου, οι Σύμβουλοι ενεργούν αποκλειστικά ως σύμβουλοι του Ταμείου και δεν θα είναι υπεύθυνοι έναντι οποιουδήποτε άλλου εκτός από το Ταμείο για το έργο που πραγματοποιήθηκε από αυτούς σε σχέση με το παρόν έγγραφο και τη Διαγωνιστική Διαδικασία. Ούτε το Ταμείο ούτε οι Σύμβουλοι, θα ευθύνονται για οποιαδήποτε έξοδα ή δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν ή ενδέχεται να πραγματοποιηθούν από οποιονδήποτε Υποψήφιο ή κάποιον άλλο παραλήπτη του εγγράφου αυτού σε σχέση με τη Διαγωνιστική Διαδικασία.

Η παρούσα Πρόσκληση έχει συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα και έχει μεταφραστεί στην αγγλική. Σε περίπτωση οποιασδήποτε απόκλισης μεταξύ των δύο κειμένων, το ελληνικό κείμενο θα υπερισχύει.

Για οποιαδήποτε διαφορά που τυχόν προκύψει αναφορικά με την παρούσα Πρόσκληση, αποκλειστικά αρμόδια θα είναι τα δικαστήρια της Αθήνας και εφαρμοστέο θα είναι το ελληνικό δίκαιο.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΓΙΑ ΝΟΜΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ Ή ΕΝΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΩΝ



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν. 1599/1986)

Προς ⁽¹⁾ :	ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε. (το «Ταμείο»)						
Ο - Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης:							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. τηλεομοιούτου (fax):			Δ/νση ηλεκτρ. ταχυδρομείου (e- mail):				

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽²⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, και με την ιδιότητά μου ως νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας [●] (επωνυμία Υποψηφίου), που εδρεύει στο [●], οδός [●] αρ. [●], με Α.Φ.Μ. [●] (ο «Υποψήφιος»), και στο πλαίσιο της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, όπως αυτή περιγράφεται στην από 05.03.2013 πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος του Ταμείου (η «Πρόσκληση»), η οποία έχει αναρτηθεί στον ιστότοπο του Ταμείου, για την αξιοποίηση ενός ακινήτου στη θέση Άγιος Ιωάννης του Δήμου Σιθωνίας Χαλκιδικής, δηλώνω ότι:

(1) Ο Υποψήφιος και ο(ι) νόμιμος(ι) εκπρόσωπος(ι) του πληρούν τις προϋποθέσεις και τα κριτήρια που περιλαμβάνονται για τα νομικά πρόσωπα στις παραγράφους 1.1 (Δικαίωμα Συμμετοχής), 2.1 (Χρηματοοικονομικό Κριτήριο Προεπιλογής) και 2.2 (Κριτήρια Προεπιλογής βάσει της Προσωπικής Κατάστασης) του Κεφαλαίου IV ⁽³⁾.

(2) Δεν υπάρχουν περιορισμοί νομικής φύσεως για τη λειτουργία του Υποψηφίου κατά την ημερομηνία της υπογραφής της παρούσας υπεύθυνης δήλωσης του Νόμου 1599/1986.

(3) Ο Υποψήφιος δεν έχει αποκλειστεί από τη συμμετοχή σε δημόσιες ή άλλες διαδικασίες απόκτησης ή διαγωνισμούς στην Ελλάδα ή στη χώρα ίδρυσης ή/και εγκατάστασής του ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα, με αμετάκλητη απόφαση οποιασδήποτε ελληνικής ή αλλοδαπής δημόσιας ή δικαστικής αρχής, ούτε έχει αποκλειστεί από οποιαδήποτε δημόσια ή άλλη διαδικασία απόκτησης ή διαγωνιστική διαδικασία στην Ελλάδα ή στη χώρα ίδρυσης ή/και εγκατάστασής του ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών ή/και εγγράφων ή/και δηλώσεων.

(4) Μέχρι την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας υπεύθυνης δήλωσης, όλες οι πληροφορίες, οι δηλώσεις, οι βεβαιώσεις και τα έγγραφα που έχει υποβάλει ο Υποψήφιος είναι αληθή και ακριβή και δεν έχουν αποκρύψει οποιεσδήποτε πληροφορίες σχετικά με τη Διαγωνιστική Διαδικασία και τη Συναλλαγή.

(5) Ειδικότερα, αναφορικά με το χρηματοοικονομικό κριτήριο της παραγράφου 2.1 του Κεφαλαίου IV. της Πρόσκλησης, ο Υποψήφιος πληροί το κριτήριο αυτό ως ακολούθως⁽⁴⁾:

Σε περίπτωση νομικού προσώπου:

	ΠΟΣΟ	ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟ ΥΠΟΒΑΛΛΟΜΕΝΟ ΕΓΓΡΑΦΟ (ΑΝ ΥΠΑΡΧΕΙ)
IV. 2.1 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΠΡΟΕΠΙΛΟΓΗΣ		
IV 2.1(α)		

Σε περίπτωση ένωσης προσώπων:

	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗΝ ΕΝΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΩΝ	ΠΟΣΟ	ΣΤΑΘΜΙΣΜΕΝΟ ΜΕΓΕΘΟΣ	ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟ ΥΠΟΒΑΛΛΟΜΕΝΟ ΕΓΓΡΑΦΟ (ΑΝ ΥΠΑΡΧΕΙ)
IV.2.1 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΠΡΟΕΠΙΛΟΓΗΣ				
IV.2.1 (α)	P ₁ %	N ₁	P ₁ % x N ₁	
	P ₂ %	N ₂	P ₂ % x N ₂	
	...	...	...	
	P _v %	N _v	P _v % x N _v	
	ΣΥΝΟΛΟ		ΑΘΡΟΙΣΜΑ	

Ημερομηνία: [●] 2013

Ο - Η Δηλών/ούσα

(1) Η παρούσα διέπεται από το ελληνικό δίκαιο.

(2) Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(3) Για τις ανώνυμες εταιρείες, η δήλωση αυτή αφορά τον πρόεδρο του διοικητικού συμβουλίου και στον διευθύνοντα σύμβουλο με βάση το καταστατικό του νομικού προσώπου ή ισοδύναμο έγγραφο. Επί άλλων τύπων νομικών προσώπων, η δήλωση αυτή αφορά το νόμιμο εκπρόσωπο ή στους νομίμους εκπροσώπους του νομικού προσώπου.

(4) Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ο πίνακας αυτός συμπληρώνεται μόνο από τον Επικεφαλής της ένωσης προσώπων.

(5) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω σελίδα και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β'
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΓΙΑ ΦΥΣΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν. 1599/1986)

Προς ⁽¹⁾ :	ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε. (το "Ταμείο")											
Ο - Η Όνομα:						Επώνυμο:						
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:												
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:												
Ημερομηνία γέννησης:												
Τόπος Γέννησης:												
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:						Τηλ:						
Τόπος Κατοικίας:					Οδός:				Αριθ:		ΤΚ:	
Αρ. τηλεομοιτύπου (fax):						Δ/νση ηλεκτρ. ταχυδρομείου (e- mail):						

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽²⁾, που προβλέπονται από της διατάξεις τις παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986 και στα πλαίσια της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, όπως αυτή περιγράφεται στην από 05.03.2013 πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος του Ταμείου (η "**Πρόσκληση**"), η οποία έχει αναρτηθεί στον ιστότοπο του Ταμείου, για την αξιοποίηση ενός ακινήτου στη θέση Άγιος Ιωάννης στο Δήμο Σιθωνίας Χαλκιδικής, δηλώνω ότι:

(1) Πληρώ τις προϋποθέσεις και τα κριτήρια που περιλαμβάνονται για τα φυσικά πρόσωπα στις παραγράφους 1.1 (Δικαίωμα Συμμετοχής), 2.1 (Χρηματοοικονομικό Κριτήριο Προεπιλογής) και 2.2 (Κριτήρια Προεπιλογής Βάσει της Προσωπικής Κατάστασης) του Κεφαλαίου IV.

(2) Δεν υπάρχουν περιορισμοί νομικής φύσεως που με αφορούν κατά την ημερομηνία της υπογραφής της παρούσας Υπεύθυνης Δήλωσης του Νόμου 1599/1986.

(3) Δεν έχω αποκλειστεί από τη συμμετοχή μου σε δημόσιες ή άλλες διαδικασίες απόκτησης ή διαγωνισμούς στην Ελλάδα ή στη χώρα ίδρυσης ή/και εγκατάστασής του ή σε οποιαδήποτε άλλη

χώρα, με αμετάκλητη απόφαση οποιασδήποτε ελληνικής ή αλλοδαπής δημόσιας ή δικαστικής αρχής, ούτε έχω αποκλειστεί από οποιαδήποτε δημόσια ή άλλη διαδικασία απόκτησης ή διαγωνιστική διαδικασία στην Ελλάδα ή στη χώρα εγκατάστασής μου ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών ή/και εγγράφων ή/και δηλώσεων.

(4) Μέχρι την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας Υπεύθυνης Δήλωσης, όλες οι πληροφορίες, οι δηλώσεις, οι βεβαιώσεις και τα έγγραφα που έχω υποβάλει είναι αληθή και ακριβή και δεν έχουν αποκρύψει οποιεσδήποτε πληροφορίες σχετικά με τη Διαγωνιστική Διαδικασία και τη Συναλλαγή.

(5) Ειδικότερα, αναφορικά με το χρηματοοικονομικό κριτήριο της παραγράφου 2.1 Κεφάλαιο IV της Πρόσκλησης, πληρώ το κριτήριο αυτό ως ακολούθως:

	Ποσο	ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟ ΥΠΟΒΑΛΛΟΜΕΝΟ ΕΓΓΡΑΦΟ (ΑΝ ΥΠΑΡΧΕΙ)
IV. 2.1 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΠΡΟΕΠΙΛΟΓΗΣ		
IV 2.1 Β. (i)		
IV 2.1 Β. (ii)		

Ημερομηνία: [●] 2013

Ο - Η Δηλών/ούσα

(Υπογραφή)⁽³⁾

(1) Η παρούσα διέπεται από το ελληνικό δίκαιο.

(2) Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(3) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω σελίδα και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.