

ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.

Αθήνα, 05 Μαρτίου 2013

Απαντήσεις σε διευκρινιστικά ερωτήματα υποψήφιων επενδυτών σχετικά με την Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την αξιοποίηση ακινήτου στην περιοχή Παλιουρίου Χαλκιδικής.

A/A	Παρα - πομπή	Ερώτηση	Απάντηση
1	IV 2.1.α	Εάν ο υποψήφιος είναι θυγατρική εταιρία, η οποία βασίζεται στα χρηματοοικονομικά μεγέθη της μητρικής, θα ήθελα να με ενημερώσετε για το περιεχόμενο ή να μου αποστείλετε σχέδιο της «δεσμευτικής επιστολής της μητρικής εταιρείας ...» (IV 2.1.α).	Η επιστολή της μητρικής θα πρέπει να απευθύνεται στο ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε. (ΤΑΙΠΕΔ) και να αναφέρει ρητά ότι «η μητρική εταιρεία επωνυμίας «....» διαθέτει τους απαραίτητους πόρους και δηλώνει ότι αναλαμβάνει να υποστηρίξει οικονομικά τη θυγατρική της εταιρεία με την επωνυμία «....» στο πλαίσιο της διαγωνιστικής διαδικασίας του ΤΑΙΠΕΔ για την αξιοποίηση του ακινήτου στην περιοχή Παλιουρίου Χαλκιδικής».
2	IV, VI	Εάν πέραν της ανωτέρω επιστολής πρέπει η υποψήφια θυγατρική εταιρία να προσκομίσει τα στοιχεία που ζητούνται στο IV και στο VI και για την ίδια αλλά και για την μητρική της.	Η <u>υποψήφια θυγατρική</u> θα πρέπει να πρέπει να παρέχει τα στοιχεία που απαιτούνται στις παραγράφους IV και VI της Πρόσκλησης. Επειδή, ωστόσο, η μητρική εταιρεία θα βεβαιώσει, με επιστολή της, ότι αναλαμβάνει να υποστηρίξει οικονομικά τη θυγατρική της (παράγραφος IV 2.1 α), θα χρειασθεί η μητρική να προσκομίσει πρόσφατο πιστοποιητικό, το οποίο να πιστοποιεί τη σύσταση, την εγγραφή της στην χώρα ίδρυσης, την τρέχουσα εγκατάστασή της και την ύπαρξή της κατά την ημερομηνία έκδοσης του πιστοποιητικού, καθώς και έγγραφο που να αποδεικνύει την νόμιμη εκπροσώπησή της, νομίμως δημοσιευμένου του εγγράφου αυτού (εάν συντρέχει υποχρέωση δημοσίευσης) (παράγραφος VI. 2.1 α (i) (ii)).
3	IV 2.1. γ. & VI 3 γ.	Παρακαλώ να μου στείλετε σχέδιο της επιστολής από τράπεζα που θα επιβεβαιώνει τη φερεγγυότητα και τη συνολική οικονομική κατάσταση του υποψηφίου (VI 2.1.γ).	Η επιστολή τραπεζής ή άλλου πιστωτικού ιδρύματος που επιβεβαιώνει τη φερεγγυότητα και τη συνολική οικονομική κατάσταση του υποψηφίου θα πρέπει να απευθύνεται στο ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε. και ενδεικτικά να αναφέρει τα εξής: «ΘΕΜΑ: Συστατική Επιστολή Σχετικά με την συμμετοχή της (η “Εταιρεία”) στη διαγωνιστική διαδικασία, όπως ορίζεται στη σχετική Πρόσκληση που εκδόθηκε από το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. για την αξιοποίηση ακινήτου στην περιοχή Παλιουρίου Χαλκιδικής αναφέρουμε ότι:

Α/Α	Παρα - πομπή	Ερώτηση	Απάντηση
			Η Εταιρεία συνεργάζεται με την τράπεζά μας από και η εκτέλεση των υποχρεώσεων της προς την τράπεζα είναι μέχρι σήμερα ικανοποιητική. Η παρούσα παρέχεται στην Εταιρεία αποκλειστικά για τη συμμετοχή της στην προαναφερόμενη διαγωνιστική διαδικασία και εκδόθηκε με βάση τα στοιχεία που περιέχονται στο αρχείο μας, χωρίς οιαδήποτε ευθύνη ή δέσμευση εκ μέρους μας, και ιδίως δέσμευση ή ανάληψη υποχρέωσης για παροχή οιασδήποτε πίστωσης, ούτε μπορεί να θεωρηθεί ότι αποτελεί εγγυητική επιστολή ή συμβουλή ή σύσταση σύμφωνα με το άρθρο 729 του ελληνικού αστικού κώδικα. Συνεπώς, δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί ή να παρουσιαστεί σε οποιοδήποτε άλλο οργανισμό ή εταιρεία εκτός από αυτόν στον οποίο απευθύνεται ή για οιονδήποτε άλλο σκοπό, και ιδίως για τη χορήγηση οιασδήποτε πίστωσης προς την Εταιρεία. [Επωνυμία Ιδρύματος]» Σημειώνεται ότι προς διευκόλυνση των υποψηφίων η ανωτέρω διατύπωση είναι ενδεικτική, καθώς είθισται κάθε πιστωτικό ίδρυμα να διαθέτει τυποποιημένο πρότυπο διατύπωσης αντίστοιχων συστατικών επιστολών. Σημειώνεται διευκρινιστικά ότι η επιστολή τραπεζής που θα επιβεβαιώνει τη φερεγγυότητα και τη συνολική οικονομική κατάσταση του υποψηφίου αναφέρεται στις παραγράφους IV 2.1. γ. και VI 3 γ. της πρόσκλησης.