



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

30 Δεκεμβρίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 7225

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4

Έγκριση του από 30.6.2024 επικαιροποιημένου Επιχειρησιακού Προγράμματος Αξιοποίησης (Asset Development Plan, ADP) του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας Δημοσίου (Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ.) Α.Ε.

**ΤΟ ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις:

α. Των άρθρων 7, 9 και 25 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133),

β. της περ. 4.4 της παρ. Γ' του άρθρου 3 του ν. 4336/2015 «Συνταξιοδοτικές διατάξεις - Κύρωση του Σχεδίου Σύμβασης Οικονομικής Ενίσχυσης από τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Σταθερότητας και ρυθμίσεις για την υλοποίηση της Συμφωνίας Χρηματοδότησης» (Α' 94),

γ. της παρ. 10 του άρθρου 2 του ν. 3986/2011 «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015» (Α' 152),

δ. του άρθρου 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133),

ε. του π.δ. 76/2023 «Διορισμός του Κυριάκου Μητσοτάκη του Κωνσταντίνου, Αρχηγού του Κόμματος της "Νέας Δημοκρατίας" (Ν.Δ.), ως Πρωθυπουργού» (Α' 129),

στ. του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131),

ζ. του π.δ. 87/2023 «Διορισμός Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής» (Α' 151),

η. του π.δ. 32/2024 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 91),

θ. της υπό στοιχεία Υ17/15.9.2023 απόφασης του Πρωθυπουργού «Σύνθεση Κυβερνητικού Συμβουλίου Οικονομικής Πολιτικής» (Β' 5506),

ι. της υπό στοιχεία Υ10/1.4.2024 απόφασης του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Επικρατείας, Μαυρουδή Βορίδη» (Β' 2037),

ια. της υπό στοιχεία Υ8/1.4.2024 απόφασης του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Επικρατείας, Χρήστο-Γεώργιο Σκέρτσο» (Β' 2037),

ιβ. της υπό στοιχεία Υ12/7.7.2023 απόφασης του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών, Νικόλαο Παπαθανάση» (Β' 4403),

ιγ. της υπό στοιχεία Υ9/1.4.2024 απόφασης του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό στον Πρωθυπουργό, Αθανάσιο Κοντογεώργη» (Β' 2037),

ιδ. της υπό στοιχεία 102928 ΕΞ 2023/10.7.2023 κοινής απόφασης του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών, Αθανάσιο Πετραλιά» (Β' 4441), και

ιε. της υπ' αρ. 117/12.7.2023 κοινής απόφασης του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εξωτερικών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Εξωτερικών, Κωνσταντίνο Φραγκογιάννη» (Β' 4524).

2. Την από 11.9.2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας Δημοσίου (Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ.) Α.Ε.», με την οποία εγκρίνεται το από 30.6.2024 αναθεωρημένο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Αξιοποίησης (Asset Development Plan, ADP).

3. Την υπό στοιχεία 182542 ΕΞ 2024/4.12.2024 εισήγηση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών προς το Κυβερνητικό Συμβούλιο Οικονομικής Πολιτικής.

4. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζει:

Εγκρίνει το από 30.6.2024 αναθεωρημένο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Αξιοποίησης (Asset Development Plan, ADP), το οποίο συνοδεύει την παρούσα απόφαση, στην ελληνική και αγγλική γλώσσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος της (ως Παράρτημα) και το οποίο εγκρίθηκε με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ. ΑΕ, την 11η.9.2024 και αφορά στην αξιοποίηση των συμπεριλαμβανομένων σε αυτό περιουσιακών στοιχείων, σύμφωνα με την ευρωπαϊκή και την εθνική νομοθεσία. Το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Αξιοποίησης περιλαμβάνει τα κάτωθι:

Ι. ΛΙΜΕΝΕΣ/MARINES

1.10 Οργανισμοί Λιμένων

2. Οργανισμός Λιμένος Αλεξανδρούπολης Α.Ε. (Ο.Λ.Α.)

3. Οργανισμός Λιμένος Βόλου Α.Ε. (Ο.Λ.Β.)

4. Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε. (Ο.Λ.Η.)

5. Οργανισμός Λιμένος Λαυρίου Α.Ε. (Ο.Λ.Λ.)

6. Μαρίνα Πύλου
7. Μαρίνα Αργοστολίου
8. Μαρίνα Σκιάθου
9. Λοιπές Μαρίνες προς Διαγωνισμό
- II. ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΛΙΜΕΝΩΝ/ΥΠΟ-ΠΑΡΑ-ΧΩΡΗΣΕΙΣ
10. Οργανισμός Λιμένος Καβάλας Α.Ε. (Ο.Λ.Κ.) - Σταθμός Πολλαπλών Χρήσεων «Φίλιππος Β»
11. Οργανισμός Λιμένος Καβάλας Α.Ε. (Ο.Λ.Κ.) - Κεντρικός Λιμένας «Απόστολος Παύλος»
12. Οργανισμός Λιμένος Κέρκυρας Α.Ε. (Ο.Λ.ΚΕ.) - Μαρίνα Megayacht - Κέρκυρα
13. Οργανισμός Λιμένος Κέρκυρας Α.Ε. (Ο.Λ.ΚΕ.) - Λιμάνι Λευκίμμης
14. Οργανισμός Λιμένος Κέρκυρας Α.Ε. (Ο.Λ.ΚΕ.) - Μαρίνα Ημερολιάς
15. Οργανισμός Λιμένος Κέρκυρας Α.Ε. (Ο.Λ.ΚΕ.) - Καταφύγιο Τουριστικών Σκαφών στη θέση Σπηλιά
16. Οργανισμός Λιμένος Πάτρας Α.Ε. (Ο.Λ.ΠΑ.) - Μαρίνα Πάτρας
- III. ΥΠΟΔΟΜΕΣ
17. Εγνατία Οδός
18. Αττική Οδός
- IV. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ
19. Δημόσια Επιχείρηση Αερίου (Δ.Ε.Π.Α.) Εμπορίας Α.Ε.
20. Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών Α.Ε. (Δ.Α.Α.)
21. Helleniq Energy (πρώην ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ Α.Ε. - ΕΛ.ΠΕ.)
22. Εταιρεία Ύδρευσης και Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης (Ε.Υ.Α.Θ.) Α.Ε.
23. Εταιρεία Ύδρευσης και Αποχέτευσης Πρωτεύουσας (Ε.ΥΔ.Α.Π.) Α.Ε.
- V. ΑΚΙΝΗΤΑ
24. Ηλεκτρονική δημοπρασία 10 (E-Auction X)
25. Ολυμπιακό Κέντρο Μαρκόπουλου
26. Πρώην εργοταξιακοί χώροι έργου ζεύξης Ρίου - Αντιρρίου ABK 314
27. Ακίνητο στη θέση Καραθώνας - Ναύπλιο
28. Ακίνητο στη θέση Βερβερόντα - Πόρτο Χέλι
29. Ακτή και κάμπινγκ Αγίας Τριάδας
30. Ακίνητο στην Νέα Ηράκλεια Χαλκιδικής (ABK 254)
31. Πρώην ακίνητο Ε.Ο.Μ.Ε.Χ., στις οδούς Κορυζή και Θράκης στον Ταύρο (Δήμος Ταύρου- Μοσχάτου)
32. Ακτή και κάμπινγκ Ποσειδίου Κασσάνδρας
33. Ακίνητο στη θέση Σάνη Χαλκιδικής
34. Ακίνητο στη θέση Ασπροβάλτα
35. Ακίνητο στη θέση Κρουσηγή
36. Ακίνητο στη θέση Μίκρα
- VI. ΑΚΙΝΗΤΑ ΙΑΜΑΤΙΚΩΝ ΠΗΓΩΝ
37. Ιαματική πηγή Καμμένων Βούρλων - Λουτρόπολις
38. Ιαματική πηγή Κονιαβίτη - Καμμένα Βούρλα
39. Ιαματική πηγή Θερμοπυλών
40. Ιαματική πηγή Υπάτης
41. Ιαματική πηγή Πλατύστομου
- VII. ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ, ΚΡΙΤΗΡΙΑ ESG ΚΑΙ ΚΛΙΜΑ-ΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Ε Π Ε Ν Δ Υ Σ Η Σ Τ Η Ν Α Ν Α Π Τ Υ Ξ Η

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
(ASSET DEVELOPMENT PLAN)

30 Ιουνίου 2024
(Επικαιροποίηση 13 Αυγούστου 2024)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΛΙΜΕΝΕΣ/ΜΑΡΙΝΕΣ	
1. 10 ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΛΙΜΕΝΩΝ	
2. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ Α.Ε. (ΟΛΑ)	
3. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε. (ΟΛΒ)	
4. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Α.Ε. (ΟΛΗ)	
5. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε. (ΟΛΛ)	
6. ΜΑΡΙΝΑ ΠΥΛΟΥ	
7. ΜΑΡΙΝΑ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ	
8. ΜΑΡΙΝΑ ΣΚΙΑΘΟΥ	
9. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΠΡΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ	
ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΛΙΜΕΝΩΝ / ΥΠΟ – ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ	
10. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε. (ΟΛΚ) – ΣΤΑΘΜΟΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ "ΦΙΛΙΠΠΟΣ Β'"	
11. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε. (ΟΛΚ) – ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ "ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΠΑΥΛΟΣ"	
12. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε. (ΟΛΚΕ) - ΜΑΡΙΝΑ ΜΕΓΑΛΥΑΧΤ-ΚΕΡΚΥΡΑ	
13. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε. (ΟΛΚΕ) - ΛΙΜΑΝΙ ΛΕΥΚΙΜΜΗΣ	
14. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε. (ΟΛΚΕ) - ΜΑΡΙΝΑ ΗΜΕΡΟΛΙΑΣ	
15. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε. (ΟΛΚΕ) - ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΚΑΦΩΝ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΠΗΛΙΑ	
16. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΑΤΡΑΣ Α.Ε. (ΟΛΠΑ) - ΜΑΡΙΝΑ ΠΑΤΡΑΣ	
ΥΠΟΔΟΜΕΣ	
17. ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ	
18. ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ	
ΥΠΟΔΟΜΕΣ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	
19. ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΕΡΙΟΥ (ΔΕΠΑ) ΕΜΠΟΡΙΑΣ Α.Ε.	
20. ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ Α. Ε. (ΔΑΑ)	

21. HELLENIC ENERGY (πρώην ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΙΑ Α.Ε. - ΕΛΠΕ)
22. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΕΥΑΘ) Α.Ε.
23. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑΣ (ΕΥΔΑΠ) Α.Ε.
- ΑΚΙΝΗΤΑ.....
24. ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ 10 (Ε-ΑΥΣΤΙΟΝ Χ)
25. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
26. ΠΡΩΗΝ ΕΡΓΟΤΑΞΙΑΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΕΡΓΟΥ ΖΕΥΣΗΣ ΡΙΟΥ – ΑΝΤΙΡΡΙΟΥ ΑΒΚ 314.....
27. ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΑΡΑΘΩΝΑΣ – ΝΑΥΠΛΙΟ
28. ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΒΕΡΒΕΡΟΝΤΑ - ΠΟΡΤΟ ΧΕΛΙ
29. ΑΚΤΗ ΚΑΙ ΚΑΜΠΙΝΓΚ ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ
30. ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΝΕΑ ΗΡΑΚΛΕΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ (ΑΒΚ 254).....
31. ΠΡΩΗΝ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΟΜΜΕΧ, ΣΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΚΟΥΡΥΖΗ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ ΣΤΟΝ ΤΑΥΡΟ (ΔΗΜΟΣ ΤΑΥΡΟΥ – ΜΟΣΧΑΤΟΥ).....
32. ΑΚΤΗ ΚΑΙ ΚΑΜΠΙΝΓΚ ΠΟΣΕΙΔΙΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ
33. ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΑΝΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ.....
34. ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑ
35. ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΡΥΟΠΗΓΗ.....
36. ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΜΙΚΡΑ.....
- ΑΚΙΝΗΤΑ ΙΑΜΑΤΙΚΩΝ ΠΗΓΩΝ.....
37. ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ – ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΙΣ
38. ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΚΟΝΙΑΒΙΤΗ - ΚΑΜΜΕΝΑ ΒΟΥΡΛΑ.....
39. ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ
40. ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΥΠΑΤΗΣ
41. ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΠΛΑΤΥΣΤΟΜΟΥ
- ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ, ΚΡΙΤΗΡΙΑ ESG ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ
- ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΥΝΤΟΜΟΓΡΑΦΙΩΝ

ΛΙΜΕΝΕΣ/MARINES**1. 10 ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΛΙΜΕΝΩΝ**

Οι Οργανισμοί Λιμένων Αλεξανδρουπόλης, Ελευσίνας, Λαυρίου, Ραφήνας, Ηγουμενίτσας, Κέρκυρας, Καβάλας, Βόλου, Πάτρας και Ηρακλείου έχουν μακροχρόνιες συμβάσεις παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο για τη χρήση των αντίστοιχων λιμένων έως το 2062. Στο ΤΑΙΠΕΔ μεταβιβάστηκε το 100% των μετοχών των 10 Οργανισμών Λιμένων Α.Ε. καθώς και το δικαίωμα να υπο-παραχωρεί λιμενικές δραστηριότητες και εγκαταστάσεις στην περιοχή αρμοδιότητας των 10 Οργανισμών Λιμένων Α.Ε.

Ο Λιμένας Αλεξανδρουπόλης θα αναπτυχθεί οργανικά από το ΤΑΙΠΕΔ (ενότητα 2). Η αξιοποίηση του Λιμένα Ηγουμενίτσας έχει ολοκληρωθεί στις 20/10/2023 ως αναφέρεται στο προηγούμενο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Αξιοποίησης 29/12/2023 και το ΤΑΙΠΕΔ πλέον κατέχει το 33% των μετοχών, ενώ ως Αρχή Σχεδιασμού Λιμένων διαδραματίζει ρόλο στην υλοποίηση του Master Plan - του προγράμματος των έργων-επενδύσεων και των περιβαλλοντικών όρων του Λιμένα. Η τρέχουσα κατάσταση για τους Λιμένες Ηρακλείου και Βόλου περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω (ενότητες 3 έως 4).

Έχει ξεκινήσει η διαγωνιστική διαδικασία για την απόκτηση πλειοψηφικού μεριδίου συμμετοχής (50% + 1 μετοχή του μετοχικού κεφαλαίου) του Οργανισμού Λιμένος Λαυρίου. Ταυτόχρονα έχει ξεκινήσει η προσπάθεια δημιουργίας του πρώτου "πράσινου" λιμένα του χαρτοφυλακίου του ΤΑΙΠΕΔ, μέσω της πρωτοβουλίας Green Port Lavrio (ενότητα 5).

Στο ΤΑΙΠΕΔ έχει μεταβιβαστεί το δικαίωμα Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης 17 μαρίνων ανά τη χώρα με σκοπό την αξιοποίησή τους. Από αυτούς οι Μαρίνες Χίου και Αλίμου έχουν μεταβιβαστεί στους επενδυτές, η Μαρλίνα Πύλου και Αργοστολίου (ενότητες 6 και 7) βρίσκονται σε προχωρημένο στάδιο της διαγωνιστικής διαδικασίας, η Μαρλίνα Σκιάθου (ενότητα 8) έχει σε εξέλιξη τις προεργασίες για την διαγωνιστική διαδικασία. Οι Μαρίνες Ιτέας, Καλαμαριάς - Μυκόνου, Τούρλος - Μυκόνου, Ζακύνθου, και Μανδρακίου Ρόδος (ενότητα 9) βρίσκονται σε διάφορα στάδια προετοιμασίας για την εκκίνηση της διαγωνιστικής διαδικασίας. Οι Μαρίνες Κατάκολου, Γλυφάδας, Πάρου, Κω, Αγίου Νικολάου, Νέας Επιδαύρου και Λιναριά - Σκύρος είναι έργα για μελλοντική ανάπτυξη.

Οι Λιμένες Καβάλας, Κέρκυρας και Πάτρας αξιοποιούνται με υπο-παραχωρήσεις μέρους των δραστηριοτήτων τους (ενότητες 10 έως 16). Οι Λιμένες Ελευσίνας, Ραφήνας είναι έργα υπό επεξεργασία για μελλοντική ανάπτυξη.

2. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ Α.Ε. (ΟΛΑ)

Ο ΟΛΑ έχει την διαχείριση του Λιμένα Αλεξανδρούπολης και του μικρότερου λιμένα της Μάρκης, ενώ ασκεί επίσης διοικητικές αρμοδιότητες στον Λιμένα Καμαριώτσας και στο αλιευτικό καταφύγιο Θέρμες, στη Σιμοθράκη. Οι κύριες δραστηριότητες του ΟΛΑ περιλαμβάνουν υπηρεσίες ελλιμενισμού πλοίων, φορτοεκφόρτωση ξηρού χύδην φορτίου και γενικών συμβατικών φορτίων και αποθήκευση αυτών, καθώς και παράκτιες μεταφορές επιβατιών. Ο Λιμένας Αλεξανδρούπολης διαθέτει εκτεταμένες υποδομές για υποστήριξη επιτροσθέντων μεταφορών εμπορευματοκιβωτίων, χύδην φορτίου και επιβατιών

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα βήματα
Το ΤΑΙΠΕΔ, σε συνεργασία με τα Υπουργεία Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, έχει αναλάβει τις απαραίτητες πρωτοβουλίες για την περαιτέρω ανάπτυξη του ΟΛΑ	Σύμβουλος Στρατηγικής και Επιχειρηματικής Ανάπτυξης: Steer Group	- Με την υπ' αριθ. πρωτ. 359/22.02.2023 απόφαση της Κυβερνητικής Επιτροπής Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας, το έργο αναβάθμισης των υποδομών του λιμένας Αλεξανδρούπολης εντάχθηκε στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας και ορίστηκε το ΤΑΙΠΕΔ ως φορέας ωρίμανσης, διενέργειας της διαγωνιστικής διαδικασίας και παρακολούθησης της εκτέλεσης των συμβάσεων σε σχέση με το εν λόγω έργο. - Στις 17/05/2023 ανακοινώθηκε η ένταξη της χρηματοδότησης έργου αναβάθμισης των υποδομών αξίας €24 εκατ. στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (RRF) - Στις 20/11/2023 υπογράφηκε σύμβαση με το Σύμβουλο που θα εξετάσει, μελετήσει και θα προτείνει τρόπους αξιοποίησης και ανάπτυξης του Λιμένα	Διευρύνονται και έτερες παρεμβάσεις για την ανάπτυξη του λιμένας Αλεξανδρούπολης με ίδιους πόρους ή/και με τη συμμετοχή σε συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα

3. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε. (ΟΛΒ) Πώληση πλειοψηφικού πακέτου μετοχών του Οργανισμού Λιμένος Βόλου Α.Ε., ο οποίος εξυπηρετεί την επιβατική ακτοπλοία προς τα νησιά των Βόρειων Σποράδων, τη διακίνηση εμπορευμάτων (ξύδην και συσκευασμένων αγροτικής παραγωγής κυρίως), ενώ έχει επίσης ήπια χρήση από αλιείς κρουαζιερόπλοιων. Υπάρχει δυνατότητα δημιουργίας τουριστικού λιμένα επιπέδου Μαρίνας εντός της οριοθετημένης ζώνης του				
Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα	
Πώληση πλειοψηφικού πακέτου μετοχών	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: DELOITTE BUSINESS SOLUTIONS ΕΥΡΟΣΥΜΒΟΥΛΟΙ Α.Ε. Νομικοί Σύμβουλοι: Ποταμίτης Βεκρής Δικηγορική Εταιρία Τεχνικοί Σύμβουλοι: DOXIADIS ASSOCIATES	- Στις 31/03/2023 το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ ενέκρινε οκτώ (8) επενδυτικά σχέδια στην επόμενη φάση του διαγωνισμού - Στις 15/05/2023 δημοσιεύτηκε η Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών Ανεξάρτητου Αποτιμητή για τον Λιμένα Βόλου - Στις 23/08/2023, ελήφθησαν τέσσερις (4) δεσμευτικές προσφορές - Στις 28/09/2023 το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ ανακήρυξε τον Οργανισμό Λιμένος Θεσσαλονίκης (ΟΛΘ Α.Ε.) ως Προτιμητέο Επενδυτή και την Κοινοπραξία «Goldair Cargo Α.Ε. – Goldair Handling Α.Ε.» ως Επιλαχόντα Προτιμητέο Επενδυτή - Η Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.) απέρριψε την Διοικητική Προσφυγή που είχε καταθέσει ο Επιλαχών Επενδυτής - Ο Επιλαχών Επενδυτής προσέφυγε στο Συμβούλιο της Επικρατείας (ΣτΕ) και η υπόθεση συζητήθηκε στις 20/02/2024	Αναμονή έκδοσης απόφασης του ΣτΕ κατόπιν της αίτησης ακύρωσης του Επιλαχόντος Προτιμητέου Επενδυτή	

4. **ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Α.Ε. (ΟΛΗ)**
Πώληση πλειοψηφικού πακέτου μετοχών του Οργανισμού Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε., ο οποίος εξυπηρετεί την επιβατική ακτολογία προς Πειραιά, Δωδεκάνησα και Κυκλάδες (τους θερινούς μήνες), τη διακίνηση οποιουδήποτε γενικού ή χύδην φορτίου και εμπορευματοκιβωτίων (εμπορική χρήση), καθώς και την κρουαζιέρα. Διαθέτει επίσης χώρο αλιευτικού καταφυγίου όπου εξυπηρετούνται, εκτός των αλιευτικών, και σκάφη αναψυχής

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση πλειοψηφικού πακέτου μετοχών	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: DELOITTE BUSINESS SOLUTIONS EYΡΩΣΥΜΒΟΥΛΟΙ Α.Ε. Νομικοί Σύμβουλοι: YOUR LEGAL PARTNERS Δρακόπουλος & Βασαλάκης Αλεξίου Κοσμήτουλας Τεχνικοί Σύμβουλοι: DOXIADIS ASSOCIATES Εμπορικοί Σύμβουλοι: ROTTERDAM PORT CONSULTANTS	- Στις 24/04/2023 παρελήφθησαν δύο δεσμευτικές προσφορές οι οποίες αξιολογήθηκαν - Στις 12/06/2023 το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ ανακήρυξε την κοινοπραξία GRIMALDI EUROMED S.p.A. – MINOIKES GRAMMES A.N.E. ως Προτιμητέο Επενδυτή - Ο φάκελος του διαγωνισμού έχει λάβει την έγκριση του Ελεγκτικού Συνεδρίου - Στις 18/12/2023 πραγματοποιήθηκε η υπογραφή της σύμβασης αγοράπωλησίας μετοχών για την απόκτηση ποσοστού 67% στο μετοχικό κεφάλαιο του Οργανισμού Λιμένος Ηρακλείου (ΟΛΗ Α.Ε.) μεταξύ του Ταμείου και της κοινοπραξίας - Κύρωση της Σύμβασης Παραχώρησης από τη Βουλή των Ελλήνων - Ν. 5126/2024 (ΦΕΚ Α 115 - 26.07.2024)	Οικονομικό κλείσιμο και μεταβίβαση των μετοχών της εταιρείας στον αγοραστή εκτιμάται να επιτευχθεί το 4ο τρίμηνο 2024

5. **ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε. (ΟΛΛ)**
Πώληση πλειοψηφικού πακέτου μετοχών του Οργανισμού Λιμένος Λαυρίου Α.Ε., ο οποίος εξυπηρετεί την επιβατική ακτολογία στα νησιά των Βόρειων Σποράδων, τη διακίνηση εμπορευμάτων (χύδην και συσκευασμένων αγροτικής παραγωγής κυρίως), ενώ έχει στις χρήσεις από αλίξεις κρουαζιερόπλοιων. Υπάρχει δυνατότητα δημιουργίας τουριστικού λιμένα επιπέδου Μαρίνας εντός οριοθετημένης ζώνης του με δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 180 σκαφών

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση πλειοψηφικού πακέτου μετοχών, τουλάχιστον 50% +1 μετοχή	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: OCTANE Management Consultants A.E. Νομικοί Σύμβουλοι: Φορτσάκης – Διακόπουλος & Συνεργάτες Δικηγορική Εταιρεία Τεχνικοί Σύμβουλοι: Marnet Engineering Consulting A.E.	- Στις 06/03/2024 εκδόθηκε η Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την πώληση πλειοψηφικού πακέτου, τουλάχιστον 50% + 1 μετοχή, της «Οργανισμός Λιμένος Λαυρίου Α.Ε.» (ΟΛΛ Α.Ε.) στο πλαίσιο της Α' Φάσης του διεθνούς διαγωνισμού - Στις 30/05/2024 το ΤΑΙΠΕΔ παρέλαβε υποβολές από οκτώ (8) επενδυτικά σχήματα - Στις 6/8/2024 το ΤΑΙΠΕΔ επέλεξε έξι (6) επενδυτικά σχήματα για τη Β' φάση του διαγωνισμού (υποβολή δεσμευτικών προσφορών)	- Άνοιγμα Εικονικής Αίθουσας Δεδομένων (VDR) - Το Ταμείο εκτιμά ότι θα λάβει δεσμευτικές προσφορές το 1ο τρίμηνο του 2025

6. ΜΑΡΙΝΑ ΠΥΛΟΥ

Η Μαρίνα Πύλου βρίσκεται στο κεντρικό και βορειοανατολικό τμήμα της παραλιακής ζώνης της πόλης της Πύλου με δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 129 τουριστικών σκαφών με μήκος από 8μ. έως 30μ. Το εμβαδόν της χερσαίας ζώνης της μαρίνας Πύλου είναι 32.195 τ.μ., ενώ το εμβαδόν της θαλάσσιας ζώνης της είναι 85.379 τ.μ.

Μέθοδος Αξιολόγησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια (40ετής) Παραχώρηση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: OCTANE Νομικοί Σύμβουλοι: Γραφείο Σιούτη Τεχνικοί Σύμβουλοι: Ελίνα Δρέττα	- Στις 30/03/2023 το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ ανακήρυξε την κοινοπραξία TEMES/D-Marine ως Προτιμητέο Επενδυτή - Ο φάκελος του διαγωνισμού υποβλήθηκε στο Ελεγκτικό Συνέδριο για προσυμβατικό έλεγχο - Στις 22/02/2024 εγκρίθηκε η Σύμβαση από το Ελεγκτικό Συνέδριο (ΕΛΣυν) - Εκπλήρωση της υποχρέωσης των αναδόχων να πάρουν έγκριση από την Επιτροπή Ανταγωνισμού σχετικά με την κοινοπραξία τους	Υπογραφή Σύμβασης Παραχώρησης και Οικονομικό κλείσιμο το 3ο τρίμηνο 2024

7. ΜΑΡΙΝΑ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

Η Μαρίνα Αργοστολίου βρίσκεται στον όρμο του Αργοστολίου, στις νοτιοδυτικές ακτές του νησιού. Απέχει περίπου 11 χιλιόμετρα από τον Διεθνή αερολιμένα Κεφαλονιάς «Άννα Πολλάτου». Η μαρίνα έχει την δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 174 σκαφών και χερσαία ζώνη έκτασης 46 στρεμματίων περίπου με τη χερσαία δυναμικότητα της μαρίνας να ανέρχεται σε περίπου 110 σκάφη με συνολική δομήσιμη επιφάνεια 3.300τμ. Χρήσεων Τουρισμού-Αναψυχής. Παραχώρηση δικαιώματος παροχής υπηρεσιών λειτουργίας λιμένος (υπηρεσίες ελλιμενισμού και λοιπές υπηρεσίες) και του δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης των περιουσιακών στοιχείων εντός της χερσαίας και της θαλάσσιας ζώνης της Μαρίνας Αργοστολίου

Μέθοδος Αξιολόγησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια (40ετής) Παραχώρηση δικαιώματος εκμετάλλευσης λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: KANTOR GROUP Νομικοί Σύμβουλοι: Σφηκάκης & Συνεργάτες Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΤΡΙΤΩΝ – ΑΔΚ	- Στις 24/04/2023 το ΔΣ του Ταμείου ενέκρινε έξι (6) επενδυτικά σχήματα για την επόμενη φάση του διαγωνισμού - Στις 01/11/2023 ελήφθη μία δεσμευτική προσφορά - Στις 29/02/2024 το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ αποφάσισε να ζητήσει βελτιωμένη οικονομική προσφορά, η οποία ελήφθη στις 24/05/2024 - Στις 13/06/2024 το ΔΣ αποσφράγισε την βελτιωμένη οικονομική προσφορά και κατόπιν αξιολόγησης ανακήρυξε την εταιρία Α1 ΠΩΤ ΤΡΕΙΝΤ ΚΟΝΣΟΡΤΙΟΥΜ Α.Ε. Προτιμητέο Επενδυτή	- Αποστολή του φακέλου του διαγωνισμού στο Ελεγκτικό Συνέδριο για προσυμβατικό έλεγχο - Οικονομικό κλείσιμο εντός του 1ου τριμήνου του 2025

8. ΜΑΡΙΝΑ ΣΚΙΑΘΟΥ
Μαρίνα με χερσαία ζώνη έκτασης 49,5 στρεμμάτων περίπου και δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 350 σκαφών

Μέθοδος Αξιολόγησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια Παραχώρηση δικαιώματος εκμετάλλευσης λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Νομικοί Σύμβουλοι: Τεχνικοί Σύμβουλοι:	- Έχουν ξεκινήσει οι απαραίτητες τεχνικές και περιβαλλοντικές μελέτες για την αξιοποίηση της μαρίνας - Τον Φεβρουάριο 2024 κατατέθηκε η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) στο Υπουργείο Τουρισμού και στη Δ/ση Περιβαλλοντικών Αδειοδοτήσεων (ΔΙΠΑ) και συνεχίζεται η ωρίμανση του έργου	Έναρξη διαγωνιστικής διαδικασίας εντός 2025

9. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΠΡΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ
Στο ΤΑΙΠΕΔ έχει υπό ωρίμανση την προετοιμασία διαγωνιστικής διαδικασίας για 5 από τις 17 μαρίνες που του έχει μεταβιβαστεί το δικαίωμα Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης, με σκοπό την αξιοποίησή τους

Μέθοδος Αξιολόγησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια παραχώρηση δικαιώματος εκμετάλλευσης λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών	Μαρίνα Πτέας Μαρίνα με χερσαία ζώνη έκτασης 25 στρεμμάτων περίπου, με δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 146 σκαφών Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: KANTOR GROUP Νομικοί Σύμβουλοι: Σφηκάκης & Συνεργάτες Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΤΡΙΤΩΝ – ΑΔΚ Ασφαλιστικός Σύμβουλος: EXL Consulting	- Στις 18/05/2022 το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ κήρυξε τον διαγωνισμό άγωνα λόγω μη πλήρωσης του κριτηρίου οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας της Πρόσκλησης - Προετοιμασία Φακέλου Χωροθέτησης και Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ)	
Μακροχρόνια παραχώρηση δικαιώματος εκμετάλλευσης λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών	Μαρίνα Καλαμαριάς (Αρετσού) Μαρίνα δυναμικότητας 388 θέσεων με χερσαία ζώνη έκτασης 76 στρεμμάτων στην περιοχή της Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης	Στις 05/06/2024 εγκρίθηκε ο φάκελος χωροθέτησης από το Υπουργείο Τουρισμού και αναρτήθηκε για διαβούλευση	- Αναμένεται η ολοκλήρωση της διαβούλευσης για την Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και η εισήγηση της Δ/σης Περιβαλλοντικών Αδειοδοτήσεων (ΔΙΠΑ) ώστε να προωθηθεί για την έκδοση της ΚΥΑ - Νέος Διαγωνισμός 4ο τρίμηνο 2024

Μακροχρόνια παραχώρηση δικαιώματος εκμετάλλευσης λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών	Μαρίνα Μυκόνου Νέος Λιμένας Τούρλου Μυκόνου με δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 270 σκαφών Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: DELOITTE Νομικοί Σύμβουλοι: Γραφείο Ρόκα Τεχνικοί Σύμβουλοι: MARNET & Γραφείο Παπαγιάννη και Συνεργάτες	• Στο ΤΑΙΠΕΔ έχει περιέλθει όλος ο Λιμένας Μυκόνου με τρεις διακριτές δραστηριότητες (Επιβατική ναυτιλία, Κρουαζιέρα και Μαρίνα)	• Προετοιμασία του νέου Master Plan για το σύνολο του Λιμανιού και αξιολόγηση του βέλτιστου τρόπου παραχώρησης • Προβλεπόμενη έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας 4ο τρίμηνο 2024
Υπό σύζησηση	Μαρίνα Ζακύνθου Μαρίνα με χερσαία ζώνη έκτασης 37 στρεμμάτων περίπου, με δυνατότητα ελλιμενισμού έως 200 σκαφών Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: KANTOR GROUP Νομικοί Σύμβουλοι: Σφηκάκης & Συνεργάτες Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΤΡΙΤΩΝ – ΑΔΚ	• Διεξάγεται Τεχνικός και Νομικός έλεγχος της μαρίνας • Εκδόθηκε την 08.12.2023 η απόφαση για την ανάθεση στο ΤΑΙΠΕΔ αρμοδιότητας αρχής σχεδιασμού για την εκπόνηση masterplan του λιμένα Ζακύνθου • Ολοκληρώθηκε η χωροταξική και πολεοδομική διερεύνηση	• Διερεύνηση και Αξιολόγηση του βέλτιστου τρόπου αξιοποίησης με δεδομένη την πολύ περιορισμένη έκταση για την ανάπτυξη κτηριακών υποδομών
Μακροχρόνια παραχώρηση δικαιώματος εκμετάλλευσης λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών	Μαρίνα Μανδρακίου – Ρόδος Μαρίνα με χερσαία ζώνη έκτασης 12,7 στρεμμάτων περίπου και δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 175 σκαφών Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: KANTOR GROUP Νομικοί Σύμβουλοι: Σφηκάκης & Συνεργάτες Τεχνικοί Σύμβουλοι: MARNET & Γραφείο Παπαγιάννη	• Αναμένεται η έκδοση ΦΕΚ για τον καθορισμό Αιγιαλού - Παραλίας • Συντάσσεται Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ)	• Διερεύνηση εναλλακτικών επιλογών αξιοποίησης • Αξιολόγηση χρονοδιαγράμματος για την εκκίνηση της διαγωνιστικής διαδικασίας και έγκριση από το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ • Έναρξη διαγωνιστικής διαδικασίας 4ο τρίμηνο 2024

ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΛΙΜΕΝΩΝ / ΥΠΟ – ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ

10. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε. (ΟΛΚ) – ΣΤΑΘΙΜΟΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ "ΦΙΛΙΠΠΟΣ Β"

Η βασική δραστηριότητα του εμπορικού λιμένα Καβάλας 'Φίλιππος Β' είναι η διακίνηση γενικού φορτίου και ξηρού φορτίου χύδην. Επιπροσθέτως, στις λιμενικές του εγκαταστάσεις δύνανται να εξυπηρετηθούν εμπορευματοκιβώτια. Ο εμπορικός λιμένας Καβάλας 'Φίλιππος Β' διαθέτει έτοιμες προς χρήση λιμενικές υποδομές και χώρους διακίνησης και αποθήκευσης φορτίων. Επιπλέον, έχει δυνατότητα επέκτασης, η οποία είναι δυνατή λόγω μιας πρόσφατα ολοκληρωμένης επέκτασης του λιμένα (κρητιδιώματα και τερματική περιοχή)

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια (40ετής) Υπο-παραχώρηση χρήσεων σε τμήμα του εμπορικού λιμένα Φίλιππος Β', του ΟΛΚ με δικαίωμα εκμετάλλευσης λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: E&Y Νομικοί Σύμβουλοι: KLC Δικηγορική Εταιρεία Τεχνικοί Σύμβουλοι: DOXIADIS ASSOCIATES Εμπορικοί Σύμβουλοι: ROTTERDAM PORT CONSULTANTS	- Η κοινοπραξία INTERNATIONAL PORT INVESTMENTS KAVALA είναι ο Προτιμητέος Επενδυτής - Ο φάκελος του διαγωνισμού έχει λάβει την έγκριση του Ελεγκτικού Συνεδρίου - Στις 23/11/2023, υπεγράφη η σύμβαση υπο-παραχώρησης για την αξιοποίηση του λιμένα «Φίλιππος Β» του ΟΛΚ, μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου, του ΤΑΙΠΕΔ, του ΟΛΚ και της εταιρίας «ΣΑΡΙΣΑ ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΒΑΛΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ II ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», η οποία συστάθηκε από την πλειοδότηρα κοινοπραξία - Στις 13/06/2024 κυρώθηκε από την Βουλή των Ελλήνων με τον Νόμο 5112/2024 (Α' 94) η εν λόγω Σύμβαση Υπο - παραχώρησης	- Πλήρωση όλων των προβλεπόμενων αναβλητικών αιρέσεων της Σύμβασης Υπο - παραχώρησης - Το Οικονομικό Κλείσιμο της συναλλαγής εκτιμάται να γίνει εντός του 3ου τριμήνου 2024

11. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε. (ΟΛΚ) – ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ "ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΠΑΥΛΟΣ"

Ο Οργανισμός Λιμένος Καβάλας Α.Ε. είναι υπεύθυνος για τη διαχείριση του Κεντρικού Λιμένα Καβάλας "Απόστολος Παύλος", που διαθέτει συνολικό μήκος κρητιδιωμάτων 1.950m και βάθη από 4m έως 10m και εξυπηρετεί την επιβατική κίνηση, τον τουρισμό, κ.ά. δραστηριότητες

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπό αξιολόγηση η Υπο-παραχώρηση χρήσεων στον Κεντρικό Λιμένα του ΟΛΚ «Απόστολος Παύλος» με δικαίωμα εκμετάλλευσης λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: ... Νομικοί Σύμβουλοι: ... Τεχνικοί Σύμβουλοι: ... Εμπορικοί Σύμβουλοι:	Η αξιολόγηση της Υπο-παραχώρησης είναι σε εξέλιξη	

12. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε. (ΟΛΚΕ) - ΜΑΡΙΝΑ ΜΕΓΑΛΑΧΤ-ΚΕΡΚΥΡΑ

Η θέση του τουριστικού λιμένα βρίσκεται στο δυτικό άκρο του λιμένα Κέρκυρας (περιοχή «Κεφαλομάντουκο») στη δυτική πλευρά του προσήνεμου μώλου κοντά στο νέο επιβατικό σταθμό. Η μαρίνα έχει χερσαία ζώνη έκτασης 39,4 στρεμμάτων και δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 100 θέσεις θαλαμηγών. Το Σχέδιο Ανάπτυξης (Master Plan) του ΟΛΚΕ, περιλαμβάνει την ανάπτυξη ενός τουριστικού λιμένα μεγάλων σκαφών (Megayacht Marina) δυτικά του τερματικού κρουαζιέρας

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια (40ετής) Υπο-παραχώρηση του ΟΛΚΕ για κατασκευή και εκμετάλλευση δραστηριοτήτων τουριστικών λιμένων/ υπηρεσιών	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: ΕΥ Νομικοί Σύμβουλοι: ΚΙΛΚ Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΜΑΡΝΕΤ Ασφαλιστικοί Σύμβουλοι: ΕΧΛ Consulting	- Στις 06/07/2023 κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός στον Προσημείο Επενδυτή - Στις 13/02/2024 ελήφθη η Πράξη θετικής έκβασης του προσυμβατικού ελέγχου του φάκελου του διαγωνισμού από το Ελεγκτικό Συνέδριο (ΕΛΣυν) - Αναμένεται η έκδοση της σχετικής Πράξης Υπουργικού Συμβουλίου προκειμένου να υπογραφεί η Σύμβαση Παραχώρησης από το Δημόσιο	Οικονομικό κλείσιμο 3ο τρίμηνο 2024

13. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε. (ΟΛΚΕ) - ΛΙΜΑΝΙ ΛΕΥΚΙΜΜΗΣ

Ο λιμένας Λευκίμμης βρίσκεται στη Νότια Κέρκυρα σε απόσταση 43χλμ. από την πόλη της Κέρκυρας, εξυπηρετεί την ακτοπλοϊκή σύνδεση της Νότιας Κέρκυρας με την Ηγουμενίτσα και ανήκει στη διοικητική αρμοδιότητα του Οργανισμού Λιμένος Κέρκυρας (ΟΛΚΕ). Η μαρίνα έχει χερσαία ζώνη έκτασης 35 στρεμμάτων περίπου και δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 160 σκαφών

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπο-παραχώρηση του ΟΛΚΕ για κατασκευή και εκμετάλλευση λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών την αναβάθμιση των υφιστάμενων λιμενικών υποδομών και τη δημιουργία παρακαείμενης μαρίνας	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: ΚΡΙΜΓ Νομικοί Σύμβουλοι: Koutalidis Law Firm Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΜΑΡΝΕΤ	Έγκριση χωροθέτησης Μαρίνας, Ιανουάριος 2024	Η ωρίμανση του έργου είναι σε εξέλιξη

14. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε. (ΟΛΚΕ) - ΜΑΡΙΝΑ ΗΜΕΡΟΛΙΑΣ

Μαρίνα στην Ημερολιά πλησίον της Κασσιώπης με χερσαία ζώνη έκτασης 35 στρεμμάτων περίπου. Ανήκει στη διοικητική αρμοδιότητα του Οργανισμού Λιμένος Κέρκυρας (ΟΛΚΕ). Το έργο προβλέπει την υπο-παραχώρηση δικαιώματος εκμετάλλευσης λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών, την αναβάθμιση των υφιστάμενων λιμενικών υποδομών και τη δημιουργία παρακείμενης μαρίνας στη Βόρεια Κέρκυρα

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπο-παραχώρηση του ΟΛΚΕ για κατασκευή και εκμετάλλευση λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Νομικοί Σύμβουλοι: Τεχνικοί Σύμβουλοι:	Η ωρίμανση του έργου είναι σε εξέλιξη	Έγκριση χωροθέτησης Μαρίνας και Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων 2ο τρίμηνο 2025

15. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε. (ΟΛΚΕ) - ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΚΑΦΩΝ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΠΗΛΙΑ

Το καταφύγιο τουριστικών σκαφών στη θέση Σπηλιά έχει χωροθετηθεί με την υπ' αριθμ. Τ/6048 Απόφαση Υφυπουργού Τουρισμού (ΦΕΚ 830/Β/25.06.2003 και διόρθωση ως προς το συνημμένο διάγραμμα ΦΕΚ 1833/Β/08.12.2003) στον Παλαιό Λιμένα Κέρκυρας. Η θαλάσσια ζώνη του καταφυγίου έχει επιφάνεια 35.000τ.μ. και δημιουργούνται 80 θέσεις ελλιμενισμού και η χερσαία ζώνη του καταφυγίου είναι 7.800τ.μ. και εκτείνεται οπίσθεν των παραλιακών κρητιδιωμάτων

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπο-παραχώρηση του ΟΛΚΕ για την εκμετάλλευση και συντήρηση των λιμενικών δραστηριοτήτων	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: KPMG Νομικοί Σύμβουλοι: Νομικό Γραφείο Κουταλίδη Τεχνικοί Σύμβουλοι: Marnet	- Το τουριστικό καταφύγιο της Σπηλιάς βρίσκεται υπό κατασκευή και τα έργα που εκτελούνται αναμένονται να ολοκληρωθούν έως το τέλος του έτους - Εκκίνηση διαγωνιστικής διαδικασίας μίας φάσης με ανάρτηση της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών	Υποβολή προσφορών αναμένεται το 4ο Τρίμηνο 2024

16. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΑΤΡΑΣ Α.Ε. (ΟΛΠΑ) - ΜΑΡΙΝΑ ΠΑΤΡΑΣ
Σχέδιο για την κατασκευή νέας Μαρinas μεγάλων σκαφών αναψυχής (mega yacht) στη βόρεια λιμενολεκάνη του παλιού λιμανιού

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπο-παραχώρηση του ΟΛΠΑ για κατασκευή και εκμετάλλευση λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Νομικοί Σύμβουλοι: Τεχνικοί Σύμβουλοι:	Η ωρίμανση του έργου είναι σε εξέλιξη	

:

ΥΠΟΔΟΜΕΣ

17. ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ

Ένας πλήρως κατασκευασμένος και εν λειτουργία αυτοκινητόδρομος μήκους 648 χιλιομέτρων, με διόδια, στη Βόρεια Ελλάδα, που συνδέει την Ηγουμενίτσα με τα Τουρκικά σύνορα και οι επί του αυτοκινητοδρόμου τρεις Κάθετοι Άξονες

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια (35ετής) παραχώρηση του δικαιώματος λειτουργίας, συντήρησης και εμπορικής εκμετάλλευσής του αυτοκινητοδρόμου Εγνατία Οδός και των επί του αυτοκινητοδρόμου τριών Κάθετων Άξόνων	Χρηματοοικονομικός Σύμβουλος: ALPHA BANK Νομικός Σύμβουλος: KLC- Lambadaris Law Firm Τεχνικός Σύμβουλος: DOXIADIS ASSOCIATES	Αναμένονται από: Το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ Άμεση επιθεώρηση/πιστοποίηση των σηράγγων άνω των 500μ (απεριόριστη ή εκτός επικίνδυνων φορτίων κατά περίπτωση) από τη Διοικητική Αρχή Σηράγγων Την ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. - Ενέργειες για εγκατάσταση εξοπλισμού για την πιστοποίηση των σηράγγων άνω των 500μ (απεριόριστη ή εκτός επικίνδυνων φορτίων κατά περίπτωση) - Ενέργειες για την ολοκλήρωση των απαλλοτριώσεων που απαιτούνται για την αναβάθμιση των κάθετων αξόνων - Συλλογή όλων των απαιτούμενων στοιχείων βάσει της σύμβασης παραχώρησης για την υπογραφή του πρωτοκόλλου παράδοσης παραλαβής - Έχει εγκριθεί το τελικό σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης από το Ελεγκτικό Συνέδριο (υπ. Αριθμ. 719/2023 Πράξη 2' Κλιμακίου) - Στις 29/03/2024 έγινε η υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης με τον Παραχωρησιούχο και τους αρχικούς του μετόχους	- Πλήρωση του συνόλου των προϋποθέσεων (CPS) και θέση σε ισχύ της σύμβασης παραχώρησης 4ο τρίμηνο 2024 - Κύρωση της Σύμβασης από την Βουλή των Ελλήνων και η πλήρωση των αναβαλτικών αφρέσεων που ορίζει η Σύμβαση για το οικονομικό κλείσιμο - Οικονομικό κλείσιμο 4ο τρίμηνο 2024

18. ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

Η Αττική Οδός έχει μήκος 70 χλμ. και αποτελεί τον περιφερειακό δακτύλιο της ευρύτερης μητροπολιτικής περιοχής της Αθήνας και την σπονδυλική στήλη του οδικού δικτύου του Νομού Αττικής. Πρόκειται για έναν αστικό τύπου αυτοκινητόδρομο, με τρεις λωρίδες κυκλοφορίας και μία λωρίδα έκτακτης ανάγκης (Λ.Ε.Α), ανά κατεύθυνση

Μέθοδος Αξιολόγησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια (25ετής) παραχώρηση Το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει το δικαίωμα εμπορικής αξιοποίησης του περιουσιακού στοιχείου κατόπιν της λήξης της υφιστάμενης παραχώρησης	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: LAZARD PIRAEUS BANK Νομικοί Σύμβουλοι: Lambadaris Law Firm Τεχνικοί Σύμβουλοι: AVARIS TOLPLAN (South Africa) INFRATA (UK)	- Λήξη τρέχουσας παραχώρησης το 2024 - Στις 08/07/2022 το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ, ενέκρινε οκτώ (8) επενδυτικά σχέδια για την επόμενη φάση του διαγωνισμού - Στις 17/07/2023 παρελήφθησαν έξι δεσμευτικές προσφορές - Στις 14/09/2023 το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ ανακήρυξε την ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ως Προτιμητέο Επενδυτή, και την ένωση προσώπων «VINCI HIGHWAYS S.A.S. – VINCI CO» SESSIONS S.A.S. – ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ Α.Ε. – MOBILITY PARTNER S.A.S. ως Επιλαχόντα Προτιμητέο Επενδυτή - Η Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.) απέρριψε την Διοικητική Προσφυγή που είχε καταθέσει ο Επιλαχών Επενδυτής - Ο Επιλαχών Επενδυτής προσέφυγε στο ΣτΕ - Στις 30/01/2024 συζητήθηκε η σχετική αίτηση ακύρωσης. Η απόφαση του ΣτΕ με αρ. 444/2024 απέρριψε την αίτηση ακύρωσης - Στις 31/07/2024 κοινοποιήθηκε στο ΤΑΙΠΕΔ η υπ’αριθμ. 300/2024 πράξη Ελεγκτικού Συνεδρίου (Ζ’ Κλιμάκιο), μετά την εξέταση του φακέλου του διαγωνισμού	- Η υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης με τον Παραχωρησιούχο αναμένεται το 3ο Τρίμηνο 2024 και θα ακολουθήσει η κύρωση από τη Βουλή των Ελλήνων - Το Οικονομικό Κλείσιμο εκτιμάται να επιτευχθεί το 4ο τρίμηνο 2024

ΥΠΟΔΟΜΕΣ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

19. ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΕΡΙΟΥ (ΔΕΠΑ) ΕΜΠΟΡΙΑΣ Α.Ε.

Η ΔΕΠΑ Εμπορίας Α.Ε. είναι ο κυριότερος εισαγωγέας και διανομέας φυσικού αερίου στην Ελλάδα. Προμηθεύεται φυσικό αέριο από έναν αριθμό προμηθευτών μέσω μακροπρόθεσμων συμβάσεων προμήθειας. Η ΔΕΠΑ Εμπορίας είναι ο άμεσος πάροχος φυσικού αερίου σε εταιρείες ηλεκτροπαραγωγής, σε παρόχους φυσικού αερίου, σε βιομηχανίες και εμπορικές επιχειρήσεις. Παράλληλα, στον τομέα της αεριοκίνησης παρέχει φυσικό αέριο για την τροφοδότηση του στόλου των λεωφορείων του ΟΣΥ, απορριμματοφόρων δήμων και οχημάτων ιδιωτικής χρήσης

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα βήματα
Το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει το 65% των μετοχών του μετοχικού κεφαλαίου της ΔΕΠΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ Η εταιρεία HELLENIC ENERGY Holdings Α.Ε. (πρώην ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ) κατέχει το υπόλοιπο 35% του μετοχικού κεφαλαίου	Χρηματοοικονομικός σύμβουλος: UBS PIRAEUS BANK Νομικός σύμβουλος: Ποταμίτης Βεκρης Δικηγορική Εταιρία	Στις 12/10/2023 το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ έλαβε την απόφαση της ματαίωσης της διεθνούς διαγωνιστικής διαδικασίας για την πώληση του 65% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας	Το Ταμείο θα εξετάσει τις συνθήκες στις εγχώριες και διεθνείς αγορές φυσικού αερίου και θα αξιολογήσει τις εναλλακτικές επιλογές για την ανάπτυξη αυτού του περιουσιακού στοιχείου

20. ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ Α. Ε. (ΔΑΑ)			
Ο ΔΑΑ είναι το κύριο αεροδρόμιο της Ελλάδας, με έδρα την Αθήνα. Ο ΔΑΑ ιδρύθηκε το 1996 ως σύμπραξη μεταξύ του δημόσιου και του ιδιωτικού τομέα. Η σύμβαση παραχώρησης μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και ΔΑΑ (Σύμβαση Ανάπτυξης Αεροδρομίου - ΣΑΑ) παρέχει έως το 2046 στον ΔΑΑ το δικαίωμα να χρησιμοποιεί το χώρο του αεροδρομίου για τους σκοπούς του σχεδιασμού, χρηματοδότησης, κατασκευής, ολοκλήρωσης, θέσης σε λειτουργία, συντήρησης, λειτουργίας, διαχείρισης και ανάπτυξης του διεθνούς αερολιμένα Αθηνών στα Σπάτα. Η αρχική ΣΑΑ, διάρκειας 30 ετών, έως το 2026, κυρώθηκε με τον ν. 2338/1995 (Α' 202), ενώ η χρονική έκταση της ΣΑΑ, για 20 επιπλέον χρόνια, έως το 2046, κυρώθηκε με τον ν. 4594/2019 (Α' 29).			
Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση του 30% των μετοχών του ΔΑΑ που έχει το ΤΑΙΠΕΔ, μέσω εισαγωγής των μετοχών της εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αθηνών με διάθεση των υφισταμένων μετοχών του ΤΑΙΠΕΔ	Χρηματοοικονομικοί σύμβουλοι για την εισαγωγή των μετοχών στο ΧΑ μέσω διάθεσης υφισταμένων μετοχών του ΤΑΙΠΕΔ: MORGAN STANLEY – BANK OF AMERICA DEUTSCHE BANK – EUROBANK - DEUTSCHE BANK Νομικοί Σύμβουλοι για την εισαγωγή στο ΧΑ μέσω διάθεσης υφισταμένων μετοχών του ΤΑΙΠΕΔ: White & Case LLP International Law Firm Μαρία Ι. Γκολφινπούλου – Κατερίνα Α. Χριστοδούλου & Δικηγορική Εταιρεία Δρακόπουλος & Βασαλάκης Δικηγορική Εταιρεία	- Στις 01/06/2023 υπεγράφη Μνημόνιο Κατανόησης μεταξύ των μετόχων της εταιρείας σχετικά με την μέθοδο αξιοποίησης - Στις 21/12/2023 το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ ενέκρινε τους όρους και τη διάρθρωση της Συνδυασμένης Προσφοράς του 30% των μετοχών του στην Ελλάδα και το εξωτερικό για την εισαγωγή των μετοχών του ΔΑΑ στο Χρηματιστήριο Αθηνών (Χ.Α.) - Η Προσφορά των μετοχών του ΔΑΑ στο Χ.Α. διεξήχθη από τις 25/01/2024 έως την 01/02/2024 με μεγάλη επιτυχία, ξεπερνώντας σε ζήτηση τα €8 δισ., και σημειώνοντας υπερκάλυψη περίπου 12 φορές για το σύνολο της Προσφοράς. Η Τιμή Διάθεσης ορίστηκε στα €8,20, στο ανώτατο όριο του προκαθορισμένου εύρους μεταξύ €7,00 και €8,20 ανά Μετοχή - Στις 07/02/2024 άρχισε η διαπραγμάτευση των μετοχών της ΔΑΑ Α.Ε. στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Τα έσοδα του ΤΑΙΠΕΔ που συγκεντρώθηκαν από τη Συνδυασμένη Προσφορά ανέρχονται σε €784,74 εκ.	ΟΛΟΚΛΗΡΩΘΗΚΕ ΤΟ ΤΡΕΧΟΝ ΕΞΑΜΗΝΟ

21. HELLENIQ ENERGY (πρώην ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ Α.Ε. - ΕΛΠΕ)
Η HELLENIQ ENERGY αποτελεί έναν από τους κορυφαίους Ομίλους στον τομέα της ενέργειας στη Νοτιοανατολική Ευρώπη, με δραστηριότητες σε 6 χώρες. Οι κύριες δραστηριότητες του περιλαμβάνουν τη διύλιση, εφοδιασμό και πωλήσεις πετρελαιοειδών & πετροχημικών, τη λιανική εμπορία πετρελαιοειδών στην Ελλάδα και το εξωτερικό, τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, την παραγωγή & εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας, την έρευνα και εκμετάλλευση υδρογονανθράκων καθώς επίσης και την προμήθεια, διανομή και εμπορία φυσικού αερίου. Λειτουργεί τρία διωλστήρια, στη νότια και τη βόρεια Ελλάδα, που καλύπτουν περίπου τα 2/3 της δυναμικότητας διύλισης της χώρας

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα κατάσταση	Επόμενα βήματα
Πώληση μετοχών. Το ΤΑΙΠΕΔ, μετά την ολοκλήρωση της συναλλαγής, της 08/12/2023, κατέχει το 31,18% (από 35,48%) των μετοχών της HELLENIQ ENERGY Το ΤΑΙΠΕΔ προέβη στην από κοινού πώληση ποσοστού με τον έτερο στρατηγικό μέτοχο της HELLENIQ ENERGY, Paneuropean Oil and Industrial Holdings (POIH), που μετά την ολοκλήρωση της συναλλαγής κατέχει το 40,4% (από 47,12%) των μετοχών της HELLENIQ ENERGY	Κοινοί Διεθνείς Συντονιστές: Goldman Sachs Bank Europe SE J.P. Morgan SE Νομικοί Σύμβουλοι ΤΑΙΠΕΔ και ΡΟΙΗ: Freshfields Bruckhaus Deringer LLP Δικηγορική Εταιρεία Καρατζά & Συνεργάτες Σύμβουλος Διαδικασίας του ΤΑΙΠΕΔ: Rothschild & Co	Διερεύνηση και αξιολόγηση επόμενων βημάτων εναλλακτικών επιλογών αξιοποίησης της λουπής συμμετοχής του ΤΑΙΠΕΔ	

22. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΥΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΕΥΑΘ) Α.Ε.
Η ΕΥΑΘ Α.Ε. έχει το αποκλειστικό δικαίωμα παροχής υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης στην ευρύτερη περιοχή της Θεσσαλονίκης, μέσω 30ετούς σύμβασης παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο, με ισχύ από το 2001

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα βήματα
Το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει το 24,02% των μετοχών του μετοχικού κεφαλαίου της ΕΥΑΘ			Αξιολόγηση εναλλακτικών επιλογών αξιοποίησης της συμμετοχής του ΤΑΙΠΕΔ

23. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΠΡΟΤΕΥΟΥΣΑΣ (ΕΥΔΑΠ) Α.Ε.
Η ΕΥΔΑΠ Α.Ε. έχει το αποκλειστικό δικαίωμα παροχής υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης στην ευρύτερη περιοχή της Αττικής. Η διάρκεια του δικαιώματος αυτού, καθώς και η ανανέωσή του ρυθμίζονται από Σύμβαση Παραχώρησης διάρκειας 20 ετών, την οποία υπέγραψε η Ελληνική Δημοκρατία και η ΕΥΔΑΠ το 1999. Τον Φεβρουάριο του 2022 ανανεώθηκε μέχρι τις 31/12/2040 το αποκλειστικό δικαίωμα της ΕΥΔΑΠ για παροχή υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει το 11,33% των μετοχών του μετοχικού κεφαλαίου της ΕΥΔΑΠ			Αξιολόγηση εναλλακτικών επιλογών αξιοποίησης της συμμετοχής του ΤΑΙΠΕΔ

·

ΑΚΙΝΗΤΑ

Σύμφωνα με τον Ν. 4389/2016 (Α' 94) είχαν παραμείνει στο χαρτοφυλάκιο του ΤΑΙΠΕΔ 87 ακίνητα (Παράρτημα Γ'). Από τα 87 αυτά ακίνητα έχουν αξιοποιηθεί τα 56 και απομένουν 31. Η αξιοποίηση γίνεται σταδιακά, ανάλογα με τη νομική, τεχνική και εμπορική ωριμότητα των ακινήτων. Η διαγωνιστική διαδικασία που ακολουθείται είναι είτε μέσω ηλεκτρονικής πλατφόρμας δημοπρασιών, είτε μέσω συμβατικών διαγωνιστικών διαδικασιών με υποστήριξη Χρηματοοικονομικών Συμβούλων.

Εκ των 31 ακινήτων τα έξη (6) αξιοποιούνται με την ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ 10 (ενότητα 24) όπου προκύπτουν 42 διακριτά γεωτεμάχια και οικόπεδα με δικό τους Αριθμό Βιβλίου Καταγραφής (Α.Β.Κ.) και τα άλλα δεκαεπτά (17) αξιοποιούνται ως περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω (ενότητες 25 έως 36 ακίνητα και 37 έως 41 ακίνητα με ταματικές πηγές). Τα λοιπά ακίνητα στο χαρτοφυλάκιο του ΤΑΙΠΕΔ είναι έργα υπό επεξεργασία για μελλοντική ανάπτυξη.

24. ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ 10 (Ε-AUCTION X)

Μέρος του υφισταμένου χαρτοφυλακίου ακινήτων διατίθεται μέσω του ιστότοπου www.e-publicrealestate.gr. Πρόκειται κατά κανόνα για σαράντα δύο (42) μικρού και μεσαίου μεγέθους και αξίας ακίνητα (γεωτεμάχια και οικόπεδα)

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση των σαράντα δύο (42) ακινήτων μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας δημοπρασιών	Νομικοί Σύμβουλοι: KLC Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. (ΕΤΑΔ) Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΕΤΑΔ	- Στις 14/06/2023 αναρτήθηκαν οι Γενικοί Όροι Διαγωνισμού για την χωριστή και αυτόνομη διεξαγωγή διαγωνισμών για έκαστο από τα 42 ακίνητα - Υποβολή και εξέταση δικαιολογητικών εκ μέρους πλειοδοτών - Σταδιακή κατακύρωση αποτελεσμάτων αναφορικά με την πώληση σαράντα δύο ακινήτων μέσω της πλατφόρμας www.e-publicrealestate.gr. Έχουν πωληθεί 8 ακίνητα, ενώ οι διαγωνισμοί για τα υπόλοιπα 34 ακίνητα κηρύχθηκαν άγονοι - Οικονομικό κλείσιμο επετεύχθη το 2ο τρίμηνο 2024	ΟΛΟΚΛΗΡΩΘΗΚΕ ΤΟ ΤΡΕΧΟΝ ΕΞΑΜΗΝΟ

25. ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ

Εκτός Σχεδίου γηπεδική έκταση στο Δήμο Μαρκόπουλου Αττικής, επιφάνειας περίπου 1.000 στρεμμάτων (προς αξιοποίηση 590 στρέμματα) με κτηριακές αθλητικές και υποστηρικτικές εγκαταστάσεις του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια (40ετής) μίσθωση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: ALPRA BANK Νομικοί Σύμβουλοι: ΠΛΑΤΗΣ-ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ Τεχνικοί Σύμβουλοι: ASPA DESIGN	- Στις 09/03/2023 ολοκληρώθηκε η διαγωνιστική διαδικασία και υπάρχει εγκεκριμένος από το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ πλειοδότης - Εγκρίθηκε ο φάκελος του διαγωνισμού από το Ελεγκτικό Συνέδριο (ΕΛΣυν). [Στις 02/01/2024 έγινε προσφυγή ανάκλησης στο ΕΛΣυν ώστε να αρθεί η προϋπόθεση έγκρισης του ΕΣΧΑΔΑ προ της υπογραφής της σύμβασης. - Ολοκληρώθηκε η διαδικασία υπογραφών από Υπουργούς του σχεδίου Προεδρικού Διατάγματος (ΠΔ) - Το Συμβούλιο της Επικρατείας (ΣτΕ) στις 29/02/2024 με την 21/2024 απόφασή του είχε απορρίψει ως μη νόμιμο το σχέδιο ΠΔ για την θέσπιση ΕΣΧΑΔΑ για το ακίνητο. Η απόφαση αξιολογείται - Η ΕΟΙ κατέθεσε στο ΣτΕ αίτηση ακύρωσης κατά του διαγωνισμού και το ΣτΕ εξέδωσε προσωρινή διαταγή για την μη υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης και απόφαση με την οποία κάνει αποδεκτή την αίτηση αναστολής της ΕΟΙ	[Ορίσθηκε από το ΣτΕ δικάσιμος για την αίτηση ακύρωσης του διαγωνισμού στις 8/10/2024]. - Υπογραφή Σύμβασης Μίσθωσης

26. ΠΡΩΗΝ ΕΡΓΟΤΑΞΙΑΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΕΡΓΟΥ ΖΕΥΣΗΣ ΡΙΟΥ – ΑΝΤΙΡΡΙΟΥ ΑΒΚ 314

Ακίνητο έκτασης 165.460,40 τ.μ., το οποίο αποτελείται από 4 μη όμορα τμήματα στην βόρεια απόληξη της γέφυρας Ρίου- Αντιρρίου. Επί του ακινήτου δεν υφίστανται κτίσματα

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση ως έχει	Σύμβουλος Αξιοποίησης Περιουσίας: ATTICA PROPERTIES S.A. Νομικοί Σύμβουλοι: Machas and Partners Law Firm	- Στις 19/01/2023 ολοκληρώθηκε η διαγωνιστική διαδικασία και υπάρχει εγκεκριμένος από το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ πλειοδότης - Στις 16/2/2023, κατόπιν ελέγχου και αξιολόγησης των υποβολών, το ΔΣ ανακήρυξε τον πλειοδότη του διαγωνισμού - Ο φάκελος του διαγωνισμού έχει λάβει την έγκριση του Ελεγκτικού Συνεδρίου - Στις 29/02/2024 ψηφίστηκε από τη Βουλή η διάταξη που αφορά τη φιλοξενία υποδομών της ΓΕΦΥΡΑΣ Α.Ε. βάσει	ΟΛΟΚΛΗΡΩΘΗΚΕ ΤΟ ΤΡΕΧΟΝ ΕΞΑΜΗΝΟ

		της σύμβασης παραχώρησης του 1996 (αρ. 27 ν. 5092/2024, Α' 33) Στις 29/04/2024 ολοκληρώθηκε η συναλλαγή και η υπογραφή του συμβολαίου για την πώληση του ακινήτου με την εταιρεία ΠΑΥΛΟΣ Ν. ΠΕΤΤΑΣ Α.Β.Ε.Ε.	
--	--	--	--

27. ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΑΡΑΘΩΝΑΣ – ΝΑΥΠΛΙΟ
Παραθαλάσσιο ακίνητο, έκτασης 1.911,9 στρ. σε απόσταση 4 χλμ. από την πόλη του Ναυπλίου, με πανοραμική θέα στον κόλπο του Άργους, με αμμώδεις, παραλιακό μέτωπο μήκους 1.500 μ. και αμφιθεατρική ανάπτυξη)

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Νομικοί Σύμβουλοι: Τεχνικοί Σύμβουλοι:	Η ωρίμανση του έργου είναι σε εξέλιξη	- Καθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στο νοτιοδυτικό τμήμα του ακινήτου. - Έναρξη διαγωνιστικής διαδικασίας 4ο τρίμηνο 2024

28. ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΒΕΡΒΕΡΟΝΤΑ - ΠΟΡΤΟ ΧΕΛΙ
Επικλινές ακίνητο στην περιοχή «Βερβερόντα» του οικισμού Πόρτο Χέλι της Αργολίδος. Το ακίνητο έχει σχήμα επιμήκους πολυγώνου με έκταση 627,4 στρ.

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: PIRAEUS BANK Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΔΕΚΑΘΛΟΝ Α.Ε.	- Στις 11/07/2023 έγινε η έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας για την πώληση του ακινήτου - Στις 24/10/2023 ελήφθη μία οικονομική προσφορά - Στις 09/11/2023 έγινε η αποσφράγιση της ανεξάρτητης αποτίμησης και της μοναδικής οικονομικής προσφοράς και έχουν ζητηθεί διευκρινήσεις από τον αποτιμητή - Ζητήθηκε και ελήφθη βελτιωμένη οικονομική προσφορά - Στις 29/02/2024 το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ αποφάσισε να κηρύξει άγονο τον διαγωνισμό, καθώς το τίμημα είχε μεγάλη απόκλιση από την ανεξάρτητη αποτίμηση για την αξία του ακινήτου - Στις 29/04/2024 το ΤΑΙΠΕΔ, επαναπροκήρυξε τον διαγωνισμό και εξέδωσε την Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών με καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών την 15/10/2024	- Αποσφράγιση & Αξιολόγηση Προσφορών 4ο τρίμηνο 2024 - Ολοκλήρωση της διαγωνιστικής διαδικασίας 2ο τρίμηνο 2025

29. ΑΚΤΗ ΚΑΙ ΚΑΜΠΙΝΓΚ ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ
Παραθαλάσσιο ακίνητο στον οικισμό της Αγίας Τριάδας στον Δήμο Θερμαϊκού, έκτασης 161 στρ. Το ακίνητο έχει εκτεταμένο αμμώδες παραλιακό μέτωπο μήκους περίπου 600 μ. και πυκνή και εξαιρετικής φυσικής ομορφιάς δενδροφύτευση στο χερσαίο τμήμα του

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Νομικοί Σύμβουλοι: Lamnidis Law Τεχνικοί Σύμβουλοι: ASPA A.E.	- Στις 29/02/2024 το Διοικητικό Συμβούλιο του ΤΑΙΠΕΔ ενέκρινε την Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών - Request for Proposal (RFP) για την πώληση του ακινήτου η οποία στις 08/03/2024 αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του ΤΑΙΠΕΔ με καταληκτική ημερομηνία υποβολής τις 13/06/2024 κατά την οποία παρελήφθησαν τρεις οικονομικές προσφορές - Το Σχέδιο για το Προεδρικό Διάταγμα (ΠΔ) για το ΕΣΧΑΔΑ έχει προωθηθεί στο Συμβούλιο της Επικρατείας (ΣΤΕ)	- Υπογραφή ΠΔ για το Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ) το 4ο τρίμηνο 2024 - Διενέργεια ανταγωνιστικής ηλεκτρονικής διαδικασίας στις 23/7/2024 - Αποστολή στο ΕΛΣυν του φακέλου του διαγωνισμού για την ανάδειξη του πλειοδότη

30. ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΝΕΑ ΗΡΑΚΛΕΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ (ΑΒΚ 254)
Παραθαλάσσιο ακίνητο 27 στρεμμάτων στη Νέα Ηράκλεια Χαλκιδικής, χωρίς κτίσματα

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση	Νομικοί Σύμβουλοι: Nexus Δικηγορική Εταιρία Τεχνικοί Σύμβουλοι: MTC –ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	- Στις 03/05/2023 το ΤΑΙΠΕΔ παρέλαβε Τέσσερις (4) προσφορές για την αξιοποίηση του ακινήτου - Στις 03/08/2023 το ΤΑΙΠΕΔ ανακήρυξε τον κ. Λεωνίδα Κεντεποζίδη ως πλειοδότη - Για να προχωρήσει η υπογραφή της σύμβασης με τον πλειοδότη και να επιτευχθεί το οικονομικό κλείσιμο, πρέπει να επιλυθεί η δικαστική εκκρεμότητα με τον Δήμο Νέας Προποντίδας που είχε υποβάλει αναγνωριστική αγωγή στο Συμβούλιο της Επικρατείας (ΣΤΕ) με αίτηση ακύρωσης του διαγωνισμού, μετά την έναρξη αυτού - Το ΣΤΕ παρέπεμψε την αίτηση ακύρωσης του διαγωνισμού σε 7μελή σύνθεση, η οποία συνεδρίασε στις 14/05/2024 και αναμένεται η έκδοση Απόφασης - Επίσης με τη με αρ. 28/2024 Απόφαση της Επιτροπής Αναστολών το Δικαστήριο διέταξε, ως προσωρινό μέτρο, την απαγόρευση στην ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε. να συμπράξει στην κατάρτιση του οριστικού συμβολαίου και να προβεί σε οποιαδήποτε άλλη ενέργεια για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης του επίμαχου ακινήτου, ισχύον έως την	Οικονομικό κλείσιμο 4ο τρίμηνο 2024

		έκδοση οριστικής απόφασης. Ο Δήμος Νέας Προποντίδας άσκησε Αναγνωριστική Αγωγή και διεκδικεί την κυριότητα τμήματος 2.500τμ του ακινήτου. Αναμονή για έκδοση απόφασης από το Πολυμελές Πρωτοδικείο Θεσσαλονίκης	
--	--	---	--

31. ΠΡΩΗΝ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΟΜΜΕΧ, ΣΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΚΟΡΥΖΗ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ ΣΤΟΝ ΤΑΥΡΟ (ΔΗΜΟΣ ΤΑΥΡΟΥ – ΜΟΣΧΑΤΟΥ)

Ακίνητο (ΑΒΚ 3077) με εμβαδόν καταγραφής 3.293,73τ.μ. στον Δήμο Ταύρου – Μοσχάτου επί των οδών Θράκης-Κορυζή και Τιμοθέου Ευγενικού, εντός ρυμοτομικού σχεδίου με 5 κτίσματα συνολικού εμβαδού 1526 τ.μ., εκ των οποίων 1 κτίσμα είναι χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με εμβαδόν 837τμ.

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπό συζήτηση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: OPTIMA BANK / CERVED A.E. Νομικοί Σύμβουλοι: Δικηγορικό Γραφείο Γαλάνη-Πίττας Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΤΕΧΝΕΔΡΟΣ Α.Ε.	- Επετεύχθη η Κατακύρωση στον πλειοδότη και η έγκριση Φακέλου Διαγωνισμού από το Ελεγκτικό Συνέδριο - Ο διαγωνισμός κηρύχθηκε άγονος και η Εγγυητική Κατάθεση Οικονομικού Ανταλλάγματος του Επενδυτή, ύψους €375χιλ., κατέπεσε υπέρ του ΤΑΙΠΕΔ καθώς ο πλειοδότης δεν προσήλθε για την υπογραφή, παρά την συνεκνόηση για νέες ημερομηνίες υπογραφής	Προετοιμασία νέας διαγωνιστικής διαδικασίας με αναζήτηση και αξιολόγηση σεναρίων αξιοποίησης πλέον της πώλησης (π.χ. κοινωνική καταικία). Η αξιολόγηση σεναρίων για την κοινωνική κατοικία γίνεται σε συνεργασία με το Υπουργείο Οικονομίας και Κοινωνικής Συνοχής, όπου ενδεχομένως να απαιτηθούν νομοθετικές ρυθμίσεις

32. ΑΚΤΗ ΚΑΙ ΚΑΜΠΙΝΓΚ ΠΟΣΕΙΔΙΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ

Ακίνητο έκτασης συνολικής έκτασης 293,870 στρ. και αξιοποιήσιμης έκτασης 129 περίπου στρ. στην περιοχή Ποσειδίου της χερσονήσου Κασσάνδρας του Νομού Χαλκιδικής. Διαθέτει μέτωπο αμμόδους παραλίας 600μ., ενώ εντός του αξιοποιήσιμου τμήματος έχουν αναπτυχθεί και λειτουργούν εγκαταστάσεις Κάμπινγκ

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπό συζήτηση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΔΕΚΑΘΛΟΝ Νομικοί Σύμβουλοι: Κανελλόπουλος - Ζέρβα	- Έχει γίνει η επικαιροποίηση του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ) και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) - Είναι σε εξέλιξη η δημόσια διαβούλευση για τη ΣΜΠΕ του ΕΣΧΑΔΑ και έχουν ολοκληρωθεί οι γνωμοδοτήσεις φορέων. Το Περιφερειακό Συμβούλιο γνωμοδότησε αρνητικά - Παρέμβαση ΤΑΙΠΕΔ για ανάρεση της αρχικής αρνητικής γνωμοδότησης με επιτυχή έκβαση (τελικά, θετικής γνωμοδότησης από το Περιφερειακό Συμβούλιο)	- Ολοκλήρωση διαβούλευσης ΣΜΠΕ και έκδοση εισήγησης Δ/σης Περιβαλλοντικών Αδειοδοτήσεων (ΔΙΠΑ) του ΥΠΕΝ προς ΚΣΔ έως 10/2024 - Έγκριση σχεδίου Προεδρικού Διατάγματος (ΠΔ) από ΚΣΔ - Αποστολή του σχεδίου ΠΔ στο ΣΤΕ για έγκριση - Προβλεπόμενη έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας 4ο τρίμηνο 2024

33. ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΣΑΝΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Ακίνητο συνολικής έκτασης 915 στρεμμάτων. Το άμεσο προς αξιοποίηση τμήμα είναι 267 στρέμματα, καθώς το υπόλοιπο εμπίπτει σε ζώνη υψηλής παραγωγικότητας. Ακίνητο στην θέση «Μετόχι Σταυρονικήτα», στην περιοχή Σάνη, Κασσάνδρας έκτασης 276.492,70 τ.μ. που εκτείνεται σε απόσταση 300 μ μέχρι τα 1200 μ. από την ακτή

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση	Νομικοί Σύμβουλοι: Μουσσάς Δικηγορική Εταιρία	- Στις 26/07/2023 έγινε η έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας για την πώληση του ακινήτου - Στις 08/11/2023 το ΤΑΙΠΕΔ παρέλαβε μια οικονομική προσφορά για την αξιοποίηση γεωτεμάχιου συνολικής επιφάνειας 276 στρμ. το οποίο αποτελεί το αυτοτελές, νότιο τμήμα της έκτασης συνολικής επιφάνειας 915 στρμ. - Στις 14/12/2023 κηρύχθηκε επιλέξιμος ο ένας ενδιαφερόμενος Αποσφραγίστηκε η αποτίμηση και οικονομική προσφορά - Το ΤΑΙΠΕΔ ζήτησε την υποβολή βελτιωμένης οικονομικής προσφοράς την οποία έλαβε και αξιολόγησε - Στις 22/01/2024 ανακήρυξε την «Σάνη Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Εταιρεία Αναπτύξεως και Τουρισμού» ως πλειοδότη - Στις 04/03/2024 ο φάκελος του διαγωνισμού κατατέθηκε στις στο Ελεγκτικό Συνέδριο (ΕΛΣυν) για τον προσυμβατικό έλεγχο και στις 22/04/2024 έλαβε έγκριση για να ολοκληρωθεί η συναλλαγή - Στις 09/07/2024 έγινε η υπογραφή της σύμβασης για την αξιοποίηση του ακινήτου και επετεύχθη το Οικονομικό Κλείσιμο	ΟΛΟΚΛΗΡΩΘΗΚΕ

34. ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑ
Παραθαλάσσιο ακίνητο αποτελούμενο από δύο αυτοτελή τμήματα, ένα έκτασης 300.000 τ.μ. (εντός της λειτουργεί κατά τους θερινούς μήνες κάμπινγκ του ΕΟΤ) και άλλο 1.125 τ.μ.. Το ακίνητο βρίσκεται εντός του οικισμού της Ασπροβάλτας και διαθέτει άμεση πρόσβαση από την παλαιά Εθνική Οδό Θεσσαλονίκης – Καβάλας και την Εγνατία Οδό

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπό συζήτηση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙCA Α.Ε. Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΔΕΚΑΘΛΟΝ Α.Ε. Νομικοί Σύμβουλοι:	- Η πολεοδομική ωρίμανση του έργου είναι σε εξέλιξη - Έχει ολοκληρωθεί η οριοθέτηση του παρακείμενου ρέματος - Υποβλήθηκε φάκελος τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στον Δήμο Βόλβης και αναμένεται η υπηρεσιακή εξέλιξη του θέματος	- Υποβολή φακέλου στις αρμόδιες υπηρεσίες ΥΠΕΝ για έγκριση πολεοδομικής μελέτης και προώθηση της για έκδοση σχετικού ΠΔ - Προβλεπόμενη έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας το 2025

35. ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΡΥΟΠΗΓΗ

Εκτός σχεδίου παραθαλάσσιο ακίνητο έκτασης 117.000 τ.μ. σε μικρή απόσταση από τον οικισμό της Κρυοπηγής το οποίο λειτουργούσε ως camping.

Μέθοδος Αξιολόγησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπό συζήτηση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ Τεχνικοί Σύμβουλοι: Νομικοί Σύμβουλοι:	- Ολοκλήρωση δασικών χαρτών - Δημοσιεύθηκε στις 11/01/2024 το Πρακτικό της Επιτροπής Εξέτασης Αντιρρήσεων επί των Αντιρρήσεων που είχε υποβάλει το ΤΑΙΠΕΔ κατά του αναρτημένου Δασικού Χάρτη - Πλέον με τον Τεχνικό Σύμβουλο εξετάζονται τα σενάρια αξιοποίησης	Προβλεπόμενη έναρξη της διανωτιστικής διαδικασίας 3ο τρίμηνο 2024

36. ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΜΙΚΡΑ

Εκτός σχεδίου ηηπεδική έκταση στο Δήμος Θέρμης του Ν. Θεσσαλονίκης, επιφάνειας 526.499 τ.μ. όμορη, στην ανατολική του πλευρά, με το αεροδρόμιο Θεσσαλονίκης «Μακεδονία», ενώ το βόρειο όριο του είναι παράλιο μέτωπο στο Θερμαϊκό Κόλπο

Μέθοδος Αξιολόγησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπό συζήτηση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. Τεχνικοί Σύμβουλοι: Νομικοί Σύμβουλοι:	Η ωρίμανση του έργου είναι σε εξέλιξη	- Υπογραφή ΠΔ για το ΕΠΣ Παραλιακού Μετώπου Θεσσαλονίκης, όπου συμπεριλαμβάνεται το ακίνητο 4ο τρίμηνο 2024 - Προβλεπόμενη έναρξη της διανωτιστικής διαδικασίας 2025

ΑΚΙΝΗΤΑ ΙΑΜΑΤΙΚΩΝ ΠΗΓΩΝ

Το ΤΑΙΠΕΔ διαθέτει ένα σημαντικό χαρτοφυλάκιο οκτώ (8) ακινήτων εντός των οποίων υπάρχουν ιαματικές πηγές (ΙΠ). Το μεγαλύτερο μέρος του χαρτοφυλακίου βρίσκεται γεωγραφικά στο νομό Φθιώτιδας και περιλαμβάνει τα ακίνητα: Ι.Π. Λουτρόπολης Καμμένων Βούρλων (Κονιαβίτη), Ι.Π. Κάμπινγκ Καμμένων Βούρλων (Κονιαβίτη), Ι.Π. Θερμοπηλών, Ι.Π. Υπάτης και Ι.Π. Πλατυστόμου που περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω (ενότητες 37 έως 41). Επιπλέον, στο ΤΑΙΠΕΔ ανήκει το συγκρότημα του Υδροθεραπευτηρίου Αιδηψού που είναι υπό επεξεργασία για μελλοντική ανάπτυξη και η ΙΠ Κυλλήνης στην Ανδραβίδα που τελεί υπό μίσθωση. Εντός του 2022 έχει ολοκληρωθεί η αξιοποίηση του Ξενία & Ι.Π. Κύθνου.

37. ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ – ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΙΣ

Η συνολική προς αξιοποίηση έκταση του Ακινήτου είναι 468.125 τ.μ. Περιλαμβάνει τις εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου «Γαλήνη» και διάφορα άλλα κτήρια, στην πλειονότητά τους εγκαταλελειμμένα / διατηρητέα

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια (40ετής) μίσθωση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: ALPHA BANK Νομικοί Σύμβουλοι: KLC Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΔΕΚΑΘΛΩΝ	- Στις 21/12/2022 ελήφθη βελτιωτική προσφορά - Έγκριση σχεδίου ΠΔ από Κεντρικό Συμβούλιο Διοίκησης (ΚΣΔ) - Στις 05/01/2023 το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ ανακήρυξε πλειοδότη - Ο φάκελος του διαγωνισμού έχει λάβει την έγκριση του Ελεγκτικού Συνεδρίου - Έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία υπογραφών του σχεδίου Προεδρικού Διατάγματος (ΠΔ) από Υπουργούς - Το ΠΔ έχει προωθηθεί από τη Γενική Γραμματεία Νομικών και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων στο Συμβούλιο της Επικρατείας (ΣΤΕ) προς έγκριση	Υπογραφή της σύμβασης μακροχρόνιας μίσθωσης, μετά την απόφαση του ΣΤΕ

38. ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΚΟΝΙΑΒΙΤΗ - ΚΑΜΜΕΝΑ ΒΟΥΡΛΑ

Παραθαλάσσιο ακίνητο, με συνολική έκταση 800στρ περίπου εκ των οποίων αξιοποιήσιμα είναι τα 580στρ περίπου. Στο παρελθόν λειτουργούσε κάμπινγκ του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (ΕΟΤ)

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
1. Μακροχρόνια (50ετής) μίσθωση περιοχής ιαματικών πηγών 2. Πώληση παραθαλάσσιου τμήματος	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: OPTIMA BANK Νομικοί Σύμβουλοι: DTK-LEXPARTNERS Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΔΕΚΑΘΛΩΝ	- Αναμένεται έκδοση ΦΕΚ για την αναγνώριση της πηγής (Μύλος Κονιαβίτη) - Αναβάθμιση υπάρχουσας εγκατάστασης βιολογικού καθαρισμού-αναμένεται από πλευράς Δήμου Καμμένων Βούρλων η ένταξη του έργου σε χρηματοδοτικό πρόγραμμα - Εγκρίθηκε το σχέδιο Προεδρικού Διατάγματος από το ΚΣΔ - Στις 21/04/2023 έγινε η έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας - Στις 28/09/2023 παρελήφθη μία δεσμευτική προσφορά - Στις 01/02/2024 αποσφραγίστηκε η αποτίμηση και οικονομική προσφορά και το ΤΑΙΠΕΔ ζήτησε την υποβολή	- Έγκριση σχεδίου Προεδρικού Διατάγματος (ΠΔ) από το Συμβούλιο της Επικρατείας (ΣΤΕ) και δημοσίευση του σε ΦΕΚ και η κατάθεση φακέλου στο Ελεγκτικό Συνέδριο (ΕΛΣυν) για προσυμβατικό έλεγχο - Οικονομικό κλείσιμο 4ο τρίμηνο 2024

		βελτιωμένης οικονομικής προσφοράς την οποία και έλαβε στις 15/02/2024 - Στις 29/02/2024 το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ εξέτασε την βελτιωμένη οικονομική προσφορά και ανακηρύχθηκε η INMO PARCK INVEST SA ως Προτιμητέος Επενδυτής - Ζητήθηκαν από τον Επενδυτή τα προβλεπόμενα έγγραφα και απομένει να υποβάλει την Εγκυρητική Επιστολή προτιμητέου επενδυτή	
--	--	---	--

39. ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ

Η συνολική έκταση του ακινήτου είναι 785.398 τ.μ., και περιλαμβάνει υδροθεραπευτικές και ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις, που δεν λειτουργούν και υποστηρικτικές εγκαταστάσεις. Η προς αξιοποίηση έκταση περιορίζεται σε 115 στρέμματα περίπου λόγω αρχαιολογικών, δασικών κλπ. περιορισμών. Στην προς αξιοποίηση έκταση δεν περιλαμβάνονται η ιαματική πηγή και το παλαιό υδροθεραπευτήριο με τις εγκαταστάσεις του (έχουν περιληφθεί στην αρχαιολογική ζώνη Α)

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπό συζήτηση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: PIRAEUS BANK Νομικοί Σύμβουλοι: Σαρδέλας – Πέτσα / Ηλιάδου-Τσιώνα / Μέργου Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΣΑΜΑΡΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ - DELTA ENGINEERING Σύμβουλοι Μηχανικοί	- Έχει εγκριθεί η μελέτη Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ) - Έχει ολοκληρωθεί η διαβούλευση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) και ελήφθη η εισήγηση της Δ/νσης Περιβαλλοντικών Αδειοδοτήσεων (ΔΙΠΑ) - Εγκρίθηκε σχέδιο ΠΔ από το Κεντρικό Συμβούλιο Διοίκησης (ΚΣΔ) - Συνεχίζεται το Premarketing	- Έγκριση Προεδρικού Διατάγματος από το ΣΤΕ - Προβλεπόμενη έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας 4ο τρίμηνο 2024

40. ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΥΠΙΑΤΗΣ

Το ακίνητο βρίσκεται στους πρόποδες του βουνού Οίτη, με έκταση 704 στρεμμάτων περίπου και δομημένες επιφάνειες 8.100τ.μ. (ξενοδοχεία εκτός λειτουργίας, καταστήματα κ.λπ.) Στο ακίνητο λειτουργεί υδροθεραπευτήριο σε πολύ καλή κατάσταση με περίπου εκατό (100) λουτήρες σε χρήση και εξωτερική πισίνα

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπό συζήτηση	Νομικοί Σύμβουλοι: Γραφείο Σαρδέλα – Πέτσα Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΔΕΚΑΘΛΟΝ Α.Ε.	Μίσθωση υφιστάμενων κτηρίων έως την επιτυχή έκβαση της διαγωνιστικής διαδικασίας	- Εκπόνηση ΕΣΧΑΔΑ και παρουσίαση μελέτης στο Κεντρικό Συμβούλιο Διοίκησης (ΚΣΔ) 4ο τρίμηνο 2024 - Δημόσια διαβούλευση ΣΜΠΕ 1ο τρίμηνο 2025

41. **ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΠΛΑΤΥΣΤΟΜΟΥ**
Ακίνητο έκτασης 785.398 τ.μ. στην περιοχή Λουτρά Πλατυστόμου. Το ακίνητο περιλαμβάνει ανακαινισμένο ξενοδοχειακό συγκρότημα με δύο μονάδες των 4 και 3 αστέρων, αντίστοιχα και υποδομές θερμαλισμού και ευεξίας

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπό συζήτηση	Νομικοί Σύμβουλοι: Τεχνικοί Σύμβουλοι:	Η ωρίμανση του έργου είναι σε εξέλιξη	- Μελέτη Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ) / Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Εππτώσεων (ΣΜΠΕ) ή μελέτη ανα-οριοθέτησης ρέματος και έγκριση αυτής με ΠΔ - Προετοιμασία τευχών διαγωνισμού

-

ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ, ΚΡΙΤΗΡΙΑ ESG ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ

Η Διεύθυνση Βιώσιμης Ανάπτυξης, ESG και Κλιματικής Αλλαγής του ΤΑΙΠΕΔ έχει ως σκοπό την προώθηση της βιώσιμης ανάπτυξης σε όλες τις λειτουργίες του Ταμείου. Η ενσωμάτωση των αρχών της αειφορίας και η υιοθέτηση κριτηρίων ESG [Περιβαλλοντικά (Environmental), Κοινωνικά (Social) και Εταιρικής Διακυβέρνησης (Governance)] κατά την υλοποίηση του προγράμματος αξιοποίησης της ιδιωτικής περιουσίας του Ελληνικού Δημοσίου (ADP) αλλά και κατά την ωρίμανση, διενέργεια διαγωνισμών και παρακολούθηση Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας που έχουν ενταχθεί στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα του ν. 4799/2021 (Α' 78) που έχει αναλάβει το ΤΑΙΠΕΔ μέσω της Μονάδας Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας (Project Preparation Facility – PPF), ενδυναμώνει την προσέκδοση υπεύθυνων επενδύσεων προς όφελος της ελληνικής οικονομίας και κοινωνίας και συμβάλλει, μεταξύ άλλων στην ταχύτερη απορρόφηση των πόρων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, ενισχύοντας έτσι την επίτευξη των ενεργειακών και κλιματικών στόχων που έχει θέσει η χώρα και συνεπαγόμενους στην πράσινη και ψηφιακή της μετάβαση. Επιπλέον, η ενσωμάτωση σχετικών με την αειφορία προβλέψεων στη λειτουργία της Αρχής Σχεδιασμού Λιμένων του ΤΑΙΠΕΔ συμβάλλει, μεταξύ άλλων, στον αειφόρο σχεδιασμό και ανάπτυξη των λιμενικών υποδομών της χώρας, θωρακίζοντάς τις έναντι της κλιματικής αλλαγής, ενισχύοντας την ανταγωνιστικότητά τους και κατ' επέκταση τη βιώσιμη γαλάζια ανάπτυξη στην Ελλάδα.

Πρωτοβουλία	Σύμβουλοι/Συνεργαζόμενοι Φορείς	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
HRADF ESG Rating Tool: Ψηφιακό εργαλείο αξιολόγησης της επίδοσης του χαρτοφυλακίου βάσει δεικτών ESG	EBRD GLOBAL SUSTAIN (Σημείωση: η ανάπτυξη του εν λόγω ψηφιακού εργαλείου έγινε σε συνεργασία με τους ανωτέρω φορείς, ωστόσο η αξιολόγηση πραγματοποιείται εσωτερικά αξιοποιώντας αποκλειστικά δυναμικό του ΤΑΙΠΕΔ- Ομάδα Αειφορίας ΤΑΙΠΕΔ)	Υλοποιείται ετήσια αξιολόγηση της επίδοσης περιουσιακών στοιχείων του χαρτοφυλακίου σε δείκτες ESG. Προς το παρόν η αξιολόγηση εφαρμόζεται στις λιμενικές υποδομές του χαρτοφυλακίου	Θα ολοκληρωθεί μέσα στο 2024 η ετήσια αξιολόγηση των λιμένων του χαρτοφυλακίου (με έτος βάσης το 2023)
Διάχυση των αρχών της αειφορίας και ενσωμάτωση κριτηρίων ESG στη λειτουργία του ΤΑΙΠΕΔ, όπως περιγράφονται και στην εγκεκριμένη Στρατηγική και Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης/ESG του Ταμείου. Βασικές Κατευθύνσεις Ενσωμάτωσης των Αρχών της Αειφορίας/Κριτηρίων ESG:	Έχουν αναληφθεί αποκλειστικά από το δυναμικό της Διεύθυνσης Βιώσιμης Ανάπτυξης, ESG και Κλιματικής Αλλαγής του ΤΑΙΠΕΔ Δεν υπάρχουν εξωτερικοί σύμβουλοι για τις συγκεκριμένες δράσεις	Μέσα στο πρώτο εξάμηνο του 2024, προστέθηκαν σχετικές με κριτήρια ESG αναφορές, ενδεικτικά, σε: - Πρόσκληση υποβολής εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την απόκτηση πλειοψηφικού μεριδίου συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας με την επωνυμία «Οργανισμός Λιμένος Λαυρίου Α.Ε.» - Διακηρύξεις της Μονάδας Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας (MSSS- PPF) για ανοιχτές διαδικασίες επιλογής αναδόχων για κατασκευή έργων - Προσκλησεις υποβολής προσφορών (RfPs) για πρόσληψη συμβούλων σε θέματα περιβαλλοντικής διαχείρισης και αδειοδότησης έργων υποδομής, τη διασφάλιση προστασίας προσωπικών δεδομένων, τη διασφάλιση μη σύγκρουσης συμφερόντων κλπ. Ενδεικτικά αναφέρεται το RfP για πρόσληψη συμβούλου για τον βιώσιμο σχεδιασμό και ανάπτυξη του χονοδορμικού κέντρου της Βασιλίσσας, λαμβάνοντας υπόψιν θέματα διαχείρισης υδάτων, αποβλήτων κλπ. - Master Plans των λιμένων, αναφορικά με προβλέψεις για τη μελλοντική ανάπτυξη υποδομών παροχής από ξηράς	Συνεχής εφαρμογή
- στις προσκλήσεις υποβολής προσφορών (RfPs) για πρόσληψη Τεχνικών Συμβούλων - Στις Συμβάσεις Παραχώρησης - Στα Στρατηγικά Σχέδια και τις Περιβαλλοντικές Μελέτες - Στην ωρίμανση των περιουσιακών στοιχείων του			

χαρτοφυλακίου βάσει των αναγκών κάθε έργου		ηλεκτρικής ενέργειας στα ελλειμνιζόμενα πλοία και την εγκατάσταση υποδομών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων	
Εκπόνηση Έκθεσης Βιώσιμης Ανάπτυξης ΤΑΙΠΕΔ	ERNST & YOUNG	- Ολοκληρώθηκε η πρώτη Έκθεση Βιώσιμης Ανάπτυξης του ΤΑΙΠΕΔ, με έτος αναφοράς το 2022 και εγκρίθηκε από το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ στις 07/03/2024 - Η Έκθεση παρουσιάζει μία αφαιρετική επισκόπηση των επιδόσεων του Ταμείου στα ουσιαστικά θέματα Βιώσιμης Ανάπτυξης. Στόχος είναι να ενημερώσει τα ενδιαφερόμενά του μέρη για τις εφαρμοζόμενες επιχειρηματικές πρακτικές του ΤΑΙΠΕΔ, τις στοχευμένες δράσεις αλλά και τις δεσμεύσεις μέσω σαφώς προσδιορισμένων στόχων	Το ΤΑΙΠΕΔ θα εκπονεί και θα δημοσιοποιεί ετήσια Έκθεση Βιώσιμης Ανάπτυξης
Υπολογισμός ανθρακικού αποτυπώματος ΤΑΙΠΕΔ (Score 1, 2 & 3)		Ολοκληρώθηκε η αξιολόγηση των προσφορών των ενδιαφερόμενων τεχνικών συμβούλων για την εκπόνηση της έκθεσης υπολογισμού ανθρακικού αποτυπώματος του ΤΑΙΠΕΔ για το έτος 2023 για τις εκπομπές Πεδίου 1 (άμεσες εκπομπές από δραστηριότητες υπό τον πλήρη έλεγχο του ΤΑΙΠΕΔ, Πεδίου 2 (έμμεσες εκπομπές ενέργειας - κυρίως ηλεκτρικής - που χρησιμοποιείται στο ΤΑΙΠΕΔ) και Πεδίου 3 (άλλες έμμεσες εκπομπές από δραστηριότητες που δεν βρίσκονται υπό τον πλήρη έλεγχο του ΤΑΙΠΕΔ αλλά από συνεργαζόμενους φορείς, βάσει των απαιτήσεων του πρωτοτύπου GHG Protocol	Αναμένεται η υπογραφή της σχετικής σύμβασης μέσα στο πρώτο 10ήμερο του Ιουλίου 2024
Συμμετοχή ΤΑΙΠΕΔ σε παγκόσμια δίκτυα βιώσιμης ανάπτυξης	Οι πρωτοβουλίες αυτές υποστηρίζονται αμιγώς από το δυναμικό της Διεύθυνσης Βιώσιμης Ανάπτυξης, ESG και Κλιματικής Αλλαγής του ΤΑΙΠΕΔ	Συμμετοχή σε διεθνείς οργανισμούς και συνεργασία με αναγνωρισμένα δίκτυα. Το πρώτο εξάμηνο του 2024 το ΤΑΙΠΕΔ έγινε επίσημα μέλος - στο παγκόσμιο δίκτυο UN Global Compact, τη μεγαλύτερη παγκόσμια εθελοντική πρωτοβουλία Βιώσιμης Ανάπτυξης και εταιρικής υπευθυνότητας, με περισσότερα από 24.600 μέλη σε περισσότερες από 167 χώρες και 61 Τοπικά Δίκτυα - στην ευρωπαϊκή Κοινότητα Γνώσης και Καινοτομίας για το Κλίμα -EIT Climate KIC-, τη μεγαλύτερη σύμπραξη δημόσιου και ιδιωτικού τομέα σε ευρωπαϊκό επίπεδο, η οποία στοχεύει στην αντιμετώπιση των προκλήσεων της κλιματικής αλλαγής, φέρνοντας κοντά εκατοντάδες μεγάλες και μικρομεσαίες επιχειρήσεις, επιστημονικά	Συνεχής εφαρμογή

			ιδρύματα, πανεπιστήμια, δήμους, δημόσιους φορείς, νεοφυείς επιχειρήσεις και φοιτητές	- Κομβικό ρόλο στην υποβολή της πρότασης διαδραμάτισε ο Οργανισμός Λιμένος Λαυρίου ο οποίος συντόνισε τις σχετικές διαδικασίες, ενώ η Διεύθυνση Βιώσιμης Ανάπτυξης, ESG και Κλιματικής Αλλαγής του ΤΑΙΠΕΔ οργάνωσε τη συμμετοχή στην εν λόγω πρωτοβουλία και άλλων τριών Οργανισμών Λιμένων του Ταμείου και συγκεκριμένα της Ραφήνας, της Καβάλας και της Κέρκυρας - Η πρόταση με το όνομα “DECOMPRESS” υποβλήθηκε τον Ιανουάριο του 2024 στα πλαίσια της πρόσκλησης CEF-T-2023-COMPCOEN και αφορά σε κατασκευή τεσσάρων (4) θέσεων ηλεκτροδότησης πλοίων σε τέσσερις (4) θέσεις εξυπηρέτησης ακτοπλοΐας του λιμένα Ραφήνας και την εκπόνηση τεχνικών μελετών για εννέα (9) θέσεις ηλεκτροδότησης στον λιμένα Λαυρίου, 11 θέσεις στον λιμένα Κέρκυρας και εννέα (9) στον λιμένα Καβάλας - Εταίροι της πρότασης είναι τα τέσσερα (4) λιμάνια, το ΤΑΙΠΕΔ, ο ΔΕΔΔΗΕ, το ΕΜΠ και οι εταιρείες Protasis, Hydrus και Gates	Αναμένεται η αξιολόγηση της πρότασης από την Ε.Ε. μέχρι το τέλος του Ιουλίου 2024
Συμμετοχή ΤΑΙΠΕΔ και 4 λιμένων του χαρτοφυλακίου του σε πρόταση στο CEF για χρηματοδότηση δράσεων που αφορούν σε ηλεκτροδότηση ελλειμενιζόμενων πλοίων	Συνεργαζόμενοι φορείς/Μέλη κοινοπραξίας: - Οργανισμός Λιμένος Λαυρίου Α.Ε. - Οργανισμός Λιμένος Ραφήνας Α.Ε. - Οργανισμός Λιμένος Κέρκυρας Α.Ε. - Οργανισμός Λιμένος Καβάλας Α.Ε. - Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο - ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. - ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε. - PROTASIS - HYDRUS - GATES	Οι προτάσεις προετοιμάστηκαν από τη Διεύθυνση Βιώσιμης Ανάπτυξης, ESG και Κλιματικής Αλλαγής του ΤΑΙΠΕΔ	Προετοιμάστηκαν δύο προτάσεις που αφορούν στην ενίσχυση της ενεργειακής μετάβασης των λιμένων της χώρας, στην κλιματική ουδετερότητα μέσα από τη στοχευμένη χρήση των πόρων του ΕΣΠΑ για: ✓ Παροχή από ξηράς ηλεκτρικής ενέργειας στα πλοία (Onshore Power Supply) ✓ Ενεργειακές Κοινότητες στον λιμενικό τομέα της χώρας Οι προτάσεις υποβλήθηκαν στην επιτελική δομή ΕΣΠΑ του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής (ΥΝΑΝΠ) τον Ιανουάριο του 2024	Το ΤΑΙΠΕΔ ωριμάζει - σε συνεργασία με εξειδικευμένους εξωτερικούς συνεργάτες - τις απαιτούμενες μελέτες σκοπιμότητας	
Διαμόρφωση προτάσεων για χρηματοδότηση λιμένων από το ΕΣΠΑ			Θα μελετηθούν οι ενεργειακές ανάγκες των λιμένων Ραφήνας, Πάτρας, Αλεξανδρούπολης και Ρόδου και θα γίνει ανάλυση κόστους-οφέλους (CBA) για να προσδιοριστούν τα περιβαλλοντικά, κοινωνικά και οικονομικά οφέλη των προτεινόμενων μέτρων βελτίωσης. Θα διερευνηθούν τα κατάλληλα εργαλεία και δομές χρηματοδότησης, συμπεριλαμβανομένων των ενεργειακών κοινοτήτων καθώς και πιθανές εναλλακτικές πηγές χρηματοδότησης εκτός του ΕΣΠΑ	Η μελέτη βρίσκεται σε εξέλιξη και το παραδοτέο αναμένεται να ολοκληρωθεί τον Σεπτέμβριο του 2024	

Μελέτη σκοπιμότητας για ανάπτυξη υποδομών ηλεκτροδότησης από ξηράς ελλειμενιζόμενων πλοίων (Cold Ironing)	- Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο - PROTASIS - HYDRUS - GATES	Τον Ιούνιο 2024 το ΤΑΙΠΕΔ εκκίνησε, σε συνεργασία με το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, και με την υποστήριξη εξειδικευμένου συμβούλου, την εκπόνηση Μελέτης Σκοπιμότητας σε εθνικό επίπεδο για την ηλεκτροδότηση ελλειμενιζόμενων πλοίων στους λιμένες της χώρας. Η πρωτοβουλία αυτή βασίζεται στην υποχρέωση που ανέλαβαν όλα τα κράτη μέλη της Ε.Ε. για τη μείωση των εκπομπών άνθρακα, στο πλαίσιο της Δέσμης Μέτρων Προσαρμογής 55% (Fit for 55), με την οποία οι λιμένες πρέπει ως το 2030 να προετοιμαστούν για την παροχή από ξηράς ηλεκτρικής ενέργειας στα ελλειμενιζόμενα πλοία	Η μελέτη βρίσκεται σε εξέλιξη και αναμένεται να ολοκληρωθεί στο τέλος του Σεπτεμβρίου 2024.
Μετασχηματίζοντας τον λιμένα Λαυρίου σε ένα πρότυπο βιώσιμο λιμάνι / Εκπόνηση ενεργειακής αυτονομίας λιμένα Λαυρίου	ECO SYSTEM	Μελέτη ενεργειακής αυτονομίας του λιμένα είναι μέρος ενός γενικότερου στρατηγικού σχεδιασμού με απώτερο στόχο τον μετασχηματισμό του λιμένα Λαυρίου σε ένα πρότυπο βιώσιμο λιμάνι, συμβάλλοντας ευρύτερα στον ολιστικό μετασχηματισμό της περιοχής. Η μελέτη, ενδεικτικά, περιλαμβάνει: - ανάλυση του διαθέσιμου χώρου στο λιμένα για εγκαταστάσεις ανανεώσιμων πηγών ενέργειας - έλεγχο υφιστάμενης ηλεκτρικής υποδομής και προτάσεις βελτίωσης - μελέτη τοποθεσίας και απαιτήσεων για φορτιστές ηλεκτρικών οχημάτων - μελέτη για την ενσωμάτωση τεχνολογιών ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (π.χ. φωτοβολταϊκά, πηγές αιολικής ενέργειας) Για την ορθή ανάπτυξη των συστημάτων φόρτισης σε χώρους στάθμευσης λιμένων, απαιτείται η ύπαρξη κριτηρίων που θα εξασφαλίσουν τον άρτιο σχεδιασμό, χωροθέτηση και λειτουργία τους. Προς τον σκοπό αυτόν, το ΤΑΙΠΕΔ θα συνεργαστεί με εξωτερικό εξειδικευμένο συνεργάτη για την υλοποίηση των κάτωθι δράσεων: - Αποτύπωση των υφιστάμενων και προσδιορισμό μοντέλων λειτουργίας μονάδων φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων σε χώρους στάθμευσης εντός χερσαίας λιμενικής ζώνης στους ελληνικούς λιμένες - Σύνταξη ενός οδηγού εγκατάστασης και λειτουργίας σταθμών ηλεκτρικής φόρτισης για τους λιμένες και υποστήριξης των λιμένων στην αξιολόγηση σχετικών	Η μελέτη ολοκληρώθηκε το Μάιο του 2024 και τα αποτελέσματα αυτής θα διατεθούν μέσω της Αιθούσας Εικονικής Τεκμηρίωσης (VDR) που θα δημιουργηθεί, στους ενδιαφερόμενους επενδυτές για την αξιοποίηση του Οργανισμού Λιμένος Λαυρίου (ΟΛΛ Α.Ε.).
Προώθηση ηλεκτροφόρτισης στα λιμάνια			Η Σύμβαση με εξωτερικό εξειδικευμένο σύμβουλο αναμένεται να υπογραφεί μέσα στο πρώτο 10ήμερο του Ιουλίου και η διάρκεια υλοποίησης του έργου εκτιμάται σε 3 μήνες

		προσφορών από εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον συγκεκριμένο τομέα • Ανάπτυξη δύο πιλοτικών εφαρμογών για την αδειοδότηση και την εγκατάσταση φορτιστών σε δύο λιμένες του χαρτοφυλακίου του ΤΑΙΠΕΔ	• Κάθε χρόνο θα γίνεται η αποτύπωση του συνολικού αποτυπώματος ενός έργου του ΡΡΦ. • Μέσα στο 2024 θα ξεκινήσει αντίστοιχη μελέτη για το έργο ανάπλασης της Αθηναϊκής Ριβιέρας
Μελέτη Εκτίμησης του Οικονομικού, Περιβαλλοντικού και Κοινωνικού Αποτυπώματος από επιλεγμένο έργο της Μονάδας Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας (ΡΡΦ) του ΤΑΙΠΕΔ		Ολοκληρώθηκε η εκπόνηση της μελέτης για την εκτίμηση του συνολικού αποτυπώματος των έργων αναβάθμισης των υποδομών υγείας της χώρας για τις οποίες η ΜΕΣΣ- ΡΡΦ έχει οριστεί από την Κυβερνητική Επιτροπή του ν. 4799/2021 ως αρμόδια για την ωρίμανση και την υλοποίησή τους, αρμοδιότητας του Υπουργείου Υγείας. Οι σχετικές δράσεις είναι οι κάτωθι: • Δράση ΡΡΦ 16757: Ίδρυση Κέντρου Ακτινοθεραπείας στο Γενικό Νοσοκομείο Νοσημάτων Θώρακος Αθηνών «Η ΣΩΤΗΡΙΑ» • Δράση ΡΡΦ 16755: «Μεταρρύθμιση του συστήματος πρωτοβάθμιας υγειονομικής περίθαλψης» (Υποέργα 1 & 5 Ανακίνηση Υποδομών Π.Φ.Υ. - Ανάπτυξη Ιατρείων Διαχείρισης Χρόνιων Νοσημάτων) • Δράση ΡΡΦ 16793: Κτήριο Γονδιακών-Κυτταρίων Θεραπειών και Εργαστηρίων Αιματολογικής Κλινικής του Νοσοκομείου «Γ. Παπανικολάου» • Δράση ΡΡΦ 16795: «Ανακαινίσεις και Εκαυγχρονισμός Νοσοκομείων σε ολόκληρη την Ελλάδα»	



ASSET DEVELOPMENT PLAN

30 June 2024
(Update on 13 August 2024)

CONTENTS

PORTS/MARINAS.....	
1. 10 PORT AUTHORITIES	
2. ALEXANDROUPOLI PORT AUTHORITY S.A. (APA).....	
3. VOLOS PORT AUTHORITY S.A. (VPA)	
4. HERAKLION PORT AUTHORITY S.A. (HPA).....	
5. LAVRIO PORT AUTHORITY S.A. (LPA).....	
6. PYLOS MARINA.....	
7. ARGOSTOLI MARINA	
8. SKIATHOS MARINA	
9. OTHER MARINAS FOR TENDER.....	
DEVELOPMENT OF PORT AUTHORITIES / SUBCONCESSIONS.....	
10. KAVALA PORT AUTHORITY S.A. (KPA) – MULTI-USE STATION ‘FILIPPOS II’	
11. KAVALA PORT AUTHORITY S.A. (KPA) – CENTRAL PORT ‘APOSTOLOS PAVLOS’	
12. CORFU PORT AUTHORITY S.A. (CPA) - CORFU MEGAVACHT MARINA	
13. CORFU PORT AUTHORITY S.A. (CPA) - PORT OF LEFKIMMI	
14. CORFU PORT AUTHORITY S.A. (CPA) - LEFKIMMI MARINA	
15. CORFU PORT AUTHORITY S.A. (CPA) - YACHT SHELTER AT SPILIA	
16. PATRAS PORT AUTHORITY S.A. (OLPA) - PATRAS MARINA	
INFRASTRUCTURE.....	
17. EGNATIA ODOS S.A.....	
18. ATTIKI ODOS	
INFRASTRUCTURE – HOLDINGS IN COMPANIES	
19. DEPA COMMERCIAL S.A.....	
20. ATHENS INTERNATIONAL AIRPORT S.A. (AIA).....	

21.	HELLENIQ ENERGY (former HELLENIC PETROLEUM S.A. - HELPE).....
22.	THESSALONIKI WATER SUPPLY AND SEWERAGE COMPANY (EVATH) S.A.
23.	ATHENS WATER SUPPLY AND SEWERAGE COMPANY (EVDAP) S.A.
	PROPERTIES
24.	E-AUCTION 10 (X).....
25.	MARKOPOULO OLYMPIC CENTER.....
26.	FORMER CONSTRUCTION SITES OF THE RIO - ANTIRRIO BRIDGE PROJECT ABK 314.....
27.	PROPERTY IN KARATHONAS – NAFPLIO.....
28.	PROPERTY AT VERVERONTA - PORTO HELI.....
29.	BEACH AND CAMPING OF AGIA TRIADA.....
30.	PROPERTY IN NEA IRAKLEIA, CHALKIDIKI (Property No. 254).....
31.	FORMER EOMMEX PROPERTY ON KORYZI AND THRAKIS STREETS IN TAVROS (MUNICIPALITY OF TAVROS-MOSCHATO)
32.	POSEIDI KASSANDRA BEACH AND CAMPING
33.	PROPERTY IN SANI CHALKIDIKI.....
34.	PROPERTY IN ASPROVALTA
35.	PROPERTY IN KRYOPIGI
36.	PROPERTY IN MIKRA
	THERMAL SPRINGS PROPERTIES
37.	KAMENA VOURLA THERMAL SPRINGS - LOUTROPOLI.....
38.	KONIAVITIS THERMAL SPRING - KAMENA VOURLA.....
39.	THERMAL SPRING OF THERMOPYLAE
40.	YPATI THERMAL SPRING
41.	PLATYSTOMO THERMAL SPRING.....
	SUSTAINABLE DEVELOPMENT, ESG CRITERIA AND CLIMATE CHANGE.....
	LIST OF ABBREVIATIONS.....

PORTS/MARINAS**1. 10 PORT AUTHORITIES**

The Port Authorities of Alexandroupoli, Elefsina, Lavrio, Rafina, Igoumenitsa, Corfu, Kavala, Volos, Patra and Heraklion have long-term concession agreements with the Greek State for the use of the respective ports up to 2062. One hundred percent of the shares of the 10 Port Authorities S.A. were transferred to HRADF, along with the right to subconcession of port operations and facilities within the remit of the 10 Port Authorities S.A.

The Port of Alexandroupoli will be developed organically by HRADF (section 2). The development of the Port of Igoumenitsa was completed on 20/10/2023, as mentioned in the previous Asset Development Plan of 29/12/2023, and HRADF now owns 33% of the shares, while as the Port Planning Authority it has a role in the implementation of the Master Plan, the projects/investments programme and the environmental terms of the Port. The current situation of the Ports of Heraklion and Volos are described in detail below (sections 3 to 4).

The tender process has been launched to acquire a majority stake (50% + 1 share of the share capital) in the Lavrio Port Authority. At the same time, efforts have been launched to create the first "green" port in the HRADF portfolio, through the Green Port Lavrio initiative (section 5).

HRADF has been granted the right to grant Concession to Use and Operate 17 marinas across the country for the purpose of their development. Out of these, the Chios and Alimos marinas are already transferred to investors, while the Pylos and Argostoli marinas (sections 6 and 7) are in advanced stages of the tender process. Preparations are underway for the Skiathos Marina (section 8) tender process. Additionally, the Itea, Kalamaria - Thessaloniki, Tourlos - Mykonos, Zakynthos, and Mandraki Rhodes Marinas (section 9) are in various stages of preparation for the launch of the tender process. As for the Katakolo, Glyfada, Paros, Kos, Agios Nikolaos, Nea Epidavros and Linaria-Skyros Marinas, they are all projects for future development.

The Ports of Kavala, Corfu, and Patras are developed through sub-concessions for certain aspects of their operations (sections 10 to 16). The Ports of Elefsina and Rafina are currently in the planning stages for future development.

2. **ALEXANDROUPOLI PORT AUTHORITY S.A. (APA)**
APA has the management of the Port of Alexandroupoli and the smaller port of Makri. APA also has administrative responsibilities at the Port of Kamariotissa and the Thermes fishing shelter in Samothrace. The main activities provided by APA include berthing services for ships, loading and unloading of dry bulk cargo and general conventional cargo. They also offer storage facilities for said cargo and coastal passenger shipping. The Port of Alexandroupoli has a well-developed infrastructure to support the transportation of additional containers, bulk cargo and passengers.

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
HRADF, in collaboration with the Ministries of Economy and Finance and Maritime Affairs and Insular Policy, has taken the necessary initiatives for the further development of the APA	Strategy and Business Development Advisor: Steer Group	- By the decision of the Governmental Committee of Projects of Strategic Importance, protocol no. 359/22.02.2023, the project for upgrading the infrastructure of the Port of Alexandroupoli was included in the Development Programme of Projects of Strategic Importance, and HRADF was designated as the entity responsible for the maturation and conduct of the tender process and the monitoring of the performance of the contracts in relation to this project - On 17 May 2023, the inclusion of the financing of an infrastructure upgrade project worth €24 million to the Recovery and Resilience Facility (RRF) was announced - On 20 November 2023, an agreement was signed with the Advisor who will examine, study and propose ways to develop the Port	Other alternatives are being explored for the development of the Port of Alexandroupoli, either through self-financing or by participating in co-funded programs

3. **VOLOS PORT AUTHORITY S.A. (VPA)**
Sale of majority stake in Volos Port Authority S.A. The port serves passenger ships to the islands of Northern Sporades, handles cargo (mainly bulk and packaged agricultural produce) and has moderate cruise traffic. The port has a delimited zone that has the potential for the creation of a marina.

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Sale of majority stake	Financial Advisors: DELOITTE BUSINESS SOLUTIONS EUROCONSULTANTS S.A. Legal Advisors: Potamitis Vekris Law Firm Technical Advisors: DOXIADIS ASSOCIATES	- On 31 March 2023, the HRADF BoD approved eight (8) investment groups for the next stage of the tender process - On 15 May 2023, the Request for Proposals for Independent Valuers for the Port of Volos was published - On 23 August 2023 four (4) binding offers were received - On 28 September 2023, the BoD of HRADF declared the Thessaloniki Port Authority (ThPA S.A.) as Preferred Investor and the "Goldair Cargo S.A. – Goldair Handling S.A." Consortium as Runner-up Preferred Investor - The Hellenic Single Public Procurement Authority (HSPPA) rejected the Administrative Appeal filed by the Runner-up Investor - The Runner-up Investor appealed to the Council of State (CoS) and the case was heard on 20 February 2024	The CoS is to issue a decision following the Runner-up Preferred Investor's petition for annulment.

4. **HERAKLION PORT AUTHORITY S.A. (HPA)**
Sale of the majority stake of Heraklion Port Authority S.A. The port serves passenger shipping to Piraeus, the Dodecanese, and the Cyclades during the summer months. It also handles general or bulk cargo, containers for commercial use, and cruise ships. In addition, it has a fishing shelter facility that caters to fishing vessels and yachts.

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Sale of majority stake	Financial Advisors: DELOITTE BUSINESS SOLUTIONS EUROCONSULTANTS S.A. Legal Advisors: YOUR LEGAL PARTNERS Dracopoulos & Vassalakis Alexiou-Kosmopoulos Technical Advisors: DOXIADIS ASSOCIATES Commercial Advisors: ROTTERDAM PORT CONSULTANTS	- On 24 April 2023, two (2) binding offers were received and were subsequently evaluated - On 12 June 2023 the HRADF BoD declared the GRIMALDI EUROMED S.p.A.-MINOAN LINES S.A. consortium the Preferred Investor - The tender dossier has been approved by the Court of Audit - On 18 December 2023, HRADF and the consortium signed the share purchase agreement for the acquisition of 67% of the share capital of Heraklion Port Authority (HPA S.A.) - Ratification of the revised concession agreement by the Hellenic Parliament – Law 5126/2024 (Gov. Gazette A115 – 26.07.2024)	Financial closing and transfer of company shares to the purchaser estimated to be achieved in Q4 2024

5. **LAVRIO PORT AUTHORITY S.A. (LPA)**
Sale of the majority stake of Lavrio Port Authority S.A. The port serves passenger shipping for the Northern Sporades islands and handles cargo, mainly bulk and packaged agricultural production. It is also moderately used by cruise ships. Within the port's delimited zone, there is the potential for the development of a marina that can accommodate up to 180 yachts.

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Sale of a controlling stake of at least 50% + 1 share	Financial Advisors: OCTANE Management Consultants S.A. Legal Advisors: Fortsakis, Diakopoulos & Associates Law Firm Technical Advisors: Marnet Engineering Consulting S.A.	- On 6 March 2024, in the context of Phase I of the international tender process, the Call for Expressions of Interest for the sale of a majority stake of at least 50% + 1 share in "Lavrio Port Authority S.A." (LPA S.A.) was issued. - On 30 May 2024, HRADF received submissions from eight (8) investment groupings - On 6 August 2024 the Fund prequalified six (6) Investment schemes for participation in Phase B' (submission of binding offers) of the tender	- Opening the Virtual Data Room (VDR) - The Fund expects to receive binding offers on Q1 2025

6. PYLOS MARINA

Pylos Marina is situated in the central and northeastern part of the coastal area of the city of Pylos. The marina has a berthing capacity for approximately 129 yachts ranging from 8 to 30 meters in length. The land zone area of the marina is 32,195 m², while the sea zone area is 85,379 m².

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Long-term (40-year) concession	Financial Advisors: OCTANE Legal Advisors: Sioutis Law Firm Technical Advisors: Elina Dretta	- On 30 March 2023, the BoD of HRADF declared the TEMES/D-Marine consortium the Preferred Investor - The tender dossier was submitted to the Court of Audit for pre-contractual audit - On 22 February 2024, the Contract was approved by the Court of Audit - Contractors fulfilled their obligation to obtain Hellenic Competition Commission (HCC) approval regarding their consortium	Signing of Concession Agreement and Financial closing, Q3 2024

7. ARGOSTOLI MARINA

The Argostoli Marina is situated in the bay of Argostoli on the southwest coast of the island and is around 11 km away from the "Anna Pollatou" Kefalonia International Airport. The marina has the capacity to berth approximately 174 yachts and has a land area of approximately 4.6 hectares with an onshore capacity to accommodate approximately 110 yachts, with a total buildable area of 3,300 sqm. For Tourism – Recreation uses. The concession of port operation services, including docking and other services, can be granted along with the right to use, operate, manage, and exploit the assets within the land and sea zone of the Argostoli Marina.

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Long-term (40-year) Concession of right to exploit port operations/services	Financial Advisors: KANTOR GROUP Legal Advisors: Sfikakis & Partners Technical Advisors: TRITON - ADK	- On 24 April 2023, the HRADF BoD approved six (6) investment groupings for the next phase of the tender process - On 1 November 2023 one (1) binding offer was received - On 29 February 2024, the BoD of HRADF decided to request an improved financial offer - On 24 May 2024 the improved financial offer was received - On 13 June 2024 the BoD opened the improved financial offer and, after evaluating it, declared A1 YACHT TRADE CONSORTIUM S.A. the Preferred Investor	- Sending of the tender dossier to the Court of Audit for pre-contractual audit - Financial Closing within Q1 2025

8. SKIATHOS MARINA

Marina with onshore zone of 4,95 hectares and berthing capacity for around 350 yachts.

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Long-term Concession of development rights for port operations/services	Financial Advisors: Legal Advisors: Technical Advisors:	- The technical and environmental studies necessary for developing the marina have been launched - In February 2024, the Strategic Environmental Impact Assessment (SEIA) was submitted to the Ministry of Tourism and the Directorate of Environmental Licensing (DIPA), and the maturation of the project is continuing	Launch of tender process within 2025

9. OTHER MARINAS FOR TENDER

HRADF is preparing to tender the development of 5 out of the 17 marinas whose Use and Development Concession rights have been transferred to HRADF.

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Long-term concession of development rights for port operations/services	Itea Marina Marina with onshore zone of 2.5 hectares and berthing capacity for around 146 yachts Financial Advisors: KANTOR GROUP Legal Advisors: Sfikakis & Partners Technical Advisors: TRITON - ADK Insurance Advisor: EXL Consulting	- On 18 May 2022, the HRADF BoD declared the tender process void due to non-fulfilment of the economic and financial capacity criterion of the Tender - Preparation of the Siting Area File and of the Strategic Environmental Impact Assessment (SEIA)	
Long-term concession of development rights for port operations/services	Kalamaria (Aretsou) Marina Marina with an onshore zone of 7.6 hectares and berthing capacity for 388 yachts, in Kalamaria, Thessaloniki	On 05 June 2024, the zoning dossier was approved by the Ministry of Tourism and was posted for consultation	- The completion of the consultation for the Environmental Impact Assessment and the report of the Directorate of Environmental Licensing Approval (DIPA) are expected for the issuance of the Joint Ministerial Decree - New Tender Process in Q4 2024

Long-term concession of development rights for port operations/services	Mykonos Marina New Tourlos Mykonos Port with berthing capacity for around 270 yachts Financial Advisors: DELOITTE Legal Advisors: Rokas Firm Technical Advisors: MARNET & Papagiannis and Associates Office	The entire Port of Mykonos has been transferred to HRADF with three distinct operations (Passenger shipping, Cruise and Marina)	- Preparation of the new Master Plan for the entire Port and evaluation of the optimum method of development - Tender process slated for launch in Q4 2024
Under discussion	Zakynthos Marina Marina with an onshore zone of 3.7 hectares and berthing capacity for up to 200 yachts Financial Advisors: KANTOR GROUP Legal Advisors: Sfikakis & Partners Technical Advisors: TRITON - ADK	- The Technical and Legal Due Diligence for the marina is being performed - On 08 December 2023, a decision assigning to HRADF the competence of planning authority for the preparation of a masterplan for the Port of Zakynthos was issued - Zoning and urban planning exploration completed	Exploration and Evaluation of the optimum development method given the very limited area for developing building infrastructure
Long-term concession of development rights for port operations/services	Mandraki - Rhodes Marina Marina with onshore zone of 1.27 hectares and berthing capacity for around 175 yachts Financial Advisors: KANTOR GROUP Legal Advisors: Sfikakis & Partners Technical Advisors: MARNET & Papagiannis Office	- Publication of the Government Gazette Issue determining the Shoreline - Beach is expected - Strategic Environmental Impact Assessment (SEIA) being drawn up	- Exploration of alternative development options - Assessment of the timetable for the launch of the tender process and approval by the HRADF BoD - Launch of tender process - Q4 2024

DEVELOPMENT OF PORT AUTHORITIES / SUBCONCESSIONS

10. KAVALA PORT AUTHORITY S.A. (KPA) – MULTI-USE STATION ‘FILIPPOS II’

The main activity of the Commercial Port “Filippos II” is the handling of general and dry bulk cargo. Additionally, its port facilities can also serve containers. Kavala’s ‘Filippos II’ commercial port has ready-to-use port infrastructure, cargo handling and storage areas. In addition, it has potential for expansion, which is possible due to a recently completed expansion of the port (quays and terminal area).

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Long-term (40-year) subconcession of uses of part of KPA's Filippos II commercial port, with right to exploit port activities/services	Financial Advisors: E&Y Legal Advisors: KLC Law Firm Technical Advisors: DOXIADIS ASSOCIATES Commercial Advisors: ROTTERDAM PORT CONSULTANTS	- The INTERNATIONAL PORT INVESTMENTS KAVALA consortium is the Preferred Investor - The tender dossier has been approved by the Court of Audit - On 23 November 2023, the subconcession agreement for the development of KPA's “Filippos II” port was signed between the Greek State, HRADE, KPA and the company “SARISA SUBCONCESSION OF KAVALA PORT FILIPPOS II SOCIETE ANONYME”, which was established by the highest-bidding consortium - On 13 June 2024, the revised Sub-concession Agreement was ratified by the Hellenic Parliament in Law 5112/2024 (A' 94)	- Fulfilment of all conditions precedent of the Sub-concession Agreement - The Financial Closing of the transaction is expected to take place within Q3 2024

11. KAVALA PORT AUTHORITY S.A. (KPA) – CENTRAL PORT ‘APOSTOLOS PAVLOS’

Kavala Port Authority S.A. is responsible for the management of the “Apostolos Pavlos” Central Port of Kavala, which has a total quay length of 1,950m and depths from 4m to 10m, and serves passenger traffic, tourism and other activities.

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Subconcession of uses of the Central Port of KPA, ‘Apostolos Pavlos’, with the right to develop port activities/services	Financial Advisors: ... Legal Advisors: ... Technical Advisors: ... Commercial Advisors:	The evaluation of the subconcession is under development	

12. CORFU PORT AUTHORITY S.A. (CPA) - CORFU MEGAYACHT MARINA
The Marina is at the western end of the port of Corfu ("Kefalomantouko" area) on the western side of the windward mole near the new passenger terminal. The marina has an onshore zone of approximately 3.94 hectares and berthing capacity for around 100 megayachts. The Development Plan of CPA (Master Plan) includes the development of a Megayacht Marina west of the cruise terminal.

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Long-term (40-year) subconcession of CPA for construction and exploitation of marina activities/services	Financial Advisors: EY Legal Advisors: KLC Technical Advisors: MARNET Insurance Advisor: EXL Consulting	- On 6 July 2023, the tender was awarded to the Preferred Investor - On 13/02/2024, the positive outcome Act of the pre-contractual audit of the tender dossier was received from the Court of Audit - The relevant Ministerial Council Act is to be issued so that the Concession Agreement can be signed by the State	Financial closing - Q3 2024

13. CORFU PORT AUTHORITY S.A. (CPA) - PORT OF LEFKIMIMI
Lefkimmi Port is in southern Corfu, 43 km from the city of Corfu. It serves the ferry connection between southern Corfu and Igoumenitsa and is administered by the Corfu Port Authority (CPA). The marina has an onshore zone of 3.5 hectares and berthing capacity for around 160 yachts.

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Subconcession of CPA to construct and operate port activities/services, upgrade the existing port infrastructure and create an adjacent marina	Financial Advisors: KPMG Legal Advisors: Koutalidis Law Firm Technical Advisors: MARNET	Marina zoning approval in January 2024	Project maturation is under way

14. CORFU PORT AUTHORITY S.A. (CPA) - IMEROLIA MARINA
The Marina located at Imerolia, near Kassiopi, covers an onshore area of around 3.5 hectares and is managed by the Corfu Port Authority (CPA). The project provides for the sub-concession of the right to operate port services and activities, to upgrade the existing port infrastructure, and to establish a new marina in the northern part of Corfu.

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Sub-concession of the CPA for construction and development of port activities / services	Financial Advisors: Legal Advisors: Technical Advisors:	Project maturation is under way	Approval of marina zoning and approval of environmental terms in Q2 2025

15. CORFU PORT AUTHORITY S.A. (CPA) - YACHT SHELTER AT SPILIA
The yacht shelter at Spilia has been sited under Decision No T/6048 of the Deputy Minister of Tourism (GG 830/B/25.06.2003 and correction regarding the attached diagram GG 1833/B/08.12.2003) at the Old Port of Corfu. The maritime zone of the shelter has a surface area of 35,000 m² and accommodates 80 berths. The land zone of the shelter is 7,800 square meters and extends behind the coastal quays.

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Sub-concession of the CPA for development and maintenance of port activities	Financial Advisors: KPMG Legal Advisors: Koutalidis Law Firm Technical Advisors: Marnet	- The Spilia yacht shelter is under construction and completion of the works being carried out is expected by the end of the year - The one-phase tender process was launched with the posting of the Invitation to Tender	The submittal of tenders is expected on Q4 2024

16. PATRAS PORT AUTHORITY S.A. (OLPA) - PATRAS MARINA

Plan for the construction of a new Marina for megayachts in the northern basin of the old port.

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Sub-concession of Patras Port Authority for construction and development of port activities / services	Financial Advisors: Legal Advisors: Technical Advisors:	• Project maturation is under way	

INFRASTRUCTURE

17. EGNATIA ODOS
A fully constructed and operational motorway with a length of 648 kilometres, with toll stations in Northern Greece, that connects Igoumenitsa with the Turkish border and the motorway's three Vertical Axes.

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Long-term (35-year) concession of the right to operate, maintain and commercially exploit the Egnatia Odos motorway and Three Vertical Axes	Financial Advisor: ALPHA BANK Legal Advisor: KLC- Lambadarios Law Firm Technical Advisor: DOXIADIS ASSOCIATES	<u>Expected from:</u> The GREEK STATE Immediate inspection and certification of tunnels of over 500m (unrestricted or apart from hazardous loads, depending on the case) by the Administrative Authority of Tunnels EGNATIA ODOS SA - Actions for the installation of equipment for licensing of tunnels of over 500m (unrestricted or apart from hazardous loads, as appropriate) - Actions for the completion of the expropriations required for the upgrade of the Vertical Axes - Collection of all information required under the concession agreement to sign the delivery-acceptance protocol - The final draft of the Concession Agreement has been approved by the Court of Audit (Act No 719/2023 of the Seventh Chamber) - On 29 March 2024, the Concession Agreement was signed with the Concessionaire and the initial shareholders	- Fulfilment of all conditions precedent (CPs) and entry into force of the concession agreement in Q4 2024 - Ratification of the Agreement by the Hellenic Parliament and fulfilment of the conditions precedent set by the Financial Closing Agreement. - Financial closing - Q4 2024

18. ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

Attiki Odos has a length of 70 km and is the ring road of the wider metropolitan area of Athens and the backbone of the road network of the Attica Prefecture. This is an urban motorway, with three traffic lanes and a hard shoulder in each direction.

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Long-term (25-year) concession HRADF holds the right of commercial development of the asset after the expiry of the current concession	Financial Advisors LAZARD PIRAEUS BANK Legal Advisors: Lambadarios Law Firm Technical Advisors: AVARIS TOLPLAN (South Africa) INFRATA (UK)	• Current concession ends in 2024 • On 8 July 2022, the HRADF BoD approved eight (8) investment groupings for the next phase of the tender • On 17 July 2023, six (6) Binding offers were received • On 14 September 2023, the BoD of HRADF declared GEK TERNΑ the Preferred Investor and the grouping of persons "VINCI HIGHWAYS S.A.S. – VINCI CONCESSIONS S.A.S. – MYTILINEOS S.A. – MOBILITY PARTNER S.A.S. as Runner-up Preferred Investor • The Hellenic Single Public Procurement Authority (HSPPA) rejected the Administrative Appeal filed by the Runner-up Investor • The Runner-up Investor appealed to the Council of State • The relevant petition for annulment was discussed on 30 January 2024. Council of State decision No 444/2024 rejected the petition for annulment • On 31 July 2024, HRADF received the Act No 300/2024 of the Seventh Chamber of the Court of Audit, following its pre-contractual audit on the tender dossier	• The signing of the Concession Agreement with the Concessionaire is expected in Q3 2024, to be followed by Ratification by the Hellenic Parliament • Financial closing is expected to be achieved in Q4 2024

INFRASTRUCTURE – HOLDINGS IN COMPANIES

19. PUBLIC GAS CORPORATION OF GREECE (DEPA) COMMERCIAL S.A.
DEPA Commercial SA is the main importer and distributor of natural gas in Greece. It obtains natural gas from a number of suppliers under long-term supply contracts. DEPA Commercial is the direct provider of natural gas to electricity generation companies, natural gas providers, industries and commercial enterprises. At the same time, in the gas fuel sector it supplies natural gas to the OSY bus fleet, municipal refuse collection trucks and private vehicles.

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
HRADF holds a 65% stake in the DEPA COMMERCIAL HELLENIQ ENERGY Holdings S.A. (formerly known as HELLENIC PETROLEUM) holds the remaining 35% stake	Financial Advisor: UBS PIRAEUS BANK Legal Advisor: Potamitis Vekris Law Firm	On 12 October 2023, the BoD of HRADF decided to cancel the international tender process for the sale of the 65% stake in the company's share capital	HRADF will review conditions in the domestic and international natural gas markets and assess alternative options for the development of this asset

20. ATHENS INTERNATIONAL AIRPORT S.A. (AIA)

Athens International Airport (AIA) is the main airport of Greece, located in Athens. It was established in 1996 as a public-private partnership. The Airport Development Agreement (ADA) is a concession agreement between the Greek State and AIA, which allows AIA to use the airport space for planning, financing, constructing, completing, commissioning, maintaining, operating, managing and developing the Athens International Airport in Spata until 2046. The ADA was initially ratified by Law 2338/1995 (A' 202), with a duration of 30 years until 2026, and was later extended by an additional 20 years, until 2046, as ratified by Law 4594/2019 (A' 29).

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Sale of HRADF's 30% stake in AIA via the listing of the company's shares on the Athens Exchange through sale of the existing HRADF shares The Hellenic Corporation of Assets and Participations S.A. (HCAP S.A.) holds a 25% stake in AIA	Financial advisors for the listing of the shares on ATHEX through the disposal of existing HRADF shares: MORGAN STANLEY – BANK OF AMERICA DEUTSCHE BANK – EURO BANK - DEUTSCHE BANK Legal Advisors for the listing on ATHEX through the disposal of existing HRADF shares: White & Case LLP International Law Firm, Maria I. Goufopoulos - Katerina A. Christodoulou & Dracopoulos & Vassalakis Law Firm	- On 01 June 2023, a Memorandum of Understanding was signed between the shareholders of the company regarding the development method - On 21 December 2023, the BoD of HRADF approved the terms and structure of the Combined Offer of 30% of its shares in Greece and abroad for the listing of AIA shares on the Athens Stock Exchange (ATHEX) - The Offering of AIA's shares on the ATHEX was carried out from 25.01.2024 to 01.02.2024 with great success, exceeding €8 billion in demand and over-subscribed approximately 12 times. The Sale Price was set at €8.20, at the ceiling of the pre-determined range between €7.00 and €8.20 per Share - On 7 February 2024, the shares of AIA S.A. initiated trading on the Athens Stock Exchange. The revenue HRADF collected from the Bundled Offer amounts to €784.74 million	COMPLETED IN THE CURRENT PERIOD

21. HELLENIQ ENERGY (former HELLENIC PETROLEUM S.A. - HELPE)
HELLENIQ ENERGY is a prominent Energy Group operating in six countries across Southeastern Europe. The company is engaged in different activities, including refining, supplying, and selling petroleum products & petrochemicals, retailing petroleum products in Greece and overseas, producing renewable energy sources, generating and trading electricity, exploring and exploiting hydrocarbons, and supplying, distributing, and trading natural gas. It runs three refineries situated in southern and northern Greece, which contribute to approximately two-thirds of the country's refining capacity.

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Sale of shares. Following completion of the transaction on 8 December 2023, HRADF holds 31.18% (down from 35.48%) of the shares of HELLENIQ ENERGY HRADF jointly sold a stake with the other strategic shareholder of HELLENIQ ENERGY, Paneuropean Oil and Industrial Holdings (POIH), which, after the completion of the transaction, will hold 40.4% (down from 47.12%) of the shares of HELLENIQ ENERGY	Joint International Coordinators: Goldman Sachs Bank Europe SE J.P. Morgan SE HRADF and POIH Legal Advisors: Freshfields Bruckhaus Deringer LLP Karatzas & Partners Law Firm HRADF Process Advisor: Rothschild & Co	Assessment of alternative development options for HRADF's holding	

22. THESSALONIKI WATER SUPPLY AND SEWERAGE COMPANY (EYATH) S.A.
EYATH S.A. holds the exclusive right to provide water supply and sewerage services to the broader region of Thessaloniki through a 30-year concession agreement with the Greek state that commenced in 2001.

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
HRADF holds a 24.02% stake in EYATH			Assessment of alternative development options for HRADF's holding

23. **ATHENS WATER SUPPLY AND SEWERAGE COMPANY (EYDAP) S.A.**
EYDAP S.A. is the sole provider of water supply and sewerage services in the wider region of Attica. This exclusive right is governed by a Concession Agreement that was signed by EYDAP and the Hellenic Republic in 1999 and is valid for a duration of 20 years. In February 2022, EYDAP's exclusive right to provide water supply and sewerage services was extended until December 31st, 2040.

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
HRADF holds an 11.33% stake in EYDAP			Assessment of alternative development options for HRADF's holding

PROPERTIES

As per Law 4389/2016 (Α' 94), there are 87 properties that remain in the HRADF portfolio (Annex C). Of these 87 properties, 56 have already been developed, with 31 remaining. The development takes place gradually, depending on the legal, technical, and commercial maturity of the properties. The tender process for these properties can either be through the e-auction platform or through conventional tender processes with the support of Financial Advisors.

Out of these 31 properties, six (6) are being developed through Electronic Auction X (section 24), with 42 distinct plots of land and parcels having their own Book Record Number (B.R.N.). Other seventeen (17) properties are being developed as specified below (sections 25 to 36 for plots and 37 to 41 for thermal springs properties). The remaining properties in the HRADF portfolio are projects still undergoing processing for future development.

24. E-AUCTION 10 (X)			
Forty-two small and medium-sized plots of land and parcels are being sold through the www.e-publicrealestate.gr website as part of the existing property portfolio.			
Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Sale of the forty-two (42) properties through the e-auction platform	Legal Advisors: KLC Hellenic Public Properties Company S.A. (ETAD) Technical Advisors: Hellenic Public Property Company (ETAD) S.A.	- On 14 June 2023, the General Terms and Conditions of the Tender for the separate and autonomous conduct of tender procedures for each of the 42 properties were posted - Submission and examination of documentation by bidders - Phased award of results regarding the sale of forty-two properties through the www.e-publicrealestate.gr platform. Eight properties have been sold, while the tenders for the remaining 34 properties have been declared void - Financial closing achieved in Q2 2024	COMPLETED IN THE CURRENT PERIOD

25. MARKOPOULO OLYMPIC CENTER
A 100-hectare plot of land in the Municipality of Markopoulo, Attica, located outside the town plan, with 59 hectares available for development. The land features sports and support facilities that belong to the Olympic Equestrian Center.

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Long-term (40-year) lease	Financial Advisors: ALPHA BANK Legal Advisors: PLATIS - ANASTAS/ADIS Technical Advisors: ASPA DESIGN	- On 9 March 2023, the tender process was completed and there is a highest bidder approved by the HRADF BoD - The tender dossier was approved by the Court of Audit [On 2 January 2024, a petition for annulment was filed with the Court of Audit to remove the requirement for approval of the Special Town Planning Development Plan (ESCHADA) prior to the signing of the contract] - The procedure for signing the draft Presidential Decree (PD) by Ministers has been completed - On 29/2/2024 the Council of State issued decision 21/2024 rejecting the draft Presidential Decree establishing an ESCHADA for the property as unlawful. The decision is under evaluation - The Hellenic Equestrian Federation (HEF) filed a petition for annulment against the tender with the Council of State, and the Council of State issued a temporary injunction against the signing of the lease agreement, and a decision accepting the HEF's petition for suspension	[The Council of State set a hearing date of 8 October 2024 regarding the petition to annul the tender]. - Signing of Lease Agreement

26. FORMER CONSTRUCTION SITES OF THE RIO - ANTIRRIO BRIDGE PROJECT ABK 314
A property comprising four non-contiguous plots totalling 165,460.40 square meters is situated at the northern terminus of the Rio-Antirrio Bridge. The property is currently vacant, with no existing structures.

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Sale as is	Asset Development Advisor: ATTICA PROPERTIES S.A. Legal Advisors: Machas and Partners Law Firm	- On 19 January 2023, the tender process was completed and there is a highest bidder approved by the HRADF BoD - On 16 February 2023, following the review and evaluation of the submissions, the BoD declared the highest bidder for the tender process - The tender dossier has been approved by the Court of Audit - On 29 February 2024, the Hellenic Parliament passed the provision regarding infrastructure hosting of GEFYRA S.A. based on the 1996 concession agreement (Article 27 of Law 5092/2024 Α' 33)	COMPLETED IN THE CURRENT PERIOD

		On 29 April 2024, the transaction and the signing of the contract for the sale of the property with the company PAVLOS N. PETAS SA was completed	
27. PROPERTY IN KARATHONAS – NAFPLIO Located 4km from Nafplio, this 191.19-hectare coastal property boasts a panoramic view of the Gulf of Argos, a 1,500-meter sandy beachfront, and an amphitheatrical development.			
Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Sale	Financial Advisors: Legal Advisors: Technical Advisors:	Project maturation is under way	- Determination of the boundary lines of the foreshore and beach on the southwest part of the property - Launch of tender process - Q4 2024
28. PROPERTY AT VERVERONTA - PORTO HELI Located in Ververonta region of the Porto Heli settlement in Argolida, this property is an oblong polygon with an area of 62.74 hectares.			
Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Sale	Financial Advisors: PIRAEUS BANK Technical Advisors: DEKATHLON S.A.	- The tender process for the sale of the property was launched on 11 July 2023 - On 24 October 2023, one (1) financial offer was received - The independent valuation and the sole financial offer were opened on 9 November 2023 and clarifications were requested from the valuator - An improved financial offer was requested and received - On 29 February 2024, the BoD of HRADF decided to terminate the tender process, as there was a major deviation of the price from the independent valuation of the property - On 29 April 2024, HRADF re-launched the tender process and issued the Request for Proposals with an end date of 15 October 2024 for submission of offers	- Opening & Evaluation of Offers Q4 2024 - Completion of tender process - Q2 2025

29. BEACH AND CAMPING OF AGIA TRIADA			
Coastal property in the village of Agia Triada, located in the municipality of Thermaikos. The property spans an area of 16.1 hectares and features a 600-meter-long sandy beachfront. Additionally, the onshore section of the property boasts dense tree vegetation that is exceptionally beautiful.			
Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Sale	Financial Advisors: NATIONAL BANK Legal Advisors: Lamnidis Law Technical Advisors: ASPA S.A.	- On 29 February 2024, the Board of Directors of HRADF approved the Request for Proposal (RfP) for the sale of the property which on 08 March 2024 was posted on the HRADF website with end date for submission on 13 June 2024, when three financial offers were received - The Draft Presidential Decree (PD) on the ESCHADA has been forwarded to the Council of State	- Signing of the Presidential Decree on the Special Town Planning Development Plan (ESCHADA) in Q4 2024 - Conduct of competitive electronic procedure on 23 July 2024 - Sending of the tender dossier to the Council of State for appointment of the highest bidder

30. PROPERTY IN NEA IRAKLEIA, CHALKIDIKI (Property No. 254)			
Coastal property of 2.7 hectares in Nea Irakleia, Chalkidiki. The property is currently vacant, with no existing structures.			
Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Sale	Legal Advisors: Nexus Law Firm Technical Advisors: MTC – MACEDONIAN TECHNICAL COMPANY	- On 3 May 2023, HRADF received four (4) offers for the development of the property - On 3 August 2023, HRADF declared Leonidas Kentepozidis as highest bidder - To proceed with the signing of the agreement with the highest bidder and achieve the financial closing, the pending litigation with the Municipality of Nea Proponitida – which filed a declaratory judgment action with the Council of State (CoS) with a petition to cancel the tender process, which had already started – must be resolved - The Council of State referred the petition for cancellation of the tender to a 7-member chamber, which met on 14.05.2024, and the issuing of a Decision is expected - Moreover, with decision 28/2024 of the Suspension Committee, the Court ordered, as an interim measure, that HRADF be prohibited from taking part in the drafting of the final contract or taking any other action to complete the transfer of the property, with said prohibition in force until the issuing of a final ruling. The Municipality of Nea Proponitida filed a Declaratory Judgment Action and claims	Financial closing - Q4 2024

		ownership of a 2,500 m ² section of the property. Awaiting the ruling of the Multi-member Court of First Instance of Thessaloniki	
--	--	--	--

31. FORMER EOMMEX PROPERTY ON KORYZI AND THRAKIS STREETS IN TAVROS (MUNICIPALITY OF TAVROS-MOSCHATO)
Property (Book Record Number -BRN 3077) in the Municipality of Tavros-Moschato on Thrakis-Koryzi and Timotheou Evgenikou Streets with an area of 3,293.73 m². The property is within the street planning zone and contains five buildings with a total area of 1,526 m² of which one of 837 m² is designated as landmark building.

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Under discussion	Financial Advisors: OPTIMA BANK / CERVED S.A. Legal Advisors: Galani-Pittas Law Firm Technical Advisors: TECHNEDROS S.A.	• Award of contract to highest bidder and approval of tender dossier by the Court of Audit • The tender was declared void and the Investor's Financial Consideration Bond, amounting to €375,000, was forfeited in favour of HRADF, as the highest bidder did not appear for the signing, despite agreeing on new signing dates	• Preparation of a new tender process while seeking and evaluating scenarios for development in addition to sale (e.g. social housing). Social housing scenarios are evaluated in collaboration with the Ministry of Social Cohesion and the Family, where legislative reforms may be required

32. POSEIDI KASSANDRA BEACH AND CAMPING
Property located in the Poseidi area of the Kassandra peninsula in the Chalkidiki Prefecture. The total area of the property is 29,387 hectares, out of which approximately 12.9 hectares are available for development. The property has a 600-meter sandy beachfront. Camping facilities have been developed and are operating in the usable area.

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Under discussion	Financial Advisors: NATIONAL BANK Technical Advisors: DEKATHLON Legal Advisors: Kanellopoulos - Zerva	• The Special Town Planning Development Plan (ESCHADA) and Strategic Environmental Impact Assessment (SEIA) have been updated • The public consultation on the SEIA of the ESCHADA is under way and the opinions of agencies have been completed. The Regional Council gave a negative opinion • HRADF intervention to refute the initial negative opinion with a successful outcome (ultimately, the Regional Council issued a positive opinion)	• Completion of SEIA consultation and issuing of recommendation of the Directorate of Environmental Licensing (DIPA) of the Ministry of Environment and Energy to the Central Management Board (CMB) by 10/2024 • Approval of draft Presidential Decree (PD) by the CMB • Draft PD sent to Council of State for approval • Tender process slated for launch in Q4 2024

33. PROPERTY IN SANI CHALKIDIKI
The property encompasses a total area of 91.5 hectares. The portion of the property of 26.7 hectares is immediately available for development, while the remaining portion is situated within a designated high-productivity zone. The property, situated at 'Metochi Stavronikita' in the Sani region of Kassandra, covers an area of 276,492.70 m² and extends along a coastal gradient ranging from 300 to 1200 meters. "

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Sale	Legal Advisors: Moussas Law Firm	• The tender process for the sale of the property was launched on 26 July 2023 • On 8 November 2023, HRADF received a financial offer for the development of a plot with a total area of 276,000 m², which constitutes the independent, southern part of the plot with a total area of 915,000 m² • On 14 December 2023, one interested party was declared eligible. The valuation and financial offer were opened • HRADF requested the submission of an improved financial offer, which it received and evaluated • On 22 January 2024 it declared Sani Single-Member Development and Tourism Company S.A. as the highest bidder • On 04 March 2024 the tender dossier was submitted to the Court of Audit for pre-contractual audit, and on 22/04/2024 it received approval to complete the transaction • The contract for the development of the property was signed on 09 July 2024 and Financial Closure was achieved	• COMPLETED

34. PROPERTY IN ASPROVALTA
Coastal property consisting of two independent parts; one with an area of 300,000 m² (where a campground run by the National Tourism Organisation (NTO) operates during the summer months) and another of 1,125 m². The property is located within the village of Asprovalta and is directly accessible via the old Thessaloniki - Kavala National Road and Egnatia Odos.

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Under discussion	Financial Advisors: ATTICA BANK S.A. Technical Advisors: DEKATHLON S.A. Legal Advisors:	• Urban planning maturity for the project is under way • Delimitation of the adjacent stream has been completed • A dossier on the amendment of the street planning zone was submitted to the Municipality of Volvi and we are awaiting its official processing	• Submission of dossier to the competent services of the Ministry of Environment and Energy for approval of an urban planning study and its forwarding for the issuing of a relevant Presidential Decree • Tender process slated for launch in 2025

35. PROPERTY IN KRYOPIGI
Coastal property outside town plan, with an area of 117,000 m², situated outside of the development plan near Kryopigi, with a previous use as a camping facility.

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Under discussion	Financial Advisors: PIRAEUS BANK SA Technical Advisors: Legal Advisors:	• Completion of forest maps • The minutes of the Objections Review Committee submitted by HRADF against the uploaded Forest Map were published on 11/01/2024 • Development scenarios are now being considered with the Technical Advisor	• Tender process slated for launch in Q3 2024

36. PROPERTY IN MIKRA
Plot of land in the Municipality of Thermi, Prefecture of Thessaloniki, area 526,499 m². This property is bordered by Thessaloniki "Macedonia" Airport to the east and the Thermaic Gulf to the north.

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Under discussion	Financial Advisors: NATIONAL BANK OF GREECE S.A. Technical Advisors: Legal Advisors:	• Project maturation is under way	• Signing of a Presidential Decree on the Special Urban Planning for the Thessaloniki Coastal Front, which includes the property, Q4 2024 • Tender process slated for launch in 2025

THERMAL SPRINGS PROPERTIES

HRADF (Hellenic Republic Asset Development Fund) owns a significant portfolio of eight (8) properties that have thermal springs. These properties are mainly located in the Fthiotida Prefecture region and include the following: Thermal Springs of Kamena Vourla Loutropoli, Thermal Springs of Kamena Vourla Camping (Koniaviti), Thermal Springs of Thermopyles, Thermal Springs of Ypati, Thermal Springs of Platystomo (detailed description of these properties in sections 37 to 41). HRADF also owns the complex of the Edipsos Thermal Springs Therapy Centre, which is currently under development, and the Kyllini Thermal Springs in Andravida, which is under lease. Within 2022, the development of the Kythnos Xenia and Thermal Springs was concluded.

37. KAMENA VOURLA THERMAL SPRINGS - LOUTROPOLI

The Property for development spans 468,125 m² It includes the facilities of the “Galini” hotel and several other buildings, most of which are abandoned/designated as landmark buildings.

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Long-term (40-year) lease	Financial Advisors: ALPHA BANK Legal Advisors: KLC Technical Advisors: DEKATHLON	- An improved offer was received on 21 December 2022 - Approval of Presidential Decree draft by the Central Management Board (CMB) - On 05 January 2023 the HRADF BoD declared a highest bidder - The tender dossier has been approved by the Court of Audit - The procedure for Ministers’ signing the draft Presidential Decree has been completed - The Presidential Decree has been forwarded by the Secretariat General for Legal and Parliamentary Affairs to the Council of State for approval	Signing of the long-term lease agreement following the Council of State decision

38. KONIAVITIS THERMAL SPRING - KAMENA VOURLA

Coastal property with a total area of 80 hectares, of which 58 hectares are suitable for development. The National Tourism Organisation (NTO) once operated a campground on the premises.

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
1. Long-term (50-year) lease of thermal springs area 2. Sale of coastal part	Financial Advisors: OPTIMA BANK Legal Advisors: DTK-LEXPARTNERS Technical Advisors: DEKATHLON	- The publication of a Government Gazette Issue recognising the spring (Mylos Koniaviti) is expected - Upgrading of existing biological treatment facility, the inclusion of the project in a funding programme by the Municipality of Kamena Vourla is expected - The draft Presidential Decree was approved by the CMB - The tender process was launched on 21 April 2023 - On 28 September 2023 one (1) binding offer was received - On 01/02/2024, the valuation and financial offer was opened and HRADF requested the submission of an improved financial offer, which it received on 15/02/2024	- Approval of draft Presidential Decree by the Council of State (CoS) and its publication in the Government Gazette, and submission of the dossier to the Court of Audit for pre-contractual audit - Financial closing - Q4 2024

		- On 29/02/2024, the BoD of HRADF examined the improved financial offer and INMO PARCK INVEST SA was declared Preferred Investor - Having requested the documents provided for, it remains for the Investor to submit the preferred investor's Performance Bond	
--	--	---	--

39. THERMAL SPRING OF THERMOPYLAE

The total area of the property is 785,398 m² and includes a defunct spa, hotel facilities and support structures. Only 11.5 hectares are available for development due to restrictions such as archaeological and forest considerations. The thermal spring and the old spa facilities are not located on the land for development, as they belong to the archaeological zone A.

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Under discussion	Financial Advisors: PIRAEUS BANK Legal Advisors: Sardelas - Petsa / Iliadou - Tsiona / Mergou Technical Advisors: SAMARAS & ASSOCIATES - DELTA ENGINEERING Consulting Engineers	- The Special Town Planning Development Plan (ESCHADA) study has been approved - The consultation on the Strategic Environmental Impact Assessment (SEIA) has been completed and the recommendation of the Environmental Licensing Directorate has been received - The draft Presidential Decree was approved by the Central Management Board (CMB) - Premarketing continues	- Approval of Presidential Decree (PD) by the Council of State - Tender process slated for launch in Q4 2024

40. YPATI THERMAL SPRING

The property is located at the base of Mount Iiti and spans across an area of around 70.4 hectares. The built surfaces on the premises cover a total of 8,100 m² which includes abandoned hotels, stores, and other similar structures. The property features a fully functional spa center that is in excellent condition, equipped with approximately one hundred (100) baths that are currently in use, as well as an outdoor pool.

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Under discussion	Legal Advisors: Sardelas - Petsa Law Firm Technical Advisors: DEKATHLON S.A.	Lease of existing buildings until the successful outcome of tender process	- Preparation of ESCHADA and presentation of study to the Central Management Board (CMB), Q4 2024 - SEIA Public Consultation - Q1 2025

41. PLATYSTOMIO THERMAL SPRING

Property in the Loutra Platystomou area with an area of 785,398 m², which includes a renovated hotel complex consisting of two units - a 3-star and a 4-star - along with thermal spring and wellness infrastructure.

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Under discussion	Legal Advisors: Technical Advisors:	Project maturation is under way	- Special Town Planning Development Plan (ESCHADA) and Strategic Environmental Impact Assessment (SEIA) or a re-demarcation study of the stream and approval thereof by Presidential Decree - Preparation of tender documents

SUSTAINABLE DEVELOPMENT, ESG CRITERIA AND CLIMATE CHANGE

HRADF's Sustainable Development, ESG and Climate Change Directorate aims at promoting sustainable development in all HRADF operations. The integration of the principles of sustainability and the adoption of ESG criteria (Environmental, Social and Governance) during the implementation of the Hellenic Republic's Asset Development Plan (ADP), as well as during the maturation, tenders and monitoring of the Agreements of Strategic Significance that have been included in the Development Programme of 4799/2021 (Α' 78), which HRADF has undertaken through the Project Preparation Facility (PPF), strengthens the attraction of responsible investments for the benefit of the Greek economy and society and contributes, inter alia, to the faster absorption of the Recovery and Resilience Fund resources, thus enhancing the achievement of the energy and climate goals that Greece has set and contributing to its green and digital transition. Moreover, the incorporation of sustainability-related provisions into the operation of HRADF's Port Planning Authority contributes to, among other things, the sustainable planning and development of the country's port infrastructure, shielding it from climate change, enhancing port competitiveness and, by extension, sustainable blue growth in Greece.

Initiative	Advisors/Cooperating Bodies	Current Status	Subsequent Steps
HRADF ESG Rating Tool: A digital tool for rating the performance of the portfolio based on ESG indicators	EBRD GLOBAL SUSTAIN (Note: this digital tool was developed in cooperation with the above bodies; however, the evaluation is carried out internally, using exclusively the staff of HRADF - HRADF Sustainability team)	An annual assessment is carried out of the performance of the portfolio's assets in ESG indicators. The rating tool is currently applied at the port infrastructure in the HRADF portfolio	Annual evaluation of portfolio ports will be completed in 2024 (with 2023 as the base year)
Dissemination of the principles of sustainability and incorporation of ESG criteria into HRADF's operations, as these are described in the Fund's approved Sustainable Development/ESG Strategy and Policy. Key Guidelines for Incorporation of Sustainability Principles/ESG Criteria into: - requests for proposal (RFPs) for the recruitment of technical advisors - Concession Agreements - Strategic Plans and Environmental Studies - Maturing of portfolio assets based on the needs of each project	These have been undertaken exclusively by the personnel of HRADF's Sustainable Development, ESG and Climate Change Directorate. There are no external advisors for the specific actions.	In the first half of 2024, ESG criteria-related references were added, indicatively, to: - A Request for Submission of Expressions of Interest in obtaining a majority stake in the share capital of Lavrio Port Authority S.A. - RFPs of the Project Preparation Facility (PPF) on open procedures for the selection of contractors for the construction of projects - Requests for proposals (RFPs) for the recruitment of environmental management and licensing advisors for infrastructure projects, to ensure personal data protection, non-conflict of interest, etc. Indicatively, the RFP refers to the recruitment of an advisor on sustainable planning and development of the ski resort of Vasilitsa, taking into consideration water and waste management issues, etc. - Master Plans of the ports, regarding provisions for the future development of onshore power supply (electricity) infrastructure for berthed vessels and the installation of electric vehicle charging infrastructure	Ongoing implementation

Preparation of HRADF Sustainable Development Report	ERNST & YOUNG	- HRADF's first Sustainable Development Report was completed, with 2022 as the reference year, and was approved by the BoD of HRADF on 7 March 2024. - The Report presents a comprehensive overview of the Fund's performance on the material issues of Sustainable Development. The goal is to inform stakeholders about HRADF's current business practices, targeted actions and commitments through clearly identified targets	HRADF will prepare and publish an annual Sustainable Development Report
HRADF Carbon Footprint Calculation (Scope 1, 2 & 3)		The evaluation of offers from interested technical advisors was completed for the preparation of the HRADF carbon footprint calculation report for the year 2023 for Scope 1 (direct emissions from activities under full control of HRADF), Scope 2 (indirect energy emissions - mainly electrical - used by HRADF) and Scope 3 (other indirect emissions from activities that are not fully controlled by HRADF but by partner entities, as per the requirements of the GHG Protocol)	The signing of the relevant contract is expected within the first 10 days of July 2024
HRADF participation in global sustainable development networks	These initiatives are supported exclusively by the personnel of HRADF's Sustainable Development, ESG and Climate Change Directorate	Participation in international organisations and cooperation with recognised networks. In the first half of 2024, HRADF officially became a member of: - the UN Global Compact, the largest global voluntary initiative for sustainable development and corporate responsibility, with more than 24,600 members in over 167 countries and 61 local networks - the European Institute of Innovation and Technology Climate-knowledge innovation community (EIT Climate-KIC), the largest public-private partnership at European level, aiming to address the challenges of climate change, bringing together hundreds of large and small and medium-sized enterprises, scientific institutions, universities, municipalities, public bodies, start-ups and students	Ongoing implementation

Participation of HRADF and 4 ports in its portfolio in a proposal to the CEF for financing of actions pertaining to the supply of electricity to berthed ships	Partner organisations/Consortium members • Lavrio Port Authority S.A.: • Rafina Port Authority S.A.: • Corfu Port Authority S.A. • Kavala Port Authority S.A. • National Technical University of Athens • HEDNO S.A. • HRADF S.A. • PROTASIS • HYDRUS • GATES	• Lavrio Port Authority played a key role in the submission of the proposal, coordinating the relevant procedures, while HRADF's Sustainable Development, ESG and Climate Change Directorate organised the participation in this initiative of three other HRADF Port Authorities, namely Rafina, Kavala and Corfu • The "DECOMPRESS" proposal was submitted in January 2024 in the context of the CEF-T-2023-COMPOEN call and concerns the construction of four (4) cold ironing stations at separate docking spaces within the Port of Rafina and the preparation of technical studies for nine (9) cold ironing stations in the Port of Lavrio, 11 stations in the Port of Corfu and 9 in the Port Kavala • The proposal partners are the four (4) ports, HRADF, HEDNO, NTUA, and the companies Protasis, Hydrus and Gates	• The EU is expected to have evaluated this proposal by the end of July 2024
Formulation of proposals for port financing by the NSRF	The proposals were prepared by HRADF's Sustainable Development, ESG and Climate Change Directorate	Two proposals were prepared pertaining to enhancing the energy transition and climate neutrality at the country's ports through the targeted use of NSRF resources, for: ✓ Onshore Power Supply for berthed vessels ✓ Energy Communities in the country's port sector The proposals were submitted to the NSRF working group of the Ministry of Maritime Affairs and Insular Policy in January 2024	• In cooperation with specialised external partners, HRADF is maturing the required feasibility studies
Feasibility study for establishing energy communities in the port sector	KANTOR	The project will study the energy needs of the ports of Rafina, Patras, Alexandroupoli and Rhodes and will carry out a cost-benefit analysis (CBA) to determine the environmental, social and economic benefits of the proposed improvement measures. Appropriate financing tools and structures will be explored, including for energy communities, as well as possible alternative financing sources beyond the NSRF	• The study is underway, with delivery expected in September 2024
Feasibility study for development of onshore power supply infrastructure for berthed vessels (Cold Ironing)	• National Technical University of Athens • PROTASIS • HYDRUS • GATES	In June 2024, HRADF launched – in collaboration with the Ministry of Maritime Affairs and Insular Policy, and with the support of an external specialised consultant – a Feasibility Study on the national level regarding cold ironing at Greek ports. This initiative is based on the obligation undertaken by all EU member states to reduce carbon emissions, as part of the 55% Adjustment Package (Fit for 55), which requires ports to prepare for onshore power supply (cold ironing) for berthed vessels by 2030	• The study is in progress and is expected to be completed by the end of September 2024.

Transformation of the Port of Lavrio into a model sustainable port / Study on energy autonomy of the Port of Lavrio	ECO SYSTEM	The study on the energy autonomy of the port is part of overall strategic planning ultimately aimed at transforming Lavrio port into a model sustainable port, contributing broadly to the holistic transformation of the region. Indicatively, the study includes: • an analysis of available space at the Port for RES installations • auditing of existing power supply infrastructure and proposals for improvement • study of siting and requirements for electric vehicle chargers • study on the integration of RES technologies (e.g. solar panels, wind energy sources)	• The study was completed in May 2024 and the results will be made available – through a Virtual Documentation Room (VDR) to be created – to interested investors for the development of the Lavrio Port Authority (LPA S.A.)
Promotion of electric charging at ports		For the proper development of charging systems in port parking areas, criteria are required to ensure sound design, positioning and operation. To this end, HRADF will work with a specialised external partner to implement the following actions: • Surveying of existing operating models of electric vehicle charging units in parking spaces within port land-zones at Greek ports • Drafting of a guide to the installation and operation of electric charging stations for ports and support of ports in the evaluation of relevant proposals from companies active in this sector • Development of two pilot applications for licensing and installation of chargers in two ports in HRADF's portfolio	• The contract with a specialised external advisor is expected to be signed within the first 10 days of July, and the duration of the project's implementation is estimated at 3 months
Study assessing the Economic, Environmental and Social Footprint from a selected project of HRADF's Project Preparation Facility (PPF)		The study assessing the overall footprint of the projects for upgrading the country's health infrastructure was completed. The PPF has been appointed by the Government Committee of Law 4799/2021 as competent for the maturation and implementation of these projects, which fall within the competence of the Ministry of Health. The relevant actions are as follows: • RRF action 16757: Establishment of a Radiotherapy Center at the "Sotiria" Thoracic Diseases Hospital of Athens • RRF action 16755: "Reform of the Primary Health Care System" (Sub-projects 1 & 5 Renovation of Primary Health Care infrastructure - Development of Chronic Disease Management Clinics)	• Each year, the total footprint of a PPF project will be calculated and presented • A corresponding study on the Athens Riviera redevelopment project will be launched in 2024

		• RRF action 16793: building dedicated to Cellular & Gene Therapies and Haematology Clinic Laboratories within the "G. Papanikolaou" General Hospital of Thessaloniki • RRF action 16795: "Renovation and Modernisation of Hospitals throughout Greece"	
--	--	---	--

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Δεκεμβρίου 2024

Ο Πρωθυπουργός

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΜΗΤΣΟΤΑΚΗΣ

Τα Μέλη του Κυβερνητικού Συμβουλίου

Οικονομικής Πολιτικής

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ, ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ, ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΚΥΛΑΚΑΚΗΣ, ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΙΚΑΚΟΣ, ΝΙΚΗ ΚΕΡΑΜΕΩΣ,
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΑΡΑΣ, ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ, ΟΛΓΑ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ, ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ, ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ ΒΟΡΙΔΗΣ, ΧΡΗΣΤΟΣ-
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΚΕΡΤΣΟΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗΣ, ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΝΤΟΓΕΩΡΓΗΣ, ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΤΡΑΛΙΑΣ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΦΡΑΓΚΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.



* 0 2 0 7 2 2 5 3 0 1 2 2 4 0 0 7 6 *