

Αθήνα, 21 Απριλίου 2023

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΤΑΙΠΕΔ: Έναρξη του διαγωνισμού για την αξιοποίηση του ακινήτου «Ιαματική Πηγή & Camping Κονιαβίτη»

Το ΤΑΙΠΕΔ, εταιρεία μέλος του Υπερταμείου, ανακοινώνει την προκήρυξη διεθνούς πλειοδοτικού διαγωνισμού για την αξιοποίηση του παραθαλάσσιου ακινήτου «Ιαματική Πηγή & Camping Κονιαβίτη» συνολικής έκτασης 593.061 τ.μ., που βρίσκεται στον Δήμο Καμένων Βούρλων στην Περιφερειακή Ενότητα Φθιώτιδας.

Σύμφωνα με τους όρους της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, η αξιοποίηση του ακινήτου θα γίνει με την ταυτόχρονη σύναψη δύο συμβάσεων:

(α) Τη μεταβίβαση κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητας, νομής και κατοχής γεωτεμαχίου έκτασης 520.516 τ.μ., το οποίο εκτείνεται βόρεια του οδικού άξονα ΠΑΘΕ και έχει μέτωπο στη θάλασσα μήκους 1.200 μέτρων.

(β) Τη μακροχρόνια μίσθωση διάρκειας 50 ετών δύο γεωτεμαχίων έκτασης 37.211 τ.μ. και 35.334 τ.μ. αντίστοιχα όπου εντοπίζονται οι ιαματικές πηγές «Μύλος Κονιαβίτη» και «Καλλυντικών».

Για το ακίνητο έχει εκπονηθεί και εγκριθεί μελέτη ΕΣΧΑΔΑ, βάσει της οποίας προβλέπονται οι χρήσεις «Τουρισμός – Αναψυχή» και καθορίζονται ζώνες προστασίας των ιαματικών πηγών. Το ακίνητο, το οποίο νοτιοανατολικά γειτνιάζει με τη Λουτρόπολη Καμένων Βούρλων, προσφέρεται για την ανάπτυξη τουριστικών εγκαταστάσεων και θερμαλιστικού – ιατρικού τουρισμού.

Η διαγωνιστική διαδικασία θα διεξαχθεί σε μία φάση με καταληκτική ημερομηνία για την υποβολή προσφορών τη 14^η Σεπτεμβρίου 2023 και ώρα 17:00 μμ.

Το ΤΑΙΠΕΔ, έχει ορίσει την OPTIMA BANK σε συνεργασία με την CERVED ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ως χρηματοοικονομικούς συμβούλους, τις εταιρείες DTK Law Firm και LEXPARTNERS Σφηκάκης & Συνεργάτες ως νομικούς συμβούλους και τη ΔΕΚΑΘΛΟΝ Α.Ε. ως τεχνικό σύμβουλο.

Για περισσότερες πληροφορίες και ενημέρωση σχετικά με το ΤΑΙΠΕΔ, μπορείτε να ανατρέξετε στην [ιστοσελίδα](#) του Ταμείου.

Πληροφορίες για δημοσιογράφους: Αχιλλέας Τόπας, Τηλέφωνο επικοινωνίας +30 6944902085, Email press@hraf.gr & atopas@hraf.gr