

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

για την αξιοποίηση ακινήτων στην περιοχή Αφάντου της νήσου Ρόδος

Αθήνα, 11.03.2014



HELLENIC REPUBLIC ASSET
DEVELOPMENT FUND

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1	Ορισμοί.....	3
2	Εισαγωγή.....	6
3	Επισκόπηση διαγωνισμού.....	8
4	Γενικοί όροι διαγωνισμού	12
5	Περιεχόμενο προσφοράς	18
6	Έλεγχος και αξιολόγηση προσφορών	22
7	Υπογραφή σύμβασης αγοραπωλησίας μετοχών	25
8	Επιστροφή και κατάπτωση εγγυητικών επιστολών.....	25
9	Ανακοίνωση νομικού περιεχομένου	26

1 ΟΡΙΣΜΟΙ

1.1 Οι όροι με κεφαλαία στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς έχουν την ακόλουθη έννοια:

«**Ακίνητο Α΄**» σημαίνει τα ακίνητα που προσδιορίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Παραρτήματος 1 ως «ακίνητο α΄ γκολφ Αφάντου» και περιλαμβάνει τα γήπεδα Γ1, Γ2, Γ3, Γ4, Γ5, Γ6 και Γ7, καθώς και του Τουριστικού Δημοσίου Κτήματος (με την εξαίρεση της παραλίας), όπως αυτά προσδιορίζονται στο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα. Το Ταμείο επιφυλάσσεται να προσθέσει ή/και να αφαιρέσει σε αυτά ακίνητα κτηματολογικών μερίδων ή μέρος αυτών, γνωστοποιώντας τούτο στους Ενδιαφερόμενους Επενδυτές σε εύλογο χρόνο πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής Προσφοράς.

«**Ακίνητο Β΄**» σημαίνει τα ακίνητα που προσδιορίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Παραρτήματος 1 ως «ακίνητο β΄ νότιο Αφάντου» και περιλαμβάνει τα γήπεδα Γ8, Γ9 και Γ10 όπως αυτά προσδιορίζονται στο ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα. Το Ταμείο επιφυλάσσεται να προσθέσει ή/και να αφαιρέσει σε αυτά ακίνητα κτηματολογικών μερίδων ή μέρος αυτών, γνωστοποιώντας τούτο στους Ενδιαφερόμενους Επενδυτές σε εύλογο χρόνο πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής Προσφοράς.

«**Διαγωνισμός**» σημαίνει τη διεθνή διαγωνιστική διαδικασία για την αξιοποίηση του Ακινήτου Α΄ ή/και τη διεθνή διαγωνιστική διαδικασία για την αξιοποίηση του Ακινήτου Β΄ που προκήρυξε το Ταμείο με τη δημοσίευση της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.

«**Δικαίωμα Επιφανείας**» σημαίνει το εμπράγματο δικαίωμα που προβλέπεται στα άρθρα 18 επ. του νόμου 3986/2011, οι βασικοί όροι του οποίου θα αναρτηθούν στο VDR.

«**Δόση Οικονομικού Ανταλλάγματος**» σημαίνει την εκάστοτε δόση του Οικονομικού Ανταλλάγματος, σε περίπτωση Οικονομικής Προσφοράς με Οικονομικό Αντάλλαγμα που καταβάλλεται τμηματικά.

«**Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης**» σημαίνει την εγγυητική επιστολή που προσκομίζεται από τους Υποψηφίους σύμφωνα με την παράγραφο 6.5.4.

«**Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής**» σημαίνει την εγγυητική επιστολή που προσκομίζεται από τους Υποψήφιους σύμφωνα με την παράγραφο 5.1.1.

«**Εκπρόσωπος**» σημαίνει το νόμιμο εκπρόσωπο ή τον δεόντως εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο νομικού ή φυσικού προσώπου.

«**Ενδιαφερόμενος Επενδυτής**» σημαίνει κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή ένωση προσώπων ή κοινοπραξία που ενδιαφέρεται να συμμετάσχει στον Διαγωνισμό και έχει αποκτήσει πρόσβαση στο VDR σύμφωνα την παράγραφο 3.6.

«**Επιλέξιμο Ίδρυμα**» σημαίνει πιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή σε οποιοδήποτε άλλο κράτος - μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης («ΕΕ»), του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου («ΕΟΧ») ή του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης

(«ΟΟΣΑ»), καθώς και κάθε πιστωτικό ίδρυμα που αξιολογείται ως επενδυτικής διαβάθμισης από τους οίκους αξιολόγησης Standard & Poor's, Moody's ή Fitch.

«**Επιλέξιμος Επενδυτής**» σημαίνει τον Υποψήφιο που πέρασε επιτυχώς τον έλεγχο του Φακέλου Α' της Προσφοράς του και έχει προκριθεί στο δεύτερο στάδιο ελέγχου των Προσφορών σύμφωνα με την παράγραφο 6.2.4.

«**Επίσημη Μετάφραση**» σημαίνει την ακριβή μετάφραση, η οποία έχει πιστοποιηθεί ως τέτοια από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή ή δικηγόρο ή πιστοποιημένο μεταφραστή, που έχει την εξουσία να εκδίδει επίσημες μεταφράσεις σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του ή από τη μεταφραστική υπηρεσία του ελληνικού Υπουργείου Εξωτερικών ή από Έλληνα δικηγόρο.

«**Επιστολή Εμπιστευτικότητας**» σημαίνει την επιστολή εμπιστευτικότητας Ενδιαφερόμενου Επενδυτή, υπόδειγμα της οποίας περιλαμβάνεται στο Παράρτημα 2.

«**Επιστολή Εξασφαλισμένων Κεφαλαίων**» σημαίνει την επιστολή υποστήριξης από Επιλέξιμο Ίδρυμα που προσκομίζεται από τους Υποψήφιους σύμφωνα με την παράγραφο 5.2.2.

«**Εργάσιμη Ημέρα**» σημαίνει κάθε ημέρα (εκτός Σαββάτου, Κυριακής ή επίσημης αργίας), κατά την οποία οι τράπεζες στην Αθήνα είναι ανοικτές για συναλλαγές με το κοινό.

«**ΕΣΧΑΔΑ**» σημαίνει το ειδικό σχέδιο χωρικής ανάπτυξης δημοσίου ακινήτου, που περιγράφεται στα άρθρα 12 επ. του νόμου 3986/2011, για το Ακίνητο Α' και το Ακίνητο Β'.

«**Εταιρία Α'**» σημαίνει την ανώνυμη εταιρία που θα συστήσει το Ταμείο σύμφωνα με το ελληνικό δίκαιο και θα εισφέρει σε αυτήν την πλήρη κυριότητα επί του τμήματος του Ακινήτου Α' που θα υπαχθεί δυνάμει του ΕΣΧΑΔΑ στην κατηγορία χρήσεων γης «παραθεριστικό - τουριστικό χωριό» και «τουρισμός - αναψυχή» (δηλαδή τις Ζώνες Υποδοχής ΙΒ και Ια αντίστοιχα του ΕΣΧΑΔΑ που αναπτύσσονται εντός του Ακινήτου Α'), και το Δικαίωμα Επιφανείας επί του τμήματος του Ακινήτου Α' που θα υπαχθεί στη χρήση Γκολφ καθώς και στις Ζώνες ΙΙΙ (Τουριστικό Δημόσιο Κτήμα) (με την εξαίρεση της παραλίας), ΙVα (Δάσος και δασική έκταση), ΙVΒ (Ζώνη προστασίας υδροτόπου) και V. Σε περίπτωση που σύμφωνα με την παράγραφο 3.4 το Ταμείο συστήσει περισσότερα νομικά πρόσωπα στα οποία θα εισφέρει τα προβλεπόμενα από τον Διαγωνισμό εμπράγματα δικαιώματα επί του Ακινήτου Α', ως Εταιρία Α' θα νοείται το σύνολο των εν λόγω νομικών προσώπων.

«**Εταιρία Β'**» σημαίνει την ανώνυμη εταιρία που θα συστήσει το Ταμείο σύμφωνα με το ελληνικό δίκαιο και θα εισφέρει σε αυτήν την πλήρη κυριότητα επί του τμήματος του Ακινήτου Β' που θα υπαχθεί δυνάμει του ΕΣΧΑΔΑ στην κατηγορία χρήσεων γης «παραθεριστικό - τουριστικό χωριό» και «τουρισμός - αναψυχή» (δηλαδή τις Ζώνες Υποδοχής αφενός ΙΒ και αφετέρου Ια και ΙΙ αντίστοιχα του ΕΣΧΑΔΑ που αναπτύσσονται εντός του Ακινήτου Β'). Σε περίπτωση που σύμφωνα με την παράγραφο 3.4 το Ταμείο συστήσει περισσότερα νομικά πρόσωπα στα οποία θα εισφέρει τα προβλεπόμενα από τον Διαγωνισμό εμπράγματα

δικαιώματα επί του Ακινήτου Β', ως Εταιρία Β' θα νοείται το σύνολο των εν λόγω νομικών προσώπων.

«**Νομικός Σύμβουλος**» σημαίνει τη δικηγορική εταιρία «Ποταμίτης Βεκρής Δικηγορική Εταιρία» που ενεργεί ως νομικός σύμβουλος του Ταμείου για τον Διαγωνισμό.

«**Οικονομική Προσφορά**» σημαίνει τη δεσμευτική οικονομική προσφορά που υποβάλλουν οι Υποψήφιοι σύμφωνα με την παράγραφο 5.2.1.

«**Οικονομικό Αντάλλαγμα**» σημαίνει το συνολικό χρηματικό ποσό που προσφέρει έκαστος Επιλέξιμος Επενδυτής στην Οικονομική Προσφορά του.

«**Οικονομικό Κλείσιμο**» σημαίνει τη μεταβίβαση του συνόλου του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας Α' ή της Εταιρίας Β' σύμφωνα με τη Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών Α' ή τη Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών Β' αντίστοιχα.

«**Όροι Χρήσης VDR**» σημαίνει τους κανόνες που διέπουν τη χρήση του VDR, όπως αυτοί περιλαμβάνονται στο Παράρτημα 3.

«**Πλειοδότης Α'**» σημαίνει τον Επιλέξιμο Επενδυτή που ανακηρύσσεται ως τέτοιος σύμφωνα με την παράγραφο 6.5.

«**Πλειοδότης Β'**» σημαίνει τον Επιλέξιμο Επενδυτή που ανακηρύσσεται ως τέτοιος σύμφωνα με την παράγραφο 6.5.

«**Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς**» σημαίνει την παρούσα πρόσκληση υποβολής προσφοράς που προβλέπει τους όρους, τις προϋποθέσεις και τη διαδικασία του Διαγωνισμού.

«**Προσφορά**» σημαίνει τα έγγραφα και τις πληροφορίες που υποβάλλουν οι Υποψήφιοι σύμφωνα με την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς και περιλαμβάνει τον Φάκελο Α' και τον Φάκελο Β'.

«**Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών Α'**» σημαίνει τη σύμβαση αγοραπωλησίας μετοχών για την πώληση του συνόλου του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας Α'.

«**Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών Β'**» σημαίνει τη σύμβαση αγοραπωλησίας μετοχών για την πώληση του συνόλου του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας Β'.

«**Σύμβουλοι**» σημαίνει από κοινού τον Χρηματοοικονομικό Σύμβουλο, τον Νομικό Σύμβουλο και τον Τεχνικό Σύμβουλο.

«**Σχέδιο Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών**» σημαίνει το σχέδιο της Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών Α' ή/και το σχέδιο της Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών Β' που θα αναρτηθεί στο VDR για σχολιασμό από τους Ενδιαφερόμενους Επενδυτές.

«**Ταμείο**» σημαίνει την ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.», που έχει συσταθεί δυνάμει του νόμου 3986/2011.

«Τελικό Σχέδιο Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών Α'» σημαίνει το τελικό και δεσμευτικό κείμενο της Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών Α', το οποίο θα προσδιοριστεί ως τέτοιο από το Ταμείο και θα αναρτηθεί στο VDR.

«Τελικό Σχέδιο Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών Β'» σημαίνει το τελικό και δεσμευτικό κείμενο της Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών Β', το οποίο θα προσδιοριστεί ως τέτοιο από το Ταμείο και θα αναρτηθεί στο VDR.

«Τεχνικός Σύμβουλος» σημαίνει την εταιρία «Δέκαθλον Α.Ε.» που ενεργεί ως τεχνικός σύμβουλος του Ταμείου για τον Διαγωνισμό.

«Τραπεζικός Λογαριασμός» σημαίνει τον με αριθμό 104/472293-02, IBAN GR96 0110 1040 0000 1044 7229 302 και SWIFT CODE ETHNGRAA τραπεζικό λογαριασμό που τηρεί το Ταμείο στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος.

«Υποψήφιος» σημαίνει κάθε Ενδιαφερόμενο Επενδυτή που υποβάλλει Προσφορά.

«Φάκελος Α'» σημαίνει τον φάκελο που περιλαμβάνει τα έγγραφα και τις πληροφορίες που πρέπει να υποβάλουν οι Υποψήφιοι σύμφωνα με την παράγραφο 5.1.

«Φάκελος Β'» σημαίνει τον φάκελο που περιλαμβάνει τα έγγραφα και τις πληροφορίες που πρέπει να υποβάλουν οι Υποψήφιοι σύμφωνα με την παράγραφο 5.2.

«Χρηματοοικονομικός Σύμβουλος» σημαίνει την Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. και την Πειραιώς Real Estate Α.Ε. που ενεργούν ως χρηματοοικονομικός σύμβουλος του Ταμείου για τον Διαγωνισμό.

«VDR» ή «Virtual Data Room» σημαίνει την εικονική ηλεκτρονική αίθουσα πληροφοριακών στοιχείων στην οποία θα είναι διαθέσιμα έγγραφα και πληροφορίες για το Ακίνητο και γενικά για τον Διαγωνισμό.

2 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

- 2.1 Το Ταμείο έχει συσταθεί με σκοπό την αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων της ιδιωτικής περιουσίας του Ελληνικού Δημοσίου, καθώς και περιουσιακών στοιχείων νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου ή δημοσίων επιχειρήσεων, των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στο Ελληνικό Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου.
- 2.2 Το Ακίνητο Α' και το Ακίνητο Β' περιήλθαν στην κυριότητα του Ταμείου με τις υπ' αριθ. 202/21.02.2012 (ΦΕΚ Β' 656/07.03.2012) και 231/02.04.2013 (ΦΕΚ Β' 754/2013) αποφάσεις της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιρθώσεων και Αποκρατικοποιήσεων, κατ' εφαρμογή του άρθρου 2 παρ. 4 και 5 του νόμου 3986/2011.
- 2.3 Αναφορικά με την ανάπτυξη του Ακινήτου Α' και του Ακινήτου Β', το Ταμείο έχει ήδη εκκινήσει και προχωρήσει τη διαδικασία εκπόνησης και έγκρισης του ΕΣΧΑΔΑ, σχέδιο του οποίου θα είναι αναρτημένο στο VDR. Η κατά νόμο προβλεπόμενη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων που συνοδεύει το ΕΣΧΑΔΑ προωθείται για έγκριση από την

αρμόδια υπηρεσία περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, καθώς έχει ολοκληρωθεί η σχετική διαδικασία διαβούλευσης και θα αναρτηθεί στο VDR.

- 2.4 Ο κατωτέρω πίνακας παρουσιάζει ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα ορισμένων εκ των κύριων γεγονότων του Διαγωνισμού. Καθεμία από τις ημερομηνίες αυτές είναι ενδεικτική και μπορεί να μεταβληθεί. Κάθε μεταβολή στον κατωτέρω πίνακα και γενικά κάθε τροποποίηση της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, θα αναρτάται στην ιστοσελίδα του Ταμείου και στο VDR.

12.03.2014 - Λειτουργία VDR
30.06.2014

12.03.2014 - Περίοδος επισκέψεων στο Ακίνητο Α' και το Ακίνητο Β'
27.06.2014

06.06.2014 Καταληκτική ημερομηνία σχολιασμού του Σχεδίου Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών

16.06.2014 Καταληκτική ημερομηνία υποβολής ερωτημάτων σχετικά με τον Διαγωνισμό

16.06.2014 Ανάρτηση στο VDR του Τελικού Σχεδίου Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών Α' και του Τελικού Σχεδίου Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών Β'

30.06.2014 Καταληκτική ημερομηνία υποβολής Προσφοράς

- 2.5 Όλες οι πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς και στο VDR, καθώς και εν γένει οι πληροφορίες και τα έγγραφα που παρέχονται από το Ταμείο στο πλαίσιο του Διαγωνισμού, αποσκοπούν αποκλειστικά στο να βοηθήσουν τους Ενδιαφερόμενους Επενδυτές να προετοιμάσουν και να υποβάλουν Προσφορά. Το υλικό αυτό παρέχεται αποκλειστικά για πληροφοριακούς σκοπούς και σε κάθε περίπτωση είναι ενδεικτικό και όχι εξαντλητικό. Ουδεμία εγγύηση παρέχεται ως προς την ακρίβεια, την πληρότητα, την ορθότητα ή την επάρκεια του υλικού, ενώ το Ταμείο και οι Σύμβουλοι δεν φέρουν οποιαδήποτε ευθύνη για οποιεσδήποτε ανακρίβειες, αβλεψίες, σφάλματα ή παραλείψεις. Οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές θα πρέπει να διενεργήσουν τη δική τους ανεξάρτητη έρευνα και ανάλυση των δεδομένων που αφορούν στο Ακίνητο Α', το Ακίνητο Β', το ΕΣΧΑΔΑ, τους όρους της Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών Α' ή/και της Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών Β', τον Διαγωνισμό και γενικά σε οτιδήποτε σχετίζεται με αυτόν, επικουρούμενοι από συμβούλους της επιλογής τους.

- 2.6 Αναμένεται πως η Εταιρία Α' και η Εταιρία Β' θα αποκτήσουν κατ' εφαρμογή του άρθρου 14 του νόμου 3986/2011 ή/και άλλων διατάξεων, το δικαίωμα να χρησιμοποιεί τον αιγιαλό και

την παραλία έμπροσθεν του Ακινήτου Α' και του Ακινήτου Β' αντίστοιχα για διάστημα συμβατό με το νόμο.

3 ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

- 3.1** Ο Διαγωνισμός για το Ακίνητο Α' διεξάγεται ως χωριστή, ανεξάρτητη και διακριτή διαδικασία από τον Διαγωνισμό για το Ακίνητο Β', οι Προσφορές για το Ακίνητο Α' θα αξιολογηθούν χωριστά και ανεξάρτητα από τις Προσφορές για το Ακίνητο Β' και το Ταμείο θα ανακηρύξει Πλειοδότη για το Ακίνητο Α' (Πλειοδότης Α') και το Ακίνητο Β' (Πλειοδότης Β') χωριστά και ανεξάρτητα.
- 3.2** Η αξιοποίηση του Ακινήτου Α' και του Ακινήτου Β' θα γίνει μέσω της σύστασης της Εταιρίας Α' και της Εταιρίας Β' αντίστοιχα, με εισφορά από το Ταμείο των εμπραγμάτων δικαιωμάτων που αναφέρονται στον ορισμό της Εταιρίας Α' και της Εταιρίας Β' αντίστοιχα και της πώλησης σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών Α' του συνόλου του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας Α' στον Πλειοδότη Α' και της πώλησης σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών Β' του συνόλου του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας Β' στον Πλειοδότη Β' αντίστοιχα.
- 3.3** Σε περίπτωση που ο Πλειοδότης Α' και ο Πλειοδότης Β' είναι ο ίδιος Επιλέξιμος Επενδυτής και εφόσον ο εν λόγω Επιλέξιμος Επενδυτής δηλώσει ότι το επιθυμεί, το Ταμείο θα συστήσει αντί της Εταιρίας Α' και της Εταιρίας Β' μία και μόνο εταιρία, στην οποία θα εισφέρει το σύνολο των προβλεπόμενων από τον Διαγωνισμό εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί του Ακινήτου Α' και του Ακινήτου Β' και εν συνεχεία θα υπογράψει με τον εν λόγω Επιλέξιμο Επενδυτή μία και μόνο σύμβαση αγοραπωλησίας μετοχών για την πώληση του συνόλου του μετοχικού κεφαλαίου της ως άνω εταιρίας.
- 3.4** Σημειώνεται ότι ο Πλειοδότης Α' και ο Πλειοδότης Β', κατόπιν προηγούμενης έγκρισης του Ταμείου, θα δύνανται να αιτηθούν τη σύσταση περισσότερων ανωνύμων εταιριών σύμφωνα με το ελληνικό δίκαιο, αντί της Εταιρίας Α' ή της Εταιρίας Β' αντίστοιχα, στις οποίες το Ταμείο θα εισφέρει τα προβλεπόμενα από τον Διαγωνισμό εμπράγματα δικαιώματα επί του Ακινήτου Α' ή του Ακινήτου Β' αντίστοιχα, κατά την κατανομή που θα έχει υποδείξει ο εν λόγω Πλειοδότης, υπό την προϋπόθεση ότι η κατανομή αυτή επιτρέπεται από το νόμο.
- 3.5** Πρόθεση του Ταμείου είναι να διατηρήσει στο πλαίσιο του Διαγωνισμού υψηλό βαθμό διαφάνειας και ανοικτού, πραγματικού και ελεύθερου ανταγωνισμού, καθώς και να διασφαλίσει την ίση μεταχείριση μεταξύ των διαγωνιζομένων επενδυτών.
- 3.6 Πρόσβαση στο VDR**

Φυσικά ή νομικά πρόσωπα και ενώσεις προσώπων ή κοινοπραξίες θα έχουν τη δυνατότητα να αποκτήσουν πρόσβαση στο VDR, αφού προηγουμένως (α) καταβάλλουν το ποσό των χιλίων ευρώ (€1.000,00), συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α. που τυχόν βαρύνει τον ενδιαφερόμενο, στον Τραπεζικό Λογαριασμό ως έξοδα πρόσβασης και (β) συμπληρώσουν,

υπογράψουν και επιστρέψουν στα πρόσωπα της παραγράφου 3.9 την Επιστολή Εμπιστευτικότητας και τους Όρους Χρήσης VDR χωρίς οποιαδήποτε τροποποίηση.

3.7 Επιτόπιες επισκέψεις

Οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές θα έχουν τη δυνατότητα να επισκεφτούν το Ακίνητο Α' και το Ακίνητο Β' συνοδευόμενοι από εκπρόσωπο του Ταμείου, κατόπιν εγγράφου αιτήματός τους στην ελληνική ή αγγλική γλώσσα, το οποίο δύνανται να υποβάλουν μέσω του VDR έως και την 23.06.2014. Οι επιτόπιες αυτές επισκέψεις θα διεξάγονται χωριστά για κάθε Ενδιαφερόμενο Επενδυτή που υποβάλλει σχετικό αίτημα και πάντοτε με βάση τις αρχές της ίσης μεταχείρισης, της μη διάκρισης και της διαφάνειας. Ο εκπρόσωπος του Ταμείου δεν θα είναι υποχρεωμένος να απαντά σε ερωτήσεις και το Ταμείο και οι Σύμβουλοι δεν θα φέρουν οποιαδήποτε ευθύνη για οποιαδήποτε τυχόν απάντηση από τον εν λόγω εκπρόσωπο του Ταμείου, καθώς και για οποιαδήποτε διαστρέβλωση, εσφαλμένη εντύπωση, σφάλμα, ανακρίβεια ή παράλειψη σε σχέση με την αξιολόγηση του Ακινήτου Α' ή/και του Ακινήτου Β' (ανάλογα με την περίπτωση) ή τμήματος αυτών από τον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή που τυχόν θα προκύψει ως αποτέλεσμα της επιτόπιας επίσκεψης.

3.8 Διευκρινίσεις

- 3.8.1** Οποιοσδήποτε ενδιαφερόμενος δύναται υποβάλλει εγγράφως αιτήματα για την παροχή διευκρινίσεων σχετικά με την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς. Τα εν λόγω αιτήματα δύνανται να υποβάλλονται στην ελληνική ή στην αγγλική γλώσσα προς τα πρόσωπα της παραγράφου 3.9 το αργότερο έως και την 16.06.2014. Κατά την κρίση του Ταμείου, οι ερωτήσεις και οι σχετικές απαντήσεις θα αναρτώνται στην ιστοσελίδα του Ταμείου, χωρίς να αποκαλύπτεται η ταυτότητα του ενδιαφερόμενου που υπέβαλε το αίτημα.
- 3.8.2** Οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές δύνανται να υποβάλλουν εγγράφως αιτήματα για την παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τον Διαγωνισμό. Τα εν λόγω αιτήματα δύνανται να υποβάλλονται στην ελληνική ή στην αγγλική γλώσσα μέσω του VDR το αργότερο έως και την 16.06.2014. Όλες οι ερωτήσεις και οι σχετικές απαντήσεις θα αναρτώνται στο VDR, χωρίς να αποκαλύπτεται η ταυτότητα του Ενδιαφερομένου Επενδυτή που υπέβαλε το αίτημα.
- 3.8.3** Κατόπιν έγγραφου αιτήματος προς τα πρόσωπα της παραγράφου 3.9 και πριν τη λήξη της προθεσμίας υποβολής σχολίων επί του Σχεδίου Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών, έκαστος Ενδιαφερόμενος Επενδυτής θα έχει τη δυνατότητα να συμμετάσχει σε τηλεφωνική συνδιάσκεψη ή άλλη επικοινωνία με τον Νομικό Σύμβουλο, προκειμένου να ζητήσει διευκρινίσεις επί ζητημάτων σχετικών μόνο με το Σχέδιο Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών, σε χρόνο που θα καθοριστεί από το Ταμείο και θα γνωστοποιηθεί στον εν λόγω Ενδιαφερόμενο Επενδυτή μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. Η ανωτέρω επικοινωνία θα λάβει χώρα υπό τον όρο της υποβολής προς τα πρόσωπα της παραγράφου 3.9 έγγραφης λίστας ζητημάτων προς διευκρίνιση, τουλάχιστον σαράντα οκτώ (48) ώρες πριν από την σχετική επικοινωνία. Κατά την επικοινωνία αυτή δεν θα συζητηθεί κανένα

εμπορικό ή τεχνικό θέμα, ενώ οποιεσδήποτε δηλώσεις του Νομικού Συμβούλου θα είναι μόνο ενδεικτικές και δεν θα δεσμεύουν το Ταμείο και τους Συμβούλους.

- 3.8.4** Κατόπιν έγγραφου αιτήματος προς τα πρόσωπα της παραγράφου 3.9 και πριν τη λήξη της προθεσμίας υποβολής σχολίων επί του Σχεδίου Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών, έκαστος Ενδιαφερόμενος Επενδυτής θα έχει τη δυνατότητα να συμμετάσχει σε τηλεφωνική συνδιάσκεψη ή άλλη επικοινωνία με τον Τεχνικό Σύμβουλο, προκειμένου να ζητήσει διευκρινίσεις μόνο επί τεχνικών ζητημάτων σχετικών με το ΕΣΧΑΔΑ, σε χρόνο που θα καθοριστεί από το Ταμείο και θα γνωστοποιηθεί στον εν λόγω Ενδιαφερόμενο Επενδυτή μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. Η ανωτέρω επικοινωνία θα λάβει χώρα υπό τον όρο της υποβολής προς τα πρόσωπα της παραγράφου 3.9 έγγραφης λίστας ζητημάτων προς διευκρίνιση, τουλάχιστον σαράντα οκτώ (48) ώρες πριν από την σχετική επικοινωνία. Κατά την επικοινωνία αυτή δεν θα συζητηθεί κανένα εμπορικό ή νομικό θέμα, ενώ οποιεσδήποτε δηλώσεις του Τεχνικού Συμβούλου θα είναι μόνο ενδεικτικές και δεν θα δεσμεύουν το Ταμείο και τους Συμβούλους.

3.9 Επικοινωνία

Σε περίπτωση που καταστεί αναγκαία επικοινωνία εκτός των προβλεπομένων στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, αυτή θα πρέπει να απευθύνεται στα κάτωθι πρόσωπα:

(α) τον κ. Παναγιώτη Καπετανάκο, Manager, Πειραιώς Real Estate,

τηλ. +30 210 7728439, φαξ +30 210 7728430,

email: afantou@pbre.gr

και

(β) τον κ. Μάκη Μπίκα, Senior Relationship Manager, Τράπεζα

Πειραιώς,

τηλ. +30 210 3335361, φαξ 30 210 3335350,

email: afantou@pbre.gr.

3.10 Σχόλια επί του Σχεδίου Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών

- 3.10.1** Οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές θα έχουν τη δυνατότητα να υποβάλουν σχόλια επί του Σχεδίου Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών έως και την 06.06.2014, σύμφωνα με τη διαδικασία, τους όρους και τις προϋποθέσεις που θα θέσει σχετικά το Ταμείο σε εύλογο χρόνο πριν τη λήξη της ανωτέρω προθεσμίας.
- 3.10.2** Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα να μεταβάλει την ανωτέρω ημερομηνία, κατά την απόλυτη κρίση του, καθώς και να επιτρέψει περαιτέρω γύρους υποβολής σχολίων από τους Ενδιαφερόμενους Επενδυτές. Στην περίπτωση αυτή, λεπτομέρειες σχετικά με τις νέες ημερομηνίες ή/και τους περαιτέρω γύρους υποβολής σχολίων θα αναρτώνται στο VDR.

3.10.3 Το Ταμείο δύναται να ζητήσει διευκρινίσεις σχετικά με σχόλια που έχουν υποβληθεί από Ενδιαφερόμενο Επενδυτή, σύμφωνα με τη διαδικασία, τους όρους και τις προϋποθέσεις που θα θέσει σχετικά το ίδιο.

3.10.4 Το Ταμείο θα αποδεχτεί ή θα απορρίψει τα σχόλια των Ενδιαφερόμενων Επενδυτών κατά την απόλυτη κρίση του και διατηρεί το δικαίωμα να προβεί σε οποιεσδήποτε προσθήκες, διαγραφές ή τροποποιήσεις θεωρεί αναγκαίες κατά την απόλυτη κρίση του στο Σχέδιο Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών.

3.11 Τρόπος υποβολής Προσφορών

3.11.1 Η υποβολή των Προσφορών θα λάβει χώρα σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.

3.11.2 Οι Προσφορές πρέπει να υποβληθούν το αργότερο έως τις 17:00 (ώρα Ελλάδος), 30.06.2014, μέσω ταχυδρομείου (με συστημένη επιστολή) ή αυτοπροσώπως, στο Ταμείο, Κολοκοτρώνη 1 & Σταδίου, 105 62 Αθήνα, 6^{ος} όροφος. Η έγκαιρη υποβολή των Προσφορών θα επιβεβαιώνεται από συμβολαιογράφο.

3.11.3 Ο φάκελος Προσφοράς θα πρέπει να φέρει την ακόλουθη ένδειξη:

Προς: Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.

Υπόψη: κυρίας Ανδρονίκης Τσαλίκη

Θέμα: Προσφορά για την αξιοποίηση ακινήτων στην περιοχή Αφάντου της νήσου Ρόδος

[Όνομα / Επωνυμία Υποψηφίου]

3.11.4 Οι Φάκελοι Α' και Β', οι οποίοι πρέπει να περιέχονται χωριστά στον φάκελο Προσφοράς, θα πρέπει να φέρουν την ακόλουθη ένδειξη:

Προς: Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.

Θέμα: Φάκελος Α' [για τον Φάκελο Α']

Φάκελος Β' για το Ακίνητο Α' ή Φάκελος Β' για το Ακίνητο Β' [για τον Φάκελο Β']

[Όνομα / Επωνυμία Υποψηφίου]

3.11.5 Ο φάκελος Προσφοράς, καθώς και ο Φάκελος Α' και ο Φάκελος Β' δεν πρέπει να είναι διαφανείς, ενώ πρέπει να είναι κατάλληλα σφραγισμένοι, ούτως ώστε να μην δύνανται να αποσφραγιστούν και να επανασφραγιστούν χωρίς να αφήσουν ίχνη.

3.11.6 Σε περίπτωση που ο Φάκελος Α' περιέχει εμπιστευτικά έγγραφα ή/και πληροφορίες, τα εν λόγω εμπιστευτικά έγγραφα ή/και πληροφορίες θα πρέπει να φέρουν ευδιάκριτα την ένδειξη «Εμπιστευτικές Πληροφορίες». Τα ανωτέρω έγγραφα ή/και πληροφορίες θα αντιμετωπίζονται από το Ταμείο ως εμπιστευτικά, με τις επιφυλάξεις και εξαιρέσεις που προβλέπονται στις παραγράφους 9.7 και 9.8.

3.11.7 Επί ποινή αποκλεισμού, κανένα έγγραφο της Προσφοράς δεν πρέπει να περιέχει επιφυλάξεις, όρους, αιρέσεις και προϋποθέσεις που δεν προβλέπονται ρητά στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς ή σε άλλα έγγραφα που εγκρίνονται από το Ταμείο.

3.11.8 Οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές δεν επιτρέπεται να ανακαλέσουν ή να αποσύρουν την Προσφορά τους ή μέρος αυτής, ούτε σε περίπτωση που κληθούν από το Ταμείο να υποβάλλουν εκ νέου Οικονομική Προσφορά σύμφωνα με την παράγραφο 6.5.2.

3.12 Περίοδος ισχύος Προσφορών

3.12.1 Η Προσφορά παραμένει σε ισχύ και δεσμεύει τον Υποψήφιο που την υπέβαλε για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής Προσφορών. Προσφορά που τάσσει μικρότερη περίοδο ισχύος, θα δύναται να απορρίπτεται ως απαράδεκτη από το Ταμείο.

3.12.2 Η περίοδος ισχύος της Προσφοράς δύναται να παραταθεί για χρονικό διάστημα έως έξι (6) ακόμη μήνες, εφόσον αυτό συμφωνηθεί εγγράφως μεταξύ του Ταμείου και του Υποψηφίου που την υπέβαλε. Στην περίπτωση αυτή, το Ταμείο δύναται με απλό γραπτό αίτημά του προς το Επιλέξιμο Ίδρυμα που έχει εκδώσει την Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής, προ της ημερομηνίας λήξης της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής, να ζητήσει την παράταση της ισχύος της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής για χρονικό διάστημα έως έξι (6) ακόμη μήνες.

3.12.3 Η ανακήρυξη Επιλέξιμου Επενδυτή ως Πλειοδότη Α' ή/και Πλειοδότη Β' μπορεί να λάβει χώρα και μετά τη λήξη ισχύος της Προσφοράς του, υπό την προϋπόθεση ότι ο εν λόγω Υποψήφιος θα αποδεχθεί εγγράφως την ανακήρυξή του και τη δέσμευσή του από τους όρους της Προσφοράς του.

4 ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

4.1 Δικαίωμα συμμετοχής

4.1.1 Στον Διαγωνισμό δύνανται να συμμετάσχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα και ενώσεις προσώπων ή κοινοπραξίες που πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.

4.1.2 Οι Υποψήφιοι που υποβάλουν ψευδή ή ανακριβή στοιχεία ή έγγραφα, θα αποκλείονται από τον Διαγωνισμό.

4.1.3 Επί ποινή αποκλεισμού, φυσικά ή νομικά πρόσωπα και ενώσεις προσώπων ή κοινοπραξίες δεν επιτρέπεται να συμμετάσχουν, άμεσα ή έμμεσα, με περισσότερες από μία Προσφορές για το Ακίνητο Α' ή το Ακίνητο Β' (ως Υποψήφιοι ή ως μέλη Υποψηφίου ή ως τρίτο πρόσωπο που παρέχει χρηματοοικονομική εμπειρία σύμφωνα με την παράγραφο 4.4 ή με οποιαδήποτε άλλη ιδιότητα, όπως ενδεικτικά ως μέτοχοι ή μέλη μετόχων ή μελών Υποψηφίου ή μελών Υποψηφίου, ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής τους, ως σύμβουλοι κλπ).

- 4.1.4** Οι ενώσεις προσώπων ή κοινοπραξίες δεν απαιτείται να περιβληθούν με ιδιαίτερη νομική μορφή προκειμένου να υποβάλουν Προσφορά. Τα μέλη ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας θα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έναντι του Ταμείου για την τήρηση των υποχρεώσεων της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας που απορρέουν από τη συμμετοχή της στον Διαγωνισμό.
- 4.1.5** Ο Πλειοδότης Α' ή/και ο Πλειοδότης Β' δύνανται να συστήσουν ένα ή περισσότερα νομικά πρόσωπα ειδικού σκοπού σύμφωνα με το ελληνικό δίκαιο με τα οποία το Ταμείο θα υπογράψει τη Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών Α' ή/και τη Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών Β' αντίστοιχα. Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος είναι ένωση προσώπων ή κοινοπραξία, την ως άνω σύμβαση θα υπογράψουν και τα μέλη της εν λόγω ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, τα οποία θα ενεργούν ως εγγυητές και θα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έναντι του Ταμείου για την τήρηση των υποχρεώσεων του νομικού προσώπου ειδικού σκοπού που απορρέουν από αυτήν. Τα ποσοστά συμμετοχής των μελών της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας στα νομικά πρόσωπα ειδικού σκοπού θα είναι τα ίδια με τα αντίστοιχα ποσοστά αυτών στην εν λόγω ένωση προσώπων ή κοινοπραξία.

4.2 Κριτήρια προσωπικής κατάστασης

- 4.2.1** Αποκλείεται από τη συμμετοχή στον Διαγωνισμό κάθε Υποψήφιος σε βάρος του οποίου έχει εκδοθεί αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για ένα ή περισσότερα από τα ακόλουθα αδικήματα:
- (α)** συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης - πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου, της 24^{ης} Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΥ L 300 της 11.11.2008, σελίδα 42),
 - (β)** δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 3 της από 26 Μαΐου 1997 πράξης του Συμβουλίου (ΕΥ C 195 της 25.6.1997, σελίδα 1) και στο άρθρο 3, παράγραφος 1 της κοινής δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου (ΕΕ L 358 της 31.12.1998, σελίδα 2) αντίστοιχα,
 - (γ)** απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σελίδα 48),
 - (δ)** νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 παρ. 2 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26^{ης} Οκτωβρίου 2005, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως ισχύει,
 - (ε)** υπεξαίρεση, απάτη, εκβίαση, πλαστογραφία, ψευδορκία, δωροδοκία, δόλια χρεοκοπία, ψευδής βεβαίωση, καθώς και για έγκλημα σχετικό με την επαγγελματική

του δραστηριότητα ή για σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα που αποδεδειγμένως διαπιστώθηκε με οποιοδήποτε μέσο.

Αναφορικά με ανώνυμες εταιρίες και νομικά πρόσωπα αντίστοιχης νομικής μορφής σε διαφορετικές δικαιοδοσίες, οι λόγοι αποκλεισμού σχετικά με τα αδικήματα της παρούσας παραγράφου ισχύουν για τον πρόεδρο του διοικητικού συμβουλίου και τον διευθύνοντα σύμβουλο (όπου υφίσταται), με βάση το καταστατικό ή ισοδύναμο έγγραφο του νομικού προσώπου. Για τους λοιπούς τύπους νομικών προσώπων, το παραπάνω κριτήριο αποκλεισμού ισχύει για τον νόμιμο εκπρόσωπο ή τους νομίμους εκπροσώπους του νομικού προσώπου.

4.2.2 Αποκλείεται από τη συμμετοχή στον Διαγωνισμό κάθε Υποψήφιος που:

- (α)** τελεί υπό πτώχευση, εξυγίανση, συνδιαλλαγή, εκκαθάριση, παύση πληρωμών, μεσεγγύηση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, παύση δραστηριοτήτων ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του,
- (β)** εκκρεμεί εναντίον του διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εξυγίανση, συνδιαλλαγή, εκκαθάριση, παύση πληρωμών, μεσεγγύηση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, παύση δραστηριοτήτων ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του,
- (γ)** δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του ως προς την καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης στη χώρα εγκατάστασής του,
- (δ)** δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του ως προς την καταβολή φόρων και τελών στη χώρα εγκατάστασής του,
- (ε)** έχει αποκλειστεί από τη συμμετοχή σε δημόσιες ή άλλες διαδικασίες απόκτησης ή διαγωνισμούς στην Ελλάδα ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα, με αμετάκλητη απόφαση οποιασδήποτε ελληνικής ή αλλοδαπής αρμόδιας αρχής, ή έχει αποκλειστεί από οποιαδήποτε δημόσια ή άλλη διαδικασία απόκτησης ή διαγωνιστική διαδικασία στην Ελλάδα ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών, εγγράφων ή δηλώσεων.

4.3 Κριτήριο χρηματοοικονομικής κατάστασης

4.3.1 Νομικό πρόσωπο ή ένωση προσώπων ή κοινοπραξία

- 4.3.1.1** Εάν ο Υποψήφιος είναι νομικό πρόσωπο θα πρέπει να καταδείξει ότι κατά το τελευταίο οικονομικό έτος είχε σε ενοποιημένη βάση (εφόσον αυτό είναι εφαρμόσιμο) ίδια κεφάλαια, τουλάχιστον δέκα εκατομμύρια ευρώ (€ 10.000.000). Τα ίδια κεφάλαια νοούνται ως το σύνολο του ενεργητικού μείον το σύνολο των υποχρεώσεων.

4.3.1.2 Το τελευταίο οικονομικό έτος δεν θα πρέπει να λήγει πριν από την 31.12.2012, εκτός εάν πριν την υποβολή της Προσφοράς έχουν ήδη δημοσιευτεί οι οικονομικές καταστάσεις μεταγενέστερης χρήσης, οπότε για το σκοπό της παρούσας παραγράφου θα ληφθούν υπόψη αυτές.

4.3.1.3 Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, το κριτήριο χρηματοοικονομικής κατάστασης θα πρέπει να πληρούται ως το άθροισμα των ιδίων κεφαλαίων των μελών της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, σταθμισμένων με το ποσοστό συμμετοχής τους στην ένωση προσώπων ή κοινοπραξία, σύμφωνα με τον ακόλουθο τύπο:

$$X = (N1 \times P1) + (N2 \times P2) + \dots + (Nn \times Pn), \text{ όπου}$$

N είναι τα ίδια κεφάλαια, όπως ορίζονται ανωτέρω, για κάθε μέλος της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας,

P είναι το ποσοστό συμμετοχής στην ένωση προσώπων ή κοινοπραξία του αντίστοιχου μέλους, και

n είναι ο αριθμός των μελών της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας.

4.3.1.4 Σε περίπτωση εταιρίας ιδιωτικού μετοχικού κεφαλαίου (private equity firms), ο υπολογισμός του κριτηρίου χρηματοοικονομικής κατάστασης θα γίνεται με βάση τα μεγέθη του συνόλου των εταιριών που διοικούνται ή λαμβάνουν καθοδήγηση από την ίδια εταιρία ιδιωτικού μετοχικού κεφαλαίου ή τον ίδιο όμιλο εταιριών ιδιωτικού μετοχικού κεφαλαίου.

4.3.1.5 Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος ή μέλος Υποψηφίου (σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας) έχει συγχωνευθεί ή έχει εξαγοράσει επιχείρηση κατά τη διάρκεια του τελευταίου οικονομικού έτους, το κριτήριο χρηματοοικονομικής κατάστασης μπορεί να πληρούται επί τη βάση ενοποιημένων (pro forma) οικονομικών καταστάσεων που θα έχουν συνταχθεί με την παραδοχή ότι η συγχώνευση ή εξαγορά έλαβε χώρα στην αρχή του τελευταίου οικονομικού έτους.

4.3.1.6 Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος είναι νομικό πρόσωπο που έχει συσταθεί για λιγότερο από ένα (1) οικονομικό έτος, θα ληφθεί υπόψη το χρονικό διάστημα κατά το οποίο ο εν λόγω Υποψήφιος είναι σε λειτουργία, με την προϋπόθεση ότι θα προσκομίσει πιστοποιητικό ή δήλωση ελεγκτικής εταιρίας αναγνωρισμένου κύρους, πιστοποιημένης στη χώρα εγκατάστασής του, που θα βεβαιώνει το χρονικό διάστημα λειτουργίας του και θα αναφέρει τα ίδια κεφάλαιά του.

4.3.2 Φυσικό πρόσωπο

Εάν ο Υποψήφιος είναι φυσικό πρόσωπο θα πρέπει να καταδείξει ότι διαθέτει συνολικά κεφάλαια ύψους τουλάχιστον δέκα εκατομμύρια ευρώ (€ 10.000.000), για τον υπολογισμό των οποίων λαμβάνεται υπόψη το άθροισμα των κάτωθι:

- (α) τα ίδια κεφάλαια εταιριών στις οποίες συμμετέχει ως εταίρος / μέτοχος κατά το ποσοστό συμμετοχής του σε αυτές, σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις φορολογικές δηλώσεις των εταιριών αυτών. Το σχετικό οικονομικό έτος δεν θα πρέπει να λήγει νωρίτερα από την 31.12.2012, εκτός εάν πριν την υποβολή της Προσφοράς έχουν ήδη δημοσιευτεί οι οικονομικές καταστάσεις μεταγενέστερης χρήσης, οπότε για το σκοπό της παρούσας παραγράφου θα ληφθούν υπόψη αυτές,
- (β) καταθέσεις σε μετρητά σε Επιλέξιμο Ίδρυμα, και
- (γ) εισηγμένες σε χρηματιστηριακή αγορά κινητές αξίες.

4.4 Δάνεια χρηματοοικονομική δυνατότητα

Υποψήφιος ή μέλος Υποψηφίου (σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας) μπορεί να στηρίζεται στις χρηματοοικονομικές δυνατότητες τρίτου προσώπου που πληροί τα κριτήρια προσωπικής και χρηματοοικονομικής κατάστασης της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς. Το τρίτο αυτό πρόσωπο δεν θα δύναται να υποστηρίξει περισσότερους από έναν Υποψήφιο ή ένα μέλος Υποψηφίου (σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας).

Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος προς τον οποίο ή προς μέλος του οποίου (σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας) το ως άνω τρίτο πρόσωπο παρέχει χρηματοοικονομική στήριξη αναδειχθεί Πλειοδότης Α' ή/και Πλειοδότης Β', το Ταμείο θα δύναται να ζητήσει από το ως άνω τρίτο πρόσωπο να συμβληθεί και αυτό στη Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών Α' ή/και στη Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών Β' αντίστοιχα, αναλαμβάνοντας από κοινού και εις ολόκληρον με τον εν λόγω Υποψήφιο ή το μέλος Υποψηφίου (σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας) τις σχετικές υποχρεώσεις.

4.5 Γλώσσα

Η επίσημη γλώσσα του Διαγωνισμού είναι η ελληνική. Αποκλειστικά για σκοπούς διευκόλυνσης, ορισμένα έγγραφα μπορεί να διατίθενται και στην αγγλική γλώσσα. Σε περίπτωση οποιασδήποτε αναντιστοιχίας, αντίφασης ή ασυμφωνίας μεταξύ του ελληνικού και του αγγλικού κειμένου, θα υπερισχύει το ελληνικό κείμενο, εκτός εάν ρητά προβλέπεται διαφορετικά.

4.6 Τύπος εγγράφων

- 4.6.1** Όλα τα έγγραφα που περιέχονται στον Φάκελο Α' θα πρέπει να προσκομιστούν σε έντυπη μορφή εις διπλούν (πρωτότυπα και απλά φωτοτυπικά αντίγραφα), καθώς και σε ηλεκτρονική μορφή αποθηκευμένα σε ηλεκτρονική συσκευή αποθήκευσης (δίσκο CD-ROM, DVD ή USB stick). Σε περίπτωση οποιασδήποτε αναντιστοιχίας, αντίφασης ή ασυμφωνίας μεταξύ των υποβαλλόμενων εγγράφων σε έντυπη μορφή και αυτών σε ηλεκτρονική μορφή, τα έγγραφα σε έντυπη μορφή θα υπερισχύουν.

4.6.2 Τα έγγραφα που περιέχονται στον Φάκελο Β' θα πρέπει να προσκομιστούν σε έντυπη μορφή εις διπλούν (πρωτότυπα και απλά φωτοτυπικά αντίγραφα).

4.6.3 Με την εξαίρεση των απλών φωτοτυπικών αντιγράφων που προβλέπονται στις παραγράφους 4.6.1 και 4.6.2, όλα τα έγγραφα που περιέχονται στην Προσφορά πρέπει να είναι πρωτότυπα ή αντίγραφα επικυρωμένα από αρμόδια δικαστική ή δημόσια αρχή της χώρας εγκατάστασης του Υποψηφίου ή από δικηγόρο που έχει δικαίωμα προς τούτο σύμφωνα με το δίκαιο της χώρας εγκατάστασής του. Κατ' εξαίρεση, τα έγγραφα των παραγράφων 5.1.1, 5.1.12, 5.2.1 και 5.2.2 μπορούν να υποβληθούν μόνο ως πρωτότυπα.

4.6.4 Όλα τα αλλοδαπά δημόσια ή δικαστικά έγγραφα ή τα έγγραφα που φέρουν υπογραφή ή θεώρηση αλλοδαπής δημόσιας ή δικαστικής αρχής ή συμβολαιογράφου ή τα έγγραφα που έχουν επικυρωθεί από αλλοδαπή δημόσια ή δικαστική αρχή ή συμβολαιογράφο, θα πρέπει να φέρουν την ειδική επισημείωση της Χάγης της 5^{ης} Οκτωβρίου 1961 (apostille), εκτός και εάν η υποχρέωση αυτή εξαιρείται από ειδικό εφαρμοζόμενο νόμο.

4.6.5 Εκτός αν άλλως ορίζεται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς ή αν άλλως ορίσει το Ταμείο, σε περίπτωση που κάποιο από τα έγγραφα που υποβάλλονται στο πλαίσιο της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς έχει συνταχθεί και υποβάλλεται σε γλώσσα άλλη πλην της ελληνικής, θα πρέπει να συνοδεύεται από Επίσημη Μετάφραση στην ελληνική γλώσσα.

4.7 Έξοδα και δαπάνες

4.7.1 Οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές θα καλύψουν οι ίδιοι οποιαδήποτε και όλα τα έξοδα και τις δαπάνες συμμετοχής τους στον Διαγωνισμό.

4.7.2 Οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές συμμετέχουν στον Διαγωνισμό με δική τους ευθύνη και κίνδυνο και η συμμετοχή τους δεν τους παρέχει σε καμία περίπτωση οποιοδήποτε έρεισμα για οποιαδήποτε αξίωση αποζημίωσης ή άλλη απαίτηση κατά του Ταμείου ή/και των Συμβούλων, ακόμη και σε περίπτωση ακύρωσης, ματαίωσης, αναβολής, αναστολής ή παράτασης του Διαγωνισμού ή οποιασδήποτε τροποποίησης των όρων του για οποιονδήποτε λόγο.

4.8 Μεταβολές στη σύνθεση

Μεταβολές στη σύνθεση των Υποψηφίων ή μελών Υποψηφίων (σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας) ή/και στην κατανομή των ποσοστών μεταξύ των μελών Υποψηφίων (σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας) μέχρι την υποβολή του φακέλου της Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών Α' ή της Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών Β' ανάλογα με την περίπτωση στο Ελεγκτικό Συνέδριο σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 4 του νόμου 3986/2011, επιτρέπονται μόνο κατόπιν προηγούμενης έγγραφης έγκρισης του Ταμείου. Σε κάθε περίπτωση, ο συγκεκριμένος Υποψήφιος και κάθε μέλος αυτού (σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας) θα πρέπει πάντοτε να πληροί τους όρους και τις προϋποθέσεις της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και μετά την εν λόγω μεταβολή. Προς απόδειξη των

ανωτέρω, το Ταμείο δύναται να ζητά κάθε αναγκαίο προς τούτο έγγραφο ή πληροφορία, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια.

4.9 Εφαρμοστέο δίκαιο και δικαιοδοσία

Κάθε διαφορά που ανακύπτει από ή/και σχετίζεται με την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς θα διέπεται από το ελληνικό δίκαιο και θα υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των δικαστηρίων της Αθήνας στην Ελλάδα.

5 ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

5.1 Περιεχόμενο Φακέλου Α'

Ο Φάκελος Α' θα πρέπει να περιέχει:

- 5.1.1 **Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής** σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος 4, η οποία εκδίδεται από Επιλέξιμο Ίδρυμα που έχει το δικαίωμα να εκδίδει εγγυητικές επιστολές σύμφωνα με τη νομοθεσία του κράτους εγκατάστασής του και έχει ύψος **ένα εκατομμύριο ευρώ (€ 1.000.000)** σε περίπτωση που υποβάλλεται Προσφορά για το Ακίνητο Α' και **πεντακόσιες χιλιάδες ευρώ (€ 500.000)** σε περίπτωση που υποβάλλεται Προσφορά για το Ακίνητο Β'. Σημειώνεται πως σε περίπτωση που υποβάλλεται Προσφορά τόσο για το Ακίνητο Α' όσο και για το Ακίνητο Β', ο Φάκελος Α' πρέπει να περιέχει δύο Εγγυητικές Επιστολές Συμμετοχής ύψους ενός εκατομμυρίου ευρώ (€ 1.000.000) και πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ (€ 500.000) αντίστοιχα.

Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής πρέπει να εκδίδεται από κοινού για όλα τα μέλη της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας και να περιέχει το πλήρες όνομα / επωνυμία και την κατοικία / έδρα κάθε μέλους της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας.

- 5.1.2 **Υπεύθυνη δήλωση του νόμου 1599/1986**, σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος 5, υπογεγραμμένη από τον Εκπρόσωπο του Υποψηφίου (ή τον ίδιο τον Υποψήφιο σε περίπτωση φυσικού προσώπου) σε ημερομηνία μεταγενέστερη της δημοσίευσης της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής από αρμόδια δικαστική ή δημόσια αρχή ή συμβολαιογράφο, με την οποία θα βεβαιώνεται ότι ο Υποψήφιος πληροί (α) το κριτήριο προσωπικής κατάστασης της παραγράφου 4.2.1, (β) το κριτήριο προσωπικής κατάστασης της παραγράφου 4.2.2(ε) και (γ) το κριτήριο χρηματοοικονομικής κατάστασης της παραγράφου 4.3.1 ή 4.3.2 ανάλογα με το αν πρόκειται αφενός για νομικό πρόσωπο ή ένωση ή κοινοπραξία και αφετέρου για φυσικό πρόσωπο.
- 5.1.3 Προς απόδειξη της πλήρωσης του κριτηρίου χρηματοοικονομικής κατάστασης, Υποψήφιος που είναι νομικό πρόσωπο θα πρέπει να υποβάλει **αντίγραφα των ελεγμένων ενοποιημένων (εφόσον αυτό είναι εφαρμόσιμο) οικονομικών του καταστάσεων** για τις τελευταίες δύο (2) οικονομικές χρήσεις. Εάν το δίκαιο της χώρας της τρέχουσας εγκατάστασης του Υποψηφίου δεν απαιτεί τη δημοσίευση οικονομικών καταστάσεων, ο εν

λόγω Υποψήφιος θα πρέπει να υποβάλλει τις δημοσίευτες οικονομικές του καταστάσεις, καθώς επίσης και υπεύθυνη δήλωση του νόμου 1599/1986, υπογεγραμμένη από τον Εκπρόσωπό του σε ημερομηνία μεταγενέστερη της δημοσίευσης της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής από αρμόδια δικαστική ή δημόσια αρχή ή συμβολαιογράφο, με την οποία θα βεβαιώνεται η μη υποχρέωση δημοσίευσης οικονομικών καταστάσεων.

- 5.1.4** Προς απόδειξη της πλήρωσης του κριτηρίου χρηματοοικονομικής κατάστασης, Υποψήφιος που είναι φυσικό πρόσωπο πρέπει να υποβάλλει (α) απόδειξη συμμετοχής σε εταιρίες (ενδεικτικά απόσπασμα μητρώου μετόχων / εταίρων) σε περίπτωση εφαρμογής της παραγράφου 4.3.2(α), (β) **βεβαίωση Επιλέξιμου Ιδρύματος** σε περίπτωση εφαρμογής της παραγράφου 4.3.2(β), ή/και (γ) **βεβαίωση από τράπεζα, χρηματιστηριακή εταιρεία, θεματοφύλακα ή άλλο νομικό πρόσωπο το οποίο μπορεί νόμιμα να εκδίδει τέτοιες βεβαιώσεις** σε περίπτωση εφαρμογής της παραγράφου 4.3.2(γ), εκδοθείσες σε ημερομηνία μεταγενέστερη της δημοσίευσης της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.
- 5.1.5** Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος ή μέλος Υποψηφίου (σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας) βασίζεται στη χρηματοοικονομική δυνατότητα τρίτου προσώπου, ο εν λόγω Υποψήφιος (ή το μέλος Υποψηφίου σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας) θα πρέπει να υποβάλλει **υπεύθυνη δήλωση του νόμου 1599/1986**, σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος 6, υπογεγραμμένη από τον Εκπρόσωπο του εν λόγω τρίτου προσώπου (ή το ίδιο το τρίτο πρόσωπο σε περίπτωση φυσικού προσώπου) σε ημερομηνία μεταγενέστερη της δημοσίευσης της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής από αρμόδια δικαστική ή δημόσια αρχή ή συμβολαιογράφο, με την οποία θα βεβαιώνεται ότι το εν λόγω τρίτο πρόσωπο θα θέσει στη διάθεση του Υποψηφίου (ή του μέλους Υποψηφίου σε περίπτωση ένωσης προσώπων) όλους τους απαραίτητους χρηματοοικονομικούς πόρους που απαιτούνται από την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς μέχρι την πλήρη εξόφληση των υποχρεώσεων του Υποψηφίου προς το Ταμείο από τη Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών Α' ή/και τη Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών Β' ανάλογα με την περίπτωση. Επίσης, ο Υποψήφιος (ή το μέλος Υποψηφίου) θα πρέπει να υποβάλλει για το εν λόγω τρίτο πρόσωπο τα έγγραφα που προβλέπονται στις παραγράφους 5.1.2 έως και 5.1.4, 5.1.6 έως και 5.1.11 ανάλογα με το αν πρόκειται για φυσικό ή νομικό πρόσωπο.
- 5.1.6** Έγκυρο(-α) πιστοποιητικό(-ά) από αρμόδια(-ες) αρχή(ές), με ημερομηνία έκδοσης μεταγενέστερη της δημοσίευσης της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, με το(-α) οποίο(-α) πιστοποιείται ότι ο Υποψήφιος δεν εμπίπτει σε κανέναν από τους λόγους αποκλεισμού που αναφέρονται στις παραγράφους 4.2.2(α) και 4.2.2(β).
- 5.1.7** Έγκυρο πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας από αρμόδια αρχή, με ημερομηνία έκδοσης μεταγενέστερη της δημοσίευσης της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, με το

οποίο πιστοποιείται ότι ο Υποψήφιος έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του που σχετίζονται με την κοινωνική ασφάλιση στη χώρα εγκατάστασής του (όπου ισχύει).

5.1.8 Έγκυρο πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας από αρμόδια αρχή, με ημερομηνία έκδοσης μεταγενέστερη της δημοσίευσης της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, με το οποίο πιστοποιείται ότι ο Υποψήφιος έχει εκπληρώσει τις φορολογικές του υποχρεώσεις στη χώρα εγκατάστασής του (όπου ισχύει) και σε περίπτωση ύπαρξης ελληνικού ΑΦΜ (αριθμού φορολογικού μητρώου) και από την Ελλάδα.

5.1.9 Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος είναι νομικό πρόσωπο, **έγκυρα εταιρικά έγγραφα** με τα οποία αποδεικνύεται η νόμιμη σύσταση και λειτουργία του, καθώς και η νόμιμη εκπροσώπησή του (ενδεικτικά, ισχύον καταστατικό, σχετική απόφαση του διοικητικού συμβουλίου, πληρεξούσιο έγγραφο για την υπογραφή της Προσφοράς ή άλλα έγγραφα που αποδεικνύουν την εκπροσώπηση του Υποψηφίου), καθώς και επικυρωμένο αντίγραφο του ισχύοντος κατά την ημερομηνία υποβολής της Προσφοράς καταστατικού του.

5.1.10 Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος είναι φυσικό πρόσωπο, **αντίγραφο ταυτότητας ή διαβατηρίου**.

5.1.11 Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος είναι νομικό πρόσωπο, **απόφαση ή απόσπασμα απόφασης του αρμόδιου εταιρικού οργάνου** του Υποψηφίου με ημερομηνία μεταγενέστερη της δημοσίευσης της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, δυνάμει της οποίας (α) αποφασίζεται η συμμετοχή του Υποψηφίου στον Διαγωνισμό και η υποβολή από αυτόν Προσφοράς σύμφωνα με τους όρους της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, (β) αποφασίζεται η υπογραφή της Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών Α' ή της Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών Β' ανάλογα με την περίπτωση, (γ) συνομολογείται ότι ο Υποψήφιος έχει λάβει γνώση όλων των όρων της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και ότι αποδέχεται τους όρους αυτούς χωρίς επιφύλαξη, (δ) δηλώνεται ότι ο Υποψήφιος παραιτείται του δικαιώματός του να αξιώσει αποζημίωση κατά του Ταμείου, των εκπροσώπων του, των συνεργατών του, των υπαλλήλων του και των Συμβούλων για οποιονδήποτε λόγο και αιτία στο πλαίσιο του Διαγωνισμού και ιδιαίτερα σε περίπτωση οποιασδήποτε αναβολής, ακύρωσης, ματαίωσης, αναστολής, επανάληψης ή τροποποίησης του Διαγωνισμού ή ακύρωσης του αποτελέσματός του και (ε) δηλώνεται ότι ο Υποψήφιος αποδέχεται όλες τις ευθύνες και τις υποχρεώσεις που είναι σχετικές με οποιοδήποτε ζήτημα, το οποίο απορρέει από τη συμμετοχή του στον Διαγωνισμό. Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος είναι φυσικό πρόσωπο, **υπεύθυνη δήλωση του νόμου 1599/1986**, υπογεγραμμένη από τον Υποψήφιο ή Εκπρόσωπό του σε ημερομηνία μεταγενέστερη της δημοσίευσης της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής από αρμόδια δικαστική ή δημόσια αρχή ή συμβολαιογράφο, με την οποία θα βεβαιώνονται τα υπό (γ) έως και (ε) ανωτέρω.

5.1.12 Το Τελικό Σχέδιο Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών Α' ή το Τελικό Σχέδιο Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών Β' ανάλογα με την περίπτωση, στα ελληνικά, μονογεγραμμένο σε

κάθε σελίδα από τον Εκπρόσωπο του Υποψηφίου (ή τον ίδιο τον Υποψήφιο σε περίπτωση φυσικού προσώπου).

Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, τα ως άνω πρέπει να μονογράφονται σε κάθε σελίδα από όλα τα μέλη της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας.

5.1.13 Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, όλα τα έγγραφα της παρούσας παραγράφου 5.1 θα πρέπει να υποβάλλονται κατάλληλα προσαρμοσμένα όπου αυτό απαιτείται, ξεχωριστά για κάθε μέλος της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας ανάλογα με το αν πρόκειται για φυσικό ή νομικό πρόσωπο, με την εξαίρεση αυτών που αναφέρονται στις παραγράφους 5.1.1, 5.1.2(γ) και 5.1.12, τα οποία υποβάλλονται για την ίδια την ένωση προσώπων ή κοινοπραξία. Στο έγγραφο της παραγράφου 5.1.11 θα πρέπει να βεβαιώνεται και το ποσοστό συμμετοχής του μέλους στην ένωση προσώπων ή κοινοπραξία.

5.1.14 Σε περίπτωση που κάποιο από τα πιστοποιητικά που προβλέπονται στις παραγράφους 5.1.6 έως και 5.1.8 δεν εκδίδεται από αρμόδια αρχή, ο Υποψήφιος θα πρέπει να προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση του νόμου 1599/1986, υπογεγραμμένη από τον Εκπρόσωπο του Υποψηφίου ή τον ίδιο τον Υποψήφιο (σε περίπτωση φυσικού προσώπου) σε ημερομηνία μεταγενέστερη της δημοσίευσης της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής από αρμόδια δικαστική ή δημόσια αρχή ή συμβολαιογράφο, με την οποία θα βεβαιώνεται αφενός η μη έκδοση του σχετικού πιστοποιητικού από την αρμόδια αρχή και αφετέρου το περιεχόμενο που απαιτείται από τη σχετική παράγραφο.

5.2 Περιεχόμενο Φακέλου Β'

Ο Φάκελος Β' θα πρέπει να περιέχει:

5.2.1 Οικονομική Προσφορά, η οποία θα πρέπει να περιλαμβάνει το Οικονομικό Αντάλλαγμα που θα συνίσταται σε μετρητά, στο νόμισμα του ευρώ (€) (συμπεριλαμβανομένων των τυχόν Δόσεων Οικονομικού Ανταλλάγματος), σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος 7.

Σε περίπτωση Οικονομικής Προσφοράς που περιλαμβάνει Δόσεις Οικονομικού Ανταλλάγματος: (α) η πρώτη Δόση Οικονομικού Ανταλλάγματος θα πρέπει να ισούται τουλάχιστον προς το 50% της συνολικής ονομαστικής αξίας του Οικονομικού Ανταλλάγματος και θα καταβληθεί κατά το Οικονομικό Κλείσιμο (Εφάπαξ Μέρος), (β) οι υπόλοιπες Δόσεις Οικονομικού Ανταλλάγματος θα πρέπει να καταβληθούν το αργότερο σε πέντε (5) ισόποσες ετήσιες δόσεις από την καταβολή της πρώτης Δόσης Οικονομικού Ανταλλάγματος (Πιστούμενο Μέρος). Η εξασφάλιση της καταβολής των Δόσεων Οικονομικού Ανταλλάγματος, τα λοιπά ειδικότερα στοιχεία αυτών και τυχόν άλλοι πρόσθετοι όροι θα καθορίζονται στη Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών Α' και τη Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών Β'.

Η Οικονομική Προσφορά πρέπει να είναι ανέκκλητη, ανεπιφύλακτη, σαφής, ορισμένη και χωρίς οποιουδήποτε όρους, αιρέσεις ή προϋποθέσεις. Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, η Οικονομική Προσφορά πρέπει να υπογράφεται από όλα τα μέλη της.

- 5.2.2 Επιστολή Εξασφαλισμένων Κεφαλαίων** προς απόδειξη της δυνατότητας του Υποψηφίου να χρηματοδοτήσει το Οικονομικό Αντάλλαγμα, σύμφωνα με υπόδειγμα που θα γνωστοποιηθεί στους Ενδιαφερόμενους Επενδυτές σε εύλογο χρόνο πριν τη λήξη της προθεσμίας υποβολής Προσφοράς.
- 5.3** Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος υποβάλλει Προσφορά τόσο για το Ακίνητο Α' όσο και για το Ακίνητο Β', δεν θα απαιτείται η υποβολή δύο χωριστών Φακέλων Α', ενώ θα απαιτείται η υποβολή χωριστών Φακέλων Β', ενός για το Ακίνητο Α' και ενός για το Ακίνητο Β', με σχετική ευδιάκριτη σήμανση σύμφωνα με την παράγραφο 3.11.4.

6 ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

6.1 Γενικοί όροι

- 6.1.1** Ο έλεγχος των Προσφορών θα διενεργηθεί σε δύο (2) στάδια. Κατά τον έλεγχο και την αξιολόγηση των Προσφορών, το Ταμείο θα επικουρείται και θα υποστηρίζεται από τους Συμβούλους.

6.2 Πρώτο στάδιο

- 6.2.1** Το Ταμείο θα αποσφραγίσει τους φακέλους Προσφοράς και τους Φακέλους Α' εντός τριών (3) Εργασίμων Ημερών από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής Προσφορών. Εντός ευλόγου χρόνου από την αποσφράγιση των φακέλων Προσφοράς και των Φακέλων Α', το Ταμείο θα ελέγξει τα έγγραφα των Φακέλων Α', προκειμένου να επιβεβαιωθεί η συμμόρφωσή τους με τους όρους και τις προϋποθέσεις της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.
- 6.2.2** Σε περίπτωση που Υποψήφιος δεν υπέβαλε όλα τα έγγραφα ή που υπέβαλε έγγραφα που δεν πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς ή που υπέβαλε έγγραφα επί των οποίων απαιτούνται διευκρινίσεις, συμπληρώσεις ή διορθώσεις ή σε περίπτωση που το Ταμείο κατά την απόλυτη κρίση του θεωρεί πως απαιτούνται τυχόν πρόσθετα έγγραφα ή πληροφορίες, το Ταμείο δύναται να επιτρέψει στον εν λόγω Υποψήφιο να υποβάλει πρόσθετα ή συμπληρωματικά έγγραφα ή πληροφορίες ή να διευκρινίσει, συμπληρώσει ή διορθώσει τα έγγραφα που περιέχονται στον Φάκελο Α' μέσα σε σύντομη προθεσμία, λαμβάνοντας υπόψη τις αρχές της ίσης μεταχείρισης, της αποφυγής των διακρίσεων και της διαφάνειας.
- 6.2.3** Σε περίπτωση που ο εν λόγω Υποψήφιος δεν υποβάλλει τα πρόσθετα ή συμπληρωματικά έγγραφα ή πληροφορίες ή δεν διευκρινίσει, συμπληρώσει ή διορθώσει τα έγγραφα που περιέχονται στον Φάκελο Α' κατόπιν του σχετικού αιτήματος του Ταμείου, τότε το Ταμείο θα δύναται να τον αποκλείσει από τον Διαγωνισμό και ο(-οι) Φάκελος(-οι) Β' της Προσφοράς του θα επιστρέφεται(-ονται) σε αυτόν σφραγισμένος(-οι).
- 6.2.4** Μετά τον έλεγχο των Φακέλων Α', το διοικητικό συμβούλιο του Ταμείου θα εκδώσει απόφαση που θα καθορίζει τους Επιλέξιμους Επενδυτές για το Ακίνητο Α' και για το Ακίνητο

Β' χωριστά, η οποία θα γνωστοποιηθεί σε αυτούς μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) ή με άλλο πρόσφορο μέσο.

6.3 Δεύτερο στάδιο

Κατά το δεύτερο στάδιο του ελέγχου των Προσφορών, θα αποσφραγιστούν οι Φάκελοι Β' ενώπιον του διοικητικού συμβουλίου του Ταμείου. Εν συνεχεία, θα ελεγχθούν τα έγγραφα των Φακέλων Β' προκειμένου να επιβεβαιωθεί η συμμόρφωσή τους με τους όρους και τις προϋποθέσεις της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.

6.4 Αξιολόγηση

Μοναδικό κριτήριο για την αξιολόγηση των Προσφορών στον Διαγωνισμό θα είναι το ύψος του Οικονομικού Ανταλλάγματος. Σε περίπτωση Οικονομικής Προσφοράς που περιλαμβάνει Δόσεις Οικονομικού Ανταλλάγματος, ως Οικονομικό Αντάλλαγμα θα υπολογίζεται η παρούσα αξία των Δόσεων Οικονομικού Ανταλλάγματος, ήτοι η προεξόφληση των Δόσεων Οικονομικού Ανταλλάγματος με ετήσιο προεξοφλητικό επιτόκιο (discount rate) 10%.

6.5 Ανακήρυξη Πλειοδότη

6.5.1 Με την ολοκλήρωση του ελέγχου και της αξιολόγησης των Προσφορών, θα καταρτιστεί πίνακας κατάταξης των Επιλέξιμων Επενδυτών κατά φθίνουσα σειρά για το Ακίνητο Α' και το Ακίνητο Β' χωριστά, με βάση το ύψος του Οικονομικού Ανταλλάγματος.

6.5.2 Εάν κατά την αξιολόγηση των Προσφορών, ένα ή περισσότερα από τα Οικονομικά Ανταλλάγματα που έχουν προσφερθεί από τους Επιλέξιμους Επενδυτές για το Ακίνητο Α' ή το Ακίνητο Β' είναι χαμηλότερα κατά ποσοστό 5% από το υψηλότερο Οικονομικό Αντάλλαγμα για το Ακίνητο Α' ή το Ακίνητο Β' αντίστοιχα, τότε οι αντίστοιχοι Επιλέξιμοι Επενδυτές, συμπεριλαμβανομένου εκείνου που έχει υποβάλλει το υψηλότερο Οικονομικό Αντάλλαγμα, δύναται να κληθούν να υποβάλλουν εκ νέου Οικονομικές Προσφορές με υψηλότερα Οικονομικά Ανταλλάγματα. Σε κάθε περίπτωση κατά το Διαγωνισμό, ο κάθε Επιλέξιμος Επενδυτής θα δεσμεύεται από το υψηλότερο Οικονομικό Αντάλλαγμα που έχει υποβάλλει. Σε περίπτωση που όλα ή ορισμένα από τα υψηλότερα Οικονομικά Ανταλλάγματα των Οικονομικών Προσφορών που έχουν υποβληθεί κατά τα ανωτέρω για το Ακίνητο Α' ή το Ακίνητο Β' είναι ισόποσα, τότε η εν λόγω διαδικασία θα επαναλαμβάνεται για αυτά έως ότου υποβληθεί μία μοναδική Οικονομική Προσφορά με το υψηλότερο Οικονομικό Αντάλλαγμα για το Ακίνητο Α' ή το Ακίνητο Β' αντίστοιχα. Κατόπιν των ανωτέρω, θα καταρτιστεί και εγκριθεί από το διοικητικό συμβούλιο του Ταμείου τελικός πίνακας κατάταξης των Επιλέξιμων Επενδυτών κατά φθίνουσα σειρά για το Ακίνητο Α' και το Ακίνητο Β' χωριστά, με βάση το τελικό ύψος του Οικονομικού Ανταλλάγματος που προσφέρθηκε για το κάθε Ακίνητο.

6.5.3 Ο Επιλέξιμος Επενδυτής που θα καταταγεί πρώτος στον τελικό πίνακα κατάταξης για το Ακίνητο Α' και ο Επιλέξιμος Επενδυτής που θα καταταγεί πρώτος στον τελικό πίνακα κατάταξης για το Ακίνητο Β', θα ανακηρυχθούν με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου του

Ταμείου ως Πλειοδότης Α' και Πλειοδότης Β' αντίστοιχα, σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 7 του νόμου 3986/2011. Η απόφαση ανακήρυξης Πλειοδότη Α' θα γνωστοποιηθεί σε όλους τους Επιλέξιμους Επενδυτές που έχουν υποβάλει Προσφορά για το Ακίνητο Α' και η απόφαση ανακήρυξης Πλειοδότη Β' θα γνωστοποιηθεί σε όλους τους Επιλέξιμους Επενδυτές που έχουν υποβάλει Προσφορά για το Ακίνητο Β'.

- 6.5.4** Ο Πλειοδότης Α' και ο Πλειοδότης Β' θα πρέπει να προσκομίσουν εντός προθεσμίας δέκα (10) Εργασίμων Ημερών μετά από σχετική πρόσκληση του Ταμείου, Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος 8, η οποία εκδίδεται από Επιλέξιμο Ίδρυμα που έχει το δικαίωμα να εκδίδει εγγυητικές επιστολές σύμφωνα με τη νομοθεσία του κράτους εγκατάστασής του, ύψους **δύο εκατομμυρίων ευρώ (€ 2.000.000)** για τον Πλειοδότη Α' και **ενός εκατομμυρίου ευρώ (€ 1.000.000)** για τον Πλειοδότη Β', ακόμη και στην περίπτωση που ο Πλειοδότης Α' και ο Πλειοδότης Β' είναι ο ίδιος Επιλέξιμος Επενδυτής.

Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης πρέπει να εκδίδεται από κοινού για όλα τα μέλη της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας και να περιέχει το πλήρες όνομα / επωνυμία και την κατοικία / έδρα κάθε μέλους της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας.

- 6.5.5** Σε περίπτωση που ο Πλειοδότης Α' ή ο Πλειοδότης Β' δεν προσκομίσουν την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης εντός της ως άνω προθεσμίας ή σε τυχόν μεταγενέστερο χρόνο που έχει προσδιορίσει το Ταμείο, το Ταμείο θα δύναται να ζητήσει την κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής που έχει προσκομίσει ο εν λόγω Επιλέξιμος Επενδυτής, ή/και να τον κηρύξει έκπτωτο και να ανακηρύξει ως νέο Πλειοδότη Α' ή Πλειοδότη Β' ανάλογα με την περίπτωση, τον Επιλέξιμο Επενδυτή που κατατάσσεται αμέσως μετά στον τελικό πίνακα κατάταξης για το Ακίνητο Α' ή το Ακίνητο Β' αντίστοιχα, εφόσον είναι σε ισχύ η Προσφορά του για το Ακίνητο Α' ή το Ακίνητο Β' αντίστοιχα ή εφόσον αποδεχθεί σχετική πρόσκληση του Ταμείου για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης αγοραπωλησίας μετοχών, προσκομίζοντας (α) νέα Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής, εφόσον η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής που είχε προσκομίσει έχει λήξει, (β) Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης σύμφωνα με τους όρους που θα θέσει σχετικά το Ταμείο, (γ) επικαιροποιημένα τα έγγραφα των παραγράφων 5.1.2, 5.1.6 έως και 5.1.8 και (δ) τυχόν άλλα έγγραφα ή πληροφορίες που θα ζητήσει το Ταμείο. Σε περίπτωση που και ο Επιλέξιμος Επενδυτής που κατατάσσεται αμέσως μετά στον τελικό πίνακα κατάταξης για το Ακίνητο Α' ή το Ακίνητο Β', ανάλογα με την περίπτωση, κηρυχθεί έκπτωτος, το Ταμείο θα δύναται να απευθύνεται στον Επιλέξιμο Επενδυτή που κατατάσσεται αμέσως μετά από αυτόν στον τελικό πίνακα κατάταξης για το Ακίνητο Α' ή το Ακίνητο Β' αντίστοιχα και ούτω καθεξής.
- 6.5.6** Εφόσον το διοικητικό συμβούλιο του Ταμείου αποφασίσει, κατά την απόλυτη κρίση του, ότι καμία από τις Οικονομικές Προσφορές που υποβλήθηκαν για το Ακίνητο Α' ή/και για το

Ακίνητο Β' δεν είναι ικανοποιητική, δύναται να κηρύξει τον Διαγωνισμό άγονο για το Ακίνητο Α' ή/και το Ακίνητο Β' αντίστοιχα.

7 ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ

- 7.1** Πριν από την υπογραφή της, η Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών Α' και η Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών Β' θα υποβληθούν στο Ελεγκτικό Συνέδριο για προσυμβατικό έλεγχο, σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 4 του νόμου 3986/2011.
- 7.2** Σε περίπτωση που ο Πλειοδότης Α' ή ο Πλειοδότης Β' (ή τα τυχόν νομικά πρόσωπα που έχουν συστήσει σύμφωνα με την παράγραφο 4.1.5) ή το τυχόν τρίτο πρόσωπο της παραγράφου 4.4 που δανείζει χρηματοοικονομική εμπειρία στον Πλειοδότη Α' ή στον Πλειοδότη Β' ή σε μέλος αυτών (σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας) δεν προσέλθει για την υπογραφή της Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών Α' ή της Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών Β' αντίστοιχα, το Ταμείο θα δύναται να ζητήσει την κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης που έχει προσκομίσει ο εν λόγω Επιλέξιμος Επενδυτής ή/και να τον κηρύξει έκπτωτο και να ανακηρύξει ως νέο Πλειοδότη Α' ή Πλειοδότη Β' ανάλογα με την περίπτωση, τον Επιλέξιμο Επενδυτή που κατατάσσεται αμέσως μετά στον τελικό πίνακα κατάταξης για το Ακίνητο Α' ή το Ακίνητο Β' αντίστοιχα, εφόσον είναι σε ισχύ η Προσφορά του για το Ακίνητο Α' ή το Ακίνητο Β' αντίστοιχα ή εφόσον αποδεχθεί σχετική πρόσκληση του Ταμείου για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης αγοραπωλησίας μετοχών, προσκομίζοντας (α) Επιστολή Καλής Εκτέλεσης σύμφωνα με τους όρους που θα θέσει σχετικά το Ταμείο, (β) επικαιροποιημένα τα έγγραφα των παραγράφων 5.1.2, 5.1.6 έως και 5.1.8 και (γ) τυχόν άλλα έγγραφα ή πληροφορίες που θα ζητήσει το Ταμείο. Σε περίπτωση που και ο Επιλέξιμος Επενδυτής που κατατάσσεται αμέσως μετά στον τελικό πίνακα κατάταξης για το Ακίνητο Α' ή το Ακίνητο Β' ανάλογα με την περίπτωση, κηρυχθεί έκπτωτος, το Ταμείο θα δύναται να απευθύνεται στον Επιλέξιμο Επενδυτή που κατατάσσεται αμέσως μετά από αυτόν στον τελικό πίνακα κατάταξης για το Ακίνητο Α' ή το Ακίνητο Β' αντίστοιχα και ούτω καθεξής.

8 ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΠΤΩΣΗ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ

- 8.1** Με την επιφύλαξη της παραγράφου 8.2, μετά την υπογραφή της Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών Α', το Ταμείο θα επιστρέψει τις Εγγυητικές Επιστολές Συμμετοχής στους Υποψηφίους που υπέβαλαν Προσφορά για το Ακίνητο Α', εφόσον αυτές δεν έχουν καταπέσει. Μετά την υπογραφή της Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών Β', το Ταμείο θα επιστρέψει τις Εγγυητικές Επιστολές Συμμετοχής στους Υποψηφίους που υπέβαλαν Προσφορά για το Ακίνητο Β', εφόσον αυτές δεν έχουν καταπέσει.
- 8.2** Το Ταμείο θα επιστρέψει την Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής στον Πλειοδότη Α' και τον Πλειοδότη Β', εφόσον αυτή δεν έχει καταπέσει, μετά την εκ μέρους αυτών προσκόμιση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης σύμφωνα με την παράγραφο 6.5.4.
- 8.3** Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης θα επιστρέφεται κατά το Οικονομικό Κλείσιμο.

8.4 Υπό την επιφύλαξη των δικαιωμάτων του από το νόμο και την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, το Ταμείο δύναται να ζητήσει την ολική ή μερική κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής σε περίπτωση που:

(α) Υποψήφιος ή/και Πλειοδότης Α' ή Πλειοδότης Β' ανάλογα με την περίπτωση, αποσύρει ή ανακαλέσει την Προσφορά του ή μέρος αυτής για οποιονδήποτε λόγο,

(β) Πλειοδότης Α' ή Πλειοδότης Β' δεν προσκομίσει την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης σύμφωνα με την παράγραφο 6.5.4,

(γ) προκύψει ότι Υποψήφιος ή μέλος αυτού (σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας) ή/και Πλειοδότης Α' ή Πλειοδότης Β' ή μέλος αυτών (σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας) ή οι υπάλληλοι, εκπρόσωποι, βοηθοί ή συνεργάτες τους αποπειραθούν ή τελέσουν οποιεσδήποτε πράξεις που έχουν ως σκοπό τη νόθευση των αποτελεσμάτων ή τη διαδικασία του Διαγωνισμού, συμπεριλαμβανομένης της υποβολής ψευδών στοιχείων.

8.5 Υπό την επιφύλαξη των δικαιωμάτων του από το νόμο και την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, το Ταμείο δύναται να ζητήσει την ολική ή μερική κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης:

(α) σε περίπτωση που Πλειοδότης Α' ή Πλειοδότης Β' ανάλογα με την περίπτωση, αποσύρει ή ανακαλέσει την Προσφορά του ή μέρος αυτής για οποιονδήποτε λόγο,

(β) σε περίπτωση που δεν προσέλθει για την υπογραφή της Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών Α' ή της Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών Β' ανάλογα με την περίπτωση, σύμφωνα με τους όρους της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς:

- Πλειοδότης Α' ή Πλειοδότης Β', ή
- οποιοδήποτε από τα μέλη του Πλειοδότη Α' ή του Πλειοδότη Β' (σε περίπτωση που ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας), ή
- οποιοδήποτε από τα νομικά πρόσωπα ειδικού σκοπού της παραγράφου 4.1.5 που τυχόν έχει συστήσει Πλειοδότης Α' ή Πλειοδότης Β', ή
- το τυχόν τρίτο πρόσωπο της παραγράφου 4.4 που δανείζει χρηματοοικονομική εμπειρία στον Πλειοδότη Α' ή στον Πλειοδότη Β' ή σε μέλος αυτών (σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας),

(γ) στις περιπτώσεις που θα προβλέπονται στη Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών Α' και στη Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών Β' ανάλογα με την περίπτωση.

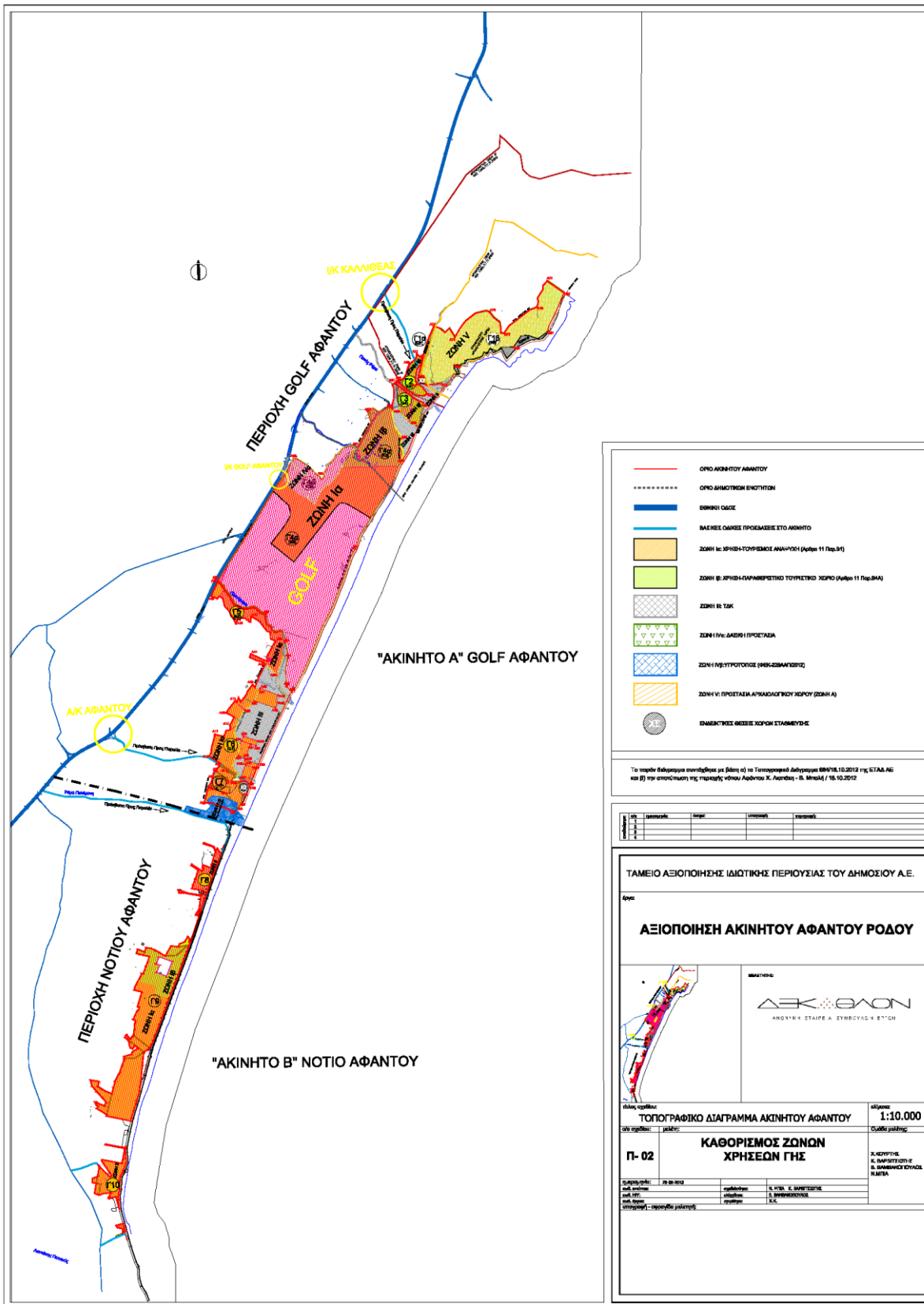
9 ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ

9.1 Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα οποτεδήποτε να αναβάλει, αναστείλει ή ακυρώσει ανά πάσα στιγμή το Διαγωνισμό, να τροποποιήσει την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, ή να

επαναλάβει το Διαγωνισμό, κατά την απόλυτη κρίση του και χωρίς προηγούμενη ειδοποίηση, και χωρίς να φέρει καμία ευθύνη έναντι των Ενδιαφερομένων Επενδυτών, των Υποψηφίων, των Επιλέξιμων Επενδυτών ή/και τρίτων.

- 9.2** Η συμμετοχή ενός Υποψηφίου στο Διαγωνισμό αποτελεί απόδειξη ότι ο Υποψήφιος έχει αναγνώσει και κατανοήσει απόλυτα την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, αναγνωρίζει τη νομιμότητα και αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους και τις προϋποθέσεις της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και αναγνωρίζει ότι έχει πλήρη γνώση των τοπικών συνθηκών, των κανονισμών και του συμβατικού και οργανωτικού πλαισίου λειτουργίας του Ταμείου, καθώς και των απαιτήσεων της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.
- 9.3** Τυχόν μη συμμόρφωση με τους όρους της Πρόσκλησης Υποβολής ή μη παροχή των απαιτούμενων πληροφοριών δύναται να θεωρηθεί από το Ταμείο, κατά την απόλυτη κρίση του, ως επαρκής λόγος για την απόρριψη Προσφοράς.
- 9.4** Το Ταμείο ή οι Σύμβουλοι ή οποιοσδήποτε εκπρόσωπος, υπάλληλος, στέλεχος ή συνεργάτης του Ταμείου ή των Συμβούλων δεν φέρουν ούτε και θα φέρουν στο μέλλον καμία ευθύνη ή υποχρέωση για οποιοδήποτε σφάλμα ή ανακρίβεια ή παράλειψη της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και γενικά κάθε εγγράφου στο πλαίσιο του Διαγωνισμού.
- 9.5** Η Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς δεν προορίζεται να αποτελέσει τη βάση για οποιαδήποτε επενδυτική απόφαση ή πρόταση επένδυσης από το Ταμείο ή οποιονδήποτε από τους Συμβούλους και δεν συνιστά επενδυτική συμβουλή από το Ταμείο ή από οποιονδήποτε από τους Συμβούλους. Κάθε ενδιαφερόμενος, στη διάθεση του οποίου τίθεται η Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, θα πρέπει να προβεί στη δική του ανεξάρτητη αξιολόγηση της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και το αντικείμενο του Διαγωνισμού κατόπιν έρευνας και λήψης επαγγελματικών συμβουλών, όπως ο ενδιαφερόμενος αυτός θα κρίνει σκόπιμο.
- 9.6** Οι Υποψήφιοι θα πρέπει να γνωρίζουν ότι η νομοθεσία, το φορολογικό καθεστώς και οι συνθήκες εν γένει που ισχύουν για το Διαγωνισμό και το αντικείμενο αυτού μπορεί να τροποποιηθούν.
- 9.7** Όλες οι Προσφορές, μετά την παραλαβή τους από το Ταμείο, συνιστούν περιουσία του Ταμείου. Οι Υποψήφιοι παρέχουν στο Ταμείο το δικαίωμα να αναπαράγει και να αποκαλύπτει τις Προσφορές, για οποιονδήποτε σκοπό σχετίζεται με την πλήρωση των θεσμοθετημένων υποχρεώσεων του.
- 9.8** Το Ταμείο μπορεί να κληθεί να αποκαλύψει πληροφορίες που κατέχει, ανταποκρινόμενο σε αιτήματα παροχής πληροφοριών, με την επιφύλαξη τυχόν σχετικών εξαιρέσεων. Το Ταμείο μπορεί να υποχρεωθεί να αποκαλύψει ορισμένες πληροφορίες ή/και έγγραφα σχετικά με τις Προσφορές στο Ελληνικό Κοινοβούλιο στο πλαίσιο των εξουσιών και προνομίων του τελευταίου ή στο πλαίσιο των νόμιμων δραστηριοτήτων των στελεχών του, καθώς επίσης και ενώπιον δικαστηρίων κατά τη διάρκεια δικαστικής διαδικασίας ή σε οποιαδήποτε διοικητική αρχή ή φορέα σε σχέση με την εκπλήρωση των θεσμοθετημένων υποχρεώσεων του.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2

ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.

Κολοκοτρώνη 1 & Σταδίου, 105 62 Αθήνα

Προς: [Ενδιαφερόμενος επενδυτής]

[Διεύθυνση / έδρα Ενδιαφερόμενου επενδυτή]

(ο «Ενδιαφερόμενος Επενδυτής»)

Αθήνα, [•].[•].2014

Σχετικά με τη διαδικασία του διεθνούς διαγωνισμού (εφεξής ο «**Διαγωνισμός**»), όπως αυτός περιγράφεται στην από 11.03.2014 πρόσκληση υποβολής προσφοράς που δημοσιεύθηκε από το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (εφεξής ο «**Πάροχος**») για την αξιοποίηση ακινήτου στην περιοχή Αφάντου της νήσου Ρόδος (εφεξής η «**Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς**»), η επιστολή αυτή προσδιορίζει τους όρους με τους οποίους ο Πάροχος δέχεται να παρέχει ορισμένα έγγραφα και πληροφορίες σχετικά με τον Διαγωνισμό και το Ακίνητο που θεωρούνται εμπιστευτικές, προκειμένου να επιτρέψει στον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή την πρόσβαση στο VDR.

Στην παρούσα επιστολή:

Ακίνητο νοείται το Ακίνητο Α' και το Ακίνητο Β' όπως αυτά ορίζονται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.

Εξουσιοδοτημένοι Παραλήπτες νοούνται, στο βαθμό που απαιτείται να λάβουν γνώση και να αποκτήσουν πρόσβαση στην Πληροφορία για τους σκοπούς ή σε σχέση με την αξιολόγηση, διαπραγμάτευση ή συμβουλή σχετικά με τη συμμετοχή του Ενδιαφερόμενου Επενδυτή στον Διαγωνισμό, τα λοιπά μέλη του Ομίλου Ενδιαφερόμενου Επενδυτή και τα στελέχη, οι υπάλληλοι, οι σύμβουλοι, οι αντιπρόσωποι, οι εκπρόσωποι και οι ενδεχόμενοι δανειστές κάθε Ενδιαφερόμενου Επενδυτή.

Δεσμευτική Προσφορά νοείται κάθε δεσμευτική προσφορά που ενδέχεται να υποβάλει ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής σε απάντηση της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.

Όμιλος Ενδιαφερόμενου Επενδυτή νοείται ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής και κάθε συνδεδεμένη με αυτόν εταιρία, μητρική ή θυγατρική ή θυγατρική της μητρικής.

Συνεργαζόμενα Πρόσωπα νοείται κάθε στέλεχος, υπάλληλος, σύμβουλος, αντιπρόσωπος και εκπρόσωπος του Παρόχου.

Πληροφορία νοείται κάθε πληροφορία οποιουδήποτε περιεχομένου και οποιασδήποτε φύσεως, που παρέχεται στον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή ή/και στους Εξουσιοδοτημένους Παραλήπτες από ή/και εκ

μέρους του Παρόχου, που σχετίζεται εν μέρει ή εξ ολοκλήρου με τον Πάροχο, τον Διαγωνισμό ή/και το Ακίνητο, είτε προφορικά είτε γραπτά ή/και με οιοδήποτε άλλο τρόπο ή μέσο πριν ή μετά την ημερομηνία της παρούσας επιστολής, μαζί με κάθε Δευτερεύουσα Πληροφορία.

Δευτερεύουσα Πληροφορία νοείται κάθε αναφορά, ανάλυση, κείμενο, μελέτη, υπόμνημα ή/και άλλο έγγραφο ή πληροφορία που έχει συνταχθεί από ή/και για λογαριασμό ή/και για τον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή ή/και οποιονδήποτε Εξουσιοδοτημένο Παραλήπτη, που σχετίζεται, περιλαμβάνει, απορρέει, αντανακλά ή/και έχει δημιουργηθεί από Πληροφορία.

VDR ή Virtual Data Room νοείται η εικονική ηλεκτρονική αίθουσα πληροφοριακών στοιχείων, στην οποία θα αποθηκευθούν ή/και θα αναρτηθούν έγγραφα και πληροφορίες σχετικά με τον Διαγωνισμό και το Ακίνητο και οι οποίες θα είναι διαθέσιμες στον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή ή/και στους Εξουσιοδοτημένους Παραλήπτες, σύμφωνα με τον και τους Όρους Χρήσης VDR όπως αυτοί ορίζονται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι ο Πάροχος συμφωνεί να παρέχει πληροφορίες στον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή και ότι ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής θα αποκτήσει πρόσβαση στο VDR και γενικά σε Πληροφορία, ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής συνομολογεί ότι η Πληροφορία είναι εμπιστευτική και λαμβάνεται υπό την υποχρέωση τήρησης εμπιστευτικότητας προς τον Πάροχο.

Ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής αναλαμβάνει και συμφωνεί με τον Πάροχο τα κάτωθι:

1. Υποχρέωση εμπιστευτικότητας

- 1.1** Ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής, ανεξαρτήτως εάν προχωρήσει ή όχι σε περαιτέρω ενέργειες αναφορικά με τον Διαγωνισμό, υποχρεούται να διατηρήσει την Πληροφορία εμπιστευτική και να μην αποκαλύψει, αναπαράγει, γνωστοποιήσει ή διανείμει οποιοδήποτε μέρος της ή με οποιονδήποτε τρόπο καταστήσει οποιοδήποτε μέρος της διαθέσιμο ή προσβάσιμο σε οποιοδήποτε πρόσωπο πέραν των Εξουσιοδοτημένων Παραληπτών ή άλλως, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Παρόχου (η οποία δύναται να μη δοθεί κατά την απόλυτη διακριτική ευχέρειά του).
- 1.2** Ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής δεσμεύεται ότι θα χρησιμοποιήσει την Πληροφορία αποκλειστικά για την αξιολόγηση και διαπραγμάτευση σχετικά με τη συμμετοχή του στον Διαγωνισμό και για κανέναν άλλο σκοπό.
- 1.3** Ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής θα διατηρήσει την Πληροφορία προσηκόντως ασφαλή και εμπιστευτική και θα την προφυλάξει δεόντως, ενδεικτικά από κλοπή, φθορά, αλλοίωση, απώλεια και μη εξουσιοδοτημένη πρόσβαση, συμπεριλαμβανομένης της πρόσβασης με ηλεκτρονικό μέσο.
- 1.4** Χωρίς να θίγονται τα ανωτέρω, σε περίπτωση που παρέχεται Πληροφορία μέσω του VDR, θα πρέπει να τηρούνται από τον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή και τους Εξουσιοδοτημένους Παραλήπτες και οι Όροι Χρήσης VDR όπως αυτοί ορίζονται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.

1.5 Σε περίπτωση που κατά παράβαση της παρούσας, τρίτο πρόσωπο λάβει γνώση ή καταστεί σε αυτό διαθέσιμη ή προσβάσιμη Πληροφορία και το γεγονός αυτό περιέλθει στην αντίληψη του Ενδιαφερόμενου Επενδυτή, ο τελευταίος θα πρέπει να ειδοποιήσει άμεσα και προσηκόντως τον Πάροχο και να λάβει κάθε αναγκαίο μέτρο για την άμεση αποκατάσταση της ασφάλειας και της εμπιστευτικότητας της Πληροφορίας.

2. Εξαιρέσεις

2.1 Οι δεσμεύσεις του όρου 1 ανωτέρω δεν ισχύουν για Πληροφορία που:

- i. κατά τη στιγμή της διάθεσής της είναι δημόσια διαθέσιμη,
- ii. καθίσταται δημόσια διαθέσιμη μεταγενέστερα, με την εξαίρεση δημοσιοποίησης που λαμβάνει χώρα λόγω παραβίασης των όρων της παρούσας ή λόγω παραβίασης οποιασδήποτε άλλης υποχρέωσης εμπιστευτικότητας,
- iii. βρίσκεται, κατά την ημερομηνία της διάθεσής της, ήδη στη νόμιμη κατοχή του Ενδιαφερομένου Επενδυτή (αποδεικνυόμενης της νομίμου αυτής κατοχής εγγράφως), ή
- iv. περιέρχεται νομίμως στην κατοχή του Ενδιαφερομένου Επενδυτή μεταγενέστερα από τρίτο πρόσωπο που δεν έχει υποχρέωση τήρησης εμπιστευτικότητας απέναντι στον Πάροχο ή/και Συνεργαζόμενο Πρόσωπο (αποδεικνυόμενης της νομίμου αυτής κατοχής εγγράφως).

2.2 Οι δεσμεύσεις του όρου 1 ανωτέρω δεν εφαρμόζονται, εάν και στο βαθμό που απαιτείται, ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής πρέπει να αποκαλύψει Πληροφορία από το νόμο, κανονισμό, ρύθμιση ή οποιαδήποτε δικαστική, κυβερνητική ή αρμόδια εποπτική ή ρυθμιστική αρχή (συμπεριλαμβανομένης, χωρίς περιορισμό, χρηματιστηριακής αρχής), υπό την προϋπόθεση ότι ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής, στο βαθμό που είναι εφικτό και επιτρέπεται από τον νόμο, κανονισμό, ρύθμιση ή οποιαδήποτε δικαστική, κυβερνητική ή αρμόδια εποπτική ή ρυθμιστική αρχή, θα ενημερώσει προηγουμένως έγκαιρα και εγγράφως τον Πάροχο και θα συνεργαστεί μαζί του όσον αφορά στη μορφή, τον χρόνο, τη φύση, το εύρος και τον σκοπό της αποκάλυψης ή/και της ενέργειας στην οποία ο Πάροχος ενδεχομένως να προχωρήσει προκειμένου να ελέγξει την εγκυρότητα τέτοιας υποχρέωσης.

3. Ανακοινώσεις

3.1 Ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής δεν θα αποκαλύψει σε άλλο πρόσωπο, πλην των Εξουσιοδοτημένων Παραληπτών και δεν θα προβεί σε καμία ανακοίνωση ότι ο Διαγωνισμός, ή/και το Ακίνητο είναι (ή ήταν) υπό διερεύνηση, ότι διαπραγματεύσεις ή συζητήσεις βρίσκονται (ή βρίσκονταν) σε εξέλιξη μεταξύ του Ενδιαφερομένου Επενδυτή και του Παρόχου, για την κατάσταση ή την πρόοδο αυτών των διαπραγματεύσεων ή των

συζητήσεων (συμπεριλαμβανομένης της διακοπής τους) ή ότι έχει παρασχεθεί Πληροφορία, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Παρόχου.

- 3.2** Οι δεσμεύσεις του όρου 3.1 ανωτέρω δεν θα εφαρμόζονται εάν και στο βαθμό που απαιτείται τέτοια γνωστοποίηση από το νόμο, κανονισμό, ρύθμιση ή οποιαδήποτε δικαστική, κυβερνητική ή αρμόδια εποπτική ή ρυθμιστική αρχή (συμπεριλαμβανομένης, χωρίς περιορισμό, χρηματιστηριακής αρχής), υπό την προϋπόθεση ότι ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής, στο βαθμό που είναι εφικτό και επιτρέπεται από το νόμο, κανονισμό, ρύθμιση ή οποιαδήποτε δικαστική, κυβερνητική ή αρμόδια εποπτική ή ρυθμιστική αρχή, θα συμβουλευθεί, πριν την ανακοίνωση, τον Πάροχο σχετικά με τη μορφή, τον χρόνο, τη φύση, το εύρος και τον σκοπό της γνωστοποίησης ή/και της ενέργειας στην οποία ο Πάροχος ενδεχομένως προχωρήσει προκειμένου να ελέγξει την εγκυρότητα τέτοιας υποχρέωσης.

4. Επιστροφή / Καταστροφή Πληροφορίας

Κατόπιν γραπτού αιτήματος του Παρόχου, ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής οφείλει άμεσα και με δικά του έξοδα και δαπάνες, όπως:

- i. επιστρέψει στον Πάροχο (χωρίς να κρατήσει κανένα αντίγραφο), σε φυσική μορφή, όλα ή ορισμένα από τα έγγραφα και το πληροφοριακό υλικό που περιέχουν ή ενσωματώνουν Πληροφορία ή σχετίζονται με διαπραγματεύσεις ή συζητήσεις σχετικά με τον Διαγωνισμό ή/και το Ακίνητο, ανεξαρτήτως εάν αυτή βρίσκεται στην κατοχή του Ενδιαφερομένου Επενδυτή, πλην περιπτώσεων Δευτερεύουσας Πληροφορίας,
- ii. καταστρέψει (χωρίς να κρατήσει κανένα αντίγραφο) μέρος ή όλη τη Δευτερεύουσα Πληροφορία, ασχέτως εάν αυτή βρίσκεται ή όχι στην κατοχή του Ενδιαφερομένου Επενδυτή, ή/και
- iii. εξαλείψει (ή διασφαλίσει την εξάλειψη) μέρος ή όλη την Πληροφορία από οποιοδήποτε ηλεκτρονικό υπολογιστή, επεξεργαστή κειμένου, ή οποιοδήποτε άλλο μηχανήμα ή μέσο που περιλαμβάνει Πληροφορία (συμπεριλαμβανομένου του διαδικτύου), ανεξαρτήτως εάν αυτή βρίσκεται ή όχι στην κατοχή του Προεπιλεγέντος Υποψηφίου.

Ο παρών όρος 4 δεν θα έχει εφαρμογή στην περίπτωση που ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής είναι υποχρεωμένος να διατηρήσει Πληροφορία ή Δευτερεύουσα Πληροφορία από την ισχύουσα νομοθεσία, κανονισμό, ρύθμιση ή οποιαδήποτε δικαστική, κυβερνητική ή αρμόδια εποπτική ή ρυθμιστική αρχή, υπό την προϋπόθεση ότι ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής, στο βαθμό που είναι εφικτό και επιτρέπεται από το νόμο, κανονισμό, ρύθμιση ή οποιαδήποτε δικαστική, κυβερνητική ή αρμόδια εποπτική ή ρυθμιστική αρχή, θα συμβουλευθεί, πριν τη διατήρηση, τον Πάροχο σχετικά με τη μορφή και το εύρος της διατήρησης ή/και της ενέργειας στην οποία ο Πάροχος ενδεχομένως προχωρήσει προκειμένου να ελέγξει την εγκυρότητα τέτοιας υποχρέωσης.

Εάν ζητηθεί από τον Πάροχο, ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής θα προσκομίσει εγκαίρως και προσηκόντως στον Πάροχο, βεβαίωση από το αρμόδιο όργανό του ή εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό του, ότι οι υποχρεώσεις του όρου 4 έχουν τηρηθεί.

5. Δεσμεύσεις / Εγγυήσεις

5.1 Ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής συνομολογεί και συμφωνεί ότι η Πληροφορία δεν θεωρείται απαραίτητως πλήρης, ορθή, ακριβής ή επαρκής και ότι ουδεμία ευθύνη ή εγγύηση αναλαμβάνει ο Πάροχος ή τα Συνεργαζόμενα Πρόσωπα σχετικά με την πληρότητα, ορθότητα, ακρίβεια και επάρκεια της Πληροφορίας.

5.2 Ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής συνομολογεί και συμφωνεί ότι ο Πάροχος και τα Συνεργαζόμενα Πρόσωπα δεν θα υπέχουν:

- i. οποιαδήποτε ευθύνη απέναντι στον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή, τους Εξουσιοδοτημένους Παραλήπτες ή/και σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο, από τη γνωστοποίηση ή/και χρήση Πληροφορίας από τον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή, τους Εξουσιοδοτημένους Παραλήπτες ή/και οποιονδήποτε τρίτο, και
- ii. ουδεμία υποχρέωση να παράσχουν επιπλέον πληροφορίες, να επικαιροποιήσουν Πληροφορία ή/και να διορθώσουν τυχόν ανακρίβειες σε Πληροφορία.

Ο παρών όρος 5 δεν αποκλείει οποιαδήποτε ευθύνη ή υποχρέωση αποκατάστασης από εκ δόλου παραποίηση.

6. Διάρκεια όρων και υποχρεώσεων

Ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής συνομολογεί και συμφωνεί ότι οι όροι της παρούσας επιστολής τίθενται σε ισχύ από την ημερομηνία της παρούσας και θα διαρκέσουν για μία περίοδο τριών (3) ετών από την ημερομηνία της παρούσας, ακόμη καίτοι ενδεικτικά ληφθεί απόφαση από τον Πάροχο να αποκλείσει τον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή από τη συμμετοχή σε οποιαδήποτε φάση του Διαγωνισμού, να απορρίψει όλες ή οποιαδήποτε πρόταση ή/και να διακόψει άμεσες ή έμμεσες συζητήσεις που αφορούν στον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή ή/και οποιαδήποτε άλλη απόφαση από τον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή ή τον Πάροχο να μην προχωρήσει στον Διαγωνισμό.

7. Παραβίαση όρων & υποχρεώσεων και αποζημίωση

7.1 Ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής συμφωνεί να αποζημιώσει και να τηρεί αζήμιο τον Πάροχο έναντι οποιασδήποτε ζημίας, επαπειλούμενης ζημίας, αποθετικής ζημίας ή εξόδων και δαπανών, που θα προκύψουν από την αθέτηση των υποχρεώσεων του ίδιου ή/και των Εξουσιοδοτημένων Παραληπτών, όπως αυτές περιγράφονται στην παρούσα επιστολή. Η ισχύς του παρόντος όρου 7.1 θα εξακολουθεί και μετά τη λήξη της διάρκειας της παρούσας επιστολής.

7.2 Στην περίπτωση που ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής ή/και οι Εξουσιοδοτημένοι Παραλήπτες παραβούν οποιαδήποτε υποχρέωση ή όρο της παρούσας επιστολής, ο Πάροχος έχει το δικαίωμα, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια και με την επιφύλαξη τυχόν άλλων δικαιωμάτων του, να αποκλείσει τον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή από τον Διαγωνισμό.

8. Συμμόρφωση Εξουσιοδοτημένων Παραληπτών

8.1 Ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής δεσμεύεται να διασφαλίσει ότι κάθε Εξουσιοδοτημένος Παραλήπτης (α) λαμβάνει γνώση, πριν την αποκάλυψη Πληροφορίας, των όρων της παρούσας επιστολής και (β) δεσμεύεται με τις συμφωνίες, τους όρους και τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στην παρούσα επιστολή.

8.2 Ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής θα είναι υπεύθυνος έναντι του Παρόχου για κάθε αθέτηση των συμφωνιών, των όρων και των υποχρεώσεων της παρούσας επιστολής από οποιονδήποτε Εξουσιοδοτημένο Παραλήπτη.

9. Εφαρμοστέο δίκαιο και δικαστήρια

9.1 Η παρούσα επιστολή διέπεται από το ελληνικό δίκαιο και για οποιαδήποτε διαφορά προκύπτει από ή/και σχετίζεται με αυτήν αποκλειστικά αρμόδια θα είναι τα δικαστήρια των Αθηνών στην Ελλάδα.

Παρακαλούμε όπως επιβεβαιώσετε ότι συνομολογείτε και αποδέχεστε τα ανωτέρω υπογράφοντας την παρούσα επιστολή και επιστρέφοντας μας ένα πρωτότυπο υπογεγραμμένο.

Με εκτίμηση,

Κωνσταντίνος Μανιατόπουλος, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

για το

Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.

Συμφωνώ και αποδέχομαι,

[Ονοματεπώνυμο]

για

[Ενδιαφερόμενος Επενδυτής / σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας υπογράφεται από όλα τα μέλη αυτής]

[Τόπος, ημερομηνία]

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3

ΟΡΟΙ ΧΡΗΣΗΣ VDR

1. Κεφαλαιοποιημένοι όροι

Οι όροι με κεφαλαία, εκτός εάν άλλως προσδιορίζεται στο παρόν, φέρουν την έννοια που τους δίδεται στην από 11.03.2014 πρόσκληση υποβολής προσφοράς (η «**Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς**») που εξέδωσε το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (το «**Ταμείο**») για την αξιοποίηση ακινήτων στην περιοχή Αφάντου της νήσου Ρόδος.

2. Χρήση VDR

2.1 Οι παρόντες όροι χρήσης (οι «**Όροι Χρήσης**») θέτουν τους όρους και τις προϋποθέσεις υπό τους οποίους οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές, καθώς και τα πρόσωπα που ορίζονται σχετικά από αυτούς στο Παράρτημα Α', θα επιτρέπεται να έχουν πρόσβαση και να χρησιμοποιούν το VDR.

2.2 Το Ταμείο δύναται, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, να τροποποιεί μονομερώς και οποτεδήποτε τους Όρους Χρήσης, με σχετική γνωστοποίηση στους Ενδιαφερόμενους Επενδυτές.

2.3 Το Ταμείο δύναται, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, να αρνηθεί, αφαιρέσει ή περιορίσει την πρόσβαση στο VDR σε οποιοδήποτε πρόσωπο, με ή χωρίς προηγούμενη γνωστοποίηση. Στην περίπτωση αυτή, το Ταμείο και οι Σύμβουλοι δεν θα ευθύνονται για οποιαδήποτε ζημία τυχόν υποστεί ο εν λόγω χρήστης του VDR.

2.4 Τον συντονισμό για τη χορήγηση δικαιωμάτων πρόσβασης στο VDR έχει για λογαριασμό του Ταμείου αποκλειστικά ο Χρηματοοικονομικός Σύμβουλος.

3. Εμπιστευτικός χαρακτήρας

3.1 Όλα τα έγγραφα και οι πληροφορίες που περιέχονται στο VDR (το «**Περιεχόμενο VDR**») διέπονται από την Επιστολή Εμπιστευτικότητας.

4. Συμμόρφωση

4.1 Οφείλετε να συμμορφώνεστε απόλυτα προς όλους τους εφαρμοστέους νόμους και κανονισμούς κατά την πρόσβαση και χρήση του VDR και του Περιεχομένου VDR.

4.2 Δεν θα πρέπει να εισάγετε οιονδήποτε λογισμικό ιό, «Δούρειο Ίππο» (Trojan horse), «λογισμικό σκουλήκι» (worm) ή άλλο καταστρεπτικό κωδικό στο VDR ή στα συστήματα στα οποία βρίσκεται το VDR και γενικά οτιδήποτε θα μπορούσε να προκαλέσει πρόβλημα στη λειτουργία και την ασφάλεια του VDR και των συστημάτων στα οποία βρίσκεται το VDR.

- 4.3 Δεν θα πρέπει να αναρτάτε οιαδήποτε πληροφορία ή υλικό εντός του VDR ούτε να δημιουργείτε συνδέσμους (links) από το VDR σε οιαδήποτε πληροφορία ή υλικό.
- 4.4 Εάν αποκτήσετε πρόσβαση σε έναν χώρο του VDR ή διαβάσετε ένα έγγραφο ή μια πληροφορία στα οποία γνωρίζετε ή εικάζετε ότι δεν έχετε πρόσβαση, θα πρέπει άμεσα να εξέλθετε του εν λόγω χώρου, να διαγράψετε όλα τα αντίγραφα οιαδήποτε σχετικού εγγράφου ή πληροφορίας, καθώς και να ενημερώσετε άμεσα την εταιρία που φιλοξενεί το VDR (ο «VDR Provider») και τα πρόσωπα της παραγράφου 3.9 της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς. Στην ανωτέρω περίπτωση, δεν θα πρέπει να γνωστοποιήσετε το έγγραφο ή την πληροφορία στα οποία αποκτήσατε πρόσβαση κατ' αυτόν τον τρόπο σε οιοδήποτε άλλο πρόσωπο.
5. Προφυλάξεις ασφαλείας
- 5.1 Δεν επιτρέπεται να αποκτάτε πρόσβαση και να χρησιμοποιείτε το VDR σε οποιοδήποτε μέρος όπου έχει πρόσβαση στο διαδίκτυο το κοινό (ενδεικτικά δημόσιοι χώροι, internet café).
- 5.2 Σε κάθε πρόσωπο στο οποίο θα επιτραπεί η πρόσβαση στο VDR, θα δοθεί ένα μοναδικό αναγνωριστικό χρήστη (user ID) και ένας μοναδικός κωδικός πρόσβασης (password). Οι user ID και τα passwords είναι αυστηρά προσωπικά και δεν επιτρέπεται να γνωστοποιούνται ή να χρησιμοποιούνται από άλλα πρόσωπα.
- 5.3 Κατά την πρόσβαση και χρήση του VDR, θα πρέπει (α) να λαμβάνετε όλα τα απαραίτητα μέτρα έτσι ώστε να διασφαλίζεται ότι το Περιεχόμενο VDR δεν είναι ορατό ή καθ' οιονδήποτε τρόπο προσβάσιμο από τρίτους, (β) όταν απομακρύνεστε από τον υπολογιστή ή τυχόν άλλη συσκευή επικοινωνίας να διασφαλίζεται ότι ο υπολογιστής ή η εν λόγω συσκευή έχει κλειδωθεί με τη χρήση κωδικού πρόσβασης που είναι γνωστός ή προσβάσιμος μόνο από εσάς και (γ) να εξέρχεστε (log-off) του VDR και να κλείνετε το παράθυρο του προγράμματος περιήγησης διαδικτύου μετά το πέρας κάθε χρήσης του VDR.
- 5.4 Θα πρέπει να διατηρείτε ασφαλώς και ως εμπιστευτικά οιαδήποτε έγγραφα περιέχουν πληροφορίες που προέρχονται από ή/και σχετίζονται με το Περιεχόμενο VDR.
6. Προδιαγραφές ασφαλείας
- 6.1 Δεν επιτρέπεται να αποθηκεύσετε, μεταφορτώσετε, σαρώσετε, φωτοτυπήσετε, εκτυπώσετε, αναπαράγετε ή άλλως να εξαγάγετε οιοδήποτε μέρος του Περιεχομένου VDR. Επιτρέπεται μόνο η εκτύπωση στις περιπτώσεις όπου η δυνατότητα εκτύπωσης έχει ενεργοποιηθεί. Δεν επιτρέπεται να επιχειρήσετε να παρακάμψετε οιαδήποτε από τα χαρακτηριστικά ασφαλείας του VDR, καθώς και να παρέχετε τη δυνατότητα ή να επιτρέπετε σε άλλους να αποκτούν πρόσβαση στο VDR χρησιμοποιώντας την εξουσιοδότησή σας.

- 6.2 Οι αναφορές λειτουργίας που τηρούνται από ή για λογαριασμό του VDR Provider όσον αφορά στην πρόσβαση, ενέργεια ή λειτουργία του VDR από έκαστο χρήστη αυτού, θα θεωρούνται πλήρης απόδειξη της εν λόγω πρόσβασης, ενέργειας ή λειτουργίας.

7. Διαδικασία ερωτήσεων & απαντήσεων

Στο Παράρτημα Α' θα πρέπει να ορίσετε και να υποδείξετε ένα πρόσωπο, το οποίο θα είναι υπεύθυνο για την συλλογή των ερωτημάτων από την ομάδα σας και την ανάρτηση στο σύστημα ερωτήσεων & απαντήσεων (Q&A) του VDR (το "Πρόσωπο Επικοινωνίας"). Μόνο το Πρόσωπο Επικοινωνίας θα έχει τη δυνατότητα να υποβάλει ερωτήματα στο σύστημα ερωτήσεων & απαντήσεων του VDR.

8. Διαθεσιμότητα VDR

- 8.1 Το VDR θα λειτουργήσει από την 12.03.2014 έως την 30.06.2014 και αναμένεται να είναι διαθέσιμο καθόλη την ως άνω περίοδο. Το Ταμείο δύναται οποτεδήποτε, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, να περιορίσει ή άλλως τροποποιήσει τη διαθεσιμότητα του VDR ή να τερματίσει τη λειτουργία του VDR, χωρίς προηγούμενη γνωστοποίηση.

- 8.2 Καμία διαβεβαίωση δεν δίδεται ότι αναφορικά με οιοδήποτε μέρος του Περιεχομένου VDR μπορεί να αποκτηθεί πρόσβαση σε οιαδήποτε μορφοποίηση, με οιοδήποτε ρυθμό μεταφόρτωσης ή καθόλου.

- 8.3 Το Ταμείο δύναται, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, να παράσχει εναλλακτικά μέσα για την πρόσβαση στο Περιεχόμενο VDR.

9. Ευθύνη

- 9.1 Οι χρήστες VDR αποκτούν πρόσβαση στο VDR και χρησιμοποιούν αυτό αποκλειστικά με δική τους ευθύνη.

- 9.2 Το Ταμείο και οι Σύμβουλοι δεν θα ευθύνονται για οποιαδήποτε ζημία τυχόν προκληθεί σε υπολογιστή ή άλλη συσκευή και υπολογιστικό ή λογισμικό σύστημα, καθώς και γενικά για οποιαδήποτε τυχόν ζημία υποστούν οι χρήστες VDR ή/και τρίτα πρόσωπα εξαιτίας της πρόσβασης ή/και χρήσης του VDR.

- 9.3 Δεσμεύεστε να διασφαλίσετε ότι καθένα από τα πρόσωπα που υποδεικνύετε στο Παράρτημα Α' να αποκτήσουν πρόσβαση και να χρησιμοποιήσουν το VDR (α) λαμβάνουν γνώση, πριν την απόκτηση πρόσβασης στο VDR, των όρων της παρούσας επιστολής και της Επιστολής Εμπιστευτικότητας και (β) δεσμεύονται με τις συμφωνίες, τους όρους και τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στο παρόν έγγραφο και στην Επιστολή Εμπιστευτικότητας.

- 9.4 Δεσμεύεστε να είστε υπεύθυνοι έναντι του Ταμείου, των Συμβούλων και του VDR Provider για κάθε αθέτηση των συμφωνιών, των όρων και των υποχρεώσεων της παρούσας επιστολής και της Επιστολής Εμπιστευτικότητας από οποιοδήποτε πρόσωπο που έχετε υποδείξει στο Παράρτημα Α' να αποκτήσει πρόσβαση και να χρησιμοποιήσει το VDR.

10. Εφαρμοστέο δίκαιο & αρμόδια δικαστήρια

Το παρόν διέπεται από το ελληνικό δίκαιο και για οποιαδήποτε διαφορά προκύπτει από ή/και σχετίζεται με αυτό αρμόδια θα είναι τα δικαστήρια των Αθηνών στην Ελλάδα.

Παράρτημα Α'

- Παρακαλείστε να παράσχετε τα στοιχεία σχετικά με το ορισθέν πρόσωπο από την ομάδα σας, το οποίο θα είναι υπεύθυνο για τα αιτήματα πρόσβασης στο VDR:

Όνοματεπώνυμο	Τηλέφωνο	Email	Οργανισμός	Θέση / Καθήκοντα

- Παρακαλείστε να παράσχετε τα στοιχεία του Προσώπου Επικοινωνίας (εάν είναι διαφορετικό από το ανωτέρω):

Όνοματεπώνυμο	Τηλέφωνο	Email	Οργανισμός	Θέση / Καθήκοντα

- Παρακαλείστε να παράσχετε τα στοιχεία όλων των μελών της ομάδας σας που ζητούν πρόσβαση στο VDR (συμπεριλαμβανομένων και των ανωτέρω αναφερόμενων 2 προσώπων):

Όνοματεπώνυμο	Τηλέφωνο	Email	Οργανισμός	Θέση / Καθήκοντα	Έχει υπογράψει ο χρήστης ή ο οργανισμός αυτού την Επιστολή Εμπιστευτικότητας;

Παρακαλούμε όπως επιβεβαιώσετε ότι συνομολογείτε και αποδέχεστε τα ανωτέρω υπογράφοντας την παρούσα επιστολή και επιστρέφοντας μας ένα πρωτότυπο υπογεγραμμένο.

Με εκτίμηση,

Κωνσταντίνος Μανιατόπουλος, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

για το

Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.

Συμφωνώ και αποδέχομαι,

[Ονοματεπώνυμο]

για

[Ενδιαφερόμενος Επενδυτής / σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας υπογράφεται από
όλα τα μέλη αυτής]

[Τόπος, ημερομηνία]

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

ΑΠΟ: [Επιλέξιμο Ίδρυμα] (η «Τράπεζα»)

ΠΡΟΣ: Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.

Οδός Κολοκοτρώνη 1 & Σταδίου

105 62 Αθήνα, Ελλάδα

(ο «Δικαιούχος»)

[Τόπος, ημερομηνία έκδοσης]

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ αρ. [●]

ΕΚΔΟΘΕΙΣΑ ΓΙΑ ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΟΥ € 1.000.000 (ενός εκατομμυρίου ευρώ) [σε περίπτωση που υποβάλλεται Προσφορά για το Ακίνητο Α'] / ΤΩΝ € 500.000 (πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ) [σε περίπτωση που υποβάλλεται Προσφορά για το Ακίνητο Β']

1. Η παρούσα εγγυητική επιστολή συμμετοχής (η «Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής») εκδίδεται υπέρ του Δικαιούχου κατόπιν αιτήματός του [●] [Όνομα / επωνυμία και κατοικία / έδρα Υποψηφίου / σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας: όνομα / επωνυμία και κατοικία / έδρα όλων των μελών αυτής, με ρητή αναφορά ότι αποτελούν μέλη της εν λόγω ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας (ο «Αιτών» / οι «Αιτούντες»), αναφορικά με τη συμμετοχή του Αιτούντος / των Αιτούντων στη διεθνή διαγωνιστική διαδικασία για την αξιοποίηση ακινήτων στην περιοχή Αφάντου της νήσου Ρόδου που προκήρυξε ο Δικαιούχος με την από 11.03.2014 πρόσκληση υποβολής προσφοράς (η «Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς») και σε εφαρμογή του όρου 5.1.1 της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.

2. Το ποσό της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής είναι στη διάθεση του Δικαιούχου και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά, καθ' υπόδειξη του Δικαιούχου, από την Τράπεζα, εντός τριών (3) Εργασίμων Ημερών από τη λήψη απλής έγγραφης ειδοποίησης του Δικαιούχου, χωρίς οποιαδήποτε ένσταση ή αμφισβήτηση από την πλευρά της Τράπεζας και χωρίς διερεύνηση των λόγων του αιτήματος αυτού. Για την καταβολή της υπόψη εγγύησης δεν απαιτείται καμία εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συγκατάθεση του Αιτούντος / των Αιτούντων. Επιπλέον, δεν θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν ένσταση ή επιφύλαξη ή προσφυγή αυτού / αυτών στη διαιτησία ή στα δικαστήρια, με αίτημα την μη κατάπτωση της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής ή τη θέση αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

3. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής έχει ισχύ μέχρι την [●] [έξι (6) μήνες από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής Προσφορών]. Η Τράπεζα δεσμεύεται να παρατείνει την ισχύ της

παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής για χρονική περίοδο έως έξι (6) ακόμη μηνών κατόπιν απλού γραπτού αιτήματος του Δικαιούχου που θα πρέπει να έχει ληφθεί από την Τράπεζα προ της ημερομηνίας λήξης της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής.

4. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής παρέχεται ανέκκλητα, αμετάκλητα και ανεπιφύλακτα και δια του παρόντος παραιτούμαστε του δικαιώματος διαιρέσεως και διζήσεως, καθώς και οιασδήποτε άλλης ένστασης που ο Αιτών / οι Αιτούντες δύναται / δύνανται να έχει / έχουν συμπεριλαμβανομένων των μη προσωποπαγών ενστάσεων και εκείνων που προέρχονται από τα άρθρα 852 - 855, 862 - 864 και 866 - 869 του ελληνικού Αστικού Κώδικα.

5. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής διέπεται από το ελληνικό δίκαιο. Η Τράπεζα και ο Δικαιούχος, με την αποδοχή της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής, αποδέχονται την υπαγωγή τους στην αποκλειστική δικαιοδοσία των δικαστηρίων της Αθήνας στην Ελλάδα σχετικά με οιαδήποτε αντιδικία όσον αφορά στην παρούσα Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής.

6. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής εκδίδεται από την Τράπεζα σε συμμόρφωση με τις κείμενες διατάξεις της νομοθεσίας του κράτους εγκατάστασής της.

[Υπογραφή και σφραγίδα της Τράπεζας]

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ

ΠΛΗΡΩΣΗΣ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΗΣ & ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ⁽¹⁾

(άρθρο 8 Ν. 1599/1986)

Προς:	ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε. (το «Ταμείο»)										
Ο - Η Όνομα:					Επώνυμο:						
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:											
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:											
Ημερομηνία γέννησης:											
Τόπος Γέννησης:											
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:					Τηλ:						
Τόπος Κατοικίας:				Οδός:				Αριθ:		ΤΚ:	
Αρ. τηλεομοιοτύπου (fax):					Δ/νση ηλεκτρ. ταχυδρομείου (e-mail):						

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽²⁾ που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του νόμου 1599/1986, στο πλαίσιο της διεθνούς διαγωνιστικής διαδικασίας που προκηρύχθηκε με την από 11.03.2014 πρόσκληση υποβολής προσφοράς για την αξιοποίηση ακινήτων στην περιοχή Αφάντου της νήσου Ρόδος (η «Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς»), [με την ιδιότητά μου ως νομίμου εκπροσώπου του [•] (όνομα / επωνυμία Υποψηφίου)] δηλώνω ότι:

(1) Ο Υποψήφιος⁽³⁾ δεν έχει / Δεν έχω καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για ένα ή περισσότερα από τα ακόλουθα αδικήματα:

- (α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης - πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου, της 24^{ης} Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (EU L 300 της 11.11.2008, σελίδα 42),
- (β) δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 3 της από 26 Μαΐου 1997 πράξης του Συμβουλίου (EU C 195 της 25.6.1997, σελίδα 1) και στο άρθρο 3, παράγραφος 1 της κοινής δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου (ΕΕ L 358 της 31.12.1998, σελίδα 2) αντίστοιχα,
- (γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σελίδα 48),
- (δ) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 παρ. 2 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26^{ης} Οκτωβρίου 2005, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως ισχύει,
- (ε) υπεξαίρεση, απάτη, εκβίαση, πλαστογραφία, ψευδορκία, δωροδοκία, δόλια χρεοκοπία, ψευδής βεβαίωση, καθώς και για έγκλημα σχετικό με την επαγγελματική του δραστηριότητα ή για σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα που αποδεδειγμένως διαπιστώθηκε με οποιοδήποτε μέσο.

(2) Ο Υποψήφιος⁽³⁾ δεν έχει / Δεν έχω αποκλειστεί από τη συμμετοχή σε δημόσιες ή άλλες διαδικασίες απόκτησης ή διαγωνισμούς στην Ελλάδα ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα με αμετάκλητη απόφαση οποιασδήποτε ελληνικής ή αλλοδαπής αρμόδιας αρχής, ούτε έχει / έχω αποκλειστεί από οποιαδήποτε δημόσια ή άλλη διαδικασία απόκτησης ή διαγωνισμό στην Ελλάδα ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών, εγγράφων ή δηλώσεων.

(5) Ο Υποψήφιος πληροί / Πληρώ το κριτήριο χρηματοοικονομικής κατάστασης της παραγράφου 4.3.1 / 4.3.2 της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς ως ακολούθως:

(Σε περίπτωση νομικού προσώπου)

	Ποσο	ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟ ΥΠΟΒΑΛΛΟΜΕΝΟ ΕΓΓΡΑΦΟ (ΑΝ ΥΠΑΡΧΕΙ)
Κριτήριο χρηματοοικονομικής κατάστασης		
4.3.1		

(Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας)

	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗΝ ΕΝΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΩΝ Η ΚΟΙΝΟΠΡΑ ΞΙΑΣ	ΠΟΣΟ	ΣΤΑΘΜΙΣΜΕΝΟ ΜΕΓΕΘΟΣ	ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟ ΥΠΟΒΑΛΛΟΜΕΝΟ ΕΓΓΡΑΦΟ (ΑΝ ΥΠΑΡΧΕΙ)
Κριτήριο χρηματοοικονομικής κατάστασης				
4.3.1	$P_1\%$	N_1	$P_1\% \times N_1$	
	$P_2\%$	N_2	$P_2\% \times N_2$	
	...	...	...	
	$P_v\%$	N_v	$P_v\% \times N_v$	
	ΣΥΝΟΛΟ		ΑΘΡΟΙΣΜΑ	

(Σε περίπτωση φυσικού προσώπου)

	ΠΟΣΟ	ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟ ΥΠΟΒΑΛΛΟΜΕΝΟ ΕΓΓΡΑΦΟ (ΑΝ ΥΠΑΡΧΕΙ)
Κριτήριο χρηματοοικονομικής κατάστασης		
4.3.2		

Σημείωση: Οι πληροφορίες πρέπει να προκύπτουν από τις ελεγμένες, ενοποιημένες (εφόσον αυτό είναι εφαρμόσιμο) οικονομικές καταστάσεις της τελευταίας οικονομικής χρήσης. Τα ποσά είναι σε ευρώ. Αν ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής τηρεί οικονομικές καταστάσεις σε νόμισμα διαφορετικό του ευρώ, θα πρέπει να μετατρέψει τα απαιτούμενα ποσά σε ευρώ και να παρουσιάσει τη συναλλαγματική ισοτιμία που χρησιμοποίησε για τη μετατροπή σε ευρώ, η οποία πρέπει να είναι η συναλλαγματική ισοτιμία που ίσχυε κατά την τελευταία ημέρα της τελευταίας χρήσης. Σε περίπτωση αποκλίσεων οι οικονομικές καταστάσεις θα υπερισχύουν του παραπάνω πίνακα.

Οι όροι με κεφαλαία στην παρούσα, εκτός αν άλλως προσδιορίζεται, έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.

[Τόπος, ημερομηνία]

Ο - Η Δηλών/ούσα

[Υπογραφή]⁽⁴⁾

[Θεώρηση του γνησίου της υπογραφής]

(1) Η παρούσα διέπεται από το ελληνικό δίκαιο.

(2) Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(3) Αναφορικά με ανώνυμες εταιρίες και νομικά πρόσωπα αντίστοιχης νομικής μορφής σε διαφορετικές δικαιοδοσίες, η δήλωση αφορά στον πρόεδρο του διοικητικού συμβουλίου και στον διευθύνοντα σύμβουλο (όπου υφίσταται), με βάση το καταστατικό ή ισοδύναμο έγγραφο του νομικού προσώπου. Για τους λοιπούς τύπους νομικών προσώπων, η δήλωση αφορά στον νόμιμο εκπρόσωπο ή στους νομίμους εκπροσώπους του νομικού προσώπου.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω σελίδα και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΔΑΝΕΙΣΤΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ⁽¹⁾

(άρθρο 8 Ν. 1599/1986)

Προς:	ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε. (το «Ταμείο»)						
Ο - Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης:							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. τηλεομοιοτύπου (fax):			Δ/νση ηλεκτρ. ταχυδρομείου (e-mail):				

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽²⁾ που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του νόμου 1599/1986, στο πλαίσιο της διεθνούς διαγωνιστικής διαδικασίας που προκηρύχθηκε με την από 11.03.2014 πρόσκληση υποβολής προσφοράς για την αξιοποίηση ακινήτων στην περιοχή Αφάντου της νήσου Ρόδος (η «Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς»), [με την ιδιότητά μου ως νομίμου εκπροσώπου του [•] (όνομα / επωνυμία τρίτου προσώπου)] δηλώνω ότι [ο [•] (όνομα / επωνυμία τρίτου προσώπου) θα θέσει] / θα θέσω στη διάθεση του [•] (όνομα / επωνυμία Υποψηφίου / μέλους Υποψηφίου) όλους τους απαραίτητους χρηματοοικονομικούς πόρους που απαιτούνται από την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς μέχρι την πλήρη εξόφληση των

υποχρεώσεων του [•] (όνομα / επωνυμία Υποψηφίου / μέλους Υποψηφίου) προς το Ταμείο [από τη Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών Α' ή/και τη Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών Β'].

Οι όροι με κεφαλαία στην παρούσα, εκτός αν άλλως προσδιορίζεται, έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.

[Τόπος, ημερομηνία]

Ο - Η Δηλών/ούσα

[Υπογραφή]⁽⁴⁾

[Θεώρηση του γνησίου της υπογραφής]

(1) Η παρούσα διέπεται από το ελληνικό δίκαιο.

(2) Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(3) Αναφορικά με ανώνυμες εταιρίες και νομικά πρόσωπα αντίστοιχης νομικής μορφής σε διαφορετικές δικαιοδοσίες, η δήλωση αφορά στον πρόεδρο του διοικητικού συμβουλίου και στον διευθύνοντα σύμβουλο (όπου υφίσταται), με βάση το καταστατικό ή ισοδύναμο έγγραφο του νομικού προσώπου. Για τους λοιπούς τύπους νομικών προσώπων, η δήλωση αφορά στον νόμιμο εκπρόσωπο ή στους νομίμους εκπροσώπους του νομικού προσώπου.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω σελίδα και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Από: [Όνομα/επωνυμία Υποψηφίου]

Προς: Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (το «Ταμείο»)

Κολοκοτρώνη 1 & Σταδίου, 105 62 Αθήνα, Ελλάδα

[Τόπος, ημερομηνία]

Θέμα: Οικονομική Προσφορά για το Ακίνητο [Α' ή Β']

Οι όροι με κεφαλαία στην παρούσα, εκτός αν άλλως προσδιορίζεται, έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην από 11.03.2014 πρόσκληση υποβολής προσφοράς που δημοσίευσε το Ταμείο για την αξιοποίηση ακινήτων στην περιοχή Αφάντου της νήσου Ρόδος (η «Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς»).

Με την παρούσα επιστολή σας υποβάλλουμε την Οικονομική Προσφορά μας για το Ακίνητο [Α' ή Β'] σε απάντηση της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.

Ρητά δηλώνουμε ότι αποδεχόμαστε ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα τους όρους και τις προϋποθέσεις της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και των συμβατικών ή άλλων κειμένων που προβλέπονται σε αυτήν.

Δια της παρούσας υποβάλλουμε την κάτωθι Οικονομική Προσφορά για το Ακίνητο [Α' ή Β']:

Ακίνητο [Α' ή Β']			ΕΤΗ ⁽³⁾				
A/A	Οικονομικό Αντάλλαγμα (όλα τα ποσά σε Ευρώ) ⁽¹⁾	0 (Οικονομικό Κλείσιμο)	1	2	3	4	5
1	ΕΦΑΠΑΞ ΜΕΡΟΣ	Αριθμητικώς Ολογράφως					
2	ΠΙΣΤΟΥΜΕΝΟ ΜΕΡΟΣ ⁽²⁾	Αριθμητικώς Ολογράφως					

(1) Ισχύουν οι προβλέψεις της παραγράφου 5.2.1.

(2) Οι τιμές που τίθενται για κάθε έτος θεωρούνται ως τιμές στο τέλος του εν λόγω έτους.

(3) Το έτος 1 σημαίνει ένα (1) έτος μετά το Οικονομικό Κλείσιμο, το έτος 2 σημαίνει δύο (2) έτη μετά το Οικονομικό Κλείσιμο κ.ο.κ.

[Ονοματεπώνυμο]

για

[Υποψήφιος / σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας υπογράφεται από όλα τα μέλη αυτής]

[Τόπος, ημερομηνία]

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

ΑΠΟ: [Επιλέξιμο Ίδρυμα] (η «Τράπεζα»)

ΠΡΟΣ: Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.

Οδός Κολοκοτρώνη 1 & Σταδίου

105 62 Αθήνα, Ελλάδα

(ο «Δικαιούχος»)

[Τόπος, ημερομηνία έκδοσης]

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ αρ. [●]

ΕΚΔΟΘΕΙΣΑ ΓΙΑ ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ € 2.000.000 (δύο εκατομμυρίων ευρώ) [για τον Πλειοδότη Α'] /

ΤΟΥ € 1.000.000 (ενός εκατομμυρίου ευρώ) [για τον Πλειοδότη Β']

1. Η παρούσα εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης (η «Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης») εκδίδεται υπέρ του Δικαιούχου κατόπιν αιτήματός του [●] [Όνομα / επωνυμία και κατοικία / έδρα Υποψηφίου / σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας: όνομα / επωνυμία και κατοικία / έδρα όλων των μελών αυτής, με ρητή αναφορά ότι αποτελούν μέλη της εν λόγω ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας (ο «Αιτών» / οι «Αιτούντες»), αναφορικά με τη συμμετοχή του Αιτούντος / των Αιτούντων στη διεθνή διαγωνιστική διαδικασία για την αξιοποίηση ακινήτων στην περιοχή Αφάντου της νήσου Ρόδος που προκήρυξε ο Δικαιούχος με την από 11.03.2014 πρόσκληση υποβολής προσφοράς (η «Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς») και σε εφαρμογή του όρου 6.5.4 της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.

2. Το ποσό της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης είναι στη διάθεση του Δικαιούχου και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά, καθ' υπόδειξη του Δικαιούχου, από την Τράπεζα, εντός τριών (3) Εργασίμων Ημερών από τη λήψη απλής έγγραφης ειδοποίησης του Δικαιούχου, χωρίς οποιαδήποτε ένσταση ή αμφισβήτηση από την πλευρά της Τράπεζας και χωρίς διereύνηση των λόγων του αιτήματος αυτού. Για την καταβολή της υπόψη εγγύησης δεν απαιτείται καμία εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συγκατάθεση του Αιτούντος / των Αιτούντων. Επιπλέον, δεν θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν ένσταση ή επιφύλαξη ή προσφυγή αυτού / αυτών στη διαιτησία ή στα δικαστήρια, με αίτημα την μη κατάπτωση της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης ή τη θέση αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

3. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης έχει ισχύ μέχρι την [●] [δώδεκα (12) μήνες από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής Προσφορών]. Η Τράπεζα δεσμεύεται να παρατείνει την ισχύ της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης για χρονική περίοδο έως τριών (3) ακόμη

μηνών κατόπιν απλού γραπτού αιτήματος του Δικαιούχου που θα πρέπει να έχει ληφθεί από την Τράπεζα προ της ημερομηνίας λήξης της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής.

4. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης παρέχεται ανέκκλητα, αμετάκλητα και ανεπιφύλακτα και δια του παρόντος παραιτούμαστε του δικαιώματος διαιρέσεως και διζήσεως, καθώς και οιασδήποτε άλλης ένστασης που ο Αιτών / οι Αιτούντες δύνανται / δύνανται να έχει / έχουν συμπεριλαμβανομένων των μη προσωποπαγών ενστάσεων και εκείνων που προέρχονται από τα άρθρα 852 - 855, 862 - 864 και 866 - 869 του ελληνικού Αστικού Κώδικα.

5. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης διέπεται από το ελληνικό δίκαιο. Η Τράπεζα και ο Δικαιούχος, με την αποδοχή της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης, αποδέχονται την υπαγωγή τους στην αποκλειστική δικαιοδοσία των δικαστηρίων της Αθήνας στην Ελλάδα σχετικά με οιαδήποτε αντιδικία όσον αφορά στην παρούσα Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης.

6. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης εκδίδεται από την Τράπεζα σε συμμόρφωση με τις κείμενες διατάξεις της νομοθεσίας του κράτους εγκατάστασής της.

[Υπογραφή και σφραγίδα της Τράπεζας]