

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΟΛΥΜΠΙΑΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ ΚΑΙ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΝΟΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

Αθήνα, 12.06.2014

[ημερομηνία τροποποίησης: 25.09.2014]

(περιλαμβάνει το σύνολο των αλλαγών που επήλθαν στην παρούσα από 12.06.2014 έως και
25.09.2014)



HELLENIC REPUBLIC ASSET
DEVELOPMENT FUND

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1	Ορισμοί.....	3
2	Εισαγωγή.....	9
3	Επισκόπηση διαγωνισμού.....	10
4	Βασικά στοιχεία των Συμβάσεων Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης των Ακινήτων Α' και Β'	17
5	Γενικοί όροι διαγωνισμού	19
6	Περιεχόμενο Προσφοράς	23
7	Έλεγχος και αξιολόγηση Προσφορών.....	28
8	Υπογραφή των Συμβάσεων Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης των Ακινήτων Α' και Β'.....	34
9	Επιστροφή και κατάπτωση εγγυητικών επιστολών.....	34
10	Ανακοίνωση νομικού περιεχομένου	37

1 ΟΡΙΣΜΟΙ

1.1 Οι όροι με κεφαλαία στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς έχουν την ακόλουθη έννοια:

«Ακίνητο Α'» σημαίνει το ακίνητο «Ολυμπιακό Κέντρο Γαλατσίου» με όλα τα υφιστάμενα κτίρια, εγκαταστάσεις, συστατικά, παραρτήματα και παρακολουθήματα αυτού, που βρίσκεται επί της Λεωφόρου Βεΐκου, στην περιοχή «Ομορφοκλησιά», Δήμου Γαλατσίου Αττικής, Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών, εκτάσεως 92.807τ.μ. σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1000771/238/0010/25.01.2001 Κοινή Απόφαση Υπουργών Οικονομικών, ΠΕΧΩΔΕ και Πολιτισμού περί απαλλοτριώσεως για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του Κλειστού Γυμναστηρίου Επιτραπέζιας Αντισφαίρισης και Ρυθμικής Γυμναστικής για τους Ολυμπιακούς Αγώνες του 2004 (ΦΕΚ 77 Δ' / 02.02.2001), όπως αυτή αποτυπώνεται στο επισυναπτόμενο στο Παράρτημα 1Α από Ιανουαρίου 2000 τοπογραφικό διάγραμμα της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού, κατά δε νεώτερη καταμέτρηση και με βάση τον από Φεβρουάριο 2003 Πίνακα Παρακατάθεσης Αποζημιώσεων Απαλλοτριωμένων Ιδιοκτησιών εκτάσεως 91.101 τ.μ.

Στο επισυναπτόμενο στο Παράρτημα 1Β της παρούσας από Ιουλίου 2008 τοπογραφικό διάγραμμα εμφανίζεται και η έκταση του Ακινήτου που κηρύχθηκε αναδασωτέα, όπως αυτή καθορίζεται στην υπ' αριθ. 1147/10.10.1994 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών (ΦΕΚ 1110/Δ'/25.10.1994).

Το Ταμείο δύναται είτε να προσθέσει στο ανωτέρω νέα ακίνητα ή να αφαιρέσει από το ανωτέρω τμήματα αυτού, γνωστοποιώντας τούτο στους Ενδιαφερόμενους Επενδυτές σε εύλογο χρόνο πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής Προσφοράς.

«Ακίνητο Β'» σημαίνει το ακίνητο «Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο Μαρκοπούλου», εκτάσεως 1.029.279,62 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση «Μερέντα» του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, Ν. Αττικής, με όλα τα υφιστάμενα κτίρια, εγκαταστάσεις, συστατικά, παραρτήματα και παρακολουθήματα αυτού, το οποίο προσδιορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του **Παραρτήματος 1Γ** με τα στοιχεία α) (1,2,3,4,...,16,17,18,19,320,321,322,323,342,...,352,353,354,52,53,54,...,93,94,95,356,357,358,...,469,470,471,213,214,215,...,316,317,318,319,1) και β) (193,472,473,474,...,488,489,186,187,188,189,190,191,192,193). Το Ταμείο δύναται είτε να προσθέσει στο ανωτέρω νέα ακίνητα ή να αφαιρέσει από το ανωτέρω τμήματα αυτού, γνωστοποιώντας τούτο στους Ενδιαφερόμενους Επενδυτές σε εύλογο χρόνο πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής Προσφοράς. Για τις ανάγκες της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο το Ακίνητο Α' και το Ακίνητο Β' θα αναφέρονται από κοινού ως Ακίνητα Α' και Β'.

«Ανάδοχος Εταιρεία Α'» σημαίνει την ανώνυμη εταιρεία αποκλειστικού σκοπού σύμφωνα με το ελληνικό δίκαιο, την οποία υποχρεούται να συστήσει ο Πλειοδότης Α' μετά την ανάδειξή του ως πλειοδότη από το Ταμείο με σκοπό την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης Χρήσης

και Εκμετάλλευσης του Ακινήτου Α' σύμφωνα και με τα ειδικότερα οριζόμενα στην παράγραφο 7.5.5 της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.

«**Ανάδοχος Εταιρεία Β'**» σημαίνει την ανώνυμη εταιρεία αποκλειστικού σκοπού σύμφωνα με το ελληνικό δίκαιο, την οποία υποχρεούται να συστήσει ο Πλειοδότης Β' μετά την ανάδειξή του ως πλειοδότη από το Ταμείο με σκοπό την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης του Ακινήτου Β' σύμφωνα και με τα ειδικότερα οριζόμενα στην παράγραφο 7.5.5 της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς. Για τις ανάγκες της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο η Ανάδοχος Εταιρεία Α' και η Ανάδοχος Εταιρεία Β' θα αναφέρονται από κοινού ως οι Ανάδοχες Εταιρείες Α' και Β'.

«**Διαγωνισμός**» σημαίνει τη διεθνή διαγωνιστική διαδικασία για την αξιοποίηση του Ακινήτου Α' και τη διεθνή διαγωνιστική διαδικασία για την αξιοποίηση του Ακινήτου Β' που προκήρυξε το Ταμείο με τη δημοσίευση της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.

«**Εγγυητική Επιστολή Εφάπαξ Ανταλλάγματος**» σημαίνει την εγγυητική επιστολή απευθυνόμενη προς το Ταμείο και διεπόμενη από το Ελληνικό Δίκαιο, ύψους ίσου με το 50% του Εφάπαξ Ανταλλάγματος, αρχικής διάρκειας ισχύος οκτώ (8) μηνών και με δυνατότητα διαδοχικών παρατάσεων έως και το Οικονομικό Κλείσιμο σύμφωνα με την παράγραφο 7.5.4 και τα όσα θα προβλέπονται στις αντίστοιχες Συμβάσεις Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης των Ακινήτων Α' και Β', υπόδειγμα της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα ως Παράρτημα 7.

«**Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των Όρων των Συμβάσεων Παραχώρησης και Εκμετάλλευσης των Ακινήτων Α' και Β'**» σημαίνει την εγγυητική επιστολή απευθυνόμενη προς το Ταμείο και διεπόμενη από το Ελληνικό Δίκαιο, οι όροι της οποίας θα εξειδικεύονται στις αντίστοιχες Συμβάσεις Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης των Ακινήτων Α' και Β'.

«**Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής**» σημαίνει την εγγυητική επιστολή απευθυνόμενη προς το Ταμείο και διεπόμενη από το Ελληνικό Δίκαιο, ύψους Ευρώ τετρακοσίων χιλιάδων (€ 400.000) για έκαστο ακίνητο και αρχικής διάρκειας ισχύος οκτώ (8) μηνών από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής Προσφορών με δυνατότητα διαδοχικών παρατάσεων της ισχύος της σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στην παράγραφο 3.10, υπόδειγμα της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα ως Παράρτημα 4.

«**Εγγυητική Κατάθεση Εφάπαξ Ανταλλάγματος**» σημαίνει την κατάθεση του ποσού ίσου με το 50% του Εφάπαξ Ανταλλάγματος από τον Πλειοδότη στον Τραπεζικό Λογαριασμό, η οποία θα διατηρείται πιστωμένη έως το Οικονομικό Κλείσιμο σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στην παράγραφο 7.5.4 της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς. Η δυνατότητα της Εγγυητικής Κατάθεσης Εφάπαξ Ανταλλάγματος παρέχεται στον Υποψήφιο ως εναλλακτική σε αντικατάσταση της Εγγυητικής Επιστολής Εφάπαξ Ανταλλάγματος.

«**Εγγυητική Κατάθεση Συμμετοχής**» σημαίνει την κατάθεση του ποσού των Ευρώ τετρακοσίων χιλιάδων (€ 400.000) για έκαστο ακίνητο από έναν Υποψήφιο στον Τραπεζικό Λογαριασμό, ως εγγύηση για την ακριβή, πιστή και εμπρόθεσμη εκπλήρωση των οποιασδήποτε φύσης υποχρεώσεων του Υποψηφίου, κύριων και παρεπόμενων, που απορρέουν από την παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς και από τη συμμετοχή του στο Διαγωνισμό, σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στις παραγράφους 3.10 και 6.1.1. Η δυνατότητα της Εγγυητικής Κατάθεσης παρέχεται στον Υποψήφιο ως εναλλακτική σε αντικατάσταση της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής σύμφωνα και με τα ειδικότερα οριζόμενα στην παράγραφο 6.1.1.

«**Εκπρόσωπος**» σημαίνει το νόμιμο εκπρόσωπο ή τον δεόντως εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο νομικού ή φυσικού προσώπου.

«**Ενδιαφερόμενος Επενδυτής**» σημαίνει κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή ένωση προσώπων ή κοινοπραξία που ενδιαφέρεται να συμμετάσχει στον Διαγωνισμό και έχει αποκτήσει πρόσβαση στο VDR σύμφωνα την παράγραφο 3.4.

«**Επιλέξιμο Ίδρυμα**» σημαίνει ένα πιστωτικό ίδρυμα, που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή σε οποιοδήποτε άλλο κράτος - μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης («ΕΕ»), του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου («ΕΟΧ») ή του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης («ΟΟΣΑ») ή κάθε πιστωτικό ίδρυμα που αξιολογείται ως επενδυτικής διαβάθμισης από τους Standard & Poor's ή Moody's ή Fitch.

«**Επιλέξιμος Επενδυτής**» σημαίνει τον Υποψήφιο που πέρασε επιτυχώς τον έλεγχο του Φακέλου Α' της Προσφοράς του και έχει προκριθεί στο δεύτερο στάδιο ελέγχου των Προσφορών σύμφωνα με την παράγραφο 7.2.3.

«**Επίσημη Μετάφραση**» σημαίνει την ακριβή μετάφραση, η οποία έχει πιστοποιηθεί ως τέτοια από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή ή δικηγόρο ή πιστοποιημένο μεταφραστή, που έχει την εξουσία να εκδίδει επίσημες μεταφράσεις σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του ή από τη μεταφραστική υπηρεσία του ελληνικού Υπουργείου Εξωτερικών ή από Έλληνα δικηγόρο.

«**Επιστολή Απόδειξης Κεφαλαίων**» σημαίνει την επιστολή υποστήριξης του Εφάπαξ Ανταλλάγματος και του πρώτου Ετήσιου Εγγυημένου Ανταλλάγματος από Επιλέξιμο Ίδρυμα που προσκομίζεται από τους Υποψηφίους σύμφωνα με την παράγραφο 6.2.2 και 6.2.3, υποδείγματα της οποίας επισυνάπτονται στην παρούσα ως Παράρτημα 8.

«**Επιστολή Εμπιστευτικότητας**» σημαίνει την επιστολή εμπιστευτικότητας Ενδιαφερόμενου Επενδυτή, υπόδειγμα της οποίας περιλαμβάνεται στο Παράρτημα 2.

«**Εργάσιμη Ημέρα**» σημαίνει κάθε ημέρα (εκτός Σαββάτου, Κυριακής ή επίσημης αργίας), κατά την οποία οι τράπεζες στην Αθήνα είναι ανοικτές για συναλλαγές με το κοινό.

«ΕΣΧΑΔΑ» σημαίνει το Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου, που περιγράφεται στα άρθρα 12 επ. του Νόμου 3986/2011, το οποίο θα συνταχθεί και θα εγκριθεί με Προεδρικό Διάταγμα.

«Ετήσιο Εγγυημένο Αντάλλαγμα» σημαίνει το προσφερόμενο ποσό από έκαστο Επιλέξιμο Επενδυτή για το Ακίνητο Α' ή το Ακίνητο Β' ανάλογα με την περίπτωση, το ακριβές ύψος του οποίου θα ορίζεται στην Οικονομική Προσφορά κάθε Επιλέξιμου Επενδυτή σύμφωνα με την παράγραφο 4.3 και τα ειδικότερα οριζόμενα στις αντίστοιχες Συμβάσεις Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης των Ακινήτων Α' και Β'.

«Εφάπαξ Αντάλλαγμα» σημαίνει το προσφερόμενο ποσό από έκαστο Επιλέξιμο Επενδυτή για το Ακίνητο Α' ή το Ακίνητο Β' ανάλογα με την περίπτωση, το ακριβές ύψος του οποίου θα ορίζεται στην Οικονομική Προσφορά κάθε Επιλέξιμου Επενδυτή, και θα είναι καταβλητέο στο Ταμείο κατά το Οικονομικό Κλείσιμο σύμφωνα και με τα ειδικότερα οριζόμενα στην παράγραφο 4.3 και στις αντίστοιχες Συμβάσεις Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης των Ακινήτων Α' και Β'.

«Νομικός Σύμβουλος» σημαίνει την Κυριακίδης Γεωργόπουλος Δικηγορική Εταιρία που ενεργεί ως νομικός σύμβουλος του Ταμείου για τον Διαγωνισμό.

«Οικονομική Προσφορά» σημαίνει τη δεσμευτική οικονομική προσφορά που υποβάλλουν οι Υποψήφιοι σύμφωνα με την παράγραφο 6.2.1 υπόδειγμα της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα ως Παράρτημα 6.

«Οικονομικό Αντάλλαγμα» σημαίνει το Εφάπαξ Αντάλλαγμα και το Ετήσιο Εγγυημένο Αντάλλαγμα που προσφέρει έκαστος Επιλέξιμος Επενδυτής στην Οικονομική Προσφορά του.

«Οικονομικό Αντάλλαγμα των Συμβάσεων Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης των Ακινήτων Α' και Β'» σημαίνει το οικονομικό αντάλλαγμα που θα καταβάλλουν οι Ανάδοχοι Εταιρείες Α' και Β' προς το Ταμείο στο πλαίσιο των αντίστοιχων Συμβάσεων Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης των Ακινήτων Α' και Β' και το οποίο θα αποτελείται από (α) το Εφάπαξ Αντάλλαγμα, (β) το Ετήσιο Εγγυημένο Αντάλλαγμα και (γ) το Ποσοστιαίο Ετήσιο Αντάλλαγμα σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην παράγραφο 4.3 και στις αντίστοιχες Συμβάσεις Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης των Ακινήτων Α' και Β'.

«Οικονομικό Κλείσιμο» σημαίνει την πλήρωση όλων των αναβλητικών αιρέσεων που έχουν τυχόν τεθεί από το Ταμείο, δυνάμει της οποίας επέρχεται η έναρξη ισχύος των αντίστοιχων Συμβάσεων Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης των Ακινήτων Α' και Β' και την καταβολή εκ μέρους της Αναδόχου Εταιρείας Α' ή Β' ανάλογα με την περίπτωση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις ανωτέρω συμβάσεις, του αντίστοιχου Εφάπαξ Ανταλλάγματος. Σε περίπτωση μη ύπαρξης αιρέσεων το οικονομικό κλείσιμο θα συμπίπτει με την υπογραφή των αντίστοιχων Συμβάσεων Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης των Ακινήτων Α' και Β' και

την καταβολή εκ μέρους της Αναδόχου Εταιρείας Α' ή Β' ανάλογα με την περίπτωση, του αντίστοιχου Εφάπαξ Ανταλλάγματος.

«Όροι Χρήσης VDR» σημαίνει τους κανόνες που διέπουν τη χρήση του VDR, όπως αυτοί περιλαμβάνονται στο Παράρτημα 3.

Παρούσα Αξία Ετησίων Εγγυημένων Ανταλλαγμάτων (ΠΑΕΕΑ)» σημαίνει την παρούσα αξία των Ετήσιων Εγγυημένων Ανταλλαγμάτων, η οποία υπολογίζεται σύμφωνα με την μέθοδο υπολογισμού της παραγράφου 7.4.

«Πλειοδότης Α'» σημαίνει τον Επιλέξιμο Επενδυτή αναφορικά με το Ακίνητο Α' που ανακηρύσσεται ως τέτοιος σύμφωνα με την παράγραφο 7.5.

«Πλειοδότης Β'» σημαίνει τον Επιλέξιμο Επενδυτή αναφορικά με το Ακίνητο Β' που ανακηρύσσεται ως τέτοιος σύμφωνα με την παράγραφο 7.5.

«Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς» σημαίνει το παρόν έγγραφο το οποίο προβλέπει τους όρους, τις προϋποθέσεις και τη διαδικασία του Διαγωνισμού, όπως εγκρίθηκε με την από 22.05.2014 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου και τροποποιήθηκε με την από 23.09.2014 απόφασή του.

«Ποσοστιαίο Ετήσιο Αντάλλαγμα» σημαίνει το ποσοστό επί του κύκλου εργασιών ή των συνολικών ετήσιων εισοδημάτων της Αναδόχου Εταιρείας Α' ή της Αναδόχου Εταιρείας Β' αντίστοιχα, το οποίο θα υπολογίζεται ετησίως στο τέλος του κύκλου εργασιών των ανωτέρω εταιρειών και στην περίπτωση που αυτό υπερβαίνει το ύψος του Ετήσιου Εγγυημένου Ανταλλάγματος για το συγκεκριμένο έτος, η διαφορά θα καταβάλλεται από την Ανάδοχο Εταιρεία Α' ή την Ανάδοχο Εταιρεία Β' αντίστοιχα στο Ταμείο.

«Προσφορά» σημαίνει τα έγγραφα και τις πληροφορίες που υποβάλλουν οι Υποψήφιοι σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και περιλαμβάνει τον Φάκελο Α' και τον Φάκελο Β'.

«Συμβάσεις Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης των Ακινήτων Α' και Β'» σημαίνει τις διακριτές συμβάσεις παραχώρησης των δικαιωμάτων χρήσης, διοίκησης, διαχείρισης, εκμετάλλευσης και αξιοποίησης των Ακινήτων Α' και Β', χρονικής διάρκειας ισχύος σαράντα (40) ετών, τις οποίες θα υπογράψουν οι Ανάδοχες Εταιρείες Α' και Β' με το Ταμείο σύμφωνα και με τα ειδικότερα οριζόμενα στις παραγράφους 7 και 8 της παρούσας. Για τις ανάγκες της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς ο εν λόγω όρος θα χρησιμοποιείται και στον ενικό, διακριτά ως Σύμβαση Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης του Ακινήτου Α' και Σύμβαση Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης του Ακινήτου Β'.

«Σύμβουλοι» σημαίνει από κοινού τον Χρηματοοικονομικό Σύμβουλο, τον Νομικό Σύμβουλο και τον Τεχνικό Σύμβουλο.

«Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης» σημαίνει το σχέδιο της Σύμβασης Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης του Ακινήτου Α' ή/και το σχέδιο της Σύμβασης Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης του Ακινήτου Β' που θα αναρτηθεί στο VDR για σχολιασμό από τους Ενδιαφερόμενους Επενδυτές.

«Ταμείο» σημαίνει την ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.», που έχει συσταθεί δυνάμει του νόμου 3986/2011 και το σύνολο του μετοχικού της κεφαλαίου ανήκει και ελέγχεται από το Ελληνικό Δημόσιο.

«Τελικό Οικονομικό Αντάλλαγμα» σημαίνει την αξία του Οικονομικού Ανταλλάγματος όπως αυτή υπολογίζεται σύμφωνα με την μεθοδολογία υπολογισμού της παραγράφου 7.4.

«Τελικό Σχέδιο Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης του Ακινήτου Α'» σημαίνει το τελικό και δεσμευτικό κείμενο της Σύμβασης Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης του Ακινήτου Α', το οποίο θα προσδιοριστεί ως τέτοιο από το Ταμείο και θα αναρτηθεί στο VDR.

«Τελικό Σχέδιο Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης του Ακινήτου Β'» σημαίνει το τελικό και δεσμευτικό κείμενο της Σύμβασης Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης του Ακινήτου Β', το οποίο θα προσδιοριστεί ως τέτοιο από το Ταμείο και θα αναρτηθεί στο VDR.

«Τεχνικός Σύμβουλος» σημαίνει τις εταιρίες «ALPHA Αστικά Ακίνητα Α.Ε.» και «American Appraisal (Hellas) Limited», οι οποίες ενεργούν ως τεχνικός σύμβουλος του Ταμείου αναφορικά με το Ακίνητο Α' και το Ακίνητο Β' αντίστοιχα και για τον Διαγωνισμό.

«Τραπεζικός Λογαριασμός» σημαίνει τον με αριθμό 104/472293-02, IBAN GR96 0110 1040 0000 1044 7229 302 και SWIFT CODE ETHNGRAA τραπεζικό λογαριασμό που τηρεί το Ταμείο στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος.

«Υποψήφιος» σημαίνει κάθε Ενδιαφερόμενο Επενδυτή που υποβάλλει Προσφορά.

«Φάκελος Α'» σημαίνει τον φάκελο που περιλαμβάνει τα έγγραφα και τις πληροφορίες που πρέπει να υποβάλουν οι Υποψήφιοι σύμφωνα με την παράγραφο 6.1.

«Φάκελος Β'» σημαίνει τον φάκελο που περιλαμβάνει τα έγγραφα και τις πληροφορίες που πρέπει να υποβάλουν οι Υποψήφιοι σύμφωνα με την παράγραφο 6.2.

«Χρηματοοικονομικός Σύμβουλος» σημαίνει την Alpha Bank Α.Ε. που ενεργεί ως χρηματοοικονομικός σύμβουλος του Ταμείου για τον Διαγωνισμό.

«VDR» ή «Virtual Data Room» σημαίνει την εικονική ηλεκτρονική αίθουσα πληροφοριακών στοιχείων στην οποία θα είναι διαθέσιμα έγγραφα και πληροφορίες για το Ακίνητο Α' και το Ακίνητο Β' και γενικά για τον Διαγωνισμό.

2 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

- 2.1 Το Ταμείο έχει συσταθεί με σκοπό την αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων της ιδιωτικής περιουσίας του Ελληνικού Δημοσίου, καθώς και περιουσιακών στοιχείων νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου ή δημοσίων επιχειρήσεων, των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στο Ελληνικό Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου.
- 2.2 Το Ακίνητο Α' και το Ακίνητο Β' περιήλθαν στην κυριότητα του Ταμείου με την υπ' αριθ. 247/07.03.2014 (ΦΕΚ Β' 571/2014) απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων, κατ' εφαρμογή του άρθρου 2 παρ. 4 και 5 του νόμου 3986/2011.
- 2.3 Ο κατωτέρω πίνακας παρουσιάζει ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα ορισμένων εκ των κύριων γεγονότων του Διαγωνισμού. Καθεμία από τις ημερομηνίες αυτές είναι ενδεικτική και μπορεί να μεταβληθεί. Κάθε μεταβολή στον κατωτέρω πίνακα και γενικά κάθε τροποποίηση της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, θα αναρτάται στην ιστοσελίδα του Ταμείου και στο VDR.

12.06.2014	Περίοδος λειτουργίας VDR
30.11.2014	
12.06.2014	Ημερομηνία έναρξης επισκέψεων στο Ακίνητο Α' και στο Ακίνητο Β'
25. 09.2014	Ανάρτηση στο VDR του αναθεωρημένου Σχεδίου Σύμβασης Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης
17.10.2014	Καταληκτική ημερομηνία 2 ^{ου} γύρου σχολιασμού του Σχεδίου Σύμβασης Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης
31.10.2014	Ανάρτηση στο VDR του Τελικού Σχεδίου Σύμβασης Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης του Ακινήτου Α' και του Τελικού Σχεδίου Σύμβασης Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης του Ακινήτου Β'.
23.11.2014	Καταληκτική ημερομηνία υποβολής ερωτημάτων σχετικά με τον Διαγωνισμό
30.11.2014	Καταληκτική ημερομηνία υποβολής Προσφοράς για το Ακίνητο Α' και το Ακίνητο Β'

- 2.4 Όλα τα Παραρτήματα της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής και είναι τα ακόλουθα: (α) Τοπογραφικά Διαγράμματα για το Ακίνητο Α' και το Ακίνητο Β' [Παράρτημα 1], (β) Επιστολή Εμπιστευτικότητας [Παράρτημα 2], (γ) Όροι Χρήσης VDR [Παράρτημα 3], (δ) Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής [Παράρτημα 4], (ε) Υπόδειγμα Υπεύθυνης Δήλωσης Πλήρωσης Κριτηρίου Προσωπικής Κατάστασης [Παράρτημα 5], (στ) Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς [Παράρτημα 6], ζ)

Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Εφάπαξ Ανταλλάγματος [Παράρτημα 7] (η) Υποδείγματα Επιστολών Απόδειξης Κεφαλαίων [Παράρτημα 8].

- 2.5** Όλες οι πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς και στο VDR, καθώς και εν γένει οι πληροφορίες και τα έγγραφα που παρέχονται από το Ταμείο στο πλαίσιο του Διαγωνισμού, αποσκοπούν αποκλειστικά στο να βοηθήσουν τους Ενδιαφερόμενους Επενδυτές να προετοιμάσουν και να υποβάλουν Προσφορά. Το υλικό αυτό παρέχεται αποκλειστικά για πληροφοριακούς σκοπούς και σε κάθε περίπτωση είναι ενδεικτικό και όχι εξαντλητικό. Ουδεμία εγγύηση παρέχεται ως προς την ακρίβεια, την πληρότητα, την ορθότητα ή την επάρκεια του υλικού, ενώ το Ταμείο και οι Σύμβουλοι δεν φέρουν οποιαδήποτε ευθύνη για οποιεσδήποτε ανακρίβειες, αβλεψίες, σφάλματα ή παραλείψεις. Οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές θα πρέπει να διενεργήσουν τη δική τους ανεξάρτητη έρευνα και ανάλυση των δεδομένων που αφορούν στο Ακίνητο Α', στο Ακίνητο Β', στους όρους της Σύμβασης Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης του Ακινήτου Α' και της Σύμβασης Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης του Ακινήτου Β', στον Διαγωνισμό και γενικά σε ο,τιδήποτε σχετίζεται με αυτόν, επικουρούμενοι από συμβούλους της επιλογής τους.

3 ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

- 3.1** Ο Διαγωνισμός για το Ακίνητο Α' διεξάγεται ως χωριστή, ανεξάρτητη και διακριτή διαδικασία από τον Διαγωνισμό για το Ακίνητο Β', οι Προσφορές για το Ακίνητο Α' θα αξιολογηθούν χωριστά και ανεξάρτητα από τις Προσφορές για το Ακίνητο Β' και το Ταμείο θα ανακηρύξει Πλειοδότη για το Ακίνητο Α' (**Πλειοδότης Α'**) και το Ακίνητο Β' (**Πλειοδότης Β'**) χωριστά και ανεξάρτητα.
- 3.2** Η αξιοποίηση του Ακινήτου Α' και του Ακινήτου Β' θα γίνει μέσω της υπογραφής των αντίστοιχων Συμβάσεων Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης των Ακινήτων Α' και Β' με τις Αναδόχους Εταιρείες Α' και Β' αντίστοιχα.
- 3.3** Πρόθεση του Ταμείου είναι να διατηρήσει στο πλαίσιο του Διαγωνισμού υψηλό βαθμό διαφάνειας και ανοικτού, πραγματικού και ελεύθερου ανταγωνισμού, καθώς και να διασφαλίσει την ίση μεταχείριση μεταξύ των διαγωνιζομένων επενδυτών.
- 3.4 Πρόσβαση στο VDR**
- Φυσικά ή νομικά πρόσωπα και ενώσεις προσώπων ή κοινοπραξίες θα έχουν τη δυνατότητα να αποκτήσουν πρόσβαση στο VDR για το Ακίνητο Α' και για το Ακίνητο Β', αφού προηγουμένως (**α**) καταβάλλουν το ποσό των χιλίων ευρώ (€1.000,00) στον Τραπεζικό Λογαριασμό ως έξοδα πρόσβασης και (**β**) συμπληρώσουν, υπογράψουν και επιστρέψουν στα πρόσωπα της παραγράφου 3.7 τους Όρους Χρήσης VDR χωρίς οποιαδήποτε τροποποίηση με τη μορφή του Παραρτήματος 3 και την Επιστολή Εμπιστευτικότητας του Παραρτήματος 2.
- 3.5 Επιτόπιες επισκέψεις**

Οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές θα έχουν τη δυνατότητα να επισκεφτούν το Ακίνητο Α' και το Ακίνητο Β' συνοδευόμενοι από εκπρόσωπο του Ταμείου, κατόπιν εγγράφου αιτήματός τους στην ελληνική ή αγγλική γλώσσα, το οποίο δύνανται να υποβάλουν μέσω του VDR. Οι επιτόπιες αυτές επισκέψεις θα διεξάγονται χωριστά για κάθε Ενδιαφερόμενο Επενδυτή που υποβάλλει σχετικό αίτημα και πάντοτε με βάση τις αρχές της ίσης μεταχείρισης, της μη διάκρισης και της διαφάνειας. Ο εκπρόσωπος του Ταμείου δεν θα είναι υποχρεωμένος να απαντά σε ερωτήσεις και το Ταμείο και οι Σύμβουλοι δεν θα φέρουν οποιαδήποτε ευθύνη για οποιαδήποτε τυχόν απάντηση από τον εν λόγω εκπρόσωπο του Ταμείου, καθώς και για οποιαδήποτε διαστρέβλωση, εσφαλμένη εντύπωση, σφάλμα, ανακρίβεια ή παράλειψη σε σχέση με την αξιολόγηση του Ακινήτου Α' ή/και του Ακινήτου Β' (ανάλογα με την περίπτωση) ή τμήματος αυτών από τον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή που τυχόν θα προκύψει ως αποτέλεσμα της επιτόπιας επίσκεψης.

3.6 Διευκρινίσεις

- 3.6.1** Κάθε Ενδιαφερόμενος Επενδυτής δύναται να υποβάλλει εγγράφως αιτήματα για την παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τον Διαγωνισμό. Τα εν λόγω αιτήματα δύνανται να υποβάλλονται στην ελληνική ή στην αγγλική γλώσσα μέσω του VDR το αργότερο έως και την 23.11.2014. Όλες οι ερωτήσεις και οι σχετικές απαντήσεις κατ' αρχήν θα αναρτώνται στο VDR, χωρίς όμως να αποκαλύπτεται η ταυτότητα του Ενδιαφερομένου Επενδυτή που υπέβαλε το ερώτημα. Σε κάθε περίπτωση, το Ταμείο, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, θα έχει το δικαίωμα να μην απαντά σε ερωτήσεις που υποβάλλονται από Ενδιαφερόμενους Επενδυτές, λαμβάνοντας υπόψη τις αρχές της ίσης μεταχείρισης, της αποφυγής των διακρίσεων και της διαφάνειας. Το γεγονός αυτό δεν θα γεννά ουδεμία απαίτηση ή αξίωση κατά του Ταμείου ή των Συμβούλων του.
- 3.6.2** Κατόπιν έγγραφου αιτήματος προς τα πρόσωπα της παραγράφου 3.7 και πριν τη λήξη της προθεσμίας υποβολής σχολίων επί του Σχεδίου Σύμβασης Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης, έκαστος Ενδιαφερόμενος Επενδυτής θα έχει τη δυνατότητα να συμμετάσχει σε τηλεφωνική συνδιάσκεψη ή άλλη επικοινωνία με τους Συμβούλους, προκειμένου να ζητήσει διευκρινίσεις επί ζητημάτων σχετικών μόνο με το Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης, σε χρόνο που θα καθοριστεί από το Ταμείο και θα γνωστοποιηθεί στον εν λόγω Ενδιαφερόμενο Επενδυτή μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. Η ανωτέρω επικοινωνία θα λάβει χώρα υπό τον όρο της υποβολής προς τα πρόσωπα της παραγράφου 3.7 έγγραφης λίστας ζητημάτων προς διευκρίνιση, τουλάχιστον σαράντα οκτώ (48) ώρες πριν από την σχετική επικοινωνία. Κατά την επικοινωνία αυτή οποιεσδήποτε δηλώσεις των Συμβούλων θα είναι μόνο ενδεικτικές και δεν θα δεσμεύουν το Ταμείο και τους Συμβούλους.
- 3.6.3** Κατόπιν έγγραφου αιτήματος προς τα πρόσωπα της παραγράφου 3.7 και πριν τη λήξη της προθεσμίας υποβολής σχολίων επί του Σχεδίου Σύμβασης Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης, έκαστος Ενδιαφερόμενος Επενδυτής θα έχει τη δυνατότητα να συμμετάσχει

σε τηλεφωνική συνδιάσκεψη ή άλλη επικοινωνία με τον Τεχνικό Σύμβουλο, προκειμένου να ζητήσει διευκρινίσεις μόνο επί τεχνικών ζητημάτων και το ΕΣΧΑΔΑ, σε χρόνο που θα καθοριστεί από το Ταμείο και θα γνωστοποιηθεί στον εν λόγω Ενδιαφερόμενο Επενδυτή μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. Η ανωτέρω επικοινωνία θα λάβει χώρα υπό τον όρο της υποβολής προς τα πρόσωπα της παραγράφου 3.7 έγγραφης λίστας ζητημάτων προς διευκρίνιση, τουλάχιστον σαράντα οκτώ (48) ώρες πριν από την σχετική επικοινωνία. Κατά την επικοινωνία αυτή δεν θα συζητηθεί κανένα εμπορικό ή νομικό θέμα, ενώ οποιεσδήποτε δηλώσεις του Τεχνικού Συμβούλου θα είναι μόνο ενδεικτικές και δεν θα δεσμεύουν το Ταμείο και τους Συμβούλους.

3.7 Επικοινωνία

Σε περίπτωση που καταστεί αναγκαία επικοινωνία εκτός των προβλεπομένων στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, αυτή θα πρέπει να απευθύνεται στα κάτωθι πρόσωπα:

(α) κα. Δέσποινα Καντζή

Δ/νση Επενδυτικής Τραπεζικής, Alpha Bank

τηλ. +30 210 326 2859, φαξ +30 210 326 2877,

email: despoina.kantzi@alpha.gr

(β) κα. Μαρίνα Κουρή

Δ/νση Επενδυτικής Τραπεζικής, Alpha Bank

τηλ. +30 210 326 2891, φαξ +30 210 326 2877,

email: marina.kouri@alpha.gr

και

(γ) κα. Άννα Κοτρώνη

Δ/νση Επενδυτικής Τραπεζικής, Alpha Bank

τηλ. +30 210 326 2893, φαξ +30 210 326 2877,

email: anna.kotroni@alpha.gr

3.8 Σχόλια επί του Σχεδίου Σύμβασης Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης

3.8.1 Οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές θα έχουν τη δυνατότητα να υποβάλουν σχόλια επί του Σχεδίου Σύμβασης Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης έως και την 17.10.2014, μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) προς τον Νομικό Σύμβουλο, όπως αναφέρεται στην παράγραφο 3.8.3 κατωτέρω.

3.8.2 Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα να μεταβάλει την ανωτέρω καταληκτική ημερομηνία, κατά την απόλυτη κρίση του, καθώς και να επιτρέψει περαιτέρω γύρους υποβολής σχολίων από

τους Ενδιαφερόμενους Επενδυτές. Στην περίπτωση αυτή, λεπτομέρειες σχετικά με τις νέες ημερομηνίες ή/και τους περαιτέρω γύρους υποβολής σχολίων θα ανακοινώνονται επίσημα μέσω της ιστοσελίδας του Ταμείου και θα αναρτώνται στο VDR.

- 3.8.3** Το κείμενο με τα σχόλια επί του Σχεδίου Σύμβασης Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης θα πρέπει να υποβάλλεται από έκαστο Ενδιαφερόμενο Επενδυτή μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) στο Νομικό Σύμβουλο του Ταμείου όπως αναφέρεται κατωτέρω:

κ. Κωνσταντίνο Παπαμιχαλόπουλο (Εταίρος)

Δικηγορική Εταιρία Κυριακίδης Γεωργόπουλος

Τηλ.: +30 210 8171571 fax: +30 210 6856657

Email: g.papamichalopoulos@kglawfirm.gr

- 3.8.4** Το Ταμείο δύναται να ζητήσει διευκρινίσεις σχετικά με σχόλια που έχουν υποβληθεί από Ενδιαφερόμενο Επενδυτή, σύμφωνα με τη διαδικασία, τους όρους και τις προϋποθέσεις που θα θέσει σχετικά το ίδιο. Ο εν λόγω Ενδιαφερόμενος Επενδυτής είναι υποχρεωμένος να αποστέλλει την απάντησή του επί των διευκρινίσεων που ζητά το Ταμείο στο Νομικό Σύμβουλο σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται στην παράγραφο 3.8.3 ανωτέρω και εντός ευλόγου προθεσμίας που θα τάξει σχετικά το Ταμείο.
- 3.8.5** Το Ταμείο θα αποδεχτεί ή θα απορρίψει τα σχόλια των Ενδιαφερόμενων Επενδυτών κατά την απόλυτη κρίση του και διατηρεί το δικαίωμα να προβεί σε οποιεσδήποτε προσθήκες, διαγραφές ή τροποποιήσεις θεωρεί αναγκαίες κατά την απόλυτη κρίση του στο Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης. Εν συνεχεία, το Τελικό Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης του Ακινήτου Α' καθώς και το Τελικό Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης του Ακινήτου Β' θα αναρτηθούν στο VDR, προκειμένου να λάβουν γνώση αυτού οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές και να προετοιμάσουν την Προσφορά τους. Το Τελικό Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης του Ακινήτου Α' καθώς και το Τελικό Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης του Ακινήτου Β', τα οποία θα αναρτηθούν στο VDR από το Ταμείο θα είναι δεσμευτικά για όλους τους Υποψηφίους. Έκαστος Υποψήφιος θα πρέπει να προσκομίσει μαζί με την Προσφορά του το Τελικό Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης του Ακινήτου Α' ή/και το Τελικό Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης του Ακινήτου Β' (ανάλογα με την περίπτωση), το οποίο θα πρέπει να φέρει τη μονογραφή του, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 6.1.9.

3.9 Τρόπος υποβολής Προσφορών

3.9.1 Η υποβολή των Προσφορών θα λάβει χώρα σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.

3.9.2 Οι Προσφορές πρέπει να υποβληθούν το αργότερο έως τις 17:00 (ώρα Ελλάδος), 30.11.2014, μέσω ταχυδρομείου (με συστημένη επιστολή) ή αυτοπροσώπως, στο Ταμείο, Κολοκοτρώνη 1 & Σταδίου, 105 62 Αθήνα, 7^{ος} όροφος. Η έγκαιρη υποβολή των Προσφορών θα επιβεβαιώνεται από συμβολαιογράφο.

Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα να μεταβάλλει τους ανωτέρω χρόνους και ημερομηνίες, κατά την απόλυτη κρίση του. Λεπτομέρειες σχετικά με νέους χρόνους και ημερομηνίες θα ανακοινώνονται επίσημα στην ιστοσελίδα του Ταμείου και θα αναρτώνται στο VDR.

3.9.3 Ο φάκελος Προσφοράς θα πρέπει να αναφέρει το συγκεκριμένο ακίνητο (Ακίνητο Α' ή Ακίνητο Β') το οποίο αφορά και να φέρει την ακόλουθη ένδειξη:

Προς: Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.

Θέμα: Προσφορά για την αξιοποίηση του ολυμπιακού ακινήτου στην περιοχή (Γαλατσίου ή Μαρκοπούλου ανάλογα με την περίπτωση) Αττικής.

[Όνομα / Επωνυμία Υποψηφίου]

Κάθε φάκελος Προσφοράς θα περιέχει τους ακόλουθους δύο επιμέρους σφραγισμένους φακέλους:

- **το Φάκελο Α**, ο οποίος θα πρέπει να περιέχει όλα τα έγγραφα που αναφέρονται στην παράγραφο 6.1 κατωτέρω και
- **το Φάκελο Β**, ο οποίος θα πρέπει να περιέχει όλα τα έγγραφα που αναφέρονται στην παράγραφο 6.2 κατωτέρω.

Οι Φάκελοι Α' και Β', οι οποίοι πρέπει να περιέχονται χωριστά στον φάκελο Προσφοράς, θα πρέπει να φέρουν την ακόλουθη ένδειξη:

Προς: Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.

Θέμα: Φάκελος Α' [για τον Φάκελο Α']

Φάκελος Β' [για τον Φάκελο Β']

[Όνομα / Επωνυμία Υποψηφίου]

3.9.4 Σε περίπτωση που Υποψήφιος επιθυμεί να υποβάλλει Προσφορά και για τα δυο Ακίνητα Α' και Β', θα πρέπει να υποβάλει ένα φάκελο Προσφοράς και για τα δυο Ακίνητα Α' και Β'. Στην περίπτωση αυτή ο φάκελος Προσφοράς θα πρέπει να φέρει την ακόλουθη ένδειξη:

Προς: Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.

Θέμα: Προσφορά για την αξιοποίηση των ολυμπιακών ακινήτων στην περιοχή Γαλατσίου και Μαρκοπούλου Αττικής.

[Όνομα / Επωνυμία Υποψηφίου]

Ο φάκελος Προσφοράς θα περιέχει τους ακόλουθους τρεις επιμέρους σφραγισμένους Φακέλους:

- **το Φάκελο Α**, ο οποίος θα είναι κοινός και για τα δύο Ακίνητα Α' και Β' και θα πρέπει να περιέχει όλα τα έγγραφα που αναφέρονται στην παράγραφο 6.1 κατωτέρω,
- **το Φάκελο Β** για το Ακίνητο Α', ο οποίος θα πρέπει να περιέχει όλα τα έγγραφα που αναφέρονται στην παράγραφο 6.2 κατωτέρω και
- **το Φάκελο Β** για το Ακίνητο Β', ο οποίος θα πρέπει να περιέχει όλα τα έγγραφα που αναφέρονται στην παράγραφο 6.2 κατωτέρω

Οι Φάκελοι Α' και Β', οι οποίοι πρέπει να περιέχονται χωριστά στον φάκελο Προσφοράς, θα πρέπει να φέρουν την ακόλουθη ένδειξη:

Προς: Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.

Θέμα: Φάκελος Α' [για τον Φάκελο Α']

Φάκελος Β' για το Ακίνητο Α' ή Φάκελος Β' για το Ακίνητο Β' [για τον Φάκελο Β']

[Όνομα / Επωνυμία Υποψηφίου]

- 3.9.5** Ο φάκελος Προσφοράς, καθώς και ο Φάκελος Α' και ο Φάκελος Β' δεν πρέπει να είναι διαφανείς, ενώ πρέπει να είναι κατάλληλα σφραγισμένοι, ούτως ώστε να μην δύνανται να αποσφραγιστούν και να επανασφραγιστούν χωρίς να αφήσουν ίχνη.
- 3.9.6** Σε περίπτωση που ο Φάκελος Α' περιέχει εμπιστευτικά έγγραφα ή/και πληροφορίες, τα εν λόγω εμπιστευτικά έγγραφα ή/και πληροφορίες θα πρέπει να φέρουν ευδιάκριτα την ένδειξη «Εμπιστευτικές Πληροφορίες». Τα ανωτέρω έγγραφα ή/και πληροφορίες θα αντιμετωπίζονται από το Ταμείο ως εμπιστευτικά, με τις επιφυλάξεις και εξαιρέσεις που προβλέπονται στις παραγράφους 10.6 και 10.7.
- 3.9.7** Επί ποινή αποκλεισμού, κανένα έγγραφο της Προσφοράς δεν πρέπει να περιέχει επιφυλάξεις, όρους, αιρέσεις και προϋποθέσεις που δεν προβλέπονται ρητά στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς ή σε άλλα έγγραφα που εγκρίνονται από το Ταμείο.
- 3.9.8** Οι Υποψήφιοι δεν επιτρέπεται να ανακαλέσουν ή να αποσύρουν την Προσφορά τους ή μέρος αυτής, ούτε σε περίπτωση που κληθούν από το Ταμείο να υποβάλλουν εκ νέου Οικονομική Προσφορά σύμφωνα με την παράγραφο 7.5.2. Σε αντίθετη περίπτωση (α) ο συγκεκριμένος

Υποψήφιος θα χάσει το δικαίωμα να ανακηρυχτεί Πλειοδότης Α' ή/και Πλειοδότης Β' και (β) η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής ή η Εγγυητική Επιστολή Εφάπαξ Ανταλλάγματος ανάλογα με την περίπτωση ή το ποσό της Εγγυητικής Κατάθεσης Συμμετοχής ή της Εγγυητικής Κατάθεσης Εφάπαξ Ανταλλάγματος αντίστοιχα του συγκεκριμένου Υποψηφίου θα καταπίπτει υπέρ του Ταμείου, χωρίς καμία άλλη διατύπωση ή δικαστική ενέργεια.

3.10 Περίοδος ισχύος Προσφορών

3.10.1 Η Προσφορά παραμένει σε ισχύ και δεσμεύει τον Υποψήφιο που την υπέβαλε για χρονικό διάστημα οκτώ (8) μηνών από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής Προσφορών. Προσφορά που τάσσει μικρότερη περίοδο ισχύος, θα δύναται να απορρίπτεται ως απαράδεκτη από το Ταμείο.

3.10.2 Η ανωτέρω αναφερόμενη αρχική περίοδος ισχύος της Προσφοράς δύναται να παραταθεί για χρονικό διάστημα έως τέσσερις (4) ακόμη μήνες κατόπιν μονομερούς δηλώσεως του Ταμείου προς τον Υποψήφιο που την υπέβαλε. Στην περίπτωση αυτή, το Ταμείο δύναται με απλό γραπτό αίτημά του προς το Επιλέξιμο Ίδρυμα που έχει εκδώσει την Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής, προ της ημερομηνίας λήξης της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής, να ζητήσει την παράταση της ισχύος της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής για χρονικό διάστημα έως τέσσερις (4) ακόμη μήνες. Η χρονική περίοδος ισχύος της Προσφοράς και της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής του Υποψηφίου θα δύνανται να παρατείνονται για περαιτέρω χρονικό διάστημα, κατόπιν σχετικής εγγράφου συμφωνίας μεταξύ του Ταμείου και του Υποψηφίου. Σε περίπτωση ύπαρξης Εγγυητικής Κατάθεσης Συμμετοχής αντί Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής, η διάρκεια αυτής θα παρατείνεται ομοίως κατά τα ανωτέρω οριζόμενα.

Ειδικότερα, αναφορικά με τη χρονική διάρκεια ισχύος της Προσφοράς του Πλειοδότη Α' και Πλειοδότη Β', αυτή θα δύναται να παρατείνεται διαδοχικά έως και την ημερομηνία Οικονομικού Κλεισίματος των αντίστοιχων Συμβάσεων Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης των Ακινήτων Α' και Β' κατόπιν σχετικής συμφωνίας μεταξύ του Πλειοδότη Α' ή Β' και του Ταμείου.

Ειδικότερα αναφορικά με τη χρονική διάρκεια ισχύος της Προσφοράς και της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής των δεύτερων κατά σειρά κατάταξης Επιλέξιμων Επενδυτών, αυτές θα δύνανται να παρατείνονται διαδοχικά έως και την ημερομηνία Οικονομικού Κλεισίματος των αντίστοιχων Συμβάσεων Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης των Ακινήτων Α' και Β' κατόπιν σχετικής συμφωνίας μεταξύ των δεύτερων κατά σειρά κατάταξης Επιλέξιμων Επενδυτών και του Ταμείου. Σε περίπτωση ύπαρξης Εγγυητικής Κατάθεσης αντί Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής η διάρκεια αυτής θα παρατείνεται ομοίως κατά τα ανωτέρω οριζόμενα.

3.10.3 Η ανακήρυξη Επιλέξιμου Επενδυτή ως Πλειοδότη Α' ή/και Πλειοδότη Β' μπορεί να λάβει χώρα και μετά τη λήξη ισχύος της Προσφοράς του, υπό την προϋπόθεση ότι ο εν λόγω

Υποψήφιος θα αποδεχθεί εγγράφως την ανακήρυξή του και τη δέσμευσή του από τους όρους της Προσφοράς του.

4 ΒΑΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α' ΚΑΙ Β'

4.1 Αντικείμενο των Συμβάσεων Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης των Ακινήτων Α' και Β'

Το Ταμείο με τις Συμβάσεις Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης των Ακινήτων Α' και Β' παραχωρεί στις Αναδόχους Εταιρείες Α' και Β' αντίστοιχα, έναντι Οικονομικού Ανταλλάγματος, το δικαίωμα χρήσης, διοίκησης, διαχείρισης, εκμετάλλευσης και αξιοποίησης στο Ακίνητο Α' και στο Ακίνητο Β' αντίστοιχα, όπως αυτά ειδικότερα θα εμφανίζονται και θα αποτυπώνονται στα επισυναπτόμενα ως Παραρτήματα στις αντίστοιχες Συμβάσεις Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης των Ακινήτων Α' και Β' τοπογραφικά διαγράμματα.

Σημειώνεται ότι η Ελλάδα διέρχεται στάδιο σημαντικών νομοθετικών μεταρρυθμίσεων, οι οποίες αναμένεται να διευκολύνουν την ανάπτυξη της οικονομίας της. Στο πλαίσιο αυτό, ορισμένες από τις σχετιζόμενες νομοθετικές μεταρρυθμίσεις ενδέχεται να παράσχουν περαιτέρω δυνατότητες καθορισμού επιτρεπόμενων χρήσεων αναφορικά με κάποιο από ή και με τα δύο Ακίνητα Α' και Β', ενισχύοντας με τον τρόπο αυτό την αξία τους.

Σε περίπτωση που οι ανωτέρω αναφερόμενες νομοθετικές μεταρρυθμίσεις ευοδωθούν, θα υπάρχει η δυνατότητα περαιτέρω αξιολόγησης των επιτρεπόμενων χρήσεων και η πρόοδος της συναλλαγής θα τελεί υπό την επιφύλαξη αιρέσεων, που θα ορίζονται και θα διατυπώνονται, κατά την απόλυτη κρίση του ΤΑΙΠΕΔ, στα σχέδια των αντίστοιχων Συμβάσεων Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης των Ακινήτων Α' και Β'.

Ειδικότερα, όσον αφορά το Ακίνητο Α', αυτό θα χρησιμοποιηθεί από την Ανάδοχο Εταιρεία Α' σε συμμόρφωση με τις επιτρεπόμενες χρήσεις και όρους δόμησης. Η Ανάδοχος Εταιρεία Α' αποδέχεται την παραχώρηση χρήσης και εκμετάλλευσης του Ακινήτου Α' ανεπιφύλακτα και σύμφωνα με τους όρους της αντίστοιχης Σύμβασης Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης του Ακινήτου Α'.

Αναφορικά με το Ακίνητο Β' αυτό θα αναπτυχθεί σύμφωνα με τις διαδικασίες πολεοδομικής ωρίμανσης που προβλέπονται στα άρθρα 10 και επόμενα του Νόμου 3986/2011, όπως ισχύει, δηλαδή με την εκπόνηση Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ).

4.2 Διάρκεια των Συμβάσεων Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης των Ακινήτων Α' και Β'

Η χρονική διάρκεια ισχύος των Συμβάσεων Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης των Ακινήτων Α' και Β' αρχίζει την ημερομηνία του Οικονομικού Κλεισίματος και την παράδοση των αντίστοιχων Ακινήτων Α' και Β' στις Αναδόχους Εταιρείες Α' και Β' αντίστοιχα και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία μετά την πάροδο σαράντα (40) ετών με δυνατότητα παράτασης σύμφωνα και με τα ειδικότερα οριζόμενα στις αντίστοιχες Συμβάσεις Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης των Ακινήτων Α' και Β'.

4.3 Οικονομικό αντάλλαγμα των Συμβάσεων Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης των Ακινήτων Α' και Β'

Το οικονομικό αντάλλαγμα που θα καταβάλλουν οι Ανάδοχες Εταιρείες Α' και Β' προς το Ταμείο στο πλαίσιο των αντίστοιχων Συμβάσεων Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης των Ακινήτων Α' και Β' θα αποτελείται από:

1. Εφάπαξ Αντάλλαγμα είναι το προσφερόμενο από κάθε Επιλέξιμο Επενδυτή ποσό, το ακριβές ύψος του οποίου θα ορίζεται στην Οικονομική Προσφορά του. Το Εφάπαξ Αντάλλαγμα θα πρέπει να είναι τουλάχιστον ίσο με δύο (2) εκατομμύρια ευρώ (€ 2.000.000) και θα είναι καταβλητέο στο Ταμείο κατά το Οικονομικό Κλείσιμο.

2. Ετήσιο Εγγυημένο Αντάλλαγμα είναι το προσφερόμενο από κάθε Επιλέξιμο Επενδυτή ποσό, το ακριβές ύψος του οποίου θα ορίζεται στην Οικονομική Προσφορά του.

3. Ποσοστιαίο Ετήσιο Αντάλλαγμα είναι το ποσοστό επί του κύκλου εργασιών ή των συνολικών ετήσιων εισοδημάτων της Αναδόχου Εταιρείας Α' ή της Αναδόχου Εταιρείας Β' αντίστοιχα, το οποίο θα υπολογίζεται ετησίως στο τέλος του οικονομικού έτους των ανωτέρω εταιρειών και στην περίπτωση που αυτό υπερβαίνει το ύψος του Ετήσιου Εγγυημένου Ανταλλάγματος για το συγκεκριμένο έτος, η διαφορά θα καταβάλλεται από την Ανάδοχο Εταιρεία Α' ή την Ανάδοχο Εταιρεία Β' αντίστοιχα στο Ταμείο. Ο ορισμός, το ύψος καθώς και ο ακριβής τρόπος υπολογισμού και καταβολής του Πρόσθετου Ετήσιου Ανταλλάγματος θα περιλαμβάνεται στο Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης.

Τα ως άνω (1) , (2) και (3) ποσά δεν συμπεριλαμβάνουν φόρους ή τέλη κτλ., που βαρύνουν την Ανάδοχο Εταιρεία Α' ή την Ανάδοχο Εταιρεία Β' αντίστοιχα, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην αντίστοιχη Σύμβαση Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης.

4.4 Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των Όρων Συμβάσεων Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης των Ακινήτων Α' και Β'

Η Ανάδοχος Εταιρεία Α' και η Ανάδοχος Εταιρεία Β' θα καταθέσει στο Ταμείο κατά το Οικονομικό Κλείσιμο, σύμφωνα με την παράγραφο 7.5.4 κατωτέρω, την Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των Όρων Συμβάσεων Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης των Ακινήτων Α' και Β' σύμφωνα με τους όρους και τη διαδικασία που ειδικότερα θα ορίζονται στις σχετικές Συμβάσεις Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης των Ακινήτων Α' και Β'.

5 ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

5.1 Δικαίωμα συμμετοχής

5.1.1 Στον Διαγωνισμό δύνανται να συμμετάσχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα και ενώσεις προσώπων ή κοινοπραξίες που πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.

5.1.2 Οι Υποψήφιοι που υποβάλουν ψευδή ή ανακριβή στοιχεία ή έγγραφα, θα αποκλείονται από τον Διαγωνισμό.

5.1.3 Επί ποινή αποκλεισμού, φυσικά ή νομικά πρόσωπα και ενώσεις προσώπων ή κοινοπραξίες δεν επιτρέπεται να συμμετάσχουν, άμεσα ή έμμεσα, με περισσότερες από μία Προσφορές για το ίδιο Ακίνητο ως Υποψήφιοι ή ως μέλη Υποψηφίου ή ως τρίτο πρόσωπο που παρέχει χρηματοοικονομική υποστήριξη σύμφωνα με την παράγραφο 6.2.3 ή με οποιαδήποτε άλλη ιδιότητα (όπως ενδεικτικά: συνδεδεμένες εταιρίες, μέτοχοι ή μέλη μετόχων ή μελών Υποψηφίου, ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής τους, σύμβουλοι κλπ.). Η παραπάνω απαγόρευση δεν ισχύει για την περίπτωση άμεσης ή έμμεσης συμμετοχής που δεν υπερβαίνει το 5% του μετοχικού κεφαλαίου σε πρόσωπο, του οποίου οι μετοχές έχουν εισαχθεί προς διαπραγμάτευση σε οργανωμένη αγορά κράτους-μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης.

5.1.4 Οι ενώσεις προσώπων ή κοινοπραξίες δεν απαιτείται να περιβληθούν με ιδιαίτερη νομική μορφή προκειμένου να υποβάλουν Προσφορά. Τα μέλη ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας θα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έναντι του Ταμείου για την τήρηση των υποχρεώσεων της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας που απορρέουν από τη συμμετοχή της στον Διαγωνισμό.

Κάθε Πλειοδότης (Πλειοδότης Α' και Πλειοδότης Β') αμέσως μετά την ανάδειξή του ως Πλειοδότη θα συστήσει την Ανάδοχο Εταιρεία Α' ή την Ανάδοχο Εταιρεία Β' αντίστοιχα με τις οποίες το Ταμείο θα υπογράψει τις αντίστοιχες Συμβάσεις Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης των Ακινήτων Α' και Β'.

Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος είναι ένωση προσώπων ή κοινοπραξία, τις ως άνω αντίστοιχες συμβάσεις θα υπογράψουν ως εκ τρίτου συμβαλλόμενοι και τα μέλη της εν λόγω ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, τα οποία θα ενεργούν ως εγγυητές και θα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έναντι του Ταμείου για την τήρηση των υποχρεώσεων των Αναδόχων Εταιρειών που απορρέουν από αυτές. Τα ποσοστά συμμετοχής των μελών της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας στις αντίστοιχες Αναδόχους Εταιρείες Α' και Β' που θα συσταθούν θα είναι τα ίδια με τα αντίστοιχα ποσοστά αυτών στην εν λόγω ένωση προσώπων ή κοινοπραξία.

5.2 Κριτήρια προσωπικής κατάστασης

Οι Υποψήφιοι (καθώς και οι τρίτοι που παρέχουν χρηματοοικονομική υποστήριξη σύμφωνα με την παράγραφο 6.2.3) θα πρέπει να πληρούν σωρευτικά τα κριτήρια που αναφέρονται στην παρούσα παράγραφο και να αποδεικνύουν ότι δεν εμπίπτουν σε κανέναν από τους κατωτέρω αναφερόμενους λόγους αποκλεισμού.

5.2.1 Αποκλείεται από τη συμμετοχή στον Διαγωνισμό κάθε Υποψήφιος σε βάρος του οποίου έχει εκδοθεί αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για ένα ή περισσότερα από τα ακόλουθα αδικήματα:

- (α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης - πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου, της 24^{ης} Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΥ L 300 της 11.11.2008, σελίδα 42),
- (β) δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 3 της από 26 Μαΐου 1997 πράξης του Συμβουλίου (ΕΥ C 195 της 25.6.1997, σελίδα 1) και στο άρθρο 3, παράγραφος 1 της κοινής δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου (ΕΕ L 358 της 31.12.1998, σελίδα 2) αντίστοιχα,
- (γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σελίδα 48),
- (δ) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 παρ. 2 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26^{ης} Οκτωβρίου 2005, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως ισχύει,
- (ε) υπεξαίρεση, απάτη, εκβίαση, πλαστογραφία, ψευδορκία, δωροδοκία, δόλια χρεοκοπία, ψευδής βεβαίωση, καθώς και για έγκλημα σχετικό με την επαγγελματική του δραστηριότητα ή για σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα που αποδεδειγμένως διαπιστώθηκε με οποιοδήποτε μέσο, και

(στ) τα αντίστοιχα αδικήματα τα οποία προβλέπονται στην Ελληνική νομοθεσία σύμφωνα με την προαναφερθείσα νομοθεσία της ΕΕ.

Αναφορικά με ανώνυμες εταιρίες και νομικά πρόσωπα αντίστοιχης νομικής μορφής σε διαφορετικές δικαιοδοσίες, οι λόγοι αποκλεισμού σχετικά με τα αδικήματα της παρούσας παραγράφου ισχύουν για τον πρόεδρο του διοικητικού συμβουλίου και τον διευθύνοντα σύμβουλο (όπου υφίσταται), με βάση το καταστατικό ή ισοδύναμο έγγραφο του νομικού προσώπου. Για τους λοιπούς τύπους νομικών προσώπων, το παραπάνω κριτήριο αποκλεισμού ισχύει για τον νόμιμο εκπρόσωπο ή τους νομίμους εκπροσώπους του νομικού προσώπου. Επί ενώσεων προσώπων, το ανωτέρω κριτήριο αποκλεισμού αφορά στο νόμιμο εκπρόσωπο ή στους νομίμους ή εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους του κάθε μέλους της ένωσης προσώπων.

5.2.2 Αποκλείεται από τη συμμετοχή στον Διαγωνισμό κάθε Υποψήφιος που:

- (α) τελεί υπό πτώχευση, εξυγίανση, συνδιαλλαγή, εκκαθάριση, παύση πληρωμών, μεσεγγύηση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, παύση δραστηριοτήτων ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του,
- (β) εκκρεμεί εναντίον του διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εξυγίανση, συνδιαλλαγή, εκκαθάριση, παύση πληρωμών, μεσεγγύηση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, παύση δραστηριοτήτων ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του,
- (γ) δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του ως προς την καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης στη χώρα εγκατάστασής του,
- (δ) δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του ως προς την καταβολή φόρων και τελών στη χώρα εγκατάστασής του,
- (ε) έχει αποκλειστεί από τη συμμετοχή σε δημόσιες ή άλλες διαδικασίες απόκτησης ή διαγωνισμούς στην Ελλάδα ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα, με αμετάκλητη απόφαση οποιασδήποτε ελληνικής ή αλλοδαπής αρμόδιας αρχής, ή έχει αποκλειστεί από οποιαδήποτε δημόσια ή άλλη διαδικασία απόκτησης ή διαγωνιστική διαδικασία στην Ελλάδα ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών, εγγράφων ή δηλώσεων.

5.2.3 Σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας, κάθε μέλος της ένωσης ή της κοινοπραξίας πρέπει επίσης, επί ποινή αποκλεισμού, να αποδεικνύει τη συμμόρφωσή του με τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης, σύμφωνα με την παράγραφο 5.2.1 και 5.2.2.

5.2.4 Για τον έλεγχο της συμμόρφωσης με τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης, οι Προσφορές των Υποψηφίων θα πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να συνοδεύονται από τα αντιστοίχως προβλεπόμενα έγγραφα που αναφέρονται στην παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.

5.3 Γλώσσα

Η επίσημη γλώσσα του Διαγωνισμού είναι η ελληνική. Αποκλειστικά για σκοπούς διευκόλυνσης, ορισμένα έγγραφα μπορεί να διατίθενται και στην αγγλική γλώσσα. Σε περίπτωση οποιασδήποτε αναντιστοιχίας, αντίφασης ή ασυμφωνίας μεταξύ του ελληνικού και του αγγλικού κειμένου, θα υπερισχύει το ελληνικό κείμενο, εκτός εάν ρητά προβλέπεται διαφορετικά.

5.4 Τύπος εγγράφων

5.4.1 Όλα τα έγγραφα που περιέχονται στον Φάκελο Α' θα πρέπει να προσκομιστούν σε έντυπη μορφή εις διπλούν (πρωτότυπα και απλά φωτοτυπικά αντίγραφα), καθώς και σε ηλεκτρονική μορφή αποθηκευμένα σε ηλεκτρονική συσκευή αποθήκευσης (δίσκο CD-ROM, DVD ή USB stick). Σε περίπτωση οποιασδήποτε αναντιστοιχίας, αντίφασης ή ασυμφωνίας μεταξύ των υποβαλλόμενων εγγράφων σε έντυπη μορφή και αυτών σε ηλεκτρονική μορφή, τα έγγραφα σε έντυπη μορφή θα υπερισχύουν.

5.4.2 Τα έγγραφα που περιέχονται στον Φάκελο Β' θα πρέπει να προσκομιστούν σε έντυπη μορφή εις διπλούν (πρωτότυπα και απλά φωτοτυπικά αντίγραφα).

5.4.3 Με την εξαίρεση των απλών φωτοτυπικών αντιγράφων που προβλέπονται στις παραγράφους 5.4.1 και 5.4.2, όλα τα έγγραφα που περιέχονται στην Προσφορά πρέπει να είναι πρωτότυπα ή αντίγραφα επικυρωμένα από αρμόδια δικαστική ή δημόσια αρχή της χώρας εγκατάστασης του Υποψηφίου ή από δικηγόρο που έχει δικαίωμα προς τούτο σύμφωνα με το δίκαιο της χώρας εγκατάστασής του. Κατ' εξαίρεση, τα έγγραφα των παραγράφων 6.1.1, 6.1.9, 6.2.1 και 6.2.2 μπορούν να υποβληθούν μόνο ως πρωτότυπα.

5.4.4 Όλα τα αλλοδαπά δημόσια ή δικαστικά έγγραφα ή τα έγγραφα που φέρουν υπογραφή ή θεώρηση αλλοδαπής δημόσιας ή δικαστικής αρχής ή συμβολαιογράφου ή τα έγγραφα που έχουν επικυρωθεί από αλλοδαπή δημόσια ή δικαστική αρχή ή συμβολαιογράφο, θα πρέπει να φέρουν την ειδική επισημείωση της Χάγης της 5^{ης} Οκτωβρίου 1961 (apostille), εκτός και εάν η υποχρέωση αυτή εξαιρείται από ειδικό εφαρμοζόμενο νόμο.

5.4.5 Εκτός αν άλλως ορίζεται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς ή αν άλλως ορίσει το Ταμείο, σε περίπτωση που κάποιο από τα έγγραφα που υποβάλλονται στο πλαίσιο της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς έχει συνταχθεί και υποβάλλεται σε γλώσσα άλλη πλην της ελληνικής, θα πρέπει να συνοδεύεται από Επίσημη Μετάφραση στην ελληνική γλώσσα.

5.5 Έξοδα και δαπάνες

5.5.1 Οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές θα καλύψουν οι ίδιοι οποιαδήποτε και όλα τα έξοδα και τις δαπάνες συμμετοχής τους στον Διαγωνισμό.

5.5.2 Οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές συμμετέχουν στον Διαγωνισμό με δική τους ευθύνη και κίνδυνο και η συμμετοχή τους δεν τους παρέχει σε καμία περίπτωση οποιοδήποτε έρεισμα για οποιαδήποτε αξίωση αποζημίωσης ή άλλη απαίτηση κατά του Ταμείου ή/και των Συμβούλων, ακόμη και σε περίπτωση ακύρωσης, ματαίωσης, αναβολής, αναστολής ή παράτασης του Διαγωνισμού ή οποιασδήποτε τροποποίησης των όρων του για οποιονδήποτε λόγο.

5.6 Μεταβολές στη σύνθεση

Μεταβολές στη σύνθεση των Υποψηφίων ή μελών Υποψηφίων (σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας) ή/και στην κατανομή των ποσοστών μεταξύ των μελών Υποψηφίων (σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας) μέχρι και την υπογραφή των αντίστοιχων Συμβάσεων Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης των Ακινήτων Α' και Β', επιτρέπονται μόνο κατόπιν προηγούμενης έγγραφης έγκρισης του Ταμείου και σε κάθε περίπτωση, πριν τον προσυμβατικό έλεγχο που διενεργείται από το Ελεγκτικό Συνέδριο, σύμφωνα με την παράγραφο 8.1. Σε κάθε περίπτωση, ο συγκεκριμένος Υποψήφιος και κάθε μέλος αυτού (σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας) θα πρέπει πάντοτε να πληροί τους όρους και τις προϋποθέσεις της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και μετά την εν λόγω μεταβολή. Προς απόδειξη των ανωτέρω, το Ταμείο δύναται να ζητά κάθε αναγκαίο προς τούτο έγγραφο ή πληροφορία, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια.

5.7 Εφαρμοστέο δίκαιο και δικαιοδοσία

Κάθε διαφορά που ανακύπτει από ή/και σχετίζεται με την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς θα διέπεται από το ελληνικό δίκαιο και θα υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των δικαστηρίων της Αθήνας στην Ελλάδα.

6 ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

6.1 Περιεχόμενο Φακέλου Α'

Στον Φάκελο Α', στον οποίον δεν επιτρέπεται να γίνεται αναφορά στο Οικονομικό Αντάλλαγμα, θα πρέπει να περιέχονται τα ακόλουθα έγγραφα:

6.1.1 Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος 4 ως εγγύηση για την ακριβή, πιστή και εμπρόθεσμη εκπλήρωση των οποιασδήποτε φύσης υποχρεώσεων του Υποψηφίου, κύριων και παρεπόμενων, που απορρέουν από την παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς και από τη συμμετοχή του στο Διαγωνισμό, η οποία εκδίδεται από Επιλέξιμο Ίδρυμα που έχει το δικαίωμα να εκδίδει εγγυητικές επιστολές σύμφωνα με τη νομοθεσία του κράτους εγκατάστασής του και έχει ύψος τετρακόσιες χιλιάδες ευρώ (€ 400.000) για έκαστο Ακίνητο. Σημειώνεται πως σε περίπτωση που υποβάλλεται Προσφορά

τόσο για το Ακίνητο Α' όσο και για το Ακίνητο Β', ο Φάκελος Α' πρέπει να περιέχει δύο διακριτές Εγγυητικές Επιστολές Συμμετοχής ύψους τετρακοσίων χιλιάδων ευρώ (€ 400.000) έκαστη.

Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής πρέπει να εκδίδεται από κοινού για όλα τα μέλη της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας και να περιέχει το πλήρες όνομα / επωνυμία και την κατοικία / έδρα κάθε μέλους της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας.

Αντί Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής, ο Υποψήφιος δύναται να προβεί στην αντίστοιχη Εγγυητική Κατάθεση Συμμετοχής και να υποβάλει εντός του Φακέλου Α' το αντίστοιχο αποδεικτικό κατάθεσης.

6.1.2 Υπεύθυνη δήλωση του νόμου 1599/1986, σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος 5, υπογεγραμμένη από τον Εκπρόσωπο του Υποψηφίου (ή τον ίδιο τον Υποψήφιο σε περίπτωση φυσικού προσώπου) σε ημερομηνία μεταγενέστερη της δημοσίευσης της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής από αρμόδια δικαστική ή δημόσια αρχή ή συμβολαιογράφο, με την οποία θα βεβαιώνεται ότι ο Υποψήφιος πληροί (i) τα κριτήρια προσωπικής κατάστασης της παραγράφου 5.2.1, (ii) το κριτήριο προσωπικής κατάστασης της παραγράφου 5.2.2(ε).

6.1.3 Έγκυρο(-α) πιστοποιητικό(-ά) από αρμόδια(-ες) αρχή(ές), με ημερομηνία έκδοσης μεταγενέστερη της δημοσίευσης της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, με το(-α) οποίο(-α) πιστοποιείται ότι ο Υποψήφιος δεν εμπίπτει σε κανέναν από τους λόγους αποκλεισμού που αναφέρονται στις παραγράφους 5.2.2(α) και 5.2.2(β).

6.1.4 Έγκυρο πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας από αρμόδια αρχή, με ημερομηνία έκδοσης μεταγενέστερη της δημοσίευσης της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, με το οποίο πιστοποιείται ότι ο Υποψήφιος έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του που σχετίζονται με την κοινωνική ασφάλιση στη χώρα εγκατάστασής του (όπου ισχύει).

6.1.5 Έγκυρο πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας από αρμόδια αρχή, με ημερομηνία έκδοσης μεταγενέστερη της δημοσίευσης της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, με το οποίο πιστοποιείται ότι ο Υποψήφιος έχει εκπληρώσει τις φορολογικές του υποχρεώσεις στη χώρα εγκατάστασής του (όπου ισχύει) και σε περίπτωση ύπαρξης ελληνικού ΑΦΜ (αριθμού φορολογικού μητρώου) και από την Ελλάδα.

6.1.6 Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος είναι νομικό πρόσωπο, έγκυρα εταιρικά έγγραφα με τα οποία αποδεικνύεται η νόμιμη σύσταση και λειτουργία του, καθώς και η νόμιμη εκπροσώπησή του (ενδεικτικά, σχετική απόφαση του διοικητικού συμβουλίου, πληρεξούσιο έγγραφο για την υπογραφή της Προσφοράς ή άλλα έγγραφα που αποδεικνύουν την εκπροσώπηση του Υποψηφίου), καθώς και επικυρωμένο αντίγραφο του ισχύοντος κατά την ημερομηνία υποβολής της Προσφοράς καταστατικού του. Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος είναι ένωση προσώπων / κοινοπραξία, **έγγραφη δήλωση για τη σύσταση της ένωσης / κοινοπραξίας**,

υπογεγραμμένη από όλα τα μέλη της ένωσης / κοινοπραξίας, στην οποία θα δηλώνονται τα στοιχεία (πλήρες όνομα / επωνυμία και διεύθυνση / έδρα) όλων των μελών και το ποσοστό συμμετοχής κάθε μέλους στην ένωση / κοινοπραξία, θα προσδιορίζεται ο κοινός Εκπρόσωπος ο οποίος θα εκπροσωπεί την ένωση / κοινοπραξία για τους σκοπούς της συμμετοχής της στο Διαγωνισμό, και θα γίνεται αποδεκτό ότι τα μέλη της ένωσης / κοινοπραξίας θα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έναντι του Ταμείου για την τήρηση των υποχρεώσεων της ένωσης / κοινοπραξίας, που απορρέουν από τη συμμετοχή της στο Διαγωνισμό.

6.1.7 Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος είναι φυσικό πρόσωπο, αντίγραφο ταυτότητας ή διαβατηρίου.

6.1.8 Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος είναι νομικό πρόσωπο, απόφαση ή απόσπασμα απόφασης του αρμόδιου εταιρικού οργάνου του Υποψηφίου με ημερομηνία μεταγενέστερη της δημοσίευσης της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, δυνάμει της οποίας (α) αποφασίζεται η συμμετοχή του Υποψηφίου στον Διαγωνισμό και η υποβολή από αυτόν Προσφοράς σύμφωνα με τους όρους της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, (β) αποφασίζεται η υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης του Ακινήτου Α' ή/και της Σύμβασης Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης του Ακινήτου Β' ανάλογα με την περίπτωση, (γ) συνομολογείται ότι ο Υποψήφιος έχει λάβει γνώση όλων των όρων της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και ότι αποδέχεται τους όρους αυτούς χωρίς επιφύλαξη, (δ) δηλώνεται ότι ο Υποψήφιος παραιτείται του δικαιώματός του να αξιώσει αποζημίωση κατά του Ταμείου, των εκπροσώπων του, των συνεργατών του, των υπαλλήλων του και των Συμβούλων για οποιονδήποτε λόγο και αιτία στο πλαίσιο του Διαγωνισμού και ιδιαίτερα σε περίπτωση οποιασδήποτε αναβολής, ακύρωσης, ματαίωσης, αναστολής, επανάληψης ή τροποποίησης του Διαγωνισμού ή ακύρωσης του αποτελέσματός του και (ε) δηλώνεται ότι ο Υποψήφιος αποδέχεται όλες τις ευθύνες και τις υποχρεώσεις που είναι σχετικές με οποιοδήποτε ζήτημα, το οποίο απορρέει από τη συμμετοχή του στον Διαγωνισμό. Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος είναι φυσικό πρόσωπο, υπεύθυνη δήλωση του νόμου 1599/1986, υπογεγραμμένη από τον Υποψήφιο ή Εκπρόσωπό του σε ημερομηνία μεταγενέστερη της δημοσίευσης της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής από αρμόδια δικαστική ή δημόσια αρχή ή συμβολαιογράφο, με την οποία θα βεβαιώνονται τα υπό (γ) έως και (ε) ανωτέρω.

6.1.9 Το Τελικό Σχέδιο της Σύμβασης Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης του Ακινήτου Α' ή/και της Σύμβασης Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης του Ακινήτου Β' ανάλογα με την περίπτωση, στα ελληνικά, μονογεγραμμένο σε κάθε σελίδα από τον Εκπρόσωπο του Υποψηφίου (ή τον ίδιο τον Υποψήφιο σε περίπτωση φυσικού προσώπου).

Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, τα ως άνω πρέπει να μονογράφονται σε κάθε σελίδα από όλα τα μέλη της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας.

6.1.10 Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, όλα τα έγγραφα της παρούσας παραγράφου 6.1 θα πρέπει να υποβάλλονται κατάλληλα προσαρμοσμένα όπου αυτό απαιτείται, ξεχωριστά για κάθε μέλος της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας ανάλογα με το αν πρόκειται για φυσικό ή νομικό πρόσωπο, με την εξαίρεση αυτών που αναφέρονται στις παραγράφους 6.1.1, και 6.1.9, τα οποία υποβάλλονται για την ίδια την ένωση προσώπων ή κοινοπραξία.

Σε περίπτωση που κάποιο από τα πιστοποιητικά που προβλέπονται στις παραγράφους 6.1.3 έως και 6.1.5 δεν εκδίδεται από αρμόδια αρχή σύμφωνα με το δίκαιο του τόπου εγκατάστασης του Υποψηφίου, ο Υποψήφιος θα πρέπει να προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση του νόμου 1599/1986, υπογεγραμμένη από τον Εκπρόσωπο του Υποψηφίου ή τον ίδιο τον Υποψήφιο (σε περίπτωση φυσικού προσώπου) σε ημερομηνία μεταγενέστερη της δημοσίευσης της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής από αρμόδια δικαστική ή δημόσια αρχή ή συμβολαιογράφο, με την οποία θα βεβαιώνεται αφενός η μη έκδοση του σχετικού πιστοποιητικού από την αρμόδια αρχή και αφετέρου το περιεχόμενο που απαιτείται από τη σχετική παράγραφο.

6.2 Περιεχόμενο Φακέλου Β'

Ο Φάκελος Β' θα πρέπει να περιέχει:

6.2.1 Οικονομική Προσφορά, η οποία θα πρέπει να περιλαμβάνει το Οικονομικό Αντάλλαγμα που θα συνίσταται σε μετρητά, στο νόμισμα του ευρώ (€) σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος 6.

Επί ποινή αποκλεισμού η Οικονομική Προσφορά πρέπει να είναι ανέκκλητη, ανεπιφύλακτη, σαφής, ορισμένη και χωρίς οποιουδήποτε όρους, αιρέσεις ή προϋποθέσεις.

Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, η Οικονομική Προσφορά πρέπει να υπογράφεται από όλα τα μέλη της. Σε περίπτωση δάνειας χρηματοοικονομικής δυνατότητας, σύμφωνα με την παράγραφο 6.2.3, η Οικονομική Προσφορά πρέπει να υπογράφεται και από το τρίτο πρόσωπο που παρέχει χρηματοοικονομική στήριξη.

6.2.2 Επιστολή Απόδειξης Κεφαλαίων προς απόδειξη της δυνατότητας του Υποψηφίου να χρηματοδοτήσει το Εφάπαξ Αντάλλαγμα καθώς και το πρώτο Ετήσιο Εγγυημένο Αντάλλαγμα, η οποία θα πρέπει να έχει ουσιαδώς το περιεχόμενο των υποδειγμάτων που παρατίθενται στο Παράρτημα 8.

6.2.3 Υποψήφιος ή μέλος Υποψηφίου (σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας) μπορεί να στηρίζεται στις χρηματοοικονομικές δυνατότητες τρίτου προσώπου για τη χρηματοδότηση του Εφάπαξ Ανταλλάγματος καθώς και του πρώτου Ετήσιου Εγγυημένου Ανταλλάγματος (δάνεια χρηματοοικονομική δυνατότητα). Το τρίτο αυτό πρόσωπο δεν θα δύναται να υποστηρίξει περισσότερους από έναν Υποψήφιο ή ένα μέλος Υποψηφίου (σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας).

Στην περίπτωση αυτή, το τρίτο αυτό πρόσωπο θα πρέπει να προσκομίσει:

(i) απόφαση ή απόσπασμα απόφασης του αρμόδιου εταιρικού οργάνου του τρίτου αυτού προσώπου δυνάμει του οποίου (α) αποφασίζεται η δέσμευση του τρίτου αυτού προσώπου να υποστηρίξει χρηματοοικονομικά τον Υποψήφιο ή Μέλος Υποψηφίου, σε περίπτωση που ο Υποψήφιος ανακηρυχθεί Πλειοδότης Α' ή/και Πλειοδότης Β', (β) αποφασίζεται η συνυπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης του Ακινήτου Α' ή/και της Σύμβασης Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης του Ακινήτου Β' και η ανάληψη από κοινού και εις ολόκληρο με τον Υποψήφιο των υποχρεώσεων που απορρέουν από αυτήν σε περίπτωση που ο Υποψήφιος ανακηρυχθεί Πλειοδότης Α' ή/και Πλειοδότης Β', (γ) συνομολογείται ότι το τρίτο αυτό πρόσωπο έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και ότι αποδέχεται τους όρους αυτούς χωρίς επιφύλαξη, (δ) δηλώνεται ότι το τρίτο αυτό πρόσωπο παραιτείται του δικαιώματός του να αξιώσει αποζημίωση κατά του Ταμείου, των εκπροσώπων του, των συνεργατών του, των υπαλλήλων του και των Συμβούλων για οποιονδήποτε λόγο και αιτία στο πλαίσιο του Διαγωνισμού και ιδιαίτερα σε περίπτωση οποιασδήποτε αναβολής, ακύρωσης, ματαίωσης, αναστολής, επανάληψης ή τροποποίησης του Διαγωνισμού ή ακύρωσης του αποτελέσματός του και (ε) δηλώνεται ότι το τρίτο πρόσωπο αποδέχεται όλες τις ευθύνες και τις υποχρεώσεις που είναι σχετικές με οποιοδήποτε ζήτημα, το οποίο απορρέει από τη συμμετοχή του στον Διαγωνισμό στα πλαίσια της χρηματοοικονομικής υποστήριξης του Υποψηφίου. Σε περίπτωση που το τρίτο αυτό πρόσωπο είναι φυσικό πρόσωπο, **υπεύθυνη δήλωση του νόμου 1599/1986**, υπογεγραμμένη από τον ίδιο σε ημερομηνία μεταγενέστερη της δημοσίευσης της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής από αρμόδια δικαστική ή δημόσια αρχή ή συμβολαιογράφο, με την οποία θα βεβαιώνονται τα υπό (α) έως και (ε) ανωτέρω.

(ii) τα συνοδευτικά έγγραφα που προβλέπονται στις παραγράφους 6.1.2. έως 6.1.8 για την απόδειξη των κριτηρίων προσωπικής κατάστασης και

(iii) την Επιστολή Απόδειξης Κεφαλαίων του Παραρτήματος 8, προσηκόντως προσαρμοσμένη για την περίπτωση της δάνειας χρηματοοικονομικής δυνατότητας, για την απόδειξη της δυνατότητας του να υποστηρίξει χρηματοοικονομικά τον Υποψήφιο για τη χρηματοδότηση του Εφάπαξ Ανταλλάγματος καθώς και του πρώτου Ετήσιου Εγγυημένου Ανταλλάγματος.

Το Ταμείο θα δύναται να ζητήσει από το ως άνω τρίτο πρόσωπο να συμβληθεί και αυτό στη Σύμβαση Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης του Ακινήτου Α' ή/και στη Σύμβαση Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης του Ακινήτου Β' αναλαμβάνοντας από κοινού και εις ολόκληρον με τον εν λόγω Υποψήφιο τις σχετικές υποχρεώσεις, σε περίπτωση που ο

Υποψήφιος αυτός ανακηρυχθεί Πλειοδότης Α' ή/και Πλειοδότης Β' ανάλογα με την περίπτωση.

- 6.3** Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος υποβάλλει Προσφορά τόσο για το Ακίνητο Α' όσο και για το Ακίνητο Β', δεν θα απαιτείται η υποβολή δύο χωριστών Φακέλων Α', ενώ θα απαιτείται η υποβολή χωριστών Φακέλων Β', ενός για το Ακίνητο Α' και ενός για το Ακίνητο Β', με σχετική ευδιάκριτη σήμανση σύμφωνα με την παράγραφο 3.9.4.

7 ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

7.1 Γενικοί όροι

- 7.1.1** Ο έλεγχος των Προσφορών θα διενεργηθεί σε δύο (2) στάδια. Κατά τον έλεγχο και την αξιολόγηση των Προσφορών, το Ταμείο θα επικουρείται και θα υποστηρίζεται από τους Συμβούλους.

7.2 Πρώτο στάδιο

- 7.2.1** Εντός ευλόγου χρόνου από την αποσφράγιση των φακέλων Προσφοράς και των Φακέλων Α', το Ταμείο θα ελέγξει τα έγγραφα των Φακέλων Α', προκειμένου να επιβεβαιωθεί η συμμόρφωσή τους με τους όρους και τις προϋποθέσεις της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.
- 7.2.2** Σε περίπτωση που Υποψήφιος δεν υπέβαλε όλα τα έγγραφα ή που υπέβαλε έγγραφα που δεν πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς ή που υπέβαλε έγγραφα επί των οποίων απαιτούνται διευκρινίσεις, συμπληρώσεις ή διορθώσεις ή σε περίπτωση που το Ταμείο κατά την απόλυτη κρίση του θεωρεί πως απαιτούνται τυχόν πρόσθετα έγγραφα ή πληροφορίες, το Ταμείο δύναται να επιτρέψει στον εν λόγω Υποψήφιο να υποβάλει πρόσθετα ή συμπληρωματικά έγγραφα ή πληροφορίες ή να διευκρινίσει, συμπληρώσει ή διορθώσει τα έγγραφα που περιέχονται στον Φάκελο Α' μέσα σε σύντομη προθεσμία που θα θέσει το Ταμείο, λαμβάνοντας υπόψη τις αρχές της ίσης μεταχείρισης, της αποφυγής των διακρίσεων και της διαφάνειας.
- 7.2.3** Μετά τον έλεγχο των Φακέλων Α', το διοικητικό συμβούλιο του Ταμείου θα καθορίσει με απόφασή του τους Επιλέξιμους Επενδυτές για το Ακίνητο Α' και για το Ακίνητο Β' χωριστά, η οποία θα γνωστοποιηθεί σε όλους τους Υποψηφίους που υπέβαλλαν Προσφορά για το Ακίνητο Α' ή για το Ακίνητο Β' αντίστοιχα μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) ή με άλλο πρόσφορο μέσο.

7.3 Δεύτερο στάδιο

Κατά το δεύτερο στάδιο του ελέγχου των Προσφορών, και εν συνεχεία της απόφασης του διοικητικού συμβουλίου του Ταμείου που θα καθορίζει τους Επιλέξιμους Επενδυτές για το Ακίνητο Α' και για το Ακίνητο Β' που αναφέρεται στην παράγραφο 7.2.3 θα αποσφραγιστούν

οι Φάκελοι Β' των Επιλέξιμων Επενδυτών για το Ακίνητο Α' και για το Ακίνητο Β' ενώπιον του διοικητικού συμβουλίου του Ταμείου. Η απόφαση καθορισμού των Επιλέξιμων Επενδυτών και η αποσφράγιση των Φακέλων Β' των Επιλέξιμων Επενδυτών δύναται να γίνει στην ίδια συνεδρίαση του διοικητικού συμβουλίου του Ταμείου. Εν συνεχεία, θα ελεγχθούν τα έγγραφα των Φακέλων Β' προκειμένου να επιβεβαιωθεί η συμμόρφωσή τους με τους όρους και τις προϋποθέσεις της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.

7.4 Αξιολόγηση

Μοναδικό κριτήριο για την αξιολόγηση των Προσφορών στον Διαγωνισμό θα είναι το ύψος του Τελικού Οικονομικού Ανταλλάγματος (Τ.Ο.Α). Η κάλυψη του Εφάπαξ Ανταλλάγματος (ΕΦΑ) καθώς και του πρώτου Ετήσιου Εγγυημένου Ανταλλάγματος (ΕΕΑ) θα πρέπει να αποδεικνύεται από το περιεχόμενο των Επιστολών Απόδειξης Κεφαλαίων. Η Οικονομική Προσφορά εκάστου Επιλέξιμου Επενδυτή θα είναι δεσμευτική.

Από τις νόμιμες και παραδεκτές Οικονομικές Προσφορές που θα αποσφραγισθούν, αναδεικνύεται το υψηλότερο Τελικό Οικονομικό Αντάλλαγμα (Τ.Ο.Α) σύμφωνα με τον ακόλουθο τύπο και ειδικότερα σύμφωνα με τα κατωτέρω:

Α) Το Εφάπαξ Αντάλλαγμα (ΕΦΑ) του κάθε Επιλέξιμου Επενδυτή, όπως αυτό δηλώνεται στην Οικονομική του Προσφορά και

Β) Την Παρούσα Αξία των Ετήσιων Εγγυημένων Ανταλλαγμάτων (ΠΑΕΕΑ) που θα προσφερθούν από τον κάθε Προσφέροντα, για 40 έτη, η οποία υπολογίζεται ως ακολούθως:

$$\text{ΠΑΕΕΑ} = \sum \left[\frac{\text{ΕΕΑ}(t)}{(1+R)^t} \right]$$

όπου,

- ΕΕΑ (t) είναι το ετήσιο εγγυημένου αντάλλαγμα του έτους t
- R είναι το επιτόκιο προεξόφλησης
- t είναι το έτος , όπου $1 \leq t \leq 40$

Για τις ανάγκες υπολογισμού της (ΠΑΕΕΑ) γίνονται οι ακόλουθες παραδοχές:

- Το 1ο έτος καταβάλλεται το προσφερόμενο Ετήσιο Εγγυημένο Αντάλλαγμα (ΕΕΑ), όπως αυτό δηλώνεται στην Οικονομική Προσφορά του Επιλέξιμου Επενδυτή.
- Αρχής γενομένης από το 2^ο έτος, και μέχρι και το 40^ο έτος, το Ετήσιο Εγγυημένο Αντάλλαγμα (ΕΕΑ) αναπροσαρμόζεται ετησίως με ποσοστό 2%.
- Ορίζεται σταθερό επιτόκιο προεξόφλησης ίσο με 10% για ολόκληρη την 40ετία.

Τελικό Οικονομικό Αντάλλαγμα (Τ.Ο.Α.) = Εφάπαξ Αντάλλαγμα (ΕΦΑ) + Παρούσα Αξία Ετησίων Εγγυημένων Ανταλλαγμάτων (ΠΑΕΕΑ)

7.5 Ανακήρυξη Πλειοδότη

7.5.1 Με την ολοκλήρωση του ελέγχου και της αξιολόγησης των Προσφορών, θα καταρτιστεί πίνακας κατάταξης των Επιλέξιμων Επενδυτών κατά φθίνουσα σειρά για το Ακίνητο Α' και το Ακίνητο Β' χωριστά, με βάση το ύψος του Οικονομικού Ανταλλάγματος.

7.5.2 Εάν κατά την αξιολόγηση των Προσφορών, ένα ή περισσότερα από τα Τελικά Οικονομικά Ανταλλάγματα που έχουν υπολογιστεί βάσει των Οικονομικών Προσφορών των Επιλέξιμων Επενδυτών για το Ακίνητο Α' ή το Ακίνητο Β', είναι χαμηλότερα κατά ποσοστό 5% από το υψηλότερο Τελικό Οικονομικό Αντάλλαγμα για το Ακίνητο Α' ή το Ακίνητο Β' αντίστοιχα, τότε οι αντίστοιχοι Επιλέξιμοι Επενδυτές, συμπεριλαμβανομένου εκείνου που έχει υποβάλλει το υψηλότερο Τελικό Οικονομικό Αντάλλαγμα, δύναται να κληθούν να υποβάλλουν εκ νέου Οικονομικές Προσφορές με υψηλότερα Οικονομικά Ανταλλάγματα. Σε κάθε περίπτωση κατά το Διαγωνισμό, ο κάθε Επιλέξιμος Επενδυτής θα δεσμεύεται από την Οικονομική Προσφορά που έχει υποβάλλει και οδηγεί στο υψηλότερο Τελικό Οικονομικό Αντάλλαγμα. Σε περίπτωση που όλα ή ορισμένα από τα υψηλότερα Τελικά Οικονομικά Ανταλλάγματα που έχουν υποβληθεί κατά τα ανωτέρω για το Ακίνητο Α' ή/και το Ακίνητο Β' είναι ισοϋψή, τότε η εν λόγω διαδικασία θα επαναλαμβάνεται για αυτά έως ότου υποβληθεί μία μοναδική Οικονομική Προσφορά με το υψηλότερο Τελικό Οικονομικό Αντάλλαγμα για το Ακίνητο Α' ή/και το Ακίνητο Β' αντίστοιχα. Κατόπιν των ανωτέρω, θα καταρτιστεί και εγκριθεί από το διοικητικό συμβούλιο του Ταμείου τελικός πίνακας κατάταξης των Επιλέξιμων Επενδυτών κατά φθίνουσα σειρά για το Ακίνητο Α' και το Ακίνητο Β' κατά περίπτωση χωριστά, με βάση το τελικό ύψος του Τελικού Οικονομικού Ανταλλάγματος που προσφέρθηκε για το κάθε Ακίνητο.

7.5.3 Ο Επιλέξιμος Επενδυτής που θα καταταγεί πρώτος στον τελικό πίνακα κατάταξης για το Ακίνητο Α' και ο Επιλέξιμος Επενδυτής που θα καταταγεί πρώτος στον τελικό πίνακα κατάταξης για το Ακίνητο Β', θα ανακηρυχθούν με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου του Ταμείου ως Πλειοδότης Α' και Πλειοδότης Β' αντίστοιχα, σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 7 του νόμου 3986/2011. Η απόφαση ανακήρυξης Πλειοδότη Α' θα γνωστοποιηθεί σε όλους τους Επιλέξιμους Επενδυτές που έχουν υποβάλει Προσφορά για το Ακίνητο Α' και η απόφαση ανακήρυξης Πλειοδότη Β' θα γνωστοποιηθεί σε όλους τους Επιλέξιμους Επενδυτές που έχουν υποβάλει Προσφορά για το Ακίνητο Β'.

7.5.4 Ο Πλειοδότης Α' και ο Πλειοδότης Β' μετά την ανακήρυξή τους κατά τα ανωτέρω από το Ταμείο θα κληθούν εντός ευλόγου προθεσμίας που θα θέσει το Ταμείο να προσκομίσουν την Εγγυητική Επιστολή Εφάπαξ Ανταλλάγματος σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος 7 ή να προβούν στην Εγγυητική Κατάθεση Εφάπαξ Ανταλλάγματος και να προσκομίσουν το

σχετικό αποδεικτικό καταθέσεως, εγγυώμενοι (α) τη σύσταση από αυτούς των Αναδόχων Εταιρειών Α' και Β' αντίστοιχα σύμφωνα και με τα ειδικότερα οριζόμενα στην παράγραφο 7.5.5 (β) την εμπρόθεσμη και προσήκουσα υπογραφή των Συμβάσεων Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης των Ακινήτων Α' και Β' από τις Αναδόχους Εταιρείες Α' και Β' που θα συστήσουν (γ) την εμπρόθεσμη και προσήκουσα καταβολή και πίστωση του Εφάπαξ Ανταλλάγματος κατά την ημερομηνία του Οικονομικού Κλεισίματος από τις Αναδόχους Εταιρείες Α' και Β' που θα συστήσουν καθώς και την εμπρόθεσμη και προσήκουσα παράδοση στο Ταμείο από τις Αναδόχους Εταιρείες Α' και Β' των αντίστοιχων Εγγυητικών Επιστολών Καλής Εκτέλεσης των Όρων των Συμβάσεων Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης των Ακινήτων Α' και Β' (δ) την ακριβή, πιστή και εμπρόθεσμη εκπλήρωση των οποιασδήποτε φύσης υποχρεώσεών του, κύριων και παρεπόμενων, που απορρέουν από την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς και από τις αντίστοιχες Συμβάσεις Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης των Ακινήτων Α' και Β' για το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί μεταξύ της υπογραφής των Συμβάσεων Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης των Ακινήτων Α' και Β' και του αντίστοιχου Οικονομικού Κλεισίματος. Μαζί με την Εγγυητική Επιστολή Εφάπαξ Ανταλλάγματος ο Πλειοδότης Α' και ο Πλειοδότης Β' θα προσκομίσουν στο Ταμείο και από μια υπεύθυνη δήλωση του **νόμου 1599/1986**, υπογεγραμμένη από τον Εκπρόσωπο του Πλειοδότη Α' και του Πλειοδότη Β' αντίστοιχα (ή τον ίδιο τον Πλειοδότη Α' ή Πλειοδότη Β' σε περίπτωση φυσικού προσώπου) με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής από αρμόδια δικαστική ή δημόσια αρχή ή συμβολαιογράφο, με την οποία ο Πλειοδότης Α' και ο Πλειοδότης Β' αντίστοιχα θα εγγυώνται (α) την εμπρόθεσμη και προσήκουσα υπογραφή των Συμβάσεων Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης των Ακινήτων Α' και Β' από τις Αναδόχους Εταιρείες Α' και Β' που θα συστήσουν (β) την εμπρόθεσμη και προσήκουσα καταβολή και πίστωση του Εφάπαξ Ανταλλάγματος κατά την ημερομηνία του Οικονομικού Κλεισίματος από τις Αναδόχους Εταιρείες Α' και Β' που θα συστήσουν και την εμπρόθεσμη και προσήκουσα παράδοση στο Ταμείο από τις Αναδόχους Εταιρείες Α' και Β' των αντίστοιχων Εγγυητικών Επιστολών Καλής Εκτέλεσης των Όρων των Συμβάσεων Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης των Ακινήτων Α' και Β' καθώς και (γ) την ακριβή, πιστή και εμπρόθεσμη εκπλήρωση των οποιασδήποτε φύσης υποχρεώσεών του, κύριων και παρεπόμενων, που απορρέουν από την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς και από τις αντίστοιχες Συμβάσεις Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης των Ακινήτων Α' και Β' για το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί μεταξύ της υπογραφής των Συμβάσεων Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης των Ακινήτων Α' και Β' και του αντίστοιχου Οικονομικού Κλεισίματος.

Η αρχική χρονική διάρκεια ισχύος των Εγγυητικών Επιστολών Εφάπαξ Ανταλλάγματος θα είναι οκτώ (8) μηνών και θα δύναται να παρατείνεται για χρονική περίοδο έως τεσσάρων (4) ακόμη μηνών κατόπιν απλού γραπτού αιτήματος του Ταμείου που θα πρέπει να έχει ληφθεί από την τράπεζα προ της ημερομηνίας λήξης της αρχικής χρονικής διάρκειας ισχύος των Εγγυητικών Επιστολών Εφάπαξ Ανταλλάγματος. Οι Εγγυητικές Επιστολές Εφάπαξ

Ανταλλάγματος θα δύνανται να παρατείνονται περαιτέρω, διαδοχικά έως και το Οικονομικό Κλείσιμο, μόνον κατόπιν σχετικής εγγράφου συμφωνίας μεταξύ του Ταμείου και του Πλειοδότη και ύστερα από έγγραφο σχετικό αίτημα του Ταμείου ή του Πλειοδότη προς την τράπεζα πριν την ημερομηνία λήξης των Εγγυητικών Επιστολών Εφάπαξ Ανταλλάγματος. Σε περίπτωση ύπαρξης Εγγυητικής Κατάθεσης Εφάπαξ Ανταλλάγματος αντί Εγγυητικής Επιστολής Εφάπαξ Ανταλλάγματος η διάρκεια αυτής θα παρατείνεται ομοίως κατά τα ανωτέρω οριζόμενα.

Οι Εγγυητικές Επιστολές Εφάπαξ Ανταλλάγματος που θα παραδοθούν από τις Αναδόχους Εταιρείες Α' και Β' στο Ταμείο ή οι αντίστοιχες Εγγυητικές Καταθέσεις Εφάπαξ Ανταλλάγματος θα επιστραφούν σε αυτές κατά το Οικονομικό Κλείσιμο και αμέσως μετά την παράδοση στο Ταμείο από τις Αναδόχους Εταιρείες Α' και Β' των αντίστοιχων Εγγυητικών Επιστολών Καλής Εκτέλεσης των Όρων των Συμβάσεων Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης των Ακινήτων Α' και Β'.

Στην περίπτωση κατά την οποία η Ανάδοχος Εταιρεία Α' ή/και η Ανάδοχος Εταιρεία Β' δεν προσκομίσουν την αντίστοιχη Εγγυητική Επιστολή Εφάπαξ Ανταλλάγματος εντός της άνω προθεσμίας ή σε τυχόν μεταγενέστερο χρόνο που θα έχει προσδιορίσει το Ταμείο, το Ταμείο θα δύναται να ζητήσει την κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής που έχει προσκομίσει ο εν λόγω Επιλέξιμος Επενδυτής ή της Εγγυητικής Κατάθεσης Συμμετοχής του, ή/και να τον κηρύξει έκπτωτο και να ανακηρύξει ως νέο Πλειοδότη Α' ή Πλειοδότη Β' ανάλογα με την περίπτωση, τον Επιλέξιμο Επενδυτή που κατατάσσεται αμέσως μετά στον τελικό πίνακα κατάταξης για το Ακίνητο Α' ή το Ακίνητο Β' αντίστοιχα, εφόσον είναι σε ισχύ η Προσφορά του για το Ακίνητο Α' ή το Ακίνητο Β' αντίστοιχα ή εφόσον αποδεχθεί εγγράφως σχετική πρόσκληση του Ταμείου για την υπογραφή της αντίστοιχης Σύμβασης Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης, προσκομίζοντας (α) Εγγυητική Επιστολή Εφάπαξ Ανταλλάγματος σύμφωνα με τους όρους που θα θέσει σχετικά το Ταμείο, ή το αντίστοιχο αποδεικτικό της Εγγυητικής Κατάθεσης Εφάπαξ Ανταλλάγματος σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην παρούσα παράγραφο (β) επικαιροποιημένα τα έγγραφα των παραγράφων 6.1.2 έως και 6.1.5 και (γ) τυχόν άλλα έγγραφα ή πληροφορίες που θα ζητήσει το Ταμείο. Σε περίπτωση που και ο Επιλέξιμος Επενδυτής που κατατάσσεται αμέσως μετά στον τελικό πίνακα κατάταξης για το Ακίνητο Α' ή το Ακίνητο Β', ανάλογα με την περίπτωση, κηρυχθεί έκπτωτος, το Ταμείο θα δύναται να απευθύνεται στον Επιλέξιμο Επενδυτή που κατατάσσεται αμέσως μετά από αυτόν στον τελικό πίνακα κατάταξης για το Ακίνητο Α' ή το Ακίνητο Β' αντίστοιχα και ούτω καθεξής.

- 7.5.5** Ο Πλειοδότης Α' και ο Πλειοδότης Β' μετά την ανακήρυξή τους κατά τα ανωτέρω από το Ταμείο θα κληθούν (α) να συστήσουν εντός οριζόμενης προθεσμίας από τη σχετική πρόσκληση του Ταμείου, την Ανάδοχο Εταιρεία Α' και την Ανάδοχο Εταιρεία Β' αντιστοίχως, οι οποίες θα συνάψουν με το Ταμείο τις αντίστοιχες Συμβάσεις Παραχώρησης Χρήσης και

Εκμετάλλευσης των Ακινήτων Α' και Β', (β) να υποβάλουν στο Ταμείο πλήρη νομιμοποιητικά των Αναδόχων Εταιρειών Α' και Β' και (γ) να υποβάλλουν στο Ταμείο πρακτικό Γενικής Συνέλευσης δυνάμει του οποίου οι Ανάδοχοι Εταιρείες αναλαμβάνουν το σύνολο των υποχρεώσεων που έχουν αναλάβει ο Πλειοδότης Α' και ο Πλειοδότης Β' ως μοναδικοί μέτοχοι των Αναδόχων Εταιρειών Α' και Β' αναφορικά με τις αντίστοιχες Συμβάσεις Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης των Ακινήτων Α' και Β'.

Σκοπός των Αναδόχων Εταιρειών Α' και Β' θα είναι αποκλειστικά η ανάπτυξη, διαχείριση, λειτουργία και εκμετάλλευση των Ακινήτων Α' και Β' αντίστοιχα.

Οι μετοχές των Αναδόχων Εταιρειών Α' και Β' θα είναι υποχρεωτικά ονομαστικές και σε περίπτωση που το ανακηρυχθέν ως Πλειοδότης Α' ή Πλειοδότης Β' σχήμα ήταν κοινοπραξία ή ένωση προσώπων εφαρμόζονται τα ειδικότερα οριζόμενα στις παραγράφους 5.1.4 και 5.6 της παρούσας.

Ο Πλειοδότης Α' και ο Πλειοδότης Β' ή τα νομικά πρόσωπα που τον αποτελούν σε περίπτωση κοινοπραξίας ή ένωσης προσώπων, θα συμβληθούν εκ τρίτου στις αντίστοιχες Συμβάσεις Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης των Ακινήτων Α' και Β' και θα εγγυηθούν υπέρ του Ταμείου την εκτέλεση των αντίστοιχων Συμβάσεων Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης των Ακινήτων Α' και Β' από την Ανάδοχο Εταιρεία Α' και την Ανάδοχο Εταιρεία Β' αντίστοιχα.

Περαιτέρω, το Ταμείο δικαιούται να ζητήσει για τον Πλειοδότη Α' και τον Πλειοδότη Β' καθώς και για την Ανάδοχο Εταιρεία Α' και την Ανάδοχο Εταιρεία Β' και οιαδήποτε πρόσθετα ή/και επικαιροποιημένα δικαιολογητικά, πιστοποιητικά, έγγραφα ή πληροφορίες απαιτούνται κατά την κρίση του για την υπογραφή των αντίστοιχων Συμβάσεων Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης των Ακινήτων Α' και Β'.

- 7.5.6** Κατόπιν της πλήρωσης των ανωτέρω αναφερόμενων, το Ταμείο θα καλέσει εγγράφως τις Αναδόχους Εταιρείες Α' και Β' εντός εύλογης προθεσμίας που θα θέσει, να υπογράψουν τις αντίστοιχες Συμβάσεις Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης των Ακινήτων Α' και Β'.
- 7.5.7** Εφόσον το διοικητικό συμβούλιο του Ταμείου αποφασίσει, κατά την απόλυτη κρίση του, ότι καμία από τις Οικονομικές Προσφορές που υποβλήθηκαν για το Ακίνητο Α' ή/και για το Ακίνητο Β' δεν είναι ικανοποιητική, δύναται να κηρύξει τον Διαγωνισμό άγονο για το Ακίνητο Α' ή/και το Ακίνητο Β' αντίστοιχα. Η απόφαση αυτή θα γνωστοποιηθεί σε όλους τους Επιλέξιμους Επενδυτές που έχουν υποβάλει Προσφορά για το Ακίνητο Α' ή/και για το Ακίνητο Β' αντιστοίχως. Στην περίπτωση αυτή θα επιστρέφονται κατόπιν σχετικού αιτήματος στους Υποψηφίους οι Εγγυητικές Επιστολές Συμμετοχής ή οι Εγγυητικές Καταθέσεις τους, καθώς και το περιεχόμενο των Φακέλων Α' και Β'.

8 ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α' ΚΑΙ Β'

- 8.1** Πριν από την υπογραφή τους, οι Συμβάσεις Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης των Ακινήτων Α' και Β' θα υποβληθούν στο Ελεγκτικό Συνέδριο για προσυμβατικό έλεγχο, σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 4 του νόμου 3986/2011.
- 8.2** Η υπογραφή των Συμβάσεων Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης των Ακινήτων Α' και Β' θα πραγματοποιηθεί μετά τη θετική ολοκλήρωση του προσυμβατικού ελέγχου τους από το Ελεγκτικό Συνέδριο, όπως αναφέρεται στην παράγραφο 8.1 ανωτέρω.
- 8.3** Σε περίπτωση που η Ανάδοχος Εταιρεία Α' ή η Ανάδοχος Εταιρεία Β' ή το τυχόν τρίτο πρόσωπο της παραγράφου 6.2.3 που παρέχει δάνεια χρηματοδοτική δυνατότητα στον Πλειοδότη Α' ή στον Πλειοδότη Β' ή σε μέλος αυτών (σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας) δεν προσέλθει για την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης του Ακινήτου Α' και της Σύμβασης Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης του Ακινήτου Β' αντίστοιχα το Ταμείο θα δύναται να ζητήσει την κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Εφάπαξ Ανταλλάγματος που έχει προσκομίσει ο εν λόγω πλειοδότης ή/και να τον κηρύξει έκπτωτο και να ανακηρύξει ως νέο Πλειοδότη Α' ή Πλειοδότη Β' ανάλογα με την περίπτωση, τον Επιλέξιμο Επενδυτή που κατατάσσεται αμέσως μετά στον τελικό πίνακα κατάταξης για το Ακίνητο Α' ή το Ακίνητο Β' αντίστοιχα, εφόσον είναι σε ισχύ η Προσφορά του για το Ακίνητο Α' ή το Ακίνητο Β' αντίστοιχα ή εφόσον αποδεχθεί εγγράφως σχετική πρόσκληση του Ταμείου για την υπογραφή της αντίστοιχης Σύμβασης Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης, προσκομίζοντας (α) Εγγυητική Επιστολή Εφάπαξ Ανταλλάγματος σύμφωνα με τους όρους που θα θέσει σχετικά το Ταμείο ή το αντίστοιχο αποδεικτικό της Εγγυητικής Κατάθεσης Εφάπαξ Ανταλλάγματος σύμφωνα με όσα αναφέροντα στην παράγραφο 7.5.4 ανωτέρω (β) επικαιροποιημένα τα έγγραφα των παραγράφων 6.1.2 έως και 6.1.5 και (γ) τυχόν άλλα έγγραφα ή πληροφορίες που θα ζητήσει το Ταμείο. Σε περίπτωση που και ο Επιλέξιμος Επενδυτής που κατατάσσεται αμέσως μετά στον τελικό πίνακα κατάταξης για το Ακίνητο Α' ή το Ακίνητο Β' ανάλογα με την περίπτωση, κηρυχθεί έκπτωτος, το Ταμείο θα δύναται να απευθύνεται στον Επιλέξιμο Επενδυτή που κατατάσσεται αμέσως μετά από αυτόν στον τελικό πίνακα κατάταξης για το Ακίνητο Α' ή το Ακίνητο Β' αντίστοιχα και ούτω καθεξής.

9 ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΠΤΩΣΗ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ

- 9.1** Μετά την ανακήρυξη του Πλειοδότη Α' και την υποβολή από αυτόν στο Ταμείο της αντίστοιχης Εγγυητικής Επιστολής Εφάπαξ Ανταλλάγματος ή του αντίστοιχου αποδεικτικού της Εγγυητικής Κατάθεσης Εφάπαξ Ανταλλάγματος, το Ταμείο θα επιστρέψει σε όλους τους Υποψηφίους αναφορικά με το Ακίνητο Α' τις Εγγυητικές Επιστολές Συμμετοχής τους, πλην του δεύτερου κατά σειρά κατάταξης Επιλέξιμου Επενδυτή για το Ακίνητο Α', η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής του οποίου θα κρατηθεί και θα επιστραφεί με το αντίστοιχο Οικονομικό Κλείσιμο.

Ομοίως, μετά την ανακήρυξη του Πλειοδότη Β' και την υποβολή από αυτόν στο Ταμείο της αντίστοιχης Εγγυητικής Επιστολής Εφάπαξ Ανταλλάγματος ή του αντίστοιχου αποδεικτικού της Εγγυητικής Κατάθεσης Εφάπαξ Ανταλλάγματος, το Ταμείο θα επιστρέψει σε όλους τους Υποψηφίους αναφορικά με το Ακίνητο Β' τις Εγγυητικές Επιστολές Συμμετοχής τους, πλην του δεύτερου κατά σειρά κατάταξης Επιλέξιμου Επενδυτή για το Ακίνητο Β', η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής του οποίου θα κρατηθεί και θα επιστραφεί με το αντίστοιχο Οικονομικό Κλείσιμο.

Το Ταμείο θα επιστρέψει την Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής στον Πλειοδότη Α' και τον Πλειοδότη Β' αντίστοιχως, εφόσον αυτή δεν έχει καταπέσει, αμέσως μετά την προσκόμιση των Εγγυητικών Επιστολών Εφάπαξ Ανταλλάγματος ή των σχετικών αποδεικτικών των Εγγυητικών Καταθέσεων Εφάπαξ Ανταλλάγματος (οποιοδήποτε ισχύει) από τον Πλειοδότη Α' και τον Πλειοδότη Β' αντίστοιχα.

Στην περίπτωση ύπαρξης Εγγυητικών Καταθέσεων Συμμετοχής αντί Εγγυητικών Επιστολών Συμμετοχής, αυτές θα επιστρέφονται στον Πλειοδότη Α' και στον Πλειοδότη Β' καθώς και στους δεύτερους κατά σειρά κατάταξης Επιλέξιμους Επενδυτές ομοίως κατά τα ανωτέρω οριζόμενα.

- 9.2** Η Εγγυητική Επιστολή Εφάπαξ Ανταλλάγματος ή η Εγγυητική Κατάθεση Εφάπαξ Ανταλλάγματος (οποιοδήποτε ισχύει) θα επιστρέφεται στην Ανάδοχο Εταιρεία Α' και στην Ανάδοχο Εταιρεία Β' αμέσως μετά το αντίστοιχο Οικονομικό Κλείσιμο και την παράδοση στο Ταμείο των αντίστοιχων Εγγυητικών Επιστολών Καλής Εκτέλεσης των Όρων των Συμβάσεων Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης των Ακινήτων Α' και Β' ή όπως άλλως θα ορίζεται στις αντίστοιχες Συμβάσεις Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης των Ακινήτων Α' και Β'.
- 9.3** Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των Όρων των Συμβάσεων Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης των Ακινήτων Α' και Β' θα επιστρέφεται στην Ανάδοχο Εταιρεία Α' και στην Ανάδοχο Εταιρεία Β' αντίστοιχα σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στις αντίστοιχες Συμβάσεις Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης των Ακινήτων Α' και Β'.
- 9.4** Υπό την επιφύλαξη των δικαιωμάτων του από το νόμο και την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, το Ταμείο δύναται να ζητήσει την ολική ή μερική κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής ή της Εγγυητικής Κατάθεσης σε περίπτωση που:
- (α) Υποψήφιος ή/και Πλειοδότης Α' ή Πλειοδότης Β' ανάλογα με την περίπτωση, αποσύρει ή ανακαλέσει την Προσφορά του ή μέρος αυτής για οποιονδήποτε λόγο,
 - (β) ο Πλειοδότης Α' ή ο Πλειοδότης Β' δεν προσκομίσει την Εγγυητική Επιστολή Εφάπαξ Ανταλλάγματος ή δεν προβεί στην Εγγυητική Κατάθεση Εφάπαξ Ανταλλάγματος σύμφωνα με την παράγραφο 7.5.4,
 - (γ) προκύψει ότι Υποψήφιος ή μέλος αυτού (σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας) ή/και Πλειοδότης Α' ή Πλειοδότης Β' ή μέλος αυτών (σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας) ή οι υπάλληλοι, εκπρόσωποι, βοηθοί ή συνεργάτες τους

αποπειραθούν ή τελέσουν οποιεσδήποτε πράξεις που έχουν ως σκοπό τη νόθευση των αποτελεσμάτων ή τη διαδικασία του Διαγωνισμού, συμπεριλαμβανομένης της υποβολής ψευδών στοιχείων.

9.5 Υπό την επιφύλαξη των δικαιωμάτων του από το νόμο και την παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, το Ταμείο δύναται να ζητήσει την κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Εφάπαξ Ανταλλάγματος ή του ποσού της Εγγυητικής Κατάθεσης Εφάπαξ Ανταλλάγματος στις ακόλουθες περιπτώσεις:

(α) σε περίπτωση που ο Πλειοδότης Α' ή ο Πλειοδότης Β', ανάλογα με την περίπτωση, δεν προβούν στη σύσταση των αντίστοιχων Αναδόχων Εταιρειών Α' και Β' σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην παράγραφο 7.5.5.

(β) σε περίπτωση που η Ανάδοχος Εταιρεία Α' ή η Ανάδοχος Εταιρεία Β', ανάλογα με την περίπτωση, δεν προσέλθουν εμπροθέσμως και προσηκόντως να υπογράψουν τις αντίστοιχες Συμβάσεις Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης των Ακινήτων Α' και Β'

(γ) σε περίπτωση που η Ανάδοχος Εταιρεία Α' ή η Ανάδοχος Εταιρεία Β', ανάλογα με την περίπτωση, δεν καταβάλλει εμπροθέσμως και προσηκόντως το αντίστοιχο Εφάπαξ Αντάλλαγμα που ορίζεται στις αντίστοιχες Συμβάσεις Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης των Ακινήτων Α' και Β'

(δ) σε περίπτωση που η Ανάδοχος Εταιρεία Α' ή η Ανάδοχος Εταιρεία Β', ανάλογα με την περίπτωση, δεν παραδώσει την αντίστοιχη Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των Συμβάσεων Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης των Ακινήτων Α' και Β',

(ε) σε περίπτωση που η Ανάδοχος Εταιρεία Α' ή η Ανάδοχος Εταιρεία Β', ανάλογα με την περίπτωση, δεν συμμορφώνεται με τις οποιασδήποτε φύσης υποχρεώσεις της, κύριες και παρεπόμενες, που απορρέουν από την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς και από τις αντίστοιχες Συμβάσεις Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης των Ακινήτων Α' και Β' για το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί μεταξύ της υπογραφής των Συμβάσεων Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης των Ακινήτων Α' και Β' και του αντίστοιχου Οικονομικού Κλεισίματος,

(στ) στις λοιπές περιπτώσεις που θα προβλέπονται στις αντίστοιχες Συμβάσεις Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης των Ακινήτων Α' και Β',

(ζ) σε κάθε περίπτωση, εάν αποκαλυφθεί ότι η Ανάδοχος Εταιρεία Α' ή Ανάδοχος Εταιρεία Β' ή ο Πλειοδότης Α' ή Πλειοδότης Β' ή ένας μέτοχος του Πλειοδότη Α' ή του Πλειοδότη Β' ή οι υπάλληλοι, οι εκπρόσωποι, οι αντιπρόσωποι, οι βοηθοί ή οι συνεργάτες αυτών ή το τρίτο πρόσωπο που παρέχει την δάνεια χρηματοοικονομική δυνατότητα έχουν τελέσει ποινικά αδικήματα ή άλλες σοβαρές παραβάσεις καθήκοντος που προβλέπονται στις παραγράφους 5.2.1 και 5.2.2 της παρούσης, κατά το χρονικό διάστημα από την υπογραφή των Συμβάσεων Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης των Ακινήτων Α' και Β' έως και το αντίστοιχο

Οικονομικό Κλείσιμο, αποσκοπώντας στο να παραπονηθούν τα αποτελέσματα ή η διαδικασία του Διαγωνισμού.

- 9.6** Το Ταμείο δύναται να ζητήσει την κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης των Όρων των Συμβάσεων Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης των Ακινήτων Α' και Β' στις περιπτώσεις που θα προβλέπονται ρητά στις αντίστοιχες Συμβάσεις Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης των Ακινήτων Α' και Β'.

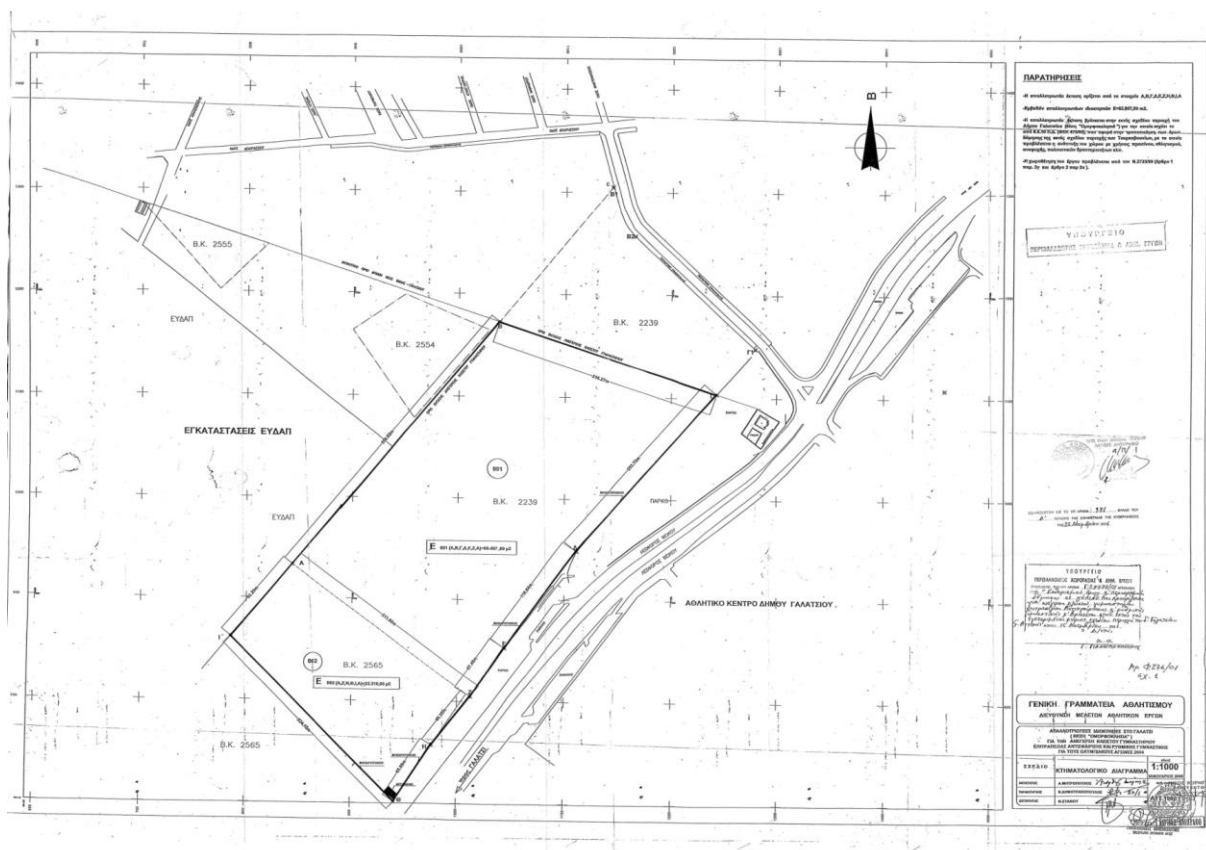
10 ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ

- 10.1** Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα οποτεδήποτε να αναβάλει, αναστείλει ή ακυρώσει ανά πάσα στιγμή το Διαγωνισμό, να τροποποιήσει την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, το χρονοδιάγραμμα ή τους όρους και τις προϋποθέσεις του Διαγωνισμού ή να επαναλάβει το Διαγωνισμό, κατά την απόλυτη κρίση του και χωρίς προηγούμενη ειδοποίηση, και χωρίς να φέρει καμία ευθύνη έναντι των Ενδιαφερομένων Επενδυτών, των Υποψηφίων, των Επιλέξιμων Επενδυτών ή/και τρίτων.
- 10.2** Η συμμετοχή ενός Υποψηφίου στο Διαγωνισμό αποτελεί απόδειξη ότι ο Υποψήφιος έχει αναγνώσει και κατανοήσει απόλυτα την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, αναγνωρίζει τη νομιμότητα και αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους και τις προϋποθέσεις της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και αναγνωρίζει ότι έχει πλήρη γνώση των τοπικών συνθηκών, των κανονισμών και του συμβατικού και οργανωτικού πλαισίου λειτουργίας του Ταμείου, καθώς και των απαιτήσεων της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς. Τυχόν μη συμμόρφωση με τους όρους της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς ή μη παροχή των απαιτούμενων πληροφοριών δύναται να θεωρηθεί από το Ταμείο, κατά την απόλυτη κρίση του, ως επαρκής λόγος για την απόρριψη Προσφοράς.
- 10.3** Το Ταμείο ή οι Σύμβουλοι ή οποιοσδήποτε εκπρόσωπος, υπάλληλος, στέλεχος ή συνεργάτης του Ταμείου ή των Συμβούλων δεν φέρουν ούτε και θα φέρουν στο μέλλον καμία ευθύνη ή υποχρέωση για οποιοδήποτε σφάλμα ή ανακρίβεια ή παράλειψη της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και γενικά κάθε εγγράφου στο πλαίσιο του Διαγωνισμού.
- 10.4** Η Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς δεν προορίζεται να αποτελέσει τη βάση για οποιαδήποτε επενδυτική απόφαση ή πρόταση επένδυσης από το Ταμείο ή οποιονδήποτε από τους Συμβούλους και δεν συνιστά επενδυτική συμβουλή από το Ταμείο ή από οποιονδήποτε από τους Συμβούλους. Κάθε ενδιαφερόμενος, στη διάθεση του οποίου τίθεται η Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, θα πρέπει να προβεί στη δική του ανεξάρτητη αξιολόγηση της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και το αντικείμενο του Διαγωνισμού κατόπιν έρευνας και λήψης επαγγελματικών συμβουλών, όπως ο ενδιαφερόμενος αυτός θα κρίνει σκόπιμο.

- 10.5** Οι Υποψήφιοι θα πρέπει να γνωρίζουν ότι η νομοθεσία, το φορολογικό καθεστώς και οι συνθήκες εν γένει που ισχύουν για το Διαγωνισμό και το αντικείμενο αυτού μπορεί να τροποποιηθούν.
- 10.6** Όλες οι Προσφορές, μετά την παραλαβή τους από το Ταμείο, συνιστούν περιουσία του Ταμείου. Οι Υποψήφιοι παρέχουν στο Ταμείο το δικαίωμα να αναπαράγει και να αποκαλύπτει τις Προσφορές, για οποιονδήποτε σκοπό σχετίζεται με την πλήρωση των θεσμοθετημένων υποχρεώσεών του.
- 10.7** Το Ταμείο μπορεί να κληθεί να αποκαλύψει πληροφορίες που κατέχει, ανταποκρινόμενο σε αιτήματα παροχής πληροφοριών, με την επιφύλαξη τυχόν σχετικών εξαιρέσεων. Το Ταμείο μπορεί να υποχρεωθεί να αποκαλύψει ορισμένες πληροφορίες ή/και έγγραφα σχετικά με τις Προσφορές στο Ελληνικό Κοινοβούλιο στο πλαίσιο των εξουσιών και προνομίων του τελευταίου ή στο πλαίσιο των νόμιμων δραστηριοτήτων των στελεχών του, καθώς επίσης και ενώπιον δικαστηρίων κατά τη διάρκεια δικαστικής διαδικασίας ή σε οποιαδήποτε διοικητική αρχή ή φορέα σε σχέση με την εκπλήρωση των θεσμοθετημένων υποχρεώσεών του.

AKINHTO A'

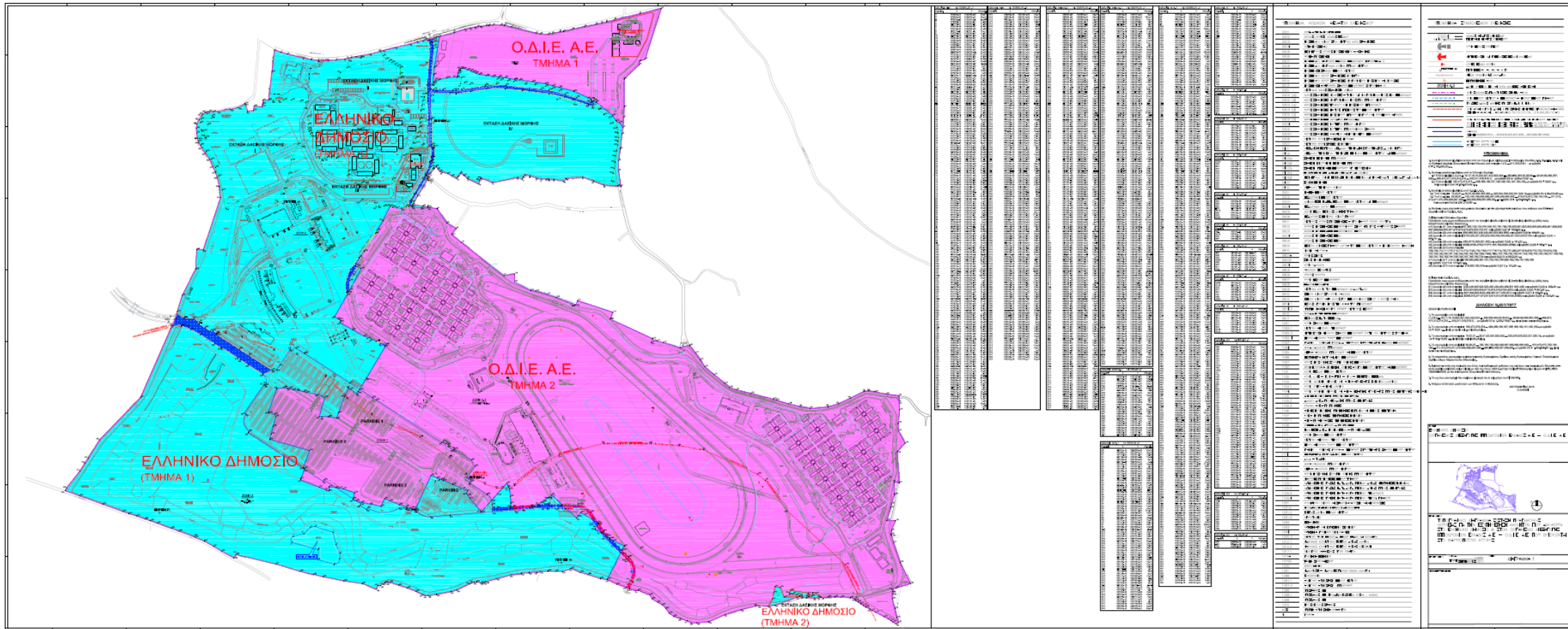
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Ο.Κ.Γ. 2000 ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΤΕΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ



ΑΚΙΝΗΤΟ Β'

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1Γ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΣΤΑΣΗ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΔΟΥΛΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΟΥ ΑΝΗΚΟΥΝ ΣΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΚΑΙ ΣΤΟΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ
ΙΠΠΟΔΡΟΜΙΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. - Ο.Δ.Ι.Ε. ΣΤΟ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ ΑΤΤΙΚΗΣ



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2

ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.

Κολοκοτρώνη 1 & Σταδίου, 105 62 Αθήνα

Προς: [Ενδιαφερόμενος επενδυτής]

[Διεύθυνση / έδρα Ενδιαφερόμενου επενδυτή]

(ο «Ενδιαφερόμενος Επενδυτής»)

Αθήνα, [●].[●].2014

Σχετικά με τη διαδικασία του διεθνούς διαγωνισμού (εφεξής ο «**Διαγωνισμός**»), όπως αυτός περιγράφεται στην από 12.06.2014 πρόσκληση υποβολής προσφοράς που δημοσιεύθηκε από το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (εφεξής ο «**Πάροχος**») για την αξιοποίηση των ολυμπιακών ακινήτων στις περιοχές Γαλασίου και Μαρκοπούλου Νομού Αττικής (εφεξής η «**Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς**»), η επιστολή αυτή προσδιορίζει τους όρους με τους οποίους ο Πάροχος δέχεται να παρέχει ορισμένα έγγραφα και πληροφορίες σχετικά με τον Διαγωνισμό και το Ακίνητο που θεωρούνται εμπιστευτικές, προκειμένου να επιτρέψει στον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή την πρόσβαση στο VDR.

Στην παρούσα επιστολή:

Ακίνητο νοείται το Ακίνητο Α' και το Ακίνητο Β' όπως αυτά ορίζονται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.

Εξουσιοδοτημένοι Παραλήπτες νοούνται, στο βαθμό που απαιτείται να λάβουν γνώση και να αποκτήσουν πρόσβαση στην Πληροφορία για τους σκοπούς ή σε σχέση με την αξιολόγηση, διαπραγμάτευση ή συμβουλή σχετικά με τη συμμετοχή του Ενδιαφερόμενου Επενδυτή στον Διαγωνισμό, τα λοιπά μέλη του Ομίλου Ενδιαφερόμενου Επενδυτή και τα στελέχη, οι υπάλληλοι, οι σύμβουλοι, οι αντιπρόσωποι, οι εκπρόσωποι και οι ενδεχόμενοι δανειστές κάθε Ενδιαφερόμενου Επενδυτή.

Δεσμευτική Προσφορά νοείται κάθε δεσμευτική προσφορά που ενδέχεται να υποβάλει ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής σε απάντηση της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.

Όμιλος Ενδιαφερόμενου Επενδυτή νοείται ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής και κάθε συνδεδεμένη με αυτόν εταιρία, μητρική ή θυγατρική ή θυγατρική της μητρικής.

Συνεργαζόμενα Πρόσωπα νοείται κάθε στέλεχος, υπάλληλος, σύμβουλος, αντιπρόσωπος και εκπρόσωπος του Παρόχου.

Πληροφορία νοείται κάθε πληροφορία οποιουδήποτε περιεχομένου και οποιασδήποτε φύσεως, που παρέχεται στον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή ή/και στους Εξουσιοδοτημένους Παραλήπτες από ή/και εκ

μέρους του Παρόχου, που σχετίζεται εν μέρει ή εξ ολοκλήρου με τον Πάροχο, τον Διαγωνισμό ή/και το Ακίνητο, είτε προφορικά είτε γραπτά ή/και με οιοδήποτε άλλο τρόπο ή μέσο πριν ή μετά την ημερομηνία της παρούσας επιστολής, μαζί με κάθε Δευτερεύουσα Πληροφορία.

Δευτερεύουσα Πληροφορία νοείται κάθε αναφορά, ανάλυση, κείμενο, μελέτη, υπόμνημα ή/και άλλο έγγραφο ή πληροφορία που έχει συνταχθεί από ή/και για λογαριασμό ή/και για τον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή ή/και οποιονδήποτε Εξουσιοδοτημένο Παραλήπτη, που σχετίζεται, περιλαμβάνει, απορρέει, αντανακλά ή/και έχει δημιουργηθεί από Πληροφορία.

VDR ή Virtual Data Room νοείται η εικονική ηλεκτρονική αίθουσα πληροφοριακών στοιχείων, στην οποία θα αποθηκευθούν ή/και θα αναρτηθούν έγγραφα και πληροφορίες σχετικά με τον Διαγωνισμό και το Ακίνητο και οι οποίες θα είναι διαθέσιμες στον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή ή/και στους Εξουσιοδοτημένους Παραλήπτες, σύμφωνα με τον και τους Όρους Χρήσης VDR όπως αυτοί ορίζονται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι ο Πάροχος συμφωνεί να παρέχει πληροφορίες στον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή και ότι ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής θα αποκτήσει πρόσβαση στο VDR και γενικά σε Πληροφορία, ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής συνομολογεί ότι η Πληροφορία είναι εμπιστευτική και λαμβάνεται υπό την υποχρέωση τήρησης εμπιστευτικότητας προς τον Πάροχο.

Ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής αναλαμβάνει και συμφωνεί με τον Πάροχο τα κάτωθι:

1. Υποχρέωση εμπιστευτικότητας

- 1.1** Ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής, ανεξαρτήτως εάν προχωρήσει ή όχι σε περαιτέρω ενέργειες αναφορικά με τον Διαγωνισμό, υποχρεούται να διατηρήσει την Πληροφορία εμπιστευτική και να μην αποκαλύψει, αναπαράγει, γνωστοποιήσει ή διανείμει οποιοδήποτε μέρος της ή με οποιονδήποτε τρόπο καταστήσει οποιοδήποτε μέρος της διαθέσιμο ή προσβάσιμο σε οποιοδήποτε πρόσωπο πέραν των Εξουσιοδοτημένων Παραληπτών ή άλλως, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Παρόχου (η οποία δύναται να μη δοθεί κατά την απόλυτη διακριτική ευχέρειά του).
- 1.2** Ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής δεσμεύεται ότι θα χρησιμοποιήσει την Πληροφορία αποκλειστικά για την αξιολόγηση και διαπραγμάτευση σχετικά με τη συμμετοχή του στον Διαγωνισμό και για κανέναν άλλο σκοπό.
- 1.3** Ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής θα διατηρήσει την Πληροφορία προσηκόντως ασφαλή και εμπιστευτική και θα την προφυλάξει δεόντως, ενδεικτικά από κλοπή, φθορά, αλλοίωση, απώλεια και μη εξουσιοδοτημένη πρόσβαση, συμπεριλαμβανομένης της πρόσβασης με ηλεκτρονικό μέσο.
- 1.4** Χωρίς να θίγονται τα ανωτέρω, σε περίπτωση που παρέχεται Πληροφορία μέσω του VDR, θα πρέπει να τηρούνται από τον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή και τους Εξουσιοδοτημένους Παραλήπτες και οι Όροι Χρήσης VDR όπως αυτοί ορίζονται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.

1.5 Σε περίπτωση που κατά παράβαση της παρούσας, τρίτο πρόσωπο λάβει γνώση ή καταστεί σε αυτό διαθέσιμη ή προσβάσιμη Πληροφορία και το γεγονός αυτό περιέλθει στην αντίληψη του Ενδιαφερόμενου Επενδυτή, ο τελευταίος θα πρέπει να ειδοποιήσει άμεσα και προσηκόντως τον Πάροχο και να λάβει κάθε αναγκαίο μέτρο για την άμεση αποκατάσταση της ασφάλειας και της εμπιστευτικότητας της Πληροφορίας.

2. Εξαιρέσεις

2.1 Οι δεσμεύσεις του όρου 1 ανωτέρω δεν ισχύουν για Πληροφορία που:

- i. κατά τη στιγμή της διάθεσής της είναι δημόσια διαθέσιμη,
- ii. καθίσταται δημόσια διαθέσιμη μεταγενέστερα, με την εξαίρεση δημοσιοποίησης που λαμβάνει χώρα λόγω παραβίασης των όρων της παρούσας ή λόγω παραβίασης οποιασδήποτε άλλης υποχρέωσης εμπιστευτικότητας,
- iii. βρίσκεται, κατά την ημερομηνία της διάθεσής της, ήδη στη νόμιμη κατοχή του Ενδιαφερομένου Επενδυτή (αποδεικνυόμενης της νομίμου αυτής κατοχής εγγράφως), ή
- iv. περιέρχεται νομίμως στην κατοχή του Ενδιαφερομένου Επενδυτή μεταγενέστερα από τρίτο πρόσωπο που δεν έχει υποχρέωση τήρησης εμπιστευτικότητας απέναντι στον Πάροχο ή/και Συνεργαζόμενο Πρόσωπο (αποδεικνυόμενης της νομίμου αυτής κατοχής εγγράφως).

2.2 Οι δεσμεύσεις του όρου 1 ανωτέρω δεν εφαρμόζονται, εάν και στο βαθμό που απαιτείται, ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής πρέπει να αποκαλύψει Πληροφορία από το νόμο, κανονισμό, ρύθμιση ή οποιαδήποτε δικαστική, κυβερνητική ή αρμόδια εποπτική ή ρυθμιστική αρχή (συμπεριλαμβανομένης, χωρίς περιορισμό, χρηματιστηριακής αρχής), υπό την προϋπόθεση ότι ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής, στο βαθμό που είναι εφικτό και επιτρέπεται από τον νόμο, κανονισμό, ρύθμιση ή οποιαδήποτε δικαστική, κυβερνητική ή αρμόδια εποπτική ή ρυθμιστική αρχή, θα ενημερώσει προηγουμένως έγκαιρα και εγγράφως τον Πάροχο και θα συνεργαστεί μαζί του όσον αφορά στη μορφή, τον χρόνο, τη φύση, το εύρος και τον σκοπό της αποκάλυψης ή/και της ενέργειας στην οποία ο Πάροχος ενδεχομένως να προχωρήσει προκειμένου να ελέγξει την εγκυρότητα τέτοιας υποχρέωσης.

3. Ανακοινώσεις

3.1 Ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής δεν θα αποκαλύψει σε άλλο πρόσωπο, πλην των Εξουσιοδοτημένων Παραληπτών και δεν θα προβεί σε καμία ανακοίνωση ότι ο Διαγωνισμός, ή/και το Ακίνητο είναι (ή ήταν) υπό διερεύνηση, ότι διαπραγματεύσεις ή συζητήσεις βρίσκονται (ή βρίσκονταν) σε εξέλιξη μεταξύ του Ενδιαφερομένου Επενδυτή και του Παρόχου, για την κατάσταση ή την πρόοδο αυτών των διαπραγματεύσεων ή των

συζητήσεων (συμπεριλαμβανομένης της διακοπής τους) ή ότι έχει παρασχεθεί Πληροφορία, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Παρόχου.

- 3.2** Οι δεσμεύσεις του όρου 3.1 ανωτέρω δεν θα εφαρμόζονται εάν και στο βαθμό που απαιτείται τέτοια γνωστοποίηση από το νόμο, κανονισμό, ρύθμιση ή οποιαδήποτε δικαστική, κυβερνητική ή αρμόδια εποπτική ή ρυθμιστική αρχή (συμπεριλαμβανομένης, χωρίς περιορισμό, χρηματιστηριακής αρχής), υπό την προϋπόθεση ότι ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής, στο βαθμό που είναι εφικτό και επιτρέπεται από το νόμο, κανονισμό, ρύθμιση ή οποιαδήποτε δικαστική, κυβερνητική ή αρμόδια εποπτική ή ρυθμιστική αρχή, θα συμβουλευθεί, πριν την ανακοίνωση, τον Πάροχο σχετικά με τη μορφή, τον χρόνο, τη φύση, το εύρος και τον σκοπό της γνωστοποίησης ή/και της ενέργειας στην οποία ο Πάροχος ενδεχομένως προχωρήσει προκειμένου να ελέγξει την εγκυρότητα τέτοιας υποχρέωσης.

4. Επιστροφή / Καταστροφή Πληροφορίας

Κατόπιν γραπτού αιτήματος του Παρόχου, ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής οφείλει άμεσα και με δικά του έξοδα και δαπάνες, όπως:

- i. επιστρέψει στον Πάροχο (χωρίς να κρατήσει κανένα αντίγραφο), σε φυσική μορφή, όλα ή ορισμένα από τα έγγραφα και το πληροφοριακό υλικό που περιέχουν ή ενσωματώνουν Πληροφορία ή σχετίζονται με διαπραγματεύσεις ή συζητήσεις σχετικά με τον Διαγωνισμό ή/και το Ακίνητο, ανεξαρτήτως εάν αυτή βρίσκεται στην κατοχή του Ενδιαφερομένου Επενδυτή, πλην περιπτώσεων Δευτερεύουσας Πληροφορίας,
- ii. καταστρέψει (χωρίς να κρατήσει κανένα αντίγραφο) μέρος ή όλη τη Δευτερεύουσα Πληροφορία, ασχέτως εάν αυτή βρίσκεται ή όχι στην κατοχή του Ενδιαφερομένου Επενδυτή, ή/και
- iii. εξαλείψει (ή διασφαλίσει την εξάλειψη) μέρος ή όλη την Πληροφορία από οποιοδήποτε ηλεκτρονικό υπολογιστή, επεξεργαστή κειμένου, ή οποιοδήποτε άλλο μηχανήμα ή μέσο που περιλαμβάνει Πληροφορία (συμπεριλαμβανομένου του διαδικτύου), ανεξαρτήτως εάν αυτή βρίσκεται ή όχι στην κατοχή του Προεπιλεγέντος Υποψηφίου.

Ο παρών όρος 4 δεν θα έχει εφαρμογή στην περίπτωση που ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής είναι υποχρεωμένος να διατηρήσει οποιαδήποτε τέτοια Πληροφορία ή Δευτερεύουσα Πληροφορία από την ισχύουσα νομοθεσία, κανονισμό, ρύθμιση ή οποιαδήποτε δικαστική, κυβερνητική ή αρμόδια εποπτική ή ρυθμιστική αρχή, υπό την προϋπόθεση ότι ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής, στο βαθμό που είναι εφικτό και επιτρέπεται από το νόμο, κανονισμό, ρύθμιση ή οποιαδήποτε δικαστική, κυβερνητική ή αρμόδια εποπτική ή ρυθμιστική αρχή, θα συμβουλευθεί, πριν τη διατήρηση, τον Πάροχο σχετικά με τη μορφή και το εύρος της διατήρησης ή/και της ενέργειας στην οποία ο Πάροχος ενδεχομένως προχωρήσει προκειμένου να ελέγξει την εγκυρότητα τέτοιας υποχρέωσης.

Εάν ζητηθεί από τον Πάροχο, ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής θα προσκομίσει εγκαίρως και προσηκόντως στον Πάροχο, βεβαίωση από το αρμόδιο όργανό του ή εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό του, ότι οι υποχρεώσεις του όρου 4 έχουν τηρηθεί.

5. Δεσμεύσεις / Εγγυήσεις

5.1 Ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής συνομολογεί και συμφωνεί ότι η Πληροφορία δεν θεωρείται απαραίτητως πλήρης, ορθή, ακριβής ή επαρκής και ότι ουδεμία ευθύνη ή εγγύηση αναλαμβάνει ο Πάροχος ή τα Συνεργαζόμενα Πρόσωπα σχετικά με την πληρότητα, ορθότητα, ακρίβεια, αξιοπιστία και επάρκεια οποιασδήποτε Πληροφορίας.

5.2 Ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής συνομολογεί και συμφωνεί ότι ο Πάροχος και τα Συνεργαζόμενα Πρόσωπα δεν θα υπέχουν:

- i. οποιαδήποτε ευθύνη απέναντι στον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή, τους Εξουσιοδοτημένους Παραλήπτες ή/και σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο, από τη γνωστοποίηση ή/και χρήση Πληροφορίας από τον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή, τους Εξουσιοδοτημένους Παραλήπτες ή/και οποιονδήποτε τρίτο, και
- ii. ουδεμία υποχρέωση να παράσχουν επιπλέον πληροφορίες, να επικαιροποιήσουν Πληροφορία ή/και να διορθώσουν τυχόν ανακρίβειες σε Πληροφορία.

Ο παρών όρος 5 δεν αποκλείει οποιαδήποτε ευθύνη ή υποχρέωση αποκατάστασης από εκ δόλου παραποίηση.

6. Διάρκεια όρων και υποχρεώσεων

Ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής συνομολογεί και συμφωνεί ότι οι όροι της παρούσας επιστολής τίθενται σε ισχύ από την ημερομηνία της παρούσας και θα διαρκέσουν για μία περίοδο τριών (3) ετών από την ημερομηνία της παρούσας, ακόμη καίτοι ενδεικτικά ληφθεί απόφαση από τον Πάροχο να αποκλείσει τον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή από τη συμμετοχή σε οποιαδήποτε φάση του Διαγωνισμού, να απορρίψει όλες ή οποιαδήποτε πρόταση ή/και να διακόψει άμεσες ή έμμεσες συζητήσεις που αφορούν στον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή ή/και οποιαδήποτε άλλη απόφαση από τον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή ή τον Πάροχο να μην προχωρήσει στον Διαγωνισμό.

7. Παραβίαση όρων & υποχρεώσεων και αποζημίωση

7.1 Ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής συμφωνεί να αποζημιώσει και να τηρεί αζήμιο τον Πάροχο έναντι οποιασδήποτε ζημίας, επαπειλούμενης ζημίας, αποθετικής ζημίας ή εξόδων και δαπανών, που θα προκύψουν από την αθέτηση των υποχρεώσεων του ίδιου ή/και των Εξουσιοδοτημένων Παραληπτών, όπως αυτές περιγράφονται στην παρούσα επιστολή. Η ισχύς του παρόντος όρου 7.1 θα εξακολουθεί και μετά τη λήξη της διάρκειας της παρούσας επιστολής.

7.2 Στην περίπτωση που ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής ή/και οι Εξουσιοδοτημένοι Παραλήπτες παραβούν ή αθετήσουν οποιαδήποτε υποχρέωση ή όρο της παρούσας επιστολής, ο Πάροχος έχει το δικαίωμα, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια και με την επιφύλαξη τυχόν άλλων δικαιωμάτων του, να αποκλείσει τον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή από τον Διαγωνισμό.

8. Συμμόρφωση Εξουσιοδοτημένων Παραληπτών

8.1 Ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής δεσμεύεται να διασφαλίσει ότι κάθε Εξουσιοδοτημένος Παραλήπτης (α) λαμβάνει γνώση, πριν την αποκάλυψη Πληροφορίας, των όρων της παρούσας επιστολής και (β) δεσμεύεται με τις συμφωνίες, τους όρους και τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στην παρούσα επιστολή.

8.2 Ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής θα είναι υπεύθυνος έναντι του Παρόχου για κάθε αθέτηση των συμφωνιών, των όρων και των υποχρεώσεων της παρούσας επιστολής από οποιονδήποτε Εξουσιοδοτημένο Παραλήπτη.

9. Εφαρμοστέο δίκαιο και δικαστήρια

9.1 Η παρούσα επιστολή διέπεται από το ελληνικό δίκαιο και για οποιαδήποτε διαφορά προκύπτει από ή/και σχετίζεται με αυτήν αποκλειστικά αρμόδια θα είναι τα δικαστήρια των Αθηνών στην Ελλάδα.

Παρακαλούμε όπως επιβεβαιώσετε ότι συνομολογείτε και αποδέχεστε τα ανωτέρω υπογράφοντας την παρούσα επιστολή και επιστρέφοντας μας ένα πρωτότυπο υπογεγραμμένο.

Με εκτίμηση,

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Για το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.

Συμφωνώ και αποδέχομαι,

[Ονοματεπώνυμο]

για

[Ενδιαφερόμενος Επενδυτής / σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας υπογράφεται από όλα τα μέλη αυτής]

[Τόπος, ημερομηνία]

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3

ΟΡΟΙ ΧΡΗΣΗΣ VDR

1. Κεφαλαιοποιημένοι όροι

Οι όροι με κεφαλαία στο παρόν, εκτός εάν άλλως προσδιορίζεται, φέρουν την έννοια που τους δίδεται στην από 12.06.2014 πρόσκληση υποβολής προσφοράς (η «**Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς**») που εξέδωσε το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (το «**Ταμείο**») για την αξιοποίηση των ολυμπιακών ακινήτων στις περιοχές Γαλατσίου και Μαρκοπούλου Νομού Αττικής.

2. Χρήση VDR

2.1 Οι παρόντες όροι χρήσης (οι «**Όροι Χρήσης**») θέτουν τους όρους και τις προϋποθέσεις υπό τους οποίους οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές, καθώς και τα πρόσωπα που ορίζονται σχετικά από αυτούς στο Παράρτημα Α' των παρόντων Όρων Χρήσης VDR, θα επιτρέπεται να έχουν πρόσβαση και να χρησιμοποιούν το VDR.

2.2 Το Ταμείο δύναται, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, να τροποποιεί μονομερώς και οποτεδήποτε τους Όρους Χρήσης, με σχετική γνωστοποίηση στους Ενδιαφερόμενους Επενδυτές.

2.3 Το Ταμείο δύναται, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, να αρνηθεί, αφαιρέσει ή περιορίσει την πρόσβαση στο VDR σε οποιοδήποτε πρόσωπο, με ή χωρίς προηγούμενη γνωστοποίηση. Στην περίπτωση αυτή, το Ταμείο και οι Σύμβουλοι δεν θα ευθύνονται για οποιαδήποτε ζημία τυχόν υποστεί ο εν λόγω χρήστης του VDR.

2.4 Τον συντονισμό για τη χορήγηση δικαιωμάτων πρόσβασης στο VDR έχει για λογαριασμό του Ταμείου αποκλειστικά ο Χρηματοοικονομικός Σύμβουλος.

2.5 Αναγνωρίζετε ότι όλα τα έγγραφα και οι πληροφορίες που περιέχονται στο VDR (το «**Περιεχόμενο VDR**») έχουν σχεδιαστεί ώστε να σας βοηθήσουν να προβείτε στην δική σας αξιολόγηση του Ακινήτου και ούτε το Ταμείο ούτε οι Σύμβουλοι αυτού (ούτε οιοσδήποτε από τα αντίστοιχα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τα στελέχη, τους υπάλληλους, τους εντολοδόχους ή τους επαγγελματικούς συμβούλους αυτών) δηλώνουν ή εγγυώνται ότι το VDR περιέχει όλες τις πληροφορίες που είναι δυνατό να είναι επιθυμητές ή να απαιτούνται ούτως ώστε να αξιολογηθεί δεόντως η Προσφορά. Η πρόσβαση στο Περιεχόμενο VDR και η παροχή της πληροφόρησης αυτής δεν συνιστά προσφορά σύναψης οιασδήποτε συμφωνίας και το Περιεχόμενο VDR δεν θα αποτελεί την βάση οιασδήποτε συμφωνίας.

2.6 Στην περίπτωση κατά την οποία το Ταμείο επιθυμεί ή απαιτείται να δώσει ειδοποίηση οιοδήποτε γεγονότος ή να επιδώσει οιοδήποτε έγγραφο σε έναν χρήστη ή χρήστες του VDR, όπου το εν λόγω γεγονός ή έγγραφο αφορά στην χρήση του VDR ή απαιτείται στο παρόν, η εν λόγω ειδοποίηση ή το έγγραφο θα θεωρούνται ότι εγκύρως επιδόθηκαν κατά τον χρόνο της ανάρτησης στο VDR.

2.7 Αναγνωρίζετε ότι ούτε το Ταμείο ούτε οι Σύμβουλοι (ούτε κανένας από τους αντίστοιχους διευθυντές, τα στελέχη, τους εργαζομένους, τους αντιπροσώπους ή τους επαγγελματικούς συμβούλους αυτών) προβαίνουν σε οποιαδήποτε δήλωση ή εγγύηση, ρητή ή σιωπηρή, σχετικά με την ορθότητα, την πληρότητα ή την ενημέρωση του Περιεχομένου του VDR και ότι δεν θα ευθύνονται σε καμία περίπτωση για οποιαδήποτε χρήση ή υποστήριξη του Περιεχομένου του VDR. Ειδικότερα, ούτε το Ταμείο ούτε οι Σύμβουλοι (ούτε κανένας από τους αντίστοιχους διευθυντές, τα στελέχη, τους εργαζομένους, τους αντιπροσώπους ή τους επαγγελματικούς συμβούλους αυτών):

(α) Προβαίνουν σε οποιαδήποτε δήλωση ή εγγύηση, ρητή ή σιωπηρή, σχετικά με την επάρκεια, την ακρίβεια, την πληρότητα ή την ενημέρωση του Περιεχομένου του VDR ή οποιασδήποτε άλλης προφορικής ή άλλης επικοινωνίας, σχετικά με το Περιεχόμενο του VDR, ή

(β) Έχουν / φέρουν οποιαδήποτε ευθύνη έναντι οποιουδήποτε προσώπου, που προκύπτει από τη χρήση από το πρόσωπο αυτό ή από το γεγονός ότι βασίστηκε στο Περιεχόμενο του VDR ή οποιαδήποτε προφορική ή άλλη επικοινωνία σχετικά με το Περιεχόμενο του VDR (με την προϋπόθεση ότι κανένας όρος των παρόντων Όρων Χρήσης δεν αποκλείει ή περιορίζει την ευθύνη από απάτη).

2.8 Η πλειοψηφία των εγγράφων και πληροφοριών που περιέχονται στο VDR είναι στην ελληνική γλώσσα, και στην περίπτωση που έχουν παρασχεθεί μεταφράσεις αυτών των εγγράφων και πληροφοριών, δεν παρέχεται καμία ένδειξη ή εγγύηση σχετικά με την ακρίβεια ή την πληρότητα των εν λόγω μεταφράσεων από το Ταμείο ή από τους Εκπροσώπους του ή από τους Συμβούλους και καμία ευθύνη ακόμα και από αμέλεια δεν είναι ή δεν θα γίνει αποδεκτή για τυχόν λάθη, παραλήψεις ή ανακρίβειες, αμέλεια ή άλλως γενόμενη επ' αυτού.

2.9 Το Περιεχόμενο του VDR μπορεί να ενημερώνεται, να αναθεωρείται ή να τροποποιείται χωρίς κοινοποίηση. Το Περιεχόμενο του VDR δεν έχει επιβεβαιωθεί από το Ταμείο ή τους Συμβούλους. Για να καταστεί το Περιεχόμενο του VDR διαθέσιμο, καμία υποχρέωση δεν αναλαμβάνεται ώστε να παρέχεται οιαδήποτε επιπρόσθετη πληροφόρηση ή ώστε να επικαιροποιούνται ή να διορθώνονται οιοσδήποτε ανακρίβειες οι οποίες είναι δυνατό να καταστούν εμφανείς σε οιοδήποτε μέρος στο Περιεχόμενο του VDR.

3. Εμπιστευτικός χαρακτήρας

3.1 Το Περιεχόμενο VDR διέπεται από την Επιστολή Εμπιστευτικότητας. Συμφωνείτε και αναγνωρίζετε ότι είστε ενήμεροι σχετικά με τις διατάξεις της Επιστολής Εμπιστευτικότητας και βεβαιώνετε ότι θα συμμορφώνεστε με τις εν λόγω διατάξεις.

4. Συμμόρφωση

- 4.1 Οφείλετε να συμμορφώνεστε απόλυτα προς όλους τους εφαρμοστέους νόμους και κανονισμούς κατά την πρόσβαση και χρήση του VDR και του Περιεχομένου VDR.
- 4.2 Δεν θα πρέπει να εισάγετε οιονδήποτε λογισμικό ιό, «Δούρειο Ίππο» (Trojan horse), «λογισμικό σκουλήκι» (worm) ή έτερο καταστρεπτικό κωδικό στο VDR ή στα συστήματα στα οποία βρίσκεται το VDR και γενικά οτιδήποτε θα μπορούσε να προκαλέσει πρόβλημα στη λειτουργία και την ασφάλεια του VDR και των συστημάτων στα οποία βρίσκεται το VDR.
- 4.3 Δεν θα πρέπει να αναρτάτε οιαδήποτε πληροφορία ή υλικό εντός του VDR ούτε να δημιουργείτε συνδέσμους (links) από το VDR σε οιαδήποτε πληροφορία ή υλικό.
- 4.4 Εάν αποκτήσετε πρόσβαση σε έναν χώρο του VDR ή διαβάσετε ένα έγγραφο ή μια πληροφορία στα οποία γνωρίζετε ή εικάζετε ότι δεν έχετε πρόσβαση, θα πρέπει άμεσα να εξέλθετε του εν λόγω χώρου, να διαγράψετε όλα τα αντίγραφα οιονδήποτε σχετικού εγγράφου ή πληροφορίας, καθώς και να ενημερώσετε άμεσα την εταιρία που φιλοξενεί το VDR (ο «VDR Provider») και τα πρόσωπα της παραγράφου 3.7 της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς. Στην ανωτέρω περίπτωση, δεν θα πρέπει να γνωστοποιήσετε το έγγραφο ή την πληροφορία στα οποία αποκτήσατε πρόσβαση κατ' αυτόν τον τρόπο σε οιονδήποτε έτερο πρόσωπο.

5. Προφυλάξεις ασφαλείας

- 5.1 Δεν επιτρέπεται να αποκτάτε πρόσβαση και να χρησιμοποιείτε το VDR σε οποιοδήποτε μέρος όπου έχει πρόσβαση στο διαδίκτυο το κοινό (ενδεικτικά δημόσιοι χώροι, internet café).
- 5.2 Σε κάθε πρόσωπο στο οποίο θα επιτραπεί η πρόσβαση στο VDR, θα δοθεί ένα μοναδικό αναγνωριστικό χρήστη (user ID) και ένας μοναδικός κωδικός πρόσβασης (password). Οι user ID και τα passwords είναι αυστηρά προσωπικά και δεν επιτρέπεται να γνωστοποιούνται ή να χρησιμοποιούνται από άλλα πρόσωπα.
- 5.3 Κατά την πρόσβαση και χρήση του VDR, θα πρέπει (α) να λαμβάνετε όλα τα απαραίτητα μέτρα έτσι ώστε να διασφαλίζεται ότι το Περιεχόμενο VDR δεν είναι ορατό ή καθ' οιονδήποτε τρόπο προσβάσιμο από τρίτους, (β) όταν απομακρύνετε από τον υπολογιστή ή τυχόν άλλη συσκευή επικοινωνίας να διασφαλίζεται ότι ο υπολογιστής ή η εν λόγω συσκευή έχει κλειδωθεί με τη χρήση κωδικού πρόσβασης που είναι γνωστός ή προσβάσιμος μόνο από εσάς και (γ) να εξέρχετε (log-off) του VDR και να κλείνετε το παράθυρο του προγράμματος περιήγησης διαδικτύου μετά το πέρας κάθε χρήσης του VDR.
- 5.4 Θα πρέπει να διατηρείτε ασφαλώς και ως εμπιστευτικά οιαδήποτε έγγραφα περιέχουν πληροφορίες που προέρχονται από ή/και σχετίζονται με το Περιεχόμενο VDR.

6. Προδιαγραφές ασφαλείας

6.1 Δεν επιτρέπεται να αποθηκεύσετε, μεταφορτώσετε, σαρώσετε, φωτοτυπήσετε, εκτυπώσετε, αναπαράγετε ή άλλως να εξάγετε οιοδήποτε μέρος του Περιεχομένου VDR. Επιτρέπεται μόνο η εκτύπωση στις περιπτώσεις όπου η δυνατότητα εκτύπωσης έχει ενεργοποιηθεί. Δεν επιτρέπεται να επιχειρήσετε να παρακάμψετε οιαδήποτε από τα χαρακτηριστικά ασφαλείας του VDR, καθώς και να παρέχετε τη δυνατότητα ή να επιτρέπετε σε άλλους να αποκτούν πρόσβαση στο VDR χρησιμοποιώντας την εξουσιοδότησή σας.

6.2 Οι αναφορές λειτουργίας που τηρούνται από ή για λογαριασμό του VDR Provider όσον αφορά στην πρόσβαση, ενέργεια ή λειτουργία του VDR από έκαστο χρήστη αυτού, θα θεωρούνται πλήρης απόδειξη της εν λόγω πρόσβασης, ενέργειας ή λειτουργίας.

7. Διαδικασία ερωτήσεων & απαντήσεων

7.1 Όλα τα ερωτήματα όσον αφορά στο περιεχόμενο των εγγράφων που περιέχονται στο VDR θα πρέπει να αναρτώνται στο online σύστημα Ερωτήσεων & Απαντήσεων του VDR (Q&A). Τα ερωτήματα, στο μέτρο του δυνατού, θα πρέπει να αναρτώνται με μια αναφορά στο σχετικό έγγραφο από τον αριθμό ευρετηρίου στο VDR.

7.2 Στο Παράρτημα Α' των παρόντων Όρων Χρήσης VDR θα πρέπει να ορίσετε και να υποδείξετε ένα πρόσωπο, το οποίο θα είναι υπεύθυνο για την συλλογή των ερωτημάτων από την ομάδα σας και την ανάρτηση στο σύστημα ερωτήσεων & απαντήσεων (Q&A) του VDR (το "**Πρόσωπο Επικοινωνίας**"). Μόνο το Πρόσωπο Επικοινωνίας θα έχει τη δυνατότητα να υποβάλει ερωτήματα στο σύστημα ερωτήσεων & απαντήσεων του VDR.

8. Διαθεσιμότητα VDR

8.1 Το VDR θα λειτουργήσει από την 12.06.2014 έως την 30.11.2014 και αναμένεται να είναι διαθέσιμο καθ' όλη την ως άνω περίοδο. Το Ταμείο δύναται οποτεδήποτε, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, να περιορίσει ή άλλως τροποποιήσει τη διαθεσιμότητα του VDR ή να τερματίσει τη λειτουργία του VDR, χωρίς προηγούμενη γνωστοποίηση.

8.2 Καμία διαβεβαίωση δεν δίδεται ότι αναφορικά με οιοδήποτε μέρος του Περιεχομένου VDR μπορεί να αποκτηθεί πρόσβαση σε οιαδήποτε μορφοποίηση, με οιοδήποτε ρυθμό μεταφόρτωσης ή καθόλου.

8.3 Το Ταμείο δύναται, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, να παράσχει εναλλακτικά μέσα για την πρόσβαση στο Περιεχόμενο VDR.

9. Ευθύνη

9.1 Οι χρήστες VDR αποκτούν πρόσβαση στο VDR και χρησιμοποιούν αυτό αποκλειστικά με δική τους ευθύνη.

9.2 Το Ταμείο και οι Σύμβουλοι δεν θα ευθύνονται για οποιαδήποτε ζημία τυχόν προκληθεί σε υπολογιστή ή άλλη συσκευή και υπολογιστικό ή λογισμικό σύστημα, καθώς και γενικά για

οποιαδήποτε τυχόν ζημία υποστούν οι χρήστες VDR ή/και τρίτα πρόσωπα εξαιτίας της πρόσβασης ή/και χρήσης του VDR.

9.3 Δεσμεύεστε να διασφαλίσετε ότι καθένα από τα πρόσωπα που υποδεικνύετε στο Παράρτημα Α' των παρόντων Όρων Χρήσης VDR να αποκτήσουν πρόσβαση και να χρησιμοποιήσουν το VDR (α) λαμβάνουν γνώση, πριν την απόκτηση πρόσβασης στο VDR, των όρων της παρούσας επιστολής και της Επιστολής Εμπιστευτικότητας και (β) δεσμεύονται με τις συμφωνίες, τους όρους και τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στο παρόν έγγραφο και στην Επιστολή Εμπιστευτικότητας.

9.4 Δεσμεύεστε να είστε υπεύθυνοι έναντι του Ταμείου, των Συμβούλων και του VDR Provider για κάθε αθέτηση των συμφωνιών, των όρων και των υποχρεώσεων της παρούσας επιστολής και της Επιστολής Εμπιστευτικότητας από οποιοδήποτε πρόσωπο που έχετε υποδείξει στο Παράρτημα Α' των παρόντων Όρων Χρήσης VDR να αποκτήσει πρόσβαση και να χρησιμοποιήσει το VDR.

10. Εφαρμοστέο δίκαιο & αρμόδια δικαστήρια

Το παρόν διέπεται από το ελληνικό δίκαιο και για οποιαδήποτε διαφορά προκύπτει από ή/και σχετίζεται με αυτό αρμόδια θα είναι τα δικαστήρια των Αθηνών στην Ελλάδα.

Παράρτημα Α'

- Παρακαλείστε να παράσχετε τα στοιχεία σχετικά με το ορισθέν πρόσωπο από την ομάδα σας, το οποίο θα είναι υπεύθυνο για τα αιτήματα πρόσβασης στο VDR:

Όνοματεπώνυμο	Τηλέφωνο	Email	Οργανισμός	Θέση / Καθήκοντα

- Παρακαλείστε να παράσχετε τα στοιχεία του Προσώπου Επικοινωνίας (εάν είναι διαφορετικό από το ανωτέρω):

Όνοματεπώνυμο	Τηλέφωνο	Email	Οργανισμός	Θέση / Καθήκοντα

- Παρακαλείστε να παράσχετε τα στοιχεία όλων των μελών της ομάδας σας που ζητούν πρόσβαση στο VDR (συμπεριλαμβανομένων και των ανωτέρω αναφερόμενων 2 προσώπων):

Όνοματεπώνυμο	Τηλέφωνο	Email	Όργανισμός	Θέση / Καθήκοντα	Έχει υπογράψει ο χρήστης ή ο οργανισμός αυτού την Επιστολή Εμπιστευτικότητας;

Παρακαλούμε όπως επιβεβαιώσετε ότι συνομολογείτε και αποδέχεστε τα ανωτέρω υπογράφοντας την παρούσα επιστολή και επιστρέφοντας μας ένα πρωτότυπο υπογεγραμμένο.

Με εκτίμηση,

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

για το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.

Συμφωνώ και αποδέχομαι,

[Όνοματεπώνυμο]

για

[Ενδιαφερόμενος Επενδυτής / σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας υπογράφεται από όλα τα μέλη αυτής]

[Τόπος, ημερομηνία]

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

ΑΠΟ: [Επιλέξιμο Ίδρυμα] (η «Τράπεζα»)

ΠΡΟΣ: Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.

Οδός Κολοκοτρώνη 1 & Σταδίου

105 62 Αθήνα, Ελλάδα

(ο «Δικαιούχος»)

[Τόπος, ημερομηνία έκδοσης]

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ αρ. [●]

ΕΚΔΟΘΕΙΣΑ ΓΙΑ ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΟΥ € (αριθμητικώς) (Ευρώ ολογράφως)

1. Η παρούσα εγγυητική επιστολή συμμετοχής (η «Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής») εκδίδεται υπέρ του Δικαιούχου κατόπιν αιτήματός του [●] [Όνομα / επωνυμία και κατοικία / έδρα Υποψηφίου / σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας: όνομα / επωνυμία και κατοικία / έδρα όλων των μελών αυτής, με ρητή αναφορά ότι αποτελούν μέλη της εν λόγω ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας και ότι η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής εκδίδεται ατομικά για την καθεμία εκ των ανωτέρω εταιρειών] (ο «Αιτών» / οι «Αιτούντες»), αναφορικά με τη συμμετοχή του Αιτούντος / των Αιτούντων στη διεθνή διαγωνιστική διαδικασία για την αξιοποίηση των ολυμπιακών ακινήτων στις περιοχές Γαλατσίου και Μαρκοπούλου Νομού Αττικής που προκήρυξε ο Δικαιούχος με την από 12.06.2014 πρόσκληση υποβολής προσφοράς (η «Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς») και σε εφαρμογή του όρου 6.1.1 της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς. Οι Αιτούντες θα καθίστανται ατομικά και εις ολόκληρον υπεύθυνοι ως κύριοι οφειλέτες έναντι της Τράπεζας.

2. Οι όροι με κεφαλαία που χρησιμοποιούνται στην παρούσα Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής, εκτός εάν άλλως προσδιορίζεται, φέρουν την έννοια που τους δίδεται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.

3. Με την παρούσα Εγγυητική Επιστολή εγγυόμαστε ανεπιφύλακτα και ανέκκλητα, ευθυνόμενοι ως πρωτοφειλέτες υπέρ του Αιτούντος (και σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας υπέρ κάθε μέλους αυτής ξεχωριστά) μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ (ολογράφως) (€ αριθμητικώς) [συμπληρώνεται αντιστοίχως για το Ακίνητο Α' ή το Ακίνητο Β'] μέχρι του οποίου περιορίζεται η ευθύνη μας για την ακριβή, πιστή και εμπρόθεσμη εκπλήρωση των οποιασδήποτε φύσης υποχρεώσεών του, κύριων και παρεπόμενων, που απορρέουν από την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς και από τη συμμετοχή του στο Διαγωνισμό.

4. Το ποσό της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής είναι στη διάθεση του Δικαιούχου και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά, καθ' υπόδειξη του Δικαιούχου, από την Τράπεζα, εντός τριών (3) Εργασίμων Ημερών από τη λήψη απλής έγγραφης ειδοποίησης του Δικαιούχου, χωρίς οποιαδήποτε ένσταση ή αμφισβήτηση από την πλευρά της Τράπεζας και χωρίς διερεύνηση των λόγων του αιτήματος αυτού. Για την καταβολή της υπόψη εγγύησης δεν απαιτείται καμία εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συγκατάθεση του Αιτούντος / των Αιτούντων. Επιπλέον, δεν θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν ένσταση ή επιφύλαξη ή προσφυγή αυτού / αυτών στη δαιοτησία ή στα δικαστήρια, με αίτημα την μη κατάπτωση της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής ή τη θέση αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

5. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής έχει ισχύ μέχρι την [*] [οκτώ (8) μήνες από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής Προσφορών]. Σε κάθε περίπτωση η ισχύς της παρούσας παύει είτε με την επιστροφή του σώματος αυτής στην Τράπεζα είτε με τη λήψη έγγραφης δήλωσής του Δικαιούχου ότι η Τράπεζα απαλλάσσεται από κάθε σχετική υποχρέωση. Η Τράπεζα δεσμεύεται να παρατείνει την ισχύ της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής για χρονική περίοδο έως τεσσάρων (4) ακόμη μηνών κατόπιν απλού γραπτού αιτήματος του Δικαιούχου που θα πρέπει να έχει ληφθεί από την Τράπεζα προ της ημερομηνίας λήξης της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής. Η Τράπεζα αναγνωρίζει ότι είναι δυνατό να απαιτηθεί να παρατείνει περαιτέρω την ισχύ της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής για οποιοδήποτε χρονικό διάστημα συμφωνηθεί μεταξύ του Δικαιούχου και του Αιτούντος ύστερα από έγγραφο αίτημα του Δικαιούχου ή του Αιτούντος που θα έχει γνωστοποιηθεί στην Τράπεζα πριν την ημερομηνία λήξης της παρούσας.

6. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής παρέχεται ανέκκλητα, αμετάκλητα και ανεπιφύλακτα και δια του παρόντος παραιτούμαστε του δικαιώματος διαιρέσεως και διζήσεως, καθώς και οιασδήποτε άλλης ένστασης που ο Αιτών / οι Αιτούντες δύναται / δύνανται να έχει / έχουν συμπεριλαμβανομένων των μη προσωποπαγών ενστάσεων και εκείνων που προέρχονται από τα άρθρα 852 - 855, 862 - 864 και 866 - 869 του ελληνικού Αστικού Κώδικα.

7. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής διέπεται από το ελληνικό δίκαιο. Η Τράπεζα και ο Δικαιούχος, με την αποδοχή της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής, αποδέχονται την υπαγωγή τους στην αποκλειστική δικαιοδοσία των δικαστηρίων της Αθήνας στην Ελλάδα σχετικά με οιαδήποτε αντιδικία όσον αφορά στην παρούσα Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής.

8. Η έκδοση της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής από την Τράπεζα δεν προκαλεί οποιαδήποτε παραβίαση των διατάξεων επί του ορίου που τίθεται για την Τράπεζα σε σχέση με την έκδοση εγγυητικών επιστολών.

9. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής εκδίδεται από την Τράπεζα σε συμμόρφωση με τις κείμενες διατάξεις της νομοθεσίας του κράτους εγκατάστασής της.

[Υπογραφή και σφραγίδα της Τράπεζας]

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ

ΠΛΗΡΩΣΗΣ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ⁽¹⁾

(άρθρο 8 Ν. 1599/1986)

Προς:	ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε. (το «Ταμείο»)										
Ο - Η Όνομα:					Επώνυμο:						
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:											
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:											
Ημερομηνία γέννησης:											
Τόπος Γέννησης:											
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:					Τηλ:						
Τόπος Κατοικίας:				Οδός:				Αριθ:		ΤΚ:	
Αρ. τηλεομοιτύπου (fax):					Δ/νση ηλεκτρ. ταχυδρομείου (e-mail):						

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽²⁾ που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του νόμου 1599/1986, στο πλαίσιο της διεθνούς διαγωνιστικής διαδικασίας που προκηρύχθηκε με την από 12.06.2014 πρόσκληση υποβολής προσφοράς για την αξιοποίηση των ολυμπιακών ακινήτων στις περιοχές Γαλασίου και Μαρκοπούλου Νομού Αττικής (η «Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς»), [με την ιδιότητά μου ως νομίμου εκπροσώπου του [•] (όνομα / επωνυμία Υποψηφίου)] δηλώνω ότι:

(1) Ο Υποψήφιος⁽³⁾ δεν έχει / Δεν έχω καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για ένα ή περισσότερα από τα ακόλουθα αδικήματα:

- (α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης - πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου, της 24^{ης} Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΥ L 300 της 11.11.2008, σελίδα 42),
- (β) δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 3 της από 26 Μαΐου 1997 πράξης του Συμβουλίου (ΕΥ C 195 της 25.6.1997, σελίδα 1) και στο άρθρο 3, παράγραφος 1 της κοινής δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου (ΕΕ L 358 της 31.12.1998, σελίδα 2) αντίστοιχα,
- (γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σελίδα 48),
- (δ) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 παρ. 2 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26^{ης} Οκτωβρίου 2005, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως ισχύει,
- (ε) υπεξαίρεση, απάτη, εκβίαση, πλαστογραφία, ψευδορκία, δωροδοκία, δόλια χρεοκοπία, ψευδής βεβαίωση, καθώς και για έγκλημα σχετικό με την επαγγελματική του δραστηριότητα ή για σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα που αποδεδειγμένως διαπιστώθηκε με οποιοδήποτε μέσο,
- (στ) και τα αντίστοιχα αδικήματα τα οποία προβλέπονται στην Ελληνική νομοθεσία σύμφωνα με την προαναφερθείσα νομοθεσία της ΕΕ.

(2) Ο Υποψήφιος⁽³⁾ δεν έχει / Δεν έχω αποκλειστεί από τη συμμετοχή σε δημόσιες ή άλλες διαδικασίες απόκτησης ή διαγωνισμούς στην Ελλάδα ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα με αμετάκλητη απόφαση οποιασδήποτε ελληνικής ή αλλοδαπής αρμόδιας αρχής, ούτε έχει / έχω αποκλειστεί από οποιαδήποτε δημόσια ή άλλη διαδικασία απόκτησης ή διαγωνισμό στην Ελλάδα ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών, εγγράφων ή δηλώσεων.

Οι όροι με κεφαλαία στην παρούσα, εκτός αν άλλως προσδιορίζεται, έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.

[Τόπος, ημερομηνία]

Ο - Η Δηλών/ούσα

[Υπογραφή]⁽⁴⁾

[Θεώρηση του γνησίου της υπογραφής]

(1) Η παρούσα διέπεται από το ελληνικό δίκαιο.

(2) Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(3) Αναφορικά με ανώνυμες εταιρίες και νομικά πρόσωπα αντίστοιχης νομικής μορφής σε διαφορετικές δικαιοδοσίες, η δήλωση αφορά στον πρόεδρο του διοικητικού συμβουλίου και στον διευθύνοντα σύμβουλο (όπου υφίσταται), με βάση το καταστατικό ή ισοδύναμο έγγραφο του νομικού προσώπου. Για τους λοιπούς τύπους νομικών προσώπων, η δήλωση αφορά στον νόμιμο εκπρόσωπο ή στους νομίμους εκπροσώπους του νομικού προσώπου.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω σελίδα και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Από: [Όνομα/επωνυμία Υποψηφίου]

Προς: Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (το «Ταμείο»)

Κολοκοτρώνη 1 & Σταδίου, 105 62 Αθήνα, Ελλάδα

[Τόπος, ημερομηνία]

Θέμα: Οικονομική Προσφορά για το Ακίνητο [Α' ή Β']

Οι όροι με κεφαλαία στην παρούσα, εκτός αν άλλως προσδιορίζεται, έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην από 12.06.2014 πρόσκληση υποβολής προσφοράς που δημοσίευσε το Ταμείο για την αξιοποίηση των ολυμπιακών ακινήτων στις περιοχές Γαλατσίου και Μαρκοπούλου Νομού Αττικής (η «Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς»).

Με την παρούσα επιστολή σας υποβάλλουμε την Οικονομική Προσφορά μας για το Ακίνητο [Α' ή Β'] σε απάντηση της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.

Ρητά δηλώνουμε ότι αποδεχόμαστε ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα τους όρους και τις προϋποθέσεις της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και των συμβατικών ή άλλων κειμένων που προβλέπονται σε αυτήν.

Δια της παρούσας υποβάλλουμε την κάτωθι Οικονομική Προσφορά για το Ακίνητο [Α' ή Β']:

1	ΕΦΑΠΑΞ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ	Αριθμητικώς Ολογράφως
2	ΕΤΗΣΙΟ ΕΓΓΥΗΜΕΝΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ	Αριθμητικώς Ολογράφως
	1 ^{ου} ΜΙΣΘΩΤΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ	

(1) Ισχύουν οι προβλέψεις της παραγράφου 6.2.1.

για

[Υποψήφιος / σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας υπογράφεται από όλα τα μέλη αυτής / υπογράφεται και από το τρίτο πρόσωπο που παρέχει χρηματοοικονομική υποστήριξη]

[Τόπος, ημερομηνία]

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΕΦΑΠΑΞ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ

ΑΠΟ: [Επιλέξιμο Ίδρυμα] (η «Τράπεζα»)

ΠΡΟΣ: Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.

Οδός Κολοκοτρώνη 1 & Σταδίου

105 62 Αθήνα, Ελλάδα

(ο «Δικαιούχος»)

[Τόπος, ημερομηνία έκδοσης]

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ αρ. [●]

ΕΚΔΟΘΕΙΣΑ ΓΙΑ ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΟΥ € (αριθμητικώς) (Ευρώ ολογράφως) [για τον Πλειοδότη Α'] / ΤΟΥ € (αριθμητικώς) (Ευρώ ολογράφως) [για τον Πλειοδότη Β']

1. Η παρούσα εγγυητική επιστολή εφάπαξ ανταλλάγματος (η «Εγγυητική Επιστολή Εφάπαξ Ανταλλάγματος») εκδίδεται υπέρ του Δικαιούχου κατόπιν αιτήματός του [●] [Όνομα / επωνυμία και κατοικία / έδρα Πλειοδότη Α' ή Πλειοδότη Β' ανάλογα με την περίπτωση / σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας: όνομα / επωνυμία και κατοικία / έδρα όλων των μελών αυτής, με ρητή αναφορά ότι αποτελούν μέλη της εν λόγω ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας και ότι η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής εκδίδεται ατομικά για την καθεμία εκ των ανωτέρω εταιρειών] (ο «Αιτών»), δυνάμει της παραγράφου 7.5.4 της από 12.06.2014 πρόσκλησης υποβολής προσφοράς (η «Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς») αναφορικά με το [Εφάπαξ Αντάλλαγμα] που ο Αιτών όρισε στην Οικονομική Προσφορά που κατέθεσε στον Δικαιούχο κατά τη συμμετοχή του Αιτούντος στη διεθνή διαγωνιστική διαδικασία για την αξιοποίηση των ολυμπιακών ακινήτων στις περιοχές Γαλασίου και Μαρκοπούλου Νομού Αττικής που προκήρυξε ο Δικαιούχος με την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς στο πλαίσιο της οποίας ο Αιτών ανακηρύχθηκε Πλειοδότης [Α' ή Β'].

2. Οι όροι με κεφαλαία που χρησιμοποιούνται στην παρούσα Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος, εκτός εάν άλλως προσδιορίζεται, φέρουν την έννοια που τους δίδεται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.

3. Με την παρούσα Εγγυητική Επιστολή εγγυόμαστε ανεπιφύλακτα και ανέκκλητα, ευθυνόμενοι ως πρωτοφειλέτες υπέρ του Αιτούντος (και σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας υπέρ κάθε μέλους αυτής ξεχωριστά) μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ (ολογράφως) (€ αριθμητικώς) [συμπληρώνεται αντιστοίχως για το Ακίνητο Α' ή το Ακίνητο Β'] μέχρι του οποίου περιορίζεται η ευθύνη μας για την (α) τη σύσταση της Αναδόχου Εταιρείας [Α' ή Β'] από τον Αιτούντα (β) την εμπρόθεσμη και

προσήκουσα υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης του Ακινήτου [Α' ή Β'] από την Ανάδοχο Εταιρεία [Α' ή Β'] που θα συστήσει ο Αιτών (γ) την εμπρόθεσμη και προσηκούσα καταβολή και πίστωση του ποσού [του Εφάπαξ Ανταλλάγματος] κατά την ημερομηνία του Οικονομικού Κλεισίματος από την Ανάδοχο Εταιρεία [Α' ή Β'] που θα συστήσει ο Αιτών και την εμπρόθεσμη και προσηκούσα παράδοση στο Ταμείο από τις Αναδόχους Εταιρείες Α' και Β' των αντίστοιχων Εγγυητικών Επιστολών Καλής Εκτέλεσης των Όρων των Συμβάσεων Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης των Ακινήτων Α' και Β' καθώς και (δ) την ακριβή, πιστή και εμπρόθεσμη εκπλήρωση των οποιασδήποτε φύσης υποχρεώσεων της Αναδόχου Εταιρείας [Α' ή Β'] που θα συστήσει ο Αιτών, κύριων και παρεπόμενων, που απορρέουν από την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς συμπεριλαμβανομένης και της περίπτωσης (ζ) της παραγράφου 9.5 της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και από τη Σύμβαση Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης του Ακινήτου [Α' ή Β'] για το χρονικό διάστημα που μεσολαβεί μεταξύ της υπογραφής της Σύμβασης Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης του Ακινήτου [Α' ή Β'] και του Οικονομικού Κλεισίματος.

4. Το ποσό της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Εφάπαξ Ανταλλάγματος είναι στη διάθεση του Δικαιούχου και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά, καθ' υπόδειξη του Δικαιούχου, από την Τράπεζα, εντός τριών (3) Εργασίμων Ημερών από τη λήψη απλής έγγραφης ειδοποίησης του Δικαιούχου, χωρίς οποιαδήποτε ένσταση ή αμφισβήτηση από την πλευρά της Τράπεζας και χωρίς διερεύνηση των λόγων του αιτήματος αυτού. Για την καταβολή της υπόψη εγγύησης δεν απαιτείται καμία εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συγκατάθεση του Αιτούντος. Επιπλέον, δεν θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν ένσταση ή επιφύλαξη ή προσφυγή αυτού / αυτών στη διαιτησία ή στα δικαστήρια, με αίτημα την μη κατάπτωση της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Εφάπαξ Ανταλλάγματος ή τη θέση αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

5. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Εφάπαξ Ανταλλάγματος έχει ισχύ μέχρι την [●] [8 μήνες από την ημερομηνία υποβολής της] ημερομηνία μέχρι την οποία θα πρέπει να έχει περιέλθει στην Τράπεζα οποιοδήποτε ενδεχόμενο αίτημα κατάπτωσης της παρούσας. Σε κάθε περίπτωση η ισχύς της παρούσας παύει είτε με την επιστροφή του σώματος αυτής στην Τράπεζα είτε εάν λάβουμε έγγραφη δήλωσή του Δικαιούχου ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση. Η Τράπεζα δεσμεύεται να παρατείνει την ισχύ της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Εφάπαξ Ανταλλάγματος για χρονική περίοδο έως τεσσάρων (4) ακόμη μηνών κατόπιν απλού γραπτού αιτήματος του Δικαιούχου που θα πρέπει να έχει ληφθεί από την Τράπεζα προ της ημερομηνίας λήξης της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Εφάπαξ Ανταλλάγματος. Η Τράπεζα αναγνωρίζει ότι είναι δυνατό να απαιτηθεί να παρατείνει περαιτέρω και διαδοχικά την ισχύ της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής για οποιαδήποτε χρονικό διάστημα συμφωνηθεί μεταξύ του Δικαιούχου και του Αιτούντος και σε κάθε περίπτωση έως την ημερομηνία Οικονομικού Κλεισίματος ύστερα από έγγραφο αίτημα του Δικαιούχου ή του Αιτούντος που θα έχει γνωστοποιηθεί στην Τράπεζα πριν την ημερομηνία λήξης της παρούσας.

6. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Εφάπαξ Ανταλλάγματος παρέχεται ανέκκλητα, αμετάκλητα και ανεπιφύλακτα και δια του παρόντος παραιτούμαστε του δικαιώματος διαιρέσεως και διζήσεως, καθώς και οιασδήποτε άλλης ένστασης που ο Αιτών / οι Αιτούντες δύναται / δύνανται να έχει / έχουν συμπεριλαμβανομένων των μη προσωποπαγών ενστάσεων και εκείνων που προέρχονται από τα άρθρα 852 - 855, 862 - 864 και 866 - 869 του ελληνικού Αστικού Κώδικα.

7. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Εφάπαξ Ανταλλάγματος διέπεται από το ελληνικό δίκαιο. Η Τράπεζα και ο Δικαιούχος, με την αποδοχή της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Εφάπαξ Ανταλλάγματος, αποδέχονται την υπαγωγή τους στην αποκλειστική δικαιοδοσία των δικαστηρίων της Αθήνας στην Ελλάδα σχετικά με οιαδήποτε αντιδικία όσον αφορά στην παρούσα Εγγυητική Επιστολή Εφάπαξ Ανταλλάγματος.

8. Η έκδοση της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής από την Τράπεζα δεν προκαλεί οποιαδήποτε παραβίαση των διατάξεων επί του ορίου που τίθεται για την Τράπεζα σε σχέση με την έκδοση εγγυητικών επιστολών.

9. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Εφάπαξ Ανταλλάγματος εκδίδεται από την Τράπεζα σε συμμόρφωση με τις κείμενες διατάξεις της νομοθεσίας του κράτους εγκατάστασής της.

[Υπογραφή και σφραγίδα της Τράπεζας]

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ ΑΠΟΔΕΙΞΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΑΠΟΔΕΙΞΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Από

[●] (επωνυμία Επιλέξιμου Ιδρύματος) (η “Τράπεζα”)

[●] (διεύθυνση)

Προς

[●] (ο “Επιλέξιμος Επενδυτής”)

[●] (διεύθυνση)

[●].[●].2014

ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΔΑΝΕΙΑΚΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ € [●]

Αξιότιμοι Κύριοι

1. Οι όροι με κεφαλαία, που χρησιμοποιούνται στην παρούσα επιστολή, εκτός εάν άλλως προσδιορίζεται, φέρουν την έννοια που τους δίνεται στην από 12.06.2014 Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, για την αξιοποίηση των ολυμπιακών ακινήτων στις περιοχές Γαλατσίου και Μαρκοπούλου Νομού Αττικής σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης του Ακινήτου [Α' ή Β'] που θα υπογράψει η Ανάδοχος Εταιρεία [Α' ή Β'] με το Ταμείο (η “Συναλλαγή”).
2. Αντιλαμβανόμαστε ότι η παρούσα επιστολή θα αποτελέσει μέρος της Προσφοράς σας, όπως απαιτείται από την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.

3. Επιβεβαιώνουμε την καταρχήν προθυμία υποστήριξης της Τράπεζας για την χρηματοδότηση του Επιλέξιμου Επενδυτή [του οποίου, ως ένωση προσώπων / κοινοπραξία, η σύνθεση έχει ως εξής: [●] για το ποσό των € [●] σχετικά με τη Συναλλαγή.
4. Οι όροι της Σύμβασης Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης του Ακινήτου [Α' ή Β'] καθώς και της δεσμευτικής Οικονομικής Προσφοράς σας έχουν τεθεί υπ' όψιν της Τράπεζας, και επιβεβαιώνουμε ότι έχουμε λάβει κατ' αρχήν μια εσωτερική έγκριση, για να υποστηρίξουμε με τραπεζική χρηματοδότηση την δεσμευτική Οικονομική Προσφορά σας και ειδικότερα το Εφάπαξ Αντάλλαγμα και το πρώτο Ετήσιο Εγγυημένο Αντάλλαγμα, στην περίπτωση που ανακηρυχτείτε Πλειοδότης [Α' ή Β'], για το ποσό των € [●] υπό τις προϋποθέσεις και όρους που αναγράφονται κατωτέρω βασιζόμενοι αποκλειστικά στα μέχρι σήμερα διαθέσιμα στοιχεία, πληροφορίες και δεδομένα για τη Συναλλαγή και τον Επιλέξιμο Επενδυτή. Αναγνωρίζουμε ότι δεν θα εμπλακούμε στη διαπραγμάτευση των όρων της Σύμβασης Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης του Ακινήτου [Α' ή Β'].
5. Με την παρούσα επιβεβαιώνουμε ότι ο Επιλέξιμος Επενδυτής έχει άμεσα διαθέσιμα τα ακόλουθα ποσά, υπό τις παρακάτω δανειακές συμβάσεις:
- α) [●]
- β) [●]
- τα οποία στο σύνολο ανέρχονται στο ποσό των € [●]
6. Είμαστε στην ευχάριστη θέση να σας ενημερώσουμε ότι στην περίπτωση που ανακηρυχθείτε Πλειοδότης [Α' ή Β'], θα προβούμε σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες για να λάβουμε τις απαραίτητες τελικές εσωτερικές εγκρίσεις χρηματοδότησης και για να οριστικοποιήσουμε και να εκτελέσουμε τα λεπτομερή έγγραφα με τον Πλειοδότη, [Α' ή Β'] που θα επιτρέψουν την παροχή της τραπεζικής χρηματοδότησης του Εφάπαξ Ανταλλάγματος και του πρώτου Ετήσιου Εγγυημένου Ανταλλάγματος, που προτείνεται στη δεσμευτική Οικονομική Προσφορά σας. Αναγνωρίζουμε ότι οι ενέργειες αυτές, μαζί με την πλήρη εσωτερική μας διαδικασία έγκρισης της χρηματοδότησης, θα δύνανται να ολοκληρωθούν υπό κανονικές συνθήκες εντός του χρονικού διαστήματος από την ανακήρυξή σας ως Πλειοδότη [Α' ή Β'] μέχρι την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης του Ακινήτου [Α' ή Β'] ή του Οικονομικού Κλεισίματος, όπως ορίζεται στη Σύμβαση Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης του Ακινήτου [Α' ή Β'] και στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών.
7. Η παρούσα επιστολή θα είναι σε ισχύ για οκτώ (8) μήνες, εκκινώντας από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής Προσφορών. Η Τράπεζα αναγνωρίζει ότι είναι δυνατό να απαιτηθεί να παρατείνει την ισχύ της παρούσας επιστολής για μια επιπρόσθετη χρονική περίοδο τεσσάρων (4) μηνών, εάν αυτό γνωστοποιηθεί εγγράφως από το Ταμείο στην Τράπεζα πριν την

ημερομηνία λήξης της παρούσας. Για οποιαδήποτε επιπρόσθετη προς την ανωτέρω παράταση της ισχύος της παρούσας επιστολής, θα απαιτείται η εσωτερική μας πλήρη έγκριση της χρηματοδότησης.

8. Η παρούσα επιστολή δεν αποτελεί πρόταση για ανάληψη εκ μέρους της Τράπεζας της χρηματοδότησης ή υπόσχεση δανείου, εφ' όσον δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις που αναφέρονται ανωτέρω, και δεν παρέχεται ως, ούτε αποτελεί εγγυητική επιστολή ή συμβουλή ή σύσταση σύμφωνα με το άρθρο 729 του Αστικού Κώδικα.

Σφραγίδα και υπογραφή(ές)

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΑΠΟΔΕΙΞΗΣ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Από

[●] (επωνυμία Επιλέξιμου Ιδρύματος) (η “Τράπεζα”)

[●] (διεύθυνση)

Προς

[●] (ο “Επιλέξιμος Επενδυτής”)

[●] (διεύθυνση)

[●].[●].2014

Αξιότιμοι Κύριοι,

1. Οι όροι με κεφαλαία, που χρησιμοποιούνται στην παρούσα επιστολή, εκτός εάν άλλως προσδιορίζεται, φέρουν την έννοια που τους δίνεται στην από 12.06.2014 Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, αξιοποίηση των ολυμπιακών ακινήτων στις περιοχές Γαλατσίου και Μαρκοπούλου Νομού Αττικής σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης του Ακινήτου [Α' ή Β'] που θα υπογράψει η Ανάδοχος Εταιρεία [Α' ή Β'] με το Ταμείο (η “Συναλλαγή”).
2. Βεβαιώνουμε ότι ο Επιλέξιμος Επενδυτής με την επωνυμία [●] (πλήρης επωνυμία) [και η εταιρία με την επωνυμία [●] (πλήρης επωνυμία) (κλπ.), η οποία αποτελεί μέλος της ένωσης προσώπων / κοινοπραξίας με την επωνυμία [●](πλήρης επωνυμία) έχει επαρκή διαθέσιμα σε τραπεζικό λογαριασμό της τράπεζάς μας ή ισοδύναμα άμεσα ρευστοποιήσιμα αξιόγραφα προς χρηματοδότηση, σε περίπτωση που καταστεί Πλειοδότης [Α' ή Β'], των αναγκών σε διαθέσιμα κεφάλαια όπως αυτό προκύπτει στη δεσμευτική Οικονομική Προσφορά σας και ειδικότερα του Εφάπαξ Ανταλλάγματος και του πρώτου Ετήσιου Εγγυημένου Ανταλλάγματος.

3. Αποδεχόμαστε όπως η παρούσα επιστολή μας αποτελέσει τμήμα της Προσφοράς σας, στο πλαίσιο των απαιτήσεων της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.

Με εκτίμηση,

[Επωνυμία(ες) της(των) Τράπεζας]