

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΑΣΗ ΣΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ**

16 Μαρτίου 2012

Εισαγωγή

Το Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (Ταμείο) προσκαλεί ενδιαφερομένους για την υποβολή προσφορών για την εκπόνηση Επιθεώρησης Εκτίμησης Περιβαλλοντικής Κατάστασης (ΕΕΠΚ) - Environmental Due Diligence - για το ακίνητο έκτασης 6.200 στρεμμάτων στο Ελληνικό.

Αντικείμενο της πρόσκλησης – Έργο προς ανάθεση

Η διάρθρωση των εργασιών της μελέτης περιλαμβάνει 3 φάσεις. Ακολουθούν οι περιγραφές της κάθε φάσης.

1^η ΦΑΣΗ: Προκαταρκτική Διερεύνηση Υφιστάμενων Συνθηκών

1. Συγκέντρωση και αξιολόγηση των υφιστάμενων στοιχείων και δεδομένων σχετικά με το αντικείμενο και την περιοχή της μελέτης: θεματικοί χάρτες (εδαφολογικοί, γεωλογικοί, χωροταξικοί, συνθηκών ρύπανσης, χρήσεων γης), μελέτες και έρευνες, μετρήσεις ποσοτικές και ποιοτικές.
2. Συλλογή και εκτίμηση των περιβαλλοντικών όρων που προκύπτουν από το υφιστάμενο νομοθετικό πλαίσιο, τοπικούς και ευρωπαϊκούς κανονισμούς.
3. Συγκέντρωση και καταγραφή υφιστάμενων στοιχείων θεσμικού περιεχομένου, αδειοδοτήσεων και περιορισμών που κατά καιρούς έχουν άμεση ή έμμεση εφαρμογή και επίδραση στην περιοχή.
4. Προκαταρκτικές επιτόπιες ερευνητικές εργασίες καταγραφής της υφιστάμενης κατάστασης, μακροσκοπικές παρατηρήσεις και αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης.
5. Καταγραφή των υφιστάμενων έργων στην περιοχή όπου είναι εφικτή η πραγματοποίηση ποιοτικών και ποσοτικών μετρήσεων όπως εκσκαφές, γεωτρήσεις ή πηγάδια για μετρήσεις υδροστατικής στάθμης, δειγματοληψίες υπόγειων νερών κλπ.
6. Προκαταρκτική εκτίμηση των υφιστάμενων συνθηκών ρύπανσης, προσδιορισμό των ζωνών με δυνητική επιβάρυνση λόγω προγενέστερων χρήσεων και καθορισμό των περιοχών όπου κρίνεται απαραίτητη η πραγματοποίηση περαιτέρω ερευνών.
7. Κατάρτιση προγράμματος με αναλυτικό προσδιορισμό των απαιτούμενων επιτόπιων ερευνητικών εργασιών, δειγματοληψιών και εργαστηριακών αναλύσεων της 2^{ης} φάσης.

2^η ΦΑΣΗ: Ερευνητικές Εργασίες Υπαίθρου – Εργαστηριακές Αναλύσεις

1. Χαρτογραφήσεις της ευρείας περιοχής σε θεματικά αντικείμενα με αποτύπωση των υφιστάμενων περιβαλλοντικών συνθηκών, της γεωλογικής δομής, των

- γεωμορφολογικών (εδαφικές παραμορφώσεις, βυθίσματα, ρωγματώσεις κλπ.) και υδρομορφολογικών στοιχείων (λιμνάζοντα ύδατα, σημεία αναβλύσεων, κλπ.).
2. Εδαφολογική διερεύνηση με πραγματοποίηση εδαφικών τομών, δειγματοληψίες υλικού σε επιλεγμένες θέσεις και προσδιορισμένα βάθη, επιτόπιες καταγραφές στοιχείων και αποστολή δειγμάτων στο εργαστήριο για πραγματοποίηση εδαφολογικών αναλύσεων σε εγκεκριμένο και πιστοποιημένο εργαστήριο.
 3. Δειγματοληψίες υπόγειων νερών σε επιλεγμένες θέσεις και σε προσδιορισμένα βάθη, επιτόπιες μετρήσεις φυσικο-χημικών παραμέτρων με φορητά όργανα και αποστολή δειγμάτων στο εργαστήριο για πλήρη ανάλυση.

3^η ΦΑΣΗ: Περιβαλλοντική Αξιολόγηση – Πρόταση Μέτρων Εξυγίανσης

1. Συνολική μελέτη και ολοκληρωμένη αξιολόγηση των στοιχείων σχετικά με τις υφιστάμενες συνθήκες ρύπανσης του εδάφους, υπεδάφους, υπόγειων και επιφανειακών νερών.
2. Παρουσίαση των υφιστάμενων εδαφολογικών, γεωλογικών, υδρογεωλογικών υδρολογικών, υδροχημικών και περιβαλλοντικών συνθηκών της περιοχής μελέτης σύμφωνα με τα αποτελέσματα των ερευνητικών εργασιών.
3. Διαμόρφωση τεκμηριωμένων προτάσεων μέτρων, δράσεων και έργων για την επίτευξη των βέλτιστων αποτελεσμάτων απορύπανσης και εξυγίανσης των εδαφικών περιοχών που έχουν υποστεί τις επιπτώσεις από τη μακροχρόνια λειτουργία του αεροδρομίου. Πρόταση συγκεκριμένων μέτρων και κατάρτιση δικτύου παρατηρήσεων για συστηματική παρακολούθηση των περιβαλλοντικών συνθηκών.
4. Αναλυτική και τεκμηριωμένη περιγραφή των τεχνικών προδιαγραφών των έργων που προτείνονται. Προσδιορισμό των περιοχών που πρέπει μελλοντικά να γίνεται συστηματική παρακολούθηση ποσοτικών και ποιοτικών στοιχείων σχετικά με την εξέλιξη της απορρύπανσης.

Απαιτούμενα προσόντα – Ελάχιστα κριτήρια επιλογής

Οι ενδιαφερόμενες τεχνικές εταιρείες, θα πρέπει να μπορούν να αποδείξουν τα κάτωθι:

1. Πρότερη εμπειρία σε υπηρεσίες συμβούλου διαχείρισης περιβάλλοντος και βιώσιμης ανάπτυξης.
2. Πρότερη εμπειρία σε οργάνωση διαχείρισης περιβαλλοντικής πληροφορίας, διαμόρφωση περιβαλλοντικών δεικτών, περιβαλλοντικές αξιολογήσεις .
3. Εκτέλεση έργων αντίστοιχης πολυπλοκότητας που αφορούν προετοιμασία / αξιολόγηση περιβαλλοντικών έργων και προγραμμάτων, καθώς και Μελέτες Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.
4. Τεχνογνωσία και εμπειρία στη διεξαγωγή Επιθεωρήσεων Εκτίμησης Περιβαλλοντικού Κινδύνου (Environmental Risk Assessment Audits).
5. Τεχνογνωσία και εμπειρία σε έργα εκτίμησης της περιβαλλοντικής ευθύνης ή/και των περιβαλλοντικών κινδύνων που προκύπτουν από δραστηριότητες σχετιζόμενες με αεροπορικές μεταφορές.
6. Η προσφορά των ενδιαφερομένων θα πρέπει να περιλαμβάνει την προτεινόμενη ομάδα έργου με αναλυτικά βιογραφικά σημειώματα των μελών τους.

7. Οι ενδιαφερόμενοι και οι συνεργάτες τους θα πρέπει να δηλώσουν υπεύθυνα ότι δεν υφίστανται στο πρόσωπό τους σύγκρουση συμφερόντων, καθώς και ότι δεν τελούν, με οποιονδήποτε τρόπο, σε σχέση εξάρτησης, οικονομικής ή άλλης μορφής, ή σε σχέση εντολής με την Εταιρία ή/και ανταγωνιστές της, καθώς και με τις συνδεδεμένες με αυτήν εταιρίες. Ο εν λόγω περιορισμός θα ισχύει και καθ' όλη τη διάρκεια της συμβατικής σχέσης με το Ταμείο.
8. Η τεχνική εταιρεία που θα επιλεγεί θα οφείλει να τηρεί τις υποχρεώσεις που απορρέουν από το ν. 3049/2002 και ιδίως τους κανόνες δεοντολογίας του επαγγέλματος του μηχανικού και το επαγγελματικό απόρρητο, ακόμη και μετά το πέρας της συνεργασίας της με το Ταμείο.

Οι ενδιαφερόμενες εταιρείες θα υποβάλουν:

- i. Τις οικονομικές προσφορές τους για την Α' ΦΑΣΗ.
- ii. Οικονομική προσφορά για την εκτέλεση της Β' Φάσης ως εξής: για τις εργασίες του εδαφίου «1» ξεχωριστά. Οικονομική προσφορά αναλυμένη μοναδιαία (unit prices) ανά τύπο εργασιών όπως αυτές περιγράφονται στα εδάφια 2 και 3, ήτοι:
 - a. Εδαφικές τομές και δειγματοληψίες υλικού - αναλύσεις
 - b. Επιτόπιες καταγραφές στοιχείων και αποστολή δειγμάτων στο εργαστήριο - αναλύσεις
 - c. Δειγματοληψίες υπόγειων νερών - αναλύσεις
 - d. Επιτόπιες μετρήσεις φυσικοχημικών παραμέτρων
- iii. Το απαιτούμενο χρονοδιάγραμμα, σε μορφή Gantt Chart, για την εκτέλεση του έργου της Α', Β' και Γ' Φάσης.
- iv. Το οργανόγραμμα της ομάδας που θα αναλάβει την εκτέλεσή του.
- v. Βιογραφικά σημειώματα των μελών της προτεινόμενης ομάδας.
- vi. Μεθοδολογία εκτέλεσης του έργου (method statement).
- vii. Συνοπτική παρουσίαση και περιγραφή των έργων που έχουν εκτελέσει.

Διαδικασία Επιλογής

1. Η ανάθεση θα γίνει κατά τις διατάξεις των άρθρων 3.2.2. και 3.3 του Κανονισμού Όρων και Διαδικασιών Αναθέσεων και Προμηθειών του Ταμείου, ο οποίος προβλέπεται στην παράγραφο 4 του άρθρου 8 του ν. 3986/2011, καταρτίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου και εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ. 2/66012/0025/20.09.2011 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 2241/06.10.2011).
2. Η Επιτροπή Αξιολόγησης, η οποία θα οριστεί από το Διευθύνοντα Σύμβουλο του Ταμείου, θα παραλάβει και αξιολογήσει τις εγκύτως υποβληθείσες προσφορές. Η αξιολόγηση των προσφορών κα γίνει με βάση τα αναφερόμενα στην παράγραφο περί απαιτούμενων προσόντων και ελαχίστων κριτηρίων επιλογής. Η Επιτροπή Αξιολόγησης μπορεί να ζητήσει διευκρινίσεις, συμπληρώσεις, προσαρμογές ή οικονομική βελτίωση των προσφορών.
3. Διάρκεια σύμβασης: Ένας (1) μήνας μετά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης. Η χρονική αυτή περίοδος περιλαμβάνει το χρόνο που απαιτείται για τις εργασίες πεδίου, μελέτη των στοιχείων που είναι διαθέσιμα την επεξεργασία και παράδοση των της μελέτης σε έντυπη και ψηφιακή μορφή. Πριν από την εξόφληση της μελέτης, θα πραγματοποιηθεί δειγματοληπτικός έλεγχος.
4. Ενδεικτικός προϋπολογισμός για το σύνολο του έργου (Α' & Β' Φάσεις): €45.000, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

5. Το Ταμείο διατηρεί την πλήρη και αποκλειστική ευχέρεια να ακυρώσει, αναστείλει, τροποποιήσει ή μεταθέσει χρονικά την παρούσα διαδικασία χωρίς προηγούμενη ενημέρωση, καθώς και να διακόψει διαπραγματεύσεις ή συνομιλίες σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο, χωρίς καμία ευθύνη έναντι των συμμετεχόντων ή / και τρίτων προσώπων.
6. Οι ενδιαφερόμενοι κα πρέπει να υποβάλλουν την προσφορά τους, μαζί με όλα τα ανωτέρω αναφερόμενα στοιχεία, δηλώσεις και πληροφορίες, **αποκλειστικά** με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στην διεύθυνση: info@hraf.gr, με την ένδειξη **«ΕΛΛΗΝΙΚΟ: ΠΡΟΚΗΡΞΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΑΣΗ ΣΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ»**. Οι υποψήφιοι, εάν επιθυμούν, μπορούν συμπληρωματικά και πέραν της ηλεκτρονικής υποβολής, να υποβάλουν τις προσφορές τους και σε έγχαρτη μορφή στα γραφεία του Ταμείου, οδός Κολοκοτρώνη 1 και Σταδίου, Αθήνα, ΤΚ 10562 , 7^{ος} Όροφος.
7. Οι προσφορές θα πρέπει να υποβληθούν το αργότερο μέχρι και την **26η Μαρτίου 2012, ώρα 14:00**.