

ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.

ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 1 & ΣΤΑΔΙΟΥ, 105 62 ΑΘΗΝΑ, ΕΛΛΑΔΑ

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΛΙΟΥΡΙΟΥ - ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ**

ΑΘΗΝΑ, 29 ΜΑΡΤΙΟΥ

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Eurobank Equities Α.Ε.Π.Ε.Υ.

Eurobank Υπηρεσίες Ακινήτων Α.Ε.

Δικηγορικό Γραφείο Μ. & Π. Μπερνίτσα

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

I. ΠΡΟΟΙΜΙΟ.....	3
II. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ.....	4
III. ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ	5
IV. ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ	5
1. Α' Φάση.....	5
1.1 Δικαίωμα Συμμετοχής	6
2. Κριτήρια Προεπιλογής	7
2.1 Χρηματοοικονομικά Κριτήρια Προεπιλογής.....	7
2.2 Προσωπικά Κριτήρια Προεπιλογής (βάσει της Προσωπικής Κατάστασης)	11
3. Β' Φάση	13
V. ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ.....	13
VI. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΚΑΙ ΜΟΡΦΗ ΤΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ.....	14
1. Δηλώσεις	15
2. Συνοδευτικά Έγγραφα	16
2.1 Έγγραφα.....	16
3. Οικονομικές Καταστάσεις και άλλα αποδεικτικά έγγραφα των Χρηματοοικονομικών Κριτηρίων	18
4. Γενικά	19
VII. ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ - ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ	19
VIII. ΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ	20
IX. ΤΕΛΙΚΟΙ ΟΡΟΙ.....	20
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α.....	23
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΓΙΑ ΝΟΜΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ Η ΕΝΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΩΝ	23
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΓΙΑ ΦΥΣΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ.....	27

Το "**Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.**" (το "**Ταμείο**"), εταιρεία που ιδρύθηκε σύμφωνα με το Νόμο 3986/2011, περί "Επειγόντων Μέτρων Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου 2012-2015", (ΦΕΚ Α' 152/01.07.2011), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ο "**Ν. 3986/2011**"), και ανήκει κατά ποσοστό 100% στο Ελληνικό Δημόσιο ("**ΕΔ**"), έχει αναλάβει την αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων της ιδιωτικής περιουσίας του ΕΔ, καθώς και περιουσιακών στοιχείων των δημοσίων επιχειρήσεων, των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ' ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στο ΕΔ ή σε Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), στο πλαίσιο υλοποίησης του Προγράμματος Αποκρατικοποιήσεων, όπως αναφέρεται στον Πίνακα ΙΙ του Κεφαλαίου Β' του Νόμου 3985/2011 "Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015" (ΦΕΚ Α' 151/01.07.2011) και στους πίνακες του Παραρτήματος ΙV "Πρόγραμμα Αποκρατικοποιήσεων" του Μνημονίου Οικονομικής και Χρηματοπιστωτικής Πολιτικής, που αποτελεί με τη σειρά του το Παράρτημα V του άρθρου 4 του νόμου 4046/2012 «Έγκριση των Σχεδίων Συμβάσεων Χρηματοδοτικής Δευκόλυνσης μεταξύ του Ευρωπαϊκού Ταμείου Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας (Ε.Τ.Χ.Σ), της Ελληνικής Δημοκρατίας και της Τράπεζας της Ελλάδος, του Σχεδίου Μνημονίου Συνεννόησης μεταξύ της Ελληνικής Δημοκρατίας, της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και της Τράπεζας της Ελλάδος και άλλες επείγουσες διατάξεις για τη μείωση του δημοσίου χρέους και τη διάσωση της εθνικής οικονομίας» (ΦΕΚ Α' 28/14.02.2012).

Ι. ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Ενόψει των ανωτέρω, το Ταμείο αποφάσισε να προχωρήσει στη διεξαγωγή διεθνούς διαγωνισμού (η "**Διαγωνιστική Διαδικασία**"), όπως αυτή περιγράφεται στην παρούσα Πρόσκληση για την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος (η "**Πρόσκληση**"), με σκοπό την αξιοποίηση μίας εκτάσεως, συνολικής επιφανείας διακοσίων έντεκα χιλιάδων τετραγωνικών μέτρων (211.000 τ.μ.) περίπου, που βρίσκεται στη νοτιανατολική παραθαλάσσια πλευρά της Χερσονήσου Κασσάνδρας, στην περιοχή τέως Κοινοτήτων Παλιουρίου και Καψοχώρας (Πευκοχωρίου) Χαλκιδικής και νυν Δήμου Κασσάνδρας, Περιφερειακή Ενότητα Χαλκιδικής, Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας και περιλαμβάνει τις τουριστικές εγκαταστάσεις του Ξενία και Κάμπινγκ Παλιουρίου (συνολικής δομημένης επιφάνειας περίπου τεσσάρων χιλιάδων επτακοσίων ογδόντα έξι τετραγωνικών μέτρων (4.786 τ.μ.) συμπεριλαμβανομένων των στεγασμένων χώρων), που εντοπίζονται στον όρμο Καναπίτσα (το "**Ακίνητο**"). Το Ακίνητο ανήκει σήμερα κατά πλήρη κυριότητα στον Ελληνικό Οργανισμό Τουρισμού

("ΕΟΤ"). Βρίσκονται, όμως, ήδη σε εξέλιξη οι σχετικές διαδικασίες για τη μεταβίβαση του Ακινήτου στο Ταμείο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 3986/2011.

Η αξιοποίηση του Ακινήτου θα πραγματοποιηθεί μέσω της ανάπτυξης τουριστικών - παραθεριστικών κατοικιών και άλλων εγκαταστάσεων στα πλαίσια της χρήσης γης "Παραθεριστικό - Τουριστικό Χωριό" και της λειτουργίας ξενοδοχειακής μονάδας στα πλαίσια της χρήσης γης "Τουρισμός - Αναψυχής", όπως οι εν λόγω χρήσεις προβλέπονται στο Άρθρο 11 του Ν. 3986/2011.

Συγκεκριμένα, το Ταμείο πρόκειται να συστήσει ανώνυμη εταιρεία στην οποία θα μεταβιβάσει δικαίωμα κυριότητας επί συγκεκριμένου τμήματος του Ακινήτου και δικαίωμα επιφανείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3986/2011, όσον αφορά στο τμήμα αυτού που περιλαμβάνει την ξενοδοχειακή μονάδα. Στο πλαίσιο της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, το Ταμείο θα μεταβιβάσει τις μετοχές της εν λόγω εταιρείας στον Επιλεγέντα Επενδυτή (η "Συναλλαγή").

II. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ

Σκοπός της Συναλλαγής είναι η προσέλκυση ενδιαφερομένων, σε διεθνές επίπεδο, που θα προσφέρουν το υψηλότερο δυνατό τίμημα, αναφορικά με την απόκτηση μετοχών της Εταιρείας.

- 1.1** Στα πλαίσια της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, πρόθεση του Ταμείου είναι να διατηρήσει υψηλό βαθμό διαφάνειας και ανοικτού, πραγματικού και ελεύθερου ανταγωνισμού, καθώς και να διασφαλίσει ίση μεταχείριση των ενδιαφερομένων μερών, καθόλη τη διάρκεια της Διαγωνιστικής Διαδικασίας και της Συναλλαγής.
- 1.2** Το Ταμείο και ο επενδυτής που θα επιλεγεί μέσω της Διαγωνιστικής Διαδικασίας (ο "Επιλεγείς Επενδυτής") θα υπογράψουν σύμβαση μεταβίβασης μετοχών (η "Σύμβαση").
- 1.3** Το Ταμείο θα παράσχει σχέδιο της Σύμβασης στους Προεπιλεγέντες Υποψηφίους (όπως αυτοί ορίζονται κατωτέρω) κατά τη Β' Φάση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας.
- 1.4** Ο Επιλεγείς Επενδυτής θα είναι ελεύθερος να αξιοποιήσει το Ακίνητο όπως αυτός επιθυμεί, κατά τη διακριτική του ευχέρεια, υπό την αίρεση ότι θα τηρήσει τους περιορισμούς που τίθενται από την εθνική πολεοδομική, περιβαλλοντική ή/και άλλη σχετική νομοθεσία.

III. ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ

Το Ακίνητο βρίσκεται στη νοτιοανατολική παραθαλάσσια πλευρά της Χερσονήσου της Κασσάνδρας του Νομού Χαλκιδικής που εκτείνεται από το Ακρωτήριο "Αλωνάκι" μέχρι το Ακρωτήριο "Χρούσω" και σε απόσταση περίπου 6 χλμ από τον οικισμό του Πευκοχωρίου και περίπου 3χλμ από τον οικισμό του Παλιουρίου, ενώ απέχει 78χλμ από την πρωτεύουσα του Νομού, τον Πολύγυρο και 115χλμ από την πόλη της Θεσσαλονίκης. Ειδικότερα, το Ακίνητο απέχει 99 χλμ από το αεροδρόμιο "Μακεδονία", και 110 χλμ, από το Λιμένα της Θεσσαλονίκης. Το Ακίνητο αποτελεί παραθαλάσσια έκταση με μήκος ακτογραμμής περίπου χιλίων τριακοσίων μέτρων (1.300 μ).

Λαμβάνοντας υπόψη τη θέση του Ακινήτου, το εξαιρετικό φυσικό του κάλλος, την ανάγκη προστασίας του περιβάλλοντος της γύρω περιοχής, αλλά και τις δυνατότητες ανάπτυξής του, και συνεπώς την υψηλή προκύπτουσα αξία του, θα μπορούσε αυτό να αναπτυχθεί μέσω της δημιουργίας πολυτελούς συγκροτήματος παραθεριστικών κατοικιών και της επαναλειτουργίας της ξενοδοχειακής μονάδας Ξενία.

Η αξιοποίηση του Ακινήτου θα λάβει χώρα μέσω της διαδικασίας πολεοδομικής ωρίμανσης που περιγράφεται στα Άρθρα 10 επ. του Ν. 3986/2011, ήτοι της προετοιμασίας Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίων Ακινήτων ("**ΕΣΧΑΔΑ**"). Το ΕΣΧΑΔΑ θα έχει εγκριθεί, σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπει ο Ν. 3986/2011, έως την οικονομική ολοκλήρωση της Συναλλαγής.

IV. ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

Η Διαγωνιστική Διαδικασία θα διεξαχθεί σε δύο φάσεις και τα ενδιαφερόμενα μέρη πρέπει να πληρούν τα κριτήρια που αναφέρονται στο παρόν Κεφάλαιο (IV), ως ακολούθως:

1. Α' Φάση

Κατά την Α' Φάση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας ("**Α' Φάση**") τα ενδιαφερόμενα μέρη θα εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους να συμμετάσχουν στη Διαγωνιστική Διαδικασία υποβάλλοντας σχετική εκδήλωση ενδιαφέροντος (η "**Εκδήλωση Ενδιαφέροντος**"), συνοδευόμενη από τα έγγραφα που καθορίζονται στο Κεφάλαιο VI κατωτέρω (τα "**Συνοδευτικά Έγγραφα**"), παρέχοντας ικανοποιητικά στοιχεία σχετικά με τα ακόλουθα κριτήρια:

1.1 Δικαίωμα Συμμετοχής

α. Στη Διαγωνιστική Διαδικασία δύνανται να συμμετάσχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα και ενώσεις προσώπων που πληρούν όλες τις προϋποθέσεις που ορίζονται στην Πρόσκληση (ο "Υποψήφιος" ή οι "Υποψήφιοι"). Οι Υποψήφιοι που συμμετέχουν στην Διαγωνιστική Διαδικασία, με τη μορφή ένωσης προσώπων, δεν απαιτείται να περιβληθούν ιδιαίτερη νομική μορφή προκειμένου να συμμετάσχουν είτε στην Α' είτε στη Β' Φάση.

Κάθε Υποψήφιος μπορεί να συμμετάσχει στη Διαγωνιστική Διαδικασία υποβάλλοντας μόνο μία Εκδήλωση Ενδιαφέροντος. Πιο συγκεκριμένα, τα νομικά πρόσωπα μπορούν να συμμετάσχουν, είτε μεμονωμένα, είτε ως μέλη μίας μόνο ένωσης προσώπων.

Επίσης, δύναται να συμμετέχει στη Διαγωνιστική Διαδικασία και φυσικό ή νομικό πρόσωπο, που θα μπορεί στη συνέχεια, ήτοι κατόπιν της Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και προ της υποβολής δεσμευτικής οικονομικής προσφοράς να συστήσει ένωση προσώπων.

β. Ειδικότερα, αναφορικά με τις συμμετέχουσες στη Διαγωνιστική Διαδικασία ενώσεις προσώπων, ισχύουν τα εξής:

(i) Ένα μέλος διαγωνιζόμενης ένωσης προσώπων δεν μπορεί να συμμετέχει σε άλλη διαγωνιζόμενη ένωση προσώπων ούτε μπορεί ένα μέλος διαγωνιζόμενης ένωσης προσώπων να υποβάλλει ξεχωριστή Εκδήλωση Ενδιαφέροντος ως μεμονωμένος Υποψήφιος. Τυχόν παραβίαση του ανωτέρω όρου θα οδηγήσει στον άμεσο αποκλεισμό όλων των διαγωνιζόμενων ενώσεων προσώπων που έχουν κοινό μέλος, καθώς και των Υποψηφίων που εμπλέκονται.

(ii) Σε περίπτωση υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος από ένωση προσώπων, η ένωση προσώπων πρέπει να ορίσει ένα από τα μέλη της ως επικεφαλής (ο "Επικεφαλής"). Ο Επικεφαλής πρέπει κατ' ελάχιστον να πληροί σε ατομική βάση τα κριτήρια προεπιλογής που περιγράφονται στην παράγραφο (2) κατωτέρω του παρόντος Κεφαλαίου και πρέπει να του ανατεθεί ο έλεγχος της Εταιρείας. Ο Επικεφαλής, όπως εκπροσωπείται στη Διαγωνιστική Διαδικασία, πρέπει να είναι νόμιμα εξουσιοδοτημένος από τα λοιπά μέλη της ένωσης προσώπων να εκπροσωπεί την ένωση προσώπων ενώπιον του Ταμείου.

(iii) Όλα τα μέλη της ένωσης προσώπων θα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έναντι του Ταμείου αναφορικά με τη συμμόρφωσή τους με τους όρους της Διαγωνιστικής Διαδικασίας. Μη συμμόρφωση από οποιοδήποτε μέλος της ένωσης

προσώπων μπορεί επιπλέον να οδηγήσει στην κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής της ένωσης προσώπων.

(iv) Αλλαγές στη σύνθεση μιας ένωσης προσώπων (είτε με έξοδο υφιστάμενων μελών είτε με είσοδο νέων μελών) καθώς και αλλαγές στην κατανομή των ποσοστών συμμετοχής μεταξύ των μελών μιας ένωσης προσώπων επιτρέπεται να γίνουν κατά το χρονικό διάστημα μετά τη λήξη της Α' Φάσης και μέχρι την υποβολή των δεσμευτικών προσφορών, υπό την επιφύλαξη της παραγράφου 1.1(α) ανωτέρω και κατόπιν έγγραφης ενημέρωσης και έγκρισης του Ταμείου. Σε κάθε περίπτωση όμως, η ένωση προσώπων θα πρέπει να συνεχίζει να πληροί τα Χρηματοοικονομικά Κριτήρια Προεπιλογής που τίθενται στην παράγραφο 2.1 κατωτέρω, λαμβανομένης υπόψη των νέας σύνθεσης της ένωσης προσώπων, κάθε δε μέλος της ένωσης να πληροί τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης, όπως αυτά ορίζονται στην παρούσα Πρόσκληση.

(v) Τα μέλη της ένωσης προσώπων που τυχόν αναδειχθεί Επιλεγείς Επενδυτής, συμπεριλαμβανομένου του Επικεφαλής, μπορούν να μεταβιβάσουν μέρος ή το σύνολο του ποσοστού τους σε άλλα μέλη της ένωσης.

γ. Φυσικά ή νομικά πρόσωπα, που είναι κάτοικοι / εδρεύουν ή έχουν την καταστατική ή την πραγματική έδρα τους ή είναι εγκατεστημένα σε υψηλού κινδύνου και μη συνεργάσιμα κράτη και εδάφη, όπως αυτά εκάστοτε καθορίζονται από την Ομάδα Χρηματοοικονομικής Δράσης (Financial Action Task Force, www.fatf-gafi.org/pages/0,3417,en_32250379_32236992_1_1_1_1_1,00.html), δεν μπορούν να συμμετέχουν μεμονωμένα στη Διαγωνιστική Διαδικασία. Επίσης, τα εν λόγω φυσικά και νομικά πρόσωπα, όπως ορίζονται σε αυτήν την παράγραφο, δεν μπορούν να συμμετέχουν στη Διαγωνιστική Διαδικασία είτε ως μέτοχοι ή μέλη, είτε ως μέτοχοι ή μέλη μετόχων ή μελών Υποψηφίου. Τα ανωτέρω δεν εφαρμόζονται, εάν το εν λόγω φυσικό ή νομικό πρόσωπο, όπως ορίζεται σε αυτήν την παράγραφο, είναι μέτοχος ή μέλος (ακόμη και πλειοψηφών) Υποψηφίου, που έχει ιδρυθεί σύμφωνα με τη νομοθεσία κράτους-μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης ("ΕΕ") ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ("ΕΟΧ") και έχει την καταστατική του έδρα, την κεντρική και διοικητική ή κύρια εγκατάστασή του εντός της ΕΕ ή του ΕΟΧ ή του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας & Ανάπτυξης ("ΟΟΣΑ").

2. Κριτήρια Προεπιλογής

2.1 Χρηματοοικονομικά Κριτήρια Προεπιλογής

α. Για Νομικά Πρόσωπα και Ενώσεις Προσώπων

Ο Υποψήφιος πρέπει να καταδείξει ότι κατά το τελευταίο οικονομικό έτος είχε, σε ενοποιημένη βάση, εφόσον είναι εφαρμόσιμο, σύνολο ιδίων κεφαλαίων τουλάχιστον εικοσιπέντε εκατομμύρια ευρώ (€25.000.000).

Το τελευταίο οικονομικό έτος δεν θα πρέπει να λήγει νωρίτερα από την 31.12.2012. Σε περίπτωση που οι οικονομικές καταστάσεις του οικονομικού έτους 2012 δεν είναι διαθέσιμες, θα προσκομίζονται αυτές του οικονομικού έτους που έληξε την 31.12.2011.

Σε περιπτώσεις ενώσεων προσώπων, το προαναφερόμενο χρηματοοικονομικό κριτήριο ανωτέρω θα πρέπει να πληρούται ως άθροισμα των σχετικών μεγεθών των μελών της ένωσης προσώπων, σταθμισμένων με το ποσοστό συμμετοχής τους στην ένωση προσώπων, με βάση τον ακόλουθο τύπο:

$$X = (N_1 \times P_1) + (N_2 \times P_2) + \dots + (N_v \times P_v), \text{ όπου}$$

N είναι το σχετικό μέγεθος όπως ορίζεται στην παράγραφο (α) για κάθε μέλος της ένωσης προσώπων,

P είναι το ποσοστό συμμετοχής στην ένωση προσώπων του αντίστοιχου μέλους, και

v είναι ο αριθμός των μελών της ένωσης προσώπων.

Εφόσον μια συνδεδεμένη επιχείρηση (υπό την έννοια του άρθρου 42ε του Κωδικοποιημένου Νόμου 2190/1920, όπως ισχύει) συμμετάσχει στη Διαγωνιστική Διαδικασία μεμονωμένα ή ως μέλος ένωσης προσώπων, μπορεί να βασιστεί στην οικονομική δυνατότητα άλλων εταιρειών του ίδιου ομίλου όπως εξειδικεύεται αμέσως κατωτέρω:

- Εάν ο Υποψήφιος είναι μητρική εταιρεία μπορεί να βασιστεί στα χρηματοοικονομικά μεγέθη των θυγατρικών της.
- Εάν ο Υποψήφιος είναι θυγατρική εταιρεία μπορεί να βασιστεί στα χρηματοοικονομικά μεγέθη της μητρικής εταιρείας μόνο εάν αποδείξει στο Ταμείο ότι θα έχει στη διάθεσή του τους απαραίτητους πόρους, υποβάλλοντας σχετική δεσμευτική επιστολή της μητρικής εταιρείας που θα επιβεβαιώνει τη δέσμευσή της να υποστηρίξει οικονομικά τη θυγατρική.

Οι Υποψήφιοι δεν μπορούν να βασίζονται στην χρηματοοικονομική ικανότητα οποιουδήποτε άλλου τρίτου μέρους για να αποδείξουν την εκπλήρωση των οικονομικών κριτηρίων.

Για τους σκοπούς αυτής της παραγράφου, σε περιπτώσεις εταιρειών ιδιωτικού επενδυτικού κεφαλαίου (private equity funds) ο υπολογισμός του κριτηρίου του συνόλου ιδίων κεφαλαίων τουλάχιστον είκοσι πέντε εκατομμυρίων ευρώ (€25.000.000) που αναφέρεται ανωτέρω θα

γίνεται με βάση τα μεγέθη του συνόλου των εταιρειών που διοικούνται ή λαμβάνουν καθοδήγηση από την ίδια εταιρεία ή τον ίδιο όμιλο εταιρειών ιδιωτικού επενδυτικού κεφαλαίου. Σε περίπτωση ένωσης προσώπων που αποτελείται από εταιρείες ιδιωτικού επενδυτικού κεφαλαίου (private equity funds) ο υπολογισμός του κριτηρίου του συνόλου ιδίων κεφαλαίων θα γίνεται με βάση τον ανωτέρω τύπο, λαμβάνοντας υπόψη τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής και το άθροισμα των ιδίων κεφαλαίων των μελών της ένωσης.

Σε περίπτωση που ένας Υποψήφιος ή ένα μέλος ένωσης προσώπων έχει συγχωνευθεί ή έχει εξαγοράσει επιχείρηση κατά τη διάρκεια της τελευταίας οικονομικής χρήσης, το κριτήριο της παραγράφου (α) ανωτέρω μπορεί να πληρούται επί τη βάσει ενοποιημένων (pro forma) οικονομικών καταστάσεων που θα έχουν συνταχθεί με την παραδοχή ότι η εξαγορά ή συγχώνευση έλαβε χώρα στην αρχή αυτής της οικονομικής χρήσης.

Σε περίπτωση που ένα νομικό πρόσωπο έχει συσταθεί για λιγότερο από ένα (1) οικονομικό έτος, το Ταμείο, σε σχέση με την αναφορά στο τελευταίο οικονομικό έτος που αναφέρεται ανωτέρω, θα λάβει υπόψη το χρονικό διάστημα κατά το οποίο το εν λόγω νομικό πρόσωπο είναι σε λειτουργία, με την προϋπόθεση ότι ο εν λόγω Υποψήφιος θα προσκομίσει πιστοποιητικό ή δήλωση ελεγκτικής εταιρείας αναγνωρισμένου κύρους, πιστοποιημένης στη χώρα εγκατάστασης που θα βεβαιώνει το χρονικό διάστημα λειτουργίας του νομικού προσώπου και θα αναφέρει τα ίδια κεφάλαια του Υποψηφίου.

Εάν το δίκαιο της χώρας της τρέχουσας εγκατάστασης ενός Υποψηφίου δεν απαιτεί τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων, ο Υποψήφιος αυτός, μαζί με όλα τα υπόλοιπα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με την παρούσα Πρόσκληση, πρέπει να συνυποβάλλει, πλέον των αδημοσίευτων οικονομικών καταστάσεων, και Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/1986, με την οποία θα δηλώνει ότι η δημοσίευση δεν είναι υποχρεωτική.

β. Για Φυσικά Πρόσωπα

Ο Υποψήφιος πρέπει να καταδεικνύει ότι διαθέτει επαρκή κεφάλαια για την επένδυση:

Το "Σχετικό Ύψος Κεφαλαίου" να ανέρχεται σε τουλάχιστον εικοσιπέντε εκατομμύρια ευρώ (€25.000.000). Ο υπολογισμός του "Σχετικού Ύψους Κεφαλαίου" γίνεται λαμβάνοντας υπόψη το άθροισμα των κάτωθι:

- (i) Τα ίδια κεφάλαια εταιρειών στις οποίες συμμετέχει ως εταίρος / μέτοχος κατά το ποσοστό συμμετοχής του Υποψηφίου σε αυτές, σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις ή βάσει φορολογικών δηλώσεων των εταιρειών αυτών. Το οικονομικό έτος δε θα πρέπει να λήγει νωρίτερα από την 31.12.2012 (πρέπει να προσκομίζεται

πρόσφατο αποδεικτικό στοιχείο συμμετοχής του προσώπου στο κεφάλαιο των εταιρειών, ενδεικτικά απόσπασμα μητρώου μετόχων/εταίρων κ.λπ.).

(ii) Καταθέσεις σε μετρητά σε τράπεζα ή άλλο πιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα σε ένα τουλάχιστον κράτος-μέλος της ΕΕ, του ΕΟΧ ή του ΟΟΣΑ (πρέπει να προσκομίζεται πρόσφατη βεβαίωση Τραπέζης ή άλλου πιστωτικού ιδρύματος).

(iii) Ρευστοποιήσιμα και μεταβιβάσιμα αξιόγραφα (πρέπει να προσκομίζεται πρόσφατη βεβαίωση από τράπεζα, χρηματιστηριακή εταιρεία, θεματοφύλακα ή άλλο νομικό πρόσωπο που νόμιμα μπορεί να εκδίδει τέτοιες βεβαιώσεις και λειτουργεί νόμιμα σε ένα τουλάχιστον κράτος μέλος της ΕΕ, του ΕΟΧ ή του ΟΟΣΑ).

Όλα τα ανωτέρω στοιχεία που θα προσκομισθούν από τον Υποψήφιο θα αποτελέσουν αντικείμενο αποδοχής ή απόρριψης από το Ταμείο. Το Ταμείο δύναται να δεχτεί ή να απορρίψει την απόδειξη κεφαλαίου (proof of funds), σε περίπτωση που αυτά αμφισβητούνται ή κρίνονται δύσκολα ρευστοποιήσιμα ή χαμηλότερης αξίας από τη δηλούμενη.

γ. Για Νομικά Πρόσωπα, Ενώσεις Προσώπων και Φυσικά Πρόσωπα

Όλοι οι Υποψήφιοι θα πρέπει να υποβάλουν μια επιστολή από τράπεζα ή άλλο πιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα σε ένα τουλάχιστον κράτος-μέλος της ΕΕ, του ΕΟΧ ή του ΟΟΣΑ, στα ελληνικά ή στα αγγλικά, που να επιβεβαιώνει τη φερεγγυότητα και τη συνολική οικονομική κατάσταση του Υποψηφίου.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ

Ένας Υποψήφιος μπορεί να βασιστεί στις χρηματοοικονομικές δυνατότητες τρίτου μέρους, ανεξάρτητα από τη νομική φύσης της σχέσης του με αυτά. Στην περίπτωση αυτή, ο Υποψήφιος θα πρέπει να αποδείξει ότι θα έχει στη διάθεσή του τους χρηματοοικονομικούς πόρους που απαιτούνται για τη Συναλλαγή προσκομίζοντας Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, υπογεγραμμένη από το τρίτο μέρος (ή το νόμιμο εκπρόσωπό του, εφόσον το άλλο μέρος είναι νομικό πρόσωπο), στην οποία το τρίτο μέρος θα βεβαιώνει ότι θα θέσει όλους τους απαραίτητους χρηματοοικονομικούς πόρους στη διάθεσή του Υποψηφίου και ότι θα ευθύνεται έναντι του Ταμείου σε περίπτωση που οι όροι που αναφέρονται στην παρούσα παράγραφο δεν πληρούνται (Παράρτημα Β). Στην περίπτωση αυτή, το τρίτο μέρος θα πρέπει να προσκομίσει τα έγγραφα που ορίζονται στο Κεφάλαιο IV της παρούσας Πρόσκλησης, παράγραφος 2 (Κριτήρια Προεπιλογής) υποπαράγραφος 2.1 (Χρηματοοικονομικά Κριτήρια Προεπιλογής) περιπτώσεις (α), (β) και (γ), καθώς επίσης και τα έγγραφα που ορίζονται στο Κεφάλαιο VI της παρούσας Πρόσκλησης, παράγραφος 3 (Οικονομικές Καταστάσεις και

άλλα αποδεικτικά έγγραφα των Χρηματοοικονομικών Κριτηρίων), περιπτώσεις (α), (β), (γ) και (δ), προκειμένου να αποδείξει ότι διαθέτει τις προαναφερθείσες χρηματοοικονομικές δυνατότητες. Επιπλέον, το τρίτο μέρος θα πρέπει να προσκομίσει τα Συνοδευτικά έγγραφα που αναφέρονται στο Κεφάλαιο VI της παρούσας Πρόσκλησης, παράγραφος 2 (Συνοδευτικά Έγγραφα) υποπαράγραφος 2.1 (Έγγραφα).

Διευκρινίζεται ότι κατά τη Β΄ Φάση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, το τρίτο μέρος θα πρέπει να καλύψει είτε το σύνολο ή μέρος της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής (που θα υποβληθεί κατά τη Β΄ Φάση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Κεφάλαιο IV, παράγραφος 3 (δ) κατωτέρω), στο μέτρο που το εν λόγω τρίτο μέρος αναλαμβάνει να παρέχει τους χρηματοοικονομικούς πόρους που απαιτούνται για τη Συναλλαγή. Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος που θα βασιστεί στις χρηματοοικονομικές δυνατότητες τρίτου μέρους, επιλεγεί, τελικά, μέσω της Διαγωνιστικής Διαδικασίας ως Επιλεγείς Επενδυτής, το εν λόγω τρίτο μέρος που θα παρέχει τους χρηματοοικονομικούς πόρους, θα συμβληθεί, επίσης, στη Σύμβαση, αναλαμβάνοντας από κοινού με τον Επιλεγέντα Επενδυτή τις σχετικές υποχρεώσεις,

2.2 Κριτήρια Προεπιλογής βάσει της Προσωπικής Κατάστασης

1. Ο Υποψήφιος (ή σε περίπτωση ένωσης προσώπων, κάθε μέλος αυτής) πρέπει να αποδείξει τη συμμόρφωσή του με τα κριτήρια προεπιλογής βάσει Προσωπικής Κατάστασης που τίθενται στην παρούσα παράγραφο κατά το χρόνο της υποβολής της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

α. Ο Υποψήφιος, δεν πρέπει να έχει καταδικασθεί με αμετάκλητη απόφαση για οποιοδήποτε από τα παρακάτω ποινικά αδικήματα:

(i) Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της Απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου, της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΥ L 300 της 11.11.2008, σελ. 42).

(ii) Δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997 (ΕΕ C 195 της 25.6.1997 σελ. 1) και στο άρθρο 2 παρ. 1(α) της Απόφασης-πλαίσιο αριθ. 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου, της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΥ L 192 της 31.7.2003, σελ. 54).

(iii) Απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της Σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995 σελ. 48).

(iv) Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 παρ. 2 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005 σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, ως ισχύει (η οποία ενσωματώθηκε στην ελληνική νομοθεσία με το Νόμο 3691/2008, ως ισχύει).

(v) Οποιοδήποτε από τα εγκλήματα της υπεξαίρεσης, απάτης, εκβιασμού, πλαστογραφίας εγγράφων, ψευδορκίας, δωροδοκίας και δόλιας χρεοκοπίας.

β. Ο Υποψήφιος δεν πρέπει να έχει καταδικασθεί με απόφαση που έχει ισχύ δεδικασμένου, σύμφωνα με τις διατάξεις της χώρας όπου εκδόθηκε η απόφαση, για οποιοδήποτε έγκλημα σχετικό με την επαγγελματική του δραστηριότητα, ούτε να έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα συναφές με το αντικείμενο της Διαδικασίας Απόκτησης, της Συναλλαγής ή σε σχέση με την επαγγελματική του δραστηριότητα.

γ. Ο Υποψήφιος δεν πρέπει να έχει καταδικασθεί για ψευδείς βεβαιώσεις, ούτε να έχει(ουν) παραλείψει να παράσχει τις απαιτούμενες πληροφορίες.

Επί ανωνύμων εταιρειών, τα ανωτέρω υπό (α), (β) και (γ) κριτήρια αποκλεισμού αφορούν στον πρόεδρο του διοικητικού συμβουλίου και στον διευθύνοντα σύμβουλο με βάση το καταστατικό ή ισοδύναμο έγγραφο του νομικού προσώπου. Επί άλλων τύπων νομικών προσώπων, το ανωτέρω κριτήριο αποκλεισμού αφορά στο νόμιμο εκπρόσωπο ή στους νομίμους ή εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους τους. Επί ενώσεων προσώπων, το ανωτέρω κριτήριο αποκλεισμού αφορά στο νόμιμο εκπρόσωπο ή στους νομίμους ή εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους του κάθε μέλους της ένωσης προσώπων.

δ. Ο Υποψήφιος δεν πρέπει να έχει τεθεί σε πτώχευση ή σε αναγκαστική διαχείριση ή σε αντίστοιχη κατάσταση, να έχει λυθεί, να τελεί υπό εκκαθάριση, να έχει υποβληθεί αίτηση για τη θέση αυτού σε πτώχευση ή για το διορισμό εκκαθαριστή, να έχει εκδοθεί απόφαση για την έναρξη διαδικασίας συνδιαλλαγής / εξυγίανσης, ούτε να έχει υποβληθεί σχετική αίτηση (βλ. Νόμο 3588/2007-Πτωχευτικός Κώδικας, ως ισχύει), να έχει αναστείλει τις εργασίες του, ούτε να υπάρχει αίτηση ή διαδικασία για τέτοια ζητήματα και να έχει τεθεί σε ανάλογη κατάσταση που να προκύπτει από ανάλογη διαδικασία που προβλέπεται από τη νομοθεσία ή τις κανονιστικές διατάξεις της χώρας ίδρυσης ή/και εγκατάστασης.

- ε. Ο Υποψήφιος να είναι φορολογικά ενήμερος.
- στ. Ο Υποψήφιος να είναι ενήμερος σε σχέση με υποχρεώσεις κοινωνικής ασφάλισης (εάν προβλέπονται στην χώρα της τρέχουσας εγκατάστασής του).

3. Β' Φάση

α. Η απόφαση για τη συμμετοχή των Υποψηφίων στη Β' Φάση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας (η "**Β' Φάση**") ανήκει αποκλειστικά στο Ταμείο, σύμφωνα με τα κριτήρια και τους όρους που αναφέρονται στις ανωτέρω παραγράφους. Σε συνέχεια της εν λόγω απόφασης, οι Υποψήφιοι θα ειδοποιηθούν γραπτώς από το Ταμείο για το εάν έχουν επιλεγεί προκειμένου να συμμετάσχουν στη Β' Φάση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας και να υποβάλλουν δεσμευτική προσφορά (οι "**Προεπιλεγέντες Υποψήφιοι**").

β. Οι Προεπιλεγέντες Υποψήφιοι θα κληθούν να υπογράψουν σύμβαση εμπιστευτικότητας (η "**Σύμβαση Εμπιστευτικότητας**"), σε συνέχεια της οποίας θα λάβουν γραπτώς πρόσκληση για την υποβολή προσφοράς, η οποία θα περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, οδηγίες για το περιεχόμενο και την υποβολή της δεσμευτικής προσφοράς τους και μια σύνοψη των όρων της Β' Φάσης (η "**Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικής Προσφοράς**").

γ. Κατά τη Β' Φάση θα λειτουργήσει Τράπεζα Πληροφοριών (Data Room) για την παροχή πληροφοριών στους Προεπιλεγέντες Υποψηφίους σχετικά με τα νομικά και τεχνικά χαρακτηριστικά του Ακινήτου.

δ. Κατά τη Β' Φάση, θα ζητηθεί από τους Προεπιλεγέντες Υποψηφίους να υποβάλλουν δεσμευτική οικονομική προσφορά και εγγυητική επιστολή συμμετοχής, σύμφωνα με τις οδηγίες που θα γνωστοποιηθούν από το Ταμείο στην Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικής Προσφοράς.

V. ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Τα ενδιαφερόμενα μέρη που επιθυμούν να συμμετάσχουν στη Διαγωνιστική Διαδικασία, θα πρέπει να υποβάλουν την Εκδήλωση Ενδιαφέροντός τους και τα Συνοδευτικά Έγγραφα, είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω αλληλογραφίας, απευθυνόμενοι στον κ. Γεώργιο Παπαηλιού, Eurobank Equities ΑΕΠΕΥ, Φιλελλήνων 10 και Ξενοφώντος 13, Αθήνα 10557, Ελλάς, τηλ (+) 30 210 3720072. Η υποβολή θα πρέπει να λάβει χώρα όχι αργότερα από την 17:00 ώρα Ελλάδος, την 26.03.2013. Η προσήκουσα υποβολή της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος θα επιβεβαιώνεται από Συμβολαιογράφο.

Η Εκδήλωση Ενδιαφέροντος θα υποβάλλεται υποχρεωτικώς τόσο σε έγχαρτη μορφή όσο και αποθηκευμένη σε ηλεκτρονικό μέσο αποθήκευσης, στην ελληνική ή την αγγλική γλώσσα. Η

Εκδήλωση Ενδιαφέροντος θα υπογράφεται από τον ίδιο τον Υποψήφιο, στην περίπτωση φυσικού προσώπου, ή από το / τους νόμιμο/ους εκπρόσωπο/ους ή άλλο/ους ειδικώς εξουσιοδοτημένο/ες εκπρόσωπο/ους κάθε Υποψήφιου νομικού προσώπου ή κάθε μέλους ένωσης προσώπων.

Τα Συνοδευτικά Έγγραφα θα υποβάλλονται υποχρεωτικώς τόσο σε έγχαρτη μορφή όσο και αποθηκευμένα σε ηλεκτρονικό μέσο αποθήκευσης (π.χ. CD, DVD, USB κλπ), σε ευκόλως προσβάσιμη μορφή, στην ελληνική ή την αγγλική γλώσσα ή άλλως σε επίσημη μετάφραση.

Δεν θα γίνει αποδεκτή Εκδήλωση Ενδιαφέροντος που υποβάλλεται μετά την 17:00 ώρα Ελλάδος, την 26.03.2013. Οποιαδήποτε καθυστέρηση λόγω γεγονότος ανωτέρας βίας θα αναγνωρίζεται από το Ταμείο ως δικαιολογημένη καθυστέρηση για την εκπρόθεσμη Εκδήλωση Ενδιαφέροντος. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος χωρίς λόγο ανωτέρας βίας, η Εκδήλωση Ενδιαφέροντος θα επιστρέφεται στον Υποψήφιο, χωρίς να αποσφραγίζεται.

Το άνοιγμα των Εκδηλώσεων Ενδιαφέροντος που θα υποβληθούν θα λάβει χώρα την 27.03.2013, στις 10:30 π.μ. ώρα Ελλάδος, στα γραφεία του Ταμείου, Κολοκοτρώνη 1 & Σταδίου, 105 62 Αθήνα, Ελλάδα, παρουσία των Υποψηφίων ή των διορισμένων για το σκοπό αυτό αντιπροσώπων τους.

VI. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΚΑΙ ΜΟΡΦΗ ΤΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Η Εκδήλωση Ενδιαφέροντος θα πρέπει να περιλαμβάνει τα ακόλουθα, με τη μορφή και τη σειρά που περιγράφονται κατωτέρω:

1. Δηλώσεις

α. Δηλώσεις σχετικά με την Προσωπική Κατάσταση των Υποψηφίων

- (i)** Όνομα ή Επωνυμία του Υποψηφίου, διεύθυνση και έδρα, αριθμοί τηλεφώνου και τηλεομοιοτυπίας, ηλεκτρονική διεύθυνση, διεύθυνση της ιστοσελίδας στο διαδίκτυο (εάν υπάρχει).
- (ii)** Σύνθεση του διοικητικού συμβουλίου ή των οργάνων διοίκησης του Υποψηφίου, σε περίπτωση νομικού προσώπου ή ενώσεων προσώπων.
- (iii)** Την απόφαση του Υποψηφίου σχετικά με τη συμμετοχή του στη Διαγωνιστική Διαδικασία και, στην περίπτωση νομικών προσώπων ή ένωσης προσώπων, ακριβές αντίγραφο της απόφασης του αρμόδιου εταιρικού οργάνου ή του οργάνου διοίκησης, με βάση την οποία αποφασίστηκε η συμμετοχή του Υποψηφίου στη Διαγωνιστική Διαδικασία, και από την οποία προκύπτει ο εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος του νομικού προσώπου ή ο Επικεφαλής της ένωσης προσώπων που υπογράφει την Επιστολή Εκδήλωση Ενδιαφέροντος.
- (iv)** Σε περίπτωση ένωσης προσώπων, τα ονόματα όλων των μελών της ένωσης προσώπων και τις αντίστοιχες έδρες, υφιστάμενα μέλη των διοικητικών συμβουλίων των μελών της ένωσης προσώπων ή άλλου οργάνου διοίκησης αυτών, καθώς και το αντίστοιχο ποσοστό συμμετοχής τους σε αυτήν.
- (v)** Δήλωση σχετικά με τον διορισμό αντικλήτου. Η δήλωση αυτή πρέπει να περιλαμβάνει τα προσωπικά στοιχεία του αντικλήτου (όνομα, διεύθυνση, ηλεκτρονική διεύθυνση, αριθμό φαξ και αριθμούς τηλεφώνου γραφείου, οικίας και κινητό), μαζί με έναν κατάλογο με τα στοιχεία επικοινωνίας όλων των οικονομικών, νομικών και άλλων επαγγελματικών συμβούλων, που ο Υποψήφιος ήδη χρησιμοποιεί ή προτίθεται να χρησιμοποιήσει.
- (vi)** Αν ο Υποψήφιος δεν προτίθεται να παρίσταται αυτοπροσώπως κατά το άνοιγμα των Εκδηλώσεων Ενδιαφέροντος, δήλωση διορισμού αντιπροσώπου για το σκοπό αυτό, που θα περιλαμβάνει τα προσωπικά στοιχεία του αντιπροσώπου (όνομα, διεύθυνση, ηλεκτρονική διεύθυνση, αριθμό φαξ και αριθμούς τηλεφώνου γραφείου, οικίας και κινητό).

β. Δήλωση σχετικά με τη Χρηματοοικονομική Ικανότητα του Υποψηφίου.

Δήλωση ότι ο Υποψήφιος πληρεί τα χρηματοοικονομικά κριτήρια προεπιλογής που περιγράφονται στο Κεφάλαιο IV, παράγραφος (2.1).

γ. Γενικές Δηλώσεις

(i) Ότι ο Υποψήφιος έχει πλήρη επίγνωση της Πρόσκλησης και αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της Διαγωνιστικής Διαδικασίας.

(ii) Ότι ο Υποψήφιος δικαιούται να υποβάλει Εκδήλωση Ενδιαφέροντος και ότι δεν υπάρχουν εταιρικοί περιορισμοί, περιορισμοί ανταγωνισμού ή άλλοι νομικοί περιορισμοί που εμποδίζουν τον Υποψήφιο από την υποβολή της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

(iii) Ότι η συμμετοχή στη Διαγωνιστική Διαδικασία γίνεται με αποκλειστική ευθύνη και έξοδα του Υποψηφίου και ότι η συμμετοχή του ως εκ τούτου δεν θεμελιώνει οποιοδήποτε δικαίωμα για αποζημίωση από το Ταμείο.

(iv) Αναγνώριση ότι η απόρριψη Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος δεν δημιουργεί δικαίωμα αποζημίωσης για τον Υποψήφιο.

2. Συνοδευτικά Έγγραφα

Ταυτόχρονα με την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος οι Υποψήφιοι θα πρέπει να καταθέσουν τα ακόλουθα Συνοδευτικά Έγγραφα:

2.1 Έγγραφα

α. Νομικά Πρόσωπα

(i) Πρόσφατο πιστοποιητικό(ά) του δημόσιου μητρώου εταιρειών ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο, εκδοθέν εντός του τελευταίου μήνα πριν από την υποβολή της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, το οποίο να πιστοποιεί τη σύσταση, την εγγραφή του νομικού προσώπου στις αρμόδιες αρχές στη χώρα ίδρυσης και της τρέχουσας εγκατάστασής της (εάν είναι διαφορετική) και την ύπαρξή του κατά την ημερομηνία έκδοσης του πιστοποιητικού.

(ii) Έγγραφο που να αποδεικνύει την ισχύουσα εκπροσώπηση του νομικού προσώπου από ένα ή περισσότερα φυσικά πρόσωπα (π.χ. Διευθύνοντες Συμβούλους, Εκτελεστικούς Συμβούλους, Διαχειριστές, Συνδιαχειριστές κλπ.), νόμιμα θεωρημένο εντός των τελευταίων τριών (3) μηνών πριν από την υποβολή της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος από αρμόδια δημόσια αρχή ή άλλο αρμόδιο πρόσωπο ή

συμβολαιογράφο. Τα πρόσωπα που υπογράφουν την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος πρέπει να έχουν κατάλληλη εξουσιοδότηση και το σχετικό έγγραφο που αποδεικνύει την εξουσιοδότηση αυτή πρέπει να περιλαμβάνεται στα υποβαλλόμενα έγγραφα. Αν, σύμφωνα με το δίκαιο της χώρας εγκατάστασης του νομικού προσώπου, είναι υποχρεωτική η δημοσίευση της ταυτότητας των προσώπων που εκπροσωπούν το νομικό πρόσωπο, τότε πρέπει να συνυποβληθεί και αντίγραφο της δημοσίευσης αυτής (π.χ. το Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης).

(iii) Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/1986 (**Παράρτημα Α**) υπογεγραμμένη από το νόμιμο εκπρόσωπο του νομικού προσώπου (με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής από οποιαδήποτε αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή ή συμβολαιογράφο σύμφωνα με το δίκαιο της χώρας εγκατάστασης), στην οποία θα δηλώνεται ότι μέχρι την ημερομηνία υπογραφής της Υπεύθυνης Δήλωσης:

1. Ο Υποψήφιος και ο(ι) νόμιμος(ι) εκπρόσωπός(ι) του πληρούν τις προϋποθέσεις και τα κριτήρια που περιλαμβάνονται στις παραγράφους (1) και (2) του Κεφαλαίου IV.
2. Δεν υπάρχουν περιορισμοί νομικής φύσεως για τη λειτουργία του νομικού προσώπου κατά την ημερομηνία της υπογραφής της ανωτέρω Υπεύθυνης Δήλωσης του Νόμου 1599/1986.
3. Ο Υποψήφιος δεν έχει αποκλειστεί από τη συμμετοχή σε δημόσιες ή άλλες διαδικασίες απόκτησης ή διαγωνισμούς στην Ελλάδα ή στη χώρα ίδρυσης ή/και εγκατάστασής του ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα, με αμετάκλητη απόφαση οποιασδήποτε ελληνικής ή αλλοδαπής δημόσιας ή δικαστικής αρχής, ούτε έχει αποκλειστεί από οποιαδήποτε δημόσια ή άλλη διαδικασία απόκτησης ή διαγωνιστική διαδικασία στην Ελλάδα ή στη χώρα ίδρυσης ή/και εγκατάστασής του ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών ή/και εγγράφων ή/και δηλώσεων.
4. Ο(ι) νόμιμος(ι) εκπρόσωπος(ι) του Υποψηφίου δεν έχει(ουν) καταδικασθεί για ψευδείς βεβαιώσεις, ούτε έχει(ουν) παραλείψει να παράσχει(ουν) τις απαιτούμενες πληροφορίες.
5. Μέχρι την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας Υπεύθυνης Δήλωσης, όλες οι πληροφορίες, οι δηλώσεις, οι βεβαιώσεις και τα Συνοδευτικά Έγγραφα που έχουν υποβληθεί μαζί με την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος είναι αληθή και

ακριβή και δεν έχουν αποκρύψει οποιεσδήποτε πληροφορίες σχετικά με τη Διαγωνιστική Διαδικασία και τη Συναλλαγή.

β. Ενώσεις Προσώπων

Σε περίπτωση ένωσης προσώπων, τα έγγραφα που προβλέπονται στις παραγράφους (1) και (2) του παρόντος Κεφαλαίου VI (Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και Συνοδευτικά Έγγραφα), θα πρέπει να παρέχονται χωριστά για κάθε μέλος της ένωσης προσώπων, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στο παρόν έγγραφο, και το ποσοστό της συμμετοχής του κάθε μέλους στην ένωση προσώπων πρέπει να αναφέρεται.

γ. Φυσικά πρόσωπα

Κάθε Υποψήφιος φυσικό πρόσωπο θα πρέπει να υποβάλει με την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος:

- (i) Ισχύον, πλήρως έγκυρο υπογεγραμμένο διαβατήριο, εθνική ταυτότητα (όπου εφαρμόζεται) και άδεια παραμονής (όπου εφαρμόζεται),
- (ii) Οποιοδήποτε έγγραφο δημόσιας αρχής (συμπεριλαμβανομένων λογαριασμού δημόσιου οργανισμού κοινής ωφέλειας ή Ο.Τ.Α. ή φορολογικής αρχής), που να αποδεικνύει την κατοικία του Υποψηφίου, εκδοθέντος εντός του τελευταίου μήνα πριν από την υποβολή της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος,
- (iii) Πιστοποιητικό ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο εκδοθέν από την αρμόδια φορολογική αρχή εντός του τελευταίου μήνα πριν από την υποβολή της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος που να αποδεικνύει τον αριθμό φορολογικού μητρώου και την φορολογική κατοικία του Υποψηφίου.
- (iv) Την Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/1986 που αναφέρεται στην παράγραφο 2.1(α) ανωτέρω (όπου και όπως εφαρμόζεται και ισχύει κατ' αναλογία για φυσικά πρόσωπα).

3. Οικονομικές Καταστάσεις και άλλα αποδεικτικά έγγραφα των Χρηματοοικονομικών Κριτηρίων

Οι Υποψήφιοι πρέπει να υποβάλουν, είτε στα ελληνικά είτε στα αγγλικά, τα ακόλουθα Συνοδευτικά Έγγραφα αναφορικά με τα Χρηματοοικονομικά Κριτήρια:

α. Αναφορικά με νομικά πρόσωπα και ενώσεις προσώπων, αντίγραφα των οικονομικών καταστάσεων των τελευταίων δύο (2) οικονομικών ετών, ελεγμένες από διεθνή ελεγκτική εταιρεία, εφόσον συντρέχει τέτοια υποχρέωση. Εάν ο Υποψήφιος είναι μητρική εταιρεία θα πρέπει επίσης να υποβληθούν ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (στο βαθμό που αυτές

απαιτούνται από την εφαρμοστέα νομοθεσία). Εάν ο Υποψήφιος είναι θυγατρική εταιρεία και βασίζεται στην οικονομική δυνατότητα της μητρικής του για την πλήρωση των χρηματοοικονομικών κριτηρίων, ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις θα πρέπει επίσης να υποβληθούν. Εάν ο Υποψήφιος είναι θυγατρική εταιρεία που δεν βασίζεται στην οικονομική δυνατότητα της μητρικής του για την πλήρωση των χρηματοοικονομικών κριτηρίων, ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις θα πρέπει επίσης να υποβληθούν για σκοπούς πληροφόρησης μόνον. Για Υποψηφίους εισηγμένους σε οργανωμένη αγορά (χρηματιστήριο) κράτους-μέλους της ΕΕ, της ΕΟΧ ή του ΟΟΣΑ, θα υποβάλλεται ετήσιο δελτίο της τελευταίας οικονομικής χρήσης.

β. Αναφορικά με φυσικά πρόσωπα, για την κεφαλαιουχική συμμετοχή τους ως εταίρων ή μετόχων σε νομικά πρόσωπα, υποβάλλονται αντίγραφα των σχετικών οικονομικών καταστάσεων του τελευταίου οικονομικού έτους, ελεγμένων από διεθνή ελεγκτική εταιρεία. Επίσης, πρόσφατο αποδεικτικό στοιχείο συμμετοχής του προσώπου στο κεφάλαιο των εν λόγω εταιρειών, ενδεικτικά απόσπασμα μητρώου μετόχων/εταίρων. Για τις καταθέσεις σε μετρητά προσκομίζεται πρόσφατη βεβαίωση Τραπέζης ή άλλου πιστωτικού ιδρύματος. Για ρευστοποιήσιμα και μεταβιβάσιμα αξιόγραφα προσκομίζεται πρόσφατη βεβαίωση από τράπεζα, χρηματιστηριακή εταιρεία, θεματοφύλακα ή άλλο νομικό πρόσωπο που νόμιμα μπορεί να εκδίδει τέτοιες βεβαιώσεις.

γ. Επιστολή από τράπεζα ή άλλο πιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα σε ένα τουλάχιστον κράτος-μέλος της ΕΕ, του ΕΟΧ ή του ΟΟΣΑ, στα ελληνικά ή στα αγγλικά, που να επιβεβαιώνει τη φερεγγυότητα και τη συνολική οικονομική κατάσταση του Υποψηφίου.

δ. Κάθε άλλο σχετικό έγγραφο ή πληροφορία που θα στηρίζει την ισχυρή, φερέγγυα και αξιόπιστη γενική και χρηματοοικονομική επάρκεια του Υποψηφίου.

4. Γενικά

Οι Υποψήφιοι πρέπει να διασφαλίζουν ότι παρέχονται επαρκείς πληροφορίες με τη μορφή που περιγράφεται ανωτέρω, καθώς μόνο οι Υποψήφιοι οι οποίοι παρέχουν προσηκόντως όλες τις πληροφορίες που απαιτούνται ανωτέρω θα προ-επιλεγούν για να συμμετάσχουν στη Β' Φάση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας.

VII. ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ - ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ

Τα ενδιαφερόμενα μέρη δύνανται να ζητήσουν διευκρινίσεις σχετικά με την Πρόσκληση εγγράφως, μέσω e-mail ή fax, μέχρι την 17:00 ώρα Ελλάδος, την 19.03.2013.

Οι σχετικές διευκρινίσεις θα πρέπει να απευθύνονται στην ηλεκτρονική διεύθυνση Project.Paliouri@eurobankequities.gr ή στο fax +30 210 3720083 της Eurobank Equities Α.Ε.Π.Ε.Υ.. Οι διευκρινίσεις θα είναι διαθέσιμες σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη στον διαδικτυακό τόπο του Ταμείου (www.hradf.com).

Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει πρόσθετα έγγραφα ή/και διευκρινίσεις ή/και συμπληρωματικές πληροφορίες από τους Υποψηφίους αναφορικά με οποιαδήποτε θέματα σχετίζονται με την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος και τα έγγραφα που θα καταθέσουν οι Υποψήφιοι.

VIII. ΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Το Ταμείο έχει αναθέσει στην Eurobank Equities Α.Ε.Π.Ε.Υ. να ενεργήσει ως ο χρηματοοικονομικός του σύμβουλος σχετικά με τη Διαγωνιστική Διαδικασία (ο "**Χρηματοοικονομικός Σύμβουλος**"). Ο Χρηματοοικονομικός Σύμβουλος δεν αναλαμβάνει καμία ευθύνη έναντι άλλου πλην του Ταμείου σχετικά με τις συμβουλές του αναφορικά με την Πρόσκληση, τη Διαγωνιστική Διαδικασία και τη Συναλλαγή.

Το Ταμείο έχει αναθέσει, μέσω του Χρηματοοικονομικού Συμβούλου:

- (i) στο δικηγορικό γραφείο Μ. & Π. Μπερνίτσα, να ενεργήσει ως ο νομικός του σύμβουλος σχετικά με τη Διαγωνιστική Διαδικασία, το οποίο δεν αναλαμβάνει καμία ευθύνη έναντι άλλου πλην του Ταμείου σχετικά με τις συμβουλές του αναφορικά με την Πρόσκληση, τη Διαγωνιστική Διαδικασία και τη Συναλλαγή, και
- (ii) στην εταιρεία Eurobank Υπηρεσίες Ακινήτων Α.Ε. να ενεργήσει ως ο τεχνικός του σύμβουλος σχετικά με τη Διαγωνιστική Διαδικασία, η οποία δεν αναλαμβάνει καμία ευθύνη έναντι άλλου πλην του Ταμείου σχετικά με τις συμβουλές της αναφορικά με την Πρόσκληση, τη Διαγωνιστική Διαδικασία και τη Συναλλαγή.

IX. ΤΕΛΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Η συμμετοχή των Υποψηφίων στη Διαγωνιστική Διαδικασία θα σημαίνει την εκ μέρους τους ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων και προϋποθέσεων της παρούσας Πρόσκλησης. Όλες οι Εκδηλώσεις Ενδιαφέροντος, απαντήσεις, προτάσεις και παρατηρήσεις σχετικά με το έγγραφο αυτό και/ή τη Διαγωνιστική Διαδικασία γίνονται με ευθύνη των Υποψηφίων.

Κάθε Εκδήλωση Ενδιαφέροντος που υποβάλλεται στα πλαίσια της παρούσας Πρόσκλησης θα παραμένει σε ισχύ για έξι (6) μήνες.

Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα να επαναλάβει, αναβάλει, ματαιώσει ή τροποποιήσει τους όρους, το χρονοδιάγραμμα και οποιαδήποτε Φάση της Πρόσκλησης ή της Διαγωνιστικής Διαδικασίας όπως επίσης και τη Διαγωνιστική Διαδικασία στο σύνολό της, σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή, χωρίς να έχει οποιαδήποτε ευθύνη έναντι των ενδιαφερομένων μερών, των Υποψηφίων ή οποιωνδήποτε τρίτων.

Κανένα δικαίωμα αποζημίωσης ή άλλο δεν υφίσταται αναφορικά με την Πρόσκληση ή από τη συμμετοχή στη Διαγωνιστική Διαδικασία κατά του Ταμείου από οποιοδήποτε λόγο ή αιτία. Καμία παράσταση γεγονότος, εγγύηση ή δέσμευση, ρητή ή σιωπηρή, δεν δίδεται ούτε πρόκειται να δοθεί σε σχέση με την ακρίβεια, την επάρκεια ή την πληρότητα του παρόντος εγγράφου.

Δεν αναλαμβάνεται ούτε θα αναληφθεί στο μέλλον από το Ταμείο ή τους συμβούλους του ή οποιονδήποτε αντιπρόσωπο, υπάλληλο, στέλεχος ή συνεργάτη του Ταμείου ή των συμβούλων του καμία ευθύνη ή υποχρέωση για οποιοδήποτε λάθος ή ανακρίβεια ή παράλειψη στο παρόν έγγραφο.

Καθιστώντας αυτό το έγγραφο διαθέσιμο, το Ταμείο και οι σύμβουλοι του δεν αναλαμβάνουν ουδεμία υποχρέωση να παρέχουν στους Υποψήφιους πρόσβαση σε οποιεσδήποτε πρόσθετες πληροφορίες ή να επικαιροποιήσουν το έγγραφο ή να διορθώσουν τυχόν ανακρίβειες σε αυτό που μπορεί να καταστούν εμφανείς.

Η παρούσα Πρόσκληση δεν προορίζεται να αποτελέσει τη βάση για οποιαδήποτε επενδυτική απόφαση ή πρόταση επένδυσης από το Ταμείο ή οποιονδήποτε από τους συμβούλους του και δεν συνιστά παροχή επενδυτικών συμβουλών από το Ταμείο ή οποιονδήποτε από τους συμβούλους του. Κάθε πρόσωπο στο οποίο καθίσταται διαθέσιμο το έγγραφο πρέπει να κάνει τη δική του ανεξάρτητη αξιολόγηση αυτού του εγγράφου μετά τη διενέργεια σχετικής έρευνας και τη λήψη σχετικών επαγγελματικών συμβουλών, όπως αυτό κρίνει αναγκαίο.

Η παρούσα Πρόσκληση έχει συνταχθεί από το Ταμείο με την αποκλειστική ευθύνη του και απευθύνεται μόνο σε πρόσωπα που μπορούν να λάβουν γνώση σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Δεν αποτελεί προσφορά και στο μέτρο που επιτρέπεται από το Νόμο, το Ταμείο και οι σύμβουλοί του δεν αποδέχονται οποιαδήποτε σχετική ευθύνη.

Καμία εγγύηση, παράσταση γεγονότος ή όρος οποιασδήποτε σύμβασης του Ταμείου ή οποιουδήποτε από τους συμβούλους του με οποιοδήποτε τρίτο μέρος δεν μπορεί να θεμελιωθεί σε πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έγγραφο.

Όλες οι Εκδηλώσεις Ενδιαφέροντος περιέρχονται στην κυριότητα του Ταμείου μετά την παραλαβή τους από το Ταμείο. Οι Υποψήφιοι δίνουν στο Ταμείο το δικαίωμα να αναπαράγει και να αποκαλύπτει τις απαντήσεις σε αυτή την Πρόσκληση για οποιοδήποτε σκοπό σε σχέση με την εκπλήρωση των νόμιμων λειτουργιών του. Το Ταμείο μπορεί να υποχρεωθεί να αποκαλύψει ορισμένες πληροφορίες ή / και έγγραφα σχετικά με τις Εκδηλώσεις Ενδιαφέροντος στο Ελληνικό Κοινοβούλιο στα πλαίσια των εξουσιών και προνομίων του τελευταίου ή στα πλαίσια των νόμιμων λειτουργιών των στελεχών του, και επίσης σε δικαστήριο κατά τη διάρκεια δικαστικής διαδικασίας ή σε οποιαδήποτε διοικητική αρχή ή φορέα σε σχέση με την εκπλήρωση των θεσμοθετημένων λειτουργιών του. Το Ταμείο μπορεί να υποχρεωθεί να αποκαλύψει πληροφορίες που κατέχει απαντώντας σε αιτήσεις παροχής πληροφοριών, με την επιφύλαξη τυχόν σχετικών εξαιρέσεων. Για τους σκοπούς του παρόντος εγγράφου, οι σύμβουλοι του Ταμείου ενεργούν αποκλειστικά ως σύμβουλοι του Ταμείου και δεν θα είναι υπεύθυνοι έναντι οποιουδήποτε άλλου εκτός από το Ταμείο για το έργο που πραγματοποιήθηκε από αυτούς σε σχέση με το παρόν έγγραφο και τη Διαγωνιστική Διαδικασία. Ούτε το Ταμείο ούτε οι σύμβουλοι του, θα ευθύνονται για οποιαδήποτε έξοδα ή δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν ή ενδέχεται να πραγματοποιηθούν από οποιονδήποτε Υποψήφιο ή κάποιον άλλο παραλήπτη του εγγράφου αυτού σε σχέση με τη Διαγωνιστική Διαδικασία.

Η παρούσα Πρόσκληση έχει συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα και έχει μεταφραστεί στην Αγγλική. Σε περίπτωση οποιασδήποτε απόκλισης μεταξύ των δύο κειμένων, το ελληνικό θα υπερισχύει.

Για οποιαδήποτε διαφορά που τυχόν προκύψει αναφορικά με την παρούσα Πρόσκληση, αποκλειστικά αρμόδια θα είναι τα Δικαστήρια της Αθήνας και εφαρμοστέο θα είναι το Ελληνικό Δίκαιο.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΓΙΑ ΝΟΜΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ Η ΕΝΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΩΝ



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν. 1599/1986)

Προς ⁽¹⁾ :	ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.						
Ο – Η Όνομα				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης:							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός			Αριθ	TK
			:			:	:
Αρ. τηλεομοιοτύπου (fax):				Δ/ση ηλεκτρ. ταχυδρομείου (e-mail):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽²⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, και με την ιδιότητά μου ως νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας [●] (επωνυμία Υποψηφίου), που εδρεύει στο [●], οδός [●] αρ. [●], με Α.Φ.Μ. [●] (ο "Υποψήφιος"), και στα πλαίσια της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, όπως αυτή περιγράφεται στην από 04.02.2013 Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (η "**Πρόσκληση**"), η οποία έχει αναρτηθεί στις ιστοσελίδες του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής

Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε., για την αξιοποίηση ενός ακινήτου στην περιοχή Παλιουρίου Χαλκιδικής (Ξενία και Camping Παλιουρίου), δηλώνω ότι:

1. Ο Υποψήφιος και ο(ι) νόμιμος(ι) εκπρόσωπος(ι) του πληρούν τις προϋποθέσεις και τα κριτήρια που περιλαμβάνονται στις παραγράφους (1) και (2) του Κεφαλαίου IV της Πρόσκλησης⁽³⁾.
2. Δεν υπάρχουν περιορισμοί νομικής φύσεως για τη λειτουργία του νομικού προσώπου κατά την ημερομηνία της υπογραφής της παρούσας Υπεύθυνης Δήλωσης του Νόμου 1599/1986.
3. Ο Υποψήφιος δεν έχει αποκλειστεί από τη συμμετοχή σε δημόσιες ή άλλες διαδικασίες απόκτησης ή διαγωνισμούς στην Ελλάδα ή στη χώρα ίδρυσης ή/και εγκατάστασής του ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα, με αμετάκλητη απόφαση οποιασδήποτε ελληνικής ή αλλοδαπής δημόσιας ή δικαστικής αρχής, ούτε έχει αποκλειστεί από οποιαδήποτε δημόσια ή άλλη διαδικασία απόκτησης ή διαγωνιστική διαδικασία στην Ελλάδα ή στη χώρα ίδρυσης ή/και εγκατάστασής του ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών ή/και εγγράφων ή/και δηλώσεων.
4. Ο(ι) νόμιμος(ι) εκπρόσωπος(ι) του Υποψηφίου δεν έχει(ουν) καταδικασθεί για ψευδείς βεβαιώσεις, ούτε έχει(ουν) παραλείψει να παράσχει(ουν) τις απαιτούμενες πληροφορίες.
5. Μέχρι την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας Υπεύθυνης Δήλωσης, όλες οι πληροφορίες, οι δηλώσεις, οι βεβαιώσεις και τα λοιπά Συνοδευτικά Έγγραφα που έχουν υποβληθεί μαζί με την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος είναι αληθή και ακριβή και δεν έχουν αποκρύψει οποιεσδήποτε πληροφορίες σχετικά με τη Διαγωνιστική Διαδικασία και τη Συναλλαγή.
6. Ειδικότερα, αναφορικά με το κριτήριο της παραγράφου **IV.2.1** της Πρόσκλησης ο Υποψήφιος πληροί το κριτήριο αυτό ως ακολούθως⁽⁴⁾:

	ΠΟΣΟ	ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟ ΥΠΟΒΑΛΛΟΜΕΝΟ ΕΓΓΡΑΦΟ (ΑΝ ΥΠΑΡΧΕΙ)
IV. 2.1 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΠΡΟΕΠΙΛΟΓΗΣ		
IV 2.1(α)		

Σε περιπτώσεις ένωσης προσώπων, ο ακόλουθος πίνακας θα πρέπει χρησιμοποιείται προκειμένου να καταδεικνύεται ότι πληρούνται το προαναφερόμενο κριτήριο της παραγράφου IV 2.1(α) της Πρόκλησης.

Το Χρηματοοικονομικό Κριτήριο 2.1(α) για τις ενώσεις προσώπων θα πρέπει να πληρούται ως άθροισμα των σχετικών μεγεθών των μελών της σύμπραξης, σταθμισμένων με το ποσοστό συμμετοχής τους στην ένωση προσώπων, με βάση τον ακόλουθο τύπο:

$$X = (N_1 \times P_1) + (N_2 \times P_2) + \dots + (N_v \times P_v), \text{ όπου}$$

N είναι το σχετικό μέγεθος όπως ορίζεται στην υποπαράγραφο 2.1.(α) για κάθε μέλος της ένωσης προσώπων,

P είναι το ποσοστό συμμετοχής στην ένωση προσώπων του αντίστοιχου μέλους, και

v είναι ο αριθμός των μελών της ένωσης προσώπων.

	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗΝ ΕΝΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΩΝ	ΠΟΣΟ	ΣΤΑΘΜΙΣΜΕΝΟ ΜΕΓΕΘΟΣ	ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟ ΥΠΟΒΑΛΛΟΜΕΝΟ ΕΓΓΡΑΦΟ (ΑΝ ΥΠΑΡΧΕΙ)
IV.2.1 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΠΡΟΕΠΙΛΟΓΗΣ				
IV.2.1 (α)	P ₁ %	N ₁	P ₁ % x N ₁	
	P ₂ %	N ₂	P ₂ % x N ₂	
	...	...	...	
	P _v %	N _v	P _v % x N _v	
	ΣΥΝΟΛΟ		ΑΘΡΟΙΣΜΑ	

Ημερομηνία: [●] 2013

Ο – Η Δηλών/ούσα

(1) Η παρούσα διέπεται από το ελληνικό δίκαιο.

(2) Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(3) Για τις ανώνυμες εταιρείες, η δήλωση αυτή αφορά τον πρόεδρο του διοικητικού συμβουλίου και στον διευθύνοντα σύμβουλο με βάση το καταστατικό του νομικού προσώπου ή ισοδύναμο έγγραφο. Επί άλλων τύπων νομικών προσώπων, η δήλωση αυτή αφορά το νόμιμο εκπρόσωπο ή στους νομίμους εκπροσώπους του νομικού προσώπου.

(4) Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ο πίνακας αυτός συμπληρώνεται μόνο από τον Επικεφαλής της ένωσης προσώπων.

(5) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω σελίδα και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΓΙΑ ΦΥΣΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν. 1599/1986)

Προς ⁽¹⁾ :	ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.						
Ο – Η Όνομα				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης:							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός			Αριθ	TK
			:			:	:
Αρ. τηλεομοιοτύπου (fax):			Δ/ση ηλεκτρ. ταχυδρομείου (e-mail):				

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽²⁾, που προβλέπονται από της διατάξεις τις παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986 και στα πλαίσια της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, όπως αυτή περιγράφεται στην από 04.02.2013. Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (η "**Πρόσκληση**"), η οποία έχει αναρτηθεί στις ιστοσελίδες του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε., για την αξιοποίηση ενός ακινήτου στην περιοχή Παλιουρίου Χαλκιδικής (Ξενία και Camping Παλιουρίου), δηλώνω ότι:

1. Πληρώ τις προϋποθέσεις και τα κριτήρια που περιλαμβάνονται στις παραγράφους (1) και (2) του Κεφαλαίου IV της Πρόσκλησης.

2. Δεν υπάρχουν περιορισμοί νομικής φύσεως που με αφορούν κατά την ημερομηνία της υπογραφής της παρούσας Υπεύθυνης Δήλωσης του Νόμου 1599/1986.
3. Δεν έχω αποκλειστεί από τη συμμετοχή μου σε δημόσιες ή άλλες διαδικασίες απόκτησης ή διαγωνισμούς στην Ελλάδα ή στη χώρα ίδρυσης ή/και εγκατάστασής του ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα, με αμετάκλητη απόφαση οποιασδήποτε ελληνικής ή αλλοδαπής δημόσιας ή δικαστικής αρχής, ούτε έχω αποκλειστεί από οποιαδήποτε δημόσια ή άλλη διαδικασία απόκτησης ή διαγωνιστική διαδικασία στην Ελλάδα ή στη χώρα εγκατάστασής μου ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών ή/και εγγράφων ή/και δηλώσεων.
4. Δεν έχω καταδικασθεί για ψευδείς βεβαιώσεις, ούτε έχω παραλείψει να παράσχω τις απαιτούμενες πληροφορίες.
5. Μέχρι την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας Υπεύθυνης Δήλωσης, όλες οι πληροφορίες, οι δηλώσεις, οι βεβαιώσεις και τα Συνοδευτικά Έγγραφα που έχουν υποβληθεί μαζί με την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος είναι αληθή και ακριβή και δεν έχουν αποκρύψει οποιεσδήποτε πληροφορίες σχετικά με τη Διαγωνιστική Διαδικασία και τη Συναλλαγή.
6. Ειδικότερα, αναφορικά με το κριτήριο της παραγράφου **IV.2.1** της Πρόσκλησης, πληρώ το κριτήριο αυτό ως ακολούθως:

	ΠΟΣΟ	ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟ ΥΠΟΒΑΛΛΟΜΕΝΟ ΕΓΓΡΑΦΟ (ΑΝ ΥΠΑΡΧΕΙ)
IV. 2.1 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΠΡΟΕΠΙΛΟΓΗΣ		
IV 2.1 β (i)		
IV 2.1 β. (ii)		
IV 2.1 β. (iii)		

Ημερομηνία: [●] 2013

Ο – Η Δηλών/ούσα

(Υπογραφή)⁽³⁾

(1) Η παρούσα διέπεται από το ελληνικό δίκαιο.

(2) Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(3) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω σελίδα και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΓΙΑ ΝΟΜΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ Η ΕΝΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΩΝ



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν. 1599/1986)

Προς ⁽¹⁾ :	ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.						
Ο – Η Όνομα				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης:							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός			Αριθ	TK
			:			:	:
Αρ. τηλεομοιοτύπου (fax):				Δ/ση ηλεκτρ. ταχυδρομείου (e-mail):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽²⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, και με την ιδιότητά μου ως νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας [●], που εδρεύει στο [●], οδός [●] αρ. [●], με Α.Φ.Μ. [●], σε σχέση με την υποβολή από την εταιρεία [●] (όνομα/επωνυμία Υποψηφίου) Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την αξιοποίηση ενός ακινήτου στην περιοχή Παλιουρίου Χαλκιδικής (Ξενία και Camping Παλιουρίου), σύμφωνα με την από 04.02.2013 Πρόσκληση Εκδήλωσης

Ενδιαφέροντος (η "**Πρόσκληση**"), η οποία έχει αναρτηθεί στις ιστοσελίδες του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε., δηλώνω ότι:

1. Η Εταιρεία [●] (επωνυμία της εταιρείας που θα παρέχει χρηματοοικονομικές ικανότητες στον Υποψήφιο) που εκπροσωπώ θα θέσει όλους τους αναγκαίους χρηματοοικονομικούς πόρους στη διάθεση του [●] (όνομα/επωνυμία Υποψηφίου) στο πλαίσιο της Διαγωνιστικής Διαδικασίας και μέχρι την ολοκλήρωση της Συναλλαγής, όπως περιγράφεται στην Πρόσκληση, και
2. Η Εταιρεία [●] (επωνυμία της εταιρείας που θα παρέχει χρηματοοικονομικές ικανότητες στον Υποψήφιο) που εκπροσωπώ θα ευθύνεται έναντι του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε., στην περίπτωση που δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις που αναγράφονται στο Κεφάλαιο IV, παράγραφος 2.1 (Χρηματοοικονομικά Κριτήρια Προεπιλογής).

Τόπος [●], Ημερομηνία: [●] 2013

Ο – Η Δηλών/ούσα

(Υπογραφή)⁽³⁾

(1) Η παρούσα διέπεται από το ελληνικό δίκαιο.

(2) Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(3) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω σελίδα και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΓΙΑ ΦΥΣΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν. 1599/1986)

Προς ⁽¹⁾ :	ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.						
Ο – Η Όνομα				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης:							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός			Αριθ	TK
			:			:	:
Αρ. τηλεομοιοτύπου (fax):				Δ/ση ηλεκτρ. ταχυδρομείου (e-mail):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽²⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, σε σχέση με την υποβολή από την εταιρεία [●] (επωνυμία Υποψηφίου) Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την αξιοποίηση ενός ακινήτου στην περιοχή Παλιουρίου Χαλκιδικής (Ξενία και Camping Παλιουρίου), σύμφωνα με την από 04.02.2013 Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (η "**Πρόσκληση**"), η οποία έχει αναρτηθεί στις ιστοσελίδες του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε., δηλώνω ότι:

1. Θα παρέχω όλους τους αναγκαίους χρηματοοικονομικούς πόρους στη διάθεση του [●] (όνομα/επωνυμία Υποψηφίου) στο πλαίσιο της Διαγωνιστικής Διαδικασίας και μέχρι την ολοκλήρωση της Συναλλαγής, όπως περιγράφεται στην Πρόσκληση, και
2. Θα ευθύνομαι έναντι του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε., στην περίπτωση που δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις που αναγράφονται στο Κεφάλαιο IV, παράγραφος 2.1 (Χρηματοοικονομικά Κριτήρια Προεπιλογής).

Τόπος [●], Ημερομηνία: [●] 2013

Ο – Η Δηλών/ούσα

(Υπογραφή)⁽³⁾

(1) Η παρούσα διέπεται από το ελληνικό δίκαιο.

(2) Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(3) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω σελίδα και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.