

ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.

Αθήνα, 12 Ιουνίου 2012

ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ ΣΕ ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΦΑΝΤΟΥ ΤΗΣ ΝΗΣΟΥ ΡΟΔΟΥ

	Ερώτηση	Απάντηση
1.	Στο άρθρο 5.2.3.1 της Πρόσκλησης αναφέρεται ότι ο Ενδιαφερόμενος πρέπει να έχει υλοποιήσει ή υλοποιεί ένα έργο με προϋπολογισμό κατασκευής τουλάχιστον €50.000.000. Ερωτάται αν η αξία κατασκευής έργου των €50.000.000 αναφέρεται σε καθαρό προϋπολογισμό κατασκευής (construction budget) ή σε προϋπολογισμό ανάπτυξης (development budget), εάν δηλαδή συμπεριλαμβάνονται στην αξία αυτή όλες οι συμβάσεις που απαιτούνται για την ολοκλήρωση του φυσικού αντικείμενου του έργου (συμβάσεις μελετητών, εργολάβων, Project Managers κλπ)	Ο προϋπολογισμός κατασκευής ορίζεται ως η συνολική αξία των συμβάσεων δυνάμει των οποίων ολοκληρώνεται το φυσικό αντικείμενο του έργου, η οποία (αξία) φυσικά περιλαμβάνει συμβάσεις σχετικές με μελέτες, κατασκευές και project management.
2.	Σύμφωνα με το άρθρο 5.1. της Πρόσκλησης, φυσικά ή νομικά πρόσωπα που είναι κάτοικοι/εδρεύουν ή έχουν την καταστατική ή την πραγματική έδρα τους ή είναι εγκατεστημένα σε υψηλού κινδύνου και μη συνεργάσιμα εδάφη, όπως αυτά εκάστοτε καθορίζονται από την Ομάδα Χρηματοοικονομικής Δράσης (...) «δεν μπορούν να συμμετέχουν μεμονωμένα, στη Διαδικασία Απόκτησης. Επίσης τα εν λόγω φυσικά	

και νομικά πρόσωπα,, δεν μπορούν να συμμετέχουν στη Διαδικασία Απόκτησης ούτε ως μέτοχοι ή μέλη μετόχων ή μελών του Ενδιαφερόμενου. Τα ανωτέρω δεν εφαρμόζονται, εάν το εν λόγω φυσικό ή νομικό πρόσωπο, είναι μέτοχος ή μέλος (ακόμη και πλειοψηφών) Ενδιαφερόμενου, που έχει ιδρυθεί σύμφωνα με τη νομοθεσία κράτους - μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου και έχει την καταστατική του έδρα, την κεντρική και διοικητική ή κύρια εγκατάσταση τους εντός της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας & Ανάπτυξης». Παρακαλούμε να επιβεβαιώσετε δυνάμει των ανωτέρω ότι απαγορεύεται απολύτως η άμεση συμμετοχή των προσώπων που αναφέρονται στην εν λόγω παράγραφο, ενώ επιτρέπεται η έμμεση συμμετοχή τους, με τη σύσταση π.χ. μιας ακόμη και κατά 100% θυγατρικής τους εταιρείας εντός της Ε.Ε ή του Ε.Ο.Χ. Παρακαλούμε να διευκρινιστεί περαιτέρω εάν η προεκτεθείσα απαγόρευση συμμετοχής στη Διαδικασία Απόκτησης καταλαμβάνει και την περίπτωση διάθεσης τεχνικών ή/και χρηματοοικονομικών πόρων προς την ένωση προσώπων, κατά τους όρους της ΣΗΜΑΝΤΙΚΗΣ ΣΗΜΕΙΩΣΗΣ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ στο τέλος της	Επιβεβαιώνεται ότι φυσικά ή νομικά πρόσωπα, που είναι κάτοικοι/εδρεύουν ή έχουν την καταστατική ή την πραγματική έδρα τους ή είναι εγκατεστημένα σε υψηλού κινδύνου και μη συνεργάσιμα κράτη και εδάφη, όπως αυτά εκάστοτε καθορίζονται από την Ομάδα Χρηματοοικονομικής Δράσης (Financial Action Task Force), δεν μπορούν να συμμετέχουν μεμονωμένα στη Διαδικασία Απόκτησης. Κατ' εξαίρεση, τα ανωτέρω πρόσωπα/εταιρείες δύνανται να συμμετέχουν στη Διαδικασία Απόκτησης εάν το εν λόγω φυσικό ή νομικό πρόσωπο, είναι μέτοχος ή μέλος (ακόμη και πλειοψηφών) Ενδιαφερόμενου, που έχει ιδρυθεί σύμφωνα με τη νομοθεσία κράτους-μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου και έχει την καταστατική του έδρα, την κεντρική και διοικητική ή κύρια εγκατάστασή του εντός της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας & Ανάπτυξης». Ενδιαφερόμενος ή μέλος αυτού δεν μπορεί να βασιστεί στις χρηματοοικονομικές ή/και τεχνικές δυνατότητες προσώπου που δεν μπορεί να συμμετάσχει στη Διαδικασία Απόκτησης.
--	--

	παραγράφου 5.2 της Πρόσκλησης.	
3.	Παρακαλούμε να διευκρινιστεί εάν η Διαδικασία Απόκτησης εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.3310/2005, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.	Η προκηρυχθείσα δια της Πρόσκλησης Διαδικασία Απόκτησης δεν υπάγεται στην έννοια των δημοσίων συμβάσεων έργων, προμηθειών, υπηρεσιών ή μελετών και συνεπώς δεν υπάγεται στις διατάξεις της σχετικής νομοθεσίας.
4.	Το πρώτο εδάφιο της 4ης παραγράφου του άρθρου 5.1 της Πρόσκλησης αναφέρει ότι «Όλες οι αλλαγές ... στα πρόσωπα/μέλη που απαρτίζουν τους Προεπιλεγέντες ... θα υπόκεινται στην προηγούμενη γραπτή έγκριση του Ταμείου, ..., υπό την προϋπόθεση τυχόν διαδικασιών που απαιτούνται από το νόμο και της παροχής επαρκούς εξασφάλισης υπέρ του Ταμείου σε σχέση με τις πιθανές εκκρεμείς οικονομικές υποχρεώσεις». Το 3^ο εδάφιο της ίδιας παραγράφου αναφέρει ότι «Η ως άνω απαγόρευση θα ισχύει για τα μέλη του Επιλεγέντα Επενδυτή και μετά την ολοκλήρωση της Συναλλαγής, εφόσον το Ταμείο επιλέξει τη διατήρηση μειοψηφικής συμμετοχής στην Εταιρεία...». Το τελευταίο εδάφιο της ίδιας παραγράφου αναφέρει ότι «Κάθε μεταβολή στο πρόσωπο ή στα μέλη του Επιλεγέντα Επενδυτή θα υπόκειται στην προηγούμενη γραπτή έγκριση του Ταμείου, την οποία δεν θα αρνείται χωρίς βάσιμο λόγο». Παρακαλούμε να διευκρινιστεί ποια η διαφορά μεταξύ των «αλλαγών» του 1ου εδαφίου της 4ης παραγράφου του άρθρου 5.1 της Πρόσκλησης, για τις οποίες τίθενται συγκεκριμένες προϋποθέσεις και των «μεταβολών» του τελευταίου εδαφίου, για τις οποίες δεν υπάρχουν περαιτέρω προϋποθέσεις. Παρακαλούμε να διευκρινιστεί περαιτέρω εάν ο ως άνω περιορισμός (προηγούμενη έγκριση Ταμείου) απαιτείται: α) στην	Το τελευταίο εδάφιο της τέταρτης παραγράφου του άρθρου 5.1 της Πρόσκλησης αναφέρεται σε μεταβολές/αλλαγές στο πρόσωπο ή στα μέλη του Επιλεγέντος Επενδυτή μετά την ολοκλήρωση της Συναλλαγής, ενώ το πρώτο εδάφιο της ίδιας ως άνω παραγράφου αναφέρεται σε μεταβολές/αλλαγές στα πρόσωπα ή στα μέλη των Προεπιλεγέντων Επενδυτών και αργότερα του Επιλεγέντος Επενδυτή μέχρι την ολοκλήρωση της Συναλλαγής. Η απαγόρευση της τέταρτης παραγράφου του άρθρου 5.1 συντρέχει και στην περίπτωση κατά την οποία προστίθεται νέο πρόσωπο/μέλος σε

	περίπτωση κατά την οποία στα ήδη προεπιλεγέντα μέλη προστίθεται νέο μέλος, υπό την προϋπόθεση βέβαια ότι δεν μεταβάλλεται το ποσοστό συμμετοχής μέλους της ένωσης, χωρίς να θίγεται το ελάχιστο ποσοστό του Επικεφαλής και β) στην περίπτωση κατά την οποία μεταβάλλεται το ποσοστό συμμετοχής μέλους της ένωσης, χωρίς να θίγεται το ελάχιστο ποσοστό του Επικεφαλής.	Προεπιλεγέντα ή στον Επιλεγέντα Επενδυτή. Περαιτέρω, απαιτείται η προηγούμενη έγκριση του Ταμείου για την περίπτωση κατά την οποία μεταβάλλεται το ποσοστό συμμετοχής προσώπου/μέλους Προεπιλεγέντος ή του Επιλεγέντος Επενδυτή.
5.	Στο άρθρο 5.2.3.2 προβλέπεται ότι έργο αξιοποίησης ακινήτου είναι έργο που περιλαμβάνει γήπεδο γκολφ 18 οπών ή / και κατοικίες ή/και ξενοδοχεία ή/και μονάδες αναψυχής ή/και εμπορικές δραστηριότητες ή οποιοσδήποτε συνδυασμός των ανωτέρω. Παρακαλούμε να επιβεβαιωθεί ότι με βάση τα ανωτέρω δεν απαιτείται απαραίτητα εμπειρία στην υλοποίηση γηπέδων γκολφ.	Δεν απαιτείται απαραίτητα εμπειρία στην υλοποίηση γηπέδων γκολφ.
6.	Στο κείμενο της Πρόσκλησης δεν προσδιορίζεται το νομοθετικό καθεστώς που διέπει τη Διαδικασία Πώλησης. Ακόμη και αν κύριο αντικείμενο της σύμβασης, που συνιστά η Συναλλαγή, είναι η μεταβίβαση μετοχών, και πάλι το Ταμείο δεσμεύεται από τις γενικές αρχές του κοινοτικού δικαίου, σύμφωνα με την πάγια νομολογία του Δ.Ε.Ε. Παρακαλούμε να διευκρινιστεί με βάση ποιες νομοθετικές διατάξεις διενεργείται ο διαγωνισμός του θέματος, ποια είναι η διαδικασία που θα ακολουθηθεί, ποιο είναι το κριτήριο κατακύρωσης στον Επιλεγέντα Επενδυτή, καθώς και πώς προσβάλλονται τυχόν αποφάσεις του Ταμείου (όπως ενδεικτικά η απόφαση περί αποκλεισμού από την Δεύτερη Φάση, βλ. άρθρο 3.2 της Πρόσκλησης)	Οι γενικές αρχές του Κοινοτικού Δικαίου έχουν πράγματι εφαρμογή, παρά το γεγονός ότι η Διαδικασία Απόκτησης δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής των Οδηγιών 17 και 18/2004 (ΠΔ 59 και 60/2007) και δεν εφαρμόζεται το σχετικό με τις δημόσιες συμβάσεις ειδικό καθεστώς δικαστικής προστασίας για τους ενδιαφερόμενους που συμμετέχουν στη Διαδικασία Απόκτησης. Επομένως, εφαρμόζονται ο Ν. 3049/2002, ο Ν. 3986/2011, οι γενικές διατάξεις του Ελληνικού ουσιαστικού δικαίου, όπως και οι διατάξεις του ΚΠολΔ. Ως προς την ακολουθούμενη διαδικασία, αυτή περιγράφεται στην Πρόσκληση και στην επικείμενη Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.
7.	Σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 6 του Ν. 3049/2002 (Αποκρατικοποίηση Επιχειρήσεων του Δημοσίου και άλλες	

	διατάξεις), για την επιλογή της συνολικά συμφερότερης προσφοράς λαμβάνονται υπόψη ως κριτήρια αξιολόγησης -μεταξύ άλλων και- η ποιότητα του επιχειρηματικού σχεδίου, το μέγεθος και το είδος του επενδυτικού προγράμματος και η διατήρηση ή δημιουργία θέσεων εργασίας. Παρακαλούμε να βεβαιωθεί ότι στη Διαδικασία Απόκτησης εφαρμόζεται το άρθρο 6 παρ. 6 του Ν. 3049/ 2002.	Τα κριτήρια αξιολόγησης θα προσδιορίζονται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.
8.	Σύμφωνα με τα άρθρα 2.7 και 3.3 της Πρόσκλησης, μαζί με την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς οι Προεπιλεγέντες <i>«θα λάβουν σχέδια της Σύμβασης και της Συμφωνίας Μετόχου (εάν υπάρχει)»</i>. Παρακαλούμε να επιβεβαιωθεί ότι η Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς θα προβλέπει διαδικασία υποβολής παρατηρήσεων/ προτάσεων επί του περιεχομένου της Σύμβασης και της Συμφωνίας Μετόχων, καθώς και διαδικασία αναθεώρησης αυτών από το Ταμείο, πριν από την υποβολή της Προσφοράς.	Η δυνατότητα σχολιασμού της Σύμβασης και της Συμφωνίας Μετόχων (εφόσον υπάρξει τέτοια) θα προσδιοριστεί και εξειδικευτεί στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.
9.	Παρακαλούμε να διευκρινιστεί ότι στη διοίκηση και εκμετάλλευση της ΕΤΑΔ υπάγεται και το «Γκολφ Αφάντου» και το «Νότιο Αφάντου», ήτοι το Ακίνητο συνολικά.	Στη διοίκηση και διαχείριση της ΕΤΑΔ υπάγεται το σύνολο του Ακινήτου.
10.	Από το άρθρο 1.5 προκύπτει ότι στην παρούσα φάση το Ακίνητο δεν έχει μεταβιβασθεί ακόμη στο Ταμείο, ούτε έχει παραχωρηθεί η Παραλία. Παρακαλούμε να διευκρινιστεί σε ποια φάση βρίσκεται η διαδικασία μεταβίβασης του Ακινήτου και του Αιγιαλού/Παραλίας.	Το Ακίνητο μεταβιβάσθηκε και περιήλθε κατά πλήρη κυριότητα στο Ταμείο, δυνάμει της υπ' αρ. 202/21.02.2012 απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Αποκρατικοποιήσεων (ΦΕΚ 656/Β/2012). Το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου θα εκδώσει απόφαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 παράγραφος 6 του Ν. 3986/2011. Ο Αιγιαλός/Παραλία θα παραχωρηθεί κατά χρήση στην Εταιρεία σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του Ν. 3986/2011 ή/και άλλους σχετικούς νόμους. Η

	Παρακαλούμε να επιβεβαιωθεί ότι κατά τη Δεύτερη Φάση θα δοθούν στους Προεπιλεγέντες όλα τα στοιχεία αναφορικά με ενδεχόμενες νομικές εκκρεμότητες του Ακινήτου και του Αιγιαλού/Παραλίας	διαδικασία παραχώρησης του Αιγιαλού/Παραλίας θα διευκρινιστεί στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς. Κατά τη Δεύτερη Φάση, θα δοθεί στους Προεπιλεγέντες η δυνατότητα να συγκεντρώσουν πληροφορίες για τη Συναλλαγή μέσω πρόσβασης σε φυσική ή ηλεκτρονική αίθουσα δεδομένων.
11.	Στο άρθρο 2.7 της Πρόσκλησης αναφέρεται ότι ο Επιλεγείς Επενδυτής «...θα έχει το δικαίωμα να αξιοποιήσει το Ακίνητο με όποιον τρόπο αυτός επιθυμεί κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια». Εφόσον είναι δυνατόν στην παρούσα φάση, παρακαλούμε να προσδιοριστεί αν μετά την έγκριση του ΕΣΧΑΔΑ θα υπάρχουν χρήσεις που θα απαγορεύονται και σε ποια τμήματα του Ακινήτου. Επίσης παρακαλούμε να διευκρινιστεί αν υπάρχουν αυτή τη στιγμή ειδικοί νόμοι (και ποιοι), που να θέτουν περιορισμούς στην αξιοποίηση του Ακινήτου, όπως οι περιορισμοί αυτοί αναφέρονται στο 2.7 της Πρόσκλησης. Παρακαλούμε να διευκρινιστεί ποιες δυνατότητες αξιοποίησης υπάρχουν με τις υφιστάμενες άδειες λειτουργίας του Ακινήτου.	Το ΕΣΧΑΔΑ βρίσκεται σε διαδικασία εκπόνησης. Οι επιτρεπόμενες χρήσεις στο Ακίνητο θα προσδιορίζονται στο ΕΣΧΑΔΑ. Είναι αυτονόητο πως η αξιοποίηση του Ακινήτου θα διέπεται από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία, όπως άλλωστε προσδιορίζεται στο άρθρο 2.7 της Πρόσκλησης «...με την επιφύλαξη των περιορισμών και υποχρεώσεων που τίθενται από το νόμο, συμπεριλαμβανομένης, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, της εθνικής πολεοδομικής και περιβαλλοντικής νομοθεσίας.» Κατά τη Δεύτερη Φάση, θα δοθεί στους Προεπιλεγέντες η δυνατότητα να συγκεντρώσουν πληροφορίες για τη Συναλλαγή και το Ακίνητο μέσω πρόσβασης σε φυσική ή ηλεκτρονική αίθουσα δεδομένων.
12.	Στο άρθρο 4.4 της Πρόσκλησης αναφέρεται ότι το ΕΣΧΑΔΑ θα συνταχθεί κατά τη διάρκεια της Διαγωνιστικής Διαδικασίας και θα	

	εγκριθεί πριν την ολοκλήρωση της Συναλλαγής. Παρακαλούμε να επιβεβαιωθεί ότι η έγκριση του ΕΣΧΑΔΑ, που θα ορίζει τις ειδικότερες χρήσεις γης, καθώς και τους ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης θα έχει εγκριθεί πριν την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, προκειμένου ο Υποψήφιος Επενδυτής να συντάξει το επιχειρηματικό του σχέδιο αναλόγως.	Το ΕΣΧΑΔΑ θα καταρτιστεί και εγκριθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 3986/2011 πριν την ολοκλήρωση της Συναλλαγής. Σχέδιο του ΕΣΧΑΔΑ θα είναι διαθέσιμο στους Προεπιλεγέντες μέσω πρόσβασης σε φυσική ή ηλεκτρονική αίθουσα δεδομένων κατά τη Δεύτερη Φάση.
13.	Στην παράγραφο 2.4 προβλέπεται η δέσμευση του Επιλεγέντος Επενδυτή στη Συμφωνία Μετόχων ότι θα διασφαλίσει πως η Εταιρεία θα λάβει όλες τις απαραίτητες άδειες αναφορικά με την αξιοποίηση του Ακινήτου. Παρακαλούμε να διευκρινιστεί εάν αναμένεται να υπάρχει οποιασδήποτε μορφής δέσμευση του Ελληνικού Δημοσίου αναφορικά με την έκδοση των απαιτούμενων για την υλοποίηση του επιλεγέντος επιχειρηματικού σχεδίου, αδειών και νομοθετικών ρυθμίσεων.	Θα διευκρινιστεί στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.
14.	Στην παράγραφο (ii) του άρθρου 3.3. της Πρόσκλησης αναφέρεται ότι στους Προεπιλεγέντες θα δοθεί η δυνατότητα να επισκεφθούν το Ακίνητο. Παρακαλούμε να επιβεβαιωθεί ότι εκτός του Ακινήτου στους Προεπιλεγέντες θα εξασφαλιστεί η δυνατότητα να επισκεφτούν και τον Αιγιαλό/ Παραλία.	Επιβεβαιώνεται πως οι Προεπιλεγέντες, εκτός του Ακινήτου, θα έχουν τη δυνατότητα να επισκεφθούν και τον Αιγιαλό/Παραλία.
15.	Στο άρθρο 1.5 της Πρόσκλησης ορίζεται ότι με απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων το Ακίνητο θα μεταβιβαστεί και θα περιέλθει κατά κυριότητα, νομή και κατοχή στο Ταμείο, ενώ κατ' άρθρο 14 του Ν. 3986/2011 ο Αιγιαλός/Παραλία θα παραχωρηθούν κατά χρήση σύμφωνα με τους διαλαμβανόμενους όρους και προϋποθέσεις του νόμου και τα υπό 1.6 διαλαμβανόμενα. Επίσης στο άρθρο 1.6 ορίζεται ότι η	

	αξιοποίηση του Ακινήτου θα λάβει τη μορφή της πώλησης του συνόλου ή της πλειοψηφίας των μετοχών ανώνυμης εταιρείας, συσταθείσας κατά το Ελληνικό δίκαιο την οποία το Ταμείο θα ιδρύσει και στην οποία θα εισφέρει συγκεκριμένα εμπράγματα δικαιώματα επί του Ακινήτου. Με δεδομένα τα παραπάνω, ερωτάται: α) ανήκει ολόκληρο το Ακίνητο σήμερα στον ΕΟΤ και το Ελληνικό Δημόσιο; β) ποια θα είναι τα «συγκεκριμένα εμπράγματα δικαιώματα» που θα εισφέρει το Ταμείο στην συσταθείσα νέα Εταιρεία και τι εξουσίες εκμετάλλευσης θα συνεπάγονται αυτά για τον Επενδυτή; γ) ποια εμπράγματα δικαιώματα σκοπεύει να παρακρατήσει το Ταμείο για το ίδιο επί του Ακινήτου; δ) με βάση τα «συγκεκριμένα εμπράγματα δικαιώματα» που θα εισφέρουν στην Εταιρεία θα είναι δυνατή η εμπορική εκμετάλλευση του Ακινήτου δια της μεταβίβασης της κυριότητας εξοικιών κατοικιών; ε) θα υπάρχει η δυνατότητα σύστασης οριζοντίων ή/και κάθετων ιδιοκτησιών στο Ακίνητο; Παρακαλούμε επίσης να διευκρινιστεί εάν η απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής του αρ. 1.5. θα ορίζει σχετικά με τη διατήρηση ή μη της διαχείρισης του Ακινήτου από την ΕΤΑΔ.	Δυνάμει της υπ' αρ. 202/21.02.2012 απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Αποκρατικοποιήσεων (ΦΕΚ 656/Β/2012) το Ακίνητο ανήκει στο Ταμείο. Τα υπό (β) έως και (δ) ερωτήματα θα διευκρινιστούν στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς. Ως προς το (ε) ερώτημα θα ισχύσουν οι σχετικές διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας. Σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 7 του Ν. 3986/2011, η ΕΤΑΔ ως προηγούμενος δικαιούχος παραμένει στη διοίκηση και διαχείριση του Ακινήτου.
16.	Στο άρθρο 1.6 (τελευταία πρόταση) ορίζεται ότι εάν ο σχετικός νόμος τροποποιηθεί, (α) η εν λόγω χρονική περίοδος δύναται να παραταθεί και (β) δύναται να τροποποιηθεί το περιεχόμενο των δικαιωμάτων που θα εισφερθούν στην Εταιρεία. Να διευκρινιστεί σε ποιο Νόμο αναφέρεται το οικείο σημείο, δυνάμει του οποίου θα δύναται να παραταθεί η διάρκεια παραχώρησης χρήσης Αιγιαλού/ παραλίας και θα δύναται να τροποποιηθεί το περιεχόμενο των δικαιωμάτων που θα εισφέρουν στη Εταιρεία.	Το εν λόγω σημείο αναφέρεται στο Ν. 3986/2011 ή/και σε άλλες σχετικές διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας.

17.	Σύμφωνα με την «ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ» της παραγράφου 5.2. της Πρόσκλησης, «... ένας Ενδιαφερόμενος (ή μέλος αυτού) ...» μπορεί να βασιστεί στις τεχνικές και χρηματοοικονομικές δυνατότητες άλλων μερών, με τις προϋποθέσεις που προβλέπει η Πρόσκληση. Ερωτάται εάν, σε περίπτωση ένωσης προσώπων, η δάνεια εμπειρία μπορεί να δοθεί μόνο στο μέλος της ένωσης προσώπων (σύμφωνα με την ως άνω διατύπωση) ή εάν μπορεί να δοθεί απευθείας στην ένωση. Σε περίπτωση καταφατικής απάντησης, παρακαλούμε να επιβεβαιωθεί ότι, εάν δεν υπάρχει άλλο μέλος που να πληροί τις προϋποθέσεις τεχνικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας, το μέλος με την δάνεια εμπειρία θα οριστεί ως Επικεφαλής της ένωσης προσώπων, με τους όρους της Πρόσκλησης. Παρακαλούμε επίσης να επιβεβαιωθεί ότι η δάνεια τεχνική εμπειρία και η δάνεια χρηματοοικονομική δυνατότητα μπορούν να προέρχονται από το ίδιο -τρίτο- πρόσωπο. Παρακαλούμε να επιβεβαιωθεί επίσης ότι σε ενώσεις προσώπων α) μπορεί ο Επικεφαλής να βασισθεί στις τεχνικές ή/και στις χρηματοοικονομικές δυνατότητες τρίτων, και β) μπορεί να δοθεί στον Επικεφαλής η δάνεια τεχνική εμπειρία και σε άλλο μέλος της Ένωσης η χρηματοοικονομική δάνεια εμπειρία. Παρακαλούμε να επιβεβαιωθεί ότι στους «τρίτους» στους οποίους μπορεί να βασισθεί Ενδιαφερόμενος ως προς τις χρηματοοικονομικές/τεχνικές δυνατότητες δεν συμπεριλαμβάνονται οι θυγατρικές εταιρείες των Ενδιαφερομένων. Συγκεκριμένα, παρακαλούμε να επιβεβαιωθεί ότι σε περίπτωση επίκλησης από τον Ενδιαφερόμενο τεχνικής ή/και χρηματοοικονομικής εμπειρίας	Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας η δάνεια εμπειρία τρίτου δεν μπορεί να δοθεί στον ίδιο τον Ενδιαφερόμενο, ήτοι απευθείας στην ίδια την ένωση προσώπων ή κοινοπραξία, αλλά σε κάποιο μέλος του Ενδιαφερομένου. Επιβεβαιώνεται ότι η δάνεια χρηματοοικονομική και τεχνική εμπειρία μπορεί να προέρχονται από το ίδιο τρίτο πρόσωπο. Επιβεβαιώνεται ότι το Επικεφαλής Μέλος μπορεί να βασιστεί στις τεχνικές ή/και χρηματοοικονομικές δυνατότητες τρίτων και ότι είναι δυνατόν ο Επικεφαλής να βασιστεί στις τεχνικές δυνατότητες τρίτου και άλλο μέλος της ένωσης ή κοινοπραξίας στις χρηματοοικονομικές δυνατότητες τρίτου. Ο Ενδιαφερόμενος δύναται να βασιστεί στις χρηματοοικονομικές ή / και τεχνικές δυνατότητες θυγατρικής εταιρίας. Στην περίπτωση αυτή, η θυγατρική εταιρία οφείλει να προσκομίσει τα έγγραφα που ορίζονται στην παράγραφο 5.2.2 ή/και 5.2.3 της Πρόσκλησης, καθώς και τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής.
------------	--	---

	θυγατρικής του εταιρείας, δεν απαιτείται η προσκόμιση των Δικαιολογητικών Συμμετοχής για τη θυγατρική.	
18.	Σύμφωνα με την «ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ» της παραγράφου 5.2. της Πρόσκλησης, τυχόν τρίτο πρόσωπο, το οποίο θα θέσει στη διάθεση του Ενδιαφερόμενου τους τεχνικούς και χρηματοοικονομικούς πόρους που απαιτούνται για τη νόμιμη συμμετοχή του τελευταίου στη Διαδικασία Απόκτησης, θα πρέπει να υπογράψει (δια του νομίμου εκπροσώπου του, εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο) υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με την οποία θα ευθύνεται έναντι του Ταμείου σε περίπτωση που δεν πληρούνται οι όροι που αναφέρονται στην παράγραφο 5.2. Παρακαλούμε να διευκρινιστεί σε τι συνίσταται η τυχόν ευθύνη έναντι του Ταμείου, καθώς εκτιμούμε ότι ο όρος αυτός είναι γενικός και θα δυσχεράνει ή/και αποτρέπει την επίτευξη συμφωνιών για δάνεια εμπειρία.	Επιπλέον της ποινικής ευθύνης λόγω υποβολής ανακριβούς δήλωσης, το Ταμείο θα έχει αξίωση για κάθε θετική και αποθετική ζημία.
19.	Σύμφωνα με το άρθρο 1.3 του Παραρτήματος Α' της Πρόσκλησης, οι Ενδιαφερόμενοι πρέπει να διορίσουν έναν αντικλήτο στην Ελλάδα, με τον οποίο μπορεί να επικοινωνεί το Ταμείο. Ερωτάται εάν για το νόμιμο διορισμό αντικλήτου αρκεί η αναφορά του στην Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (καθώς αυτή θα υπογράφεται ούτως ή άλλως από νομίμως εξουσιοδοτημένο προς τούτο πρόσωπο) ή απαιτείται απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Ενδιαφερόμενου (και σε περίπτωση ένωσης προσώπων κάθε μέλους αυτής)	Εφόσον η Υπεύθυνη Δήλωση υπογράφεται από το νόμιμο εκπρόσωπο του Ενδιαφερομένου στο πλαίσιο της εκπροσωπευτικής του ικανότητας και εξουσίας, τότε η δήλωση αυτή με βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής είναι επαρκής για τον ορισμό αντικλήτου.
20.	Περαιτέρω, σύμφωνα με το ίδιο άρθρο 1.3 του Παραρτήματος Α', ο Ενδιαφερόμενος μπορεί να ορίσει αντιπρόσωπο, με δικαίωμα παράστασης κατά το άνοιγμα των Εκδηλώσεων Ενδιαφέροντος. Ερωτάται: α) εάν για το νόμιμο διορισμό αντιπροσώπου αρκεί η	Ο διορισμός εκπροσώπου, προκειμένου να είναι έγκυρος, πρέπει να

	αναφορά του στην Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (καθώς αυτή θα υπογράφεται ούτως ή άλλως από νομίμως εξουσιοδοτημένο προς τούτο πρόσωπο) ή απαιτείται απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Ενδιαφερόμενου, και β) εάν, σε περίπτωση ένωσης προσώπων, δικαίωμα διορισμού αντιπροσώπου έχει κάθε μέλος της ένωσης χωριστά ή εάν ο αντιπρόσωπος παρίσταται για λογαριασμό όλων των μελών.	προέρχεται από το όργανο του Ενδιαφερομένου που έχει κατά το νόμο και το καταστατικό τη σχετική αρμοδιότητα διορισμού αντιπροσώπου. Συνεπώς για τις ελληνικές ανώνυμες εταιρίες απαιτείται πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου. Εάν πρόκειται για ένωση προσώπων ή κοινοπραξία, οι νόμιμοι εκπρόσωποι των επιχειρήσεων που συμπράττουν θα πρέπει να διορίσουν έναν κοινό εκπρόσωπο.
21.	Σύμφωνα με το άρθρο 1.4 του Παραρτήματος Α', σε περίπτωση ένωσης προσώπων η Εκδήλωση Ενδιαφέροντος μπορεί να υπογραφεί από έναν κοινό εκπρόσωπο, ο οποίος θα έχει νόμιμα εξουσιοδοτηθεί είτε με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο είτε με εξουσιοδότηση που θα φέρει θεώρηση του γνησίου της υπογραφής. Ζητείται να επιβεβαιωθεί: α) ότι ο κοινός εκπρόσωπος μπορεί να προέρχεται από οποιοδήποτε μέλος της ένωσης προσώπων και όχι απαραίτητα από τον Επικεφαλής β) ότι για τον νόμιμο διορισμό του αρκεί η υπεύθυνη δήλωση- με θεώρηση γνησίου της υπογραφής- του νόμιμου εκπροσώπου κάθε μέλους της ένωσης και δεν απαιτείται απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Ενδιαφερόμενου (και σε περίπτωση ένωσης προσώπων κάθε μέλους αυτής), ούτε κοινό έγγραφο όλων των μελών της ένωσης προσώπων, ανεξάρτητα εάν πρόκειται για ελληνικά ή αλλοδαπά νομικά πρόσωπα γ) ότι ο κοινός εκπρόσωπος μπορεί να είναι και αντίκλητος, δ) ότι ο διορισμός πλέον του ενός κοινού εκπροσώπου είναι επιτρεπτός, εάν το επιθυμούν τα μέλη της ένωσης ε) ότι ο ορισμός κοινού εκπροσώπου σε περίπτωση ένωσης εταιριών, πέρα από τις αντίστοιχες αποφάσεις των οργάνων των νομικών προσώπων, θα γίνεται με ξεχωριστά συμβολαιογραφικά πληρεξούσια από την χώρα εγκατάστασης του κάθε νομικού προσώπου.	(α) Ο κοινός εκπρόσωπος της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας μπορεί να προέρχεται από οποιοδήποτε μέλος της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας και όχι απαραίτητα από το Επικεφαλής Μέλος. (β) Ο κοινός εκπρόσωπος της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας πρέπει να εξουσιοδοτηθεί νομίμως από όλα τα μέλη της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας i) με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή ii) εξουσιοδότηση που θα φέρει θεώρηση του γνησίου της υπογραφής του εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου της κοινοπραξίας ή ένωσης προσώπων από οποιαδήποτε δημόσια αρχή. (γ) Επιβεβαιώνεται πως ο κοινός εκπρόσωπος της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας μπορεί ταυτόχρονα να είναι και αντίκλητος. (δ) Επιβεβαιώνεται πως είναι επιτρεπτός ο διορισμός περισσοτέρων του ενός κοινών εκπροσώπων της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, οι οποίοι θα ενεργούν είτε από κοινού είτε κατά μόνας. (ε) Βλ. ανωτέρω υπό (β).

	Επίσης παρακαλούμε να διευκρινιστεί: α) εφόσον συμμετέχει αλλοδαπή εταιρεία η οποία έχει ορίσει εκπρόσωπο στην Ελλάδα, για την υποβολή εκδήλωσης ενδιαφέροντος, απαιτούνται οι Υπεύθυνες Δηλώσεις του Παραρτήματος Α και για τον εκπρόσωπο αυτόν (στην Ελλάδα) πέρα από τους νόμιμους εκπροσώπους της αλλοδαπής εταιρείας; και β) οι υπεύθυνες δηλώσεις του Ν. 1599/1986 για τους εκπροσώπους αλλοδαπών εταιρειών αντικαθίστανται από απλές δηλώσεις ή είναι δυνατόν να υπογράφονται αποκλειστικά από τον αντιπρόσωπο των εταιρειών στην Ελλάδα που θα έχει εξουσιοδοτηθεί για το σκοπό αυτό με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του νομικού προσώπου;	α) Αναφορικά με τη συμμετοχή αλλοδαπής εταιρείας, αρκούν οι Υπεύθυνες Δηλώσεις του Παραρτήματος Α' από τους νόμιμους εκπροσώπους της αλλοδαπής εταιρείας για την υποβολή εκδήλωσης ενδιαφέροντος. β) Οι υπεύθυνες δηλώσεις του Ν. 1599/1986 για τους εκπροσώπους αλλοδαπών εταιρειών υπογράφονται αποκλειστικά από τον αντιπρόσωπο των εταιρειών στην Ελλάδα που θα έχει εξουσιοδοτηθεί για το σκοπό αυτό με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του νομικού προσώπου.
22.	Παρακαλούμε να επιβεβαιώσετε τη διόρθωση του τελευταίου εδαφίου (vii) της παραγράφου Δ) της παραγράφου 1.5 του Παραρτήματος Α που αφορά το κείμενο της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος από ένωση προσώπων που υπογράφεται από έναν κοινό εκπρόσωπο από»(vi) δηλώνουμε ότι το Επικεφαλής Μέλος....» σε (vi) δηλώνω ότι το Επικεφαλής Μέλος...»	Επιβεβαιώνουμε τη διόρθωση.
23.	Στην παράγραφο 2 του Παραρτήματος Α, ορίζεται ότι «<i>Κάθε Ενδιαφερόμενος (συμπεριλαμβανομένων θυγατρικών ή/και συνδεδεμένων εταιρειών) επιτρέπεται να υποβάλει μόνο μία Εκδήλωση Ενδιαφέροντος ή να συμμετέχει μόνο σε μία ένωση προσώπων ή κοινοπραξία ή να στηριχθεί στις ικανότητες του μόνο ένας Ενδιαφερόμενος</i>». Παρακαλούμε να επιβεβαιωθεί ότι με αυτό εννοείται ότι ένα τρίτο πρόσωπο δύναται να «δανείσει» τις τεχνικές ή χρηματοοικονομικές του δυνατότητες (σύμφωνα με τη «ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ» της παραγράφου 5.2 της Πρόσκλησης), μόνο σε έναν Ενδιαφερόμενο.	Στο πρόσωπο/εταιρεία που παρέχει τη δάνεια τεχνική εμπειρία ή την χρηματοοικονομική ικανότητα, επιτρέπεται ο δανεισμός προς έναν μόνο Ενδιαφερόμενο.

24.	Στην πρώτη παράγραφο του άρθρου 5.1 αναφέρεται ότι η «... Εκδήλωση Ενδιαφέροντος πρέπει να συνοδεύεται από τα ανάλογα Έγγραφα που μνημονεύονται στο Παράρτημα Α ...». Παρακαλούμε να επιβεβαιωθεί ότι με αυτό εννοείται πως η Εκδήλωση Ενδιαφέροντος πρέπει να συνοδεύεται από τα ανάλογα Δικαιολογητικά Συμμετοχής.	Επιβεβαιώνεται πως η Εκδήλωση Ενδιαφέροντος πρέπει να συνοδεύεται από τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής.
25.	Σύμφωνα με το άρθρο 3.1.ι.1 του Παραρτήματος Α' της Πρόσκλησης, για νομικά πρόσωπα πρέπει να υποβληθεί πρόσφατο πιστοποιητικό του δημοσίου μητρώου εταιρειών, το οποίο να πιστοποιεί - μεταξύ άλλων - τη σύσταση της εταιρίας και την ύπαρξη της κατά την ημερομηνία έκδοσης του πιστοποιητικού. Ερωτάται εάν για την ελληνική ανώνυμη εταιρία, αρκεί η υποβολή πιστοποιητικού μη λύσης εκδοθέντος από την αρμόδια εποπτεύουσα αρχή (κατά τόπο αρμόδιος Περιφερειάρχης ή Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας), εφόσον με αυτό πιστοποιείται τόσο η σύσταση όσο και η ύπαρξη της εταιρίας κατά το χρόνο έκδοσής του.	Προκειμένου περί Ελληνικών ανωνύμων εταιρειών, αρκεί το πιστοποιητικό μη λύσεως του νομικού προσώπου εκδόσεως της αρμοδίας εποπτεύουσας αρχής που πιστοποιεί τόσο τη σύσταση, το ΑΡΜΑΕ και την ύπαρξη της κατά το χρόνο εκδόσεως του.
26.	Σύμφωνα με το άρθρο 3.1.(ι).2 του Παραρτήματος Α' απαιτείται η υποβολή εγγράφου που να αποδεικνύει την ισχύουσα εκπροσώπηση του νομικού προσώπου, καθώς και αντίγραφο της δημοσίευσης της ταυτότητας των προσώπων που το εκπροσωπούν, εφόσον αυτή είναι υποχρεωτική από το δίκαιο της χώρας εγκατάστασης του νομικού προσώπου. Ερωτάται αν για ελληνική ανώνυμη εταιρία αρκεί βεβαίωση από την αρμόδια εποπτεύουσα αρχή περί των ΦΕΚ στα οποία έχει δημοσιευτεί η ισχύουσα εκπροσώπηση του Ενδιαφερομένου συνοδευόμενη από τα αντίστοιχα ΦΕΚ.	Αρκεί η βεβαίωση της εποπτεύουσας αρχής, συνοδευόμενη από τα αντίστοιχα ΦΕΚ.

	Ερωτάται επίσης εάν απαιτείται και η υποβολή του ισχύοντος καταστατικού του Ενδιαφερομένου, νομίμως θεωρημένου από την αρμόδια εποπτεύουσα αρχή. Σε περίπτωση καταφατικής απάντησης ερωτάται αν απαιτείται και η υποβολή των περαιτέρω τροποποιήσεων αυτού, των τροποποιήσεων δηλαδή μετά την εναρμόνιση του καταστατικού, όπως έχουν δημοσιευτεί αντιστοίχως στο ΦΕΚ.	Απαιτείται η υποβολή ισχύοντος κωδικοποιημένου καταστατικού, προσφάτως θεωρημένου από την αρμόδια εποπτεύουσα αρχή, καθώς και τα αντίστοιχα ΦΕΚ, στα οποία έχουν δημοσιευθεί οι σχετικές τροποποιήσεις του καταστατικού.
27.	Σύμφωνα με το ίδιο ως άνω άρθρο 3.1.(i).2 του Παραρτήματος Α' τα πρόσωπα που υπογράφουν την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος πρέπει να έχουν κατάλληλη εξουσιοδότηση και το σχετικό έγγραφο που αποδεικνύει την εξουσιοδότηση αυτή πρέπει να περιλαμβάνεται στα υποβαλλόμενα έγγραφα. Στην περίπτωση ελληνικής ανώνυμης εταιρίας, δεν απαιτείται η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας για τυχόν ειδικό πρακτικό Διοικητικού Συμβουλίου, με το οποίο εξουσιοδοτείται φυσικό πρόσωπο να διενεργήσει συγκεκριμένες πράξεις (π.χ. υπογραφή εγγράφων Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος). Με αυτό το δεδομένο, ερωτάται εάν, σε περίπτωση που η παραπάνω εξουσιοδότηση χορηγηθεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου αρκεί αντίγραφο του αντίστοιχου Πρακτικού του Δ.Σ, εκδοθέν από το αρμόδιο πρόσωπο.	Εφόσον δεν απαιτείται δημοσίευση στο ΦΕΚ, αρκεί η θεώρηση του ακριβούς αντιγράφου του πρακτικού Διοικητικού Συμβουλίου που παρέχει ειδική πληρεξουσιότητα, κατά τους όρους που ορίζει το καταστατικό της ανώνυμης εταιρίας.
28.	Στην παράγραφο 3.1.(ii) του Παραρτήματος Α' αναφέρεται ότι κάθε μέλος πρέπει να υποβάλει τις Υπεύθυνες Δηλώσεις του Ν. 1599/1986 και τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής που αναφέρονται στην παράγραφο 3.1 του εν λόγω Παραρτήματος. Δεδομένου ότι οι απαιτούμενες Υπεύθυνες Δηλώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Δικαιολογητικών Συμμετοχής, ερωτάται εάν η ιδιαίτερη και αυτόνομη μνεία στις Υπεύθυνες Δηλώσεις αφορά σε άλλες από τις Υπεύθυνες Δηλώσεις της παραγράφου 3.1.	Τόσο τα δικαιολογητικά, όσο και κάθε μία από τις Υπεύθυνες Δηλώσεις που μνημονεύονται στην Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (ανεξάρτητα του γεγονότος ότι αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των δικαιολογητικών), θα πρέπει να υποβάλλονται από κάθε μέλος της ένωσης

		προσώπων ή της κοινοπραξίας. Δεν υφίστανται άλλες υπεύθυνες δηλώσεις προς υποβολή, πέραν των ρητώς μνημονευομένων στην Πρόσκληση.
29.	Στο άρθρο 3.1.(ii) αναφέρεται ότι «κάθε μέλος πρέπει να υποβάλει τις Υπεύθυνες Δηλώσεις του Νόμου 1599/1986 και Δικαιολογητικά Συμμετοχής που αναφέρονται στην παράγραφο 3.1 του παρόντος Προσαρτήματος. Παρακαλούμε να διευκρινιστεί αν τα λοιπά μέλη μιας ένωσης, πλην του επικεφαλής, υποβάλλουν μόνο τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής που αφορούν την προσωπική τους κατάσταση ή υποβάλλουν και τα δικαιολογητικά για την χρηματοοικονομική τους κατάσταση (οικονομικές καταστάσεις τριών τελευταίων χρήσεων και Υπεύθυνη Δήλωση Παραρτήματος Β), καθώς η χρηματοοικονομική επάρκεια της ένωσης προκύπτει από το σταθμισμένο όρο των ιδίων κεφαλαίων των μελών της ένωσης; Σε περίπτωση που ένα μέλος της ένωσης έχει ή δανείζεται τεχνική εμπειρία και άλλο μέλος της ένωσης έχει ή δανείζεται χρηματοοικονομική επάρκεια, η Υπεύθυνη Δήλωση του Παραρτήματος Β προσκομίζεται από τον Επικεφαλής ή από κάθε άλλο μέλος της Ένωσης χωριστά και για λογαριασμό της Ένωσης; Στα πλαίσια των ως άνω να επιβεβαιωθεί ότι σε περίπτωση μέλους που επικαλείται την τεχνική/χρηματοοικονομική εμπειρία τρίτου, τα αποδεικτικά της τεχνικής/χρηματοοικονομικής επάρκειας προσκομίζονται από τον τρίτο και το μέλος προσκομίζει επίσης μόνο τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής που αφορούν την προσωπική του κατάσταση.	Κάθε μέλος της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας πρέπει να υποβάλλει τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής. Οι Υπεύθυνες Δηλώσεις του Παραρτήματος Β' προσκομίζονται από τον Ενδιαφερόμενο, ήτοι την ένωση προσώπων ή κοινοπραξία. Οι Υπεύθυνες Δηλώσεις του Παραρτήματος Β' προσκομίζονται από τον Ενδιαφερόμενο, ήτοι την ένωση προσώπων ή κοινοπραξία. Οι Υπεύθυνες Δηλώσεις του Παραρτήματος Β προσκομίζονται τόσο από τον Ενδιαφερόμενο, ήτοι την ένωση ή κοινοπραξία, όσο και από το τρίτο πρόσωπο που δανείζει τις δυνατότητές του σε μέλος της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας.
30.	Στο άρθρο 3.1(i).5) του Παραρτήματος ορίζεται ότι από την υποβολή της εν λόγω Υπεύθυνης Δήλωσης του ν. 1599/1986 γνωστοποίησης της μετοχικής σύνθεσης του νομικού προσώπου, εξαιρείται ο Ενδιαφερόμενος που είναι νομικό πρόσωπο κινητές αξίες του οποίου	

	έχουν εισαχθεί σε οργανωμένη αγορά της ΕΕ ή του ΕΟΧ ή του ΟΟΣΑ ή έχει αδειοδοτηθεί από την αρμόδια για τις χρηματοπιστωτικές υπηρεσίες δημόσια αρχή της ΕΕ ή του ΕΟΧ ή του ΟΟΣΑ. Ερωτάται αν η εν λόγω εξαίρεση ισχύει και για νομικό πρόσωπο που ο μοναδικός μέτοχός του είναι εταιρία εισηγμένη στο Χρηματιστήριο. Ερωτάται επίσης αν απαλλάσσονται και τα νομικά πρόσωπα που είναι μέτοχοι του Ενδιαφερομένου, εφόσον είναι εταιρείες εισηγμένες στο Χρηματιστήριο.	Η εν λόγω εξαίρεση δεν ισχύει για νομικά πρόσωπα, των οποίων ο μέτοχος είναι εταιρία εισηγμένη σε οργανωμένη αγορά. Στην περίπτωση, όμως, αυτή ο εν λόγω μέτοχος εξαιρείται από την υποχρέωση υποβολής στοιχείων της μετοχικής του σύνθεσης.
31.	Σύμφωνα με την παράγραφο 5.2.1. του Παραρτήματος Α', ο αποκλεισμός λόγω τέλεσης αξιοποιήσιμων πράξεων ισχύει για τον πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και τον Διευθύνοντα Σύμβουλο (όπου υφίσταται). Ερωτάται αν α) η σχετική Υπεύθυνη Δήλωση του Παραρτήματος Γ (Υπόδειγμα 3) πρέπει να υποβληθεί χωριστά από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρίας ή εάν αρκεί να συμπεριληφθούν τα πρόσωπα αυτά στο περιεχόμενο μιας κοινής δήλωσης, που θα υπογράφεται από τον νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας και β) εάν μπορεί η εν λόγω Υπεύθυνη Δήλωση να υπογράφεται από άλλο πρόσωπο (ασφαλώς εξουσιοδοτημένο για το σκοπό αυτό σύμφωνα με τους όρους της Πρόσκλησης).	Αρκεί η υποβολή και από τρίτο πρόσωπο, εφόσον αυτό διαθέτει εκπροσωπευτική εξουσία κατά τα οριζόμενα στην Πρόσκληση .
32.	Σύμφωνα με τη «ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ» στο τέλος του Παραρτήματος Α', η υποβολή των Υπευθύνων Δηλώσεων του Ν. 1599/1986 και των Δικαιολογητικών Συμμετοχής που αναφέρονται στις παραγράφους 3.1. και 3.2. του Παραρτήματος είναι υποχρεωτική και η μη υποβολή τους έχει ως αποτέλεσμα ότι ο Ενδιαφερόμενος θα αποκλειστεί από τη Διαδικασία	

	Πώλησης. Ερωτάται εάν η μη υποβολή των παραπάνω προβλεπόμενων από την Πρόσκληση εγγράφων οδηγεί αυτοδίκαια σε αποκλεισμό του Ενδιαφερόμενου ή εάν ο αποκλεισμός εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια του Ταμείου.	Ο όρος είναι απαράβατος. Ο αποκλεισμός επέρχεται κατόπιν αποφάσεως του Ταμείου.
33.	Στην τελευταία πρόταση της «ΣΗΜΑΝΤΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ», στο τέλος του Παραρτήματος ορίζεται ότι όλα τα πιστοποιητικά και άλλα έγγραφα που αναφέρονται στο Παράρτημα και στην Πρόσκληση πρέπει να υποβληθούν σε πρωτότυπα ή επικυρωμένα (από οποιαδήποτε αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή ή συμβολαιογράφο) αντίγραφα. Να επιβεβαιωθεί ότι από την ως άνω επικύρωση εξαιρείται η υποβολή ακριβούς αντιγράφου Ειδικού Πρακτικού Δ.Σ. της εταιρείας του Ενδιαφερομένου για την παροχή εξουσιοδότησης σύμφωνα με το άρθρο 1.4 της Πρόσκλησης, δεδομένου ότι πρόκειται για επικύρωση ακριβούς αντιγράφου από το βιβλίο της εταιρείας από εξουσιοδοτημένο πρόσωπο με βάση το ΦΕΚ εκπροσώπησης της εταιρείας και όχι από τα ως άνω αναφερόμενα πρόσωπα.	Επιβεβαιώνεται ότι αρκεί η επικύρωση ακριβούς αντιγράφου πρακτικού Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας του Ενδιαφερομένου από εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο με βάση το σχετικό ΦΕΚ εκπροσώπησης της εταιρίας ή και το καταστατικό της.
34.	Σύμφωνα με τη «ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ» στο τέλος του Παραρτήματος Α', όλα τα πιστοποιητικά και άλλα έγγραφα που προβλέπονται σε αυτό και στην Πρόσκληση πρέπει να υποβληθούν σε πρωτότυπα ή επικυρωμένα αντίγραφα και, αν έχουν συνταχθεί σε γλώσσα άλλη από την ελληνική ή την αγγλική, πρέπει να υποβληθούν με επίσημη μετάφραση στην ελληνική ή στην αγγλική γλώσσα. Παρακαλούμε να επιβεβαιωθεί ότι δεν απαιτείται η υποβολή μετάφρασης για έγγραφα που έχουν συνταχθεί στην αγγλική γλώσσα, ανεξάρτητα από την χώρα κατάρτισής τους.	Εφόσον πρόκειται για έγγραφο πρωτοτύπως συνταχθέν στην αγγλική γλώσσα, δεν απαιτείται μετάφραση, ανεξαρτήτως της χώρας καταγωγής του συντάκτη ή της αρχής έκδοσης του.

	Περαιτέρω, παρακαλούμε να διευκρινίσετε εάν η μετάφραση των ως άνω εγγράφων σε περίπτωση συμμετοχής αλλοδαπής εταιρείας θα γίνεται δεκτή μόνο από τις μεταφραστικές υπηρεσίες του Υπουργείου Εξωτερικών ή/και δικηγόρους ή θα γίνονται δεκτές επίσημες μεταφράσεις στην αγγλική και από τις αρμόδιες αρχές της χώρας εγκατάστασης της αλλοδαπής εταιρείας.	Δεν θα γίνεται δεκτή επίσημη μετάφραση από αρμόδιες αρχές της χώρας εγκατάστασης της αλλοδαπής εταιρείας.
35.	Ερωτάται ποια ημερομηνία πρέπει να φέρουν οι Υπεύθυνες Δηλώσεις που θα υποβληθούν ως δικαιολογητικά συμμετοχής.	Οι Υπεύθυνες Δηλώσεις πρέπει να συντάσσονται μετά την ημερομηνία δημοσίευσης της Πρόσκλησης, δηλαδή μετά την 20 ^η Μαρτίου 2012, και να απέχουν το πολύ τρεις (3) μήνες από την υποβολή της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, έτσι ώστε σε συνδυασμό με το έγγραφο που αποδεικνύει την εκπροσώπηση του νομικού προσώπου να μην υφίσταται αμφιβολία περί της δεσμευτικότητας της δήλωσης. Σε κάθε περίπτωση, το Ταμείο έχει δικαίωμα να ζητήσει την επανυποβολή οποιουδήποτε εγγράφου εφόσον κρίνει ότι αυτό χρήζει ενημέρωσης.
36.	Παρακαλούμε επιβεβαιώστε ότι για την απόδειξη χρηματοοικονομικής επάρκειας ημεδαπού Ενδιαφερόμενου νομικού προσώπου που έχει συσταθεί για περισσότερο από ένα έτος απαιτείται μόνο η υποβολή των ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών του καταστάσεων και της Υπεύθυνης Δήλωσης του Παραρτήματος Β.	Επιβεβαιώνεται ότι αρκεί η υποβολή ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για τις τρεις (3) τελευταίες οικονομικές χρήσεις και Υπεύθυνη Δήλωση του Παραρτήματος Β.
37.	Παρακαλούμε επιβεβαιώστε ότι για την απόδειξη τεχνικής εμπειρίας Ενδιαφερόμενου νομικού προσώπου απαιτείται μόνο η υποβολή της Υπεύθυνης Δήλωσης του Παραρτήματος Β.	Επιβεβαιώνεται ότι απαιτείται μόνο η Υπεύθυνη Δήλωση του Παραρτήματος Β.
38.	Ποιός είναι ο Συντελεστής Δόμησης που εφαρμόζεται σήμερα στο Ακίνητο; Υπάρχουν συγκεκριμένες διατάξεις (ΠΔ) ή εφαρμόζονται οι γενικές διατάξεις περί εκτός σχεδίου για ξενοδοχεία; Υπάρχει ΣΧΟΟΑΠ;	Το Γκολφ Αφάντου έχει καθοριστεί ως Ζώνη Τουρισμού - Αναψυχής με βάση το Ν. 2160/1993. Στο τμήμα του Ακινήτου Νότιο Αφάντου ισχύουν οι διατάξεις περί εκτός σχεδίου δόμησης. Δεν υπάρχει ΣΧΟΟΑΠ
39.	Ποιές είναι οι δεσμεύσεις που οδηγούν σε μικρότερη	Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά οι δεσμεύσεις αυτές είναι: αιγιαλός -

	εκμεταλλεύσιμη έκταση σε σχέση με τη συνολική έκταση του Ακινήτου;	παραλία, ρέματα, αρχαιολογικές ζώνες, δασικές εκτάσεις
40.	Ποιά είναι η μέγιστη δόμηση που μπορεί να υλοποιηθεί σε κάθε τμήμα του Ακινήτου; Ποιά είναι η μέγιστη δόμηση στο Ακίνητο εάν θεσμοθετηθεί ΠΔ ΕΣΧΑΔΑ με Συντελεστή Δόμησης 0,2;	Το ΕΣΧΑΔΑ για το Ακίνητο βρίσκεται σε φάση εκπόνησης σύμφωνα με το Ν. 3986/2011. Ο Συντελεστής Δόμησης θα εφαρμοστεί όπως ορίζει η σχετική νομοθεσία.
41.	Πόσο προχωρημένη είναι η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ); Ποιες είναι οι προτάσεις ζωνοποίησης (ανά κατηγορία και περιοχή); Σχετικά με τη χρήση κατοικίας, η ΣΜΠΕ θα προβλέπει κατοικία ως μέρος ενός σύνθετου τουριστικού καταλύματος όπως προβλέπεται στο Ν. 4002/2011 ή ανεξάρτητα από αυτόν; Οι μελετητές εξετάζουν να χρησιμοποιήσουν κριτήρια όπως x μονάδες ανά στρέμμα, όπως γίνεται στο Ειδικό Χωροταξικό Σχέδιο για τον Τουρισμό; Ο κανόνας αυτός θα εφαρμόζεται τόσο για κατοικίες όσο και για ξενοδοχειακές κλίνες;	Το ΕΣΧΑΔΑ και η ΣΜΠΕ βρίσκονται σε φάση εκπόνησης σύμφωνα με το Ν. 3986/2011. Οι προτάσεις ζωνοποίησης θα αναφέρονται στο ΕΣΧΑΔΑ. Η ΣΜΠΕ βρίσκεται σε φάση εκπόνησης σύμφωνα με το Ν. 3986/2011. Η ΣΜΠΕ θα αναρτηθεί σε δημόσια διαβούλευση, σύμφωνα με το Ν. 3986/2011.
42.	Ποια είναι τα εμπράγματα δικαιώματα που θα δοθούν στην Εταιρεία; Θα χρησιμοποιήσετε το δικαίωμα επιφάνειας που προβλέπεται στο Ν. 3986/2011; Πώς σκέφτεστε να υλοποιήσετε νομικά κυριότητα για κατοικίες και δικαίωμα επιφάνειας για το υπόλοιπο τμήμα του Ακινήτου;	Τα δικαιώματα που θα μεταβιβαστούν στην Εταιρεία θα προσδιοριστούν στη Δεύτερη Φάση. Το δικαίωμα επιφάνειας σύμφωνα με το Ν. 3986/2011 είναι ένα από τα δικαιώματα που εξετάζονται. Τα δικαιώματα που θα μεταβιβαστούν στην Εταιρεία θα προσδιοριστούν στη Δεύτερη Φάση.
43.	Ποιες είναι οι ενδεχόμενες οικονομικές ευθύνες που υπέχει ένας Ενδιαφερόμενος που εκδηλώνει ενδιαφέρον για το διαγωνισμό και υποβάλλει ως υποστηρικτικό έγγραφο τον ισολογισμό του;	Στο πλαίσιο του διαγωνισμού, οι ευθύνες που υπέχουν οι Ενδιαφερόμενοι είναι (α) αυτές που οι Ενδιαφερόμενοι αποδέχονται να αναλάβουν και απορρέουν από την εκ μέρους τους εκδήλωση ενδιαφέροντος για το διαγωνισμό, ή/και (β) ευθύνες από αδικοπραξία ή ποινικό αδίκημα για

		ψευδή, ανακριβή ή παραπλανητική παροχή πληροφοριών.
44.	Μπορεί ένας Ενδιαφερόμενος να υποβάλλει τα απαραίτητα έγγραφα και ύστερα να αποφασίσει να υπαναχωρήσει από τη διαδικασία χωρίς να υπέχει οικονομική ή οποιαδήποτε άλλη ευθύνη;	Υπό την επιφύλαξη των ανωτέρω περιγραφόμενων ευθυνών και των τυχών άλλων που προβλέπονται από το νόμο, ένας Ενδιαφερόμενος μπορεί να ανακαλέσει υποβληθείσα εκδήλωση ενδιαφέροντος.