

ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2012

Απαντήσεις σε διευκρινιστικά αιτήματα υποψήφιων επενδυτών σχετικά με την πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την απόκτηση της πλειοψηφίας του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε» μέσω αγοράς υφιστάμενων μετοχών και/ή ανάληψης νέων μετοχών στο κεφάλαιο της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε

A/A	Παρα -πομπή	Ερώτηση	Απάντηση
1		Λόγω του πολύπλοκου χαρακτήρα της σκοπούμενης συναλλαγής, απαιτείται σημαντικό χρονικό διάστημα για την προετοιμασία και συγκέντρωση των προβλεπόμενων από την Πρόσκληση στοιχείων και εγγράφων. Περαιτέρω, ο προσδιορισμός του είδους και του περιεχομένου των στοιχείων και εγγράφων εξαρτάται εν πολλοίς από τυχόν απαντήσεις επί αιτημάτων διευκρινίσεων, που προτιθέμεθα να υποβάλουμε. Ως εκ τούτου, παρακαλούμε να μας ενημερώσετε αν είναι εφικτό να απαντήσετε σε μεμονωμένα αιτήματα για διευκρινίσεις, και, εάν ναι, εντός ποιου χρονικού διαστήματος από την υποβολή τους. Ο λόγος για τον οποίο υποβάλλουμε το παρόν ερώτημα είναι ότι, σε περίπτωση που προτίθεστε να αναμείνετε την εκπνοή της προβλεπόμενης στην Πρόσκληση προθεσμίας (15.03.2012), προκειμένου να απαντήσετε συγκεντρωτικά επί όλων των αιτημάτων, το εναπομένον χρονικό διάστημα ως την υποβολή των φακέλων εκδήλωσης ενδιαφέροντος (30.03.2012) δεν κρίνεται επαρκές.	<i>Το Ταμείο είναι πρόθυμο να δέχεται ερωτήσεις έως και τις 15 Μαρτίου και θα καταβάλει προσπάθεια να απαντάει σε αυτές τις ερωτήσεις το συντομότερο δυνατόν.</i>

A/A	Παρα -πομπή	Ερώτηση	Απάντηση
2		Στην Πρόσκληση δεν περιγράφεται το νομοθετικό πλαίσιο που διέπει την εξαγγελθείσα διαγωνιστική διαδικασία. Περαιτέρω, στο άρθρο 42 παρ.9 του Ν. 3943/2011 προβλέπεται η κατάρτιση από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.» κανονισμού, ο οποίος εγκρίνεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Πολιτισμού και Τουρισμού και Επικρατείας, και με τον οποίο καθορίζονται – μεταξύ άλλων – οι όροι και οι διαδικασίες για την ανάθεση έργων, όπως το επίμαχο. Εξ όσων γνωρίζουμε, ο κανονισμός αυτός δεν έχει καταρτιστεί ή/και εγκριθεί μέσω της προβλεπόμενης ΚΥΑ. Το συμπέρασμα στο οποίο καταλήγουμε από την περιγραφή της διαδικασίας στην Πρόσκληση (δύο φάσεις, συζητήσεις προ της υποβολής επιχειρηματικών σχεδίων, ελεύθερη διαπραγμάτευση επί οικονομικών προσφορών) είναι ότι πρόκειται για διαδικασία ανταγωνιστικού διαλόγου, σύμφωνα με το Ν.3049/2002 και τις γενικές αρχές του κοινοτικού δικαίου. Παρακαλούμε να επιβεβαιωθεί ότι πράγματι πρόκειται για διαδικασία ανταγωνιστικού διαλόγου (με τους σχετικούς περιορισμούς, όπως ενδεικτικά ανάθεση της σύμβασης αποκλειστικά βάσει του κριτηρίου της από οικονομική άποψη πλέον συμφέρουσας προσφοράς, προσδιορισμός στάθμησης κριτηρίων στην Δεύτερη Φάση, κλπ), διαφορετικά να διευκρινιστεί το νομοθετικό πλαίσιο και η επιλεγείσα από το Ταμείο διαδικασία.	<i>Η διαδικασία που περιγράφεται στην Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της οδηγίας 18/2004 περί συντονισμού των διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων προμηθειών και υπηρεσιών όπως ισχύει σήμερα και δεν αποτελεί διαδικασία ανταγωνιστικού διαλόγου κατά την έννοια της οδηγίας 18/2004 η οποία ενσωματώθηκε στο Ελληνικό Δίκαιο δυνάμει του Προεδρικού Διατάγματος 60/2007.</i> <i>Η Συναλλαγή έχει δομηθεί ως πώληση υφισταμένων μετοχών ή/και συμμετοχή στην αύξηση κεφαλαίου της Ελληνικών ΑΕ η οποία διατηρεί την υποχρέωση ανάπτυξης του Ακινήτου. Όπως ορίζεται στην παράγραφο 5.7 της Πρόσκλησης Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, το ΤΑΙΠΕΔ προσβλέπει στη θέσπιση της νομοθεσίας για την ανάπτυξη του Ακινήτου πριν την έναρξη της δεύτερης φάσης του διαγωνισμού.</i>

A/A	Παρα -πομπή	Ερώτηση	Απάντηση
3		Σύμφωνα με το άρθρο 42 παρ. 3 του Ν. 3943/2011, σκοπός της «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.» είναι η διοίκηση, η διαχείριση και η αξιοποίηση της έκτασης και των εγκαταστάσεων του πρώην Αεροδρομίου Ελληνικού Περαιτέρω: α. Στο άρθρο 2.4 της Πρόσκλησης ορίζεται ως πρόθεση του Ταμείου η διατήρηση μειοψηφικού ποσοστού στην «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.», προκειμένου να εξασφαλιστεί η συμμετοχή του Ελληνικού Δημοσίου στην αξιοποίηση ακινήτου με στρατηγικό ρόλο για την Ελλάδα. β. Στο άρθρο 2.5 της Πρόσκλησης προβλέπεται η υποχρέωση του Επιλεγέντος Επενδυτή να υπογράψει Συμφωνία Μετόχων, η οποία θα περιέχει – μεταξύ άλλων- δέσμευσή του να διασφαλίσει την αξιοποίηση του Ακινήτου από την «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.» γ. Στον τίτλο του άρθρου 6.2.2.1. αναφέρεται ως κριτήριο προεπιλογής του Ενδιαφερόμενου η «ισχυρή τεχνογνωσία σε έργα αξιοποίησης με παρόμοιο μέγεθος και χαρακτηριστικά [...]». Με άλλα λόγια, από το σκοπό της «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.» και το κείμενο της Πρόσκλησης προκύπτει ότι το Ταμείο αναζητά επενδυτή για το Ακίνητο, ο οποίος θα προβεί στην ανάπτυξή του μέσω συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.». Με δεδομένα τα παραπάνω, παρακαλούμε να επιβεβαιωθεί ότι με τον όρο «εκτέλεση» έργων, ο οποίος απαντάται στον προσδιορισμό της απαιτούμενης εμπειρίας στο άρθρο 6.2.2. (I) της Πρόσκλησης και στο άρθρο 3.2 του Παραρτήματος Α', νοείται η ανάπτυξη και αξιοποίηση έργων και όχι απλά η κατασκευή. Επισημάνεται επίσης ότι στο αγγλικό κείμενο της Πρόσκλησης γίνεται αναφορά σε επενδυτή ("developer") και όχι σε κατασκευαστή (contractor).	Με τον όρο «εκτέλεση έργων ακινήτων (execution of real estate projects)» νοείται η ανάπτυξη και αξιοποίηση ακινήτων, που περιλαμβάνει και τον προϋπολογισμό κατασκευής.

A/A	Παρα -πομπή	Ερώτηση	Απάντηση
4		Από το συνδυασμό των άρθρων 3.1 (ορισμός «Προεπιλεγέντων») και 6.1 της Πρόσκλησης, προκύπτει ότι τυχόν αλλαγή μέλλους προεπιλεγείσας ένωσης προϋποθέτει την προηγούμενη σύμφωνη γνώμη του Ταμείου. Παρακαλούμε να διευκρινιστεί εάν ο ίδιος περιορισμός (προηγούμενη έγκριση Ταμείου) απαιτείται και: α. Στην περίπτωση κατά την οποία στα ήδη προεπιλεγέντα μέλη προστίθεται νέο μέλος, υπό την προϋπόθεση βέβαια ότι δεν μεταβάλλεται ο Επικεφαλής (παρά μόνο με τη διαδικασία που προβλέπει το άρθρο 6.1 της Πρόσκλησης) ή/και β. Στην περίπτωση κατά την οποία μεταβάλλεται το ποσοστό συμμετοχής μέλους της ένωσης, χωρίς να θίγεται το ελάχιστο ποσοστό του Επικεφαλής.	α. Για να προστεθεί νέο μέλος στην ένωση / κοινοπραξία σε οποιοδήποτε χρονικό διάστημα απαιτείται η ύπαρξη σπουδαίου λόγου, η προηγούμενη έγκριση του Ταμείου, ακόμα και αν ο Επικεφαλής δεν μεταβάλλεται. β. Ομοίως απαιτείται η ύπαρξη σπουδαίου λόγου, η προηγούμενη έγκριση του Ταμείου, για την περίπτωση κατά την οποία μεταβάλλεται το ποσοστό συμμετοχής μέλους της ένωσης, ακόμα και αν δεν θίγεται το ελάχιστο ποσοστό του Επικεφαλής και δεν αλλάζουν τα μέλη της ένωσης.
5		Στο κείμενο της Πρόσκλησης δεν προσδιορίζεται το νομοθετικό καθεστώς που διέπει τη Διαδικασία Πώλησης. Σύμφωνα με τις από 10.01.2012 Διευκρινίσεις του Ταμείου η Διαδικασία Πώλησης δεν εμπίπτει στο ρυθμιστικό πεδίο των Οδηγιών 2004/17/EK και 2004/18/EK. Εντούτοις ακόμα και αν κύριο αντικείμενο της μικτής σύμβασης, που συνιστά η Συναλλαγή, είναι η μεταβίβαση μετοχών, και πάλι το Ταμείο δεσμεύεται από τις γενικές αρχές του κοινοτικού δικαίου, σύμφωνα με την πάγια νομολογία του Δ.Ε.Ε. Παρακαλούμε να διευκρινιστεί με βάσει ποιες νομοθετικές διατάξεις διενεργείται ο διαγωνισμός του θέματος, ποια είναι η διαδικασία που θα ακολουθηθεί, ποιο είναι το κριτήριο κατακύρωσης στον Επιλεγέντα Επενδυτή, καθώς και πώς προσβάλλονται τυχόν αποφάσεις του Ταμείου (όπως ενδεικτικά η απόφαση περί αποκλεισμού από τη Δεύτερη Φάση, βλ. άρθρο 3.1. της Πρόσκλησης).	Οι γενικές αρχές του Κοινοτικού Δικαίου έχουν πράγματι εφαρμογή παρά το γεγονός ότι η Διαδικασία Πώλησης δεν εμπίπτει στο Πεδίο Εφαρμογής των οδηγιών 17 και 18/2004 (ΠΔ 59 και 60/2007) και δεν υφίσταται ειδική δικαστική προστασία για τους ενδιαφερόμενους να συμμετέχουν στην Διαδικασία Πώλησης. Επομένως εφαρμόζονται ο Ν. 3049/2002, ο Ν. 3986/2011, οι γενικές διατάξεις του Ελληνικού ουσιαστικού δικαίου όπως και οι διατάξεις του ΚΠολΔ. Ως προς την ακολουθούμενη διαδικασία, αυτή περιγράφεται στην Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών που έπεται της προεπιλογής.

A/A	Παρα -πομπή	Ερώτηση	Απάντηση
6		Σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 6 του Ν.3049/2002 (Αποκρατικοποίηση Επιχειρήσεων του Δημόσιου και άλλες διατάξεις) για την επιλογή της συνολικά συμφερότερης προσφοράς λαμβάνονται υπόψη ως κριτήρια αξιολόγησης, μεταξύ άλλων και η ποιότητα του επιχειρηματικού σχεδίου, το μέγεθος και το είδος του επενδυτικού προγράμματος και η διατήρησης ή δημιουργία θέσεων εργασίας. Παρακαλούμε να επιβεβαιωθεί ότι στη Διαδικασία Πώλησης εφαρμόζεται το άρθρο 6 παρ.6 του Ν.3049/2002. Εάν πράγματι εφαρμόζεται παρακαλούμε να διευκρινιστεί πως συνδυάζεται η διαδικασία αξιολόγησης υπό τη μορφή αποδοχής/απόρριψης (pass/fall), που προβλέπει η Πρόσκληση αναφορικά με τα Επιχειρηματικά Σχέδια, σε σχέση με τα παραπάνω κριτήρια. Συγκεκριμένα, παρακαλούμε να διευκρινιστεί εάν στα κριτήρια αυτά θα υπάρχει βαθμολογία και εάν ως κριτήριο αποδοχής/απόρριψης θα τίθεται κάποιο όριο βαθμολόγησης.	Στο παρόν στάδιο δεν έχει οριστικοποιηθεί το περιεχόμενο της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς της Β' Φάσης. Σύμφωνα με το Άρθρο 5 παρ. 1α του Ν. 3986/2011, η Πώληση περιουσιακών στοιχείων, όπως εν προκειμένω των μετοχών της ΕΛΛΗΝΙΚΟΝ Α.Ε., συνιστά έναν εκ των τρόπων αξιοποίησης της περιουσίας του ΤΑΙΠΕΔ. Σε κάθε περίπτωση, όπου θα εφαρμόζονται κριτήρια αποδοχής/απόρριψης, δεν νοείται βαθμολόγηση των υποψηφίων εν σχέσει προς τα κριτήρια αυτά.
7		Από τον συνδυασμό των άρθρων 1.5 και 4 προκύπτει ότι στην παρούσα φάση δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία απόκτησης του Αεροδρομίου από την «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.», ούτε είναι ξεκάθαρο τι είδους εμπράγματα ή ενοχικά δικαιώματα αυτή θα αποκτήσει επί των Επιπρόσθετων Ακινήτων α. Παρακαλούμε να διευκρινιστεί σε ποια φάση βρίσκεται η διαδικασία απόκτησης από την «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.» του Αεροδρομίου ή μέρους αυτού. β. Εάν είναι εφικτό, παρακαλούμε να προσδιοριστεί ποιο τμήμα των Επιπρόσθετων Ακινήτων αναμένεται να αποτελέσει αντικείμενο εκμετάλλευσης βάσει ενοχικών δικαιωμάτων, καθώς διαφοροποιείται σημαντικά η δυνατότητα αξιοποίησης αυτού. γ. Παρακαλούμε να επιβεβαιωθεί ότι κατά τη Δεύτερη Φάση θα δοθούν στους προεπιλεγέντες όλα τα στοιχεία, αναφορικά με ενδεχόμενες νομικές εκκρεμότητες του Αεροδρομίου και των Επιπρόσθετων Ακινήτων, καθώς και πλήρης περιγραφή του.	α. Στην παρούσα φάση, η ΕΛΛΗΝΙΚΟΝ Α.Ε. έχει δικαιώματα διαχείρισης και αξιοποίησης της έκτασης του πρώην Διεθνούς Αεροδρομίου των Αθηνών. Για την απόκτηση εμπραγμάτων δικαιωμάτων απαιτείται Νόμος, η θέσπιση του οποίου αναμένεται. β. Αναμένεται να περιληφθούν τουλάχιστον η παραλιακή ζώνη της περιοχής του Αγίου Κοσμά, συμπεριλαμβανομένων των αθλητικών εγκαταστάσεων και της μαρίνας, η συνολική έκταση των οποίων είναι περίπου 956.000 τ.μ., και περιλαμβάνει ακτογραμμή έκτασης περίπου 3,5 χιλιομέτρων. γ. Κατά την Δεύτερη Φάση οι πληροφορίες αυτές θα δοθούν στους Προεπιλεγέντες Επενδυτές.

A/A	Παρα -πομπή	Ερώτηση	Απάντηση
8		Είναι δυνατόν η προϋπόθεση της μακροπρόθεσμης πιστοληπτικής διαβάθμισης να μην ισχύει για τις μεγάλες ελληνικές τράπεζες ή εναλλακτικά αν θα ήταν δυνατόν να ληφθούν υπόψη συστατικές επιστολές αλλοδαπών τραπεζών που πληρούν τις προϋποθέσεις της μακροπρόθεσμης πιστοληπτικής διαβάθμισης που τίθενται, αλλά συνεργάζονται, αντί με την εταιρεία που εκδηλώνει ενδιαφέρον για την «Ελληνικό Α.Ε.», είτε σε προσωπικό επίπεδο με τους βασικούς μετόχους της εταιρείας αυτής είτε με άλλες εταιρείες που ελέγχουν οι ίδιοι βασικοί μέτοχοι.	<i>Η απαιτούμενη από τους όρους της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος διαβάθμιση BBB-/Βαα3 για την τράπεζα που θα χορηγήσει συστατική επιστολή υπέρ του ενδιαφερομένου δεν προβλέπει οτιδήποτε σε σχέση με την εθνικότητα των τραπεζών. Η οποιαδήποτε άλλωστε διάκριση υπέρ των Ελληνικών Τραπεζών θα συνιστούσε παράβαση των γενικών αρχών του Κοινοτικού Δικαίου και ως εκ τούτου δεν είναι επιτρεπτή.</i> <i>Επιπλέον σημειώνεται ότι η τυχόν υποβολή τραπεζικών συστατικών επιστολών από τράπεζες που πληρούν το κριτήριο της πιστοληπτικής διαβάθμισης BBB-/Βαα3 υπέρ των μετόχων του ενδιαφερομένου δεν είναι επαρκής. Στο Ελληνικό Δίκαιο ισχύει η αρχή της αυτοτέλειας του νομικού προσώπου (άρα και του ενδιαφερομένου) σε σχέση προς τα πρόσωπα των μετόχων του ή/και άλλες εταιρείες που ελέγχουν οι ίδιοι βασικοί μέτοχοι. Η αρχή αυτή έχει ως συνέπεια εν προκειμένω, ότι η τυχόν συνδρομή οποιασδήποτε ικανότητας στο πρόσωπο των μετόχων του ενδιαφερομένου ή/και άλλων εταιρειών που ελέγχουν οι ίδιοι βασικοί μέτοχοι και η παροχή οποιασδήποτε σύστασης υπέρ αυτών δεν μετατίθεται επ'ωφελεία του ενδιαφερομένου.</i> <i>Ωστόσο, θα μπορούσε να γίνει δεκτή συστατική επιστολή υπέρ του ενδιαφερομένου από Τράπεζα που δεν πληροί τη διαβάθμιση BBB-/Βαα3, αρκεί να υποβάλλεται ταυτόχρονα και εγγυητική επιστολή άλλης τράπεζας υπέρ της Τράπεζας, η οποία (άλλη τράπεζα) θα πληροί τη διαβάθμιση BBB-/Βαα3.</i>
9		Σε πρακτικό επίπεδο, όταν 2 άτομα εκπροσωπούν τα μέρη μιας ένωσης-κοινοπραξίας, πώς θα πρέπει να διαμορφώνεται η δήλωση εκδήλωσης ενδιαφέροντος; Ο λόγος για τον οποίο γίνεται αναφορά σε αυτό είναι επειδή θα μπορούσε να υπάρχει ένα άτομο που εκπροσωπεί δύο μέλη της ένωσης και ένα άλλο άτομο που εκπροσωπεί ένα τρίτο μέλος της ένωσης. Οπότε στην περίπτωση αυτή, αρκούν δύο ξεχωριστές παράγραφοι, μία για κάθε εκπρόσωπο	<i>Εάν περισσότερα από ένα άτομα εκπροσωπούν από κοινού μια ένωση, μπορούν είτε να δηλώσουν από κοινού ότι εκπροσωπούν την ένωση και ότι η ένωση ενδιαφέρεται να συμμετάσχει στη διαδικασία υποβολής προσφορών, ή μπορούν να κάνουν την αντίστοιχη δήλωση σε δύο χωριστές παραγράφους (δηλ. μία παράγραφος ανά εκπρόσωπο που να δηλώνει ότι ενεργεί από κοινού με τον άλλο εκπρόσωπο).</i>

A/A	Παρα -πομπή	Ερώτηση	Απάντηση
10		Ποιο θα είναι το ακριβές ιδιοκτησιακό καθεστώς επί του Ακινήτου μετά την απόκτηση της κυριότητας από την Ελληνικό Α.Ε.;	<i>Επί του παρόντος, ιδιοκτήτης του Ακινήτου είναι το Ελληνικό Δημόσιο. Η Ελληνικό Α.Ε. δεν έχει προς το παρόν την κυριότητα του Ακινήτου. Δυνάμει του ιδρυτικού της νόμου, η Ελληνικό Α.Ε. ανέλαβε τη διαχείριση και εκμετάλλευση του Αεροδρομίου και δυνάμει του νέου νόμου, η Ελληνικό Α.Ε. αναλαμβάνει επίσης τη διαχείριση και εκμετάλλευση των Επιπρόσθετων Ακινήτων. Η Ελληνικό Α.Ε. αναμένεται να αποκτήσει ορισμένα εμπράγματα δικαιώματα επί του Ακινήτου πριν από το Κλείσιμο.</i>
11		«Τα Επιπρόσθετα Ακίνητα» αποτελούν τμήμα του Ακινήτου ή χρειάζεται να αποκτηθούν αργότερα από τον επιλεγέντα επενδυτή; Γιατί γίνεται διάκριση μεταξύ του «Αεροδρομίου» και των «Επιπρόσθετων Ακινήτων»;	<i>Τα Επιπρόσθετα Ακίνητα είναι μέρος του Ακινήτου (μαζί με το Αεροδρόμιο). Όπως εξηγείται στο στοιχείο 2 ανωτέρω, η Ελληνικό Α.Ε. έχει ήδη αναλάβει τη διαχείριση και εκμετάλλευση του Αεροδρομίου δυνάμει του ιδρυτικού της νόμου, ενώ ανέλαβε με νέο νόμο την διαχείριση και εκμετάλλευση των Επιπρόσθετων Ακινήτων δυνάμει του νέου νόμου ο οποίος αναμένεται να θεσπιστεί σύντομα.</i>
12		Ποιοι είναι οι ρόλοι των 3 δόμων στη διαδικασία σχεδιασμού και έγκρισης, κατά τη διάρκεια της κατασκευής, και αφού ολοκληρωθεί ένα τμήμα της αξιοποίησης. Ποιος παραλαμβάνει το ολοκληρωμένο τμήμα για τη συνήθη καθημερινή διαχείριση; Βλέπε επίσης στοιχείο 5.12 επί του θέματος.	<i>Το ζήτημα αυτό θα τύχει περαιτέρω επεξεργασίας στην RFP (Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών) και από τον νέο νόμο που θεσπίστηκε.</i>
13		Από την ανάγνωση της Πρόσκλησης, αντιλαμβανόμαστε ότι μια εταιρεία ειδικού σκοπού (SPV) η οποία έχει ιδρυθεί σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης, μπορεί να συμμετάσχει στη Συναλλαγή. Παρακαλούμε να μας επιβεβαιώσετε το ανωτέρω.	<i>Η Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ("Πρόσκληση") δεν προβλέπει οποιαδήποτε υποχρέωση εν σχέσει με την σύσταση Εταιρείας Ειδικού Σκοπού ("ΕΕΣ") από τους Ενδιαφερόμενους ή από τον Επιλεγέντα Επενδυτή, ούτε διαλαμβάνει οποιαδήποτε απαγόρευση για την σύσταση τέτοιας εταιρείας προκειμένου να υποβληθεί η Εκδήλωση Ενδιαφέροντος. Εάν ο Ενδιαφερόμενος είναι εταιρεία με αποκλειστικό σκοπό την απόκτηση της πλειοψηφίας των μετοχών της Ελληνικόν Α.Ε., ο Ενδιαφερόμενος αυτός θα προεπιλεγεί εφόσον πληροί τα κριτήρια της Πρόσκλησης, όπως ακριβώς θα συνέβαινε και με έναν ενδιαφερόμενο που δεν θα είχε τον παραπάνω ειδικό σκοπό. Οι Ενδιαφερόμενοι που είναι εγκατεστημένοι εντός της Ευρωπαϊκής Ένωσης, μπορούν να προεπιλεγούν εφόσον ικανοποιούν τα κριτήρια της Πρόσκλησης.</i>

A/A	Παρα -πομπή	Ερώτηση	Απάντηση
14		Επίσης, από την ανωτέρω Πρόσκληση, αντιλαμβανόμαστε ότι μια εταιρεία ειδικού σκοπού (SPV) μπορεί να βασιστεί στις χρηματοοικονομικές ή/και τεχνικές δυνατότητες ενός τρίτου μέρους, το οποίο μπορεί να συμμετέχει ή μη στη μετοχική σύνθεση του SPV. Παρακαλούμε να μας επιβεβαιώσετε το ανωτέρω.	<i>Οι διατάξεις σχετικά με τις τεχνικές και τις οικονομικές δυνατότητες άλλων μερών ορίζουν ρητά ότι οι δυνατότητες αυτές μπορούν να παρέχονται στους Ενδιαφερόμενους.</i>
15		Σχετικά με το ανωτέρω υπό (2) ερώτημα, παρακαλούμε όπως μας καταστεί σαφές το κάτωθι: σε περίπτωση που ένα SPV το οποίο θα συμμετάσχει στην Συναλλαγή όπως αυτή προβλέπεται στην Πρόσκληση για την Υποβολή εκδήλωσης ενδιαφέροντος, και το οποίο έχει βασιστεί στις χρηματοοικονομικές και/ή τεχνικές δυνατότητες άλλων μερών, τότε πρέπει αυτό το τρίτο μέρος να προσθέσει τα σχετικά δικαιολογητικά συμμετοχής (όπως για παράδειγμα οικονομικά στοιχεία, συστατική επιστολή από τράπεζα, τα στοιχεία του Παραρτήματος Δ) αντί του SPV ή επιπροσθέτως του SPV;	<i>Όπως εξηγήθηκε ανωτέρω (υπό παρ. 1) δεν υφίσταται ούτε υποχρέωση ούτε απαγόρευση σχετικά με την υποβολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος από ΕΕΣ. Όπως εξηγείται στην ερώτηση υπ'αριθμ. 2, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να βασιστούν στις τεχνικές ή/και τις οικονομικές δυνατότητες άλλων μερών σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 3.2 του Παραρτήματος Α της Πρόσκλησης. Σύμφωνα με την "Σημαντική Σημείωση Νομικού Περιεχομένου" της παραγράφου 3.2 του Παραρτήματος Α της Πρόσκλησης, τα ως άνω άλλα μέρη υποχρεούνται να υποβάλουν τα ίδια έγγραφα που θα είχε την υποχρέωση να υποβάλει ο Ενδιαφερόμενος εάν ήταν σε θέση να βασιστεί στην δική του τεχνική και/ή οικονομική δυνατότητα.</i>
16		Παρακαλούμε επίσης όπως μας επιβεβαιώσετε εάν ένα SPV το οποίο συμμετέχει στη συναλλαγή, και έχει βασιστεί στις χρηματοοικονομικές και/ή τεχνικές δυνατότητες άλλων μερών, μπορεί να οριστεί και να γίνει δεκτό από το Ταμείο ως Επικεφαλής της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας, έχοντας φυσικά όλα τα απαραίτητα προσόντα όπως αυτά ορίζονται στην Πρόσκληση.	<i>Όπως εξηγήθηκε ανωτέρω (υπό παρ. 1) δεν υφίσταται ούτε υποχρέωση ούτε απαγόρευση σχετικά με την υποβολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος από ΕΕΣ. Το νομικό πρόσωπο που βασίζεται στην τεχνική και/ή οικονομική δυνατότητα άλλου μέρους, δύναται να είναι επικεφαλής κοινοπραξίας/ένωσης προσώπων, σύμφωνα με τους όρους της παραγράφου 3.2 του Παραρτήματος Α της Πρόσκλησης.</i>

A/A	Παρα -πομπή	Ερώτηση	Απάντηση
17		Αντιλαμβανόμαστε από την Πρόσκληση ότι ένα SPV δεν απαιτείται να αναφέρει τη μετοχική του σύνθεση και παρ' όλ' αυτά ότι μπορεί να επιλεγεί από το Ταμείο, δεδομένου βέβαια ότι έχει όλα τα απαραίτητα προσόντα και ιδιότητες, βασιζόμενο βέβαια στις δυνατότητες ενός τρίτου μέρους, σύμφωνα με τους όρους της Πρόσκλησης. Παρακαλούμε όπως μας επιβεβαιωθεί το ανωτέρω.	Όπως εξηγήθηκε ανωτέρω (υπό παρ. 1) δεν υφίσταται ούτε υποχρέωση ούτε απαγόρευση σχετικά με την υποβολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος από ΕΕΣ. Ο Ενδιαφερόμενος δεν έχει υποχρέωση αποκάλυψης των μετόχων του. Σε περίπτωση ενώσεως προσώπων/κοινοπραξιών τα μέλη αυτών που ελέγχουν αθροιστικά περισσότερο από 33,34% δεν πρέπει να είναι εξωχώριες εταιρείες, κάτοικοι ή έχουσες την καταστατική ή την πραγματική έδρα τους ή έχουσες εγκατάσταση σε μη συνεργαζόμενες χώρες και περιοχές όπως αυτές ορίζονται στο Άρθρο 51Α του Ελληνικού Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (Νόμος 2238/1994, όπως τροποποιήθηκε από τον Νόμο 3842/2010) και είναι καταχωρημένες στην κατάσταση της Υπουργικής Απόφασης ΔΟΣ Α 1150236ΕΞ2010 της 9ης Νοεμβρίου 2010 του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ Τεύχος Β 1805/2010).
18		Αντιλαμβανόμαστε από την Πρόσκληση ότι ένα SPV το οποίο αποκαλύπτει την μετοχική του σύνθεση, δεν θα έχει περιορισμούς ως προς την μεταβολή της μετοχικής σύνθεσης τόσο κατά τη διάρκεια της Συναλλαγής όσο και κατά την εφαρμογή του Επιχειρηματικού Σχεδίου, υπό την προϋπόθεση βέβαια ότι θα διατηρήσει όλα τις χρηματοοικονομικές και/ή τεχνικές δυνατότητες άλλων μερών και/ή των μετόχων του. Παρακαλούμε όπως μας επιβεβαιωθεί το ανωτέρω.	Όπως εξηγήθηκε ανωτέρω (υπό παρ. 1) δεν υφίσταται ούτε υποχρέωση ούτε απαγόρευση σχετικά με την υποβολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος από ΕΕΣ. Προς αποφυγή αμφιβολιών σημειώνεται ότι οι περιορισμοί δεν αφορούν την μετοχική σύνθεση των νομικών προσώπων αλλά του ποσοστού συμμετοχής ενός νομικού προσώπου σε μία κοινοπραξία ή σε μία ένωση προσώπων [βλ. Παράρτημα Α, παρ. 3.2 (1)(ii)].
19		Αντιλαμβανόμαστε από την Πρόσκληση ότι όλες οι χρηματοοικονομικές και/ή τεχνικές δυνατότητες άλλων μερών και/ή των μετόχων του SPV στις οποίες το SPV βασίζεται, θα ληφθούν υπόψη, από την αρχή η οποία συμβάλλεται, κατά την αξιολόγηση των εκδηλώσεων ενδιαφέροντος και θα συν-αξιολογηθούν αναφορικά με τα κριτήρια προεπιλογής τα οποία προβλέπονται στα άρθρα 6.2.2 I και II της Πρόσκλησης. Παρακαλούμε όπως μας επιβεβαιώσετε τα ανωτέρω.	Όπως εξηγήθηκε ανωτέρω (υπό παρ. 1) δεν υφίσταται ούτε υποχρέωση ούτε απαγόρευση σχετικά με την υποβολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος από ΕΕΣ. Τα κριτήρια που τίθενται στις παραγράφους 6.2.1 και 6.2.2 της Πρόσκλησης, πρέπει να πληρούνται σωρευτικά προκειμένου να προεπιλεγεί ο Ενδιαφερόμενος.

A/A	Παρα -πομπή	Ερώτηση	Απάντηση
20		Αναφορικά με το αγγλικό κείμενο των ερωτήσεων και διευκρινήσεων του Ταμείου το οποίο δημοσιεύθηκε πριν από δυο εβδομάδες και συγκεκριμένα αναφορικά με την εκεί υπ'αριθμ.4 ερώτηση: Παρακαλούμε όπως μας επιβεβαιώσετε ότι περιπτώσεις κατά τις οποίες η ενίσχυση του πρό-επιλεγμένου σχήματος μέσω της πρόσθεσης νέου μέλους/μελών η οποία θα φέρει περαιτέρω τεχνικές, οικονομικές και άλλες ενισχύσεις στην ένωση θα μπορούσε να θεωρηθεί ως «σπουδαίος λόγος» προκειμένου το Ταμείο να δώσει την Έγκρισή του για την μεταβολή των μελών της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, λαμβάνοντας πάντα υπ' όψη ότι όλες οι λουπές προϋποθέσεις για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό πληρούνται.	<i>Το Ταμείο δεν δεσμεύεται για τις μελλοντικές αποφάσεις του σχετικά με την παροχή ή μη της έγκρισής του. Ο "σπουδαίος λόγος" θα ερμηνεύεται σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία. Το Ταμείο αναμένει οι Ενδιαφερόμενοι, πριν την υποβολή της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, να έχουν διασφαλίσει τη συμμετοχή των αναγκαίων μελών στις κοινοπραξίες ή στις ενώσεις προσώπων, έτσι ώστε να είναι κατάλληλα προετοιμασμένοι να υποβάλουν αξιόπιστη προσφορά και να υλοποιήσουν το Επιχειρηματικό Σχέδιο. Η κρίση περί της συνδρομής σπουδαίου λόγου για την μεταβολή της σύνθεσης της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας να αντικαταστήσει μέλος ανήκει στην αποκλειστική κρίση του Ταμείου.</i>
21		Παρακαλώ επιβεβαιώστε την κατάσταση της γης η οποία ανήκει στην Ελληνικό ΑΕ, συμπεριλαμβανομένης και της γης υπό αμφισβήτηση 1. Αριθμό υφιστάμενων κτιρίων 2. Συνολική επιφάνεια υφιστάμενων κτιρίων 3. Όγκο σε κ.μ. υφιστάμενων κτιρίων Ιδιαίτερο ενδιαφέρον έχουμε για την απάντησή σας στην ερ, υπ. αρ. 3 (όγκος σε κ.μ.)	<i>Τα ερωτήματα αυτά δεν αφορούν το περιεχόμενο της παρούσας Πρόσκλησης. Όλες οι ερωτήσεις που αφορούν την νομική και την πραγματική κατάσταση του Ακινήτου θα αποτελέσουν αντικείμενο της Β Φάσης.</i>
22	1. Εισαγωγή	Το Στοιχείο 1.4 αναφέρει ότι «... ο εταιρικός σκοπός της Ελληνικό Α.Ε. είναι η διαχείριση και αξιοποίηση της έκτασης...». Τι σημαίνει να διαχειριστεί;	<i>Να «διαχειριστεί» σημαίνει τη λειτουργία και εκμετάλλευση του Ακινήτου κατά τη διάρκεια και μετά την ολοκλήρωση της αξιοποίησης.</i>

A/A	Παρα -πομπή	Ερώτηση	Απάντηση
23	2. Επισκόπησης της συναλλαγής	Στην Παράγραφο 2.5 προβλέπεται η δέσμευση του Επιλεγέντος Επενδυτή να διασφαλίσει ότι η «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.» θα λάβει όλες τις απαραίτητες άδειες, για να εξασφαλίσει την εκτέλεση του Επιχειρηματικού Σχεδίου. Παρακαλούμε να διευκρινιστεί αν θα υπάρχει ανάμειξη των αρμόδιων Αρχών κατά τη διαδικασία αξιολόγησης των Επιχειρηματικών Σχεδίων. Σε αυτήν την περίπτωση, να διευκρινιστεί εάν αναμένεται να υπάρχει οποιασδήποτε μορφής δέσμευση του Ελληνικού Δημοσίου αναφορικά με την έκδοση των απαιτούμενων για την υλοποίηση του Επιλεγέντος Επιχειρηματικού Σχεδίου αδειών και νομοθετικών ρυθμίσεων.	<i>Η διαδικασία αξιολόγησης θα προσδιορισθεί στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών της Β' Φάσης του Διαγωνισμού.</i>
24	2. Επισκόπησης της συναλλαγής	Τι θα συνιστά «σημαντικές αποκλίσεις από το Επιχειρηματικό Σχέδιο» όπως αναφέρεται στο στοιχείο 2.5; Ποιος είναι ο μηχανισμός για την επίλυσή του;	<i>Η σχετική διάταξη θα προστεθεί στη Σύμβαση των Μετόχων. Σε περίπτωση διαφωνίας σχετικά με το τι συνιστά ουσιώδη απόκλιση, το ζήτημα θα παραπέμπεται προς επίλυση σύμφωνα με τις διατάξεις της Σύμβασης των Μετόχων.</i>
25	3.Επισκόπησης της διαδικασίας πώλησης	Σύμφωνα με το άρθρο 3.1. της Πρόσκλησης, μαζί με την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς οι Προεπιλεγέντες «θα λάβουν τους βασικούς όρους της Σύμβασης και της Συμφωνίας Μετόχων». Παρακαλούμε να επιβεβαιωθεί ότι η Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς θα προβλέπει διαδικασία υποβολής παρατηρήσεων/προτάσεων επί του περιεχομένου της Σύμβασης και της Συμφωνίας Μετόχων, καθώς και διαδικασίας αναθεώρησης αυτών από το Ταμείο, πριν από την υποβολή της Προσφοράς.	<i>Όπως εξηγήθηκε ανωτέρω, δεν έχει οριστικοποιηθεί το περιεχόμενο της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών της Β' Φάσης του Διαγωνισμού.</i> <i>Παρ'ολ' αυτά, πρόθεση του Ταμείου είναι να υπάρχει διαδικασία υποβολής παρατηρήσεων/προτάσεων επί του περιεχομένου της Σύμβασης και της Συμφωνίας Μετόχων.</i>
26	4. Επισκόπηση του ακινήτου	Το στοιχείο 4.1 αναφέρει ότι το ταμείο προσδοκά «δημιουργική χρήση της παραλιακής ζώνης». Υπάρχουν περιορισμοί αξιοποίησης για αυτή τη ζώνη; Εάν ναι, ποιοι είναι αυτοί;	<i>Το ζήτημα αυτό θα τυγχάνει περαιτέρω επεξεργασίας στην RFP (Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών) κα στο νέο νόμο που θεσπίστηκε.</i>

A/A	Παρα -πομπή	Ερώτηση	Απάντηση
27	4. Επισκόπηση του ακινήτου	Στο άρθρο 4.14 της Πρόσκλησης αναφέρεται ότι η Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς θα καθορίζει ποια κτίρια θα πρέπει ιδανικά να παραμένουν στο Ακίνητο. Παρακαλούμε να επιβεβαιωθεί ότι ο παραπάνω όρος της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς δεν θα είναι δεσμευτικός για τους Προεπιλεγέντες και ότι, πέρα από τα «Διατηρητέα Κτίρια» της παραγράφου 4.11, τα υπόλοιπα κτίρια μπορούν να κατεδαφιστούν κατά τη διακριτική ευχέρεια της Ελληνικό Α.Ε. με απόφαση των μετόχων που εκπροσωπούν την πλειοψηφία του μετοχικού κεφαλαίου της.	Το Ταμείο δεν θα επιβάλλει δικούς του περιορισμούς ως προς τη διατήρηση των κτιρίων, θ α πρέπει πάντως να τηρούνται οι όροι της κείμενης νομοθεσίας.
28	5.Γενικές Αρχές για το Επιχειρηματικό Σχέδιο	Το στοιχείο 5.4 δεν προβλέπει κυβερνητικά γραφεία. Έτσι είναι εν προκειμένω; Ωστόσο το στοιχείο 5.5 αναφέρει «μερικά περιορισμένα κτίρια ... για χρήση από δημόσιες υπηρεσίες.»	Το ζήτημα θα διευκρινιστεί στην RFP (Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών).
29	5.Γενικές Αρχές για το Επιχειρηματικό Σχέδιο	Σύμφωνα με το Στοιχείο 5.7 η νομοθεσία θα περιλαμβάνει πρότυπα για την αξιοποίηση με συντελεστή δόμησης 0.4 και ποσοστό κάλυψης κατά 50%. Αυτά υπολογίζονται από ολόκληρο το ακίνητο ή από την καθαρή αξιοποιήσιμη γη μετά την αφαίρεση του ανοικτού χώρου, των δρόμων και της υποδομής;	Το ζήτημα ρυθμίζεται με τον νέο νόμο.
30	5.Γενικές Αρχές για το Επιχειρηματικό Σχέδιο	Το άρθρο 5.11. της Πρόσκλησης προβλέπει επί λέξει ότι «Το Ταμείο θα εξετάσει τη δυνατότητα να προωθήσει ορισμένες παραμέτρους που θα εφαρμόζονται στο Επιχειρησιακό Σχέδιο, αναφορικά με τους Στρατηγικούς του Στόχους, μέσω ορισμένων πρωτοβουλιών». Παρακαλούμε να διευκρινιστεί η έννοια της παραπάνω παραγράφου.	Θα προσδιοριστεί στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών της Β΄ Φάσης του Διαγωνισμού.

A/A	Παρα -πομπή	Ερώτηση	Απάντηση
31	5. Γενικές Αρχές για το Επιχειρηματικό Σχέδιο	. Στο άρθρο 5.12. της Πρόσκλησης ορίζεται ότι οι αρμόδιες δημοτικές, πολεοδομικές και άλλες αρχές έχουν αποκλειστική αρμοδιότητα για τη χορήγηση της έγκρισης και γενικότερα την αξιοποίηση του Ακινήτου. Περαιτέρω, στο άρθρο 3.1. (περιγραφή της Δεύτερης Φάσης) προβλέπεται το ενδεχόμενος συμμετοχής των αρμοδίων αρχών στη διαδικασία συζήτησης επί των προσχεδίων των Επιχειρηματικών Σχεδίων. Τέλος, στο άρθρο 5.10 προβλέπεται ότι στα κριτήρια αξιολόγησης υπό τη μορφή αποδοχής/απόρριψης (pass/fall) των Επιχειρηματικών Σχεδίων συμπεριλαμβάνεται και η αντικειμενική δυνατότητα υλοποίησης του. Παρακαλούμε να επιβεβαιωθεί ότι, με δεδομένη την ήδη προβλεφθείσα δυνατότητα για άμεση συμμετοχή των αρμοδίων αρχών στη Διαδικασία Πώλησης, δεν υπάρχει ενδεχόμενο το Επιχειρηματικό Σχέδιο του Επιλεγέντος Επενδυτή να κριθεί εκ των υστέρων μη υλοποιήσιμο από τις αρμόδιες αρχές με αποτέλεσμα να απαιτηθεί σημαντική τροποποίηση του.	<i>Το Ταμείο δεν μπορεί να προδικάσει τις αποφάσεις των αρμοδίων για την έκδοση αρχών. Σημειώνεται όμως ότι αναμένεται η έκδοση νομοθετικής ρύθμισης σχετικά με το Ακίνητο που θα προσδιορίζει τη διαδικασία απόκτησης των απαραίτητων αδειών.</i>
32	5.Γενικές Αρχές για το Επιχειρηματικό Σχέδιο	Σύμφωνα με το άρθρο 5.7 της Πρόσκλησης το Ταμείο αναμένει ότι, πριν από τη Δεύτερη Φάση, θα θεσπιστεί νόμος που θα καθορίζει το κανονιστικό πλαίσιο της αξιοποίησης του Ακινήτου. Παρακαλούμε να διευκρινιστεί εάν η έννοια του «νόμου» στο προεκτεθέν άρθρο αφορά σε ουσιαστικό νόμο ή σε τυπικό. Να ληφθεί υπόψη ότι ο καθορισμός κανονιστικού πλαισίου (με την έκδοση Προεδρικού Διατάγματος) αποτελεί περισσότερο εξασφαλιστικό νομοθετικό πλαίσιο για τον Επιλεγέντα Επενδυτή. Περαιτέρω, με δεδομένη τη διατύπωση του άρθρου 12 παρ. 5 του Ν. 3986/2011 περί αξιοποίησης δημοσίων ακινήτων, παρακαλούμε να διευκρινιστεί εάν η διαδικασία που πρόκειται να ακολουθηθεί είναι η προβλεπόμενη από το εν λόγω άρθρο 12 περί κατάρτισης Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. και έγκρισης αυτού με προεδρικό διάταγμα, καθώς και του άρθρου 13 περί Χωροθέτησης Επενδυτικών Σχεδίων.	<i>Αναμένεται η έκδοση νομοθετικής ρύθμισης σχετικά με το Ακίνητο. Το Ταμείο προτίθεται να αναρτήσει το περιεχόμενο της νομοθετικής αυτής ρύθμισης στην ιστοσελίδα του, όταν αυτή ψηφιστεί.</i>

A/A	Παρα -πομπή	Ερώτηση	Απάντηση
33	5.Γενικές Αρχές για το Επιχειρηματικό Σχέδιο	Σύμφωνα με το ίδιο άρθρο 5.7. της Πρόσκλησης, το Ταμείο αναμένει ότι ο συντελεστής δόμησης που θα οριστεί για το Ακίνητο, θα ανέρχεται σε τουλάχιστον 0,4, το δε μέγιστο ποσοστό κάλυψης σε 50%. Με δεδομένη την πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας περί αντισυνταγματικότητας κάθε τύπου νομοθετικής ρύθμισης που επιφέρει επιδείνωση των όρων διαβίωσης (λόγω αντίθεσης στο άρθρο 24 του Συντάγματος), παρακαλούμε να διευκρινιστεί ποιοι είναι οι αντίστοιχοι όροι δόμησης και χρήσεις γης που ισχύουν σήμερα για το Ακίνητο.	Αναμένεται η έκδοση νομοθετικής ρύθμισης σχετικά με το Ακίνητο. Το Ταμείο προτίθεται να αναρτήσει το περιεχόμενο της νομοθετικής αυτής ρύθμισης στην ιστοσελίδα του, όταν αυτή ψηφιστεί.
34	5. Γενικές Αρχές για το Επιχειρηματικό Σχέδιο	Στο άρθρο 5.6 της Πρόσκλησης αναφέρονται οι χρήσεις που αναμένεται να μην επιτραπούν για το Ακίνητο. α. Ερωτάται εάν η λειτουργία καζίνο εντάσσεται στις αναφερόμενες χρήσεις του άρθρου 5.4 υπό τον αριθμό (5) «κέντρα αναψυχής» ή/και υπό τον αριθμό (8) «πολιτιστικές εγκαταστάσεις» που αναμένεται να επιτρέπονται. β. Εφόσον είναι δυνατόν στην παρούσα φάση, παρακαλούμε να προσδιοριστεί ποιες θα είναι οι χρήσεις που θα απαγορεύονται και σε ποιά τμήματα του Ακινήτου.	Ο κατάλογος των χρήσεων που αναφέρονται στο άρθρο 5.4 της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος είναι όλως ενδεικτικός. Ο ακριβής προσδιορισμός αυτών θα γίνει με Νομοθετική Ρύθμιση.
35	6. Προεπιλογή	Σύμφωνα με το άρθρο 6.2.2 («Σημαντική σημείωση Νομικού Περιεχομένου»), «Ένας ενδιαφερόμενος μπορεί να βασιστεί στις τεχνικές δυνατότητες άλλων μερών, ανεξάρτητα από τη νομική φύση της σχέσης του με αυτά.» Παρακαλούμε να επιβεβαιωθεί ότι στην έννοια του «άλλου μέρους» δεν περιλαμβάνονται οι θυγατρικές εταιρείες του Ενδιαφερομένου. Συγκεκριμένα, παρακαλούμε να επιβεβαιωθεί ότι, σε περίπτωση επίκλησης από τον Ενδιαφερόμενο τεχνικής εμπειρίας θυγατρικής του, δεν απαιτείται η προσκόμιση των πρόσθετων δικαιολογητικών της παραπάνω παραγράφου (δηλαδή η Υ/Δ του Υποδείγματος 1 του Παραρτήματος ΣΤ', τα δικαιολογητικά συμμετοχής της θυγατρικής, κλπ)	Σύμφωνα με το Ελληνικό εταιρικό δίκαιο ισχύει η αρχή της αυτοτέλειας των νομικών προσώπων. Επομένως, όταν ένας ενδιαφερόμενος βασίζεται στις τεχνικές δυνατότητες άλλου νομικού προσώπου, το τελευταίο υποχρεούται να προσκομίσει το σύνολο των εγγράφων που προβλέπονται στην παράγραφο 6.2.2.1 (Σημαντική Σημείωση Νομικού Περιεχομένου) ανεξάρτητα του αν πρόκειται για συνδεδεμένη ή θυγατρική επιχείρηση του ενδιαφερομένου. Συνεπώς, η θυγατρική του ενδιαφερομένου υποχρεούται να υποβάλει την υπεύθυνη δήλωση (Παράρτημα Στ, Υπόδειγμα 1), όλα τα έγγραφα που προβλέπονται στην παρ. 3.2(1)(i) και (ii) του Παραρτήματος Α και όλα τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής της παραγράφου 3.1 του Παραρτήματος Α.

A/A	Παρα -πομπή	Ερώτηση	Απάντηση
36	6. Προεπιλογή	Σύμφωνα με το άρθρο 6.2.2.Ι, προϋπόθεση για την έγκυρη συμμετοχή Ενδιαφερόμενου στο διαγωνισμό, αποτελεί η αποδεδειγμένη εμπειρία στην εκτέλεση έργων παρόμοιων με το αντικείμενο του Διαγωνισμού. Συγκεκριμένα, απαιτείται ο Ενδιαφερόμενος να «έχει εκτελέσει ή να εκτελεί επί του παρόντος» ένα έργο προϋπολογισμού τουλάχιστον 700 εκ. ευρώ. Παρακαλούμε να διευκρινιστεί ποιο ποσοστό του έργου θα πρέπει να έχει αποπερατωθεί, προκειμένου να επικαλεστεί την σχετική εμπειρία ο Ενδιαφερόμενος.	<i>Η Πρόσκληση αναφέρεται σε έργο προϋπολογισμού τουλάχιστον 700 εκ. ευρώ και επομένως δεν υφίσταται περιορισμός ως προς το ποσοστό αποπεράτωσης των εν εξελίξει Έργων.</i>
37	6. Προεπιλογή	Η παράγραφος 6.2.2-Ι της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ορίζει ότι ένας Ενδιαφερόμενος θεωρείται ότι πληροί τα κριτήρια για «Ισχυρή τεχνογνωσία σε έργα αξιοποίησης με παρόμοιο μέγεθος και χαρακτηριστικά με το υπό εξέταση, σύμφωνα με τους Στρατηγικούς Στόχους από το Ταμείο έργο» εάν μπορεί να αποδείξει συμμετοχή τουλάχιστον κατά 25%, σε τουλάχιστον ένα τέτοιο έργο κατά τα τελευταία 10 έτη, με προϋπολογισμό κατασκευής τουλάχιστον \$700 εκατομμυρίων. Παρακαλούμε να διευκρινιστεί εάν η λέξη «συμμετοχή» ορίζεται ως α) Εκτέλεση, δηλ. του ανατέθηκαν συμβάσεις αξίας τουλάχιστον 25% του εν λόγω έργου ή β) Κυριότητα, δηλ. είχε οικονομική συμμετοχή στο εν λόγω έργο τουλάχιστον κατά 25%?	<i>Εάν ο Ενδιαφερόμενος έχει συμμετάσχει μαζί με άλλα νομικά πρόσωπα στην υλοποίηση ενός αναπτυξιακού έργου παρόμοιου μεγέθους και χαρακτηριστικών, το άμεσο οικονομικό συμφέρον του και η συμμετοχή του στο εν λόγω έργο (πχ κυριότητα του έργου ή συμμετοχή σε Κοινοπραξία που της ανήκει το έργο) θα πρέπει να ανέρχεται τουλάχιστον στο 25%.</i>

A/A	Παρα -πομπή	Ερώτηση	Απάντηση
38	6. Προεπιλογή	Η παράγραφος 6.2.2-II της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ορίζει ότι ένας Ενδιαφερόμενος θεωρείται ότι πληροί τα κριτήρια για «επαρκείς χρηματοοικονομικές δυνατότητες που θα διασφαλίζουν την καταβολή του ανταλλάγματος που σχετίζεται με τη Συναλλαγή και τη χρηματοδότηση του Επιχειρηματικού Σχεδίου», εάν αποδείξει ότι είχε μέσο όρο ενοποιημένων συνολικών ιδίων κεφαλαίων για τις τελευταίες τρεις (3) χρήσεις μεγαλύτερο των 350 εκατομμυρίων ευρώ. Ωστόσο, στη Σημαντική Σημείωση Νομικού Περιεχομένου της ίδιας παραγράφου αναφέρεται ότι ο Ενδιαφερόμενος δύναται να βασίζεται στις χρηματοοικονομικές δυνατότητες ενός άλλου Μέρους (εφεξής, «Μέρος Β»), και στην περίπτωση αυτή το Μέρος Β θα πρέπει να υπογράψει μια Υπεύθυνη Δήλωση¹ (Παράρτημα ΣΤ', Υπόδειγμα 3) βεβαιώνοντας ότι θα θέσει όλους τους απαραίτητους χρηματοοικονομικούς πόρους στη διάθεση του Ενδιαφερομένου «καθ' όλη τη Διαδικασία Πώλησης και έως την ολοκλήρωση της υλοποίησης του έργου.» - Υπό το πρίσμα του γεγονότος ότι το συνολικό κόστος της υλοποίησης του έργου δεν μπορεί ακόμη να καθοριστεί, δύναται ο Ενδιαφερόμενος να αναζητήσει χρηματοδότηση από άλλες πηγές αργότερα κατά τη Διαδικασία Πώλησης ή ακόμη και μετά την έναρξη της υλοποίησης του έργου;	<i>Ο Τρίτος θα πρέπει να ορίζει ρητά στην Υπεύθυνη Δήλωση ότι θα θέσει όλους τους απαραίτητους χρηματοοικονομικούς πόρους στη διάθεση του Ενδιαφερομένου καθ' όλη τη Διαδικασία Πώλησης και έως την ολοκλήρωση της υλοποίησης του έργου, παρόλο που επί του παρόντος δεν προσδιορίζεται η διάρκεια της εν λόγω διαδικασίας. Η δέσμευση του Τρίτου θα πρέπει να είναι ταυτόσημη με τη δέσμευση του Ενδιαφερομένου ως εάν οι ζητούμενοι χρηματοοικονομικοί πόροι είχαν διατεθεί από τον τελευταίο. Οποιοσδήποτε χρονικός περιορισμός ή επιφύλαξη στην προαναφερόμενη δήλωση θα έχει ως αποτέλεσμα τον αποκλεισμό του Ενδιαφερομένου. Εκτός από τους ανωτέρω χρηματοοικονομικούς πόρους, εφόσον απαιτείται, ο Ενδιαφερόμενος δύναται να αναζητήσει επιπλέον χρηματοδότηση από άλλες πηγές μετά την έναρξη της υλοποίησης του Έργου.</i>

A/A	Παρα -πομπή	Ερώτηση	Απάντηση
39	6. Προεπιλογή	Στο άρθρο 6.2.2.1 της Πρόσκλησης αναφέρεται ότι ο Ενδιαφερόμενος πρέπει να έχει «εκτελέσει ή να εκτελεί επί του παρόντος ένα τέτοιο έργο με προϋπολογισμό κατασκευής τουλάχιστον €700.000.000». Στο άρθρο 3.2.1) (ii) του Παραρτήματος Α ορίζεται ως «αξία κατασκευής του έργου η αξία των συμβάσεων, ..., δυνάμει των οποίων (συμβάσεων) ολοκληρώθηκε το φυσικό αντικείμενο του έργου.» α. Ερωτάται εάν η αξία κατασκευής των €700.000.000 αναφέρεται σε καθαρό προϋπολογισμό κατασκευής (construction budget) ή σε προϋπολογισμό ανάπτυξης (development budget), εάν δηλαδή συμπεριλαμβάνονται στην αξία αυτή όλες οι συμβάσεις που απαιτούνται για την ολοκλήρωση του φυσικού αντικείμενου του έργου (συμβάσεις μελετητών, εργολάβων, Project Managers κλπ.). β. Επίσης ερωτάται εάν η αξία κατασκευής του έργου αναφέρεται σε προϋπολογισμό διαχείρισης και αξιοποίησης σύμφωνα με τον εταιρικό σκοπό της Ελληνικό Α.Ε. (άρθρο 1.4).	α. Όπως ορίζεται στο Παράρτημα Γ της Πρόσκλησης, ο προϋπολογισμός κατασκευής έργου ορίζεται ως η συνολική αξία των συμβάσεων δυνάμει των οποίων ολοκληρώθηκε το φυσικό αντικείμενο του έργου, δηλαδή περιλαμβάνονται συμβάσεις μελετών, κατασκευών project management. β. Στην έννοια του προϋπολογισμού κατασκευής έργου δεν περιλαμβάνεται ο προϋπολογισμός διαχείρισης και αξιοποίησης αυτού κατά τη διάρκεια της ανάπτυξης και αξιοποίησης

A/A	Παρα -πομπή	Ερώτηση	Απάντηση
40	6. Προεπιλογή	Σύμφωνα με το άρθρο 6.1. της Πρόσκλησης, εξωχώριες εταιρίες έχουν δικαίωμα συμμετοχής ως μέλη ένωσης προσώπων, μόνο εφόσον δεν ελέγχουν συνολικά ποσοστό μεγαλύτερο από το 33.34% της εν λόγω ένωσης προσώπων και υπό την προϋπόθεση της λεπτομερούς έκθεσης των τελικών μετόχων και δικαιούχων αυτών των εξωχώριων εταιριών. Ι.3.α. Παρακαλούμε να διευκρινιστεί εάν η Διαδικασία Πώλησης εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.3310/2005, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Περαιτέρω, εάν πράγματι εμπίπτει στις διατάξεις αυτές, παρακαλούμε να διευκρινιστεί πώς αποδεδειγμένα το Ταμείο από τους περιορισμούς του άρθρου 4 παρ. 4 περ. α' του εν λόγω νόμου και, ειδικότερα, πώς μπορεί νόμιμα να αυξήσει το ποσοστό συμμετοχής της εξωχώριας εταιρίας στον Επιλεγέντα Επενδυτή από 1% σε 33.34% (εφόσον αυτονόητα πληρούνται οι λοιπές προϋποθέσεις του άρθρου 2 παρ. 6 του ίδιου νόμου). Αντίθετα, εάν η Διαδικασία Πώλησης δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.3310/2005, παρακαλούμε να διευκρινιστεί για ποιο λόγο τίθεται ο περιορισμός του άρθρου 6.1. της Πρόσκλησης, καθώς εκτιμούμε ότι ο εν λόγω όρος θα δυσχεράνει ή/και αποτρέπει τη συμμετοχή επενδυτών με έδρα εκτός Ε.Ε. στη Διαδικασία Πώλησης.	Σύμφωνα με το Άρθρο 4 παρ. 4 του Ν3310/2005 απαγορεύεται η σύναψη Δημοσίων Συμβάσεων με εξωχώριες εταιρίες. Επίσης οι ρηθείσες εταιρίες απαγορεύεται να συμμετέχουν σε ποσοστό μεγαλύτερο του 1% στο Μετοχικό Κεφάλαιο ή να κατέχουν εταιρικά μερίδια ή να είναι εταίροι των εταίρων σε επιχειρήσεις που συνάπτουν Δημόσιες Συμβάσεις. Σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 1 του Ν. 3310/2005, ως "Δημόσιες Συμβάσεις" νοούνται οι Συμβάσεις εκτέλεσης έργου ή προμήθειας ή παροχής υπηρεσιών ή μελετών που συνάπτονται μεταξύ αφενός φυσικών προσώπων ή νομικών προσώπων και αφετέρου του Δημοσίου ή άλλων προσώπων του ευρύτερου Δημοσίου τομέα. Η προκηρυχθείσα δια της Προσκήσεως Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος Διαδικασία Πώλησης αποτελεί πλειοδοτική πώληση μετοχών και επομένως δεν υπάγεται στην έννοια της εκτέλεσης έργου ή της προμήθειας ή της παροχής υπηρεσιών ή μελετών. Επιπρόσθετα, σύμφωνα με την παρ. 3 του Άρθρου 1 του Ν. 3986/2011, το Ταμείο δεν υπάγεται στην κατηγορία των οργανισμών και επιχειρήσεων του ευρύτερου Δημόσιου Τομέα και δεν εφαρμόζονται σε αυτό καθώς και στις εταιρίες των οποίων το κεφάλαιο ανήκει, εξ' ολοκλήρου σε αυτό άμεσα ή έμμεσα, οι διατάξεις που διέπουν εταιρίες που ανήκουν άμεσα ή έμμεσα στο Δημόσιο. Συνεπώς η Διαδικασία Πώλησης και η Σύμβαση που θα καταρτισθεί δεν εμπίπτει στο πεδίο Εφαρμογής του Ν. 3310/2005. Παρά ταύτα, το Ταμείο έδωσε τους περιορισμούς που ορίζονται στην παράγραφο 6.1 της Πρόσκλησης για την διατήρηση του αναγκαίου επιπέδου διαφάνειας και την καλύτερη εξυπηρέτηση του Δημοσίου Συμφέροντος. Τέλος σημειώνεται ότι το ΤΑΙΠΕΔ ουδόλως συμερίζεται την διατυπούμενη κρίση του ερωτώντος περί περιορισμού της συμμετοχής επενδυτών λόγω των τιθέμενων όρων διαφάνειας της παρ. 6.1 της Πρόσκλησης.

A/A	Παρα -πομπή	Ερώτηση	Απάντηση
41	6. Προεπιλογή	Παρακαλούμε να διευκρινιστεί εάν η «λεπτομερής έκθεση των τελικών μετόχων και δικαιούχων» των εξωχώριων εταιριών, την οποία απαιτεί το άρθρο 6.1 της Πρόσκλησης, ισοδυναμεί με υποβολή κατάστασης, μετόχων μέχρι τελευταίου φυσικού προσώπου.	<i>Δια της Προσκήσεως πράγματι απαιτείται η προσκόμιση μετοχολογίων μέχρι τελευταίου φυσικού προσώπου για τις τυχόν συμμετέχουσες εξωχώριες εταιρείες υπό τους όρους της Πρόσκλησης.</i>
42	6. Προεπιλογή	Παρακαλούμε να διευκρινιστεί εάν η προεκτεθείσα απαγόρευση συμμετοχής στη Διαδικασία Πώλησης καταλαμβάνει μόνο την περίπτωση διάθεσης τεχνικών ή/και χρηματοοικονομικών πόρων προς την ένωση προσώπων, κατά τους όρους του άρθρου 6.2 της Πρόσκλησης.	<i>Περιορισμοί σχετικά με την συμμετοχή εξωχώριων εταιρειών καταλαμβάνουν και τις εταιρείες που τυχόν διαθέτουν τεχνικούς ή χρηματοοικονομικούς πόρους προς τους Ενδιαφερόμενους.</i>
43	6. Προεπιλογή	Στο άρθρο 6.1, παράγραφος 4, αναφέρεται ότι ο «Επικεφαλής» (με ποσοστό συμμετοχής 33.34%) θα πρέπει να είναι δε θέση να αποδείξει ότι έχει εκτελέσει ή εκτελεί επί του παρόντος έργα ακινήτων μεγάλης κλίμακας. Παρακαλούμε να επιβεβαιωθεί ότι ο Επικεφαλής αρκεί να πληροί μόνο τα τεχνικά κριτήρια (6.2.2.Ι.), όχι δε παράλληλα και τα χρηματοοικονομικά κριτήρια (6.2.2.ΙΙ).	<i>Ο Επικεφαλής αρκεί να πληροί μόνο τα τεχνικά κριτήρια (6.2.2.Ι), ενώ τα χρηματοοικονομικά πρέπει να πληρούνται από το σύνολο των μελών της ένωσης / κοινοπραξίας αθροιστικά (υπολογιζόμενα κατά το ποσοστό συμμετοχής εκάστου σε αυτή) σύμφωνα με το άρθρο (6.2.2.ΙΙ) της πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος</i>

A/A	Παρα -πομπή	Ερώτηση	Απάντηση
44	6. Προεπιλογή	Σύμφωνα με την παράγραφο 6.2.2. της Πρόσκλησης, ένας Ενδιαφερόμενος μπορεί να βασιστεί στις τεχνικές και χρηματοοικονομικές δυνατότητες άλλων μερών, ανεξάρτητα από τη νομική φύση της σχέσης του με αυτά, με τις προϋποθέσεις που προβλέπει η Πρόσκληση. Ερωτάται εάν, σε περίπτωση ένωσης προσώπων, η δάνεια εμπειρία μπορεί να δοθεί και σε ένα μέλος της ένωσης προσώπων ή εάν πρέπει απαραίτητα να δοθεί απευθείας στην ένωση. Σε περίπτωση καταφατικής απάντησης, παρακαλούμε να επιβεβαιωθεί ότι, εάν υπάρχει άλλο μέλος που να πληροί τις προϋποθέσεις τεχνικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας, το μέλος με τη δάνεια εμπειρία θα οριστεί ως Επικεφαλής της ένωσης προσώπων, με τους όρους της Πρόσκλησης. Παρακαλούμε, επίσης, να επιβεβαιωθεί ότι η δάνεια εμπειρία και η δάνεια χρηματοοικονομικής δυνατότητα μπορούν να προέρχονται από το ίδιο – τρίτο- πρόσωπο. Επισημαίνουμε ότι η απαιτούμενη από την Πρόσκληση εμπειρία πληρούται από ελάχιστες επιχειρήσεις, οι οποίες δραστηριοποιούνται σε παγκόσμιο επίπεδο που έχουν έδρα εκτός Ελλάδας. Ως εκ τούτου, η συγκέντρωση των απαιτούμενων από την Πρόσκληση εγγράφων είναι κατ' ανάγκη χρονοβόρα. Περαιτέρω, το μέγεθος της Συναλλαγής είναι τέτοιο, ώστε να καθιστά τη συνεργασία περισσότερων επιχειρήσεων επιβεβλημένη. Ως εκ τούτου, τυχόν σύνδεση της παροχής δάνειας εμπειρίας προς συγκεκριμένο σχήμα ένωσης προσώπων αποκλείει της παράλληλη επιδίωξη συμφωνίας –ενδεχομένως με άλλα νομικά πρόσωπα- για τη συνεργασία και την από κοινού συμμετοχή στη Διαδικασία Πώλησης. Κάτι τέτοιο όμως θα οδηγούσε σε πολύ μεγάλη καθυστέρηση, καθιστώντας πρακτικά τη συμμετοχή στην Διαδικασία Πώλησης αδύνατη.	Η δάνεια εμπειρία μπορεί να δοθεί και σε ένα μέλος της ένωσης / κοινοπραξίας. Αν κανένα άλλο μέλος δεν πληροί τις προϋποθέσεις της τεχνικής επάρκειας, το μέλος με τη δάνεια εμπειρία θα πρέπει να οριστεί ως Επικεφαλής. Η δάνεια τεχνική εμπειρία και η δάνεια χρηματοοικονομική δυνατότητα μπορούν να προέρχονται από το ίδιο τρίτο πρόσωπο. Σημειώνεται ότι ο Επικεφαλής θα πρέπει να κατέχει και να διατηρεί ποσοστό τουλάχιστον 33,34% στην ένωση προσώπων ή κοινοπραξία.

A/A	Παρα -πομπή	Ερώτηση	Απάντηση
45	6. Προεπιλογή	Σύμφωνα με τις παραγράφους 6.2.2.I και 6.2.2.II της Πρόσκλησης, τυχόν τρίτο πρόσωπο, το οποίο θα θέσει στη διάθεση του Ενδιαφερόμενου τους τεχνικούς και χρηματοοικονομικούς πόρους που απαιτούνται για τη νόμιμη συμμετοχή του τελευταίου στη Διαδικασία Πώλησης θα πρέπει να υπογράψει (διά του νομικού εκπροσώπου του, εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο) υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με την οποία θα ευθύνεται έναντι του Ταμείου σε περίπτωση που δεν πληρούνται οι όροι που αναφέρονται στις παραγράφους 6.2.2.I και 6.2.2.II. Παρακαλούμε να διευκρινιστεί σε τι συνίσταται η τυχόν ευθύνη έναντι του Ταμείου, καθώς εκτιμούμε ότι ο όρος αυτός είναι γενικός και θα δυσχεράνει ή/και αποτρέψει της επίτευξη συμφωνιών για δάνεια εμπειρία.	Επιπλέον της ποινικής ευθύνης λόγω ανακριβούς δήλωσης, το Ταμείο θα έχει αξίωση αποζημίωσης για κάθε θετική και αποθετική του ζημία.
46	6. Προεπιλογή	Στο άρθρο 6.2.1 της Πρόσκλησης αναφέρεται ότι «οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να πληρούν και να αποδεικνύουν συνδυαστικά τα κριτήρια προεπιλογής βάσει προσωπικής κατάστασης». Παρακαλούμε να επιβεβαιωθεί ότι η έννοια του όρου «συνδυαστικά» ταυτίζεται με την έννοια «αθροιστικά».	Πράγματι νοείται η αθροιστική-σωρευτική πλήρωση των κριτηρίων.
47	6. Προεπιλογή	Σύμφωνα με το άρθρο 6.2.2 (I) της Πρόσκλησης, προϋπόθεση προεπιλογής αποτελεί και η ισχυρή τεχνογνωσία σε έργα αξιοποίησης με παρόμοιο μέγεθος και χαρακτηριστικά με το υπό εξέταση έργο. Περαιτέρω, σύμφωνα με το άρθρο 3.2.1(θ) του Παραρτήματος Α', απαιτείται αποδεδειγμένη εμπειρία σε έργα ακινήτων, ενώ παράλληλα ως έργο ακινήτων ορίζεται κάθε έργο που περιλαμβάνει κατοικίες, και/ή εμπορικά κέντρα και/ή ξενοδοχεία και/ή χώρους αναψυχής και/ή γραφεία και/ή εμπορικές δραστηριότητες ή συνδυασμό των ανωτέρω. Τέλος, σύμφωνα με το άρθρο 5.4 της Πρόσκλησης, οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης περιλαμβάνουν και την ανάπτυξη νοσοκομείου, σχολείου ή κέντρου πολιτισμού. Με δεδομένα τα παραπάνω, παρακαλούμε να επιβεβαιωθεί ότι η απαιτούμενη για τη συμμετοχή εμπειρία περιορίζεται στην έννοια των «έργων ακινήτων», όπως αυτά ορίζονται στο άρθρο 3.2.1.(ι) του Παραρτήματος Α' και δεν απαιτείται εμπειρία σε κατασκευή νοσοκομείων, σχολείων, πολιτιστικών κέντρων και ευρύτερων έργων υποδομής (αεροδρόμια, λιμάνια, οδικοί άξονες, κτλ).	Η απαιτούμενη για τη συμμετοχή εμπειρία αρκεί να αφορά έργα, όπως αυτά ορίζονται στο άρθρο 3.2.1 του Παραρτήματος Α της Πρόσκλησης. Δηλαδή ως έργο ακινήτων ορίζεται κάθε έργο που περιλαμβάνει κατοικίες και/ή εμπορικά κέντρα και/ή ξενοδοχεία και/ή χώρους αναψυχής και/ή γραφεία και/ή εμπορικές δραστηριότητες ή συνδυασμό των ανωτέρω.

A/A	Παρα -πομπή	Ερώτηση	Απάντηση
48	6. Προεπιλογή	Στην περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος δεν είναι σε θέση να παρέχει πληροφορίες σχετικά με τα ενοποιημένα καθαρά περιουσιακά του στοιχεία σε σχέση με τα οικονομικά κριτήρια επιλεξιμότητας, όπως περιγράφεται στη παράγραφο 6.2.2.II.1 της Πρόσκλησης για Υποβολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ("Πρόσκληση"), ή την παροχή οικονομικών καταστάσεων, όπως περιγράφεται στη παράγραφο 6.2.2.II.2 (από κοινού τα «Διαπιστευτήρια Καθαρής Θέσης»), επαρκεί μια επιστολή από ορκωτό ελεγκτή η οποία θα πιστοποιεί ότι ο ενδιαφερόμενος πληροί τα κριτήρια καθαρής θέσης, όπως αυτά ζητούνται μια Πρόσκληση για Υποβολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος; Διάφοροι κρατικοί φορείς, θα μπορούσαν να πληρούν τα κριτήρια χωρίς ωστόσο να είναι σε θέση να παρέχουν τις εμπιστευτικές πληροφορίες.	Σε περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος δεν δύναται να παράσχει πληροφορίες για το ακριβές σύνολο των ενοποιημένων στοιχείων του ενεργητικού του μετά την αφαίρεση του αθροίσματος των ενοποιημένων συνολικών του υποχρεώσεων των τελευταίων τριών χρήσεων, μέσω της υποβολής των δημοσιευόμενων ενοποιημένων οικονομικών του καταστάσεων λόγω μη τηρήσεως τέτοιων καταστάσεων, ο ενδιαφερόμενος θα πρέπει να υποβάλει υπεύθυνη δήλωση σύμφωνα με το Υπόδειγμα 2 του Παραρτήματος Στ της Πρόσκλησης Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ("Πρόσκληση"), όπου θα δηλώνει ρητά ότι κατά το δίκαιο της χώρας εγκατάστασης της εταιρείας δεν υφίσταται υποχρέωση σύνταξης και δημοσίευσης οικονομικών καταστάσεων. Περαιτέρω, θα πρέπει να γνωστοποιείται στο Ταμείο από τους ελεγκτές του ενδιαφερομένου ότι ο μέσος όρος των ενοποιημένων συνολικών ιδίων κεφαλαίων του ενδιαφερομένου υπολογιζομένων σύμφωνα με την παράγραφο 6.2.2.(II).1 της Πρόσκλησης υπερβαίνει τα 350.000.000 Ευρώ. Ειδικότερα, οι ελεγκτές θα πρέπει να δηλώνουν ότι: α) είναι ελεγκτές του ενδιαφερομένου των τελευταίων τριών χρήσεων β) αναλαμβάνουν την πλήρη ευθύνη για την υποβολή τυχόν ανακριβών δηλώσεων σύμφωνα με το Ελληνικό Δίκαιο και γ) ότι ο ενδιαφερόμενος αδυνατεί να υποβάλει οικονομικές καταστάσεις διότι ούτε συντάσσει ούτε έχει υποχρέωση σύνταξης και ότι πληροί τα κριτήρια της παρ. 6.2.2.(II).1 της Πρόσκλησης.

A/A	Παρα -πομπή	Ερώτηση	Απάντηση
49	6.Προεπιλογή	Όταν οι τεχνικές πιστοποιήσεις πληρούνται μέσω μιας πλήρως ελεγχόμενης θυγατρικής, παρακαλώ επιβεβαιώστε εάν η θυγατρική θα πρέπει να παράσχει χωριστή επίσημη δηλώση, όπως περιγράφεται στη παράγραφο 6.2.2.1 της Πρόσκλησης για Υποβολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.	<i>Σύμφωνα με το Ελληνικό Εταιρικό Δίκαιο, οι ανώνυμες εταιρείες αποτελούν αυτοτελείς οντότητες ακόμα και στην περίπτωση που η μία είναι μέτοχος της άλλης σε ποσοστό 100% (αρχή της αυτοτέλειας του νομικού προσώπου). Επομένως, όταν ο ίδιος ο ενδιαφερόμενος δεν διαθέτει την αναγκαία τεχνική ικανότητα (τεχνογνωσία) αλλά αυτή παρέχεται από άλλο νομικό πρόσωπο, το τελευταίο θα πρέπει να δηλώνει κατά τρόπο δεσμευτικό προς το Ταμείο ότι θα την διαθέτει στον ενδιαφερόμενο. Η σχέση μητρικής-θυγατρικής δεν απαλλάσσει την τελευταία από την υποχρέωση υποβολής της υπεύθυνης δήλωσης της παρ. 6.2.2(Ι) της Πρόσκλησης, διότι μόνο έτσι διασφαλίζεται ότι στο μέλλον ακόμα και αν η σχέση μητρικής-θυγατρικής μεταβληθεί ή καταργηθεί, η σημερινή θυγατρική θα συνεχίζει να δεσμεύεται για την παροχή της τεχνογνωσίας προς τον ενδιαφερόμενο (σημερινή μητρική).</i>
50	Παράρτημα Α'	Σύμφωνα με το άρθρο 1.3 του Παραρτήματος Α' της Πρόσκλησης, οι Ενδιαφερόμενοι πρέπει να διορίσουν έναν αντίκλητο στην Ελλάδα, με τον οποίο μπορεί να επικοινωνεί το Ταμείο. Ερωτάται εάν για το νόμιμο διορισμό αντικλήτου αρκεί υπεύθυνη δήλωση –με θεώρηση γνησίου της υπογραφής- του νομίμου εκπροσώπου του Ενδιαφερόμενου (και σε περίπτωση ένωσης προσώπων κάθε μέλους αυτής).	<i>Εφόσον η υπεύθυνη δήλωση υπογράφεται από τον Νόμιμο Εκπρόσωπο του Ενδιαφερομένου στα πλαίσια της εκπροσωπευτικής του ικανότητας και εξουσίας, τότε η δήλωση αυτή με βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής είναι επαρκής για τον ορισμό αντικλήτου.</i>
51	Παράρτημα Α'	Περαιτέρω, σύμφωνα με το ίδιο άρθρο 1.3 του Παραρτήματος Α', ο Ενδιαφερόμενος μπορεί να ορίσει αντιπρόσωπο, με δικαίωμα παράστασης κατά το άνοιγμα των Εκδηλώσεων Ενδιαφέροντος. Ερωτάται: α) εάν για το νόμιμο διορισμό αντιπροσώπου αρκεί υπεύθυνη δήλωση – με θεώρηση γνησίου της υπογραφής- του νομίμου εκπροσώπου του Ενδιαφερόμενου ή εάν απαιτείται απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Ενδιαφερόμενου, και β) εάν, σε περίπτωση ένωσης προσώπων, δικαίωμα διορισμού αντιπροσώπου έχει κάθε μέλος της ένωσης χωριστά ή εάν ο αντιπρόσωπος παρίσταται για λογαριασμό όλων των μελών.	<i>Ο διορισμός αντιπροσώπου, προκειμένου να είναι έγκυρος, πρέπει να προέρχεται από το όργανο του Ενδιαφερομένου που έχει κατά το νόμο και το καταστατικό τη σχετική αρμοδιότητα διορισμού αντιπροσώπου. Συνεπώς για τις ελληνικές ανώνυμες εταιρίες απαιτείται πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου. Εάν πρόκειται για ένωση προσώπων, οι νόμιμοι εκπρόσωποι των επιχειρήσεων που συμπράττουν θα πρέπει να διορίσουν έναν κοινό αντιπρόσωπο.</i>

A/A	Παρα -πομπή	Ερώτηση	Απάντηση
52	Παράρτημα Α'	Σύμφωνα με το άρθρο 1.4 του Παραρτήματος Α', σε περίπτωση ένωσης προσώπων η Εκδήλωση Ενδιαφέροντος μπορεί να υπογραφεί από έναν κοινό εκπρόσωπο, ο οποίος θα έχει νόμιμα εξουσιοδοτηθεί είτε με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο είτε με εξουσιοδότηση που θα φέρει θεώρηση του γνησίου της υπογραφής. Ζητείται να επιβεβαιωθεί: α) ότι ο κοινός εκπρόσωπος μπορεί να προέρχεται από οποιοδήποτε μέλος της ένωσης προσώπων και όχι απαραίτητα από τον Επικεφαλής β) ότι για το νόμιμο διορισμό του αρκεί η υπεύθυνη δήλωση με θεώρηση γνησίου της υπογραφής του νομίμου εκπροσώπου κάθε μέλους της ένωσης και δεν απαιτείται απόφαση τοθ αρμοδίου οργάνου τοθ Ενδιαφερόμενου (και σε περίπτωση ένωσης προσώπων κάθε μέλους αυτής), ούτε κοινό έγγραφο όλων των μελών της ένωσης προσώπων, ανεξάρτητα εάν πρόκειται για ελληνικά ή αλλοδαπά νομικά πρόσωπα γ) ότι ο κοινός εκπρόσωπος μπορεί να είναι και αντίκλητος και δ) ότι ο διορισμός πλέον του ενός κοινού εκπροσώπου είναι επιτρεπτός, εάν το επιθυμούν τα μέλη της ένωσης.	(α) Ο κοινός εκπρόσωπος πράγματι μπορεί να προέρχεται από οποιοδήποτε μέλος της ένωσης. (β) Για το διορισμό του κοινού εκπροσώπου ισχύουν τα αναφερόμενα παραπάνω για το διορισμό αντιπροσώπου. (γ) Πράγματι, ο κοινός εκπρόσωπος μπορεί ταυτόχρονα να είναι και αντίκλητος. (δ) Είναι πράγματι επιτρεπτός ο διορισμός περισσοτέρων του ενός κοινών εκπροσώπων, οι οποίοι θα ενεργούν είτε από κοινού είτε κατά μόνας.
53	Παράρτημα Α'	Στην παράγραφο 2 του Παραρτήματος Α, ορίζεται ότι «Κάθε Ενδιαφερόμενος επιτρέπεται να υποβάλει μόνο μία Εκδήλωση Ενδιαφέροντος ή να συμμετέχει μόνο σε μία ένωση προσώπων ή κοινοπραξία ή να στηριχθεί στις ικανότητές του μόνο ένας Ενδιαφερόμενος» Παρακαλούμε να επιβεβαιωθεί ότι με αυτό εννοείται ότι ένα τρίτο πρόσωπο δύναται να «δανείσει» τις τεχνικές ή χρηματοοικονομικές του δυνατότητες (σύμφωνα με το 6.2.2 I & 6.2.2.II), μόνο σε έναν Ενδιαφερόμενο.	Πράγματι στο πρόσωπο που παρέχει την δάνεια εμπειρία ή την χρηματοοικονομική ικανότητα επιτρέπεται ο δανεισμός προς έναν μόνο Ενδιαφερόμενο, δεδομένου ότι κάθε Ενδιαφερόμενος μπορεί να συμμετέχει μόνο με μία Εκδήλωση Ενδιαφέροντος.

A/A	Παρα -πομπή	Ερώτηση	Απάντηση
54	Παράρτημα Α'	Σύμφωνα με το άρθρο 3.1.(ι).1 του Παραρτήματος Α' της Πρόσκλησης, για νομικά πρόσωπα πρέπει να υποβληθεί πρόσφατο πιστοποιητικό εταιρικού μητρώου, το οποίο να πιστοποιεί –μεταξύ άλλων- τη σύσταση της εταιρίας και την ύπαρξή της κατά την ημερομηνία έκδοσης του πιστοποιητικού. Ερωτάται εάν, για ελληνική ανώνυμη εταιρία, αρκεί η υποβολή πιστοποιητικού μη λύσης εκδοθέντος από την αρμόδια εποπτεύουσα αρχή (κατά τόπο αρμόδιος Περιφερειάρχης ή Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας), εφόσον με αυτό πιστοποιείται τόσο η σύσταση όσο και η ύπαρξη της εταιρίας κατά το χρόνο έκδοσής του.	<i>Προκειμένου περί Ελληνικών Ανωνύμων Εταιρειών, αρκεί το Πιστοποιητικό μη λύσεως του Νομικού Προσώπου εκδόσεως της αρμοδίας εποπτεύουσας αρχής που πιστοποιεί τόσο τη σύσταση, το ΑΡΜΑΕ και την ύπαρξή της κατά το χρόνο εκδόσεώς του.</i>
55	Παράρτημα Α'	Σύμφωνα με το άρθρο 3.1.(ι).2 του Παραρτήματος Α', απαιτείται η υποβολή εγγράφου που να αποδεικνύει την εκπροσώπηση του νομικού προσώπου, καθώς και αντίγραφου της δημοσίευσης της ταυτότητας των προσώπων που το εκπροσωπούν, εφόσον αυτή είναι υποχρεωτική από το δίκαιο της χώρας εγκατάστασης του νομικού προσώπου. Ερωτάται εάν για ελληνική ανώνυμη εταιρία αρκεί η απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου περί συγκρότησης, νόμιμα θεωρημένη από την αρμόδια εποπτεύουσα αρχή (συνοδευμένη από το αντίστοιχο ΦΕΚ ή εάν απαιτείται και η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης περί εκλογής των μελών του ΔΣ.	<i>Για Ελληνικές Α.Ε. αρκεί η δημοσιευμένη στο ΦΕΚ απόφαση του ΔΣ περί συγκρότησής του σε σώμα και δεν απαιτείται Πρακτικό ΓΣ.</i>

A/A	Παρα -πομπή	Ερώτηση	Απάντηση
56	Παράρτημα Α'	Σύμφωνα με το ίδιο ως άνω άρθρο 3.1.(i).2 του Παραρτήματος Α', τα πρόσωπα που υπογράφουν την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος πρέπει να έχουν κατάλληλη εξουσιοδότηση και το σχετικό έγγραφο που αποδεικνύει την εξουσιοδότηση αυτή πρέπει να περιλαμβάνεται στα υποβαλλόμενα έγγραφα. Στην περίπτωση ελληνικής ανώνυμης εταιρίας, δεν απαιτείται η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας για τυχόν ειδικό πρακτικό Διοικητικού Συμβουλίου, με το οποίο εξουσιοδοτείται φυσικό πρόσωπο να διενεργήσει συγκεκριμένες πράξεις (π.χ. υπογραφή εγγράφων Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος). Με αυτό το δεδομένο, ερωτάται εάν, σε περίπτωση που η παραπάνω εξουσιοδότηση χορηγηθεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου (βλ. παραπάνω ερώτημα υπό V.A.3) αρκεί αντίγραφο του αντίστοιχου Πρακτικού του Δ.Σ., εκδοθέν από το αρμόδιο πρόσωπο.	Εφόσον δεν απαιτείται δημοσίευση στο ΦΕΚ, αρκεί η θεώρηση του ακριβούς αντιγράφου του Πρακτικού ΔΣ που παρέχει ειδική πληρεξουσιότητα, κατά του όρους που ορίζει το Καταστατικό της ΑΕ.
57	Παράρτημα Α'	Στην παράγραφο 3.2.1.(ii) του Παραρτήματος Α', αναφέρεται ότι κάθε μέλος πρέπει να υποβάλει τις Υπεύθυνες Δηλώσεις του Ν. 1599/1986 και τα έγγραφα που μνημονεύονται στην παράγραφο (i) ανωτέρω για τα νομικά πρόσωπα. Ζητείται να επιβεβαιωθεί ότι ως «έγγραφα της παραγράφου (i) ανωτέρω» νοούνται τα έγγραφα της παραγράφου 3.1.i του Παραρτήματος Α'.	Πράγματι νοείται η παρ. 3.1(i) του Παραρτήματος Α.
58	Παράρτημα Α'	Σύμφωνα με τη «Σημαντική Πληροφορία Νομικού Περιεχομένου» στο τέλος του Παραρτήματος Α', η υποβολή Υπεύθυνης Δήλωσης του Ν. 1599/1986 και των Δικαιολογητικών Συμμετοχής που αναφέρονται στις παραγράφους 3.1. και 3.2. του Παραρτήματος είναι υποχρεωτική και η μη υποβολή τους έχει ως αποτέλεσμα ότι ο Ενδιαφερόμενος «υπόκειται σε αποκλεισμό» από τη Διαδικασία Πώλησης. Ερωτάται εάν η μη υποβολή των παραπάνω προβλεπόμενων από την Πρόσκληση εγγράφων οδηγεί αυτοδίκαια σε αποκλεισμό του Ενδιαφερόμενου ή εάν ο αποκλεισμός εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια του Ταμείου.	Ο όρος είναι απαράβατος. Ο αποκλεισμός επέρχεται κατόπιν αποφάσεως του Ταμείου.

A/A	Παρα -πομπή	Ερώτηση	Απάντηση
59	Παράρτημα Α'	Σύμφωνα με την παράγραφο 6.2.1. του Παραρτήματος Α', τα κριτήρια προεπιλογής βάσει Προσωπικής Κατάστασης στην περίπτωση ανωνύμως εταιρειών πρέπει να πληρούνται και στο πρόσωπο του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και του Διευθύνοντος Σύμβουλου. Ερωτάται εάν η σχετική Υπεύθυνη Δήλωση του Παραρτήματος ΣΤ (Υπόδειγμα 4) πρέπει να υποβληθεί χωριστά και από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και το Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρίας ή εάν αρκεί να συμπεριληφθούν τα πρόσωπα αυτά στο περιεχόμενο της δήλωσης, η οποία μπορεί να υπογράφεται από άλλο πρόσωπο (ασφαλώς εξουσιοδοτημένο για το σκοπό αυτό σύμφωνα με τους όρους της Πρόσκλησης).	Αρκεί η υποβολή και από τρίτο πρόσωπο εφόσον αυτό διαθέτει εκπροσωπευτική εξουσία κατά τα οριζόμενα στην πρόσκληση.
60	Παράρτημα Α'	Σύμφωνα με την τελευταία παράγραφο του Παραρτήματος Α', όλα τα πιστοποιητικά και άλλα έγγραφα που προβλέπονται σε αυτό και στην Πρόσκληση πρέπει να υποβληθούν σε πρωτότυπα ή επικυρωμένα αντίγραφα και, αν έχουν συνταχθεί σε γλώσσα άλλη από την ελληνική ή την αγγλική, πρέπει να υποβληθούν με επίσημη μετάφραση στην ελληνική ή στην αγγλική γλώσσα.	Εφόσον πρόκειται για έγγραφο πρωτοτύπως συνταχθέν στην Αγγλική γλώσσα, δεν απαιτείται μετάφραση, ανεξαρτήτως της χώρας καταγωγής του συντάκτη ή της Αρχής έκδοσής του.
61	Παράρτημα Α'	Απαιτείται η προσκόμιση Υπεύθυνης Δήλωσης του Ν. 1599/1986 αποδοχής του αντικλήτου τον οποίο θα διορίσει ο Ενδιαφερόμενος και αποδοχής του αντιπροσώπου που θα παραστεί κατά το άνοιγμα των Εκδηλώσεων Ενδιαφέροντος;	Δεν απαιτείται έγγραφη αποδοχή του διορισμού τους.
62	Παράρτημα Α'	Απαιτείται η εταιρεία που ορίζεται ως Επικεφαλής να υποβάλλει Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 αποδοχής τοθ ρόλου της ή αρκεί η υπογραφή της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος;	Αρκεί η σχετική μνεία στο έγγραφο της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.
63	Παράρτημα Α'	Η συστατική επιστολή από χρηματοπιστωτικό ίδρυμα που ο Ενδιαφερόμενος υποχρεούται να προσκομίσει σύμφωνα με την παράγραφο 4 του 6.2.2 (II) δύναται να προέρχεται από αλλοδαπή Τράπεζα;	Η συστατική επιστολή δύναται να προέρχεται από οποιαδήποτε αναγνωρισμένη κατά το Ελληνικό Δίκαιο Τράπεζα ανεξάρτητα του τόπου εγκατάστασής της με πιστοληπτική διαβάθμιση τουλάχιστον BBB/Βαα3, σύμφωνα με τους όρους της Πρόσκλησης.

A/A	Παρα -πομπή	Ερώτηση	Απάντηση
64	Παράρτημα Α'	Ερωτάται ποια ημερομηνία πρέπει να φέρουν οι Υπεύθυνες Δηλώσεις που θα υποβληθούν ως δικαιολογητικά συμμετοχής.	Οι υπεύθυνες δηλώσεις πρέπει να συντάσσονται μετά την ημερομηνία δημοσίευσης της Πρόσκλησης δηλαδή μετά την 8η Δεκεμβρίου 2011 και να απέχουν το πολύ 3 μήνες από την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς του Ενδιαφερομένου, έτσι ώστε σε συνδυασμό με το έγγραφο που αποδεικνύει την εκπροσώπηση του νομικού προσώπου (βλ. 3.1(i)2 της Πρόσκλησης) να μην υφίσταται αμφιβολία περί της δεσμευτικότητας της δήλωσης. Σε κάθε περίπτωση, το Ταμείο έχει δικαίωμα να ζητήσει την επανυποβολή οποιουδήποτε εγγράφου εφόσον κρίνει ότι αυτό χρήζει ενημέρωσης.
65	Παράρτημα Α'	Στο άρθρο 3.1.(υ) αναφέρεται ότι «Κάθε μέλος πρέπει να υποβάλει τις Υπεύθυνες Δηλώσεις σύμφωνα με το Νόμο 1599/1986 και τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής που αναφέρονται στην παράγραφο 3.1. του παρόντος Παραρτήματος.» Δεδομένου ότι στα Δικαιολογητικά Συμμετοχής της παραγράφου 3.1., οι απαιτούμενες Υπεύθυνες Δηλώσεις των παραγράφων 3.1. (ι).3.-4. αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Δικαιολογητικά Συμμετοχής, ερωτάται εάν η ιδιαίτερη και αυτόνομη μνεία στις Υπεύθυνες Δηλώσεις αφορά σε άλλες από τις Υπεύθυνες Δηλώσεις της παραγράφου 3.1.(ι).3.-4.	Τόσο τα δικαιολογητικά, όσο και κάθε μία από τις υπεύθυνες δηλώσεις που μνημονεύονται στην Πρόσκληση (ανεξάρτητα του γεγονότος ότι αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των δικαιολογητικών), θα πρέπει να υποβάλλονται από κάθε μέλος της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας. Δεν υφίστανται άλλες υπεύθυνες δηλώσεις προς υποβολή, πέραν των ρητώς μνημονευομένων στην Πρόσκληση.
66		Ερωτάται αν για την προεπιλογή του Ενδιαφερόμενου Νομικού προσώπου με βάση το κριτήριο της τεχνικής επάρκειας 3.2.1).(ι) απαιτείται μόνο η υποβολή του πίνακα που συνιστά το Παράρτημα Φ ή χρειάζεται επιπλέον συνοδευτική Υπεύθυνη Δήλωση που να πιστοποιεί την εν λόγω τεχνική επάρκεια ή η προσκόμιση κάποιου άλλου εγγράφου.	Αρκεί η υποβολή του Πίνακα του Παραρτήματος Γ. Δια της υποβολής της υπεύθυνης δήλωσης του Παραρτήματος Στ (υπόδειγμα 5) που είναι υποχρεωτική, ο ενδιαφερόμενος δηλώνει υπεύθυνα ότι όλες οι πληροφορίες, στις οποίες αυτόνομα περιλαμβάνονται και οι περιεχόμενες στον Πίνακα του Παραρτήματος Γ, είναι αληθείς.

A/A	Παρα -πομπή	Ερώτηση	Απάντηση
67		Στο άρθρο 3.2.1.(υ) αναφέρεται ότι «κάθε μέλος πρέπει να υποβάλει τις Υπεύθυνες Δηλώσεις του Νόμου 1599/1986 και τα έγγραφα που μνημονεύονται στην παράγραφο (ι) ανωτέρω για τα νομικά πρόσωπα.» Τα έγγραφα που μνημονεύονται στην παράγραφο (ι) είναι ο πίνακας εμπειρίας σε έργα προϋπολογισμού άνω των €700 εκ. (Παράρτημα Γ) και πιθανόν η Υπεύθυνη Δήλωση (παράρτημα ΣΤ, υπόδειγμα 1) σε περίπτωση δάνειας τεχνικής εμπειρίας. Ερωτάται εάν οι Υπεύθυνες Δηλώσεις στις οποίες αναφέρεται το άρθρο 3.2.1.(υ) είναι άλλες από τις Υπεύθυνες Δηλώσεις των παραγράφων 3.1.(ι).3.-4 ή/και του Παρατήματος ΣΤ, υπόδειγμα 1.	Κάθε ένα μέλος της κοινοπραξίας ή της ένωσης προσώπων υποχρεούται να υποβάλει τα έγγραφα και τις υπεύθυνες δηλώσεις που θα απαιτούντο για την απόδειξη της τεχνικής-επαγγελματικής του ικανότητας, εάν αυτό θα υπέβαλε αυτοτελή εκδήλωση ενδιαφέροντος.
68	Παράρτημα Α'	Στο άρθρο 3.2.1.(υ) αναφέρεται ότι «κάθε μέλος πρέπει να υποβάλει τις Υπεύθυνες Δηλώσεις του Νόμου 1599/1986 και τα έγγραφα που μνημονεύονται στην παράγραφο (ι) ανωτέρω για τα νομικά πρόσωπα». Ερωτάται τι έγγραφα πρέπει να υποβάλλουν τα λοιπά μιας Ένωσης, (πλην του Επικεφαλής), τα οποία δεν έχουν την εμπειρία να υποβάλλουν τον πίνακα εμπειρίας (Παράρτημα Γ).	Στην περίπτωση ένωσης / κοινοπραξίας όπου μόνο ένα μέλος διαθέτει την τεχνική – επαγγελματική ικανότητα που προδιαγράφεται στην Πρόσκληση, ο Πίνακας θα υποβληθεί μόνο από τον έχοντα την ικανότητα αυτή.
69	Παράρτημα Α'	Ερωτάται εάν απαιτείται να υποβληθούν δύο (2) φάκελοι, ένας με τα πρωτότυπα δικαιολογητικά και ένας με αντίγραφα αυτών.	Όλα τα έγγραφα (πρωτότυπα και αντίγραφα) θα πρέπει να υποβληθούν στον ίδιο φάκελο.