

Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς

Για την απόκτηση δικαιώματος πλήρους κυριότητας επί (α) ακινήτου στην περιοχή της Ασπροβάλτας, Δήμος Βόλβης, Περιφερειακή Ενότητα Θεσσαλονίκης, Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας και / ή (β) επί ακινήτου στην περιοχή της Νέας Ηρακλείτσας, Δήμος Παγγαίου, Περιφερειακή Ενότητα Καβάλας, Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας.

Αθήνα, 20 Νοεμβρίου 2013



HELLENIC REPUBLIC ASSET
DEVELOPMENT FUND

Πίνακας Περιεχομένων

1	Ορισμοί.....	3
2	Εισαγωγή	8
3	Επισκόπηση Συναλλαγής	11
4	Πληρωμή Απόδοσης Κερδών (Earn-Out Payment)	11
5	Επισκόπηση και Περιγραφή Διαγωνιστικής Διαδικασίας.....	12
6	Γενικοί Όροι Διαγωνιστικής Διαδικασίας	19
7	Περιεχόμενο Προσφοράς	24
8	Έλεγχος και Αξιολόγηση Προσφορών	31
9	Υπογραφή Συμβολαίου/ων και Σύμβασης/εων Απόδοσης Κερδών	34
10	Ανακοίνωση Νομικού Περιεχομένου	34
	ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑ	37
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II	39
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ III	48
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV.....	51

1 Ορισμοί

Οι όροι με κεφαλαία στην παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς έχουν την ακόλουθη έννοια:

«Ακίνητο Ασπροβάλτα» σημαίνει δύο οικόπεδα, εκτάσεως (α) το πρώτο 296.231,91 τ.μ. περίπου, που περιλαμβάνει τις κτιριακές εγκαταστάσεις του Camping Ασπροβάλλτας και (β) το δεύτερο 1.125,49 τ.μ., περίπου, όπως περιγράφονται στο Παράρτημα Ια της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς. Το Ακίνητο Ασπροβάλτα βρίσκεται στην Ασπροβάλτα, Δήμος Βόλβης, Περιφερειακή Ενότητα Θεσσαλονίκης, Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας.

«Ακίνητο Ν. Ηρακλείτσα» σημαίνει δύο όμορα παραθαλάσσια οικόπεδα, εκτάσεως (α) το πρώτο 44.555 τ.μ. και (β) το δεύτερο 105.020 τ.μ., όπως περιγράφονται στο Παράρτημα Ιβ της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, τα οποία βρίσκονται στην Ν. Ηρακλείτσα, Δήμος Παγγαίου, Περιφερειακή Ενότητας Καβάλας, Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας.

«Αντίκλητος» σημαίνει το πρόσωπο που έχει διοριστεί από έναν Υποψήφιο ως αρμόδιο να αποστέλλει και να λαμβάνει κοινοποιήσεις μεταξύ του Υποψηφίου αυτού και του Ταμείου. Οι Εκπρόσωποι των Υποψηφίων δύνανται να ενεργούν και ως Αντίκλητοι.

«Δήλωση Εμπιστευτικότητας» σημαίνει τη δήλωση εμπιστευτικότητας που υπογράφεται από έναν από τους Ενδιαφερόμενους προκειμένου να έχει πρόσβαση στο VDR, σύμφωνα με την παράγραφο 5.2 κατωτέρω.

«Διαγωνιστική Διαδικασία» σημαίνει το διεθνή δημόσιο διαγωνισμό για την απόκτηση του Δικαιώματος Κυριότητας επί του Ακινήτου Ασπροβάλτα και επί του Ακινήτου Ν. Ηρακλείτσα.

«Δικαίωμα Κυριότητας» σημαίνει 100% δικαίωμα κυριότητας, νομής και κατοχής επί του Ακινήτου Ασπροβάλτα και/ή επί του Ακινήτου Ν. Ηρακλείτσα.

«Δόση Οικονομικού Ανταλλάγματος» σημαίνει κάθε δόση του Οικονομικού Ανταλλάγματος, σε περίπτωση Προσφοράς η οποία προβλέπει καταβολή του Οικονομικού Ανταλλάγματος σε δόσεις.

«Εγγυητική/ες Επιστολή/ές Συμμετοχής» σημαίνει την / τις εγγυητική/ες επιστολή/ες για τη συμμετοχή Υποψηφίου στη Διαγωνιστική Διαδικασία, που εκδίδεται/ονται από ένα ή περισσότερα Επιλέξιμα Ιδρύματα, σύμφωνα με την παράγραφο 7.1 (i) κατωτέρω.

«Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος» σημαίνει την εγγυητική επιστολή που εκδίδεται από ένα ή περισσότερα Επιλέξιμα Ιδρύματα και υποβάλλεται στο Ταμείο από τον Υποψήφιο, σύμφωνα με την παράγραφο 7.2 (ii) κατωτέρω.

«Εγγυητική Κατάθεση» σημαίνει την κατάθεση συγκεκριμένου ποσού από έναν Υποψήφιο σε τραπεζικό λογαριασμό του Ταμείου, ως εγγύηση για τη συμμόρφωση με τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη συμμετοχή του Υποψηφίου στη Διαγωνιστική Διαδικασία, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 7.1 (i).

«Εκπρόσωπος» σημαίνει τον νόμιμο εκπρόσωπο Υποψηφίου ή το πρόσωπο που έχει εξουσιοδοτηθεί νομίμως να εκπροσωπεί τον Υποψήφιο, και έχει οριστεί σύμφωνα με τον νόμο ή, σε περίπτωση νομικών προσώπων, σύμφωνα με το σχετικό καταστατικό ή/και τα εταιρικά έγγραφα και τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασης του εν λόγω Υποψηφίου.

«Εμπιστευτικές Πληροφορίες» σημαίνει οποιεσδήποτε εμπιστευτικές πληροφορίες οποιασδήποτε φύσης σχετικά με έναν Υποψήφιο και τις δραστηριότητές του.

«Ενδιαφερόμενος» σημαίνει κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ένωση προσώπων ή κοινοπραξία που ενδιαφέρεται να συμμετάσχει στη Διαγωνιστική Διαδικασία.

«Επιλέξιμο Ίδρυμα» σημαίνει ένα πιστωτικό ίδρυμα, που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή σε οποιοδήποτε άλλο Κράτος – Μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης («ΕΕ»), του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου («ΕΟΧ») ή του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης («ΟΟΣΑ»), καθώς και κάθε πιστωτικό ίδρυμα που αξιολογείται ως επενδυτικής διαβάθμισης από τους οίκους Standard & Poor's, Moody's ή Fitch.

«Επιλέξιμος Επενδυτής» σημαίνει έναν Υποψήφιο που πέρασε επιτυχώς την εξέταση του Φακέλου Α' και έχει προκριθεί στο δεύτερο στάδιο αξιολόγησης των Προσφορών, σύμφωνα με την παράγραφο 8.2 κατωτέρω.

«**Επίσημη Μετάφραση**» σημαίνει την ακριβή μετάφραση, η οποία έχει πιστοποιηθεί ως τέτοια από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή ή δικηγόρο ή πιστοποιημένο μεταφραστή, που έχει την αρμοδιότητα να εκδίδει επίσημες μεταφράσεις σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του, ή από τη Μεταφραστική Υπηρεσία του Ελληνικού Υπουργείου Εξωτερικών ή από Έλληνα δικηγόρο.

«**Εργάσιμη Ημέρα**» σημαίνει κάθε ημέρα (εκτός Σαββάτου ή Κυριακής), κατά την οποία οι τράπεζες στην Αθήνα είναι ανοικτές για γενικές συναλλαγές.

«**Ημερομηνία/ες Υπογραφής**» σημαίνει την/τις ημερομηνία/ες υπογραφής του/των Συμβολαίου/ων.

«**Ημερομηνία Καταβολής Οικονομικού Ανταλλάγματος**» σημαίνει την ημερομηνία καταβολής του Οικονομικού Ανταλλάγματος σε περίπτωση Προσφοράς, η οποία προβλέπει καταβολή Οικονομικού Ανταλλάγματος σε μια δόση.

«**Ημερομηνία Καταβολής Πρώτης Δόσης Οικονομικού Ανταλλάγματος**» σημαίνει την ημερομηνία καταβολής της Πρώτης Δόσης του Οικονομικού Ανταλλάγματος σε περίπτωση Προσφοράς, η οποία προβλέπει καταβολή Οικονομικού Ανταλλάγματος σε δόσεις.

«**Κριτήρια Επιλογής**» σημαίνει τα κριτήρια που παρατίθενται στην παράγραφο 6.1 κατωτέρω, τα οποία απαιτείται να πληροί ένας Ενδιαφερόμενος, προκειμένου να δύναται να συμμετάσχει στην Διαγωνιστική Διαδικασία.

«**Νομικός Σύμβουλος**» σημαίνει τον νομικό σύμβουλο του Ταμείου για την Διαγωνιστική Διαδικασία, ήτοι το Δικηγορικό Γραφείο Μ. & Π. Μπερνίτσας.

«**Οικονομική Προσφορά**» σημαίνει την οικονομική προσφορά που υποβάλλεται από έναν Υποψήφιο, σύμφωνα με την παράγραφο 7.2 (i) κατωτέρω και το υπόδειγμα που παρατίθεται στο Παράρτημα V της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.

«**Οικονομικό Αντάλλαγμα**» σημαίνει το συνολικό χρηματικό ποσό σε ευρώ που προσφέρεται από έναν Υποψήφιο με την Οικονομική Προσφορά του.

«Όροι Χρήσης VDR» σημαίνει τους κανόνες που διέπουν τη χρήση του VDR, οι οποίοι παρατίθενται στο Παράρτημα II.

«Παράρτημα» σημαίνει οποιοδήποτε από τα Παραρτήματα της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, όπως αναφέρονται στην παράγραφο 2.11 κατωτέρω.

«Πίνακας Κατάταξης» σημαίνει τον πίνακα κατάταξης των Επιλέξιμων Επενδυτών, ο οποίος εγκρίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου, σύμφωνα με την παράγραφο 8.4 (iii) κατωτέρω.

«Πλειοδότης/ες» σημαίνει τον/τους Επιλέξιμο/ους Επενδυτή/ες που θα ανακηρυχθεί/ουν από το Ταμείο με τη διαδικασία που καθορίζεται στην παράγραφο 8.5 κατωτέρω. Πλειοδότης θα ανακηρυχθεί για καθένα εκ των Ακινήτων, Ακίνητο Ασπροβάλτα και Ακίνητο Ν. Ηρακλείτσα.

«Πληρωμή Απόδοσης Κερδών (Earn-Out Payment)» σημαίνει μία μελλοντική πληρωμή επί της ενδεχόμενης υπεραξίας του Ακινήτου Ασπροβάλτα και του Ακινήτου Ν. Ηρακλείτσα.

«Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς» σημαίνει το παρόν έγγραφο, το οποίο προβλέπει τους όρους, τις προϋποθέσεις και τη διαδικασία της Διαγωνιστικής Διαδικασίας.

«Προσφορά» σημαίνει τον σφραγισμένο φάκελο που περιέχει τον Φάκελο Α' και τον Φάκελο Β', όπου περιλαμβάνονται όλες οι πληροφορίες και τα έγγραφα που υποβάλλονται από έναν Υποψήφιο, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς για τους σκοπούς συμμετοχής στην Διαγωνιστική Διαδικασία.

«Σύμβαση/εις Απόδοσης Κερδών» σημαίνει τη/τις σύμβαση/εις που θα υπογραφούν μεταξύ του Πλειοδότη και του Ταμείου αναφορικά με την Πληρωμή Απόδοσης Κερδών, σύμφωνα με την παράγραφο 9 κατωτέρω. Για καθένα εκ των Ακινήτων, Ακίνητο Ασπροβάλτα και Ακίνητο Ν. Ηρακλείτσα, θα υπογραφεί ξεχωριστή Σύμβαση Απόδοσης Κερδών.

«Συμβόλαιο/α» σημαίνει το/τα συμβολαιογραφικό/ά έγγραφο/α που θα υπογραφεί/ούν ενώπιον συμβολαιογράφου μεταξύ του Πλειοδότη και του Ταμείου

αναφορικά με τη Συναλλαγή, σύμφωνα με την παράγραφο 9 κατωτέρω. Για καθένα εκ των Ακινήτων, Ακίνητο Ασπροβάλτα και Ακίνητο Ν. Ηρακλείτσα, θα υπογραφεί ξεχωριστό Συμβόλαιο.

«Σύμβουλοι» σημαίνει τον Χρηματοοικονομικό Σύμβουλο, τον Νομικό Σύμβουλο και τον Τεχνικό Σύμβουλο για τη Διαγωνιστική Διαδικασία.

«Συναλλαγή» σημαίνει την απόκτηση του Δικαιώματος Κυριότητας επί του Ακινήτου Ασπροβάλτα και/ή επί του Ακινήτου Ν. Ηρακλείτσα από τον/τους Πλειοδότη/ες, με αντάλλαγμα την καταβολή του Οικονομικού Ανταλλάγματος προς το Ταμείο, όπως θα καθοριστεί στο/στα Τελικό/α Σχέδιο/α Συμβολαίου/ων.

«Σχέδιο/ια Συμβολαίου/ων» σημαίνει το/τα σχέδιο/ια του/των Συμβολαίου/ων αναφορικά με τη Συναλλαγή, που θα εκδοθούν από το Ταμείο και θα αναρτηθούν στο VDR για την υποβολή σχολίων από τους Ενδιαφερόμενους. Για καθένα εκ των Ακινήτων, Ακίνητο Ασπροβάλτα και Ακίνητο Ν. Ηρακλείτσα, θα υπογραφεί ξεχωριστό Σχέδιο Συμβολαίου.

«Σχέδιο/ια Σύμβασης/ων Απόδοσης Κερδών» σημαίνει το σχέδιο/ια Σύμβασης/ων Απόδοσης Κερδών αναφορικά με τη Συναλλαγή, που θα εκδοθούν από το Ταμείο και θα αναρτηθούν στο VDR για την υποβολή σχολίων από τους Ενδιαφερόμενους. Για καθένα εκ των Ακινήτων, Ακίνητο Ασπροβάλτα και Ακίνητο Ν. Ηρακλείτσα, θα υπογραφεί ξεχωριστό Σχέδιο Συμβολαίου Απόδοσης Κερδών.

«Ταμείο» σημαίνει το Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε., που έχει συσταθεί δυνάμει του Νόμου 3986/2011 (Φ.Ε.Κ. Α' 152/1.7.2011), και το οποίο είναι η αναθέτουσα αρχή για την Διαγωνιστική Διαδικασία.

«Τελικό/ά Σχέδιο/ια Συμβολαίου/ων» σημαίνει το/τα τελικό/ά και δεσμευτικό/ά κείμενο/α του/των Συμβολαίου/ων, τα οποία θα αναρτηθούν στο VDR, κατόπιν της διαδικασίας που περιγράφεται στην παράγραφο 5.5 κατωτέρω. Για καθένα εκ των Ακινήτων, Ακίνητο Ασπροβάλτα και Ακίνητο Ν. Ηρακλείτσα, θα αναρτηθεί στο VDR ξεχωριστό Τελικό Σχέδιο Συμβολαίου.

«Τελικό/ά Σχέδιο/ια Σύμβασης/ων Απόδοσης Κερδών» σημαίνει το τελικό/ά και δεσμευτικό/ά κείμενο/α της Σύμβασης/ων Απόδοσης Κερδών, τα οποία θα αναρτηθούν στο VDR, κατόπιν της διαδικασίας που περιγράφεται στην παράγραφο 5.5 κατωτέρω.

«**Τεχνικός Σύμβουλος**» σημαίνει τον τεχνικό σύμβουλο του Ταμείου για την Διαγωνιστική Διαδικασία, ήτοι την Eurobank Property Services S.A.

«**Υποψήφιος**» σημαίνει κάθε Ενδιαφερόμενο που υποβάλλει Προσφορά στην Διαγωνιστική Διαδικασία.

«**Φάκελος Α΄**» σημαίνει τον σφραγισμένο φάκελο που περιέχει τα έγγραφα που πρέπει να υποβάλουν οι Υποψήφιοι σύμφωνα με την παράγραφο 7.1 κατωτέρω.

«**Φάκελος Β΄**» σημαίνει τον σφραγισμένο φάκελο που περιέχει τα έγγραφα που πρέπει να υποβάλουν οι Υποψήφιοι σύμφωνα με την παράγραφο 7.2 κατωτέρω.

«**Φ.Ε.Κ.**» σημαίνει το Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως της Ελληνικής Δημοκρατίας.

«**Χρηματοοικονομικός Σύμβουλος**» σημαίνει το χρηματοοικονομικό σύμβουλο του Ταμείου για τη Διαγωνιστική Διαδικασία, ήτοι την Eurobank Equities ΑΕΠΕΥ.

«**VDR (Virtual Data Room)**» σημαίνει την ηλεκτρονική βάση δεδομένων, στην οποία οι Ενδιαφερόμενοι θα αποκτήσουν πρόσβαση μετά τη συμπλήρωση, υπογραφή και επιστροφή στο Ταμείο της Δήλωσης Εμπιστευτικότητας και των Όρων Χρήσης του VDR, σύμφωνα με την παράγραφο 5.2 κατωτέρω.

2 Εισαγωγή

- 2.1 Το «Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Ανώνυμη Εταιρεία» («ΤΑΙΠΕΔ» ή το «Ταμείο») είναι ανώνυμη εταιρεία που συστήθηκε δυνάμει του Νόμου 3986/2011 (ο «Νόμος») (Φ.Ε.Κ Α΄ 152/01.07.2011), το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου της οποίας ανήκει και ελέγχεται από το Ελληνικό Δημόσιο.
- 2.2 Το ΤΑΙΠΕΔ έχει συσταθεί με σκοπό την ανάπτυξη και αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου, καθώς και περιουσιακών στοιχείων νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου ή δημοσίων επιχειρήσεων, των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στο Ελληνικό Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου.
- 2.3 Σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 5 του Νόμου του Ταμείου, όλα τα περιουσιακά στοιχεία που αποτελούν αντικείμενο ανάπτυξης και αξιοποίησης από το Ταμείο

δυνάμει του Νόμου, μεταβιβάζονται στο Ταμείο με απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων («ΔΕΑΑ»).

- 2.4 Με την υπ' αριθ. 234/24.04.2013 απόφαση της ΔΕΑΑ (Φ.Ε.Κ. Β' 1020/25.04.2013), κατ' εφαρμογή του άρθρου 2 παρ. 4 και 5 του Νόμου, όπως σήμερα ισχύει, το Ακίνητο Ασπροβάλτα μεταβιβάστηκε στο Ταμείο, το οποίο διατηρεί επ' αυτού την πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή.
- 2.5 Με την υπ' αριθ. 234/24.04.2013 απόφαση της ΔΕΑΑ (Φ.Ε.Κ. Β' 1020/25.04.2013), κατ' εφαρμογή του άρθρου 2 παρ. 4 και 5 του Νόμου, όπως σήμερα ισχύει, το Ακίνητο Ν. Ηρακλείτσα μεταβιβάστηκε στο Ταμείο, το οποίο διατηρεί επ' αυτού την πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή.
- 2.6 Το Ακίνητο Ασπροβάλτα αποτελείται από δύο οικόπεδα, εκτάσεως (α) το πρώτο 296.231,91 τ.μ. περίπου, που περιλαμβάνει τις κτιριακές εγκαταστάσεις του Camping Ασπροβάλας και (β) το δεύτερο 1.125,49 τ.μ., περίπου, όπως περιγράφονται στο Παράρτημα Ια της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς. Το Ακίνητο Ασπροβάλτα βρίσκεται στην Ασπροβάλτα, Δήμος Βόλβης, Περιφερειακή Ενότητα Θεσσαλονίκης, Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας.
- 2.7 Το Ακίνητο Ν. Ηρακλείτσα αποτελείται από δύο όμορα παραθαλάσσια οικόπεδα, εκτάσεως (α) το πρώτο 44.555 τ.μ. και (β) το δεύτερο 105.020 τ.μ., όπως περιγράφονται στο Παράρτημα Ιβ της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, τα οποία βρίσκονται στην Ν. Ηρακλείτσα, Δήμος Παγγαίου, Περιφερειακή Ενότητα Καβάλας, Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας
- 2.8 Η Ασπροβάλτα και η Ν. Ηρακλείτσα αποτελούν παραλιακούς οικισμούς τουριστικού χαρακτήρα, όπως ενδεικτικά παραθεριστικής κατοικίας, και χαρακτηρίζονται από τις μεγάλους μήκους παραλίες τους. Τα ακίνητα χωροθετούνται εντός ρυμοτομικού σχεδίου. Η ανάπτυξη των Ακινήτων θα γίνει στα πλαίσια του ισχύοντος πολεοδομικού καθεστώτος και συγκεκριμένα: (α) για το Ακίνητο Ασπροβάλτα σύμφωνα με την Πολεοδομική Μελέτη της Ασπροβάλας (ΦΕΚ 630/Δ'/09.06.1993), η οποία ορίζει χρήση «Τουρισμός – Αναψυχή» του άρθρου 8 του ΦΕΚ 166/Δ'/06.03.1987 όσον αφορά στην έκταση των 296.231,91 τ.μ. και χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων όσον αφορά στην έκταση των 1.125,49 τ.μ. και (β) για το Ακίνητο Ν. Ηρακλείτσα χρήση «Τουρισμός – Αναψυχή» σύμφωνα με το ΦΕΚ 527/Δ'/24.07.1998.

- 2.9 Το Ταμείο αποφάσισε τη διενέργεια διεθνούς διαγωνιστικής διαδικασίας, όπως περιγράφεται στην παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, για την ανάδειξη Πλειοδότη/ών, ο/οι οποίος/οι θα προβεί/ούν στη σύναψη της Συναλλαγής δυνάμει του Συμβολαίου/ων.
- 2.10 Τα κυριότερα γεγονότα της Διαγωνιστικής Διαδικασίας παρατίθενται στον πίνακα κατωτέρω. Καθεμία από τις ημερομηνίες αυτές είναι ενδεικτική και δύναται να μεταβληθεί. Σε οποιαδήποτε τέτοια περίπτωση, οι νέες ημερομηνίες θα ανακοινωθούν επίσημα μέσω της ιστοσελίδας του Ταμείου και του VDR.
-
- | | |
|-------------------|--|
| 27.11.2013 | Ανάρτηση στο VDR των πληροφοριακών εγγράφων για το Ακίνητο Ασπροβάλτα και το Ακίνητο Ν. Ηρακλείτσα, του/των Σχεδίου/ών Συμβολαίου/ων και του/των Σχεδίου/ων Σύμβασης/εων Απόδοσης Κερδών |
|-------------------|--|
-
- | | |
|-------------------|---|
| 18.12.2013 | Καταληκτική ημερομηνία για την υποβολή σχολίων επί του Σχεδίου/ων Συμβολαίου/ων και του/των Σχεδίου/ων Σύμβασης/εων Απόδοσης Κερδών |
|-------------------|---|
-
- | | |
|-------------------|--|
| 15.01.2014 | Καταληκτική ημερομηνία αιτημάτων για επίσκεψη στο Ακίνητο Ασπροβάλτα και στο Ακίνητο Ν. Ηρακλείτσα |
|-------------------|--|
-
- | | |
|-------------------|---|
| 17.01.2014 | Ανάρτηση του Τελικού/ών Σχεδίου/ων Συμβολαίου/ων και του/των Τελικού/ών Σχεδίου/ων Σύμβασης/εων Απόδοσης Κερδών στο VDR |
|-------------------|---|
-
- | | |
|-------------------|---|
| 24.01.2014 | Καταληκτική ημερομηνία για την υποβολή προς το Ταμείο ερωτημάτων σχετικά με την Διαγωνιστική Διαδικασία |
|-------------------|---|
-
- | | |
|-------------------|---|
| 07.02.2014 | Καταληκτική ημερομηνία υποβολής Προσφορών |
|-------------------|---|
-
- 2.11 Όλα τα Παραρτήματα της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής και είναι τα ακόλουθα: **(α)** Πληροφορίες επί του Ακινήτου πληροφορίες Ασπροβάλτα [**Παράρτημα Ια**] και Πληροφορίες επί του Ακινήτου Ν. Ηρακλείτσα [**Παράρτημα 1β**], **(β)** Όροι χρήσης του VDR [**Παράρτημα ΙΙ**], **(γ)** Δήλωση Εμπιστευτικότητας [**Παράρτημα ΙΙΙ**], **(δ)** Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής [**Παράρτημα ΙV**] και **(ε)** Οικονομική Προσφορά [**Παράρτημα V**].

- 2.12 Όλες οι πληροφορίες σχετικά με το Ακίνητο Ασπροβάλτα και το Ακίνητο Ν. Ηρακλείτσα, που περιλαμβάνονται στην παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς και στο VDR, αποσκοπούν στο να βοηθήσουν τους Ενδιαφερόμενους να προετοιμάσουν και να υποβάλουν την Προσφορά τους. Το υλικό αυτό παρέχεται αποκλειστικά για πληροφοριακούς σκοπούς και είναι ενδεικτικό και όχι εξαντλητικό. Ουδμία εγγύηση παρέχεται ως προς την ακρίβεια, την πληρότητα ή την επάρκεια του υλικού, και ούτε το Ταμείο, ούτε οι Σύμβουλοι φέρουν οποιαδήποτε ευθύνη για οποιεσδήποτε ανακρίβειες, αβλεψίες ή παραλείψεις. Οι Υποψήφιοι θα πρέπει να διενεργήσουν τη δική τους ανεξάρτητη έρευνα και ανάλυση των δεδομένων που αφορούν το Ακίνητο Ασπροβάλτα και/ή το Ακίνητο Ν. Ηρακλείτσα, επικουρούμενοι από συμβούλους της επιλογής τους.
- 2.13 Ο Χρηματοοικονομικός Σύμβουλος, ο Νομικός Σύμβουλος και ο Τεχνικός Σύμβουλος ενεργούν ως οι Σύμβουλοι του Ταμείου για την Διαγωνιστική Διαδικασία και τη Συναλλαγή.

3 Επισκόπηση Συναλλαγής

- 3.1 Μετά την ολοκλήρωση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, το Ταμείο θα μεταβιβάσει στον Πλειοδότη το Δικαίωμα Κυριότητας σε κάθε ένα εκ των Ακινήτων, Ακίνητο Ασπροβάλτα και Ακίνητο Ν. Ηρακλείτσα.
- 3.2 Ο βασικός στόχος που επιθυμεί να επιτύχει το Ταμείο μέσω της Συναλλαγής είναι να μεγιστοποιήσει τα οικονομικά οφέλη από την ιδιωτικοποίηση κάθε Ακινήτου. Πρόθεση του Ταμείου είναι να διατηρήσει υψηλό επίπεδο διαφάνειας καθ' όλη τη διάρκεια της Διαγωνιστικής Διαδικασίας και της Συναλλαγής.

4 Πληρωμή Απόδοσης Κερδών (Earn-Out Payment)

Επιπροσθέτως του Οικονομικού Ανταλλάγματος, το Ταμείο θα δικαιούται μίας Πληρωμής Απόδοσης Κερδών από τον Πλειοδότη/ες, μέσω ενός μηχανισμού που θα περιγραφεί λεπτομερώς στη/στις Σύμβαση/εις Απόδοσης Κερδών. Για κάθε ένα εκ των Ακινήτων, Ακίνητο Ασπροβάλτα και Ακίνητο Ν. Ηρακλείτσα, θα υπογραφεί ξεχωριστή Σύμβαση Απόδοσης Κερδών.

5 Επισκόπηση και Περιγραφή Διαγωνιστικής Διαδικασίας

5.1 Γενικοί Όροι

Μέσω της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς το Ταμείο αποσκοπεί στην αναζήτηση δεσμευτικών προσφορών από επενδυτές (φυσικά πρόσωπα, νομικά πρόσωπα, ενώσεις προσώπων ή κοινοπραξίες), που επιθυμούν να συμμετάσχουν στην Διαγωνιστική Διαδικασία.

Κατόπιν μελέτης της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, οι Ενδιαφερόμενοι καλούνται να συμμετάσχουν στην Διαγωνιστική Διαδικασία, υποβάλλοντας την Προσφορά τους σύμφωνα με τις παραγράφους 5.6, 5.7, 6 και 7 κατωτέρω, συνοδευόμενη από τα έγγραφα που καθορίζονται στην παρούσα.

Η επίσημη γλώσσα της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, του/των Σχεδίου/ων Συμβολαίου/ων και του Σχεδίου/ων Σύμβασης/ων Απόδοσης Κερδών θα είναι η Ελληνική. Αποκλειστικά για σκοπούς διευκόλυνσης η Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς θα διατίθεται και στην Αγγλική. Σε περίπτωση αναντιστοιχίας, αντίφασης ή ασυμφωνίας μεταξύ του Ελληνικού και του Αγγλικού κειμένου της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, το Ελληνικό κείμενο θα υπερισχύει, εκτός εάν άλλως ρητά προβλέπεται.

Με την επιφύλαξη των διατάξεων της παραγράφου 6.3, η Διαγωνιστική Διαδικασία θα διενεργηθεί ως ξεχωριστή και ανεξάρτητη διαδικασία για κάθε ένα εκ των Ακινήτων, Ακίνητο Ασπροβάλτα και Ακίνητο Ν. Ηρακλείτσα, στα οποία αφορά η παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.

Το Ταμείο θα εξετάσει τις Προσφορές και θα τις αξιολογήσει επί τη βάσει των Κριτηρίων Επιλογής και των όρων που καταγράφονται στην παράγραφο 8 κατωτέρω, προκειμένου να επιλέξει τον/τους Πλειοδότη/ες. Η επιλογή θα γίνει επί τη βάσει της υψηλότερης Οικονομικής Προσφοράς, όπως καθορίζεται στην παράγραφο 8.4 κατωτέρω.

5.2 VDR

Οι Ενδιαφερόμενοι θα έχουν τη δυνατότητα, κατόπιν καταβολής εξόδων πρόσβασης ποσού πεντακοσίων ευρώ (€500,00) στον υπ' αριθ. 104/472293-02 - IBAN: GR96 0110 1040 0000 1044 7229 302 - SWIFT CODE: ETHNGRAA τραπεζικό λογαριασμού

του Ταμείου, ο οποίος τηρείται στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, να λάβουν πληροφορίες αναφορικά με το Ακίνητο Ασπροβάλτα και/ή Ακίνητο Ν. Ηρακλείτσα μέσω πρόσβασης στο VDR, όπου θα είναι διαθέσιμα υποστηρικτικά νομικά και τεχνικά έγγραφα και πληροφορίες για το Ακίνητο Ασπροβάλτα και το Ακίνητο Ν. Ηρακλείτσα. Προκειμένου να αποκτήσει πρόσβαση στο VDR, κάθε Ενδιαφερόμενος θα πρέπει να συμπληρώσει, υπογράψει και επιστρέψει στο Ταμείο, με υποβολή στο Χρηματοοικονομικό Σύμβουλο, κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 5.4, τη Δήλωση Εμπιστευτικότητας, σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΙΙ και τους Όρους Χρήσης του VDR όπως περιγράφονται στο Παράρτημα ΙΙ της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, για κάθε ένα εκ των Ακινήτων, Ακίνητο Ασπροβάλτα και Ακίνητο Ν. Ηρακλείτσα, σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΙΙ και τους Όρους Χρήσης του VDR, όπως περιγράφονται στο Παράρτημα ΙΙ της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, χωρίς οποιαδήποτε τροποποίησή τους, καθώς και το αποδεικτικό κατάθεσης των εξόδων πρόσβασης, σύμφωνα με την παρούσα παράγραφο.

5.3 Επιτόπιες Επισκέψεις

Οι Ενδιαφερόμενοι θα έχουν τη δυνατότητα να επισκεφτούν το Ακίνητο Ασπροβάλτα και/ή το Ακίνητο Ν. Ηρακλείτσα κατόπιν εγγράφου σχετικού αιτήματος, το οποίο θα υποβάλουν μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) προς τα πρόσωπα που ορίζονται στην παράγραφο 5.4 ή μέσω του VDR, στην Ελληνική ή στην Αγγλική γλώσσα, το αργότερο έως την **15.01.2014**. Οι Επιτόπιες Επισκέψεις θα διεξάγονται χωριστά για κάθε Ενδιαφερόμενο που υποβάλλει σχετικό αίτημα, όπως προβλέπεται ανωτέρω, υπό την επίβλεψη εκπροσώπων του ΤΑΙΠΕΔ ή/και των Συμβούλων. Οι εκπρόσωποι του ΤΑΙΠΕΔ ή/και οι Σύμβουλοι δεν θα είναι υποχρεωμένοι να απαντούν σε ερωτήσεις κατά τη διάρκεια των επιτόπιων επισκέψεων και δεν θα φέρουν καμία ευθύνη για οποιαδήποτε διαστρέβλωση ή εσφαλμένη εντύπωση ή για οποιοδήποτε σφάλμα ή ανακρίβεια ή παράλειψη σε σχέση με την αξιολόγηση του Ακινήτου Ασπροβάλτα και/ή του Ακινήτου Ν. Ηρακλείτσα από τον Ενδιαφερόμενο που θα προκύψει ως αποτέλεσμα της επιτόπιας επίσκεψης. Οι επιτόπιες επισκέψεις θα διεξαχθούν με βάση τις αρχές τις ίσης μεταχείρισης, της αποφυγής των διακρίσεων και της διαφάνειας.

5.4 Διευκρινίσεις

Οι Ενδιαφερόμενοι δύνανται να υποβάλλουν εγγράφως αιτήματα για την παροχή διευκρινίσεων σχετικά με την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, καθώς και την Διαγωνιστική Διαδικασία και τη Συναλλαγή εν γένει, τα οποία δεν δύνανται να υπερβαίνουν κάθε φορά τον αριθμό των 25 ερωτήσεων. Οι Ενδιαφερόμενοι σε

καμία περίπτωση δεν θα πρέπει να επικοινωνούν απευθείας με το Ταμείο. Κάθε επικοινωνία θα απευθύνεται πρωτίστως στον Χρηματοοικονομικό Σύμβουλο και στον Νομικό Σύμβουλο, και ειδικότερα στα ακόλουθα πρόσωπα:

Κύριο Νίκο Βουχιούνη / Κυρία Χριστίνα Ζακοπούλου Μ. & Π. Μπερνίτσας Δικηγορικό Γραφείο	Κύριο Γεώργιο Παπαηλιού (Director) / Κυρία Μαρίνα Παπαϊωάννου (Assistant Director) Eurobank Equities ΑΕΠΕΥ
Τηλ.: +30 210 33 92 950 Fax: +30 210 36 40 805	Τηλ.: +30 210 372 0072 Fax: +30 210 372 0083
E-mails: nvouhiounis@bernitsaslaw.com czakopoulou@bernitsaslaw.com	E-mails: gpapaeliou@eurobankequities.gr marpapaioannou@eurobankequities.gr

Τα αιτήματα για παροχή διευκρινίσεων δύνανται να υποβάλλονται, στην Ελληνική ή στην Αγγλική γλώσσα, με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) προς τα πρόσωπα που ορίζονται ανωτέρω ή μέσω του VDR το αργότερο έως την **24.01.2014**. Το Ταμείο θα απαντά στα αιτήματα για παροχή διευκρινίσεων στην Ελληνική γλώσσα. Όλα τα αιτήματα, καθώς και όλες οι σχετικές απαντήσεις, θα αναρτώνται στο VDR και θα είναι διαθέσιμες σε όλους τους Ενδιαφερόμενους, χωρίς να αποκαλύπτεται η ταυτότητα του Ενδιαφερομένου που υπέβαλε το ερώτημα.

Κατόπιν αιτήματος σύμφωνα με την παρούσα παράγραφο 5.4, κάθε Ενδιαφερόμενος θα έχει την ευκαιρία να συμμετάσχει σε τηλεφωνική διάσκεψη ή να επικοινωνήσει με οποιοδήποτε άλλο τρόπο με τον Τεχνικό Σύμβουλο, προκειμένου να ζητήσει διευκρινίσεις επί τεχνικών ζητημάτων και μόνο, σε χρόνο που θα καθοριστεί από το Ταμείο και θα γνωστοποιηθεί στον αντίστοιχο Ενδιαφερόμενο με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail). Η ως άνω επικοινωνία θα λάβει χώρα με την επιφύλαξη της υποβολής έγγραφης λίστας ζητημάτων προς διευκρίνιση, η οποία πρέπει να έχει υποβληθεί τουλάχιστον σαράντα οκτώ (48) ώρες πριν την επικοινωνία. Κατά τη διάρκεια της επικοινωνίας αυτής, δεν θα συζητηθεί οποιοδήποτε εμπορικό ή νομικό θέμα, κάθε δε πληροφορία που θα παρασχεθεί από τον Τεχνικό Σύμβουλο θα είναι απλώς ενδεικτική και δεν θα δεσμεύει το Ταμείο και/ή τους Συμβούλους καθ' οιονδήποτε τρόπο.

Κατόπιν αιτήματος σύμφωνα με την παρούσα παράγραφο 5.4, κάθε Ενδιαφερόμενος θα έχει την ευκαιρία να συμμετάσχει σε τηλεφωνική διάσκεψη ή να επικοινωνήσει με οποιοδήποτε άλλο τρόπο με τον Χρηματοοικονομικό Σύμβουλο και τον Νομικό Σύμβουλο, προκειμένου να ζητήσει διευκρινίσεις επί χρηματοοικονομικών και νομικών ζητημάτων και μόνο, σε χρόνο που θα καθοριστεί από το Ταμείο και θα γνωστοποιηθεί στον αντίστοιχο Ενδιαφερόμενο με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail). Η ως άνω επικοινωνία θα λάβει χώρα με την επιφύλαξη της υποβολής έγγραφης λίστας ζητημάτων προς διευκρίνιση, η οποία πρέπει να έχει υποβληθεί τουλάχιστον σαράντα οκτώ (48) ώρες πριν την επικοινωνία. Κατά τη διάρκεια της επικοινωνίας αυτής, δεν θα συζητηθεί οποιοδήποτε τεχνικό θέμα, κάθε δε πληροφορία που θα παρασχεθεί από τον Χρηματοοικονομικό και Νομικό Σύμβουλο θα είναι απλώς ενδεικτική και δεν θα δεσμεύει το Ταμείο και/ή τους Συμβούλους καθ' οιονδήποτε τρόπο.

5.5 Σχόλια επί του/των Σχεδίου/ων Συμβολαίου/ων, του/των Σχεδίου/ων Σύμβασης/ων Απόδοσης Κερδών και Οριστικοποίησή τους

- (i) Οι Ενδιαφερόμενοι θα έχουν τη δυνατότητα να υποβάλουν σχόλια επί του/των Σχεδίου/ων Συμβολαίου/ων και επί του/των Σχεδίου/ων Σύμβασης/ων Απόδοσης Κερδών το αργότερο έως την **18.12.2013**. Τα σχόλια θα υποβάλλονται μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) προς τα πρόσωπα που αναφέρονται στην υποπαράγραφο 5.5 (ii) κατωτέρω. Έως την **17.01.2014**, το Ταμείο θα αναρτήσει στο VDR το/τα Τελικό/ά Σχέδιο/ια Συμβολαίου/ων και το Τελικό/ά Σχέδιο/ια Σύμβασης/ων Απόδοσης Κερδών, στο/στα οποίο/α θα έχουν ενσωματωθεί τα σχόλια που το Ταμείο επέλεξε να αποδεχτεί. Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα να μεταβάλλει τους χρόνους και ημερομηνίες της παραγράφου αυτής, κατά την απόλυτη κρίση του, και να επιτρέψει περαιτέρω γύρους υποβολής σχολίων από τους Ενδιαφερόμενους. Στην περίπτωση αυτή, λεπτομέρειες σχετικά με τους νέους χρόνους και ημερομηνίες ή/και τους περαιτέρω γύρους υποβολής σχολίων θα ανακοινώνονται επίσημα στην ιστοσελίδα του Ταμείου και/ή θα αναρτώνται στο VDR.
- (ii) Τα σχόλια επί του/των Σχεδίου/ων Συμβολαίου/ων και επί του/των Σχεδίου/ων Σύμβασης/ων Απόδοσης Κερδών θα υποβάλλονται μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) προς:

Κύριο Νίκο Βουχιούνη / Κυρία Χριστίνα Ζακοπούλου Μ. & Π. Μπερνίτσας Δικηγορικό Γραφείο	Κύριο Γεώργιο Παπαηλιού (Director) / Κυρία Μαρίνα Παπαϊωάννου (Assistant Director) Eurobank Equities ΑΕΠΕΥ
Τηλ.: +30 210 33 92 950 Fax: +30 210 36 40 805	Τηλ.: +30 210 372 0072 Fax: +30 210 372 0083
E-mails: nvouhiounis@bernitsaslaw.com czakopoulou@bernitsaslaw.com	E-mails: gpapaeliou@eurobankequities.gr marpapaioannou@eurobankequities.gr

Κάθε τέτοιο μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) θα πρέπει να περιέχει τα ακόλουθα συνημμένα:

- (α) Αναθεωρημένη έκδοση του/των Σχεδίου/ων Συμβολαίου/ων και του/των Σχεδίου/ων Σύμβασης/ων Απόδοσης Κερδών (σε αρχείο τύπου Microsoft Word) με εμφανείς, υπογραμμισμένες ή με άλλου είδους επισήμανση, όλες τις τροποποιήσεις επί του/των Σχεδίου/ων Συμβολαίου/ων και επί του/των Σχεδίου/ων Σύμβασης/ων Απόδοσης Κερδών που έχουν γίνει από τον Ενδιαφερόμενο.
- (β) «Καθαρή» έκδοση του/των Σχεδίου/ων Συμβολαίου/ων (σε αρχείο τύπου Microsoft Word) και του/των Σχεδίου/ων Σύμβασης/ων Απόδοσης Κερδών με ενσωματωμένες όλες τις αλλαγές επί του/των Σχεδίου/ων Συμβολαίου/ων και του/των Σχεδίου/ων Σύμβασης/ων Απόδοσης Κερδών, που έχουν γίνει από τον Ενδιαφερόμενο, και
- (γ) Χωριστό έγγραφο (σε αρχείο τύπου Microsoft Word ή Adobe PDF) που θα περιέχει τους βασικούς λόγους ή/και επαρκή αιτιολόγηση ως προς τις ουσιώδεις τροποποιήσεις και τα σχόλια επί του/των Σχεδίου/ων Συμβολαίου/ων και επί του/των Σχεδίου/ων Σύμβασης/ων Απόδοσης Κερδών, που έχουν γίνει από τον Ενδιαφερόμενο.

Και τα τρία έγγραφα υπό (α), (β) και (γ) θα πρέπει να υποβληθούν στην **Ελληνική γλώσσα**.

- (iii) Το Ταμείο δύναται να ζητήσει διευκρινίσεις σχετικά με σχόλια που έχουν υποβληθεί από Ενδιαφερόμενο επί του/των Σχεδίου/ων Συμβολαίου/ων και επί του/των Σχεδίου/ων Σύμβασης/ων Απόδοσης Κερδών, μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail), το οποίο θα αποσταλεί στον Εκπρόσωπο ή/και στον Αντίκλητο του εν λόγω Ενδιαφερόμενου.
- (iv) Το Ταμείο θα αποδεχτεί ή θα απορρίψει τα σχόλια των Ενδιαφερόμενων κατά την απόλυτη κρίση του και διατηρεί το δικαίωμα να προβεί σε οποιοσδήποτε προσθήκες, διαγραφές ή τροποποιήσεις επί του/των Σχεδίου/ων Συμβολαίου/ων και επί του/των Σχεδίου/ων Σύμβασης/ων Απόδοσης Κερδών.
- (v) Οι όροι του/των Τελικού/ών Σχεδίου/ων Συμβολαίου/ων και του/των Τελικού/ών Σχεδίου/ων Σύμβασης/ων Απόδοσης Κερδών, το/τα οποίο/α θα αναρτηθεί/ούν στο VDR από το Ταμείο, θα είναι δεσμευτικοί για όλους τους Ενδιαφερόμενους που θα υποβάλουν Προσφορά.

5.6 Τρόπος υποβολής Προσφορών

- (i) Η υποβολή των Προσφορών θα λάβει χώρα σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.
- (ii) Οι Προσφορές πρέπει να υποβληθούν το αργότερο έως τις **17:00 (GMT+2)** της **07.02.2014**.
- (iii) Οι Προσφορές θα απευθύνονται στο Ταμείο και θα υποβάλλονται στο Ταμείο, Κολοκοτρώνη 1 & Σταδίου, 105 62 Αθήνα, 7^{ος} όροφος.
- (iv) Η έγκαιρη υποβολή των Προσφορών θα επιβεβαιώνεται από συμβολαιογράφο.
- (v) Κάθε Προσφορά πρέπει να υποβληθεί σε σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος θα περιέχει δύο επιμέρους σφραγισμένους φακέλους (τον Φάκελο Α' και τον Φάκελο Β'). Οι φάκελοι που θα περιέχουν την Προσφορά, ο Φάκελος Α' και ο Φάκελος Β', θα πρέπει να φέρουν εξωτερικά τις ακόλουθες ενδείξεις:

Προς:	Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (Κολοκοτρώνη 1 & Σταδίου, 105 62 Αθήνα, 7^{ος} όροφος)
Θέμα:	Προσφορά για την απόκτηση δικαιωμάτων κυριότητας επί του Ακινήτου Ασπροβάλτα / Ακινήτου Ν. Ηρακλείτσα
Φάκελος:	Προσφορά ή Φάκελος Α' ή Φάκελος Β' αντίστοιχα
Υποψήφιος:	<i>[συμπληρώνεται κατά περίπτωση το όνομα / η επωνυμία του Υποψηφίου]</i>

- (vi) Ο φάκελος της Προσφοράς, καθώς και ο Φάκελος Α' και ο Φάκελος Β' δεν πρέπει να είναι διαφανείς και πρέπει να είναι κατάλληλα σφραγισμένοι, ούτως ώστε να μην δύνανται να αποσφραγιστούν και να επανασφραγιστούν χωρίς να αφήσουν ίχνη.
- (vii) Σε περίπτωση που ο Φάκελος Α' που υποβάλλεται από Υποψήφιο περιλαμβάνει Εμπιστευτικές Πληροφορίες, τότε τα εν λόγω εμπιστευτικά έγγραφα θα πρέπει να φέρουν ευδιάκριτα την ένδειξη «Εμπιστευτικές Πληροφορίες». Οι Εμπιστευτικές Πληροφορίες θα αντιμετωπίζονται ως τέτοιες, με τις επιφυλάξεις και εξαιρέσεις που προβλέπονται στις παραγράφους 10.8 και 10.9 κατωτέρω.
- (viii) Κανένα έγγραφο της Προσφοράς δεν πρέπει να περιέχει, επί ποινή αποκλεισμού, επιφυλάξεις, όρους και προϋποθέσεις που δεν προβλέπονται ρητά στην παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς ή σε άλλα έγγραφα που εγκρίνονται από το Ταμείο.
- (ix) Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα να μεταβάλλει τους ανωτέρω χρόνους και ημερομηνίες, κατά την απόλυτη κρίση του. Λεπτομέρειες σχετικά με νέους χρόνους και ημερομηνίες θα ανακοινώνονται επίσημα στην ιστοσελίδα του Ταμείου και θα αναρτώνται στο VDR.

5.7 Περίοδος ισχύος Προσφορών

Κάθε Προσφορά καθώς και η Οικονομική Προσφορά που περιλαμβάνεται σε αυτήν, θα παραμένει σε ισχύ και θα δεσμεύει τον αντίστοιχο Υποψήφιο για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής. Κάθε Προσφορά που θέτει μικρότερη περίοδο ισχύος, θα απορρίπτεται. Η περίοδος ισχύος κάθε Προσφοράς δύναται να παραταθεί κατόπιν εγγράφου αιτήματος του Ταμείου για περαιτέρω περίοδο έξι (6) μηνών το μέγιστο.

Η ανακήρυξη συγκεκριμένου Υποψηφίου ως Πλειοδότη μπορεί να λάβει χώρα και μετά τη λήξη ισχύος της Προσφοράς αυτού του Υποψηφίου, υπό την προϋπόθεση ότι ο εν λόγω Υποψήφιος θα την αποδεχτεί εγγράφως.

Οι Υποψήφιοι δεν δύνανται, επί ποινή αποκλεισμού, να αποσύρουν την Προσφορά τους μετά την υποβολή της για οποιονδήποτε λόγο.

6 Γενικοί Όροι Διαγωνιστικής Διαδικασίας

6.1 Κριτήρια Επιλογής

6.1.1. Δικαίωμα Συμμετοχής

6.1.1.1. Φυσικά πρόσωπα, νομικά πρόσωπα, ενώσεις προσώπων ή κοινοπραξίες έχουν δικαίωμα να συμμετάσχουν στην Διαγωνιστική Διαδικασία και να υποβάλουν Προσφορά εφόσον πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις που προβλέπονται στο παρόν Κεφάλαιο. Η Προσφορά κάθε Υποψηφίου θα πρέπει να συνοδεύεται από τα έγγραφα που καθορίζονται στο VDR και στην παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς. Οι Υποψήφιοι που δεν πληρούν οποιαδήποτε από τις απαιτήσεις ή υποβάλουν ψευδή στοιχεία ή έγγραφα ή ανακριβείς δηλώσεις σχετικά, θα αποκλείονται και δεν θα επιτρέπεται να λάβουν περαιτέρω μέρος στην Διαγωνιστική Διαδικασία.

6.1.1.2. Φυσικά ή νομικά πρόσωπα που συμμετέχουν στην Διαγωνιστική Διαδικασία, είτε μεμονωμένα είτε από κοινού με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα δεν επιτρέπεται, επί ποινή αποκλεισμού, να συμμετάσχουν, άμεσα ή έμμεσα, με περισσότερες από μία Προσφορές για το ίδιο Ακίνητο, ως Υποψήφιοι ή ως μέλη Υποψηφίου ή με οποιαδήποτε άλλη ιδιότητα (π.χ. μέτοχοι ή μέλη μετόχων ή μελών Υποψηφίου, ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής σε αυτούς, σύμβουλοι κ.λπ.).

6.1.1.3. Οι Υποψήφιοι που συμμετέχουν στην Διαγωνιστική Διαδικασία με τη μορφή ένωσης ή κοινοπραξίας δεν απαιτείται να περιβληθούν ιδιαίτερη νομική μορφή προκειμένου να υποβάλουν Προσφορά. Τα μέλη της ένωσης ή της κοινοπραξίας θα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έναντι του Ταμείου για την τήρηση των υποχρεώσεων της ένωσης ή της κοινοπραξίας, που απορρέουν από τη συμμετοχή της στην Διαγωνιστική Διαδικασία. Μη συμμόρφωση από οποιοδήποτε μέλος της ένωσης μπορεί, επιπλέον, να οδηγήσει σε κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής της ένωσης σύμφωνα με την παράγραφο 7.1. Εφόσον ένωση προσώπων ή κοινοπραξία αναδειχθεί Πλειοδότης, τα μέλη της θα απαιτηθεί, κατόπιν σχετικής πρόσκλησης του Ταμείου, να συστήσουν εταιρεία (SPV – Εταιρεία Ειδικού Σκοπού) η οποία θα προβεί στη σύναψη του Συμβολαίου με το Ταμείο. Τα ποσοστά συμμετοχής στο SPV θα είναι τα ίδια με τα αντίστοιχα ποσοστά στην ένωση προσώπων / κοινοπραξία. Το Συμβόλαιο θα υπογραφεί και από τα μέλη του Πλειοδότη, τα οποία θα ενεργούν ως εγγυητές και θα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έναντι του Ταμείου για την τήρηση των υποχρεώσεων του SPV που απορρέουν από το Συμβόλαιο.

6.1.1.4. Εάν ο αναδειχθείς Πλειοδότης είναι φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δύναται, κατά την κρίση του, να συστήσει εταιρεία (SPV), η οποία θα προβεί στη σύναψη του Συμβολαίου με το Ταμείο, κατ' αναλογία των οριζόμενων στην υποπαράγραφο 6.1.1.3. Στην περίπτωση αυτή, το Συμβόλαιο θα υπογραφεί και από τον Πλειοδότη, ο οποίος θα ενεργεί ως εγγυητής και θα ευθύνεται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με το SPV έναντι του Ταμείου για την τήρηση των υποχρεώσεων του SPV που απορρέουν από το Συμβόλαιο.

6.1.2 Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης

Οι Υποψήφιοι θα πρέπει να πληρούν σωρευτικά τα κριτήρια που αναφέρονται στην παρούσα παράγραφο και να αποδεικνύουν ότι δεν εμπίπτουν σε κανέναν από τους κατωτέρω αναφερόμενους λόγους αποκλεισμού.

6.1.2.1. Αποκλείεται από την συμμετοχή στην Διαγωνιστική Διαδικασία κάθε Υποψήφιος εις βάρος του οποίου έχει εκδοθεί αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για ένα ή περισσότερα από τα ακόλουθα αδικήματα:

(α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως ορίζεται στο Άρθρο 2 της Απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου, της 24ης Οκτωβρίου 2008,

για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΥ L 300 της 11.11.2008, σελίδα 42),

- (β) δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται στο Άρθρο 3 της από 26 Μαΐου 1997 Πράξης του Συμβουλίου (ΕΥ C 195 της 25.6.1997, σελίδα 1) και στο άρθρο 3, παράγραφος 1 της κοινής δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου (ΕΕ L 358 της 31.12.1998, σελίδα 2) αντίστοιχα,
- (γ) απάτη, κατά την έννοια του Άρθρου 1 της Σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σελίδα 48),
- (δ) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο Άρθρο 1 παρ. 2 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως ισχύει,
- (ε) οποιοδήποτε από τα εγκλήματα της υπεξαίρεσης, απάτης, εκβίασης, πλαστογραφίας, ψευδορκίας, δωροδοκίας και δόλιας χρεοκοπίας.

6.1.2.2. Αποκλείεται από την συμμετοχή στην Διαγωνιστική Διαδικασία κάθε Υποψήφιος ο οποίος:

- (α) τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, παύση δραστηριοτήτων ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του,
- (β) έχει κινηθεί εναντίον του διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του,
- (γ) έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα που αποδεδειγμένως διαπιστώθηκε με οποιοδήποτε μέσο,

- (δ) δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του ως προς την καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης στη χώρα εγκατάστασής του,
- (ε) δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του ως προς την καταβολή φόρων στη χώρα εγκατάστασής του,
- (στ) είναι ένοχος σοβαρών ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται από το παρόν Κεφάλαιο ή δεν έχει παράσχει τις πληροφορίες αυτές.

6.1.2.3. Για τον έλεγχο της συμμόρφωσης με τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης, οι Προσφορές των Υποψηφίων θα πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να συνοδεύονται από τα αντιστοίχως προβλεπόμενα έγγραφα που αναφέρονται στην παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.

Αναφορικά με τις ανώνυμες εταιρίες και τα νομικά πρόσωπα αντίστοιχης νομικής μορφής σε διαφορετικές δικαιοδοσίες, οι λόγοι αποκλεισμού σχετικά με τα αδικήματα που αναφέρονται ανωτέρω υπό 6.1.2.1 ισχύουν και για τον πρόεδρο του διοικητικού συμβουλίου και τον διευθύνοντα σύμβουλο (όπου υφίστανται), με βάση το καταστατικό ή ισοδύναμο έγγραφο του νομικού προσώπου. Για όλους τους άλλους τύπους νομικών προσώπων, το παραπάνω κριτήριο αποκλεισμού ισχύει για τον νόμιμο εκπρόσωπο ή τους νομίμους εκπροσώπους του νομικού προσώπου.

Σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας, κάθε μέλος της ένωσης ή της κοινοπραξίας πρέπει επίσης, επί ποινή αποκλεισμού, να αποδεικνύει τη συμμόρφωσή του με τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης, σύμφωνα με την παράγραφο 6.1.2.

6.2 Μορφή εγγράφων Προσφοράς

- (i) Όλα τα έγγραφα που περιέχονται στο Φάκελο Α' θα πρέπει να προσκομιστούν σε έντυπη και σε ηλεκτρονική μορφή, που να επιτρέπει τη μετατροπή και αποθηκευμένα σε ηλεκτρονική συσκευή αποθήκευσης (π.χ. δίσκο CD-ROM, DVD ή USB stick). Σε περίπτωση οποιασδήποτε αναντιστοιχίας, αντίφασης ή ασυμφωνίας μεταξύ των υποβαλλόμενων εγγράφων σε έντυπη μορφή και σε ηλεκτρονική μορφή, αυτά σε έντυπη μορφή θα υπερισχύουν.
- (ii) Όλα τα έγγραφα που περιέχονται στο Φάκελο Β' θα πρέπει να προσκομιστούν μόνο σε έντυπη μορφή.

- (iii) Όλα τα έγγραφα που περιέχονται στον Φάκελο Α' πρέπει να είναι πρωτότυπα ή επικυρωμένα/ακριβή αντίγραφα και, εφόσον έχουν εκδοθεί από μη Ελληνικές δημόσιες αρχές, θα πρέπει να φέρουν "Επισημείωση" (Apostille) σύμφωνα με τη σύμβαση της Χάγης της 6^{ης} Οκτωβρίου 1961. Κατ' εξαίρεση, τα έγγραφα της παραγράφου 7.1(i) , (vi), (viii) και (ix) πρέπει να υποβληθούν μόνο σε πρωτότυπα.
- (iv) Όλα τα έγγραφα του Φακέλου Β' πρέπει να είναι πρωτότυπα.
- (v) Όλα τα έγγραφα που περιέχονται στην Προσφορά (ήτοι το περιεχόμενο του Φακέλου Α' και του Φακέλου Β') πρέπει να έχουν συνταχθεί στην Ελληνική γλώσσα. Έγγραφα που υποβάλλονται σε άλλη γλώσσα πέραν της Ελληνικής θα πρέπει να συνοδεύονται από Επίσημη Μετάφραση στα Ελληνικά. Σε περίπτωση οποιασδήποτε αναντιστοιχίας, αντίφασης ή ασυμφωνίας μεταξύ της Επίσημης Μετάφρασης στα Ελληνικά και του πρωτότυπου κειμένου, το πρωτότυπο έγγραφο θα υπερισχύει εφόσον έχει συνταχθεί στην Αγγλική γλώσσα. Σε κάθε περίπτωση, το Ταμείο δύναται να ζητήσει σε σύντομη προθεσμία τυχόν διευκρινίσεις ή/και νέα Επίσημη Μετάφραση.

6.3 Έξοδα και δαπάνες της Διαγωνιστικής Διαδικασίας

- (i) Οι Υποψήφιοι θα καλύψουν οι ίδιοι τα έξοδα και τις δαπάνες συμμετοχής τους στην Διαγωνιστική Διαδικασία.
- (ii) Οι Υποψήφιοι συμμετέχουν στην Διαγωνιστική Διαδικασία με δική τους ευθύνη και η συμμετοχή τους δεν τους παρέχει σε καμία περίπτωση οποιοδήποτε έρεισμα για οποιοδήποτε αξίωση αποζημίωσης ή άλλη απαίτηση κατά του Ταμείου ή/και των Συμβούλων, ακόμη και σε περίπτωση ακύρωσης, ματαίωσης, αναβολής ή παράτασης της Διαγωνιστικής Διαδικασίας ή τροποποίησης των όρων της για οποιονδήποτε λόγο.

6.4 Μεταβολές στη σύνθεση των Υποψηφίων

Μεταβολές στη σύνθεση των Υποψηφίων ή μελών των Υποψηφίων (στην περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας) και/ή αλλαγή των ποσοστών συμμετοχής μεταξύ των μελών των Υποψηφίων (σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας), θα επιτρέπεται μέχρι την Ημερομηνία Υπογραφής, κατόπιν προηγούμενης γραπτής έγκρισης από το Ταμείο και σε κάθε περίπτωση, πριν τον προσυμβατικό έλεγχο που

διενεργείται από το Ελεγκτικό Συνέδριο, σύμφωνα με την παράγραφο 9.1 κατωτέρω. Σε κάθε περίπτωση, ο συγκεκριμένος Υποψήφιος και κάθε μέλος αυτού (σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας) πρέπει να συνεχίσουν να συμμορφώνονται με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς ακόμη και μετά τη διενέργεια της μεταβολή αυτής. Το Ταμείο προκειμένου να αποδείξει αυτό δύναται να ζητήσει όλα τα απαραίτητα σχετικά έγγραφα και πληροφορίες, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια.

6.5 Εφαρμοστέο Δίκαιο και Δικαιοδοσία

Κάθε διαφορά που θα ανακύπτει από ή θα σχετίζεται με την Διαγωνιστική Διαδικασία θα διέπεται από το Ελληνικό δίκαιο και θα υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των αρμόδιων δικαστηρίων των Αθηνών στην Ελλάδα.

7 Περιεχόμενο Προσφοράς

7.1 Περιεχόμενο Φακέλου Α΄

Ο Φάκελος Α΄ της Προσφοράς θα πρέπει να περιέχει:

- (i) **Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής** ποσού πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ (€500.000,00), για κάθε ένα εκ των Ακινήτων, Ακίνητο Ασπροβάλτα και Ακίνητο Ν. Ηρακλείτσα, απευθυνόμενη στο Ταμείο, η οποία εκδίδεται από ένα ή περισσότερα Επιλέξιμα Ιδρύματα που έχουν το δικαίωμα να εκδίδουν εγγυητικές επιστολές, σύμφωνα με τη νομοθεσία του κράτους εγκατάστασής τους. Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής θα πρέπει να έχει διάρκεια ισχύος τουλάχιστον έξι (6) μηνών, αρχής γενομένης από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής Προσφορών. Η διάρκεια ισχύος της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής μπορεί να παραταθεί για μία πρόσθετη περίοδο έξι (6) μηνών, κατόπιν αιτήματος του Ταμείου. Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής θα πρέπει να είναι σύμφωνη με το υπόδειγμα που περιλαμβάνεται στο Παράρτημα IV που επισυνάπτεται στην Παρούσα.

Αντί Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής, ο Υποψήφιος δύναται να καταθέσει υπέρ του Ταμείου το ως άνω ποσό των πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ (€500.000,00), στον υπ' αριθ. 104/472293-02 - IBAN: GR96 0110 1040 0000 1044 7229 302 - SWIFT CODE: ETHNGRAA τραπεζικό λογαριασμού του Ταμείου, ο οποίος τηρείται στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, ως εγγύηση

για τη συμμόρφωσή του με τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη συμμετοχή του στην Διαγωνιστική Διαδικασία (η «**Εγγυητική Κατάθεση**»), και να υποβάλει εντός του Φακέλου Α' το αντίστοιχο αποδεικτικό κατάθεσης.

Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής ή η Εγγυητική Κατάθεση ανωτέρω θα επιστραφεί στον αντίστοιχο Υποψήφιο είτε με την ολοκλήρωση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 8.5 κατωτέρω, είτε κατόπιν σχετικής απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου για την ακύρωση, ματαίωση ή κήρυξη της Διαγωνιστικής Διαδικασίας ως αγόνου, όποιο έχει εφαρμογή.

Ειδικότερα, η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής ή η Εγγυητική Κατάθεση του Πλειοδότη θα επιστρέφονται σε αυτόν την Ημερομηνία Υπογραφής, κατά την υπογραφή του Συμβολαίου.

Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής ή η Εγγυητική Κατάθεση θα καταπίπτει υπέρ του Ταμείου στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- (α) σε περίπτωση που ο Υποψήφιος αποσύρει ή ανακαλέσει την Προσφορά του ή μέρος αυτής για οποιονδήποτε λόγο, ή
- (β) σε περίπτωση που ο Υποψήφιος ανακηρυχθεί Πλειοδότης και δεν προβεί στην υπογραφή του Συμβολαίου/ων, για οποιονδήποτε λόγο.
- (γ) εάν ο Υποψήφιος ή, σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, οποιοδήποτε μέλος αυτού ή οποιοσδήποτε υπάλληλος, αντιπρόσωπος, εκπρόσωπος, βοηθός ή συνεργάτης τους προβεί ή αποπειραθεί να προβεί σε οποιαδήποτε μη νόμιμη ενέργεια με σκοπό τη νόθευση των αποτελεσμάτων ή της διαδικασίας της Διαγωνιστικής Διαδικασίας.

Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής πρέπει να εκδίδεται [ή η Εγγυητική Κατάθεση πρέπει να διενεργείται] από κοινού για όλα τα μέλη της ένωσης ή της κοινοπραξίας και να περιέχει το πλήρες όνομα / επωνυμία και τη διεύθυνση / έδρα κάθε μέλους της ένωσης.

Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής θα διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο και μόνο, και θα υπόκειται στην αποκλειστική δικαιοδοσία των αρμόδιων δικαστηρίων των Αθηνών, στην Ελλάδα. Κατ' εξαίρεση, Εγγυητικές Επιστολές Συμμετοχής που έχουν εκδοθεί από μη Ελληνικό Επιλέξιμο Ίδρυμα και διέπονται από το Αγγλικό δίκαιο δύνανται να γίνουν αποδεκτές, κατόπιν συνεννόησης με το Ταμείο. Εγγυητικές Επιστολές Συμμετοχής που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις της παραγράφου αυτής, δεν θα γίνονται αποδεκτές, η σχετική Προσφορά θα απορρίπτεται και ο Υποψήφιος θα αποκλείεται.

- (ii) **Έγκυρο/α πιστοποιητικό/ά από αρμόδια/ες δικαστική/ές ή διοικητική/ές αρχή/ές**, με ημερομηνία έκδοσης μεταγενέστερη της δημοσίευσης της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, με το/τα οποίο/α πιστοποιείται ότι ο Υποψήφιος δεν εμπίπτει σε κανέναν από τους λόγους αποκλεισμού που αναφέρονται στις υποπαραγράφους 6.1.2.1 και 6.1.2.2 (α), (β), (γ) και (στ).
- (iii) **Έγκυρο πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας από αρμόδια/ες αρχή/ές**, με ημερομηνία έκδοσης μεταγενέστερη της δημοσίευσης της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, με το οποίο πιστοποιείται ότι ο Υποψήφιος έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του που σχετίζονται με την κοινωνική ασφάλιση στη χώρα εγκατάστασής του (όπου ισχύει).
- (iv) **Έγκυρο πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας από αρμόδια φορολογική αρχή**, με ημερομηνία έκδοσης μεταγενέστερη της δημοσίευσης της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, με το οποίο πιστοποιείται ότι ο Υποψήφιος έχει εκπληρώσει τις φορολογικές του υποχρεώσεις στη χώρα εγκατάστασής του (όπου ισχύει).
- (v) **Έγκυρα εταιρικά έγγραφα** (σε περίπτωση νομικών προσώπων) από τα οποία αποδεικνύεται η νόμιμη σύσταση και λειτουργία, καθώς και η νόμιμη εκπροσώπηση του Υποψηφίου (π.χ. ισχύον καταστατικό, σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, πληρεξούσιο έγγραφο για την υπογραφή της Προσφοράς ή άλλα έγγραφα που αποδεικνύουν την εκπροσώπηση του Υποψηφίου) / **Αντίγραφο ταυτότητας ή διαβατηρίου** (σε περίπτωση φυσικών προσώπων).
- (vi) **Συστατική επιστολή** που εκδίδεται από ένα ή περισσότερα Επιλέξιμα Ιδρύματα (η «**Συστατική Επιστολή Τραπεζίης**»). Κάθε Συστατική Επιστολή

Τραπέζης θα πρέπει, πέραν των πληροφοριών που συνήθως αναμένεται να περιέχει, να καθορίζει τα στοιχεία επικοινωνίας ενός (1) τουλάχιστον στελέχους ή συνεργάτη του ιδρύματος που εκδίδει τη Συστατική Επιστολή Τραπέζης, με τον οποίο θα δύναται κανείς να έλθει σε επικοινωνία και ο οποίος θα μπορεί κατόπιν αιτήματος να παρέχει πληροφορίες σε σχέση με τον Υποψήφιο.

- (vii) Σε περίπτωση ένωσης προσώπων / κοινοπραξίας, **τα έγγραφα και πιστοποιητικά που αναφέρονται ανωτέρω στις υποπαραγράφους (ii), (iii), (iv), (v) και (vi) για όλα τα μέλη της ένωσης προσώπων / κοινοπραξίας, καθώς και έγγραφη συμφωνία για τη σύσταση της ένωσης / κοινοπραξίας,** υπογεγραμμένη από όλα τα μέλη της ένωσης / κοινοπραξίας, στην οποία θα δηλώνονται τα στοιχεία (πλήρες όνομα / επωνυμία και διεύθυνση / έδρα) όλων των μελών και το ποσοστό συμμετοχής κάθε μέλους στην ένωση / κοινοπραξία, θα διορίζεται κοινός Εκπρόσωπος ο οποίος θα εκπροσωπεί την ένωση / κοινοπραξία για τους σκοπούς της συμμετοχής της στην Διαγωνιστική Διαδικασία, και θα γίνεται αποδεκτό ότι τα μέλη της ένωσης / κοινοπραξίας θα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έναντι του Ταμείου για την τήρηση των υποχρεώσεων της ένωσης / κοινοπραξίας, που απορρέουν από τη συμμετοχή της στη Διαγωνιστική Διαδικασία.
- (viii) **Αντίγραφο του Τελικού Σχεδίου Συμβολαίου** στα Ελληνικά μονογεγραμμένο σε κάθε σελίδα από τον Υποψήφιο ή τον νομίμως εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο του Υποψηφίου. Σε περίπτωση ένωσης προσώπων / κοινοπραξίας, το αντίγραφο του Τελικού Σχεδίου Συμβολαίου μονογράφεται από τους νομίμως εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους όλων των μελών της ένωσης / κοινοπραξίας.
- (ix) **Αντίγραφο του Τελικού Σχεδίου Σύμβασης Απόδοσης Κερδών** στα Ελληνικά, μονογεγραμμένο σε κάθε σελίδα από τον Υποψήφιο ή τον νομίμως εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο του Υποψηφίου. Σε περίπτωση ένωσης προσώπων / κοινοπραξίας, το αντίγραφο του Τελικού Σχεδίου Σύμβασης Απόδοσης Κερδών μονογράφεται από τους νομίμως εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους όλων των μελών της ένωσης / κοινοπραξίας.

Ως προς τα έγγραφα και τα πιστοποιητικά που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (ii), (iii), (iv) και (v) ανωτέρω, στην περίπτωση που το οικείο κράτος δεν εκδίδει τέτοια έγγραφα ή πιστοποιητικά ή αυτά δεν καλύπτουν όλες τις περιπτώσεις που καθορίζονται ανωτέρω, μπορούν αυτά

να αντικαθίστανται από ένορκη βεβαίωση, ή σε κράτη όπου δεν προβλέπεται η έκδοση ένορκων βεβαιώσεων, από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερόμενου προσώπου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού φορέα του κράτους εγκατάστασης του εν λόγω προσώπου.

7.2 Περιεχόμενο Φακέλου Β΄

Ο Φάκελος Β΄ της Προσφοράς θα πρέπει να περιέχει:

- (i) **Οικονομική Προσφορά**, η οποία θα περιλαμβάνει το Οικονομικό Αντάλλαγμα (συμπεριλαμβανομένων και των τυχόν Δόσεων Οικονομικού Ανταλλάγματος) σε ευρώ (€) και την αποδοχή της Πληρωμής Απόδοσης Κερδών (Earn-Out Payment), σύμφωνα με το Υπόδειγμα της Οικονομικής Προσφοράς που παρατίθεται στο Παράρτημα V της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς. Οι Υποψήφιοι θα πρέπει να συμπληρώσουν πλήρως και με σαφήνεια το Υπόδειγμα της Οικονομικής Προσφοράς που παρατίθεται στο Παράρτημα V της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς. Σε περίπτωση Οικονομικής Προσφοράς που περιλαμβάνει Δόσεις Οικονομικού Ανταλλάγματος, η Πρώτη Δόση του Οικονομικού Ανταλλάγματος, η οποία θα καταβληθεί την Ημερομηνία Καταβολής της Πρώτης Δόσης του Οικονομικού Ανταλλάγματος, θα πρέπει να είναι ίση με ποσοστό τουλάχιστον 50% της συνολικής ονομαστικής αξίας του Οικονομικού Ανταλλάγματος, ενώ οι Δόσεις Οικονομικού Ανταλλάγματος δεν μπορεί να υπερβαίνουν τις επτά (7) ετήσιες δόσεις συνολικά. Ο τρόπος διασφάλισης καταβολής των υπολοίπων Δόσεων Οικονομικού Ανταλλάγματος, καθώς και κάθε άλλο ειδικότερο ζήτημα σχετικά, θα καθορίζονται λεπτομερώς στο/στα Τελικό/ά Σχέδιο/ια Συμβολαίου/ων.

Η Οικονομική Προσφορά πρέπει να είναι ανέκκλητη, ανεπιφύλακτη, σαφώς ορισμένη και χωρίς οποιουσδήποτε όρους ή προϋποθέσεις.

Σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας, η Οικονομική Προσφορά πρέπει να υπογράφεται από τους Εκπροσώπους όλων των μελών της ένωσης ή κοινοπραξίας και να περιέχει το πλήρες όνομα / επωνυμία και τη διεύθυνση / έδρα κάθε μέλους της ένωσης.

- (ii) **Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος**. Ο Υποψήφιος είναι υποχρεωμένος να προσκομίσει μια Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος, ύψους ενός εκατομμυρίων Ευρώ (€1.000.000), για κάθε ένα εκ των

Ακινήτων, Ακίνητο Ασπροβάλτα και Ακίνητο Ν. Ηρακλείτσα, απευθυνόμενη στο Ταμείο και εκδοθείσα από ένα ή περισσότερα Επιλέξιμα Ιδρύματα. Με αυτήν το/τα Επιλέξιμα Ιδρύματα θα πρέπει να δεσμεύονται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα ότι θα καταστήσουν το εν λόγω ποσό του Οικονομικού Ανταλλάγματος διαθέσιμο στον Υποψήφιο κατά την Ημερομηνία Καταβολής του Οικονομικού Ανταλλάγματος ή κατά την Ημερομηνία Καταβολής της Πρώτης Δόσης του Οικονομικού Ανταλλάγματος (οποιοδήποτε ισχύει), εφόσον αυτός έχει καταστεί Πλειοδότης. Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, η Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος θα πρέπει να εκδοθεί από κοινού για όλα τα μέλη της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας και θα πρέπει να αναφέρει τις πλήρεις επωνυμίες και τις διευθύνσεις εκάστου μέλους της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας.

Η Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος θα έχει ισχύ έξι (6) μηνών, αρχής γενομένης από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής Προσφορών, κατά τους όρους της παρούσας και η ισχύς της θα δύναται να παραταθεί για μια πρόσθετη χρονική περίοδο έξι (6) μηνών, κατόπιν γραπτού αιτήματος του Ταμείου.

Η Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος θα πρέπει να περιέχει τουλάχιστον τα ακόλουθα:

- (α) την ημερομηνία έκδοσης,
- (β) τον εκδότη,
- (γ) την επωνυμία και τη διεύθυνση του Ταμείου, ως δικαιούχου,
- (δ) τον αριθμό της Εγγυητικής Επιστολής Οικονομικού Ανταλλάγματος,
- (ε) το ποσό που καλύπτει η Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος ολογράφως και αριθμητικώς,
- (στ) την πλήρη εταιρική επωνυμία και έδρα του Υποψηφίου ή όλων των μελών του, σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, για λογαριασμό του οποίου εκδίδεται,
- (ζ) αναφορά στο Συμβόλαιο και την Προσφορά του, καθώς και ότι αποτελεί Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος,

- (η) επιβεβαίωση ότι η Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, καθώς επίσης και ότι ο εκδότης παραιτείται από τις ενστάσεις διαιρέσεως και διζήσεως, καθώς επίσης και από οποιαδήποτε άλλη ένσταση μπορεί να έχει ο πρωτοφειλέτης, συμπεριλαμβανομένων και των μη-προσωποπαγών ενστάσεων και εκείνων που απορρέουν από τα άρθρα 852-855, 862-864 και 866-869 του Ελληνικού Αστικού Κώδικα,
- (θ) επιβεβαίωση ότι το ποσό της Εγγυητικής Επιστολής Οικονομικού Ανταλλάγματος είναι στη διάθεση του Ταμείου και ότι θα καταβληθεί ολικά ή μερικά, καθ' υπόδειξη του Ταμείου, εντός τριών (3) Εργασίμων Ημερών από τη λήψη απλής έγγραφης ειδοποίησης από το Ταμείο, χωρίς οποιαδήποτε ένσταση ή αμφισβήτηση από την πλευρά του εκδότη και χωρίς διερεύνηση των λόγων του αιτήματος αυτού,
- (ι) επιβεβαίωση ότι ο εκδότης της Εγγυητικής Επιστολής Οικονομικού Ανταλλάγματος δύναται να απαιτηθεί να παρατείνει την ισχύ της εγγύησης αυτής μόνο μία φορά και για μια περίοδο έξι (6) μηνών, κατόπιν απλού έγγραφου αιτήματος από το Ταμείο, το οποίο θα έχει υποβληθεί στον Υποψήφιο πριν την ημερομηνία λήξης της. Το Ταμείο δύναται να προβεί στο αίτημα αυτό μόνο εάν έχει συμφωνηθεί εγγράφως μεταξύ του Ταμείου και του Υποψηφίου ότι η ισχύς της αντίστοιχης Προσφοράς θα παραταθεί.

Η Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος θα πρέπει να διέπεται μόνο από το Ελληνικό Δίκαιο και να υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των Δικαστηρίων των Αθηνών. Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος, η οποία καθορίζει ότι διέπεται από δίκαιο διαφορετικό από το Ελληνικό Δίκαιο ή υπόκειται στην αρμοδιότητα άλλων δικαστηρίων και όχι των Δικαστηρίων των Αθηνών, δεν θα γίνεται αποδεκτή.

Η Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος θα επιστρέφεται στον Πλειοδότη κατά την Ημερομηνία Καταβολής της Πρώτης Δόσης του Οικονομικού Ανταλλάγματος ή κατά την Ημερομηνία Καταβολής του Οικονομικού Ανταλλάγματος (οποιοδήποτε έχει εφαρμογή).

7.3 Συνδυασμένες Προσφορές

Οι Υποψήφιοι δύνανται να συμμετέχουν στην Διαγωνιστική Διαδικασία υποβάλλοντας Προσφορά είτε και για τα δύο Ακίνητα, Ακίνητο Ασπροβάλτα και

Ακίνητο Ν. Ηρακλείτσα, είτε για ένα εκ των Ακινήτων, Ακίνητο Ασπροβάλτα ή Ακίνητο Ν. Ηρακλείτσα. Στην περίπτωση της Συνδυασμένης Προσφοράς και για τα δύο Ακίνητα, ο φάκελος της Προσφοράς θα περιέχει: (α) τον Φάκελο Α' σύμφωνα με την παράγραφο 7.1 ανωτέρω, στον οποίο θα περιέχεται ξεχωριστή Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής ή πιστοποιητικό Εγγυητικής Κατάθεσης για κάθε ένα εκ των Ακινήτων, Ακίνητο Ασπροβάλτα και Ακίνητο Ν. Ηρακλείτσα και (β) ξεχωριστό Φάκελο Β' σύμφωνα με την παράγραφο 7.2 ανωτέρω για κάθε ένα εκ των Ακινήτων, Ακίνητο Ασπροβάλτα και Ακίνητο Ν. Ηρακλείτσα.

8 Έλεγχος και Αξιολόγηση Προσφορών

8.1 Γενικοί Όροι

Ο έλεγχος των Προσφορών των Υποψηφίων θα διενεργηθεί σε δύο (2) στάδια. Κατά τον έλεγχο και την αξιολόγηση των Προσφορών, το Ταμείο θα επικουρείται και θα υποστηρίζεται από τους Συμβούλους.

8.2 Πρώτο στάδιο

- (i) Κατά το πρώτο στάδιο θα ελεγχθεί από το Ταμείο η προσήκουσα υποβολή των Προσφορών σύμφωνα με την παράγραφο 5.6 ανωτέρω. Εντός ευλόγου χρόνου από την ημερομηνία αποσφράγισης των Προσφορών και του Φακέλου Α', το Ταμείο θα ελέγξει τα έγγραφα όλων των Φακέλων Α' που υποβλήθηκαν σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, προκειμένου να επιβεβαιωθεί η συμμόρφωσή τους με τους όρους και τις προϋποθέσεις της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.
- (ii) Σε περίπτωση που Υποψήφιος δεν υπέβαλε όλα τα έγγραφα ή υπέβαλε έγγραφα που δεν πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς ή υπέβαλε έγγραφα επί των οποίων απαιτούνται διευκρινίσεις, το Ταμείο δύναται να επιτρέψει στον εν λόγω Υποψήφιο να υποβάλει συμπληρωματικά έγγραφα (με εξαίρεση την Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής, η μη υποβολή της οποίας οδηγεί σε αποκλεισμό τον εν λόγω Υποψήφιο χωρίς δυνατότητα συμπληρωματικής υποβολής), να διορθώσει ή να διευκρινίσει τα έγγραφα που περιέχονται στον Φάκελο Α' μέσα σε σύντομη προθεσμία, λαμβάνοντας υπόψη τις αρχές της ίσης μεταχείρισης, της αποφυγής των διακρίσεων και της διαφάνειας. Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος δεν συμπληρώσει, διορθώσει ή παράσχει διευκρινίσεις για τα

έγγραφα του Φακέλου Α', κατόπιν του σχετικού αιτήματος του Ταμείου, τότε θα αποκλείεται και δεν θα επιτρέπεται να συμμετάσχει στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας αξιολόγησης (αποσφράγιση των Φακέλων Β'), ενώ ο Φάκελος Β' της Προσφοράς του θα επιστρέφεται σε αυτόν σφραγισμένος. Μετά τον έλεγχο των ανωτέρω εγγράφων, το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου θα εκδώσει απόφαση, η οποία θα προκρίνει τους Υποψηφίους που πληρούν τα Κριτήρια Επιλογής («Επιλέξιμοι Επενδυτές») ώστε να συμμετέχουν στο δεύτερο στάδιο.

8.3 Δεύτερο στάδιο

Κατά το δεύτερο στάδιο, οι Φάκελοι Β' των Προσφορών των Επιλέξιμων Επενδυτών θα αποσφραγιστούν ενώπιον του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου. Κατά την αποσφράγιση του Φακέλου Β' των Προσφορών των Επιλέξιμων Επενδυτών, θα ελεγχθούν η Οικονομική Προσφορά και η Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος προκειμένου να επιβεβαιωθεί η συμμόρφωσή τους με τους όρους και τις προϋποθέσεις της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.

8.4 Αξιολόγηση Οικονομικής Προσφοράς

- (i) Μοναδικό κριτήριο για την αξιολόγηση των Οικονομικών Προσφορών θα είναι το υψηλότερο Οικονομικό Αντάλλαγμα σε όρους παρούσας αξίας. Η Οικονομική Προσφορά κάθε Επιλέξιμου Επενδυτή θα είναι δεσμευτική και το αντίστοιχο Οικονομικό Αντάλλαγμα θα περιληφθεί στο Συμβόλαιο που θα υπογραφεί.
- (ii) Για τους σκοπούς αξιολόγησης των Οικονομικών Προσφορών, στην περίπτωση Οικονομικών Προσφορών που περιλαμβάνουν Δόσεις Οικονομικού Ανταλλάγματος, η αξία του Οικονομικού Ανταλλάγματος θα είναι η παρούσα αξία όλων των Δόσεων Οικονομικού Ανταλλάγματος. Η παρούσα αξία θα υπολογίζεται με ετήσιο προεξοφλητικό επιτόκιο 10%.
- (iii) Με την ολοκλήρωση του ελέγχου και της αξιολόγησης των εγγράφων του Φακέλου Β', θα καταρτιστεί Πίνακας Κατάταξης των Επιλέξιμων Επενδυτών κατά φθίνουσα σειρά, με βάση τις Οικονομικές Προσφορές τους.
- (iv) Σε περίπτωση που, κατά την εξέταση των Οικονομικών Προσφορών, προκύψει ότι το υψηλότερο Οικονομικό Αντάλλαγμα έχει προσφερθεί από δύο ή

περισσότερους Επιλέξιμους Επενδυτές (ισόποσες Οικονομικές Προσφορές), τότε οι αντίστοιχοι Επιλέξιμοι Επενδυτές θα κληθούν να υποβάλουν ξανά Οικονομικές Προσφορές. Σε περίπτωση που οι νέες Οικονομικές Προσφορές είναι ισόποσες, τότε η διαδικασία θα επαναλαμβάνεται έως ότου κατατεθεί μια μοναδική υψηλότερη Οικονομική Προσφορά.

8.5 Ανακήρυξη Πλειοδότη

- (i) Ο Επιλέξιμος Επενδυτής που θα καταταγεί πρώτος στον Πίνακα Κατάταξης, έχοντας προσφέρει το υψηλότερο Οικονομικό Αντάλλαγμα σε παρούσα αξία, θα ανακηρυχθεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου ως Πλειοδότης. Η ανακήρυξη του Πλειοδότη θα γνωστοποιηθεί σε όλους τους Επιλέξιμους Επενδυτές.
- (ii) Μετά την ανακήρυξη του Πλειοδότη, θα επιστραφούν οι Εγγυητικές Επιστολές Συμμετοχής ή/και οι Εγγυητικές Καταθέσεις στους Επιλέξιμους Επενδυτές, με εξαίρεση τις Εγγυητικές Επιστολές Συμμετοχής ή/και τις Εγγυητικές Καταθέσεις του Πλειοδότη και του Επιλέξιμου Επενδυτή που έχει καταταγεί στη δεύτερη (2^η) θέση του Πίνακα Κατάταξης.
- (iii) Το Ταμείο θα καλέσει εγγράφως τον Πλειοδότη να υπογράψει το Συμβόλαιο και τη Σύμβαση Απόδοσης Κερδών και να καταθέσει/καταβάλει το Οικονομικό Αντάλλαγμα στον τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδειχθεί από το Ταμείο, σύμφωνα με την παράγραφο 9 κατωτέρω, υπό τους όρους και της προϋποθέσεις του Συμβολαίου.
- (iv) Μετά την υπογραφή του/των Συμβολαίου/ων και της/των Σύμβασης/εων Απόδοσης Κερδών, σύμφωνα με την παράγραφο 9.3 κατωτέρω, το Ταμείο θα επιστρέψει τις Εγγυητικές Επιστολές Συμμετοχής ή τις Εγγυητικές Καταθέσεις στον Πλειοδότη και στον Επιλέξιμο Επενδυτή που έχει καταταγεί στη δεύτερη (2^η) θέση του Πίνακα Κατάταξης. Εναλλακτικά, η Εγγυητική Κατάθεση του Πλειοδότη θα δύναται να συμψηφιστεί με την καταβολή του Οικονομικού Ανταλλάγματος ή με την Πρώτη Δόση Οικονομικού Ανταλλάγματος, σύμφωνα με την παράγραφο 9.3. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του Πλειοδότη με τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με την παράγραφο 9.3 κατωτέρω, ο Πλειοδότης θα κηρύσσεται έκπτωτος και η Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος θα καταπίπτει υπέρ του Ταμείου. Ο επόμενος Επιλέξιμος Επενδυτής στον Πίνακα Κατάταξης θα ανακηρυχθεί Πλειοδότης και θα κληθεί

να προβεί στην υπογραφή του Συμβολαίου και της Σύμβασης Απόδοσης Κερδών και στην καταβολή του Οικονομικού Ανταλλάγματος που έχει προσφέρει σύμφωνα με την παράγραφο 9. Αν η προαναφερθείσα διαδικασία αποτύχει με τους δύο (2) πρώτους Επιλέξιμους Επενδυτές του Πίνακα Κατάταξης, η Διαγωνιστική Διαδικασία θα ακυρωθεί.

- (ν) Εφόσον το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου αποφασίσει, κατά την απόλυτη κρίση του, ότι καμία από τις Προσφορές που υποβλήθηκαν δεν είναι ικανοποιητική, δύναται να κηρύξει άγονη την Διαγωνιστική Διαδικασία.

9 Υπογραφή Συμβολαίου/ων και Σύμβασης/ων Απόδοσης Κερδών

- 9.1 Μετά την ολοκλήρωση όλων των ενεργειών που αναφέρονται στις παραγράφους 8.1 έως 8.5 (i) ανωτέρω και την ανακήρυξη του/των Πλειοδότη/τών, και πριν από την υπογραφή του/των Συμβολαίου/ων και της/των Σύμβασης/ων Απόδοσης Κερδών, θα διενεργηθεί από το Ελεγκτικό Συνέδριο προσυμβατικός έλεγχος, σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 4 του Νόμου 3986/2011, όπως ισχύει.
- 9.2 Για κάθε ένα εκ των Ακινήτων, Ακίνητο Ασπροβάλτα και Ακίνητο Ν. Ηρακλείτσα, θα υπογραφεί ξεχωριστό Συμβόλαιο. Η υπογραφή του Συμβολαίου και της Σύμβασης Απόδοσης Κερδών θα πραγματοποιηθεί μετά τη θετική ολοκλήρωση του προσυμβατικού ελέγχου από το Ελεγκτικό Συνέδριο, όπως αναφέρεται στην παράγραφο 9.1 ανωτέρω.
- 9.3 Με την υπογραφή του/των Συμβολαίου/ων και της/των Σύμβασης/ων Απόδοσης Κερδών, ο Πλειοδότης θα απαιτηθεί να καταβάλει το Οικονομικό Αντάλλαγμα στον τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδείξει το Ταμείο, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του Συμβολαίου, καθώς και την Πληρωμή Απόδοσης Κερδών, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της Σύμβασης Απόδοσης Κερδών.

10 Ανακοίνωση Νομικού Περιεχομένου

- 10.1 Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα να αναβάλει ή να ακυρώσει οποτεδήποτε την Διαγωνιστική Διαδικασία και να τροποποιήσει την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, το χρονοδιάγραμμα και τους όρους και προϋποθέσεις της Διαγωνιστικής Διαδικασίας ή να επαναλάβει την Διαγωνιστική Διαδικασία, κατά την απόλυτη κρίση του, και χωρίς να φέρει καμία ευθύνη έναντι των Ενδιαφερόμενων, των Υποψηφίων ή/και τρίτων.

- 10.2 Οι Υποψήφιοι συμμετέχουν στην Διαγωνιστική Διαδικασία με δικό τους κίνδυνο και ευθύνη ως προς τη συμμετοχή τους, από δε τη συμμετοχή τους αυτή δεν απορρέει κανένα δικαίωμα να απαιτήσουν αποζημίωση ή οποιοδήποτε άλλο δικαίωμα, πέραν αυτών που καθορίζονται στην παρούσα.
- 10.3 Η συμμετοχή ενός Υποψηφίου στην Διαγωνιστική Διαδικασία αποτελεί απόδειξη ότι ο Υποψήφιος έχει αναγνώσει και κατανοήσει την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς και τα Παραρτήματα της, αναγνωρίζει τη νομιμότητα αυτών, αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους και τις προϋποθέσεις της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και των Παραρτημάτων της και αναγνωρίζει ότι έχει πλήρη γνώση των τοπικών συνθηκών, των κανονισμών και του συμβατικού και οργανωτικού πλαισίου της λειτουργίας του Ταμείου, καθώς και των απαιτήσεων της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.
- 10.4 Τυχόν μη συμμόρφωση με τους όρους της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και των Παραρτημάτων της ή τυχόν μη παροχή των απαιτούμενων πληροφοριών δύναται να θεωρηθεί από το Ταμείο, κατά την απόλυτη κρίση του, ως επαρκής λόγος για την απόρριψη Προσφοράς.
- 10.5 Το Ταμείο ή οι Σύμβουλοι ή οποιοσδήποτε εκπρόσωπος, υπάλληλος, στέλεχος ή συνεργάτης του Ταμείου ή των Συμβούλων δεν φέρουν ούτε και θα φέρουν στο μέλλον καμία ευθύνη ή υποχρέωση για οποιοδήποτε σφάλμα ή ανακρίβεια ή παράλειψη της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.
- 10.6 Η παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς δεν προορίζεται να αποτελέσει τη βάση για οποιαδήποτε επενδυτική απόφαση ή πρόταση επένδυσης από το Ταμείο ή οποιονδήποτε από τους Συμβούλους και δεν συνιστά επενδυτική συμβουλή από το Ταμείο ή από οποιονδήποτε από τους Συμβούλους του. Κάθε πρόσωπο, στη διάθεση του οποίου τίθεται η Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, θα πρέπει να προβεί στη δική του ανεξάρτητη αξιολόγηση της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και της Συναλλαγής κατόπιν έρευνας και λήψης επαγγελματικών συμβουλών, όπως το πρόσωπο αυτό θα κρίνει σκόπιμο.
- 10.7 Οι Υποψήφιοι θα πρέπει να γνωρίζουν ότι η εθνική νομοθεσία, το φορολογικό καθεστώς, η νομοθεσία της ΕΕ και οι Συνθήκες που ισχύουν για τη Συναλλαγή μπορεί να τροποποιηθούν.

- 10.8 Όλες οι Προσφορές, μετά την παραλαβή τους από το Ταμείο, συνιστούν περιουσία του Ταμείου. Οι Υποψήφιοι παρέχουν στο Ταμείο το δικαίωμα να αναπαράγει και να αποκαλύπτει τις Προσφορές, για οποιονδήποτε σκοπό σχετίζεται με την πλήρωση των θεσμοθετημένων υποχρεώσεών του.
- 10.9 Το Ταμείο μπορεί να κληθεί να αποκαλύψει πληροφορίες που κατέχει, ανταποκρινόμενο σε αιτήματα παροχής πληροφοριών, με την επιφύλαξη τυχόν σχετικών εξαιρέσεων. Το Ταμείο μπορεί να υποχρεωθεί να αποκαλύψει ορισμένες πληροφορίες ή/και έγγραφα σχετικά με τις Προσφορές στο Ελληνικό Κοινοβούλιο στα πλαίσια των εξουσιών και προνομίων του τελευταίου ή στα πλαίσια των νόμιμων δραστηριοτήτων των στελεχών του, καθώς επίσης και ενώπιον δικαστηρίων κατά τη διάρκεια δικαστικής διαδικασίας ή σε οποιαδήποτε διοικητική αρχή ή φορέα σε σχέση με την εκπλήρωση των θεσμοθετημένων υποχρεώσεών του.
- 10.10 Τα Δικαστήρια των Αθηνών στην Ελλάδα θα έχουν αποκλειστική δικαιοδοσία σχετικά με οποιεσδήποτε διαφορές τυχόν ανακύψουν από την Διαγωνιστική Διαδικασία, ενώ εφαρμοστέο επ' αυτών θα είναι το Ελληνικό Δίκαιο.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ια

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑ

ΘΕΣΗ

Ασπροβάλτα, Δήμος Βόλβης, Περιφερειακή Ενότητα Θεσσαλονίκης, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας

ΚΤΙΡΙΑ – ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Οικόπεδο: Δύο οικόπεδα εκτάσεως (α) το πρώτο 296.231,91 τ.μ. περίπου και (β) το δεύτερο 1.125,49 τ.μ. περίπου.

Κτίρια: Κτιριακές εγκαταστάσεις Camping, συνολικής επιφανείας 5.150 τ.μ. σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης 901.102.46124 - Μάρτιος 1993 στο οικόπεδο εκτάσεως 296.231,91τ.μ.

ΙΣΤΟΡΙΑ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Πρόκειται για δύο παραθαλάσσια ακίνητα, τα οποία έχουν προκύψει από την πράξη εφαρμογής υπ' αριθμ.71/2005, που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 29/13237/01.08.2005 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης.

Η Ασπροβάλτα είναι παραθεριστικός οικισμός και απέχει περίπου 81χλμ από τη Θεσσαλονίκη και 76χλμ από την Καβάλα.

Το ακίνητο περιλαμβάνει τις κτιριακές εγκαταστάσεις Camping.

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

- Μέσω της Εγνατίας Οδού από τον κόμβο 27 ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ
- Από το αεροδρόμιο «Μακεδονία» της Θεσσαλονίκης (απόσταση 84 χλμ περίπου)
- Από το αεροδρόμιο «Μέγας Αλέξανδρος» της Καβάλας (απόσταση 105 χλμ περίπου)
- Από το λιμάνι της Θεσσαλονίκης (απόσταση 81χλμ περίπου)
- Από το λιμάνι της Καβάλας (απόσταση 76χλμ περίπου)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΒ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΤΣΑ

ΘΕΣΗ

Ν. Ηρακλείτσα, Δήμος Παγγαίου, Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας, Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας.

ΚΤΙΡΙΑ – ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Οικόπεδο: Συνολική έκταση 149.575 τ.μ. Σύμφωνα με το Εθνικό Κτηματολόγιο, τα δύο όμορα ακίνητα είναι τα ακόλουθα: (α) οικόπεδο 44.555 τ.μ. και (β) οικόπεδο 105.020 τ.μ.

Κτίρια: Δεν υπάρχουν μόνιμες εγκαταστάσεις

ΙΣΤΟΡΙΑ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Πρόκειται για δύο όμορα παραθαλάσσια ακίνητα τα οποία έχουν προκύψει από την υπ' αριθμ. 1 Πράξη Εφαρμογής, που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 1751/17.02.1994 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας και την υπ' αριθμ. 42 Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 12/8519/07-08-1997 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας. Σύμφωνα με τις ανωτέρω Πράξεις Εφαρμογής 1 και 42, η έκταση των δύο οικοπέδων είναι (α) το πρώτο 44.592 τ.μ. και (β) το δεύτερο 105.140,52 τ.μ..

Η Ν. Ηρακλείτσα θεωρείται περιοχή παραθεριστικής κατοικίας και βρίσκεται σε απόσταση περίπου 16χλμ από την Καβάλα και 140χλμ από τη Θεσσαλονίκη.

ΠΡΟΣΒΑΣΗ

- Μέσω της Εγνατίας Οδού
- Μέσω της Επαρχιακής Οδού Ν. Περάμου – Καβάλας
- Από το Διεθνή Αερολιμένα Καβάλας “Μ. Αλέξανδρος” (απόσταση 45 χλμ περίπου)
- Από το λιμάνι της Καβάλας (απόσταση 16 χλμ περίπου).

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II

ΟΡΟΙ ΧΡΗΣΗΣ VDR

ΟΤΑΝ ΓΙΝΕΤΑΙ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ VDR ΑΠΟΔΕΧΕΣΤΕ ΤΟΥΣ ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ VDR

1. Χρήση του VDR

Οι παρόντες όροι χρήσης (**Όροι Χρήσης**) ρυθμίζουν τη χρήση του VDR (**VDR**), που παρέχεται από το Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (**Ταμείο**) προς τους Ενδιαφερόμενους και τους συμβούλους τους σχετικά με την απόκτηση δικαιώματος κυριότητας επί του Ακινήτου Ασπροβάλτα και/ή του Ακινήτου Ν. Ηρακλείτσα και θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τη Συμφωνία Χρήσης με την Αρχαιοθήκη Α.Ε., η οποία συνάπτεται με την επιτυχή για πρώτη φορά είσοδο στο VDR.

- 1.1. Οι Όροι με κεφαλαία που χρησιμοποιούνται στους Όρους Χρήσης έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην από 20.11.2013 Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.
- 1.2. Το Ταμείο μπορεί ανά πάσα στιγμή να τροποποιήσει τους παρόντες Όρους Χρήσης υπό την προϋπόθεση γνωστοποίησης.
- 1.3. Για να εξασφαλιστεί η πρόσβαση στο VDR σε οποιοδήποτε πρόσωπο (πρόσωπα), παρακαλείστε να προσκομίσετε κατάλογο των εν λόγω προσώπων στον/στην:

κ. Γεώργιος Παπαηλιού

κα. Χριστίνα Περδικάκη

Email: gpapaeliou@eurobankequities.gr

Email: cperdikaki@eurobankequities.gr

Tel: +30 210 37 20 072

Tel: +30 210 37 20 076

Fax: +30 210 37 20 083

Fax: +30 210 37 20 083

- 1.4. Ο εν λόγω κατάλογος πρέπει να προσδιορίζει το πλήρες όνομα του προσώπου για το οποίο ζητείται η πρόσβαση στο VDR, το όνομα του Ενδιαφερόμενου, τον αριθμό τηλεφώνου τους καθώς και την ηλεκτρονική τους διεύθυνση.

- 1.5. Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα, κατά την απόλυτη κρίση του, να αρνηθεί ή να αφαιρέσει τη δυνατότητα πρόσβασης οποιουδήποτε προσώπου στο VDR.
- 1.6. Το Ταμείο έχει ζητήσει από τον Χρηματοοικονομικό Σύμβουλο το συντονισμό, εκ μέρους του Ταμείου, για την χορήγηση των δικαιωμάτων πρόσβασης στο VDR προς τους Ενδιαφερόμενους και τους εκπροσώπους τους που συμμετέχουν στην Διαγωνιστική Διαδικασία. Κανένας άλλος (συμπεριλαμβανομένης της Αρχαιοθήκης Α.Ε.) δεν έχει την εξουσία να επιτρέψει την πρόσβαση στο VDR. Τα δικαιώματα πρόσβασης μπορεί να ανακληθούν ανά πάσα στιγμή, είτε κατόπιν προηγούμενης γνωστοποίησης είτε όχι.

2. Εμπιστευτικότητα

Σας υπενθυμίζουμε ότι όλα τα έγγραφα και οι πληροφορίες όπου έχετε πρόσβαση όταν επισκέπτεσθε το VDR υπόκεινται στη Δήλωση Εμπιστευτικότητας που υπογράφεται από τον Ενδιαφερόμενο που εκπροσωπείτε **(Δήλωση Εμπιστευτικότητας)**. Συμφωνείτε και αναγνωρίζετε ότι είστε ενήμεροι για τις διατάξεις της Δήλωσης Εμπιστευτικότητας και επιβεβαιώνετε ότι θα συμμορφωθείτε με τις εν λόγω διατάξεις. Με την επιφύλαξη της Δήλωσης Εμπιστευτικότητας, συμφωνείτε ότι θα διατηρήσετε τις πληροφορίες που περιέχονται στο VDR ως εμπιστευτικές και ότι δεν θα αποκαλύψετε καμία από τις πληροφορίες, εκτός αν επιτρέπεται ρητά από τη Δήλωση Εμπιστευτικότητας.

3. Εγγυήσεις

- 3.1. Αναγνωρίζετε ότι οι πληροφορίες στο VDR **(Πληροφορίες)** έχουν σχεδιαστεί για να σας βοηθήσουν να κάνετε τη δική σας αξιολόγηση της Συναλλαγής και ούτε το Ταμείο ούτε οι Σύμβουλοι (ούτε κανένας από τους αντίστοιχους Διευθυντές, τα στελέχη, τους εργαζομένους, τους αντιπροσώπους ή τους επαγγελματικούς συμβούλους αυτών) υποδεικνύουν ή εγγυώνται ότι αυτές οι Πληροφορίες περιέχουν όλα τα πιθανά στοιχεία ή ότι το VDR περιέχει όλες τις πληροφορίες που θα μπορούσαν να είναι επιθυμητές ή να απαιτούνται, προκειμένου η Συναλλαγή να αξιολογηθεί κατάλληλα. Η πρόσβαση και η παροχή των Πληροφοριών δεν αποτελεί προσφορά για τη σύναψη σύμβασης και οι Πληροφορίες δεν μπορούν να αποτελέσουν τη βάση καμίας συμφωνίας.
- 3.2. Αναγνωρίζετε ότι ούτε το Ταμείο ούτε οι Σύμβουλοι (ούτε κανένας από τους αντίστοιχους διευθυντές, τα στελέχη, τους εργαζομένους, τους αντιπροσώπους ή τους

επαγγελματικούς συμβούλους αυτών) προβαίνουν σε οποιαδήποτε δήλωση ή εγγύηση, ρητή ή σιωπηρή, σχετικά με την ορθότητα, την πληρότητα ή την ενημέρωση των Πληροφοριών και ότι δεν θα ευθύνονται σε καμία περίπτωση για οποιαδήποτε χρήση ή υποστήριξη για οποιαδήποτε Πληροφορία. Ειδικότερα, ούτε το Ταμείο ούτε οι Σύμβουλοι (ούτε κανένας από τους αντίστοιχους διευθυντές, τα στελέχη, τους εργαζομένους, τους αντιπροσώπους ή τους επαγγελματικούς συμβούλους αυτών):

3.2.1. Προβαίνουν σε οποιαδήποτε δήλωση ή εγγύηση, ρητή ή σιωπηρή, σχετικά με την επάρκεια, την ακρίβεια, την πληρότητα ή την ενημέρωση των Πληροφοριών ή οποιασδήποτε άλλης προφορικής ή άλλης επικοινωνίας, σχετικά με τις Πληροφορίες, ή

3.2.2. Έχουν / φέρουν οποιαδήποτε ευθύνη έναντι οποιουδήποτε προσώπου, που προκύπτει από τη χρήση από το πρόσωπο αυτό ή από το γεγονός ότι βασίστηκε σε οποιαδήποτε Πληροφορία ή οποιαδήποτε προφορική ή άλλη επικοινωνία σχετικά με αυτές τις Πληροφορίες (με την προϋπόθεση ότι κανένας όρος των παρόντων Όρων Χρήσης δεν αποκλείει ή περιορίζει την ευθύνη από απάτη).

3.2.3. Η πλειοψηφία των Πληροφοριών που περιέχονται σε VDR είναι στην Ελληνική γλώσσα, και στην περίπτωση που έχουν παρασχεθεί μεταφράσεις αυτών των Πληροφοριών, δεν παρέχεται καμία ένδειξη ή εγγύηση σχετικά με την ακρίβεια ή την πληρότητα των εν λόγω μεταφράσεων από το Ταμείο ή από τους Εκπροσώπους του ή από τους Συμβούλους και καμία ευθύνη ακόμα και από αμέλεια δεν είναι ή δεν θα γίνει αποδεκτή για τυχόν λάθη, παραλήψεις ή ανακρίβειες, αμέλεια ή άλλως γενόμενη επ' αυτού.

3.2.4. Οι Πληροφορίες μπορούν να ενημερωθούν, να αναθεωρηθούν ή να τροποποιηθούν χωρίς προειδοποίηση. Οι Πληροφορίες δεν έχουν επιβεβαιωθεί από το Ταμείο ή τους Συμβούλους. Καθιστώντας διαθέσιμες τις Πληροφορίες, καμία υποχρέωση δεν έχει ληφθεί για παροχή τυχόν πρόσθετων Πληροφοριών, ή για ενημέρωση ή διόρθωση τυχόν ανακρίβειών που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε οποιαδήποτε Πληροφορία.

4. Συμμόρφωση

4.1. Πρέπει να συμμορφώνεστε με όλους τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς κατά την πρόσβαση στο VDR και τη χρήση των Πληροφοριών. Δεν θα πρέπει να εισάγετε

κανένα λογισμικό ιών, “Trojan Horse”, “software worm” ή οποιοδήποτε άλλο καταστροφικό κώδικα στο VDR ή στα συστήματα στα οποία βασίζεται το VDR.

- 4.2.** Δεν θα πρέπει να ανεβάζετε/δημοσιεύετε οποιαδήποτε πληροφορία ή υλικό στο VDR, ούτε να δημιουργείτε links του VDR με οποιαδήποτε πληροφορία ή υλικό, τα οποία παραβιάζουν ή μπορούν να παραβιάσουν τυχόν δικαιώματα πνευματικής ιδιοκτησίας τρίτων.
- 4.3.** Εάν έχετε συνδεθεί σε ιστοσελίδα VDR ή διαβάσετε έγγραφο ή πληροφορία που γνωρίζετε ή υποψιάζεστε ότι δεν έχετε πρόσβαση, πρέπει να εξέλθετε αμέσως από την ιστοσελίδα, να διαγράψετε όλα τα αντίγραφα όλων των σχετικών εγγράφων και πληροφοριών και να ενημερώσετε την Αρχαιοθήκη Α.Ε. Δεν θα πρέπει να αποκαλύψετε το γεγονός ή την πληροφορία που ελήφθη με αυτόν τον τρόπο σε κανένα πρόσωπο ή οργανισμό.

5. Προφυλάξεις Ασφαλείας

- 5.1.** Δεν επιτρέπεται να συνδεθείτε με το VDR από Internet café ή από οποιοδήποτε άλλο μέρος, όπου το ευρύ κοινό μπορεί να έχει πρόσβαση.
- 5.2.** Όταν μετακινείστε μακριά (ακόμη και για μικρό χρονικό διάστημα) από τον υπολογιστή ή οποιαδήποτε άλλη συσκευή που χρησιμοποιείτε για πρόσβαση στο VDR, θα πρέπει να βεβαιωθείτε ότι ο υπολογιστής ή η συσκευή έχει κλειδωθεί με χρήση κωδικού, ο οποίος είναι γνωστός και προσβάσιμος μόνο σε εσάς και στο εσωτερικό σας τμήμα υποστήριξης δεδομένων (data support department).
- 5.3.** Θα πρέπει να διατηρήσετε σε ασφαλές μέρος όλα τα έγγραφα με πληροφορίες, που προέρχονται από το VDR.
- 5.4.** Έγγραφα που περιέχονται στο VDR δεν μπορεί να αντιγραφούν στο σύνολό τους σε οποιαδήποτε νομική ή άλλη έκθεση.
- 5.5.** Στο τέλος κάθε πρόσβασης στο VDR, θα πρέπει να κλείνετε το παράθυρο του προγράμματος περιήγησης στο διαδίκτυο (internet browser window).

- 5.6.** Μπορείτε να χρησιμοποιείτε μόνο το όνομα χρήστη και τον κωδικό πρόσβασης, που χορηγούνται ειδικά για εσάς. Δεν μπορείτε να αποκαλύψετε ή να επιτρέψετε σε άλλους να χρησιμοποιήσουν το δικό σας όνομα χρήστη και κωδικό.

6. Πρότυπα Ασφάλειας

- 6.1.** Δεν επιτρέπεται να προσπαθήσετε να κατεβάσετε, να κάνετε σάρωση, να τυπώσετε ή αλλιώς να συλλέξετε οποιοδήποτε κομμάτι των Πληροφοριών, αλλά μόνο να εκτυπώσετε τις Πληροφορίες για τις οποίες η επιλογή της εκτύπωσης έχει ενεργοποιηθεί, όπως προκύπτει από τα περιεχόμενα του VDR. Δεν επιτρέπεται να επιχειρήσετε να παρακάμψετε κανένα από τα χαρακτηριστικά ασφαλείας (security features) του VDR και δεν επιτρέπεται να παρέχετε την δυνατότητα ή να επιτρέψετε σε άλλους να αποκτήσουν πρόσβαση στο VDR χρησιμοποιώντας τη δική σας άδεια.
- 6.2.** Για οποιαδήποτε διαφορά σχετικά με το εάν ο Χρήστης αποκτά πρόσβαση στο VDR, βλέπει, τυπώνει ή προβαίνει σε οποιαδήποτε άλλη ενέργεια ή λειτουργία με το VDR, οι εκθέσεις, που πραγματοποιούνται από ή για λογαριασμό της Αρχαιοθήκη Α.Ε. σχετικά με την εν λόγω πρόσβαση, ενέργεια ή λειτουργία, θα θεωρούνται ως αποδεικτικό στοιχείο της εν λόγω πρόσβασης, ενέργειας ή λειτουργίας.
- 6.3.** Σε περίπτωση που το Ταμείο επιθυμεί ή υποχρεούται να γνωστοποιήσει οποιοδήποτε γεγονός ή να παραδώσει / επιδώσει οποιοδήποτε έγγραφο σε χρήστη ή χρήστες VDR, όπου το εν λόγω έγγραφο ή γεγονός σχετίζεται με τη χρήση VDR ή απαιτείται από το παρόν, η εν λόγω γνωστοποίηση ή το εν λόγω έγγραφο θα πρέπει να θεωρείται ότι έχουν εγκύρως παραδοθεί / επιδοθεί κατά τον χρόνο που δημοσιεύθηκαν στο VDR.

7. Ενημέρωση του VDR

Το Ταμείο διατηρεί ανά πάσα στιγμή το δικαίωμα πρόσθεσης περαιτέρω εγγράφων στο VDR και ενημέρωσης των υπαρχόντων εγγράφων. Είναι δική σας ευθύνη να ελέγχετε για τέτοιες ενημερώσεις.

8. Αιτήματα για πρόσθετες πληροφορίες

- 8.1.** Ερωτήσεις σχετικά με το VDR πρέπει να υποβάλλονται μόνο όπως προβλέπεται από την παράγραφο 5.4 της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.

- 8.2.** Η διαχείριση των ερωτήσεων και αιτημάτων για περαιτέρω πληροφορίες θα πρέπει να γίνεται ανάλογα με τη διαθεσιμότητα των πληροφοριών και το επίπεδο εμπιστευτικότητας ή ευαισθησίας της αγοράς για τις πληροφορίες που αφορούν.
- 8.3.** Όλες οι άλλες ερωτήσεις σχετικά με τη Συναλλαγή θα πρέπει να αποστέλλονται όπως προβλέπεται στις παραγράφους 5.4 και 5.5 της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.
- 8.4.** Δεν επιτρέπεται καμία επικοινωνία με το Ταμείο ή / και με τους Συμβούλους, ή / και με τους εργαζομένους, υπαλλήλους ή μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου ή / και των Συμβούλων, εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.

9. Διαδικασία ερωτήσεων και απαντήσεων

- 9.1.** Ερωτήσεις σχετικά με την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, την Διαγωνιστική Διαδικασία και τη Συναλλαγή, καθώς και με τα έγγραφα που περιέχονται στο VDR, μπορούν να αναρτώνται στο VDR στο online σύστημα «Ερωτήσεις και Απαντήσεις».
- 9.2.** Θα πρέπει να διορίσετε και να υποδείξετε στον Πίνακα Α ένα πρόσωπο (Υπεύθυνος για Ερωτήσεις), το οποίο θα είναι υπεύθυνο για τη συλλογή ερωτήσεων από την πλευρά σας και την ανάρτησή τους στο online σύστημα «Ερωτήσεις και Απαντήσεις» του VDR το οποίο διαχειρίζεται η Αρχαιοθήκη Α.Ε. Ο Υπεύθυνος για Ερωτήσεις θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος να υποβάλλει ερωτήσεις στο online σύστημα «Ερωτήσεις και Απαντήσεις» του VDR.
- 9.3.** Οι ερωτήσεις πρέπει να αναρτώνται με αναφορά στο σχετικό έγγραφο, σύμφωνα με τον αντίστοιχο στα περιεχόμενα του VDR αριθμό.

10. Διαθεσιμότητα VDR

- 10.1.** Το VDR προορίζεται να είναι διαθέσιμο 24 ώρες την ημέρα, 7 ημέρες την εβδομάδα. Το VDR παρέχεται χωρίς να απαιτείται η πρόβλεψη χρόνου μη διαθεσιμότητας, αν και δεν μπορεί να παρασχεθεί εγγύηση επ' αυτού.
- 10.2.** Το Ταμείο μπορεί ανά πάσα στιγμή να αποσύρει το VDR χωρίς προειδοποίηση. Καμία εγγύηση δεν δίνεται ότι το VDR θα είναι διαθέσιμο σε οποιαδήποτε δεδομένη στιγμή ή ότι μπορεί να αποκτηθεί πρόσβαση σε οποιαδήποτε Πληροφορία σε οποιαδήποτε

μορφή, σε οποιοδήποτε ποσοστό λήψης (downloading rate) ή εν γένει. Το Ταμείο δύναται να παράσχει, κατά την απόλυτη κρίση του, εναλλακτικούς τρόπους πρόσβασης στις Πληροφορίες.

Υπογράφοντας κατωτέρω, αποδέχεστε ότι έχετε διαβάσει, κατανοήσει και συμφωνήσει με τους ανωτέρω Όρους Χρήσης.



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α: Εκπρόσωποι που ζητούν πρόσβαση στο VDR

Παρακαλώ συμπληρώστε και αποστείλετε το παρόν έγγραφο στον/στην:

Κύριο Γεώργιο Παπαηλιού

Κυρία Χριστίνα Περδικάκη

Email: gpapaeliou@eurobankequities.gr

Email: cperdikaki@eurobankequities.gr

Tel: +30 210 37 20 072

Tel: +30 210 37 20 076

Fax: +30 210 37 20 083

Fax: +30 210 37 20 083

1. Πρόσωπο επικοινωνίας: Παρακαλώ συμπληρώστε τα στοιχεία του υποδεικνυόμενου από εσάς προσώπου, που θα είναι υπεύθυνο για την πρόσβαση στα αιτήματα VDR:

Όνομα	Τηλέφωνο	E-mail	Εταιρεία	Θέση/Καθήκοντα



2. Υπεύθυνος για Ερωτήσεις: Παρακαλώ συμπληρώστε τα στοιχεία του υποδεικνυόμενου από εσάς προσώπου, που θα είναι υπεύθυνο για την ανάρτηση ερωτήσεων στο online σύστημα «Ερωτήσεις και Απαντήσεις» στο VDR:

Όνομα	Τηλέφωνο	E-mail	Εταιρεία	Θέση/Καθήκοντα

3. Παρακαλώ συμπληρώστε τα στοιχεία όλων των μελών της ομάδας σας που ζητούν πρόσβαση στο VDR:

Όνομα	Τηλέφωνο	E-mail	Εταιρεία	Θέση/Καθήκοντα	Έχει υπογραφεί από τον Εκπρόσωπο του Υποψηφίου η Δήλωση Εμπιστευτικότητας

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΔΗΛΩΣΗΣ ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

Προς: το ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κολοκοτρώνη 1 και & Σταδίου

105 62, Αθήνα, Ελλάδα

ΔΗΛΩΣΗ ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ με την απόκτηση δικαιώματος κυριότητας στο Ακίνητο στην Αγία Τριάδα

ΕΠΕΙΔΗ:

- (Α) Στις 20.11.2013 το Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (το «ΤΑΙΠΕΔ») δημοσίευσε Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς για την απόκτηση δικαιώματος κυριότητας επί του Ακινήτου Ασπροβάλτα και/ή επί του Ακινήτου Ν. Ηρακλείτσα (το «Περιουσιακό Στοιχείο»).
- (Β) Σε σχέση με τη συναλλαγή που αναφέρεται ανωτέρω και σύμφωνα με τους κανόνες που περιγράφονται στη σχετική από 20.11.2013 Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς (η «Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς»), που εκδόθηκε από το ΤΑΙΠΕΔ, ο [●] [να συμπληρωθούν τα πλήρη στοιχεία του Ενδιαφερόμενου (όνομα, διεύθυνση κ.λπ.)] (ο «Ενδιαφερόμενος Επενδυτής») ζητά να λάβει όλες τις διαθέσιμες πληροφορίες αναφορικά με το Περιουσιακό Στοιχείο, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά, αλλά όχι περιοριστικά, τίτλων ιδιοκτησίας, τοπογραφικών σχεδίων, καθώς και πληροφοριών που σχετίζονται με το ΤΑΙΠΕΔ (εφεξής καλουμένων των πληροφοριών αυτών ως «Εμπιστευτικές Πληροφορίες»).
- (Γ) Λαμβανομένης υπόψη της παροχής των Εμπιστευτικών Πληροφοριών από το ΤΑΙΠΕΔ, ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να τις τηρεί ως αυστηρά εμπιστευτικές.

ΜΕ ΤΗ ΔΗΛΩΣΗ ΑΥΤΗ ΒΕΒΑΙΩΝΟΝΤΑΙ ΤΑ ΑΚΟΛΟΥΘΑ:

1. Ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής συμφωνεί και εγγυάται διά της παρούσας ότι από την ημερομηνία αυτής της Δήλωσης Εμπιστευτικότητας και για δύο (2) έτη από την υπογραφή της, στο βαθμό που λαμβάνει ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής Εμπιστευτικές Πληροφορίες, και οι τρίτοι που ελέγχονται από αυτόν, καθώς και τα πρόσωπα που σχετίζονται με αυτόν, στελέχη, υπάλληλοι και συνεργάτες / σύμβουλοι και χρήστες στους οποίους θα δοθεί πρόσβαση στο VDR του Ενδιαφερόμενου Επενδυτή (από κοινού, ο «Λήπτης»): (α) θα τηρεί και διαφυλάσσει τις Εμπιστευτικές Πληροφορίες ως αυστηρά εμπιστευτικές, (β) θα αποκαλύπτει αυτές τις Εμπιστευτικές Πληροφορίες (εάν συντρέχει λόγος) μόνο σε εκείνους από τα στελέχη, νομικούς, υπαλλήλους, επαγγελματίες συμβούλους, χρηματοοικονομικά ιδρύματα και συνεργάτες του που δικαιολογημένα χρειάζεται να γνωρίζουν αυτές τις Εμπιστευτικές Πληροφορίες προκειμένου να κρίνει εάν θα προσχωρήσει στη συναλλαγή που περιγράφεται στην παρούσα (τα πρόσωπα δε αυτά θα συμφωνούν κάθε φορά να μην προβαίνουν σε περαιτέρω αποκάλυψη των Εμπιστευτικών Πληροφοριών), ή όπως από το νόμο απαιτείται, (γ) θα χρησιμοποιεί τις Εμπιστευτικές αυτές Πληροφορίες μόνο για να κρίνει εάν θα προσχωρήσει στη συναλλαγή που περιγράφεται στο παρόν (δ) θα επιστρέφει αμέσως όλες τις Εμπιστευτικές Πληροφορίες (μαζί με τα αντίγραφά τους) στο ΤΑΙΠΕΔ μετά από αίτημα του τελευταίου.
2. Εντούτοις, οι Εμπιστευτικές Πληροφορίες δεν περιλαμβάνουν πληροφορίες οι οποίες: (α) είναι ή καθίστανται εν γένει διαθέσιμες ή γνωστές στο κοινό, όχι ως αποτέλεσμα αποκάλυψης αυτών από τον Λήπτη (όπως, για παράδειγμα, όταν αναρτώνται στην ιστοσελίδα του ΤΑΙΠΕΔ), (β) ήταν διαθέσιμες ή γνωστές στον Λήπτη σε μη εμπιστευτική βάση, πριν από την αποκάλυψή τους από το ΤΑΙΠΕΔ, ή (γ) καθίστανται διαθέσιμες ή γνωστές στον Λήπτη σε μη εμπιστευτική βάση από κάποιο άλλο πρόσωπο το οποίο δεν δεσμεύεται με οποιονδήποτε τρόπο από συμφωνία εμπιστευτικότητας με το ΤΑΙΠΕΔ ή δεν του απαγορεύεται με οποιονδήποτε άλλο τρόπο να μεταφέρει τις εν λόγω πληροφορίες. Ο όρος «πρόσωπο» όπως αυτός χρησιμοποιείται στην παρούσα Δήλωση Εμπιστευτικότητας θα ερμηνεύεται με την ευρύτερη δυνατή έννοια ώστε να περιλαμβάνει χωρίς περιορισμό κάθε φυσικό πρόσωπο, νομικό πρόσωπο ή ένωση.
3. Το ΤΑΙΠΕΔ δεν παρέχει οποιεσδήποτε εγγυήσεις, ρητές ή μη, σχετικά με τις Εμπιστευτικές Πληροφορίες, συμπεριλαμβανομένων, χωρίς περιορισμό, των εγγυήσεων που σχετίζονται με την ακρίβεια ή την πληρότητα των Εμπιστευτικών Πληροφοριών και δεν ευθύνεται έναντι οποιουδήποτε Λήπτη σε σχέση με την χρήση οποιωνδήποτε Εμπιστευτικών Πληροφοριών από τον Λήπτη. Η παρούσα Δήλωση Εμπιστευτικότητας δεν υποχρεώνει τον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή να προσχωρήσει στη συναλλαγή που διέπεται

από τους κανόνες που εξειδικεύονται στην από 20.11.2013 Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.

4. Η παρούσα Δήλωση Εμπιστευτικότητας δεσμεύει τον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή, τους εκπροσώπους του, τους διαδόχους και τα εξουσιοδοτούμενα από αυτόν πρόσωπα και θα ισχύει υπέρ του ΤΑΙΠΕΔ και των εκπροσώπων του, των διαδόχων αυτού και των εξουσιοδοτημένων από το ΤΑΙΠΕΔ προσώπων. Ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής συμφωνεί ότι η υπογραφή της παρούσας Δήλωσης Εμπιστευτικότητας είναι έγκυρη και δεσμευτική.

5. Η παρούσα Δήλωση Εμπιστευτικότητας διέπεται από το Ελληνικό δίκαιο και συνάπτεται σύμφωνα με αυτό, τα δε δικαστήρια της Αθήνας στην Ελλάδα θα είναι αποκλειστικά αρμόδια αναφορικά με την παρούσα Δήλωση Εμπιστευτικότητας.

ΣΕ ΠΙΣΤΩΣΗ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ, ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής υπέγραψε την παρούσα Δήλωση Εμπιστευτικότητας [σε περίπτωση νομικών προσώπων] διά του δεόντως εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου του την [εισάγετε ημερομηνία]

Ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής

[υπογραφή]

[εισάγετε το ονοματεπώνυμο / την επωνυμία του Ενδιαφερόμενου Επενδυτή]

Όπως εκπροσωπείται από [όπου έχει εφαρμογή]

[υπογραφή]

[εισάγετε το ονοματεπώνυμο του εκπροσώπου, όπου έχει εφαρμογή]

Ημερομηνία:

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

ΑΠΟ

[ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΟΣ ΚΩΔΙΚΑΣ]

(Η "ΤΡΑΠΕΖΑ")

ΠΡΟΣ

ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.

ΟΔΟΣ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 1 & ΣΤΑΔΙΟΥ

105 62 ΑΘΗΝΑ

ΕΛΛΑΔΑ

(Ο "ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ")

[Τόπος], (Ημερομηνία έκδοσης)

**ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ Αρ. ΕΚΔΟΘΕΙΣΑ ΓΙΑ ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ €500.000,00
(πεντακοσίων χιλιάδων Ευρώ)**

1. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής (η "Εγγυητική Επιστολή") εκδίδεται υπέρ του Δικαιούχου κατόπιν αιτήματος του (ονοματεπώνυμο) / ή της εταιρείας με την εμπορική επωνυμία (πλήρης εμπορική επωνυμία της εταιρείας)/ή σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας: α. της εταιρείας με την εμπορική επωνυμία (πλήρης εμπορική επωνυμία της εταιρείας), β. της εταιρείας με την εμπορική επωνυμία (πλήρης εμπορική επωνυμία της εταιρείας)

(κλ.π), οι οποίες αποτελούν μέλη της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας [●], ατομικά για την κάθε μία εκ των ανωτέρω αναφερομένων εταιρειών, [**διαμορφώνεται αντίστοιχα ανάλογα με την περίπτωση**] (η κάθε μία εταιρεία ξεχωριστά ο "**Αιτών**" και από κοινού οι "**Αιτούντες**"), δυνάμει του όρου 7.1 (i) της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς (η «Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς») όσον αφορά στη συμμετοχή τους [ως ένωση προσώπων ή κοινοπραξία] [**διαγράφεται εφόσον δεν εφαρμόζεται**] στον διεθνή πλειοδοτικό διαγωνισμό που ανακοινώθηκε από τον Δικαιούχο με σκοπό την αξιοποίηση δύο οικοπέδων, εκτάσεως (α) το πρώτο 296.231,91 τ.μ. περίπου, που περιλαμβάνει τις κτιριακές εγκαταστάσεις του Camping Ασπροβάλτας και (β) το δεύτερο 1.125,49 τ.μ., περίπου, τα οποία βρίσκονται στην Ασπροβάλτα, Δήμος Βόλβης, Περιφερειακή Ενότητα Θεσσαλονίκης, Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας (το "**Ακίνητο Ασπροβάλτα**"), και/ή την αξιοποίηση δύο όμορων παραθαλάσσιων οικοπέδων, εκτάσεως (α) το πρώτο 44.555 τ.μ. και (β) το δεύτερο 105.020 τ.μ., τα οποία βρίσκονται στην Ν. Ηρακλείτσα, Δήμος Παγγαίου, Περιφερειακή Ενότητας Καβάλας, Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, (το "**Ακίνητο Ν. Ηρακλείτσα**") μέσω μεταβίβασης της κυριότητας του Ακινήτου Ασπροβάλτα και/ή του Ακινήτου Ν. Ηρακλείτσα με συμβολαιογραφικό/ά έγγραφο/α [**διαμορφώνεται αντίστοιχα ανάλογα με την περίπτωση**]. Οι Αιτούντες θα καθίστανται ατομικά και εις ολόκληρον υπεύθυνοι ως κύριοι οφειλέτες έναντι της Τράπεζας.

2. Οι όροι με κεφαλαία που χρησιμοποιούνται στην παρούσα επιστολή, εκτός εάν άλλως προσδιορίζεται, φέρουν την έννοια που τους δίδεται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς με ημερομηνία 20.11.2013.

3. Το ποσό της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής είναι στη διάθεση του Δικαιούχου και θα καταβληθεί, ολικά ή μερικά, καθ' υπόδειξη του Δικαιούχου, από την Τράπεζα, εντός τριών (3) Εργασιμών Ημερών από τη λήψη απλής έγγραφης ειδοποίησης του Δικαιούχου, χωρίς οποιαδήποτε ένσταση ή αμφισβήτηση από την πλευρά της Τράπεζας και χωρίς διερεύνηση των λόγων του αιτήματος αυτού.

4. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή έχει ισχύ για έξι (6) μήνες. Η Τράπεζα αναγνωρίζει ότι είναι δυνατό να απαιτηθεί να παρατείνει την ισχύ της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής μόνο μία φορά και για μια χρονική περίοδο έξι (6) μηνών κατόπιν ενός απλού γραπτού αιτήματος από πλευράς του Δικαιούχου που θα έχει πραγματοποιηθεί προ της ημερομηνίας λήξης της παρούσας Εγγύησης.

5. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή παρέχεται αμετάκλητα και ανεπιφύλακτα και δια του παρόντος παραιτούμαστε του δικαιώματος διαιρέσεως και διζήσεως, καθώς και

οιασδήποτε άλλης ένστασης που οι Αιτούντες δύνανται να έχουν συμπεριλαμβανομένων των μη προσωποπαγών ενστάσεων και εκείνων που προέρχονται από τα άρθρα 852-855, 862-864 και 866-869 του Ελληνικού Αστικού Κώδικα.

6. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή διέπεται από το Ελληνικό δίκαιο. Η Τράπεζα και ο Δικαιούχος, με την αποδοχή της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, αποδέχονται την υπαγωγή τους στην αποκλειστική δικαιοδοσία των Δικαστηρίων της Αθήνας στην Ελλάδα σχετικά με οιαδήποτε αντιδικία όσον αφορά στην παρούσα Εγγυητική Επιστολή.

7. Η έκδοση της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής από την Τράπεζα δεν προκαλεί οιαδήποτε παραβίαση των διατάξεων επί του ορίου που τίθεται για την Τράπεζα σε σχέση με την έκδοση των Εγγυητικών Επιστολών.

(Σφραγίδα και Υπογραφή)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Οι κάτωθι:

α. [●] (όνομα, επίθετο του Εκπροσώπου του Υποψηφίου), κάτοικος [●] (πλήρης επαγγελματική διεύθυνση του Εκπροσώπου), κάτοχος του Διαβατηρίου / Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ' αριθμόν [●] (αριθμός και Εκδούσα Αρχή), με την ιδιότητά μου ως Εκπροσώπου της εταιρείας με την επωνυμία [●], [η οποία αποτελεί μέλος της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας [●](*συμπληρώνεται σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας*)], και

β. (*συμπληρώνεται σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας*), [●] (όνομα, επίθετο του Εκπροσώπου του έτερου μέλους του Υποψηφίου), κάτοικος [●] (πλήρης επαγγελματική διεύθυνση του Εκπροσώπου), κάτοχος του Διαβατηρίου / Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ' αριθμόν [●] (αριθμός και Εκδούσα Αρχή), με την ιδιότητά μου ως Εκπροσώπου της εταιρείας με την επωνυμία [●] (πλήρης εμπορική επωνυμία), η οποία αποτελεί μέλος της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας [●],

δια του παρόντος δηλώνουμε ότι αντιλαμβανόμαστε και αποδεχόμαστε πλήρως όλους τους όρους και τις προϋποθέσεις της Διαγωνιστικής Διαδικασίας του διεθνούς πλειοδοτικού διαγωνισμού που ανακοινώθηκε από το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (το "**Ταμείο**") με σκοπό την αξιοποίηση δύο οικοπέδων, εκτάσεως (α) το πρώτο 296.231,91 τ.μ. περίπου, που περιλαμβάνει τις κτιριακές εγκαταστάσεις του Camping Ασπροβάλτας και (β) το δεύτερο 1.125,49 τ.μ., περίπου, τα οποία βρίσκονται στην Ασπροβάλτα, Δήμος Βόλβης, Περιφερειακή Ενότητα Θεσσαλονίκης, Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας (το "**Ακίνητο Ασπροβάλτα**"), και/ή την αξιοποίηση δύο όμορων παραθαλάσσιων οικοπέδων, εκτάσεως (α) το πρώτο 44.555 τ.μ. και (β) το δεύτερο 105.020 τ.μ., τα οποία βρίσκονται στην Ν. Ηρακλείτσα, Δήμος Παγγαίου, Περιφερειακή Ενότητας Καβάλας, Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, (το "**Ακίνητο Ν. Ηρακλείτσα**") μέσω μεταβίβασης της κυριότητας του Ακινήτου Ασπροβάλτα και/ή του Ακινήτου Ν. Ηρακλείτσα με συμβολαιογραφικό/ά έγγραφο/α [*διαμορφώνεται αντίστοιχα ανάλογα με την περίπτωση*].

Οι όροι με κεφαλαία που χρησιμοποιούνται στην παρούσα Οικονομική Προσφορά, εκτός εάν άλλως προσδιορίζεται, φέρουν την έννοια που τους δίδεται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς με ημερομηνία 20.11.2013.

Δια του παρόντος υποβάλλουμε [εκ μέρους και για λογαριασμό της εταιρείας / ένωσης προσώπων / κοινοπραξίας [●] που αποτελείται από τις εταιρείες **α. [●]** και **β. [●]** (**να διαμορφωθεί ανάλογα με την περίπτωση**)], την κάτωθι Οικονομική Προσφορά, όπως παρατίθεται στον πίνακα κατωτέρω:

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΣΕ ΕΥΡΩ	(ποσό ολογράφως και αριθμητικώς)
ΑΠΟΔΟΧΗ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΕΡΔΩΝ (EARN-OUT PAYMENT)	Δια του παρόντος δηλώνουμε ότι αποδεχόμαστε την Πληρωμή Απόδοσης Κερδών (Earn-Out Payment)

(Τόπος) (Ημερομηνία)

Εκ μέρους και για λογαριασμό της εταιρείας / ένωσης προσώπων / κοινοπραξίας [●]

α. για την εταιρεία [●]

β. για την εταιρεία [●] (**διαγράφεται ανάλογα με την περίπτωση**)

(Υπογραφή-ές)