



**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
(ASSET DEVELOPMENT PLAN)**

21 Νοεμβρίου 2022

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.	10 ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΛΙΜΕΝΩΝ	3
2.	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ Α.Ε.	3
3.	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε.	4
4.	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε.	4
5.	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Α.Ε.	5
6.	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.	5
7.	ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ Α. Ε. (ΔΑΑ)	6
8.	ΜΑΡΙΝΑ ΠΥΛΟΥ	7
9.	ΜΑΡΙΝΑ ΜΕΓΑΥΑΧΤ-ΚΕΡΚΥΡΑ.....	7
10.	ΛΙΜΕΝΑΣ/ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΙΜΜΗΣ – ΚΕΡΚΥΡΑ.....	8
11.	ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΡΙΝΕΣ.....	8
12.	ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.....	10
13.	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ (ΕΛΠΕ) Α.Ε.....	11
14.	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΕΥΑΘ) Α.Ε.....	11
15.	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑΣ (ΕΥΔΑΠ) Α.Ε.....	12
16.	ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΕΡΙΟΥ (ΔΕΠΑ) Α.Ε.	12
17.	ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΣΤΗ Ν.ΚΑΒΑΛΑ.....	13
18.	ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ.....	14
	ΑΚΙΝΗΤΑ.....	15
19.	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΙΧ.....	15
20.	ΟΙΚ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ.....	16
	ΑΚΙΝΗΤΑ ΙΑΜΑΤΙΚΩΝ ΠΗΓΩΝ (21, 22, 23,24).....	17
21.	ΑΚΙΝΗΤΟ ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ	17
22.	ΑΚΙΝΗΤΟ ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΗΣ ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ.....	17
23.	ΑΚΙΝΗΤΟ CAMPING ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ.....	18
24.	ΑΚΙΝΗΤΟ ΙΑΜΑΤΙΚΗΣ ΠΗΓΗΣ ΥΠΑΤΗΣ.....	18
25.	ΓΟΥΡΝΕΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ.....	19
26.	ΑΚΤΗ ΚΑΙ CAMPING ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ	19
27.	ΑΚΤΗ ΚΑΙ ΚΑΜΠΙΝΓΚ ΠΟΣΕΙΔΙΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ	20
28.	ΠΡΩΗΝ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΟΜΜΕΧ, ΣΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΚΟΡΥΖΗ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ ΣΤΟΝ ΤΑΥΡΟ (ΔΗΜΟΣ ΤΑΥΡΟΥ – ΜΟΣΧΑΤΟΥ)	20
29.	ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΒΕΡΒΕΡΟΝΤΑ ΣΤΟ ΠΟΡΤΟ ΧΕΛΙ	21
30.	ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΝΕΑ ΗΡΑΚΛΕΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ (ΑΒΚ 254)	21
	ΑΕΙΦΟΡΙΑ	22

1. 10 ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΛΙΜΕΝΩΝ

Οι Οργανισμοί Λιμένων Αλεξανδρούπολης, Ελευσίνας, Λαυρίου, Ραφήνας, Ηγουμενίτσας, Κέρκυρας, Καβάλας, Βόλου, Πάτρας και Ηρακλείου έχουν μακροχρόνιες συμβάσεις παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο για τη χρήση των αντίστοιχων λιμένων έως το 2062. Το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει το 100% των μετοχών των 10 Οργανισμών Λιμένων Α.Ε καθώς και το δικαίωμα να υποπαραχωρεί λιμενικές δραστηριότητες και εγκαταστάσεις στην περιοχή αρμοδιότητας των 10 Οργανισμών Λιμένων Α.Ε.

Εξετάζεται η στρατηγική αξιοποίησης (πώληση ή υπο-παραχώρηση λιμενικής δραστηριότητας) για τον Οργανισμό Λιμένος Λαυρίου, λαμβάνοντας υπόψη την δυνατότητα να εξελιχθεί ο λιμένας σε τουριστικό λιμένα, με κυρίαρχες δραστηριότητες την κρουαζιέρα και την δημιουργία μαρίνας σκαφών. Ταυτόχρονα έχει ξεκινήσει η προσπάθεια δημιουργίας του πρώτου "πράσινου" λιμένα του χαρτοφυλακίου του ΤΑΙΠΕΔ, μέσω της πρωτοβουλίας Green Port Lavrio.

Η τρέχουσα κατάσταση και τα επόμενα βήματα για τους Λιμένες Αλεξανδρούπολης, Καβάλας, Ηγουμενίτσας, Ηρακλείου και Βόλου περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω (ενότητες 2 έως 6).

2. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ Α.Ε.

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση πλειοψηφικού πακέτου μετοχών	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Deloitte Business Solutions Ευρωσύμβουλοι Α.Ε. Νομικοί Σύμβουλοι: Your Legal Partners Δρακόπουλος & Βασαλάκης Αλεξίου Κοσμόπουλος Τεχνικοί Σύμβουλοι: Doxiadis Associates Εμπορικοί Σύμβουλοι: Rotterdam Port Consultants	Στις 10/11/022 το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ αποφάσισε τη ματαίωση της διαγωνιστικής διαδικασίας για την πώληση πλειοψηφικού ποσοστού του μετοχικού κεφαλαίου του Οργανισμού Λιμένος Αλεξανδρούπολης Α.Ε.	Το ΤΑΙΠΕΔ, σε συνεργασία με τα Υπουργεία Οικονομικών και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, θα αναλάβει άμεσα όλες τις απαραίτητες πρωτοβουλίες για την περαιτέρω ανάπτυξη του Οργανισμού Λιμένος Αλεξανδρούπολης Α.Ε..

3. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε.

Ο ΟΛΚ είναι υπεύθυνος για τη διαχείριση των τεσσάρων λιμανιών στην ευρύτερη περιοχή της Καβάλας: του Κεντρικού Λιμένα Καβάλας “Απόστολος Παύλος”, του Εμπορικού Λιμένα “Φίλιππος Β’” στη Νέα Καρβάλη, του Λιμένα Ελευθερών και του Λιμένα Κεραμωτής.

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υποπαραχώρηση δικαιώματος εκμετάλλευσης λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: E&Y Νομικοί Σύμβουλοι: KLC Δικηγορική Εταιρεία Τεχνικοί Σύμβουλοι: Doxiadis Associates Εμπορικοί Σύμβουλοι: Rotterdam Port Consultants	Στις 06/05/2022 το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ ανέδειξε την κοινοπραξία INTERNATIONAL PORT INVESTMENTS KAVALA ως Προτιμητέο Επενδυτή για την ανάληψη του δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, συντήρησης και εκμετάλλευσης ενός σταθμού πολλαπλών χρήσεων σε τμήμα του λιμένα Φίλιππος Β’, του Οργανισμού Λιμένος Καβάλας Α.Ε.	- Υποβολή φάκελου διαγωνισμού για προσυμβατικό έλεγχο από το Ελεγκτικό Συνέδριο - Υπογραφή Σύμβασης μετά την έγκριση του Ελεγκτικού Συνεδρίου

4. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε.

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση πλειοψηφικού πακέτου μετοχών	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Deloitte Business Solutions Ευρωσύμβουλοι Α.Ε. Νομικοί Σύμβουλοι: Your Legal Partners Δρακόπουλος & Βασιλάκης Αλεξίου Κοσμόπουλος Τεχνικοί Σύμβουλοι: Doxiadis Associates Εμπορικοί Σύμβουλοι: Rotterdam Port Consultants	Στις 6/10/2022 το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ ανέδειξε την κοινοπραξία GRIMALDI EUROMED S.p.A. – ΜΙΝΩΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ Α.Ν.Ε. & ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. ως Προτιμητέο Επενδυτή της απόκτησης του 67% του μετοχικού κεφαλαίου του Οργανισμού Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.	- Υποβολή φάκελου διαγωνισμού για προσυμβατικό έλεγχο από το Ελεγκτικό Συνέδριο - Υπογραφή Σύμβασης μετά την έγκριση του Ελεγκτικού Συνεδρίου

5. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Α.Ε.

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση πλειοψηφικού πακέτου μετοχών	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Deloitte Business Solutions Ευρωσύμβουλοι Α.Ε. Νομικοί Σύμβουλοι: Your Legal Partners Δρακόπουλος & Βασαλάκης Αλεξίου Κοσμόπουλος Τεχνικοί Σύμβουλοι: Doxiadis Associates Εμπορικοί Σύμβουλοι: Rotterdam Port Consultants	- Στις 30/03/2021 το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ αποφάσισε την έναρξη διαγωνισμού πώλησης μετοχών - Στις 07/04/2022 το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ προεπέλεξε οκτώ (8) επενδυτικά σχήματα, τα οποία πληρούν τα κριτήρια συμμετοχής στη Β' φάση (υποβολή Δεσμευτικών Προσφορών) για την απόκτηση πλειοψηφικού ποσοστού συμμετοχής 67% στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου» (ΟΛΗ Α.Ε.) - Οι ενδιαφερόμενοι επενδυτές έχουν λάβει όλα τα Συμβατικά Κείμενα	Προβλεπόμενη κατάθεση δεσμευτικών προσφορών – Q1 2023

6. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση πλειοψηφικού πακέτου μετοχών	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Deloitte Business Solutions Ευρωσύμβουλοι Α.Ε. Νομικοί Σύμβουλοι: ΠοταμιτηςΒεκρης Δικηγορική Εταιρία Τεχνικοί Σύμβουλοι: Doxiadis Associates	- Στις 27/10/2022 το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ αποφάσισε την έναρξη διαγωνισμού πώλησης μετοχών - Στις 07/11/2022 δημοσιεύτηκε η Πρόσκληση για την υποβολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την απόκτηση πλειοψηφικού μεριδίου συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο του Οργανισμού Λιμένος Βόλου Α.Ε.	- Ολοκλήρωση Συμβατικών Κειμένων - Προβλεπόμενη κατάθεση δεσμευτικών προσφορών – Q2 2023

7. ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ Α. Ε. (ΔΑΑ)

Ο ΔΑΑ είναι το κύριο αεροδρόμιο της Ελλάδας, με έδρα την Αθήνα. Ο ΔΑΑ ιδρύθηκε το 1996 ως σύμπραξη μεταξύ του δημόσιου και του ιδιωτικού τομέα. Η σύμβαση παραχώρησης μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και ΔΑΑ (Σύμβαση Ανάπτυξης Αεροδρομίου - ΣΑΑ) παρέχει έως το 2046 στον ΔΑΑ το δικαίωμα να χρησιμοποιεί το χώρο του αεροδρομίου για τους σκοπούς του σχεδιασμού, χρηματοδότησης, κατασκευής, ολοκλήρωσης, θέσης σε λειτουργία, συντήρησης, λειτουργίας, διαχείρισης και ανάπτυξης του διεθνούς αερολιμένα Αθηνών στα Σπάτα. Η αρχική ΣΑΑ, διάρκειας 30 ετών, έως το 2026, κυρώθηκε με τον ν. 2338/1995, ενώ η χρονική επέκταση της ΣΑΑ, για 20 επιπλέον χρόνια, έως το 2046, κυρώθηκε με τον ν. 4594/2019

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι για πώληση του 30% του ΔΑΑ	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση του 30% των μετοχών του ΔΑΑ που έχει το ΤΑΙΠΕΔ, μέσω δημόσιου διεθνούς διαγωνισμού ή μέσω εισαγωγής των μετοχών της εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αθηνών με διάθεση των υφισταμένων μετοχών του ΤΑΙΠΕΔ Η Ελληνική εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. (ΕΕΣΥΠ Α.Ε) έχει το 25% των μετοχών του ΔΑΑ Συνολικά, μέσω της ΕΕΣΥΠ Α.Ε. και του ΤΑΙΠΕΔ, το Ελληνικό Δημόσιο έχει το 55% των μετοχών του ΔΑΑ	Χρηματοοικονομικοί σύμβουλοι για την πώληση πακέτου μετοχών του 30% Deutsche Bank – Eurobank Χρηματοοικονομικοί σύμβουλοι για την εισαγωγή των μετοχών στο ΧΑ μέσω διάθεσης υφισταμένων μετοχών του ΤΑΙΠΕΔ Morgan Stanley – Bank of America Deutsche Bank – Eurobank Νομικοί Σύμβουλοι για την πώληση πακέτου μετοχών του 30% και για την εισαγωγή στο ΧΑ μέσω διάθεσης υφισταμένων μετοχών του ΤΑΙΠΕΔ Μαρία Ι. Γκολφινόπουλου – Κατερίνα Α. Χριστοδούλου & Δικηγορική Εταιρεία Δρακόπουλος & Βασαλάκης Δικηγορική Εταιρεία Νομικοί Σύμβουλοι για την εισαγωγή στο ΧΑ μέσω διάθεσης υφισταμένων μετοχών του ΤΑΙΠΕΔ White & Case LLP International Law Firm	Το ΤΑΙΠΕΔ αξιολογεί τη δυνατότητα αξιοποίησης του ποσοστού του στο μετοχικό κεφάλαιο του ΔΑΑ μέσω εισαγωγής των μετοχών της εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αθηνών με διάθεση των υφισταμένων μετοχών του	- Ολοκλήρωση της αξιολόγησης του τελικού τρόπου αξιοποίησης του ποσοστού του ΤΑΙΠΕΔ στο μετοχικό κεφάλαιο του ΔΑΑ - Υλοποίηση της επιλεγμένης μεθόδου αξιοποίησης

8. ΜΑΡΙΝΑ ΠΥΛΟΥ

Μαρίνα με χερσαία ζώνη έκτασης 12,7 στρεμμάτων περίπου και δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 175 σκαφών

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια παραχώρηση	<u>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι:</u> Octane <u>Νομικοί Σύμβουλοι:</u> Γραφείο Σιούτη <u>Τεχνικοί Σύμβουλοι:</u> Ελίνα Δρέττα	Ενεργός διαγωνισμός σε μία φάση	Προβλεπόμενη κατάθεση δεσμευτικών προσφορών - 29/11/2022

9. ΜΑΡΙΝΑ MEGAYACHT-ΚΕΡΚΥΡΑ

Μαρίνα με χερσαία ζώνη έκτασης 39,4 στρεμμάτων περίπου και δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 98 Megayachts

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υποπαραχώρηση δικαιώματος εκμετάλλευσης λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών	<u>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι:</u> ΕΥ <u>Νομικοί Σύμβουλοι:</u> KLC <u>Τεχνικοί Σύμβουλοι:</u> Marnet <u>Ασφαλιστικοί Σύμβουλοι:</u> EXL	Ενεργός διαγωνισμός με 4 υποβληθείσες Εκδηλώσεις Ενδιαφέροντος	- Αποστολή Σχεδίου Σύμβασης Υποπαραχώρησης στους υποψήφιους επενδυτές - Προβλεπόμενη κατάθεση δεσμευτικών προσφορών - Q2 2023

10. ΛΙΜΕΝΑΣ/ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΙΜΜΗΣ – ΚΕΡΚΥΡΑ

Αναβάθμιση των υφιστάμενων λιμενικών υποδομών και δημιουργία παρακείμενης μαρίνας στη Νότια Κέρκυρα

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υποπαραχώρηση δικαιώματος εκμετάλλευσης λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: KPMG Νομικοί Σύμβουλοι: Koutalidis Law Firm Τεχνικοί Σύμβουλοι: Marnet	Προετοιμασία για έναρξη διαγωνιστικής διαδικασίας	Έναρξη διαγωνιστικής διαδικασίας

11. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΡΙΝΕΣ

Στο ΤΑΙΠΕΔ έχει μεταβιβαστεί το δικαίωμα Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης 17 μαρίνων ανά τη χώρα με σκοπό την αξιοποίησή τους

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια παραχώρηση	Λιμένας / Μαρίνα Μυκόνου Νέος Λιμένας Τούρλου Μυκόνου Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Deloitte Νομικοί Σύμβουλοι: Γραφείο Ρόκα Τεχνικοί Σύμβουλοι: Marnet & Γραφείο Παπαγιάννη και Συνεργάτες	Στο ΤΑΙΠΕΔ έχει περιέλθει όλος ο Λιμένας Μυκόνου με τρεις διακριτές δραστηριότητες (Επιβατική ναυτιλία, Κρουαζιέρα και Μαρίνα)	Προετοιμασία του νέου Master Plan για το σύνολο του Λιμανιού και αξιολόγηση του βέλτιστου τρόπου παραχώρησης
Μακροχρόνια παραχώρηση	Μαρίνα Αργοστολίου Μαρίνα με χερσαία ζώνη έκτασης 50 στρεμμάτων περίπου και δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 175 σκαφών. Συνολική δομήσιμη επιφάνεια 3.300τμ. χρήσεων Τουρισμού-Αναψυχής Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Kantor Group Νομικοί Σύμβουλοι: Σφηκάκης & Συνεργάτες Τεχνικοί Σύμβουλοι: Τρίτων – ΑΔΚ	Στις 12/09/2022 δημοσιεύτηκε η προκήρυξη για διεθνή πλειοδοτικό διαγωνισμό για την αξιοποίηση της Μαρίνας Αργοστολίου	Καταληκτική ημερομηνία υποβολής εκδήλωσης ενδιαφέροντος 16/12/2022

Μακροχρόνια παραχώρηση	Μαρίνα Ζακύνθου Μαρίνα με χερσαία ζώνη έκτασης 31 στρεμμάτων περίπου, με δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 275 σκαφών Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Kantor Group Νομικοί Σύμβουλοι: Σφηκάκης & Συνεργάτες Τεχνικοί Σύμβουλοι: Τρίτων – ΑΔΚ	Διεξάγεται Τεχνικός και Νομικός έλεγχος της μαρίνας	Αξιολόγηση χρονοδιαγράμματος για την εκκίνηση της διαγωνιστικής διαδικασίας και έγκριση από το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ
Μακροχρόνια παραχώρηση	Μαρίνα Ιτέας Μαρίνα με χερσαία ζώνη έκτασης 25 στρεμμάτων περίπου, με δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 140 σκαφών Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Kantor Group Νομικοί Σύμβουλοι: Σφηκάκης & Συνεργάτες Τεχνικοί Σύμβουλοι: Τρίτων – ΑΔΚ Ασφαλιστικός Σύμβουλος: EXL Consulting	Στις 18/05/2022 το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ κήρυξε τον διαγωνισμό άγονο λόγω μη πλήρωσης του κριτηρίου οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας της Πρόσκλησης	Αξιολόγηση χρονοδιαγράμματος για την εκκίνηση εκ νέου της διαγωνιστικής διαδικασίας εντός του 2023 και έγκριση από το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ
Μακροχρόνια παραχώρηση	Μαρίνα Μανδρακίου – Ρόδος Μαρίνα με χερσαία ζώνη έκτασης 12,7 στρεμμάτων περίπου και δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 175 σκαφών Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Kantor Group Νομικοί Σύμβουλοι: Σφηκάκης & Συνεργάτες Τεχνικοί Σύμβουλοι: Marnet & Γραφείο Παπαγιάννη	- Αναμένεται η έκδοση ΦΕΚ για τον καθορισμό Αιγιαλού - Παραλίας - Συντάσσεται Στρατηγική Μελέτη περιβαλλοντικών Επιπτώσεων	Δημόσια διαβούλευση ΣΜΠΕ

12. ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.

Ένας πλήρως κατασκευασμένος και εν λειτουργία αυτοκινητόδρομος μήκους 648 χιλιομέτρων, με διόδους, στη Βόρεια Ελλάδα, που συνδέει την Ηγουμενίτσα με τα Τουρκικά σύνορα και οι επί του αυτοκινητοδρόμου τρεις Κάθετοι Άξονες

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια (35ετής) παραχώρηση του δικαιώματος λειτουργίας, συντήρησης και εμπορικής εκμετάλλευσης του αυτοκινητοδρόμου Εγνατία Οδός και των επί του αυτοκινητοδρόμου τριών Κάθετων Αξόνων	Χρηματοοικονομικός Σύμβουλος : Alpha Bank Νομικός Σύμβουλος : KLC- Labadarios Law Firm Τεχνικός Σύμβουλος : Doxiadis Associates	- Αναμένονται από: Το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ - Άμεση αδειοδότηση του συνόλου των σηράγγων (απεριόριστη ή εκτός επικίνδυνων φορτίων κατά περίπτωση) από τη Διοικητική Αρχή Σηράγγων - Έκδοση Αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για ορισμένα σημεία του Αυτοκινητόδρομου αναφορικά με τα οποία έχουν λήξει ή αναμένεται να λήξουν οι σχετικές άδειες Την ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. - Ολοκλήρωση κατασκευής και έναρξη λειτουργίας εναπομείναντων σταθμών διοδίων - Ενέργειες για εγκατάσταση εξοπλισμού για την αδειοδότηση του συνόλου των σηράγγων (απεριόριστη ή εκτός επικίνδυνων φορτίων κατά περίπτωση) - Ενέργειες για την ολοκλήρωση των απαλλοτριώσεων που απαιτούνται για τις επικείμενες εργασίες που περιγράφονται στην Σύμβαση Παραχώρησης και ειδικά για την αναβάθμιση των κάθετων αξόνων - Συλλογή όλων των απαιτούμενων στοιχείων βάση της σύμβασης παραχώρησης για την υπογραφή του πρωτοκόλλου παράδοσης παραλαβής	- Υποβολή τελικών σχεδίων συμβατικών κειμένων από τον Προτιμητέο Επενδυτή - Έγκριση τελικού σχεδίου Σύμβασης Παραχώρησης από το Ελεγκτικό Συνέδριο - Έκδοση ΚΥΑ για αναπροσαρμογή διοδίων τελών - Υπογραφή Σύμβασης Παραχώρησης και κύρωση αυτής με νόμο από τη Βουλή - Πλήρωση του συνόλου των προϋποθέσεων (CPs) και θέση σε ισχύ της σύμβασης παραχώρησης

13. ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ (ΕΛΠΕ) Α.Ε.

Η Ελληνικά Πετρέλαια Α.Ε. είναι κορυφαία εταιρεία διύλισης και εμπορίας πετρελαίου στην Ελλάδα και ένας σημαντικός παίκτης στην αγορά ενέργειας της Νοτιοανατολικής Ευρώπης. Λειτουργεί τρία διυλιστήρια, στη νότια και τη βόρεια Ελλάδα, που καλύπτουν περίπου τα 2/3 της δυναμικότητας διύλισης της χώρας

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει το 35.5% των μετοχών των ΕΛΠΕ Το ΤΑΙΠΕΔ ξεκίνησε την από κοινού πώληση ποσοστού τουλάχιστον 50,1% με τον έτερο στρατηγικό μέτοχο των ΕΛΠΕ, Paneuropean Oil and Industrial Holdings. Ο Διαγωνισμός κρίθηκε άγονος		Εταιρική αναδιοργάνωση και εφαρμογή επενδυτικών πλάνων για την μεταστροφή του Ομίλου προς την «Πράσινη Ενέργεια»	Αξιολόγηση εναλλακτικών σεναρίων αξιοποίησης

14. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΕΥΑΘ) Α.Ε.

Η ΕΥΑΘ Α.Ε. έχει το αποκλειστικό δικαίωμα παροχής υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης στην ευρύτερη περιοχή της Θεσσαλονίκης, μέσω 30ετούς σύμβασης παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο, με ισχύ από το 2001

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει το 24,02% των μετοχών του μετοχικού κεφαλαίου της ΕΥΑΘ. Πώληση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας που κατέχει το ΤΑΙΠΕΔ			Αξιολόγηση εναλλακτικών σεναρίων αξιοποίησης

15. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑΣ (ΕΥΔΑΠ) Α.Ε.

Η ΕΥΔΑΠ Α.Ε. έχει το αποκλειστικό δικαίωμα παροχής υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης στην ευρύτερη περιοχή της Αττικής. Η διάρκεια του δικαιώματος αυτού, καθώς και η ανανέωσή του ρυθμίζονται από Σύμβαση Παραχώρησης διάρκειας 20 ετών, την οποία υπέγραψε η Ελληνική Δημοκρατία και η ΕΥΔΑΠ το 1999. Τον Φεβρουάριο του 2022 ανανεώθηκε μέχρι τις 31/12/2040 το αποκλειστικό δικαίωμα της ΕΥΔΑΠ για παροχή υπηρεσιών υδρευσης και αποχέτευσης.

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει του 11,33% των μετοχών του μετοχικού κεφαλαίου της ΕΥΔΑΠ Πώληση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας που κατέχει το ΤΑΙΠΕΔ			Αξιολόγηση εναλλακτικών σεναρίων αξιοποίησης

16. ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΕΡΙΟΥ (ΔΕΠΑ) Α.Ε.

Η ΔΕΠΑ Α.Ε. είναι ο κυριότερος εισαγωγέας και διανομέας φυσικού αερίου. Προμηθεύεται φυσικό αέριο από έναν αριθμό προμηθευτών μέσω μακροπρόθεσμων συμβάσεων προμήθειας. Η ΔΕΠΑ Α.Ε. κατέχει το 100% της Εταιρείας Παροχής Αερίου Αττικής (ΕΠΑ Αττικής) και της Εταιρείας Διανομής Αερίου Αττικής (ΕΔΑ Αττικής), το 100% της Εταιρείας Διανομής Λοιπής Ελλάδος (ΔΕΔΑ) και το 51% της Εταιρείας Διανομής Αερίου Θεσσαλονίκης-Θεσσαλίας (ΕΔΑ ΘΕΣΣ), καθώς και το 50% στην ΥΑΦΑ Ποσειδών Α.Ε.

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει το 65% των μετοχών του μετοχικού κεφαλαίου της ΔΕΠΑ Τα ΕΛ.ΠΕ. κατέχουν το υπόλοιπο 35% του μετοχικού κεφαλαίου	Χρηματοοικονομικός σύμβουλος: UBS Piraeus Bank Νομικός σύμβουλος: Ποταμίτης - Βεκρής	ΔΕΠΑ Υποδομών Α.Ε.: - Στις 01/09/2022 ολοκληρώθηκε το οικονομικό κλείσιμο του διαγωνισμού με τον προτιμητέο επενδυτή την Italgas Spa ΔΕΠΑ Εμπορίας Α.Ε.: - Λόγω νομικών εμπλοκών ο διαγωνισμός βρίσκεται σε αναστολή	ΔΕΠΑ Εμπορίας Α.Ε.: Αξιολόγηση εναλλακτικών σεναρίων αξιοποίησης υπό το πρίσμα των διεθνών εξελίξεων στην ενέργεια και των νομικών εμπλοκών

17. ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΣΤΗ Ν.ΚΑΒΑΛΑ

Το έργο έγκειται στη μετατροπή του εξαντλημένου κοιτάσματος φυσικού αερίου της Ν. Καβάλας στην πρώτη Υπόγεια Αποθήκη Φυσικού Αερίου (ΥΑΦΑ) της χώρας. Το κοιτάσμα βρίσκεται στη θαλάσσια περιοχή περί τα 30 χλμ νότια της Καβάλας. Προκαταρκτικός τεχνικός σχεδιασμός εκτιμά χωρητικότητα κοιτάσματος 530 εκατ. κυβ. μέτρων

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Παραχώρηση δικαιώματος κατασκευής, συντήρησης, λειτουργίας και εκμετάλλευσης του εξαντλημένου κοιτάσματος ως ΥΑΦΑ	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: PricewaterhouseCoopers Business Solutions S.A. Νομικοί Σύμβουλοι: Δικηγορική εταιρεία Ρόκα Τεχνικοί Σύμβουλοι SEAL ENERGY PTY Ltd DNV GL Hellas SGS Greece SCHLUMBERGER LOGELCO Τεχνο-οικονομικοί Σύμβουλοι Frontier Economics	Έκδοση από τη ΡΑΕ του Πλαισίου Κανονισμού Τιμολόγησης (Ιούλιος 2022)	Προβλεπόμενη κατάθεση δεσμευτικών προσφορών - 28/11/2022

18. ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

Η Αττική Οδός έχει μήκος 70 χλμ. και αποτελεί τον περιφερειακό δακτύλιο της ευρύτερης μητροπολιτικής περιοχής της Αθήνας και την σπονδυλική στήλη του οδικού δικτύου του Νομού Αττικής. Πρόκειται για έναν αστικού τύπου αυτοκινητόδρομο, με τρεις λωρίδες κυκλοφορίας και μία λωρίδα έκτακτης ανάγκης (Λ.Ε.Α), ανά κατεύθυνση

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει το δικαίωμα εμπορικής αξιοποίησης του περιουσιακού στοιχείου κατόπιν της λήξης της υφιστάμενης παραχώρησης	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι Lazard Piraeus Bank Νομικοί Σύμβουλοι: Labadarios Law Firm Τεχνικοί Σύμβουλοι Avaris Tolplan (South Africa) Infrata (UK)	- Λήξη τρέχουσας παραχώρησης το 2024 - Στις 08/07/2022 το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ, προεπέλεξε οκτώ (8) επενδυτικά σχήματα που πληρούν τα κριτήρια συμμετοχής στη Β' φάση του διαγωνισμού (υποβολή Δεσμευτικών Προσφορών) για τη νέα σύμβαση παραχώρησης υπηρεσιών σχετικά με τη χρηματοδότηση, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση της Αττικής Οδού, για 25 έτη.	Προβλεπόμενη κατάθεση δεσμευτικών προσφορών - Q2 2023

ΑΚΙΝΗΤΑ

Σύμφωνα με τον Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ 94/Α/2016) είχαν παραμείνει στο χαρτοφυλάκιο του ΤΑΙΠΕΔ 87 ακίνητα (Παράρτημα Γ'). Από τα 87 αυτά ακίνητα έχουν αξιοποιηθεί τα 52. Η αξιοποίηση γίνεται σταδιακά, ανάλογα με τη νομική, τεχνική και εμπορική ωριμότητά τους. Η διαγωνιστική διαδικασία που ακολουθείται είναι είτε μέσω ηλεκτρονικής πλατφόρμας δημοπρασιών, είτε μέσω συμβατικών διαγωνιστικών διαδικασιών με υποστήριξη Χρηματοοικονομικών Συμβούλων

19. ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΙΧ

Μέρος του υφισταμένου χαρτοφυλακίου ακινήτων διατίθεται μέσω του ιστότοπου www.e-publicrealestate.gr. Πρόκειται κατά κανόνα για μικρού και μεσαίου μεγέθους και αξίας ακίνητα

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση των ακινήτων μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας δημοπρασιών	Νομικοί Σύμβουλοι: KLC ΕΤΑΔ Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΕΤΑΔ	- Υπογραφή των συμβολαίων μεταβίβασης δύο (2) ακινήτων στο Δήμο Αθηναίων ,ενός (1) ακινήτου στο Δήμο Καλαβρύτων καθώς και για την μεταβίβαση του δικαιώματος επιφανείας ενός (1) ακινήτου στο Δήμο Κύθνου - Υπογραφή του συμβολαίου για τη μεταβίβαση του ακινήτου στη Νέα Ηρακλείτσα στο Δήμο Παγγαίου στις 16/11/2022.	

20. ΟΙΚ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ

Εκτός Σχεδίου γηπεδική έκταση στο Δήμο Μαρκόπουλου Αττικής, επιφάνειας περίπου 1.000 στρεμμάτων (προς αξιοποίηση 590 στρέμματα) με κτιριακές αθλητικές και υποστηρικτικές εγκαταστάσεις του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια μίσθωση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: ALPHA BANK Νομικοί Σύμβουλοι: ΠΛΑΤΗΣ-ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ Τεχνικοί Σύμβουλοι: ASPA DESIGN	• Το σχέδιο ΠΔ έχει προωθηθεί για υπογραφή από τους αρμόδιους Υπουργούς • Το ακίνητο βρίσκεται σε διαγωνιστική διαδικασία	• Έγκριση ΠΔ από ΣτΕ • Προβλεπόμενη κατάθεση δεσμευτικών προσφορών - 16/01/2023

ΑΚΙΝΗΤΑ ΙΑΜΑΤΙΚΩΝ ΠΗΓΩΝ (21, 22, 23,24)

Το ΤΑΙΠΕΔ διαθέτει ένα σημαντικό χαρτοφυλάκιο ακινήτων εντός των οποίων υπάρχουν ιαματικές πηγές. Το μεγαλύτερο μέρος του χαρτοφυλακίου βρίσκεται γεωγραφικά στο νομό Φθιώτιδας και περιλαμβάνει τα ακίνητα: Ι.Π. Θερμοπυλών, Ι.Π. Λουτρόπολης Καμμένων Βούρλων, Ι.Π. Camping Καμμένων Βούρλων, Ι.Π. Υπάτης και Ι.Π. Πλατυστόμου. Επιπλέον, στο ΤΑΙΠΕΔ ανήκει το ακίνητο Ι.Π. Κύθνου (το οποίο μεταβιβάστηκε ήδη σε πλειοδότη, μέσω της διαδικασίας e-auction IX) και το συγκρότημα του Υδροθεραπευτηρίου Αιδηψού

21. ΑΚΙΝΗΤΟ ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ

Η συνολική έκταση του ακινήτου είναι 785.398 τ.μ., και περιλαμβάνει υδροθεραπευτικές και ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις (εγκαταλελειμμένες). Η προς αξιοποίηση έκταση περιορίζεται σε 115 στρέμματα περίπου λόγω αρχαιολογικών, δασικών κλπ. περιορισμών. Στην προς αξιοποίηση έκταση δεν περιλαμβάνονται η ιαματική πηγή και το παλαιό υδροθεραπευτήριο με τις εγκαταστάσεις του. (έχουν περιληφθεί στην αρχαιολογική ζώνη Α).

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπό συζήτηση.	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Piraeus Bank Νομικοί Σύμβουλοι: ΣΑΡΔΕΛΑΣ-ΠΕΤΣΑ/ΗΛΙΑΔΟΥ-ΤΣΙΩΝΑ/ΜΕΡΓΟΥ Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΣΑΜΑΡΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ -DELTA ENGINEERING Σύμβουλοι Μηχανικοί	- Ολοκλήρωση διαβούλευσης ΣΜΠΕ - Συνεχίζεται το Premarketing	- Προβλεπόμενη έναρξη διαγωνιστικής διαδικασίας - Q1 2023 - Αποστολή εισήγησης ΔΙΠΑ επί της ΣΜΠΕ - Έγκριση σχεδίου ΠΔ από ΚΣΔ

22. ΑΚΙΝΗΤΟ ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΗΣ ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ

Η συνολική προς αξιοποίηση έκταση του Ακινήτου είναι 468.125 τ.μ. Περιλαμβάνει τις εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου «Γαλήνη» και διάφορα άλλα κτίρια, στην πλειονότητά τους εγκαταλελειμμένα

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια μίσθωση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: ALPHA BANK Νομικοί Σύμβουλοι: KLC Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΔΕΚΑΘΛΟΝ	- Το ακίνητο έχει εκμισθωθεί στον όμιλο Μήτση με συμβολαιογραφική πράξη μεταξύ του τελευταίου και της ΕΤΑΔ - Έγκριση από ΚΣΔ σχεδίου ΠΔ - Στις 31/10/2022 ολοκλήρωση διαγωνιστικής διαδικασίας με υποβολή μιας προσφοράς	- Έγκριση ΠΔ από ΣτΕ - Ανακήρυξη από ΔΣ ΤΑΙΠΕΔ επιλέξιμου επενδυτή

23. ΑΚΙΝΗΤΟ CAMPING KAMMENΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ

Παραθαλάσσιο ακίνητο, με συνολική έκταση 800στρ περίπου εκ των οποίων αξιοποιήσιμα είναι τα 580στρ περίπου. Περιλαμβάνει εγκαταλελειμμένες εγκαταστάσεις Camping του ΕΟΤ

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπό συζήτηση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: OPTIMA BANK Νομικοί Σύμβουλοι: DTK-LEXPARTNERS Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΔΕΚΑΘΛΟΝ	- Αναμένεται έκδοση ΦΕΚ για την αναγνώριση της πηγής (Μύλος Κονιαβίτη) - Αναβάθμιση υπάρχουσας εγκατάστασης βιολογικού καθαρισμού-αναμένεται από πλευράς Δήμου Καμ. Βούρλων η ένταξη του έργου σε χρηματοδοτικό πρόγραμμα - Ολοκλήρωση διαβούλευσης ΣΜΠΕ	- Αποστολή εισήγησης ΔΙΠΑ επί της ΣΜΠΕ - Σχέδιο ΠΔ-Παρουσίαση και έγκριση από ΚΣΔ - Q4 2022 - Προβλεπόμενη έναρξη διαγωνιστικής διαδικασίας - Q1 2023 (υπό την αίρεση επίλυσης του θέματος του βιολογικού καθαρισμού)

24. ΑΚΙΝΗΤΟ ΙΑΜΑΤΙΚΗΣ ΠΗΓΗΣ ΥΠΑΤΗΣ

Το ακίνητο βρίσκεται στους πρόποδες του βουνού Οίτη, με έκταση 700 στρεμμάτων περίπου και δομημένες επιφάνειες 8.100τ.μ. (ξενοδοχεία εκτός λειτουργίας, καταστήματα κ.λπ.) Στο ακίνητο λειτουργεί υδροθεραπευτήριο σε πολύ καλή κατάσταση με περίπου 100 λουτήρες σε χρήση και εξωτερική πισίνα.

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπό συζήτηση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Νομικοί Σύμβουλοι: Γραφείο Σαρδελά - Πέτσα Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΔΕΚΑΘΛΟΝ	- Διερεύνηση δυνατοτήτων αξιοποίησης του ακινήτου μέσω ΕΣΧΑΔΑ - Μίσθωση υφιστάμενων κτιρίων έως την επιτυχή έκβαση της διαγωνιστικής διαδικασίας	- Εκπόνηση ΕΣΧΑΔΑ - Δημόσια διαβούλευση ΣΜΠΕ - Προβλεπόμενη έναρξη διαγωνιστικής διαδικασίας - Q4 2023

25. ΓΟΥΡΝΕΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Ακίνητο «Πρώην Αμερικανικής Βάσης Γουρνών» εκτάσεως 345.567 τ.μ. κείμενο στον Δήμο Χερσονήσου στην Περιφερειακή Ενότητα Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μεταβίβαση μετοχών SPV	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: EUROBANK - CERVED Νομικοί Σύμβουλοι: Γραφείο Ποταμίτης - Βεκρής Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΔΕΚΑΘΛΟΝ	Έγκριση του φακέλου διαγωνισμού από το Ελεγκτικό Συνέδριο	Οικονομικό Κλείσιμο - Q4 2022

26. ΑΚΤΗ ΚΑΙ CAMPING ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ

Παραθαλάσσιο ακίνητο στον οικισμό της Αγίας Τριάδας στον Δήμο Θερμαϊκού, έκτασης 126,6 στρ. Το ακίνητο έχει εκτεταμένο αμμώδες παραλιακό μέτωπο μήκους περίπου 600 μ. και πυκνή και εξαιρετικής φυσικής ομορφιάς δενδροφύτευση στο χερσαίο τμήμα του

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπό συζήτηση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Νομικοί Σύμβουλοι: Lamnidis Law Τεχνικοί Σύμβουλοι: ASPA DESIGN	- Διαδικασία Premarketing σε εξέλιξη - Έγκριση μελέτης ΕΣΧΑΔΑ και ΣΜΠΕ από ΚΣΔ -Q3 2022	- Δημόσια διαβούλευση ΣΜΠΕ -Q4 2022 - Προβλεπόμενη έναρξη διαγωνιστικής διαδικασίας - Q1 2023

27. ΑΚΤΗ ΚΑΙ ΚΑΜΠΙΝΓΚ ΠΟΣΕΙΔΙΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ

Ακίνητο έκτασης συνολικής έκτασης 293,870 στρ. και αξιοποιήσιμης έκτασης 140 περίπου στρ, στην περιοχή Ποσειδίου της χερσονήσου Κασσάνδρας του Νομού Χαλκιδικής. Διαθέτει μέτωπο αμμώδους παραλίας 600μ., ενώ εντός του αξιοποιήσιμου τμήματος έχουν αναπτυχθεί και λειτουργούν εγκαταστάσεις camping

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπό συζήτηση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΔΕΚΑΘΛΟΝ ΝΟΣ Κανελλόπουλος - Ζέρβα	Ολοκληρώθηκε η πρώτη συζήτηση στο ΚΣΔ για ΕΣΧΑΔΑ και ΣΜΠΕ με υποβολή παρατηρήσεων	- Έγκριση μελέτης ΕΣΧΑΔΑ και ΣΜΠΕ από ΚΣΔ σε επαναληπτική συνεδρίαση - Δημόσια Διαβούλευση ΣΜΠΕ - Προβλεπόμενη έναρξη διαγωνιστικής διαδικασίας - Q1 2023

28. ΠΡΩΗΝ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΟΜΜΕΧ, ΣΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΚΟΡΥΖΗ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ ΣΤΟΝ ΤΑΥΡΟ (ΔΗΜΟΣ ΤΑΥΡΟΥ – ΜΟΣΧΑΤΟΥ)

Ακίνητο (ΑΒΚ 3077) με εμβαδόν καταγραφής 3.293,73τ.μ. στον Δήμο Ταύρου – Μοσχάτου επί των οδών Θράκης-Κορυζή και Τιμοθέου Ευγενικού, εντός ρυμοτομικού σχεδίου με 5 κτίσματα συνολικού εμβαδού 1526 τ.μ.

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: OPTIMA BANK / CERVED A.E. Νομικοί Σύμβουλοι: Δικηγορικό Γραφείο Γαλάνη-Πίττας Τεχνικοί Σύμβουλοι: Τέχνηδρος Α.Ε.	- Διενεργήθηκε διαγωνισμός με καταληκτική ημερομηνία 31/03/2022 στο οποίο υποβλήθηκε μια δεσμευτική οικονομική προσφορά - Κατακύρωση Πλειοδότη - Έγκριση Φακέλου Διαγωνισμού από το Ελεγκτικό Συνέδριο - Προετοιμασία Συμβολαίου Αγοραπωλησίας	Οικονομικό κλείσιμο - Q1 2023

29. ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΒΕΡΒΕΡΟΝΤΑ ΣΤΟ ΠΟΡΤΟ ΧΕΛΙ

Επικλινές ακίνητο στην περιοχή «Βερβερόντα» του οικισμού Πόρτο Χέλι της Αργολίδος. Το ακίνητο έχει σχήμα επιμήκους πολυγώνου με έκταση 627,4 στρ.

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Piraeus Bank Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΔΕΚΑΘΛΟΝ Α.Ε.	Ολοκληρώθηκε ο Νομικός Έλεγχος	- Διαγωνισμός και πρόσληψη Συμβούλου Αξιοποίησης Ακινήτων - Premarketing - Εκπόνηση ΕΣΧΑΔΑ (αν απαιτείται) - Προβλεπόμενη έναρξη διαγωνιστικής διαδικασίας - Q1 2023 (αν δεν απαιτηθεί εκπόνηση ΕΣΧΑΔΑ)

30. ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΝΕΑ ΗΡΑΚΛΕΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ (ΑΒΚ 254)

Παράθαλάσσιο ακίνητο 27 στρεμμάτων στη Νέα Ηρακλεία Χαλκιδικής, χωρίς κτίσματα

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση	Νομικοί Σύμβουλοι: Nexus Δικηγορική Εταιρία Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Τεχνικοί Σύμβουλοι: MTC –ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	- Ολοκληρώθηκε ο Νομικός Έλεγχος - Ολοκληρώθηκε ο Τεχνικός Έλεγχος	Προβλεπόμενη έναρξη διαγωνιστικής διαδικασίας - Q4 2022

ΑΕΙΦΟΡΙΑ

Η ενσωμάτωση των αρχών της αειφορίας και η υιοθέτηση κριτηρίων ESG [Περιβαλλοντικά (Environmental), Κοινωνικά (Social) και Εταιρικής Διακυβέρνησης (Governance)] κατά την υλοποίηση του προγράμματος αξιοποίησης της ιδιωτικής περιουσίας του Ελληνικού Δημοσίου (ADP) αλλά και κατά την ωρίμανση, διενέργεια διαγωνισμών και παρακολούθηση Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας που έχουν ενταχθεί στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα του ν. 4799/2021 που έχει αναλάβει το ΤΑΙΠΕΔ μέσω της Μονάδας Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας (Project Preparation Facility – PPF), ενδυναμώνει την προσέλευση υπεύθυνων επενδύσεων προς όφελος της ελληνικής οικονομίας και κοινωνίας και συμβάλλει μεταξύ άλλων στην ταχύτερη απορρόφηση των πόρων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, ενισχύοντας έτσι την επίτευξη των ενεργειακών και κλιματικών στόχων που έχει θέσει η χώρα και συνεισφέροντας στην πράσινη και ψηφιακή της μετάβαση.

Πρωτοβουλία	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
ESG Rating Tool: Ψηφιακό εργαλείο αξιολόγησης της επίδοσης του χαρτοφυλακίου βάσει δεικτών ESG	EBRD GLOBAL SUSTAIN (Σημείωση: η ανάπτυξη του εν λόγω ψηφιακού εργαλείου έγινε σε συνεργασία με τους ανωτέρω φορείς, ωστόσο η αξιολόγηση πραγματοποιείται εσωτερικά αξιοποιώντας αποκλειστικά δυναμικό του ΤΑΙΠΕΔ- Ομάδα Αειφορίας ΤΑΙΠΕΔ)	- Αξιολόγηση της επίδοσης του χαρτοφυλακίου σε δείκτες ESG. Προς το παρόν έχει ολοκληρωθεί η αξιολόγηση των ακόλουθων περιουσιακών στοιχείων: 10 Οργανισμοί Λιμένων και Ακίνητο λουτρόπολης Καμένων Βούρλων (απαιτήθηκε προσαρμογή του ερωτηματολογίου) - Ανάπτυξη μεθοδολογίας, με επέκταση των δεικτών του ESG Rating tool του ΤΑΙΠΕΔ, για την εκτίμηση της ετοιμότητας των εταιρειών να υιοθετήσουν κλιματικές τεχνολογίες. Σχετική επιστημονική δημοσίευση: https://www.mdpi.com/2673-4931/15/1/4?fbclid=IwAR2xrcHVmsM4dMa9C4_beHBwztZXk8fNK8FqBfV1SYzTbrP_qEyD1yHcwRI	Επέκταση της αξιολόγησης και σε άλλες κατηγορίες περιουσιακών στοιχείων του χαρτοφυλακίου - Q1 2023
Διάχυση των αρχών της αειφορίας στη λειτουργία του ΤΑΙΠΕΔ	Δεν υπάρχουν εξωτερικοί σύμβουλοι για τις συγκεκριμένες δράσεις. Έχουν αναληφθεί αποκλειστικά από το δυναμικό της ομάδας αειφορίας του ΤΑΙΠΕΔ	Βασικές Κατευθύνσεις Ενσωμάτωσης των Αρχών της Αειφορίας: - Στα RfPs για πρόσληψη Τεχνικών Συμβούλων (π.χ. συστάσεις για εμπειρία μελών ομάδας έργου σε θέματα αειφορίας) - Στις Συμβάσεις Παραχώρησης (π.χ. όροι εφαρμογής αρχών εξοικονόμησης ενέργειας, κυκλικής οικονομίας κατά τον σχεδιασμό κ υλοποίηση των έργων) - Στα Στρατηγικά Σχέδια και τις Περιβαλλοντικές Μελέτες (π.χ. αντιστοίχισή τους με τους Παγκόσμιους Στόχους για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη των Ην. Εθνών – SDGs)	Συνεχής εφαρμογή

		- Στην ωρίμανση των περιουσιακών στοιχείων του χαρτοφυλακίου βάσει των αναγκών κάθε έργου	
Διαμόρφωση Πολιτικής Αειφορίας/ESG του ΤΑΙΠΕΔ	Ernst & Young	• Βρίσκεται σε εξέλιξη η εν λόγω συνεργασία	• Το παραδοτέο αναμένεται να ολοκληρωθεί το Q1 2023
Στρατηγικό Σχέδιο για Αειφορία (2021-2024)	Σε συνεργασία με το Υπερταμείο	• Ολοκληρώθηκε η στοχοθεσία του ΤΑΙΠΕΔ για την Αειφορία και τα κριτήρια ESG. Ενδεικτικά, αναφέρονται οι ακόλουθοι στρατηγικοί στόχοι: - Περαιτέρω ανάπτυξη του ESG Rating tool - Ενσωμάτωση περιβαλλοντικών όρων στις Συμβάσεις Παραχώρησης - Προώθηση πράσινης καινοτομίας και κλιματικής τεχνολογίας - Προσέλκυση βιώσιμων επενδύσεων στη χώρα και προώθηση θεμάτων που σχετίζονται με βιώσιμα χρηματοοικονομικά	• Συνεχής εφαρμογή