



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

23 Δεκεμβρίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 6713

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3

Έγκριση του από 21 Νοεμβρίου 2022 αναθεωρημένου Επιχειρησιακού Προγράμματος Αξιοποίησης (Asset Development Plan, ADP) της Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ. Α.Ε.

**ΤΟ ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Των άρθρων 7, 9, 25 και της παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133), καθώς και του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 «Κώδικας νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (Α' 98),

β. του π.δ. 81/2019 «Σύσταση, συγχώνευση, μετονομασία και κατάργηση Υπουργείων και καθορισμός των αρμοδιοτήτων τους - Μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων» (Α' 119),

γ. της υπό στοιχεία Υ33/9.9.2021 απόφασης του Πρωθυπουργού «Καθορισμός σειράς τάξης των Υπουργείων» (Β' 4198),

δ. του π.δ. 80/2019 «Διορισμός του Κυριάκου Μητσοτάκη του Κωνσταντίνου, Αρχηγού του Κόμματος της "Νέας Δημοκρατίας" (Ν.Δ.), ως Πρωθυπουργού» (Α' 118),

ε. του π.δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 121 και διορθ. σφαλμ. Α' 126),

στ. του π.δ. 62/2020 «Διορισμός Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 155),

ζ. του π.δ. 2/2021 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 2),

η. του π.δ. 56/2021 «Διορισμός Υπουργού και Υφυπουργών» (Α' 142),

θ. του π.δ. 68/2021 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτριας Υπουργού και Υφυπουργών» (Α' 155),

ι. του π.δ. 8/2022 «Διορισμός Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων» (Α' 19),

ια. της υπό στοιχεία Υ36/5.10.2021 απόφασης του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Επικρατείας, Γεώργιο Γεραπετρίτη» (Β' 4621),

ιβ. της υπό στοιχεία Υ6/9.7.2019 απόφασης του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Επικρατείας» (Β' 2902),

ιγ. της υπό στοιχεία Υ25/13.8.2021 απόφασης του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Επικρατείας, Χρήστο-Γεώργιο Σκέρτσο» (Β' 3787),

ιδ. της υπό στοιχεία Υ70/30.10.2020 απόφασης του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών, Θεόδωρο Σκυλακάκη» (Β' 4805),

ιε. της υπό στοιχεία Υ35/22.9.2021 απόφασης του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Νικόλαο Παπαθανάση» (Β' 4405),

ιστ. της υπ' αρ. 51875/7.5.2021 κοινής απόφασης του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Ιωάννη Τσακίρη» (Β' 1867) και

ιζ. της υπό στοιχεία Π23ΥΦΥΠ/44431/5.8.2019 κοινής απόφασης του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εξωτερικών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Εξωτερικών, Κωνσταντίνο Φραγκογιάννη» (Β' 3135).

2. Την υπό στοιχεία Υ29/8.9.2021 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύνθεση Κυβερνητικού Συμβουλίου Οικονομικής Πολιτικής» (Β' 4101).

3. Την περ. 4.4 της παρ. Γ' του άρθρου 3 του ν. 4336/2015 «Συνταξιοδοτικές διατάξεις - Κύρωση του Σχεδίου Σύμβασης Οικονομικής Ενίσχυσης από τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Σταθερότητας και ρυθμίσεις για την υλοποίηση της Συμφωνίας Χρηματοδότησης» (Α' 94).

4. Την παρ. 10 του άρθρου 2 του ν. 3986/2011 «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015» (Α' 152).

5. Την από 8.12.2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ. Α.Ε. με την οποία εγκρίνεται το από 21.11.2022 αναθεωρημένο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Αξιοποίησης (Asset Development Plan, ADP).

6. Την υπ' αρ. 319/22.12.2022 εισήγηση του Υπουργού Οικονομικών προς το Κυβερνητικό Συμβούλιο Οικονομικής Πολιτικής.

7. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζει:

Εγκρίνει το από 21 Νοεμβρίου 2022 αναθεωρημένο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Αξιοποίησης (Asset Development Plan, ADP), το οποίο συνοδεύει την παρούσα απόφαση, στην ελληνική και αγγλική γλώσσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος της (ως Παράρτημα) και το οποίο εγκρίθηκε με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ. ΑΕ, στις 8 Δεκεμβρίου 2022 και αφορά στην αξιοποίηση των συμπεριλαμβανομένων σε αυτό περιουσιακών στοιχείων, σύμφωνα με την ευρωπαϊκή και την εθνική νομοθεσία, ήτοι:

1. 10 Οργανισμοί Λιμένων
2. Οργανισμός Λιμένος Αλεξανδρούπολης Α.Ε.
3. Οργανισμός Λιμένος Καβάλας Α.Ε.
4. Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίστας Α.Ε.
5. Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.
6. Οργανισμός Λιμένος Βόλου Α.Ε.
7. Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών Α.Ε. (ΔΑΑ)
8. Μαρίνα Πύλου
9. Μαρίνα Megayacht - Κέρκυρα
10. Λιμένας/Μαρίνα Λευκίμμης - Κέρκυρα
11. Λοιπές μαρίνες
12. Εγνατία Οδός Α.Ε.
13. Ελληνικά Πετρέλαια (ΕΛΠΕ) Α.Ε.
14. Εταιρεία Ύδρευσης και Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης (ΕΥΑΘ) Α.Ε.
15. Εταιρεία Ύδρευσης και Αποχέτευσης Πρωτεύουσας (ΕΥΔΑΠ) Α.Ε.
16. Δημόσια Επιχείρηση Αερίου (ΔΕΠΑ) Α.Ε.
17. Υπόγεια αποθήκη φυσικού αερίου στη Ν. Καβάλα
18. Αττική Οδός
- ΑΚΙΝΗΤΑ
19. Ηλεκτρονική δημοπρασία ΙΧ
20. Οικ. Μαρκόπουλου
- ΑΚΙΝΗΤΑ ΙΑΜΑΤΙΚΩΝ ΠΗΓΩΝ (21, 22, 23, 24)
21. Ακίνητο Θερμοπυλών
22. Ακίνητο λουτρόπολης Καμμένων Βούρλων
23. Ακίνητο camping Καμμένων Βούρλων
24. Ακίνητο Ιαματικής Πηγής Υπάτης
25. Γούρνες Ηρακλείου
26. Ακτή και camping Αγίας Τριάδας
27. Ακτή και camping Ποσειδίου Κασσάνδρας
28. Πρώην ακίνητο ΕΟΜΜΕΧ, στις οδούς Κορυζή και Θράκης στον Ταύρο (Δήμος Ταύρου- Μοσχάτου)
29. Ακίνητο στη θέση Βερβερόντα στο Πόρτο Χέλι
30. Ακίνητο στην Νέα Ηράκλεια Χαλκιδικής (ΑΒΚ 254) Αειφορία.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
(ASSET DEVELOPMENT PLAN)

21 Νοεμβρίου 2022

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.	10 ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΛΙΜΕΝΩΝ
2.	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ Α.Ε.
3.	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε.
4.	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε.
5.	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Α.Ε.
6.	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.
7.	ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ Α. Ε. (ΔΑΑ).....
8.	ΜΑΡΙΝΑ ΠΥΛΟΥ
9.	ΜΑΡΙΝΑ ΜΕΓΑΛΑΧΤ-ΚΕΡΚΥΡΑ.....
10.	ΛΙΜΕΝΑΣ/ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΙΜΜΗΣ – ΚΕΡΚΥΡΑ.....
11.	ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΡΙΝΕΣ.....
12.	ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.
13.	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ (ΕΛΠΕ) Α.Ε.
14.	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΕΥΑΘ) Α.Ε.
15.	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑΣ (ΕΥΔΑΠ) Α.Ε.
16.	ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΕΡΙΟΥ (ΔΕΠΑ) Α.Ε.
17.	ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΣΤΗ Ν.ΚΑΒΑΛΑ.....
18.	ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ.....
	ΑΚΙΝΗΤΑ.....
19.	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΙΧ.....
20.	ΟΙΚ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ.....
	ΑΚΙΝΗΤΑ ΙΑΜΑΤΙΚΩΝ ΠΗΓΩΝ (21, 22, 23,24).....
21.	ΑΚΙΝΗΤΟ ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ
22.	ΑΚΙΝΗΤΟ ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΗΣ ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ.....
23.	ΑΚΙΝΗΤΟ CAMPING ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ.....
24.	ΑΚΙΝΗΤΟ ΙΑΜΑΤΙΚΗΣ ΠΗΓΗΣ ΥΠΑΤΗΣ
25.	ΓΟΥΡΝΕΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ.....
26.	ΑΚΤΗ ΚΑΙ CAMPING ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ
27.	ΑΚΤΗ ΚΑΙ ΚΑΜΠΙΝΓΚ ΠΟΣΕΙΔΙΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ
28.	ΠΡΩΗΝ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΟΜΜΕΧ, ΣΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΚΟΡΥΖΗ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ ΣΤΟΝ ΤΑΥΡΟ (ΔΗΜΟΣ ΤΑΥΡΟΥ – ΜΟΣΧΑΤΟΥ)
29.	ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΒΕΡΒΕΡΟΝΤΑ ΣΤΟ ΠΟΡΤΟ ΧΕΛΙ
30.	ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΝΕΑ ΗΡΑΚΛΕΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ (ΑΒΚ 254)
	ΑΕΙΦΟΡΙΑ

1. 10 ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΛΙΜΕΝΩΝ

Οι Οργανισμοί Λιμένων Αλεξανδρούπολης, Ελευσίνας, Λαυρίου, Ραφήνας, Ηγουμενίστας, Κέρκυρας, Καβάλας, Βόλου, Πάτρας και Ηρακλείου έχουν μακροχρόνιες συμβάσεις παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο για τη χρήση των αντίστοιχων λιμένων έως το 2062. Το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει το 100% των μετοχών των 10 Οργανισμών Λιμένων Α.Ε καθώς και το δικαίωμα να υποπαραχωρεί λιμενικές δραστηριότητες και εγκαταστάσεις στην περιοχή αρμοδιότητας των 10 Οργανισμών Λιμένων Α.Ε.

Εξετάζεται η στρατηγική αξιοποίησης (πώληση ή υπο-παραχώρηση λιμενικής δραστηριότητας) για τον Οργανισμό Λιμένος Λαυρίου, λαμβάνοντας υπόψη την δυνατότητα να εξελιχθεί ο λιμένας σε τουριστικό λιμένα, με κυρίαρχες δραστηριότητες την κρουαζιέρα και την δημιουργία μαρίνας σκαφών. Ταυτόχρονα έχει ξεκινήσει η προσπάθεια δημιουργίας του πρώτου "πράσινου" λιμένα του χαρτοφυλακίου του ΤΑΙΠΕΔ, μέσω της πρωτοβουλίας Green Port Lavrio.

Η τρέχουσα κατάσταση και τα επόμενα βήματα για τους Λιμένες Αλεξανδρούπολης, Καβάλας, Ηγουμενίστας, Ηρακλείου και Βόλου περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω (ενότητες 2 έως 6).

2. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ Α.Ε.

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση πλειοψηφικού πακέτου μετοχών	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Deloitte Business Solutions Ευρωσύμβουλοι Α.Ε. Νομικοί Σύμβουλοι: Your Legal Partners Δρακόπουλος & Βασαλάκης Αλεξίου Κοσμόπουλος Τεχνικοί Σύμβουλοι: Doxiadis Associates Εμπορικοί Σύμβουλοι: Rotterdam Port Consultants	Στις 10/11/022 το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ αποφάσισε τη ματαίωση της διαγωνιστικής διαδικασίας για την πώληση πλειοψηφικού ποσοστού του μετοχικού κεφαλαίου του Οργανισμού Λιμένος Αλεξανδρούπολης Α.Ε.	Το ΤΑΙΠΕΔ, σε συνεργασία με τα Υπουργεία Οικονομικών και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, θα αναλάβει άμεσα όλες τις απαραίτητες πρωτοβουλίες για την περαιτέρω ανάπτυξη του Οργανισμού Λιμένος Αλεξανδρούπολης Α.Ε..

3. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε.

Ο ΟΛΚ είναι υπεύθυνος για τη διαχείριση των τεσσάρων λιμανιών στην ευρύτερη περιοχή της Καβάλας: του Κεντρικού Λιμένα Καβάλας "Απόστολος Παύλος", του Εμπορικού Λιμένα "Φίλιππος Β'" στη Νέα Καρβάλη, του Λιμένα Ελευθερών και του Λιμένα Κεραμωτής.

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υποπαραχώρηση δικαιώματος εκμετάλλευσης λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: E&Y Νομικοί Σύμβουλοι: KLC Δικηγορική Εταιρεία Τεχνικοί Σύμβουλοι: Doxiadis Associates Εμπορικοί Σύμβουλοι: Rotterdam Port Consultants	Στις 06/05/2022 το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ ανέδειξε την κοινοπραξία INTERNATIONAL PORT INVESTMENTS KAVALA ως Προτιμητέο Επενδυτή για την ανάληψη του δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, συντήρησης και εκμετάλλευσης ενός σταθμού πολλαπλών χρήσεων σε τμήμα του Λιμένα Φίλιππος Β', του Οργανισμού Λιμένος Καβάλας Α.Ε.	- Υποβολή φάκελου διαγωνισμού για προσυμβατικό έλεγχο από το Ελεγκτικό Συνέδριο - Υπογραφή Σύμβασης μετά την έγκριση του Ελεγκτικού Συνεδρίου

4. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε.

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση πλειοψηφικού πακέτου μετοχών	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Deloitte Business Solutions Ευρωσύμβουλοι Α.Ε. Νομικοί Σύμβουλοι: Your Legal Partners Δρακόπουλος & Βασαλάκης Αλεξίου Κοσμάπουλος Τεχνικοί Σύμβουλοι: Doxiadis Associates Εμπορικοί Σύμβουλοι: Rotterdam Port Consultants	Στις 6/10/2022 το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ ανέδειξε την κοινοπραξία GRIMALDI EUROMED S.p.A. – ΜΙΝΩΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ Α.Ν.Ε. & ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. ως Προτιμητέο Επενδυτή της απόκτησης του 67% του μετοχικού κεφαλαίου του Οργανισμού Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.	- Υποβολή φάκελου διαγωνισμού για προσυμβατικό έλεγχο από το Ελεγκτικό Συνέδριο - Υπογραφή Σύμβασης μετά την έγκριση του Ελεγκτικού Συνεδρίου

5. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Α.Ε.

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση πλειοψηφικού πακέτου μετοχών	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Deloitte Business Solutions Ευρωσύμβουλοι Α.Ε. Νομικοί Σύμβουλοι: Your Legal Partners Δρακόπουλος & Βασιλάκης Αλεξίου Κοσμάπουλος Τεχνικοί Σύμβουλοι: Doxiadis Associates Εμπορικοί Σύμβουλοι: Rotterdam Port Consultants	- Στις 30/03/2021 το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ αποφάσισε την έναρξη διαγωνισμού πώλησης μετοχών - Στις 07/04/2022 το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ προεπέλεξε οκτώ (8) επενδυτικά σχήματα, τα οποία πληρούν τα κριτήρια συμμετοχής στη Β' φάση (υποβολή Δεσμευτικών Προσφορών) για την απόκτηση πλειοψηφικού ποσοστού συμμετοχής 67% στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου» (ΟΛΗ Α.Ε.) - Οι ενδιαφερόμενοι επενδυτές έχουν λάβει όλα τα Συμβατικά Κείμενα	Προβλεπόμενη κατάθεση δεσμευτικών προσφορών – Q1 2023

6. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε.

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση πλειοψηφικού πακέτου μετοχών	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Deloitte Business Solutions Ευρωσύμβουλοι Α.Ε. Νομικοί Σύμβουλοι: ΠοταμιτηςΒεκης Δικηγορική Εταιρία Τεχνικοί Σύμβουλοι: Doxiadis Associates	- Στις 27/10/2022 το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ αποφάσισε την έναρξη διαγωνισμού πώλησης μετοχών - Στις 07/11/2022 δημοσιεύτηκε η Πρόσκληση για την υποβολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την απόκτηση πλειοψηφικού μεριδίου συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο του Οργανισμού Λιμένος Βόλου Α.Ε.	- Ολοκλήρωση Συμβατικών Κειμένων - Προβλεπόμενη κατάθεση δεσμευτικών προσφορών – Q2 2023

7. ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ Α. Ε. (ΔΑΑ)

Ο ΔΑΑ είναι το κύριο αεροδρόμιο της Ελλάδας, με έδρα την Αθήνα. Ο ΔΑΑ ιδρύθηκε το 1996 ως σύμπραξη μεταξύ του δημόσιου και του ιδιωτικού τομέα. Η σύμβαση παραχώρησης μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και ΔΑΑ (Σύμβαση Ανάπτυξης Αεροδρομίου - ΣΑΑ) παρέχει έως το 2046 στον ΔΑΑ το δικαίωμα να χρησιμοποιεί το χώρο του αεροδρομίου για τους σκοπούς του σχεδιασμού, χρηματοδότησης, κατασκευής, ολοκλήρωσης, θέσης σε λειτουργία, συντήρησης, λειτουργίας, διαχείρισης και ανάπτυξης του διεθνούς αερολιμένα Αθηνών στα Σπάτα. Η αρχική ΣΑΑ, διάρκειας 30 ετών, έως το 2026, κυρώθηκε με τον ν. 2338/1995, ενώ η χρονική επέκταση της ΣΑΑ, για 20 επιπλέον χρόνια, έως το 2046, κυρώθηκε με τον ν. 4594/2019

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι για πώληση του 30% του ΔΑΑ	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση του 30% των μετοχών του ΔΑΑ που έχει το ΤΑΙΠΕΔ, μέσω δημόσιου διεθνούς διαγωνισμού ή μέσω εισαγωγής των μετοχών της εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αθηνών με διάθεση των υφισταμένων μετοχών του ΤΑΙΠΕΔ	Χρηματοοικονομικοί σύμβουλοι για την πώληση πακέτου μετοχών του 30% Deutsche Bank – Eurobank Χρηματοοικονομικοί σύμβουλοι για την εισαγωγή των μετοχών στο ΧΑ μέσω διάθεσης υφισταμένων μετοχών του ΤΑΙΠΕΔ Morgan Stanley – Bank of America Deutsche Bank – Eurobank	Το ΤΑΙΠΕΔ αξιολογεί τη δυνατότητα αξιοποίησης του ποσοστού του στο μετοχικό κεφάλαιο του ΔΑΑ μέσω εισαγωγής των μετοχών της εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αθηνών με διάθεση των υφισταμένων μετοχών του	- Ολοκλήρωση της αξιολόγησης του τελικού τρόπου αξιοποίησης του ποσοστού του ΤΑΙΠΕΔ στο μετοχικό κεφάλαιο του ΔΑΑ - Υλοποίηση της επιλεγμένης μεθόδου αξιοποίησης
Η Ελληνική εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. (ΕΕΣΥΠ Α.Ε) έχει το 25% των μετοχών του ΔΑΑ Συνολικά, μέσω της ΕΕΣΥΠ Α.Ε. και του ΤΑΙΠΕΔ, το Ελληνικό Δημόσιο έχει το 55% των μετοχών του ΔΑΑ	Νομικοί Σύμβουλοι για την πώληση πακέτου μετοχών του 30% και για την εισαγωγή στο ΧΑ μέσω διάθεσης υφισταμένων μετοχών του ΤΑΙΠΕΔ Μαρία Ι. Γκολφινπούλου – Κατερίνα Α. Χριστοδούλου & Δικηγορική Εταιρεία Δρακόπουλος & Βασιλάκης Δικηγορική Εταιρεία Νομικοί Σύμβουλοι για την εισαγωγή στο ΧΑ μέσω διάθεσης υφισταμένων μετοχών του ΤΑΙΠΕΔ White & Case LLP International Law Firm		

8. ΜΑΡΙΝΑ ΠΥΛΟΥ

Μαρίνα με Χερσαία ζώνη έκτασης 12,7 στρεμμάτων περίπου και δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 175 σκαφών

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια παραχώρηση	<u>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι:</u> Octane <u>Νομικοί Σύμβουλοι:</u> Γραφείο Σιούτη <u>Τεχνικοί Σύμβουλοι:</u> Ελίνα Δρέττα	Ενεργός διαγωνισμός σε μία φάση	Προβλεπόμενη κατάθεση δεσμευτικών προσφορών - 29/11/2022

9. ΜΑΡΙΝΑ ΜΕΓΑΥΑΧΤ-ΚΕΡΚΥΡΑ

Μαρίνα με Χερσαία ζώνη έκτασης 39,4 στρεμμάτων περίπου και δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 98 Megayachts

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υποπαραχώρηση δικαιώματος εκμετάλλευσης λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών	<u>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι:</u> ΕΥ <u>Νομικοί Σύμβουλοι:</u> KLC <u>Τεχνικοί Σύμβουλοι:</u> Marnet <u>Ασφαλιστικοί Σύμβουλοι:</u> EXL	Ενεργός διαγωνισμός με 4 υποβληθείσες Εκδηλώσεις Ενδιαφέροντος	- Αποστολή Σχεδίου Σύμβασης Υποπαραχώρησης στους υποψήφιους επενδυτές - Προβλεπόμενη κατάθεση δεσμευτικών προσφορών - Q2 2023

10. ΛΙΜΕΝΑΣ/MARINA ΛΕΥΚΙΜΜΗΣ – ΚΕΡΚΥΡΑ

Αναβάθμιση των υφιστάμενων λιμενικών υποδομών και δημιουργία παρακείμενης μαρίνας στη Νότια Κέρκυρα

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υποπαραχώρηση δικαιώματος εκμετάλλευσης λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών	<u>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι:</u> KPMG <u>Νομικοί Σύμβουλοι:</u> Koutalidis Law Firm <u>Τεχνικοί Σύμβουλοι:</u> Marnet	Προετοιμασία για έναρξη διαγωνιστικής διαδικασίας	Έναρξη διαγωνιστικής διαδικασίας

11. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΡΙΝΕΣ

Στο ΤΑΙΠΕΔ έχει μεταβιβαστεί το δικαίωμα Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης 17 μαρίνων ανά τη χώρα με σκοπό την αξιοποίησή τους

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια παραχώρηση	Λιμένας / Μαρίνα Μυκόνου Νέος Λιμένας Τούρλου Μυκόνου Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Deloitte Νομικοί Σύμβουλοι: Γραφείο Ρόκα Τεχνικοί Σύμβουλοι: Marnet & Γραφείο Παπαγιάννη και Συνεργάτες	Στο ΤΑΙΠΕΔ έχει περιέλθει όλος ο Λιμένας Μυκόνου με τρεις διακριτές δραστηριότητες (Επιβατική ναυτιλία, Κρουαζιέρα και Μαρίνα)	Προετοιμασία του νέου Master Plan για το σύνολο του Λιμανιού και αξιολόγηση του βέλτιστου τρόπου παραχώρησης
Μακροχρόνια παραχώρηση	Μαρίνα Αργοστολίου Μαρίνα με χερσαία ζώνη έκτασης 50 στρεμμάτων περίπου και δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 175 σκαφών. Συνολική δομήσιμη επιφάνεια 3.300τμ. χρήσεων Τουρισμού-Αναψυχής Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Kantor Group Νομικοί Σύμβουλοι: Σφηκάκης & Συνεργάτες Τεχνικοί Σύμβουλοι: Τρίτων – ΑΔΚ	Στις 12/09/2022 δημοσιεύτηκε η προκήρυξη για διεθνή πλειοδοτικό διαγωνισμό για την αξιοποίηση της Μαρίνας Αργοστολίου	Καταληκτική ημερομηνία υποβολής εκδήλωσης ενδιαφέροντος 16/12/2022

Μακροχρόνια παραχώρηση	Μαρίνα Ζακύνθου Μαρίνα με χερσαία ζώνη έκτασης 31 στρεμμάτων περίπου, με δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 275 σκαφών Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Kantor Group Νομικοί Σύμβουλοι: Σφηκάκης & Συνεργάτες Τεχνικοί Σύμβουλοι: Τρίτων – ΑΔΚ	Διεξάγεται Τεχνικός και Νομικός έλεγχος της μαρίνας	Αξιολόγηση χρονοδιαγράμματος για την εκκίνηση της διαγωνιστικής διαδικασίας και έγκριση από το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ
Μακροχρόνια παραχώρηση	Μαρίνα Ιτέας Μαρίνα με χερσαία ζώνη έκτασης 25 στρεμμάτων περίπου, με δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 140 σκαφών Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Kantor Group Νομικοί Σύμβουλοι: Σφηκάκης & Συνεργάτες Τεχνικοί Σύμβουλοι: Τρίτων – ΑΔΚ Ασφαλιστικός Σύμβουλος: EXL Consulting	Στις 18/05/2022 το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ κήρυξε τον διαγωνισμό άγονο λόγω μη πλήρωσης του κριτηρίου οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας της Πρόσκλησης	Αξιολόγηση χρονοδιαγράμματος για την εκκίνηση εκ νέου της διαγωνιστικής διαδικασίας εντός του 2023 και έγκριση από το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ
Μακροχρόνια παραχώρηση	Μαρίνα Μανδρακίου – Ρόδος Μαρίνα με χερσαία ζώνη έκτασης 12,7 στρεμμάτων περίπου και δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 175 σκαφών Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Kantor Group Νομικοί Σύμβουλοι: Σφηκάκης & Συνεργάτες Τεχνικοί Σύμβουλοι: Marnet & Γραφείο Παπαγιάννη	- Αναμένεται η έκδοση ΦΕΚ για τον καθορισμό Αιγιαλού - Παραλίας - Συντάσσεται Στρατηγική Μελέτη περιβαλλοντικών Επιπτώσεων	Δημόσια διαβούλευση ΣΜΠΕ

12. ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.

Ένας πλήρως κατασκευασμένος και εν λειτουργία αυτοκινητόδρομος μήκους 648 χιλιομέτρων, με διόδια, στη Βόρεια Ελλάδα, που συνδέει την Ηγουμενίτσα με τα Τουρκικά σύνορα και οι επί του αυτοκινητοδρόμου τρεις Κάθετοι Άξονες

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια (35ετή) παραχώρηση του δικαιώματος λειτουργίας, συντήρησης και εμπορικής εκμετάλλευσης του αυτοκινητοδρόμου Εγνατία Οδός και των επί του αυτοκινητοδρόμου τριών Κάθετων Αξόνων	Χρηματοοικονομικός Σύμβουλος : Alpha Bank Νομικός Σύμβουλος : KLC-Labadarios Law Firm Τεχνικός Σύμβουλος : Doxiadis Associates	• Αναμένονται από: Το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ 1. Άμεση αδειοδότηση του συνόλου των σπράγγων (απεριόριστη ή εκτός επικίνδυνων φορτίων κατά περίπτωση) από τη Διοικητική Αρχή Σπράγγων 2. Έκδοση Αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για ορισμένα σημεία του Αυτοκινητόδρομου αναφορικά με τα οποία έχουν λήξει ή αναμένεται να λήξουν οι σχετικές άδειες Την ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. 1. Ολοκλήρωση κατασκευής και έναρξη λειτουργίας εναπομειναντων σταθμών διοδίων 2. Ενέργειες για εγκατάσταση εξοπλισμού για την αδειοδότηση του συνόλου των σπράγγων (απεριόριστη ή εκτός επικίνδυνων φορτίων κατά περίπτωση) 3. Ενέργειες για την ολοκλήρωση των απαλλοτριώσεων που απαιτούνται για τις επικείμενες εργασίες που περιγράφονται στην Σύμβαση Παραχώρησης και ειδικά για την αναβάθμιση των κάθετων αξόνων 4. Συλλογή όλων των απαιτούμενων στοιχείων βάσει της σύμβασης παραχώρησης για την υπογραφή του πρωτοκόλλου παράδοσης παραλαβής	• Υποβολή τελικών σχεδίων συμβατικών κειμένων από τον Προτιμητέο Επενδυτή • Έγκριση τελικού σχεδίου Σύμβασης Παραχώρησης από το Ελεγκτικό Συνέδριο • Έκδοση ΚΥΑ για αναπροσαρμογή διοδίων τελών • Υπογραφή Σύμβασης Παραχώρησης και κύρωση αυτής με νόμο από τη Βουλή • Πλήρωση του συνόλου των προϋποθέσεων (CPs) και θέση σε ισχύ της σύμβασης παραχώρησης

13. ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ (ΕΛΠΕ) Α.Ε.

Η Ελληνικά Πετρέλαια Α.Ε. είναι κορυφαία εταιρεία διύλισης και εμπορίας πετρελαίου στην Ελλάδα και ένας σημαντικός παίκτης στην αγορά ενέργειας της Νοτιοανατολικής Ευρώπης. Λειτουργεί τρία διυλιστήρια, στη νότια και τη βόρεια Ελλάδα, που καλύπτουν περίπου τα 2/3 της δυναμικότητας διύλισης της χώρας

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει το 35,5% των μετοχών των ΕΛΠΕ Το ΤΑΙΠΕΔ ξεκίνησε την από κοινού πώληση ποσοστού τουλάχιστον 50,1% με τον έτερο στρατηγικό μέτοχο των ΕΛΠΕ, Panευropean Oil and Industrial Holdings. Ο Διαγωνισμός κρίθηκε άγονος		Εταιρική αναδιοργάνωση και εφαρμογή επενδυτικών πλάνων για την μεταστροφή του Ομίλου προς την «Πράσινη Ενέργεια»	Αξιολόγηση εναλλακτικών σεναρίων αξιοποίησης

14. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΕΥΑΘ) Α.Ε.

Η ΕΥΑΘ Α.Ε. έχει το αποκλειστικό δικαίωμα παροχής υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης στην ευρύτερη περιοχή της Θεσσαλονίκης, μέσω 30ετούς σύμβασης παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο, με ισχύ από το 2001

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει το 24,02% των μετοχών του μετοχικού κεφαλαίου της ΕΥΑΘ. Πώληση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας που κατέχει το ΤΑΙΠΕΔ			Αξιολόγηση εναλλακτικών σεναρίων αξιοποίησης

15. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑΣ (ΕΥΔΑΠ) Α.Ε.

Η ΕΥΔΑΠ Α.Ε. έχει το αποκλειστικό δικαίωμα παροχής υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης στην ευρύτερη περιοχή της Αττικής. Η διάρκεια του δικαιώματος αυτού, καθώς και η ανανέωσή του ρυθμίζονται από Σύμβαση Παραχώρησης διάρκειας 20 ετών, την οποία υπέγραψε η Ελληνική Δημοκρατία και η ΕΥΔΑΠ το 1999. Τον Φεβρουάριο του 2022 ανανεώθηκε μέχρι τις 31/12/2040 το αποκλειστικό δικαίωμα της ΕΥΔΑΠ για παροχή υπηρεσιών υδρευσης και αποχέτευσης.

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει του 11,33% των μετοχών του μετοχικού κεφαλαίου της ΕΥΔΑΠ Πώληση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας που κατέχει το ΤΑΙΠΕΔ			Αξιολόγηση εναλλακτικών σεναρίων αξιοποίησης

16. ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΕΡΙΟΥ (ΔΕΠΑ) Α.Ε.

Η ΔΕΠΑ Α.Ε. είναι ο κυριότερος εισαγωγέας και διανομέας φυσικού αερίου. Προμηθεύεται φυσικό αέριο από έναν αριθμό προμηθευτών μέσω μακροπρόθεσμων συμβάσεων προμήθειας. Η ΔΕΠΑ Α.Ε. κατέχει το 100% της Εταιρείας Παροχής Αερίου Αττικής (ΕΠΑ Αττικής) και της Εταιρείας Διανομής Αερίου Αττικής (ΕΔΑ Αττικής), το 100% της Εταιρείας Διανομής Λυπής Ελλάδος (ΔΕΔΑ) και το 51% της Εταιρείας Διανομής Αερίου Θεσσαλονίκης-Θεσσαλίας (ΕΔΑ ΘΕΣΣ), καθώς και το 50% στην ΥΑΦΑ Ποσειδών Α.Ε.

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει το 65% των μετοχών του μετοχικού κεφαλαίου της ΔΕΠΑ Τα ΕΛ.ΠΕ. κατέχουν το υπόλοιπο 35% του μετοχικού κεφαλαίου	Χρηματοοικονομικός σύμβουλος: UBS Piraeus Bank Νομικός σύμβουλος: Ποταμίτης - Βεκλής	ΔΕΠΑ Υποδομών Α.Ε.: - Στις 01/09/2022 ολοκληρώθηκε το οικονομικό κλείσιμο του διαγωνισμού με τον προτιμητέο επενδυτή την Italgas Spa ΔΕΠΑ Εμπορίας Α.Ε.: - Λόγω νομικών εμπλοκών ο διαγωνισμός βρίσκεται σε αναστολή	ΔΕΠΑ Εμπορίας Α.Ε.: Αξιολόγηση εναλλακτικών σεναρίων αξιοποίησης υπό το πρίσμα των διεθνών εξελίξεων στην ενέργεια και των νομικών εμπλοκών

17. ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΣΤΗ Ν.ΚΑΒΑΛΑ

Το έργο έγκειται στη μετατροπή του εξαντλημένου κοιτάσματος φυσικού αερίου της Ν. Καβάλας στην πρώτη Υπόγεια Αποθήκη Φυσικού Αερίου (ΥΑΦΑ) της χώρας. Το κοίτασμα βρίσκεται στη θαλάσσια περιοχή περί τα 30 χλμ νότια της Καβάλας. Προκαταρκτικός τεχνικός σχεδιασμός εκτιμά χωρητικότητα κοιτάσματος 530 εκατ. κυβ. μέτρων

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Παραχώρηση δικαιώματος κατασκευής, συντήρησης, λειτουργίας και εκμετάλλευσης του εξαντλημένου κοιτάσματος ως ΥΑΦΑ	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: PricewaterhouseCoopers Business Solutions S.A. Νομικοί Σύμβουλοι: Δικηγορική εταιρεία Ρόκα Τεχνικοί Σύμβουλοι SEAL ENERGY PTY Ltd DNV GL Hellas SGS Greece SCHLUMBERGER LOGELCO Τεχνο-οικονομικοί Σύμβουλοι Frontier Economics	Έκδοση από τη ΡΑΕ του Πλαισίου Κανονισμού Τιμολόγησης (Ιούλιος 2022)	Προβλεπόμενη κατάθεση δεσμευτικών προσφορών - 28/11/2022

18. ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

Η Αττική Οδός έχει μήκος 70 χλμ. και αποτελεί τον περιφερειακό δακτύλιο της ευρύτερης μητροπολιτικής περιοχής της Αθήνας και την σπονδυλική στήλη του οδικού δικτύου του Νομού Αττικής. Πρόκειται για έναν αστικό τύπου αυτοκινητόδρομο, με τρεις λωρίδες κυκλοφορίας και μία λωρίδα έκτακτης ανάγκης (Λ.Ε.Α), ανά κατεύθυνση

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει το δικαίωμα εμπορικής αξιοποίησης του περιουσιακού στοιχείου κατόπιν της λήξης της υφιστάμενης παραχώρησης	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι Lazard Piraeus Bank Νομικοί Σύμβουλοι: Labadaríos Law Firm Τεχνικοί Σύμβουλοι Avaris Tolplan (South Africa) Infrata (UK)	- Λήξη τρέχουσας παραχώρησης το 2024 - Στις 08/07/2022 το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ, προέπελεξε οκτώ (8) επενδυτικά σχέδια που πληρούν τα κριτήρια συμμετοχής στη Β' φάση του διαγωνισμού (υποβολή Δεσμευτικών Προσφορών) για τη νέα σύμβαση παραχώρησης υπηρεσιών σχετικά με τη χρηματοδότηση, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση της Αττικής Οδού, για 25 έτη.	Προβλεπόμενη κατάθεση δεσμευτικών προσφορών - Q2 2023

ΑΚΙΝΗΤΑ

Σύμφωνα με τον Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ 94/Α/2016) είχαν παραμείνει στο χαρτοφυλάκιο του ΤΑΙΠΕΔ 87 ακίνητα (Παράρτημα Γ'). Από τα 87 αυτά ακίνητα έχουν αξιοποιηθεί τα 52. Η αξιοποίηση γίνεται σταδιακά, ανάλογα με τη νομική, τεχνική και εμπορική ωριμότητά τους. Η διαγωνιστική διαδικασία που ακολουθείται είναι είτε μέσω ηλεκτρονικής πλατφόρμας δημοπρασιών, είτε μέσω συμβατικών διαγωνιστικών διαδικασιών με υποστήριξη Χρηματοοικονομικών Συμβούλων

19. ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ IX

Μέρος του υφισταμένου χαρτοφυλακίου ακινήτων διατίθεται μέσω του ιστότοπου www.e-publicrealestate.gr. Πρόκειται κατά κανόνα για μικρού και μεσαίου μεγέθους και αξίας ακίνητα

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση των ακινήτων μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας δημοπρασιών	Νομικοί Σύμβουλοι: ΚΛΚ ΕΤΑΔ Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΕΤΑΔ	- Υπογραφή των συμβολαίων μεταβίβασης δύο (2) ακινήτων στο Δήμο Αθηναίων, ενός (1) ακινήτου στο Δήμο Καλαβρύτων καθώς και για την μεταβίβαση του δικαιώματος επιφανείας ενός (1) ακινήτου στο Δήμο Κύθνου - Υπογραφή του συμβολαίου για τη μεταβίβαση του ακινήτου στη Νέα Ηρακλείτσα στο Δήμο Παγγαίου στις 16/11/2022.	

20. ΟΙΚ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ

Εκτός Σχεδίου γηπεδική έκταση στο Δήμο Μαρκόπουλου Αττικής, επιφάνειας περίπου 1.000 στρεμμάτων (προς αξιοποίηση 590 στρέμματα) με κτιριακές αθλητικές και υποστηρικτικές εγκαταστάσεις του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια μίσθωση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: ALPHA BANK Νομικοί Σύμβουλοι: ΠΛΑΤΗΣ-ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ Τεχνικοί Σύμβουλοι: ASPA DESIGN	• Το σχέδιο ΠΔ έχει προωθηθεί για υπογραφή από τους αρμόδιους Υπουργούς • Το ακίνητο βρίσκεται σε διαγωνιστική διαδικασία	• Έγκριση ΠΔ από ΣτΕ • Προβλεπόμενη κατάθεση δεσμευτικών προσφορών - 16/01/2023

ΑΚΙΝΗΤΑ ΙΑΜΑΤΙΚΩΝ ΠΗΓΩΝ (21, 22, 23,24)

Το ΤΑΙΠΕΔ διαθέτει ένα σημαντικό χαρτοφυλάκιο ακινήτων εντός των οποίων υπάρχουν ιαματικές πηγές. Το μεγαλύτερο μέρος του χαρτοφυλακίου βρίσκεται γεωγραφικά στο νομό Φθιώτιδας και περιλαμβάνει τα ακίνητα: Ι.Π. Θερμοπυλών, Ι.Π. Λουτρόπολης Καμμένων Βούρλων, Ι.Π. Camping Καμμένων Βούρλων, Ι.Π. Υπάτης και Ι.Π. Πλατυστόμου. Επιπλέον, στο ΤΑΙΠΕΔ ανήκει το ακίνητο Ι.Π. Κύθνου (το οποίο μεταβιβάστηκε ήδη σε πλειοδότη, μέσω της διαδικασίας e-auction IX) και το συγκρότημα του Υδροθεραπευτηρίου Αιδηψού

21. ΑΚΙΝΗΤΟ ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ

Η συνολική έκταση του ακινήτου είναι 785.398 τ.μ., και περιλαμβάνει υδροθεραπευτικές και ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις (εγκαταλελειμμένες). Η προς αξιοποίηση έκταση περιορίζεται σε 115 στρέμματα περίπου λόγω αρχαιολογικών, δασικών κλπ. περιορισμών. Στην προς αξιοποίηση έκταση δεν περιλαμβάνονται η ιαματική πηγή και το παλαιό υδροθεραπευτήριο με τις εγκαταστάσεις του. (έχουν περιληφθεί στην αρχαιολογική ζώνη Α).

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπό συζήτηση.	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Piraeus Bank	- Ολοκλήρωση διαβούλευσης ΣΜΠΕ - Συνεχίζεται το Premarketing	- Προβλεπόμενη έναρξη διαγωνιστικής διαδικασίας - Q1 2023 - Αποστολή εισήγησης ΔΙΠΑ επί της ΣΜΠΕ - Έγκριση σχεδίου ΠΔ από ΚΣΔ
	Νομικοί Σύμβουλοι: ΣΑΡΔΕΛΑΣ-ΠΙΕΤΣΑ/ΗΛΙΑΔΟΥ-ΤΣΙΩΝΑ/ΜΕΡΓΟΥ		
	Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΣΑΜΑΡΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ -DELTA ENGINEERING Σύμβουλοι Μηχανικοί		

22. ΑΚΙΝΗΤΟ ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΗΣ ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ

Η συνολική προς αξιοποίηση έκταση του Ακινήτου είναι 468.125 τ.μ. Περιλαμβάνει τις εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου «Γαλήνη» και διάφορα άλλα κτίρια, στην πλειονότητά τους εγκαταλελειμένα

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια μίσθωση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: ALPHA BANK	Το ακίνητο έχει εκμισθωθεί στον όμιλο Μήτση με συμβολαιογραφική πράξη μεταξύ του τελευταίου και της ΕΤΑΔ	- Έγκριση ΠΔ από ΣτΕ - Ανακήρυξη από ΔΣ ΤΑΙΠΕΔ επιλέξιμου επενδυτή
	Νομικοί Σύμβουλοι: KLC	Έγκριση από ΚΣΔ σχεδίου ΠΔ	
	Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΔΕΚΑΘΛΟΝ	Στις 31/10/2022 ολοκλήρωση διαγωνιστικής διαδικασίας με υποβολή μιας προσφοράς	

23. ΑΚΙΝΗΤΟ CAMPING KAMMENON ΒΟΥΡΛΩΝ

Παραθαλάσσιο ακίνητο, με συνολική έκταση 800στρ περίπου εκ των οποίων αξιοποιήσιμα είναι τα 580στρ περίπου. Περιλαμβάνει εγκαταλελειμμένες εγκαταστάσεις Camping του ΕΟΤ

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπό συζήτηση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: OPTIMA BANK Νομικοί Σύμβουλοι: DTK-LEXPARTNERS Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΔΕΚΑΘΛΩΝ	• Αναμένεται έκδοση ΦΕΚ για την αναγνώριση της πηγής (Μύλος Κονιαβίτη) • Αναβάθμιση υπάρχουσας εγκατάστασης βιολογικού καθαρισμού-αναμένεται από πλευράς Δήμου Καμ. Βούρλων η ένταξη του έργου σε χρηματοδοτικό πρόγραμμα • Ολοκλήρωση διαβούλευσης ΣΜΠΕ	• Αποστολή εισήγησης ΔΙΠΑ επί της ΣΜΠΕ • Σχέδιο ΠΔ-Παρουσίαση και έγκριση από ΚΣΔ - Q4 2022 • Προβλεπόμενη έναρξη διαγωνιστικής διαδικασίας - Q1 2023 (υπό την αίρεση επίλυσης του θέματος του βιολογικού καθαρισμού)

24. ΑΚΙΝΗΤΟ ΙΑΜΑΤΙΚΗΣ ΠΗΓΗΣ ΥΠΑΤΗΣ

Το ακίνητο βρίσκεται στους πρόποδες του βουνού Οίτη, με έκταση 700 στρεμμάτων περίπου και δομημένες επιφάνειες 8.100τ.μ. (ξενοδοχεία εκτός λειτουργίας, καταστήματα κ.λπ.) Στο ακίνητο λειτουργεί υδροθεραπευτήριο σε πολύ καλή κατάσταση με περίπου 100 λουτήρες σε χρήση και εξωτερική πισίνα.

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπό συζήτηση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Νομικοί Σύμβουλοι: Γραφείο Σαρδελά - Πέτσα Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΔΕΚΑΘΛΩΝ	• Διερεύνηση δυνατοτήτων αξιοποίησης του ακινήτου μέσω ΕΣΧΑΔΑ • Μίσθωση υφιστάμενων κτιρίων έως την επιτυχή έκβαση της διαγωνιστικής διαδικασίας	• Εκπόνηση ΕΣΧΑΔΑ • Δημόσια διαβούλευση ΣΜΠΕ • Προβλεπόμενη έναρξη διαγωνιστικής διαδικασίας - Q4 2023

25. ΓΟΥΡΝΕΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Ακίνητο «Πρώην Αμερικανικής Βάσης Γουρνών» εκτάσεως 345.567 τ.μ. κείμενο στον Δήμο Χερσονήσου στην Περιφερειακή Ενότητα Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μεταβίβαση μετοχών SPV	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: EUROBANK - CERVED Νομικοί Σύμβουλοι: Γραφείο Ποταμίτης - Βεκρής Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΔΕΚΑΘΛΟΝ	Έγκριση του φακέλου διαγωνισμού από το Ελεγκτικό Συνέδριο	Οικονομικό Κλείσιμο - Q4 2022

26. ΑΚΤΗ ΚΑΙ CAMPING ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ

Παραθαλάσσιο ακίνητο στον οικισμό της Αγίας Τριάδας στον Δήμο Θερμαϊκού, έκτασης 126,6 στρ. Το ακίνητο έχει εκτεταμένο αμμώδες παραλιακό μέτωπο μήκους περίπου 600 μ. και πυκνή και εξαιρετικής φυσικής ομορφιάς δενδροφύτευση στο χερσαίο τμήμα του

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπό συζήτηση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Νομικοί Σύμβουλοι: Lamnidis Law Τεχνικοί Σύμβουλοι: ASPA DESIGN	- Διαδικασία Premarketing σε εξέλιξη - Έγκριση μελέτης ΕΣΧΑΔΑ και ΣΜΠΕ από ΚΣΔ -Q3 2022	- Δημόσια διαβούλευση ΣΜΠΕ -Q4 2022 - Προβλεπόμενη έναρξη διαγωνιστικής διαδικασίας - Q1 2023

27. ΑΚΤΗ ΚΑΙ ΚΑΜΠΙΝΓΚ ΠΟΣΕΙΔΙΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ

Ακίνητο έκτασης συνολικής έκτασης 293,870 στρ. και αξιοποιήσιμης έκτασης 140 περίπου στρ. στην περιοχή Ποσειδίου της χερσονήσου Κασσάνδρας του Νομού Χαλκιδικής. Διαθέτει μέτωπο αμμόδους παραλίας 600μ., ενώ εντός του αξιοποιήσιμου τμήματος έχουν αναπτυχθεί και λειτουργούν εγκαταστάσεις camping

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπό συζήτηση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΔΕΚΑΘΛΟΝ ΝΟΣ Κανελλόπουλος - Ζέρβα	Ολοκληρώθηκε η πρώτη συζήτηση στο ΚΣΔ για ΕΣΧΑΔΑ και ΣΜΠΕ με υποβολή παρατηρήσεων	- Έγκριση μελέτης ΕΣΧΑΔΑ και ΣΜΠΕ από ΚΣΔ σε επαναληπτική συνεδρίαση - Δημόσια Διαβούλευση ΣΜΠΕ - Προβλεπόμενη έναρξη διαγωνιστικής διαδικασίας - Q1 2023

28. ΠΡΩΗΝ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΟΜΜΕΧ, ΣΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΚΟΡΥΖΗ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ ΣΤΟΝ ΤΑΥΡΟ (ΔΗΜΟΣ ΤΑΥΡΟΥ – ΜΟΣΧΑΤΟΥ)

Ακίνητο (ΑΒΚ 3077) με εμβαδόν καταγραφής 3.293,73τ.μ. στον Δήμο Ταύρου – Μοσχάτου επί των οδών Θράκης-Κορυζή και Τιμοθέου Ευγενικού, εντός ρυμοτομικού σχεδίου με 5 κτίσματα συνολικού εμβαδού 1526 τ.μ.

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: OPTIMA BANK / CERVED A.E. Νομικοί Σύμβουλοι: Δικηγορικό Γραφείο Γαλάνη-Πίττας Τεχνικοί Σύμβουλοι: Τέχνηδρος Α.Ε.	- Διενεργήθηκε διαγωνισμός με καταληκτική ημερομηνία 31/03/2022 στο οποίο υποβλήθηκε μια δεσμευτική οικονομική προσφορά - Κατακύρωση Πλειοδότη - Έγκριση Φακέλου Διαγωνισμού από το Ελεγκτικό Συνέδριο - Προετοιμασία Συμβολαίου Αγοραπωλησίας	Οικονομικό κλείσιμο - Q1 2023

29. ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΒΕΡΒΕΡΟΝΤΑ ΣΤΟ ΠΟΡΤΟ ΧΕΛΙ
Επικλινές ακίνητο στην περιοχή «Βερβερόντα» του οικισμού Πόρτο Χέλι της Αργολίδος. Το ακίνητο έχει σχήμα επιμήκους πολυγώνου με έκταση 627,4 στρ.

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Piraeus Bank Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΔΕΚΑΘΛΟΝ Α.Ε.	Ολοκληρώθηκε ο Νομικός Έλεγχος	- Διαγωνισμός και πρόσληψη Συμβούλου Αξιοποίησης Ακινήτων - Premarketing - Εκπόνηση ΕΣΧΑΔΑ (αν απαιτείται) - Προβλεπόμενη έναρξη διαγωνιστικής διαδικασίας - Q1 2023 (αν δεν απαιτηθεί εκπόνηση ΕΣΧΑΔΑ)

30. ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΝΕΑ ΗΡΑΚΛΕΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ (ΑΒΚ 254)
Παραθαλάσσιο ακίνητο 27 στρεμμάτων στη Νέα Ηρακλεία Χαλκιδικής, χωρίς κτίσματα

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση	Νομικοί Σύμβουλοι: Nexus Δικηγορική Εταιρεία Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Τεχνικοί Σύμβουλοι: MTC –ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	- Ολοκληρώθηκε ο Νομικός Έλεγχος - Ολοκληρώθηκε ο Τεχνικός Έλεγχος	Προβλεπόμενη έναρξη διαγωνιστικής διαδικασίας - Q4 2022

ΑΕΙΦΟΡΙΑ

Η ενσωμάτωση των αρχών της αειφορίας και η υιοθέτηση κριτηρίων ESG [Περιβαλλοντικά (Environmental), Κοινωνικά (Social) και Εταιρικής Διακυβέρνησης (Governance)] κατά την υλοποίηση του προγράμματος αξιοποίησης της ιδιωτικής περιουσίας του Ελληνικού Δημοσίου (ADP) αλλά και κατά την ωρίμανση, διενέργεια διαγωνισμών και παρακολούθηση Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας που έχουν ενταχθεί στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα του ν. 4799/2021 που έχει αναλάβει το ΤΑΙΠΕΔ μέσω της Μονάδας Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας (Project Preparation Facility – PPF), ενδυναμώνει την προσέλκυση υπεύθυνων επενδύσεων προς όφελος της ελληνικής οικονομίας και κοινωνίας και συμβάλλει μεταξύ άλλων στην ταχύτερη απορόφηση των πόρων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, ενισχύοντας έτσι την επίτευξη των ενεργειακών και κλιματικών στόχων που έχει θέσει η χώρα και συνεισφέροντας στην πράσινη και ψηφιακή της μετάβαση.

Πρωτοβουλία	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
ESG Rating Tool: Ψηφιακό εργαλείο αξιολόγησης της επίδοσης του χαρτοφυλακίου βάσει δεικτών ESG	EBRD GLOBAL SUSTAIN (Σημείωση: η ανάπτυξη του εν λόγω ψηφιακού εργαλείου έγινε σε συνεργασία με τους ανωτέρω φορείς, ωστόσο η αξιολόγηση πραγματοποιείται εσωτερικά αξιοποιώντας αποκλειστικά δυνάμεις του ΤΑΙΠΕΔ- Ομάδα Αειφορίας ΤΑΙΠΕΔ)	- Αξιολόγηση της επίδοσης του χαρτοφυλακίου σε δείκτες ESG. Προς το παρόν έχει ολοκληρωθεί η αξιολόγηση των ακόλουθων περιουσιακών στοιχείων: 10 Οργανισμοί Λιμένων και Ακίνητο λουτρόπολης Καμένων Βούρλων (απαιτήθηκε προσαρμογή του ερωτηματολογίου) - Ανάπτυξη μεθοδολογίας, με επέκταση των δεικτών του ESG Rating tool του ΤΑΙΠΕΔ, για την εκτίμηση της ετοιμότητας των εταιρειών να υιοθετήσουν κλιματικές τεχνολογίες. Σχετική επιστημονική δημοσίευση: https://www.mdpi.com/2673-4931/15/1/4?fbclid=IwAR2xrcHVmsM4dMa9C4_beHBWztZXk8fNK8FqBfV1SYzTbrP_qEyD1yHcwRI	Επέκταση της αξιολόγησης και σε άλλες κατηγορίες περιουσιακών στοιχείων του χαρτοφυλακίου - Q1 2023
Διάχυση των αρχών της αειφορίας στη λειτουργία του ΤΑΙΠΕΔ	Δεν υπάρχουν εξωτερικοί σύμβουλοι για τις συγκεκριμένες δράσεις. Έχουν αναληφθεί αποκλειστικά από το δυναμικό της ομάδας αειφορίας του ΤΑΙΠΕΔ	Βασικές Κατευθύνσεις Ενσωμάτωσης των Αρχών της Αειφορίας: - Στα RfPs για πρόσληψη Τεχνικών Συμβούλων (π.χ. συστάσεις για εμπειρία μελών ομάδας έργου σε θέματα αειφορίας) - Στις Συμβάσεις Παραχώρησης (π.χ. όροι εφαρμογής αρχών εξοικονόμησης ενέργειας, κυκλικής οικονομίας κατά τον σχεδιασμό κ υλοποίηση των έργων) - Στα Στρατηγικά Σχέδια και τις Περιβαλλοντικές Μελέτες (π.χ. αντιστοίχσή τους με τους Παγκόσμιους Στόχους για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη των Ην. Εθνών – SDGs)	Συνεχής εφαρμογή

			- Στην ωρίμανση των περιουσιακών στοιχείων του χαρτοφυλακίου βάσει των αναγκών κάθε έργου		
Διαμόρφωση Πολιτικής Αειφορίας/ESG του ΤΑΙΠΕΔ	Ernst & Young		• Βρίσκεται σε εξέλιξη η εν λόγω συνεργασία	• Το παραδοτέο αναμένεται να ολοκληρωθεί το Q1 2023	
Στρατηγικό Σχέδιο για Αειφορία (2021-2024)	Σε συνεργασία με το Υπερταμείο		• Ολοκληρώθηκε η στοχοθεσία του ΤΑΙΠΕΔ για την Αειφορία και τα κριτήρια ESG. Ενδεικτικά, αναφέρονται οι ακόλουθοι στρατηγικοί στόχοι: - Περαιτέρω ανάπτυξη του ESG Rating tool - Ενσωμάτωση περιβαλλοντικών όρων στις Συμβάσεις Παραχώρησης - Προώθηση πράσινης καινοτομίας και κλιματικής τεχνολογίας - Προσέλκυση βιώσιμων επενδύσεων στη χώρα και προώθηση θεμάτων που σχετίζονται με βιώσιμα χρηματοοικονομικά	• Συνεχής εφαρμογή	



ASSET DEVELOPMENT PLAN (ADP)

21 November 2022

CONTENTS

1.	10 PORT AUTHORITIES.....	.....
2.	ALEXANDROUPOLI PORT AUTHORITY S.A.....	.....
3.	KAVALA PORT AUTHORITY S.A. ....	.....
4.	IGOUMENITSA PORT AUTHORITY S.A. ....	.....
5.	HERAKLEION PORT AUTHORITY S.A. ....	.....
6.	VOLOS PORT AUTHORITY S.A. ....	.....
7.	ATHENS INTERNATIONAL AIRPORT S.A. (AIA).....	.....
8.	PYLOS MARINA .....	.....
9.	MEGAYACHT MARINA - CORFU .....	.....
10.	LEFKIMMI PORT/MARINA - CORFU.....	.....
11.	OTHER MARINAS .....	.....
12.	EGNATIA ODOΣ S.A. ....	.....
13.	HELLENIC PETROLEUM (HELPE) S.A.....	.....
14.	THESSALONIKI WATER SUPPLY AND SEWAGE COMPANY (EYATH) S.A. ....	.....
15.	ATHENS WATER SUPPLY AND SEWAGE COMPANY (EYDAP) S.A. ....	.....
16.	PUBLIC GAS COMPANY (DEPA) S.A. ....	.....
17.	SOUTH KAVALA NATURAL GAS UNDERGROUND STORAGE.....	.....
18.	ATTIKI ODOΣ.....	.....
	REAL ESTATE PROPERTIES .....	.....
19.	E-AUCTION IX.....	.....
20.	MARKOPOULO PLOT.....	.....
	THERMAL SPRINGS PROPERTIES (21, 22, 23,24).....	.....
21.	THERMOPYLES PROPERTY .....	.....
22.	LOUTROPOLI KAMMENA VOURLA PROPERTY.....	.....
23.	KAMMENA VOURLA CAMPING PROPERTY .....	.....
24.	YPATI THERMAL SPRINGS PROPERTY .....	.....
25.	GOURNES HERAKLION.....	.....
26.	BEACH AND CAMPING OF AGIA TRIADA.....	.....
27.	POSEIDI KASSANDRA BEACH AND CAMPING .....	.....
28.	FORMER EOMMEX PROPERTY ON KORYZI AND THRAKIS STREETS IN TAVROS (MUNICIPALITY OF TAVROS-MOSCHATO) .....	.....
29.	PROPERTY AT VERVERONTA IN PORTO HELI.....	.....
30.	PROPERTY IN NEA IRAKLEIA, CHALKIDIKI (Property No. 254) .....	.....
	SUSTAINABILITY: .....	.....

1. 10 PORT AUTHORITIES

The Port Authorities of Alexandroupoli, Elefsina, Lavrio, Rafina, Igoumenitsa, Corfu, Kavala, Volos, Patra and Herakleion have long-term concession agreements with the Greek State for the use of the respective ports up to 2062. HRADF holds 100% of the shares of the 10 Port Authorities S.A., as well as the subconcession rights for port operations and facilities within the remit of the 10 Port Authorities S.A.

The development plan (sale or subconcession of port operations) for the Lavrio Port Authority is being examined, taking into consideration the potential of the port to become a tourist port, with the primary function being cruises and the creation of a marina. At the same time, an effort has commenced creating the first "green" port of the HRADF portfolio through the Green Port Lavrio initiative.

The current State of and next steps for the Alexandroupoli, Kavala, Igoumenitsa, Herakleion and Volos Ports are described below in detail (sections 2 to 6).

2. ALEXANDROUPOLI PORT AUTHORITY S.A.

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Sale of majority stake	Financial Advisors: Deloitte Business Solutions Euroconsultants S.A. Legal Advisors: Your Legal Partners Dracopoulos & Vassalakis Alexiou-Kosmopoulos Technical Advisors: Doxiadis Associates Commercial Advisors: Rotterdam Port Consultants	On 10/11/022, the HRADF BoD decided to cancel the tender process to sell the majority interest of the share capital of Alexandroupoli Port Authority S.A.	In cooperation with the Ministry of Finance and the Ministry of Maritime Affairs and Insular Policy, the HRADF will immediately undertake the necessary actions to develop the Alexandroupoli Port Authority S.A further.

3. KAVALA PORT AUTHORITY S.A.

Kavala Port Authority manages the four ports in the broader area of Kavala: the central port of Kavala, "Apostolos Pavlos," the Commercial Port, "Filippos II," in Nea Karvali, the Port of Eleftheron and the Port of Keramoti.

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Subconcession of exploitation rights for port operations/services	Financial Advisors: E&Y Legal Advisors: KLC Law Firm Technical Advisors: Doxiadis Associates Commercial Advisors: Rotterdam Port Consultants	On 06/05/2022, the HRADF BoD selected INTERNATIONAL PORT INVESTMENTS KAVALA as the Preferred Investor for the right to use, operate, maintain and exploit a multipurpose terminal in a part of the Filippos B Port of the Kavala Port Authority S.A.	- Submission of the tender folder for pre-contractual audit by the Court of Audit - Signing of the Contract following the approval of the Court of Audit

4. IGOUMENITSA PORT AUTHORITY S.A.

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Sale of majority stake	Financial Advisors: Deloitte Business Solutions Euroconsultants S.A. Legal Advisors: Your Legal Partners Dracopoulos & Vassalakis Alexiou-Kosmopoulos Technical Advisors: Doxiadis Associates Commercial Advisors: Rotterdam Port Consultants	On 06/10/2022, the HRADF BoD selected GRIMALDI EUROMED S.p.A. –MINOAN LINES INVESTMENT CONSTRUCTION AND COMMERCIAL SOCIETE ANONYME COMPANY as the Preferred Investor for acquiring 67% of the Igoumenitsa Port Authority S.A. share capital.	- Submission of the tender folder for pre-contractual audit by the Court of Audit - Signing of the Contract following the approval of the Court of Audit

5. HERAKLEION PORT AUTHORITY S.A.

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Sale of majority stake	Financial Advisors: Deloitte Business Solutions Euroconsultants S.A. Legal Advisors: Your Legal Partners Drapopoulos & Vassalakis Alexiou-Kosmopoulos Technical Advisors: Doxiadis Associates Commercial Advisors: Rotterdam Port Consultants	- On 30/03/2021, the HRADF BoD decided to commence the tender for the sale of shares. - On 07/04/2022, the HRADF BoD pre-selected eight (8) investment groupings that meet the criteria for participating in Phase B (submission of Binding Offers) for acquiring the majority stake - 67% - in the Herakleion Port Authority (HPA) share capital. - The interested investors have received all Contractual Texts	Binding Offers to be submitted - Q1 2023

6. VOLOS PORT AUTHORITY S.A.

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Sale of majority stake	Financial Advisors: Deloitte Business Solutions Euroconsultants S.A. Legal Advisors: Potamitis Vekris Law Firm Technical Advisors: Doxiadis Associates	- On 27/10/2022, the HRADF BoD decided to commence the tender for the sale of shares. - On 07/11/2022, HRADF's Request for Submission of Expression of Interest was published for acquiring the majority stake in the share capital of Volos Port Authority S.A..	- Completion of Contractual Texts - Binding Offers to be submitted - Q2 2023

7. ATHENS INTERNATIONAL AIRPORT S.A. (AIA)

Athens International Airport (AIA) is Greece's main airport. AIA was founded in 1996 as a public-private partnership. The concession agreement between the Greek State and AIA (Airport Development Agreement - ADA) gives AIA the right to use the airport space until 2046 for planning, financing, constructing, completing, commissioning, maintaining, operating, managing and developing the Athens International Airport in Spata. The initial ADA, with a duration of 30 years, until 2026, was ratified in Law 2338/1995, and the extension of the duration of the ADA for an additional 20 years, until 2046, was ratified in Law 4594/2019

Development Method	Advisors for the sale of 30% of AIA	Current Status	Subsequent Steps
Sale of 30% of the shares of AIA owned by HRADF, through a public international tender or through the listing of the shares in the Athens Stock Exchange, making available the existing shares held by HRADF The Hellenic Corporation of Assets and Participations S.A. (HCAP S.A.) holds a 25% stake in AIA In total, through HCAP and HRADF, the Greek State holds 55% of AIA shares.	Financial advisors for the sale of the 30% stake Deutsche Bank - Eurobank Financial advisors for listing the shares in the Athens Stock Exchange, making available HRADF's existing shares Morgan Stanley – Bank of America Deutsche Bank - Eurobank Legal advisors for the sale of the 30% stake and for listing in the Athens Stock Exchange of HRADF's existing shares Maria I. Golfinopoulou - Katerina A. Christodoulou & Dracopoulos & Vassalakis Law Firm Legal advisors for listing the shares in the Athens Stock Exchange by making available HRADF's existing shares White & Case LLP International Law Firm	• HRADF is assessing the potential for developing its interest in AIA's share capital by listing the company's shares in the Athens Stock Exchange, making its shares available	• Completion of the assessment of the final method of developing HRADF's interest in AIA's share capital • Implementation of the selected method of development

8. PYLOS MARINA

Marina with an on-shore zone of 1.27 hectares and a berthing capacity of around 175 yachts.

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Long-term Concession	<u>Financial Advisors:</u> Octane <u>Legal Advisors:</u> Sioutis Law Firm <u>Technical Advisors:</u> Elina Dretta	Active single-stage tender	Binding offers to be submitted - 29/11/2022

9. MEGAYACHT MARINA - CORFU

Marina with on-shore zone of 3.94 hectares and berthing capacity for around 98 yachts.

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Subconcession of exploitation rights for port operations/services	<u>Financial Advisors:</u> EY <u>Legal Advisors:</u> KLC <u>Technical Advisors:</u> Marnet <u>Insurance Advisors:</u> EXL	Active tender with 4 Expressions of Interest submitted	- Sending of a Draft Subconcession Contract to candidates/investors - Binding Offers to be submitted - Q2 2023

10. LEFKIMMI PORT/MARINA - CORFU

Upgrade of the existing port infrastructure and creation of an adjacent marina in Southern Corfu

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Subconcession of exploitation rights for port operations/services	Financial Advisors: KPMG Legal Advisors: Koutalidis Law Firm Technical Advisors: Marnet	Preparation for the launch of a tender process	Commencement of the tender process

11. OTHER MARINAS

HRADF has transferred the Use and Operation Concession rights of 17 marinas across the country for the purpose of their development

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Long-term Concession	Mykonos Port / Marina New Tourlou Mykonos Port Financial Advisors: Deloitte Legal Advisors: Rokas Firm Technical Advisors: Marnet & Papagiannis and Associates Office	The entire Port of Mykonos has been passed over to the HRADF with three distinct operations (Passenger shipping, Cruise and Marina)	Preparation of the new Master Plan for the entire Port and evaluation of the optimum method of development
Long-term Concession	Argostoli Marina Marina with an on-shore zone of 5 hectares and berthing capacity for around 175 yachts. Total buildable area of 3,300 m² for Tourism/Recreational uses. Financial Advisors: Kantor Group Legal Advisors: Sfikakis & Partners Technical Advisors: Triton - ADK	On 12/09/2022, the call for an international highest-bidder tender for the Argostoli Marina was published	Deadline for submission of Expression of Interest – 16/12/2022

Long-term Concession	Zakynthos Marina Marina with an on-shore zone of 3.1 hectares and berthing capacity for around 275 yachts. Financial Advisors: Kantor Group Legal Advisors: Sfikakis & Partners Technical Advisors: Triton - ADK	The Technical and Legal Due Diligence of the marina is being performed	Assessment of the timetable for the launch of the tender process and approval by the HRADF BoD
Long-term Concession	Itea Marina Marina with on-shore zone of 2.5 hectares and berthing capacity for around 140 yachts. Financial Advisors: Kantor Group Legal Advisors: Sfikakis & Partners Technical Advisors: Triton - ADK Insurance Advisor: EXL Consulting	On 18/05/2022, the HRADF BoD declared the tender failed, as the criterion for economic and financial capacity of the Call was not met	Assessment of the timetable for the re-launch of the tender process within 2023 and approval by the HRADF BoD
Long-term Concession	Mandraki Marina - Rhodes Marina with on-shore zone of 1.27 hectares and berthing capacity for around 175 yachts. Financial Advisors: Kantor Group Legal Advisors: Sfikakis & Partners Technical Advisors: Marnet & Papagiannis Office	- The issuance of the Government Gazette determining the Shoreline-Beach is expected - Strategic Environmental Impact Assessment (SEIA) is being drawn up	SEIA Public Consultation

12. EGNATIA ODOS S.A.

A fully constructed and operational Motorway that crosses Northern Greece, from East to West, starting from the Port of Igoumenitsa, which connects Greece to Italy, and ending at the Greek-Turkish borders.

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Long-term (35-year) concession of the right to operate, maintain and commercially exploit the Egnatia Odos motorway and Three Vertical Axes	Financial Advisor: Alpha Bank Legal Advisor: KLC- Labadarios Law Firm Technical Advisor: Doxiadis Associates	- Expected from: The GREEK STATE - Licensing of all tunnels (unrestricted or apart from hazardous loads, depending on the case) by the Administrative Authority of Tunnels - Issuing of Decisions for the approval of environmental terms for specific points of the Motorway for which the relevant licenses have expired or will expire soon EGNATIA ODOS S.A. - Competing the construction and commencement of operation of remaining toll stations - Actions (installation of equipment) for licensing of all tunnels (unrestricted or apart from hazardous loads, depending on the case) - Actions for the completion of the expropriations required for the imminent works described in the Concession Agreement, and specifically for the upgrade of the Vertical Axes - Collecting all required documents, in accordance with the concession agreement, for signing the delivery and acceptance protocol	- Submission of final drafts of contractual texts by the Preferred Investor - Approval of final Draft Concession Agreement by the Court of Audit - Issue of JMD for adjustment of tolls - Signing of Concession Agreement and ratification with law by Parliament - Fulfillment of all conditions (CPs) and entry into force of the concession agreement

13. HELLENIC PETROLEUM (HELPE) S.A.

Hellenic Petroleum SA is a leading refinery and petroleum trading company in Greece and an essential player in the energy market of South-eastern Europe. It operates three refineries, in southern and northern Greece, which account for approximately two-thirds of the country's refining capacity

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
HRADF holds a 35.5% stake in HELPE HRADF initiated the joint sale of a stake of at least 50.1% with Hellenic Petroleum's other strategic shareholder, Paneuropean Oil and Industrial Holdings The Tender Process was ended as void		Corporate reorganisation and implementation of investment plans for the Group's transition to "Green Energy"	Evaluation of alternative development scenarios

14. THESSALONIKI WATER SUPPLY AND SEWERAGE COMPANY (EYATH) S.A.

EYATH S.A. has the exclusive right to provide water and sewerage services to the wider region of Thessaloniki, under a 30-year concession agreement with the Greek State, effective as of 2001

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
HRADF holds a 24.02% stake in EYATH. Sale of HRADF's stake in the company.			Evaluation of alternative development scenarios

15. ATHENS WATER SUPPLY AND SEWAGE COMPANY (EYDAP) S.A.

EYDAP S.A. has the exclusive right to provide water and sewerage services in the wider region of Attica. The duration of this right, as well as its renewal, are regulated by a Concession Agreement of 20-year duration, which was signed by the Hellenic Republic and EYDAP in 1999. In February 2022, EYDAP's exclusive right to provide water and sewerage services was renewed until 31.12.2040.

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
HRADF holds an 11.33% interest in the EYDAP share capital Sale of HRADF's stake in the company.			Evaluation of alternative development scenarios

16. PUBLIC GAS COMPANY (DEPA) S.A.

DEPA SA is the main importer and distributor of natural gas. It obtains natural gas from a number of suppliers under long-term supply contracts. DEPA SA owns 100% of the Attica Gas Supply Company (EPA Attica) and the Attica Gas Distribution Company (EDA Attica), 100% of the Gas Supply Company for the Rest of Greece (DEDA), 51% of the Thessaloniki-Thessaly Gas Distribution Company (EDA THESS), and 50% of Underground Natural Gas Storage Poseidon S.A.

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
HRADF holds a 65% stake in DEPA. Hellenic Petroleum holds the remaining 35% stake	Financial Advisor: UBS Piraeus Bank Legal Advisor: Potamitis - Vekris	DEPA Infrastructure S.A.: - On 01/09/2022 the financial closing of the tender was completed, with the preferred investor being Italgas Spa DEPA Commercial S.A.: - Due to legal complications the tender is suspended	DEPA Commercial S.A.: Assessment of alternative development scenarios in light of international energy developments and legal complications

17. SOUTH KAVALA NATURAL GAS UNDERGROUND STORAGE

The project pertains to converting the depleted natural gas field of South Kavala into the country's first Underground Natural Gas Storage facility. This field is located offshore, approximately 30 km south of Kavala. The preliminary technical plans estimate the field's capacity at 530 million m³.

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Concession of right of construction, maintenance, operation and exploitation of the depleted field as an Underground Natural Gas Storage facility	Financial Advisors: PricewaterhouseCoopers Business Solutions S.A. Legal Advisors: Rokas Law Firm Technical Advisors SEAL ENERGY PTY Ltd DNV GL Hellas SGS Greece SCHLUMBERGER LOGELCO Technical-economic Advisors Frontier Economics	Issuance of the Tariff Regulation Framework by RAE (July 2022)	Binding Offers to be submitted – 28/11/2022

18. ATTIKI ODOS

Attiki Odos has a length of 70 km and is the ring road of the wider metropolitan area of Athens and the backbone of the road network of the Attica Prefecture. This is an urban motorway, with three traffic lanes and a hard shoulder in each direction

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
HRADF holds the right of commercial development of the asset after the expiry of the current concession	Financial Advisors Lazard Piraeus Bank Legal Advisors: Labadaríos Law Firm Technical Advisors Avaris Tolplan (South Africa) Infrata (UK)	• The current concession ends in 2024 • On 08/07/2022, the HRADF BoD pre-selected eight (8) investment groupings that meet the criteria for participating in Phase B of the tender (submission of Binding Offers) for the new service concession agreement for the financing, operation, maintenance and development of Attiki Odos for 25 years	• Binding Offers to be submitted - Q2 2023

REAL ESTATE PROPERTIES

According to Law 4389/2016 (Government Gazette 94/A/2016), 87 real estate properties remained in the HRADF portfolio (Annex C). Of these 87 properties, 52 have been developed. These properties are being developed gradually, depending on their legal, technical and commercial maturity. The tender process followed is either through the e-auction platform or through conventional tender processes with the support of Financial Advisors

19. E-AUCTION IX

Part of the existing property portfolio is being put on sale through the www.e-publicrealestate.gr website. As a rule, these are for properties of a small and medium size and value

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Sale of properties through the e-auction platform	Legal Advisors: KLC Hellenic Public Property Company S.A. Technical Advisors: Hellenic Public Property Company S.A.	- Signing of contracts for the transfer of two (2) properties in the Municipality of Athens, one (1) property in the Municipality of Kalavryta and for the transfer of the surface right of one (1) property in the Municipality of Kythnos - Signing of the contract for the transfer of the property in Nea Irakleitsa, Municipality of Paggaio on 16/11/2022	

20. MARKOPOULO PLOT

Plot of land outside of the town plan, in the Municipality of Markopoulo, Attica, with an area of approximately 100.0 hectares (59 hectares for development) with sports and support buildings/facilities of the Olympic Riding Center

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Long-term lease	Financial Advisors: ALPHA BANK Legal Advisors: PLATIS - ANASTASIADIS Technical Advisors: ASPA DESIGN	• The Draft Presidential Decree has been sent to the Ministers for signing • The property is in a tender process	• Approval of the Presidential Decree by the Council of State • Binding offers to be submitted - 16/01/2023

THERMAL SPRINGS PROPERTIES (21, 22, 23,24)

HRADF holds a significant portfolio of properties that have thermal springs on them. The bulk of the portfolio is in the geographical region of the Fthiotida Prefecture. It includes the properties: Thermal Springs of Thermopyles, Thermal Springs of Loutropoli Kammena Vourla, Thermal Springs of Kammena Vourla Camping, Thermal Springs of Ypati and Thermal Springs of Platystomo. Additionally, HRADF owns the Kythnos Thermal Springs property (which has already been transferred to the highest bidder through the e-auction IX procedure) and the Aidipos Hydrotherapy complex

21. THERMOPYLES PROPERTY

The property area is 785,398 m² and includes spa and hotel facilities (defunct) The area to be developed is approximately 11.5 hectares due to archaeological, forest etc. restrictions. The land for development does not include the thermal spring and the old spa with its facilities. (They have been included in archaeological zone A).

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Under discussion.	Financial Advisors: Piraeus Bank Legal Advisors: SARDELAS-PETSA/ILIADOU-TSIONA/MERGOU Technical Advisors: SAMARAS & ASSOCIATES - DELTA ENGINEERING Consultant Engineers	- SEIA Completion Consultation - Premarketing continues	- Tender process is slated for launch in - Q1 2023. - Environment Ministry's Directorate for Environmental Licensing Recommendation on the SEIA - Approval of Draft Presidential Decree ESCHADA by the Central Management Committee

22. LOUTROPOLI KAMMENA VOURLA PROPERTY

The total area of the Property for development is 468,125 m² It includes the facilities of the "Galini" hotel and various other buildings, which are abandoned in their majority.

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Long-term lease	Financial Advisors: ALPHA BANK Legal Advisors: KLC Technical Advisors: DEKATHLON	- The property has been leased to the Mitsis group via a notarial act between the latter and HPPC - Approval by Central Management Committee of draft Presidential Decree - On 31.10.2022, completion of the tender process by submission of one offer	- Approval of the Presidential Decree by the Council of State - Declaration of an eligible investor by the HRADF BoD

23. KAMMENA VOURLA CAMPING PROPERTY

Coastal property with a total area of 80 hectares, of which 58 hectares are suitable for development. It includes abandoned GNT0 Camping facilities.

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Under discussion	Financial Advisors: OPTIMA BANK Legal Advisors: DTK-LEXPARTNERS Technical Advisors: DEKATHLON	• The issue of a Government Gazette recognising the spring (Mylos Konaviiti) is anticipated • Upgrade of the existing biological treatment facility – is expected from the Kamena Vourla Municipality the inclusion of the project in a funding programme • SEIA Completion Consultation	• Environment Ministry's Directorate for Environmental Licensing Recommendation on the SEIA • Draft Presidential Decree - Presentation to and approval by the Central Management Committee - Q4 2022 • Tender process is slated for launch in Q1 2023 (on condition of the resolution of the biological treatment issue)

24. YPATI THERMAL SPRINGS PROPERTY

The property is located at the foot of the Oiti mountain; its area is approximately 70 hectares and its built surface area is 8,100 m2 (Non-operating hotels, shops, etc.). A hydrotherapy center is operating on the property, in very good condition, with approximately 100 baths in use and an outdoor pool.

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Under discussion	Financial Advisors: Legal Advisors: Sardelas - Petsa Law Firm Technical Advisors: DEKATHLON	• Examining the potential development of the property through a Special Plan for Spatial Development of a Public Property (ESCHADA) • Leasing the existing buildings until the successful outcome of the tender process	• Preparation of ESCHADA study • SEIA Public Consultation • Tender process is slated for launch in Q4 2023

25. GOURNES HERAKLION

Property of "Former US Military Base of Gournes" with an area of 345,567 m² located in the Municipality of Chersonisos, in the Regional Unit of Heraklion of the Region of Crete.

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Transfer of SPV shares	Financial Advisors: EUROBANK - CERVED Legal Advisors: Potamitis - Vekris Law Firm Technical Advisors: DEKATHLON	Approval of the tender folder by the Court of Audit	Financial closing - Q4 2022

26. BEACH AND CAMPING OF AGIA TRIADA

Coastal property with an area of 12.66 hectares in the village of Agia Triada, municipality of Thermaikos The property has an extensive sandy beach front of approximately 600 m and dense tree vegetation of exceptional natural beauty on its on-shore section.

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Under discussion	Financial Advisors: NATIONAL BANK Legal Advisors: Lamnidis Law Technical Advisors: ASPA DESIGN	- Premarketing process in progress - Approval of the ESCHADA and SEIA studies by the Central Management Committee - Q3 2022	- SEIA Public Consultation - Q4 2022 - Tender process is slated for launch in - Q1 2023

27. POSEIDI KASSANDRA BEACH AND CAMPING

Property with a total area of 29.3870 hectares, of which about 14 hectares can be developed, in the area of Poseidi of the Kassandra peninsula in the Chalkidiki Prefecture. It has a sandy beachfront of 600 m, and there are camping facilities within the area for development

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Under discussion	Financial Advisors: NATIONAL BANK Technical Advisors: DEKATHLON NOS Kanellopoulos - Zerva	The first consultation was completed in the Central Management Committee for ESCHADA and SEIA by submitting remarks	- Approval of the ESCHADA and SEIA studies by the Central Management Committee in a repeat meeting - SEIA Public Consultation - Tender process is slated for launch - Q1 2023

28. FORMER EOMMEX PROPERTY ON KORYZI AND THRAKIS STREETS IN TAVROS (MUNICIPALITY OF TAVROS-MOSCHATO)

Property (ABK 3077) with an area of 3,293.73 m² in the Municipality of Tavros-Moschato on Thrakis-Koryzi and Timotheou Evgenikou Streets, within the street planning zone, with five buildings of a total area of 1,526 m².

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Sale	Financial Advisors: OPTIMA BANK / CERVED S.A. Legal Advisors: Galani-Pittas Law Firm Technical Advisors: Technedros S.A.	- A tender was conducted with a closing date of 31/03/2022, in which a binding financial offer was submitted - Declaration of highest bidder - Approval of the Tender Folder by the Court of Audit - Preparation of a Sale Contract	Financial closing - Q1 2023

29. PROPERTY AT VERVERONTA IN PORTO HELI

Property on a slope, in the Ververonta area of the town of Porto Heli in Argolida. The property has the shape of an oblong polygon, with an area of 62.74 hectares

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Sale	Financial Advisors: Piraeus Bank Technical Advisors: DEKATHLON S.A.	Legal Due Diligence has been completed	- Tender for and hiring of a Property Development Advisor - Premarketing - Preparation of ESCHADA (if required) - Intended launch of tender process - Q1 2023 (if preparation of ESCHADA is not required)

30. PROPERTY IN NEA IRAKLEIA, CHALKIDIKI (Property No. 254)

Coastal plot of 2.7 hectares in Nea Irakleia, Chalkidiki, without any buildings

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Sale	Legal Advisors: Nexus Law Firm Financial Advisors: Technical Advisors: MTC - MAKEDONIKI TECHNICAL COMPANY	- Legal Due Diligence has been completed - Technical Due Diligence has been completed	Tender process is slated for launch in Q4 2022

SUSTAINABILITY:

Inclusion of sustainability principles and adoption of ESG (Environmental, Social and Governance) criteria during the implementation of the Asset Development Plan (ADP), as well as during maturation of the plan, conducting of tenders and monitoring of Contracts of Strategic Importance that have been included in the Development Program of Law 4799/2021 and undertaken by HRADF through the Project Preparation Facility (PPF), help attract responsible investments for the benefit of the Greek economy and society and contribute to, among other things, the faster absorption of Recovery and Resilience Fund resources, thus helping achieve the energy and climate goals set by the country and contributing to its green and digital transition.

Initiative	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
ESG Rating Tool: A digital tool for rating the performance of the portfolio based on ESG indicators.	EBRD GLOBAL SUSTAIN <i>(Note: this digital tool was developed in cooperation with the above bodies; however, the evaluation is carried out internally, using exclusively the staff of HRADF - HRADF Sustainability team)</i>	- Evaluation of the performance of the portfolio in ESG indicators. For the time being, the evaluation of the following assets has been completed: 10 Port Authorities and the Property of Loutropoli Kammena Vourla (an adjustment of the questionnaire was required) - Development of methodology, by expanding the indicators of the HRADF's ESG Rating tool, to evaluate companies' readiness to adopt climate technologies. Relevant scientific publication: https://www.mdpi.com/2673-4931/15/1/4?fbclid=IwAR2xrcHVmsM4dMa9C4_beHBwztZXk8fNK8FqBFV1SVzTbrP_qEyD1yHcwRI	Extension of evaluation to other asset categories of the portfolio - Q1 2023
Dissemination of the principles of sustainability in the operation of HRADF	There are no external advisors for the specific actions. They have been undertaken exclusively by the staff of the HRADF sustainability team.	Key Guidelines for Incorporation of Sustainability Principles: - In the RfPs for the appointment of Technical Advisors (e.g. recommendations for experience of project-team members with sustainability issues) - In the Concession Agreements (e.g. terms of application of principles of energy saving and circular economy during the planning and implementation of the projects) - In the Strategic Plans and Environmental Studies (e.g. correspondence to the Global Sustainable Development Goals of the United Nations - SDGs) - The maturing of the assets of the portfolio based on the needs of each project	Ongoing implementation

Formulation of HRADF's Sustainability/ESG Policy	Ernst & Young	The collaboration in question is under way	The deliverable is expected to be completed in Q1 2023
Strategic Sustainability Plan (2021-2024)	In partnership with HCAP	- HRADF's targets for Sustainability and ESG criteria have been set. The following strategic objectives are indicative: - Further development of the ESG Rating tool - Incorporation of environmental terms into the Concession Agreements - Promotion of green innovation and climate technology - Attraction of sustainable investments to the country and promotion of sustainable finance issues	Ongoing implementation

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Δεκεμβρίου 2022

Ο Πρωθυπουργός

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΜΗΤΣΟΤΑΚΗΣ

Τα Μέλη του Κυβερνητικού Συμβουλίου
Οικονομικής Πολιτικής

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ, ΣΠΥΡΙΔΩΝ-ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΚΡΕΚΑΣ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΛΑΚΙΩΤΑΚΗΣ, ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΝΤΑΣ, ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΙΚΙΛΙΑΣ, ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΡΑΠΕΤΡΙΤΗΣ, ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ, ΧΡΗΣΤΟΣ-ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΚΕΡΤΣΟΣ, ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΚΥΛΑΚΑΚΗΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΑΚΙΡΗΣ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΦΡΑΓΓΟΓΙΑΝΝΗΣ