



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

5 Μαΐου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 2197

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1

Έγκριση του από 5 Απριλίου 2022, αναθεωρημένου Επιχειρησιακού Προγράμματος Αξιοποίησης (Asset Development Plan, ADP) της Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ. Α.Ε.

ΤΟ ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Των άρθρων 7, 9, 25 και της παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133), καθώς και του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 «Κώδικας Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (Α' 98),

β. του π.δ. 81/2019 «Σύσταση, συγχώνευση, μετονομασία και κατάργηση Υπουργείων και καθορισμός των αρμοδιοτήτων τους - Μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων» (Α' 119),

γ. της υπό στοιχεία Υ33/9.9.2021 απόφασης του Πρωθυπουργού «Καθορισμός σειράς τάξης των Υπουργείων» (Β' 4198),

δ. του π.δ. 80/2019 «Διορισμός του Κυριάκου Μητσοτάκη του Κωνσταντίνου, Αρχηγού του Κόμματος της «Νέας Δημοκρατίας» (Ν.Δ.), ως Πρωθυπουργού» (Α' 118),

ε. του π.δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 121 και διορθ. σφαλμ. Α' 126),

στ. του π.δ. 62/2020 «Διορισμός Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 155),

ζ. του π.δ. 2/2021 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 2),

η. του π.δ. 56/2021 «Διορισμός Υπουργού και Υφυπουργών» (Α' 142),

θ. του π.δ. 68/2021 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτριών Υπουργού και Υφυπουργών» (Α' 155),

ι. του π.δ. 8/2022 «Διορισμός Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων» (Α' 19),

ια. της υπό στοιχεία Υ36/5.10.2021 απόφασης του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Επικρατείας, Γεώργιο Γεραπετρίτη» (Β' 4621),

ιβ. της υπό στοιχεία Υ6/9.7.2019 απόφασης του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Επικρατείας» (Β' 2902),

ιγ. της υπό στοιχεία Υ25/13.8.2021 απόφασης του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Επικρατείας, Χρήστο-Γεώργιο Σκέρτσο» (Β' 3787),

ιδ. της υπό στοιχεία Υ70/30.10.2020 απόφασης του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών, Θεόδωρο Σκυλακάκη» (Β' 4805),

ιε. της υπό στοιχεία Υ35/22.9.2021 απόφασης του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Νικόλαο Παπαθανάση» (Β' 4405),

ιστ. της υπ' αρ. 51875/7.5.2021 κοινής απόφασης του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Ιωάννη Τσακίρη» (Β' 1867) και

ιζ. της υπό στοιχεία Π23ΥΦΥΠ/44431/5.8.2019 κοινής απόφασης του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εξωτερικών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Εξωτερικών, Κωνσταντίνο Φραγκογιάννη» (Β' 3135).

2. Την υπό στοιχεία Υ29/8.9.2021 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύνθεση Κυβερνητικού Συμβουλίου Οικονομικής Πολιτικής» (Β' 4101).

3. Την περ. 4.4 της παρ. Γ' του άρθρου 3 του ν. 4336/2015 «Συνταξιοδοτικές διατάξεις - Κύρωση του Σχεδίου Σύμβασης Οικονομικής Ενίσχυσης από τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Σταθερότητας και ρυθμίσεις για την υλοποίηση της Συμφωνίας Χρηματοδότησης» (Α' 94).

4. Την παρ. 10 του άρθρου 2 του ν. 3986/2011 «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015» (Α' 152).

5. Την από 26.4.2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ. Α.Ε. με την οποία εγκρίνεται το από 5 Απριλίου 2022 αναθεωρημένο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Αξιοποίησης (Asset Development Plan, ADP).

6. Την υπ' αρ. 181/4.5.2022 εισήγηση του Υπουργού Οικονομικών προς το Κυβερνητικό Συμβούλιο Οικονομικής Πολιτικής.

7. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη στον κρατικό προϋπολογισμό, αποφασίζει:

Εγκρίνει το από 5 Απριλίου 2022 αναθεωρημένο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Αξιοποίησης (Asset Development Plan, ADP), το οποίο συνοδεύει την παρούσα απόφαση, στην ελληνική και αγγλική γλώσσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος της (ως Παράρτημα) και το οποίο εγκρίθηκε με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ. ΑΕ, στις 26 Απριλίου 2022 και αφορά στην αξιοποίηση των συμπεριλαμβανομένων σε αυτό περιουσιακών στοιχείων, σύμφωνα με την ευρωπαϊκή και την εθνική νομοθεσία, ήτοι:

1. 10 Οργανισμοί Λιμένος
2. Οργανισμός Λιμένος Αλεξανδρούπολης
3. Οργανισμός Λιμένος Καβάλας Α.Ε.
4. Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας
5. Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου
6. Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών Α.Ε. (ΔΑΑ)
7. Μαρίνα Πύλου
8. Μαρίνα Megayacht - Κέρκυρα
9. Λιμένας/Μαρίνα Λευκίμμης - Κέρκυρα
10. Λοιπές μαρίνες
11. Εγνατία Οδός

12. Ελληνικά Πετρέλαια (ΕΛΠΕ)
13. Εταιρεία Ύδρευσης και Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης (ΕΥΑΘ)
14. Εταιρεία Ύδρευσης και Αποχέτευσης Πρωτεύουσας (ΕΥΔΑΠ)
15. Δημόσια Επιχείρηση Αερίου (ΔΕΠΑ)
16. Υπόγεια αποθήκη φυσικού αερίου στην Ν. Καβάλα
17. Αττική Οδός
- ΑΚΙΝΗΤΑ
18. Ηλεκτρονική δημοπρασία ΙΧ
19. Οικ. Μαρκόπουλου
- ΑΚΙΝΗΤΑ ΙΑΜΑΤΙΚΩΝ ΠΗΓΩΝ (20, 21, 22)
20. Ακίνητο Θερμοπυλών
21. Ακίνητο λουτρόπολης Καμμένων Βούρλων
22. Ακίνητο camping Καμμένων Βούρλων
23. Γούρνες Ηρακλείου
24. Ακτή και camping Αγίας Τριάδας
25. Ακτή και camping Ποσειδίου Κασσάνδρας
26. Πρώην ακίνητο ΕΟΜΜΕΧ, στις οδούς Κορυζή και Θράκης στον Ταύρο (Δήμος Ταύρου- Μοσχάτου)
27. Ακίνητο στη θέση Βερβερόντα στο Πόρτο Χέλι
- ΑΕΙΦΟΡΙΑ.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ



**ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ**

**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
(ASSET DEVELOPMENT PLAN)**

5 Απριλίου 2022

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.	10 ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΛΙΜΕΝΩΝ	
2.	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ	
3.	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε.	
4.	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ	
5.	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ.....	
6.	ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ Α. Ε. (ΔΑΑ).....	
7.	ΜΑΡΙΝΑ ΠΥΛΟΥ	
8.	ΜΑΡΙΝΑ ΜΕΓΑΥΑΧΤ-ΚΕΡΚΥΡΑ.....	
9.	ΛΙΜΕΝΑΣ/ΜΑΡΙΝΑ ΛΕΥΚΙΜΜΗΣ – ΚΕΡΚΥΡΑ.....	
10.	ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΡΙΝΕΣ.....	
11.	ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ.....	
12.	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ (ΕΛΠΕ).....	
13.	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΕΥΑΘ)	
14.	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑΣ (ΕΥΔΑΠ)	
15.	ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΕΡΙΟΥ (ΔΕΠΑ).....	
16.	ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΣΤΗ Ν. ΚΑΒΑΛΑ.....	
17.	ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ	
	ΑΚΙΝΗΤΑ	
18.	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ IX	
19.	ΟΙΚ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ	
	ΑΚΙΝΗΤΑ ΙΑΜΑΤΙΚΩΝ ΠΗΓΩΝ (20,21,22)	
20.	ΑΚΙΝΗΤΟ ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ	
21.	ΑΚΙΝΗΤΟ ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΗΣ ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ.....	
22.	ΑΚΙΝΗΤΟ CAMPING ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ.....	
23.	ΓΟΥΡΝΕΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ.....	
24.	ΑΚΤΗ ΚΑΙ CAMPING ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ	
25.	ΑΚΤΗ ΚΑΙ ΚΑΜΠΙΝΓΚ ΠΟΣΕΙΔΙΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ	
26.	ΠΡΩΗΝ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΟΜΜΕΧ, ΣΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΚΟΡΥΖΗ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ ΣΤΟΝ ΤΑΥΡΟ (ΔΗΜΟΣ ΤΑΥΡΟΥ – ΜΟΣΧΑΤΟΥ)	
27.	ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΒΕΡΒΕΡΟΝΤΑ ΣΤΟ ΠΟΡΤΟ ΧΕΛΙ.....	
	ΑΕΙΦΟΡΙΑ	

1. 10 ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΛΙΜΕΝΩΝ

Οι Οργανισμοί Λιμένων Αλεξανδρούπολης, Ελευσίνας, Λαυρίου, Ραφήνας, Ηγουμενίτσας, Κέρκυρας, Καβάλας, Βόλου, Πάτρας και Ηρακλείου έχουν μακροχρόνιες συμβάσεις παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο για τη χρήση των αντίστοιχων λιμένων έως το 2062. Το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει το 100% των μετοχών των 10 Οργανισμών Λιμένων Α.Ε καθώς και το δικαίωμα να υποπαραχωρεί λιμενικές δραστηριότητες και εγκαταστάσεις στην περιοχή αρμοδιότητας των 10 Οργανισμών Λιμένων Α.Ε.

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
A. Υποπαραχώρηση δικαιώματος εκμετάλλευσης λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών ή/και B. Πώληση πλειοψηφικού πακέτου μετοχών	<u>Υποπαραχώρηση λιμενικών δραστηριοτήτων:</u> Χρηματοοικονομικοί σύμβουλοι: E&Y Νομικοί Σύμβουλοι: KLC Δικηγορική Εταιρεία Τεχνικοί Σύμβουλοι: Doxiadis Associates Εμπορικοί Σύμβουλοι: Rotterdam Port Consultants <u>Πώληση πλειοψηφικού πακέτου μετοχών:</u> Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Deloitte Business Solutions Ευρωσύμβουλοι Α.Ε. Νομικοί Σύμβουλοι: Your Legal Partners Δρακόπουλος & Βασαλάκης Τεχνικοί Σύμβουλοι: Doxiadis Associates Εμπορικοί Σύμβουλοι: Rotterdam Port Consultants	• Προετοιμασία για πώληση πλειοψηφικού πακέτου μετοχών στα Λιμάνια ή/και υπο-παραχώρηση δραστηριότητας	• Το Ταμείο προετοιμάζει πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για τον Οργανισμό Λιμένος Βόλου • Εξετάζεται ο τρόπος αξιοποίησης (πώληση ή υπο-παραχώρηση λιμενικής δραστηριότητας) για τον Οργανισμό Λιμένος Λαυρίου • Αποφασίστηκε η αξιοποίηση ορισμένων από τους μικρούς λιμένες ή/και μαρίνες του Οργανισμού Λιμένος Κέρκυρας. • Σε εξέλιξη βρίσκεται ο διαγωνισμός για την αξιοποίηση της Μαρίνας Mega Yacht • Εκκίνηση διαγωνισμού για τον Λιμένα/Μαρίνα Λευκίμης -Q2 2022

2. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

Ο Οργανισμός Λιμένος Αλεξανδρούπολης έχει μακροχρόνια σύμβαση παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο για τη χρήση του λιμένα έως το 2062. Το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει το 100% των μετοχών του ΟΛΑ καθώς και το δικαίωμα να υποπαραχωρεί λιμενικές δραστηριότητες και εγκαταστάσεις στην περιοχή αρμοδιότητάς του

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση πλειοψηφικού πακέτου μετοχών	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Deloitte Business Solutions Ευρωσύμβουλοι Α.Ε. Νομικοί Σύμβουλοι: Your Legal Partners Δρακόπουλος & Βασαλάκης Αλεξίου Κοσμάπουλος Τεχνικοί Σύμβουλοι: Doxiadis Associates Εμπορικοί Σύμβουλοι: Rotterdam Port Consultants	• Διαγωνισμός σε εξέλιξη για πώληση πλειοψηφικού πακέτου μετοχών • Η ημερομηνία υποβολής εκδήλωσης ενδιαφέροντος για τον Οργανισμό Λιμένος Αλεξανδρούπολης (πώληση πλειοψηφικού πακέτου μετοχών 67%) ήταν η 02/10/2020. Ζητήθηκαν παρατάσεις λόγω συνθηκών COVID-19, από διαγωνιζόμενους, με τελική ημερομηνία υποβολής των εκδηλώσεων ενδιαφέροντος στις 16/10/2020 • Υποβλήθηκαν εκδηλώσεις ενδιαφέροντος από τέσσερα (4) επενδυτικά σχήματα • Στις 30/03/2021 έγινε η επιλογή των υποψηφίων επενδυτών που μετέχουν στη Β' Φάση του Διαγωνισμού	• Ολοκλήρωση συμβατικών κειμένων • Προβλεπόμενη κατάθεση δεσμευτικών προσφορών -Q2 2022

3. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε.

Ο ΟΛΚ είναι υπεύθυνος για τη διαχείριση των τεσσάρων λιμανιών στην ευρύτερη περιοχή της Καβάλας: του Κεντρικού Λιμένα Καβάλας “Απόστολος Παύλος”, του Εμπορικού Λιμένα “Φύλιππος Β” στη Νέα Καρβάλη, του Λιμένα Ελευθερών και του Λιμένα Κεραμωτής. Το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει το 100% των μετοχών του ΟΛΚ και βρίσκεται σε διαδικασία υπό - παραχώρησης του δικαιώματος εκμετάλλευσης των λιμενικών δραστηριοτήτων του εμπορικού λιμένα “Φύλιππος Β”

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υποπαραχώρηση δικαιώματος εκμετάλλευσης λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Ε&Υ Νομικοί Σύμβουλοι: KLC Δικηγορική Εταιρεία Τεχνικοί Σύμβουλοι: Doxiadis Associates Εμπορικοί Σύμβουλοι: Rotterdam Port Consultants	- Διαγωνισμός σε εξέλιξη για υπο-παραχώρηση δραστηριότητας - Στις 23/10/2020 υποβλήθηκαν εκδηλώσεις ενδιαφέροντος για το δημόσιο διαγωνισμό από πέντε (5) επενδυτικά σχήματα - Στις 30/03/2021 έγινε η επιλογή των υποψηφίων επενδυτών που συμμετέχουν στη Β' Φάση του Διαγωνισμού (Φάση Δεσμευτικών Προσφορών) - Στις 28/02/2022 υποβλήθηκε μια δεσμευτική προσφορά από την κοινοπραξία INTERNATIONAL PORT INVESTMENTS KAVALA, η οποία απαρτίζεται από τις εταιρείες BLACK SUMMIT FINANCIAL GROUP – EFA GROUP – ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ	- Ανακοίνωση προτιμηταίου επενδυτή - Έγκριση τελικού σχεδίου Σύμβασης Υπό-παραχώρησης από το Ελεγκτικό Συνέδριο - Υπογραφή Σύμβασης Υπό-παραχώρησης - Ικανοποίηση όλων των αναβλητικών αιρέσεων και ολοκλήρωση της συναλλαγής

4. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ

Ο Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας έχει μακροχρόνια σύμβαση παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο για τη χρήση του λιμένος έως το 2062. Το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει το 100% των μετοχών καθώς και το δικαίωμα να υποπαραχωρεί λιμενικές δραστηριότητες και εγκαταστάσεις στην περιοχή αρμοδιότητάς του

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση πλειοψηφικού πακέτου μετοχών	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Deloitte Business Solutions Ευρωσύμβουλοι Α.Ε. Νομικοί Σύμβουλοι: Your Legal Partners Δρακόπουλος & Βασαλάκης Αλεξίου Κοσμάπουλος Τεχνικοί Σύμβουλοι: Doxiadis Associates Εμπορικοί Σύμβουλοι: Rotterdam Port Consultants	- Διαγωνισμός σε εξέλιξη για πώληση πλειοψηφικού πακέτου μετοχών - Υποβλήθηκαν εκδηλώσεις ενδιαφέροντος από εννιά (9) επενδυτικά σχήματα - Στις 22/04/2021 έγινε η επιλογή των υποψηφίων επενδυτών που μετέχουν στη Β' Φάση του Διαγωνισμού (Φάση Δεσμευτικών Προσφορών) - Υποβλήθηκαν τα σχόλια των επενδυτών στα συμβατικά κείμενα του διαγωνισμού (Σύμβαση Παραχώρησης, SPA & SHA)	- Ολοκλήρωση προετοιμασίας συμβατικών κειμένων - Προβλεπόμενη κατάθεση δεσμευτικών προσφορών -Q2 2022

5. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Ο Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου έχει μακροχρόνια σύμβαση παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο για τη χρήση του λιμένος έως το 2062. Το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει το 100% των μετοχών και σκοπεύει να αξιοποιήσει το περιουσιακό αυτό στοιχείο μέσω πώλησης πλειοψηφικού πακέτου μετοχών (67% κατ' ελάχιστον)

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση πλειοψηφικού πακέτου μετοχών	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Deloitte Business Solutions Ευρωσύμβουλοι Α.Ε. Νομικοί Σύμβουλοι: Your Legal Partners Δρακόπουλος & Βασιλάκης Αλεξίου Κοσμάπουλος Τεχνικοί Σύμβουλοι: Doxiadis Associates Εμπορικοί Σύμβουλοι: Rotterdam Port Consultants	• Διαγωνισμός σε εξέλιξη για πώληση πλειοψηφικού πακέτου μετοχών • Υποβλήθηκαν εκδηλώσεις ενδιαφέροντος από εννέα (9) επενδυτικά σχήματα • Το Ταμείο εξέτασε την πληρότητα των στοιχείων που υποβλήθηκαν και αποφάσισε ότι 8 επενδυτικά σχήματα πληρούν τις προϋποθέσεις για να συμμετάσχουν στην Β' φάση του διαγωνισμού (Φάση Δεσμευτικών Προσφορών).	• Εκκίνηση διαδικασίας δεσμευτικών προσφορών με προβλεπόμενη κατάθεση - Q4 2022

6. ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ Α. Ε. (ΔΑΑ)

Ο ΔΑΑ είναι το κύριο αεροδρόμιο της Ελλάδας, με έδρα την Αθήνα. Ο ΔΑΑ ιδρύθηκε το 1996 ως σύμπραξη μεταξύ του δημόσιου και του ιδιωτικού τομέα. Η σύμβαση παραχώρησης μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και ΔΑΑ (Σύμβαση Ανάπτυξης Αεροδρομίου - ΣΑΑ) παρέχει έως το 2046 στον ΔΑΑ το δικαίωμα να χρησιμοποιεί το χώρο του αεροδρομίου για τους σκοπούς του σχεδιασμού, χρηματοδότησης, κατασκευής, ολοκλήρωσης, θέσης σε λειτουργία, συντήρησης, λειτούργειας, διαχείρισης και ανάπτυξης του διεθνούς αερολιμένα Αθηνών στα Σπάτα. Η αρχική ΣΑΑ, διάρκειας 30 ετών, έως το 2026, κυρώθηκε με τον ν. 2338/1995, ενώ η χρονική επέκταση της ΣΑΑ, για 20 επιπλέον χρόνια, έως το 2046, κυρώθηκε με τον ν. 4594/2019

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι για πώληση του 30% του ΔΑΑ	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση του 30% των μετοχών του ΔΑΑ που έχει το ΤΑΙΠΕΔ, μέσω δημόσιου διεθνούς διαγωνισμού Η Ελληνική εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. (ΕΕΣΥΠ Α.Ε) έχει το 25% των μετοχών του ΔΑΑ Συνολικά, μέσω της ΕΕΣΥΠ Α.Ε. και του ΤΑΙΠΕΔ, το Ελληνικό Δημόσιο έχει το 55% των μετοχών του ΔΑΑ	Χρηματοοικονομικοί σύμβουλοι για την πώληση του 30% Deutsche Bank – Eurobank Νομικοί Σύμβουλοι για την πώληση του 30% Μαρία Ι. Γκολφινόπουλου – Κατερίνα Α. Χριστοδούλου & Δικηγορική Εταιρεία Δρακόπουλος & Βασαλάκης Δικηγορική Εταιρεία	- Στις 22/02/2019 ολοκληρώθηκε η χρονική παράταση της ΣΑΑ του ΔΑΑ, για 20 επιπλέον έτη, ήτοι από το 2026 έως το 2046 - Στις 28/06/2019 δημοσιεύτηκε η Πρόσκληση για την υποβολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την πώληση του 30% του μετοχικού κεφαλαίου του ΔΑΑ που διατηρεί το ΤΑΙΠΕΔ - Στις 29/10/2019 υποβλήθηκαν εκδηλώσεις ενδιαφέροντος από δέκα (10) διεθνή επενδυτικά σχήματα - Στις 31/01/2020 το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ προεπέλεξε εννέα (9) επενδυτικά σχήματα για τη Β' φάση του διαγωνισμού (Φάση Δεσμευτικών Προσφορών) και εξήγγειλε την έναρξη της Β' φάσης του διαγωνισμού	Το ΤΑΙΠΕΔ θα αξιολογήσει προσεχώς τη χρονική στιγμή επανέναρξης της διαδικασίας του διαγωνισμού πώλησης, ο οποίος διεκόπη κατά τη διάρκεια της Β' φάσης του (φάση υποβολής δεσμευτικών προσφορών) λόγω των επιπτώσεων της πανδημικής κρίσης στη διεθνή αεροπορική αγορά

7. ΜΑΡΙΝΑ ΠΥΛΟΥ

Μαρίνα με χερσαία ζώνη έκτασης 12,7 στρεμμάτων περίπου και δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 175 σκαφών

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια παραχώρηση	<u>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι:</u> Octane <u>Νομικοί Σύμβουλοι:</u> Γραφείο Σιούτη <u>Τεχνικοί Σύμβουλοι:</u> Ελίνα Δρέττα	Ενεργός διαγωνισμός σε μία φάση	Προβλεπόμενη κατάθεση δεσμευτικών προσφορών - 10/05/2022

8. MARINA MEGAYACHT-ΚΕΡΚΥΡΑ

Μαρίνα με χερσαία ζώνη έκτασης 39,4 στρεμμάτων περίπου και δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 98 Megayachts

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υποπαραχώρηση δικαιώματος εκμετάλλευσης λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών	<u>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι:</u> EY <u>Νομικοί Σύμβουλοι:</u> KLC <u>Τεχνικοί Σύμβουλοι:</u> Doxiadis and Associates	- Ενεργός διαγωνισμός με Εκδήλωση Ενδιαφέροντος - Προετοιμασία Δεύτερης Φάσης	Λήψη εκδηλώσεων ενδιαφέροντος - Q2 2022

9. ΛΙΜΕΝΑΣ/MARINA ΛΕΥΚΙΜΜΗΣ – ΚΕΡΚΥΡΑ
Αναβάθμιση των υφιστάμενων λιμενικών υποδομών και δημιουργία παρακείμενης μαρίνας στη Νότια Κέρκυρα

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υποπαραχώρηση δικαιώματος εκμετάλλευσης λιμενικών δραστηριοτήτων / υπηρεσιών	<u>Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι:</u> KPMG <u>Νομικοί Σύμβουλοι:</u> Koutalidis Law Firm <u>Τεχνικοί Σύμβουλοι:</u> Marnet	Προετοιμασία για έναρξη διαγωνιστικής διαδικασίας	Έναρξη διαγωνιστικής διαδικασίας - Q2 2022

10. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΡΙΝΕΣ

Στο ΤΑΙΠΕΔ έχει μεταβιβαστεί το δικαίωμα Παραχώρησης Χρήσης και Εκμετάλλευσης 17 μαρίνων ανά τη χώρα με σκοπό την αξιοποίησή τους

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια παραχώρηση	Λιμένας / Μαρίνα Μυκόνου Νέος Λιμένας Τούρλου Μυκόνου Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Deloitte Νομικοί Σύμβουλοι: Γραφείο Ρόκα Τεχνικοί Σύμβουλοι: Marnet & Γραφείο Παπαγιάννη και Συνεργάτες	Στο ΤΑΙΠΕΔ έχει περιέλθει όλος ο Λιμένας Μυκόνου με τρεις διακριτές δραστηριότητες (Επιβατική ναυτιλία, Κρουαζιέρα και Μαρίνα)	Προετοιμασία του νέου Master Plan για το σύνολο του Λιμανιού και αξιολόγηση του βέλτιστου τρόπου παραχώρησης
Μακροχρόνια παραχώρηση	Μαρίνα Αργοστολίου Μαρίνα με χερσαία ζώνη έκτασης 50 στρεμμάτων περίπου και δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 175 σκαφών. Συνολική δομήσιμη επιφάνεια 3.300τμ. χρήσεων Τουρισμού-Αναψυχής Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Kantor Group Νομικοί Σύμβουλοι: Σφηκάκης & Συνεργάτες Τεχνικοί Σύμβουλοι: Τρίτων – ΑΔΚ	Ολοκληρώθηκε η χάραξη των γραμμών παλαιού και νέου αιγιαλού στην περιοχή της μαρίνας και συντονίζεται η διαδικασία καταχώρησης των δικαιωμάτων του Ελληνικού Δημοσίου στο Εθνικό Κτηματολόγιο, προκειμένου να αποτυπωθεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς της μαρίνας	Αξιολόγηση χρονοδιαγράμματος για την εκκίνηση της διαγωνιστικής διαδικασίας εντός του Μαΐου 2022 και έγκριση από το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ
Μακροχρόνια παραχώρηση	Μαρίνα Ζακύνθου Μαρίνα με χερσαία ζώνη έκτασης 31 στρεμμάτων περίπου, με δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 275 σκαφών Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Kantor Group Νομικοί Σύμβουλοι: Σφηκάκης & Συνεργάτες Τεχνικοί Σύμβουλοι: Τρίτων – ΑΔΚ	Διεξάγεται Τεχνικός και Νομικός έλεγχος της μαρίνας	Αξιολόγηση χρονοδιαγράμματος για την εκκίνηση της διαγωνιστικής διαδικασίας εντός του Q3 2022 και έγκριση από το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ

Μακροχρόνια παραχώρηση	Μαρίνα Ιτέας Μαρίνα με χερσαία ζώνη έκτασης 25 στρεμμάτων περίπου, με δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 140 σκαφών Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Kantor Group Νομικοί Σύμβουλοι: Σφηκάκης & Συνεργάτες Τεχνικοί Σύμβουλοι: Τρίτων – ΑΔΚ Ασφαλιστικός Σύμβουλος: EXL Consulting	• Ο διαγωνισμός επαναπροκηρήχθηκε στις 15/01/2022, με ημερομηνία υποβολής εκδήλωσης ενδιαφέροντος την 15/03/2022 • Στις 15/03/2022 υποβλήθηκε μια υποψηφιότητα από μια κοινοπραξία.	• Οι Σύμβουλοι του έργου αξιολογούν την υποβολή ενδιαφέροντος του υποψήφιου επενδυτή. Η ολοκλήρωση της διαδικασίας αναμένεται εντός του Απριλίου 2022 • Μετά την επιτυχή πλήρωση των κριτηρίων της εκδήλωσης ενδιαφέροντος, αναμένεται η απόφαση του ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ για την έναρξη της Β' φάσης του διαγωνισμού	• Κατάθεση της ΣΜΠΕ στη ΔΙΠΑ για διαβούλευση
Μακροχρόνια παραχώρηση	Μαρίνα Μανδρακίου – Ρόδος Μαρίνα με χερσαία ζώνη έκτασης 12,7 στρεμμάτων περίπου και δυνατότητα ελλιμενισμού περίπου 175 σκαφών Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Kantor Group Νομικοί Σύμβουλοι: Σφηκάκης & Συνεργάτες Τεχνικοί Σύμβουλοι: Marnet & Γραφείο Παπαγιάννη	• Αναμένεται η έκδοση ΦΕΚ για τον καθορισμό Αιγιαλού - Παραλίας • Συντάσσεται Στρατηγική Μελέτη περιβαλλοντικών Επιπτώσεων		

11. ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ

Ένας πλήρως κατασκευασμένος και εν λειτουργία αυτοκινητόδρομος μήκους 648 χιλιομέτρων, με διόδια, στη Βόρεια Ελλάδα, που συνδέει την Ηγουμενίτσα με τα Τουρκικά σύνορα και οι επί του αυτοκινητοδρόμου τρεις Κάθετοι Άξονες

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια (35ετής) παραχώρηση του δικαιώματος λειτουργίας, συντήρησης και εμπορικής εκμετάλλευσης του αυτοκινητοδρόμου Εγνατία Οδός και των επί του αυτοκινητοδρόμου τριών Κάθετων Άξονων	Χρηματοοικονομικός Σύμβουλος : Alpha Bank Νομικός Σύμβουλος : KLC- Labadaríos Law Firm Τεχνικός Σύμβουλος : Doxiadis Associates	Την 26/08/2021 αναδείχθηκε Προτιμητέος Επενδυτής η κοινοπραξία ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ-AEGIS - Αναμένονται από: - Το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ 1. Άμεση αδειοδότηση του συνόλου των σηράγγων (απεριόριστη ή εκτός επικίνδυνων φορτίων κατά περίπτωση) από τη Διοικητική Αρχή Σηράγγων - Έκδοση Αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για ορισμένα σημεία του Αυτοκινητοδρόμου αναφορικά με τα οποία έχουν λήξει ή αναμένεται να λήξουν οι σχετικές άδειες Την ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ ΑΕ - Ολοκλήρωση κατασκευής μετωπικών και πλευρικών ΣΔ - Ενέργειες για εγκατάσταση εξοπλισμού για την αδειοδότηση του συνόλου των σηράγγων (απεριόριστη ή εκτός επικίνδυνων φορτίων κατά περίπτωση) - Ενέργειες για την ολοκλήρωση των απαλλοτριώσεων που απαιτούνται για τις επικείμενες εργασίες που περιγράφονται στην Σύμβαση Παραχώρησης και ειδικά για την αναβάθμιση των κάθετων αξόνων	- Υποβολή τελικών σχεδίων συμβατικών κειμένων από τον Προτιμητέο Επενδυτή - Έγκριση τελικού σχεδίου Σύμβασης Παραχώρησης από το Ελεγκτικό Συνέδριο - Έκδοση ΚΥΑ για αναπροσαρμογή διοδίων τελών - Υπογραφή Σύμβασης Παραχώρησης και κύρωση αυτής με νόμο από τη Βουλή - Πλήρωση του συνόλου των προϋποθέσεων (CPs) και θέση σε παραχώρησης

12. ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ (ΕΛΠΕ)

Η Ελληνικά Πετρέλαια Α.Ε. είναι κορυφαία εταιρεία διύλισης και εμπορίας πετρελαίου στην Ελλάδα και ένας σημαντικός παίκτης στην αγορά ενέργειας της Νοτιοανατολικής Ευρώπης. Λειτουργεί τρία διυλιστήρια, στη νότια και τη βόρεια Ελλάδα, που καλύπτουν περίπου τα 2/3 της δυναμικότητας διύλισης της χώρας

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει το 35.5% των μετοχών των ΕΛΠΕ Το ΤΑΙΠΕΔ ξεκίνησε την από κοινού πώληση ποσοστού τουλάχιστον 50,1% με τον έτερο στρατηγικό μέτοχο των ΕΛΠΕ, Paneuropean Oil and Industrial Holdings. Ο Διαγωνισμός κρίθηκε άγονος		Εταιρική αναδιοργάνωση και εφαρμογή επενδυτικών πλάνων για την μεταστροφή του Ομίλου προς την «Πράσινη Ενέργεια»	Αξιολόγηση εναλλακτικών σεναρίων αξιοποίησης

13. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΕΥΑΘ)

Η ΕΥΑΘ Α.Ε. έχει το αποκλειστικό δικαίωμα παροχής υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης στην ευρύτερη περιοχή της Θεσσαλονίκης, μέσω 30ετούς σύμβασης παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο, με ισχύ από το 2001

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει το 24,02% των μετοχών του μετοχικού κεφαλαίου της ΕΥΑΘ. Πώληση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας που κατέχει το ΤΑΙΠΕΔ			Αξιολόγηση εναλλακτικών σεναρίων αξιοποίησης

14. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑΣ (ΕΥΔΑΠ)

Η ΕΥΔΑΠ Α.Ε. έχει το αποκλειστικό δικαίωμα παροχής υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης στην ευρύτερη περιοχή της Αττικής. Η διάρκεια του δικαιώματος αυτού, καθώς και η ανανέωσή του ρυθμίζονται από Σύμβαση Παραχώρησης διάρκειας 20 ετών, την οποία υπέγραψε η Ελληνική Δημοκρατία και η ΕΥΔΑΠ το 1999

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει το 11,33 των μετοχών του μετοχικού κεφαλαίου της ΕΥΔΑΠ Πώληση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας που κατέχει το ΤΑΙΠΕΔ		Ανανεώθηκε μέχρι τις 31/12/2040 το αποκλειστικό δικαίωμα παροχής υπηρεσιών ύδρευσης και αποχέτευσης που χορηγήθηκε στην ΕΥΔΑΠ Α.Ε. από το Ελληνικό Δημόσιο. Η σχετική σύμβαση υπεγράφη τον Φεβρουάριο του 2022.	Αξιολόγηση εναλλακτικών σεναρίων αξιοποίησης

15. ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΕΡΙΟΥ (ΔΕΠΑ)

Η ΔΕΠΑ Α.Ε. είναι ο κυριότερος εισαγωγέας και διανομέας φυσικού αερίου. Προμηθεύεται φυσικό αέριο από έναν αριθμό προμηθευτών μέσω μακροπρόθεσμων συμβάσεων προμήθειας. Η ΔΕΠΑ Α.Ε. κατέχει το 100% της Εταιρείας Παροχής Αερίου Αττικής (ΕΠΑ Αττικής) και της Εταιρείας Διανομής Αερίου Αττικής (ΕΔΑ Αττικής), το 100% της Εταιρείας Διανομής Λυτκής Ελλάδος (ΔΕΔΑ) και το 51% της Εταιρείας Διανομής Αερίου Θεσσαλονίκης-Θεσσαλίας (ΕΔΑ ΘΕΣΣ), καθώς και το 50% στην ΥΑΦΑ Ποσειδών Α.Ε.

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει το 65% των μετοχών του μετοχικού κεφαλαίου της ΔΕΠΑ Τα ΕΛ.ΠΕ. κατέχουν το υπόλοιπο 35% του μετοχικού κεφαλαίου	Χρηματοοικονομικός σύμβουλος: UBS Piraeus Bank Νομικός σύμβουλος: Ποταμίτης - Βεκρής	ΔΕΠΑ Υποδομών Α.Ε.: - Στις 09/12/2019 το ΤΑΙΠΕΔ εκκίνησε τη διαγωνιστική διαδικασία για την πώληση του 65% που κατέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας μετά την ολοκλήρωση του εταιρικού μετασχηματισμού της ΔΕΠΑ. Στην εν λόγω διαδικασία συμμετέχουν ως συν-πωλητές και η Ελληνικά Πετρέλαια Α.Ε. με την πώληση του ποσοστού τους (35%) - Η Β' Φάση του Διαγωνισμού (Φάση Δεσμευτικών Προσφορών) ξεκίνησε τον Ιούλιο του 2020 - Στις 15/07/2021 υποβλήθηκαν οι δεσμευτικές προσφορές των επενδυτών - Οι οικονομικές προσφορές αποσφραγίστηκαν στις 02/09/2021 και στις 09/9/2021 έλαβε χώρα η κατακύρωση της Italgas Spa ως προτιμητέου επενδυτή - Κατόπιν της έγκρισης από το Ελεγκτικό Συνέδριο το ΤΑΙΠΕΔ, η ΕΛΠΕ και η Italgas υπέγραψαν τη Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών στις 10/12/2021. - Ο Αγοραστής έχει λάβει ήδη την έγκριση της Επιτροπής Ανταγωνισμού και αναμένετε η έγκριση της ΡΑΕ για την πιστοποίηση του Αγοραστή και των Διαχειριστών Δυκτίου Διανομής ΔΕΠΑ Εμπορίας Α.Ε.: - Λόγω νομικών εμπλοκών ο διαγωνισμός βρίσκεται σε αναστολή	ΔΕΠΑ Υποδομών Α.Ε.: Το Οικονομικό κλείσιμο του διαγωνισμού αναμένεται Q2 2022 ΔΕΠΑ Εμπορίας Α.Ε.: Αξιολόγηση εναλλακτικών σεναρίων αξιοποίησης υπό το πρίσμα των διεθνών εξελίξεων και των νομικών εμπλοκών

16. ΥΠΟΤΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΣΤΗ Ν.ΚΑΒΑΛΑ

Το έργο έγκειται στη μετατροπή του εξαντλημένου κοιτάσματος φυσικού αερίου της Ν. Καβάλας στην πρώτη Υπόγεια Αποθήκη Φυσικού Αερίου (ΥΑΦΑ) της χώρας. Το κοιτάσμα βρίσκεται στη θαλάσσια περιοχή περί τα 30 χλμ νότια της Καβάλας. Προκαταρκτικός τεχνικός σχεδιασμός εκτιμά χωρητικότητα κοιτάσματος 530 εκατ. κυβ. μέτρων

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Παραχώρηση δικαιώματος κατασκευής, συντήρησης, λειτουργίας και εκμετάλλευσης του εξαντλημένου κοιτάσματος ως ΥΑΦΑ	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: PricewaterhouseCoopers Business Solutions S.A. Νομικοί Σύμβουλοι: Δικηγορική εταιρεία Ρόκα Τεχνικοί Σύμβουλοι SEAL ENERGY PTY Ltd DNV GL Hellas SGS Greece SCHLUMBERGER LOGELCO Τεχνο-οικονομικοί Σύμβουλοι Frontier Economics	- Δημοσίευση Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (29/06/2020) - Υποβολή εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (19/10/2020) - Υποβολή αίτησης ένταξης του Έργου στον 5ο Κατάλογο Έργων PCI (07/01/2021) - Ολοκλήρωση προεπιλογής υποψηφίων επενδυτών που προχωρούν στην Β' Φάση του Διαγωνισμού (30/3/2021) - Διενέργεια εξειδικευμένων Τεχνικών Μελετών για το υποθαλάσσιο κοιτάσμα και τις εγκαταστάσεις (Μάρτιος - Σεπτέμβριος 2021) - Έναρξη Β' Φάσης Διαγωνισμού- Q4 2021 - Έναρξη πρόσβασης στο VDR- Q4 2021 - Εκκρεμεί η έκδοση από τη ΡΑΕ του Πλαισίου Κανονισμού Τιμολόγησης που θα ορίζει τη μεθοδολογία και τις αρχές κατάρτισης των τιμολογίων χρήσης της ΥΑΦΑ. Την 28/02/2022 η ΡΑΕ δημοσίευσε Σχέδιο Κανονισμού προς διαβούλευση. Η περίοδος διαβούλευσης λήγει την 11/04/2022	Επαναξιολόγηση διαγωνιστικής διαδικασίας υπό το πρίσμα των διεθνών εξελίξεων και των κανονιστικών υποχρεώσεων στην αγορά ενέργειας

17. ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

Η Αττική Οδός έχει μήκος 70 χλμ. και αποτελεί τον περιφερειακό δακτύλιο της ευρύτερης μητροπολιτικής περιοχής της Αθήνας και την σπονδυλική στήλη του οδικού δικτύου του Νομού Αττικής. Πρόκειται για έναν αστικού τύπου αυτοκινητόδρομο, με τρεις λωρίδες κυκλοφορίας και μία λωρίδα έκτακτης ανάγκης (Λ.Ε.Α), ανά κατεύθυνση

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Το ΤΑΙΠΕΔ κατέχει το δικαίωμα εμπορικής αξιοποίησης του περιουσιακού στοιχείου κατόπιν της λήξης της υφιστάμενης παραχώρησης	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι Lazard Piraeus Bank Νομικοί Σύμβουλοι: Labadaríos Law Firm Τεχνικοί Σύμβουλοι Avaris Tolplan (South Africa) Infrata (UK)	- Λήξη τρέχουσας παραχώρησης το 2024 - Διαγωνιστική διαδικασία σε εξέλιξη (α' φάση). - Λήψη Εκδηλώσεων Ενδιαφέροντος -Q2 2022	- Ανακήρυξη Προεπιλεγέντων Επενδυτών - Q2 2022 - Έναρξη β' φάσης διαγωνιστικής διαδικασίας- Q3 2022 - Διανομή Σχεδίου Σύμβασης Παραχώρησης- Q3 2022

ΑΚΙΝΗΤΑ

Σύμφωνα με τον Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ 94/Α/2016) είχαν παραμείνει στο χαρτοφυλάκιο του ΤΑΙΠΕΔ 87 ακίνητα (Παράρτημα Γ'). Από τα 87 αυτά ακίνητα έχουν αξιοποιηθεί τα 51. Η αξιοποίηση γίνεται σταδιακά, ανάλογα με τη νομική, τεχνική και εμπορική ωριμότητά τους. Η διαγωνιστική διαδικασία που ακολουθείται είναι είτε μέσω ηλεκτρονικής πλατφόρμας δημοπρασίας, είτε μέσω συμβατικών διαγωνιστικών διαδικασιών με υποστήριξη Χρηματοοικονομικών Συμβούλων

18. ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ IX

Μέρος του υφισταμένου χαρτοφυλακίου ακινήτων διατίθεται μέσω του ιστότοπου www.e-publicrealestate.gr. Πρόκειται κατά κανόνα για μικρού και μεσαίου μεγέθους και αξίας ακίνητα

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση των ακινήτων μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας δημοπρασιών	Νομικοί Σύμβουλοι: KLC ΕΤΑΔ Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΕΤΑΔ	- Προετοιμασία συμβολαίων και έλεγχος δικαιολογητικών των τεσσάρων (4) Πλειοδοτών, για την υπογραφή των συμβολαίων μεταβίβασης δύο (2) ακινήτων στο Δήμο Αθηναίων, ενός (1) ακινήτου στο Δήμο Καλαβρύτων καθώς και για την μεταβίβαση του δικαιώματος επιφανείας ενός (1) ακινήτου στο Δήμο Κύθνου - Προετοιμασία δικαιολογητικών φακέλου Ελεγκτικού Συνεδρίου για το ακίνητο της Ν. Ηρακλείτσας στο Δήμο Παγγαίου	- Έγκριση Ελεγκτικού Συνεδρίου έως 30/05/2022 για το ακίνητο της Ν. Ηρακλείτσας στο Δήμο Παγγαίου - Υπογραφή των πέντε (5) Συμβολαίων εντός Q2-Q3 2022

19. ΟΙΚ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ

Εκτός Σχεδίου γηπεδική έκταση στο Δήμο Μαρκόπουλου Αττικής, επιφάνειας περίπου 1.000 στρεμμάτων (προς αξιοποίηση 590 στρέμματα) με κτιριακές αθλητικές και υποστηρικτικές εγκαταστάσεις του Ολυμπιακού Ιπτικού Κέντρου

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια μίσθωση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: ALPHA BANK Νομικοί Σύμβουλοι: ΠΛΑΤΗΣ-ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ Τεχνικοί Σύμβουλοι: ASPA DESIGN	Εν αναμονή απόφασης από Κ.Σ.Δ για το τελικό σχέδιο Π.Δ. και υποβολή του στο ΣτΕ	Αξιολόγηση επενδυτικού ενδιαφέροντος και δυνατότητας διενέργειας διαγωνισμού

ΑΚΙΝΗΤΑ ΙΑΜΑΤΙΚΩΝ ΠΗΓΩΝ (20, 21, 22)

Το ΤΑΙΠΕΔ διαθέτει ένα σημαντικό χαρτοφυλάκιο ακινήτων εντός των οποίων υπάρχουν ιαματικές πηγές. Το μεγαλύτερο μέρος του χαρτοφυλακίου βρίσκεται γεωγραφικά στο νομό Φθιώτιδας και περιλαμβάνει τα ακίνητα: Ι.Π. Θερμοπυλών, Ι.Π. Λουτρόπολης Καμμένων Βούρλων, Ι.Π. Camping Καμμένων Βούρλων, Ι.Π. Υπάτης και Ι.Π. Πλατυστόμου. Επιπλέον, στο ΤΑΙΠΕΔ ανήκει το ακίνητο Ι.Π. Κύθνου (το οποίο μεταβιβάστηκε ήδη σε πλειοδότη, μέσω της διαδικασίας e-auction IX) και το συγκρότημα του Υδροθεραπευτηρίου Αιδηψού

20. ΑΚΙΝΗΤΟ ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ

Η συνολική έκταση του ακινήτου είναι 785.398 τ.μ., και περιλαμβάνει υδροθεραπευτικές και ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις (εγκαταλελειμμένες). Η προς αξιοποίηση έκταση περιορίζεται σε 115 στρέμματα περίπου λόγω αρχαιολογικών, δασικών κλπ. περιορισμών. Στην προς αξιοποίηση έκταση δεν περιλαμβάνονται η ιαματική πηγή και το παλαιό υδροθεραπευτήριο με τις εγκαταστάσεις του. (έχουν περιληφθεί στην αρχαιολογική ζώνη Α).

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπό συζήτηση.	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Piraeus Bank Νομικοί Σύμβουλοι: ΣΑΡΔΕΛΑΣ-ΠΕΤΣΑ/ΗΛΙΑΔΟΥ-ΤΣΙΩΝΑ/ΜΕΡΙΤΟΥ Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΣΑΜΑΡΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ -DELTA ENGINEERING Σύμβουλοι Μηχανικοί	- Οριστικοποίηση αξιοποιήσιμης έκτασης μετά την αφαίρεση αρχαιολογικών ζωνών Α και δασικών εκτάσεων - Παρουσιάστηκε η μελέτη ΕΣΧΑΔΑ στο ΥΠΠΟΑ και υπήρξε συμφωνία ως προς τις χρήσεις και όρους δόμησης - Παρουσίαση μελέτης ΕΣΧΑΔΑ/ΣΜΠΕ στο ΚΣΔ 09/12/2021 - Διαβούλευση ΣΜΠΕ έναρξη Απρίλιος 2022	Προβλεπόμενη έναρξη διαγωνιστικής διαδικασίας - Q4 2022

21. ΑΚΙΝΗΤΟ ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΗΣ ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ

Η συνολική προς αξιοποίηση έκταση του Ακινήτου είναι 468.125 τ.μ. Περιλαμβάνει τις εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου «Γαλήνη» και διάφορα άλλα κτίρια, στην πλειονότητά τους εγκαταλελειμμένα

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μακροχρόνια μίσθωση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: ALPHA BANK Νομικοί Σύμβουλοι: KLC Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΔΕΚΑΘΛΩΝ	• Το ακίνητο έχει εκμισθωθεί στον όμιλο Μήτση με συμβολαιογραφική πράξη μεταξύ του τελευταίου και της ΕΤΑΔ • Έγινε η παρουσίαση Μελέτης ΕΣΧΑΔΑ και ΣΜΠΕ στο ΚΣΔ στις 25/06/2021. Πρώτη έγκριση από ΚΣΔ • Εκδόθηκε ΦΕΚ αναγνώρισης πηγής Γεωργαλά • Εισήγηση ΔΙΠΑ	• Έγκριση από ΚΣΔ σχεδίου ΠΔ • Προβλεπόμενη έναρξη διαγωνιστικής διαδικασίας Μάιος 2022

22. ΑΚΙΝΗΤΟ CAMPING KAMMENON BOYRAZON

Παραθαλάσσιο ακίνητο, με συνολική έκταση 800στρ περίπου εκ των οποίων αξιοποιήσιμα είναι τα 580στρ περίπου. Περιλαμβάνει εγκαταλελειμμένες εγκαταστάσεις Camping του ΕΟΤ

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπό συζήτηση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: OPTIMA BANK Νομικοί Σύμβουλοι: DTK-LEXPARTNERS Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΔΕΚΑΘΛΟΝ	• Συνεργασία σε εξέλιξη με ΥΠΕΝ και Υπ. Τουρισμού για διεύρυνση χρήσεων ιαματικού/ιατρικού τουρισμού • Αναμένεται έκδοση ΦΕΚ για την αναγνώριση της πηγής (Μύλος Κονιαβίτη) • Αναβάθμιση υπάρχουσας εγκατάστασης βιολογικού καθαρισμού • Διαβούλευση ΣΜΠΕ (έναρξη Απρίλιος 2022)	• Σχέδιο ΠΔ-Παρουσίαση και έγκριση από ΚΣΔ - Q3/Q4 2022 • Προβλεπόμενη έναρξη διαγωνιστικής διαδικασίας - Q4 2022 (υπό την αίρεση επίλυσης του θέματος του βιολογικού καθαρισμού)

23. ΓΟΥΡΝΕΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Ακίνητο «Πρώην Αμερικανικής Βάσης Γουρνών» εκτάσεως 345.567 τ.μ. κείμενο στον Δήμο Χερσονήσου στην Περιφερειακή Ενότητα Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Μεταβίβαση μετοχών SPV	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: EUROBANK - CERVED Νομικοί Σύμβουλοι: Γραφείο Ποταμίτης - Βεκρής Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΔΕΚΑΘΛΟΝ	- Ανακήρυξη Πλειοδότη από το ΔΣ 23/12/2021 - Υποβολή φακέλου διαγωνισμού στο ΕΛΣυν και έγκριση αυτού	Οικονομικό Κλείσιμο εντός Q3 2022

24. ΑΚΤΗ ΚΑΙ CAMPING ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ

Παραθαλάσσιο ακίνητο στον οικισμό της Αγίας Τριάδας στον Δήμο Θερμαϊκού, έκτασης 126,6 στρ. Το ακίνητο έχει εκτεταμένο αμμώδες παραλιακό μέτωπο μήκους περίπου 600 μ. και πυκνή και εξαιρετικής φυσικής ομορφιάς δενδροφύτευση στο χερσαίο τμήμα του

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπό συζήτηση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Νομικοί Σύμβουλοι: Lamnidis Law Τεχνικοί Σύμβουλοι: ASPA DESIGN	- Διαδικασία Premarketing σε εξέλιξη - Ολοκλήρωση μελέτης ΕΣΧΑΔΑ - Ολοκλήρωση μελέτης ΣΜΠΕ	- Έγκριση μελέτης ΕΣΧΑΔΑ και ΣΜΠΕ από ΚΣΔ -Q2 2022 - Διαβούλευση ΣΜΠΕ -Q3 2022 - Προβλεπόμενη έναρξη διαγωνιστικής διαδικασίας -Q4 2022

25. ΑΚΤΗ ΚΑΙ ΚΑΜΠΙΝΓΚ ΠΟΣΕΙΔΙΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ

Ακίνητο έκτασης συνολικής έκτασης 293,870 στρ. και αξιοποιήσιμης έκτασης 140 περίπου στρ. στην περιοχή Ποσειδίου της χερσονήσου Κασσάνδρας του Νομού Χαλκιδικής. Διαθέτει μέτριο αμμώδους παραλίας 600μ., ενώ εντός του αξιοποιήσιμου τμήματος έχουν αναπτυχθεί και λειτουργούν εγκαταστάσεις camping

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Υπό συζήτηση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΔΕΚΑΘΛΟΝ ΝΟΣ Κανελλόπουλος - Ζέρβα	- Οριστικοποίηση των αναμορφωμένων δασικών χαρτών με βάση το νόμο 4385/2020 (αναμονή δημοσίευσης σε ΦΕΚ) - Επικαιροποίηση ΕΣΧΑΔΑ	- Έγκριση μελέτης ΕΣΧΑΔΑ και ΣΜΠΕ από ΚΣΔ - Δημόσια Διαβούλευση ΣΜΠΕ - Προβλεπόμενη έναρξη διαγωνιστικής διαδικασίας -Q4 2022/Q1 2023

26. ΠΡΩΗΝ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΟΜΜΕΧ, ΣΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΚΟΡΥΖΗ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ ΣΤΟΝ ΤΑΥΡΟ (ΔΗΜΟΣ ΤΑΥΡΟΥ – ΜΟΣΧΑΤΟΥ)

Ακίνητο (ΑΒΚ 3077) με εμβαδόν καταγραφής 3.293,73τ.μ. στον Δήμο Ταύρου – Μοσχάτου επί των οδών Θράκης-Κορυζή και Τιμοθέου Ευγενικού, εντός ρυμοτομικού σχεδίου με 5 κτίσματα συνολικού εμβαδού 1526 τ.μ.

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: OPTIMA BANK / CERVED Α.Ε. Νομικοί Σύμβουλοι: Δικηγορικό Γραφείο Γαλάνη-Πίττας Τεχνικοί Σύμβουλοι: Τέχνηδρος Α.Ε.	- Διενεργήθηκε διαγωνισμός με καταληκτική ημερομηνία 31/03/2022 στο οποίο υποβλήθηκε μια δεσμευτική οικονομική προσφορά - Αξιολόγηση οικονομικών προσφορών	- Κατακύρωση πλειοδότη - Ελεγκτικό Συνέδριο - Οικονομικό κλείσιμο - Q3 2022

27. ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΒΕΡΒΕΡΟΝΤΑ ΣΤΟ ΠΟΡΤΟ ΧΕΛΙ

Επικλινές ακίνητο στην περιοχή «Βερβερόντα» του οικισμού Πόρτο Χέλι της Αργολίδος. Το ακίνητο έχει σχήμα επιμήκους πολυγώνου με έκταση 627,4 στρ.

Μέθοδος Αξιοποίησης	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
Πώληση	Χρηματοοικονομικοί Σύμβουλοι: Piraeus Bank Τεχνικοί Σύμβουλοι: ΔΕΚΑΘΛΟΝ Α.Ε.	- Διερεύνηση δυνατοτήτων αξιοποίησης του ακινήτου (Τουρισμός – Αναψυχή, Golf - αεροδρόμιο κλπ) - Rfp για Νομικό Σύμβουλο	- Premarketing - Εκπόνηση ΕΣΧΑΔΑ (αν απαιτείται) - Προβλεπόμενη έναρξη διαγωνιστικής διαδικασίας - Q4 2022 (αν δεν απαιτηθεί εκπόνηση ΕΣΧΑΔΑ)

ΑΕΙΦΟΡΙΑ

Η ενσωμάτωση των αρχών της αειφορίας και η υιοθέτηση κριτηρίων ESG [Περιβαλλοντικά (Environmental), Κοινωνικά (Social) και Εταιρικής Διακυβέρνησης (Governance)] κατά την υλοποίηση του προγράμματος αξιοποίησης της ιδιωτικής περιουσίας του Ελληνικού Δημοσίου (ADP) αλλά και κατά την ωρίμανση, διενέργεια διαγωνισμών και παρακολούθηση Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας που έχουν ενταχθεί στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα του ν. 4799/2021 που έχει αναλάβει το ΤΑΙΠΕΔ μέσω της Μονάδας Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας (Project Preparation Facility – PPF), ενδυναμώνει την προσέγγιση υπεύθυνων επενδύσεων προς όφελος της ελληνικής οικονομίας και κοινωνίας και συμβάλλει μεταξύ άλλων στην ταχύτερη απορρόφηση των πόρων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, ενισχύοντας έτσι την επίτευξη των ενεργειακών και κλιματικών στόχων που έχει θέσει η χώρα και συνεισφέροντας στην πράσινη και ψηφιακή της μετάβαση.

Πρωτοβουλία	Σύμβουλοι	Τρέχουσα Κατάσταση	Επόμενα Βήματα
ESG Rating Tool: Ψηφιακό εργαλείο αξιολόγησης της επίδοσης του χαρτοφυλακίου βάσει δεικτών ESG	EBRD GLOBAL SUSTAIN <i>(Σημείωση: η ανάπτυξη του εν λόγω ψηφιακού εργαλείου έγινε σε συνεργασία με τους ανωτέρω φορείς, ωστόσο η αξιολόγηση πραγματοποιείται εσωτερικά αξιοποιώντας αποκλειστικά δυναμικό του ΤΑΙΠΕΔ- Ομάδα Αειφορίας ΤΑΙΠΕΔ)</i>	- Αξιολόγηση της επίδοσης του χαρτοφυλακίου σε δείκτες ESG. Προς το παρόν έχει ολοκληρωθεί η αξιολόγηση των ακόλουθων περιουσιακών στοιχείων: 10 Οργανισμοί Λιμένων και Ακίνητο λουτρόπολης Καμένων Βούρλων (απαιτήθηκε προσαρμογή του ερωτηματολογίου) - Ανάπτυξη μεθοδολογίας, με επέκταση των δεικτών του ESG Rating tool του ΤΑΙΠΕΔ, για την εκτίμηση της ετοιμότητας των εταιρειών να υιοθετήσουν κλιματικές τεχνολογίες. Σχετική επιστημονική δημοσίευση: https://www.mdpi.com/2673-4931/15/1/4?fbclid=IwAR2xrcHVmsM4dMa9C4_beHBwztZxk8fNK8FqBfV1SYzTbrP_qEyD1yHcwRI	Επέκταση της αξιολόγησης και σε άλλες κατηγορίες περιουσιακών στοιχείων του χαρτοφυλακίου, εντός Q2 2022
Διάχυση των αρχών της αειφορίας στη λειτουργία του ΤΑΙΠΕΔ	Δεν υπάρχουν εξωτερικοί σύμβουλοι για τις συγκεκριμένες δράσεις. Έχουν αναληφθεί αποκλειστικά από το δυναμικό της ομάδας αειφορίας του ΤΑΙΠΕΔ	Βασικές Κατευθύνσεις Ενσωμάτωσης των Αρχών της Αειφορίας: - Στα RfPs για πρόσληψη Τεχνικών Συμβούλων (π.χ. συστάσεις για εμπειρία μελών ομάδας έργου σε θέματα αειφορίας)	Συνεχής εφαρμογή

			- Στις Συμβάσεις Παραχώρησης (π.χ. όροι εφαρμογής αρχών εξοκονόμησης ενέργειας, κυκλικής οικονομίας κατά τον σχεδιασμό κ υλοποίηση των έργων) - Στα Στρατηγικά Σχέδια και τις Περιβαλλοντικές Μελέτες (π.χ. αντιστοίχισή τους με τους Παγκόσμιους Στόχους για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη των Ην. Εθνών – SDGs) - Στην ωρίμανση των περιουσιακών στοιχείων του χαρτοφυλακίου βάσει των αναγκών κάθε έργου.	• Το παραδοτέο αναμένεται να ολοκληρωθεί μέσα στο Q3 2022	
Διαμόρφωση Πολιτικής Αειφορίας/ESG του ΤΑΙΠΕΔ	Ernst & Young		• Βρίσκεται σε εξέλιξη η εν λόγω συνεργασία.		
Στρατηγικό Σχέδιο για Αειφορία (2021-2024)	Σε συνεργασία με το Υπερταμείο		• Ολοκληρώθηκε η στοχοθεσία του ΤΑΙΠΕΔ για την Αειφορία και τα κριτήρια ESG. Ενδεικτικά, αναφέρονται οι ακόλουθοι στρατηγικοί στόχοι: - Περαιτέρω ανάπτυξη του ESG Rating tool - Ενσωμάτωση περιβαλλοντικών όρων στις Συμβάσεις Παραχώρησης - Προώθηση πράσινης καινοτομίας και κλιματικής τεχνολογίας - Προσέλκυση βιώσιμων επενδύσεων στη χώρα και προώθηση θεμάτων που σχετίζονται με βιώσιμα χρηματοοικονομικά	• Συνεχής εφαρμογή	



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

ASSET DEVELOPMENT PLAN

05/04/2022

CONTENTS

1.	10 PORT AUTHORITIES	
2.	ALEXANDROUPOLI PORT AUTHORITY	
3.	KAVALA PORT AUTHORITY S.A.	
4.	IGOUMENITSA PORT AUTHORITY.....	
5.	HERAKLEION PORT AUTHORITY	
6.	ATHENS INTERNATIONAL AIRPORT S.A. (AIA)	
7.	PYLOS MARINA	
8.	MEGAYACHT MARINA - CORFU	
9.	LEFKIMMI PORT/MARINA - CORFU	
10.	OTHER MARINAS	
11.	EGNATIA ODOS.....	
12.	HELLENIC PETROLEUM (HELPE)	
13.	WATER SUPPLY AND SEWERAGE COMPANY OF THESSALONIKI (EYATH)	
14.	WATER SUPPLY AND SEWERAGE COMPANY OF ATHENS (EYDAP)	
15.	PUBLIC GAS COMPANY (DEPA)	
16.	SOUTH KAVALA NATURAL GAS UNDERGROUND STORAGE	
17.	ATTIKI ODOS.....	
	REAL ESTATE PROPERTIES.....	
18.	E-AUCTION IX.....	
19.	MARKOPOULO PLOT	
	THERMAL SPRINGS PROPERTIES (20,21,22)	
20.	THERMOPYLES PROPERTY	
21.	LOUTROPOLI KAMMENA VOURLA PROPERTY	
22.	KAMMENA VOURLA CAMPING PROPERTY	
23.	GOURNES HERAKLION	
24.	BEACH AND CAMPING OF AGIA TRIADA	
25.	POSEIDI KASSANDRA BEACH AND CAMPING	
26.	FORMER EOMMEX PROPERTY ON KORYZI AND THRAKIS STREETS IN TAVROS (MUNICIPALITY OF TAVROS-MOSCHATO)	
27.	PROPERTY AT VERVERONTA IN PORTO HELI	
	SUSTAINABILITY:	

1. 10 PORT AUTHORITIES

The Port Authorities of Alexandroupoli, Elefsina, Lavrio, Rafina, Igoumenitsa, Corfu, Kavala, Volos, Patra and Herakleion have long-term concession agreements with the Greek State for the use of the respective ports up to 2062. HRADF holds 100% of the shares of the 10 Port Authorities S.A., as well as the subconcession rights for port operations and facilities within the remit of the 10 Port Authorities S.A.

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
A. Subconcession of exploitation rights for port operations/services and/or B. Sale of majority stake	Subconcession of port operations: Financial Advisors: E&Y Legal Advisors: KLC Law Firm Technical Advisors: Doxiadis Associates Commercial Advisors: Rotterdam Port Consultants Sale of majority stake: Financial Advisors: Deloitte Business Solutions Euroconsultants S.A. Legal Advisors: Your Legal Partners Dracopoulos & Vassalakis Alexiou-Kosmopoulos Technical Advisors: Doxiadis Associates Commercial Advisors: Rotterdam Port Consultants	Preparation for the sale of a majority stake in the Ports and/or subconcession of operations	- HRADF is preparing an invitation for Expression of Interest in the Volos Port Authority - The method of development (sale or subconcession of port activity) for the Port Authority of Lavrio is under consideration - The development of some of the small ports and/or marinas of the Port Authority of Corfu has been decided upon. - The tender process for the development of the Mega Yacht Marina is under way - Launch of the tender process for the Port/Marina of Lefkimmi Q2 2022

2. ALEXANDROUPOLI PORT AUTHORITY

The Alexandroupoli Port Authority has a long-term concession agreement with the Greek State for the use of the port until 2062. HRADF holds 100% of the shares of the Alexandroupoli Port Authority, as well as the subconcession rights for port operations and facilities within its remit

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Sale of majority stake	Financial Advisors: Deloitte Business Solutions Euroconsultants S.A. Legal Advisors: Your Legal Partners Drapopoulos & Vassalakis Alexiou-Kosmopoulos Technical Advisors: Doxiadis Associates Commercial Advisors: Rotterdam Port Consultants	- Tender process in progress for the sale of a majority stake - The date for submission of expression of interest in the Alexandroupoli Port Authority (sale of a majority stake of 67%) was 02/10/2020. Extensions were requested by bidders due to COVID-19 conditions, with the end date for submission of expressions of interest set at 16/10/2020 - Expressions of interest were submitted by four (4) investment groupings - On 30/03/2021, the preselection of the candidate investors participating in Phase II of the Tender Process was completed	- Completion of contractual texts - Binding Offers to be submitted - Q2 2022

3. KAVALA PORT AUTHORITY S.A.

Kavala Port Authority is responsible for the management of the four ports in the wider area of Kavala: the central port of Kavala, “Apostolos Pavlos,” the Commercial Port, “Filippos II,” in Nea Karvali, the Port of Eleftheron and the Port of Keramoti.
HRADF holds 100% of the shares of Kavala Port Authority and is in the process of awarding a subconcession for the right to exploit the port operations of the “Filippos B” commercial port

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Subconcession of exploitation rights for port operations/services	Financial Advisors: E&Y Legal Advisors: KLC Law Firm Technical Advisors: Doxiadis Associates Commercial Advisors: Rotterdam Port Consultants	- Tender process in progress for subconcession of operations - On 23/10/2020, expressions of interest for the public tender were submitted by five (5) investment groups - On 30/03/2021, the selection of the candidate investors participating in Phase II of the Tender Process (Binding Offer Phase) was completed. - On 28/02/2022, a binding offer was submitted by the INTERNATIONAL PORT INVESTMENTS KAVALA consortium, which consists of the BLACK SUMMIT FINANCIAL GROUP – EFA GROUP – GEK TERNA companies	- Announcement of preferred investor - Approval of final Draft Subconcession Agreement by the Court of Audit - Signing of Subconcession Agreement - Satisfaction of all suspensory conditions and completion of the transaction

4. IGOUMENITSA PORT AUTHORITY

The Igoumenitsa Port Authority has a long-term concession agreement with the Greek State for the use of the port until 2062. HRADF holds 100% of the shares of the Igoumenitsa Port Authority, as well as the subconcession rights for port operations and facilities within its remit

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Sale of majority stake	Financial Advisors: Deloitte Business Solutions Euroconsultants S.A. Legal Advisors: Your Legal Partners Dracopoulos & Vassalakis Alexiou-Kosmopoulos Technical Advisors: Doxiadis Associates Commercial Advisors: Rotterdam Port Consultants	- Tender process in progress for the sale of a majority stake - Expressions of interest were submitted by nine (9) investment groups - On 22/04/2021, the selection of the candidate investors participating in Phase II of the Tender Process (Binding Offer Phase) was completed. - Comments from investors on the tender process contractual texts (Concession Agreement, SPA & SHA) were submitted	- Completion of preparation of contractual texts - Binding offers to be submitted - Q2 2022

5. HERAKLEION PORT AUTHORITY

The Herakleion Port Authority has a long-term concession agreement with the Greek State for the use of the port until 2062. HRADF holds 100% of the shares and intends to develop this asset by selling a majority stake (minimum of 67%)

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Sale of majority stake	Financial Advisors: Deloitte Business Solutions Euroconsultants S.A. Legal Advisors: Your Legal Partners Dracopoulos & Vassalakis Alexiou-Kosmopoulos Technical Advisors: Doxiadis Associates Commercial Advisors: Rotterdam Port Consultants	- Tender process in progress for the sale of a majority stake - Expressions of interest were submitted by nine (9) investment groups - HRADF examined the completeness of the information submitted and decided that 8 investment groups meet the requirements to participate in Phase II of the tender process (Binding Offers Phase).	Launch of process for binding offer to be submitted - Q4 2022

6. ATHENS INTERNATIONAL AIRPORT S.A. (AIA)

Athens International Airport (AIA) is Greece's main airport. AIA was founded in 1996 as a public-private partnership. The concession agreement between the Greek State and AIA (Airport Development Agreement - ADA) gives AIA the right to use the airport space until 2046 for the purposes of planning, financing, constructing, completing, commissioning, maintaining, operating, managing and developing the Athens International Airport in Spata. The initial ADA, with a duration of 30 years, until 2026, was ratified in Law 2338/1995, and the extension of the duration of the ADA for an additional 20 years, until 2046, was ratified in Law 4594/2019

Development Method	Advisors for the sale of 30% of AIA	Current Status	Subsequent Steps
Sale of HRADF's 30% stake in AIA via a public international tender The Hellenic Corporation of Assets and Participations S.A. (HCAP S.A.) holds a 25% stake in AIA In total, through HCAP and HRADF, the Greek State holds 55% of AIA shares.	Financial advisors for sale of 30% Deutsche Bank - Eurobank Legal advisors for sale of 30% Maria I. Golfinopoulou - Katerina A. Christodoulou & Dracopoulos & Vassalakis Law Firm	- On 22/02/2019, the extension of the duration of the ADA of AIA was completed, for a further 20 years, namely from 2026 to 2046. - On 28.06.2019, the Call for Expression of Interest was published for the sale of HRADF's 30% stake in AIA. - On 29/10/2019, ten (10) international investment groups submitted expressions of interest - On 31/01/2020, the HRADF BoD preselected nine (9) investment groups for Phase II of the tender process (Binding Offers Phase) and announced the launch of Phase II of the tender process	HRADF will evaluate the relaunch date for the tender process. The tender process was previously interrupted during phase II (binding offers phase) due to the impact of the pandemic crisis on the international aviation market.

7. PYLOS MARINA

Marina with on-shore zone of 1.27 hectares and berthing capacity for around 175 yachts.

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Long-term Concession	<u>Financial Advisors:</u> Octane <u>Legal Advisors:</u> Sioutis Law Firm <u>Technical Advisors:</u> Elina Dretta	Active single-stage tender	Binding offers to be submitted on 10/05/2022

8. MEGAYACHT MARINA - CORFU

Marina with on-shore zone of 3.94 hectares and berthing capacity for around 98 yachts.

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Subconcession of exploitation rights for port operations/services	<u>Financial Advisors:</u> EY <u>Legal Advisors:</u> KLC <u>Technical Advisors:</u> Doxiadis and Associates	- Active tender with Expression of Interest - Preparation of Phase II	Expressions of interest to be submitted - Q2 2022

9. LEFKIMMI PORT/MARINA - CORFU

Upgrade of the existing port infrastructure and creation of an adjacent marina in Southern Corfu

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Subconcession of exploitation rights for port operations/services	<u>Financial Advisors:</u> KPMG <u>Legal Advisors:</u> Koutalidis Law Firm <u>Technical Advisors:</u> Marnet	Preparation for the launch of a tender process	Launch of tender process - Q2 2022

10. OTHER MARINAS

HRADF has transferred the Use and Operation Concession rights of 17 marinas across the country for the purpose of their development

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Long-term Concession	Mykonos Port / Marina New Tourlou Mykonos Port Financial Advisors: Deloitte Legal Advisors: Rokas Firm Technical Advisors: Marnet & Papagiannis and Associates Office	The entire Port of Mykonos has been passed over to HRADF with three distinct operations (Passenger shipping, Cruise and Marina)	Preparation of the new Master Plan for the entire Port and evaluation of the optimum method of development
Long-term Concession	Argostoli Marina Marina with an on-shore zone of 5 hectares and berthing capacity for around 175 yachts. Total buildable area of 3,300 m ² for Tourism/Recreational uses. Financial Advisors: Kantor Group Legal Advisors: Sfikakis & Partners Technical Advisors: Triton - ADK	The demarcation of the old and new shorelines in the area of the marina was completed, and the process of registering the Greek State's rights in the National Cadastre is being coordinated, in order to record the ownership status of the marina.	Evaluation of the timetable for the launch of the tender process within May 2022 and approval by the HRADF BoD
Long-term Concession	Zakynthos Marina Marina with an on-shore zone of 3.1 hectares and berthing capacity for around 275 yachts. Financial Advisors: Kantor Group Legal Advisors: Sfikakis & Partners Technical Advisors: Triton - ADK	The Technical and Legal Due Diligence of the marina is being performed	Evaluation of the timetable for the launch of the tender process within Q3 2022 and approval by the HRADF BoD

Long-term Concession	Itea Marina Marina with on-shore zone of 2.5 hectares and berthing capacity for around 140 yachts. Financial Advisors: Kantor Group Legal Advisors: Sfikakis & Partners Technical Advisors: Triton - ADK Insurance Advisor: EXL Consulting	• The tender was relaunched on 15/01/2022, with an expression of interest submission date of 15/03/2022 • On 15/03/2022, an application was submitted by a consortium.	• The project's Advisors are evaluating the expression of interest by the candidate investor. Completion of the process is expected within April 2022 • Following successful fulfilment of the criteria for the expression of interest, the decision of the BoD of HRADF to launch Phase II of the tender process is expected.
Long-term Concession	Mandraki Marina - Rhodes Marina with on-shore zone of 1.27 hectares and berthing capacity for around 175 yachts. Financial Advisors: Kantor Group Legal Advisors: Sfikakis & Partners Technical Advisors: Marnet & Papagiannis Office	• The issuance of the Government Gazette determining the Shoreline - Beach is expected • Strategic Environmental Impact Assessment being drafted	• Submission of the Strategic Environmental Impact Assessment (SEIA) to the Environment Ministry's Directorate for Environmental Licensing (DIPA) for consultation

11. EGNATIA ODOS

A fully constructed and operational motorway with a length of 648 kilometers, with toll stations in Northern Greece, that connects Igoumenitsa with the Turkish border and the motorway's three Vertical Axes.

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Long-term (35-year) concession of the right to operate, maintain and commercially exploit the Egnatia Odos motorway and Three Vertical Axes	Financial Advisor: Alpha Bank Legal Advisor: KLC-Labadarios Law Firm Technical Advisor: Doxiadis Associates	On 26/08/2021, the GEK TERNA-AEGIS consortium was declared the Preferred Investor - Expected from: The GREEK STATE - Licensing of all tunnels (unrestricted or apart from hazardous loads, depending on the case) by the Administrative Authority of Tunnels - Issuing the Decisions for the approval of environmental terms for certain points of the Motorway for which the relevant licenses have expired or will expire soon EGNATIA ODOS SA - Completion of construction of frontal and lateral Toll Stations - Actions for the installation of equipment for the licensing of all tunnels (unrestricted or apart from hazardous loads, depending on the case) - Actions for the completion of the expropriations required for the imminent works described in the Concession Agreement, and specifically for the upgrade of the Vertical Axes	- Submission of final drafts of contractual texts by the Preferred Investor - Approval of final Draft Concession Agreement by the Court of Audit - Issue of JMD for adjustment of tolls - Signing of Concession Agreement and ratification with law by Parliament - Fulfillment of all conditions (CPs) and entry into force of the concession agreement

12. HELLENIC PETROLEUM (HELPE)

Hellenic Petroleum SA is a leading refinery and petroleum trading company in Greece and an important player in the energy market of South-eastern Europe. It operates three refineries, in southern and northern Greece, which account for approximately two thirds of the country's refining capacity

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
HRADF holds a 35.5% stake in HELPE HRADF initiated the joint sale of a stake of at least 50.1% with Hellenic Petroleum's other strategic shareholder, Paneuropean Oil and Industrial Holdings The Tender Process was ended as void		Corporate reorganisation and implementation of investment plans for the Group's transition to "Green Energy"	Evaluation of alternative development scenarios

13. WATER SUPPLY AND SEWERAGE COMPANY OF THESSALONIKI (EYATH)
EYATH S.A. has the exclusive right for the provision of water supply and sewerage services to the broader region of Thessaloniki, under a 30-year concession agreement with the Greek State, effective as of 2001

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
HRADF holds a 24.02% stake in EYATH. Sale of HRADF's stake in the company.			• Evaluation of alternative development scenarios

14. WATER SUPPLY AND SEWERAGE COMPANY OF ATHENS (EYDAP)

EYDAP SA has the exclusive right for the provision of water supply and sewerage services in the broader region of Attica. The duration of this right, as well as its renewal, are regulated by a Concession Agreement of 20-year duration, which was signed by the Hellenic Republic and EYDAP in 1999

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
HRADF holds an 11,33% stake in EYDAP. Sale of HRADF's stake in the company.		The exclusive right to provide water supply and sewerage services granted to EYDAP S.A. was renewed until 31/12/2040 by the Greek State. The new contract has been signed in February 2022.	Evaluation of alternative development scenarios

15. PUBLIC GAS COMPANY (DEPA)

DEPA SA is the main importer and distributor of natural gas. It obtains natural gas from several suppliers under long-term supply contracts. DEPA SA owns 100% of the Attica Gas Supply Company (EPA Attica) and the Attica Gas Distribution Company (EDA Attica), 100% of the Gas Supply Company for the Rest of Greece (DEDA), 51% of the Thessaloniki-Thessaly Gas Distribution Company (EDA THESS), and 50% of Underground Natural Gas Storage Poseidon S.A.

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
HRADF holds a 65% stake in DEPA. Hellenic Petroleum holds the remaining 35% stake	Financial Advisor: UBS Piraeus Bank Legal Advisor: Potamitis - Vecris	DEPA Infrastructure S.A.: - On 9/12/2019, HRADF launched the tender process for the sale of the 65% stake it holds in the company after the completion of DEPA's corporate restructuring. Hellenic Petroleum S.A. is also taking part in this process as co-seller with the sale of its stake (35%). - Phase II of the tender process (Binding Offers Phase) was launched in July 2020 - On 15/7/2021, the investors' binding offers were submitted - The financial offers were unsealed on 2/9/2021 and on 9/9/2021 Italgas Spa was declared the preferred investor. - Following approval by the Court of Audit, HRADF, HELPE, and Italgas signed the Share Purchase Agreement on 10/12/2021. - The Buyer has already obtained the Competition Commission's approval and RAE's approval is expected for the certification of the Buyer and the Distribution Network Operators DEPA Commercial S.A.: - Due to legal complications the tender is suspended	DEPA Infrastructure S.A.: - The financial closing of the tender process is expected in May 2022 DEPA Commercial S.A.: - Evaluation of alternative development scenarios considering international developments and legal complications

16. SOUTH KAVALA NATURAL GAS UNDERGROUND STORAGE

The project pertains to converting the depleted natural gas field of South Kavala into the country's first Underground Natural Gas Storage facility. This field is located offshore, approximately 30 km south of Kavala. The preliminary technical plans estimate the field's capacity at 530 million m³.

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Concession of right of construction, operation and exploitation of the depleted field as an Underground Natural Gas Storage facility	Financial Advisors: PricewaterhouseCoopers Business Solutions S.A. Legal Advisors: Rokas Law Firm Technical Advisors SEAL ENERGY PTY Ltd DNV GL Hellas SGS Greece SCHLUMBERGER LOGELCO Technical-economic Advisors Frontier Economics	• Call for Expression of Interest (29/06/2020) • Submission of Expression of Interest (19/10/2020) • Submission of request for inclusion of the Project in the 5th List of PCI Projects (07/01/2021) • Completion of preselection of candidate investors proceeding to Phase II of the Tender Process (30/03/2021) • Performance of detailed Technical Studies on the underwater field and facilities (March - September 2021) • Launch of Phase II of the Tender Process - Q4 2021 • VDR open to access - Q4 2021 • The issuance of the Tariff Regulation Framework by RAE, which will specify the methodology and principles for drawing up the invoices for use of Underground Gas Storage Facility, is pending. On 28/02/2022 RAE published a Draft Regulation for consultation. The consultation period ends on 11/04/2022	• Re-evaluation of tender process considering international developments and regulatory obligations in the energy market

17. ΑΤΤΙΚΙ ΟΔΟΣ

Attiki Odos has a length of 70 km and is the ring road of the wider metropolitan area of Athens and the backbone of the road network of the Attica Prefecture. This is an urban motorway, with three traffic lanes and a hard shoulder in each direction

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
HRADF holds the right of commercial development of the asset after the expiry of the current concession	Financial Advisors Lazard Piraeus Bank Legal Advisors: Labadarios Law Firm Technical Advisors Avaris Tolplan (South Africa) Infrata (UK)	• Current concession ends in 2024 • Tender process under way (Phase I). • Receipt of Expressions of Interest in Q2 2022	• Announcement of Preselected Investors - Q2 2022 • Launch of Phase II of Tender Process - Q3 2022 • Distribution of Draft Concession Agreement - Q3 2022

REAL ESTATE PROPERTIES

According to Law 4389/2016 (Government Gazette 94/A/2016), 87 real estate properties remained in the HRADF portfolio (Annex C). Of these 87 real estate properties, 51 have been developed. These real estate properties are being developed gradually, depending on their legal, technical, and commercial maturity. The tender process followed is either through the e-auction platform or through conventional tender processes with the support of Financial Advisors

18. E-AUCTION IX

Part of the existing real estate property portfolio is being put on sale through the www.e-publicrealestate.gr website. As a rule, these are for properties of a small and medium size and value

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Sale of properties through the e-auction platform	Legal Advisors: KLC Hellenic Public Property Company S.A. Technical Advisors: Hellenic Public Property Company S.A.	- Preparation of contracts and inspection of the supporting documents of the four (4) highest bidders for the signing of contracts for the transfer of two (2) properties in the Municipality of Athens, 1 property in the Municipality of Kalavryta and for the transfer of the surface right of one (1) property in the Municipality of Kythnos - Preparation of supporting documents of the Court of Audit file for the property of Nea Irakleitsa, Municipality of Pangaio	- Approval of Court of Audit by 30/05/2022 for the property in Nea Irakleitsa, Municipality of Pangaio - Signing of the five (5) Contracts within Q2-Q3 2022

19. MARKOPOULO PLOT

Plot of land outside of the town plan, in the Municipality of Markopoulos, Attica, with an area of approximately 100.0 hectares (59 hectares for development) with sports and support buildings/facilities of the Olympic Riding Center

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Long-term lease	Financial Advisors: ALPHA BANK Legal Advisors: PLATIS - ANASTASIADIS Technical Advisors: ASPA DESIGN	Pending a decision by the Central Management Committee on the final draft of Presidential Decree and its submission to the CoS	Evaluation of investor interest and the possibility of conducting a tender

THERMAL SPRINGS PROPERTIES (20,21,22)

HRADF holds a significant portfolio of properties that have thermal springs on them. The bulk of the portfolio is in the geographical region of the Fthiotida Prefecture and includes the properties: Thermal Springs of Thermopyles, Thermal Springs of Loutropoli Kammena Vourla, Thermal Springs of Kammena Vourla Camping, Thermal Springs of Ypati and Thermal Springs of Platystomo. Additionally, HRADF owns the Kythnos Thermal Springs property (which has already been transferred to a highest bidder through the e-auction IX procedure) and the Aidipsos Hydrotherapy complex

20. THERMOPYLES PROPERTY

The total area of the property is 785,398 m² and includes spa and hotel facilities (defunct) The land for development is limited to 11.5 hectares, due to archaeological, forest, etc. restrictions. The land for development does not include the thermal spring and the old spa with its facilities. (They have been included in archaeological zone A).

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Under discussion.	Financial Advisors: Piraeus Bank Legal Advisors: SARDELAS-PETSA/ILIADOU-TSIONA/MERGOU Technical Advisors: SAMARAS & ASSOCIATES - DELTA ENGINEERING Consultant Engineers	- Finalisation of area to be developed, apart from archaeological zones A and forest areas - The ESCHADA study was presented to the Ministry of Culture and Sports and there was agreement on the terms of use and construction - Presentation of ESCHADA/SEIA study to the Central Management Committee 09/12/2021 - SEIA consultation commencement in April 2022	Launch of the tender process - Q4 2022.

21. LOUTROPOLI KAMMENA VOURLA PROPERTY

The total area of the Property for development is 468,125 m² It includes the facilities of the “Galini” hotel and various other buildings, which are abandoned in their majority.

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Long-term lease	Financial Advisors: ALPHA BANK Legal Advisors: KLC Technical Advisors: DEKATHLON	• The property has been leased to the Mitsis group via notarial act between the latter and HPPC • The ESCHADA and SEIA study was presented to the Central Management Committee on 25/06/2021. First approval by Central Management Committee • Issue of Government Gazette on recognition of Georgala spring • Environment Ministry's Directorate for Environmental Licensing Recommendation	• Approval by Central Management Committee of draft Presidential Decree • Launch of the tender process within May 2022.

22. KAMMENA VOURLA CAMPING PROPERTY

Coastal property with a total area of 80 hectares, of which 58 hectares are suitable for development. It includes abandoned GNT0 Camping facilities.

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Under discussion	Financial Advisors: OPTIMA BANK Legal Advisors: DTK-LEXPARTNERS Technical Advisors: DEKATHLON	• Collaboration in progress with Ministry of Environment and Ministry of Tourism for expanding the spa/medical tourism uses • The issue of a Government Gazette recognising the spring (Myllos Koniaviti) is anticipated • Upgrade of existing biological treatment facility • SEIA Consultation (starting in April 2022)	• Draft Presidential Decree - Presentation to and approval by the Central Management Committee - Q3/Q4 2022 • Launch of the tender process - Q4 2022 (on condition of the resolution of the biological treatment issue)

23. GOURNES HERAKLION

Property of "Former US Military Base of Gournes" with an area of 345,567 m² located in the Municipality of Chersonisos, in the Regional Unit of Heraklion of the Region of Crete.

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Transfer of SPV shares	Financial Advisors: EUROBANK - CERVED Legal Advisors: Potamitis - Vecris Law Firm Technical Advisors: DEKATHLON	• BoD to declare the Highest Bidder 23/12/2021 • Submission of tender folder to Court of Audit and approval thereof	• Financial Closing -Q3 2022

24. BEACH AND CAMPING OF AGIA TRIADA

Coastal property with an area of 12.66 hectare in the village of Agia Triada, municipality of Thermaikos The property has an extensive sandy beach front of approximately 600 m and dense tree vegetation of exceptional natural beauty on its onshore section.

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Under discussion	Financial Advisors: NATIONAL BANK Legal Advisors: Lamnidis Law Technical Advisors: ASPA DESIGN	• Premarketing process in progress • ESCHADA study completed • SEIA study completed	• Approval of the ESCHADA and SEIA studies by the Central Management Committee - Q2 2022 • SEIA consultation - Q3 2022 • Launch of the tender process - Q4 2022.

25. POSEIDI KASSANDRA BEACH AND CAMPING

Property with a total area of 29.3870 hectares, of which about 14 hectares can be developed, in the area of Poseidi of the Cassandra peninsula in the Halkidiki Prefecture. It has a sandy beachfront of 600 m, and there are camping facilities within the area for development

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Under discussion	Financial Advisors: NATIONAL BANK Technical Advisors: DEKATHLON NOS Kanellopoulos - Zerva	- Finalisation of revised forest maps based on Law 4385/2020 (pending Government Gazette issuance) - ESCHADA update	- Approval of the ESCHADA and SEIA studies by the Central Management Committee - SEIA Public Consultation - Launch of the tender process - Q4 2022/Q1 2023

26. FORMER EOMMEX PROPERTY ON KORYZI AND THRAKIS STREETS IN TAVROS (MUNICIPALITY OF TAVROS-MOSCHATO)

Property (ABK 3077) with an area of 3,293.73 m² in the Municipality of Tavros-Moschato on Thrakis-Koryzi and Timotheou Evgenikou Streets, within the street planning zone, with five buildings of a total area of 1,526 m².

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Sale	Financial Advisors: OPTIMA BANK / CERVED S.A. Legal Advisors: Galani-Pittas Law Firm Technical Advisors: Technedros S.A.	- A tender was conducted with a closing date of 31/03/2022, in which a binding financial offer was submitted. - Evaluation of Financial Tender	- Declaration of highest bidder - Court of Audit - Financial closing - Q3 2022

27. PROPERTY AT VERVERONTA IN PORTO HELI

Property on a slope, in the Ververonta area of the town of Porto Heli in Argolida. The property has the shape of an oblong polygon, with an area of 62.74 hectares

Development Method	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
Sale	Financial Advisors: Piraeus Bank Technical Advisors: DEKATHLON S.A.	• Exploration of possibilities for the development of the property (Tourism - Recreation, Golf - airport, etc.) • RfP for Legal Advisor	• Premarketing • Preparation of ESCHADA (if required) • Launch of the tender process - Q4 2022 (if preparation of ESCHADA is not required)

SUSTAINABILITY:

The integration of sustainability principles and the adoption of ESG criteria (Environmental, Social and Corporate Governance) during the implementation of the ADP of the private property of the Greek State and during the maturing, conducting of tenders, and the monitoring of the Strategic Contracts included in the Development Plan of Law 4799/2021 that the HRADF has undertaken through the Project Preparation Facility (PPF) strengthens the attraction of responsible investments for the benefit of the Greek economy and society, and contributes, inter alia, to the faster absorption of the Recovery and Resilience Fund resources, thus enhancing the achievement of energy and climate objectives the country has set and contributing to its green and digital transition.

Initiative	Advisors	Current Status	Subsequent Steps
ESG Rating Tool: A digital tool for rating the performance of the portfolio based on ESG indicators.	EBRD GLOBAL SUSTAIN <i>(Note: this digital tool was developed in cooperation with the above bodies; however, the evaluation is carried out internally, using exclusively the staff of HRADF - HRADF Sustainability team)</i>	- Evaluation of the performance of the portfolio in ESG indicators. For the time being, the evaluation of the following assets has been completed: 10 Port Authorities and the Property of Loutropoli Kammena Vourla (an adjustment of the questionnaire was required) - Development of methodology, by expanding the indicators of the HRADF's ESG Rating tool, to evaluate companies' readiness to adopt climate technologies. Relevant scientific publication: https://www.mdpi.com/2673-4931/15/1/4?fbclid=IwAR2xrcHVmsM4dMa9C4_beHBwtZXk8fNK8FqBfV1SYzTbrP_qEyD1yHcwRI	Extension of evaluation to other asset categories of the portfolio, within Q2 2022
Dissemination of the principles of sustainability in the operation of HRADF	There are no external advisors for the specific actions. They have been undertaken exclusively by the staff of the HRADF sustainability team.	Key Guidelines for Incorporation of Sustainability Principles: - In the RfPs for the appointment of Technical Advisors (e.g. recommendations for experience of project-team members with sustainability issues) - In the Concession Agreements (e.g. terms of implementation of energy saving principles, circular economy during the planning and implementation of the projects)	Ongoing implementation

		- In the Strategic Plans and Environmental Studies (e.g. correspondence to the Global Sustainable Development Goals of the United Nations - SDGs) - The maturing of the assets of the portfolio based on the needs of each project.	• The deliverable is expected to be completed within Q3 2022	
Formulation of HRADF's Sustainability/E SG Policy	Ernst & Young	• The partnership in question is under way.		
Strategic Sustainability Plan (2021-2024)	In partnership with HCAP	• HRADF's targets for Sustainability and ESG criteria have been set. The following strategic objectives are indicative: - Further development of the ESG Rating tool - Incorporation of environmental terms into the Concession Agreements - Promotion of green innovation and climate technology - Attraction of sustainable investments to the country and promotion of sustainable finance issues	• Ongoing implementation	

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Μαΐου 2022

Ο Πρωθυπουργός

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΜΗΤΣΟΤΑΚΗΣ

Τα Μέλη του Υπουργικού Συμβουλίου

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ, ΣΠΥΡΙΔΩΝ - ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΚΡΕΚΑΣ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΛΑΚΙΩΤΑΚΗΣ, ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΝΤΑΣ, ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΙΚΙΛΙΑΣ, ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΡΑΠΕΤΡΙΤΗΣ, ΧΡΗΣΤΟΣ - ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΚΕΡΤΣΟΣ, ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ, ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΚΥΛΑΚΑΚΗΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΑΚΙΡΗΣ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΦΡΑΓΚΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

