



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Ε Π Ε Ν Δ Υ Σ Η Σ Τ Η Ν Α Ν Α Π Τ Υ Ξ Η

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ «ΑΚΤΗ ΚΑΙ ΚΑΜΠΙΝΓΚ ΠΟΣΕΙΔΙΟΥ ΚΑΛΑΝΔΡΑΣ» ΣΤΗΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ «ΠΟΣΕΙΔΙ» ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΝΔΡΑΣ, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ, ΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ**

Αθήνα, 27 Δεκεμβρίου 2024

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1.	ΕΙΣΑΓΩΓΗ	6
2.	ΑΚΤΗ ΚΑΙ ΚΑΜΠΙΝΓΚ ΠΟΣΕΙΔΙΟΥ ΚΑΛΑΝΔΡΑΣ - ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ	8
3.	ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ.....	9
3.1	Α΄ ΦΑΣΗ – ΣΤΑΔΙΟ ΠΡΟΕΠΙΛΟΓΗΣ	9
3.2	Β΄ ΦΑΣΗ – ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	9
4.	ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΠΡΟΕΠΙΛΟΓΗΣ	10
4.1	ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	10
4.2	ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΕΠΙΛΕΞΙΜΟΤΗΤΑΣ	13
5.	ΥΠΟΒΟΛΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ – ΠΑΡΟΧΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΩΝ	20
5.1.	ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΚΑΙ ΔΟΜΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ	20
5.2.	ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ	21
5.3.	ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ	22
5.4.	ΠΑΡΟΧΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΩΝ	22
6.	ΔΙΑΦΟΡΑ	23
7.	ΠΡΟΣΩΠΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ	24
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΤΗΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ.....	27
1.	ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	27
1.1.	ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ	27
1.2.	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	33
1.3.	ΦΥΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ	33
2.	ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ	33
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β – ΦΟΡΜΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ.....	35
	ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ	35
	ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΔΗΛΩΣΗΣ 1	37

ΟΡΙΣΜΟΙ

Οι όροι με κεφαλαία στην παρούσα Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος έχουν την ακόλουθη έννοια:

«**Α' Φάση Διαγωνισμού**» είναι το πρώτο στάδιο προεπιλογής του Διαγωνισμού, το οποίο θα διεξαχθεί σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που περιγράφονται στην παρούσα Πρόσκληση και θα ολοκληρωθεί με την ανάδειξη των Προεπιλεγέντων Επενδυτών.

«**Ακίνητο**» είναι το προς αξιοποίηση τμήμα του ακινήτου «Ακτή & Κάμπινγκ Ποσειδίου Καλάνδρας», το οποίο βρίσκεται στην περιοχή «Ποσειδι» της Δημοτικής Ενότητας Καλάνδρας, του Δήμου Κασσάνδρας, της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής, μετά των επ' αυτού κτιριακών εγκαταστάσεων, συνολικής έκτασης 129.026,27 τ.μ (~ 129στρ.)

«**Β' Φάση Διαγωνισμού**» είναι το δεύτερο στάδιο του Διαγωνισμού, κατά το οποίο οι Προεπιλεγέντες Επενδυτές θα κληθούν να υποβάλουν στο Ταμείο δεσμευτικές προσφορές, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που θα καθορίζονται λεπτομερώς στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών..

«**ΔΕΑΑ**» σημαίνει την Διυπουργική Επιτροπή Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων.

«**Διαγωνισμός**» ή «**Διαγωνιστική Διαδικασία**» είναι η διαδικασία δύο φάσεων που κινεί το Ταμείο και περιγράφεται στην παρούσα Πρόσκληση και πρόκειται να περιγραφεί κατά τα λοιπά στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών, η οποία (διαδικασία) στοχεύει στην ανάδειξη του Προτιμητέου Επενδυτή.

«**ΕΔ**» είναι το Ελληνικό Δημόσιο.

«**ΕΕΣ**» σημαίνει την Εταιρεία Ειδικού Σκοπού η οποία θα συσταθεί, υπό τη μορφή ελληνικής ανώνυμης εταιρείας, σε περίπτωση που μια Κοινοπραξία (Ένωση Προσώπων) αναδειχθεί ως ο Προτιμητέος Επενδυτής, με αποκλειστικό σκοπό της την υπογραφή της Σύμβασης, σύμφωνα με τις προβλέψεις της τελευταίας και τις κείμενες διατάξεις του ν. 3986/2011.

«**ΕΕΣΥΠ**» σημαίνει την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Ανώνυμη Εταιρεία», η οποία έχει συσταθεί δυνάμει των διατάξεων του Νόμου 4389/2016 (ΦΕΚ 94/Α/27.5.2016) και ανήκει εξ ολοκλήρου στο Ελληνικό Δημόσιο.

«**Εικονική Αίθουσα Τεκμηρίωσης**» ή «**EAT**» ή «**Virtual Data Room - VDR**» είναι ο ειδικός διαδικτυακός τόπος του Διαγωνισμού που θα διαμορφώσει το Ταμείο ή οποιοσδήποτε φορέας κατ' εντολή του, όπου θα αναρτηθούν κατά τη Β' Φάση του Διαγωνισμού όλα τα έγγραφα, στοιχεία και πληροφοριακό υλικό που σχετίζονται με το προς αξιοποίηση Ακίνητο, προκειμένου οι Προεπιλεγέντες Επενδυτές να διεξάγουν τον έλεγχό τους επί του Ακινήτου.

«**Εκδήλωση Ενδιαφέροντος**» ή «**ΕΕ**» σημαίνει την Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 4.2.1 από κοινού με τα έγγραφα που αναφέρονται στην Παράγραφο 5.1 και στο Παράρτημα Α της παρούσας, και αποδεικνύει την βούληση των Ενδιαφερόμενων Μερών για τη συμμετοχή στην Διαγωνιστική Διαδικασία που περιγράφεται στην παρούσα Πρόσκληση.

«**Εκπρόσωπος**» σημαίνει τον νόμιμο εκπρόσωπο του Ενδιαφερομένου Μέρους ή το πρόσωπο που έχει εξουσιοδοτηθεί νομίμως να εκπροσωπεί το Ενδιαφερόμενο Μέρος, και έχει οριστεί σύμφωνα με τον νόμο ή, σε περίπτωση νομικών προσώπων, σύμφωνα με το σχετικό καταστατικό ή/και τα εταιρικά έγγραφα και τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασης του εν λόγω Ενδιαφερομένου Μέρους.

«**Ενδιαφερόμενο Μέρος**» ή «**Ενδιαφερόμενα Μέρη**» είναι κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή Κοινοπραξία (Ένωση Προσώπων), που επιθυμεί να συμμετάσχει στο Διαγωνισμό.

«**Επικεφαλής Μέλος**» είναι το μέλος Κοινοπραξίας (ή Ένωσης Προσώπων) που συμμετέχει στον Διαγωνισμό, το οποίο θα πρέπει να διατηρεί μερίδιο στην Κοινοπραξία (ή Ένωση Προσώπων) σε ποσοστό τουλάχιστον 34% επί των συνολικών μεριδίων της και να έχει οριστεί και νόμιμα εξουσιοδοτηθεί ως Επικεφαλής από τα λοιπά μέλη της Κοινοπραξίας (ή Ένωσης Προσώπων) προκειμένου να ελέγχει τη διαχείριση και λειτουργία αυτής, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στην Παράγραφο 4.1. της παρούσας.

«**Επίσημη Μετάφραση**» σημαίνει την ακριβή μετάφραση, η οποία έχει πιστοποιηθεί ως τέτοια από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή, ή δικηγόρο ή πιστοποιημένο μεταφραστή που έχουν την εξουσία να εκδίδουν επίσημες μεταφράσεις σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του, ή από τη Μεταφραστική Υπηρεσία του Ελληνικού Υπουργείου Εξωτερικών ή από Έλληνα δικηγόρο σύμφωνα με το νόμο.

«**Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος**» σημαίνει την μη δεσμευτική έγγραφη επιστολή, κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 4.2.1 της παρούσας Πρόσκλησης, η οποία θα υποβληθεί σύμφωνα με το Υπόδειγμα του Παραρτήματος Β.

«**ΕΣΧΑΔΑ**» σημαίνει το Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου σύμφωνα με τα άρθρα 10 επ. του ν. 3986/2011, όπως ισχύει, το οποίο έχει συνταχθεί αναφορικά με το Ακίνητο και στο οποίο προβλέπεται η χωροθέτηση ζώνης Τουρισμού – Αναψυχής (αρ. 11 ν. 3986/2011) στο σύνολο του Ακινήτου. Οι αναθεωρημένες Μελέτες ΕΣΧΑΔΑ και ΣΜΠΕ θα εγκριθούν σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπει ο ν. 3986/2011.

«**Ημερομηνία Υποβολής**» είναι η ημερομηνία κατά την οποία θα πρέπει να υποβληθεί η Εκδήλωση Ενδιαφέροντος, όπως καθορίζεται στην Παράγραφο 2.1 της παρούσας Πρόσκλησης.

«**Ιδρυτικός Νόμος του Ταμείου**» ή «**Ιδρυτικός Νόμος**» είναι ο ν.3986/2011 (Φ.Ε.Κ. Α' 152/1.7.2011), με τον οποίο ιδρύθηκε το 2011 το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ) με αρχικό σκοπό την ανάπτυξη και αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου, καθώς και περιουσιακών στοιχείων Ν.Π.Δ.Δ. ή των δημοσίων επιχειρήσεων των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στο Δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ., τα οποία μεταβιβάζονται για τον σκοπό αυτό στο ΤΑΙΠΕΔ.

«**Κοινοπραξία**» ή «**Κοινοπραξίες**» είναι κάθε ένωση, συμπεριλαμβανομένης της προσωρινής σύμπραξης, ή κοινοπραξία φυσικών ή/και νομικών προσώπων που επιθυμούν να συμμετάσχουν στον Διαγωνισμό, υποβάλλοντας Εκδήλωση Ενδιαφέροντος και δεσμευτική προσφορά.

«**Κριτήρια Καταλληλότητας Άσκησης Επαγγελματικής Δραστηριότητας και Τεχνικής Ικανότητας**» είναι τα κριτήρια που καθορίζονται στην Παράγραφο 4.2.4 της Πρόσκλησης.

«**Κριτήρια Προεπιλογής**» σημαίνει τα κριτήρια που παρατίθενται στο Άρθρο 4 της Πρόσκλησης, τα οποία απαιτείται να πληροί ένα Ενδιαφερόμενο Μέρος, προκειμένου να δύναται να συμμετάσχει στον Διαγωνισμό.

«**Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης**» είναι τα κριτήρια που αναφέρονται στην Παράγραφο 4.2.2 της Πρόσκλησης.

«**Κριτήρια Χρηματοοικονομικής Ικανότητας**» είναι τα κριτήρια που καθορίζονται στην Παράγραφο 4.2.3 της Πρόσκλησης.

«**Μέλος Κοινοπραξίας**» νοείται κάθε μέλος μιας Κοινοπραξίας (Ενωσης Προσώπων).

«**Νομικός Σύμβουλος**» σημαίνει τον Νομικό Σύμβουλο του Ταμείου για τον Διαγωνισμό, ήτοι την Δικηγορική Εταιρεία «ΝΙΚΟΛΑΣ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ, ΧΑΡΑ ΖΕΡΒΑ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ».

«**Παράρτημα**» σημαίνει οποιοδήποτε από τα Παραρτήματα που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

«**Προεπιλεγείς Επενδυτής**» είναι το Ενδιαφερόμενο Μέρος, στο πρόσωπο του οποίου θα κριθεί ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις συμμετοχής του στην Β' Φάση του Διαγωνισμού.

«**Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος** » ή «**Πρόσκληση**» είναι το παρόν έγγραφο, δυνάμει του οποίου το Ταμείο προσκαλεί στην υποβολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την αξιοποίηση του Ακινήτου. Η Πρόσκληση είναι διαθέσιμη ηλεκτρονικά στον ιστότοπο: www.hradf.com.

«**Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών**» ή «**ΠΥΠ**» είναι η Πρόσκληση που θα απευθύνει το Ταμείο στους Προεπιλεγέντες Επενδυτές και η οποία θα περιλαμβάνει επισκόπηση της Β' Φάσης, σύμφωνα με την παράγραφο 3.2 της Πρόσκλησης, καθώς και περαιτέρω οδηγίες για το περιεχόμενο και τον τρόπο υποβολής των δεσμευτικών προσφορών.

«**Προτιμητέος Επενδυτής**» είναι ο επενδυτής, που θα επιλεγεί από το Ταμείο, κατά τη Β' Φάση του Διαγωνισμού, όπως αναλυτικώς θα περιγράφεται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών, με τον οποίο το Ταμείο θα υπογράψει σύμβαση για τη μεταβίβαση σε αυτόν του εμπράγματος δικαιώματος επί του Ακινήτου, έναντι αντίστοιχου οικονομικού ανταλλάγματος προς το Ταμείο.

«**ΣΜΠΕ**» είναι η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, η οποία εκπονείται στο πλαίσιο της Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (ΣΠΕ) για τη διαδικασία εκτίμησης, αξιολόγησης και αντιμετώπισης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων (θετικών ή αρνητικών) ενός σχεδίου ή προγράμματος. Η ΣΠΕ έχει θεσμοθετηθεί στην χώρα μας με την ΚΥΑ 107017/28.8.2006 (ΦΕΚ 1225/Β/5-9-2006), στα πλαίσια εναρμόνισης με την Οδηγία 2001/42/ΕΕ και περιλαμβάνει την εκπόνηση στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων (ΣΜΠΕ), τη διεξαγωγή διαβουλεύσεων, τη συνεκτίμηση της ΣΜΠΕ και των αποτελεσμάτων των διαβουλεύσεων κατά τη λήψη απόφασης και την ενημέρωση σχετικά με την απόφαση αυτή.

«**Σύμβαση Εμπιστευτικότητας**» είναι η σύμβαση που θα κληθούν να υπογράψουν οι Προεπιλεγέντες Επενδυτές προκειμένου να συμμετάσχουν στη Β' Φάση, σύμφωνα με την παράγραφο 3.2 της παρούσας Πρόσκλησης.

«**Σύμβαση**» σημαίνει **είτε** τη Συμβολαιογραφική Πράξη Αγοραπωλησίας που θα καταρτιστεί στην περίπτωση μεταβίβασης από το Ταμείο προς τον Προτιμητέο Επενδυτή της πλήρους κυριότητας επί του Ακινήτου, **είτε** τη Συμβολαιογραφική Πράξη για τη Σύσταση και Μεταβίβαση Δικαιώματος Επιφανείας, στην περίπτωση μεταβίβασης από το Ταμείο προς τον Προτιμητέο Επενδυτή του δικαιώματος επιφανείας επί του Ακινήτου, αναλόγως του είδους του εμπράγματος δικαιώματος που θα μεταβιβαστεί στον Προτιμητέο Επενδυτή, όπως αυτό θα προσδιοριστεί στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών.

«**Σύμβουλοι**» σημαίνει τον Χρηματοοικονομικό Σύμβουλο, το Νομικό Σύμβουλο και τον Τεχνικό Σύμβουλο του Ταμείου.

«**Συναλλαγή**» σημαίνει τη μεταβίβαση από το Ταμείο προς τον Προτιμητέο Επενδυτή συγκεκριμένων εμπραγμάτων δικαιωμάτων (πλήρους κυριότητας ή/και επιφάνειας) επί του Ακινήτου, για χρονικό διάστημα ενενήντα εννέα (99) ετών, με αντάλλαγμα την καταβολή οικονομικού ανταλλάγματος προς το Ταμείο, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών που θα εκδοθεί στη Β' Φάση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας.

«**Ταμείο**» ή «**ΤΑΙΠΕΔ**» σημαίνει την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.», που έχει συσταθεί δυνάμει του Νόμου 3986/2011 «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015» (Φ.Ε.Κ. Α' 152/1.7.2011), όπως αυτός ισχύει σήμερα τροποποιημένος.

«**Τεχνικός Σύμβουλος**» σημαίνει τον Τεχνικό Σύμβουλο του Ταμείου για την εκπόνηση του ΕΣΧΑΔΑ, ήτοι την εταιρεία ΔΕΚΑΘΛΟΝ Α.Ε.

«**Τρίτο Μέρος**» νοείται το φυσικό ή νομικό πρόσωπο, στη χρηματοοικονομική επάρκεια ή τις τεχνικές ικανότητες του οποίου δύναται να στηρίζεται κάποιο Ενδιαφερόμενο Μέρος ή μέλος Ενδιαφερόμενου Μέρους (σε περίπτωση Κοινοπραξίας), με ή χωρίς κάποιο ειδικό δεσμό μεταξύ τους, κατά τις προβλέψεις των Παραγράφων 4.2.3 και 4.2.4 της παρούσας.

«**Χρηματοοικονομικός Σύμβουλος**» σημαίνει το Χρηματοοικονομικό Σύμβουλο του Ταμείου για το Διαγωνισμό, ήτοι την εταιρεία ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Ανώνυμη Εταιρεία (το «**Ταμείο**» ή «**ΤΑΙΠΕΔ**») αποτελεί ανώνυμη εταιρεία, ιδρυθείσα σύμφωνα με το Νόμο 3986/2011, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ο «**Ιδρυτικός Νόμος του Ταμείου**» ή «**Ιδρυτικός Νόμος**») (ΦΕΚ 152/Α/1.7.2011), το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο της οποίας ανήκει και ελέγχεται από την Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Ανώνυμη Εταιρεία (η «**ΕΕΣΥΠ**»), η οποία έχει συσταθεί δυνάμει των διατάξεων του Νόμου 4389/2016 (ΦΕΚ 94/Α/27.5.2016). Η ΕΕΣΥΠ ανήκει εξ ολοκλήρου στο Ελληνικό Δημόσιο («**ΕΔ**»).

Το Ταμείο έχει αναλάβει την αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων της ιδιωτικής περιουσίας του ΕΔ, καθώς και περιουσιακών στοιχείων των δημοσίων επιχειρήσεων, των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ' ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στο ΕΔ ή σε Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), στο πλαίσιο υλοποίησης του Προγράμματος Αποκρατικοποιήσεων, όπως αναφέρεται στον Πίνακα ΙΙ του Κεφαλαίου Β' του Νόμου 3985/2011 «Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής

2012-2015» (ΦΕΚ Α' 151/01.07.2011) και στους πίνακες του Παραρτήματος IV «Πρόγραμμα Αποκρατικοποιήσεων» του Μνημονίου Οικονομικής και Χρηματοπιστωτικής Πολιτικής, που αποτελεί με τη σειρά του το Παράρτημα V του άρθρου 4 του Νόμου 4046/2012 «Έγκριση των Σχεδίων Συμβάσεων Χρηματοδοτικής Διευκόλυνσης μεταξύ του Ευρωπαϊκού Ταμείου Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας (Ε.Τ.Χ.Σ), της Ελληνικής Δημοκρατίας και της Τράπεζας της Ελλάδος, του Σχεδίου του Μνημονίου Συνεννόησης μεταξύ της Ελληνικής Δημοκρατίας, της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και της Τράπεζας της Ελλάδος και άλλες επείγουσες διατάξεις για τη μείωση του δημοσίου χρέους και τη διάσωση της εθνικής οικονομίας» (ΦΕΚ Α' 28/14.02.2012).

Δυνάμει της υπ' αριθ. 234/2013 Απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων (η «**ΔΕΑΑ**») (ΦΕΚ 1020/Β/25.04.2013,) μεταβιβάστηκε κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στο ΤΑΙΠΕΔ το ακίνητο «ΑΚΤΗ & ΚΑΜΠΙΝΓΚ ΠΟΣΕΙΔΙΟΥ ΚΑΛΑΝΔΡΑΣ», μετά των επ' αυτού κτιριακών εγκαταστάσεων, πρώην κυριότητας ΕΟΤ (Ελληνικός Οργανισμός Τουρισμού), διοίκησης και διαχείρισης ΕΤΑΔ, συνολικής αρχικής έκτασης **293.870 τ.μ.**

Το ακίνητο «ΑΚΤΗ & ΚΑΜΠΙΝΓΚ ΠΟΣΕΙΔΙΟΥ ΚΑΛΑΝΔΡΑΣ», είχε αρχική έκταση 293.870 τ.μ. Μετά από αφαίρεση των οδών που το διατρέχουν, των ζωνών αιγιαλού και παραλίας και της έκτασης που παραχωρήθηκε στην Ιερά Μητρόπολη Σταυρουπόλεως & Νεαπόλεως, πλέον έχει συνολικό εμβαδόν Ε1=242.225,94τ.μ., βάσει του από 08.02.2023 Τοπογραφικού Διαγράμματος του Μηχανικού Ζαχαριάδη Απόστολου με στοιχεία γεωτεμαχίου (Ε1) (4',5',6',7',8',9',10',11',12',13',14',15',16',96',95',94',....42,41,40,39,38,37,35,36,4') που βρίσκεται στη κτηματική περιοχή Καλάνδρας, του Δήμου Κασσάνδρας της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής.

Στο πλαίσιο αυτό, δυνάμει της από 23.12.2024 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου, αποφασίστηκε η διεξαγωγή διεθνούς πλειοδοτικού διαγωνισμού (η «**Διαγωνιστική Διαδικασία**») δύο φάσεων, όπως αυτός εκκινεί με την παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (η «**Πρόσκληση**»), με σκοπό την αξιοποίηση εκτάσεως συνολικής επιφανείας περίπου εκατόν είκοσι εννέα στρεμμάτων (**129.026,27 τ.μ. / ~129στρ.**) επί του ως άνω Ακινήτου, το οποίο βρίσκεται στην περιοχή «Ποσειδί», της Δημοτικής Ενότητας Καλάνδρας, του Δήμου Κασσάνδρας, της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, όπως αυτό ειδικότερα περιγράφεται στο Άρθρο 2 της παρούσας Πρόσκλησης («το **Ακίνητο**»).

Περαιτέρω, με την ίδια ως άνω 23.12.2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου εγκρίθηκαν οι όροι και προϋποθέσεις της Α' Φάσης της Διαγωνιστικής Διαδικασίας και της παρούσας Πρόσκλησης.

Η ανάπτυξη του Ακινήτου θα λάβει χώρα σύμφωνα με τη διαδικασία καθορισμού χωρικού προορισμού και πρόσδοσης επενδυτικής ταυτότητας δημοσίων ακινήτων του ν. 3986/2011 μέσω της προετοιμασίας και έκδοσης ειδικού σχεδίου χωρικής ανάπτυξης δημοσίων ακινήτων («**ΕΣΧΑΔΑ**»), στο οποίο προβλέπεται η χωροθέτηση ζώνης Τουρισμού – Αναψυχής (αρ. 11 ν. 3986/2011) στο σύνολο του ακινήτου. Οι μελέτες ΕΣΧΑΔΑ και ΣΜΠΕ έχουν συνταχθεί ενώ έχει ολοκληρωθεί και η διαδικασία της Δημόσιας Διαβούλευσης. Μετά την ενσωμάτωση των παρατηρήσεων που υποβλήθηκαν κατά τη Διαβούλευση, οι αναθεωρημένες Μελέτες ΕΣΧΑΔΑ και ΣΜΠΕ θα εγκριθούν σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπει ο ν. 3986/2011.

Το Ταμείο πρόκειται να μεταβιβάσει στον Προτιμητέο Επενδυτή που θα προκύψει από τη Διαγωνιστική Διαδικασία, συγκεκριμένα εμπράγματα δικαιώματα (κυριότητα **ή/και** επιφάνεια επί του Ακινήτου, για χρονικό διάστημα ενενήντα εννέα (99) ετών), τα οποία θα προσδιοριστούν στη Β' Φάση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας (η «**Συναλλαγή**»).

Ενόψει των ανωτέρω και αναφορικά με τη Συναλλαγή, το Ταμείο προσκαλεί τους υποψήφιους

επενδυτές να υποβάλουν τις εκδηλώσεις ενδιαφέροντός τους (καλούμενων εφεξής μαζί με τα έγγραφα, που αναφέρονται στην Παράγραφο 5.3 και στο Παράρτημα Α της παρούσας, ως **“Εκδήλωση Ενδιαφέροντος”** ή **“ΕΕ”**) με σκοπό την απόκτηση εμπράγματος δικαιώματος (πλήρους κυριότητας **ή/και** επιφανείας) επί του Ακινήτου, έναντι αντίστοιχου οικονομικού ανταλλάγματος, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στη Σύμβαση που πρόκειται να συναφθεί μεταξύ του Ταμείου και του Προτιμητέου Επενδυτή, για την αξιοποίηση του Ακινήτου (η **“Αξιοποίηση”**).

Τα ακριβή όρια του Ακινήτου καθώς και το είδος του εμπράγματος δικαιώματος που θα μεταβιβαστεί στον Προτιμητέο Επενδυτή θα προσδιοριστούν από το Ταμείο στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών, που πρόκειται να εκδοθεί στη Β' Φάση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, κατά τα οριζόμενα κατωτέρω στην Παράγραφο 3.2 (η **“Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών”** ή **“ΠΥΠ”**).

Στο πλαίσιο της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, πρόθεση του Ταμείου είναι να διατηρήσει υψηλό βαθμό διαφάνειας και ανοικτού, πραγματικού και ελεύθερου ανταγωνισμού, καθώς και να διασφαλίσει ίση μεταχείριση των Ενδιαφερομένων Μερών, καθ' όλη τη διάρκεια της Διαγωνιστικής Διαδικασίας και της Συναλλαγής.

Το Ταμείο και ο επενδυτής που θα επιλεγεί μέσω της Διαγωνιστικής Διαδικασίας (ο **“Προτιμητέος Επενδυτής”**) θα υπογράψουν σύμβαση για τη μεταβίβαση στον Προτιμητέο Επενδυτή του εμπράγματος δικαιώματος επί του Ακινήτου (η **“Σύμβαση”**).

Σχέδιο της Σύμβασης θα παρασχεθεί από το Ταμείο στους Προεπιλεγέντες Επενδυτές (όπως αυτοί ορίζονται κατωτέρω) κατά τη Β' Φάση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας.

Το Ταμείο έχει ορίσει τη δικηγορική εταιρεία «ΝΙΚΟΛΑΣ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ, ΧΑΡΑ ΖΕΡΒΑ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ» ως Νομικό του Σύμβουλο και την εταιρεία «ΔΕΚΑΘΛΟΝ Α.Ε.» ως Τεχνικό του Σύμβουλο και την εταιρεία «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.» ως Χρηματοοικονομικό του Σύμβουλο (από κοινού οι **“Σύμβουλοι”**).

2. ΑΚΤΗ ΚΑΙ ΚΑΜΠΙΝΓΚ ΠΟΣΕΙΔΙΟΥ ΚΑΛΑΝΔΡΑΣ – ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ

Το προς αξιοποίηση τμήμα του Ακινήτου «ΑΚΤΗ & ΚΑΜΠΙΝΓΚ ΠΟΣΕΙΔΙΟΥ ΚΑΛΑΝΔΡΑΣ», συνολικής έκτασης **129.026,27 τ.μ. ~ 129στρ.**, βρίσκεται σε επαφή με οικιστικούς και παραθεριστικούς θύλακες (Ποσειδι, Καλάνδρα, Σκάλα Φούρκας) αλλά και με αρκετά ξενοδοχειακά συγκροτήματα και τουριστικές εγκαταστάσεις (Possidi Holidays Resort Suites Hotel, Hotel Acropolis, Hotel Thea, HotelMendi, κλπ.) της περιοχής της Καλάνδρας. Συγκεκριμένα, βρίσκεται σε απόσταση 2,6 χλμ. από τον παραλιακό οικισμό Ποσειδι, 5 χλμ. από την Καλάνδρα, 10 χλμ. από τη Σκάλα Φούρκας και άνω των 25 χλμ. από την Κασσάνδρεια που αποτελεί και την διοικητική έδρα του Δήμου Κασσάνδρας. Σε απόσταση μόλις 5 χλμ. βρίσκεται και ο αρχαιολογικός χώρος του ναού του Ποσειδώνα που αποτελεί το αρχαιότερο Ιερό του Ποσειδώνα και λειτουργεί ως τοπόσημο για την περιοχή. Αντίστοιχα τοπόσημο για την περιοχή είναι και οι κατασκηνώσεις του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης που λειτουργούν στην Καλάνδρα Χαλκιδικής από το 1960.

Τα 129 στρ. περιλαμβάνουν:

- Έκταση που πρακτικά καταλαμβάνει η σημερινή χρήση του Camping Καλάνδρας Ποσειδίου, εμβαδού **88.421,84 τ.μ.** και συνίσταται από δύο τμήματα με επιφάνειες 86.744,47 τ.μ. και 1.677,37 τ.μ. αντίστοιχα, που χωρίζονται από τον δρόμο Καλάνδρας – Αιγαιοπελαγίτικων

- Έκταση εμβαδού **40.604,43 τ.μ.** που εμπίπτει στα όρια της Ζώνης Β του αρχαιολογικού χώρου του Ιερού του Ποσειδώνια (ΦΕΚ 1080/Β/05.12.1997 και ΦΕΚ 443/Β/26.04.1999).

Για τη συνολική έκταση, προτείνεται η ανάπτυξη σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3986/2011. Επιλέγεται ως Χωρικός Προορισμός του ακινήτου η χρήση «**Τουρισμός-Αναψυχή**» (άρθρ. 11.Β.1 του Ν. 3986/2011).

Η πρόταση αυτή αντιμετωπίζει το Ακίνητο **ως ένα ενιαίο σύνολο** καθιστώντας το «οργανωμένο υποδοχέα τουριστικών δραστηριοτήτων» (άρθρο 1, παρ. 1δδ, Ν.4179/2013), με γνώμονα την απόδοση στο σύνολο του Δημοσίου Ακινήτου «...βιώσιμης επενδυτικής ταυτότητας, με σκοπό την αξιοποίησή του που συνιστά λόγο έντονου δημοσίου συμφέροντος» (βλ. Ν. 3986/2011, Κεφ. Β, άρθρ. 10).

3. ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ

Η δημοσίευση της παρούσας Πρόσκλησης σηματοδοτεί την έναρξη της Διαγωνιστικής Διαδικασίας που θα διεξαχθεί σε δύο (2) φάσεις, όπως περιγράφονται κατωτέρω:

3.1 Α΄ ΦΑΣΗ – ΣΤΑΔΙΟ ΠΡΟΕΠΙΛΟΓΗΣ

Η πρώτη φάση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας (**“Α΄ Φάση”**) διέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας Πρόσκλησης, όπως τυχόν συμπληρώνονται από τις σχετικές διατάξεις του Ιδρυτικού Νόμου του Ταμείου (ν. 3986/2011). Η παρούσα Πρόσκληση είναι διαθέσιμη στην ιστοσελίδα του Ταμείου (www.hradf.com).

Υποψήφιοι επενδυτές, είτε φυσικά πρόσωπα ή νομικά πρόσωπα, Κοινοπραξίες ή Ενώσεις νομικών και/ ή φυσικών προσώπων, θα εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους με την υποβολή μιας έγγραφης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (**“ΕΕ”**). Η ΕΕ θα πρέπει να υποβληθεί έως την 12^η Μαρτίου 2025 (η **“Ημερομηνία Υποβολής”**) στα γραφεία του Ταμείου, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην Παράγραφο 5.2. Κοινοπραξίες και Ενώσεις Προσώπων καλούνται εφεξής στην παρούσα ως **“Κοινοπραξίες”** ή η **“Κοινοπραξία”**. Κάθε μέλος μιας Κοινοπραξίας θα αναφέρεται εφεξής στην παρούσα ως **“Μέλος Κοινοπραξίας”**. Φυσικά πρόσωπα, νομικά πρόσωπα και Κοινοπραξίες, καλούνται εφεξής στην παρούσα Πρόσκληση ως τα **“Ενδιαφερόμενα Μέρη”** και ο καθένας εξ αυτών ως **“Ενδιαφερόμενο Μέρος”**.

Το Ταμείο θα εξετάσει τις ΕΕ που θα έχουν υποβληθεί και θα προσκαλέσει όλα τα Ενδιαφερόμενα Μέρη, που πληρούν τα Κριτήρια Προεπιλογής κατά τα προβλεπόμενα στο Άρθρο 4 της παρούσας, να συμμετάσχουν στη δεύτερη φάση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας (**“Β΄ Φάση”**), όπως περιγράφεται κατωτέρω. Η απόφαση για τη συμμετοχή των Ενδιαφερόμενων Μερών στη Β΄ Φάση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας ανήκει αποκλειστικά στο Ταμείο, σύμφωνα με τα κριτήρια και τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης. Σε συνέχεια της εν λόγω απόφασης, τα Ενδιαφερόμενα Μέρη που προκρίνονται ως Προεπιλεγέντες Επενδυτές (οι **“Προεπιλεγέντες Επενδυτές”**) θα ενημερωθούν εγγράφως από το Ταμείο και θα προσκληθούν να συμμετάσχουν στη Β΄ Φάση. Τα Ενδιαφερόμενα Μέρη που αποκλείστηκαν θα ενημερωθούν εγγράφως για τους λόγους του αποκλεισμού τους.

3.2 Β΄ ΦΑΣΗ – ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Η Β΄ Φάση θα διέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις που θα καθορίζονται λεπτομερώς στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών (η **“ΠΥΠ”**), όπως αυτοί τυχόν συμπληρώνονται από τις σχετικές

διατάξεις του Ιδρυτικού Νόμου του Ταμείου (ν. 3986/2011). Η κατωτέρω περιγραφή συνιστά μόνο ένα γενικό περίγραμμα της Β΄ Φάσης, υπό την επιφύλαξη των όρων και των προϋποθέσεων που πρόκειται τελικώς να καθοριστούν στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών.

Προκειμένου να συμμετάσχουν στη Β΄ Φάση, οι Προεπιλεγέντες Επενδυτές θα κληθούν να υπογράψουν Σύμβαση Εμπιστευτικότητας (η **“Σύμβαση Εμπιστευτικότητας”**) σχετικά με τους κανόνες εμπιστευτικότητας, σχέδιο της οποίας θα χορηγηθεί στους Προεπιλεγέντες Επενδυτές από το Ταμείο. Στην περίπτωση Κοινοπραξίας, η Σύμβαση Εμπιστευτικότητας θα υπογραφεί από κοινό εκπρόσωπο εξουσιοδοτημένο από όλα τα Μέλη της Κοινοπραξίας να υπογράψει εκ μέρους τους. Μετά την υπογραφή της Σύμβασης Εμπιστευτικότητας, οι Προεπιλεγέντες Επενδυτές θα λάβουν την ΠΥΠ στην οποία θα αναγράφονται δεσμευτικές οδηγίες και μια λεπτομερή περιγραφή της Β΄ Φάσης.

Με την υπογραφή της Σύμβασης Εμπιστευτικότητας, θα παρασχεθεί, μεταξύ άλλων, στους Προεπιλεγέντες Επενδυτές το δικαίωμα να:

- αποκτήσουν πρόσβαση σε μια Εικονική Αίθουσα Τεκμηρίωσης (**“EAT”, “Virtual Data Room-VDR”**), προκειμένου να διεξάγουν τον έλεγχό τους επί του Ακινήτου,
- υποβάλουν μη δεσμευτικά σχόλια επί του σχεδίου της Σύμβασης, που θα καταστεί διαθέσιμο στους Προεπιλεγέντες Επενδυτές κατά ή μετά την κοινοποίηση της ΠΥΠ, η δε ΠΥΠ σημειώνεται ότι θα περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, οδηγίες για το περιεχόμενο και την υποβολή της δεσμευτικής προσφοράς τους και τους όρους της Β' Φάσης της Διαγωνιστικής Διαδικασίας. Το Ταμείο θα δικαιούται να αποδεχτεί ή να απορρίψει τα εν λόγω σχόλια, εν όλω ή εν μέρει, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια,
- υποβάλουν δεσμευτικές οικονομικές προσφορές μαζί με τις σχετικές χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις και λοιπό υποστηρικτικό υλικό,
- προγραμματίσουν επίτοπια επίσκεψη στο Ακίνητο.

Η ΠΥΠ θα καθορίζει επίσης τα κριτήρια για την επιλογή του Προτιμητέου Επενδυτή, με τον οποίο το Ταμείο θα συνάψει τη Σύμβαση.

Λεπτομερές χρονοδιάγραμμα της Β΄ Φάσης και της υπόλοιπης Διαγωνιστικής Διαδικασίας μέχρι την υπογραφή της Σύμβασης θα περιλαμβάνεται στην ΠΥΠ.

4. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΠΡΟΕΠΙΛΟΓΗΣ

4.1 ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δικαίωμα συμμετοχής στη Διαγωνιστική Διαδικασία και υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος έχουν τα Ενδιαφερόμενα Μέρη, εφόσον πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις που καθορίζονται στην παρούσα Πρόσκληση.

Ενδιαφερόμενα Μέρη, τα οποία δεν πληρούν κάποιες από τις απαιτήσεις που καθορίζονται στην παρούσα Παράγραφο και/ή στο Παράρτημα Α, ή προβαίνουν σε ψευδή ή ανακριβή δήλωση ως προς αυτές, θα αποκλείονται. Σε περίπτωση Κοινοπραξίας, κάθε Μέλος Κοινοπραξίας θα πρέπει να πληροί τις ανωτέρω απαιτήσεις.

Κάθε Ενδιαφερόμενο Μέρος δύναται να υποβάλει μόνο μία (1) Εκδήλωση Ενδιαφέροντος. Πιο συγκεκριμένα, τα φυσικά και τα νομικά πρόσωπα μπορούν να συμμετάσχουν, είτε μεμονωμένα, είτε ως μέλη μίας μόνο Κοινοπραξίας.

Επίσης, δύναται να συμμετέχει στη Διαγωνιστική Διαδικασία και φυσικό ή νομικό πρόσωπο, που θα μπορεί στη συνέχεια, ήτοι κατόπιν της υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και προ της υποβολής δεσμευτικής οικονομικής προσφοράς να συστήσει Κοινοπραξία (Ένωση Προσώπων).

Για τις Κοινοπραξίες ισχύουν τα ακόλουθα:

- 1) Τα Ενδιαφερόμενα Μέρη, τα οποία συμμετέχουν στη Διαγωνιστική Διαδικασία ως Κοινοπραξία, δεν απαιτείται να περιβληθούν κάποια συγκεκριμένη νομική μορφή προκειμένου να υποβάλουν ΕΕ. Ωστόσο, σε περίπτωση που μια Κοινοπραξία που έχει ήδη ανακηρυχθεί Προεπιλεγείς Επενδυτής αναδειχθεί ακολούθως ως ο Προτιμητέος Επενδυτής, η εν λόγω Κοινοπραξία θα πρέπει να συστήσει μία Εταιρεία Ειδικού Σκοπού (“ΕΕΣ”), υπό τη μορφή ελληνικής ανώνυμης εταιρείας, προκειμένου να συνάψει τη Σύμβαση. Στην περίπτωση αυτή, τα μέλη της θα συμμετέχουν στο μετοχικό κεφάλαιο της ΕΕΣ με τα ίδια ποσοστά συμμετοχής, τα οποία δηλώθηκαν στο πλαίσιο του Διαγωνισμού. Η ΕΕΣ θα έχει ως αποκλειστικό σκοπό της την υπογραφή της Σύμβασης, σύμφωνα με τις ρυθμίσεις της τελευταίας και τις κείμενες διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας (ν. 3986/2011).
- 2) Ένα μέλος Κοινοπραξίας δεν δύναται κατά τη διάρκεια της Διαγωνιστικής Διαδικασίας να συμμετάσχει ταυτόχρονα σε άλλη ή άλλες διαγωνιζόμενη/ες Κοινοπραξία/ες ούτε δύναται ένα Μέλος Κοινοπραξίας να υποβάλει ατομικά ΕΕ ως μεμονωμένο Ενδιαφερόμενο Μέρος.
- 3) Σε περίπτωση που μια Κοινοπραξία διαλυθεί, τα μέλη της δύναται να υποβάλουν ατομικά ΕΕ ή να σχηματίσουν καινούργια Κοινοπραξία με μέλη που δεν είναι Ενδιαφερόμενα Μέρη. Διευκρίνεται ότι σε περίπτωση που μια Κοινοπραξία διαλυθεί, τα μέλη της δεν δύναται να προσχωρήσουν σε υφιστάμενη Κοινοπραξία ή να σχηματίσουν Κοινοπραξία με άλλο Ενδιαφερόμενο Μέρος.

Διευκρινίζεται ότι τυχόν παράβαση των παραπάνω όρων έχει ως αποτέλεσμα τον άμεσο αποκλεισμό όλων των εμπλεκόμενων Ενδιαφερομένων Μερών.

Στην περίπτωση που Εκδήλωση Ενδιαφέροντος υποβληθεί από Κοινοπραξία, η τελευταία θα πρέπει να ορίσει κάποιο από τα μέλη της Κοινοπραξίας ως επικεφαλής (το **“Επικεφαλής Μέλος”**), το οποίο θα πρέπει να διατηρεί μερίδιο στην Κοινοπραξία σε ποσοστό τουλάχιστον 34% επί των συνολικών μεριδίων της Κοινοπραξίας. Το Επικεφαλής Μέλος πρέπει επίσης να είναι νόμιμα εξουσιοδοτημένο από τα λοιπά μέλη της Κοινοπραξίας να ελέγχει τη διαχείριση και τη λειτουργία της Κοινοπραξίας.

Το Επικεφαλής Μέλος, όπως εκπροσωπείται στη Διαγωνιστική Διαδικασία, πρέπει να έχει εξουσιοδοτηθεί νομίμως από τα άλλα Μέλη Κοινοπραξίας να εκπροσωπεί την Κοινοπραξία σε ό,τι αφορά στη Διαγωνιστική Διαδικασία και τη Συναλλαγή. Εάν το μερίδιο του Επικεφαλής Μέλους σε μια Κοινοπραξία μειωθεί κάτω από 34% μετά την υποβολή της ΕΕ ή σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή κατά τη διάρκεια της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, η εν λόγω Κοινοπραξία θα αποκλειστεί από τη Διαγωνιστική Διαδικασία. Εάν ο Διαγωνισμός κατακυρωθεί σε Κοινοπραξία, το υποδειχθέν Επικεφαλής Μέλος θα πρέπει να διατηρεί ποσοστό τουλάχιστον 34% του συνόλου των μετοχών και να ελέγχει τη διαχείριση και τη λειτουργία της ΕΕΣ (η οποία θα υπογράψει τη Σύμβαση) για μία

ελάχιστη υποχρεωτική χρονική περίοδο κατά τα λεπτομερώς αναφερόμενα στη Σύμβαση, και με την επιφύλαξη των εξαιρέσεων που θα περιέχονται σε αυτή.

Όλα τα Μέλη Κοινοπραξίας θα είναι από κοινού και εις ολόκληρον υπεύθυνα έναντι του Ταμείου αναφορικά με τη συμμόρφωσή τους με τους όρους της Διαγωνιστικής Διαδικασίας μέχρι την υπογραφή της Σύμβασης. Μη συμμόρφωση από οποιοδήποτε μέλος της Κοινοπραξίας μπορεί επιπλέον να οδηγήσει στην κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής της Κοινοπραξίας, σύμφωνα με τους όρους της ΠΥΠ.

Κάθε Μέλος Κοινοπραξίας θα πρέπει να πληροί τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης, όπως αυτά ορίζονται στην παράγραφο 4.2.2 της παρούσας Πρόσκλησης.

Σε περίπτωση που Συνδεδεμένη Επιχείρηση ενός Ενδιαφερόμενου Μέρους (όπως ορίζεται κατωτέρω) υποβάλει ξεχωριστή ΕΕ (δηλαδή συμμετέχει στη Διαγωνιστική Διαδικασία ως μεμονωμένο Ενδιαφερόμενο Μέρος) ή συμμετέχει ως Μέλος Κοινοπραξίας σε Κοινοπραξία που υποβάλει ξεχωριστή ΕΕ, τότε αμφότερα τα ως άνω Ενδιαφερόμενα Μέρη φέρουν το βάρος να αποδείξουν δια της υποβολής αποδεικτικών στοιχείων στο Ταμείο, με ικανοποιητικό τρόπο, ότι οι υποβληθείσες ΕΕ τους, αν και ξεχωριστές, δεν έχουν επηρεαστεί η μία από την άλλη. Άλλως, το Ταμείο δύναται να αποκλείσει αμφότερα ή ένα από τα Ενδιαφερόμενα Μέρη κατά τη διακριτική του ευχέρεια.

Για τους σκοπούς της παρούσας Πρόσκλησης, υπό τον όρο “Συνδεδεμένη Επιχείρηση” νοείται κάθε άλλο πρόσωπο το οποίο, άμεσα ή έμμεσα, ελέγχει ή ελέγχεται από ή βρίσκεται υπό κοινό έλεγχο με το Ενδιαφερόμενο Μέρος ή Μέλος Κοινοπραξίας (ανάλογα με την περίπτωση). Για τους σκοπούς του προαναφερόμενου ορισμού, η έννοια του “ελέγχου” περιλαμβάνει την εξουσία/δικαίωμα ενός προσώπου, άμεσα ή έμμεσα: (i) να ψηφίζει ή να κατευθύνει την ψήφο ποσοστού μεγαλύτερου του 50% των δικαιωμάτων ψήφου του άλλου προσώπου ή (ii) να διαμορφώνει ή να προκαλεί τη διαμόρφωση των πολιτικών του άλλου προσώπου, είτε με συμβάση είτε με άλλο τρόπο.

Μετά την υποβολή της ΕΕ, τυχόν μεταβολές στη σύνθεση μιας Κοινοπραξίας (είτε με τη μορφή αποχώρησης υφισταμένου μέλους ή υφισταμένων μελών, είτε εισόδου νέου ή νέων μέλους ή μελών, ή εσωτερικού επαναπροσδιορισμού των ποσοστών συμμετοχής, ή στην περίπτωση που ένα μεμονωμένο Ενδιαφερόμενο Μέρος μεταγενέστερα συστήνει μια Κοινοπραξία) επιτρέπονται αποκλειστικώς υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις, όπως συνοψίζονται κατωτέρω και θα καθοριστούν με περισσότερες λεπτομέρειες στην ΠΥΠ:

- (i) Η μεταβολή πρέπει να γνωστοποιείται στο Ταμείο εγγράφως και θα υπόκειται στην προηγούμενη έγκριση του Ταμείου. Η γνωστοποίηση της εισόδου νέου μέλους πρέπει να συνοδεύεται από τα σχετικά Δικαιολογητικά που αναφέρονται στο Παράρτημα Α.
- (ii) Το Επικεφαλές Μέλος παραμένει το ίδιο. Σε περίπτωση που ένα μεμονωμένο Ενδιαφερόμενο Μέρος συστήνει μια Κοινοπραξία μετά την υποβολή της ΕΕ του, το εν λόγω μεμονωμένο Ενδιαφερόμενο Μέρος πρέπει να οριστεί ως το Επικεφαλές Μέλος της Κοινοπραξίας που θα έχει συσταθεί. Σε κάθε περίπτωση, η Κοινοπραξία θα πληροί ή θα συνεχίσει να πληροί (ανάλογα με την περίπτωση) όλα τα Κριτήρια Επιλεξιμότητας που καθορίζονται στην Παράγραφο 4.2 καθώς και τα Κριτήρια Χρηματοοικονομικής Ικανότητας που τίθενται στην παράγραφο 4.2.3 της παρούσας, λαμβανομένης υπόψη της νέας σύνθεσης της Κοινοπραξίας

και το νέο μέλος που εισέρχεται στην Κοινοπραξία πρέπει να πληροί τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης που καθορίζονται στην Παράγραφο 4.2.2.

- (iii) Η ΠΥΠ δύναται να θέσει περιορισμούς στη δυνατότητα μιας Κοινοπραξίας να προσθέσει ως Μέλος Κοινοπραξίας έναν ή περισσότερους υποψηφίους που έχουν ενεργήσει οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια της Διαγωνιστικής Διαδικασίας ως Επικεφαλής Μέλος σε άλλες διαγωνιζόμενες Κοινοπραξίες.
- (iv) Φυσικά ή νομικά πρόσωπα, που είναι κάτοικοι / εδρεύουν ή έχουν την καταστατική ή την πραγματική έδρα τους ή είναι εγκατεστημένα σε υψηλού κινδύνου και μη συνεργάσιμα κράτη και εδάφη, όπως αυτά εκάστοτε καθορίζονται από την Ομάδα Χρηματοοικονομικής Δράσης (Financial Action Task Force, www.fatf-gafi.org/pages/0,3417,en_32250379_32236992_1_1_1_1_1_1,00.html), δεν μπορούν να συμμετέχουν μεμονωμένα στη Διαγωνιστική Διαδικασία. Επίσης, τα εν λόγω φυσικά και νομικά πρόσωπα, όπως ορίζονται σε αυτήν την παράγραφο, δεν μπορούν να συμμετέχουν στη Διαγωνιστική Διαδικασία είτε ως μέτοχοι ή μέλη, είτε ως μέτοχοι ή μέλη μετόχων ή μελών Ενδιαφερόμενου Μέρους. Τα ανωτέρω δεν εφαρμόζονται, εάν το εν λόγω φυσικό ή νομικό πρόσωπο, όπως ορίζεται σε αυτήν την παράγραφο, είναι μέτοχος ή μέλος (ακόμη και πλειοψηφών) Ενδιαφερόμενου Μέρους, που έχει ιδρυθεί σύμφωνα με τη νομοθεσία κρατών-μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης ("ΕΕ"), του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας & Ανάπτυξης ("ΟΟΣΑ") ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ("ΕΟΧ") και έχει την καταστατική του έδρα, την κεντρική και διοικητική ή κύρια εγκατάστασή του εντός της ΕΕ ή του ΕΟΧ ή του ΟΟΣΑ.

Το ΤΑΙΠΕΔ ή οποιοσδήποτε εκ των Συμβούλων του, ή αντιπροσώπων, ή υπαλλήλων, ή στελεχών αυτού απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη ή υποχρέωση καταβολής τυχόν εξόδων ή δαπανών που έχει υποστεί κάθε Ενδιαφερόμενο Μέρος εξαιτίας τυχόν αποκλεισμού.

4.2 ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΕΠΙΛΕΞΙΜΟΤΗΤΑΣ

4.2.1 Κριτήρια Επιλεξιμότητας

Τα Κριτήρια Επιλεξιμότητας συνίστανται στα εξής: (α) στα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης, όπως ορίζονται στην Παράγραφο 4.2.2 κατωτέρω, (β) στα Κριτήρια Χρηματοοικονομικής Ικανότητας, όπως ορίζονται στην Παράγραφο 4.2.3 κατωτέρω και (γ) στα Κριτήρια Καταλληλότητας Άσκησης Επαγγελματικής Δραστηριότητας και Τεχνικής Ικανότητας, όπως ορίζονται στην Παράγραφο 4.2.4 κατωτέρω.

Τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης και τα Κριτήρια Χρηματοοικονομικής Ικανότητας πρέπει να πληρούνται από τα Ενδιαφερόμενα Μέρη κατά την υποβολή της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντός τους και καθ' όλη τη διάρκεια της Διαγωνιστικής Διαδικασίας. Τα Κριτήρια Τεχνικής Ικανότητας πρέπει να πληρούνται από τα Ενδιαφερόμενα Μέρη κατά την υποβολή των δεσμευτικών τους προσφορών σύμφωνα με τους σχετικούς όρους της ΠΥΠ.

Κατά την υποβολή των Εκδηλώσεων Ενδιαφέροντος, τα Ενδιαφερόμενα Μέρη καλούνται να υποβάλλουν:

(i) Έγγραφα Ταυτοποίησης / Νομιμοποίησης, και ειδικότερα:

- Σε περίπτωση νομικού προσώπου: Νομίμως επικυρωμένα εταιρικά έγγραφα, τα οποία αποδεικνύουν τη νόμιμη σύσταση και λειτουργία, καθώς και τη νόμιμη εκπροσώπηση του Ενδιαφερόμενου στη Διαγωνιστική Διαδικασία (π.χ. επικαιροποιημένο καταστατικό, σχετική απόφαση του οργάνου διοίκησης, πληρεξούσιο για την υποβολή της ΕΕ, άλλα έγγραφα τα οποία αποδεικνύουν την εκπροσώπηση του Ενδιαφερόμενου. Πιστοποιητικό ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο εκδοθέν από την αρμόδια φορολογική αρχή εντός του τελευταίου ενός (1) μηνός πριν από την υποβολή της Προσφοράς, το οποίο αποδεικνύει τον αριθμό φορολογικού μητρώου και τη φορολογική κατοικία του φυσικού προσώπου). Επικύρωση εταιρικών εγγράφων δημοσιευμένων στο Γ.Ε.Μ.Η. δεν απαιτείται. Πιστοποιητικό (-ά) του (των) αρμόδιου (αρμοδίων) κοινωνικοασφαλιστικού (-ών) φορέα (φορέων) ότι το σύνολο των κοινωνικοασφαλιστικών εισφορών έχουν καταβληθεί από το νομικό πρόσωπο (δηλαδή, ένα πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας) εκδοθέν εντός των τελευταίων τριάντα (30) ημερών πριν από την υποβολή της προσφοράς.
- Σε περίπτωση φυσικού προσώπου: Νόμιμα επικυρωμένο αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου του Ενδιαφερόμενου Μέρους και έγγραφο από δημόσια αρχή που να αποδεικνύει την κύρια ή μόνιμη κατοικία του φυσικού προσώπου. Πιστοποιητικό ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο εκδοθέν από την αρμόδια φορολογική αρχή εντός του τελευταίου ενός (1) μηνός πριν από την υποβολή της Προσφοράς, το οποίο αποδεικνύει τον αριθμό φορολογικού μητρώου και τη φορολογική κατοικία του φυσικού προσώπου). Πιστοποιητικό (-ά) του (των) αρμόδιου (αρμοδίων) κοινωνικοασφαλιστικού (-ών) φορέα (φορέων) ότι το σύνολο των κοινωνικοασφαλιστικών εισφορών έχουν καταβληθεί από το φυσικό πρόσωπο (δηλαδή, ένα πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας) εκδοθέν εντός των τελευταίων τριάντα (30) ημερών πριν από την υποβολή της προσφοράς

(ii) Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος σύμφωνα με το Παράρτημα Β,

(iii) Υπεύθυνη Δήλωση σύμφωνα με το Υπόδειγμα 1 του Παραρτήματος Β ότι τα Δικαιολογητικά του Παραρτήματος Α θα προσκομιστούν στη Β' Φάση του Διαγωνισμού, και ότι το Ενδιαφερόμενο Μέρος πληροί τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης, τα Κριτήρια Χρηματοοικονομικής Ικανότητας, και τα Κριτήρια Καταλληλότητας Άσκησης Επαγγελματικής Δραστηριότητας και Τεχνικής Ικανότητας χωρίς να απαιτείται η υποβολή των σχετικών δικαιολογητικών κατά την παρούσα φάση.

Τα λοιπά απαιτούμενα δικαιολογητικά του Παραρτήματος Α θα πρέπει να υποβληθούν κατά την υποβολή των δεσμευτικών προσφορών σύμφωνα με τους σχετικούς όρους της ΠΥΠ. Σε περίπτωση που το Ενδιαφερόμενο Μέρος δεν υποβάλει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά ή η Υπεύθυνη Δήλωση Πλήρωσης των Κριτηρίων Επιλεξιμότητας αποδειχθεί ότι είναι ψευδής, θα υπάρξει κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, σύμφωνα με τους όρους της ΠΥΠ.

4.2.2 Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης

Τα Ενδιαφερόμενα Μέρη πρέπει να πληρούν τα κριτήρια που καθορίζονται στην παρούσα Παράγραφο και στην παράγραφο 1 του Παραρτήματος Α σωρευτικά (τα **“Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης”**). Στην περίπτωση Κοινοπραξίας, έκαστο Μέλος Κοινοπραξίας πρέπει επίσης να πληροί τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης. Όποιο Ενδιαφερόμενο Μέρος δεν πληροί κάποιες από τις

απαιτήσεις που καθορίζονται στην παρούσα Παράγραφο και στο Παράρτημα Α, αδυνατεί να υποβάλει οποιοδήποτε έγγραφο που απαιτείται στο Παράρτημα Α ή προβαίνει σε ψευδή ή ανακριβή δήλωση σχετικά, θα αποκλείεται από τη Διαγωνιστική Διαδικασία.

Ενδιαφερόμενο Μέρος θα αποκλείεται από τη Διαγωνιστική Διαδικασία εάν σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή κατά τη διάρκεια της Διαγωνιστικής Διαδικασίας αποδειχθεί ότι το Ενδιαφερόμενο Μέρος ή, σε περίπτωση Κοινοπραξίας, οποιοδήποτε από τα Μέλη Κοινοπραξίας, βρίσκεται, ενόψει ενεργειών ή παραλείψεων του είτε πριν από είτε κατά τη διάρκεια της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, σε μία από τις εξής καταστάσεις και υπό τους ακόλουθους όρους:

(α) Στις περιπτώσεις που το Ταμείο έχει αποδεδειγμένα διαπιστώσει ότι κάποιο Ενδιαφερόμενο Μέρος (ή σε περίπτωση Κοινοπραξίας, οποιοδήποτε μέλος αυτής) έχει καταδικαστεί διά τελεσίδικης αποφάσεως για μία από τις αξιόποινες πράξεις που αναφέρονται στην υποπαράγραφο 3 της παραγράφου 1.1 του Παραρτήματος Α. Δηλώνεται ρητώς διά του παρόντος ότι τα κριτήρια αποκλεισμού που σχετίζονται με αξιόποινες πράξεις ισχύουν επίσης για τα μεμονωμένα μέλη του διοικητικού, διαχειριστικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου οποιουδήποτε νομικού προσώπου που υποβάλλει μια ΕΕ, καθώς και για τα πρόσωπα που έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου των ανωτέρω.**(β)** Στις περιπτώσεις που το Ταμείο γνωρίζει ότι Ενδιαφερόμενο Μέρος έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του που αφορούν στην πληρωμή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και εφόσον τούτο πιστοποιείται από μία δικαστική ή διοικητική απόφαση που έχει τελεσίδικο και δεσμευτικό χαρακτήρα σύμφωνα με τη νομοθεσία της Ελλάδας ή της χώρας στην οποία είναι εγκατεστημένο ή το Ταμείο μπορεί να αποδείξει με οποιοδήποτε πρόσφορο τρόπο ότι το Ενδιαφερόμενο Μέρος έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του που αφορούν στην πληρωμή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης. Αν Ενδιαφερόμενο Μέρος είναι Έλληνας πολίτης ή έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα, οι υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καλύπτουν τόσο την κύρια, όσο και την επικουρική ασφάλιση. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις θεωρείται ότι δεν έχουν αθετηθεί εφόσον δεν έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες ή εφόσον αυτές έχουν υπαχθεί σε δεσμευτικό διακανονισμό που τηρείται. Δεν αποκλείεται το Ενδιαφερόμενο Μέρος, όταν έχει εκπληρώσει τους υποχρεώσεις του, είτε καταβάλλοντας τους φόρους ή τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης που οφείλει, συμπεριλαμβανομένων, κατά περίπτωση, των δεδουλευμένων τόκων ή των προστίμων, είτε υπαγόμενο σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους, στο μέτρο που τηρεί τους όρους του δεσμευτικού κανονισμού. Επίσης, δεν αποκλείεται το Ενδιαφερόμενο Μέρος, όταν ο αποκλεισμός είναι σαφώς δυσανάλογος, ιδίως όταν μικρά μόνο ποσά των φόρων ή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης δεν έχουν καταβληθεί ή όταν το Ενδιαφερόμενο Μέρος ενημερώθηκε σχετικά με το ακριβές ποσό που οφείλεται λόγω αθέτησης των υποχρεώσεών του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης σε χρόνο κατά τον οποίο δεν είχε τη δυνατότητα να λάβει μέτρα πριν από την εκπνοή της προθεσμίας για την υποβολή της ΕΕ.

(γ) Στις περιπτώσεις που το Ταμείο μπορεί να αποδείξει με οποιοδήποτε πρόσφορο τρόπο οποιαδήποτε αθέτηση εκ μέρους του Ενδιαφερόμενου Μέρους σχετικά με τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί μέσω διατάξεων της νομοθεσίας της Ένωσης, της εθνικής νομοθεσίας, συλλογικών συμβάσεων ή των διεθνών διατάξεων περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου που απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ της Οδηγίας 2014/23/ΕΕ.

(δ) Στις περιπτώσεις που το Ενδιαφερόμενο Μέρος έχει κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης, ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία ειδικής εκκαθάρισης ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή

από το δικαστήριο ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή οποιαδήποτε άλλη ισοδύναμη κατάσταση, έχει λυθεί ή εκκαθαριστεί, έχει υποβληθεί αίτηση για την κήρυξή του σε πτώχευση, ή για το διορισμό εκκαθαριστή, ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης και δεν τηρεί τους όρους αυτής ή εάν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου, ή έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές δραστηριότητές του, εκκρεμεί αίτηση ή διαδικασία αναφορικά με αντίστοιχα ζητήματα και βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που απορρέει από κάποια παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη στην εθνική νομοθεσία ή σε Κανονισμούς της χώρας σύστασης και/ή τωρινής εγκατάστασής του. Το Ταμείο δύναται, ωστόσο, να αποφασίσει υπέρ του μη αποκλεισμού του Ενδιαφερόμενου Μέρους στις περιπτώσεις που κρίνει ότι το Ενδιαφερόμενο Μέρος θα είναι σε θέση να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του από τη Σύμβαση, σε περίπτωση που αναδειχθεί ως ο Προτιμητέος Επενδυτής, λαμβάνοντας υπόψη τους εφαρμοστέους εθνικούς κανόνες και τα μέτρα περί της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας στις ανωτέρω καταστάσεις.

(ε) Στις περιπτώσεις που το Ταμείο μπορεί να αποδείξει με οποιοδήποτε πρόσφορο τρόπο ότι το Ενδιαφερόμενο Μέρος είναι ένοχο και έχει καταδικασθεί βάσει δικαστικής απόφασης που έχει ισχύ δεδικασμένου, σύμφωνα με τις διατάξεις της χώρας όπου εκδόθηκε η απόφαση, για οποιοδήποτε έγκλημα σχετικό με την επαγγελματική του διαγωγή και δραστηριότητα ή/και έχει διαπράξει κάποιο σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, συναφές με το αντικείμενο της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, της Συναλλαγής ή σε σχέση με την εν γένει επαγγελματική του δραστηριότητα, που θέτει υπό αμφισβήτηση την ακεραιότητα και αξιοπιστία του.

(στ) Στις περιπτώσεις που υφίσταται οποιαδήποτε κατάσταση (ακόμη και ενδεχόμενη) σύγκρουσης συμφερόντων, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στην παράγραφο 1.1.7) περ. iii) του Παραρτήματος Α της παρούσας Πρόσκλησης, η οποία δεν μπορεί να θεραπευτεί αποτελεσματικά με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά, μέσα.

(ζ) Στις περιπτώσεις που το Ταμείο διαθέτει επαρκώς εύλογες ενδείξεις που οδηγούν στο συμπέρασμα ότι το Ενδιαφερόμενο Μέρος έχει συνάψει συμφωνίες με άλλους υποψηφίους που αποσκοπούν στη στρέβλωση του ανταγωνισμού.

(η) Στις περιπτώσεις που το Ενδιαφερόμενο Μέρος έχει επιδείξει σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης στο πλαίσιο προηγούμενης (δημόσιας) σύμβασης που οδήγησε σε πρόωρη καταγγελία της εν λόγω σύμβασης, ζημίες ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις.

(θ) Στις περιπτώσεις που το Ενδιαφερόμενο Μέρος έχει κηρυχθεί ένοχο σοβαρών ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή πληροφοριών που απαιτούνται για την επαλήθευση της απουσίας λόγων αποκλεισμού ή για την πλήρωση των κριτηρίων προεπιλογής, έχει αποκρύψει τέτοιες πληροφορίες ή αδυνατεί να υποβάλει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά έγγραφα που αποδεικνύουν τις εν λόγω πληροφορίες.

(ι) Στις περιπτώσεις που το Ενδιαφερόμενο Μέρος έχει επιχειρήσει ενέργειες προκειμένου να επηρεάσει αθέμιτα τη διαδικασία λήψης αποφάσεων του Ταμείου, να λάβει εμπιστευτικές πληροφορίες που ενδέχεται να του αποφέρουν αθέμιτα πλεονεκτήματα στη Διαγωνιστική Διαδικασία ή να παράσχει με απατηλό τρόπο ψευδείς ή/και παραπλανητικές πληροφορίες που ενδέχεται να ασκήσουν ουσιώδη επιρροή σε αποφάσεις του Ταμείου περί αποκλεισμού ή επιλογής.

(ια) Στις περιπτώσεις που το Ενδιαφερόμενο Μέρος εμπίπτει σε μια από τις περιπτώσεις του άρθρου 5ια του Κανονισμού (ΕΕ) 833/2014 του Συμβουλίου της 31^{ης} Ιουλίου 2014, όπως τροποποιήθηκε από τον Κανονισμό (ΕΕ) 2022/576 (ΕΕ L 111) σχετικά με τα περιοριστικά μέτρα κατά της Ρωσικής Ομοσπονδίας.

(ιβ) Στις περιπτώσεις που το Ενδιαφερόμενο Μέρος εμπίπτει σε κάποια λίστα της Global Magnitsky Human Rights Accountability Act ή έχει σύνδεση με πρόσωπο που να υπάγεται στην λίστα.

Ενδιαφερόμενο Μέρος που εμπίπτει σε μια από τις ανωτέρω καταστάσεις (εξαιρουμένης της περίπτωσης που αναφέρεται στο στοιχείο (β) ανωτέρω) δύναται να παράσχει στοιχεία, προκειμένου να αποδείξει ότι τα ληφθέντα εκ μέρους του μέτρα αποδεικνύουν επαρκώς την αξιοπιστία του, παρά την ύπαρξη του σχετικού λόγου αποκλεισμού. Εάν οι εν λόγω αποδείξεις θεωρηθούν επαρκείς, το Ενδιαφερόμενο Μέρος στο οποίο αφορούν, και στην περίπτωση Μέλους Κοινοπραξίας, η Κοινοπραξία, δεν αποκλείεται από τη Διαγωνιστική Διαδικασία.

Για τον σκοπό αυτό, το Ενδιαφερόμενο Μέρος θα αποδείξει ότι έχει καταβάλει ή αναλάβει να καταβάλει αποζημίωση για τυχόν ζημία που προκλήθηκε από την αξιόποινη πράξη ή το παράπτωμα, ότι έχει αποσαφηνίσει τα γεγονότα και περιστάσεις με ολοκληρωμένο τρόπο, συνεργαζόμενο ενεργά με τις ερευνητικές αρχές, και έχει λάβει συγκεκριμένα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα και μέτρα σε επίπεδο προσωπικού, τα οποία είναι πρόσφορα, ώστε να εμποδίσουν τη διάπραξη περαιτέρω αξιοποιήσιμων πράξεων ή παραπτωμάτων. Τα μέτρα που λήφθηκαν από το Ενδιαφερόμενο Μέρος θα αξιολογηθούν λαμβάνοντας υπόψη τη βαρύτητα και τις ιδιαίτερες συνθήκες της αξιόποινης πράξης ή του παραπτώματος. Στις περιπτώσεις που τα μέτρα θεωρούνται ανεπαρκή, γνωστοποιείται στο Ενδιαφερόμενο Μέρος το σκεπτικό της σχετικής απόφασης.

Ενδιαφερόμενο Μέρος που έχει αποκλειστεί με τελεσίδικη απόφαση από τη συμμετοχή σε διαδικασίες (δημοσίων) συμβάσεων, δεν θα δικαιούται να κάνει χρήση της δυνατότητας που παρέχεται ανωτέρω κατά τη διάρκεια της περιόδου αποκλεισμού που προκύπτει από τη σχετική απόφαση.

Εξωχώριες (offshore) εταιρείες ή ενώσεις προσώπων ή φυσικά πρόσωπα που κατοικούν ή έχουν την καταστατική ή πραγματική τους έδρα ή έχουν εγκατάσταση σε Μη Συνεργάσιμα Κράτη, όπως αυτά ορίζονται στο άρθρο 65 του ελληνικού Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (Νόμος 4172/2013, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει) και απαριθμούνται στην υπ' αριθμ. ΔΟΣ Γ 1188835 ΕΞ 2016 απόφαση του Υπουργού και Υφυπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 4569/Β/30.12.2016), δεν μπορούν να συμμετάσχουν στη Διαγωνιστική Διαδικασία, είτε μεμονωμένα είτε ως Μέλη Κοινοπραξίας είτε ως εταίροι ή μέτοχοι, οι οποίοι κατέχουν άνω του 1% του μετοχικού κεφαλαίου ενός νομικού προσώπου, που αποτελεί Ενδιαφερόμενο Μέρος ή Μέλος Κοινοπραξίας.

4.2.3 Κριτήρια Χρηματοοικονομικής Ικανότητας

Οι Ενδιαφερόμενοι πρέπει να αποδείξουν κατά την Α' Φάση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας ότι διαθέτουν επαρκή χρηματοοικονομική ικανότητα που εξασφαλίζει την καταβολή του οικονομικού ανταλλάγματος για τη Συναλλαγή. Στο πλαίσιο αυτό, οι Ενδιαφερόμενοι πρέπει να πληρούν το χρηματοοικονομικό κριτήριο που περιγράφεται στο παρόν κεφάλαιο και να αποδείξουν την πλήρωσή τους κατά τα διαλαμβανόμενα στο κεφάλαιο 5 της Πρόσκλησης.

Σε περίπτωση που ο Ενδιαφερόμενος είναι οντότητα εταιρικής μορφής πρέπει να αποδείξει, ότι ο μέσος όρος ετήσιων (ενοποιημένων, σε περίπτωση ενοποίησης) ίδιων κεφαλαίων (καθαρές θέσης)

του (υπολογιζόμενος ως το σύνολο των ενοποιημένων στοιχείων ενεργητικού μείον το σύνολο των ενοποιημένων στοιχείων παθητικού (υποχρεώσεων), σε περίπτωση εφαρμογής ενοποίησης, άλλως ως το σύνολο των στοιχείων ενεργητικού μείον το σύνολο των στοιχείων παθητικού (υποχρεώσεων)), για τα τελευταία τρία (3) ελεγμένα οικονομικά έτη ανέρχεται τουλάχιστον σε δέκα εκατομμύρια (10.000.000) ευρώ.

Σε περίπτωση που ο Ενδιαφερόμενος είναι φυσικό πρόσωπο, πρέπει να αποδεικνύει ότι έχει στην άμεση κυριότητα και κατοχή του διαθέσιμα, ρευστοποιήσιμα και ελεύθερων βαρών χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (καθαρή προσωπική περιουσία) συνολικής αγοραίας αξίας τουλάχιστον δέκα εκατομμυρίων (10.000.000) ευρώ. Για τους σκοπούς υπολογισμού της καθαρής προσωπικής περιουσίας ενός φυσικού προσώπου, λαμβάνονται υπόψη τα ακόλουθα:

α. Καταθέσεις μετρητών σε τράπεζα ή σε οποιοδήποτε άλλο πιστωτικό ίδρυμα, που λειτουργεί νόμιμα σε ένα τουλάχιστον κράτος-μέλος της ΕΕ, του ΕΟΧ ή του ΟΟΣΑ.

β. Ρευστοποιήσιμες και μεταβιβάσιμες κινητές αξίες.

Σε περίπτωση Κοινοπραξίας, το Κριτήριο Χρηματοοικονομικής Επάρκειας πληρούται εάν η σταθμισμένη μέση θέση, υπολογιζόμενη ως το άθροισμα της σχετικής παραμέτρου σύμφωνα με τα οριζόμενα στις ανωτέρω παραγράφους, για κάθε μέλος της Κοινοπραξίας και κατ' αναλογία της συμμετοχής του (pro rata) στην Ένωση (σύμφωνα με το Υπόδειγμα Υπεύθυνης Δήλωσης του Παραρτήματος Β), ανέρχεται τουλάχιστον στο ποσό των δέκα εκατομμυρίων (10.000.000) ευρώ.

Στην περίπτωση που Ενδιαφερόμενος ή μέλος Ένωσης Προσώπων έχει συγχωνευθεί με ή αποκτήσει οποιαδήποτε επιχείρηση κατά τη διάρκεια των τελευταίων τριών (3) οικονομικών ετών, το Κριτήριο Χρηματοοικονομικής Επάρκειας δύναται επίσης να πληρούται επί τη βάση άτυπων (pro-forma) χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που θα έχουν συνταχθεί με την παραδοχή ότι η απόκτηση ή η συγχώνευση έλαβε χώρα κατά την έναρξη της τριετούς περιόδου.

Στην περίπτωση που Ενδιαφερόμενος ή μέλος Ένωσης Προσώπων έχει συσταθεί και λειτουργεί για λιγότερο από τρία (3) οικονομικά έτη, το Ταμείο θα λάβει υπόψη τα οικονομικά έτη κατά τα οποία ο εν λόγω Ενδιαφερόμενος ή το μέλος της Ένωσης Προσώπων λειτουργεί, εφόσον διαθέτει ελεγμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις τουλάχιστον ενός (1) οικονομικού έτους, και υπό την προϋπόθεση ότι το εν λόγω Ενδιαφερόμενο Μέρος ή Μέλος Κοινοπραξίας ή Τρίτο Μέρος θα προσκομίσει πιστοποιητικό ή δήλωση ελεγκτικής εταιρείας αναγνωρισμένου κύρους, πιστοποιημένης στη χώρα εγκατάστασής του, που θα βεβαιώνει το χρονικό διάστημα λειτουργίας του νομικού προσώπου και θα αναφέρει τα ίδια κεφάλαια του Ενδιαφερόμενου Μέρους.

Όλα τα ανωτέρω στοιχεία που θα προσκομισθούν από τον Ενδιαφερόμενο θα αποτελέσουν αντικείμενο αποδοχής ή απόρριψης από το Ταμείο. Το Ταμείο δύναται να δεχτεί ή να απορρίψει την απόδειξη χρηματοοικονομικής επάρκειας, σε περίπτωση που τα περιουσιακά στοιχεία αμφισβητούνται ή κρίνονται δύσκολα ρευστοποιήσιμα ή χαμηλότερης αξίας από τη δηλούμενη.

Ενδιαφερόμενο Μέρος ή μέλος Ενδιαφερόμενου Μέρους (σε περίπτωση Κοινοπραξίας) δύναται να στηρίζεται στη χρηματοοικονομική επάρκεια ενός Τρίτου Μέρους, φυσικού ή νομικού προσώπου (με ή χωρίς κάποιο ειδικό δεσμό μεταξύ τους) (το **“Τρίτο Μέρος”**). Σε αυτήν την περίπτωση, ο Ενδιαφερόμενος (ή, σε περίπτωση Κοινοπραξίας, το μέλος της Κοινοπραξίας) θα πρέπει να αποδείξει ότι θα έχει στη διάθεσή του τους αναγκαίους χρηματοοικονομικούς πόρους μέχρι την ολοκλήρωση της Συναλλαγής και για όσο χρόνο μεταγενέστερα της Συναλλαγής απαιτηθεί από την Πρόσκληση

Υποβολής Δεσμευτικής Προσφοράς ή/και από λοιπά έγγραφα που θα υπογράψει το Ενδιαφερόμενο Μέρος στο πλαίσιο της Συναλλαγής, προσκομίζοντας δήλωση, νομίμως υπογεγραμμένη από το εν λόγω τρίτο μέρος ότι θα θέσει άνευ όρων όλους τους αναγκαίους χρηματοοικονομικούς πόρους στη διάθεση του Ενδιαφερόμενου (ή, σε περίπτωση Ένωσης, στη διάθεση του μέλους αυτής) και ότι θα υπέχει αλληλεγγύως και εις ολόκληρον ευθύνη έναντι του Ταμείου στην περίπτωση που δεν πληρούνται οι όροι που ορίζονται στην παρούσα παράγραφο. Το Τρίτο Μέρος πρέπει επίσης να πληροί τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης προσκομίζοντας, προς απόδειξη αυτού, τα προβλεπόμενα συνοδευτικά έγγραφα.

Προς αποφυγή αμφιβολιών, το Κριτήριο Χρηματοοικονομικής Επάρκειας πληρούται είτε από τον Ενδιαφερόμενο (είτε μεμονωμένη οντότητα είτε Κοινοπραξία) είτε από το Τρίτο Μέρος, όχι όμως και από τους δύο σε συνδυασμό.

Όλα τα ανωτέρω στοιχεία που θα προσκομισθούν από το Ενδιαφερόμενο Μέρος θα αποτελέσουν αντικείμενο αποδοχής ή απόρριψης από το Ταμείο. Το Ταμείο δύναται να δεχτεί ή να απορρίψει την απόδειξη κεφαλαίου (proof of funds), σε περίπτωση που αυτά αμφισβητούνται ή κρίνονται δύσκολα ρευστοποιήσιμα ή χαμηλότερης αξίας από τη δηλούμενη.

4.2.4 Κριτήρια Καταλληλότητας Άσκησης Επαγγελματικής Δραστηριότητας και Τεχνικής Ικανότητας

Με την επιφύλαξη των προβλεπομένων στην Παράγραφο 4.2.1 ανωτέρω, στη Β' Φάση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας έκαστο Ενδιαφερόμενο Μέρος πρέπει να πληροί και να αποδεικνύει την εξής τεχνική εμπειρία (τα **“Κριτήρια Καταλληλότητας Άσκησης Επαγγελματικής Δραστηριότητας και Τεχνικής Ικανότητας”**):

Α) Σε περίπτωση συμμετοχής στον Διαγωνισμό φυσικού προσώπου ή νομικού προσώπου, το εν λόγω Ενδιαφερόμενο Μέρος πρέπει να παράσχει αποδεικτικά στοιχεία ότι διαθέτει: (α) Αποδεδειγμένη εμπειρία πενταετούς τουλάχιστον συνεχούς λειτουργίας και διαχείρισης ξενοδοχείων τουλάχιστον 100 κλινών στην Ελλάδα ή στο Εξωτερικό, η οποία να έχει αποκτηθεί από το έτος 2015 και έπειτα.

Β) Σε περίπτωση συμμετοχής στο Διαγωνισμό Κοινοπραξίας, το Ενδιαφερόμενο Μέρος πρέπει να παράσχει απόδειξη περί του ότι το ανωτέρω κριτήριο Α) πληρούται από τουλάχιστον ένα Μέλος της Κοινοπραξίας.

Ενδιαφερόμενο Μέρος ή μέλος Ενδιαφερόμενου Μέρους (σε περίπτωση Κοινοπραξίας) δύναται να στηρίζεται στις τεχνικές ικανότητες ενός Τρίτου Μέρους, φυσικού ή νομικού προσώπου (με ή χωρίς ειδικό δεσμό μεταξύ τους) (το **“Τρίτο Μέρος”**). Σε αυτή την περίπτωση, το Ενδιαφερόμενο Μέρος θα παράσχει αποδεικτικά στοιχεία περί του ότι θα έχει στη διάθεσή του τους αναγκαίους τεχνικούς πόρους για την αξιοποίηση του Ακινήτου, η οποία αναμένεται να πραγματοποιηθεί κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο Άρθρο 1 της παρούσας Πρόσκλησης, παρέχοντας μια δήλωση, σύμφωνα με το Υπόδειγμα Δήλωσης 1, νομίμως υπογεγραμμένη από το Τρίτο Μέρος για το ότι το εν λόγω Μέρος θα θέσει άνευ όρων στη διάθεση του Ενδιαφερόμενου Μέρους το σύνολο των αναγκαίων τεχνικών πόρων και την τεχνογνωσία και ότι θα υπέχει ευθύνη έναντι του Ταμείου στην περίπτωση που οι προϋποθέσεις και οι όροι που προβλέπονται στην παρούσα Παράγραφο δεν πληρωθούν. Σε μια τέτοια περίπτωση, το εν λόγω Τρίτο Μέρος θα πρέπει επίσης να προσκομίσει τα Δικαιολογητικά Έγγραφα που καθορίζονται στο Παράρτημα Α, παρ. 1 της παρούσας Πρόσκλησης.

5. ΥΠΟΒΟΛΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ – ΠΑΡΟΧΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΩΝ

5.1. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΚΑΙ ΔΟΜΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Η ΕΕ θα θεωρείται νομίμως υποβληθείσα όταν ένα Ενδιαφερόμενο Μέρος υποβάλει το σύνολο των παρακάτω στοιχείων:

1. των Εγγράφων Ταυτοποίησης / Νομιμοποίησης, όπως ορίζονται στην παρ. 4.2.1 και στις παραγράφους 1.1. 1), 1.1.2), 1.1.4 και 1.1.5. ή 1.3.1), 1.3.2), 1.3.3) και 1.3.4) του Παραρτήματος Α
2. της Επιστολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος του Παραρτήματος Β,
3. της Υπεύθυνης Δήλωσης σύμφωνα με το Παράρτημα Β (Υπόδειγμα Δήλωσης 1) ότι τα Δικαιολογητικά που προσδιορίζονται στο Παράρτημα Α (ανάλογα με την περίπτωση) θα προσκομιστούν κατά τη Β' Φάση και ότι το Ενδιαφερόμενο Μέρος πληροί τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης, τα Κριτήρια Χρηματοοικονομικής Ικανότητας και τα Κριτήρια Καταλληλότητας Άσκησης Επαγγελματικής Δραστηριότητας και Τεχνικής Ικανότητας όπως αναφέρονται στο άρθρο 4 της Πρόσκλησης και ότι δεν εμπίπτει σε κανένα από τους λόγους αποκλεισμού.

Τα έγγραφα αυτά θα πρέπει να υποβληθούν στην κάτωθι μορφή:

- α. ένα πρωτότυπο έντυπο που επισημαίνεται ως “πρωτότυπο έντυπο”·
 - β. ένα ηλεκτρονικό αντίγραφο·
- (συνολικά αποκαλούμενα ως τα “**Έγγραφα Υποβολής**”) σύμφωνα με τις διατάξεις της Παραγράφου 5 της παρούσας Πρόσκλησης.

Σε περίπτωση τυχόν αντίφασης ή ασυμφωνίας μεταξύ των εγγράφων που υποβάλλονται σε έντυπη μορφή και εκείνων που υποβάλλονται σε ηλεκτρονική μορφή, η υποβολή του εντύπου εγγράφου θα υπερισχύει.

Έκαστο Ενδιαφερόμενο Μέρος πρέπει να διορίσει έναν αντικλήτο με τον οποίο το Ταμείο και οι Σύμβουλοι του δύνανται να επικοινωνούν. Σε αυτό το πλαίσιο, η Εκδήλωση Ενδιαφέροντος θα αναγράφει το πλήρες ονοματεπώνυμο του αντικλήτου και τα στοιχεία επικοινωνίας αυτού (συμπεριλαμβανομένης της διεύθυνσης αλληλογραφίας του, του αριθμού σταθερού τηλεφώνου του και της διεύθυνσης ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του) και επιπλέον θα περιλαμβάνει, σε περίπτωση νομικού προσώπου, ένα νόμιμα θεωρημένο αντίγραφο ή απόσπασμα της απόφασης που αφορά στο διορισμό του ως αντικλήτου από το αρμόδιο όργανο ή στέλεχος του Ενδιαφερομένου Μέρους, σύμφωνα με το καταστατικό του, ενώ σε περίπτωση φυσικού προσώπου, κάποιο από τα έγγραφα του άρθρου 142 ΚΠολΔ από τα οποία αποδεικνύεται ο διορισμός του αντικλήτου.

Η Εκδήλωση Ενδιαφέροντος πρέπει να υπογράφεται αυτοπροσώπως από το Ενδιαφερόμενο Μέρος, σε περίπτωση που πρόκειται για φυσικά πρόσωπα, ή από νομίμως εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο (εκπροσώπους) του Ενδιαφερομένου Μέρους, στην περίπτωση νομικών προσώπων. Οι σχετικές εξουσιοδοτήσεις πρέπει να συμπεριλαμβάνονται στα Έγγραφα Υποβολής που θα υποβληθούν μαζί με την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος. Σε περίπτωση Κοινοπραξίας, η Εκδήλωση Ενδιαφέροντος δύναται να υπογράφεται είτε από το σύνολο των Μελών Κοινοπραξίας, νομίμως εκπροσωπούμενα κατά τα

οριζόμενα ανωτέρω, είτε από έναν κοινό εκπρόσωπο ο οποίος θα εξουσιοδοτείται νομίμως από όλα τα Μέλη Κοινοπραξίας ενώπιον συμβολαιογράφου ή κάποιας άλλης αρμόδιας δημόσιας αρχής που έχει την εξουσία εκ του νόμου να επικυρώνει τις υπογραφές των υπογραφόντων μερών. Σε αυτή την περίπτωση, οι σχετικές εξουσιοδοτήσεις για το διορισμό ενός κοινού εκπροσώπου πρέπει να συμπεριλαμβάνονται στα Δικαιολογητικά που υποβάλλονται από κοινού με την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος.

5.2. ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Τα Ενδιαφερόμενα Μέρη:

α. θα υποβάλλουν τα Έγγραφα Υποβολής τους στο Ταμείο σε σφραγισμένο φάκελο, είτε αυτοπροσώπως είτε δια συστημένης επιστολής, στις εγκαταστάσεις του Ταμείου, επί της οδού Καραγιώργη Σερβίας 6, 105 62, Αθήνα, Ελλάδα, έως την 12^η Μαρτίου 2025 (**“Ημερομηνία Υποβολής”**) και έως τις 15:00 μ.μ. (ώρα Αθήνας) το αργότερο, και

β. δύνανται να υποβάλουν με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο οποιεσδήποτε ερωτήσεις που αφορούν στη Διαγωνιστική Διαδικασία και/ή λεπτομερή αιτήματα για παροχή διευκρινίσεων, κατά την Παράγραφο 5.4 κατωτέρω, το αργότερο δεκατέσσερεις (14) ημέρες πριν από την Ημερομηνία Υποβολής.

Ο φάκελος ή η συσκευασία εντός της οποίας περιλαμβάνεται η Εκδήλωση Ενδιαφέροντος (ο «Φάκελος ΕΕ») πρέπει να είναι αδιαφανής και κατάλληλα σφραγισμένος, ούτως ώστε να μην δύναται να αποσφραγιστεί και να επανασφραγιστεί χωρίς να αφήσει ίχνη. Κανένα έγγραφο του Φακέλου ΕΕ δεν επιτρέπεται να περιέχει επιφυλάξεις, όρους ή/και προϋποθέσεις που δεν προβλέπονται ρητά στην Πρόσκληση.

Κάθε Φάκελος ΕΕ πρέπει να περιλαμβάνει το όνομα ή την επωνυμία αντίστοιχα, καθώς και τη διεύθυνση του Ενδιαφερόμενου Μέρους και να φέρει εξωτερικά τις ακόλουθες ενδείξεις:

Προς: ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.

Θέμα: ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ «ΑΚΤΗ ΚΑΙ ΚΑΜΠΙΝΓΚ ΠΟΣΕΙΔΙΟΥ ΚΑΛΑΝΔΡΑΣ» ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ «ΠΟΣΕΙΔΙ» ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΑΝΔΡΑΣ, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ, ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Εκδήλωση Ενδιαφέροντος που έχει υποβληθεί μετά την προαναφερόμενη προθεσμία θα τεκμαίρεται ως απαράδεκτη και ως εκ τούτου θα απορρίπτεται αυτόματα. Στην περίπτωση εκπρόθεσμης παραλαβής, η Εκδήλωση Ενδιαφέροντος θα επιστρέφεται στο Ενδιαφερόμενο Μέρος χωρίς να έχει αποσφραγιστεί.

Η αποσφράγιση των Εκδηλώσεων Ενδιαφέροντος θα διεξαχθεί από το Ταμείο στις εγκαταστάσεις του, επί της οδού Καραγιώργη Σερβίας 6, 105 62, Αθήνα, Ελλάδα κατά την ημερομηνία και ώρα που θα γνωστοποιηθούν προηγουμένως εγγράφως στα Ενδιαφερόμενα Μέρη. Κατά την αποσφράγιση δικαιούται να παρίσταται ένας νόμιμα εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος κάθε Ενδιαφερόμενου Μέρους.

5.3. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Η Εκδήλωση Ενδιαφέροντος δεν χρειάζεται να συνοδεύεται από τα δικαιολογητικά που αναγράφονται και προσδιορίζονται στο Παράρτημα Α (τα **“Δικαιολογητικά”**), με εξαίρεση όσα αναφέρονται στην αρχή του Παραρτήματος Α.

Τα Δικαιολογητικά θα πρέπει να υποβληθούν μαζί με την υποβολή της δεσμευτικής προσφοράς, εφόσον συντρέξει αυτή η περίπτωση.

Δικαιολογητικά που έχουν συνταχθεί σε οποιαδήποτε γλώσσα εκτός από την ελληνική πρέπει να συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα, να είναι νομίμως επικυρωμένα και να φέρουν την επισημείωση της Συνθήκης της Χάγης (arostille), σύμφωνα με το Ν. 1497/1984. Για τους σκοπούς της υποβολής μιας ΕΕ, η μετάφραση τεκμαίρεται ως επίσημη, εφόσον προέρχεται από την μεταφραστική υπηρεσία του Ελληνικού Υπουργείου Εξωτερικών ή από ορκωτούς μεταφραστές ή από δικηγόρο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 454 του Ελληνικού Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, τις διατάξεις του Νόμου 3712/2008 και το άρθρο 36 του Νόμου 4194/2013 αντίστοιχα, όπως ισχύουν.

Όπου προβλέπονται στην παρούσα Πρόσκληση υποδείγματα ως προς τη μορφή και το περιεχόμενο των Δικαιολογητικών (Παράρτημα Β), η χρήση των αντίστοιχων Υποδειγμάτων είναι υποχρεωτική για τα Ενδιαφερόμενα Μέρη.

Όλα τα Δικαιολογητικά της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος θα πρέπει επίσης να υποβάλλονται σε ηλεκτρονική συσκευή αποθήκευσης (π.χ. USB stick) σε ευχερώς προσβάσιμη μορφή (μη κρυπτογραφημένα ή συμπιεσμένα). Σε περίπτωση οποιασδήποτε αντίφασης μεταξύ των Δικαιολογητικών που υποβάλλονται σε έντυπη μορφή και εκείνων που υποβάλλονται σε ηλεκτρονική μορφή, η υποβολή του εντύπου θα υπερισχύει.

5.4. ΠΑΡΟΧΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΩΝ

Το Ταμείο θεωρεί ότι οι πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην παρούσα Πρόσκληση επαρκούν για την υποβολή της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και των Δικαιολογητικών. Εντούτοις, σε περίπτωση που τα Ενδιαφερόμενα Μέρη έχουν την οποιαδήποτε απορία σχετικά με τη Διαγωνιστική Διαδικασία ή την παρούσα Πρόσκληση, έχουν το δικαίωμα να απευθύνουν λεπτομερή αιτήματα για παροχή διευκρινίσεων εγγράφως (μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου) στα ελληνικά σε οποιονδήποτε εκ των εξής προσώπων επικοινωνίας:

κ. Σπύρος Πολυχρονόπουλος

κ. Πελοπίδας Τσερέπας

Legal Counselor

Partner Attorney at Law

Τηλ: +30 210 3274400

Τηλ: +30 210 3611225

Email: spolychronopoulos@hraf.gr

Email: p.tserepas@kanell.gr

Με κοινοποίηση στο Ταμείο (διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου: panagnostopoulos@hraf.gr, siliou@hraf.gr; ngiannakou@hraf.gr τηλ: +30 210 3274400).

Το Ταμείο δέχεται γραπτές αιτήσεις για παροχή διευκρινίσεων υποβαλλόμενες ως ανωτέρω, το αργότερο δεκατέσσερις (14) ημέρες πριν από την Ημερομηνία Υποβολής. Το Ταμείο σε τέτοιες αιτήσεις για παροχή διευκρίνισης θα απαντά επίσης εγγράφως και εντός ευλόγου χρονικού πλαισίου. Με στόχο την επίτευξη των ύψιστων προτύπων αντικειμενικότητας και διαφάνειας της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, όλες οι σχετικές γραπτές ερωτήσεις και οι αντίστοιχες απαντήσεις τους θα καθίστανται διαθέσιμες σε όλα τα Ενδιαφερόμενα Μέρη εν ευθέτω χρόνω στην ιστοσελίδα του Ταμείου (www.hradf.com) με ανώνυμο τρόπο, δηλαδή, χωρίς να αποκαλύπτεται το Ενδιαφερόμενο Μέρος που υπέβαλε τη συγκεκριμένη ερώτηση. Τυχόν πληροφορίες που καθίστανται διαθέσιμες, κατά τα περιγραφόμενα ανωτέρω, στην ιστοσελίδα του Ταμείου θα τεκμαίρονται ως αναντίρρητα γνωστές σε όλα τα Ενδιαφερόμενα Μέρη από την ημερομηνία της δημοσίευσής τους.

6. ΔΙΑΦΟΡΑ

Δια της υποβολής της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντός τους, τα Ενδιαφερόμενα Μέρη και στην περίπτωση μιας Κοινοπραξίας, όλα τα Μέλη της Κοινοπραξίας, αποδέχονται πλήρως και άνευ όρων όλους τους όρους και προϋποθέσεις της παρούσας Πρόσκλησης. Για όλες τις Εκδηλώσεις Ενδιαφέροντος, ερωτήσεις, προσφορές και άλλες υποβολές που αφορούν την παρούσα Πρόσκληση και/ή τη Διαγωνιστική Διαδικασία την αποκλειστική ευθύνη φέρουν τα Ενδιαφερόμενα Μέρη.

Τα Ενδιαφερόμενα Μέρη αναλαμβάνουν τα ίδια τα έξοδα και τις δαπάνες τους σε σχέση με τη Διαγωνιστική Διαδικασία και τη Συναλλαγή, συμπεριλαμβανομένων των αμοιβών και εξόδων των νομικών, τεχνικών, οικονομικών και λοιπών τους Συμβούλων.

Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα να ζητεί επιπρόσθετα δικαιολογητικά και/ή διευκρινίσεις και/ή πληροφορίες από τα Ενδιαφερόμενα Μέρη αναφορικά με τυχόν ζητήματα, τα οποία σχετίζονται με τις Εκδηλώσεις Ενδιαφέροντος και τα έγγραφα που τις συνοδεύουν. Τα Ενδιαφερόμενα Μέρη που αδυνατούν να προσκομίσουν σχετικά πρόσθετα έγγραφα και/ή διευκρινίσεις και/ή πληροφορίες κατόπιν αίτησης του Ταμείου, θα αποκλείονται από τη Διαγωνιστική Διαδικασία.

Πριν από την έναρξη της Β΄ Φάσης της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, το Ταμείο δύναται να προχωρήσει, κατά την ίδια και απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, σε οποιεσδήποτε τροποποιήσεις στη Συναλλαγή.

Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα να επαναλάβει, αναβάλει, αναστείλει, ακυρώσει ή τροποποιήσει τους όρους, το χρονοδιάγραμμα και οποιαδήποτε φάση της παρούσας Διαγωνιστικής Διαδικασίας, της παρούσας Πρόσκλησης ή της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών, καθώς και τη Διαγωνιστική Διαδικασία στο σύνολό της, σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή και χωρίς προηγούμενη ειδοποίηση. Σε καμία περίπτωση το Ταμείο και οι αντιπρόσωποι, υπάλληλοι και στελέχη αυτού, ή η ΕΕΣΥΠ ή το ΕΔ οι Σύμβουλοι δεν θα ευθύνονται και δεν θα υπέχουν οποιαδήποτε υποχρέωση έναντι των Ενδιαφερομένων Μερών, συμπεριλαμβανομένων των Μελών Κοινοπραξιών, κατά περίπτωση, και/ή έναντι τυχόν Τρίτων Μερών, για οιονδήποτε λόγο ή αιτία, στα οποία συμπεριλαμβάνεται μεταξύ άλλων οποιοδήποτε σφάλμα, ή ανακρίβεια, ή παράλειψη στην παρούσα Πρόσκληση, ή τροποποίηση των εφαρμοστέων νόμων που θίγουν ή σχετίζονται με τη Διαγωνιστική Διαδικασία. Κανένα άτομο δεν αποκτά οποιοδήποτε δικαίωμα ή αξίωση προς αποζημίωση, ή αποκατάσταση, ή προς ο,τιδήποτε άλλο δυνάμει της παρούσας Πρόσκλησης και/ή της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και/ή της συμμετοχής του στη Διαγωνιστική Διαδικασία, έναντι του Ταμείου και των διευθυντών, αντιπροσώπων, υπαλλήλων και στελεχών του, ή έναντι της ΕΕΣΥΠ ή του ΕΔ ή των Συμβούλων των ανωτέρω. Καμία δήλωση, εγγύηση ή δέσμευση, ρητή ή σιωπηρή, δεν δίδεται ούτε πρόκειται να δοθεί αναφορικά με

την ακρίβεια, την επάρκεια ή την πληρότητα της παρούσας Πρόσκλησης και της Διαγωνιστικής Διαδικασίας εν γένει.

Η παρούσα Πρόσκληση δεν αποτελεί τη βάση για οποιαδήποτε επενδυτική απόφαση ή επενδυτική πρόταση, πραγματοποιηθείσα από το Ταμείο ή την ΕΕΣΥΠ ή το ΕΔ ή από οποιονδήποτε εκ των Συμβούλων ούτε δύναται ποτέ να αποτελέσει επενδυτική συμβουλή εκ μέρους του Ταμείου ή οποιουδήποτε από τους Συμβούλους. Κάθε Ενδιαφερόμενο Μέρος πρέπει να πραγματοποιήσει τη δική του ανεξάρτητη αξιολόγηση και έρευνα και να λάβει ανεξάρτητες επαγγελματικές συμβουλές, όπως το κρίνει απαραίτητο, αναφορικά με την παρούσα Πρόσκληση.

Όλες οι Εκδηλώσεις Ενδιαφέροντος θα αποτελούν περιουσία του Ταμείου μετά την υποβολή τους. Τα Ενδιαφερόμενα Μέρη παρέχουν στο Ταμείο το δικαίωμα να αναπαράγει και να γνωστοποιεί τις υποβληθείσες Εκδηλώσεις Ενδιαφέροντος για κάθε σκοπό που σχετίζεται με την παρούσα Πρόσκληση και/ή την εκπλήρωση των νόμιμων θεσμοθετημένων λειτουργιών του. Το Ταμείο ενδέχεται να χρειαστεί να αποκαλύψει ορισμένες πληροφορίες και/ή έγγραφα που σχετίζονται με τις Εκδηλώσεις Ενδιαφέροντος στο Ελληνικό Κοινοβούλιο, εντός του πλαισίου των αρμοδιοτήτων και των προνομίων του τελευταίου ή των καταστατικών αρμοδιοτήτων των αξιωματούχων του, σε δικαστήριο στο πλαίσιο δίκης, ή σε οποιαδήποτε διοικητική αρχή ή όργανο στο πλαίσιο εκπλήρωσης των καταστατικών του λειτουργιών. Το Ταμείο ενδέχεται επίσης να χρειαστεί να αποκαλύψει, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, ορισμένες πληροφορίες και/ή έγγραφα που σχετίζονται με τις Εκδηλώσεις Ενδιαφέροντος στο πλαίσιο οποιασδήποτε δικαστικής ή εξωδικαστικής διαδικασίας, εφόσον η εν λόγω αποκάλυψη θεωρηθεί ως απαραίτητη για την προστασία των δικαιωμάτων του. Το Ταμείο ενδέχεται να χρειαστεί να αποκαλύψει πληροφορίες που αποκτήθηκαν ως απάντηση σε αιτήματα παροχής πληροφοριών, με την επιφύλαξη κάθε σχετικής εξαίρεσης.

Οποιοσδήποτε διαφορές προκύπτουσες από ή σχετιζόμενες με την παρούσα Πρόσκληση και/ή τη Διαγωνιστική Διαδικασία θα υπόκεινται στην αποκλειστική δικαιοδοσία των αρμοδίων δικαστηρίων των Αθηνών, στην Ελλάδα. Η Διαγωνιστική Διαδικασία ερμηνεύεται και διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο.

Όπου το Ταμείο έχει βάσιμες υποψίες ότι υφίσταται συμπαιγνία μεταξύ των Προεπιλεγέντων Επενδυτών ή του Προτιμητέου Επενδυτή, προκειμένου να αποφύγουν τον ανταγωνισμό στη Διαγωνιστική Διαδικασία, ή ότι η σύνθεση ενός Προεπιλεγέντος Επενδυτή ή του Προτιμητέου Επενδυτή πιθανώς να αποτελεί παράβαση των διατάξεων περί ανταγωνισμού, όπως ισχύουν, το Ταμείο μπορεί να ζητά από τον Προεπιλεγέντα ή Προτιμητέο Επενδυτή αντίστοιχα να παράσχει τα αποδεικτικά στοιχεία που το Ταμείο κρίνει αναγκαία.

Κάθε Εκδήλωση Ενδιαφέροντος, η οποία υποβάλλεται σε απάντηση της παρούσας Πρόσκλησης, θα ισχύει για εικοσιτέσσερις (24) μήνες από την υποβολή της. Η σχετική περίοδος ισχύος δύναται να παραταθεί αν αυτό ζητηθεί από το Ταμείο, εφόσον υπάρχει συναίνεση του Ενδιαφερόμενου Μέρους ως προς τούτο.

7. ΠΡΟΣΩΠΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

Το Ταμείο ενεργεί ως Υπεύθυνος Επεξεργασίας δεδομένων, κατά την έννοια της Ελληνικής και Ευρωπαϊκής νομοθεσίας περί προστασίας δεδομένων, ιδίως του Γενικού Κανονισμού Προστασίας Δεδομένων (ΕΕ) 2016/679 και του Νόμου 4624/2019, όπως ισχύει, αναφορικά με τα προσωπικά δεδομένα των φυσικών προσώπων, τα οποία συλλέγονται στο πλαίσιο της Διαγωνιστικής

Διαδικασίας και η επεξεργασία των εν λόγω δεδομένων θα πραγματοποιείται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί προστασίας των προσωπικών δεδομένων, όπως ισχύει.

Τα εν λόγω προσωπικά δεδομένα δύναται να περιλαμβάνουν οποιαδήποτε προσωπική πληροφορία συμπεριλαμβάνεται στην Εκδήλωση Ενδιαφέροντος και στην Προσφορά που υποβάλλεται στο Ταμείο στο πλαίσιο της Διαγωνιστικής Διαδικασίας κατά τα οριζόμενα στην παρούσα Πρόσκληση.

Ο σκοπός της επεξεργασίας είναι η αξιολόγηση της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και εν συνεχεία των Προσφορών, η υλοποίηση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας και ο έλεγχός της, η διασφάλιση των δικαιωμάτων του Ταμείου σύμφωνα με τη νομοθεσία, η ασφάλεια και η προστασία των συναλλαγών εν γένει, η εκπλήρωση των νομικών υποχρεώσεων του Ταμείου, καθώς και η πρόληψη απάτης κατά του Ταμείου. Στο πλαίσιο τούτο, η επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων είναι αναγκαία για την εκπλήρωση του έργου δημοσίου συμφέροντος που έχει ανατεθεί στο ΤΑΙΠΕΔ και την εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων του ΤΑΙΠΕΔ. Τέλος, τα στοιχεία ταυτότητας και επικοινωνίας θα χρησιμοποιηθούν επίσης από το Ταμείο προκειμένου να ενημερώσει το Ενδιαφερόμενο Μέρος αναφορικά με την αξιολόγηση της υποβληθείσας Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και εν συνεχεία της Προσφοράς.

Τα προσωπικά δεδομένα που συλλέγονται και τυγχάνουν επεξεργασίας στο πλαίσιο της Διαγωνιστικής Διαδικασίας δύναται να διαβιβάζονται σε τρίτα μέρη, στα οποία το Ταμείο αναθέτει την εκτέλεση συγκεκριμένης εντολής (ενεργώντας ως Εκτελούντες την Επεξεργασία), δηλαδή στους Συμβούλους του και όλους τους συμβούλους που θα διοριστούν από το Ταμείο για την υλοποίηση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας και της Συναλλαγής, καθώς και, ενδεχομένως, στον πάροχο υπηρεσιών της Εικονικής Αίθουσας Τεκμηρίωσης (Virtual Data Room - VDR), οι οποίοι, σε κάθε περίπτωση, στο πλαίσιο των δραστηριοτήτων τους σύμφωνα με τη νομοθεσία, υπόκεινται σε έλεγχο αναφορικά με την τήρηση των απαιτήσεων εμπιστευτικότητας, καθώς και στην ΕΕΣΥΠ και στους δημόσιους φορείς και στις δικαστικές αρχές στο πλαίσιο των εξουσιών και των αρμοδιοτήτων τους.

Τα προσωπικά δεδομένα που συλλέγονται και τυγχάνουν επεξεργασίας στο πλαίσιο της Διαγωνιστικής Διαδικασίας δύναται να διατηρηθούν για χρονική περίοδο είκοσι (20) ετών, αρχής γενομένης από την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη της Διαγωνιστικής Διαδικασίας. Μετά τη λήξη της ανωτέρω χρονικής περιόδου, τα δεδομένα θα καταστρέφονται με ασφάλεια, εκτός εάν η διατήρησή τους για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα απαιτείται ή επιτρέπεται από οποιονδήποτε εφαρμοστέο νόμο, κανονιστική διάταξη ή Κανονισμό ή από οποιοδήποτε αρμόδιο δικαστικό, κυβερνητικό, εποπτικό ή ρυθμιστικό φορέα.

Σύμφωνα με το Γενικό Κανονισμό Προστασίας Δεδομένων (ΕΕ) 679/2016, τα φυσικά πρόσωπα έχουν τα ακόλουθα δικαιώματα αναφορικά με την επεξεργασία των προσωπικών τους δεδομένων: (α) πρόσβασης και ενημέρωσης, (β) διόρθωσης, (γ) διαγραφής, (δ) περιορισμού της επεξεργασίας, (ε) εναντίωσης στην επεξεργασία των προσωπικών τους δεδομένων, συμπεριλαμβανομένης της εναντίωσης στην αυτοματοποιημένη λήψη απόφασης και κατάρτιση προφίλ και (στ) φορητότητας των δεδομένων. Για την άσκηση των εν λόγω δικαιωμάτων ή για οποιοδήποτε άλλο σχετικό αίτημα, τα ενδιαφερόμενα πρόσωπα δύναται να απευθύνονται στο Ταμείο εγγράφως (διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου: dpo@hraf.gr). Το Ταμείο λαμβάνει κάθε δυνατό μέτρο προκειμένου να αποκριθεί στα αιτήματα του Υποκειμένου των Δεδομένων εντός εύλογου χρονικού διαστήματος και όχι αργότερα από ένα (1) μήνα κατ' ανώτατο όριο, το οποίο δύναται να παραταθεί κατά δύο (2) μήνες κατ' ανώτατο όριο, εάν το αίτημα είναι περίπλοκο ή υφίσταται μεγάλος αριθμός αιτημάτων, ενημερώνοντας το Υποκείμενο των Δεδομένων για την εν λόγω καθυστέρηση εντός ενός (1) μηνός

από την παραλαβή του αιτήματος. Το Ταμείο δύναται να αρνηθεί να ικανοποιήσει εν όλω ή εν μέρει αίτημα του Υποκειμένου των Δεδομένων μόνο εφόσον η δυνατότητα αυτή προβλέπεται από την Ελληνική και / ή την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Ειδικότερα, το Ταμείο έχει το δικαίωμα να αρνηθεί το αίτημα για διαγραφή οποιωνδήποτε δεδομένων φυσικού προσώπου, εάν η διατήρησή τους είναι αναγκαία για τη συμμόρφωση με νομική υποχρέωση, για την εκπλήρωση έργου δημοσίου συμφέροντος, για σκοπούς αρχειοθέτησης προς το δημόσιο συμφέρον, ή για τη θεμελίωση, άσκηση ή υπεράσπιση νομικών αξιώσεων ή αξιώσεων τρίτου μέρους. Η άσκηση των εν λόγω δικαιωμάτων δεν απαλλάσσει τους Ενδιαφερόμενους από τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από τη συμμετοχή τους στη Διαγωνιστική Διαδικασία.

Τα Υποκείμενα των Δεδομένων έχουν δικαίωμα να υποβάλουν καταγγελία στην Ελληνική Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα (ΑΠΔΠΧ) για ζητήματα που αφορούν στην επεξεργασία των προσωπικών τους δεδομένων. Για την αρμοδιότητα της Αρχής και τα μέσα υποβολής καταγγελίας, παρέχονται λεπτομερείς πληροφορίες στον ιστότοπο της ΑΠΔΠΧ (<http://www.dpa.gr/>).

Το Ταμείο έχει την υποχρέωση να λαμβάνει κάθε εύλογο μέτρο για τη διασφάλιση της συμμόρφωσης με τις απαιτήσεις εμπιστευτικότητας, την ασφάλεια της επεξεργασίας προσωπικών δεδομένων και την προστασία των εν λόγω δεδομένων από τυχαία ή παράνομη καταστροφή, τυχαία απώλεια, αλλοίωση, άνευ αδείας κοινολόγηση ή προσπέλαση από οποιονδήποτε, καθώς και από οποιαδήποτε άλλη μορφή παράνομης επεξεργασίας.

Όλα τα Ενδιαφερόμενα Μέρη πρέπει να συμμορφώνονται με το ισχύον εθνικό και ευρωπαϊκό νομικό και κανονιστικό πλαίσιο αναφορικά με την προστασία των προσωπικών δεδομένων και πρέπει να λαμβάνουν όλα τα αναγκαία τεχνικά και οργανωτικά μέτρα προκειμένου να εξασφαλίσουν ότι πληρούνται οι απαιτήσεις του Γενικού Κανονισμού Προστασίας Δεδομένων (ΕΕ 679/2016) και του ν. 4624/2019, όπως ισχύει. Πιο συγκεκριμένα, με την υποβολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, τα Ενδιαφερόμενα Μέρη δηλώνουν και αποδέχονται ότι έχει θεμελιωθεί η νομική βάση για τη μεταφορά και τη διαβίβαση όλων των προσωπικών δεδομένων που παρέχονται στο Ταμείο στο πλαίσιο της Διαγωνιστικής Διαδικασίας και ότι έχουν ενημερωθεί προσηκόντως όλα τα φυσικά πρόσωπα, των οποίων τα προσωπικά δεδομένα παρέχονται στο Ταμείο, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της εθνικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας της ΕΕ για την προστασία των προσωπικών δεδομένων.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΤΗΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΡΗΤΩΣ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΖΕΤΑΙ ΟΤΙ ΤΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ 1.1.1), 1.1.2), 1.1.4), 1.1.5) ή 1.3.1), 1.3.2) 1.3.3), ΚΑΙ 1.3.4) ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΥΠΟΒΛΗΘΟΥΝ ΜΕ ΤΗΝ ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ. ΤΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΘΑ ΥΠΟΒΛΗΘΟΥΝ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ Β΄ ΦΑΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ

1. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

1.1. ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

- 1) Πρόσφατο (-α) πιστοποιητικό (-ά) του δημοσίου μητρώου εταιρειών ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο, εκδοθέν εντός των τριάντα (30) τελευταίων ημερών πριν από την υποβολή της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, το οποίο θα πιστοποιεί τη σύσταση του νομικού προσώπου, την εγγραφή του ενώπιον των αρμοδίων αρχών του κράτους σύστασής του και της παρούσας εγκατάστασής του (εφόσον διαφέρουν) και την ύπαρξή του κατά την ημερομηνία έκδοσης του πιστοποιητικού.
- 2) Έγγραφο που αποδεικνύει την τρέχουσα νόμιμη εκπροσώπηση του νομικού προσώπου από ένα ή περισσότερα άτομα (π.χ. Διευθύνοντες Συμβούλους, Εκτελεστικούς Διευθυντές, Διαχειριστές, Συνδιαχειριστές κ.λπ.). Εφόσον, σύμφωνα με τους νόμους του κράτους της παρούσας εγκατάστασης του νομικού προσώπου, είναι υποχρεωτική η δημοσίευση της ταυτότητας των προσώπων, τα οποία εκπροσωπούν το νομικό πρόσωπο, τότε θα πρέπει επίσης να προσκομίζεται και αντίγραφο της δημοσίευσης (π.χ. το αντίστοιχο ΦΕΚ, πιστοποιητικό εκδοθέν από την αρμόδια αρχή, μητρώο εταιρειών).

Επιπροσθέτως, θα πρέπει να προσκομισθεί το σχετικό έγγραφο, το οποίο αποδεικνύει την πληρεξουσιότητα των προσώπων που υπογράφουν την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος.

- 3) Απόσπασμα (αποσπάσματα) ποινικού μητρώου ή άλλο (-α) ισοδύναμο (-α) έγγραφο (-α) / πιστοποιητικό (-ά) εκδοθέν (-θέντα) εντός των τελευταίων τριάντα (30) ημερών πριν από την υποβολή της προσφοράς, από τις αρμόδιες δικαστικές ή διοικητικές αρχές της χώρας καταγωγής / εγκατάστασης του νομικού προσώπου, που πιστοποιεί (-ούν) ότι αυτό (το Ενδιαφερόμενο Μέρος) ή σε περίπτωση Κοινοπραξίας, οποιοδήποτε μέλος αυτής, καθώς και τα μεμονωμένα μέλη του διοικητικού, διαχειριστικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή/και τα πρόσωπα που έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου του νομικού αυτού προσώπου, δεν έχουν καταδικαστεί δια τελεσίδικης απόφασης για μία από τις παρακάτω αιτίες:

A. Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο Άρθρο 2 της υπ' αριθμ. 2008/841/ΔΕΥ και από 24 Οκτωβρίου 2008 Απόφασης-Πλαίσιο του Συμβουλίου για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 από 11.11.2008, σελίδα 42) και τα εγκλήματα του Ποινικού Κώδικα περί εγκληματικής οργάνωσης.

B. Δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται στο Άρθρο 3 της Σύμβασης περί καταπολέμησης της δωροδοκίας, στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.06.1997, σελίδα 1) και στο Άρθρο 2 παράγραφος 1 της υπ' αριθμ. 2003/568/ΔΕΥ και από 22 Ιουλίου 2003 Απόφασης-

Πλαίσιο του Συμβουλίου για την καταπολέμηση της διαφθοράς στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.07.2003, σελίδα 54), καθώς και δωροδοκία όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο του Υποψηφίου για τα εγκλήματα του Ποινικού Κώδικα περί δωροδοκίας πολιτικών προσώπων, δωροδοκίας υπαλλήλου, δωροδοκίας δικαστικών λειτουργιών, εμπορίας επιρροής-μεσάζοντες και δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα.

- Γ. Απάτη εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης, κατά την έννοια των άρθρων 3 και 4 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/1371 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Ιουλίου 2017 σχετικά με την καταπολέμηση, μέσω του ποινικού δικαίου, της απάτης εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης (L 198/28.07.2017) και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 216 (πλαστογραφία), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργιών), 242 (ψευδής βεβαίωση, νόθευση κ.λπ.), 374 (διακεκριμένη κλοπή), 375 (υπεξαίρεση), 386 (απάτη), 386Α (απάτη με υπολογιστή), 386Β (απάτη σχετική με τις επιχορηγήσεις), 390 (απιστία) του Ποινικού Κώδικα και των άρθρων 155 επ. του Εθνικού Τελωνειακού Κώδικα (ν. 2960/2001, Α' 265), όταν αυτά στρέφονται κατά των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή συνδέονται με την προσβολή αυτών των συμφερόντων, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 23 (διασυννοριακή απάτη σχετικά με τον ΦΠΑ) και 24 (επικουρικές διατάξεις για την ποινική προστασία των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης) του ν. 4689/2020 (Α' 103),
- Δ. Τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως στα άρθρα 3-4 και 5-12 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/541 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 15ης Μαρτίου 2017 για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας και την αντικατάσταση της απόφασης πλαισίου 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου και για την τροποποίηση της απόφασης 2005/671/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 88/31.03.2017) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 14 αυτής, και τα εγκλήματα των άρθρων 187Α και 187Β του Ποινικού Κώδικα, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 32-35 του ν. 4689/2020 (Α' 103).
- Ε. Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως ορίζεται στο Άρθρο 1 παρ. 2 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26^{ης} Οκτωβρίου 2005 αναφορικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 309, 25.11.2005, σελίδα 15), η οποία έχει ενσωματωθεί στο ελληνικό δίκαιο με το Ν. 3691/2008 (ΦΕΚ 166/Α/2008, όπως ισχύει).
- ΣΤ. Παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5^{ης} Απριλίου 2011 για την πρόληψη και καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, και για την αντικατάσταση της Απόφασης-Πλαίσιο του Συμβουλίου με αριθμό 2002/629/ΔΕΥ (ΕΕ L 101, 15.4.2011, σελίδα 1), που έχει ενσωματωθεί στο ελληνικό δίκαιο με το Ν. 4198/2013 (ΦΕΚ 215/Α/2013) και τα εγκλήματα του Ποινικού κώδικα περί εμπορίας ανθρώπων.

Στην περίπτωση που απόσπασμα ποινικού μητρώου ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο/ πιστοποιητικό δεν εκδίδεται στην χώρα καταγωγής/ εγκατάστασης του νομικού προσώπου ή στην περίπτωση που το προαναφερόμενο απόσπασμα του ποινικού μητρώου ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο/ πιστοποιητικό δεν καλύπτει όλες τις περιπτώσεις που αναφέρονται υπό τα στοιχεία (Α) έως (ΣΤ) ανωτέρω, μία ένορκη βεβαίωση, ή, στις χώρες που δεν προβλέπεται η χορήγηση ένορκης βεβαίωσης, υπεύθυνη δήλωση ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού σύμφωνα με το δίκαιο της χώρας καταγωγής/ εγκατάστασης του νομικού προσώπου, υπογεγραμμένη από τον νόμιμο εκπρόσωπο του νομικού προσώπου, της εν λόγω βεβαίωσης/δήλωσης επιτρεπομένης να συνταχτεί πρωτότυπα στην αγγλική γλώσσα και να μεταφραστεί επίσημα στην ελληνική, στην οποία δηλώνεται ότι έως την ημερομηνία υπογραφής της βεβαίωσης/δήλωσης το Ενδιαφερόμενο Μέρος, ή σε περίπτωση Κοινοπραξίας οποιοδήποτε μέλος αυτής, καθώς και τα μεμονωμένα μέλη του διοικητικού, διαχειριστικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή/και τα πρόσωπα που έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου του νομικού αυτού προσώπου, δεν έχουν καταδικαστεί διά τελεσίδικης απόφασης για έναν απ' τους προαναφερόμενους λόγους υπό τα στοιχεία (Α) έως (ΣΤ). Στην περίπτωση που υποβληθεί ένορκη βεβαίωση ή υπεύθυνη δήλωση, η εν λόγω βεβαίωση/δήλωση θα συνοδεύεται από επίσημο πιστοποιητικό εκδοθέν από αρμόδια αρχή της χώρας καταγωγής/ εγκατάστασης του νομικού προσώπου, το οποίο πιστοποιεί ότι απόσπασμα ποινικού μητρώου ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο / πιστοποιητικό δεν εκδίδεται στην εν λόγω χώρα ή αυτό που έχει εκδοθεί δεν καλύπτει όλες τις περιπτώσεις που αναφέρονται υπό τα στοιχεία (Α) έως (ΣΤ) ανωτέρω.

- 4) Πιστοποιητικό(-ά) των αρμόδιων αρχών της χώρας καταγωγής/ εγκατάστασης του νομικού προσώπου ότι δεν οφείλεται φόρος από το νομικό πρόσωπο (δηλαδή, πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας) εκδοθέν εντός των τελευταίων τριάντα (30) ημερών πριν από την υποβολή της προσφοράς.

Στην περίπτωση που το προαναφερόμενο πιστοποιητικό δεν εκδίδεται στη χώρα καταγωγής/ εγκατάστασης του νομικού προσώπου, μία ένορκη βεβαίωση, ή, στις χώρες που δεν προβλέπεται η έκδοση ένορκης βεβαίωσης, υπεύθυνη δήλωση ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου ή ενός αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού σύμφωνα με το δίκαιο της χώρας καταγωγής/ εγκατάστασης του νομικού προσώπου, υπογεγραμμένη από το νόμιμο εκπρόσωπο του νομικού προσώπου, της εν λόγω βεβαίωσης/δήλωσης επιτρεπομένης να συνταχτεί πρωτότυπα στην αγγλική γλώσσα και να μεταφραστεί επίσημα στην ελληνική, στην οποία δηλώνεται ότι έως την ημερομηνία υπογραφής της βεβαίωσης/δήλωσης δεν οφείλεται φόρος από το νομικό πρόσωπο. Στην περίπτωση που υποβληθεί ένορκη βεβαίωση ή υπεύθυνη δήλωση, η εν λόγω βεβαίωση/δήλωση θα συνοδεύεται από επίσημο πιστοποιητικό εκδοθέν από αρμόδια αρχή της χώρας καταγωγής / εγκατάστασης του νομικού προσώπου που πιστοποιεί ότι το προαναφερόμενο πιστοποιητικό δεν εκδίδεται στην ως άνω χώρα.

- 5) Πιστοποιητικό (-ά) του (των) αρμόδιου (αρμόδιων) κοινωνικοασφαλιστικού (-ών) φορέα (φορέων) ότι το σύνολο των κοινωνικοασφαλιστικών εισφορών έχουν καταβληθεί από το νομικό πρόσωπο (δηλαδή, ένα πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας) εκδοθέν εντός των τελευταίων τριάντα (30) ημερών πριν από την υποβολή της προσφοράς.

Στην περίπτωση που το ανωτέρω αναφερόμενο πιστοποιητικό δεν εκδίδεται στη χώρα καταγωγής/ εγκατάστασης του νομικού προσώπου, μία ένορκη βεβαίωση, ή, στις χώρες που δεν προβλέπεται η έκδοση ένορκης βεβαίωσης, υπεύθυνη δήλωση ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου ή ενός αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού σύμφωνα με το δίκαιο της χώρας καταγωγής / εγκατάστασης του νομικού προσώπου, υπογεγραμμένη από τον νόμιμο εκπρόσωπο του νομικού προσώπου, της εν λόγω βεβαίωσης/δήλωσης επιτρεπομένης να συνταχτεί πρωτότυπα στην αγγλική γλώσσα και να μεταφραστεί επίσημα στην ελληνική, στην οποία δηλώνεται ότι έως την ημερομηνία υπογραφής της βεβαίωσης/δήλωσης το σύνολο των κοινωνικοασφαλιστικών εισφορών έχουν καταβληθεί από το νομικό πρόσωπο. Στην περίπτωση που υποβληθεί ένορκη βεβαίωση ή υπεύθυνη δήλωση, η εν λόγω βεβαίωση/δήλωση θα συνοδεύεται από επίσημο πιστοποιητικό εκδοθέν από αρμόδια αρχή της χώρας καταγωγής/ εγκατάστασης του νομικού προσώπου, που πιστοποιεί ότι το ανωτέρω αναφερόμενο πιστοποιητικό δεν εκδίδεται στην ως άνω χώρα.

- 6) Για Ελληνικά νομικά πρόσωπα, Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας εκδοθέν εντός των τελευταίων τριάντα (30) ημερών πριν από την υποβολή της προσφοράς.

Αναφορικά με μη ελληνικά (αλλοδαπά) νομικά πρόσωπα, πιστοποιητικό(-ά) που εκδίδονται εντός των τελευταίων τριάντα (30) ημερών πριν από την υποβολή της προσφοράς από τις αρμόδιες δικαστικές ή διοικητικές αρχές της χώρας καταγωγής/ εγκατάστασης του νομικού προσώπου, που πιστοποιεί(-ούν) ότι το νομικό πρόσωπο δεν βρίσκεται σε κάποια απ' τις καταστάσεις που περιγράφονται στην Παράγραφο 4.2.2(δ) της παρούσας Πρόσκλησης.

Στην περίπτωση που το (τα) ανωτέρω αναφερόμενο(-α) πιστοποιητικό(-ά) δεν εκδίδεται(-ονται) στη χώρα καταγωγής/ εγκατάστασης του νομικού προσώπου ή στην περίπτωση που το (τα) ανωτέρω αναφερόμενο(-α) πιστοποιητικό(-ά) δεν καλύπτει (-ουν) όλες τις περιπτώσεις που αναφέρονται στην Παράγραφο 4.2.2(δ) της παρούσας Πρόσκλησης, μία ένορκη βεβαίωση, ή, στις χώρες που δεν προβλέπεται έκδοση ένορκης βεβαίωσης, υπεύθυνη δήλωση ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου ή ενός αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού σύμφωνα με το δίκαιο της χώρας καταγωγής/ εγκατάστασης του νομικού προσώπου υπογεγραμμένη από τον νόμιμο εκπρόσωπο του νομικού προσώπου, της εν λόγω βεβαίωσης/δήλωσης επιτρεπομένης να συνταχτεί πρωτότυπα στην αγγλική γλώσσα και να μεταφραστεί επίσημα στην ελληνική, στην οποία δηλώνεται ότι έως την ημερομηνία υπογραφής της βεβαίωσης/δήλωσης το νομικό πρόσωπο δεν βρίσκεται σε κάποια απ' τις καταστάσεις που περιγράφονται στην Παράγραφο 4.2.2.(δ) της παρούσας Πρόσκλησης. Στην περίπτωση που υποβληθεί ένορκη βεβαίωση ή υπεύθυνη δήλωση, η εν λόγω βεβαίωση/δήλωση θα συνοδεύεται από επίσημο πιστοποιητικό εκδοθέν από αρμόδια αρχή της χώρας καταγωγής/ εγκατάστασης του νομικού προσώπου, που πιστοποιεί ότι το (τα) ανωτέρω αναφερόμενο(-α) πιστοποιητικό(-ά) δεν εκδίδεται(-ονται) στην ως άνω χώρα.

- 7) Μία ένορκη βεβαίωση ή, στις χώρες που δεν προβλέπεται η έκδοση ένορκης βεβαίωσης, υπεύθυνη δήλωση ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού σύμφωνα με το δίκαιο της χώρας καταγωγής/ εγκατάστασης του νομικού προσώπου υπογεγραμμένη από το νόμιμο εκπρόσωπο του νομικού προσώπου, της εν λόγω δήλωσης επιτρεπομένης να συνταχτεί πρωτότυπα στην αγγλική γλώσσα και να μεταφραστεί επίσημα στην ελληνική, στην οποία δηλώνεται ότι έως την ημερομηνία υπογραφής της βεβαίωσης/δήλωσης το Ενδιαφερόμενο

Μέρος πληροί τις απαιτούμενες προϋποθέσεις που αναφέρονται στα στοιχεία (i) έως (ix) κατωτέρω, και έχουν ως εξής:

- (i) Το Ενδιαφερόμενος Μέρος ρητώς δεσμεύεται ότι, κατά τη σύναψη και εκτέλεση της Σύμβασης, θα τηρεί τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί μέσω διατάξεων της νομοθεσίας της Ένωσης, της εθνικής νομοθεσίας, συλλογικών συμβάσεων ή των διεθνών διατάξεων περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου που απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ της Οδηγίας 2014/23/ΕΕ.
- (ii) Το Ενδιαφερόμενο Μέρος δεν έχει κηρυχθεί ένοχο και δεν έχει καταδικασθεί βάσει δικαστικής απόφασης που έχει ισχύ δεδικασμένου, σύμφωνα με τις διατάξεις της χώρας όπου εκδόθηκε η απόφαση, για οποιοδήποτε έγκλημα σχετικό με την επαγγελματική του διαγωγή και δραστηριότητα, ούτε έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, συναφές με το αντικείμενο της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, της Συναλλαγής ή σε σχέση με την εν γένει επαγγελματική του δραστηριότητα, που θέτει υπό αμφισβήτηση την ακεραιότητα και αξιοπιστία του.
- (iii) Δεν έχει περιέλθει σε γνώση του Ενδιαφερόμενου Μέρους και δεν υφίσταται οποιαδήποτε κατάσταση (ακόμη και ενδεχόμενη) σύγκρουσης συμφερόντων (προσωπικών, οικογενειακών, οικονομικών, πολιτικών ή άλλων κοινών συμφερόντων, συμπεριλαμβανομένων και αντικρουόμενων επαγγελματικών συμφερόντων) μεταξύ των νομίμων ή εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων του, υπαλλήλων ή συνεργατών του, μελών του διοικητικού, διαχειριστικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του που εμπλέκονται καθ' οιονδήποτε τρόπο στη Διαγωνιστική Διαδικασία, με μέλη του προσωπικού του Ταμείου που ομοίως εμπλέκονται στη Διαγωνιστική Διαδικασία για τη σύναψη της Σύμβασης, συμπεριλαμβανομένου του σχεδιασμού και της προετοιμασίας της διαδικασίας καθώς και της κατάρτισης των εγγράφων της σύμβασης ή/και μπορούν να επηρεάσουν την έκβαση και τις αποφάσεις του Ταμείου σχετικά με αυτήν, συμπεριλαμβανομένων των μελών των αποφαινόμενων ή/και γνωμοδοτικών οργάνων του Ταμείου ή/και των μελών του οργάνου διοίκησής του ή/και των συζύγων και συγγενών εξ αίματος ή εξ αγχιστείας, κατ' ευθεία μεν γραμμή απεριορίστως, εκ πλαισίου δε έως και τετάρτου βαθμού των παραπάνω προσώπων, και δη δεν υφίσταται κατάσταση τέτοια που να μην μπορεί να θεραπευτεί αποτελεσματικά με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά, μέσα.
- (iv) Το Ενδιαφερόμενο Μέρος δεν έχει συνάψει συμφωνίες με άλλους υποψηφίους που αποσκοπούν στη στρέβλωση του ανταγωνισμού.
- (v) Το Ενδιαφερόμενο Μέρος δεν έχει επιδείξει σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης στο πλαίσιο προηγούμενης (δημόσιας) σύμβασης που οδήγησε σε πρόωρη καταγγελία της εν λόγω σύμβασης, ζημίες ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις.
- (vi) Το Ενδιαφερόμενο Μέρος δεν έχει κηρυχθεί ένοχο σοβαρών ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή πληροφοριών που απαιτούνται για την επαλήθευση της απουσίας λόγων αποκλεισμού ή για την πλήρωση των κριτηρίων προεπιλογής, δεν έχει αποκρύψει

τέτοιες πληροφορίες ούτε και αδυνατεί να υποβάλει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά έγγραφα που αποδεικνύουν τις σχετικές πληροφορίες.

- (vii) Το Ενδιαφερόμενο Μέρος δεν έχει επιχειρήσει να επηρεάσει αθέμιτα τη διαδικασία λήψης αποφάσεων του Ταμείου, να λάβει εμπιστευτικές πληροφορίες που ενδέχεται να του αποφέρουν αθέμιτα/αδικοιολόγητα οφέλη στη Διαγωνιστική Διαδικασία ή να παράσχει με απατηλό τρόπο ψευδείς ή/και παραπλανητικές πληροφορίες, που ενδέχεται να έχουν ουσιώδη επιρροή στις αποφάσεις του Ταμείου περί αποκλεισμού ή επιλογής.
 - (viii) Το Ενδιαφερόμενο Μέρος δεν εμπίπτει σε καμία από τις περιπτώσεις που περιλαμβάνονται στο άρθρο 5ια του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 833/2014 του Συμβουλίου της 31^{ης} Ιουλίου 2014, όπως τροποποιήθηκε από τον Κανονισμό (ΕΕ) 2022/576 (ΕΕ L 111), σχετικά με τα περιοριστικά μέτρα κατά της Ρωσικής Ομοσπονδίας.
 - (ix) Το Ενδιαφερόμενο Μέρος δεν εμπίπτει σε κάποια λίστα της Global Magnitsky Human Rights Accountability Act ή έχει σύνδεση με πρόσωπο που να υπάγεται στην λίστα.
- 8) Ένορκη βεβαίωση ή, στις χώρες που δεν προβλέπεται η έκδοση ένορκης βεβαίωσης, υπεύθυνη δήλωση ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού σύμφωνα με το δίκαιο της χώρας καταγωγής/ εγκατάστασης του νομικού προσώπου, υπογεγραμμένη από τον νόμιμο εκπρόσωπο του νομικού προσώπου, της εν λόγω δήλωσης επιτρεπομένης να συνταχτεί πρωτότυπα στην αγγλική γλώσσα και να μεταφραστεί επίσημα στην ελληνική, στην οποία δηλώνεται ότι έως την ημερομηνία υπογραφής της βεβαίωσης/δήλωσης όλες οι πληροφορίες, καταστάσεις, δηλώσεις και δικαιολογητικά και άλλα συνοδευτικά έγγραφα, είναι αληθή και ακριβή και το νομικό πρόσωπο δεν έχει αποκρύψει οποιεσδήποτε πληροφορίες σχετικές με τη Διαγωνιστική Διαδικασία και τη Συναλλαγή.
- 9) Ένορκη βεβαίωση ή, στις χώρες που δεν προβλέπεται η έκδοση ένορκης βεβαίωσης, υπεύθυνη δήλωση ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού σύμφωνα με το δίκαιο της χώρας καταγωγής/ εγκατάστασης του νομικού προσώπου, υπογεγραμμένη από τον νόμιμο εκπρόσωπο του νομικού προσώπου, της εν λόγω δήλωσης επιτρεπομένης να συνταχτεί πρωτότυπα στην αγγλική γλώσσα και να μεταφραστεί επίσημα στην ελληνική, στην οποία δηλώνονται τα πλήρη λεπτομερή στοιχεία της μετοχικής σύνθεσης του νομικού προσώπου, συμπεριλαμβανομένης της ταυτοποίησης των φυσικών προσώπων, τα οποία είναι οι απώτεροι πραγματικοί ιδιοκτήτες των νομικών προσώπων, όντας είτε μέτοχοι του νομικού προσώπου είτε μέτοχοι των μετόχων του νομικού προσώπου κ.ο.κ. Εάν οι κινητές αξίες του νομικού προσώπου είναι εισηγμένες σε χρηματιστηριακή αγορά στην Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) ή στον Ευρωπαϊκό Οικονομικό Χώρο (ΕΟΧ) ή στο Οργανισμό Οικονομικής Συνεργασίας & Ανάπτυξης (ΟΟΣΑ) ή έχουν λάβει άδεια διαπραγμάτευσης από την αρμόδια δημόσια αρχή χρηματοοικονομικών υπηρεσιών στην ΕΕ ή στον ΕΟΧ ή στον ΟΟΣΑ και έχει εκδοθεί συναφές πιστοποιητικό από το αρμόδιο χρηματιστήριο ή δημόσια αρχή, η εν λόγω ένορκη βεβαίωση ή υπεύθυνη δήλωση δεν απαιτείται.

1.2. ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ

- 4) Τα Ενδιαφερόμενα Μέρη που συμμετέχουν στη Διαγωνιστική Διαδικασία υπό τη μορφή Κοινοπραξίας δεν απαιτείται να λάβουν συγκεκριμένη νομική μορφή προκειμένου να υποβάλουν Εκδήλωση Ενδιαφέροντος. Εντούτοις, αν ο Προεπιλεγείς Επενδυτής επιλεγεί ως Προτιμητέος Επενδυτής, ο τελευταίος, δηλαδή η εν λόγω Κοινοπραξία, θα πρέπει να συστήσει Εταιρεία Ειδικού Σκοπού (ΕΕΣ), υπό τη μορφή ελληνικής ανώνυμης εταιρείας, προκειμένου να υπογράψει τη Σύμβαση. Στην περίπτωση αυτή, τα μέλη της Κοινοπραξίας θα συμμετέχουν στο μετοχικό κεφάλαιο της ΕΕΣ με τα ίδια ποσοστά συμμετοχής, τα οποία δηλώθηκαν στο πλαίσιο του Διαγωνισμού. Η ΕΕΣ θα έχει ως αποκλειστικό σκοπό της την υπογραφή της Σύμβασης, σύμφωνα με τις ρυθμίσεις της τελευταίας και τις κείμενες διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας (ν. 3986/2011).
- 5) Κάθε Μέλος Κοινοπραξίας πρέπει να υποβάλει τις δηλώσεις και τα Δικαιολογητικά που προβλέπονται στην παράγραφο 1.1 του Παραρτήματος Α.

1.3. ΦΥΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

- 1) Ισχύον πλήρως έγκυρο υπογεγραμμένο διαβατήριο, εθνικό δελτίο ταυτότητας (όπου μπορεί να εφαρμοστεί) και άδεια παραμονής (όπου μπορεί να εφαρμοστεί).
- 2) Οποιοδήποτε έγγραφο που εκδίδεται από δημόσια αρχή (συμπεριλαμβανομένων δημοσίων κοινωφελών επιχειρήσεων/υπηρεσιών ή τοπικών αρχών ή δημόσιας οικονομικής υπηρεσίας) και το οποίο αποδεικνύει την κύρια ή μόνιμη κατοικία του φυσικού προσώπου, εκδοθέν εντός του τελευταίου ενός (1) μηνός πριν από την υποβολή της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.
- 3) Πιστοποιητικό ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο εκδοθέν από την αρμόδια φορολογική αρχή εντός του τελευταίου ενός (1) μηνός πριν από την υποβολή της Προσφοράς, το οποίο αποδεικνύει τον αριθμό φορολογικού μητρώου και τη φορολογική κατοικία του φυσικού προσώπου.
- 4) Πιστοποιητικό (-ά) του (των) αρμόδιου (αρμοδίων) κοινωνικοασφαλιστικού (-ών) φορέα (φορέων) ότι το σύνολο των κοινωνικοασφαλιστικών εισφορών έχουν καταβληθεί από το φυσικό πρόσωπο (δηλαδή, ένα πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας) εκδοθέν εντός των τελευταίων τριάντα (30) ημερών πριν από την υποβολή της προσφοράς.
- 5) Τα έγγραφα που αναφέρονται στην παράγραφο 1.1 του Παραρτήματος Α (όπως προσήκει και εφαρμόζεται αναλογικά - *mutatis mutandis*).

2. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ

Τα Ενδιαφερόμενα Μέρη και στην περίπτωση Κοινοπραξιών, κάθε Μέλος Κοινοπραξίας πρέπει να υποβάλει κατά την Β' Φάση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας τα ακόλουθα έγγραφα:

- 1) Αντίγραφα των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων των τελευταίων τριών (3) οικονομικών ετών ελεγμένων από διεθνή εταιρεία ορκωτών ελεγκτών ή από μια εταιρεία που είναι μέλος ενός διεθνούς δικτύου ελεγκτικών εταιρειών. Εάν το Ενδιαφερόμενο Μέρος είναι μητρική εταιρεία, θα πρέπει επίσης να υποβληθούν ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (στο βαθμό που τέτοιες καταστάσεις απαιτούνται από το εφαρμοστέο δίκαιο). Εάν το Ενδιαφερόμενο Μέρος (είτε μεμονωμένα είτε ως Μέλος Κοινοπραξίας) βασίζεται στις

οικονομικές δυνατότητες ενός Τρίτου Μέρους προκειμένου να πληροί τα Κριτήρια Χρηματοοικονομικής Ικανότητας, το Ενδιαφερόμενο Μέρος πρέπει να υποβάλει τις οικονομικές καταστάσεις του εν λόγω Τρίτου Μέρους. Εάν το Ενδιαφερόμενο Μέρος είναι θυγατρική εταιρεία που δεν βασίζεται στην οικονομική δυνατότητα μίας Συνδεδεμένης Επιχείρησης ως Τρίτου Μέρους προκειμένου να πληροί τα Κριτήρια Χρηματοοικονομικής Ικανότητας, ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις θα πρέπει επίσης να υποβληθούν μόνο για ενημερωτικούς σκοπούς. Για Ενδιαφερόμενα Μέρη εισηγμένα σε χρηματιστηριακή αγορά ενός κράτους μέλους της ΕΕ ή του ΕΟΧ ή του ΟΟΣΑ, πρέπει επίσης να υποβληθούν τα ετήσια χρηματιστηριακά ενημερωτικά δελτία των τελευταίων τριών (3) οικονομικών ετών.

Εάν ο νόμος του κράτους της παρούσας εγκατάστασης ενός Ενδιαφερομένου Μέρους δεν απαιτεί τη δημοσίευση οικονομικών καταστάσεων, πρέπει να υποβληθεί από το εν λόγω Ενδιαφερόμενο Μέρος επιπλέον των μη δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων, μία ένορκη βεβαίωση ή, στις χώρες που η έκδοση τέτοιας βεβαίωσης δεν προβλέπεται, υπεύθυνη δήλωση ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού κατά το δίκαιο της χώρας καταγωγής/εγκατάστασης, όπου βεβαιώνεται ότι δεν απαιτείται τέτοια δημοσίευση, μαζί με όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με την παρούσα Πρόσκληση.

Εφόσον πρόκειται για φυσικό πρόσωπο, το τελευταίο πρέπει να υποβάλει τα παρακάτω έγγραφα:

(α) Για καταθέσεις μετρητών σε μια τράπεζα ή σε οποιοδήποτε άλλο πιστωτικό ίδρυμα, που λειτουργεί νόμιμα σε ένα τουλάχιστον κράτος-μέλος της ΕΕ, του ΕΟΧ ή του ΟΟΣΑ, θα πρέπει να προσκομισθεί πρόσφατο πιστοποιητικό (εκδοθέν το πολύ τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή της προσφοράς) της τράπεζας ή άλλου πιστωτικού ιδρύματος·

(β) Για ρευστοποιήσιμα και μεταβιβάσιμα αξιόγραφα, θα πρέπει να προσκομισθεί πρόσφατο πιστοποιητικό (εκδοθέν το πολύ τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή της προσφοράς) τράπεζας, εταιρείας διαχείρισης κινητών αξιών, καταπιστευματοδόχου ή άλλου νομικού προσώπου, το οποίο δύναται να εκδίδει νόμιμα τέτοια πιστοποιητικά και το οποίο λειτουργεί νομίμως εντός τουλάχιστον ενός κράτους-μέλους της ΕΕ, του ΕΟΧ ή του ΟΟΣΑ.

Όλα τα παραπάνω έγγραφα, τα οποία θα υποβληθούν από το φυσικό πρόσωπο θα υπόκεινται στην αποδοχή ή την απόρριψή τους από το Ταμείο. Το Ταμείο δύναται να αποδεχθεί ή να απορρίψει την απόδειξη των κεφαλαίων, σε περίπτωση που θεωρείται δυσχερής η ρευστοποίησή τους ή αυτά θεωρούνται υποτιμημένα.

- 2) Ένορκη βεβαίωση, ή, στις χώρες που δεν προβλέπεται η έκδοση ένορκης βεβαίωσης, υπεύθυνη δήλωση ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού σύμφωνα με το δίκαιο της χώρας καταγωγής/εγκατάστασης αναφορικά με τη συμμόρφωση με τα Κριτήρια Χρηματοοικονομικής Ικανότητας (Παράγραφος 4.2.3) από κοινού με έναν πίνακα, ο οποίος θα αντικατοπτρίζει τα χρηματοοικονομικά δεδομένα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β – ΦΟΡΜΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Προς το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.
Καραγιώργη Σερβίας 6,
105 62, Αθήνα,
Ελλάδα

Αγαπητοί κύριοι **Εφόσον πρόκειται για Φυσικό Πρόσωπο, θα πρέπει να δηλώνονται τα εξής στην Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος:** Ο κάτωθι υπογράφων (πλήρες όνομα), δηλώνω ότι ενδιαφέρομαι να συμμετάσχω στη Διαγωνιστική Διαδικασία για την αξιοποίηση του ακινήτου «Ακτή και Κάμπινγκ Ποσειδίου Καλάνδρας» στην περιοχή «Ποσειδί» της Δημοτικής Ενότητας Καλάνδρας, του Δήμου Κασσάνδρας, της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής και με την παρούσα υποβάλλω Εκδήλωση Ενδιαφέροντος σύμφωνα με τους όρους της σχετικής Πρόσκλησης, η οποία εκδόθηκε από το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε., στις 2024.

Εφόσον πρόκειται για Νομικό Πρόσωπο, θα πρέπει να δηλώνονται τα εξής στην Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος:

1. Ο κάτωθι υπογράφων (πλήρες όνομα), ενεργώντας υπό την ιδιότητα του νομίμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου με την επωνυμία.....(πλήρης εταιρική επωνυμία), (ή νόμιμα εξουσιοδοτημένος προς τούτο από το νομικό πρόσωπο με την εταιρική επωνυμία), που έχει την καταστατική του έδρα στην.....(διεύθυνση, χώρα), δηλώνω ότι το ως άνω νομικό πρόσωπο ενδιαφέρεται να συμμετάσχει στη Διαγωνιστική Διαδικασία για την αξιοποίηση του ακινήτου «Ακτή και Κάμπινγκ Ποσειδίου Καλάνδρας» στην περιοχή «Ποσειδί» της Δημοτικής Ενότητας Καλάνδρας, του Δήμου Κασσάνδρας, της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής και με την παρούσα υποβάλλει Εκδήλωση Ενδιαφέροντος σύμφωνα με τους όρους της σχετικής Πρόσκλησης, η οποία εκδόθηκε από το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε., στις 2024.

Εφόσον πρόκειται για Κοινοπραξία, θα πρέπει να δηλώνονται τα εξής στην Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος:

1. Οι κάτωθι υπογράφωντες (πλήρη ονόματα), ενεργώντας υπό την ιδιότητά μας ως νομίμων εκπροσώπων των νομικών προσώπων με τις επωνυμίες.....(πλήρεις εταιρικές επωνυμίες), (ή ως νόμιμα εξουσιοδοτημένοι προς τούτο από τα νομικά πρόσωπα με τις εταιρικές επωνυμίες.....), που έχουν την καταστατική τους έδρα..... (διεύθυνση, χώρα), δηλώνουμε ότι τα προαναφερθέντα νομικά πρόσωπα ενδιαφέρονται να συμμετάσχουν από κοινού στη Διαγωνιστική Διαδικασία για την αξιοποίηση του ακινήτου «Ακτή και Κάμπινγκ Ποσειδίου Καλάνδρας» στην περιοχή «Ποσειδί» της Δημοτικής Ενότητας Καλάνδρας, του Δήμου Κασσάνδρας, της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής και, έχοντας συστήσει Κοινοπραξία προς τούτο, υποβάλλουν με την παρούσα Εκδήλωση Ενδιαφέροντος σύμφωνα με τους όρους της σχετικής Πρόσκλησης, η οποία εκδόθηκε από το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. στις 2024.

Ή

1. Ο κάτωθι υπογράφων(πλήρες όνομα), ενεργώντας υπό την ιδιότητά μου ως κοινού εκπροσώπου, νόμιμα εξουσιοδοτημένου προς τούτο, των νομικών προσώπων που αναφέρονται κατωτέρω, δηλώνω ότι τα προαναφερθέντα νομικά πρόσωπα ενδιαφέρονται να συμμετάσχουν από κοινού στη Διαγωνιστική Διαδικασία για την αξιοποίηση του ακινήτου «Ακτή και Κάμπινγκ Ποσειδίου Καλάνδρας» στην περιοχή «Ποσειδί» της Δημοτικής Ενότητας Καλάνδρας, του Δήμου Κασσάνδρας, της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής και, έχοντας συστήσει Κοινοπραξία προς τούτο, υποβάλλουν με την παρούσα Εκδήλωση Ενδιαφέροντος σύμφωνα με τους όρους της σχετικής Πρόσκλησης, η οποία εκδόθηκε από το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. στις 2024.

Τα κάτωθι αναφερόμενα νομικά πρόσωπα έχουν συστήσει Κοινοπραξία ως ακολούθως:

i) Μέλη της Κοινοπραξίας:

α) (εταιρική επωνυμία), συσταθείσα σύμφωνα με το δίκαιο....., με καταστατική έδρα στ.....(χώρα, πόλη, οδός, ταχυδρομικός κώδικας), η οποία κατέχει το ...% (μερίδιο συμμετοχής στην Κοινοπραξία)

β) (εταιρική επωνυμία), συσταθείσα σύμφωνα με το δίκαιο....., με καταστατική έδρα στ... (χώρα, πόλη, οδός, ταχυδρομικός κώδικας), η οποία κατέχει το ...% (μερίδιο συμμετοχής στην Κοινοπραξία)

γ).....

Σύνολο: 100%

ii) Επικεφαλής Μέλος της Κοινοπραξίας είναι..... (εταιρική επωνυμία), που κατέχει το....% (πάνω από 34%) σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 4.1 της Πρόσκλησης, η οποία εκδόθηκε από το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. στις _____ και έχει την εξουσία να εκπροσωπεί την Κοινοπραξία.

iii) Όλα τα ως άνω νομικά πρόσωπα (μέλη της Κοινοπραξίας) συμφωνούν να ευθύνονται από κοινού και εις ολόκληρον έναντι του Ταμείου για τη συμμόρφωσή τους με τους όρους της Διαγωνιστικής Διαδικασίας.

2. Οι απαραίτητες εξουσιοδοτήσεις για την υπογραφή της παρούσας Επιστολής και την υποβολή της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος επισυνάπτονται στην παρούσα, σύμφωνα με την υποπαράγραφο 2 της παραγράφου 1.1. του Παραρτήματος Α της Πρόσκλησης, η οποία εκδόθηκε από το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. στις 2024.

3. Η Εκδήλωση Ενδιαφέροντός μας συνοδεύεται από όλα τα απαραίτητα Δικαιολογητικά σχετικά με τη νομιμοποίηση του Ενδιαφερόμενου Μέλους, όπως ορίζονται στο Παράρτημα Α της Πρόσκλησης, η οποία εκδόθηκε από το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. στις 2024.

4. Εγώ/ Εμείς διορίζουμε τον Κο/Κα(πλήρες όνομα), κάτοικο..... (πλήρης διεύθυνση), με αριθμό τηλεφώνου(σταθερό τηλέφωνο επικοινωνίας), με αριθμό φάξ και διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου....., ως αντίκλητο, με τον οποίο το Ταμείο και οι Σύμβουλοί του δύνανται να επικοινωνούν στο πλαίσιο της εν λόγω Διαγωνιστικής Διαδικασίας.

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΔΗΛΩΣΗΣ 1

Προς: **ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.**

Εγώ (εμείς), ο (οι) κάτωθι υπογράφων(-οντες) [...], του [...] (πλήρες όνομα πατέρα) και της [...] (πλήρες όνομα μητέρας), κάτοχος του [...] (χώρα) διαβατηρίου με αριθμό [...], που εκδόθηκε από [...] (η αρχή που εξέδωσε το διαβατήριό) στις [...] (ημερομηνία έκδοσης του διαβατηρίου), [...] (χώρα) πολίτης, γεννημένος στην [...] (τόπος γέννησης, πόλη και χώρα) στις [...] (ημερομηνία γέννησης), κάτοικος [...] (χώρα - πόλη - οδός - ταχυδρομικός κώδικας) {στην περίπτωση που οι νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρείας είναι περισσότεροι από ένας, τα λεπτομερή στοιχεία όλων των εκπροσώπων που θα υπογράψουν πρέπει να συμπληρώνονται}, ενεργώντας υπό την ιδιότητά μου/μας ως νομίμου(-ων) εκπροσώπου(-ων) του νομικού προσώπου με την εταιρική επωνυμία [...], που ιδρύθηκε βάσει των νόμων της [...], με αριθμό μητρώου εταιρείας [...] και καταστατική έδρα στην [...] (χώρα - πόλη - οδός - ταχυδρομικός κώδικας), με [...] (χώρα) αριθμό φορολογικού μητρώου [...], με την παρούσα δηλώνω(-ουμε) σε σχέση με την υποβολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος από την εταιρεία [...] (επωνυμία του Ενδιαφερομένου Μέρους) στο διαγωνισμό που προκηρύχθηκε από το Ταμείο για την αξιοποίηση του ακινήτου «Ακτή και Κάμπινγκ Ποσειδίου Καλάνδρας» στην περιοχή «Ποσειδί» της Δημοτικής Ενότητας Καλάνδρας, του Δήμου Κασσάνδρας, της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής σύμφωνα με τη σχετική Πρόσκληση που εκδόθηκε από το Ταμείο στις 2024, ότι:

Μέχρι σήμερα η εταιρεία (συμπληρώνεται αναλόγως) μας πληροί τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης, τα Κριτήρια Χρηματοοικονομικής Ικανότητας και τα Κριτήρια Καταλληλότητας Άσκησης Επαγγελματικής Δραστηριότητας και Τεχνικής Ικανότητας όπως αναφέρονται στο άρθρο 4 της Πρόσκλησης, δεν εμπίπτει σε κανένα από τους λόγους αποκλεισμού και δεσμεύεται ότι εφόσον υποβάλουμε Δεσμευτική Προσφορά στην εν λόγω Διαγωνιστική Διαδικασία, θα υποβάλουμε και το σύνολο των Δικαιολογητικών του άρθρου 4 της Πρόσκλησης και του Παραρτήματος Α αυτής.

_____ (Τόπος), _____ (Ημερομηνία)

Υπό την ιδιότητα του _____ [θέση]

Εξουσιοδοτημένος προς υπογραφή της παρούσας Δήλωσης στο όνομα _____ [επωνυμία]