



**ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ**

Ε Π Ε Ν Δ Υ Σ Η Σ Τ Η Ν Α Ν Α Π Τ Υ Ξ Η

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

01.01.2021 – 30.06.2021

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.
Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου 01/01/2021 – 30/06/2021
Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» στις 14 Δεκεμβρίου 2021. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευμένα στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία, αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης, των συνολικών εσόδων, των μεταβολών των ίδιων κεφαλαίων και των ταμειακών ροών της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Αθήνα, 14 Δεκεμβρίου 2021

*Ο Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου*

Αθανάσιος Ζηλιασκόπουλος
Α.Δ.Τ. ΑΕ 856406

Περιεχόμενα

A. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» (ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε.) ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2021 – 30/06/2021	5
B. ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	20
Γ. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01/01/2021 – 30/06/2021	23
1. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	23
2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	24
3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	24
4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	25
Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» (ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε.)	26
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	26
1.1 Επωνυμία, έδρα και διοίκηση	26
1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας	27
1.3 Περιουσιακά στοιχεία του Ελληνικού Δημοσίου που έχουν μεταφερθεί στο ΤΑΙΠΕΔ και παραμένουν, με σκοπό την αξιοποίηση τους καθώς και αυτά που έχουν αξιοποιηθεί	27
2. ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	34
3. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ	34
4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ	38
4.1 Κινητές Αξίες, Ακίνητα, Δικαιώματα που έχουν περιέλθει στο ΤΑΙΠΕΔ	38
4.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	39
4.5 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	42
4.6 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	42
4.7 Μετατροπή ξένου νομίσματος	42
4.8 Εμπορικές απαιτήσεις και λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	43
4.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	43
4.10 Μετοχικό κεφάλαιο	43
4.11 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	43
4.12 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	44
4.13 Προβλέψεις	44
4.14 Χρηματοοικονομικά μέσα	44
4.15 Χρηματοοικονομικά εργαλεία	46
4.16 Διανομή μερισμάτων	46
4.17 Αναγνώριση Εσόδων	47
5. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	48
5.1 Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου	49
5.2 Ανάλυση συναλλαγματικού κινδύνου	49

5.3	Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου	49
5.4	Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας.....	50
5.5	Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου.....	52
5.6	Κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων	52
6.	ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ...	54
6.1	Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	54
6.2	Μισθώσεις.....	55
6.3	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	56
6.4	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	57
6.5	Απαιτήσεις από πελάτες	57
6.6	Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	58
6.7	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	59
6.8	Μετοχικό κεφάλαιο	60
6.9	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	60
6.10	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	61
6.11	Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	63
6.12	Προκαταβολές πελατών	65
6.13	Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη.....	65
6.14	Έσοδα-Ανάλυση του Κύκλου Εργασιών	66
6.15	Ανάλυση Κόστους και Δαπανών	67
6.16	Λοιπά Λειτουργικά Έσοδα-Έξοδα	68
6.17	Χρηματοοικονομικά Έσοδα/ Έξοδα	69
6.18	Φόρος εισοδήματος	69
6.19	Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις	70
6.20	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	81
6.21	Αναβαλλόμενος φόρος Εισοδήματος	81
6.22	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	81
6.23	Συναλλαγές με μέλη Δ.Σ. και διευθυντικά στελέχη	82
Ε.	ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	83

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» (ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε.) ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2021 – 30/06/2021

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018 και το άρθρο 3, παρ. 10, Ν. 3986/2011, υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευση τις Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Την ευθύνη για την σύνταξη των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων έχει το Δ.Σ. της εταιρείας, η σύνθεση του οποίου είναι η ακόλουθη:

- α. Αθανάσιος Ζηλιασκόπουλος του Κωνσταντίνου (Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου)
- β. Δημήτριος Πολίτης του Ιωάννη (Διευθύνων Σύμβουλος)
- γ. Παναγιώτης Σταμπουλίδης του Γρηγορίου (εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και Εντεταλμένος Σύμβουλος)
- δ. Ανδρέας Σταυρόπουλος του Ελευθερίου (μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου)
- ε. Θάλεια Εμίρη του Ζαχαρία (μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου)
- στ. Στέφανος Γιουρέλης του Νικολάου (μη εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου)

Επίσης, στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου συμμετέχουν δύο παρατηρητές, που κατά το νόμο διορίζουν τα κράτη μέλη της Ευρωζώνης και η Ευρωπαϊκή Επιτροπή, οι κ.κ.:

- α. Dieter Klingenberg
- β. Ανδρέας Τρόκος

Οι Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» της 30^{ης} Ιουνίου 2021 (εφεξής οι «Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

1.1 Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων του Ταμείου και της θέσης της εταιρείας

Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» συστάθηκε νόμιμα το έτος 2011 με το άρθρο 1 του Ν. 3986/2011 (ΦΕΚ 152 Α'/01.07.2011) και η διάρκεια της ορίζεται εξαετής.

Στις 16 Μαΐου 2017 με απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων του Ταμείου, παρατάθηκε η λειτουργία του Ταμείου κατά τρία χρόνια, δηλαδή από 1 Ιουλίου 2017 σε 1 Ιουλίου 2020. Στις 10 Απριλίου 2020 με απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων του Ταμείου, παρατάθηκε η λειτουργία του Ταμείου κατά δύο χρόνια, δηλαδή από 1 Ιουλίου 2020 σε 1 Ιουλίου 2022. Με την από 7 Ιουνίου 2021 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων παρατάθηκε η λειτουργία του Ταμείου για τέσσερα ακόμα χρόνια δηλαδή από 1 Ιουλίου 2022 σε 1 Ιουλίου 2026.

Στις 15 Ιουνίου 2021 ορίστηκε το νέο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας.
Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας αποτελείται από τους:

ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου 01.01.2021 – 30.06.2021

- α. Αθανάσιος Ζηλιασκόπουλος του Κωνσταντίνου (Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου)
- β. Δημήτριος Πολίτης του Ιωάννη (Διευθύνων Σύμβουλος, με ανάληψη των καθηκόντων του από την 01.08.2021)
- γ. Παναγιώτης Σταμπουλίδης του Γρηγορίου (εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, Εντεταλμένος Σύμβουλος, εκτελών χρέη Διευθύνοντος Συμβούλου μέχρι 31.07.2021)
- δ. Ανδρέας Σταυρόπουλος του Ελευθερίου (μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου)
- ε. Θάλεια Εμίρη του Ζαχαρία (μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου)
- στ. Λητώ Ιωαννίδου του Αντωνίου (μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου)
- ζ. Στέφανος Γιουρέλης του Νικολάου (μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου)

Στις 23 Αυγούστου 2021 το Διοικητικό Συμβούλιο προέβη σε ανακοίνωση για την απώλεια της Λητούς Νίκης Ιωαννίδου, Μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου του ΤΑΙΠΕΔ και Προέδρου της Επιτροπής Ελέγχου του ΤΑΙΠΕΔ.

Επίσης στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου συμμετέχουν δύο παρατηρητές, που κατά το νόμο διορίζουν τα κράτη μέλη της Ευρωζώνης και η Ευρωπαϊκή Επιτροπή, οι κ.κ.:

- α. Dieter Klingenberg
- β. Ανδρέας Τρόκκος

Η εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο που τηρεί η Γενική Γραμματεία Εμπορίου με αριθμό 117034801000.

Η οικονομική χρήση για την εταιρεία ξεκινάει την 1^η Ιανουαρίου και λήγει την 31^η Δεκεμβρίου κάθε έτους με βάση την από 11.12.2014 Υπουργική Απόφαση 0016808 ΕΞ 2014.

Βάσει των διατάξεων της παραγράφου 1 του άρθρου 188 του Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ Α' 94), το σύνολο των μετοχών του ΤΑΙΠΕΔ μεταβιβάστηκε αυτοδικαίως και χωρίς αντάλλαγμα στην εταιρεία «Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.» και έκτοτε έχει καταστεί (άμεση) θυγατρική της.

1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας

Το ΤΑΙΠΕΔ έχει αποκλειστικό σκοπό την αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων της ιδιωτικής περιουσίας του Δημοσίου, καθώς και περιουσιακών στοιχείων Ν.Π.Δ.Δ. ή των δημοσίων επιχειρήσεων των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στο Δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ., σύμφωνα με τις επικρατούσες συνθήκες της αγοράς και με εγγυήσεις πλήρους διαφάνειας, προκειμένου να επιτευχθούν οι στόχοι των εσόδων για την αποπληρωμή του δημοσίου χρέους της χώρας.

Τα έργα αξιοποίησης περιουσιακών στοιχείων αφορούν γενικά, αλλά όχι εξαντλητικά:

- α. πώληση μετοχών/εταιρειών
- β. παραχωρήσεις δικαιωμάτων
- γ. παραχωρήσεις δικαιωμάτων επί γης, και
- δ. πώληση ακινήτων/γης.

Για κάθε έργο αξιοποίησης περιουσιακού στοιχείου, το ΤΑΙΠΕΔ, προσλαμβάνει ομάδα συμβούλων (Σύμβουλοι) η οποία ενδεικτικά περιλαμβάνει:

- α. χρηματοοικονομικούς συμβούλους,
- β. νομικούς συμβούλους,

- γ. τεχνικούς συμβούλους, εξειδικευμένους στον αντίστοιχο επιχειρηματικό κλάδο, και
- δ. άλλους συμβούλους (π.χ. σύμβουλοι ανάπτυξης γης), εάν κριθεί απαραίτητο.

Η διαδικασία αξιοποίησης των περιουσιακών στοιχείων διενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3986/2011.

Μετά τη μεταβίβαση του περιουσιακού στοιχείου στον επενδυτή, η Μονάδα Παρακολούθησης Συμβάσεων, σύμφωνα με την προσθήκη του άρθρου 5α στο νόμο του ΤΑΙΠΕΔ (Ν. 3986/2011), υποστηρίζει και συνδράμει προς το Ελληνικό Δημόσιο της εκτέλεσης των συμβάσεων.

Με την προσθήκη του άρθρου 5B στο νόμο του ΤΑΙΠΕΔ (Ν.3986/2011) δημιουργήθηκε στο Ταμείο Μονάδα Ωρίμανσης Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας η οποία λειτουργεί ως διακριτή λογιστική μονάδα. Η Μονάδα θα συμβάλει στην ωρίμανση Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας που έχουν ενταχθεί στο «Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας» του Ν.4799/2021.

Το πρόγραμμα ιδιωτικοποιήσεων είναι ένα φιλόδοξο πρόγραμμα αξιοποίησης της περιουσίας του Ελληνικού Δημοσίου. Ο κύριος στόχος του προγράμματος είναι η προσέλκυση σημαντικών διεθνών ροών κεφαλαίου, που συνεισφέρουν στον οικονομικό εξορθολογισμό και την επανεκκίνηση της ελληνικής οικονομίας και τροφοδοτούν την βιώσιμη και διαρκή οικονομική ανάπτυξη της χώρας. Το άνοιγμα τομέων της αγοράς που πραγματοποιείται μέσω του προγράμματος συμβάλλει μεταξύ άλλων στη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας, την αύξηση των επενδύσεων, τη βελτίωση της εξωστρέφειας και ανταγωνιστικότητας βασικών τομέων της ελληνικής οικονομίας, ενώ η συνολικότερη προώθηση του προγράμματος δημιουργεί το κατάλληλο περιβάλλον εδραίωσης και ενίσχυσης της αξιοπιστίας της χώρας στο εξωτερικό. Η αξιοποίηση επιλεγμένων περιουσιακών στοιχείων από τον ιδιωτικό τομέα έχει πολλαπλασιαστικά οφέλη για την ελληνική οικονομία που περιλαμβάνουν:

- την άμεση μείωση του δημόσιου χρέους,
- το άνοιγμα των αγορών και την ενίσχυση του ανταγωνισμού,
- την αναδιοργάνωση, εκσυγχρονισμό και αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου, που θα ενισχύσουν την οικονομική δραστηριότητα της χώρας και ιδιαίτερα της περιφέρειας, οδηγώντας στη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας, νέων φορολογικών εσόδων και καλύτερων υπηρεσιών προς τους πολίτες,
- την προσέλκυση επενδύσεων και τη δημιουργία καινοτόμων έργων, τα οποία θα συμβάλλουν περαιτέρω στην ανάκαμψη, στη βιώσιμη και μακροπρόθεσμη ανάπτυξη της ελληνικής οικονομίας, καθώς και στην αναβάθμιση κρίσιμων κλάδων όπως οι υποδομές, οι μεταφορές, η ενέργεια και ο τουρισμός,
- την εισαγωγή νέων και επενδυτικά ελκυστικών μηχανισμών ανάπτυξης του τουριστικού προϊόντος (ΕΣΧΑΔΑ, ΕΣΧΑΣΕ κ.λπ.),
- τη συνδρομή στη διαμόρφωση ενός σύγχρονου, σταθερού, αποτελεσματικού και λειτουργικού ρυθμιστικού και κανονιστικού πλαισίου επενδύσεων.

Κατά τη λειτουργία του Ταμείου από το 2011 έως και το πρώτο εξάμηνο του 2021 υλοποιήθηκαν έργα με την υποβολή δεσμευτικών προσφορών συνολικής αξίας σχεδόν 10,3 δισ. ευρώ, εισπράχθηκαν (Πίνακας) έσοδα από ολοκληρωμένες συναλλαγές συνολικής αξίας 7,5 δισ. Ευρώ, ενώ εισπράχθηκαν και μερίσματα από διανομή αποθεματικών συνολικής αξίας 0,1 δισ. Ευρώ.

Σημειώνεται πως η διαφορά των 2,8 δισ. ευρώ έγκειται αφενός, σε προγραμματισμένη κατανομή δόσεων για έργα, στα οποία το οικονομικό κλείσιμο έχει ήδη γίνει και αφετέρου σε έργα, για τα οποία υπάρχει δεσμευτική προσφορά και το οικονομικό κλείσιμο αναμένεται σε επόμενο χρόνο.

Επιπρόσθετα, σημειώνεται ότι πέραν του συνολικού τιμήματος που καταβάλλεται για ένα περιουσιακό στοιχείο, οι επενδυτές, ανάλογα με το είδος της συναλλαγής και εφόσον το επιτρέπει η φύση του περιουσιακού στοιχείου, δεσμεύονται σε ένα ελάχιστο ύψος επενδυτικών και αναπτυξιακών προγραμμάτων.

Πίνακας Εισπραχθέντων Ποσών	
Έτος	Ποσά (εκατ. ευρώ)
2011-2012	1.170,9
2013	1.040,4
2014	419,6
2015	289,2
2016	498,3
2017	1.378,7
2018	1.027,1
2019	1.208,9
2020	46,3
2021 Α Εξάμηνο	498,2
Σύνολο	7.577,6

Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Αξιοποίησης (Asset Development Plan - ADP)

Κατά το υπό εξέταση διάστημα, οι ολοκληρωθείσες διαγωνιστικές διαδικασίες και συναλλαγές και σημαντικά γεγονότα ήταν ως ακολούθως:

- Εγκατάσταση Υπόγειας Αποθήκευσης Φυσικού Αερίου Νοτίου Καβάλα: Στις 29/6/2020 αναρτήθηκε η Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την Ανάθεση Σύμβασης Παραχώρησης της χρήσης, Ανάπτυξης και Εκμετάλλευσης του Υπογείου Φυσικού Χώρου του Κοιτάσματος Φυσικού Αερίου "Νότια Καβάλα" ως Χώρου Αποθήκευσης Φυσικού Αερίου. Δύο σχήματα προεπιλέχθηκαν την 30/03/2021 για την συμμετοχή στην δεύτερη Φάση του Διαγωνισμού.
- Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου: Δημοσίευση πρόσκλησης Εκδήλωσης ενδιαφέροντος στις 05.04.2021 με προθεσμία υποβολής την 30.07.2021. Στις 17/9/2021 το Ταμείο ανακοίνωσε την όντα εννέα ενδιαφερόμενα μέρη υπέβαλαν Εκδήλωση Ενδιαφέροντος για την απόκτηση πλειοψηφικού ποσοστού συμμετοχής (κατ' ελάχιστον 67%) στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου» (ΟΛΗ Α.Ε.).
- Έγκριση του επικαιροποιημένου Επιχειρησιακού Προγράμματος Αξιοποίησης (ADP) στις 07/05/2021 από το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ και στις 09/05/2021 από το ΚΥΣΟΙΠ.
- Πρόσκληση Διαγωνισμού e-auction τον Οκτώβριο 2020 για επτά ακίνητα (Ξενία Κύνθου, Σαμπάριζα, Ν Ηρακλείτσα, Ιπποκράτους 88, Αιόλου και Ερμού, Ειρηνοδικείο Ανδρίτσαινας, Ειρηνοδικείο Κλειτορίας,). Δεσμευτικές προσφορές υποβλήθηκαν για τα πέντε ακίνητα στις 15.05.2021 και για τα υπόλοιπα δυο στις 01.06.2021. Στις 23/7/2021 το Ταμείο ανακοίνωσε την ανάδειξη Πλειοδοτών για τέσσερα ακίνητα που είχαν ενταχθεί σε διαγωνιστική διαδικασία μέσα από την ηλεκτρονική πλατφόρμα e-Auction και τον ιστότοπο www.e-publicrealestate.gr, αποφέροντας συνολικά έσοδα για το Ταμείο και το Ελληνικό Δημόσιο, ύψους 4.242.660 ευρώ.
- Γούρνες Ηρακλείου Κρήτης: Έναρξη Διαγωνιστικής διαδικασίας στις 17.02.2021. Το Προεδρικό Διάταγμα εγκρίθηκε από το Συμβούλιο Επικρατείας και δημοσιεύτηκε σε ΦΕΚ τον Μάιο του 2021. Τέσσερις ενδιαφερόμενοι υπέβαλαν προσφορές για την αξιοποίηση τμήματος της πρώην Αμερικάνικης Βάσης στις Γούρνες Ηρακλείου Κρήτης (15 Οκτωβρίου 2021). Την 25/11/2021 το

Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε τον ορισμό τριών επιλέξιμων επενδυτών για την αξιοποίηση τμήματος της πρώην αμερικανικής βάσης στις Γούρνες Ηρακλείου Κρήτης.

- Βόρεια Αφάντου, Ρόδος: Μετά από αίτημα του επιλεχθέντος επενδυτή δόθηκε παράταση στην ημερομηνία οικονομικού κλεισίματος με κατάθεση επιστολής καλής εκτέλεσης. Στις 9/12/2021 έγινε το οικονομικό κλείσιμο του έργου και εισπράχθηκε το τίμημα.
- Ιαματική Πηγή Λουτρόπολης Καμμένων Βούρλων. Στις 26/10/2021 δημοσιοποιήθηκε η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) και τέθηκε σε ανοικτή διαβούλευση.
- Ελληνικό ΑΕ: Παραθαλάσσια ακίνητη περιουσία που ξεπερνά τα 6.000.000 τ.μ. Πώληση του 100% των μετοχών της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΕ, στην οποία εισφέρθηκε το 2021 η κυριότητα επί του 30% του ακινήτου και θα έχει το δικαίωμα ανάπτυξης (δικαίωμα επιφάνειας) και διαχείρισης του 100% του ακινήτου για 99 χρόνια. Στις 25/6/2021 ολοκληρώθηκε η διαδικασία μεταβίβασης και εισπράχθηκε η πρώτη δόση του τιμήματος ύψους 300 εκατομ. ευρώ
- Μακροχρόνια παραχώρηση Εγνατίας οδού και τριών καθέτων αξόνων αυτής. Την 1/4/2021 το Ταμείο παρέλαβε δύο δεσμευτικές προσφορές για το έργο. Στις 16/7/2021 το Ταμείο ζήτησε μία βελτιωμένη προσφορά. Στις 26/8/2021 ανοίχθηκε η βελτιωμένη δεσμευτική προσφορά η οποία προβλέπει την καταβολή εφάπαξ τιμήματος στο ΤΑΙΠΕΔ που ανέρχεται σε €1.496.100.000. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου την απεδέχθη και ανακήρυξε την ένωση προσώπων ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. – EGIS PROJECTS S.A. ως Προτιμητέο Επενδυτή
- ΔΕΠΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΑΕ. Πώληση του 65% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας, που κατέχει το ΤΑΙΠΕΔ. Στις 15/7/2021, το Ταμείο παρέλαβε δύο δεσμευτικές προσφορές για την από κοινού πώληση με την «Ελληνικά Πετρέλαια ΑΕ» (ΕΛΠΕ) του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας «ΔΕΠΑ Υποδομών ΑΕ». Μετά από την αίτηση βελτιωμένης προσφοράς το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου ανακήρυξε στις 9/9/2021 την ITALGAS SpA ως Προτιμητέο Επενδυτή. Το ποσό της βελτιωμένης προσφοράς ανέρχεται σε 733 εκατ. Ευρώ. Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΛΠΕ επίσης αποδέχθηκε την ανωτέρω προσφορά. Στις 10/12/2021 υπογράφηκε η σύμβαση αγοραπωλησίας των μετοχών και εκκρεμεί το οικονομικό κλείσιμο.
- Ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση του επιπλέον του 16% της ΟΛΠ Α.Ε. στην Cosco Shipping (Hong Kong) Co Limited (7 Οκτωβρίου 2021).

Επίσης το ΤΑΙΠΕΔ, κατά το υπό εξέταση διάστημα, είχε υπό εξέλιξη σειρά έργων (projects) των οποίων η διαγωνιστική διαδικασία εξελίσσονταν, ενώ παράλληλα υλοποιεί τις διαδικασίες ωρίμανσης και προετοιμασίας διαγωνισμών για μια σειρά έργων:

- 10 ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΛΙΜΕΝΟΣ (10 περιφερειακά λιμάνια): Παραχώρηση ή/και υποπαραχώρηση δικαιώματος εκμετάλλευσης λιμενικών δραστηριοτήτων ή/και πώληση μετοχών. Διαδικασίες ωρίμανσης και προετοιμασίας της διαγωνιστικής διαδικασίας.
- ΑΙΑ / ΔΑΑ: Πώληση του 30% των μετοχών που κατέχει το Ελληνικό Δημόσιο στην ΑΕ Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών. Η συναλλαγή έχει ανασταλεί δεδομένων των επιπτώσεων από την πανδημία του Covid-19 στις αεροπορικές δραστηριότητες.
- Τουριστικοί Λιμένες – Μαρίνες Θεσσαλονίκης, Μυκόνου, Μανδρακίου Ρόδου, Αργοστολίου, Ζακύνθου: Διαδικασίες ωρίμανσης και προετοιμασίας της διαγωνιστικής διαδικασίας.
- Ελληνικά Πετρέλαια Α.Ε. (ΕΛΠΕ): Σε συνέχεια του προηγούμενου άγονου διαγωνισμού, το ΤΑΙΠΕΔ καλείται να διαμορφώσει τη στρατηγική και τις συνθήκες που θα επιτρέψουν την επανάληψη του διαγωνισμού (καθώς και ποια χαρακτηριστικά θα έχει αυτός) και τη μεγιστοποίηση του επενδυτικού ενδιαφέροντος και τιμήματος.
- Δημόσια Επιχείρηση Ηλεκτρισμού Α.Ε. (ΔΕΗ): Αξιολόγηση από τους συμβούλους του ΤΑΙΠΕΔ των εναλλακτικών στρατηγικών επιλογών αξιοποίησης της μετοχικής του συμμετοχής στη ΔΕΗ σε συνδυασμό με το ευρύτερο πλάνο αναδιάρθρωσης των ΔΕΗ και ΔΕΔΔΗΕ.

- ΔΕΠΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΑΕ. Πώληση του 65% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας, που κατέχει το ΤΑΙΠΕΔ.
- Ιππικό Κέντρο Μαρκοπούλου Μεσογαίας Αττικής: Προς έγκριση από ΚΣΔ Σχέδιου Προεδρικού Διατάγματος ΕΣΧΑΔΑ.
- Τουριστικά ακίνητα, με Ιαματικές Πηγές:
Camping Κονιαβίτη (έκταση 800 στρ. περίπου), Θερμοπύλες (έκταση 785.398 τ.μ.)
- Λουπά ακίνητα: Camping ΕΟΤ Αγίας Τριάδας Θεσσαλονίκης, Πόρτο Χέλι κ.λπ. (διαδικασίες ωρίμανσης των ακινήτων).

Η επικοινωνιακή πολιτική που ακολούθησε το ΤΑΙΠΕΔ την περίοδο Ιανουάριος – Ιούνιος 2021 επικεντρώθηκε στην προώθηση των προς αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων, στην επικοινωνία με φορείς της αγοράς και εκπροσώπους του Τύπου για την πορεία των διαγωνισμών και στην ενημέρωση του κοινού για το εκτιμώμενο κοινωνικό-οικονομικό αποτύπωμα των αναπτυξιακών πρωτοβουλιών του Ταμείου.

Μονάδα Ωρίμανσης Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας

Με την από 08/11/2021 συνεδρίαση της Κυβερνητικής Επιτροπής Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας, ανατέθηκαν στην νεοσύστατη μονάδα ωρίμανσης έργων στρατηγικής σημασίας (PPF), τα κάτωθι δημόσια έργα, τα οποία έχουν ενταχθεί στο «Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας»:

- | | |
|---|--|
| • Υπουργείο Υγείας – Πρωτ/θμια Υγεία. | Μεταρρύθμιση πρωτοβάθμιας φροντίδας Υγείας |
| • Υπουργείο Υγείας – Δευτ/θμια Υγεία. | Υγειονομική υποδομή – Ανακαίνιση και αναβάθμιση υποδομής Νοσοκομείων ΕΣΥ |
| • Υπουργείο Δικαιοσύνης. | Πρωτοδικείο Αθηνών |
| • Υπουργείο Ανάπτυξης. | Δημιουργία- Επέκταση - Αναβάθμιση των Ερευνητικών κέντρων εποπτείας ΓΓΕΚ |
| • Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού. | Συντήρηση και ενεργειακή επέκταση ΟΑΚΑ |
| • Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. | Αθηναϊκή Ριβιέρα
Σχέδιο προστασίας δασών |

Τα έσοδα από τα ανωτέρω έργα, που θα ανέλθουν σε 0,5% επί του προϋπολογισμού τους, θα χρησιμοποιηθούν για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών της μονάδας (PPF).

Οργάνωση – Λειτουργία του ΤΑΙΠΕΔ

- Στις 5 Ιουνίου 2021 με το Ν.4804/5.6.2021 προστέθηκε το άρθρο 5B στο νόμο του ΤΑΙΠΕΔ (Ν.3986/2011). Με την προσθήκη του άρθρου 5B, δημιουργήθηκε στο Ταμείο Μονάδα Ωρίμανσης Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας η οποία λειτουργεί ως διακριτή λογιστική μονάδα. Η Μονάδα θα συμβάλει στην ωρίμανση Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας που έχουν ενταχθεί στο «Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας» του Ν.4799/2021.
- Με την από 7 Ιουνίου 2021 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων παρατάθηκε η λειτουργία του Ταμείου για τέσσερα ακόμα χρόνια δηλαδή από 1 Ιουλίου 2022 σε 1 Ιουλίου 2026.
- Στις 15 Ιουνίου 2021 εκλέχθηκε το νέο Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου.

1.2 Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία, καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της, δίνοντας παράλληλα ιδιαίτερη έμφαση στη πλήρη διαφάνεια της διαδικασίας.

Οι πολιτικές της εταιρείας στα στάδια της λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση στην παροχή μακροπρόθεσμων, βιώσιμων και φιλικών προς τους επενδυτές ιδιωτικοποιήσεων που είναι κοινωνικά αποδεκτές, δημιουργούν νέες ευκαιρίες απασχόλησης, βοηθούν στην αναδιάρθρωση των αγορών προς όφελος των τελικών καταναλωτών και προσδίδουν αξία σε όλους τους ενδιαφερόμενους.

Η στρατηγική της διοίκησης της εταιρείας, επικεντρώνεται στην αξιολόγηση των συνθηκών της αγοράς και τις εναλλακτικές μεθόδους ανάπτυξης ανά έργο, ακολουθώντας παράλληλα ένα ισχυρό επιχειρηματικό μοντέλο που εξασφαλίζει διαφάνεια, αποτρέπει συγκρούσεις συμφερόντων και διατηρεί υψηλό επίπεδο συνεργασίας με όλους τους ενδιαφερόμενους, προκειμένου να προσελκύσει άμεσες επενδύσεις και να επιτύχει ανάπτυξη σε τοπικό και εθνικό επίπεδο

Η εσωτερική λειτουργία του ΤΑΙΠΕΔ αποτυπώνεται στον εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας του Ταμείου, που διέπει την οργάνωση και λειτουργία της εταιρείας σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 8 παρ. 1 του Ν. 3986/2011. Ειδικότερα, στον εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας, περιλαμβάνονται τα ακόλουθα:

- α. η οργανωτική διάρθρωση του ΤΑΙΠΕΔ,
- β. οι αρμοδιότητες και τη λειτουργία των διοικητικών και οργανωτικών μονάδων του ΤΑΙΠΕΔ,
- γ. η στελέχωση και την πολιτική αμοιβών,
- δ. η αξιολόγηση του προσωπικού,
- ε. οι λοιπές διαδικασίες που διέπουν τη λειτουργία του ΤΑΙΠΕΔ.

Η εταιρεία διαθέτει ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου. Προκειμένου να διασφαλιστεί η ανεξαρτησία και η πλήρης διαφάνεια λειτουργίας της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου, η λειτουργία της εποπτεύεται από τριμελή Επιτροπή Ελέγχου, η οποία αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Το 2018, το ΤΑΙΠΕΔ μετά από τις απαιτούμενες επιθεωρήσεις που πραγματοποιήθηκαν από τον αναγνωρισμένο φορέα TÜV AUSTRIA HELLAS, πιστοποιήθηκε με τα ακόλουθα διεθνώς αναγνωρισμένα πρότυπα ποιότητας διαχείρισης:

- ✓ ISO 9001:2015 για την ανάπτυξη, εφαρμογή και βελτίωση της λειτουργίας της εταιρείας σε ό,τι αφορά το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητάς της, και
- ✓ ISO 27001:2013, το de facto πρότυπο για τη συνολική διαχείριση της ασφάλειας των πληροφοριών.

Σήμερα, και μετά από τακτικές επιθεωρήσεις, το Ταμείο παραμένει πιστοποιημένο με τα παραπάνω πρότυπα.

Μονάδα Παρακολούθησης Συμβάσεων (ΜΠΣ)

Μετά την ολοκλήρωση διαφορετικών και σημαντικών έργων/συναλλαγών του Επιχειρησιακού Προγράμματος Αξιοποίησης (ΕΠΑ/ADP), το ΤΑΙΠΕΔ παρακολουθεί την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων όπως προκύπτουν κατά την υλοποίηση των υπογεγραμμένων συμβάσεων αξιοποίησης περιουσιακών στοιχείων, ώστε να διασφαλίζεται η καλή και εντός χρονοδιαγραμμάτων εφαρμογή τους (τεχνικών/κατασκευαστικών, οικονομικών, επενδυτικών ή/και άλλων). Στο μέτρο που κρίνεται αναγκαίο ή ζητείται, το ΤΑΙΠΕΔ παρέχει στο Ελληνικό Δημόσιο την ενημέρωση που είναι εκάστοτε διαθέσιμη και

συνδράμει με γραπτές εισηγήσεις. Αντιστοίχως ζητά την πλέον πρόσφορη παρέμβαση/ συνδρομή του Ελληνικού Δημοσίου στους τομείς αρμοδιότητάς του, για τη βέλτιστη υλοποίηση των συμβάσεων.

Για το σκοπό αυτό, βάσει του ιδρυτικού νόμου του ΤΑΙΠΕΔ, αλλά και των οριζόμενων στον Εσωτερικό Κανονισμό του Ταμείου, ιδρύθηκε η Μονάδα Παρακολούθησης Συμβάσεων (ΜΠΣ) με αντικείμενο την παρακολούθηση των παραχωρήσεων ή/και πώλησης μετοχών, καθώς και έργων αξιοποίησης ακινήτων, εφ' όσον προβλέπονται υποχρεώσεις και δικαιώματα του Παραχωρητή ή/και Πωλητή, σε χρόνο μεταγενέστερο της υπογραφής των συμβάσεων και κατά την διάρκεια ισχύος αυτών.

Η ΜΠΣ προλαμβάνει ή και διαχειρίζεται προβλήματα, βοηθάει τους επενδυτές στη συνεργασία τους με το Ελληνικό Δημόσιο και τέλος, προτείνει, με βάση την πρότερη εμπειρία που έχει, βέλτιστες πρακτικές.

Στις προτεραιότητες και στόχους της Μονάδας Παρακολούθησης Συμβάσεων περιλαμβάνονται τα ακόλουθα:

1. Βελτίωση οργάνωσης και συστηματοποίηση διαδικασιών
 - Προσαρμογή (customization) του πληροφοριακού συστήματος του Ταμείου στις ανάγκες παρακολούθησης των συμβάσεων, το οποίο είχε σχεδιαστεί για να παρακολουθεί διαγωνιστικές διαδικασίες.
2. Προϋπολογισμός και καταγραφή εσόδων (συμβατικά προβλεπόμενο οικονομικό αντάλλαγμα) και παρακολούθηση υλοποίησης των συμβάσεων και ειδικά των επενδύσεων
3. Διαρκής παρακολούθηση υλοποίησης συμβατικών ρυθμίσεων
 - Καταγραφή, αξιολόγηση της προόδου και κινητοποίηση/ παρέμβαση για την ομαλή εφαρμογή και χρηστή λειτουργία – ως προβλέπεται στην εκάστοτε σύμβαση - των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, δικλίδων ασφαλείας και προνοιών θεραπείας αυτών, αφενός για λογαριασμό του Παραχωρησιούχου/ Αγοραστή, αφετέρου του Παραχωρητή/ Πωλητή και εάν αναφέρεται στην σύμβαση, του Ελληνικού Δημοσίου.
 - Επικοινωνία των στελεχών της ΜΠΣ με τα αντίστοιχα στελέχη των αρμοδίων/ εμπλεκόμενων Υπηρεσιών του Ελληνικού Δημοσίου και του Παραχωρησιούχου/ Αγοραστή κατά περίπτωση, για τη διαχείριση θεμάτων και αντιμετώπιση τυχόν προβλημάτων που ανακύπτουν κατά την υλοποίηση των συμβάσεων και την εξέλιξη των επενδύσεων, πάντα στο πνεύμα και στα πλαίσια που προβλέπονται στις συμβάσεις.
 - Υποστήριξη σε θέματα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου ή/και διαχείρισης αρνητικής δημοσιότητας για ζητήματα που άπτονται των συμβάσεων και διαχειρίζεται η Μονάδα Παρακολούθησης Συμβάσεων.

Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της περιόδου 01.01.2021 – 30.06.2021

Κατά την διάρκεια της περιόδου 01/01/2021 – 30/06/2021, λόγω των έκτακτων συνθηκών που έχει προκαλέσει η κρίση του COVID-19 διαμορφώθηκαν στον παρακάτω πίνακα ως ακολούθως:

(ποσά σε χιλ. ευρώ)	01/01/2021- 30/06/2021	01/01/2020- 30/06/2020	Διαφορά	%
Έσοδα	7.150	354	6.796	1.919%
Κόστος πωληθέντων	4.000	3.031	969	32%
Μικτά κέρδη/ (Ζημίες)	3.150	(2.677)	5.827	217%
Χρηματοοικονομικά έσοδα	110	72	38	53%
Καθαρά κέρδη/ (Ζημίες)	3.217	(2.623)	5.840	223%
Χρηματικά διαθέσιμα	308.467	13.786	294.681	2.137%

Στο πρώτο εξάμηνο του 2021 ολοκληρώθηκαν η μεταβίβαση της Ελληνικό ΑΕ, και η είσπραξη του ποσού που αναλογεί στο Ταμείο από το εκπλειστηρίασμα για την χρήση των συχνοτήτων 5G, ποσών 915 εκατομ. και 279 εκατομ. αντίστοιχα, έναντι του περσινού εξαμήνου όπου λόγω της εξάπλωσης της πανδημίας του covid 19 τα έσοδα ήταν περιορισμένα. Στα διαθέσιμα της 30/6/2021 περιλαμβάνονται 300 εκατομ. που αφορούν την πρώτη δόση του τιμήματος για το Ελληνικό.

1.4 Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

α) «Αλυσίδα αξίας»

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της εταιρείας αποσκοπούν στο να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στα προς αξιοποίηση περιουσιακά στοιχεία που μεταβιβάστηκαν στο Ταμείο από το Ελληνικό Δημόσιο. Η προστιθέμενη αξία των επενδύσεων επιτυγχάνεται με:

- Συνεργασία με τις κυβερνητικές υπηρεσίες, τις τοπικές αρχές, τις κρατικές υπηρεσίες και άλλους κατάλληλους φορείς για την εξάλειψη των κανονιστικών, διοικητικών και τεχνικών εμποδίων.
- Ιδιωτικοποιήσεις και υποχρεωτικές επενδύσεις που περιλαμβάνονται σε πολλές συμβάσεις αξιοποίησης, προώθηση της ανάπτυξης, αύξηση του ανταγωνισμού, δημιουργία νέων θέσεων εργασίας και αποκατάσταση της αξιοπιστίας της χώρας.
- Ανάπτυξη ψηφιακού εργαλείου ESG Rating Tool σε συνεργασία με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Ανασυγκρότησης και Ανάπτυξης (EBRD) και την Global Sustain για την αξιολόγηση της βιώσιμης απόδοσης των περιουσιακών στοιχείων του Ταμείου και την ενσωμάτωση των αρχών της κυκλικής οικονομίας με απόλυτο σεβασμό στους ανθρώπους και το περιβάλλον.
- Συνεχής και «υποστήριξη μετά την πώληση» προς επενδυτές, για τη διευκόλυνση των συναλλαγών.

β) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία

Επενδύσεις κατά το Α' εξάμηνο του 2021

Για την περίοδο του Α' εξαμήνου 2021 η εταιρεία δεν διενήργησε σημαντικές επενδύσεις. Οι συνολικές προσθήκες ύψους 91 χιλιάδων ευρώ, αφορούν ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία. Κυρίως αναλώθηκαν σε αναβαθμίσεις και προσθήκες του εξοπλισμού πληροφοριακών συστημάτων. Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους για την περίοδο του Α' εξαμήνου 2021 φαίνεται στον σχετικό «Πίνακα» των Σημειώσεων των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

1. Κυριότεροι κίνδυνοι

Η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε πολλαπλούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Λόγω του αντικειμένου της εταιρείας, η έκθεση της είναι περιορισμένη. Η εταιρεία αξιολογεί την έκθεση της σε κινδύνους και σε περίπτωση αύξησης της έκθεσης, θα εκπονήσει πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας με στόχο τον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα και την καθαρή θέση της. Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της εταιρείας,
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- Εκτέλεση/ εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, χρεώστες και πιστωτές.

Επίσης, η εταιρεία έχει ασφαλιστεί από 1^η Ιανουαρίου 2012, για κάλυψη απαιτήσεων έναντι των μελών της Διοίκησης της εταιρείας, με αναδρομική ισχύ από τον Ιούλιο 2011, ενώ παράλληλα παρέχεται και η κάλυψη run-off για διάστημα 6 ετών.

Αναλυτικά η έκθεση και η διαχείριση κινδύνων παρουσιάζεται στην παράγραφο 5 των σημειώσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

2. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Δεν υπάρχουν περιβαλλοντικά θέματα που να αφορούν την εταιρεία. Η εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την διάθεση των υπηρεσιών. Παρόλα αυτά εφαρμόζει πολιτικές που στοχεύουν σε διαρκή ενημέρωση και εκπαίδευση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος, ενώ συμμετέχει σε εφαρμογές προγραμμάτων ανακύκλωσης.

3. Πολιτική Αειφορίας του ΤΑΙΠΕΔ

Το ΤΑΙΠΕΔ, αναγνωρίζοντας τη σημασία που έχει η βιώσιμη ανάπτυξη για την Ελλάδα, αναζητά συστηματικά τρόπους ενσωμάτωσης της αειφορίας και της υιοθέτησης κριτηρίων ESG - Περιβαλλοντικά (Environmental), Κοινωνικά (Social) και Εταιρικής Διακυβέρνησης (Corporate Governance) στο πρόγραμμα αξιοποίησης της ιδιωτικής περιουσίας του Ελληνικού Δημοσίου, ώστε πέρα από τα οικονομικά και δημοσιονομικά προκύπτοντα οφέλη, να χτίζονται τα θεμέλια μίας ανταγωνιστικής οικονομίας που σέβεται το περιβάλλον,

δημιουργεί θέσεις εργασίας και μία συνεκτική κοινωνία, προωθώντας την καινοτομία και ενισχύοντας την υιοθέτηση των αρχών της Κυκλικής Οικονομίας.

Το ΤΑΙΠΕΔ σε συνεργασία με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Ανασυγκρότησης και Ανάπτυξης (EBRD) και με επιχορήγηση για την πρόσληψη της Global Sustain, δημιούργησε ένα ψηφιακό εργαλείο για την αξιολόγηση της επίδοσης των περιουσιακών στοιχείων του χαρτοφυλακίου του με χρήση κριτηρίων ESG (ESG Rating Tool) - και τον καθορισμό δεικτών επίδοσης (KPIs).

Το ESG Rating Tool βασίζεται στις καλύτερες διεθνείς πρακτικές και τα ευρέως αναγνωρισμένα πρότυπα και ευθυγραμμίζεται με τους στόχους της αειφόρου ανάπτυξης (SDGs) και τις απαιτήσεις περιβαλλοντικών και κοινωνικών επιδόσεων των μεγάλων χρηματοπιστωτικών και επενδυτικών ιδρυμάτων. Πρόκειται για ένα εργαλείο που επιτρέπει στον χρήστη:

- την αξιολόγηση της τρέχουσας αειφορικής επίδοσης των περιουσιακών στοιχείων του χαρτοφυλακίου,
- την πραγματοποίηση της συγκριτικής αξιολόγησης μεταξύ συγγενών κατηγοριών περιουσιακών στοιχείων και ολόκληρου του χαρτοφυλακίου,
- την παρακολούθηση της εξέλιξης αυτής της επίδοσης σε βάθος χρόνου,
- την ευχερή αναγνώριση των σημείων που χρήζουν βελτίωσης κάθε περιουσιακού στοιχείου μέσα από την έκθεση αξιολόγησης που έχει τη δυνατότητα να παράγει και η οποία συνοδεύεται από υψηλού επιπέδου συστάσεις για βελτίωση των επιδόσεων στα κριτήρια ESG για χρήση τόσο από το ΤΑΙΠΕΔ, αλλά και από άλλα ενδιαφερόμενα μέρη.

Η ομάδα αειφορίας του ΤΑΙΠΕΔ εργάζεται εντατικά για την ομαλή ενσωμάτωση του ESG Rating Tool στη λειτουργία του Ταμείου και έχει ξεκινήσει την αξιολόγηση κάποιων περιουσιακών του στοιχείων, πάντα σε στενή συνεργασία με τις Διοικήσεις των αντίστοιχων εταιρειών. Πιο συγκεκριμένα, έχει ήδη ολοκληρωθεί η αξιολόγηση των ακόλουθων περιουσιακών στοιχείων:

- Οργανισμοί Λιμένος Ηγουμενίτσας, Καβάλας, Βόλου, Λαυρίου, Κέρκυρας, Ελευσίνας, Ηρακλείου και Πάτρας
- Ακίνητο Λουτρόπολης Καμένων Βούρλων (απαιτήθηκε προσαρμογή του ερωτηματολογίου από την ομάδα αειφορίας)

Στο επικαιροποιημένο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Αξιοποίησης (Asset Development Plan) του ΤΑΙΠΕΔ, το οποίο εγκρίθηκε από το Κυβερνητικό Συμβούλιο Οικονομικής Πολιτικής (ΚΥΣΟΙΠ) στις 13/5/2021, συμπεριλαμβάνονται για πρώτη φορά κατευθύνσεις για τη διάχυση των αρχών της Αειφορίας και την υιοθέτηση κριτηρίων ESG κατά τη λειτουργία του ΤΑΙΠΕΔ, έχοντας σαν σκοπό να ενδυναμώσει την προσέλευση υπεύθυνων επενδύσεων προς όφελος της ελληνικής οικονομίας και κοινωνίας, συνεισφέροντας παράλληλα στην επίτευξη των ενεργειακών και κλιματικών στόχων που έχει θέσει η χώρα.

Οι βασικές κατευθύνσεις της Πολιτικής Αειφορίας που έχει διαμορφώσει και συνεχώς εξελίσσει το ΤΑΙΠΕΔ παρουσιάζονται συνοπτικά στους ακόλουθους τομείς:

- Στα RfPs για πρόσληψη Τεχνικών Συμβούλων (π.χ. συστάσεις για εμπειρία μελών ομάδας έργου σε θέματα αειφορίας)
- Στις Συμβάσεις Παραχώρησης (π.χ. όροι εφαρμογής αρχών εξοικονόμησης ενέργειας, κυκλικής οικονομίας και βιοκλιματικού σχεδιασμού κατά τον σχεδιασμό και υλοποίηση των έργων)
- Στα Στρατηγικά Σχέδια και τις Περιβαλλοντικές Μελέτες (π.χ. αντιστοίχισή τους με τους Παγκόσμιους Στόχους για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη των Ην. Εθνών – SDGs)
- Στην ωρίμανση των περιουσιακών στοιχείων του χαρτοφυλακίου βάσει των αναγκών κάθε έργου (π.χ. εκτίμηση υπολειμματικής αξίας της μελλοντικής χρήσης της ΥΑΦΑ Ν. Καβάλας για αποθήκευση υδρογόνου).

Τον Ιανουάριο του 2021, το ΤΑΙΠΕΔ διοργάνωσε ένα διαδικτυακό σεμινάριο προς όλες τις εταιρείες του χαρτοφυλακίου του για να τις ενημερώσει σχετικά με την επίδραση των κριτηρίων ESG στη ικανότητα μίας εταιρείας να παραγάγει αξία μακροπρόθεσμα και να τις προετοιμάσει για την ευχερέστερη προσαρμογή τους στις ταχέως μεταβαλλόμενες συνθήκες γύρω από θέματα που σχετίζονται με την κλιματική αλλαγή και τις κατευθύνσεις που έχουν θέσει αρκετοί διεθνείς και ρυθμιστικοί οργανισμοί, όπως για παράδειγμα τα Ηνωμένα Έθνη σχετικά με τις Αρχές για Υπεύθυνες Επενδύσεις, την πρόσφατη Ευρωπαϊκή Πράσινη Συμφωνία «EU Green Deal» αλλά και τους νέους κανονισμούς που απορρέουν από το Σχέδιο Δράσης της Ε.Ε. για τα βιώσιμα χρηματοοικονομικά. Το εν λόγω σεμινάριο πραγματοποιήθηκε σε συνεργασία με το ελληνικό δίκτυο της Κοινότητας Γνώσης και Καινοτομίας για την Κλιματική Αλλαγή (EIT Climate-KIC Hub Greece), το ελληνικό Δίκτυο για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη των Ηνωμένων Εθνών UN SDSN Greece, το Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών και την τράπεζα HSBC Greece.

Επιπλέον, το ΤΑΙΠΕΔ εκπροσωπείται μέσω της Υπεύθυνης Αειφορίας, στην Ομάδα εργασίας για την ενσωμάτωση της διάστασης της αειφορίας και ειδικότερα της κυκλικής οικονομίας στο χρηματοπιστωτικό σύστημα (sustainable financing) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, στο πλαίσιο του Εθνικού Συμβουλίου για την κυκλική οικονομία.

Τέλος, είναι πεποίθηση του Ταμείου ότι η τεχνολογία και η πράσινη καινοτομία μπορούν να αποτελέσουν πηγή δημιουργίας αξίας τόσο για τις εταιρείες του χαρτοφυλακίου όσο και για την τοπική κοινωνία των γύρω περιοχών στις οποίες δραστηριοποιούνται οι εταιρείες αυτές. Στο πλαίσιο αυτό, το ΤΑΙΠΕΔ συνεργάζεται με:

- το ελληνικό δίκτυο της Κοινότητας Γνώσης και Καινοτομίας για την Κλιματική Αλλαγή (EIT Climate-KIC), που δημιουργήθηκε υπό το Ευρωπαϊκό Ινστιτούτο Καινοτομίας και Τεχνολογίας (EIT) της Ε.Ε., με στόχο την μετάβαση της Ευρώπης σε ένα αειφόρο μέλλον σε διάφορες πρωτοβουλίες, όπως:..
 - ✓ πρόγραμμα κινητικότητας και συνεργασίας σε θέματα περιβάλλοντος και κλιματικής αλλαγής “PIONEERS INTO PRACTICE 2020”, το οποίο φιλοδοξεί να φέρει κοντά επαγγελματίες και οργανισμούς από τον δημόσιο και ιδιωτικό τομέα, από μη κερδοσκοπικές οργανώσεις, πανεπιστήμια και ερευνητικά ιδρύματα που δραστηριοποιούνται σε θέματα περιβάλλοντος και κλιματικής αλλαγής.
 - ✓ πρόγραμμα Climathon Pireaus με στόχο τον σχεδιασμό λύσεων σχετικά με τις προκλήσεις της κλιματικής αλλαγής που αντιμετωπίζουν οι πόλεις σε τοπικό επίπεδο
- το SDSN Greece που περιλαμβάνεται στο Δίκτυο για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη των Ηνωμένων Εθνών (SDSN), ένα παγκόσμιο δίκτυο που εντοπίζει επιστημονικές και άμεσα υλοποιήσιμες λύσεις για την Κλιματική Αλλαγή και την ευρύτερη εφαρμογή της Βιώσιμης Ανάπτυξης και συμμετέχει στην πρωτοβουλία σχετικά με τη Βιώσιμη Ναυτιλία και Βιώσιμα Λιμάνια, φέρνοντας στο ίδιο τραπέζι μεταξύ άλλων και διοικήσεις των λιμένων του χαρτοφυλακίου, ενισχύοντας έτσι τον διάλογο που ήδη έχει αναπτύξει μαζί τους γύρω από τα θέματα της βιώσιμης ανάπτυξης και των πολιτικών που αυτές αναπτύσσουν με στόχο την ανταλλαγή καλών πρακτικών και τεχνογνωσίας, αλλά και την καλλιέργεια συνθηκών για συνέργειες, όπου αυτό είναι δυνατό.

4. Ζητήματα ανθρώπινου δυναμικού

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της εταιρείας. Η Διοίκηση της εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη ή επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

4.1 Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών)

Ο αριθμός των εργαζομένων κατά την ημερομηνία αναφοράς 30.06.2021 είναι 61 άτομα διαφορετικών φύλων (37 γυναίκες και 24 άντρες) και ηλικιών και πάγια πολιτική της εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών. Οι σχέσεις της εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά ζητήματα.

4.2 Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία

Η εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην περίοδο του Α' Εξαμήνου 2021, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας.

Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο εργαζομένων.

4.3 Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της εταιρείας.

Η εταιρεία διαθέτει «τεχνικό ασφαλείας», οι αρμοδιότητες του οποίου περιγράφονται στα άρθρα 6 και 7 του Ν. 1568/85 και στο Π.Δ. 17/96.

Η εταιρεία διαθέτει «Ιατρό εργασίας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία (Π.Δ. 17/96).

4.4 Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με «εσωτερικά», είτε με «εξωτερικά» σεμινάρια.

Οι προαγωγές γίνονται με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος, της Διεύθυνσης Προσωπικού και της Διοίκησης.

Για τα ανωτέρω υπάρχουν γραπτές διαδικασίες/ κανονισμοί και είναι αναρτημένοι σε θέσεις του εσωτερικού δικτύου της εταιρείας, όπου έχουν πρόσβαση όλοι οι εργαζόμενοι.

5. Προβλεπόμενη εξέλιξη του Ταμείου

Η διοίκηση του Ταμείου παρακολουθεί διαρκώς τις εγχώριες και διεθνείς εξελίξεις, προσαρμόζει την στρατηγική της και σχεδιάζει την δομή κάθε διαγωνισμού με τέτοιο τρόπο ώστε να προσελκύει ένα ικανοποιητικό κάθε φορά επενδυτικό ενδιαφέρον με στόχο ένα καλό τελικό αποτέλεσμα που να συνδυάζει υψηλό τίμημα και υποχρεωτικές επενδύσεις.

Το σημαντικότερο γεγονός που αναμένεται να επηρεάσει την πορεία της εταιρείας είναι η πορεία της Ελληνικής Οικονομίας που διαμορφώνει και το επενδυτικό κλίμα στη χώρα. Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης και παρά τα θετικά μέτρα που έλαβε η Πολιτεία για την διαχείριση της υγειονομικής κρίσης που προκάλεσε ο νέος κορωνοϊός Covid-19, οι προκλήσεις παραμένουν. Ο χρόνος και η ταχύτητα επιστροφής στην κανονικότητα θα διαμορφώσει την έκταση της εκτέλεσης του Επιχειρηματικού σχεδίου (ADP plan). Η λειτουργία της Νέας Μονάδας Ωρίμανσης Έργων (PPF) τυπικά είναι σε πλήρη λειτουργία και τα πρώτα έργα αξίας 2,5 δις είναι προς ανάληψη. Ο στόχος της Νέας Μονάδας Ωρίμανσης Έργου (PPF) είναι η επιτάχυνση των μεγάλων στρατηγικών επενδύσεων για τη μέγιστη απορρόφηση των διαθέσιμων πόρων από χρηματοδοτικής πηγής, με πρώτο το ταμείο Ανάκαμψης (RRF) αλλά και το διαχρονικό εργαλείο του ΕΣΠΑ. Αυτό που θα επιχειρηθεί μέσω του PPF είναι η παράκαμψη της γραφειοκρατίας που φρενάρουν πολλές φορές έργα μεγάλου κοινωνικού και οικονομικού ενδιαφέροντος.

6. Δραστηριότητα της εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» κατά το πρώτο εξάμηνο 2021.

7. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 ν. 4548/2018.

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές» κατά την διάρκεια του Α' Εξαμήνου 2021.

8. Υποκαταστήματα της εταιρείας.

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

9. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων».

Τα χρηματοπιστωτικά μέσα και η έκθεση της εταιρείας σε κινδύνους περιγράφονται και αναλύονται στις παραγράφους 4.14 και 5 των σημειώσεων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 14 Δεκεμβρίου 2021

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Αθανάσιος Ζηλιασκόπουλος
Α.Δ.Τ. ΑΕ 856406

Διευθύνων Σύμβουλος

Δημήτριος Πολίτης
Α.Δ.Τ. ΑΟ538157

Εντεταλμένος Σύμβουλος

Παναγιώτης Σταμπουλίδης
Α.Δ.Τ. Φ 268605

Μη Εκτελεστικά Μέλη Δ.Σ.

Ανδρέας Σταυρόπουλος
Α.Δ.Τ. ΑΚ 961733

Θάλεια Εμίρη
Α.Δ.Τ. ΑΒ 040545

Στέφανος Γιουρέλης
Α.Δ.Τ. ΑΚ 142391

Β. ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τον Μέτοχο της Εταιρείας «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 30^{ης} Ιουνίου 2021, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» κατά την 30^η Ιουνίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή

να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι

χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 30.06.2021.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



Αγ. Παρασκευή, 14 Δεκεμβρίου 2021
Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Κλεοπάτρα Καλογεροπούλου
ΑΜ ΣΟΕΛ: 36121

Γ. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01/01/2021 – 30/06/2021

1. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ποσά σε ευρώ	Σημ.	30.06.2021	31.12.2020
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία			
Ενσώματα Πάγια	6.1	258.626	274.325
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	6.2	101.556	300.429
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	6.3	115.688	98.437
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	6.4	736.670.914	51.131.682
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		737.146.784	51.804.873
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία			
Απαιτήσεις από πελάτες	6.5	44.377.574	19.309.467
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.6	47.317.819	14.644.482
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	6.7	308.466.829	41.354.605
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		400.162.222	75.308.554
Σύνολο Ενεργητικού		1.137.309.006	127.113.427
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό Κεφάλαιο	6.8	30.000.000	30.000.000
Υπόλοιπο κερδών/ (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων		(12.238.556)	(6.830.984)
Υπόλοιπο κερδών/ (ζημιών) Τρέχουσας Χρήσεως		3.216.116	(5.407.572)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		20.977.560	17.761.444
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	6.9	324.674	314.722
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	6.2	25.964	107.004
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	6.10	736.634.582	51.096.023
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		736.985.220	51.517.749
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	6.11	378.622.195	51.481.386
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	6.2	79.039	196.396
Προκαταβολές πελατών	6.12	504.609	370.413
Υποχρεώσεις από φόρους Τέλη	6.13	140.383	5.786.039
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		379.346.226	57.834.234
Σύνολο Υποχρεώσεων		1.116.331.446	109.351.983
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		1.137.309.006	127.113.427

Οι συνοδευτικές σημειώσεις, σελ. 26 - 83, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

ποσά σε ευρώ	Σημ.	01.01.2021- 30.06.2021	01.01.2020- 30.06.2020
Κύκλος Εργασιών - Πωλήσεις	6.14	7.149.843	353.661
Κόστος Πωληθέντων	6.15	(3.999.735)	(3.031.184)
Μικτά Κέρδη/(Ζημίες)		3.150.108	(2.677.523)
Λοιπά Λειτουργικά Έσοδα	6.16	10.446	19.178
Λοιπά Λειτουργικά Έξοδα	6.16	(42.774)	(24.201)
Κέρδη/(Ζημίες) Εκμετάλλευσης		3.117.779	(2.682.546)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6.17	110.147	72.514
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6.17	(6.489)	(2.933)
Χρηματοοικονομικά έξοδα μισθώσεων	6.17	(3.833)	(10.502)
Καθαρά κέρδη περιόδου προ φόρων		3.217.604	(2.623.467)
Φόρος εισοδήματος		-	-
Καθαρά κέρδη περιόδου μετά από φόρους		3.217.604	(2.623.467)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου (καθαρά, μετά από φόρους)			
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες) από πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	6.9	(1.488)	21.990
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα περιόδου		3.216.116	(2.601.477)

3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

ποσά σε ευρώ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κέρδη /(Ζημίες) σε Νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 01 Ιανουαρίου 2020	30.000.000	(6.830.983)	23.169.017
Καθαρά Κέρδη περιόδου	-	(2.623.467)	(2.623.467)
Αναλογιστικά Κέρδη	-	21.990	21.990
Λοιπά Συνολικά Έσοδα Περιόδου (μετά από φόρους)	-	21.990	21.990
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα Περιόδου	-	(2.601.477)	(2.601.477)
Υπόλοιπο, 30 Ιουνίου 2020	30.000.000	(9.432.460)	20.567.540
Υπόλοιπο 01 Ιανουαρίου 2021	30.000.000	(12.238.556)	17.761.444
Καθαρά Κέρδη περιόδου	-	3.217.604	3.217.604
Αναλογιστική Ζημιά	-	(1.488)	(1.488)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα Περιόδου (μετά από φόρους)	-	(1.488)	(1.488)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα Περιόδου	-	3.216.116	3.216.116
Υπόλοιπο, 30 Ιουνίου 2021	30.000.000	(9.022.440)	20.977.560

Οι συνοδευτικές σημειώσεις, σελ. 26 - 83, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

ποσά σε ευρώ	01.01.2021- 30.06.2021	01.01.2020- 30.06.2020
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	3.217.604	(2.623.468)
Πλέον/μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	84.995	58.266
Αποσβέσεις δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων	100.688	91.059
Ζημίες/ (κέρδη) από πρόωρη λήξη χρηματοοικονομικών μισθώσεων	(425)	-
Μεταβολές στις υποχρεώσεις λόγω συνταξιοδότησης του προσωπικού	39.164	34.990
Συναλλαγματικές διαφορές	2.636	(2)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	(110.147)	(72.514)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	10.322	13.435
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(57.678.564)	(22.860.746)
(Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	321.582.505	23.007.449
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(10.322)	(13.435)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	267.238.456	(2.364.966)
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(91.090)	(146.042)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	4.543	760
Τόκοι εισπραχθέντες	46.594	112.346
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(39.953)	(32.936)
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις	(86.279)	(88.377)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστ/τες (γ)	(86.279)	(88.377)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	267.112.224	(2.486.279)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	41.354.605	16.272.561
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	308.466.829	13.786.282

Οι συνοδευτικές σημειώσεις, σελ. 26 - 83, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» (ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε.)

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1.1 Επωνυμία, έδρα και διοίκηση

Η εταιρεία «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» συστάθηκε νόμιμα το έτος 2011 με το άρθρο 1 του Ν. 3986/2011 (ΦΕΚ 152 Α'/01.07.2011) και η διάρκεια της ορίζεται εξαετής.

Στις 16 Μαΐου 2017 με απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων του Ταμείου, παρατάθηκε η λειτουργία του Ταμείου κατά τρία χρόνια, δηλαδή από 1 Ιουλίου 2017 σε 1 Ιουλίου 2020. Με την από 10 Απριλίου 2020 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων παρατάθηκε η λειτουργία του Ταμείου για δύο ακόμα χρόνια, δηλαδή από 1 Ιουλίου 2020 σε 1 Ιουλίου 2022. Με την από 7 Ιουνίου 2021 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων παρατάθηκε η λειτουργία του Ταμείου για τέσσερα ακόμα χρόνια δηλαδή από 1 Ιουλίου 2022 σε 1 Ιουλίου 2026.

Στις 15 Ιουνίου 2021 ορίστηκε το νέο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας αποτελείται από τους:

- α. Αθανάσιος Ζηλιασκόπουλος του Κωνσταντίνου (Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,)
- β. Παναγιώτης Σταμπουλίδης του Γρηγορίου (εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, Εντεταλμένος Σύμβουλος, εκτελών χρέη Διευθύνοντος Συμβούλου μέχρι 31.07.2021)
- γ. Ανδρέας Σταυρόπουλος του Ελευθερίου (μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου)
- δ. Θάλεια Εμίρη του Ζαχαρία (μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου)
- ε. Λητώ Ιωαννίδου του Αντωνίου (μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου)
- στ. Στέφανος Γιουρέλης του Νικολάου (μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου)

Επίσης στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου συμμετέχουν δύο παρατηρητές, που κατά το νόμο διορίζουν τα κράτη μέλη της Ευρωζώνης και η Ευρωπαϊκή Επιτροπή, οι κ.κ.:

- α. Dieter Klingenbeck
- β. Ανδρέας Τρόκκος

Η εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο που τηρεί η Γενική Γραμματεία Εμπορίου με αριθμό 117034801000.

Η οικονομική χρήση για την εταιρεία ξεκινάει την 1^η Ιανουαρίου και λήγει την 31^η Δεκεμβρίου κάθε έτους με βάση την από 11.12.2014 Υπουργική Απόφαση 0016808 ΕΞ 2014.

Βάσει των διατάξεων της παραγράφου 1 του άρθρου 188 του Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ Α' 94), το σύνολο των μετοχών του ΤΑΙΠΕΔ μεταβιβάστηκε αυτοδικαίως και χωρίς αντάλλαγμα στην εταιρεία «Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.» και έκτοτε έχει καταστεί (άμεση) θυγατρική της.

1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας

Σκοπός της εταιρείας, βάσει του ιδρυτικού νόμου της, είναι η αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων της ιδιωτικής περιουσίας του Δημοσίου, καθώς και περιουσιακών στοιχείων Ν.Π.Δ.Δ. ή των δημοσίων επιχειρήσεων των οποίων το Μετοχικό Κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στο Δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ., όπως ορίζεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 5 του Ν. 3986/2011 (ΦΕΚ 152 Α'/01.07.2011).

Η εταιρεία λειτουργεί για την εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος, σύμφωνα με τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας, δεν υπάγεται στην κατηγορία των οργανισμών και επιχειρήσεων του ευρύτερου δημόσιου τομέα και δεν εφαρμόζονται σε αυτή, καθώς και στις εταιρείες των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο τους της ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, οι διατάξεις που διέπουν εταιρείες που ανήκουν άμεσα ή έμμεσα στο Δημόσιο, με εξαίρεση όσων ρητά ορίζονται στις διατάξεις του Α' Κεφαλαίου του Ν. 3986/2011.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ που είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία.

1.3 Περιουσιακά στοιχεία του Ελληνικού Δημοσίου που έχουν μεταφερθεί στο ΤΑΙΠΕΔ και παραμένουν, με σκοπό την αξιοποίηση τους καθώς και αυτά που έχουν αξιοποιηθεί.

Τα περιουσιακά στοιχεία του Ελληνικού Δημοσίου που έχουν μεταφερθεί και υφίστανται μέχρι και τις 30.06.2021 στο ΤΑΙΠΕΔ με βάση τις υπ' αριθμ. αποφάσεις της ΔΕΑΑ 185/2011, 187/2011 (ΦΕΚ Β' 2061/16.09.2011), 195/2011 (ΦΕΚ Β' 2501/04.11.2011), 202/2012 (ΦΕΚ Β' 656/07.03.2012), 206/2012 (ΦΕΚ Β' 1363/26.04.2012), 215/2012 (ΦΕΚ Β' 2316/10.08.2012), 218/2012 (ΦΕΚ Β' 2322/13.08.2012), 222/2012 (ΦΕΚ Β' 2996/12.11.2012), 227/2013 (ΦΕΚ Β' 136/29.01.2013), 231/2013 (ΦΕΚ Β' 754/02.04.2013), 234/2013 (ΦΕΚ Β' 1020/25.04.2013), 237/2013 (ΦΕΚ Β' 1668/05.07.2013), 244/2013 (ΦΕΚ Β' 3025/28.11.2013), 243/2013 (ΦΕΚ Β' 2883/14.11.2013), 247/2014 (ΦΕΚ Β' 571/07.03.2014), 249/2014 (ΦΕΚ Β' 864/08.04.2014), Ν. 4254/2014 (ΦΕΚ Α' 85/07.04.2014), 253/2014 (ΦΕΚ Β' 2001/22.07.2014), 255/2014 (ΦΕΚ Β' 3276/05.12.2014), 262/2018 (ΦΕΚ Β' 614/22.02.2018), 263/2018 (ΦΕΚ Β' 614/22.02.2018) και Ν. 4597/2019 (ΦΕΚ Α' 35/28.02.2019) καθώς και αυτά που έχουν αξιοποιηθεί εντός της τρέχουσας χρήσης για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου, είναι τα παρακάτω:

Α. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
1	ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΟΔΙΕ ΑΕ (5.321.286 ΜΤΧ) - (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2061/16.09.2011
2	ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε. - (9.000.000 ΜΤΧ) - (30% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2061/16.09.2011
3	ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ ΑΕ (108.430.304 ΜΤΧ) - (35,48% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2061/16.09.2011
4	ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΓΕΝΙΚΗ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗ & ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΑΡΚΟ Α.Ε. (7.686.362 ΜΤΧ) - (55,19% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2061/16.09.2011
5	ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΕΩΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΗΣ Α.Ε. (12.069.739 ΜΤΧ) - (11,33% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 614/22.02.2018 & ΦΕΚ 697/01.03.2018
6	ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΕΩΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. (8.717.999 ΜΤΧ) - (24,02% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 614/22.02.2018
7	ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΔΕΠΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ Α.Ε. (129.337 ΜΤΧ) - (65,00% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 1363/25.04.2012

8	ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΔΕΠΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (588.499 ΜΤΧ) - (65,00% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 1363/25.04.2012
9	ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε. - (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2996/12.11.2012
10	ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε. - (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2996/12.11.2012
11	ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε. - (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2996/12.11.2012
12	ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ Α.Ε. - (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2996/12.11.2012
13	ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε. - (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2996/12.11.2012
14	ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε. - (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2996/12.11.2012
15	ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε. - (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2996/12.11.2012
16	ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε. - (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2996/12.11.2012
17	ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ Α.Ε. - (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2996/12.11.2012
18	ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Α.Ε. - (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2996/12.11.2012
19	ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ Α.Ε. (39.440.000) - (17% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 864/08.04.2014
20	ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. (1.784.440 ΜΤΧ) - (7,14% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 1363/25.04.2012 - ΦΕΚ 2501/04.11.2011
21	ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. (732.594 ΜΤΧ) - (7,27% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 1363/25.04.2012 - ΦΕΚ 2501/04.11.2011

Β. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΛΟΙΠΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
1	ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΑΡΘΡΟΥ Ν.2779/1999 - ΚΑΒΑΛΑ ΟΙΛ Α.Ε. - ΦΕΚ Α' 296
2	ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΦΥΣΕΩΣ, ΜΕ ΜΩΡΕΑΣ Α.Ε. Ν.3559/2007(ΦΕΚ Α' 102) - ΦΕΚ 2501/04.11.2011
3	ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΦΥΣΕΩΣ, ΜΕ ΝΕΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. Ν.3555/2007(ΦΕΚ Α' 81) - ΦΕΚ 2501/04.11.2011
4	ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΦΥΣΕΩΣ, ΜΕ ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. Ν.3621/2007(ΦΕΚ Α' 279) - ΦΕΚ 2501/04.11.2011
5	ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΦΥΣΕΩΣ, ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΙ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε. Ν. 3605/2007(ΦΕΚ Α' 190) - ΦΕΚ 2501/04.11.2011
6	ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΦΥΣΕΩΣ, ΜΕ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ. Ν. 3597/2007(ΦΕΚ Α' 168) - ΦΕΚ 2501/04.11.2011
7	ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε. Ν.2395/1996(ΦΕΚ Α' 71) - ΦΕΚ 2501/04.11.2011
8	ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗΣ ΦΥΣΕΩΣ, ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΓΙΑ ΝΟΤΙΑ ΚΑΒΑΛΑ, ΑΡΘΡΟΥ Ν.4001/2011 (ΦΕΚ Α' 179) - ΦΕΚ 2501/04.11.2011
9	ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ Ν.2445/1996 (ΦΕΚ Α' 274)- ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε. - ΦΕΚ 2501/04.11.2011
10	ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΦΑΛΗΡΟΥ - ΦΕΚ 1020 Β/25.04.2013
11	ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΑΦΑΝΤΟΥ ΡΟΔΟΥ ΚΑΙ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ - ΦΕΚ 656 Β/07.03.2012
12	ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΘΕ ΕΙΔΟΥΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΜΑΡΙΝΑΣ ΖΕΑΣ Ν. ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΙ ΝΗΣΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ - ΦΕΚ 2001 Β/22.07.2014
13	ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
14	ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΤΑΚΟΛΟΥ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
15	ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΤΑΚΟΛΟΥ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
16	ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΤΟΥΡΛΟΥ/ "ΝΕΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΜΥΚΟΝΟΥ" - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
17	ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΠΥΛΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012

- 18 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ
ΛΙΜΕΝΑ ΝΕΑΣ ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ Ν.ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 19 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ
ΛΙΜΕΝΑ (ΜΑΡΙΝΕΣ) ΓΛΥΦΑΔΑΣ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 20 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ
ΛΙΜΕΝΑ ΠΟΡΟΥ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 21 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ
ΠΟΡΟΥ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 22 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ
ΛΙΜΕΝΑ ΣΚΙΑΘΟΥ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 23 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ
ΛΙΜΕΝΑ ΛΙΝΑΡΙΑ ΣΚΥΡΟΥ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 24 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ
ΛΙΜΕΝΑ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΡΗΤΗΣ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 25 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ
ΛΙΜΕΝΑ ΙΤΕΑ ΦΩΚΙΔΟΣ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 26 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ
ΛΙΜΕΝΑ ΑΡΕΤΣΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 27 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ
ΛΙΜΕΝΑ ΚΩ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 28 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ
ΥΔΡΑΣ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 29 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ
ΡΕΘΥΜΝΟΥ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 30 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ
ΛΙΜΕΝΑΣ ΜΑΝΔΡΑΚΙΟΥ ΡΟΔΟΥ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 31 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ
ΛΙΜΕΝΑ ΡΟΔΟΥ (ΑΚΑΝΤΙΑ) - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 32 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ
ΣΟΥΔΑΣ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 33 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ
ΛΙΜΕΝΑ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 34 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΜΕΡΟΥΣ ΤΟΥ
ΛΙΜΕΝΑ ΠΥΛΟΥ - ΦΕΚ 1668/05.07.2013
- 35 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ ΚΑΙ
ΚΑΘΕΤΩΝ ΑΞΟΝΩΝ - ΦΕΚ 2316 Β/10.08.2012
- 36 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΘΕΤΟΥ ΑΞΟΝΑ Α/Κ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ
ΜΕΘΟΡΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΥΖΩΝΩΝ - ΦΕΚ 2316 Β/10.08.2012
- 37 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ
ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΘΕ ΕΙΔΟΥΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΚΩΠΗΛΑΤΟΔΡΟΜΙΟ ΣΧΟΙΝΙΑ - ΦΕΚ 571 Β/07.03.2014
- 38 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε. ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΜΕΣΩ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ,ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΦΕΚ 35/28.02.2019
- 39 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε. ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΜΕΣΩ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ,ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΦΕΚ 35/28.02.2019
- 40 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε. ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΜΕΣΩ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ,ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΦΕΚ 35/28.02.2019
- 41 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ Α.Ε. ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΜΕΣΩ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ,ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΦΕΚ 35/28.02.2019
- 42 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε. ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΜΕΣΩ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ,ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΦΕΚ 35/28.02.2019
- 43 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε. ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΜΕΣΩ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ,ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΦΕΚ 35/28.02.2019
- 44 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε. ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΜΕΣΩ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ,ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΦΕΚ 35/28.02.2019
- 45 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΑΤΡΑΣ Α.Ε. ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΜΕΣΩ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ,ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΦΕΚ 35/28.02.2019
- 46 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ Α.Ε. ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΜΕΣΩ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ,ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΦΕΚ 35/28.02.2019
- 47 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Α.Ε. ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΜΕΣΩ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ,ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΦΕΚ 35/28.02.2019

48 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ - ΕΠΙ ΤΩΝ ΤΕΛΩΝ & ΕΣΟΔΩΝ ΠΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥΤΑΙ ΝΑ ΛΑΜΒΑΝΕΙ, ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ 31/12/2027, ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΚΧΩΡΗΣΗ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΕΘΝ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ & ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΩΝ (ΦΕΚ 748/Β'/21-6-2006) - ΦΕΚ Β' 2061/16.09.2011

Γ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΑΣΚΗΣΗΣ ΨΗΦΟΥ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
1	ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΣΚΗΣΗΣ ΨΗΦΟΥ Ν.3985/2011 - ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. (64.500.000 ΜΤΧ) - (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ Β' 2501/04.11.2011

Δ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΑΚΙΝΗΤΑ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
1	ΑΚΙΝΗΤΑ ΔΕΠΟΣ ΘΙΝΕΣ ΠΗΝΕΙΟΥ Ν. 4254/2014
2	ΑΚΙΝΗΤΑ ΔΕΠΟΣ ΠΟΡΤΟΧΕΛΙ ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ Ν. 4254/2014
3	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΦΑΝΤΟΥ ΡΟΔΟΥ 1957Β & 1947 & 1953Α & 1954Α & 1958
4	ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΞ' ΑΔΙΑΙΡΕΤΟΥ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΕ ΠΟΣ. 30% ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ-ΑΓ. ΚΟΣΜΑ ΦΕΚ 1020Β ΑΡ. ΑΠΟΦ. 234/2013
5	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3033 ΑΙΟΛΟΥ & ΕΡΜΟΥ ΑΘΗΝΑ ΦΕΚ 2883
6	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 983 ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ ΦΕΚ 2883
7	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 192Α ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ ΦΕΚ 2883
8	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 134 ΓΟΡΤΥΝΙΑΣ ΦΕΚ 2883
9	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3989 ΣΑΝΑΤΟΡΙΟ ΔΙΜΥΛΙΑΣ ΡΟΔΟΥ ΦΕΚ 2883
10	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 45 ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ ΦΕΚ 2883
11	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 46 ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ ΦΕΚ 2883
12	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 45 ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΣΥΓΓΡΟΥ ΚΑΙ ΣΚΡΑ 1 ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ ΦΕΚ 3025
13	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3225 ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΦΕΚ 3025
14	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3229 ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ ΦΕΚ 3025
15	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3207 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
16	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3208 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
17	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3209 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
18	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3210 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
19	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3212 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
20	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3213 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
21	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3214 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
22	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3216 ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΦΕΚ 3025
23	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3217 ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΦΕΚ 3025
24	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3218 ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΦΕΚ 3025
25	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3219 ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΦΕΚ 3025
26	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3220 ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΦΕΚ 3025
27	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3224 ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΦΕΚ 3025
28	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3226 ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΦΕΚ 3025
29	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3227 ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΦΕΚ 3025
30	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3228 ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΦΕΚ 3025
31	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3230 ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ ΦΕΚ 3025
32	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3231 ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ ΦΕΚ 3025
33	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3232 ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ ΦΕΚ 3025
34	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3233 ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ ΦΕΚ 3025
35	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3234 ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ ΦΕΚ 3025

36	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3235 ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ ΦΕΚ 3025
37	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3236 ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ ΦΕΚ 3025
38	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3237 ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ ΦΕΚ 3025
39	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3238 ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ ΦΕΚ 3025
40	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3239 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
41	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3240 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
42	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3241 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
43	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3242 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
44	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3243 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
45	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3244 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
46	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3245 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
47	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3246 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
48	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3248 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
49	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3249 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
50	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3250 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
51	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3251 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
52	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3052 ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ 88 ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΦΕΚ 571
53	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 254 ΝΕΑ ΗΡΑΚΛΕΙΑ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ ΦΕΚ 571
54	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ ΦΕΚ 571
55	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΦΥΛΑΚΕΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ - ΣΑΝΗ Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ ΦΕΚ 2001Β
56	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 1875 ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΗ ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ ΦΕΚ 1020Β
57	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΡΟΔΟΥ ΜΕΡΙΔΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΑΦΑΝΤΟΥ 647 (ΦΕΚ 656Β/2012)
58	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΘΕΣΗ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΝΙΚΗΤΗ, ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ (ΜΕΡΟΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ)
59	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΚΤΗΜΑ ΙΑΜΑΤΙΚΩΝ ΠΗΓΩΝ ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ - ΚΑΛΛΙΔΡΟΜΟΥ
60	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΗ ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ ΦΕΚ 1020Β
61	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΥΠΑΤΗΣ ΦΕΚ 1020Β/2013
62	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΚΟΝΙΑΒΙΤΗ ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ ΦΕΚ 1020Β/2013
63	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΠΛΑΤΥΣΤΟΜΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ ΦΕΚ 2883
64	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΚΥΛΛΗΝΗΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ - ΚΥΛΛΗΝΗΣ ΦΕΚ 3025
65	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΚΑΕΚ 190031003041 - ΘΕΡΜΑΙΚΟΥ ΦΕΚ 3025
66	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΞΕΝΙΑ & ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΚΥΘΝΟΥ - ΚΥΘΝΟΣ ΦΕΚ 3025
67	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΞΕΝΙΑ ΚΑΙ ΚΑΜΠΙΝΓΚ ΠΑΛΙΟΥΡΙΟΥ (ΠΟΣΟΣΤΟ 74,17% ΕΠΙ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ)
68	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 180 ΛΕΩΦ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ & ΠΑΡΑΔΡΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΦΕΚ 1020Β
69	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 289 ΓΟΥΡΝΕΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ ΦΕΚ 1020Β
70	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3396 ΝΕΑ ΗΡΑΚΛΕΙΤΣΑ ΠΑΓΓΑΙΟΥ ΦΕΚ 1020Β
71	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 477 ΑΓΙΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΦΕΚ 1020Β
72	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 379 ΕΛΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΕΥΡΩΤΑ ΦΕΚ 1020Β
73	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 567 ΜΑΥΡΗ ΠΕΤΡΑ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ ΦΕΚ 1020Β
74	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 222Ε Ν. ΜΑΡΜΑΡΑΣ ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ ΦΕΚ 1020Β
75	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΚΤΗΜΑ ΝΕΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΤΣΑΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ ΦΕΚ 1020Β
76	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΟΔ. ΚΟΡΥΖΗΣ & ΘΡΑΚΗΣ 28 ΤΑΥΡΟΣ ΦΕΚ 1020Β
77	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΑΚΤΗ ΚΑΙ ΚΑΜΠΙΝΓΚ ΠΟΣΕΙΔΙΟΥ ΚΑΛΑΝΔΡΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ ΦΕΚ 1020Β
78	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΑΚΤΗ ΚΑΙ ΚΑΜΠΙΝΓΚ ΚΡΥΟΠΗΓΗΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ ΦΕΚ 1020Β
79	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΚΤΗΜΑ ΜΟΝΟΔΕΝΔΡΙ ΑΖΑΠΙΚΟ ΦΕΚ 1020Β
80	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΚΤΗΜΑ ΚΑΡΑΘΩΝΑ ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΛΙΟΥ ΦΕΚ 1020Β
81	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ 01 (6.825,53 τ.μ.) ΑΒΚ 268 ΚΑΤΩ ΚΟΡΑΚΙΑΝΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΦΕΚ 1020Β
82	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ 02 (16.610,10 τ.μ.) ΑΒΚ 268 ΚΑΤΩ ΚΟΡΑΚΙΑΝΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ (ΕΧΕΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΤΕΙ ΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ) ΦΕΚ 1020Β

83	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 2653 ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΟ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΘΕΡΜΗ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΦΕΚ 1020Β
84	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΑΙΚΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΦΕΚ 1020Β & 3025Β
85	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΒΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΦΕΚ 1020Β
86	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΣΑΜΠΑΡΙΖΑ (3 ΑΒΚ) Η' ΠΗΓΑΔΙΑ ΔΗΜΟΥ ΕΡΜΙΟΝΙΔΟΣ ΑΒΚ 123,ΑΒΚ 199,ΑΒΚ 200 ΦΕΚ 1020Β
87	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΑΙΔΗΨΟΥ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ ΦΕΚ 1020Β
88	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 314 ΡΙΟ - ΑΝΤΙΡΡΙΟ - ΦΕΚ Β'1020/2013
89	ΑΚΙΝΗΤΑ - ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΡΟΔΟΥ ΜΕΡΙΔΕΣ ΓΑΙΩΝ ΑΦΑΝΤΟΥ 1093, 1938Α1, 1938Α2, 1932Α, 56, 1640Α, 1301, 1154Α, 1933, 1643, 1534, 1956, 1411, 1935, 974Α, 974Β, 1446Α, 1519Α, 1081 - ΦΕΚ 656/2012
90	ΑΚΙΝΗΤΑ - ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΦΑΝΤΟΥ ΡΟΔΟΥ ΜΕΡΙΔΕΣ ΓΑΙΩΝ ΚΑΛΥΘΙΩΝ 3423, 3393, 3397, 3396, 1118, 1107 - ΦΕΚ 656/2012
91	ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. - ΠΡΩΗΝ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΙΤΑΙΝΑΣ ΚΡΕΣΤΕΝΩΝ ΦΕΚ 2883
92	ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. - ΠΡΩΗΝ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΚΛΕΙΤΟΡΙΑΣ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ ΦΕΚ 2883
93	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΚΑΣΣΙΩΠΗ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Ο.Τ. 3 (ΕΧΕΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΤΕΙ Η ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ) (ΦΕΚ 656/2012)
94	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΚΑΣΣΙΩΠΗ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ (23.250.020 τ.μ.) (ΕΧΕΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΤΕΙ Η ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ) (ΦΕΚ 656/2012)
95	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΚΑΣΣΙΩΠΗ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ (7.400.000 τ.μ.) (ΕΧΕΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΤΕΙ Η ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ) (ΦΕΚ 656/2012)
96	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΚΑΣΣΙΩΠΗ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ (231.851.090 τ.μ.) (ΕΧΕΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΤΕΙ Η ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ) (ΦΕΚ 656/2012)
97	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΦΑΝΤΟΥ ΡΟΔΟΥ (ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΡΟΔΟΥ ΚΜ 3341Α) - ΦΕΚ 656 Β/07.03.2012
98	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3206 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ Β' 754/02.04.2013

Ε. ΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΘΕΙ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΧΡΗΣΗΣ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
1	ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ)-ΦΕΚ 2061/16.09.2011 & ΦΕΚ 136 Β/29.01.2013
2	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΡΑΔΙΟΣΥΧΝΟΤΗΤΩΝ ΣΤΙΣ ΖΩΝΕΣ 700 MHz, 2 GHz, 3400-3800 MHz & 26 GHz (5G)

Ζ. ΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΘΕΙ ΣΕ ΠΑΡΕΛΘΟΥΣΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ Η ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΤΟΥΣ ΤΕΛΕΙ ΥΠΟ ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
1	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΔ Α.Ε. - ΞΕΝΙΑ ΣΚΙΑΘΟΥ (ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΥΠΟ ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ)
2	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΛΗΤΩ ΜΥΚΟΝΟΥ ΦΕΚ 1020Β (ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΥΠΟ ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ)
3	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 222Α Ν. ΜΑΡΜΑΡΑΣ ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ ΦΕΚ 1020Β (ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΥΠΟ ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ)
4	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 222Γ Ν. ΜΑΡΜΑΡΑΣ ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ ΦΕΚ 1020Β (ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΥΠΟ ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ)
5	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 222Β Ν. ΜΑΡΜΑΡΑΣ ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ ΦΕΚ 1020Β (ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΥΠΟ ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ)
6	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 222Δ Ν. ΜΑΡΜΑΡΑΣ ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ ΦΕΚ 1020Β (ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΥΠΟ ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ)
7	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 637 ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ 11-13 ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΦΕΚ 3025 (ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΥΠΟ ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ)
8	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 534 ΑΙΣΩΝΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΒΟΛΟΥ ΦΕΚ 1020Β (ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΥΠΟ ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ)
9	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ- ΑΒΚ 949 ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ 8, ΠΑΤΡΑ Ν. ΑΧΑΪΑΣ ΦΕΚ Β' 3276 (ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΥΠΟ ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ)
10	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ- ΑΒΚ 3034 ΒΕΡΑΝΖΕΡΟΥ 26 ΑΘΗΝΑ ΦΕΚ 2883 (ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΥΠΟ ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ)

Η. ΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΘΕΙ ΣΕ ΠΑΡΕΛΘΟΥΣΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ Η ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΤΟΥΣ ΤΕΛΕΙ ΥΠΟ ΔΙΑΛΥΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
1	ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "ΣΤΟΑ ΜΟΔΙΑΝΟ Α.Ε." ΠΡΟΕΡΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΟ ΕΙΣΦΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΑΒΚ 3018 ΒΑΣ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ & ΕΡΜΟΥ 26 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΜΟΔΙΑΝΟ) (ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΥΠΟ ΔΙΑΛΥΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ)

Θ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ ΣΕ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΜΕΣΣΕΓΓΥΗΣΗΣ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
1	ΤΙΜΗΜΑ ΠΩΛΗΣΗΣ 4.000.000 ΜΕΤΟΧΩΝ (16,00%) ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΥΠΟ ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ - COSCO (HONG KONG) GROUP LIMITED - ΣΥΜΒΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΜΕΣΣΕΓΓΥΗΣΗΣ 09.08.2016 (ΟΙ ΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΙ ΤΟ ΑΝΤΙΤΙΜΟ ΠΟΣΟΥ ΕΥΡΩ 88 ΕΚΑΤ. ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΗΚΑΝ ΣΕ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΜΕΣΣΕΓΓΥΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΥΨΟΥΣ ΕΥΡΩ 294 ΕΚΑΤ. ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΠΡΩΤΩΝ ΠΕΝΤΕ ΕΤΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ ΤΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ)

2. ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Οι ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.**» (**ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε.**) της 30^{ης} Ιουνίου 2021, που καλύπτουν την περίοδο 01/01/2021 – 30/06/2021, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) της IASB, και όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Όλα τα αναθεωρημένα ή νεοεκδοθέντα Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στην εταιρεία και είναι σε ισχύ την 30^η Ιουνίου 2021 ελήφθησαν υπόψη για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσης στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.

Σημειώνεται πως με βάση την από 11/12/2014 Υπουργική Απόφαση 0016808 ΕΞ 2014, η οικονομική χρήση του ΤΑΙΠΕΔ αρχίζει την 1^η Ιανουαρίου και λήγει την 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους.

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τις Γενικά Παραδεκτές Λογιστικές Αρχές προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών, οι οποίες ενδέχεται να επηρεάσουν τόσο τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, όσο και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, όπως επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς. Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων σε αποτιμήσεις περιουσιακών στοιχείων, ταξινόμηση χρηματοοικονομικών μέσων, απομείωση αξίας απαιτήσεων και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

Σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης αφορούν:

- **Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων**

Η διοίκηση της εταιρείας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την 30^η Ιουνίου 2021 η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

3. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΣ

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2021 και μεταγενέστερα.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

Εννοιολογικό πλαίσιο Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Το ΣΔΛΠ εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο για τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση στις 29 Μαρτίου 2018. Το εννοιολογικό πλαίσιο καθορίζει ένα ολοκληρωμένο σύνολο εννοιών για τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι έννοιες αυτές συμβάλλουν στον καθορισμό προτύπων, την καθοδήγηση των συντακτών για την ανάπτυξη συνεπών λογιστικών πολιτικών και την υποστήριξη στην προσπάθεια τους

να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα. Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, «Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου», το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο. Στόχος του εγγράφου είναι η υποστήριξη της μετάβασης στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο ΔΠΧΑ για τις εταιρείες που υιοθετούν το εννοιολογικό πλαίσιο για να αναπτύξουν λογιστικές πολιτικές όταν κανένα πρότυπο ΔΠΧΑ δεν κάνει αναφορά.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις -Εκπτώσεις ενοικίου που σχετίζονται με τον Covid-19 (Τροποποιήσεις)

Το ΣΔΛΠ τροποποίησε το πρότυπο απαλλάσσοντας τους μισθωτές από την εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 16 αναφορικά με τη λογιστική τροποποίησης μίσθωσης για εκπτώσεις ενοικίου που προκύπτουν ως άμεση συνέπεια της πανδημίας Covid-19. Η τροποποίηση παρέχει πρακτική διευκόλυνση στον μισθωτή να αντιμετωπίσει λογιστικά οποιαδήποτε αλλαγή ή έκπτωση επί μισθωμάτων ως συνέπεια του Covid-19, με τον ίδιο τρόπο βάσει των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 16, εάν η αλλαγή ή έκπτωση δεν θεωρείτο τροποποίηση της μίσθωσης, εφόσον πληρούνται όλες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- Η αλλαγή στις πληρωμές μισθωμάτων οδηγεί σε αναθεωρημένο αντάλλαγμα που είναι ουσιαστικά ίδιο με ή μικρότερο από το αντάλλαγμα για το μίσθωμα αμέσως πριν από την αλλαγή,
- Οποιαδήποτε μείωση στις πληρωμές μισθωμάτων επηρεάζει πληρωμές που οφείλονται την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2021,
- Δεν υπάρχει ουσιαστική αλλαγή σε άλλους όρους και προϋποθέσεις της μίσθωσης

Τον Φεβρουάριο του 2021, το ΣΔΛΠ εξέδωσε πρόταση για παράταση, κατά ένα επιπλέον έτος (έως την 30η Ιουνίου 2022), της περιόδου κατά της οποίας εφαρμόζεται η πρακτική εξάσκηση στις παραχωρήσεις ενοικίου σε μια αλλαγή στις πληρωμές μισθώσεων, που αρχικά είχε ισχύ έως τις 30 Ιουνίου 2021.

Αναμόρφωση Επιτοκίου Αναφοράς – Φάση 2 ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4, ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις)

Τον Αύγουστο του 2020, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) εξέδωσε τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16, με τις οποίες ολοκληρώνονται οι εργασίες του αναφορικά με τις επιπτώσεις της αναμόρφωσης των διατραπεζικών επιτοκίων δανεισμού στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι τροποποιήσεις προβλέπουν προσωρινές διευκολύνσεις οι οποίες αντιμετωπίζουν τις επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση όταν ένα διατραπεζικό επιτόκιο δανεισμού αντικαθίσταται με ένα εναλλακτικό επιτόκιο σχεδόν μηδενικού κινδύνου. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις προβλέπουν μια πρακτική διευκόλυνση για τη λογιστική αντιμετώπιση αλλαγών στη βάση προσδιορισμού των συμβατικών ταμειακών ροών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, απαιτώντας την προσαρμογή του πραγματικού επιτοκίου, όπως γίνεται στην περίπτωση αλλαγής στο επιτόκιο αγοράς. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις εισάγουν διευκολύνσεις για τη μη διακοπή των σχέσεων αντιστάθμισης, συμπεριλαμβανομένης μιας προσωρινής διευκόλυνσης από την απαίτηση διακριτής αναγνωρισιμότητας ενός εναλλακτικού επιτοκίου σχεδόν μηδενικού κινδύνου, που προσδιορίζεται ως αντιστάθμιση ενός στοιχείου κινδύνου. Επίσης, οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4 επιτρέπουν στις εταιρείες ασφαλίσεων που εξακολουθούν να εφαρμόζουν το ΔΛΠ 39 να λάβουν τις ίδιες διευκολύνσεις με αυτές που προβλέπονται στις τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 9. Ακόμη, οι τροποποιήσεις εισάγουν στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» πρόσθετες γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να κατανοήσουν τις επιπτώσεις της αναμόρφωσης των διατραπεζικών επιτοκίων δανεισμού στα χρηματοοικονομικά μέσα και στη στρατηγική διαχείρισης κινδύνων

της οικονομικής οντότητας. Οι τροποποιήσεις δεν απαιτούν από την οντότητα να αναμορφώσει τις προηγούμενες περιόδους αναφοράς.

ΕΔΔΠΧΑ Απόφαση ατζέντας ΔΛΠ 19: «Παροχές σε εργαζομένους- Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας»

Τον Μάιο του 2021, η Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΕΔΔΠΧΑ), εξέδωσε οριστική απόφαση σχετικά με την εφαρμογή του ΔΛΠ 19 αναφορικά με την κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας. Η απόφαση απαιτεί από μια οντότητα να κατανέμει παροχές μόνο στις περιόδους κατά τις οποίες προκύπτει η υποχρέωση παροχών μετά την έξοδο από την υπηρεσία. Η επίδραση που ενδέχεται να προκύψει για τον Όμιλο βρίσκεται υπό αξιολόγηση και η απόφαση αναμένεται να έχει εφαρμοστεί έως την 31η Δεκεμβρίου 2021, ενώ ενδέχεται να οδηγήσει σε αναδρομική αλλαγή στη λογιστική πολιτική του Ομίλου. Σημειώνεται ότι δεν είναι πρακτικά εφικτό να διενεργηθεί μια αξιόπιστη εκτίμηση της επίδρασης της εν λόγω απόφασης, έως ότου ολοκληρωθεί λεπτομερής αναλογιστική μελέτη.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

Συγκεκριμένα νέα λογιστικά πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες έχουν τεθεί σε ισχύ για μεταγενέστερες περιόδους και δεν έχουν εφαρμοστεί κατά την κατάρτιση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η Εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία αξιολόγησης όλων των προτύπων και των διερμηνειών ή τροποποιήσεων που έχουν εκδοθεί αλλά δεν είχαν εφαρμογή στην παρούσα περίοδο και εκτιμά ότι δεν θα υπάρξει σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις από την εφαρμογή τους.

ΔΠΧΑ 3: «Τροποποίηση παραπομπής του εννοιολογικού πλαισίου»

Οι τροποποιήσεις επικαιροποιούν μια παραπομπή του εννοιολογικού πλαισίου του ΔΠΧΑ 3 και εισάγουν μια εξαίρεση στην αρχή της αναγνώρισης, βάση της οποίας προσδιορίζεται τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο και τι υποχρέωση σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2022 ή μεταγενέστερα

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις -Εκπτώσεις ενοικίου που σχετίζονται με τον Covid-19 μετά τις 30 Ιουνίου 2021 (Τροποποίηση)

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Απριλίου 2021. Η τροποποίηση επεκτείνει κατά ένα έτος, την τροποποίηση του Μαΐου 2020 που παρέχει στους μισθωτές τη δυνατότητα εξαίρεσης από την εκτίμηση του κατά πόσο μία παραχώρηση ενοικίου που σχετίζεται με τον COVID-19 είναι τροποποίηση της μίσθωσης. Η τροποποίηση δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Ταξινόμηση των Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες (Τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Ωστόσο, λόγω της πανδημίας Covid-19 το ΣΔΛΠ ανέβαλε την ημερομηνία εφαρμογής κατά ένα έτος, δηλαδή από την 1η Ιανουαρίου 2023, δίνοντας περισσότερο χρόνο στις εταιρείες να προσδιορίσουν τυχόν αλλαγές στην ταξινόμηση των υποχρεώσεων. Οι τροποποιήσεις έχουν στόχο την επίτευξη συνέπειας στην εφαρμογή των απαιτήσεων του προτύπου, βοηθώντας τις εταιρείες να καθορίσουν κατά πόσο ο δανεισμός και οι λοιπές υποχρεώσεις με αβέβαιη ημερομηνία διακανονισμού ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

Οι τροποποιήσεις επηρεάζουν την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, ενώ δεν τροποποιούν τις υφιστάμενες απαιτήσεις αναφορικά με την επιμέτρηση ή το χρόνο αναγνώρισης ενός περιουσιακού στοιχείου, υποχρέωσης, εσόδου ή εξόδου ή τις γνωστοποιήσεις επί των στοιχείων αυτών. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις απαιτήσεις ταξινόμησης για το δανεισμό, τον οποίο μπορεί να διακανονήσει μία εταιρεία εκδίδοντας συμμετοχικούς τίτλους. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 16 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις, IAS 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και Ετήσιες Αναβαθμίσεις 2018-2020 ΔΠΧΑ (Τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Το ΣΔΛΠ εξέδωσε, περιορισμένου πεδίου, τροποποιήσεις σε πρότυπα, ως κατωτέρω:

- **ΔΛΠ 16 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις:** οι τροποποιήσεις απαγορεύουν τη μείωση του κόστους των ενσώματων ακίνητοποιήσεων με ποσά που λαμβάνονται από την πώληση στοιχείων που παράγονται ενώ η εταιρεία προετοιμάζει το περιουσιακό στοιχείο για την προοριζόμενη χρήση του. Τα έσοδα από τις πωλήσεις και το σχετικό κόστος αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

- **ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία:** οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν τις δαπάνες εκπλήρωσης μιας σύμβασης, στο πλαίσιο της αξιολόγησης της σύμβασης εάν είναι επαχθής.

- Μικρές τροποποιήσεις διενεργήθηκαν στις **Ετήσιες Αναβαθμίσεις 2018-2020** στο πρότυπο **ΔΠΧΑ 9-Χρηματοοικονομικά Μέσα** και στα ενδεικτικά παραδείγματα που συνοδεύουν το **ΔΠΧΑ 16-Μισθώσεις**.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ 2: Γνωστοποίηση των Λογιστικών Πολιτικών (Τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή κρίσεων ουσιαστικής σημασίας στις γνωστοποιήσεις λογιστικής πολιτικής. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 αντικαθιστούν την απαίτηση γνωστοποίησης «σημαντικών» λογιστικών πολιτικών με την απαίτηση γνωστοποίησης «ουσιωδών» λογιστικών πολιτικών. Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας της ουσιαστικότητας κατά τη λήψη κρίσεων για γνωστοποιήσεις λογιστικής πολιτικής. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων (Τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή και ισχύουν για αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και αλλαγές σε λογιστικές εκτιμήσεις που πραγματοποιούνται κατά ή μετά την έναρξη αυτής της περιόδου. Οι τροποποιήσεις εισάγουν έναν νέο ορισμό των λογιστικών εκτιμήσεων, οριζόμενοι ως νομισματικά ποσά στις οικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα επιμέτρησης. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ποιες είναι οι αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και πώς διαφέρουν από τις αλλαγές στις

λογιστικές πολιτικές και τις διορθώσεις σφαλμάτων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 12 Αναβαλλόμενη φορολογία σχετιζόμενη με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις από μια μεμονωμένη συναλλαγή (τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Τον Μάιο του 2021, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις οι οποίες περιορίζουν το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης αρχικής αναγνώρισης του ΔΛΠ 12 και καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο οι εταιρείες πρέπει να αντιμετωπίσουν λογιστικά την αναβαλλόμενη φορολογία σε συναλλαγές όπως μισθώσεις και υποχρεώσεις παροπλισμού. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, η αρχική εξαίρεση αναγνώρισης δεν ισχύει για συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, δημιουργούν ίσες φορολογητέες και εκπεστέες προσωρινές διαφορές. Ισχύει μόνο εάν η αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου μίσθωσης και υποχρέωσης μίσθωσης (ή υποχρέωσης παροπλισμού και περιουσιακού στοιχείου παροπλισμού) δημιουργεί προσωρινές διαφορές που δεν είναι ίσες. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Η λογιστική αποτύπωση των εσόδων από την αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων, των λειτουργικών εξόδων και των διοικητικών δαπανών που αφαιρούνται από το τίμημα, και η ειδικότερη διαδικασία μεταφοράς του τιμήματος ρυθμίζονται με την υπ' αριθμ. 2/97892/0025/19.01.2012 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 396/22.02.2012), η οποία ισχύει από 01.11.2011, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/78782/0025/26.08.2013 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 2159/30.08.2013) και την υπ' αριθμ. Μ.Α.Δ.Κ.Α. 0009449 ΕΞ 2016 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 1603/07.06.2016).

Οι λογιστικές αρχές, βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η εταιρεία, και οι οποίες έχουν ενσωματώσει τις ρυθμίσεις της παραπάνω Υπουργικής Απόφασης, είναι οι ακόλουθες:

4.1 Κινητές Αξίες, Ακίνητα, Δικαιώματα που έχουν περιέλθει στο ΤΑΙΠΕΔ

Οι κινητές αξίες εταιρειών καθώς και τα ακίνητα, δικαιώματα κ.λπ. τα οποία έχουν μεταφερθεί στην εταιρεία, δεν αναγνωρίζονται (καταχωρίζονται) στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις λαμβάνοντας υπόψη ότι οι κίνδυνοι και τα οφέλη παραμένουν στο Ελληνικό Δημόσιο και δεν περιέρχονται στο Ταμείο.

Η εταιρεία λειτουργεί ως αντιπρόσωπος και ως εκ τούτου κατά την απόκτηση των περιουσιακών στοιχείων δεν αυξάνονται τα αποτελέσματα και η καθαρή θέση της, ενώ είτε με την αξιοποίηση είτε με την μεταβίβασή τους επίσης δεν μεταβάλλονται τα αποτελέσματα και η καθαρή θέση της με εξαίρεση το έσοδο που εισπράττει ως ποσοστό επί του βεβαίου τιμήματος αξιοποίησης των περιουσιακών στοιχείων το οποίο προορίζεται για την κάλυψη των λειτουργικών της εξόδων. Οι οποιεσδήποτε ταμειακές εισροές από την μεταβίβαση και αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων θα ισοσκελίζονται από ισόποσες ταμειακές εκροές προς το Ελληνικό Δημόσιο.

Με δεδομένο ότι το Ταμείο διαμεσολαβεί στην πώληση των περιουσιακών στοιχείων για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου, τα περιουσιακά στοιχεία που μεταφέρθηκαν σ' αυτό παρακολουθούνται διακριτά σε πληροφοριακούς λογαριασμούς. Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία μεταβιβάζονται στο Ταμείο και περιέρχονται χωρίς αντάλλαγμα σύμφωνα με τον Ν. 3986/2011.

4.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους, μειωμένες κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις. Δεν συντρέχουν λόγοι διενέργειας προβλέψεων απομείωσης της αξίας τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των παγίων στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι συντελεστές που χρησιμοποιήθηκαν κατά κατηγορία παγίων έχουν ως εξής:

Προσθήκες σε ακίνητα τρίτων	16,67% - 20% - 25%
Μεταφορικά μέσα	16%
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10% - 20%

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα. Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

4.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών. Δαπάνες που απαιτούνται για την συντήρηση των λογισμικών προγραμμάτων καταχωρούνται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

4.4 Μισθώσεις

Η εταιρεία έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιώντας τη μέθοδο τροποποιημένης αναδρομικής προσέγγισης. Ως εκ τούτου η συγκριτική πληροφορία δεν έχει επαναδιατυπωθεί και παρουσιάζεται σύμφωνα με το ΔΛΠ 17. Οι λεπτομέρειες των λογιστικών πολιτικών βάσει του ΔΠΧΑ 16 και του ΔΛΠ 17 παρουσιάζονται ξεχωριστά παρακάτω.

Πολιτικές που εφαρμόζονται από την 1^η Ιανουαρίου 2019

Κατά την έναρξη ισχύος μίας σύμβασης, η εταιρεία εκτιμά εάν η σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση. Μια σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου για συγκεκριμένη χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος.

Η εταιρεία ως μισθωτής

Η εταιρεία εφαρμόζει μια ενιαία προσέγγιση αναγνώρισης και επιμέτρησης για όλες τις μισθώσεις, εκτός από τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (που ορίζονται ως μισθώσεις με διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο) και μισθώσεις υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας. Για τις μισθώσεις αυτές, η εταιρεία αναγνωρίζει τα μισθώματα ως λειτουργικά έξοδα με την ευθεία μέθοδο, σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Η εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από μισθώσεις για τις πληρωμές μισθώσεων και περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης που αντιπροσωπεύουν το δικαίωμα χρήσης των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων.

i) Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Η εταιρεία αναγνωρίζει τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου (δηλ. την ημερομηνία που το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης επιμετρώνται στο κόστος, μειωμένα κατά τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης και προσαρμόζονται βάσει τυχόν επανεπιμέτρησης της υποχρέωσης από μισθώσεις. Το κόστος των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από το ποσό της υποχρέωσης από μισθώσεις που αναγνωρίστηκε, τις αρχικές άμεσες δαπάνες και τυχόν μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται με βάση τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής τους. Εάν η κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου μεταβιβάζεται στην εταιρεία στο τέλος της μισθωτικής περιόδου ή εάν το κόστος του αντανakλά την άσκηση δικαιώματος αγοράς, οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του περιουσιακού στοιχείου. Η απόσβεση αρχίζει από την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης παρουσιάζονται χωριστά στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όπως περιγράφεται στη σημείωση 4.5.

Τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία δεν εξαρτώνται από κάποιο δείκτη ή επιτόκιο δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από την μίσθωση και κατά συνέπεια δεν αποτελούν συστατικό στοιχείο της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Οι σχετικές πληρωμές αναγνωρίζονται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος την περίοδο κατά την οποία επήλθε το γεγονός ή ο όρος ενεργοποίησης αυτών των καταβολών.

ii) Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης στην παρούσα αξία των ανεξόφλητων καταβολών μισθωμάτων κατά την ημερομηνία αυτήν. Όταν το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης είναι εφικτό να προσδιοριστεί κατάλληλα, τότε οι καταβολές μισθωμάτων θα

προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο αυτό. Σε διαφορετική περίπτωση χρησιμοποιείται το οριακό επιτόκιο δανεισμού της εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, οι καταβολές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης συμπεριλαμβάνουν τις παρακάτω πληρωμές για το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, εφόσον δεν έχουν καταβληθεί κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου:

- σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων), μειωμένα κατά τυχόν κίνητρα μίσθωσης,
- κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- ποσά τα οποία αναμένεται να καταβάλλει ο μισθωτής βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, και
- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος του μισθωτή για καταγγελία της μίσθωσης.

Τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία δεν εξαρτώνται από κάποιο δείκτη ή επιτόκιο δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από την μίσθωση.

Για την προεξόφληση των μισθωμάτων, η εταιρεία χρησιμοποιεί οριακό επιτόκιο δανεισμού καθώς το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης δεν μπορεί να προσδιοριστεί εύκολα.

Η υποχρέωση από την μίσθωση επιμετράται μεταγενέστερα, αυξάνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι τόκοι επί της υποχρέωσης από την μίσθωση (με χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου) και μειώνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι καταβολές των μισθωμάτων. Η εταιρεία επανεμετρά την υποχρέωση από την μίσθωση (και κάνει τις αντίστοιχες προσαρμογές στα σχετικά δικαιώματα χρήσης παγίων) εάν:

- επέλθει αλλαγή στην διάρκεια της μίσθωσης ή εάν επέλθει μεταβολή στην εκτίμηση του δικαιώματος αγοράς, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από την μίσθωση επανεμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αναθεωρημένο προεξοφλητικό επιτόκιο.
- επέλθει μεταβολή στα μισθώματα εξαιτίας της μεταβολής στον δείκτη ή στο επιτόκιο ή στα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν λόγω της εγγύησης υπολειμματικής αξίας. Σε αυτές τις περιπτώσεις η υποχρέωση από την μίσθωση επανεμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αρχικό προεξοφλητικό επιτόκιο.
- μια μίσθωση τροποποιείται και η τροποποίηση της μίσθωσης δεν αντιμετωπίζεται λογιστικά ως χωριστή μίσθωση, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από την μίσθωση επανεμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα κάνοντας χρήση του αναθεωρημένου προεξοφλητικού επιτοκίου.

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις παρουσιάζονται χωριστά στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιον τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η εταιρεία αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία:

(α) το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και

(β) τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές

Πολιτικές που εφαρμόζονταν πριν την 1^η Ιανουαρίου 2019

Η εταιρεία ως μισθωτής

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα έξοδα των λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

4.5 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή, δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και επίσης όταν κάποια γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας, μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, και αξίας χρήσεως (παρούσα αξία χρηματορών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της διοίκησης για τις μελλοντικές οικονομικές και λειτουργικές συνθήκες). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός από υπεραξία, που έχουν υποστεί απομείωση επανεκτιμούνται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

4.6 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις κυρίως περιλαμβάνουν το τμήμα του τιμήματος της αξιοποίησης περιουσιακών στοιχείων του Δημοσίου, το οποίο θα καταβληθεί στο ΤΑΙΠΕΔ από τους αντισυμβαλλόμενους τουλάχιστον ένα έτος μετά το τέλος της κλειόμενης χρήσης.

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις καταχωρούνται στην παρούσα αξία όταν η επίπτωση στην κατάσταση συνολικών εσόδων είναι σημαντική.

4.7 Μετατροπή ξένου νομίσματος

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίας.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και αντανakλά τις υποκείμενες συναλλαγές, τα γεγονότα και τις περιστάσεις που την αφορούν.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες

προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Ειδικά κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την εκκαθάριση (πληρωμή ή είσπραξη) συναλλαγών που άπτονται της αξιοποίησης περιουσιακών στοιχείων συνυπολογίζονται κατά την καταβολή του τιμήματος αξιοποίησης περιουσιακών στοιχείων στον ειδικό λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου.

4.8 Εμπορικές απαιτήσεις και λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην ονομαστική αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης.

Οι απαιτήσεις από πελάτες και συγκεκριμένα το Ελληνικό Δημόσιο, περιλαμβάνουν έξοδα τα οποία έγιναν για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου, και συγκεκριμένα αμοιβές συμβούλων αξιοποίησης περιουσιακών στοιχείων οι οποίες θα μετακυληθούν στο Ελληνικό Δημόσιο με τις επικαιροποιημένες προσωρινές ή τις οριστικές εκκαθαρίσεις των έργων. Επίσης περιλαμβάνουν κατά κύριο λόγο απαιτήσεις από τιμήματα αξιοποιήσεων περιουσιακών στοιχείων τα οποία αναμένεται να εισπραχθούν εντός της επόμενης χρήσης. Τέλος περιλαμβάνει απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο που απορρέουν από την τιμολόγηση υπηρεσιών του ΤΑΙΠΕΔ.

4.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι και δύο μηνών επενδύσεις, υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου. Η εταιρεία θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και τις επενδύσεις υψηλής ρευστότητας με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα. Για τον σκοπό της σύνταξης της Κατάστασης των Ταμειακών Ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

4.10 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια όπως αναλύεται στην παρ. 6.8 των σημειώσεων.

4.11 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στην ονομαστική αξία τους. Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν υποχρεώσεις προς το Ελληνικό Δημόσιο, και συγκεκριμένα τμήμα του τιμήματος από αποκρατικοποιήσεις το οποίο θα εισπραχθεί από τους αντισυμβαλλόμενους σε επόμενες χρήσεις, οπότε και θα καταβληθεί από το ΤΑΙΠΕΔ στον ειδικό λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όλες οι υποχρεώσεις αξιολογούνται προκειμένου να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα τυχόν αναπροσαρμογής τους. Οι υποχρεώσεις αυτές αντιστοιχίζονται με ισόποσες απαιτήσεις από τους αντισυμβαλλόμενους ένεκα της πώλησης περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου, όπως αναλύονται στην παράγραφο 6.10. Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις καταχωρούνται στην παρούσα αξία όταν η επίπτωση στην κατάσταση συνολικών εσόδων είναι σημαντική.

4.12 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στην ονομαστική αξία τους. Στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνονται κυρίως υποχρεώσεις προς το Ε.Δ. από τιμήματα αξιοποιήσεων περιουσιακών στοιχείων τα οποία αναμένεται να εισπραχθούν εντός των επόμενων χρήσεων οπότε και θα καταβληθούν στο Ε.Δ., καθώς και υποχρεώσεις προς καταβολή στο Ε.Δ. των προς είσπραξη μερισμάτων. Επίσης περιλαμβάνονται και ποσά υποχρεώσεων προς τρίτους που αφορούν στην αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων και τα οποία αφαιρεί το ΤΑΙΠΕΔ από το εισπραχθέν τίμημα αξιοποίησης του εκάστοτε περιουσιακού στοιχείου.

Αναλυτικότερα, ο χειρισμός του τιμήματος αξιοποίησης περιουσιακού στοιχείου συνοψίζεται στην παράγραφο 4.17 «Αναγνώριση Εσόδων».

4.13 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις σχηματίζονται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος
- Είναι πιθανόν να απαιτηθεί εκροή πόρων για διακανονισμό της υποχρέωσης
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται στην παρούσα αξία των εξόδων τα οποία, βάσει της καλύτερης εκτίμησης της διοίκησης, απαιτούνται να καλύψουν την παρούσα υποχρέωση την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος και αυξήσεις που αφορούν τη συγκεκριμένη υποχρέωση.

4.14 Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο της εταιρείας για τη διαχείριση τους. Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες έχει εφαρμόσει την πρακτική σκοπιμότητας, η εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται μέσω αποτελεσμάτων, του κόστους συναλλαγής. Οι απαιτήσεις από πελάτες που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα, αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής που προσδιορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI)» επί του αρχικού κεφαλαίου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της εταιρείας για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές της δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής δηλαδή κατά την ημερομηνία κατά την οποία η εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται στις κάτωθι κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων χωρίς ανακύκλωση σωρευτικών κερδών και ζημιών κατά την αποαναγνώριση

(α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς εμπορία, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Παράγωγα περιλαμβανομένων των ενσωματωμένων παραγώγων επίσης ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς εμπορία, εκτός εάν ορίζονται ως αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμιακές ροές που δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο.

(β) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Η εταιρεία αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθοι όροι: α) Το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται σε επιχειρηματικό μοντέλο με στόχο τη διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων για τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών και β) οι συμβατικές ρήτρες του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αποτελούν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του αρχικού κεφαλαίου.

Τα κέρδη και οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται, τροποποιηθεί ή απομειωθεί.

(γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων

Κατά την αρχική αναγνώριση, η εταιρεία μπορεί να επιλέξει να ταξινομήσει αμετάκλητα τις συμμετοχικές επενδύσεις της ως συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων όταν πληρούν τον ορισμό της καθαρής θέσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση, και δεν κατέχονται προς εμπορία. Η ταξινόμηση καθορίζεται ανά χρηματοοικονομικό μέσο.

Τα κέρδη και οι ζημίες από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα κέρδη ή τις ζημίες. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως άλλα έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν έχει

αποδειχθεί το δικαίωμα πληρωμής, εκτός εάν η εταιρεία επωφελείται από τα έσοδα αυτά ως ανάκτηση μέρους του κόστους του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, οπότε τα κέρδη αυτά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο από-αναγνωρίζεται κυρίως όταν:

- Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή
- Η εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά τους να λαμβάνουν ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχουν αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας "pass-through" και είτε (α) η εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) η εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν η εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα να εισπράξουν ταμειακές ροές από ένα περιουσιακό στοιχείο ή έχει συνάψουν συμφωνία μεταβίβασης, αξιολογούν εάν και σε ποιο βαθμό κατέχουν τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα. Όταν η εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κατέχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου και ούτε έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου, συνεχίζει να αναγνωρίζει το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό της συνεχιζόμενης εμπλοκής της. Στην περίπτωση αυτή, η εταιρεία αναγνωρίζει επίσης κάθε σχετική υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η σχετική υποχρέωση αποτιμώνται σε βάση τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που η εταιρεία κατέχει.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις συμψηφίζονται και παρουσιάζονται καθαρά στην κατάσταση οικονομικής θέσης εάν υπάρχει νόμιμο δικαίωμα να συμψηφιστούν τα ποσά που έχουν αναγνωριστεί και επιπλέον υπάρχει πρόθεση να γίνει εκκαθάριση του καθαρού ποσού, δηλαδή πάγια και υποχρεώσεις να τακτοποιηθούν παράλληλα.

4.15 Χρηματοοικονομικά εργαλεία

Τα βασικά χρηματοοικονομικά εργαλεία της εταιρείας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις και οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης κυρίως φύσεως των εργαλείων αυτών, η Διοίκηση της εταιρείας πιστεύει ότι η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία της εταιρείας.

4.16 Διανομή μερισμάτων

Οι ειδικότερες διατάξεις του Ν. 3986/2011 και του καταστατικού του ΤΑΙΠΕΔ δεν προβλέπουν τη διανομή μερίσματος προς το μέτοχο, καθώς όπως προκύπτει από τις διατάξεις του νόμου αυτού αφενός το προϊόν αξιοποίησης διατίθεται αποκλειστικά για την αποπληρωμή του Δημοσίου χρέους και αφετέρου με τις διατάξεις του νόμου αυτού το ΤΑΙΠΕΔ διέπεται από τις διατάξεις της νομοθεσίας περί ανωνύμων εταιρειών, εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά από τις διατάξεις του Ν. 3986/2011.

Ειδικότερα, βάση των διατάξεων του Ν. 3986/2011 το προϊόν της αξιοποίησης των περιουσιακών στοιχείων από το ΤΑΙΠΕΔ μεταφέρεται σε πίστωση του ειδικού λογαριασμού του Ελληνικού Δημοσίου («Ελληνικό Δημόσιο (ΕΔ) Εισπράξεις και Πληρωμές για την εξυπηρέτηση του Δημοσίου χρέους»), εντός δέκα (10) ημερών από την αξιοποίηση του περιουσιακού στοιχείου αφού αφαιρεθούν τα διοικητικά και λειτουργικά έξοδα του ΤΑΙΠΕΔ ως ποσοστό επί του τιμήματος αξιοποίησης και τα άμεσα έξοδα που αφορούν στην αξιοποίηση ή τα προς αξιοποίηση περιουσιακά στοιχεία.

Ομοίως ως ανωτέρω τα εισπραττόμενα από το ΤΑΙΠΕΔ μερίσματα που τυχόν διανέμονται από τα κέρδη προηγούμενων χρήσεων, καθώς και το προϊόν τυχόν μείωσης μετοχικού κεφαλαίου δημοσίων επιχειρήσεων και οργανισμών, στις οποίες συμμετέχει το ΤΑΙΠΕΔ, αποδίδονται και αυτά από το ΤΑΙΠΕΔ στον ανωτέρω ειδικό λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα δε έσοδα από μερίσματα επί των κερδών της εκάστοτε τελευταίας χρήσεως δημοσίων επιχειρήσεων και οργανισμών, που εισπράττει το ΤΑΙΠΕΔ, αποτελούν έσοδα του τακτικού Κρατικού Προϋπολογισμού, μέχρι την αξιοποίηση των μετοχών αυτών των επιχειρήσεων και οργανισμών (στις οποίες συμμετέχει το ΤΑΙΠΕΔ), και μεταφέρονται, το αργότερο μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την είσπραξή τους, σε πίστωση του λογαριασμού του Ελληνικού Δημοσίου («Έσοδα Δημοσίου εξ εισπράξεων μερισματαποδείξεων του Δημοσίου»).

Οι εν λόγω διατάξεις παρέμειναν σε ισχύ και με το Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ Α' 94/27.05.2016).

4.17 Αναγνώριση Εσόδων

Η λογιστική αποτύπωση των εσόδων από την αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων, ρυθμίζεται με την Υπουργική Απόφαση της 19^{ης} Ιανουαρίου 2012 (ΦΕΚ Β' 396/22.02.2012) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει κατά την ημερομηνία αναφοράς, με την από 2/78782/0025/26.08.2013 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 2159/30.08.2013) και την υπ' αριθμ. Μ.Α.Δ.Κ.Α. 0009449 ΕΞ 2016 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 1603/07.06.2016).

Το ΤΑΙΠΕΔ ενεργεί ως αντιπρόσωπος, ο οποίος διενεργεί εισπράξεις από την αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων για λογαριασμό του Δημοσίου, και κατά συνέπεια τα έσοδα από αποκρατικοποιήσεις δεν θεωρούνται έσοδα του ΤΑΙΠΕΔ. Ο λογιστικός χειρισμός των εσόδων από αποκρατικοποιήσεις είναι ως ακολούθως:

- α. Για το συνολικό τίμημα από την αξιοποίηση του περιουσιακού στοιχείου και με την οριστικοποίηση αυτού, θα χρεώνεται λογαριασμός απαίτησης ανά αντισυμβαλλόμενο – τρίτο με ισόποση αντίστοιχη πίστωση του λογαριασμού υποχρέωσης προς το Ελληνικό Δημόσιο.
- β. Κατά την είσπραξη της απαίτησης-τιμήματος θα διενεργείται πίστωση αυτής με αντίστοιχη χρέωση των χρηματικών διαθεσίμων (τραπεζικών λογαριασμών) του Ταμείου.

Όσον αφορά στο τίμημα που εισπράττει το ΤΑΙΠΕΔ από την αξιοποίηση των περιουσιακών του στοιχείων, μεταφέρεται εντός 10 ημερών στον ειδικό λογαριασμό του «Ελληνικού Δημοσίου (ΕΔ) Εισπράξεις και Πληρωμές για την εξυπηρέτηση του Δημοσίου χρέους» αφού αφαιρεθούν τα αναλογούντα και τιμολογηθέντα λειτουργικά έξοδα και οι διοικητικές δαπάνες του ΤΑΙΠΕΔ, καθώς και οι αμοιβές τρίτων που αφορούν στην αξιοποίηση του υπόψη περιουσιακού στοιχείου.

Στην περίπτωση που στην διάρκεια της χρήσης, εντός της οποία αξιοποιείται το περιουσιακό στοιχείο, δεν έχουν εκδοθεί προς το Ελληνικό Δημόσιο όλα τα παραστατικά στοιχεία των αμοιβών τρίτων και αντίστοιχα δεν έχουν εξοφληθεί από το ΤΑΙΠΕΔ, τότε κατά την καταβολή από το ΤΑΙΠΕΔ στο Ελληνικό Δημόσιο της είσπραξης του τιμήματος αξιοποίησης περιουσιακού στοιχείου, το ΤΑΙΠΕΔ αφαιρεί - παρακρατεί ποσό ίσο με το 100% των:

- α. λειτουργικών και διοικητικών δαπανών του, καθώς και
- β. προϋπολογισθέντων αμοιβών τρίτων.

Τα εν λόγω ποσά και κατά το μέρος που απομένει κάθε φορά μέχρι την έκδοση των επόμενων επικαιροποιημένων προσωρινών εκκαθαρίσεων ή της οριστικής εκκαθάρισης από ΤΑΙΠΕΔ προς Ελληνικό Δημόσιο, θεωρούνται προκαταβολή του Ελληνικού Δημοσίου προς το ΤΑΙΠΕΔ.

TAMEIO ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.

47

Με την καταβολή του τιμήματος αξιοποίησης περιουσιακού στοιχείου στον ειδικό λογαριασμό, εκδίδεται η πρώτη προσωρινή εκκαθάριση.

Από το τίμημα της αξιοποίησης, αφαιρούνται ακόμα και δαπάνες συμβούλων, που αφορούν συγκεκριμένα προς αξιοποίηση περιουσιακά στοιχεία που έχουν μεταβιβαστεί στο Ταμείο, για τα οποία δεν κατέστη εφικτή η αξιοποίησή τους.

Σε περίπτωση κατά την οποία στο τέλος του κάθε εξαμήνου της διαχειριστικής περιόδου του Ταμείου (ήτοι 30 Ιουνίου και 31 Δεκεμβρίου) και μετά την τελευταία προσωρινή εκκαθάριση, υφίστανται περιπτώσεις αμοιβών, οι οποίες έχουν τιμολογηθεί στο όνομα του Ταμείου ή στο όνομα του Ελληνικού Δημοσίου, τότε στο τέλος του κάθε εξαμήνου (30 Ιουνίου και 31 Δεκεμβρίου) για τις αμοιβές των περιπτώσεων αυτών εκδίδεται από το Ταμείο προς το Ελληνικό Δημόσιο νέα προσωρινή εκκαθάριση.

Η τελική-οριστική ειδική εκκαθάριση εκδίδεται το αργότερο σε ένα (1) μήνα από τη οριστική διεκπεραίωση όλων των επιμέρους θεμάτων σχετικών με την αξιοποίηση του εκάστοτε περιουσιακού στοιχείου.

Ως λειτουργικά έσοδα του ΤΑΙΠΕΔ θεωρούνται τα παρακάτω:

- α. ποσοστό 0,5% επί του τιμήματος της αξιοποίησης των περιουσιακών στοιχείων (Αποφ. Υπ. Οικ. Μ.Α.Δ.Κ.Α. 0009449 ΕΞ 2016 - ΦΕΚ Β' 1603/07.06.2016).
- β. αμοιβές συμβούλων, λοιπές δαπάνες και έξοδα του ΤΑΙΠΕΔ, που αφορούν την αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων, και έχουν τιμολογηθεί στο ΤΑΙΠΕΔ.

Τέλος με την εν λόγω απόφαση, ορίζεται ότι εφόσον το τίμημα από την αξιοποίηση περιουσιακού στοιχείου, κατά το μέρος ή στο σύνολό της, προβλέπεται συμβατικά ότι θα εισπραχθεί από τον εκάστοτε τρίτο και αντίστοιχα πιστωθεί στον ειδικό λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου μετά το τέλος της επόμενης χρήσης, θα εμφανίζεται από το Ταμείο ως μακροπρόθεσμη απαίτηση και υποχρέωση αντίστοιχα.

Στις 7 Ιουνίου 2016, δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ (τ.Β' 1603/07.06.2016) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, σύμφωνα με την οποία «το ποσό για την κάλυψη των μη επιμεριζόμενων εξόδων, υπολογίζεται παγίως και με σταθερό ποσοστό (0,5%) επί του βεβαιωμένου τιμήματος της εκάστοτε αξιοποίησης των περιουσιακών του στοιχείων». Επίσης δόθηκε η δυνατότητα, στις περιπτώσεις έργων τα οποία είναι σε εξέλιξη ή έργα για τα οποία δεν κατέστη εφικτή η αξιοποίηση τους, να αφαιρείται - παρακρατείται ποσό για την κάλυψη των αμοιβών τρίτων, από το εισπραχθέν τίμημα αξιοποίησης άλλου/ων περιουσιακού/ών στοιχείου/ων διαφορετικής κατηγορίας – ομάδας περιουσιακού/ών στοιχείου/ων (συμπεριλαμβανομένων των πάσης φύσεως φόρων, τελών κ.λπ.) και το οποίο δεν δύναται να υπερβαίνει το πέντε τοις εκατό (5%) επί του εισπραχθέντος τιμήματος.

Ο ανωτέρω χειρισμός είναι σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15.

5. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε πολλαπλούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Λόγω του αντικειμένου της εταιρείας, καθώς και για τους λόγους που αναφέρθηκαν παραπάνω, η έκθεση της εταιρείας είναι περιορισμένη. Η εταιρεία αξιολογεί την έκθεση της σε κινδύνους και σε περίπτωση αύξησης της έκθεσης, θα εκπονήσει πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας με στόχο τον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα και την καθαρή θέση της.

Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της εταιρείας,
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, χρεώστες και πιστωτές.

Επίσης, η εταιρεία έχει ασφαλιστεί από 1^η Ιανουαρίου 2012, για κάλυψη απαιτήσεων έναντι των μελών της Διοίκησης της εταιρείας ύψους €40 εκ., με αναδρομική ισχύ από τον Ιούλιο 2011. Επίσης, μετά από διεθνή διαγωνισμό η εταιρεία με ισχύ από 01 Ιουνίου 2014, αύξησε το ποσό κάλυψης σε €50 εκ. ενώ παράλληλα παρέχεται και η κάλυψη run-off για διάστημα 6 ετών.

5.1 Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου

Τα στοιχεία ενεργητικού της εταιρείας που εκτίθενται σε επιτοκιακές διακυμάνσεις αφορούν αποκλειστικά στα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων τα οποία πολιτική της εταιρείας είναι να τοποθετεί σε τραπεζικούς λογαριασμούς με σταθερά επιτόκια εξαλείφοντας έτσι τον κίνδυνο από την μεταβολή των επιτοκίων. Αναφορικά με τα στοιχεία των υποχρεώσεων θα πρέπει να σημειωθεί ότι η εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις.

5.2 Ανάλυση συναλλαγματικού κινδύνου

Το νόμισμα λειτουργίας της εταιρείας είναι το Ευρώ. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος κυρίως προκύπτει από αμοιβές συμβούλων, καθώς και έξοδα έργων που διενεργούνται σε ξένα νομίσματα. Η εταιρεία λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της δεν είναι ουσιαστικά εκτεθειμένη σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της γίνεται σε ευρώ. Η εταιρεία ελέγχει και αξιολογεί σε περιοδική βάση, ξεχωριστά αλλά και συνδυαστικά την έκθεσή της σε συναλλαγματικό κίνδυνο και θα χρησιμοποιήσει παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα εάν απαιτηθεί για την διαχείρισή του.

5.3 Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου

Πιστωτικός κίνδυνος είναι η πιθανή μη έγκαιρη αποπληρωμή προς την εταιρεία των υφιστάμενων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αντισυμβαλλομένων. Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο καθώς οι απαιτήσεις από αποκρατικοποιήσεις είναι έναντι μεγάλων επιχειρήσεων, αυξημένης αξιοπιστίας.

Για τις μακροπρόθεσμες απαιτήσεις συνολικού ύψους €736,7 εκ. θα πρέπει να σημειωθεί ότι αυτές συμπεριλαμβάνουν:

- € 6 εκ. που αφορούν μέρος του τιμήματος της πώλησης του 33% του μετοχικού κεφαλαίου της ΟΠΑΠ Α.Ε. το οποίο θα καταβληθεί σε 2 δόσεις των €3 εκ.,
- €2 εκ. που αφορούν μέρος του τιμήματος από την πώληση των μετοχών της εταιρείας «Επενδύσεις Ακινήτων Νέας Κέρκυρας Α.Ε.» το οποίο θα καταβληθεί σε 1 δόση των €2 εκ.,
- € 0,54 εκ. που αφορούν καταβολές τιμημάτων ακινήτων που πωλήθηκαν μέσω της διαδικτυακής ηλεκτρονικής πλατφόρμας,
- €1,01 εκ. που αφορά μέρος του τιμήματος από την πώληση των μετοχών του Castello Bibelli το οποίο θα καταβληθεί σε 1 δόση,

- €28,3 εκ. που αφορούν μέρος του τιμήματος από την χορήγηση δικαιωμάτων χρήσης ραδιοσυχνότητων στην ζώνη των 1800 MHz μέσω της Ε.Ε.Τ.Τ. το οποίο θα καταβληθεί σε 4 δόσεις των €7,09 εκ.,
- €83,3 εκ. που αφορούν μέρος του τιμήματος από την χορήγηση δικαιωμάτων χρήσης ραδιοσυχνότητων στην ζώνη των 700 MHz μέσω της Ε.Ε.Τ.Τ. το οποίο θα καταβληθεί σε 9 δόσεις,
- €0,38 εκ. που αφορούν μέρος του τιμήματος από την πώληση των μετοχών της εταιρείας «Στοά Μοδιάνο Α.Ε.» το οποίο θα καταβληθεί σε 1 δόση,
- € 615 εκ. που αφορούν την πώληση των μετοχών του Ελληνικού Α.Ε. και θα καταβληθούν σε 6 δόσεις,

Για τις απαιτήσεις αυτές υπάρχουν αντίστοιχες υποχρεώσεις έναντι του Ελληνικού Δημοσίου, δεδομένου ότι πρόκειται για ποσά που προορίζονται να μεταφερθούν στον λογαριασμό μείωσης του χρέους. Επομένως για τις απαιτήσεις αυτές που αντικρίζονται με ίσης αξίας υποχρεώσεις προς το Ελληνικό Δημόσιο δεν υφίσταται πιστωτικός κίνδυνος για την εταιρεία, δεδομένου ότι πρόκειται για ποσά που προορίζονται να μεταφερθούν στον λογαριασμό μείωσης του χρέους, με την είσπραξη τους.

Στις απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται μη απομειωμένες απαιτήσεις έναντι του Ελληνικού Δημοσίου € 1.194.563 περίπου που αφορούν τιμολόγια στο όνομα του Ελληνικού Δημοσίου προς εκκαθάριση για αμοιβές συμβούλων. Η ανακτησιμότητα των απαιτήσεων από το Ελληνικό Δημόσιο εξαρτάται από την επιτυχή πορεία των έργων αποκρατικοποίησης. Κατά συνέπεια με δεδομένη την συνέχεια του προγράμματος αποκρατικοποιήσεων δεν υφίσταται σημαντικός πιστωτικός κίνδυνος για τις απαιτήσεις αυτές.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων την 30^η Ιουνίου 2021 αναλύεται ως εξής:

ποσά σε ευρώ Ενηλικίωση εμπορικών απαιτήσεων 30.06.2021	Ληξιπρόθεσμες και μη απομειωμένες				Μη ληξιπρόθεσμες και μη απομειωμένες	Σύνολο
	0-3 Μήνες	3-6 μήνες	6-12 μήνες	>1 έτος		
	-	-	-	-	1.194.563	1.194.563

5.4 Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές περιόδους. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για το επόμενο έτος προσδιορίζονται ετήσια, κατά την σύνταξη του προϋπολογισμού και επικαιροποιούνται μηνιαία.

Στις υποχρεώσεις προς προμηθευτές συνολικού ύψους € 14,8 εκ., περιλαμβάνεται ποσό €263 χιλ. που αφορά αμοιβές συμβούλων τα τιμολόγια των οποίων έχουν εκδοθεί στο όνομα του Ελληνικού Δημοσίου.

Στις υποχρεώσεις από πώληση περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου περιλαμβάνεται:

- ποσό € 300 εκ. που αφορά υποχρέωση προς το Ελληνικό Δημόσιο από την πώληση των μετοχών της Ελληνικό Α.Ε., το οποίο εισπράχθηκε στις 25.06.2021 και καταβλήθηκε στον Ειδικό Λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου, μετά την ημερομηνία αναφοράς σύμφωνα με τα οριζόμενα με το Ν. 3986/2011.
- Ποσό € 0,39 εκ. που αφορά υποχρέωση προς το Ελληνικό Δημόσιο από την είσπραξη δόσεων από την πώληση ακινήτων μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας και καταβλήθηκε στον Ειδικό Λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου, μετά την ημερομηνία αναφοράς σύμφωνα με τα οριζόμενα με το Ν. 3986/2011.

- Ποσό €0,01 εκ. που αφορά υποχρέωση προς το Ελληνικό Δημόσιο από την είσπραξη του ετήσιου μισθώματος από το Σανατόριο Μάνα του Στρατιώτη, το οποίο εισπράχθηκε στις 23.06.2021 και καταβλήθηκε στον Ειδικό Λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου, μετά την ημερομηνία αναφοράς σύμφωνα με τα οριζόμενα με το Ν. 3986/2011.

Επιπλέον, ποσό €42,9 εκ. αφορά υποχρεώσεις προς το Ελληνικό Δημόσιο από τιμήματα αξιοποιήσεων περιουσιακών στοιχείων τα οποία αναμένεται να εισπραχθούν εντός της επόμενης χρήσης και στην συνέχεια θα καταβληθούν στον Ειδικό Λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου σύμφωνα με τα οριζόμενα με το Ν. 3986/2011. Το ποσό αυτό αναλύεται παρακάτω στην σημείωση 6.5 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Οι ληκτότητες των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της εταιρείας την 30^η Ιουνίου 2021, αναλύονται ως εξής:

Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

ποσά σε ευρώ

Ενηλικίωση υποχρεώσεων 30.06.2021	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 1 και 2 ετών	Άνω των 2 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	15.248.610	-	-	15.248.610
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	81.384	5.982	22.180	109.546

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στους Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις δεν αντιστοιχούν στα ποσά που παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, καθώς περιλαμβάνουν μόνο χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Δεν περιλαμβάνουν τις ασφαλιστικές εισφορές.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης δεν αντιστοιχούν στα ποσά της κατάστασης οικονομικής θέσης, καθώς αφορούν συμβατικές (μη προεξοφλημένες) μελλοντικές ταμειακές ροές, οι οποίες περιλαμβάνουν τόσο το κεφάλαιο όσο και τον μελλοντικό τόκο που θα προκύψει στο αντίστοιχο έτος.

Για τις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων ποσού €736,7 εκ., θα πρέπει να σημειωθεί ότι αυτές συμπεριλαμβάνουν:

- € 6 εκ. που αφορούν μέρος του τιμήματος της πώλησης του 33% του μετοχικού κεφαλαίου της ΟΠΑΠ Α.Ε. το οποίο θα καταβληθεί σε 2 δόσεις των €3 εκ.,
- €2 εκ. που αφορούν μέρος του τιμήματος από την πώληση των μετοχών της εταιρείας «Επενδύσεις Ακινήτων Νέας Κέρκυρας Α.Ε.» το οποίο θα καταβληθεί σε 1 δόση των €2 εκ.,
- € 0,54 εκ. που αφορούν καταβολές τιμημάτων ακινήτων που πωλήθηκαν μέσω της διαδικτυακής ηλεκτρονικής πλατφόρμας,
- €1,01 εκ. που αφορά μέρος του τιμήματος από την πώληση των μετοχών του Castello Bibelli το οποίο θα καταβληθεί σε 1 δόση,
- €28,3 εκ. που αφορούν μέρος του τιμήματος από την χορήγηση δικαιωμάτων χρήσης ραδιοσυχνοτήτων στην ζώνη των 1800 MHz μέσω της Ε.Ε.Τ.Τ. το οποίο θα καταβληθεί σε 4 δόσεις των €7,09 εκ.,
- €83,3 εκ. που αφορούν μέρος του τιμήματος από την χορήγηση δικαιωμάτων χρήσης ραδιοσυχνοτήτων στην ζώνη των 700 MHz μέσω της Ε.Ε.Τ.Τ. το οποίο θα καταβληθεί σε 9 δόσεις,
- €0,38 εκ. που αφορούν μέρος του τιμήματος από την πώληση των μετοχών της εταιρείας «Στοά Μοδιάνο Α.Ε.» το οποίο θα καταβληθεί σε 1 δόση,

- € 615 εκ. που αφορούν την πώληση των μετοχών του Ελληνικού Α.Ε. και θα καταβληθούν σε 6 δόσεις,

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας προς συμβούλους που απασχολούνται σε έργα αποκρατικοποίησης και η δυνατότητα αποπληρωμής τους μακροπρόθεσμα συνδέεται με την πορεία των αποκρατικοποιήσεων. Πρέπει όμως να σημειωθεί ότι το μεγαλύτερο ποσοστό της αμοιβής τους, συνδέεται με την επιτυχή έκβαση της αποκρατικοποίησης καθώς καταβάλλεται σαν αμοιβή επιτυχίας, οπότε η εταιρεία θεωρεί ότι ο κίνδυνος ρευστότητας είναι περιορισμένος.

5.5 Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι της εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα να συνεχίσει τη δραστηριότητά της (going-concern) και
- να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση από την αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων για τον σκοπό της ίδρυσης του (απομείωση του δημοσίου χρέους).

5.6 Κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναλύονται στον πίνακα που ακολουθεί:

ποσά σε ευρώ	σημ.	ποσά σε ευρώ 30.06.2021	ποσά σε ευρώ 31.12.2020
<u>Χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</u>			
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	6.4	736.670.914	51.131.682
Απαιτήσεις από πελάτες	6.5	44.377.574	19.309.467
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία*	6.6	22.279.731	2.898.704
Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα	6.7	308.466.829	41.354.605
Σύνολο		1.111.795.048	114.694.458
<u>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</u>			
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	6.10	736.634.582	51.096.023
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**	6.11	378.533.802	51.403.954
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	6.2	79.039	196.396
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	6.2	25.964	107.004
Προκαταβολές πελατών	6.12	504.609	370.413
Σύνολο		1.115.777.996	103.173.790

* Χωρίς έξοδα επομένων χρήσεων

** Χωρίς υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς

Στις χρηματοοικονομικές απαιτήσεις (απαιτήσεις από πελάτες) περιλαμβάνονται

- απαιτήσεις έναντι του Ελληνικού Δημοσίου ύψους € 1,19 εκ. που αφορούν τιμολόγια στο όνομα του Ελληνικού Δημοσίου προς εκκαθάριση,
- βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις ύψους €42,9 εκ. από την αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων
- απαίτηση ύψους €183 χιλ. από το Υπουργείο Μεταφορών και Υποδομών.

Επίσης, στα λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, περιλαμβάνονται:

- απαιτήσεις από μερίσματα ύψους €3,27 εκ.
- απαιτήσεις από τα διόδια του Προμαχώνα, της Ιεροπηγής και του Στρυμωνικού ύψους €911 χιλ.

- απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο (Φόρος Προστιθέμενης Αξίας) ύψους € 931 χιλ.
- έσοδα δεδουλευμένα ύψους €4,8 εκ.
- χρεώστες διάφοροι €499 χιλ.
- έξοδα επόμενων χρήσεων €25,03 εκ. εκ των οποίων τα €14,2 εκ. αφορούν τιμολόγια στο όνομα του ΤΑΙΠΕΔ για αμοιβές συμβούλων αξιοποίησης περιουσιακών στοιχείων.
- €11,87 εκ. που αφορούν τόκους του λογαριασμού μεσεγγύησης στον οποίο είναι συνδικαιούχοι το ΤΑΙΠΕΔ με την COSCO SHIPPING (HK) LTD (βλ. σχετ. σημείωση 6.6 παρακάτω).

Στις λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις καθώς και στις λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις περιλαμβάνονται:

- € 6 εκ. που αφορούν μέρος του τιμήματος της πώλησης του 33% του μετοχικού κεφαλαίου της ΟΠΑΠ Α.Ε. το οποίο θα καταβληθεί σε 2 δόσεις των €3 εκ.,
- €2 εκ. που αφορούν μέρος του τιμήματος από την πώληση των μετοχών της εταιρείας «Επενδύσεις Ακινήτων Νέας Κέρκυρας Α.Ε.» το οποίο θα καταβληθεί σε 1 δόση των €2 εκ.,
- € 0,54 εκ. που αφορούν καταβολές τιμημάτων ακινήτων που πωλήθηκαν μέσω της διαδικτυακής ηλεκτρονικής πλατφόρμας,
- €1,01 εκ. που αφορά μέρος του τιμήματος από την πώληση των μετοχών του Castello Bibelli το οποίο θα καταβληθεί σε 1 δόση,
- €28,3 εκ. που αφορούν μέρος του τιμήματος από την χορήγηση δικαιωμάτων χρήσης ραδιοσυχνοτήτων στην ζώνη των 1800 MHz μέσω της Ε.Ε.Τ.Τ. το οποίο θα καταβληθεί σε 4 δόσεις των €7,09 εκ.,
- €83,3 εκ. που αφορούν μέρος του τιμήματος από την χορήγηση δικαιωμάτων χρήσης ραδιοσυχνοτήτων στην ζώνη των 700 MHz μέσω της Ε.Ε.Τ.Τ. το οποίο θα καταβληθεί σε 9 δόσεις,
- €0,38 εκ. που αφορούν μέρος του τιμήματος από την πώληση των μετοχών της εταιρείας «Στοά Μοδιάνο Α.Ε.» το οποίο θα καταβληθεί σε 1 δόση,
- € 615 εκ. που αφορούν την πώληση των μετοχών του Ελληνικού Α.Ε. και θα καταβληθούν σε 6 δόσεις,

Συνοπτική παρουσίαση των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων/ απαιτήσεων από πώληση περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου κατά τις ημερομηνίες αναφοράς:

Περιουσιακό στοιχείο:	30.06.2021	31.12.2020
Πώληση 33% του Μετοχικού Κεφαλαίου της ΟΠΑΠ Α.Ε.	6.000.000	6.000.000
Πώληση μετοχών της "Επενδύσεις Ακινήτων Νέας Κέρκυρας Α.Ε."	2.000.000	2.000.000
Πώληση ακινήτων μέσω διαδικτυακής ηλεκτρονικής πλατφόρμας	539.270	1.095.410
Πώληση δικαιωμάτων χρήσης ραδιοσυχνοτήτων μέσω της Ε.Ε.Τ.Τ. (ζώνη 700 MHz)	83.335.807	-
Πώληση δικαιωμάτων χρήσης ραδιοσυχνοτήτων μέσω της Ε.Ε.Τ.Τ. (ζώνη 1800 MHz)	28.368.000	28.368.000
Πώληση μετοχών της "Στοά Μοδιάνο Α.Ε."	380.000	760.000
Τόκοι Λογ. Μεσεγγύησης ΤΑΙΠΕΔ-COSCO (Πώληση 16% μετοχών ΟΛΠ)	-	11.086.108
Πώληση μετοχών Castello Bibelli	1.011.505	1.786.505
Πώληση μετοχών Ελληνικό Α.Ε.	615.000.000	-
Σύνολο	736.634.582	51.096.023

Ωρίμανση των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων/ απαιτήσεων από πώληση περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου κατά την ημερομηνία αναφοράς:

Περιουσιακό στοιχείο	1-2 έτη	2-3 έτη	3-5 έτη	5+ έτη	Σύνολο
Πώληση 33% του Μετοχικού Κεφαλαίου της ΟΠΑΠ Α.Ε.	3.000.000	3.000.000	-	-	6.000.000
Πώληση μετοχών της "Επενδύσεις Ακινήτων Νέας Κέρκυρας Α.Ε."	2.000.000	-	-	-	2.000.000
Πώληση ακινήτων μέσω διαδικτυακής ηλεκτρονικής πλατφόρμας	539.270	-	-	-	539.270
Πώληση δικαιωμάτων χρήσης ραδιοσυχνοτήτων μέσω της Ε.Ε.Τ.Τ. (ζώνη 700 MHz)	-	7.143.069	16.667.161	59.525.576	83.335.807
Πώληση δικαιωμάτων χρήσης ραδιοσυχνοτήτων μέσω της Ε.Ε.Τ.Τ. (ζώνη 1800 MHz)	7.092.000	7.092.000	14.184.000	-	28.368.000
Πώληση μετοχών της "Στοά Μοδιάνο Α.Ε."	380.000	-	-	-	380.000
Πώληση μετοχών Castello Bibelli	1.011.505	-	-	-	1.011.505
Πώληση μετοχών Ελληνικό Α.Ε.	-	-	90.000.000	525.000.000	615.000.000
Σύνολο	14.022.775	17.235.069	120.851.161	584.525.576	736.634.582

Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις συνολικού ύψους €378,6 εκ. αναλύονται στη σημ. 6.11 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

6. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

6.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα Ενσώματα Πάγια αναλύονται ως εξής:

ποσά σε ευρώ	Κτίρια-Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
Κόστος Κτήσης				
Υπόλοιπο 01.01.2020	223.506	651.785	17.399	892.690
Προσθήκες 01.01.2020 έως 31.12.2020	-	212.238	794	213.032
Πωλήσεις/Διαγραφές 01.01.2020 έως 31.12.2020	-	(5.328)	(18.193)	(23.521)
Υπόλοιπο 31.12.2020	223.506	858.695	(0)	1.082.201
Προσθήκες 01.01.2021 έως 30.06.2021	-	39.137	-	39.137
Πωλήσεις/Διαγραφές 01.01.2021 έως 30.06.2021	-	(4.975)	-	(4.975)
Υπόλοιπο 30.06.2021	223.506	892.858	(0)	1.116.364
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 01.01.2020	186.114	565.694	10.890	762.698
Αποσβέσεις 01.01.2020 έως 31.12.2020	16.137	40.970	2.551	59.658
Πωλήσεις/Διαγραφές 01.01.2020 έως 31.12.2020	-	(1.039)	(13.441)	(14.481)
Υπόλοιπο 31.12.2020	202.251	605.625	0	807.875

Αποσβέσεις 01.01.2021 έως 30.06.2021	7.024	43.269	-	50.293
Πωλήσεις/Διαγραφές 01.01.2021 έως 30.06.2021	-	(432)	-	(432)
Υπόλοιπο 30.06.2021	209.275	648.462	0	857.737
Αναπόσβεστη αξία				
Υπόλοιπο 31.12.2020	21.255	253.070	0	274.325
Υπόλοιπο 30.06.2021	14.231	244.396	0	258.626

6.2 Μισθώσεις

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αναλύονται ως εξής:

<i>ποσά σε ευρώ</i>	Κτίρια-Εγκαταστάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
Κόστος			
Υπόλοιπο 01.01.2020	589.420	44.191	633.611
Προσθήκες 01.01.2020 έως 31.12.2020	21.709	7.429	29.138
Υπόλοιπο 31.12.2020	611.129	51.620	662.749
Προσθήκες 01.01.2021 έως 30.06.2021	-	12.450	12.450
Μειώσεις 01.01.2021 έως 30.06.2021	-	(1.981)	(1.981)
Μετατροπές/ επαναμετρήσεις 01.01.2021 έως 30.06.2021	(119.356)	10.701	(108.655)
Υπόλοιπο 30.06.2021	491.773	72.790	564.563
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 01.01.2020	168.406	9.911	178.317
Αποσβέσεις 01.01.2020 έως 31.12.2020	169.548	14.455	184.003
Υπόλοιπο 31.12.2020	337.954	24.366	362.320
Αποσβέσεις 01.01.2021 έως 30.06.2021	92.291	8.396	100.687
Υπόλοιπο 30.06.2021	430.245	32.762	463.007
Αναπόσβεστη αξία			
Υπόλοιπο 31.12.2020	273.174	27.255	300.429
Υπόλοιπο 30.06.2021	61.528	40.028	101.556

Η τρέχουσα σύμβαση μίσθωσης κτιρίων και εγκαταστάσεων ολοκληρώθηκε εντός του Οκτωβρίου 2021 με αποτέλεσμα να πραγματοποιηθεί ο αντίστοιχος επανυπολογισμός των σχετικών κονδυλίων.

Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις μισθώσεων που απορρέουν από τα παραπάνω δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων, καθώς και η ληκτότητα τους παρουσιάζονται παρακάτω:

ποσά σε ευρώ	30.06.2021	31.12.2020
Υποχρεώσεις από μισθώσεις - ελάχιστα μισθώματα		
Μέχρι 1 έτος	81.384	206.870
Από 1 έως 2 έτη	5.982	108.588
Περισσότερο των 2 ετών	22.180	-
Σύνολο	109.546	315.458
Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις μισθώσεων	(4.545)	(12.057)
Τρέχουσα αξία υποχρεώσεων από μισθώσεις	105.001	303.401

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις αναλύονται ως εξής:

ποσά σε ευρώ	30.06.2021	31.12.2020
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	25.964	107.004
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	79.039	196.396
Σύνολο υποχρεώσεων από μισθώσεις	105.001	303.401

Η τρέχουσα αξία των υποχρεώσεων από μισθώσεις αναλύεται παρακάτω:

ποσά σε ευρώ	30.06.2021	31.12.2020
Μέχρι 1 έτος	79.038	196.396
Από 1 έως 2 έτη	6.402	107.004
Περισσότερο των 2 ετών	19.562	-
Σύνολο	105.001	303.401

6.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αποτελούνται από λογισμικά προγράμματα (software) και αναλύονται ως εξής:

ποσά σε ευρώ	Λογισμικά προγράμματα
Κόστος Κτήσης	
Υπόλοιπο 01.01.2020	657.921
Προσθήκες 01.01.2020 έως 31.12.2020	112.206
Υπόλοιπο 31.12.2020	770.127
Προσθήκες 01.01.2021 έως 30.06.2021	51.953
Πωλήσεις/Διαγραφές 01.01.2021 έως 30.06.2021	(413)
Υπόλοιπο 30.06.2021	821.667
Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 01.01.2020	591.223

Αποσβέσεις 01.01.2020 έως 31.12.2020	80.467
Υπόλοιπο 31.12.2020	671.690
Αποσβέσεις 01.01.2021 έως 30.06.2021	34.702
Πωλήσεις/Διαγραφές 01.01.2021 έως 30.06.2021	(413)
Υπόλοιπο 30.06.2021	705.979
Αναπόσβεστη αξία	
Υπόλοιπο 31.12.2020	98.437
Υπόλοιπο 30.06.2021	115.688

Η ωφέλιμη ζωή των άυλων περιουσιακών στοιχείων του Ταμείου δεν δύναται να υπερβεί τη διάρκεια ζωής της εταιρείας.

6.4 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται στον πίνακα που ακολουθεί:

ποσά σε ευρώ	30.06.2021	31.12.2020
Εγγυήσεις	36.332	35.659
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	736.634.582	51.096.023
Υπόλοιπο λήξεως	736.670.914	51.131.682

Το ποσό των € 736,7 εκ. των λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων, αφορά:

- κατά €31,6 χιλ. δοθείσες εγγυήσεις για τα μισθωμένα από την εταιρεία γραφεία επί της οδού Κολοκοτρώνη,
- κατά €3 χιλ. δοθείσες εγγυήσεις για τις κάρτες καυσίμων,
- κατά 1,7 χιλ. δοθείσες εγγυήσεις για μισθωμένα οχήματα,
- το υπόλοιπο ποσό μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από πώληση περιουσιακών στοιχείων του Δημοσίου. Το ποσό αυτό αντιστοιχίζεται με ισόποση υποχρέωση στο κονδύλι «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» το οποίο αναλύεται στην σημείωση 6.10 παρακάτω.

6.5 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι πελάτες της εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

ποσά σε ευρώ	30.06.2021	31.12.2020
Πελάτες - Ελληνικό Δημόσιο	237.928	237.928
Πελάτες (Έξοδα για λογαριασμό Ελληνικού Δημοσίου)	1.194.563	1.034.731
Απαιτήσεις από πώληση περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου	42.940.774	18.031.440
Λοιποί Πελάτες	4.309	5.368
Σύνολο	44.377.574	19.309.467

Ο λογαριασμός Πελάτες (Έξοδα για λογαριασμό Ελληνικού Δημοσίου) αφορά σε απαιτήσεις της εταιρείας από το Ελληνικό Δημόσιο για αμοιβές και έξοδα τρίτων τα τιμολόγια των οποίων έχουν εκδοθεί προς το

Ελληνικό Δημόσιο. Τις εν λόγω απαιτήσεις θα συμψηφίσει η εταιρεία με το αντίτιμο της είσπραξης από την αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων του Δημοσίου.

Στο λογαριασμό Απαιτήσεις από πώληση περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου περιλαμβάνονται απαιτήσεις ποσού € 42,9 εκ. από αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων, το τίμημα των οποίων αναμένεται να εισπραχθεί από τους αντισυμβαλλόμενους εντός της επόμενης χρήσης οπότε και θα καταβληθούν στο Ελληνικό Δημόσιο.

Συνοπτική παρουσίαση των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων από πώληση περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου, κατά τις ημερομηνίες αναφοράς:

Περιουσιακό στοιχείο:	30.06.2021	31.12.2020
Πώληση μετοχών της "Επενδύσεις Ακινήτων Νέας Κέρκυρας Α.Ε."	2.000.000	2.000.000
Αμοιβή παραχώρησης Fraport 01.01.2021-30.06.2021	11.411.617	-
Πώληση 33% του Μετοχικού Κεφαλαίου της ΟΠΑΠ Α.Ε.	3.000.000	3.000.000
Πώληση ακινήτων μέσω διαδικτυακής ηλεκτρονικής πλατφόρμας	4.542.329	4.783.635
Ετήσια αμοιβή παραχώρησης Περιφερειακών Αεροδρομίων		-
Πώληση μετοχών της "Στοά Μοδιάνο Α.Ε."	380.000	380.000
Πώληση μετοχών CASTELLO BIBELLI	775.000	775.000
Διανομή μερίσματος από συσσωρευμένα κέρδη παρελθουσών χρήσεων		
Ο.Λ. Ηγουμενίτσας	60	60
Πώληση Ραδιοσυχνοτήτων 1800MHz	7.092.000	7.092.000
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου ΔΕΠΑ		746
Διανομή μερίσματος από συσσωρευμένα κέρδη παρελθουσών χρήσεων		
Ε.Υ.Δ.Α.Π.	2.896.738	-
Διανομή μερίσματος ΕΛ.ΠΕ.	10.843.030	-
Σύνολο	42.940.774	18.031.440

Για τα ανωτέρω ποσά υπάρχει ισόποση υποχρέωση προς το Ελληνικό Δημόσιο (βλέπε σημείωση 6.11 παρακάτω).

6.6 Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

ποσά σε ευρώ	30.06.2021	31.12.2020
Χρεώστες Διάφοροι	498.939	290.578
Απαιτήσεις από μερίσματα	3.261.727	1.764.338
Απαιτήσεις από διόδια Προμαχώνα & Ιεροπηγής	911.239	595.826
Λ/σμοί διαχείρισεως προκαταβολών & πιστώσεων	2.393	10.667
Απαιτήσεις από τόκους λογ. μεσεγγύησης ΤΑΙΠΕΔ-COSCO (Πώληση 16% μετοχών ΟΛΠ)	11.874.420	-
Έξοδα επόμενων χρήσεων	25.038.088	11.745.778
Έσοδα εισπρακτέα	4.800.163	237.295
Φόρος προστιθέμενης αξίας	930.850	-
Σύνολο	47.317.819	14.644.482

Στους Χρεώστες Διάφορους περιλαμβάνονται τα ακόλουθα:

- ποσό € 18,7 χιλ. που αφορά χρηματικές διευκολύνσεις προσωπικού
- ποσό € 122 χιλ. αντιστοιχεί σε προκαταβολές προμηθευτών
- ποσό €12 χιλ. αφορά απαιτήσεις από ασφαλιστικά ταμεία
- ποσό €178 χιλ. αφορά απαίτηση από το Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων

Το ποσό των € 3,2 εκ. στις απαιτήσεις από μερίσματα αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

ποσά σε ευρώ	30.06.2021
Μέρισμα Ο.Λ. Κέρκυρας Α.Ε. χρήσης 2019 (Γ.Σ. 30.10.2020)	245.967
Μέρισμα Ο.Λ. Ραφήνας Α.Ε. χρήσης 2019 (Γ.Σ. 26.10.2020)	31.363
Μέρισμα Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. χρήσης 2020 (Γ.Σ. 01.06.2021)	1.944.114
Μέρισμα Ο.Λ.Θ. Α.Ε. χρήσης 2020 (Γ.Σ. 23.06.2021)	1.040.283
Σύνολο	3.261.727

Το ποσό των €11,87 εκ. αφορά τόκους του λογαριασμού μεσεγγύησης στον οποίο είναι συνδικαιούχοι το ΤΑΙΠΕΔ με την COSCO SHIPPING (HK) LTD. Από πλευράς ΤΑΙΠΕΔ έχουν κατατεθεί σε λογαριασμό θεματοφυλακής 4.000.000 μετοχές που αντιστοιχούν στο 16% των μετοχών του ΟΛΠ Α.Ε. και από πλευράς COSCO SHIPPING (HK) LTD έχουν κατατεθεί σε λογαριασμό μεσεγγύησης €88 εκ. ως τίμημα αγοράς των μετοχών, μέχρι την ολοκλήρωση των υποχρεωτικών επενδύσεων ύψους €294 εκ. εντός των πρώτων πέντε ετών από την έναρξη της παραχώρησης. Το ποσό αυτό εισπράχθηκε και αποδόθηκε στο Ελληνικό Δημόσιο εντός του Οκτωβρίου 2021.

Τα έξοδα επομένων χρήσεων αφορούν έξοδα συμβούλων για έργα τα οποία αναμένεται να αξιοποιηθούν στις επόμενες χρήσεις και να παρακρατηθούν αντίστοιχα από το τίμημα της αξιοποίησης.

Στα έσοδα εισπρακτέα συνολικού ύψους € 4,8 εκ., ποσό € 4,7 εκ. αφορά σε δουλευμένο έσοδο το οποίο υπολογίζεται σε ποσοστό 0,5% επί του τιμήματος αξιοποίησης της αμοιβής πώλησης των μετοχών της Ελληνικό Α.Ε., € 59,3 χιλ. αφορούν τόκους του λογαριασμού μεσεγγύησης στον οποίο είναι συνδικαιούχοι το ΤΑΙΠΕΔ με την COSCO SHIPPING (HK) LTD (βλέπε σχετική σημείωση 6.10 παρακάτω) και ποσό € 108,7 χιλ. αφορά σε δουλευμένους τόκους των χρηματικών διαθεσίμων του ΤΑΙΠΕΔ.

6.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

ποσά σε ευρώ	30.06.2021	31.12.2020
Ταμείο	273	978
Τράπεζες - Λογαριασμοί Όψεως - Προθεσμιακές Καταθέσεις	308.466.556	41.353.627
Σύνολο	308.466.829	41.354.605

Επιπλέον στα ταμειακά διαθέσιμα την 30^η Ιουνίου 2021 περιλαμβάνονται τα ακόλουθα:

- ποσό € 300 εκ. που αφορά υποχρέωση προς το Ελληνικό Δημόσιο από την πώληση των μετοχών της Ελληνικό Α.Ε., το οποίο εισπράχθηκε στις 25.06.2021 και καταβλήθηκε στον Ειδικό Λογαριασμό του

Ελληνικού Δημοσίου , μετά την ημερομηνία αναφοράς σύμφωνα με τα οριζόμενα με το Ν. 3986/2011.

- Ποσό € 0,39 εκ. που αφορά υποχρέωση προς το Ελληνικό Δημόσιο από την είσπραξη δόσεων από την πώληση ακινήτων μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας και καταβλήθηκε στον Ειδικό Λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου , μετά την ημερομηνία αναφοράς σύμφωνα με τα οριζόμενα με το Ν. 3986/2011.
- Ποσό €0,01 εκ. που αφορά υποχρέωση προς το Ελληνικό Δημόσιο από την είσπραξη του ετήσιου μισθώματος από το Σανατόριο Μάνα του Στρατιώτη, το οποίο εισπράχθηκε στις 23.06.2021 και καταβλήθηκε στον Ειδικό Λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου , μετά την ημερομηνία αναφοράς σύμφωνα με τα οριζόμενα με το Ν. 3986/2011.
- ποσό € 0,3 εκ. που αφορά επιχορήγηση σχετικά με το έργο Νότια Καβάλα που έχει λάβει το ΤΑΙΠΕΔ στο πλαίσιο του προγράμματος Connecting Europe Facility (CEF).

6.8 Μετοχικό κεφάλαιο

Την 30^η Ιουνίου 2021 το σύνολο των εκδοθεισών κοινών μετοχών ανέρχεται σε 1.000 κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας €30.000 η κάθε μία. Το μετοχικό κεφάλαιο έχει καταβληθεί πλήρως.

6.9 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

<i>ποσά σε ευρώ</i>	30.06.2021	31.12.2020
Ποσά αναγνωρισμένα στον ισολογισμό		
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	324.674	314.722
Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό	324.674	314.722

<i>ποσά σε ευρώ</i>	01.01.2021- 30.06.2021	01.01.2020- 30.06.2020
Ποσά αναγνωρισμένα στο λογαριασμό αποτελεσμάτων		
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	39.037	34.891
Κόστος τόκου	126	99
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	-	-
Έξοδο αναγνωρισμένο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	39.163	34.990

	01.01.2021- 30.06.2021	01.01.2020- 30.06.2020
Μεταβολή στην παρούσα αξία υποχρέωσης		
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου	314.722	247.395
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	39.037	34.891
Κόστος τόκου	127	99
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(30.700)	-
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	-	-
Κόστος μεταφοράς προσωπικού	-	-
Αναλογιστικά (κέρδη)/ ζημιές που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση	1.488	(21.990)
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου	324.674	260.395

Συνολικό αναλογιστικό κέρδος/ (ζημία) στην Καθαρή Θέση	1.488	(21.990)
Υπόλοιπο τέλους	1.488	(21.990)

TAMEIO ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.

60

Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου 01.01.2021 – 30.06.2021

Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό	30.06.2021	31.12.2020
Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη του έτους	314.722	247.395
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(30.700)	(23.200)
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων	39.163	86.219
Συνολικό ποσό που αναγνωρίζεται στην Καθαρή Θέση	1.489	4.308
Κόστος μεταφοράς προσωπικού	-	-
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος έτους	324.674	314.722

Χρηματογαροές

Αναμενόμενες παροχές από το πλάνο κατά την επόμενη χρήση

-

Αναλογιστικές παραδοχές	30.06.2021	31.12.2020
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,04%	0,04%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	0,00%	0,00%
Πληθωρισμός	1,50%	1,50%

Ανάλυση ευαισθησίας

Ανάλυση ευαισθησίας

Αύξηση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%
Μείωση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%
Αύξηση αναμενόμενης αύξησης μισθών κατά 0,5%
Μείωση αναμενόμενης αύξησης μισθών κατά 0,5%

Αναλογιστική Υποχρέωση	Ποσοστιαία Μεταβολή
316.852	-2,00%
332.733	2,00%
332.696	2,00%
322.222	-1,00%

6.10 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ακολουθεί σχετικός πίνακας:

ποσά σε ευρώ	30.06.2021	31.12.2020
Λοιπές μακρ/μες Υποχρεώσεις	736.634.582	51.096.023
Σύνολο	736.634.582	51.096.023

Από τα ποσά αυτά :

- € 6 εκ. που αφορούν μέρος του τιμήματος της πώλησης του 33% του μετοχικού κεφαλαίου της ΟΠΑΠ Α.Ε. το οποίο θα καταβληθεί σε 2 δόσεις των €3 εκ.,
- €2 εκ. που αφορούν μέρος του τιμήματος από την πώληση των μετοχών της εταιρείας «Επενδύσεις Ακινήτων Νέας Κέρκυρας Α.Ε.» το οποίο θα καταβληθεί σε 1 δόση των €2 εκ.,
- € 0,54 εκ. που αφορούν καταβολές τιμημάτων ακινήτων που πωλήθηκαν μέσω της διαδικτυακής ηλεκτρονικής πλατφόρμας,
- €1,01 εκ. που αφορά μέρος του τιμήματος από την πώληση των μετοχών του Castello Bibelli το οποίο θα καταβληθεί σε 1 δόση,
- €28,3 εκ. που αφορούν μέρος του τιμήματος από την χορήγηση δικαιωμάτων χρήσης ραδιοσυχνοτήτων στην ζώνη των 1800 MHz μέσω της Ε.Ε.Τ.Τ. το οποίο θα καταβληθεί σε 4 δόσεις των €7,09 εκ.,
- €83,3 εκ. που αφορούν μέρος του τιμήματος από την χορήγηση δικαιωμάτων χρήσης ραδιοσυχνοτήτων στην ζώνη των 700 MHz μέσω της Ε.Ε.Τ.Τ. το οποίο θα καταβληθεί σε 9 δόσεις,

- €0,38 εκ. που αφορούν μέρος του τιμήματος από την πώληση των μετοχών της εταιρείας «Στοά Μοδιάνο Α.Ε.» το οποίο θα καταβληθεί σε 1 δόση,
- € 615 εκ. που αφορούν την πώληση των μετοχών του Ελληνικού Α.Ε. και θα καταβληθούν σε 6 δόσεις,

Συνοπτική παρουσίαση των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων από πώληση περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου κατά τις ημερομηνίες αναφοράς:

Περιουσιακό στοιχείο:	30.06.2021	31.12.2020
Πώληση 33% του Μετοχικού Κεφαλαίου της ΟΠΑΠ Α.Ε.	6.000.000	6.000.000
Πώληση μετοχών της "Επενδύσεις Ακινήτων Νέας Κέρκυρας Α.Ε."	2.000.000	2.000.000
Πώληση ακινήτων μέσω διαδικτυακής ηλεκτρονικής πλατφόρμας	539.270	1.095.410
Πώληση δικαιωμάτων χρήσης ραδιοσυχνοτήτων μέσω της Ε.Ε.Τ.Τ. (ζώνη 700 MHz)	83.335.807	-
Πώληση δικαιωμάτων χρήσης ραδιοσυχνοτήτων μέσω της Ε.Ε.Τ.Τ. (ζώνη 1800 MHz)	28.368.000	28.368.000
Πώληση μετοχών της "Στοά Μοδιάνο Α.Ε."	380.000	760.000
Τόκοι Λογ. Μεσεγγύησης ΤΑΙΠΕΔ-COSCO (Πώληση 16% μετοχών ΟΛΠ)	-	11.086.108
Πώληση μετοχών Castello Bibelli	1.011.505	1.786.505
Πώληση μετοχών Ελληνικό Α.Ε.	615.000.000	-
Σύνολο	736.634.582	51.096.023

Ορίμανση των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων από πώληση περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου κατά την ημερομηνία αναφοράς:

Περιουσιακό στοιχείο	1-2 έτη	2-3 έτη	3-5 έτη	5+ έτη	Σύνολο
Πώληση 33% του Μετοχικού Κεφαλαίου της ΟΠΑΠ Α.Ε.	3.000.000	3.000.000	-	-	6.000.000
Πώληση μετοχών της "Επενδύσεις Ακινήτων Νέας Κέρκυρας Α.Ε."	2.000.000	-	-	-	2.000.000
Πώληση ακινήτων μέσω διαδικτυακής ηλεκτρονικής πλατφόρμας	539.270	-	-	-	539.270
Πώληση δικαιωμάτων χρήσης ραδιοσυχνοτήτων μέσω της Ε.Ε.Τ.Τ. (ζώνη 700 MHz)	-	7.143.069	16.667.161	59.525.576	83.335.807
Πώληση δικαιωμάτων χρήσης ραδιοσυχνοτήτων μέσω της Ε.Ε.Τ.Τ. (ζώνη 1800 MHz)	7.092.000	7.092.000	14.184.000	-	28.368.000
Πώληση μετοχών της "Στοά Μοδιάνο Α.Ε."	380.000	-	-	-	380.000
Πώληση μετοχών Castello Bibelli	1.011.505	-	-	-	1.011.505
Πώληση μετοχών Ελληνικό Α.Ε.	-	-	90.000.000	525.000.000	615.000.000
Σύνολο	14.022.775	17.235.069	120.851.161	584.525.576	736.634.582

Οι μακροπρόθεσμες αυτές υποχρεώσεις προς το Ελληνικό Δημόσιο αντιστοιχίζονται με ισόποσες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις (βλέπε σημείωση 6.4 παραπάνω) από τους ανωτέρω αντισυμβαλλομένους.

6.11 Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

ποσά σε ευρώ	30.06.2021	31.12.2020
Προμηθευτές	14.794.385	2.211.342
Υποχρεώσεις από πώληση περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου	343.338.292	45.768.877
Υποχρεώσεις από τόκους λογ. μεσεγγύησης ΤΑΙΠΕΔ-COSCO (Πώληση 16% μετοχών ΟΛΠ)	11.874.420	-
Υποχρέωση προς απόδοση μερισμάτων από μετοχές	5.902.884	1.866.599
Υποχρέωση προς απόδοση διόδια Προμαχώνα & Ιεροπηγής	911.239	595.826
Εγγυήσεις	980.013	-
Λ/σμοί διαχείρισεως προκαταβολών & πιστώσεων	5.317	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	148.489	122.107
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	394.128	319.179
Έσοδα επόμενων χρήσεων	273.028	597.456
Σύνολο	378.622.195	51.481.386

Στις υποχρεώσεις προς προμηθευτές συνολικού ύψους € 14,8 εκ., περιλαμβάνεται ποσό € 373,2 χιλ. περίπου που αφορά σε υποχρεώσεις για αμοιβές συμβούλων αποκρατικοποίησης τα τιμολόγια των οποίων έχουν εκδοθεί στο όνομα του Ελληνικού Δημοσίου.

Στις υποχρεώσεις από πώληση περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού δημοσίου περιλαμβάνονται:

- ποσό € 300 εκ. που αφορά υποχρέωση προς το Ελληνικό Δημόσιο από την πώληση των μετοχών της Ελληνικό Α.Ε., το οποίο εισπράχθηκε στις 25.06.2021 και καταβλήθηκε στον Ειδικό Λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου , μετά την ημερομηνία αναφοράς σύμφωνα με τα οριζόμενα με το Ν. 3986/2011.
- Ποσό € 0,39 εκ. που αφορά υποχρέωση προς το Ελληνικό Δημόσιο από την είσπραξη δόσεων από την πώληση ακινήτων μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας και καταβλήθηκε στον Ειδικό Λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου , μετά την ημερομηνία αναφοράς σύμφωνα με τα οριζόμενα με το Ν. 3986/2011.
- Ποσό €0,01 εκ. που αφορά υποχρέωση προς το Ελληνικό Δημόσιο από την είσπραξη του ετήσιου μισθώματος από το Σανατόριο Μάνα του Στρατιώτη, το οποίο εισπράχθηκε στις 23.06.2021 και καταβλήθηκε στον Ειδικό Λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου , μετά την ημερομηνία αναφοράς σύμφωνα με τα οριζόμενα με το Ν. 3986/2011.

Επιπλέον, ποσό € 42,9 εκ. αφορά υποχρεώσεις από αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων προς το Ελληνικό Δημόσιο οι οποίες αναμένεται να καταβληθούν στο ΤΑΙΠΕΔ από τους αντισυμβαλλόμενους εντός της επόμενης χρήσης και στην συνέχεια θα καταβληθούν στον Ειδικό Λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου σύμφωνα με τα οριζόμενα με το Ν. 3986/2011. Τα εν λόγω ποσά αναλύονται ανωτέρω στην σημ. 6.5 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Συνοπτική παρουσίαση των υποχρεώσεων από πώληση περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου, κατά τις ημερομηνίες αναφοράς:

Περιουσιακό στοιχείο:	30.06.2021	31.12.2020
Πώληση μετοχών της "Επενδύσεις Ακινήτων Νέας Κέρκυρας Α.Ε."	2.000.000	2.000.000
Αμοιβή παραχώρησης Fraport 01.01.2021-30.06.2021	11.411.617	-
Πώληση 33% του Μετοχικού Κεφαλαίου της ΟΠΑΠ Α.Ε.	3.000.000	3.000.000
Πώληση ακινήτων μέσω διαδικτυακής ηλεκτρονικής πλατφόρμας	4.917.329	4.783.635
Πώληση μετοχών της "Στοά Μοδιάνο Α.Ε."	380.000	380.000
Πώληση μετοχών CASTELLO BIBELLI	775.000	775.000
Διανομή μερίσματος από συσσωρευμένα κέρδη παρελθουσών χρήσεων		
Ο.Λ. Ηγουμενίτσας	60	60
Πώληση Ραδιοσυχνοτήτων 1800MHz	7.092.000	7.092.000
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου ΔΕΠΑ	-	746
Παραχώριση μαρίνας Αλίμου	-	27.737.436
Αριστομένους 11-13 ABK 637 Καλαμάτα	10.000	-
Διανομή μερίσματος από συσσωρευμένα κέρδη παρελθουσών χρήσεων		
Ε.Υ.Δ.Α.Π.	2.896.737	-
Διανομή μερίσματος ΕΛ.ΠΕ.	10.843.030	-
Ετήσιο μίσθωμα Σανατοριο Μάνα του Στρατιώτη	12.518	-
Πώληση μετοχών της Ελληνικό Α.Ε.	300.000.000	-
Σύνολο	343.338.292	45.768.877

Το ποσό των €11,87 εκ. αφορά τόκους του λογαριασμού μεσεγγύησης στον οποίο είναι συνδικαιούχοι το ΤΑΙΠΕΔ με την COSCO SHIPPING (HK) LTD. Από πλευράς ΤΑΙΠΕΔ έχουν κατατεθεί σε λογαριασμό θεματοφυλακής 4.000.000 μετοχές που αντιστοιχούν στο 16% των μετοχών του ΟΛΠ Α.Ε. και από πλευράς COSCO SHIPPING (HK) LTD έχουν κατατεθεί σε λογαριασμό μεσεγγύησης €88 εκ. ως τίμημα αγοράς των μετοχών, μέχρι την ολοκλήρωση των υποχρεωτικών επενδύσεων ύψους €294 εκ. εντός των πρώτων πέντε ετών από την έναρξη της παραχώρησης. Το ποσό αυτό εισπράχθηκε και αποδόθηκε στο Ελληνικό Δημόσιο εντός του Οκτωβρίου 2021.

Οι υποχρεώσεις προς απόδοση μερισμάτων από μετοχές ποσού €277 εκ. αφορούν μερίσματα εταιρειών τα οποία μετά την εισπραξή τους θα αποδοθούν στο Ελληνικό Δημόσιο, ενώ ποσού € 4,6 εκ. εισπράχθηκαν τις τελευταίες ημέρες του Ιουνίου 2021 και καταβλήθηκαν στον Ειδικό Λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου, μετά την ημερομηνία αναφοράς σύμφωνα με τα οριζόμενα με το Ν. 3986/2011.

Η ανάλυση των μερισμάτων απεικονίζεται στον παρακάτω πίνακα:

ποσά σε ευρώ	30.06.2021
Μέρισμα ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. χρήσης 2019 (Γ.Σ. 10.09.2020)	831.600
Μέρισμα Ο.Λ. Κέρκυρας Α.Ε. χρήσης 2019 (Γ.Σ. 30.10.2020)	245.967
Μέρισμα Ο.Λ. Ραφήνας Α.Ε. χρήσης 2019 (Γ.Σ. 26.10.2020)	31.363
Μέρισμα Ελληνικό Α.Ε. χρήσης 2020 (Γ.Σ. 29.12.2020)	1.809.557
Μέρισμα Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. χρήσης 2020 (Γ.Σ. 01.06.2021)	1.944.114
Μέρισμα Ο.Λ.Θ. Α.Ε. χρήσης 2020 (Γ.Σ. 23.06.2021)	1.040.283
Σύνολο	5.902.884

TAMEIO ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.

64

Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου 01.01.2021 – 30.06.2021

Επίσης οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται παρακάτω:

ποσά σε ευρώ	30.06.2021	31.12.2020
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	4.146	7.749
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρ/σεις	55.950	36.927
Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Ι.Κ.Α.)	87.694	76.732
Λοιπά Ταμεία Κύριας Ασφαλίσεως	27	27
Λοιπά Επικουρικά Ταμεία	672	672
Σύνολο	148.489	122.107

Ανάλυση των Λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων

ποσά σε ευρώ	30.06.2021	31.12.2020
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	4.146	7.749
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρ/σεις	55.950	36.927
Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Ι.Κ.Α.)	87.694	76.732
Λοιπά Ταμεία Κύριας Ασφαλίσεως	27	27
Λοιπά Επικουρικά Ταμεία	672	672
Σύνολο	148.489	122.107

Οι παραπάνω υποχρεώσεις δεν επιβαρύνονται με τόκους και τακτοποιούνται όλες εντός των συνήθων κατά περίπτωση προθεσμιών. Κατά την 30^η Ιουνίου 2021, οι παραπάνω υποχρεώσεις προς φορείς κοινωνικής ασφάλισης δεν είχαν εξοφληθεί γιατί δεν είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμες.

6.12 Προκαταβολές πελατών

ποσά σε ευρώ	30.06.2021	31.12.2020
Υπόλοιπο αρχής	370.413	864.174
Προκαταβολές Πελατών	134.196	(493.761)
Υπόλοιπο λήξεως	504.609	370.413

Ποσό €260,3 χιλ. αφορά προκαταβολές, βάση των Υπουργικών Αποφάσεων που έχουν εκδοθεί κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 16 του άρθρου 2 του Ν. 3986/2011 και αφορούν παρακρατήσεις από το τίμημα αξιοποίησης περιουσιακού στοιχείου προς την κάλυψη των εξόδων που αφορούν στην αξιοποίηση περιουσιακού στοιχείου. Ποσό €244,2 χιλ. αφορά προκαταβολές τιμήματος αξιοποίησης περιουσιακών στοιχείων.

6.13 Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη

Οι υποχρεώσεις από φόρους και τέλη αναλύονται στον Πίνακα που ακολουθεί:

ποσά σε ευρώ	30.06.2021	31.12.2020
Φόρος προστιθέμενης αξίας	-	5.657.822
Φόροι - Τέλη Αμοιβών Προσωπικού	107.786	103.024
Φόροι - Τέλη Αμοιβών Τρίτων	5.671	5.868
Λοιποί Φόροι & Τέλη	712	996
Παρακράτηση Φόρου Εισοδήματος Προμηθευτών Ελληνικού Δημοσίου Παροχής Υπηρεσιών	26.214	18.329
Σύνολο	140.383	5.786.039

Κατά την 30^η Ιουνίου 2021, οι παραπάνω υποχρεώσεις από φόρους και τέλη δεν είχαν εξοφληθεί γιατί δεν είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμες και οι οποίες εξοφλήθηκαν εμπροθέσμως σε επόμενους μήνες.

6.14 Έσοδα-Ανάλυση του Κύκλου Εργασιών

ποσά σε ευρώ	01.01.2021- 30.06.2021	01.01.2020- 30.06.2020
Έσοδα από τιμολόγηση προς το Ελληνικό Δημόσιο για κάλυψη διοικητικών και λειτουργικών δαπανών του ΤΑΙΠΕΔ	6.034.158	90.028
Έσοδα από επανατιμολόγηση στο Ελληνικό Δημοσιο για αμοιβές τρίτων	1.115.685	263.632
Σύνολο	7.149.843	353.661

Ποσό € 6,03 εκ. αφορά σε δουλευμένο έσοδο της εταιρείας, το οποίο υπολογίζεται σε ποσοστό 0,5% σύμφωνα με την από 07/06/2016 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών Μ.Α.Δ.Κ.Α. 0009449 (ΦΕΚ τ. Β' 1603) επί του βεβαίου τιμήματος αξιοποίησης των περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου και αφορά στην κάλυψη των διοικητικών και λειτουργικών εξόδων του ΤΑΙΠΕΔ. Ποσό €1,12 εκ. αφορά σε επανατιμολόγηση αυτούσιου του ποσού των ειδικών εξόδων που αφορούν στην αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων.

Το τίμημα αξιοποίησης των περιουσιακών στοιχείων κατά την κλειόμενη περίοδο ανήλθε σε € 1.206,4 εκ.

Συγκεκριμένα ο κύκλος εργασιών της περιόδου Ιανουαρίου 2021 – Ιουνίου 2021 ανά περιουσιακό στοιχείο που έχει αξιοποιηθεί αναλύεται ως ακολούθως:

1. Συναλλαγές από αξιοποιήσεις περιουσιακών στοιχείων που πραγματοποιήθηκαν κατά την κλειόμενη χρήση.

Συναλλαγές από αξιοποιήσεις περιουσιακών στοιχείων που πραγματοποιήθηκαν κατά την κλειόμενη χρήση	Τίμημα	Ποσοστό (0,5%) επί του τιμήματος	Αμοιβές Συμβούλων που επανατιμολογήθηκαν	Κύκλος εργασιών
Μίσθωση ακινήτου ΧΕΥ 8 Χαλανδρίου ΑΒΚ 180	28.530	143	-	143
Αμοιβή παραχώρησης Fraport 01.01.2021-30.06.2021	11.411.617	57.058	-	57.058
Μίσθωση ακινήτου Γορτυνίας στη θέση «Κορφοξυλιά» ΑΒΚ 134	6.000	30	-	30
Πώληση δικαιωμάτων χρήσης ραδιοσυχνοτήτων στις ζώνες 700 MHz	279.195.864	1.395.979	-	1.395.979
Πώληση μετοχών Ελληνικό Α.Ε.	915.000.000	4.575.000	-	4.575.000
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου ΔΕΠΑ Εμπορίας Α.Ε.	746	4	-	4
Τόκοι Λογ. Μεσεγγύησης ΤΑΙΠΕΔ-COSCO (Πώληση 16% μετοχών ΟΛΠ) (01.01.2021-30.06.2021)	788.312	3.942	-	3.942
Σύνολα (1)	1.206.431.069	6.032.155	-	6.032.155

2. Συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν κατά την κλειόμενη χρήση και αφορούν αξιοποιήσεις περιουσιακών στοιχείων προηγούμενων χρήσεων.

Συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν κατά την κλειόμενη χρήση και αφορούν αξιοποιήσιμες περιουσιακών στοιχείων προηγούμενων χρήσεων	Δόση Τιμήματος	Ποσοστό (0,5%) επί του τιμήματος αξιοποίησης	Αμοιβές Συμβούλων που επανατιμολογήθηκαν	Κύκλος εργασιών
Πώληση ακινήτου ABK A1 Stanza Borape 1008 & Athlone 8, Πρετόρια	-	-	3.892	3.892
Παραχώρηση ακινήτου Μαρίνας Αλίμου	400.614	2.003	1.111.792	1.113.795
Σύνολα	400.614	2.003	1.115.685	1.117.688
Σύνολα (περίπτωση 1 και περίπτωση 2)	1.206.831.683	6.034.158	1.115.685	7.149.843

6.15 Ανάλυση Κόστους και Δαπανών

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

(α) Διοικητικές δαπάνες και λειτουργικά έξοδα

ποσά σε ευρώ	01.01.2021-30.06.2021	01.01.2020-30.06.2020
Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού	1.895.949	1.832.156
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	398.321	319.161
Παροχές Τρίτων	299.413	306.317
Φόροι - Τέλη	4.392	4.541
Διάφορα έξοδα	100.293	156.053
Τόκοι και συναφή έξοδα	-	-
Αποσβέσεις	185.683	149.324
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	-	-
Σύνολο (α)	2.884.051	2.767.552

(β) Αμοιβές και έξοδα τρίτων για αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων – Επανατιμολογημένα στο Ελληνικό Δημόσιο

ποσά σε ευρώ	01.01.2021-30.06.2021	01.01.2020-30.06.2020
Αμοιβές και έξοδα τρίτων για αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων – Επανατιμολογημένα στο Ελληνικό Δημόσιο	1.115.685	263.632
Σύνολο (β)	1.115.685	263.632
Σύνολο (α) + (β)	3.999.735	3.031.184

Η ανάλυση του κόστους μισθοδοσίας απεικονίζεται στον παρακάτω πίνακα:

ποσά σε ευρώ	01.01.2021- 30.06.2021	01.01.2020- 30.06.2020
Αμοιβές εργαζομένων	1.277.538	1.134.398
Αμοιβές Εμπειρογνομώνων	126.000	126.000
Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου	108.742	175.000
Αμοιβές Επιτροπής Ελέγχου	6.500	9.500
Παρεπόμενες παροχές στο προσωπικό	59.957	51.513
Εργοδοτικές εισφορές	308.748	300.755
Προβλέψεις αποζημίωσης απόλυσης ή εξόδου	8.464	34.990
Σύνολα	1.895.949	1.832.156

Ο αριθμός των εργαζομένων κατά την ημερομηνία αναφοράς 30.06.2021 είναι 61 άτομα και 57 άτομα κατά την 31.12.2020.

Στις αμοιβές εργαζομένων καθώς και στον αριθμό των εργαζομένων, συμπεριλαμβάνονται και αμοιβές τιμολογημένες από συμβεβλημένες δικηγορικές εταιρείες για δικηγόρους με καθημερινή παρουσία και απασχόληση στο ΤΑΙΠΕΔ κατά τις εξεταζόμενες χρήσεις.

Ως αμοιβές εμπειρογνομώνων και Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται αυτές που υπολογίστηκαν και καταχωρήθηκαν βάσει των άρθρων 3 και 4 του οικείου Ν. 3986/2011. Όλα τα έξοδα της εταιρείας (πλην των χρηματοοικονομικών) αφορούν κόστος πωληθέντων και δεν επιμερίζονται σε έξοδα διοίκησης και διάθεσης.

6.16 Λοιπά Λειτουργικά Έσοδα-Έξοδα

Επίσης τα λοιπά λειτουργικά έσοδα/ έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

ποσά σε ευρώ	01.01.2021- 30.06.2021	01.01.2020- 30.06.2020
Έσοδα παρεπόμενων εργασιών	10.000	1.000
Λοιπά έσοδα	445	18.178
Λοιπά έξοδα	(42.774)	(24.201)
Σύνολο	(32.329)	(5.023)

Τα **λοιπά έσοδα** αναλύονται στον Πίνακα που ακολουθεί:

ποσά σε ευρώ	01.01.2021- 30.06.2021	01.01.2020- 30.06.2020
Συναλλαγματικές διαφορές (πιστωτικές)	20	17
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	425	2.640
Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων	-	15.521
Σύνολο	445	18.178

Κατά την περίοδο 2020, το σύνολο των Λοιπών εσόδων προηγούμενων χρήσεων αφορά διαγραφές υποχρεώσεων.

Τα **λοιπά έξοδα** αναλύονται στον Πίνακα που ακολουθεί:

ποσά σε ευρώ	01.01.2021- 30.06.2021	01.01.2020- 30.06.2020
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	(577)	(444)
Συναλλαγματικές διαφορές (χρεωστικές)	(2.656)	(15)
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	-	(100)
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	(39.541)	(23.642)
Σύνολο	(42.774)	(24.201)

6.17 Χρηματοοικονομικά Έσοδα/ Έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα αναλύονται ως εξής:

ποσά σε ευρώ	01.01.2021- 30.06.2021	01.01.2020- 30.06.2020
Χρηματοοικονομικά έσοδα		
Πιστωτικοί τόκοι	110.147	72.514
Σύνολο	110.147	72.514
Χρηματοοικονομικά έξοδα		
Τόκοι υποχρεώσεων μίσθωσης	(3.833)	(10.502)
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(6.489)	(2.933)
Σύνολο	(10.322)	(13.435)

6.18 Φόρος εισοδήματος

Το Ταμείο απαλλάσσεται από τον φόρο εισοδήματος σύμφωνα με τις παραγράφους 11 και 13 του άρθρου 2 του Ν. 3986/2011 με βάση τον οποίο ιδρύθηκε η εταιρεία «**ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.**» (**ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε.**). Με τις διατάξεις του νόμου αυτού ορίζεται ότι:

«Παρ.11: Η μεταβίβαση των περιουσιακών στοιχείων στο Ταμείο, σύμφωνα με την παράγραφο 5, καθώς και η μεταγραφή της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου που προβλέπεται στην παράγραφο 6, απαλλάσσονται από κάθε φόρο, τέλος, εισφορά, αμοιβή ή δικαίωμα υπέρ του Δημοσίου ή οποιουδήποτε τρίτου, συμπεριλαμβανομένου του φόρου εισοδήματος για το κάθε μορφής εισόδημα που προκύπτει από τη δραστηριότητα του Ταμείου, του φόρου συγκέντρωσης κεφαλαίου, του φόρου έναρξης δραστηριότητας, τέλους, εισφοράς ή δικαιώματος υπέρ του Δημοσίου ή οποιουδήποτε Ν.Π.Δ.Δ., Ασφαλιστικών Οργανισμών ή τρίτων, δικαιωμάτων συμβολαιογράφων, δικηγόρων, δικαστικών επιμελητών και αμοιβών ή ανταποδοτικών τελών υποθηκοφυλάκων και πάσης φύσης ανταποδοτικών τελών.»

«Παρ.13: Το Ταμείο και οι εταιρείες των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στο Ταμείο, απολαμβάνουν όλων των διοικητικών, οικονομικών, φορολογικών, δικαστικών, ουσιαστικού και δικονομικού, δικαίου προνομίων και ατελειών του Δημοσίου και για την προσωρινή ρύθμιση των διαφορών που ανακύπτουν από την αμφισβήτηση της δια κατοχής ακινήτων τους έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 18 του ν.δ. της 22.4/16.5/1926 και του άρθρου 22 του α.ν. 1539/1938 (Α' 488)».

Ρητή πλέον διάταξη έχει τεθεί και στο άρθρο 46 παράγραφος (ε) του Ν. 4172/2013 (ΦΕΚ Α' 167/23.07.2013) η οποία έχει ως εξής: «Από το Φόρο εισοδήματος απαλλάσσονται: α)...., β)...., γ)...., δ)....., ε) Το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. σύμφωνα με τη νομοθεσία που το διέπει», η οποία και ισχύει από φορολογικά έτη που αρχίζουν από την 1η Ιανουαρίου 2014 και μετά σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 72 του νόμου αυτού.

Περαιτέρω το άρθρο 206 του Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ Α' 94/27.05.2016) ορίζει ότι για το ΤΑΙΠΕΔ εξακολουθούν να εφαρμόζονται οι ειδικές διατάξεις του ιδρυτικού του νόμου όσον αφορά τις φορολογικές απαλλαγές που αυτό απολαμβάνει σύμφωνα με τα προαναφερθέντα.

6.19 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Στις 30 Ιουνίου 2021 η εταιρεία είχε στην κατοχή της εγγυητικές επιστολές συνολικής αξίας € 528,8 εκ. Από αυτές εγγυητικές επιστολές ύψους €60,4 εκ. παρόλο που δεν είναι σε ισχύ, παραμένουν εις χείρας του ΤΑΙΠΕΔ.

Βάρη επί παγίων

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της επιχείρησης δεν υπάρχουν προσημειώσεις και βάρη.

Επίδικες απαιτήσεις-υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας, πλην:

1. ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ

Με την από 20.09.2012 αγωγή της ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών κατά της «Εγνατία Οδός Α.Ε.», του ΤΑΙΠΕΔ και του Ελληνικού Δημοσίου, η ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ζητά την αναγνώριση της εγκυρότητας εξασφαλιστικής σύμβασης επί μελλοντικών εσόδων διοδίων τελών, τα οποία δυνάμει του Ν.3986/2011, θεωρεί ότι της έχουν αποστερηθεί και τα οποία διασφάλιζαν δανειακή απαίτηση της από την εταιρεία «Εγνατία Οδός Α.Ε.», καθώς και την καταβολή ποσού €255.237.289 εις ολόκληρο από τους εναγόμενους, ήτοι του ανεξόφλητου, κατά το χρόνο κατάθεσης της αγωγής της, υπολοίπου του δανείου που η Τράπεζα έχει χορηγήσει στην «Εγνατία Οδός Α.Ε.». Ήδη η Τράπεζα Πειραιώς περιόρισε το αγωγικό της αίτημα στο ποσό των €132.904.469,58. Σε συνέχεια της συζήτησης (δικάσιμος 06.10.2016 μετά από αναβολή) της υπόθεσης, εκδόθηκε η 1398/2017 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία διορθώθηκε οίκοθεν με την με αριθμό 1592/2018 απόφαση του ιδίου ως άνω Δικαστηρίου, με την οποία αναβλήθηκε η συζήτηση των υπό κρίση αγωγών ενόψει της έκδοσης απόφασης επί της από 12.11.2012 Αιτήσεως Ακυρώσεως (αρ. καταθ. 5839/13.11.2012), την οποία έχει ασκήσει η Τράπεζα Πειραιώς και αναφέρεται κατωτέρω.

Ωστόσο, με την εν λόγω απόφαση του το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών έκρινε ότι το αίτημα της Τράπεζας Πειραιώς για αποζημίωση από το Ελληνικό Δημόσιο δυνάμει του άρθρου 2 § 12 του ν. 3986/2011 είναι απαράδεκτο λόγω έλλειψης δικαιοδοσίας. Επιπλέον, το Δικαστήριο απέρριψε το αίτημα της Τράπεζας Πειραιώς για αποζημίωση από το ΤΑΙΠΕΔ, λόγω έλλειψης παθητικής νομιμοποίησης. Σημειώνεται ότι η ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ άσκησε την από 22.04.2019 έφεσή της κατά των ως άνω αποφάσεων του ΠΠΑ (η οποία επιδόθηκε την 31.03.2021), και ιδία κατά των οριστικών κρίσεων αυτών, η οποία (έφεση) έχει προσδιοριστεί να συζητηθεί την 05.10.2021. Σημειώνεται ότι δυνάμει της υπ' αριθμ. 2914/2017 απόφασης του Συμβουλίου

της Επικρατείας η εν λόγω αίτηση ακύρωσης της Τράπεζας Πειραιώς έχει απορριφθεί. Κατόπιν της ως άνω εκδοθείσας απόφασης του ΣτΕ, η εταιρεία «ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.» κατέθεσε την από 09.03.2019 κλήση, δυνάμει της οποίας η συζήτηση της άνω αγωγής της Τράπεζας Πειραιώς και της συνεκδικαζόμενης με αυτή σχετικής αγωγής της Εγνατία Οδός Α.Ε. προσδιορίστηκαν ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών την 31.10.2019, οπότε και συζητήθηκαν. Επί των ανωτέρω εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 567/2020 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία αναβάλλει την έκδοση απόφασης μέχρι την εκδίκαση και λήψη απόφασης επί της ως άνω έφεσης της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ.

2. Διαιτησία της Emma Delta κατά του ΤΑΙΠΕΔ και του Ελληνικού Δημοσίου με βάση την από 12.08.2013 Σύμβαση Μεταβίβασης Μετοχών για την πώληση ποσοστού 33% της ΟΠΑΠ Α.Ε.

Η συζήτηση της υπόθεσης ολοκληρώθηκε ενώπιον του διαιτητικού δικαστηρίου το Νοέμβριο 2020 και στις 15 Ιουνίου 2021 εκδόθηκε η απόφασή του ως ακολούθως:

- Αποδέχθηκε ότι οφείλεται από το ΤΑΙΠΕΔ/Ελληνικό Δημόσιο στον Αγοραστή το ποσό αποζημίωσης που αξιώνει: α) για μεν τον φορολογικό έλεγχο του 2010 στα €7,81 εκ. πλέον τόκων €4,08 εκ, άρα σύνολο €11,89 εκ και β) για δε τον φορολογικό έλεγχο του 2012 στις €43 χιλ. πλέον τόκων €836 χιλ., άρα σύνολο €878 χιλ.
- Δεν αποδέχτηκε το αίτημα αποζημίωσης του Αγοραστή για την πρόσθετη επιβάρυνση της ΟΠΑΠ Α.Ε. συνεπεία της αύξησης της συμμετοχής του Ελληνικού Δημοσίου στα ακαθάριστα έσοδα της εταιρίας από 30% σε 35% δυνάμει του άρθρου 56 του ν. 4389/2016 (παρ. 12.1 της Σύμβασης) ύψους €60,6 εκ. πλέον τόκων €10,5 εκ δηλαδή σύνολο €71,1 εκ.
- Αποδέχθηκε ότι οφείλεται από το ΤΑΙΠΕΔ/Ελληνικό Δημόσιο στον Αγοραστή το ποσό των €750 χιλ. για τα νομικά τους έξοδα.
- Όρισε την υποχρέωση πληρωμής από το ΤΑΙΠΕΔ επιπλέον £99.478,16 για τα έξοδα της διαδικασίας διαιτησίας. Το ποσό αυτό υπερκαλύπτεται από καταθέσεις που έχουν γίνει ήδη από το ΤΑΙΠΕΔ στο οποίο έχει επιστραφεί ποσό £26.120,97.

Ισχύει η προβλεπόμενη στο Ν.3986/2011 διάταξη περί αλληλέγγυας και εις ολόκληρο ευθύνης του Δημοσίου. Στο πλαίσιο αυτό, στις 14.10.2021 έχει καταβληθεί από το ΕΔ στον Αγοραστή το σύνολο των επιδικασθέντων ποσών, που με τόκους και συμψηφισμούς ανήλθαν στα €13.594.027,71.

3. Ενεργοποίηση του όρου 16.1 της από 12.08.2013 Σύμβασης Μεταβίβασης Μετοχών για την πώληση ποσοστού 33% της ΟΠΑΠ Α.Ε. - Ανταπαίτηση ΤΑΙΠΕΔ που ασκήθηκε στο πλαίσιο της παραπάνω (υπό 2) Διαιτησίας.

Στις 02.04.2015 η Emma Delta γνωστοποίησε στο ΤΑΙΠΕΔ την πραγματοποίηση εσωτερικής συναλλαγής μεταξύ υφιστάμενων εταιρικών οντοτήτων, οι οποίες συμμετέχουν στην εν λόγω εταιρία. Θέση της Emma Delta είναι ότι η επίμαχη συναλλαγή δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 16.1 της Σύμβασης, και άρα δεν οφείλεται να καταβληθεί πρόσθετο τίμημα. Το ΤΑΙΠΕΔ υιοθέτησε αντίθετη άποψη και προσκάλεσε την Emma Delta σε γνωστοποίηση των στοιχείων της συναλλαγής και καταβολή πρόσθετου τιμήματος, δυνάμει της από 29.12.2015 επιστολής του. Μέχρι σήμερα, η Emma Delta δεν έχει προβεί σε καμία ενέργεια, υπό την επιφύλαξη των κατωτέρω.

Το ΤΑΙΠΕΔ έχει εντάξει το εν λόγω ζήτημα στην ήδη συζητηθείσα παραπάνω (υπό 2) διαδικασία Διαιτησίας προβάλλοντάς το ως ανταπαίτηση κατά της Emma Delta. Ο υπολογισμός της αξίας και η ποσοτικοποίηση της ανταπαίτησης έγινε εφικτός κατόπιν εντολής του Δικαστηρίου στον αντίδικο να παράσχει τα σχετικά στοιχεία και ενσωματώθηκε στη Δήλωση Ανταπάντησης, που κατέθεσε το ΤΑΙΠΕΔ στα τέλη Σεπτεμβρίου 2020. Η υπόθεση συζητήθηκε ενώπιον του διαιτητικού δικαστηρίου τον Νοέμβριο 2020, και εκδόθηκε η απόφαση

του δικαστηρίου, ενώ το διεκδικούμενο ποσό των €827 χιλ. πλέον τόκων €384 χιλ., σύνολο €1.211 χιλ., απορρίφθηκε από το Διαιτητικό Δικαστήριο, λόγω του εκπρόθεσμου της από το 2015 επιστολής του ΤΑΙΠΕΔ.

4. Ενδεχόμενες απαιτήσεις της Emma Delta με βάση την από 12.08.2013 Σύμβαση Μεταβίβασης Μετοχών για την πώληση ποσοστού 33% της ΟΠΑΠ Α.Ε. λόγω μεταβολής του νομοθετικού πλαισίου περί παιγνίων και αποκλειστικού δικαιώματος στο διαδίκτυο

Στις 30.04.2019 η Emma Delta απέστειλε επιστολή προς το ΤΑΙΠΕΔ όπου ενημέρωσε για την πρόθεσή της να ζητήσει αποζημίωση σε περίπτωση που ψηφιστεί νομοσχέδιο του Υπουργείου Οικονομικών, που βρισκόταν τότε σε διαβούλευση υπό τη διαδικασία TRIS της ΕΕ, για την τροποποίηση του Ν.4002/2011 σε θέματα που αφορούν τη διεξαγωγή τυχερών παιγνίων μέσω του διαδικτύου (ήδη Ν.4635/2019). Το σκεπτικό της Emma Delta είναι ότι οι ρυθμίσεις αυτές θίγουν τα αποκλειστικά δικαιώματα της ΟΠΑΠ Α.Ε. που απορρέουν από τη σύμβαση παραχώρησης που έχει με το Δημόσιο, ως ισχύει τροποποιημένη. Κατά την άποψη της Emma Delta, κάτι τέτοιο θα οδηγούσε σε μερική ανάκληση της αποκλειστικής άδειας βάσει της σύμβασης παραχώρησης, γεγονός το οποίο διατείνεται ότι ως επακόλουθο θα οδηγήσει σε υποχρέωση αποζημίωσης του ΤΑΙΠΕΔ με βάση την από 12.08.2013 Σύμβαση Μεταβίβασης Μετοχών για την πώληση ποσοστού 33% της ΟΠΑΠ Α.Ε.

Το ΤΑΙΠΕΔ έχει απαντήσει στην ανωτέρω επιστολή, αρνούμενο την οποιαδήποτε ευθύνη του.

Η Emma Delta επανήλθε στις 23.09.2019 με νεότερη επιστολή της, επαναλαμβάνοντας τις ενδεχόμενες απαιτήσεις της κατά του ΤΑΙΠΕΔ, ανέστειλε όμως τις διεκδικήσεις και την έγερση αξιώσεων, εν αναμονή της εξέλιξης και του αποτελέσματος των δύο διαιτησιών της ΟΠΑΠ Α.Ε. κατά του Ελληνικού Δημοσίου επί του ίδιου θέματος. Μέχρι σήμερα δεν υπάρχουν εξελίξεις που εμπλέκουν το ΤΑΙΠΕΔ για το θέμα αυτό.

5. Αξιώσεις με βάση την από 30.07.2013 Σύμβαση Παραχώρησης Κρατικών Λαχειών

Με τις από 19.06.2015 και 29.07.2015 επιστολές, η εταιρεία με την επωνυμία «Ελληνικά Λαχεία Α.Ε.», που τυγχάνει Παραχωρησιούχος του δικαιώματος εκμετάλλευσης κρατικών λαχειών, επικαλέστηκε την παραβίαση της από 30.07.2013 Σύμβασης Παραχώρησης για τα Κρατικά Λαχεία, ισχυριζόμενη ότι η μεταβολή του ασφαλιστικού καθεστώτος των λαχειοπωλών συνιστούσε μονομερή εκ μέρους του Δημοσίου τροποποίηση νόμου, που ενεργούσε σε βάρος του Παραχωρησιούχου. Σε μηνιαία βάση, ο Παραχωρησιούχος αποστέλλει επιστολές με τις οποίες δηλώνει ότι έχει καταβάλει το ποσό των ασφαλιστικών εισφορών και προβάλλει αίτημα αποζημίωσης τα οποία αντιστοιχούν στα εν λόγω ποσά των ασφαλιστικών εισφορών των λαχειοπωλών τα οποία κατέβαλε ο Παραχωρησιούχος στον ΕΦΚΑ. Τα εν λόγω αιτήματα απευθύνονται μεν απευθείας στο Δημόσιο, ωστόσο δεν μπορεί να αποκλειστεί η άσκηση αγωγής κατά και του ΤΑΙΠΕΔ το οποίο αποτελεί τον αντισυμβαλλόμενο του Παραχωρησιούχου στη Σύμβαση Παραχώρησης. Σε κάθε περίπτωση και εδώ ισχύει η προβλεπόμενη στο Ν.3986/2011 διάταξη περί αλληλέγγυας και εις ολόκληρο ευθύνης του Δημοσίου.

6. Η από 26.03.2021 Αίτηση για προσφυγή σε διαιτησία (Request for Arbitration), που υπέβαλε ενώπιον του LCIA η «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΧΕΙΑ-ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ, ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΛΑΧΕΙΩΝ» κατά του ΤΑΙΠΕΔ και του Ελληνικού Δημοσίου

Με την παραπάνω αίτησή για προσφυγή σε διαιτησία, υποβλήθηκαν αιτήματα, τα οποία μεταξύ άλλων, αποτελούν τροποποίηση όρων της Σύμβασης Παραχώρησης, που υπογράφηκε στις 30 Ιουλίου 2013 μεταξύ του ΤΑΙΠΕΔ και της ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΧΕΙΑ. Η Ελληνικά Λαχεία επικαλείται λόγους που σχετίζονται με την πανδημία και ζητά την απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής της μη καταβληθείσας Ελάχιστης Ετήσιας Αμοιβής για το έτος 2020, την επιστροφή μέρους του οικονομικού ανταλλάγματος της Παραχώρησης ως η ίδια διατείνεται, καθώς και την παράταση της διάρκειας ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης.

Το Ταμείο έχει ήδη υποβάλλει Υπόμνημα Αντίκρουσης υποστηρίζοντας ότι δεν θα πρέπει να είναι διάδικος σε αυτήν την Διαιτησία και πως πρέπει να εξαιρεθεί πριν προχωρήσει η συζήτηση της υπόθεσης.

Το οικονομικό αντικείμενο της διαφοράς ανέρχεται κατά προσέγγιση σε ποσό €38 εκατ. από τη μη καταβολή του υπολοίπου της Ελάχιστης Ετήσιας Αμοιβής για το έτος 2020 και αδιευκρίνιστο επί του παρόντος ποσό από την επιστροφή μέρους του οικονομικού ανταλλάγματος της Παραχώρησης και την αξία της αιτούμενης αδιευκρίνιστης διάρκειας της παράτασης ισχύος της Σύμβασης Παραχώρησης, όλα με δυνητικά υπόχρεο το Ελληνικό Δημόσιο. Το χρονοδιάγραμμα για την συζήτηση της υπόθεσης έχει οριστικοποιηθεί και η βασική ακρόαση για την ουσία της διαφοράς θα λάβει χώρα το Φεβρουάριο το 2023.

Σε κάθε περίπτωση αναφορικά με το ΤΑΙΠΕΔ και εδώ ισχύει η προβλεπόμενη στο Ν.3986/2011 διάταξη περί αλληλέγγυας και εις ολόκληρο ευθύνης του Δημοσίου.

7. Η από 26.03.2021 αγωγή της INTRALOT κατά ΟΔΙΕ, ΤΑΙΠΕΔ και Ελληνικού Δημοσίου

Η INTRALOT στην αγωγή της διατείνεται ότι ο ΟΔΙΕ από τον Αύγουστο του 2019 μέχρι το Σεπτέμβριο 2020, κατ' εντολή του ΤΑΙΠΕΔ και του Ελληνικού Δημοσίου, και χωρίς καμία διαβούλευση με την INTRALOT, ξεκίνησε να εφαρμόζει την από 2019 τροποποίηση της σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου στο Μαρκόπουλο Αττικής που στεγάζονται και μισθώνουν οι Ιπποδρομίες Α.Ε., αποδεχόμενος τον συμψηφισμό δαπανών της μισθώτριας Ιπποδρομίες Α.Ε. με αποτέλεσμα την καταβολή μειωμένου μισθώματος. Συγκεκριμένα, για την σύμβαση μίσθωσης του ακινήτου, με το από 24.11.2015 ιδιωτικό συμφωνητικό που υπογράφηκε ανάμεσα στην ενάγουσα INTRALOT και τον ΟΔΙΕ έγινε αναγνώριση των οφειλών του ΟΔΙΕ προς την ενάγουσα από την παροχή υπηρεσιών και ρυθμίστηκε ο τρόπος καταβολής αυτών.

Με το ίδιο συμφωνητικό η ΟΔΙΕ εκχώρησε προς την INTRALOT ποσοστό 2/3 του μισθώματος που λαμβάνει από την εταιρεία «ΙΠΠΟΔΡΟΜΙΕΣ Α.Ε.» για την εκμίσθωση προς αυτήν ακινήτου που βρίσκεται στο Μαρκόπουλο Αττικής (εγκαταστάσεις Ιπποδρόμου). Είχε προηγηθεί επιδίκαση των απαιτήσεων της INTRALOT, η οποία είχε επιβάλλει αναγκαστική κατάσχεση επί του ακινήτου του Ιπποδρόμου.

Με το Ν. 4338/2015 κυρώθηκε η Σύμβαση Παραχώρησης του δικαιώματος διεξαγωγής Ιπποδρομιών και των συναφών δικαιωμάτων. Στο άρθρο 2 παρ. 2 του Ν. 4338/2015 προβλέφθηκε η αναστολή αναγκαστικής εκτελέσεως εις βάρος του ΟΔΙΕ. Στο άρθρο 7 παρ. 2 του ίδιου νόμου προβλέφθηκε η δυνατότητα του ΟΔΙΕ να συμφωνεί την εκχώρηση έως και των 2/3 του μηνιαίου μισθώματος προς πιστωτές που έχουν επιβάλλει αναγκαστική κατάσχεση. Η τήρηση των όρων της συμφωνίας εκχώρησης επιφέρει και για τους πιστωτές αυτούς αναστολή της αναγκαστικής εκτέλεσης.

Έτσι, η τήρηση των όρων του ως άνω συμφωνητικού αναγνώρισης και ρύθμισης οφειλής και εκχώρησης μισθωμάτων συνδέθηκε με την εκχώρηση των μισθωμάτων και την απρόσκοπτη λειτουργία της Σύμβασης Παραχώρησης.

Στο ως άνω συμφωνητικό, ο ΟΔΙΕ υποσχέθηκε να μην δεχθεί μεταβολή των εκχωρουμένων απαιτήσεων και να μην τις εκχωρήσει περαιτέρω.

Με τον όρο 9.3 του ιδιωτικού συμφωνητικού, ο ΟΔΙΕ ανέλαβε επίσης την υποχρέωση να μην μειωθεί το μίσθωμα (που είχε κατά 2/3 εκχωρηθεί) κατά ποσό ανώτερο των €30.000 ετησίως, χωρίς προηγούμενη έγγραφη συναίνεση της INTRALOT.

Στο άρθρο 49 του Ν.4608/2019 προβλέφθηκε η δυνατότητα τροποποιήσεων της Σύμβασης Παραχώρησης του Ιπποδρόμου, όπως τις διατάξεις που αφορούν στην μίσθωση του Ιπποδρόμου (δυνατότητα αναπροσαρμογής του μισθώματος και προς τα κάτω, δυνατότητα της μισθώτριας να συμψηφίζει αξιώσεις της από δαπάνες βελτίωσης με το μίσθωμα μέχρι ποσοστό 60% αυτού).

Ο ΟΔΙΕ εφαρμόζοντας τη δυνατότητα που παρείχε ο Ν. 4608/2019 υπέγραψε σύμβαση τροποποίησης των όρων της μίσθωσης, με τον όρο ότι αυτή θα ενεργοποιηθεί μόνο αν εγκριθεί από το Ελεγκτικό Συνέδριο.

Επειδή η υπογραφείσα τροποποίηση της σύμβασης μίσθωσης θα κατέληγε σε σημαντική μείωση του μισθώματος, άρα και της εκχωρηθείσας απαίτησης, η INTRALOT θεωρεί ότι ο ΟΔΙΕ παραβίασε τους όρους

του συμφωνητικού ρύθμισης οφειλών, ότι αυτό ακυρώνεται και ότι άρα έχει άμεση αξίωση καταβολής του συνόλου των ρυθμισμένων οφειλών εκ ποσού €14 εκατ. κατά προσέγγιση.

Περαιτέρω, η INTRALOT θεωρεί ότι δεν έχει αξίωση μόνο κατά του αντισυμβαλλόμενου της ΟΔΙΕ, αλλά και κατά του ΤΑΙΠΕΔ, ως μοναδικού μετόχου του ΟΔΙΕ, και κατά του Δημοσίου, το οποίο εκπροσωπείται από το ΤΑΙΠΕΔ. Η ενάγουσα INTRALOT επικαλείται δε άρση της αυτοτέλειας του νομικού προσώπου του ΟΔΙΕ, στην οποία θεμελιώνει την ισχυριζόμενη εις ολόκληρον ευθύνη του ΤΑΙΠΕΔ και του Δημοσίου για τις οφειλές του ΟΔΙΕ.

Ως προς την ισχυριζόμενη εις ολόκληρον ευθύνη του ΤΑΙΠΕΔ και του ΟΔΙΕ έχουμε τη γνώμη ότι η αγωγή είναι νομικώς αβάσιμη, ενώ σημειώνεται ότι τελικά οι τροποποιήσεις του Ν. 4608/2019 δεν έχουν καμία ισχύ και δεν παράγουν έννομα αποτελέσματα ως κανένα από τα συμβαλλόμενα μέρη (άρα δεν δεσμεύουν ούτε και τον ΟΔΙΕ για τη μείωση του μισθώματος), διότι το Ελεγκτικό Συνέδριο δεν ενέκρινε στο τέλος τη διαδικασία που ακολουθήθηκε για την υπογραφή των τροποποιήσεων της σύμβασης παραχώρησης και μίσθωσης. Η υπόθεση συζητήθηκε τον Ιούνιο του 2021 και αναμένεται η έκδοση σχετικής απόφασης.

8. Αξιώσεις πρώην εργαζομένων ΟΔΙΕ κατά του Ελληνικού Δημοσίου, ΤΑΙΠΕΔ και Ιπποδρομίες Α.Ε.

Το ΤΑΙΠΕΔ έλαβε αρχές Ιουνίου 2021, 6 ομαδικές αγωγές από 700 περίπου συνολικά, πρώην ωρομίσθιους απασχολούμενους στον Ιππόδρομο, με οικονομικές αξιώσεις €80.000 περίπου ανά απασχολούμενο. Οι αγωγές εκδικάζονται τον Ιανουάριο του 2022 με την ειδική διαδικασία των εργατικών διαφορών. Οι αγωγές στρέφονται κατά του Ελληνικού Δημοσίου, ΤΑΙΠΕΔ και Ιπποδρομίες Α.Ε. όχι όμως κατά του ΟΔΙΕ.

Οικονομικό αντικείμενο: Περίπου €62 εκατ.

Πιθανολογείται η απόρριψη των αγωγών για δικονομικούς λόγους.

Σε κάθε περίπτωση και εδώ ισχύει η προβλεπόμενη στο Ν.3986/2011 διάταξη περί αλληλέγγυας και εις ολόκληρο ευθύνης του Δημοσίου.

9. Αξιώσεις Δήμου Κερκύρας κατά του ΤΑΙΠΕΔ για το ακίνητο στην Κασσιώπη.

α. Η με αριθμό κατάθεσης δικογράφου αγωγής 21/2018 αγωγή του Δήμου Κέρκυρας κατά του ΤΑΙΠΕΔ και της εταιρίας «Επενδύσεις Ακινήτων Νέας Κέρκυρας Α.Ε.» ενώπιον του Ειρηνοδικείου Κέρκυρας, με την οποία ζητούνται να αναγνωριστούν ιδιοκτησιακά δικαιώματα του Δήμου Κέρκυρας επί μονοπατιών που βρίσκονται εντός του ακινήτου. Το ΤΑΙΠΕΔ κατέθεσε τις προτάσεις τον Ιούνιο 2018 και αναμένεται η έκδοση της απόφασης. Σημειώνεται ότι ο Δήμος Κέρκυρας είχε ασκήσει αιτήσεις ασφαλιστικών μέτρων με ταυτόσημα αιτήματα, οι οποίες ωστόσο είχαν απορριφθεί από το Ειρηνοδικείο Κέρκυρας. Με την υπ' αριθμ. 682/2019 απόφαση του Ειρηνοδικείου Κέρκυρας διατάχθηκε πραγματογνωμοσύνη, προκειμένου να προσδιορισθεί η αξία των μονοπατιών και να διευκρινισθεί εάν η υπόθεση εμπίπτει στην καθ' ύλη αρμοδιότητα του Ειρηνοδικείου. Στις 24.07.2020 επιδόθηκε στο ΤΑΙΠΕΔ η σχετική έκθεση ορκίσεως πραγματογνώμονα, καθώς και δήλωση διορισμού τεχνικού συμβούλου του Δήμου Βόρειας Κέρκυρας, σε συνέχεια της ως άνω προδικαστικής απόφασης 682/2019 του Ειρηνοδικείου Κέρκυρας.

β. Έχει ασκηθεί η με αριθμό κατάθεσης ΑΚ87/2017 αίτηση ακύρωσης του συλλόγου «ΕΡΗΜΙΤΗΣ ΠΛΟΥΣ» κατά της υπ' αριθμ. 8/2017 απόφασης της Τεχνικής Επιτροπής Εξέτασης Αντιρρήσεων και η οποία αρχικώς είχε προσδιορισθεί να συζητηθεί ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Ιωαννίνων στις 26.06.2019. Η υπόθεση συζητήθηκε τελικά το Νοέμβριο 2019, αλλά με την υπ' αριθ. 122/2020 απόφαση του Δικαστηρίου διατάχθηκε η επανάληψη της συζήτησης. Κατόπιν αυτού, ορίστηκε νέα δικάσιμος για την 24.02.2021, οπότε και αναβλήθηκε για τις 23.06.2021. Η υπόθεση συζητήθηκε κατά την τελευταία ημερομηνία και αναμένεται η έκδοση απόφασης. Η εν λόγω διαφορά αφορά σε πράξη της Διεύθυνσης Δασών Κέρκυρας αναφορικά με το χαρακτηρισμό ή μη ως δασικού τμήματος του ακινήτου της Κασσιώπης.

10. Αξιώσεις κατά του ΤΑΙΠΕΔ με βάση την από 08.04.2016 Σύμβαση Μεταβίβασης Μετοχών για την πώληση ποσοστού 67% στην ΟΛΠ Α.Ε.

TAMEIO ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.

74

Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου 01.01.2021 – 30.06.2021

Το ΤΑΙΠΕΔ έλαβε την από 12.07.2018 επιστολή με την οποία η Cosco (Hong Kong) Group Limited ήγειρε συγκεκριμένες αξιώσεις έναντι του ΤΑΙΠΕΔ με βάση την από 08.04.2016 Σύμβαση Μεταβίβασης Μετοχών, για μεταβίβαση του ποσοστού 67% της ΟΛΠ Α.Ε. στην COSCO που πραγματοποιείται σε δύο στάδια:

- Μεταβίβαση ποσοστού 51% με την πλήρωση συγκεκριμένων αναβλητικών αιρέσεων (Οικονομικό Κλείσιμο Ι, το οποίο ολοκληρώθηκε τον Αύγουστο του 2016.

- Μεταβίβαση ποσοστού 16% κατά την 5η επέτειο από το Οικονομικό Κλείσιμο Ι υπό την πρόσθετη αναβλητική αίρεση ότι ο Ανεξάρτητος Μηχανικός έχει χορηγήσει βεβαίωση για την ολοκλήρωση των υποχρεωτικών επενδύσεων της πρώτης επενδυτικής περιόδου.

Με την επιστολή αυτή, επισημαίνονται διάφορες αθετήσεις της σύμβασης, οι οποίες αφορούν στα ακόλουθα:

(1) αθέτηση της απαγόρευσης της σύμβασης για σύναψη ουσιαστών συμβάσεων κατά το στάδιο μεταξύ υπογραφής της σύμβασης και της μεταβίβασης των μετοχών,

(2) ανακριβείς εγγυοδοτικές δηλώσεις ιδίως σε σχέση με την απεικόνιση στις οικονομικές καταστάσεις του ΟΛΠ συγκεκριμένων γεγονότων και

(3) εν γένει παράσταση ψευδών ή ανακριβών γεγονότων και μη επαρκής διαφώτισης της Cosco επί συγκεκριμένων θεμάτων.

Με την ίδια επιστολή η Cosco επαναφέρει και τις αξιώσεις που είχε εγείρει δια της από 28.10.2016 επιστολής της, και οι οποίες αφορούσαν σε αθέτηση της υποχρέωσης μη υποβολής του ΟΛΠ σε δαπάνες (no leakage undertaking). Επί των συγκεκριμένων απαιτήσεων το ΤΑΙΠΕΔ έχει απαντήσει δια της από 29.11.2016 επιστολής.

Δυνάμει της από 23.04.2019 επιστολής της, η Cosco έθεσε υπόψη του ΤΑΙΠΕΔ σειρά ζητημάτων σχετικά με την επένδυση του ΟΛΠ, ισχυριζόμενη αντισυμβατική συμπεριφορά του Δημοσίου. Με την ίδια επιστολή η Cosco αιτείται την άμεση μεταβίβαση ποσοστού 16%, του οποίου η πώληση έχει συμφωνηθεί με την από 08.04.2016 σύμβαση αγοραπωλησίας μετοχών, ωστόσο τελεί υπό την αναβλητική αίρεση της ολοκλήρωσης των υποχρεωτικών επενδύσεων της πρώτης επενδυτικής περιόδου. Η Cosco επανήλθε εκ νέου με το συγκεκριμένο αίτημα δυνάμει της από 23.11.2020 επιστολής της.

Το ζήτημα αυτό λύθηκε με διαπραγμάτευση για την τροποποίηση της Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ ΕΔ και του ΟΛΠ. Συνέπεια της τροποποίησης της Σύμβασης Παραχώρησης προέκυψε η ανάγκη για τις τροποποιήσεις των συμβατικών κειμένων που αφορούν το ΤΑΙΠΕΔ, δηλαδή τη Σύμβαση Πώλησης Μετοχών (ΣΑΜ) και τη Σύμβαση Μετόχων (ΣΜ) μεταξύ ΤΑΙΠΕΔ και COSCO.

Το ΤΑΙΠΕΔ έλαβε την έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο για τις τροποποιήσεις των ΣΑΜ και ΣΜ, μετά την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Εμπειρογνομόνων και την απόφαση από το Ελεγκτικό Συνέδριο σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις ότι δεν κωλύεται η υπογραφή τους. Οι συμβάσεις υπεγράφησαν ενώ κυρώθηκε από το Ελληνικό Κοινοβούλιο η τροποποίηση της ΣΠ. Ακολούθησε το κλείσιμο της συναλλαγής με την εκτέλεση της μεταφοράς των μετοχών και των χρημάτων αντίστοιχα. Στις 06.10.2021 ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση του υπόλοιπου 16% στην COSCO SHIPPING (Hong Kong) Co., Limited η οποία κατέβαλλε στο ΤΑΙΠΕΔ το τίμημα των €88 εκατ. για το 16% των μετοχών, για το οποίο το ΤΑΙΠΕΔ εισέπραξε δεδουλευμένους τόκους €11,87 εκατ.

Προς διασφάλιση του ΤΑΙΠΕΔ, οι πρόσφατα μεταβιβασθείσες μετοχές έχουν τεθεί σε φύλαξη και τελούν υπό διαλυτική αίρεση στην περίπτωση αθέτησης των συμφωνηθέντων, με αναστροφή της πώλησης και μεταβίβασης των μετοχών. Οι ρήτρες αποζημίωσης της ΣΠ διατηρούνται και, επιπλέον, έχει δοθεί στο ΤΑΙΠΕΔ εγγυητική επιστολή €29 εκατ.. Το μέλος του ΔΣ της ΟΛΠ που δικαιούται να διορίζει το ΤΑΙΠΕΔ, έχει διευρυμένα δικαιώματα αρνησικυρίας.

Μετά την ολοκλήρωση της μεταβίβασης του 67% των μετοχών της ΟΛΠ στην COSCO, το ΤΑΙΠΕΔ εξακολουθεί να είναι μέτοχος και κατέχει 7,14 % των μετοχών της ΟΛΠ.

11. Αξιώσεις κατά του ΤΑΙΠΕΔ με βάση την από 17.09.2014 Σύμβαση Μεταβίβασης Μετοχών για την πώληση της ΑΣΤΗΡ Α.Ε.

Στις 12.11.2018 γνωστοποιήθηκε στο ΤΑΙΠΕΔ και την Εθνική Τράπεζα, συμπληρωτές της Αστήρ Α.Ε. απαίτηση της Apollo Investment HoldCo ύψους €763 χιλ. περίπου λόγω φορολογικού ελέγχου παρελθόντων ετών. Το ποσό επιμερίζεται μεταξύ των συμπληρωτών κατά ποσοστό 85,38% για την Εθνική Τράπεζα και 14,65% για το ΤΑΙΠΕΔ. Σε κάθε περίπτωση και εδώ ισχύει η προβλεπόμενη στο Ν.3986/2011 διάταξη περί αλληλέγγυας και εις ολόκληρο ευθύνης του Δημοσίου.

12. Αγωγές εργαζομένων κατά ΟΛΠ και ΟΛΘ

Έχουν ασκηθεί αγωγές εργαζομένων κατά του ΟΛΠ και του ΟΛΘ με τις οποίες ζητείται η αναδρομική καταβολή των περικοπών που υποβλήθηκαν στις αποδοχές τους δυνάμει των μνημονιακών νόμων. Στις υποθέσεις έχει ασκήσει παρέμβαση το ΤΑΙΠΕΔ δεδομένου ότι πιθανή ευδοκίμησή τους θα μπορούσε να γεννήσει αξιώσεις των αγοραστών κατά του ΤΑΙΠΕΔ από τις σχετικές συμφωνίες πώλησης μετοχών. Ήδη έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. 61/2019 απόφαση του Ειρηνοδικείου Αθηνών η οποία κάνει μερικώς δεκτό το αίτημα των εργαζομένων και κατά της οποίας έχει ασκηθεί έφεση. Περαιτέρω, έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. 5/2021 απόφαση του Ειρηνοδικείου Θεσσαλονίκης, η οποία έχει απορρίψει την αγωγή των εργαζομένων.

13. Αγωγή Ελληνικής Ολυμπιακής Επιτροπής κατά ΕΤΑΔ – Ανακοίνωση δίκης / Προσεπίκληση ΤΑΙΠΕΔ - «Διεθνές Κέντρο Ραδιοτηλεόρασης» IBC

Έχει ασκηθεί η από 09.01.2009, με Γενικό Αριθμό Κατάθεσης 2914/2009 και Αριθμό Κατάθεσης Δικογράφου, αγωγή της Ελληνικής Ολυμπιακής Επιτροπής (ΕΟΕ) κατά της «Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε.», διάδοχο της οποίας αποτελεί η «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.» (ΕΤΑΔ). Με την εν λόγω αγωγή ζητείται να κριθεί ως αντισυνταγματική η διάταξη του άρθρου 35 παρ. 1 του ν. 3342/2005, δυνάμει της οποίας ανατέθηκε στην «Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε.» το δικαίωμα αποκλειστικής αξιοποίησης, χρήσης, διαχείρισης και εκμετάλλευσης του ακινήτου «Διεθνές Κέντρο Ραδιοτηλεόρασης». Ακολούθως, ζητείται η απόδοση των μισθωμάτων που έχει εισπράξει η τελευταία, στο πλαίσιο σύμβασης μίσθωσης που είχε καταρτίσει με την εταιρεία Lamda Development. Η συζήτηση της εν λόγω αγωγής έχει ματαιωθεί, πλην όμως η ΕΟΕ έχει ασκήσει εκ νέου την από 31.07.2019, με Γενικό Αριθμό Κατάθεσης 71731/2019 και Ειδικό Αριθμό Κατάθεσης 2263/2019 αγωγή της κατά της ΕΤΑΔ με το ίδιο περίπου περιεχόμενο και αγωγικό αίτημα επεκτεινόμενο όμως για το σύνολο των μισθωμάτων που έχουν καταβληθεί μέχρι και σήμερα ως αποζημίωση δυνάμει των διατάξεων για τον αδικαιολόγητο πλουτισμό. Το δε ποσό που ζητά να της καταβληθεί είναι 90.784.500 ευρώ νομιμοτόκως από την επίδοση μέχρι την εξόφληση. Σε συνέχεια της ως άνω νέας αγωγής της ΕΟΑ κατά της ΕΤΑΔ, η τελευταία άσκησε κατά του ΤΑΙΠΕΔ την από 22.10.2019, με Γενικό Αριθμό Κατάθεσης 93608/2019 και Ειδικό Αριθμό Κατάθεσης 2970/2019 προσεπίκληση σε άσκηση παρέμβασης – ανακοίνωση δίκης.

Το ανωτέρω δικαίωμα περιήλθε στο ΤΑΙΠΕΔ δυνάμει της υπ' αριθμ. 202/21.02.2012 απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αξιοποιήσεων και έχει αξιοποιηθεί από το ΤΑΙΠΕΔ δυνάμει της υπ' αριθμ. 56.183/05.02.2013 συμβολαιογραφικής πράξης σύστασης επικαρπίας επί δικαιώματος υπέρ της Lamda Development της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Πουλαντζά. Ενόψει αυτής της εξέλιξης και σε συνέχεια άσκησης της ως άνω προσεπίκλησης – ανακοίνωσης δίκης της ΕΤΑΔ, τυχόν ευδοκίμηση της αγωγής θα παρήγαγε ενδεχομένως έννομα αποτελέσματα και ως προς το ΤΑΙΠΕΔ, ενώ θα έπληττε τη νομιμότητα σύστασης του περιουσιακού αγαθού που αποτέλεσε αντικείμενο αξιοποίησης από το ΤΑΙΠΕΔ μέσω της υπ' αριθμ. 56.183/05.02.2013 συμβολαιογραφικής πράξης σύστασης επικαρπίας επί του

δικαιώματος του ΤΑΙΠΕΔ της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Πουланτζά. Η αγωγή συζητήθηκε τον Απρίλιο του 2021 και απερρίφθη δυνάμει της 2374/2021 απόφασης του ΠΠΡΑΘ.

14. Νότιο Αφάντου

Εκκρεμεί ενώπιον του Πρωτοδικείου Ρόδου αγωγή ιδιώτη με την οποία επικαλείται εμπράγματα δικαιώματα επί του ακινήτου ιδιοκτησίας ΤΑΙΠΕΔ. Δυνάμει της υπ' αριθμ. 314/2020 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου η υπόθεση διαβιβάσθηκε στο Πολυμελές Πρωτοδικείο λόγω αναρμοδιότητας (σε συνέχεια της με αρ. 67/2020 κλήσης του ΤΑΙΠΕΔ). Επί της αγωγής κατατέθηκαν προτάσεις του ΤΑΙΠΕΔ στις 26.10.2020 και αναμένεται ο ορισμός δικασίμου από το ΠΠΡ.

Στο πλαίσιο της ίδιας υπόθεσης, έχει κατατεθεί η με αριθμό κατάθεσης 109/2020 αγωγή του Αγοραστή κατά του ιδιώτη καταπατητή, ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου, στην οποία το ΤΑΙΠΕΔ έχει ασκήσει παρέμβαση υπέρ του Αγοραστή (συζητήθηκε στις 26.10.2020, δεν έχει εκδοθεί ακόμη απόφαση).

Ασκήθηκε η με ΑΚ 614/2020 έφεση ιδιώτη καταπατητή ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου κατά της με αρ. 74/2020 απόφασης του Ειρηνοδικείου Ρόδου, η οποία απορρίπτει την με αριθμό 161/2019 ανακοπή του ιδιώτη κατά του Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής. Η έφεση συζητήθηκε 01.06.2021 και εκδόθηκε η με αρ. 184/2021 απόφαση του ΜΠΡ που επικυρώνει το Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής.

15. Βόρειο Αφάντου

Το ΤΑΙΠΕΔ άσκησε ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου τη με αρ. καταθ. 378/2018 αγωγή κατά ιδιώτη με αίτημα την αποβολή του από τμήμα ακινήτου κυριότητας ΤΑΙΠΕΔ. Δυνάμει της με αρ. 315/2020 απόφασης που εκδόθηκε επί της ανωτέρω αγωγής το Δικαστήριο διέταξε επανάληψη της συζήτησης προκειμένου να διενεργηθεί τεχνική πραγματογνωμοσύνη και διόρισε πραγματογνώμονα. Στις 20.05.2021 κατατέθηκε η υπ' αριθμ. 15/2021 πραγματογνωμοσύνη. Έχει γίνει επαναφορά της υπόθεσης με κλήση για έκδοση οριστικής απόφασης.

16. Σαμπάριζα

Εκκρεμεί ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ναυπλίου αγωγή ιδιωτών με την οποία επικαλούνται εμπράγματα δικαιώματα επί του ακινήτου ιδιοκτησίας ΤΑΙΠΕΔ. Συγκεκριμένα, προσδιορίστηκε για συζήτηση η αγωγή όπως και η παρέμβασή ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ναυπλίου για τη δικάσιμο της 19.05.2021 και αναμένεται η έκδοση της απόφασης. Έχει ασκηθεί η από 14.06.2021 ανακοπή του Αντώνιου Μπεξή κατά του Ελληνικού Δημοσίου και της Κτηματικής Υπηρεσίας Ναυπλίου ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ναυπλίου (διαδικασία Ασφαλιστικών Μέτρων) και δικάσιμος έχει οριστεί (μετά από αναβολή για τις 08.12.2021).

17. Αγωγές πρώην εργαζομένων

Α. Έχει ασκηθεί η από 27.12.2019, με Γενικό Αριθμό Κατάθεσης 115067/2019 και Ειδικό Αριθμό Κατάθεσης 3117/2019, αγωγή (διαδικασία εργατικών διαφορών) ενώπιον του Μον. Πρωτ. Αθηνών του πρώην εργαζομένου Νικολάου Καπερναράκου κατά της εταιρείας. Με την εν λόγω αγωγή ζητείται η καταβολή ποσού €215.315,87 για δήθεν υπερωρίες και επιδόματα εορτών και αδείας, σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται σε αυτήν. Η συζήτηση προσδιορίστηκε για την 28.02.2020, οπότε αναβλήθηκε για την 10.06.2020. Τότε αναβλήθηκε ξανά, κατόπιν αιτήματος του ενάγοντος, για τη δικάσιμο της 25.01.2021, οπότε και λόγω των μέτρων περιορισμού της Covid-19 αναβλήθηκε οίκοθεν για την 12.11.2021, ημερομηνία κατά την οποία συζητήθηκε και αναμένεται απόφαση. Η ευδοκίμηση της αγωγής δεν πιθανολογείται ενόψει του

νομικού πλαισίου σύστασης και λειτουργίας του ΤΑΙΠΕΔ και της πάγιας πρακτικής περί μη υπερωριακής εργασίας του προσωπικού αυτού.

Β. Έχει ασκηθεί η από 07.04.2021, με Γενικό Αριθμό Κατάθεσης 19719/2021 και Ειδικό Αριθμό Κατάθεσης 574/2021, αγωγή (διαδικασία εργατικών διαφορών) ενώπιον του Μον. Πρωτ. Αθηνών του πρώην εργαζομένου Περικλή Σταϊκόπουλου κατά της εταιρείας. Με την εν λόγω αγωγή ζητείται η καταβολή ποσού €56.516,42 για δήθεν υπερωρίες και επιδόματα εορτών και αδείας, σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται σε αυτήν. Η συζήτηση προσδιορίστηκε για την 27.05.2021, οπότε αναβλήθηκε για την 06.04.2022. Η ευδοκίμηση της αγωγής δεν πιθανολογείται ενόψει του νομικού πλαισίου σύστασης και λειτουργίας του ΤΑΙΠΕΔ και της πάγιας πρακτικής περί μη υπερωριακής εργασίας του προσωπικού αυτού.

18. ΕΕΣΣΤΥ

Άσκηση, την 15.10.2020, Πρόσθετης Παρέμβασης από το ΤΑΙΠΕΔ ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «RAIL CARGO LOGISTICS GOLDAIR ΔΙΕΘΝΩΝ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΩΝ ΔΙΑΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ LOGISTICS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η προσφεύγουσα) και υπέρ του κύριου της υπ' αριθ. 680/2019 Απόφασης της Επιτροπής Ανταγωνισμού, δυνάμει της οποίας εγκρίθηκε η γνωστοποιηθείσα συγκέντρωση που αφορά στην απόκτηση από την επιχείρηση με την επωνυμία "ΤΡΑΙΝΟΣΕ ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ -ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΙΒΑΤΩΝ ΚΑΙ ΦΟΡΤΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", αποκλειστικού ελέγχου επί της επιχείρησης με την επωνυμία "ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΤΡΟΧΑΙΟΥ ΥΛΙΚΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

Με την από 21.02.2020 προσφυγή της ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών η ως άνω προσφεύγουσα ζήτησε να ακυρωθεί η ως άνω απόφαση της Επιτροπής Ανταγωνισμού: (α) λόγω ελλιπούς αιτιολόγησης ως προς την αξιολόγηση των επιπτώσεων της συγκέντρωσης στην κάθετη αγορά επόμενου σταδίου σιδηροδρομικών μεταφορών και (β) λόγω πλάνης περί τα πράγματα ως προς την εκτίμηση των επιπτώσεων της συγκέντρωσης στην αγορά συντήρησης σιδηροδρομικού τροχαίου υλικού.

Το ΤΑΙΠΕΔ άσκησε την ως άνω παρέμβαση έχοντας προφανές έννομο συμφέρον για την διατήρηση της ισχύος της ως άνω απόφασης της Επιτροπής Ανταγωνισμού, η οποία αποτελούσε προϋπόθεση (αναβλητική αίρεση) της ολοκλήρωσης της μεταβίβασης των μετοχών της ΕΕΣΣΤΥ από το ΤΑΙΠΕΔ στην ΤΡΑΙΝΟΣΕ (Sale Condition). Συνεπώς, στην περίπτωση που, τυχόν, ακυρωθεί η έγκριση της συγκέντρωσης από την Επιτροπή Ανταγωνισμού, θα ελλείπει ένας ουσιώδης όρος (συγκεκριμένα, αναβλητική αίρεση) για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης, ο οποίος ρητά προβλεπόταν ως προϋπόθεση ολοκλήρωσης της σύμβασης μεταβίβασης των μετοχών της ΕΕΣΣΤΥ από το ΤΑΙΠΕΔ στην ΤΡΑΙΝΟΣΕ και θα εγερθούν ζητήματα, τουλάχιστον, ως προς την υλοποίηση και εφαρμογή της σύμβασης αποκρατικοποίησης της ΕΕΣΣΤΥ, σύμβαση η οποία, έχει ήδη υπογραφεί από τις 29.10.2018 και έχει παράξει έννομα αποτελέσματα, καθώς η ΤΡΑΙΝΟΣΕ έχει ήδη καταβάλει το σχετικό αντάλλαγμα και έχει πλέον καταστεί μοναδική μέτοχος της ΕΕΣΣΤΥ, την οποία και ελέγχει και έχει πλέον απορροφήσει.

Η συζήτηση της Προσφυγής έχει οριστεί για τις 22.10.2020 ότε και αναβλήθηκε για την δικάσιμο της 20.05.2021, ότε και συζητήθηκε μαζί με τον ασκηθέντα την 28.04.2021 πρόσθετο λόγο της RAIL CARGO LOGISTICS GOLDAIR ΔΙΕΘΝΩΝ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΩΝ ΔΙΑΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ LOGISTICS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και αναμένεται η έκδοση απόφασης. Στις 09.09.2021 εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 2028/2021 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, με την οποία απερρίφθη η ως άνω προσφυγή και οι πρόσθετοι λόγοι αυτής, ενώ δέχτηκε τις πρόσθετες παρεμβάσεις συμπεριλαμβανομένης αυτής του ΤΑΙΠΕΔ.

19. Ακίνητο στην οδό Ιπποκράτους στην Αθήνα

Εκκρεμούν ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών δύο διεκδικητικές αγωγές του ΤΑΙΠΕΔ κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΩΡΥΓΟΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ» (Α.Ε.ΔΙ.Κ) με αίτημα την

απόδοση παντελώς ελεύθερου προς χρήση του 4ου, του 5ου ορόφου και του δώματος πολυώροφου κτιρίου επί της οδού Ιπποκράτους αρ. 88 στο Δήμο Αθηναίων. Επίσης εκκρεμεί ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών μία διεκδικητική αγωγή του ΤΑΙΠΕΔ κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΝΕΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΩΡΥΓΟΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ» (ΝΑΕΔΚ) με αίτημα την απόδοση παντελώς ελεύθερου προς χρήση του 2ου ορόφου του ανωτέρω κτιρίου. Η ως άνω αγωγή κατά της ΝΑΕΔΚ ΑΕ θα συζητηθεί ερήμην της ΝΑΕΔΚ ΑΕ, δεδομένου ότι δεν κατέθεσε, ως όφειλε, προτάσεις στις 100 μέρες από την κατάθεση της αγωγής (γεγονός που δικονομικά θεωρείται ως ομολογία της αγωγής από μέρους της) και αναμένεται η έκδοση δικαστικής απόφασης. Επισημαίνεται ότι συνεχίζεται η μίσθωση του ισογείου καταστήματος.

20. Ελληνικό - Αναγνωριστική αγωγή αναφορικά με ακίνητο στον Άλιμο Αττικής

Την 14.09.2020 κατατέθηκε ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών η με Γενικό Αριθμό Κατάθεσης 62860/2020 αναγνωριστική αγωγή των Γεωργίου Χατζόπουλου και Ιωάννη Χατζόπουλου κατά (1) του Ελληνικού Δημοσίου και (2) του ΤΑΙΠΕΔ, με την οποία οι ενάγοντες ζητούν να αναγνωριστεί η κυριότητά τους κατά ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου σε έκαστον αυτών, επί ενός οικοπέδου με ΚΑΕΚ 050132817001, συνολικής επιφανείας 1752 τ.μ., που βρίσκεται στον Άλιμο Αττικής (οδός Λ. Κατσώνη αριθ. 2 και Αγίου Διονυσίου αριθ. 6), και ειδικότερα επί οικοπεδικού τμήματος του εν λόγω ακινήτου επιφανείας 732,5 τ.μ. Η συζήτηση της υπόθεσης προσδιορίστηκε για τις 19.10.2021 με τη νέα τακτική διαδικασία, και αναμένεται η έκδοση απόφασης. Λαμβανομένης υπόψη της έκτασης του επίδικου οικοπεδικού τμήματος, η έκβαση της δίκης δεν πιθανολογείται ότι θα έχει ουσιώδη επίπτωση στα οικονομικά αποτελέσματα του ΤΑΙΠΕΔ.

21. Ελληνικό – Ακρωτήρι Αγ. Κοσμά

Σε μισθωτική αγωγή που είχε ασκήσει στις 18.07.2013 η εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.» (της οποίας το σύνολο των μετοχών κατείχε το ΤΑΙΠΕΔ κατά τον ανωτέρω χρόνο) κατά του μισθωτή (Βλ. Σταθοκωστόπουλου) δύο μίσθιων χώρων στο Ακρωτήρι Αγ. Κοσμά με σκοπό την έξωση αυτού και την επιδίκαση των οφειλόμενων μισθωμάτων, το ΤΑΙΠΕΔ ως μοναδικός μέτοχος της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. και συγκύριος της ανωτέρω έκτασης σε ποσοστό 30% εξ αδιαιρέτου, είχε ασκήσει πρόσθετη παρέμβαση υπέρ της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. και κατά του μισθωτή Βλ. Σταθοκωστόπουλου. Αντίστοιχα παρέμβαση υπέρ της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. και κατά του μισθωτή Βλ. Σταθοκωστόπουλου είχε καταθέσει και το Ελληνικό Δημόσιο, συγκύριος κατά τον ανωτέρω χρόνο της έκτασης σε ποσοστό 70% εξ αδιαιρέτου. Τέλος, η Ιερά Μητρόπολη Γλυφάδας, Ελληνικού, Βούλας, Βάρης και Βουλιαγμένης είχε ασκήσει πρόσθετη παρέμβαση υπέρ του Βλάσιου Σταθοκωστόπουλου και κατά της «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.», επικαλούμενη δήθεν δικαίωμα κυριότητας στην έκταση. Στις 09.01.2018 δημοσιεύτηκε η 61/2018 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία έκανε δεκτές τις πρόσθετες παρεμβάσεις του ΤΑΙΠΕΔ και του Ελληνικού Δημοσίου και την αγωγή της «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.» ως προς όλα της τα αιτήματα, διατάσσοντας την απόδοση των μίσθιων χώρων, καθώς και την καταβολή ποσού 133.292,95 ευρώ, στην «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.». Ο Β. Σταθοκωστόπουλος, στις 23.02.2018, και η Ιερά Μητρόπολη Γλυφάδας, Ελληνικού, Βούλας, Βάρης και Βουλιαγμένης στις 22.10.2018, άσκησαν αντιστοίχως εφέσεις κατά της 61/2018 απόφασης του Πρωτοδικείου στρεφόμενες κατά της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε., του ΤΑΙΠΕΔ και του Ελληνικού Δημοσίου. Οι ανωτέρω δύο εφέσεις συζητήθηκαν, στις 04.12.2018, και επ' αυτών εκδόθηκε η υπ' αριθ. 4927/2019 απόφαση του Εφετείου Αθηνών, η οποία απέρριψε αυτές κατ' ουσίαν και επικύρωσε την πρωτοβάθμια απόφαση 61/2018 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών. Κατά της ως άνω υπ' αριθ. 4927/2019 απόφασης του Εφετείου Αθηνών κατατέθηκαν ενώπιον Αρείου Πάγου δύο αιτήσεις αναίρεσεως που ασκήθηκαν από τον Βλ. Σταθοκωστόπουλο και την Ιερά Μητρόπολη Γλυφάδας, Ελληνικού, Βούλας, Βάρης και Βουλιαγμένης, στρεφόμενες κατά της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε., του ΤΑΙΠΕΔ και του Ελληνικού Δημοσίου. Οι δύο αιτήσεις αναίρεσεως συζητήθηκαν στις 24.09.2021. Το ΤΑΙΠΕΔ, το Ελληνικό Δημόσιο και η ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. παρέστησαν προς αντίκρουση των δύο αιτήσεων αναίρεσεως και αναμένεται η έκδοση απόφασης.

22. Μαρίνα Καλαμαριάς

Έχει επιδοθεί στο ΤΑΙΠΕΔ η με αριθμό κατάθεσης 831/2021 αίτηση ακύρωσης του Δήμου Καλαμαριάς κατά της διαγωνιστικής διαδικασίας που διεξάγει το ΤΑΙΠΕΔ για την αξιοποίηση της Μαρίνας Καλαμαριάς, καθώς και η με αριθμό κατάθεσης 123/15.05.2021 αίτηση αναστολής. Το ΤΑΙΠΕΔ έχει ήδη υποβάλει τις απόψεις του επί της αίτησης αναστολής. Η συζήτηση της αίτησης ακύρωσης έχει προσδιορισθεί, κατόπιν αναβολής, για τις 07.12.2021. Η αίτηση αναστολής έχει απορριφθεί δυνάμει της υπ' αριθμ. 120/2021 απόφασης της Επιτροπής Αναστολών του ΣτΕ.

23. Μαρίνα Αλίου

Στις 05.03.2021 κοινοποιήθηκε στο ΤΑΙΠΕΔ με σχετική κλήση του Δικαστηρίου η με αριθμό καταθέσεως Ε 2707/2020 αίτηση ακυρώσεως του Σωματείου με την επωνυμία «ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΕΥ ΠΛΗΡΩΜΑΤΟΣ» («Σ.Ι.Τ.Ε.Σ.Α.Π.») και λοιπών αιτούντων ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, η οποία στρέφεται κατά του Ελληνικού Δημοσίου και του ΤΑΙΠΕΔ, με αίτημα την ακύρωση (α) της Πράξης του Υπουργικού Συμβουλίου με αρ. 8/07.04.2020 (ΦΕΚ Α' 77/2020) και τίτλο «Συνυπογραφή από το Ελληνικό Δημόσιο της Σύμβασης παραχώρησης για τη χρήση, λειτουργία, διαχείριση και εκμετάλλευση της μαρίνας Αλίου και της απευθείας σύμβασης σχετικά με την ανάπτυξη της μαρίνας Αλίου, καθώς και παροχή εξουσιοδότησης για την προαναφερόμενη συνυπογραφή στους Υπουργούς Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Τουρισμού», (β) της υπογραφής από 13.05.2020 Σύμβασης παραχώρησης, με την οποία το ΤΑΙΠΕΔ παραχώρησε στην εταιρεία με την επωνυμία "ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΝΕΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΛΙΜΟΥ ΜΟΝΟΜΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ" το δικαίωμα χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης της μαρίνας Αλίου, καθώς και (γ) κάθε συναφούς πράξης ή παράλειψης. Αναφορικά με την ένδικη αίτηση ακυρώσεως, κοινοποιήθηκε περαιτέρω στο ΤΑΙΠΕΔ στις 13.04.2021 το με αρ. καταθ. 295/09.04.2021 δικόγραφο προσθέτων λόγων ακυρώσεως των ιδίων αιτούντων. Το ΤΑΙΠΕΔ άσκησε παρέμβαση υπέρ του κύρους των προσβαλλόμενων πράξεων, ενώ παρεμβάσεις άσκησαν επίσης τόσο η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε. (ΕΤΑΔ) όσο και ο Παραχωρησιούχος "ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΝΕΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΛΙΜΟΥ ΜΟΝΟΜΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ". Η υπόθεση συζητήθηκε στην Ολομέλεια του Συμβουλίου της Επικρατείας κατά τη δικάσιμο της 14.05.2021 και αναμένεται η έκδοση απόφασης.

24. ΛΑΡΚΟ

Δυνάμει της παρ. 7 του άρθρου 21 του ν. 4664/2020, έχει διεξαχθεί διαιτησία μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου, της ΛΑΡΚΟ και των πιστωτών της, προκειμένου να προσδιορισθεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς του εργοστασίου της Λάρυμνας, το οποίο μέχρι σήμερα διαχειρίζεται η ΛΑΡΚΟ. Εκδόθηκε σχετικώς η υπ' αριθμ. 1/2020 απόφαση του διαιτητικού δικαστηρίου, η οποία διορθώθηκε με την υπ' αριθμ. 2/2020 απόφαση του ιδίου δικαστηρίου. Η απόφαση αυτή προσβλήθηκε με αγωγές ακύρωσης ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών, οι οποίες απορρίφθηκαν δυνάμει των υπ' αριθμ. 1618/2021 και 1619/2021 αποφάσεις του εν λόγω δικαστηρίου. Κατά της πρώτης απόφασης έχει ασκηθεί αναίρεση, ενώ εκκρεμεί η επίδοση της δεύτερης απόφασης, η οποία πιθανώς να προσβληθεί επίσης με αναίρεση. Σημειώνεται ότι δυνάμει της από 30.11.2020 Πρόσκλησης Υποβολής Εκδηλώσεων Ενδιαφέροντος το ΤΑΙΠΕΔ διεξάγει για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου διαγωνισμό για τη μίσθωση του εργοστασίου της Λάρυμνας, σύμφωνα με την πρόβλεψη της παρ. 11 του άρθρου 21 του ν. 4664/2020. Διευκρινίζεται, ωστόσο, ότι το εν λόγω περιουσιακό στοιχείο δεν έχει μεταβιβασθεί στο ΤΑΙΠΕΔ κατά τη διαδικασία που προβλέπεται στο άρθρο 2 του ν. 3986/2011 και ότι η σχετική σύμβαση αξιοποίησης θα υπογραφεί μόνο από το Ελληνικό Δημόσιο και όχι (και) από το ΤΑΙΠΕΔ, σύμφωνα με το άρθρο 21 παρ. 11 του ν. 4664/2020.

6.20 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η εταιρεία διανύει την ενδέκατη εταιρική της χρήση.

Η εταιρεία για τις χρήσεις που έληξαν την 30/06/2012, 30/06/2013, 30/06/2014, 31/12/2014, 31/12/2015, 31/12/2016, 31/12/2017, 31/12/2018, 31/12/2019 και 31/12/2020 έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 του ν. 2238/1994, της υπ' αριθμ. ΠΟΛ. 1159/2011, του άρθρου 65Α παρ. 1 του ν. 4174/2013 και της υπ' αριθμ. ΠΟΛ. 1124/2015 απόφαση του Υπ. Οικονομικών και ελέγχθηκαν από τους ορκωτούς ελεγκτές της εταιρείας χωρίς να προκύψουν διαφορές. Το αντίστοιχο πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης, αναρτήθηκε στην ΓΓΠΣ με ημερομηνία 10/01/2013, 08/01/2014, 08/01/2015, 23/09/2015, 30/09/2016, 28/09/2017, 31/10/2018, 31/10/2019, 26/11/2020 και αντίστοιχα 30/11/2021.

Σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 188 του Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ Α' 94) το σύνολο των μετοχών της εταιρείας «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.», μεταβιβάζονται αυτοδικαίως και χωρίς αντάλλαγμα στην εταιρεία «Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.» και καθίσταται «άμεση θυγατρική» της.

Με το άρθρο 10 του Ν. 4474/2017 (ΦΕΚ Α' 80/07.06.2017) «Φορολογικές διατάξεις για τις θυγατρικές της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. και την Επιτροπή Ολυμπίων και Κληροδοτημάτων (Ε.Ο. και Κ.0029)» ορίζεται ότι οι άμεσες θυγατρικές της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε.», οι οποίες υπάγονταν στις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 82 του ν. 2238/1994 (ΦΕΚ Α' 151) και του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ Α' 170), θεωρείται ότι έχουν περαιώσει οριστικά τις φορολογικές τους υποχρεώσεις για τις αντίστοιχες διαχειριστικές περιόδους ή φορολογικά έτη κατά τα οποία ενέπιπταν στις προαναφερόμενες διατάξεις, εφόσον στα ετήσια φορολογικά πιστοποιητικά που εκδόθηκαν ή πρόκειται να εκδοθούν, δεν υπάρχουν παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Σε περίπτωση που υπάρχουν παραβάσεις στα ως άνω φορολογικά πιστοποιητικά, ο φορολογικός έλεγχος περιορίζεται αποκλειστικά και μόνο στις παραβάσεις αυτές.

6.21 Αναβαλλόμενος φόρος Εισοδήματος

Η εταιρεία δεν υπολογίζει αναβαλλόμενο φόρο δεδομένου ότι με βάση τον ιδρυτικό της νόμο απαλλάσσεται της φορολογίας εισοδήματος. (βλέπε σημ. 6.18)

6.22 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη/ εταιρείες, αφορούν συναλλαγές με το Ελληνικό Δημόσιο, καθώς και εταιρείες του ομίλου ΕΕΣΥΠ Α.Ε. Οι συναλλαγές με το Ελληνικό Δημόσιο, περιγράφονται στις παραγράφους 6.4, 6.5, 6.6, 6.8, 6.10, 6.11 και 6.12. Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη/ εταιρείες αναλύονται ως εξής:

ποσά σε ευρώ	Αγορές Υπηρεσιών	Πωλήσεις Υπηρεσιών	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΕΛΤΑ Α.Ε.	1.243	-	854	-
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΑ Α.Ε.	100	-	-	-
Εταιρεία Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτεύουσας Α.Ε.	-	-	-	2.896.737
Εταιρεία Υδρευσης & Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης Α.Ε.	-	-	-	1.944.114

Δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ Α' 94 ο Ν. 4389/2016 «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις». Με την παράγραφο 1 του άρθρου 188 του ανωτέρω νόμου, όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 2 του άρθρου 380 του Ν. 4512/2018 (ΦΕΚ Α' 5), προβλέπεται ότι την ημερομηνία καταχώρησης του καταστατικού της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. στο Γ.Ε.ΜΗ., τα κατωτέρω νομικά πρόσωπα, των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ή οι τίτλοι που το ενσωματώνουν μεταβιβάζονται στην εταιρεία ή συστήνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος, θεωρούνται για τους σκοπούς του παρόντος νόμου άμεσες θυγατρικές (οι «άμεσες θυγατρικές»):

α. Το Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας.

β. Το Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου του ν. 3986/2011 (ΦΕΚ Α'152) («ΤΑΙΠΕΔ»).

γ. Η Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. του ν. 2636/1998 (ΦΕΚ Α'198) («ΕΤΑΔ»).

δ. Η εταιρεία Συμμετοχές 5G Ανώνυμη Εταιρεία ν.4727/2020

Δημόσιες επιχειρήσεις και νομικά πρόσωπα του Ν. 3429/2005 που το μετοχικό τους κεφάλαιο ή ο έλεγχος μεταβιβάζεται στην Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. από 01/01/2018, σύμφωνα με το άρθρο 197 του Ν. 4389/2016, θεωρούνται λοιπές θυγατρικές (οι «λοιπές θυγατρικές»):

1. ΟΑΣΑ Α.Ε. και οι θυγατρικές του (ΟΣΥ Α.Ε.- ΣΤΑΣΥ Α.Ε.) σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3920/2011 που αφορούν τις διεταιρικές σχέσεις των ΟΑΣΑ Α.Ε., ΟΣΥ Α.Ε. και ΣΤΑΣΥ Α.Ε.
2. ΕΛΤΑ Α.Ε.
3. Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε.
4. Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε.
5. Δ.Ε.Η. Α.Ε.
6. Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών Α.Ε.
7. Ελληνικές Αλυκές Α.Ε.
8. ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε.
9. Ανώνυμη Εταιρεία Διώρυγας Κορίνθου (ΑΕΔΙΚ)
10. Οργανισμός Κεντρικών Αγορών και Αλιείας Α.Ε. (Ο.Κ.Α.Α. ΑΕ)
11. Κεντρική Αγορά Θεσσαλονίκης (Κ.Α.Θ. Α.Ε.)
12. ΔΕΘ –ΗΕΛΕΧΡΟ Α.Ε.
13. ΓΑΙΟΣΕ Α.Ε.

6.23 Συναλλαγές με μέλη Δ.Σ. και διευθυντικά στελέχη

Οι αμοιβές που κατέβαλλε η Εταιρεία σε Μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά Στελέχη έχουν ως εξής:

ποσά σε ευρώ	01.01.2020- 31.12.2020	01.01.2019- 31.12.2019
Αμοιβές Μελών Διοικητικού Συμβουλίου	108.742	175.000
Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών	226.692	178.110
Λοιπές Αμοιβές	7.544	3.000
Σύνολο	342.978	356.110

Οι απαιτήσεις από τα Διευθυντικά Στελέχη και τα μέλη της Διοίκησης κατά την 30.06.2021 ανέρχονται σε € 2,8 χιλ. Οι υποχρεώσεις προς Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης κατά την 30.06.2021 ανέρχονται σε € 10,6 χιλ.

Ε. ΓΕΓΟΝΟΤΑ

ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Πρόοδος του Προγράμματος Αποκρατικοποιήσεων

- Έξι ενδιαφερόμενα μέρη υπέβαλαν Εκδήλωση Ενδιαφέροντος για την παραχώρηση της μαρίνας Καλαμαριάς.
- Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε τον ορισμό τριών επιλέξιμων επενδυτών για την αξιοποίηση τμήματος της πρώην αμερικανικής βάσης στις Γούρνες Ηρακλείου Κρήτης.
- Το Διοικητικό Συμβούλιο του ΤΑΙΠΕΔ, απεδέχθη και ανακήρυξε την ένωση προσώπων ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. – EGIS PROJECTS S.A. ως Προτιμητέο Επενδυτή για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης του αυτοκινητοδρόμου της Εγνατίας Οδού και τριών κάθετων οδικών αξόνων της, για χρονική περίοδο 35 ετών. Η βελτιωμένη δεσμευτική προσφορά προβλέπει την καταβολή εφάπαξ τιμήματος στο ΤΑΙΠΕΔ που ανέρχεται σε €1.496.100.000.
- Έναρξη διεθνούς δημόσιου διαγωνισμού για την αξιοποίηση του Οργανισμού Λιμένος Ηρακλείου.
- Το Διοικητικό Συμβούλιο του ΤΑΙΠΕΔ προεπέλεξε επτά επενδυτικά σχήματα, τα οποία πληρούν τα κριτήρια συμμετοχής στη Β' φάση (υποβολή Δεσμευτικών Προσφορών) για την απόκτηση συμμετοχής σε ποσοστό τουλάχιστον 67% στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας «Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας» (ΟΛΗΓ ΑΕ).
- Το Διοικητικό Συμβούλιο του ΤΑΙΠΕΔ, προχώρησε στην αποσφράγιση της βελτιωμένης οικονομικής προσφοράς που κατέθεσε η ITALGAS SpA για την από κοινού πώληση με την «Ελληνικά Πετρέλαια ΑΕ» (ΕΛΠΕ) του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας «ΔΕΠΑ Υποδομών ΑΕ». Η βελτιωμένη δεσμευτική προσφορά ανέρχεται σε 733 εκατ. ευρώ. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου την απεδέχθη και ανακήρυξε την ITALGAS SpA ως Προτιμητέο Επενδυτή. Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΛΠΕ επίσης αποδέχθηκε την ανωτέρω προσφορά. Στις 10/12/2021 υπογράφηκε η σύμβαση αγοραπωλησίας των μετοχών και εκκρεμεί το οικονομικό κλείσιμο.
- Ολοκληρώθηκε η ανάδειξη Πλειοδοτών για τέσσερα ακίνητα που είχαν ενταχθεί σε διαγωνιστική διαδικασία μέσα από την ηλεκτρονική πλατφόρμα e-Auction και τον ιστότοπο www.e-publicrealestate.gr, αποφέροντας συνολικά έσοδα για το Ταμείο και το Ελληνικό Δημόσιο, ύψους 4.242.660 ευρώ.
- Ολοκληρώθηκε η χρηματοπιστηριακή μεταβίβαση του ποσοστού 16% των μετοχών της ΟΛΠ Α.Ε. στην COSCO SHIPPING (Hong Kong) Co., Limited από το ΤΑΙΠΕΔ.
- Στις 9/12/2021 έγινε το οικονομικό κλείσιμο του έργου “Βόρεια Αφάντου, Ρόδος” και εισπράχθηκε το τίμημα.

Αθήνα, 14 Δεκεμβρίου 2021

Ο Πρόεδρος του
Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Οικονομικός
Διευθυντής

Για το Λογιστήριο

Αθανάσιος Ζηλιασκόπουλος
Α.Δ.Τ.: ΑΕ 856406

Δημήτριος Πολίτης
Α.Δ.Τ.: ΑΟ 538157

Ιωάννης Ζαπάντης
Α.Δ.Τ.: ΑΜ 53545

Αθανάσιος Νέζης
Deloitte.
Business Solutions
Αρ. αδείας ΟΕΕ 1297