



**ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ**

Ε Π Ε Ν Δ Υ Σ Η Σ Τ Η Ν Α Ν Α Π Τ Υ Ξ Η

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

01.01.2023 – 30.06.2023

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.
Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου 01/01/2023 – 30/06/2023
Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» στις 29 Φεβρουαρίου 2024. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευμένα στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία, αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης, των συνολικών εσόδων, των μεταβολών των ιδίων κεφαλαίων και των ταμειακών ροών της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Αθήνα, 29/02/2024

*Ο Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου*

Αθανάσιος Ζηλιασκόπουλος
Α.Δ.Τ. ΑΕ 856406

Περιεχόμενα

A. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» (ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε.) ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2023 – 30/06/2023	5
B. ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	24
Γ. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01/01/2023 – 30/06/2023	27
1. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	27
2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	28
3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	29
4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	30
Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» (ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε.)	31
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	31
1.1 Επωνυμία, έδρα και διοίκηση	31
1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας	32
1.3 Περιουσιακά στοιχεία του Ελληνικού Δημοσίου που έχουν μεταφερθεί στο ΤΑΙΠΕΔ και παραμένουν, με σκοπό την αξιοποίηση τους καθώς και αυτά που έχουν αξιοποιηθεί.	32
2. ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	38
3. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ	39
4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ.....	42
4.1 Κινητές Αξίες, Ακίνητα, Δικαιώματα που έχουν περιέλθει στο ΤΑΙΠΕΔ	42
4.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	42
4.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	43
4.4 Μισθώσεις.....	43
4.5 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	45
4.6 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	46
4.7 Μετατροπή ξένου νομίσματος	46
4.8 Εμπορικές απαιτήσεις και λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	46
4.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων.....	46
4.10 Μετοχικό κεφάλαιο.....	47
4.11 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	47
4.12 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	47
4.13 Προβλέψεις.....	47
4.14 Χρηματοοικονομικά μέσα	48
4.15 Χρηματοοικονομικά εργαλεία	50
4.16 Διανομή μερισμάτων	50
4.17 Αναγνώριση Εσόδων	51
5. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	53
5.1 Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου	53
5.2 Ανάλυση συναλλαγματικού κινδύνου	53

5.3	Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου	53
5.4	Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας.....	55
5.5	Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου.....	56
5.6	Κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων	56
6.	ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	59
6.1	Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	59
6.2	Μισθώσεις.....	60
6.3	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	62
6.4	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	63
6.5	Απαιτήσεις από πελάτες	64
6.6	Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	65
6.7	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	65
6.8	Μετοχικό κεφάλαιο.....	66
6.9	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.....	66
6.10	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	68
6.11	Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	69
6.12	Προκαταβολές πελατών	70
6.13	Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη	71
6.14	Έσοδα-Ανάλυση του Κύκλου Εργασιών	71
6.15	Ανάλυση Κόστους και Δαπανών	73
6.16	Λοιπά Λειτουργικά Έσοδα-Έξοδα	74
6.17	Χρηματοοικονομικά Έσοδα/ Έξοδα	75
6.18	Φόρος εισοδήματος	75
6.19	Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις.....	76
6.20	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	86
6.21	Αναβαλλόμενος φόρος Εισοδήματος	86
6.22	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	87
6.23	Συναλλαγές με μέλη Δ.Σ. και διευθυντικά στελέχη	88
E.	ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	88
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	91

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» (ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε.) ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2023 – 30/06/2023

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018 και το άρθρο 3, παρ. 10, Ν. 3986/2011, υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευση τις Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Την ευθύνη για την σύνταξη των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων έχει το Δ.Σ. της εταιρείας, η σύνθεση του οποίου είναι η ακόλουθη:

- α. Αθανάσιος Ζηλιασκόπουλος του Κωνσταντίνου (Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου)
- β. Δημήτριος Πολίτης του Ιωάννη (Διευθύνων Σύμβουλος)
- γ. Παναγιώτης Σταμπουλίδης του Γρηγορίου (εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και Εντεταλμένος Σύμβουλος)
- δ. Ανδρέας Σταυρόπουλος του Ελευθερίου (μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου)
- ε. Παναγιώτα Κρεμμυδά του Σπυρίδωνα (μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου)
- ζ. Στέφανος Γιουρέλης του Νικολάου (μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου)
- η. Ελπινίκη Φωτίου του Αθανασίου (μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου)

Επίσης, στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου συμμετέχουν δύο παρατηρητές, που κατά το νόμο διορίζουν τα κράτη μέλη της Ευρωζώνης και η Ευρωπαϊκή Επιτροπή, οι κ.κ.:

- α. Francois de Ricolfis
- β. Ευστάθιος Σοφός

Οι Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» της 30^η Ιουνίου 2023 (εφεξής οι «Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

1.1 Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων του Ταμείου και της θέσης της εταιρείας

Περιγραφή Επιχειρηματικού Μοντέλου

Η Εταιρεία «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» συστάθηκε νόμιμα το έτος 2011 με το άρθρο 1 του Ν. 3986/2011 (ΦΕΚ 152 Α'/01.07.2011) και η διάρκεια της ορίστηκε εξαετής.

Στις 16 Μαΐου 2017 με απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων του Ταμείου, παρατάθηκε η λειτουργία του Ταμείου κατά τρία χρόνια, δηλαδή από την 1 Ιουλίου 2017 σε 1 Ιουλίου 2020. Στις 10 Απριλίου 2020 με απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων του Ταμείου, παρατάθηκε η λειτουργία του Ταμείου κατά δύο χρόνια, δηλαδή από 1 Ιουλίου 2020 σε 1 Ιουλίου 2022. Με την από 7 Ιουνίου 2021 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων παρατάθηκε η λειτουργία του Ταμείου για τέσσερα ακόμα χρόνια δηλαδή από 1 Ιουλίου 2022 μέχρι και την 1 Ιουλίου 2026.

Στις 31 Ιανουαρίου 2023 προστέθηκε η κ. Παναγιώτα Κρεμμυδά ως μη εκτελεστικό μέλος ΔΣ σε αντικατάσταση της παραιτηθείσας την 01 Δεκεμβρίου του 2022, Θάλειας Εμίρη. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από τους:

- Αθανάσιος Ζηλιασκόπουλος του Κωνσταντίνου (Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου).
- Δημήτριος Πολίτης του Ιωάννη (Διευθύνων Σύμβουλος).
- Παναγιώτης Σταμπουλίδης του Γρηγορίου (Εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, και Εντεταλμένος Σύμβουλος).
- Ανδρέας Σταυρόπουλος του Ελευθερίου (Μη Εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, Μέλος της Επιτροπής Ελέγχου).
- Παναγιώτα Κρεμμυδά του Σπυρίδωνα (μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, Μέλος της Επιτροπής Ελέγχου)
- Στέφανος Γιουρέλης του Νικολάου (Μη Εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου).
- Ελπινίκη Φωτίου του Αθανασίου (Μη Εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου)

Επίσης στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου συμμετέχουν δύο παρατηρητές, που κατά το νόμο διορίζουν τα κράτη μέλη της Ευρωζώνης και η Ευρωπαϊκή Επιτροπή, οι κύριοι:

- Francois de Ricolfis
- Ευστάθιος Σοφός

Η εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Μητρώο που τηρεί η Γενική Γραμματεία Εμπορίου με αριθμό 117034801000.

Η οικονομική χρήση για την εταιρεία ξεκινάει την 1^η Ιανουαρίου και λήγει την 31^η Δεκεμβρίου κάθε έτους με βάση την από 11.12.2014 Υπουργική Απόφαση 0016808 ΕΞ 2014.

Βάσει των διατάξεων της παραγράφου 1 του άρθρου 188 του Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ Α' 94), το σύνολο των μετοχών του ΤΑΙΠΕΔ μεταβιβάστηκε αυτοδικαίως και χωρίς αντάλλαγμα στην εταιρεία «Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.» και έκτοτε έχει καταστεί (άμεση) θυγατρική της.

1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας

Το ΤΑΙΠΕΔ έχει αποκλειστικό σκοπό την αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων της ιδιωτικής περιουσίας του Δημοσίου, καθώς και περιουσιακών στοιχείων Ν.Π.Δ.Δ. ή των δημοσίων επιχειρήσεων των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στο Δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ., σύμφωνα με τις επικρατούσες συνθήκες της αγοράς και με τις εγγυήσεις πλήρους διαφάνειας, προκειμένου να επιτευχθούν οι στόχοι των εσόδων για την αποπληρωμή του δημοσίου χρέους της χώρας.

Τα έργα αξιοποίησης περιουσιακών στοιχείων αφορούν γενικά, αλλά όχι εξαντλητικά:

- πώληση μετοχών / εταιρειών
- παραχωρήσεις δικαιωμάτων
- παραχωρήσεις δικαιωμάτων επιφανείας, και
- πώληση ακινήτων / γης

Για κάθε έργο αξιοποίησης περιουσιακού στοιχείου, το ΤΑΙΠΕΔ, προσλαμβάνει ομάδα συμβούλων (Σύμβουλοι) η οποία ενδεικτικά περιλαμβάνει:

- χρηματοοικονομικούς συμβούλους
- νομικούς συμβούλους
- τεχνικούς συμβούλους, εξειδικευμένους στον αντίστοιχο επιχειρηματικό κλάδο
- άλλους συμβούλους (π.χ. σύμβουλοι ανάπτυξη γης), εάν κριθεί απαραίτητο

Η διαδικασία αξιοποίησης των περιουσιακών στοιχείων διενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3986/2011.

Μετά την μετάβαση του περιουσιακού στοιχείου στον επενδυτή, η μονάδα Παρακολούθησης Συμβάσεων, σύμφωνα με την προσθήκη του άρθρου 5α στο νόμο του ΤΑΙΠΕΔ (Ν. 3986/2011), υποστηρίζει και συνδράμει προς το Ελληνικό Δημόσιο της εκτέλεσης των συμβάσεων.

Με την προσθήκη του άρθρου 5B στο νόμο του ΤΑΙΠΕΔ (Ν. 3986/2011) δημιουργήθηκε στο Ταμείο Μονάδα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας (PPF) η οποία λειτουργεί ως διακριτή λογιστική μονάδα. Η Μονάδα θα συμβάλει στην ωρίμανση Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας που έχουν ενταχθεί στο «Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας» του Ν. 4799/2021.

Το Πρόγραμμα ιδιωτικοποιήσεων είναι ένα φιλόδοξο πρόγραμμα αξιοποίησης της περιουσίας του Ελληνικού Δημοσίου. Ο κύριος στόχος του προγράμματος είναι η προσέλκυση σημαντικών διεθνών ροών κεφαλαίου, που συνεισφέρουν στον οικονομικό εξορθολογισμό και την επανεκκίνηση της ελληνικής οικονομίας και τροφοδοτούν την βιώσιμη και διαρκή οικονομική ανάπτυξη της χώρας. Το άνοιγμα τομέων της αγοράς που πραγματοποιείται μέσω του προγράμματος συμβάλλει μεταξύ άλλων στη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας, την αύξηση των επενδύσεων, τη βελτίωση της εξωστρέφειας και ανταγωνιστικότητας βασικών τομέων της ελληνικής οικονομίας, ενώ η συνολικότερη προώθηση του προγράμματος δημιουργεί το κατάλληλο περιβάλλον εδραίωσης και ενίσχυσης της αξιοπιστίας της χώρας στο εξωτερικό. Η αξιοποίηση επιλεγμένων περιουσιακών στοιχείων από τον ιδιωτικό τομέα έχει πολλαπλασιαστικά οφέλη για την ελληνική οικονομία που περιλαμβάνουν:

- την άμεση μείωση του χρέους
- δημιουργία νέων αγορών και την ενίσχυση του ανταγωνισμού
- την αναδιοργάνωση, εκσυγχρονισμό και αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου, που θα ενισχύσουν την οικονομική δραστηριότητα της χώρας και ιδιαίτερα της

περιφέρειας, οδηγώντας στην δημιουργία νέων θέσεων εργασίας, νέων φορολογικών εσόδων και καλύτερων υπηρεσιών προς τους πολίτες.

- την προσέλκυση επενδύσεων και τη δημιουργία καινοτόμων έργων, τα οποία θα συμβάλλουν περαιτέρω στην ανάκαμψη, στην βιώσιμη και μακροπρόθεσμη ανάπτυξη της Ελληνικής Οικονομίας, καθώς και την αναβάθμιση κρίσιμων κλάδων όπως οι υποδομές, οι μεταφορές, η ενέργεια και ο τουρισμός.
- την εισαγωγή νέων και επενδυτικά ελκυστικών μηχανισμών ανάπτυξης του τουριστικού προϊόντος (ΕΣΧΑΔΑ, ΕΣΧΑΣΕ κ.τ.λ.).
- τη συνδρομή στην διαμόρφωση ενός σύγχρονου, σταθερού, αποτελεσματικού και λειτουργικού ρυθμιστικού και κανονιστικού πλαισίου επενδύσεων.

Κατά την λειτουργία του Ταμείου από το 2011 και μέχρι την 30/6/2023, υλοποιήθηκαν 64 έργα με την υποβολή δεσμευτικών προσφορών συνολικής αξίας σχεδόν 11,6 δισ. ευρώ, ενώ εισπράχθηκαν (Πίνακας) έσοδα από ολοκληρωμένες συναλλαγές συνολικής αξίας 8,5 δισ. ευρώ, στα οποία συμπεριλαμβάνονται και μερίσματα από διανομή αποθεματικών συνολικής αξίας 187,8 εκατομ. ευρώ.

Πίνακας Εισπραχθέντων Ποσών

Έτος	Ποσά σε εκατ. Ευρώ
2011-2012	1.170,9
2013	1.040,4
2014	419,6
2015	289,2
2016	498,3
2017	1.378,7
2018	1.027,1
2019	1.208,9
2020	46,3
2021	658,4
2022	588,2
2023 (6 μήνες)	213,6
Σύνολο	8.539,6

Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Αξιοποίησης (Asset Development Plan - ADP)

Κατά το υπό εξέταση διάστημα, τα σημαντικότερα γεγονότα που αφορούσαν σε αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων ήταν τα ακόλουθα:

Πώληση ποσοστού 30% του ΤΑΙΠΕΔ στον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών. Το ΤΑΙΠΕΔ αξιολόγησε την εναλλακτική δυνατότητα πώλησης του ποσοστού του στον ΔΑΑ μέσω της πώλησης υφισταμένων μετοχών και της εισαγωγής των μετοχών της εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Την 01/06/2023 υπεγράφη Μνημόνιο Κατανόησης μεταξύ των νυν μετόχων της εταιρείας για αρχική δημόσια προσφορά (IPO) στο ΧΑ.

Παραχώρηση Εγνατίας Οδού: Αναμένεται η υπογραφή της σύμβασης με τον προσωρινό ανάδοχο μόλις ληφθεί η έγκριση του τελικού σχεδίου Σύμβασης Παραχώρησης από το Ελεγκτικό Συνέδριο.

Ελληνικό Α.Ε.: Στις 23/06/2023, η εταιρεία Hellinikon Global I S.A., θυγατρική της Lamda Development, πραγματοποίησε την καταβολή της δεύτερης δόσης Πιστούμενου Τιμήματος, ύψους 166,65 εκατ. ευρώ, στο πλαίσιο των οριζόμενων στα συμβατικά κείμενα για την απόκτηση του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της

«Ελληνικό Α.Ε.». Με την πληρωμή της δεύτερης δόσης έχει καταβληθεί πλέον το 51% του συνολικού τιμήματος, το οποίο ανέρχεται σε 915 εκατ. ευρώ.

ΛΑΡΚΟ Γενική Μεταλλευτική και Μεταλλουργική Α.Ε.: Κατόπιν μη συνδρομής των προϋποθέσεων για την ενεργοποίηση της ρήτρας εκατέρωθεν πλειοδοσίας στον διαγωνισμό που διεξάγει το ΤΑΙΠΕΔ προέβη την 30/01/2023 στην τελική κατακύρωση του διαγωνισμού στην κοινοπραξία που αποτελείται από τις εταιρείες ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ και AD Holdings AG.

Λιμένας Αλεξανδρούπολης: Στις 20/02/2023 το ΤΑΙΠΕΔ δημοσίευσε Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών για την παροχή υπηρεσιών Συμβούλου Στρατηγικής & Επιχειρηματικής Ανάπτυξης αναφορικά με τον Οργανισμό Λιμένος Αλεξανδρούπολης Α.Ε. Το ΤΑΙΠΕΔ σε συνεργασία με τα Υπουργεία Οικονομικών και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, έχει αναλάβει τις απαραίτητες πρωτοβουλίες για την περαιτέρω ανάπτυξη του λιμένος. Στις 17/05/2023 ανακοινώθηκε η ένταξη της χρηματοδότησης έργου αναβάθμισης των υποδομών αξίας €24 εκατ. στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (RRF).

Λιμένας Καβάλας: Στις 07/04/2023 ελήφθη η απόφαση του Ελεγκτικού Συνεδρίου με σειρά παρατηρήσεων, που κυρίως αφορούν σε αδειοδοτικά ζητήματα, επί της οποίας το Ταμείο υπέβαλε αίτηση ανάκλησης στις 12/04/2023.

Λιμένας Ηγουμενίτσας: Στις 21/03/2023 υπεγράφη η Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών μεταξύ του ΤΑΙΠΕΔ και του Προτιμητέου Επενδυτή (GRIMALDI EUROMED S.p.A. - MINOAN LINES S.A. & INVESTMENT CONSTRUCTION COMMERCIAL AND INDUSTRIAL S.A.), μετά την θετική απόφαση του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

Λιμένας Ηρακλείου: Στις 24/04/2023 το ΤΑΙΠΕΔ δέχτηκε 2 δεσμευτικές προσφορές και στις 12/06/2023 ανακήρυξε Προτιμητέο Επενδυτή την κοινοπραξία GRIMALDI EUROMED S.p.A. – ΜΙΝΩΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ Α.Ν.Ε.

Οργανισμός Λιμένος Βόλου: Στις 03/02/2023 ανακοινώθηκε ότι υπέβαλαν φακέλους Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος 8 επενδυτικά σχήματα και στις 31/03/2023 το ΔΣ ανέδειξε ως προεπιλεγέντες επενδυτές και τα 8 ενδιαφερόμενα σχήματα.

Μαρίνα Αργοστολίου: Στις 24/04/2023 το ΔΣ ανέδειξε ως προεπιλεγέντες επενδυτές και τα 6 ενδιαφερόμενα σχήματα.

Μαρίνα Πύλου: Στις 30/03/2023 το ΤΑΙΠΕΔ ανακήρυξε Προτιμητέο Επενδυτή για παραχώρηση της μαρίνας για 40 έτη την κοινοπραξία των TEMES & D-Marine. Ο φάκελος του έργου θα αποσταλεί στο Ελεγκτικό Συνέδριο στο επόμενο διάστημα.

ΜΑΡΙΝΑ ΜΕΓΑ-YACHT-ΚΕΡΚΥΡΑ: Είχαν προεπιλεγεί 4 ενδιαφερόμενα σχήματα. Στις 13/06/2023, ελήφθη 1 δεσμευτική προσφορά.

Γούρνες Ηρακλείου Κρήτης: Στις 15/02/2023 πραγματοποιήθηκε η υπογραφή του συμβολαίου αγοραπωλησίας του ακινήτου της πρώην αμερικανικής βάσης στις Γούρνες Ηρακλείου με την εταιρεία REDS A.E. που πλειοδότησε στην ηλεκτρονική δημοπρασία (e-Auction) για την αγορά και την αξιοποίησή του. Την ίδια ημέρα καταβλήθηκε η πρώτη δόση του τιμήματος σύμφωνα με την σύμβαση.

Ακίνητο Λουτρόπολης Καμμένων Βούρλων: Στις 05/01/2023 το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ, προχώρησε στην αποσφράγιση της Βελτιωμένης Οικονομικής Προσφοράς που υπέβαλε στις 21/12/2022 το επενδυτικό σχήμα που αποτελείται από τις εταιρείες ΓΑΛΗΝΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. και STARITEM INVESTMENTS PLC και ανακήρυξε ως Πλειοδότρια την ως άνω κοινοπραξία. Έχει σταλεί στο Ελεγκτικό Συνέδριο ο φάκελος του διαγωνισμού για τον προσυμβατικό έλεγχο.

Ολυμπιακό Κέντρο Μαρκοπούλου: Στις 31/01/2023 το ΤΑΙΠΕΔ παρέλαβε μία προσφορά και στις 09/03/2023 ανακήρυξε τον πλειοδότη την APLEKTON HOLDINGS CO. LIMITED.

Αποθήκες ΕΟΜΜΕΧ στον Ταύρο: Δεδομένου ότι ο Δήμος Ταύρου άσκησε αγωγή για την ακύρωση της διαγωνιστικής διαδικασίας, η πλειοδότηρια ΜΡΡ Τανρος ζήτησε παράταση της ισχύος της προσφοράς της μέχρι 31/12/2023, η οποία και της εδόθη.

Εργοταξιακός χώρος κατασκευής της γέφυρας Ρίου – Αντιρρίου: Στις 16/02/2023 ανακοινώθηκε ότι Πρώτος Επιλέξιμος Επενδυτής αναδείχθηκε η εταιρεία ΠΑΥΛΟΣ Ν. ΠΕΤΤΑΣ Α.Β.Ε.Ε. Ο φάκελος του διαγωνισμού έχει λάβει την έγκριση του Ελεγκτικού Συνεδρίου και αναμένεται η ολοκλήρωση της αγοραπωλησίας. Εκκρεμεί η ψήφιση διάταξης νόμου που θα διευθετεί ένα ζήτημα χωροθέτησης των εγκαταστάσεων υποστήριξης της ΓΕΦΥΡΑΣ.

Ακίνητο Νέας Ηρακλειάς Χαλκιδικής: Στις 23/01/2023 εκκίνησε διαγωνισμός για την πώληση ακινήτου. Στις 03/05/2023 παραλήφθηκαν 4 δεσμευτικές προσφορές.

Ακίνητο Ανδρίτσαινας, Ηλείας: Στις 03/02/2023 εκκίνησε διαγωνισμός για την πώληση του κτιρίου του πρώην Ειρηνοδικείου Ανδρίτσαινας. Στις 05/04/2023 υπεβλήθη μια προσφορά και στις 12/04/2023 ανακηρύχθηκε πλειοδότης. Στις 15/6/2023 έγινε το οικονομικό κλείσιμο.

Ακίνητο «Ιαματική πηγή και Κάμπινγκ Καμένων Βούρλων (Κονιαβίτη)»: Στις 21/04/2023 έγινε η έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας και στις 29/9/2023 ελήφθη μία οικονομική προσφορά.

Ηλεκτρονική Δημοπρασία 10 (E-AUCTION X): Στις 14/06/2023 αναρτήθηκαν οι Γενικοί Όροι Διαγωνισμού για την χωριστή και αυτόνομη διεξαγωγή διαγωνισμών για 42 ακίνητα εντός του τρίτου τριμήνου 2023. Καταληκτική ημερομηνία προσφορών η 26/09/2023.

Χιονοδρομικό Κέντρο Βασιλίτσας: Εκδόθηκαν τα υπ' αριθμ. 42Α/24.02.2023 και 3366Β/19.05.2023 ΦΕΚ που αναθέτουν στο ΤΑΙΠΕΔ το ρόλο του συμβούλου του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού με σκοπό την ωρίμανση και ανάπτυξη των Χιονοδρομικών Κέντρων Βασιλίτσας και Σελίου για λογαριασμό του Δημοσίου.

Η επικοινωνιακή πολιτική που ακολούθησε το ΤΑΙΠΕΔ την χρήση 2023 επικεντρώθηκε στην προώθηση των προς αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων, στην επικοινωνία με φορείς της αγοράς και εκπροσώπους του Τύπου για την πορεία των διαγωνισμών και στην ενημέρωση του κοινού για το εκτιμώμενο κοινωνικό-οικονομικό αποτύπωμα των αναπτυξιακών πρωτοβουλιών του Ταμείου.

Μονάδα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας (PPF)



Η Μονάδα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας (Project Preparation Facility), σε συνεργασία με τα αρμόδια Υπουργεία, υπέβαλε 21 τεχνικά δελτία έργων, χρηματοδοτούμενα από το Ταμείο Ανάκαμψης, για τα οποία έχουν εκδοθεί οι Αποφάσεις Ένταξης κι έχουν υπογραφεί οι συμβάσεις με τους δικαιούχους. Παράλληλα, χρηματοδοτούμενα εκτός Ταμείου Ανάκαμψης, έχουν υπογραφεί 6 συμβάσεις έργων.

Από την σύσταση της μονάδας μέχρι και τις 30/06/2023 δημοσιευτήκαν /κατακυρώθηκαν 112 διαγωνισμοί, συνολικού προϋπολογισμού €653,5 εκατ.

Τα εν λόγω έργα έχουν ενταχθεί στο «Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας» και είναι τα εξής:

Φορέας Χρηματοδότησης – Δικαιούχος	Έργο
Υπουργείο Υγείας – Πρωτοβάθμια Υγεία	Μεταρρύθμιση πρωτοβάθμιας φροντίδας Υγείας
Υπουργείο Υγείας – Δευτεροβάθμια Υγεία	Υγειονομική υποδομή – Ανακαίνιση και αναβάθμιση υποδομής Νοσοκομείων ΕΣΥ
Υπουργείο Δικαιοσύνης	Αναβάθμιση υποδομών απονομής Δικαιοσύνης Πρωτοδικείο Αθηνών (Φάση 1 – Υποβολή για εκπόνηση ΣΔΙΤ και Φάση 2 – Κατασκευή Νέου Κτιρίου)
Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων	- Δημιουργία- Επέκταση - Αναβάθμιση των Ερευνητικών κέντρων εποπτείας ΓΓΕΚ - Οριζόντια Τεχνική Υποστήριξη του Υπουργείου για τις εξής εννέα δράσεις 16703, 16711, 16634, 16624, 16618, 16654, 16621, 16593, 16543 - Νέα Βιομηχανικά Πάρκα (Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας) - Καταπολέμηση του παραεμπορίου και προστασία πνευματικών δικαιωμάτων (ΔΙΜΕΑ) - Δημιουργία ενός ολοκληρωμένου πληροφοριακού συστήματος (Στρατηγικές Επενδύσεις)
Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού	Συντήρηση και ενεργειακή επέκταση ΟΑΚΑ
Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας	- Πρόγραμμα Προστασίας Δασών Antinero I - Πρόγραμμα Προστασίας Δασών Antinero II - Πρόγραμμα Αναδασώσεων
Περιφέρεια Αττικής	Αθηναϊκή Ριβιέρα – Κατασκευή ποδηλατοδρόμου
Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη	Μετεγκατάσταση του Συγκροτήματος των Καταστημάτων Κράτησης Κορυδαλλού
ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.	Αξιοποίηση πρώην Στρατοπέδου Γκόνου

Υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας	Εθνικό Πρόγραμμα Πολιτικής Προστασίας «ΑΙΓΙΣ» - Οριζόντια Τεχνική Υποστήριξη για τις Δράσεις 16909,16910,16911, 16912
Δήμος Φυλής	Μετεγκατάσταση μεταφορικών επιχειρήσεων Ελαιώνα σε ακίνητο του Δήμου Φυλής
Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη	Μετεγκατάσταση καταστημάτων κράτησης Ιωαννίνων και Χαλκίδας
Υπουργείο Ναυτιλίας	Υλοποίηση Υποδομών για την προσαρμογή των θεσμοθετημένων θαλάσσιων συνοριακών σημείων διέλευσης στη Συνθήκη του Σένγκεν
Υπουργείο Υγείας	Κτίριο Γονιδιακών-Κυτταρικών Θεραπειών και Εργαστηρίων Αιματολογικής Κλινικής του Νοσοκομείου «Γ. Παπανικολάου»
Υπουργείο Υγείας	Ίδρυση Κέντρου Ακτινοθεραπείας στο Γενικό Νοσοκομείο Νοσημάτων Θώρακος Αθηνών «Η Σωτηρία»
ΣΧΙΣΤΟ Α.Ε.	Ανάπτυξη, Αξιοποίηση και Διαχείριση Κτήματος του Σχιστού/Σκαρμαγκαά
Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών	Οδικός χάρτης για την αξιοποίηση του πρώην Αεροδρομίου Νίκος Καζαντζάκης
Δημόσια Υπηρεσία Απασχόλησης	Ανακαίνιση των κτιρίων των ΕΠΑΣ για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και της χωρικής λειτουργικότητας
Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας	- Ενεργειακές κοινότητες ΟΤΑ για ενεργειακά φτωχά νοικοκυριά - Δράσεις εξοικονόμησης ενέργειας στη βιομηχανία
Υπουργείο Οικονομικών	Κυβερνητικό πάρκο « Ανδρέας Λεντάκης» (ΣΔΙΤ)
Υπουργείο Οικονομικών	Μετεγκατάσταση δραστηριοτήτων ΕΑΣ Υμηττού
Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής	Αναβάθμιση υποδομών λιμένος Αλεξανδρούπολης: Αποκατάσταση βαθών στη λιμενολεκάνη και στον διάυλο ναυσιπλοΐας - Οδική σύνδεση με νέα Περιφερειακή Οδό
Υπουργείο Ανάπτυξης	- Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης - Ανάπτυξη Δικτύου ειδικών κέντρων ανάπτυξης δεξιοτήτων και απασχόλησης για ανέργους, εργαζομένους, αυτοαπασχολούμενους και εν δυνάμει νέους επιχειρηματικές για τις περιοχές ΔΑΜ

Τα έσοδα από τα ανωτέρω έργα, που θα ανέλθουν σε 0,5% επί του προϋπολογισμού τους, θα χρησιμοποιηθούν για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών της μονάδας (PPF).





Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της εταιρείας παρέχει κατεύθυνση ηγεσία, καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της, δίνοντας παράλληλα ιδιαίτερη έμφαση στη πλήρη διαφάνεια της διαδικασίας.

Οι πολιτικές της εταιρείας στα στάδια της λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση στην παροχή μακροπρόθεσμων, βιώσιμων και φιλικών προς τους επενδυτές ιδιωτικοποιήσεων που είναι κοινωνικά αποδεκτές, δημιουργούν νέες ευκαιρίες απασχόλησης, βοηθούν στην αναδιάρθρωση των αγορών προς όφελος των τελικών καταναλωτών και προσδίδουν αξία σε όλους τους ενδιαφερόμενους.

Η στρατηγική της Διοίκησης της Εταιρείας, επικεντρώνεται στην αξιολόγηση των συνθηκών της αγοράς και τις εναλλακτικές μεθόδους ανάπτυξης ανά έργο, ακολουθώντας παράλληλα ένα ισχυρό επιχειρηματικό μοντέλο που εξασφαλίζει διαφάνεια, αποτρέπει συγκρούσεις συμφερόντων και διατηρεί υψηλό επίπεδο συνεργασίας με όλους τους ενδιαφερόμενους, προκειμένου να προσελκύσει άμεσες επενδύσεις και να επιτύχει ανάπτυξη σε τοπικό και εθνικό επίπεδο.

Η εσωτερική λειτουργία του ΤΑΙΠΕΔ αποτυπώνεται στον εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας του Ταμείου, που διέπει την οργάνωση και λειτουργία της εταιρείας σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 8 παρ. 1 του Ν. 3986/2011. Ειδικότερα στον εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας, περιλαμβάνονται τα ακόλουθα:

- Η οργανωτική διάρθρωση του ΤΑΙΠΕΔ
- Οι αρμοδιότητες και τη λειτουργία των διοικητικών και οργανωτικών μονάδων του ΤΑΙΠΕΔ
- η στελέχωση και την πολιτική αμοιβών
- οι αξιολόγηση του προσωπικού
- οι λοιπές διαδικασίες που διέπουν τη λειτουργία του ΤΑΙΠΕΔ

Η εταιρεία διαθέτει ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου. Προκειμένου να διασφαλιστεί η ανεξαρτησία και η πλήρης διαφάνεια λειτουργίας της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου, η λειτουργία της εποπτεύεται από τριμελή Επιτροπή Ελέγχου, η οποία αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Το ΤΑΙΠΕΔ μετά από τις απαιτούμενες επιθεωρήσεις που πραγματοποιήθηκαν από τον αναγνωρισμένο φορέα TÜV AUSTRIA HELLAS, πιστοποιήθηκε το 2018 με τα ακόλουθα διεθνώς αναγνωρισμένα πρότυπα ποιότητας διαχείρισης:

- ISO 9001:2015 για την ανάπτυξη, εφαρμογή και βελτίωση της λειτουργίας της εταιρείας σε ότι αφορά το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας της, και
- ISO 27001:2013, το de facto πρότυπο για τη συνολική διαχείριση της ασφάλειας των πληροφοριών.
- ISO 37001/2016, για το σύστημα διαχείρισης κατά της δωροδοκίας.
- ISO 22301/2019, για την επιχειρησιακή συνέχεια.

Σήμερα, μετά από τακτικές επιθεωρήσεις, το ταμείο παραμένει πιστοποιημένο με τα παραπάνω πρότυπα.

Μονάδα Παρακολούθησης Συμβάσεων (ΜΠΣ)

Μετά την ολοκλήρωση διαφορετικών και σημαντικών έργων/ συναλλαγών του Επιχειρησιακού Προγράμματος Αξιοποίησης (ΕΠΑ/EDP), το ΤΑΙΠΕΔ παρακολουθεί την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων όπως προκύπτουν κατά την υλοποίηση των υπογεγραμμένων συμβάσεων αξιοποίησης περιουσιακών στοιχείων, ώστε να διασφαλίζεται η καλή και εντός χρονοδιαγραμμάτων εφαρμογή τους (τεχνικών/ κατασκευαστικών, οικονομικών, επενδυτικών ή/ και άλλων). Στο μέτρο που κρίνεται αναγκαίο ή ζητείται, το ΤΑΙΠΕΔ παρέχει στο Ελληνικό Δημόσιο την ενημέρωση που είναι εκάστοτε διαθέσιμη και συνδράμει με γραπτές εισηγήσεις. Αντιστοίχως ζητά την πλέον πρόσφορη παρέμβαση/ συνδρομή του Ελληνικού Δημοσίου στους τομείς αρμοδιότητάς του, για την βέλτιστη υλοποίηση των συμβάσεων.

Για το σκοπό αυτό, βάσει του ιδρυτικού νόμου του ΤΑΙΠΕΔ, αλλά και των οριζόμενων στον Εσωτερικό Κανονισμό του Ταμείου, ιδρύθηκε η Μονάδα Παρακολούθησης Συμβάσεων (ΜΠΣ) με αντικείμενο την παρακολούθηση των παραχωρήσεων ή/ και πώλησης μετοχών, καθώς και έργων αξιοποίησης ακινήτων, εφ' όσον προβλέπονται υποχρεώσεις και δικαιώματα του Παραχωρητή ή/ και Πωλητή, σε χρόνο μεταγενέστερο της υπογραφής των συμβάσεων και κατά την διάρκεια ισχύος αυτών.

Η ΜΠΣ προλαμβάνει ή και διαχειρίζεται προβλήματα, βοηθάει τους επενδυτές στη συνεργασία τους με το Ελληνικό Δημόσιο και τέλος, προτείνει, με βάση την πρότερη εμπειρία που έχει, βέλτιστες πρακτικές.

Στις προτεραιότητες και στόχους της Μονάδας Παρακολούθησης Συμβάσεων περιλαμβάνονται τα ακόλουθα:

1. Βελτίωση οργάνωσης και συστηματοποίηση διαδικασιών
 - Προσαρμογή (customization) του πληροφοριακού συστήματος του Ταμείου στις ανάγκες παρακολούθησης των συμβάσεων, το οποίο είχε σχεδιαστεί για να παρακολουθεί διαγωνιστικές διαδικασίες.
2. Προϋπολογισμός και καταγραφή εσόδων (συμβατικά προβλεπόμενο οικονομικό αντάλλαγμα) και παρακολούθηση υλοποίησης των συμβάσεων και ειδικά των επενδύσεων
3. Διαρκής παρακολούθηση υλοποίησης συμβατικών ρυθμίσεων
 - Καταγραφή, αξιολόγηση της προόδου και κινητοποίηση/ παρέμβαση για την ομαλή εφαρμογή και χρηστή λειτουργία - ως προβλέπεται στην εκάστοτε σύμβαση - των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, δικλίδων ασφαλείας και προνοιών θεραπείας αυτών, αφενός για λογαριασμό του Παραχωρησιούχου/ αγοραστή, αφετέρου του Παραχωρητή/ Πωλητή και εάν αναφέρεται στην σύμβαση, του Ελληνικού Δημοσίου.

- Επικοινωνία των στελεχών της ΜΠΣ με τα αντίστοιχα στελέχη των αρμοδίων/ εμπλεκομένων Υπηρεσιών του Ελληνικού Δημοσίου και του Παραχωρησιούχου/ Αγοραστή κατά περίπτωση, για τη διαχείριση θεμάτων και αντιμετώπιση τυχόν προβλημάτων που ανακύπτουν κατά την υλοποίηση των συμβάσεων και την εξέλιξη των επενδύσεων, πάντα στο πνεύμα και στα πλαίσια που προβλέπονται στις συμβάσεις.
- Υποστήριξη σε θέματα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου ή/ και διαχείρισης αρνητικής δημοσιότητας για ζητήματα που άπτονται των συμβάσεων και διαχειρίζεται η Μονάδα Παρακολούθησης Συμβάσεων.

Αρχή Σχεδιασμού Λιμένων (ΡΡΑ)

Δυνάμει του άρθρου 159 του ν. 4635/2019, όπως ισχύει, το ΤΑΙΠΕΔ ενεργεί ως Αρχή Σχεδιασμού, κατά την έννοια της περιβαλλοντικής νομοθεσίας {σύμφωνα με την κοινή υπουργική απόφαση ΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017 (Β' 1225/2006)}, για τον Οργανισμό Λιμένος Πειραιώς, τον Οργανισμό Λιμένος Θεσσαλονίκης, καθώς και για τα 10 περιφερειακά λιμάνια του χαρτοφυλακίου του, συμπεριλαμβανομένων των δραστηριοτήτων που θα υπο-παραχωρηθούν σε επενδυτές δυνάμει του ν. 4597/2019. Ο ρόλος του ΤΑΙΠΕΔ ως Αρχής Σχεδιασμού συνίσταται για τον καθένα από τους λιμένες αυτούς στα εξής:

- Στην συν-διαμόρφωση της στρατηγικής ανάπτυξης των λιμενικών δραστηριοτήτων κάθε λιμένα.
- Στον συντονισμό της διαδικασίας διαβούλευσης επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ).
- Στην ενεργό εμπλοκή της έγκρισης του masterplan, του προγράμματος των έργων-επενδύσεων και των περιβαλλοντικών όρων.
- Στον καθορισμό χρήσεων γης και όρων δόμησης.
- Στην προετοιμασία του εγκριτικού Προεδρικού Διατάγματος (ΠΔ)

Επιπλέον, το ΤΑΙΠΕΔ είναι σε θέση, κατόπιν σχετικής υπουργικής απόφασης, να αναλάβει τον ρόλο της Αρχής Σχεδιασμού και για λιμενικές υποδομές εκτός του χαρτοφυλακίου του και να παράσχει τη σχετική υποστήριξη και τεχνογνωσία στο Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής (ΥΝΑΝΠ), καθώς και στους φορείς διαχείρισης λιμένων.

Το ΤΑΙΠΕΔ ως Αρχή Σχεδιασμού Λιμένων, μέσω της εμπειρίας από την περιβαλλοντική ωρίμανση μεγάλων επενδυτικών έργων, της τεχνογνωσίας που διαθέτει και της εξοικείωσης με τις διαδικασίες του Δημοσίου, στοχεύει στην ανάπτυξη των λιμενικών υποδομών της χώρας και στην προώθηση επενδύσεων και έργων με θετικό πρόσημο για τις τοπικές κοινωνίες, καθώς θα βελτιώσουν τις υφιστάμενες δομές και θα δημιουργήσουν νέες θέσεις εργασίας.

Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της περιόδου 01.01.2023 – 30.06.2023

Κατά την διάρκεια της οικονομικής περιόδου 01.01.2023 έως και 30.06.2023 οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες παραθέτοντας στον παρακάτω πίνακα.:

Ποσά σε χιλ. ευρώ	01.01.2023- 30.6.2023	01.01.2022- 30.6.2022	Διαφορά	%
Έσοδα	7.449	1.553	5.896	379%
Κόστος Πωληθέντων	10.769	4.238	6.531	154%
Μικτά Κέρδη/Ζημίες	-3.320	-2.685	-635	24%
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	1.069	143	926	647%
Καθαρά Κέρδη/(Ζημίες)	-2.261	-2.606	345	-13%
Χρηματικά Διαθέσιμα	240.800	65.459	175.341	268%

Σχετικά με τα έσοδα το ποσό των 7.449 χιλ. αναλύεται σε 1.452 χιλ. από αποκρατικοποιήσεις και 5.996 χιλ. από την μονάδα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας (PPF) έναντι 251 χιλ από αποκρατικοποιήσεις και 1.301 χιλ PPF για το πρώτο εξάμηνο του 2022. Στο πρώτο εξάμηνο του 2023 ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση δύο ακινήτων , του Ειρηνοδικείου Ανδρίτσαινας και του ακινήτου στις Γούρνες Χερσονήσου. Αντίστοιχα το πρώτο εξάμηνο του 2022, ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση τριών ακινήτων, του πρώην Ειρηνοδικείου Κλειτορίας, το ακίνητο επί της οδού Αιόλου και Ερμού, και το ακίνητο Ξενία Κύθνου. Ανάλογα επηρεάστηκαν τα έσοδα των αντίστοιχων περιόδων. Αντίστοιχα το PPF ξεκίνησε να ωριμάζει συμβάσεις τον Μάιο του 2022, ενώ τα έσοδα του 2023 αφορούν την πλήρη λειτουργία του τμήματος για όλο το εξάμηνο.

Την 30η Ιουνίου 2023 στα ταμειακά διαθέσιμα περιλαμβάνεται ποσό €156 εκ. που αφορά εισπραχθέντα τιμήματα από αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου, τα οποία αποδόθηκαν στον Ειδικό Λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου μετά την ημερομηνία αναφοράς σύμφωνα με τα οριζόμενα με το Ν. 3986/2011. Επίσης στα χρηματικά διαθέσιμα της 30 Ιουνίου 2023 περιλαμβάνεται ποσό 67 εκ. που αφορά ταμειακά διαθέσιμα της νεοσύστατης Μονάδας Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας που ξεκίνησε την δραστηριότητά της το 2022.

1.4 Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και αύλων περιουσιακών στοιχείων.

α) «Αλυσίδα Αξίας»

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της εταιρείας αποσκοπούν στο να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στα προς αξιοποίηση περιουσιακά στοιχεία που μεταβιβάστηκαν στο Ταμείο από το Ελληνικό Δημόσιο. Η προστιθέμενη αξία των επενδύσεων επιτυγχάνεται με:

- Συνεργασία με τις Κυβερνητικές υπηρεσίες, τις τοπικές αρχές, τις κρατικές υπηρεσίες και άλλους κατάλληλους φορείς για την εξάλειψη των κανονιστικών, διοικητικών και τεχνικών εμποδίων.
- Ιδιωτικοποιήσεις και υποχρεωτικές επενδύσεις που περιλαμβάνονται σε πολλές συμβάσεις αξιοποίησης, προώθηση της ανάπτυξης, αύξηση του ανταγωνισμού, δημιουργία νέων θέσεων εργασίας και αποκατάσταση της αξιοπιστίας της Χώρας.
- Ανάπτυξη ψηφιακού εργαλείου ESG Rating Tool σε συνεργασία με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Ανασυγκρότησης και Ανάπτυξης (EBRD) και την Global Sustain για την αξιολόγηση της βιώσιμης απόδοσης των περιουσιακών στοιχείων του Ταμείου και την ενσωμάτωση των αρχών της κυκλικής οικονομίας με απόλυτο σεβασμό στους ανθρώπους και το περιβάλλον.
- Συνεχής «υποστήριξη μετά την πώληση» προς επενδυτές, για την διευκόλυνση των συναλλαγών.

β) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία

Επενδύσεις κατά την χρήση 2023

Κατά την τρέχουσα οικονομική περίοδο η εταιρεία δεν διενήργησε σημαντικές επενδύσεις. Οι συνολικές προσθήκες ύψους 34 χιλιάδων ευρώ, αφορούν ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία. Κυρίως αναλώθηκαν σε αναβαθμίσεις και προσθήκες του εξοπλισμού πληροφοριακών συστημάτων. Η αξία των ενσώματων και αύλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους για την οικονομική χρήση αναγράφονται στον σχετικό πίνακα των Σημειώσεων των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Κυριότεροι Κίνδυνοι

Η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε πολλαπλούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Λόγω του αντικειμένου της εταιρείας, η έκθεση της είναι περιορισμένη. Η εταιρεία αξιολογεί την έκθεση της σε κινδύνους και σε περίπτωση αύξησης της έκθεσης, θα εκπονήσει πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας με στόχο τον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα και την καθαρή θέση.

Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της εταιρείας.
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων
- Εκτέλεση/ εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη Διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, χρεώστες και πιστωτές.

Η εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές. Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές, εξασφαλίζουν στην εταιρεία ανταγωνιστικές τιμές, εναλλακτικές επιλογές, ευελιξία και ποιότητα.

Επίσης, η εταιρεία έχει ασφαλιστεί από 1^η Ιανουαρίου 2012, για κάλυψη απαιτήσεων έναντι των μελών της Διοίκησης της εταιρείας. Σύμφωνα με το ισχύον ασφαλιστήριο συμβόλαιο, παρέχεται αναδρομική κάλυψη για έξι χρόνια, ενώ παράλληλα παρέχεται και η κάλυψη run-off για διάστημα πέντε ετών.

Οι μελλοντικές προοπτικές δεν επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο. Οι προοπτικές του Ταμείου είναι ευοίωνες.

■ Περιβαλλοντικά ζητήματα

Δεν υπάρχουν περιβαλλοντικά θέματα που να αφορούν την εταιρεία. Η εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την διάθεση των υπηρεσιών. Παρόλα αυτά, εφαρμόζει πολιτικές που στοχεύουν σε διαρκή ενημέρωση και εκπαίδευση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος, ενώ συμμετέχει σε εφαρμογές προγραμμάτων ανακύκλωσης.

Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης, ESG και Κλιματικής Αλλαγής του ΤΑΙΠΕΔ

Το ΤΑΙΠΕΔ, αναγνωρίζοντας την αναγκαιότητα ανάληψης δράσεων για το κλίμα, έχει ενσωματώσει την αειφορία στο DNA του, καθώς η στόχευση για ενίσχυση των προσπάθειών επίτευξης της Ευρωπαϊκής Πράσινης Συμφωνίας αλλά και των 17 Παγκόσμιων Στόχων για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών (SDGs) αποτυπώνεται καθαρά στον αναθεωρημένο ιδρυτικό του νόμο, ενώ η οριζόντια εφαρμογή των αρχών της σε όλους τους τομείς που δραστηριοποιείται το Ταμείο εξασφαλίζεται μέσα από τον καθορισμό συγκεκριμένων στρατηγικών κατευθύνσεων που διέπουν όλες του τις λειτουργίες.

Πιο συγκεκριμένα, όσον αφορά στη Μονάδα Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου στο ΤΑΙΠΕΔ, για τρίτη συνεχόμενη φορά περιλαμβάνονται συγκεκριμένες κατευθύνσεις ενσωμάτωσης τόσο των αρχών της αειφορίας όσο και των κριτηρίων ESG στο Επιχειρησιακό του Πρόγραμμα Αξιοποίησης (Asset Development Plan /ADP) που εγκρίθηκε από το Κυβερνητικό Συμβούλιο Οικονομικής Πολιτικής (απόφαση ΚΥΣΟΙΠ υπ'αρ. 3/23.12.2022), μετατρέποντας το χαρτοφυλάκιό του σε ένα μοχλό βιώσιμης ανάπτυξης για τη χώρα.

Οι κατευθύνσεις αυτές έχουν ευρύ πλαίσιο εφαρμογής και σχετίζονται ενδεικτικά με την επιλογή των συνεργατών του ΤΑΙΠΕΔ και την ενθάρρυνση να υιοθετήσουν πιο βιώσιμες επιχειρηματικές πρακτικές, τη θεώρηση ζητημάτων αναφορικά με την πρότερη εμπειρία των συμβούλων του σε έργα αειφορίας, την ενίσχυση της αειφορικής επίδοσης των περιουσιακών του στοιχείων στο στάδιο της ωρίμανσής τους μέσα από την κατάρτιση ειδικών χωρικών σχεδίων ελέγχοντας την ένταση αλλά και τη συμβατότητα κάθε προτεινόμενης χρήσης αλλά και την εκπόνηση στρατηγικών/περιβαλλοντικών μελετών αξιολογώντας παράλληλα τη συσχέτιση των προτεινόμενων επιχειρηματικών σχεδίων με τους Παγκόσμιους Στόχους για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη των Ην. Εθνών – SDGs, τη διασφάλιση βιώσιμης διαχείρισης της ιδιωτικής περιουσίας του Δημοσίου καθόλη τη διάρκεια της παραχώρησης μέσα από τη συμπερίληψη όρων περί εφαρμογής των αρχών εξοικονόμησης ενέργειας, της κυκλικής οικονομίας κλπ στα συμβατικά κείμενα, με θετικά αποτελέσματα τόσο για την τοπική κοινωνία και οικονομία.

Επιπλέον, μέσω της διεύρυνσης του σκοπού του ΤΑΙΠΕΔ με την προσθήκη της Μονάδας Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας (Project Preparation Facility – PPF) ως διακριτού λειτουργικού κλάδου της δραστηριότητάς του, το Ταμείο αναλαμβάνει την ωρίμανση, διενέργεια διαγωνισμών και παρακολούθηση Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας που έχουν ενταχθεί στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα του ν. 4799/2021, έναν ρόλο-κλειδί στην επιτάχυνση της ωρίμανσης έργων εθνικής στρατηγικής σημασίας, συμβάλλοντας μεταξύ άλλων στην ταχύτερη απορρόφηση των πόρων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και ενισχύοντας έτσι την πράσινη και ψηφιακή μετάβαση της χώρας. Στο πλαίσιο αυτό, έχουν ανατεθεί στο ΤΑΙΠΕΔ έργα προς ωρίμανση, στα οποία ενδεικτικά περιλαμβάνονται έργα ενεργειακής αναβάθμισης (π.χ. συντήρηση και ενεργειακή αναβάθμιση του ΟΑΚΑ), αστικών αναπλάσεων (π.χ. χωροταξικές μεταρρυθμίσεις στην Αθηναϊκή Ριβιέρα), εκσυγχρονισμού και βελτίωσης της ανθεκτικότητας κύριων κλάδων της οικονομίας της χώρας (π.χ. βιομηχανικά πάρκα νέας γενιάς), ενίσχυσης της προσβασιμότητας, της αποτελεσματικότητας και της

ποιότητας του συστήματος υγείας (π.χ. ανακαίνιση και αναβάθμιση υποδομής Νοσοκομείων ΕΣΥ) αλλά και έργα αμιγώς περιβαλλοντικής προστασίας, όπως το Εθνικό Σχέδιο Αναδάσωσης, αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Στόχευση του ΡΡΦ είναι να αξιολογεί και να ενισχύει θετικά τόσο τον περιβαλλοντικό όσο και τον κοινωνικό αντίκτυπο των έργων που του ανατίθενται, με πρώτο παράδειγμα την εκπόνηση Ανάλυσης Περιβαλλοντικού και Κοινωνικού Κόστους-Οφέλους από τα Έργα Δασοπροστασίας, στο πλαίσιο του Σχεδίου Προστασίας Δασών, από την αξιοποίηση των δασικών υπολειμμάτων μέσω δράσεων για την ενίσχυση των ασθενέστερων κοινωνικών ομάδων, αλλά και την στήριξη της τοπικής οικονομίας.

Τέλος, το ΤΑΙΠΕΔ έχει θέσει στρατηγικούς στόχους για την αειφορία, σε στενή συνεργασία και με τον μοναδικό του μέτοχο το Υπερταμείο, οι οποίοι συνοψίζονται στους ακόλουθους άξονες προτεραιότητας:

- Ενίσχυση της διαφάνειας γύρω από θέματα που σχετίζονται με τη βιώσιμη ανάπτυξη
- Προώθηση πράσινης καινοτομίας και κλιματικής τεχνολογίας
- Προώθηση της βιώσιμης γαλαζίας οικονομίας
- Προσέλκυση βιώσιμων επενδύσεων στη χώρα και προώθηση θεμάτων που σχετίζονται με τα βιώσιμα χρηματοοικονομικά

■ Ανθρώπινο Δυναμικό

Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών)

Το Ταμείο προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλου, θρησκείας, ή και άλλων πτυχών. Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της εταιρείας. Η Διοίκηση της εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη ή επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λυσιτελεί εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που λαμβάνονται υπόψιν είναι η εμπειρία, τα προσόντα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η εταιρεία επενδύει στο ανθρώπινο δυναμικό και αυτό της δίνει την δυνατότητα να πρωτοστατεί στην ανάπτυξη της Ελληνικής Οικονομίας. Προτεραιότητα μας είναι η διαμόρφωση ενός ιδανικού περιβάλλοντος εργασίας όπου οι εργαζόμενοι είναι στο επίκεντρο της στρατηγικής μας.

Η Διεύθυνση του Ανθρώπινου Δυναμικού παρακολουθεί τις ανάγκες του δυναμικού της εταιρείας καθώς επίσης και τις διεθνείς πρακτικές για το καλύτερο αποτέλεσμα στον χώρο εργασίας.

Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία

Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Οι συνδικαλιστικές ελευθερίες δεν περιορίζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο.

Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών

Ο αριθμός των εργαζομένων κατά την ημερομηνία αναφοράς 30/06/2023 είναι 81 εργαζόμενοι διαφορετικών φύλων (52 γυναίκες και 29 Άνδρες) και ηλικιών. Πάγια πολιτική της εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους. Οι σχέσεις της εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες με αποτέλεσμα την εύρυθμη λειτουργία του Ταμείου.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Σε αυτή την οικονομική περίοδο κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας.

Το Ταμείο έχει ιατρό εργασίας καθώς επίσης τεχνικό ασφαλείας.

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζόμενους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της εταιρείας. Έχουμε αναπτύξει τις πολιτικές εκείνες της Ασφάλειας και της Υγείας στην εργασία, αποδεικνύοντας ότι ο χώρος εργασίας διασφαλίζει άριστες συνθήκες εργασίας.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της. Οι προαγωγές γίνονται με βάση την αξιολόγηση του προϊστάμενου του τμήματος, της Διεύθυνσης Προσωπικού και της Διοίκησης. Οι

εργαζόμενοι έχουν πρόσβαση στις διαδικασίες και κανονισμούς διαμέσου εσωτερικού δικτύου. Η Διεύθυνση του Ανθρώπινου Δυναμικού παρέχει οποιασδήποτε υποστήριξη/ βοήθεια χρειαστεί.

Ο σημαντικός ρόλος του Ταμείου και η συμβολή του στην Ανάπτυξη της Ελληνικής Οικονομίας.

Η Διοίκηση του Ταμείου παρακολουθεί διαρκώς τις εγχώριες και διεθνείς εξελίξεις, προσαρμόζει την στρατηγική της και σχεδιάζει την δομή κάθε διαγωνισμού με τέτοιο τρόπο ώστε να προσελκύει ένα ικανοποιητικό κάθε φορά επενδυτικό ενδιαφέρον με στόχο ένα καλό τελικό αποτέλεσμα που να συνδυάζει υψηλό τίμημα και υποχρεωτικές επενδύσεις. Το σημαντικότερο γεγονός που μπορεί να επηρεάσει την εταιρεία, είναι η πορεία της Ελληνικής Οικονομίας που διαμορφώνει και το επενδυτικό κλίμα στην χώρα.

Ο Πόλεμος στην Ουκρανία δεν επηρεάζει άμεσα το πρόγραμμα του Ταμείου. Δεν υπάρχει οποιαδήποτε έκθεση του Ταμείου τόσο στην Ρωσία όσο και στην Ουκρανία. Η Διοίκηση αξιολογεί την αύξηση του κόστους ενέργειας και τις τυχόν επιπτώσεις στην Ελληνική Οικονομία.

Η λειτουργία της Νέας Μονάδας Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας (PPF) είναι σε πλήρη λειτουργία, άρτια οργανωμένη να φέρει σε πέρας το σπουδαίο έργο που έχει αναλάβει. Ο στόχος της Νέας Μονάδας Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας (PPF), είναι η επιτάχυνση των μεγάλων στρατηγικών επενδύσεων για τη μέγιστη απορρόφηση των διαθέσιμων πόρων από το Ταμείο Ανάκαμψης (RRF) και το ΕΣΠΑ.

Η νέα Μονάδα επιχειρεί την παράκαμψη της γραφειοκρατίας που πολλές φορές δυσκολεύει την υλοποίηση μεγάλων στρατηγικών έργων με μεγάλη σπουδαιότητα για την οικονομία και την κοινωνία ευρύτερα.

Σημαντικά γεγονότα μετά την 30^η Ιουνίου 2023 και μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της ετήσιας οικονομικής έκθεσης

Πώληση ποσοστού 30% του ΤΑΙΠΕΔ στον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών. Το ΤΑΙΠΕΔ προχωρά τις διαδικασίες για την διάθεση των μετοχών στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών. Στις 15/1/2024 ανακοινώθηκε η πρόθεση εισαγωγής των μετοχών της ΔΑΑ στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Το ΤΑΙΠΕΔ προσέφερε 90.000.000 μετοχές (ποσοστό 30%). Σύμφωνα με την από 01.02.2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΤΑΙΠΕΔ, η κατανομή μεταξύ της Ελληνικής Δημόσιας Προσφοράς και της Θεσμικής Προσφοράς καθορίστηκε ως εξής: (i) 12.200.000 Προσφερόμενες Μετοχές (ήτοι το 13,56% του συνόλου των Προσφερόμενων Μετοχών) διατέθηκαν σε Ιδιώτες και Ειδικούς Επενδυτές και (ii) 77.800.000 Προσφερόμενες Μετοχές (δηλαδή το 86,44% του συνόλου των Προσφερόμενων Μετοχών) διατέθηκαν σε θεσμικούς επενδυτές που συμμετείχαν στη Θεσμική Προσφορά.

HELLENiQ ENERGY Holdings AE: Στις 12/12/2023 ολοκληρώθηκε η συναλλαγή μεταβίβασης 13.128.317 μετοχών μέσω διαδικασίας κατάρτισης επιταχυνόμενου βιβλίου προσφορών. Το τίμημα που εισπράχθηκε ανήλθε σε 91,9 εκατομ. Μετά την συναλλαγή το Ταμείο κατέχει 31.2% του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας.

Παραχώρηση Εγνατίας Οδού: Εγκρίθηκε το τελικό σχέδιο της Σύμβασης Παραχώρησης από το Ελεγκτικό Συνέδριο και αναμένεται η υπογραφή της σύμβασης και το οικονομικό κλείσιμο.

Παραχώρηση Αττικής Οδού: Στις 17/07/2023 παρελήφθησαν 6 δεσμευτικές προσφορές, και στις 14/09/2023 το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ προχώρησε στην ανακήρυξη την ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, ως "Προτιμητέο Επενδυτή", και την ένωση προσώπων VINCI HIGHWAYS S.A.S. – VINCI CONCESSIONS S.A.S. – ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ Α.Ε. – MOBILITY PARTNER S.A.S. ως "Επιλαχόντα Προτιμητέο Επενδυτή".

ΔΕΠΑ Εμπορίας: Στις 12/10/2023 το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ αποφάσισε να ακυρώσει το διεθνή διαγωνισμό για την πώληση του 65% του μετοχικού κεφαλαίου της ΔΕΠΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε. Ο διαγωνισμός αναστάλη στις 19 Μαρτίου 2021, μετά από απόφαση του Δ.Σ. Το Ταμείο θα εξετάσει τις συνθήκες στις εγχώριες και διεθνείς αγορές φυσικού αερίου και θα αξιολογήσει τις εναλλακτικές επιλογές για την ανάπτυξη αυτού του περιουσιακού στοιχείου.

ΛΑΡΚΟ Γενική Μεταλλευτική και Μεταλλουργική Α.Ε.: Ολοκληρώθηκε ο προσυμβατικός έλεγχος από το Ελεγκτικό Συνέδριο, ωστόσο ο Προτιμητέος Επενδυτής υπέβαλλε νέα σχόλια στην προς υπογραφή Σύμβαση, τα οποία αξιολογούνται από το Δημόσιο. Παράλληλα, ο Προτιμητέος Επενδυτής έχει λάβει παράταση της καταληκτικής ημερομηνίας σύστασης του SPV που θα υπογράψει τη Σύμβαση. Έχει υποβληθεί αίτημα στη Γενική Διεύθυνση Ανταγωνισμού της ΕΕ για παροχή comfort letter αναφορικά με τους 2 διαγωνισμούς σύμφωνα με την σχετική απόφαση της ΕΕ του 2014.

Οργανισμός Λιμένος Καβάλας: Ελήφθη η θετική απόφαση του Ελεγκτικού Συνεδρίου για τον προσυμβατικό έλεγχο του διαγωνισμού της υπο-παραχώρησης. Στις 23/11/2023 υπογράφηκε η σύμβαση υπο-παραχώρησης.

Οργανισμός Λιμένα Ηγουμενίτσας: Στις 20/10/2023 επετεύχθη το οικονομικό κλείσιμο της συναλλαγής και το 67% των μετοχών της εταιρείας μεταβιβάστηκαν στην GRIMALDI EUROMED S.p.A. - MINOAN LINES S.A. & INVESTMENT CONSTRUCTION COMMERCIAL AND INDUSTRIAL S.A., έναντι τιμήματος €84.170.000.

Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου: Ο φάκελος του διαγωνισμού εγκρίθηκε από το Ελεγκτικό Συνέδριο. Αναμένεται η ολοκλήρωση προϋποθέσεων για την υπογραφή της Σύμβασης και το οικονομικό κλείσιμο. .

Οργανισμός Λιμένος Βόλου: Στις 23/08/2023, ελήφθησαν 4 δεσμευτικές προσφορές και στις 28/09/2023 το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ προχώρησε στην ανακήρυξη του Οργανισμού Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε. ως Προτιμητέο Επενδυτή και την Κοινοπραξία «Goldair Cargo Α.Ε. – Goldair Handling Α.Ε.» ως Επιλαχόντα Προτιμητέο Επενδυτή.

Μαρίνα MEGAYACHT Κέρκυρα: Στις 06/07/2023 το ΤΑΙΠΕΔ ανακήρυξε Προτιμητέο Επενδυτή την LAMDA MARINAS INVESTMENTS SMSA. Ο φάκελος του διαγωνισμού υπεβλήθη στο Ελεγκτικό Συνέδριο για προσυμβατικό έλεγχο. Το συνολικό τίμημα που θα καταβάλει ο Προτιμητέος Επενδυτής, βάσει της συμβάσεως παραχώρησης που θα υπογραφεί, θα υπερβεί το ποσό των € 89 εκατ. (ονομαστικές τιμές) κατά τη διάρκεια της 40-ετούς περιόδου παραχώρησης.

Μαρίνα Αργοστολίου: Ελήφθη μία δεσμευτική προσφορά στις 01/11/2023.

Ιαματική Πηγή Καμμένων Βούρλων, Λουτρόπολης: Αναμένεται η έγκριση σχεδίου ΠΔ από το ΣτΕ και δημοσίευση του σε ΦΕΚ

Ολυμπιακό Κέντρο Μαρκοπούλου: Αναμένεται η έκδοση της Πράξης του Ελεγκτικού Συνεδρίου. Αναμένεται η έγκριση σχεδίου ΠΔ από το ΣτΕ και δημοσίευση του σε ΦΕΚ.

Ακίνητο Νέας Ηράκλειας Χαλκιδικής: Στις 03/08/2023 το ΤΑΙΠΕΔ ανακήρυξε τον κ. Λεωνίδα Κεντεποζίδη ως Πλειοδότη, έναντι Οικονομικής Προσφοράς ύψους €1,42 εκατ.

Ιαματική Πηγή Κονιαβίτη Καμμένων Βούρλων: Στις 29/09/2023 ελήφθη μία δεσμευτική προσφορά.

Ηλεκτρονική Δημοπρασία 10 (E-AUCTION X): Στις 14/06/2023 αναρτήθηκαν οι Γενικοί Όροι Διαγωνισμού για την χωριστή και αυτόνομη διεξαγωγή διαγωνισμών για 42 ακίνητα. Στις 26/09/2023 ελήφθησαν 33 προσφορές για 19 ακίνητα. Από αυτά έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο για αξιοποίηση τα 8 ακίνητα. Ο διαγωνισμός για όλα τα υπόλοιπα ακίνητα κηρύχθηκε άγονος.

Ακίνητο στη Θέση Βερβερόντα Πόρτο Χέλι : Στις 11/07/2023 έγινε η έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας για την πώληση του ακινήτου. Στις 24/10/2023 ελήφθη μία δεσμευτική προσφορά.

Ακίνητο στη θέση Σάνη Χαλκιδικής: Στις 26/07/2023 έγινε η έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας για την πώληση του ακινήτου. Στις 08/11/2023 ελήφθη μία δεσμευτική προσφορά.

Αειφορία / ESG: Ολοκληρώθηκαν με επιτυχία τα εξειδικευμένα σεμινάρια "βιώσιμης ανάπτυξης / κριτηρίων ESG" που σχεδίασε και υλοποίησε το ΤΑΙΠΕΔ, από τον Μάιο έως τον Οκτώβριο του 2023, σε συνεργασία με τη Μονάδα Αειφόρου Ανάπτυξης στο Ερευνητικό Κέντρο «Αθηνά» και το δίκτυο MENA Maritime Accelerator.

Μονάδα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας

Η Μονάδα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας, κατά το διάστημα αναφοράς δημοσίευσε/ κατακύρωσε 63 διαγωνισμούς, συνολικού προϋπολογισμού €368,3 εκατ.

Συνολικά μέχρι σήμερα - 219 διαγωνισμοί, συνολικού προϋπολογισμού €1,39 δισ.

Από τα ανωτέρω,

- 17 αφορούν την διαδικασία Ανάθεσης και Υπογραφής 47 συμβάσεων με Αναδόχους για 86 δασικές περιοχές για το Antinero II - Συνολικής αξίας €68,5 εκατ.
- 1 αφορά την διενέργεια διαγωνιστικής διαδικασίας Αναδάσωσης - Συνολικού προϋπολογισμού €55,73 εκ
- 22 αφορούν Ανακαινίσεις / Ανακατασκευή τμημάτων/ κτηρίων νοσοκομείων - Συνολικού προϋπολογισμού €107 εκατ. για 34 Νοσοκομεία
- 5 Συμβασιοποιημένα Έργα για 8 Νοσοκομεία - Συνολικής αξίας €29,67 εκατ.
- 1 Ολοκληρωμένο έργο €0,86 εκ > 1 Νοσοκομείο - Γ.Ν.Θ. Γ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ (Επείγουσα αποκατάσταση 2ου ορόφου πνευμονολογικού τμήματος 5δ πτέρυγας μετά την εκδήλωση πυρκαγιάς)
- 1 αφορά την διαδικασία Ανάθεσης για την “ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΦΙΕΡΩΜΕΝΟΥ ΣΕ ΚΥΤΤΑΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΓΟΝΙΔΙΑΚΕΣ ΘΕΡΑΠΕΙΕΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΑΙΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗΣ ΚΛΙΝΙΚΗΣ ΣΤΟ ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ «ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ» - Συνολικού προϋπολογισμού €10,8 εκατ.
- 5 αφορούν σε ενεργειακές και λοιπές αναβαθμίσεις για 16 Δομές Υγείας- Συνολικού προϋπολογισμού €25 εκατ.
- Συμβασιοποιημένα Έργα για 15 Δομές Υγείας – Συνολικής αξίας € 18,9 εκατ.
- 5 αφορούν διακηρύξεις προμηθειών του προγράμματος ΑΙΓΙΣ σε φάση αξιολόγησης προσφορών συνολικού προϋπολογισμού €141,34 εκατ.
- 1 αφορά την διαδικασία Ανάθεσης Τεχνικού Έργου συνολικού προϋπολογισμού €1,5 εκατ., για την “ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗ ΠΑΡΑΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΗΣ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ” καθώς και 4 Υπογεγραμμένες Συμβάσεις προμηθειών/ υπηρεσιών Συνολικής Αξίας €3.1 εκατ. και 1 Ολοκληρωμένη Σύμβαση (ISOBOX) - Αξίας €61.159. που αφορά την καταπολέμηση του παραεμπορίου και προστασία της πνευματικής ιδιοκτησίας (ΔΙΜΕΑ).
- 1 αφορά την διαδικασία Ανάθεσης συνολικού προϋπολογισμού €20,3 εκατ., για την “ΔΙΚΑΙΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΤΑΒΑΣΗ”
- 2 αφορούν σε διαδικασία Ανάθεσης για 2 Ερευνητικά Κέντρα, το ΕΚ «Αθηνά» στην Αθήνα - Μαρούσι συνολικού προϋπολογισμού € 2,72 εκατ. και το ΕΛΚΕΘΕ συνολικού προϋπολογισμού € 6,5 εκατ.

Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» κατά την τρέχουσα οικονομική περίοδο.

Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 ν. 4548/2018.

Δεν αποκτήθηκαν «ιδίες μετοχές» κατά την διάρκεια της τρέχουσας οικονομικής περιόδου.

Υποκαταστήματα της εταιρείας.

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων».

Τα χρηματοπιστωτικά μέσα και η έκθεση της εταιρείας σε κινδύνους περιγράφονται και να αναλύονται στις παραγράφους 4.14 και 5 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα 29 Φεβρουαρίου 2024

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Αθανάσιος Ζηλιασκόπουλος
Α.Δ.Τ. ΑΕ 856406

Διευθύνων Σύμβουλος

Εντεταλμένος Σύμβουλος

Δημήτριος Πολίτης
Α.Δ.Τ. ΑΟ 538157

Παναγιώτης Σταμπουλίδης
Α.Δ.Τ. Φ 268605

Μη Εκτελεστικά Μέλη Δ.Σ.

Ανδρέας Σταυρόπουλος
Α.Δ.Τ. ΑΚ 961733

Παναγιώτα Κρεμμυδά
Α.Δ.Τ. Τ.583408
Μη Εκτελεστικά Μέλη Δ.Σ.

Στέφανος Γιουρέλης
Α.Δ.Τ. ΑΚ 142391

Ελπινίκη Φωτίου
Α.Δ.Τ. Χ 709754

Προς τον Μέτοχο της Εταιρείας «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 30^{ης} Ιουνίου 2023, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» κατά την 30^η Ιουνίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα

ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 30.06.2023.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.
- γ) Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 30^η Ιουνίου 2023 έχει καταστεί κατώτερο του ημίσεος (1/2) του Μετοχικού Κεφαλαίου και είναι πιθανό στο τέλος της χρήσης να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο, όπως σχετικά ενημερώθηκε από την 22/2/2024 επιστολή μας, θα πρέπει να συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση των μετόχων ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα.



Αγ. Παρασκευή, 29 Φεβρουαρίου 2024
Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Κλεοπάτρα Καλογεροπούλου
ΑΜ ΣΟΕΛ: 36121

1. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ποσά σε ευρώ	Σημ.	30.06.2023	31.12.2022
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία			
Ενσώματα Πάγια	6.1	396.983	417.694
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	6.2	1.388.428	1.555.000
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	6.3	41.172	62.837
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	6.4	565.333.100	725.631.826
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		567.159.683	727.667.357
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία			
Απαιτήσεις από πελάτες	6.5	407.399.725	221.134.130
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.6	78.061.457	108.080.803
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	6.7	240.800.023	65.459.363
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		726.261.205	394.674.296
Σύνολο Ενεργητικού		1.293.420.888	1.122.341.653
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό Κεφάλαιο	6.8	30.000.000	30.000.000
Υπόλοιπο κερδών/ (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων		(13.629.633)	(11.160.635)
Υπόλοιπο κερδών/ (ζημιών) Τρέχουσας Χρήσεως		(2.263.028)	(2.468.998)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		14.107.339	16.370.367
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	6.9	31.298	35.714
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	6.2	977.394	1.155.729
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	6.10	565.626.368	725.593.003
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		566.635.060	726.784.446
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	6.11	660.999.789	324.313.499
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	6.2	461.593	437.767
Προκαταβολές πελατών	6.12	51.019.465	54.258.856
Υποχρεώσεις από φόρους Τέλη	6.13	197.643	176.718
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		712.678.490	379.186.840
Σύνολο Υποχρεώσεων		1.279.313.549	1.105.971.286
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		1.293.420.888	1.122.341.653

Οι συνοδευτικές σημειώσεις, σελ. 31 –91, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

ποσά σε ευρώ	Σημ.	01.01.2023- 30.06.2023	01.01.2022- 30.06.2022
Κύκλος Εργασιών - Πωλήσεις (PPF)	6.14	5.996.671	1.301.059
Κύκλος Εργασιών - Πωλήσεις (ADP)	6.14	1.452.216	251.468
Κόστος Πωληθέντων (PPF)	6.15	(6.752.567)	(1.301.059)
Κόστος Πωληθέντων (ADP)	6.15	(4.016.108)	(2.937.043)
Μικτά Κέρδη/(Ζημίες)		(3.319.787)	(2.685.575)
Λοιπά Λειτουργικά Έσοδα	6.16	61.943	4.378
Λοιπά Λειτουργικά Έξοδα	6.16	(22.584)	(9.049)
Κέρδη/(Ζημίες) Εκμετάλλευσης		(3.280.427)	(2.690.247)
Χρηματοοικονομικά έσοδα (PPF)	6.17	765.811	
Χρηματοοικονομικά έσοδα (ADP)	6.17	302.983	142.700
Χρηματοοικονομικά έξοδα (PPF)	6.17	(776)	-
Χρηματοοικονομικά έξοδα (ADP)	6.17	(6.237)	(12.202)
Χρηματοοικονομικά έξοδα μισθώσεων (PPF)	6.17	(9.138)	-
Χρηματοοικονομικά έξοδα μισθώσεων (ADP)	6.17	(32.827)	(46.347)
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων		(2.260.612)	(2.606.097)
Φόρος εισοδήματος			-
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης μετά από φόρους		(2.260.612)	(2.606.097)
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης (καθαρά, μετά από φόρους)			
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες) από πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού		(2.416)	12
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα χρήσης		(2.263.028)	(2.606.085)

Στο παράρτημα (σελ. 91), παρουσιάζεται η Κατάσταση συνολικών εσόδων ανά λειτουργική δραστηριότητα της εταιρείας

Οι συνοδευτικές σημειώσεις, σελ. 31 - 91, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

<i>ποσά σε ευρώ</i>	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κέρδη /(Ζημίες) σε Νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1/1/2022	30.000.000	(11.160.635)	18.839.365
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022	30.000.000	(11.160.635)	18.839.365
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου		(2.606.097)	(2.606.097)
Αναλογιστική Ζημία	0	12	12
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου	0	(2.606.085)	(2.606.085)
Υπόλοιπο την 30/6/2022	30.000.000	(13.766.720)	16.233.279
Υπόλοιπο την 1/1/2023	30.000.000	(13.629.633)	16.370.367
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023	30.000.000	(13.629.633)	16.370.367
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου		(2.260.612)	(2.260.612)
Αναλογιστική Ζημία/κέρδη	0	(2.416)	(2.416)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου	0	(2.263.028)	(2.263.028)
Υπόλοιπο την 30/6/2023	30.000.000	(15.892.661)	14.107.339

Οι συνοδευτικές σημειώσεις, σελ. 31 - 91, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

ποσά σε ευρώ	01.01.2023- 30.06.2023	01.01.2022- 30.06.2022
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(2.260.612)	(2.606.097)
Πλέον/μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	46.134	46.829
Αποσβέσεις δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων	235.604	231.286
Αποσβέσεις άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	24.664	49.115
Ζημίες/ (κέρδη) από πρόωρη λήξη χρηματοοικονομικών μισθώσεων	-	-
Ζημία απομείωσης περιουσιακών στοιχείων	-	(5.806)
Μεταβολές στις υποχρεώσεις λόγω συνταξιοδότησης του προσωπικού	58.981	976
Προβλέψεις	-	(7.396)
Συναλλαγματικές διαφορές	671	709
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	7.013	58.550
Πιστωτικοί τόκοι - Χρηματοοικονομικά έσοδα	(1.068.794)	(142.700)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	4.058.820	(117.099.644)
(Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	173.536.140	161.891.029
Μείον:		
Καταβεβλημένες αποζημιώσεις προσωπικού	(65.814)	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	174.572.809	42.416.850
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(34.182)	(68.033)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	5.758	3.592
Τόκοι εισπραχθέντες	1.068.794	142.700
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	1.040.369	78.259
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις	(265.505)	(258.076)
Πληρωμές χρεωστικών τόκων	(7.013)	(13.807)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστ/τες (γ)	(272.519)	(271.884)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	175.340.660	42.223.225
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	65.459.363	18.409.125
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	240.800.023	60.632.350

Οι συνοδευτικές σημειώσεις, σελ. 31 - 91, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» (ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε.)

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1.1 Επωνυμία, έδρα και διοίκηση

Η εταιρεία «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» συστάθηκε νόμιμα το έτος 2011 με το άρθρο 1 του Ν. 3986/2011 (ΦΕΚ 152 Α'/01.07.2011) και η διάρκεια της ορίζεται εξαιτής.

Στις 16 Μαΐου 2017 με απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων του Ταμείου, παρατάθηκε η λειτουργία του Ταμείου κατά τρία χρόνια, δηλαδή από 1 Ιουλίου 2017 σε 1 Ιουλίου 2020. Με την από 10 Απριλίου 2020 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων παρατάθηκε η λειτουργία του Ταμείου για δύο ακόμα χρόνια, δηλαδή από 1 Ιουλίου 2020 σε 1 Ιουλίου 2022. Με την από 7 Ιουνίου 2021 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων παρατάθηκε η λειτουργία του Ταμείου για τέσσερα ακόμα χρόνια δηλαδή από 1 Ιουλίου 2022 σε 1 Ιουλίου 2026.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας αποτελείται από τους:

- α. Αθανάσιος Ζηλιασκόπουλος του Κωνσταντίνου (Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου)
- β. Δημήτριος Πολίτης του Ιωάννη (Διευθύνων Σύμβουλος)
- γ. Παναγιώτης Σταμπουλίδης του Γρηγορίου (εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, Εντεταλμένος Σύμβουλος)
- δ. Ανδρέας Σταυρόπουλος του Ελευθερίου (μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου)
- ε. Παναγιώτα Κρεμμυδά του Σπυρίδωνα (μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου)
- ζ. Στέφανος Γιουρέλης του Νικολάου (μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου)
- η. Ελπινίκη Φωτίου του Αθανασίου (μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου)

Επίσης στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου συμμετέχουν δύο παρατηρητές, που κατά το νόμο διορίζουν τα κράτη μέλη της Ευρωζώνης και η Ευρωπαϊκή Επιτροπή, οι κ.κ.:

- Francois de Ricolfis
- Ευστάθιος Σοφός

Η εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο που τηρεί η Γενική Γραμματεία Εμπορίου με αριθμό 117034801000.

Η οικονομική χρήση για την εταιρεία ξεκινάει την 1^η Ιανουαρίου και λήγει την 31^η Δεκεμβρίου κάθε έτους με βάση την από 11.12.2014 Υπουργική Απόφαση 0016808 ΕΞ 2014.

Βάσει των διατάξεων της παραγράφου 1 του άρθρου 188 του Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ Α' 94), το σύνολο των μετοχών του ΤΑΙΠΕΔ μεταβιβάστηκε αυτοδικαίως και χωρίς αντάλλαγμα στην εταιρεία «Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.» και έκτοτε έχει καταστεί (άμεση) θυγατρική της.

1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας

Σκοπός της εταιρείας, βάσει του ιδρυτικού νόμου της, είναι η αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων της ιδιωτικής περιουσίας του Δημοσίου, καθώς και περιουσιακών στοιχείων Ν.Π.Δ.Δ. ή των δημοσίων επιχειρήσεων των οποίων το Μετοχικό Κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στο Δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ., όπως ορίζεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 5 του Ν. 3986/2011 (ΦΕΚ 152 Α'/01.07.2011).

Η εταιρεία λειτουργεί για την εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος, σύμφωνα με τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας, δεν υπάγεται στην κατηγορία των οργανισμών και επιχειρήσεων του ευρύτερου δημόσιου τομέα και δεν εφαρμόζονται σε αυτή, καθώς και στις εταιρείες των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο τους της ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, οι διατάξεις που διέπουν εταιρείες που ανήκουν άμεσα ή έμμεσα στο Δημόσιο, με εξαίρεση όσων ρητά ορίζονται στις διατάξεις του Α' Κεφαλαίου του Ν. 3986/2011.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ που είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία.

1.3 Περιουσιακά στοιχεία του Ελληνικού Δημοσίου που έχουν μεταφερθεί στο ΤΑΙΠΕΔ και παραμένουν, με σκοπό την αξιοποίηση τους καθώς και αυτά που έχουν αξιοποιηθεί.

Τα περιουσιακά στοιχεία του Ελληνικού Δημοσίου που έχουν μεταφερθεί και υφίστανται μέχρι και τις 30.6.2023 στο ΤΑΙΠΕΔ με βάση τις υπ' αριθμ. αποφάσεις της ΔΕΑΑ 185/2011, 187/2011 (ΦΕΚ Β' 2061/16.09.2011), 195/2011 (ΦΕΚ Β' 2501/04.11.2011), 202/2012 (ΦΕΚ Β' 656/07.03.2012), 206/2012 (ΦΕΚ Β' 1363/26.04.2012), 215/2012 (ΦΕΚ Β' 2316/10.08.2012), 218/2012 (ΦΕΚ Β' 2322/13.08.2012), 222/2012 (ΦΕΚ Β' 2996/12.11.2012), 231/2013 (ΦΕΚ Β' 754/02.04.2013), 234/2013 (ΦΕΚ Β' 1020/25.04.2013), 237/2013 (ΦΕΚ Β' 1668/05.07.2013), 244/2013 (ΦΕΚ Β' 3025/28.11.2013), 243/2013 (ΦΕΚ Β' 2883/14.11.2013), 247/2014 (ΦΕΚ Β' 571/07.03.2014), 249/2014 (ΦΕΚ Β' 864/08.04.2014), Ν. 4254/2014 (ΦΕΚ Α' 85/07.04.2014), 253/2014 (ΦΕΚ Β' 2001/22.07.2014), 262/2018 (ΦΕΚ Β' 614/22.02.2018), 263/2018 (ΦΕΚ Β' 614/22.02.2018) και Ν. 4597/2019 (ΦΕΚ Α' 35/28.02.2019) καθώς και αυτά που έχουν αξιοποιηθεί εντός της τρέχουσας χρήσης για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου, είναι τα παρακάτω:

Α. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
-----	-----------

1	ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΟΔΙΕ ΑΕ (5.321.286 ΜΤΧ) - (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2061/16.09.2011
2	ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε. - (9.000.000 ΜΤΧ) - (30% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2061/16.09.2011
3	ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ ΑΕ (108.430.304 ΜΤΧ) - (35,48% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2061/16.09.2011
4	ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΓΕΝΙΚΗ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗ & ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΑΡΚΟ Α.Ε. (7.686.362 ΜΤΧ) - (55,19% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2061/16.09.2011
5	ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΕΩΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΗΣ Α.Ε. (12.069.739 ΜΤΧ) - (11,33% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 614/22.02.2018 & ΦΕΚ 697/01.03.2018
6	ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΕΩΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. (8.717.999 ΜΤΧ) - (24,02% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 614/22.02.2018
7	ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΔΕΠΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ Α.Ε. (129.337 ΜΤΧ) - (65,00% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 1363/25.04.2012
8	ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε. - (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2996/12.11.2012
9	ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε. - (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2996/12.11.2012
10	ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε. - (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2996/12.11.2012

- 11 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ Α.Ε. - (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2996/12.11.2012
- 12 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε. - (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2996/12.11.2012
- 13 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε. - (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2996/12.11.2012
- 14 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε. - (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2996/12.11.2012
- 15 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε. - (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2996/12.11.2012
- 16 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ Α.Ε. - (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2996/12.11.2012
- 17 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Α.Ε. - (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2996/12.11.2012
- 18 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. (1.784.440 ΜΤΧ) - (7,14% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 1363/25.04.2012 - ΦΕΚ 2501/04.11.2011
- 19 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. (732.594 ΜΤΧ) - (7,27% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 1363/25.04.2012 - ΦΕΚ 2501/04.11.2011

Β. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΛΟΙΠΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ

Α/Α ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

- 1 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΑΡΘΡΟΥ Ν.2779/1999 - ΚΑΒΑΛΑ ΟΙΛ Α.Ε. - ΦΕΚ Α' 296
- 2 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΦΥΣΕΩΣ, ΜΕ ΜΩΡΕΑΣ Α.Ε. Ν.3559/2007(ΦΕΚ Α' 102) - ΦΕΚ 2501/04.11.2011
- 3 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΦΥΣΕΩΣ, ΜΕ ΝΕΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. Ν.3555/2007(ΦΕΚ Α' 81) - ΦΕΚ 2501/04.11.2011
- 4 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΦΥΣΕΩΣ, ΜΕ ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. Ν.3621/2007(ΦΕΚ Α' 279) - ΦΕΚ 2501/04.11.2011
- 5 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΦΥΣΕΩΣ, ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΙ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε. Ν. 3605/2007(ΦΕΚ Α' 190) - ΦΕΚ 2501/04.11.2011
- 6 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΦΥΣΕΩΣ, ΜΕ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ. Ν. 3597/2007(ΦΕΚ Α' 168) - ΦΕΚ 2501/04.11.2011
- 7 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε. Ν.2395/1996(ΦΕΚ Α' 71) - ΦΕΚ 2501/04.11.2011
- 8 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗΣ ΦΥΣΕΩΣ, ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΓΙΑ ΝΟΤΙΑ ΚΑΒΑΛΑ, ΑΡΘΡΟΥ Ν.4001/2011 (ΦΕΚ Α' 179) - ΦΕΚ 2501/04.11.2011
- 9 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ Ν.2445/1996 (ΦΕΚ Α' 274)- ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε. - ΦΕΚ 2501/04.11.2011
- 10 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΦΑΛΗΡΟΥ - ΦΕΚ 1020 Β/25.04.2013
- 11 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΑΦΑΝΤΟΥ ΡΟΔΟΥ ΚΑΙ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ - ΦΕΚ 656 Β/07.03.2012
- 12 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΘΕ ΕΙΔΟΥΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΜΑΡΙΝΑΣ ΖΕΑΣ Ν. ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΙ ΝΗΣΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ - ΦΕΚ 2001 Β/22.07.2014
- 13 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ (ΜΑΡΙΝΑ) ΖΑΚΥΝΘΟΥ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 14 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ (ΜΑΡΙΝΑ) ΚΑΤΑΚΟΛΟΥ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 15 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΤΑΚΟΛΟΥ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 16 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΤΟΥΡΛΟΥ/ "ΝΕΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΜΥΚΟΝΟΥ" - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 17 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ (ΜΑΡΙΝΑ) ΠΥΛΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 18 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ (ΜΑΡΙΝΑ) ΝΕΑΣ ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ Ν.ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 19 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ (ΜΑΡΙΝΕΣ) ΓΛΥΦΑΔΑΣ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012

- 20 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ (ΜΑΡΙΝΑ) ΠΟΡΟΥ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 21 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΠΟΡΟΥ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 22 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ (ΜΑΡΙΝΑ) ΣΚΙΑΘΟΥ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 23 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ (ΜΑΡΙΝΑ) ΛΙΝΑΡΙΑ ΣΚΥΡΟΥ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 24 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ (ΜΑΡΙΝΑ) ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΡΗΤΗΣ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 25 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ (ΜΑΡΙΝΑ) ΙΤΕΑ ΦΩΚΙΔΟΣ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 26 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ (ΜΑΡΙΝΑ) ΑΡΕΤΣΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 27 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ (ΜΑΡΙΝΑ) ΚΩ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 28 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΥΔΡΑΣ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 29 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΡΕΘΥΜΝΟΥ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 30 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ (ΜΑΡΙΝΑ) ΜΑΝΔΡΑΚΙΟΥ ΡΟΔΟΥ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 31 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ (ΜΑΡΙΝΑ) ΡΟΔΟΥ (ΑΚΑΝΤΙΑ) - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 32 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΣΟΥΔΑΣ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 33 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ (ΜΑΡΙΝΑ) ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 34 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΜΕΡΟΥΣ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΠΥΛΟΥ - ΦΕΚ 1668/05.07.2013
- 35 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΕΤΟΥ ΑΞΟΝΩΝ - ΦΕΚ 2316 Β/10.08.2012
- 36 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΘΕΤΟΥ ΑΞΟΝΑ Α/Κ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ ΜΕΘΟΡΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΥΖΩΝΩΝ - ΦΕΚ 2316 Β/10.08.2012
- 37 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΘΕ ΕΙΔΟΥΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΚΩΠΗΛΑΤΟΔΡΟΜΙΟ ΣΧΟΙΝΙΑ - ΦΕΚ 571 Β/07.03.2014
- 38 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε. ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΜΕΣΩ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΦΕΚ 35/28.02.2019
- 39 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε. ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΜΕΣΩ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΦΕΚ 35/28.02.2019
- 40 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε. ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΜΕΣΩ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΦΕΚ 35/28.02.2019
- 41 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ Α.Ε. ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΜΕΣΩ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΦΕΚ 35/28.02.2019
- 42 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε. ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΜΕΣΩ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΦΕΚ 35/28.02.2019
- 43 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε. ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΜΕΣΩ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΦΕΚ 35/28.02.2019
- 44 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε. ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΜΕΣΩ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΦΕΚ 35/28.02.2019
- 45 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΑΤΡΑΣ Α.Ε. ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΜΕΣΩ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΦΕΚ 35/28.02.2019
- 46 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ Α.Ε. ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΜΕΣΩ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΦΕΚ 35/28.02.2019
- 47 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Α.Ε. ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΜΕΣΩ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΦΕΚ 35/28.02.2019
- 48 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ - ΕΠΙ ΤΩΝ ΤΕΛΩΝ & ΕΣΟΔΩΝ ΠΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥΝΤΑΙ ΝΑ ΛΑΜΒΑΝΕΙ, ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ 31/12/2027, ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΚΧΩΡΗΣΗ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΕΘΝ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ & ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΩΝ (ΦΕΚ 748/Β'/21-6-2006) - ΦΕΚ Β' 2061/16.09.2011

Γ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΑΣΚΗΣΗΣ ΨΗΦΟΥ

Α/Α ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

- 1 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΣΚΗΣΗΣ ΨΗΦΟΥ Ν.3985/2011 - ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. (64.500.000 ΜΤΧ) - (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ Β'2501/04.11.2011

Δ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ – ΑΚΙΝΗΤΑ

Α/Α ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

- 1 ΑΚΙΝΗΤΑ ΔΕΠΟΣ ΘΙΝΕΣ ΠΗΝΕΙΟΥ Ν. 4254/2014
- 2 ΑΚΙΝΗΤΑ ΔΕΠΟΣ ΠΟΡΤΟΧΕΛΙ ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ Ν. 4254/2014
- 3 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΦΑΝΤΟΥ ΡΟΔΟΥ 1957ΒΑ & 1958 (ΕΧΕΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΤΕΙ ΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ)
- 4 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 983 ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ ΦΕΚ 2883
- 5 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 192Α ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ ΦΕΚ 2883
- 6 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 134 ΓΟΡΤΥΝΙΑΣ ΦΕΚ 2883
- 7 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3989 ΣΑΝΑΤΟΡΙΟ ΔΙΜΥΛΙΑΣ ΡΟΔΟΥ ΦΕΚ 2883
- 8 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 45 ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ ΦΕΚ 2883
- 9 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 46 ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ ΦΕΚ 2883
- 10 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 45 ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΣΥΓΓΡΟΥ ΚΑΙ ΣΚΡΑ 1 ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ ΦΕΚ 3025
- 11 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3225 ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΦΕΚ 3025
- 12 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3229 ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ ΦΕΚ 3025
- 13 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3207 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 14 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3208 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 15 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3209 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 16 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3210 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 17 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3212 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 18 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3213 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 19 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3214 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 20 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3216 ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΦΕΚ 3025
- 21 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3217 ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΦΕΚ 3025
- 22 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3218 ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΦΕΚ 3025
- 23 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3219 ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΦΕΚ 3025
- 24 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3220 ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΦΕΚ 3025
- 25 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3224 ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΦΕΚ 3025
- 26 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3226 ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΦΕΚ 3025
- 27 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3227 ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΦΕΚ 3025
- 28 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3228 ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΦΕΚ 3025
- 29 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3230 ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ ΦΕΚ 3025
- 30 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3231 ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ ΦΕΚ 3025
- 31 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3232 ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ ΦΕΚ 3025
- 32 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3233 ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ ΦΕΚ 3025
- 33 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3234 ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ ΦΕΚ 3025
- 34 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3235 ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ ΦΕΚ 3025
- 35 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3236 ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ ΦΕΚ 3025
- 36 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3237 ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ ΦΕΚ 3025

37	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3238 ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ ΦΕΚ 3025
38	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3239 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
39	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3240 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
40	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3241 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
41	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3242 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
42	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3243 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
43	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3244 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
44	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3245 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
45	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3246 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
46	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3248 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
47	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3249 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
48	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3250 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
49	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3251 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
50	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 254 ΝΕΑ ΗΡΑΚΛΕΙΑ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ ΦΕΚ 571
51	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ ΦΕΚ 571
52	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΦΥΛΑΚΕΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ - ΣΑΝΗ Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ ΦΕΚ 2001Β
53	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 1875 ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΗ ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ ΦΕΚ 1020Β
54	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΡΟΔΟΥ ΜΕΡΙΔΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΑΦΑΝΤΟΥ 647 (ΦΕΚ 656Β/2012)
55	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΘΕΣΗ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΝΙΚΗΤΗ, ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ (ΜΕΡΟΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ)
56	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΚΤΗΜΑ ΙΑΜΑΤΙΚΩΝ ΠΗΓΩΝ ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ - ΚΑΛΛΙΔΡΟΜΟΥ
57	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΗ ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ ΦΕΚ 1020Β
58	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΥΠΑΤΗΣ ΦΕΚ 1020Β/2013
59	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΚΟΝΙΑΒΙΤΗ ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ ΦΕΚ 1020Β/2013
60	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΠΛΑΤΥΣΤΟΜΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ ΦΕΚ 2883
61	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΚΥΛΛΗΝΗΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ - ΚΥΛΛΗΝΗΣ ΦΕΚ 3025
62	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΚΑΕΚ 190031003054 - ΘΕΡΜΑΙΚΟΥ ΦΕΚ 3025
63	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΞΕΝΙΑ ΚΑΙ ΚΑΜΠΙΝΓΚ ΠΑΛΙΟΥΡΙΟΥ (ΠΟΣΟΣΤΟ 74,17% ΕΠΙ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ)
64	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 180 ΛΕΩΦ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ & ΠΑΡΑΔΡΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΦΕΚ 1020Β
65	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 477 ΑΓΙΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΦΕΚ 1020Β
66	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 379 ΕΛΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΕΥΡΩΤΑ ΦΕΚ 1020Β
67	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 567 ΜΑΥΡΗ ΠΕΤΡΑ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ ΦΕΚ 1020Β
68	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 222Ε Ν. ΜΑΡΜΑΡΑΣ ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ ΦΕΚ 1020Β
69	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ – ΑΒΚ 3077 ΟΔ. ΚΟΡΥΖΗΣ & ΘΡΑΚΗΣ 28 ΤΑΥΡΟΣ ΦΕΚ 1020Β
70	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΑΚΤΗ ΚΑΙ ΚΑΜΠΙΝΓΚ ΠΟΣΕΙΔΙΟΥ ΚΑΛΑΝΔΡΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ ΦΕΚ 1020Β
71	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΑΚΤΗ ΚΑΙ ΚΑΜΠΙΝΓΚ ΚΡΥΟΠΗΓΗΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ ΦΕΚ 1020Β
72	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΚΤΗΜΑ ΜΟΝΟΔΕΝΔΡΙ ΑΖΑΠΙΚΟ ΦΕΚ 1020Β
73	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΚΤΗΜΑ ΚΑΡΑΘΩΝΑ ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΛΙΟΥ ΦΕΚ 1020Β
74	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ 01 (6.825,53 τ.μ.) ΑΒΚ 268 ΚΑΤΩ ΚΟΡΑΚΙΑΝΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΦΕΚ 1020Β
75	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ 02 (16.610,10 τ.μ.) ΑΒΚ 268 ΚΑΤΩ ΚΟΡΑΚΙΑΝΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ (ΕΧΕΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΤΕΙ ΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ) ΦΕΚ 1020Β
76	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 2653 ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΟ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΘΕΡΜΗ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΦΕΚ 1020Β
77	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΑΙΚΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΦΕΚ 1020Β & 3025Β
78	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΒΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΦΕΚ 1020Β
79	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΣΑΜΠΑΡΙΖΑ (3 ΑΒΚ) Η' ΠΗΓΑΔΙΑ ΔΗΜΟΥ ΕΡΜΙΟΝΙΔΟΣ ΑΒΚ 123,ΑΒΚ 199,ΑΒΚ 200 ΦΕΚ 1020Β
80	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΑΙΔΗΨΟΥ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ ΦΕΚ 1020Β
81	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 314 ΡΙΟ - ΑΝΤΙΡΡΙΟ - ΦΕΚ Β'1020/2013

- 82 ΑΚΙΝΗΤΑ - ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΡΟΔΟΥ ΜΕΡΙΔΕΣ ΓΑΙΩΝ ΑΦΑΝΤΟΥ 1093Ζ, 1093 ΔΑΣΙΚΑ, 1154Α, 1081 - ΦΕΚ 656/2012 (ΕΧΕΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΤΕΙ ΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ)
- 83 ΑΚΙΝΗΤΑ - ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΦΑΝΤΟΥ ΡΟΔΟΥ ΜΕΡΙΔΕΣ ΓΑΙΩΝ ΚΑΛΥΘΙΩΝ 1107Α - ΦΕΚ 656/2012
- 84 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 477 ΑΓΙΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΦΕΚ 1020Β
- 85 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΚΑΣΣΙΩΠΗ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Ο.Τ. 3 (ΕΧΕΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΤΕΙ Η ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ) (ΦΕΚ 656/2012)
- 86 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΚΑΣΣΙΩΠΗ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ (23.250.020 τ.μ.) (ΕΧΕΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΤΕΙ Η ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ) (ΦΕΚ 656/2012)
- 87 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΚΑΣΣΙΩΠΗ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ (7.400.000 τ.μ.) (ΕΧΕΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΤΕΙ Η ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ) (ΦΕΚ 656/2012)
- 88 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΚΑΣΣΙΩΠΗ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ (231.851.090 τ.μ.) (ΕΧΕΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΤΕΙ Η ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ) (ΦΕΚ 656/2012)
- 89 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΦΑΝΤΟΥ ΡΟΔΟΥ (ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΡΟΔΟΥ ΚΜ 3341Α) - ΦΕΚ 656 Β/07.03.2012
- 90 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3206 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ Β' 754/02.04.2013

Ε. ΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΘΕΙ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΧΡΗΣΗΣ

Α/Α ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

- 1 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 289 ΓΟΥΡΝΕΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ ΦΕΚ 1020Β
- 2 ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. - ΠΡΩΗΝ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑΣ ΚΡΕΣΤΕΝΩΝ ΦΕΚ 2883

Ζ. ΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΘΕΙ ΣΕ ΠΑΡΕΛΘΟΥΣΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ Η ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΤΟΥΣ ΤΕΛΕΙ ΥΠΟ ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ

Α/Α ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

- 1 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΔ Α.Ε. - ΞΕΝΙΑ ΣΚΙΑΘΟΥ (ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΥΠΟ ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ ΣΕ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ)
- 2 ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. - ΠΡΩΗΝ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΚΛΕΙΤΟΡΙΑΣ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ ΦΕΚ 2883
- 3 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΞΕΝΙΑ & ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΚΥΘΝΟΥ - ΚΥΘΝΟΣ ΦΕΚ 3025 (ΕΧΕΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΤΕΙ Η ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ)
- 4 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3396 ΝΕΑ ΗΡΑΚΛΕΙΤΣΑ ΠΑΓΓΑΙΟΥ 1020Β
- 5 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΚΤΗΜΑ ΝΕΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΤΣΑΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ 1020Β
- 6 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3033 ΑΙΟΛΟΥ & ΕΡΜΟΥ ΑΘΗΝΑ ΦΕΚ 2883

Η. ΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΘΕΙ ΣΕ ΠΑΡΕΛΘΟΥΣΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ Η ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΤΟΥΣ ΤΕΛΕΙ ΥΠΟ ΔΙΑΛΥΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ

Α/Α ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

- 1 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΣΤΟΑ ΜΟΔΙΑΝΟ Α.Ε.» ΠΡΟΕΡΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΟ ΕΙΣΦΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΑΒΚ 3018 ΒΑΣ.ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ & ΕΡΜΟΥ 26 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΜΟΔΙΑΝΟ) (ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΥΠΟ ΔΙΑΛΥΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ)

2. ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Οι ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.**» (**ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε.**) της 30^{ης} Ιουνίου 2023, που καλύπτουν την περίοδο 01/01/2023 – 30/06/2023, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) της IASB, και όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Όλα τα αναθεωρημένα ή νεοεκδοθέντα Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στην εταιρεία και είναι σε ισχύ την 30^η Ιουνίου 2023 ελήφθησαν υπόψη για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσης στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.

Σημειώνεται πως με βάση την από 11/12/2014 Υπουργική Απόφαση 0016808 ΕΞ 2014, η οικονομική χρήση του ΤΑΙΠΕΔ αρχίζει την 1^η Ιανουαρίου και λήγει την 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους.

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τις Γενικά Παραδεκτές Λογιστικές Αρχές προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών, οι οποίες ενδέχεται να επηρεάσουν τόσο τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, όσο και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, όπως επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς. Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων σε αποτιμήσεις περιουσιακών στοιχείων, ταξινόμηση χρηματοοικονομικών μέσων, απομείωση αξίας απαιτήσεων και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

Σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης αφορούν:

- **Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων**

Η διοίκηση της εταιρείας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την 30^η Ιουνίου 2023 η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

3. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΣ

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2023 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» και Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και, μαζί με τις Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 που εκδόθηκαν τον Ιούνιο του 2020, αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει οι εταιρείες να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις.

ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρείες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

ΔΠΧΑ 17 (Τροποποίηση) «Αρχική Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Συγκριτική πληροφόρηση»
(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Η τροποποίηση είναι μια επιλογή μετάβασης που σχετίζεται με τη συγκριτική πληροφόρηση σχετικά με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17. Η τροποποίηση αποσκοπεί στο να βοηθήσει τις οντότητες να αποφύγουν προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ασφαλιστικών συμβολαίων, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων.

ΔΛΠ 12 «Φόρος εισοδήματος» (Τροποποιήσεις): Διεθνής φορολογική μεταρρύθμιση – Πρότυποι κανόνες του δεύτερου πυλώνα
(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις εισάγουν μια υποχρεωτική προσωρινή εξαίρεση από τη λογιστικοποίηση των αναβαλλόμενων φόρων που προκύπτουν από τη διεθνή φορολογική μεταρρύθμιση του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (ΟΟΣΑ). Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης στοχευμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης.

Η προσωρινή εξαίρεση ισχύει άμεσα και αναδρομικά, σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, ενώ οι στοχευμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης, θα ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Οι παραπάνω τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων»
(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

- **Τροποποίηση του 2020 «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την ΕΕ.

- **Τροποποιήσεις του 2022 «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με ρήτρα»**

Οι νέες τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν το δικαίωμα αναβολής διακανονισμού υπόκειται στη συμμόρφωση της οικονομικής οντότητας με καθορισμένους όρους (ρήτρες), αυτή η τροποποίηση θα ισχύει μόνο για συνθήκες που υφίστανται όταν η συμμόρφωση εξετάζεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση των πληροφοριών που παρέχει μια οικονομική οντότητα όταν το δικαίωμά της να αναβάλλει τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης υπόκειται σε συμμόρφωση με ρήτρες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς.

Οι τροποποιήσεις του 2022 άλλαξαν την ημερομηνία έναρξης ισχύος των τροποποιήσεων του 2020. Ως αποτέλεσμα, οι τροποποιήσεις του 2020 και του 2022 ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024 και θα πρέπει να εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8. Ως αποτέλεσμα της ευθυγράμμισης των ημερομηνιών έναρξης ισχύος, οι τροποποιήσεις του 2022 θα υπερισχύουν των τροποποιήσεων του 2020 όταν και οι δύο τίθενται σε ισχύ το 2024. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Υποχρέωση Μίσθωσης σε Πώληση και Επανεκμίσθωση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Η τροποποίηση διευκρινίζει πώς μια οικονομική οντότητα λογιστικοποιεί μια πώληση και επαναμίσθωση μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης όπου ορισμένες ή όλες οι πληρωμές μισθωμάτων είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο είναι πιο πιθανό να επηρεαστούν. Μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει τις απαιτήσεις αναδρομικά σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που συνήφθησαν μετά την ημερομηνία κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε αρχικά το ΔΠΧΑ 16. Η τροποποίηση δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (Τροποποιήσεις) - Γνωστοποιήσεις: Χρηματοοικονομικές Συμφωνίες Προμηθευτών (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να γνωστοποιούν πληροφορίες σχετικά με τις Χρηματοδοτικές Συμφωνίες τους με Προμηθευτές (Supplier Finance Arrangements), όπως όρους και προϋποθέσεις, λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που αποτελούν μέρος τέτοιων συμφωνιών, εύρος ημερομηνιών λήξης πληρωμών και πληροφορίες κινδύνου ρευστότητας. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

ΔΛΠ 21 «Οι Επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες» (Τροποποιήσεις) - Μη δυνατότητα ανταλλαγής νομίσματος (εφαρμόζεται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να εφαρμόζουν μια συνεπή προσέγγιση στην αξιολόγηση του εάν ένα νόμισμα μπορεί να ανταλλάσσεται με άλλο νόμισμα και, όταν δεν μπορεί, στον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας που θα χρησιμοποιηθεί και των γνωστοποιήσεων που πρέπει να παρέχονται. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Η λογιστική αποτύπωση των εσόδων από την αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων, των λειτουργικών εξόδων και των διοικητικών δαπανών που αφαιρούνται από το τίμημα, και η ειδικότερη διαδικασία μεταφοράς του τιμήματος ρυθμίζονται με την υπ' αριθμ. 2/97892/0025/19.01.2012 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 396/22.02.2012), η οποία ισχύει από 01.11.2011, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/78782/0025/26.08.2013 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 2159/30.08.2013) και την υπ' αριθμ. Μ.Α.Δ.Κ.Α. 0009449 ΕΞ 2016 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 1603/07.06.2016).

Οι λογιστικές αρχές, βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η εταιρεία, και οι οποίες έχουν ενσωματώσει τις ρυθμίσεις της παραπάνω Υπουργικής Απόφασης, είναι οι ακόλουθες:

4.1 Κινητές Αξίες, Ακίνητα, Δικαιώματα που έχουν περιέλθει στο ΤΑΙΠΕΔ

Οι κινητές αξίες εταιρειών καθώς και τα ακίνητα, δικαιώματα κ.λπ. τα οποία έχουν μεταφερθεί στην εταιρεία, δεν αναγνωρίζονται (καταχωρίζονται) στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις λαμβάνοντας υπόψη ότι οι κίνδυνοι και τα οφέλη παραμένουν στο Ελληνικό Δημόσιο και δεν περιέρχονται στο Ταμείο.

Η εταιρεία λειτουργεί ως αντιπρόσωπος και ως εκ τούτου κατά την απόκτηση των περιουσιακών στοιχείων δεν αυξάνονται τα αποτελέσματα και η καθαρή θέση της, ενώ είτε με την αξιοποίηση είτε με την μεταβίβαση τους επίσης δεν μεταβάλλονται τα αποτελέσματα και η καθαρή θέση της με εξαίρεση το έσοδο που εισπράττει ως ποσοστό επί του βεβαίου τιμήματος αξιοποίησης των περιουσιακών στοιχείων το οποίο προορίζεται για την κάλυψη των λειτουργικών της εξόδων. Οι οποιοσδήποτε ταμειακές εισροές από την μεταβίβαση και αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων θα ισοσκελίζονται από ισόποσες ταμειακές εκροές προς το Ελληνικό Δημόσιο.

Με δεδομένο ότι το Ταμείο διαμεσολαβεί στην πώληση των περιουσιακών στοιχείων για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου, τα περιουσιακά στοιχεία που μεταφέρθηκαν σ' αυτό παρακολουθούνται διακριτά σε πληροφοριακούς λογαριασμούς. Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία μεταβιβάζονται στο Ταμείο και περιέρχονται χωρίς αντάλλαγμα σύμφωνα με τον Ν. 3986/2011.

4.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους, μειωμένες κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις. Δεν συντρέχουν λόγοι διενέργειας προβλέψεων απομείωσης της αξίας τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των παγίων στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των πάγιων περιουσιακών στοιχείων. Οι συντελεστές που χρησιμοποιήθηκαν κατά κατηγορία παγίων έχουν ως εξής:

Προσθήκες σε ακίνητα τρίτων	Οι δαπάνες ανέγερσης ή πραγματοποίησης βελτιώσεων και επεκτάσεων αποσβένονται ισόποσα στα έτη μίσθωσης.
Μεταφορικά μέσα	16%
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10% - 20%

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα. Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

4.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών. Δαπάνες που απαιτούνται για την συντήρηση των λογισμικών προγραμμάτων καταχωρούνται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

4.4 Μισθώσεις

Η εταιρεία έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιώντας τη μέθοδο τροποποιημένης αναδρομικής προσέγγισης. Ως εκ τούτου η συγκριτική πληροφωρία δεν έχει επαναδιατυπωθεί και παρουσιάζεται σύμφωνα με το ΔΛΠ 17. Οι λεπτομέρειες των λογιστικών πολιτικών βάσει του ΔΠΧΑ 16 και του ΔΛΠ 17 παρουσιάζονται ξεχωριστά παρακάτω.

Πολιτικές που εφαρμόζονται από την 1^η Ιανουαρίου 2019

Κατά την έναρξη ισχύος μίας σύμβασης, η εταιρεία εκτιμά εάν η σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση. Μια σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου για συγκεκριμένη χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος.

Η εταιρεία ως μισθωτής

Η εταιρεία εφαρμόζει μια ενιαία προσέγγιση αναγνώρισης και επιμέτρησης για όλες τις μισθώσεις, εκτός από τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (που ορίζονται ως μισθώσεις με διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο) και μισθώσεις υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας. Για τις μισθώσεις αυτές, η εταιρεία αναγνωρίζει τα μισθώματα ως λειτουργικά έξοδα με την ευθεία μέθοδο, σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Η εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από μισθώσεις για τις πληρωμές μισθώσεων και περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης που αντιπροσωπεύουν το δικαίωμα χρήσης των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων.

i) Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Η εταιρεία αναγνωρίζει τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου (δηλ. την ημερομηνία που το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης επιμετρώνται στο κόστος, μειωμένα κατά τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης και προσαρμόζονται βάσει τυχόν επανεπιμέτρησης της υποχρέωσης από μισθώσεις. Το κόστος των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από το ποσό της υποχρέωσης από μισθώσεις που αναγνωρίστηκε, τις αρχικές άμεσες δαπάνες και τυχόν

μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται με βάση τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής τους. Εάν η κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου μεταβιβάζεται στην εταιρεία στο τέλος της μισθωτικής περιόδου ή εάν το κόστος του αντανάκλα την άσκηση δικαιώματος αγοράς, οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του περιουσιακού στοιχείου. Η απόσβεση αρχίζει από την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης παρουσιάζονται χωριστά στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όπως περιγράφεται στη σημείωση 4.5.

Τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία δεν εξαρτώνται από κάποιο δείκτη ή επιτόκιο δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από την μίσθωση και κατά συνέπεια δεν αποτελούν συστατικό στοιχείο της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Οι σχετικές πληρωμές αναγνωρίζονται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος την περίοδο κατά την οποία επήλθε το γεγονός ή ο όρος ενεργοποίησης αυτών των καταβολών.

ii) Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης στην παρούσα αξία των ανεξόφλητων καταβολών μισθωμάτων κατά την ημερομηνία αυτήν. Όταν το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης είναι εφικτό να προσδιοριστεί κατάλληλα, τότε οι καταβολές μισθωμάτων θα προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο αυτό. Σε διαφορετική περίπτωση χρησιμοποιείται το οριακό επιτόκιο δανεισμού της εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, οι καταβολές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης συμπεριλαμβάνουν τις παρακάτω πληρωμές για το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, εφόσον δεν έχουν καταβληθεί κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου:

- σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων), μειωμένα κατά τυχόν κίνητρα μίσθωσης,
- κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- ποσά τα οποία αναμένεται να καταβάλλει ο μισθωτής βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, και
- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος του μισθωτή για καταγγελία της μίσθωσης.

Τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία δεν εξαρτώνται από κάποιο δείκτη ή επιτόκιο δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από την μίσθωση.

Για την προεξόφληση των μισθωμάτων, η εταιρεία χρησιμοποιεί οριακό επιτόκιο δανεισμού καθώς το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης δεν μπορεί να προσδιοριστεί εύκολα.

Η υποχρέωση από την μίσθωση επιμετράται μεταγενέστερα, αυξάνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι τόκοι επί της υποχρέωσης από την μίσθωση (με χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου) και μειώνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι καταβολές των μισθωμάτων. Η εταιρεία επανεμετρά την υποχρέωση από την μίσθωση (και κάνει τις αντίστοιχες προσαρμογές στα σχετικά δικαιώματα χρήσης παγίων) εάν:

- επέλθει αλλαγή στην διάρκεια της μίσθωσης ή εάν επέλθει μεταβολή στην εκτίμηση του δικαιώματος αγοράς, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από την μίσθωση επανεμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αναθεωρημένο προεξοφλητικό επιτόκιο.
- επέλθει μεταβολή στα μισθώματα εξαιτίας της μεταβολής στον δείκτη ή στο επιτόκιο ή στα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν λόγω της εγγύησης υπολειμματικής αξίας. Σε αυτές τις περιπτώσεις η υποχρέωση από την μίσθωση επανεμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αρχικό προεξοφλητικό επιτόκιο.
- μια μίσθωση τροποποιείται και η τροποποίηση της μίσθωσης δεν αντιμετωπίζεται λογιστικά ως χωριστή μίσθωση, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από την μίσθωση επανεμετράται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα κάνοντας χρήση του αναθεωρημένου προεξοφλητικού επιτοκίου.

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις παρουσιάζονται χωριστά στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιον τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η εταιρεία αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία:

(α) το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και

(β) τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές.

Πολιτικές που εφαρμόζονταν πριν την 1^η Ιανουαρίου 2019

Η εταιρεία ως μισθωτής

Μισθώσεις όπου ουσιαστικά οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα έξοδα των λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

4.5 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή, δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και επίσης όταν κάποια γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας, μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, και αξίας χρήσεως (παρούσα αξία χρηματοοικονομικών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της διοίκησης για τις μελλοντικές οικονομικές και λειτουργικές

συνθήκες). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός από υπεραξία, που έχουν υποστεί απομείωση επανεκτιμούνται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

4.6 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις κυρίως περιλαμβάνουν το τμήμα του τιμήματος της αξιοποίησης περιουσιακών στοιχείων του Δημοσίου, το οποίο θα καταβληθεί στο ΤΑΙΠΕΔ από τους αντισυμβαλλόμενους τουλάχιστον ένα έτος μετά το τέλος της κλειόμενης χρήσης.

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις καταχωρούνται στην παρούσα αξία όταν η επίπτωση στην κατάσταση συνολικών εσόδων είναι σημαντική.

4.7 Μετατροπή ξένου νομίσματος

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίας.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και αντανakλά τις υποκείμενες συναλλαγές, τα γεγονότα και τις περιστάσεις που την αφορούν.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Ειδικά κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την εκκαθάριση (πληρωμή ή είσπραξη) συναλλαγών που άπτονται της αξιοποίησης περιουσιακών στοιχείων συνυπολογίζονται κατά την καταβολή του τιμήματος αξιοποίησης περιουσιακών στοιχείων στον ειδικό λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου.

4.8 Εμπορικές απαιτήσεις και λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην ονομαστική αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης.

Οι απαιτήσεις από πελάτες και συγκεκριμένα το Ελληνικό Δημόσιο, περιλαμβάνουν έξοδα τα οποία έγιναν για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου, και συγκεκριμένα αμοιβές συμβούλων αξιοποίησης περιουσιακών στοιχείων οι οποίες θα μετακυληθούν στο Ελληνικό Δημόσιο με τις επικαιροποιημένες προσωρινές ή τις οριστικές εκκαθαρίσεις των έργων. Επίσης περιλαμβάνουν κατά κύριο λόγο απαιτήσεις από τμήματα αξιοποιήσεων περιουσιακών στοιχείων τα οποία αναμένεται να εισπραχθούν εντός της επόμενης χρήσης. Τέλος περιλαμβάνει απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο που απορρέουν από την τιμολόγηση υπηρεσιών του ΤΑΙΠΕΔ.

4.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι και δύο μηνών επενδύσεις, υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου. Η εταιρεία θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και τις επενδύσεις υψηλής ρευστότητας με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα. Για τον σκοπό της σύνταξης της Κατάστασης των Ταμειακών Ροών, τα

χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

4.10 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια όπως αναλύεται στην παρ. 6.8 των σημειώσεων.

4.11 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στην ονομαστική αξία τους. Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν υποχρεώσεις προς το Ελληνικό Δημόσιο, και συγκεκριμένα τμήμα του τιμήματος από αποκρατικοποιήσεις το οποίο θα εισπραχθεί από τους αντισυμβαλλόμενους σε επόμενες χρήσεις, οπότε και θα καταβληθεί από το ΤΑΙΠΕΔ στον ειδικό λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όλες οι υποχρεώσεις αξιολογούνται προκειμένου να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα τυχόν αναπροσαρμογής τους. Οι υποχρεώσεις αυτές αντιστοιχίζονται με ισόποσες απαιτήσεις από τους αντισυμβαλλόμενους ένεκα της πώλησης περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου, όπως αναλύονται στην παράγραφο 6.10. Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις καταχωρούνται στην παρούσα αξία όταν η επίπτωση στην κατάσταση συνολικών εσόδων είναι σημαντική.

4.12 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στην ονομαστική αξία τους. Στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνονται κυρίως υποχρεώσεις προς το Ε.Δ. από τιμήματα αξιοποιήσεων περιουσιακών στοιχείων τα οποία αναμένεται να εισπραχθούν εντός των επόμενων χρήσεων οπότε και θα καταβληθούν στο Ε.Δ., καθώς και υποχρεώσεις προς καταβολή στο Ε.Δ. των προς είσπραξη μερισμάτων. Επίσης περιλαμβάνονται και ποσά υποχρεώσεων προς τρίτους που αφορούν στην αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων και τα οποία αφαιρεί το ΤΑΙΠΕΔ από το εισπραχθέν τίμημα αξιοποίησης του εκάστοτε περιουσιακού στοιχείου.

Αναλυτικότερα, ο χειρισμός του τιμήματος αξιοποίησης περιουσιακού στοιχείου συνοψίζεται στην παράγραφο 4.17 «Αναγνώριση Εσόδων».

4.13 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις σχηματίζονται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος
- Είναι πιθανόν να απαιτηθεί εκροή πόρων για διακανονισμό της υποχρέωσης
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται στην παρούσα αξία των εξόδων τα οποία, βάσει της καλύτερης εκτίμησης της διοίκησης, απαιτούνται να καλύψουν την παρούσα υποχρέωση την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος και αυξήσεις που αφορούν τη συγκεκριμένη υποχρέωση.

4.14 Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο της εταιρείας για τη διαχείρισή τους. Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες έχει εφαρμόσει την πρακτική σκοπιμότητας, η εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται μέσω αποτελεσμάτων, του κόστους συναλλαγής. Οι απαιτήσεις από πελάτες που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα, αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής που προσδιορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI)» επί του αρχικού κεφαλαίου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της εταιρείας για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές της δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμιακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής δηλαδή κατά την ημερομηνία κατά την οποία η εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται στις κάτωθι κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων χωρίς ανακύκλωση σωρευτικών κερδών και ζημιών κατά την αποαναγνώριση

(α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς εμπορία, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Παράγωγα περιλαμβανομένων των ενσωματωμένων παραγώγων επίσης ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς εμπορία, εκτός εάν ορίζονται ως αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμιακές ροές που δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο.

(β) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Η εταιρεία αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθοι όροι: α) Το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται σε επιχειρηματικό μοντέλο με στόχο τη διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων για τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών και β) οι συμβατικές ρήτρες του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αποτελούν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του αρχικού κεφαλαίου.

Τα κέρδη και οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται, τροποποιηθεί ή απομειωθεί.

(γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων

Κατά την αρχική αναγνώριση, η εταιρεία μπορεί να επιλέξει να ταξινομήσει αμετάκλητα τις συμμετοχικές επενδύσεις της ως συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων όταν πληρούν τον ορισμό της καθαρής θέσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση, και δεν κατέχονται προς εμπορία. Η ταξινόμηση καθορίζεται ανά χρηματοοικονομικό μέσο.

Τα κέρδη και οι ζημίες από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα κέρδη ή τις ζημίες. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως άλλα έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν έχει αποδειχθεί το δικαίωμα πληρωμής, εκτός εάν η εταιρεία επωφελείται από τα έσοδα αυτά ως ανάκτηση μέρους του κόστους του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, οπότε τα κέρδη αυτά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο από-αναγνωρίζεται κυρίως όταν:

- Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή
- Η εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά τους να λαμβάνουν ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχουν αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας "pass-through" και είτε (α) η εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) η εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν η εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα να εισπράξουν ταμειακές ροές από ένα περιουσιακό στοιχείο ή έχει συνάψουν συμφωνία μεταβίβασης, αξιολογούν εάν και σε ποιο βαθμό κατέχουν τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα. Όταν η εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κατέχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου και ούτε έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου, συνεχίζει να αναγνωρίζει το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό της συνεχιζόμενης εμπλοκής της. Στην περίπτωση αυτή, η εταιρεία αναγνωρίζει επίσης κάθε σχετική υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η σχετική υποχρέωση αποτιμώνται σε βάση τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που η εταιρεία κατέχει.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις συμψηφίζονται και παρουσιάζονται καθαρά στην κατάσταση οικονομικής θέσης εάν υπάρχει νόμιμο δικαίωμα να συμψηφιστούν τα ποσά που έχουν αναγνωριστεί και επιπλέον υπάρχει πρόθεση να γίνει εκκαθάριση του καθαρού ποσού, δηλαδή πάγια και υποχρεώσεις να τακτοποιηθούν παράλληλα.

4.15 Χρηματοοικονομικά εργαλεία

Τα βασικά χρηματοοικονομικά εργαλεία της εταιρείας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις και οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης κυρίως φύσεως των εργαλείων αυτών, η Διοίκηση της εταιρείας πιστεύει ότι η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία της εταιρείας.

4.16 Διανομή μερισμάτων

Οι ειδικότερες διατάξεις του Ν. 3986/2011 και του καταστατικού του ΤΑΙΠΕΔ δεν προβλέπουν τη διανομή μερίσματος προς το μέτοχο, καθώς όπως προκύπτει από τις διατάξεις του νόμου αυτού αφενός το προϊόν αξιοποίησης διατίθεται αποκλειστικά για την αποπληρωμή του Δημοσίου χρέους και αφετέρου με τις διατάξεις του νόμου αυτού το ΤΑΙΠΕΔ διέπεται από τις διατάξεις της νομοθεσίας περί ανωνύμων εταιρειών, εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά από τις διατάξεις του Ν. 3986/2011.

Ειδικότερα, βάση των διατάξεων του Ν. 3986/2011 το προϊόν της αξιοποίησης των περιουσιακών στοιχείων από το ΤΑΙΠΕΔ μεταφέρεται σε πίστωση του ειδικού λογαριασμού του Ελληνικού Δημοσίου («Ελληνικό Δημόσιο (ΕΔ) Εισπράξεις και Πληρωμές για την εξυπηρέτηση του Δημοσίου χρέους»), εντός δέκα (10) ημερών από την αξιοποίηση του περιουσιακού στοιχείου αφού αφαιρεθούν τα διοικητικά και λειτουργικά έξοδα του ΤΑΙΠΕΔ ως ποσοστό επί του τιμήματος αξιοποίησης και τα άμεσα έξοδα που αφορούν στην αξιοποίηση ή τα προς αξιοποίηση περιουσιακά στοιχεία.

Ομοίως ως ανωτέρω τα εισπραττόμενα από το ΤΑΙΠΕΔ μερίσματα που τυχόν διανέμονται από τα κέρδη προηγούμενων χρήσεων, καθώς και το προϊόν τυχόν μείωσης μετοχικού κεφαλαίου δημοσίων επιχειρήσεων και οργανισμών, στις οποίες συμμετέχει το ΤΑΙΠΕΔ, αποδίδονται και αυτά από το ΤΑΙΠΕΔ στον ανωτέρω ειδικό λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα δε έσοδα από μερίσματα επί των κερδών της εκάστοτε τελευταίας χρήσεως δημοσίων επιχειρήσεων και οργανισμών, που εισπράττει το ΤΑΙΠΕΔ, αποτελούν έσοδα του τακτικού Κρατικού Προϋπολογισμού, μέχρι την αξιοποίηση των μετοχών αυτών των επιχειρήσεων και οργανισμών (στις οποίες συμμετέχει το ΤΑΙΠΕΔ), και μεταφέρονται, το αργότερο μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την είσπραξή τους, σε πίστωση του λογαριασμού του Ελληνικού Δημοσίου («Έσοδα Δημοσίου εξ εισπραξίων μερισματαποδείξεων του Δημοσίου»).

Οι εν λόγω διατάξεις παρέμειναν σε ισχύ και με το Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ Α' 94/27.05.2016).

4.17 Αναγνώριση Εσόδων

Η λογιστική αποτύπωση των εσόδων από την αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων, ρυθμίζεται με την Υπουργική Απόφαση της 19^{ης} Ιανουαρίου 2012 (ΦΕΚ Β' 396/22.02.2012) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει κατά την ημερομηνία αναφοράς, με την από 2/78782/0025/26.08.2013 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 2159/30.08.2013) και την υπ' αριθμ. Μ.Α.Δ.Κ.Α. 0009449 ΕΞ 2016 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 1603/07.06.2016).

Το ΤΑΙΠΕΔ ενεργεί ως αντιπρόσωπος, ο οποίος διενεργεί εισπράξεις από την αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων για λογαριασμό του Δημοσίου, και κατά συνέπεια τα έσοδα από αποκρατικοποιήσεις δεν θεωρούνται έσοδα του ΤΑΙΠΕΔ. Ο λογιστικός χειρισμός των εσόδων από αποκρατικοποιήσεις είναι ως ακολούθως:

- α. Για το συνολικό τίμημα από την αξιοποίηση του περιουσιακού στοιχείου και με την οριστικοποίηση αυτού, θα χρεώνεται λογαριασμός απαίτησης ανά αντισυμβαλλόμενο – τρίτο με ισόποση αντίστοιχη πίστωση του λογαριασμού υποχρέωσης προς το Ελληνικό Δημόσιο.
- β. Κατά την είσπραξη της απαίτησης-τιμήματος θα διενεργείται πίστωση αυτής με αντίστοιχη χρέωση των χρηματικών διαθεσίμων (τραπεζικών λογαριασμών) του Ταμείου.

Όσον αφορά στο τίμημα που εισπράττει το ΤΑΙΠΕΔ από την αξιοποίηση των περιουσιακών του στοιχείων, μεταφέρεται εντός 10 ημερών στον ειδικό λογαριασμό του «Ελληνικού Δημοσίου (ΕΔ) Εισπράξεις και Πληρωμές για την εξυπηρέτηση του Δημοσίου χρέους» αφού αφαιρεθούν τα αναλογούντα και τιμολογηθέντα λειτουργικά έξοδα και οι διοικητικές δαπάνες του ΤΑΙΠΕΔ, καθώς και οι αμοιβές τρίτων που αφορούν στην αξιοποίηση του υπόψη περιουσιακού στοιχείου.

Στην περίπτωση που στην διάρκεια της χρήσης, εντός της οποίας αξιοποιείται το περιουσιακό στοιχείο, δεν έχουν εκδοθεί προς το Ελληνικό Δημόσιο όλα τα παραστατικά στοιχεία των αμοιβών τρίτων και αντίστοιχα δεν έχουν εξοφληθεί από το ΤΑΙΠΕΔ, τότε κατά την καταβολή από το ΤΑΙΠΕΔ στο Ελληνικό Δημόσιο της είσπραξης του τιμήματος αξιοποίησης περιουσιακού στοιχείου, το ΤΑΙΠΕΔ αφαιρεί - παρακρατεί ποσό ίσο με το 100% των:

- α. λειτουργικών και διοικητικών δαπανών του, καθώς και
- β. προϋπολογισθέντων αμοιβών τρίτων.

Τα εν λόγω ποσά και κατά το μέρος που απομένει κάθε φορά μέχρι την έκδοση των επόμενων επικαιροποιημένων προσωρινών εκκαθάρσεων ή της οριστικής εκκαθάρισης από ΤΑΙΠΕΔ προς Ελληνικό Δημόσιο, θεωρούνται προκαταβολή του Ελληνικού Δημοσίου προς το ΤΑΙΠΕΔ.

Με την καταβολή του τιμήματος αξιοποίησης περιουσιακού στοιχείου στον ειδικό λογαριασμό, εκδίδεται η πρώτη προσωρινή εκκαθάριση.

Από το τίμημα της αξιοποίησης, αφαιρούνται ακόμα και δαπάνες συμβούλων, που αφορούν συγκεκριμένα προς αξιοποίηση περιουσιακά στοιχεία που έχουν μεταβιβαστεί στο Ταμείο, για τα οποία δεν κατέστη εφικτή η αξιοποίησή τους.

Σε περίπτωση κατά την οποία στο τέλος του κάθε εξαμήνου της διαχειριστικής περιόδου του Ταμείου (ήτοι 30 Ιουνίου και 31 Δεκεμβρίου) και μετά την τελευταία προσωρινή εκκαθάριση, υφίστανται περιπτώσεις αμοιβών, οι οποίες έχουν τιμολογηθεί στο όνομα του Ταμείου ή στο όνομα του Ελληνικού Δημοσίου, τότε στο τέλος του κάθε εξαμήνου (30 Ιουνίου και 31 Δεκεμβρίου) για τις αμοιβές των περιπτώσεων αυτών εκδίδεται από το Ταμείο προς το Ελληνικό Δημόσιο νέα προσωρινή εκκαθάριση.

Η τελική-οριστική ειδική εκκαθάριση εκδίδεται το αργότερο σε ένα (1) μήνα από τη οριστική διεκπεραίωση όλων των επιμέρους θεμάτων σχετικών με την αξιοποίηση του εκάστοτε περιουσιακού στοιχείου.

Ως λειτουργικά έσοδα του ΤΑΙΠΕΔ θεωρούνται τα παρακάτω:

- α. ποσοστό 0,5% επί του τιμήματος της αξιοποίησης των περιουσιακών στοιχείων (Αποφ. Υπ. Οικ. Μ.Α.Δ.Κ.Α. 0009449 ΕΞ 2016 - ΦΕΚ Β' 1603/07.06.2016).
- β. αμοιβές συμβούλων, λοιπές δαπάνες και έξοδα του ΤΑΙΠΕΔ, που αφορούν την αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων, και έχουν τιμολογηθεί στο ΤΑΙΠΕΔ.

Τέλος με την εν λόγω απόφαση, ορίζεται ότι εφόσον το τίμημα από την αξιοποίηση περιουσιακού στοιχείου, κατά το μέρος ή στο σύνολό της, προβλέπεται συμβατικά ότι θα εισπραχθεί από τον εκάστοτε τρίτο και αντίστοιχα πιστωθεί στον ειδικό λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου μετά το τέλος της επόμενης χρήσης, θα εμφανίζεται από το Ταμείο ως μακροπρόθεσμη απαίτηση και υποχρέωση αντίστοιχα.

Στις 7 Ιουνίου 2016, δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ (τ.Β' 1603/07.06.2016) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, σύμφωνα με την οποία «το ποσό για την κάλυψη των μη επιμεριζόμενων εξόδων, υπολογίζεται παγίως και με σταθερό ποσοστό (0,5%) επί του βεβαιωμένου τιμήματος της εκάστοτε αξιοποίησης των περιουσιακών του στοιχείων». Επίσης δόθηκε η δυνατότητα, στις περιπτώσεις έργων τα οποία είναι σε εξέλιξη ή έργα για τα οποία δεν κατέστη εφικτή η αξιοποίηση τους, να αφαιρείται - παρακρατείται ποσό για την κάλυψη των αμοιβών τρίτων, από το εισπραχθέν τίμημα αξιοποίησης άλλου/ων περιουσιακού/ών στοιχείου/ων διαφορετικής κατηγορίας – ομάδας περιουσιακού/ών στοιχείου/ων (συμπεριλαμβανομένων των πάσης φύσεως φόρων, τελών κ.λπ.) και το οποίο δεν δύναται να υπερβαίνει το πέντε τοις εκατό (5%) επί του εισπραχθέντος τιμήματος.

Ο ανωτέρω χειρισμός είναι σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15.

5. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε πολλαπλούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Λόγω του αντικειμένου της εταιρείας, καθώς και για τους λόγους που αναφέρθηκαν παραπάνω, η έκθεση της εταιρείας είναι περιορισμένη. Η εταιρεία αξιολογεί την έκθεση της σε κινδύνους και σε περίπτωση αύξησης της έκθεσης, θα εκπονήσει πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας με στόχο τον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα και την καθαρή θέση της.

Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της εταιρείας,
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, χρεώστες και πιστωτές.

Επίσης, η εταιρεία έχει ασφαλιστεί από 1^η Ιανουαρίου 2012, για κάλυψη απαιτήσεων έναντι των μελών της Διοίκησης της εταιρείας. Σύμφωνα με το ισχύον ασφαλιστήριο συμβόλαιο, παρέχεται αναδρομική κάλυψη από 28/07/2011, ενώ παράλληλα παρέχεται και η κάλυψη run-off για διάστημα πέντε ετών.

5.1 Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου

Τα στοιχεία ενεργητικού της εταιρείας που εκτίθενται σε επιτοκιακές διακυμάνσεις αφορούν αποκλειστικά στα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων τα οποία πολιτική της εταιρείας είναι να τοποθετεί σε τραπεζικούς λογαριασμούς με σταθερά επιτόκια εξαλείφοντας έτσι τον κίνδυνο από την μεταβολή των επιτοκίων. Αναφορικά με τα στοιχεία των υποχρεώσεων θα πρέπει να σημειωθεί ότι η εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις.

5.2 Ανάλυση συναλλαγματικού κινδύνου

Το νόμισμα λειτουργίας της εταιρείας είναι το Ευρώ. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος κυρίως προκύπτει από αμοιβές συμβούλων, καθώς και έξοδα έργων που διενεργούνται σε ξένα νομίσματα. Η εταιρεία λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της δεν είναι ουσιαστικά εκτεθειμένη σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της γίνεται σε ευρώ. Η εταιρεία ελέγχει και αξιολογεί σε περιοδική βάση, ξεχωριστά αλλά και συνδυαστικά την έκθεσή της σε συναλλαγματικό κίνδυνο και θα χρησιμοποιήσει παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα εάν απαιτηθεί για την διαχείρισή του.

5.3 Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου

Πιστωτικός κίνδυνος είναι η πιθανή μη έγκαιρη αποπληρωμή προς την εταιρεία των υφιστάμενων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αντισυμβαλλομένων. Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο καθώς οι απαιτήσεις από αποκρατικοποιήσεις είναι έναντι μεγάλων επιχειρήσεων, αυξημένης αξιοπιστίας.

Για τις μακροπρόθεσμες απαιτήσεις συνολικού ύψους €565 εκ. θα πρέπει να σημειωθεί ότι αυτές συμπεριλαμβάνουν:

- €448 εκ. που αφορούν την πώληση των μετοχών του Ελληνικού Α.Ε
- €76,19 εκ. που αφορούν μέρος του τιμήματος από την χορήγηση δικαιωμάτων χρήσης ραδιοσυχνότητων στην ζώνη των 700 MHz μέσω της Ε.Ε.Τ.Τ. το οποίο θα καταβληθεί σε 8 δόσεις
- € 14εκ. που αφορούν την πώληση Ακινήτου στις Γούρνες Χερσονήσου
- € 11εκ. που αφορούν πώληση ακινήτου στη Νέα Ηρακλείτσα Παγγαίου
- €14,18 εκ. που αφορούν μέρος του τιμήματος από την χορήγηση δικαιωμάτων χρήσης ραδιοσυχνότητων στην ζώνη των 1800 MHz μέσω της Ε.Ε.Τ.Τ.
- €1,14 εκ που αφορούν δικαίωμα επιφάνειας Ξενία Κύθνου
- €0,05 εκ. που αφορούν ακίνητο στην περιοχή Κλειτορίας
- €0,112 εκ. που αφορά πώληση ακινήτου Αιόλου και Ερμού
- € 0,07 εκ. που αφορούν την πώληση του Ειρηνοδικείου Ανδρίτσαινας.

Για τις απαιτήσεις αυτές υπάρχουν αντίστοιχες υποχρεώσεις έναντι του Ελληνικού Δημοσίου, δεδομένου ότι πρόκειται για ποσά που προορίζονται να μεταφερθούν στον λογαριασμό μείωσης του χρέους. Επομένως για τις απαιτήσεις αυτές που αντικρίζονται με ίσης αξίας υποχρεώσεις προς το Ελληνικό Δημόσιο δεν υφίσταται πιστωτικός κίνδυνος για την εταιρεία, δεδομένου ότι πρόκειται για ποσά που προορίζονται να μεταφερθούν στον λογαριασμό μείωσης του χρέους, με την είσπραξη τους.

Στις απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται μη απομειωμένες απαιτήσεις έναντι του Ελληνικού Δημοσίου € 1.724.015 περίπου που αφορούν τιμολόγια στο όνομα του Ελληνικού Δημοσίου προς εκκαθάριση για αμοιβές συμβούλων. Η ανακτησιμότητα των απαιτήσεων από το Ελληνικό Δημόσιο εξαρτάται από την επιτυχή πορεία των έργων αποκρατικοποίησης. Κατά συνέπεια με δεδομένη την συνέχεια του προγράμματος αποκρατικοποιήσεων δεν υφίσταται σημαντικός πιστωτικός κίνδυνος για τις απαιτήσεις αυτές.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων την 30^η Ιουνίου 2023 αναλύεται ως εξής:

ποσά σε ευρώ

Ενηλικίωση εμπορικών απαιτήσεων

30.06.2023

Μη ληξιπρόθεσμες και
μη απομειωμένες

1.724.015

Σύνολο

1.724.015

5.4 Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές περιόδους. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για το επόμενο έτος προσδιορίζονται ετήσια, κατά την σύνταξη του προϋπολογισμού και επικαιροποιούνται μηνιαία.

Στις υποχρεώσεις από πώληση περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου περιλαμβάνεται:

- ποσό € 166 εκ. που αφορά υποχρέωση προς το Ελληνικό Δημόσιο από την πώληση των μετοχών του Ελληνικού, τα οποία αποδόθηκαν στο Ελληνικό Δημόσιο μεταγενέστερα της περιόδου εντός του Β εξαμήνου του 2023.

Οι ληκτότητες των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της εταιρείας την 30^η Ιουνίου 2023, αναλύονται ως εξής:

Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

ποσά σε ευρώ

Ενηλικίωση υποχρεώσεων 30.06.2023	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 1 και 2 ετών	Άνω των 2 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	26.036.103	-	-	26.036.103
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	527.336	518.404	514.377	1.560.117

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στους Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις δεν αντιστοιχούν στα ποσά που παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, καθώς περιλαμβάνουν μόνο χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Δεν περιλαμβάνουν τις ασφαλιστικές εισφορές.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης δεν αντιστοιχούν στα ποσά της κατάστασης οικονομικής θέσης, καθώς αφορούν συμβατικές (μη προεξοφλημένες) μελλοντικές ταμειακές ροές, οι οποίες περιλαμβάνουν τόσο το κεφάλαιο όσο και τον μελλοντικό τόκο που θα προκύψει στο αντίστοιχο έτος.

Για τις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων ποσού €565 εκ., θα πρέπει να σημειωθεί ότι αυτές συμπεριλαμβάνουν:

- € 448 εκ. που αφορούν την πώληση των μετοχών του Ελληνικού Α.Ε. και θα καταβληθούν σε 6 δόσεις,
- € 76 εκ. που αφορούν μέρος του τιμήματος από την χορήγηση δικαιωμάτων χρήσης ραδιοσυχνοτήτων στην ζώνη των 700 MHz μέσω της Ε.Ε.Τ.Τ. το οποίο θα καταβληθεί σε 8 δόσεις,
- € 72χιλ που αφορούν στην πώληση του Ακινήτου Ειρηνοδικείου Ανδρίτσαινας
- € 14 εκ. που αφορά στην πώληση ακινήτου στις Γούρνες Χερσονήσου ΑΒΚ 289
- € 14 εκ. που αφορούν μέρος του τιμήματος από την χορήγηση δικαιωμάτων χρήσης ραδιοσυχνοτήτων στην ζώνη των 1800 MHz μέσω της Ε.Ε.Τ.Τ. το οποίο θα καταβληθεί σε 2 δόσεις των €7,09 εκ.,
- € 11 εκ. που αφορούν στην πώληση ακινήτου στη Νέα Ηρακλείτσα, που θα καταβληθούν σε 3 δόσεις
- € 1,1 εκ. που αφορούν στην πώληση Δικαιώματος Επιφανείας Ξενία Κύθνου, που θα καταβληθούν σε 2 δόσεις
- € 112χιλ που αφορά πώληση ακινήτου Αιόλου και Ερμού
- € 58χιλ. που αφορούν ακίνητο στην περιοχή Κλειτορίας

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας προς συμβούλους που απασχολούνται σε έργα αποκρατικοποίησης και η δυνατότητα αποπληρωμής τους μακροπρόθεσμα συνδέεται με την πορεία των

αποκρατικοποιήσεων. Πρέπει όμως να σημειωθεί ότι το μεγαλύτερο ποσοστό της αμοιβής τους, συνδέεται με την επιτυχή έκβαση της αποκρατικοποίησης καθώς καταβάλλεται σαν αμοιβή επιτυχίας, οπότε η εταιρεία θεωρεί ότι ο κίνδυνος ρευστότητας είναι περιορισμένος.

5.5 Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι της εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα να συνεχίσει τη δραστηριότητά της (going-concern) και
- να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση από την αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων για τον σκοπό της ίδρυσης του (απομείωση του δημοσίου χρέους).

5.6 Κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναλύονται στον πίνακα που ακολουθεί:

ποσά σε ευρώ	Σημ.	ποσά σε ευρώ 30.06.2023	ποσά σε ευρώ 31.12.2022
<u>Χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</u>			
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	6.4	565.333.100	725.631.827
Απαιτήσεις από πελάτες	6.5	407.399.725	221.134.130
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία*	6.6	66.703.708	98.965.002
Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα	6.7	240.800.023	65.459.363
Σύνολο		1.280.236.555	1.111.190.322
<u>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</u>			
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	6.10	565.626.368	725.593.003
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**	6.11	660.896.536	324.207.620
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	6.2	461.593	437.767
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	6.2	977.394	1.155.729
Προκαταβολές πελατών	6.12	51.019.465	54.258.856
Σύνολο		1.278.981.356	1.105.652.975

* Χωρίς έξοδα επομένων χρήσεων

** Χωρίς υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς

Στις χρηματοοικονομικές απαιτήσεις (απαιτήσεις από πελάτες) περιλαμβάνονται κυρίως:

- απαιτήσεις έναντι του Ελληνικού Δημοσίου ύψους € 1,7 εκ. που αφορούν τιμολόγια στο όνομα του Ελληνικού Δημοσίου προς εκκαθάριση,
- βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις ύψους €382 εκ. από την αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων
- Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα ύψους €22,9 εκ.
- απαίτηση ύψους €208χιλ. από το Ν.Π.Δ.Δ. και Ελληνικό δημόσιο

Επίσης, στα λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, περιλαμβάνονται κυρίως:

- έξοδα επομένων χρήσεων ύψους € 9.6 εκ.
- έσοδα εισπρακτέα ύψους € 2.4 εκ.
- απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο (Φόρος Προστιθέμενης Αξίας) ύψους € 48 χιλ.
- χρεώστες διάφοροι και λοιπές απαιτήσεις €11 εκ.
- Απαιτήσεις από μερίσματα € 54 εκ.

Στις λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις καθώς και στις λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις περιλαμβάνονται:

- €448 εκ. που αφορούν την πώληση των μετοχών του Ελληνικού Α.Ε
- €76,19 εκ. που αφορούν μέρος του τιμήματος από την χορήγηση δικαιωμάτων χρήσης ραδιοσυχνοτήτων στην ζώνη των 700 MHz μέσω της Ε.Ε.Τ.Τ. το οποίο θα καταβληθεί σε 8 δόσεις
- € 14εκ. που αφορούν την πώληση Ακινήτου στις Γούρνες Χερσονήσου
- € 11εκ. που αφορούν πώληση ακινήτου στη Νέα Ηρακλείτσα Παγγαίου
- €14,18 εκ. που αφορούν μέρος του τιμήματος από την χορήγηση δικαιωμάτων χρήσης ραδιοσυχνοτήτων στην ζώνη των 1800 MHz μέσω της Ε.Ε.Τ.Τ.
- € 1,14 εκ. που αφορούν δικαίωμα επιφάνειας στην περιοχή Ξενίας Κύθνου
- €0,05 εκ. που αφορούν ακίνητο στην περιοχή Κλειτορίας
- €0,112 εκ. που αφορά πώληση ακινήτου Αιόλου και Ερμού
- € 0,07 εκ. που αφορούν την πώληση του Ειρηνοδικείου Ανδρίτσαινας.

Συνοπτική παρουσίαση των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων/ απαιτήσεων από πώληση περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου κατά τις ημερομηνίες αναφοράς:

Περιουσιακό στοιχείο:	30.06.2023	31.12.2022
Πώληση Ακινήτου Ειρηνοδικείου Ανδρίτσαινας	72.000	-
Πώληση Ακινήτου στις Γούρνες Χερσονήσου ΑΒΚ 289	14.079.226	-
Δικαίωμα Χρήσης Ραδιοσυχνοτήτων στις Ζώνες 700 MHz, 2 GHz, 3400-3800 MHz & 26 GHz (5G)	76.192.737	83.335.807
Πώληση δικαιωμάτων χρήσης ραδιοσυχνοτήτων μέσω της Ε.Ε.Τ.Τ. (ζώνη 1800 MHz)	14.184.000	14.184.000
Πώληση μετοχών Ελληνικό Α.Ε.	448.350.000	615.000.000
Πώληση ακινήτου Αιόλου και Ερμού	112.460	168.690
Πώληση ακινήτου πρώην Ειρηνοδικείο Κλειτορίας	58.000	87.000
Πώληση Ακιν. Νέα Ηρακλείτσα	11.100.000	11.100.000
Δικαίωμα Επιφάνειας Ξενία Κύθνου	1.145.004	1.717.506
Σύνολο	565.293.428	725.593.003

Ωρίμανση των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων/ απαιτήσεων από πώληση περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου κατά την ημερομηνία αναφοράς:

Περιουσιακό στοιχείο	1-2 έτη	2-3 έτη	3-5 έτη	5+ έτη	Σύνολο
Πώληση Ακινήτου Ειρηνοδικείου Ανδριτσαινας	24.000	24.000	24.000	-	72.000
Πώληση Ακινήτου στις Γούρνες Χερσονήσου ΑΒΚ 289	7.039.613	7.039.613	-	-	14.079.226
Δικαίωμα Χρήσης Ραδιοσυχνοτήτων στις Ζώνες 700 MHz, 2 GHz, 3400-3800 MHz & 26 GHz (5G)	8.333.581	8.333.581	19.048.184	40.477.392	76.192.738
Πώληση δικαιωμάτων χρήσης ραδιοσυχνοτήτων μέσω της Ε.Ε.Τ.Τ. (ζώνη 1800 MHz)	7.092.000	7.092.000	-	-	14.184.000
Πώληση μετοχών Ελληνικό Α.Ε.			228.350.000	220.000.000	448.350.000
Πώληση ακινήτου Αιόλου και Ερμού	56.230	56.230	-	-	112.460
Πώληση ακινήτου πρώην Ειρηνοδικείο Κλειτορίας	29.000	29.000	-	-	58.000
Πώληση Ακιν. Νέα Ηρακλείτσα	3.700.000	3.700.000	3.700.000	-	11.100.000
Δικαίωμα Επιφανείας Ξενία Κύθνου	572.502	572.502	-	-	1.145.004
Σύνολο	26.846.926	26.846.926	251.122.184	260.477.392	565.293.428

Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις συνολικού ύψους €661 εκ. αναλύονται στη σημ. 6.11 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

6. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

6.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα Ενσώματα Πάγια αναλύονται ως εξής:

<i>ποσά σε ευρώ</i>	Κτίρια- Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος Κτήσης			
Υπόλοιπο 01.01.2022	323.160	1.087.204	1.410.364
Προσθήκες 01.01.2022 έως 31.12.2022	11.143	74.620	85.763
Πωλήσεις/Διαγραφές 01.01.2022 έως 31.12.2022	-	(11.433)	(11.433)
Υπόλοιπο 31.12.2022	334.303	1.150.391	1.484.694
Κόστος κτήσης 01.01.2023	334.303	1.150.391	1.484.694
Προσθήκες 01.01.2023 έως 30.06.2023		31.183	31.183
Πωλήσεις/Διαγραφές 01.01.2023 έως 30.06.2023		(5.758)	(5.758)
Υπόλοιπο 30.06.2023	334.303	1.175.816	1.510.119
Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 01.01.2022	225.834	744.383	970.217
Αποσβέσεις 01.01.2022 έως 31.12.2022	7.621	90.213	97.834
Πωλήσεις/Διαγραφές 01.01.2022 έως 31.12.2022	-	(1.051)	(1.051)
Υπόλοιπο 31.12.2022	233.455	833.545	1.067.000
Υπόλοιπο 01.01.2023	233.455	833.545	1.067.000
Αποσβέσεις 01.01.2023 έως 30.06.2023	2.366	43.769	46.134
Πωλήσεις/Διαγραφές 01.01.2023 έως 30.06.2023	-	1	1
Υπόλοιπο 30.06.2023	235.821	877.315	1.113.135
Αναπόσβεστη αξία			
Υπόλοιπο 31.12.2022	100.847	316.846	417.694
Υπόλοιπο 30.06.2023	98.482	298.502	396.983

6.2 Μισθώσεις

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης και οι υποχρεώσεις μισθώσεων αναλύονται ως εξής:

ποσά σε ευρώ	Κτίρια- Εγκαταστάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης 01.01.2022	1.924.965	60.906	21.707	2.007.578
Προσθήκες	5.806	-	-	5.806
Αποσβέσεις	(429.061)	(20.177)	(9.146)	(458.384)
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων λήξης περιόδου 31.12.2022	1.501.711	40.729	12.561	1.555.000
Υπόλοιπο έναρξης 01.01.2023	1.501.711	40.729	12.561	1.555.000
Προσθήκες	-	46.359	-	46.359
Αποαναγνωρίσεις	-	(42.969)	-	(42.969)
Αποσβέσεις	(219.286)	(11.745)	(4.573)	(235.604)
Αποαναγνώριση αποσβέσεων	-	32.355	-	32.355
Μετατροπές/ επαναμετρήσεις	33.287	-	-	33.287
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων λήξης περιόδου 30.06.2023	1.315.712	64.729	7.988	1.388.428
Μακροπρόθεσμη υποχρέωση μισθώσεων Υπόλοιπο 01.01.2022	1.532.961	42.866	13.045	1.588.872
Μεταφορά σε βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	(407.380)	(16.360)	(9.404)	(433.143)
Υπόλοιπο μακροπρόθεσμης υποχρέωσης μισθώσεων 31.12.2022	1.125.581	26.506	3.641	1.155.729
Βραχυπρόθεσμη υποχρέωση μισθώσεων Υπόλοιπο 01.01.2022	392.005	20.192	8.976	421.173
Προσθήκες	5.806	-	-	5.806
Μεταφορά από μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	407.380	16.360	9.404	433.143
Τόκοι περιόδου	85.680	2.574	877	89.132
Πληρωμές περιόδου	(478.868)	(22.767)	(9.852)	(511.487)
Υπόλοιπο βραχυπρόθεσμης υποχρέωσης μισθώσεων 31.12.2022	412.003	16.359	9.405	437.767
Μακροπρόθεσμη υποχρέωση μισθώσεων Υπόλοιπο 01.01.2023	1.125.581	26.506	3.642	1.155.729
Προσθήκες	-	46.359	-	46.359
Μετατροπές/ επαναμετρήσεις	15.151	(10.614)	-	4.537
Μεταφορά σε βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	(207.272)	(19.067)	(2.891)	(229.231)
Υπόλοιπο μακροπρόθεσμης υποχρέωσης μισθώσεων 30.06.2023	933.460	43.184	751	977.394
Βραχυπρόθεσμη υποχρέωση μισθώσεων Υπόλοιπο 01.01.2023	412.003	16.359	9.405	437.767
Μεταφορά από μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	18.136	-	-	18.136
Τόκοι περιόδου	207.272	19.067	2.891	229.231
Πληρωμές περιόδου	39.802	1.891	272	41.965
Υπόλοιπο βραχυπρόθεσμης υποχρέωσης μισθώσεων 30.06.2023	(247.465)	(13.095)	(4.945)	(265.505)

TAMEIO ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου 01.01.2023 – 30.06.2023

Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις μισθώσεων που απορρέουν από τα παραπάνω δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων, καθώς και η ληκτότητα τους παρουσιάζονται παρακάτω:

<i>ποσά σε ευρώ</i>	30.06.2023	31.12.2022
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	977.394	1.155.729
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	461.593	437.767
Σύνολο υποχρεώσεων από μισθώσεις	1.438.987	1.593.496

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις αναλύονται ως εξής:

<i>ποσά σε ευρώ</i>	30.06.2023	31.12.2022
Υποχρεώσεις από μισθώσεις - ελάχιστα μισθώματα		
Μέχρι 1 έτος	527.336	505.964
Από 1 έως 2 έτη	518.404	499.028
Περισσότερο των 2 ετών	514.377	730.504
Σύνολο	1.560.117	1.735.495
Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις μισθώσεων	(121.129)	(141.999)
Τρέχουσα αξία υποχρεώσεων από μισθώσεις	1.438.987	1.593.496

Η τρέχουσα αξία των υποχρεώσεων από μισθώσεις αναλύεται παρακάτω:

<i>ποσά σε ευρώ</i>	30.06.2022	31.12.2022
Μέχρι 1 έτος	461.593	437.767
Από 1 έως 2 έτη	483.758	452.623
Περισσότερο των 2 ετών	493.636	703.106
Σύνολο	1.438.987	1.593.496

6.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αποτελούνται από λογισμικά προγράμματα (software) και αναλύονται ως εξής:

ποσά σε ευρώ	Λογισμικά προγράμματα
Κόστος Κτήσης	
Υπόλοιπο 01.01.2022	880.133
Προσθήκες 01.01.2022 έως 31.12.2022	38.037
Υπόλοιπο 31.12.2022	918.170
Κόστος Κτήσης 01.01.2023	918.170
Προσθήκες 01.01.2023 έως 30.06.2023	3.000
Υπόλοιπο 30.06.2023	921.170
Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 01.01.2022	(758.098)
Αποσβέσεις 01.01.2022 έως 31.12.2022	(97.235)
Υπόλοιπο 31.12.2022	(855.334)
Υπόλοιπο 01.01.2023	(855.334)
Αποσβέσεις 01.01.2023 έως 30.06.2023	(24.664)
Υπόλοιπο 30.06.2023	(879.998)
Αναπόσβεστη αξία	
Υπόλοιπο 31.12.2022	62.837
Υπόλοιπο 30.06.2023	41.172

Η ωφέλιμη ζωή των άυλων περιουσιακών στοιχείων του Ταμείου δεν δύναται να υπερβεί τη διάρκεια ζωής της εταιρείας.

6.4 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται στον πίνακα που ακολουθεί:

ποσά σε ευρώ	30.06.2023	31.12.2022
Δοσμένες εγγυήσεις	39.672	38.824
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	565.293.428	725.593.002
Υπόλοιπο λήξεως	565.333.100	725.631.826

Το ποσό των € 565 εκ. των λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων, αφορά:

- €448 εκ. που αφορούν την πώληση των μετοχών του Ελληνικού Α.Ε
- €76,19 εκ. που αφορούν μέρος του τιμήματος από την χορήγηση δικαιωμάτων χρήσης ραδιοσυχνοτήτων στην ζώνη των 700 MHz μέσω της Ε.Ε.Τ.Τ. το οποίο θα καταβληθεί σε 8 δόσεις
- € 14εκ. που αφορούν την πώληση Ακινήτου στις Γούρνες Χερσονήσου
- € 11εκ. που αφορούν πώληση ακινήτου στη Νέα Ηρακλείτσα Παγγαίου
- €14,18 εκ. που αφορούν μέρος του τιμήματος από την χορήγηση δικαιωμάτων χρήσης ραδιοσυχνοτήτων στην ζώνη των 1800 MHz μέσω της Ε.Ε.Τ.Τ.
- €0,05 εκ. που αφορούν ακίνητο στην περιοχή Κλειτορίας
- €0,112 εκ. που αφορά πώληση ακινήτου Αιόλου και Ερμού
- € 0,07 εκ. που αφορούν την πώληση του Ειρηνοδικείου Ανδρίτσαινας.

6.5 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι πελάτες της εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

ποσά σε ευρώ	30.06.2023	31.12.2022
Εμπορικές απαιτήσεις από Ν.Π.Δ.Δ. & Δημόσιες Επιχειρήσεις	208.246	208.246
Ελληνικό Δημόσιο- Απαιτήσεις διαχείρισης	3.845	3.333
Πελάτες (Έξοδα για λογαριασμό Ελληνικού Δημοσίου)	1.724.015	815.992
Απαιτήσεις από πώληση περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου	382.556.264	197.198.085
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	22.900.000	22.900.000
Λοιποί Πελάτες	7.354	8.474
Σύνολο	407.399.725	221.134.130

Ο λογαριασμός Πελάτες (Έξοδα για λογαριασμό Ελληνικού Δημοσίου) αφορά απαιτήσεις της εταιρείας από το Ελληνικό Δημόσιο για αμοιβές και έξοδα τρίτων τα τιμολόγια των οποίων έχουν εκδοθεί προς το Ελληνικό Δημόσιο. Τις εν λόγω απαιτήσεις θα συμψηφίσει η εταιρεία με το αντίτιμο της είσπραξης από την αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων του Δημοσίου.

Στο λογαριασμό Απαιτήσεις από πώληση περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου περιλαμβάνονται απαιτήσεις ποσού € 382 εκ. από αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων, το τίμημα των οποίων αναμένεται να εισπραχθεί από τους αντισυμβαλλόμενους εντός της επόμενης χρήσης οπότε και θα καταβληθούν στο Ελληνικό Δημόσιο.

Συνοπτική παρουσίαση των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων από πώληση περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου, κατά τις ημερομηνίες αναφοράς:

Περιουσιακό στοιχείο:	30.06.2023	31.12.2022
Πώληση Ακινήτου στις Γούρνες Χερσονήσου ΑΒΚ 289	7.039.613	-
Πώληση 33% του Μετοχικού Κεφαλαίου της ΟΠΑΠ Α.Ε.	3.000.000	3.000.000
Πώληση ακινήτου πρώην Ειρηνοδικείο Κλειτορίας	29.000	29.000
Πώληση ακινήτου Αιόλου και Ερμού	56.230	56.230
Πώληση ακινήτου Νέα Ηρακλείτσα	3.700.000	3.700.000
Δικαίωμα Επιφανείας ΞΕΝΙΑ ΚΥΘΝΟΥ	572.502	572.502
Πώληση μετοχών της "ΚΤΗΜΑ ΜΙΒΕΛΛΙ"	-	1.011.505
Ετήσια Αμοιβή παραχώρησης - Περιφερειακά αεροδρόμια	284.965.468	180.242.983
Μέρισμα ΑΙΑ	67.500.000	-
Πώληση Ακινήτου Ειρηνοδικείου Ανδριτσαινάς	24.000	-
Πώληση δικαιωμάτων χρήσης ραδιοσυχνοτήτων μέσω της Ε.Ε.Τ.Τ. (ζώνη 1800 MHz)	7.092.000	7.092.000
Ετήσια Αμοιβή παραχώρησης για Μαρίνα Αλίμου	1.434.382	1.110.350
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου ΟΛ Ηρακλείου ΑΕ	-	3.515
Πώληση 17.500 μετοχών "ΣΤΟΑ ΜΟΔΙΑΝΟ Α.Ε."	-	380.000
Πώληση Δικαιώματος Χρήσης Ραδιοσυχνοτήτων στις Ζώνες 700 MHz, 2 GHz, 3400-3800 MHz & 26 GHz (5G)	7.143.069	-
Σύνολο	382.556.264	197.198.085

Για τα ανωτέρω ποσά υπάρχει ισόποση υποχρέωση προς το Ελληνικό Δημόσιο (βλέπε σημείωση 6.11 παρακάτω).

6.6 Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

ποσά σε ευρώ	30.06.2023	31.12.2022
Χρεώστες Διάφοροι	9.996.866	9.650.561
Απαιτήσεις από μερίσματα	54.800.535	86.270.217
Απαιτήσεις από έσοδα σταθμών διοδίων	1.091.794	824.767
Έξοδα επόμενων χρήσεων	9.647.456	9.115.801
Έσοδα εισπρακτέα	2.476.054	437.698
Απαίτηση από Ελληνικό Δημόσιο - ΦΠΑ	48.691	1.781.759
Λοιπές Απαιτήσεις	62	-
Σύνολο	78.061.457	108.080.803

Στους Χρεώστες Διάφορους περιλαμβάνονται κυρίως τα ακόλουθα:

- ποσό € 60 χιλ. που αφορά χρηματικές διευκολύνσεις προσωπικού
- ποσό €12 χιλ. αφορά απαιτήσεις από ασφαλιστικά ταμεία
- ποσό €178 χιλ. αφορά απαίτηση από το Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων
- ποσό €26 χιλ. αφορά λοιπούς χρεώστες διάφορους
- το υπόλοιπο ποσό €9,73 εκ. αφορά σε προκαταβολές προμηθευτών

Το ποσό των €54,8 εκ. στις απαιτήσεις από μερίσματα αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

ποσά σε ευρώ	30.06.2022	31.12.2022
Προμέρισμα ΕΛΠΕ χρήσης 2022 (Απόφαση ΔΣ 10.11.2022)	-	27.107.576
Μέρισμα ΔΕΠΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ 2021 (Απόφαση ΓΣ 02.09.2022)	-	58.898.776
Μέρισμα Ο.Λ. ΠΑΤΡΩΝ χρήσης 2021 (Γ.Σ. 31.10.2022)	-	263.865
Ελληνικό Δημόσιο Λογ. Εσόδων Αποκρατ. / καταβολή υπολ. μερίσματος 2022 (ΓΣ 15/06/2023)	54.215.152	-
Μέρισμα Ο.Λ. Ελευσίνας Α.Ε. χρήσης 2021 (ΓΣ 19.01.2023)	585.383	-
Σύνολο	54.800.535	86.270.217

Τα έξοδα επομένων χρήσεων αφορούν έξοδα συμβούλων για έργα τα οποία αναμένεται να αξιοποιηθούν στις επόμενες χρήσεις και να παρακρατηθούν αντίστοιχα από το τίμημα της αξιοποίησης.

6.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

ποσά σε ευρώ	30.06.2023	31.12.2022
Ταμείο	1.950	1.051
Τράπεζες - Λογαριασμοί Όψεως - Προθεσμιακές Καταθέσεις	240.798.073	65.458.312
Σύνολο	240.800.023	65.459.363

6.8 Μετοχικό κεφάλαιο

Την 30^η Ιουνίου 2023 το σύνολο των εκδοθεισών κοινών μετοχών ανέρχεται σε 1.000 κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας €30.000 η κάθε μία. Το μετοχικό κεφάλαιο έχει καταβληθεί πλήρως.

6.9 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

ποσά σε ευρώ	30.06.2023	31.12.2022
Ποσά αναγνωρισμένα στον ισολογισμό		
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	31.298	35.715
Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό	31.298	35.715

ποσά σε ευρώ	01.01.2023 - 30.06.2023	01.01.2022 - 31.12.2022
Ποσά αναγνωρισμένα στο λογαριασμό αποτελεσμάτων		
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	1.236	1.771
Κόστος τόκου	596	182
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	57.148	70.408
Έξοδο αναγνωρισμένο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	58.981	72.361

	01.01.2023 - 30.06.2023	01.01.2022 - 31.12.2022
Μεταβολή στην παρούσα αξία υποχρέωσης		
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου	35.715	30.318
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	1.236	72.361
Κόστος τόκου	596	-
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(65.814)	(70.408)
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	57.148	-
Αναλογιστικά (κέρδη)/ ζημιές που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση	2.416	3.443
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου	31.298	35.715

Συνολικό αναλογιστικό κέρδος/ (ζημία) στην Καθαρή Θέση	(2.416)	(3.443)
Υπόλοιπο τέλους	(2.416)	(3.443)

	30.06.2023	31.12.2022
Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό		
Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη του έτους	35.715	30.318
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(65.814)	-
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων	58.981	1.954
Συνολικό ποσό που αναγνωρίζεται στην Καθαρή Θέση	2.416	3.443
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος έτους	31.299	35.715

Χρηματοαγορές

Αναμενόμενες παροχές από το πλάνο κατά την επόμενη χρήση

-

Αναλογιστικές παραδοχές

Προεξοφλητικό επιτόκιο

30.06.2023

3,62%

31.12.2022

3,34%

Μελλοντικές αυξήσεις μισθών

2,10%

2,20%

Πληθωρισμός

2,10%

2,20%

Ανάλυση ευαισθησίας**Ανάλυση ευαισθησίας**

Αύξηση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%

**Αναλογιστική
Υποχρέωση**

31.136

**Ποσοστιαία
Μεταβολή**

-1%

Μείωση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%

31.462

1%

Αύξηση αναμενόμενης αύξησης μισθών κατά 0,5%

31.464

1%

Μείωση αναμενόμενης αύξησης μισθών κατά 0,5%

31.133

-1%

**Κανονικό Κόστος
επόμενου έτους**

Αύξηση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%

2.778

**Ποσοστιαία
Μεταβολή**

-1%

Μείωση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%

2.842

1%

Αύξηση αναμενόμενης αύξησης μισθών κατά 0,5%

2.842

1%

Μείωση αναμενόμενης αύξησης μισθών κατά 0,5%

2.778

-1%

6.10 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ακολουθεί σχετικός πίνακας:

ποσά σε ευρώ	30.06.2023	31.12.2022
Υποχρεώσεις από πώληση περιουσιακών στοιχείων	565.293.428	725.593.003
Λοιπές μακρ/μες Υποχρεώσεις	332.940	-
Σύνολο	565.626.368	725.593.003

Πιο συγκεκριμένα το ποσό των 565 εκ. αναλύεται στα παρακάτω :

- € 72χιλ που αφορούν στην πώληση του Ακινήτου Ειρηνοδικείου Ανδρίτσαινας
- € 14 εκ. που αφορά στην πώληση ακινήτου στις Γούρνες Χερσονήσου ΑΒΚ 289
- € 58χιλ. που αφορούν ακίνητο στην περιοχή Κλειτορίας
- € 14 εκ. που αφορούν μέρος του τιμήματος από την χορήγηση δικαιωμάτων χρήσης ραδιοσυχνοτήτων στην ζώνη των 1800 MHz μέσω της Ε.Ε.Τ.Τ. το οποίο θα καταβληθεί σε 2 δόσεις των €7,09 εκ.,
- € 76 εκ. που αφορούν μέρος του τιμήματος από την χορήγηση δικαιωμάτων χρήσης ραδιοσυχνοτήτων στην ζώνη των 700 MHz μέσω της Ε.Ε.Τ.Τ. το οποίο θα καταβληθεί σε 8 δόσεις,
- € 112χιλ που αφορά πώληση ακινήτου Αιόλου και Ερμού
- € 448 εκ. που αφορούν την πώληση των μετοχών του Ελληνικού Α.Ε. και θα καταβληθούν σε 6 δόσεις,
- € 11 εκ. που αφορούν στην πώληση ακινήτου στη Νέα Ηρακλείτσα, που θα καταβληθούν σε 3 δόσεις
- € 1,1 εκ. που αφορούν στην πώληση Δικαιώματος Επιφανείας Ξενία Κύθνου, που θα καταβληθούν σε 2 δόσεις

Συνοπτική παρουσίαση των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων από πώληση περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου κατά τις ημερομηνίες αναφοράς:

<u>Περιουσιακό στοιχείο:</u>	30.06.2023	31.12.2022
Πώληση Ακινήτου Ειρηνοδικείου Ανδρίτσαινας	72.000	-
Πώληση Ακινήτου στις Γούρνες Χερσονήσου ΑΒΚ 289	14.079.226	-
Δικαίωμα Χρήσης Ραδιοσυχνοτήτων στις Ζώνες 700 MHz, 2 GHz, 3400-3800 MHz & 26 GHz (5G)	76.192.737	83.335.807
Πώληση δικαιωμάτων χρήσης ραδιοσυχνοτήτων μέσω της Ε.Ε.Τ.Τ. (ζώνη 1800 MHz)	14.184.000	14.184.000
Πώληση μετοχών Ελληνικό Α.Ε.	448.350.000	615.000.000
Πώληση ακινήτου Αιόλου και Ερμού	112.460	168.690
Πώληση ακινήτου πρώην Ειρηνοδικείο Κλειτορίας	58.000	87.000
Πώληση Ακιν. Νέα Ηρακλείτσα	11.100.000	11.100.000
Δικαίωμα Επιφανείας Ξενία Κύθνου	1.145.004	1.717.506
Σύνολο	565.293.428	725.593.003

Ωρίμανση των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων από πώληση περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου κατά την ημερομηνία αναφοράς:

Περιουσιακό στοιχείο	1-2 έτη	2-3 έτη	3-5 έτη	5+ έτη	Σύνολο
Πώληση Ακινήτου Ειρηνοδικείου Ανδριτσαινάς	24.000	24.000	24.000	-	72.000
Πώληση Ακινήτου στις Γούρνες Χερσονήσου ΑΒΚ 289	7.039.613	7.039.613	-	-	14.079.226
Δικαίωμα Χρήσης Ραδιοσυχνοτήτων στις Ζώνες 700 MHz, 2 GHz, 3400-3800 MHz & 26 GHz (5G)	8.333.581	8.333.581	19.048.184	40.477.392	76.192.738
Πώληση δικαιωμάτων χρήσης ραδιοσυχνοτήτων μέσω της Ε.Ε.Τ.Τ. (ζώνη 1800 MHz)	7.092.000	7.092.000	-	-	14.184.000
Πώληση μετοχών Ελληνικό Α.Ε.			228.350.000	220.000.000	448.350.000
Πώληση ακινήτου Αιόλου και Ερμού	56.230	56.230	-	-	112.460
Πώληση ακινήτου πρώην Ειρηνοδικείο Κλειτορίας	29.000	29.000	-	-	58.000
Πώληση Ακιν. Νέα Ηρακλείτσα	3.700.000	3.700.000	3.700.000	-	11.100.000
Δικαίωμα Επιφανείας Ξενία Κύθνου	572.502	572.502	-	-	1.145.004
Σύνολο	26.846.926	26.846.926	251.122.184	260.477.392	565.293.428

Οι μακροπρόθεσμες αυτές υποχρεώσεις προς το Ελληνικό Δημόσιο αντιστοιχίζονται με ισόποσες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις (βλέπε σημείωση 6.4 παραπάνω) από τους ανωτέρω αντισυμβαλλομένους.

6.11 Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

ποσά σε ευρώ	30.06.2023	31.12.2022
Προμηθευτές	2.648.320	1.562.323
Υποχρεώσεις από πώληση περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου	548.947.781	197.198.085
Υποχρέωση προς απόδοση μερισμάτων από μετοχές	54.800.535	86.270.217
Υποχρέωση προς απόδοση από έσοδα σταθμών διοδίων	1.091.794	824.767
Εγγυήσεις	525.000	475.000
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	155.171	173.926
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	23.383.888	23.421.143
Έσοδα επόμενων χρήσεων	29.447.300	14.388.038
Σύνολο	660.999.789	324.313.499

Η ανάλυση των μερισμάτων απεικονίζεται στον παρακάτω πίνακα:

Υποχρέωση προς απόδοση μερισμάτων από μετοχές

ποσά σε ευρώ	30.06.2023
Καταβολή υπολοίπου μερίσματος ΕΛΠΕ χρήσης 2022 (ΓΣ 15/06/2023)	54.215.152
Μέρισμα Ο.Λ. Ελευσίνας χρήσης 2021 (Γ.Σ. 31.10.2022)	585.383
Σύνολο	54.800.535

Συνοπτική παρουσίαση των υποχρεώσεων από πώληση περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου, κατά τις ημερομηνίες αναφοράς:

Περιουσιακό στοιχείο:	30.06.2023	31.12.2022
Πώληση ειρηνοδικείου Ανδρίτσαινας	48.000	-
Ακίνητο Γούρνες Χερσονήσου ΑΒΚ 289	7.039.613	-
Πώληση 33% του Μετοχικού Κεφαλαίου της ΟΠΑΠ Α.Ε.	3.000.000	3.000.000
Πώληση μετοχών της "Στοά Μοδιάνο Α.Ε."	-	380.000
Ετήσια Αμοιβή παραχώρησης - Περιφερειακά αεροδρόμια	284.960.607	180.242.984
Δικαίωμα Επιφάνειας Ξενίας Κυθνου	572.502	572.502
Πώληση δικαιωμάτων χρήσης ραδιοσυχνοτήτων μέσω της Ε.Ε.Τ.Τ.	14.235.069	7.092.000
Παραχώριση μαρίνας Αλίμου	1.156.760	1.110.350
Πώληση 371.200 μετοχών της "Κτήμα Mibelli Α.Ε."	-	1.011.505
Πώληση ακινήτου Αιόλου και Ερμού	56.230	56.230
Πώληση ακινήτου πρώην Ειρηνοδικείο Κλειτορίας	29.000	29.000
Διανομή μερίσματος ΑΙΑ 2021	67.500.000	-
Πώληση ακινήτου Νεα Ηρακλείτσα Παγγαίου	3.700.000	3.700.000
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου ΟΛ Ηρακλείου ΑΕ	-	3.515
Πώληση μετοχών Ελληνικού Α.Ε.	166.650.000	-
Σύνολο	548.947.781	197.198.085

Επίσης οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται παρακάτω:

ποσά σε ευρώ	30.06.2023	31.12.2022
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	3.895	3.849
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρ/σεις	48.023	64.198
Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Ι.Κ.Α.)	102.654	105.255
Λοιπά Ταμεία Κύριας Ασφαλίσεως	-	25
Λοιπά Επικουρικά Ταμεία	599	599
Σύνολο	155.171	173.926

Οι παραπάνω υποχρεώσεις δεν επιβαρύνονται με τόκους και τακτοποιούνται όλες εντός των συνήθων κατά περίπτωση προθεσμιών. Κατά την 30^η Ιουνίου 2023, οι παραπάνω υποχρεώσεις προς φορείς κοινωνικής ασφάλισης δεν είχαν εξοφληθεί γιατί δεν είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμες.

6.12 Προκαταβολές πελατών

ποσά σε ευρώ	30.06.2023	31.12.2022
Υπόλοιπο αρχής	54.258.856	10.400.758
Προκαταβολές Πελατών	(3.239.391)	43.858.098
Υπόλοιπο λήξεως	51.019.465	54.258.856

Στο ποσό των προκαταβολών πελατών περιλαμβάνεται ποσό €32,9 εκ. αφορά προκαταβολές, βάση των Υπουργικών Αποφάσεων που έχουν εκδοθεί κατ' εφαρμογή των διατάξεων των παραγράφων 5α και 5β στο νόμο του ΤΑΙΠΕΔ (Ν. 3986/2011) της Μονάδας Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας.

6.13 Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη

Οι υποχρεώσεις από φόρους και τέλη αναλύονται στον Πίνακα που ακολουθεί:

ποσά σε ευρώ	30.06.2023	31.12.2022
Φόροι - Τέλη Αμοιβών Προσωπικού	129.042	135.984
Φόροι - Τέλη Αμοιβών Τρίτων	10.581	24.401
Λοιποί Φόροι & Τέλη	-	149
Παρακράτηση Φόρου Εισοδήματος Προμηθευτών Ελληνικού Δημοσίου Παροχής Υπηρεσιών	58.020	16.184
Σύνολο	197.643	176.718

Κατά την 30^η Ιουνίου 2023, οι παραπάνω υποχρεώσεις από φόρους και τέλη δεν είχαν εξοφληθεί γιατί δεν είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμες και οι οποίες εξοφλήθηκαν εμπροθέσμως σε επόμενους μήνες.

6.14 Έσοδα-Ανάλυση του Κύκλου Εργασιών

ποσά σε ευρώ	01.01.2023 - 30.06.2023	01.01.2022 - 30.06.2022
Έσοδα από τιμολόγηση προς το Ελληνικό Δημόσιο για κάλυψη διοικητικών και λειτουργικών δαπανών του ΤΑΙΠΕΔ	729.134	248.606
Έσοδα από επανατιμολόγηση δαπανών στο Ελληνικό Δημοσιο (PPF)	5.996.671	1.301.059
Έσοδα από επανατιμολόγηση στο Ελληνικό Δημοσιο για αμοιβές τρίτων (ADP)	723.082	2.861
Σύνολο	7.448.887	1.552.527

Ποσό € 729χιλ. (2022: € 248 χιλ.) αφορά σε δουλεμένο έσοδο της εταιρείας, το οποίο υπολογίζεται σε ποσοστό 0,5% σύμφωνα με την από 07/06/2016 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών Μ.Α.Δ.Κ.Α. 0009449 (ΦΕΚ τ. Β' 1603) επί του βεβαίου τιμήματος αξιοποίησης των περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου και αφορά στην κάλυψη των διοικητικών και λειτουργικών εξόδων του ΤΑΙΠΕΔ. Ποσό €723 χιλ. αφορά σε επανατιμολόγηση αυτούσιου του ποσού των ειδικών εξόδων που αφορούν στην αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων.

Το τίμημα της Μονάδα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας (Project Preparation Facility-PPF) κατά την κλειόμενη περίοδο ανήλθε σε €5.996εκ.

Συγκεκριμένα ο κύκλος εργασιών της περιόδου Ιανουαρίου 2023 – Ιουνίου 2023 ανά περιουσιακό στοιχείο που έχει αξιοποιηθεί αναλύεται ως ακολούθως:

Συναλλαγές από αξιοποιήσεις περιουσιακών στοιχείων που πραγματοποιήθηκαν κατά την κλειόμενη χρήση	Τίμημα	Ποσοστό (0,5%) επί του τιμήματος	Αμοιβές Συμβούλων προς επανατιμολόγηση	Κύκλος εργασιών
Επανατιμολόγηση Δαπανών ΛΑΡΚΟ Απόφαση υπ' Αριθμ . ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/114545/10967	0	0	676.399	676.399
Πώληση μετοχών ακινήτου ΓΟΥΡΝΕΣ Ηρακλείου ABK 289	42.237.679	211.188	26.500	237.688
Σύνολα (1)	42.237.679	211.188	702.899	914.089
Συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν κατά την κλειόμενη χρήση και αφορούν αξιοποιήσεις περιουσιακών στοιχείων προηγούμενων χρήσεων	Δόση Τιμήματος	Ποσοστό (0,5%) επί του τιμήματος αξιοποίησης	Αμοιβές Συμβούλων προς επανατιμολόγηση	Κύκλος εργασιών
Μίσθωση ακινήτου ΧΕΥ 8 Χαλανδρίου ABK 180	32.886	164	0	164
Μερίδιο 50% επί του οφέλους αναχρηματοδότησης FRAPORT	2.802.300	14.011	0	14.011
Προϋπολ. ετήσια αμοιβή παραχώρησης Περιφερειακών Αεροδρομίων 01.01.2023 - 30.06.2023	11.450.000	57.250	0	57.250
Πώληση 371.200 μετοχών της "Κτήμα Mibelli A.E."	1.011.505	5.058	0	5.058
Πώληση 1.881 μετοχών "ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΝΕΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ"	287.349	1.437	0	1.437
Διανομή μερίσματος ΔΙΕΘΝΗ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑ ΑΘΗΝΩΝ	86.439.689	432.198	0	432.198
Μίσθωση ακινήτου Γορτυνίας "Σανατόριο Μάνα του Στρατιώτη"	28.034	140	0	140
Εφάπαξ αμοιβή παραχώρησης Μαρίνας Αλίμου	1.533.835	7.669	14.000	21.669
Πώληση ακινήτου Αιόλου και Ερμού	0	0	6.183	6.183
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου Ο.Λ. Ηρακλείου	3.515	18	0	18
Σύνολα (2)	103.589.113	517.946	20.183	538.128
Σύνολα (περίπτωση 1 και περίπτωση 2)	145.826.792	729.134	723.082	1.452.217

6.15 Ανάλυση Κόστους και Δαπανών

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

(α) Διοικητικές δαπάνες και λειτουργικά έξοδα

ποσά σε ευρώ	01.01.2023- 30.06.2023 (ADP)	01.01.2023- 30.06.2023 (PPF)	01.01.2023- 30.06.2023 (ΣΥΝΟΛΑ)	01.01.2022- 30.06.2022
Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού	2.068.185	1.071.036	3.139.221	2.333.383
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	370.779	42.458	413.236	288.140
Παροχές Τρίτων	364.894	12.430	377.324	420.146
Φόροι - Τέλη	5.673	-	5.673	4.078
Διάφορα έξοδα	225.985	90.680	316.665	224.045
Αποσβέσεις	265.929	40.473	306.402	327.229
Σύνολο (α)	3.301.444	1.257.076	4.558.521	3.597.021

(β) Αμοιβές και έξοδα τρίτων για αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων – Επανατιμολογημένα στο Ελληνικό Δημόσιο

ποσά σε ευρώ	01.01.2023- 30.06.2023 (ADP)	01.01.2023- 30.06.2023 (PPF)	01.01.2023- 30.06.2023 (ΣΥΝΟΛΑ)	01.01.2022- 30.06.2022
Αμοιβές και έξοδα τρίτων για αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων – Επανατιμολογημένα στο Ελληνικό Δημόσιο	714.663	5.495.491	6.210.154	641.082
Σύνολο (β)	714.663	5.495.491	6.210.154	641.082
Σύνολο (α) + (β)	4.016.108	6.752.567	10.768.675	4.238.102

Η ανάλυση του κόστους μισθοδοσίας απεικονίζεται στον παρακάτω πίνακα:

ποσά σε ευρώ	01.01.2023- 30.06.2023 (ADP)	01.01.2023- 30.06.2023 (PPF)	01.01.2023- 30.06.2023 (ΣΥΝΟΛΑ)	01.01.2022- 30.06.2022
Αμοιβές εργαζομένων	1.449.015	844.468	2.293.483	1.165.826
Αμοιβές Εμπειρογνομόνων	87.500	-	87.500	109.893
Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου	40.557	3.057	43.614	87.881
Παρεπόμενες παροχές στο προσωπικό	134.312	42.087	176.399	587.896
Εργοδοτικές εισφορές	305.820	173.424	479.244	380.911
Προβλέψεις αποζημίωσης απόλυσης ή εξόδου	(6.833)	-	(6.833)	977
Σύνολα	2.068.185	1.071.036	3.139.221	2.333.383

Ο αριθμός των εργαζομένων κατά την ημερομηνία αναφοράς 30.06.2023 είναι 81 άτομα και 75 άτομα κατά την 31.12.2022.

Στις αμοιβές εργαζομένων καθώς και στον αριθμό των εργαζομένων, συμπεριλαμβάνονται και αμοιβές τιμολογημένες από συμβεβλημένες δικηγορικές εταιρείες για δικηγόρους με καθημερινή παρουσία και απασχόληση στο ΤΑΙΠΕΔ κατά τις εξεταζόμενες χρήσεις.

Ως αμοιβές εμπειρογνομόνων και Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται αυτές που υπολογίστηκαν και καταχωρήθηκαν βάσει των άρθρων 3 και 4 του οικείου Ν. 3986/2011. Όλα τα έξοδα της εταιρείας (πλην των χρηματοοικονομικών) αφορούν κόστος πωληθέντων και δεν επιμερίζονται σε έξοδα διοίκησης και διάθεσης.

6.16 Λοιπά Λειτουργικά Έσοδα-Έξοδα

Επίσης τα λοιπά λειτουργικά έσοδα/ έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

ποσά σε ευρώ	01.01.2023- 30.06.2023 (ADP)	01.01.2023- 30.06.2023 (PPF)	01.01.2023- 30.06.2023 (ΣΥΝΟΛΑ)	01.01.2022- 30.06.2022
Έσοδα παρεπόμενων εργασιών	6.920	-	6.920	3.883
Λοιπά έσοδα	55.023	-	55.023	494
Λοιπά έξοδα	(22.584)	-	(22.584)	(9.049)
Σύνολο	39.360	-	39.360	(4.672)

Τα **λοιπά έξοδα** αναλύονται στον Πίνακα που ακολουθεί:

ποσά σε ευρώ	01.01.2023- 30.06.2023 (ADP)	01.01.2023- 30.06.2023 (PPF)	01.01.2023- 30.06.2023 (ΣΥΝΟΛΑ)	01.01.2022- 30.06.2022
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	(1.386)	-	(1.386)	(886)
Συναλλαγματικές διαφορές (χρεωστικές)	(693)	-	(693)	(771)
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	(1.490)	-	(1.490)	(1.613)
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	(19.015)	-	(19.015)	(5.779)
Σύνολο	(22.584)	-	(22.584)	(9.049)

Τα **λοιπά έσοδα** αναλύονται στον Πίνακα που ακολουθεί:

Ανάλυση Λοιπών Εσόδων

ποσά σε ευρώ	01.01.2023- 30.06.2023 (ADP)	01.01.2023- 30.06.2023 (PPF)	01.01.2023- 30.06.2023 (ΣΥΝΟΛΑ)	01.01.2022- 30.06.2022
Συναλλαγματικές διαφορές (πιστωτικές)	22	-	22	61
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	-	-	-	433
Κέρδη από εκποίηση μεταφορικών μέσων	1	-	1	-
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	55.000	-	55.000	-
Σύνολο	55.023	-	55.023	494

6.17 Χρηματοοικονομικά Έσοδα/Έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα αναλύονται ως εξής:

ποσά σε ευρώ	01.01.2023 - 30.06.2023 (ADP)	01.01.2023 - 30.06.2023 (PPF)	01.01.2023 - 30.06.2023 (ΣΥΝΟΛΑ)	01.01.2022 - 30.06.2022
Χρηματοοικονομικά έσοδα				
Πιστωτικοί τόκοι	302.983	765.811	1.068.794	142.700
Σύνολο	302.983	765.811	1.068.794	142.700
Χρηματοοικονομικά έξοδα				
Τόκοι υποχρεώσεων μίσθωσης	(32.827)	(9.138)	(41.965)	(46.347)
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(6.237)	(776)	(7.013)	(12.202)
Σύνολο	(39.064)	(9.914)	(48.978)	(58.550)

6.18 Φόρος εισοδήματος

Το Ταμείο απαλλάσσεται από τον φόρο εισοδήματος σύμφωνα με τις παραγράφους 11 και 13 του άρθρου 2 του Ν. 3986/2011 με βάση τον οποίο ιδρύθηκε η εταιρεία «**ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.**» (**ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε.**). Με τις διατάξεις του νόμου αυτού ορίζεται ότι:

«Παρ.11: Η μεταβίβαση των περιουσιακών στοιχείων στο Ταμείο, σύμφωνα με την παράγραφο 5, καθώς και η μεταγραφή της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου που προβλέπεται στην παράγραφο 6, απαλλάσσονται από κάθε φόρο, τέλος, εισφορά, αμοιβή ή δικαίωμα υπέρ του Δημοσίου ή οποιουδήποτε τρίτου, συμπεριλαμβανομένου του φόρου εισοδήματος για το κάθε μορφής εισόδημα που προκύπτει από τη δραστηριότητα του Ταμείου, του φόρου συγκέντρωσης κεφαλαίου, του φόρου έναρξης δραστηριότητας, τέλους, εισφοράς ή δικαιώματος υπέρ του Δημοσίου ή οποιουδήποτε Ν.Π.Δ.Δ., Ασφαλιστικών Οργανισμών ή τρίτων, δικαιωμάτων συμβολαιογράφων, δικηγόρων, δικαστικών επιμελητών και αμοιβών ή ανταποδοτικών τελών υποθηκοφυλάκων και πάσης φύσης ανταποδοτικών τελών.»

«Παρ.13: Το Ταμείο και οι εταιρείες των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στο Ταμείο, απολαμβάνουν όλων των διοικητικών, οικονομικών, φορολογικών, δικαστικών, ουσιαστικού και δικονομικού, δικαίου προνομίων και ατελειών του Δημοσίου και για την προσωρινή ρύθμιση των διαφορών που ανακύπτουν από την αμφισβήτηση της δια κατοχής ακινήτων τους έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 18 του ν.δ. της 22.4/16.5/1926 και του άρθρου 22 του α.ν. 1539/1938 (Α'488)».

Ρητή πλέον διάταξη έχει τεθεί και στο άρθρο 46 παράγραφος (ε) του Ν. 4172/2013 (ΦΕΚ Α' 167/23.07.2013) η οποία έχει ως εξής: «Από το Φόρο εισοδήματος απαλλάσσονται: α)...., β)...., γ)...., δ)....., ε) Το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. σύμφωνα με τη νομοθεσία που το διέπει», η οποία και ισχύει από φορολογικά έτη που αρχίζουν από την 1η Ιανουαρίου 2014 και μετά σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 72 του νόμου αυτού.

Περαιτέρω το άρθρο 206 του Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ Α' 94/27.05.2016) ορίζει ότι για το ΤΑΙΠΕΔ εξακολουθούν να εφαρμόζονται οι ειδικές διατάξεις του ιδρυτικού του νόμου όσον αφορά τις φορολογικές απαλλαγές που αυτό απολαμβάνει σύμφωνα με τα προαναφερθέντα.

6.19 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Στις 30 Ιουνίου 2023 η εταιρεία είχε στην κατοχή της εγγυητικές επιστολές συνολικής αξίας € 657 εκ. Από αυτές εγγυητικές επιστολές ύψους €40 εκ. παρόλο που δεν είναι σε ισχύ, παραμένουν εις χείρας του ΤΑΙΠΕΔ.

Βάρη επί παγίων

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της επιχείρησης δεν υπάρχουν προσημειώσεις και βάρη.

Επίδικες απαιτήσεις-υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας, πλην:

1. Η από 26.03.2021 Αίτηση για προσφυγή σε διαιτησία που υπέβαλε ενώπιον του LCIA η «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΧΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ, ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΛΑΧΕΙΩΝ» κατά του ΤΑΙΠΕΔ και του Ελληνικού Δημοσίου

Με την παραπάνω αίτηση για προσφυγή σε διαιτησία, ζητούσε: i. την απαλλαγή από την Ελάχιστη Ετήσια Αμοιβή (ύψους €50 εκατ.) ή προσαρμογή αυτής για τα έτη 2020, 2021 και 2022 και ii. την επιστροφή μέρους του οικονομικού ανταλλάγματος (ύψους €190 εκατ.) ή παράταση της Παραχώρησης.

Το οικονομικό αντικείμενο της διαφοράς περιορίστηκε στις 15.12.2022 από την Ελληνικά Λαχεία στο ποσό των €44,7 εκατ..

Στις 12.09.2023 εκδόθηκε απόφαση, με την οποία το Διεθνές Διαιτητικό Δικαστήριο απέρριψε στο σύνολό της την αγωγή της Ελληνικά Λαχεία (ΕΛ) και επιδίκασε στο ΤΑΙΠΕΔ μέρος των εξόδων στα οποία υποχρεώθηκε στο πλαίσιο της διαιτησίας (αμοιβές δικηγόρων, διαιτητών κλπ.). Εντός του Οκτωβρίου 2023 ολοκληρώθηκαν οι εισπράξεις των ποσών που επιδίκασε το Διεθνές Διαιτητικό Δικαστήριο στο ΤΑΙΠΕΔ, ήτοι €EUR 356.361,23 και GBP 445.686,45 από την Ελληνικά Λαχεία, και GBP 20.927,64 από το LCIA.

Ήδη έχει ασκηθεί η με αριθ. καταθ.9815/1321/2023 αγωγή της Ελληνικά Λαχεία ΑΕ, κατά των ΤΑΙΠΕΔ και Ελληνικού Δημοσίου, ενώπιον του Εφετείου Αθηνών, με αίτημα την ακύρωση της άνω διαιτητικής απόφασης. Η εκδίκαση της αγωγής αυτής έχει ορισθεί για τις 08.10.2024.

2. Η από 26.03.2021 αγωγή της INTRALOT κατά ΟΔΙΕ, ΤΑΙΠΕΔ και Ελληνικού Δημοσίου

Η INTRALOT στην αγωγή της διατείνεται ότι ο ΟΔΙΕ από τον Αύγουστο του 2019 μέχρι το Σεπτέμβριο 2020, κατ' εντολή του ΤΑΙΠΕΔ και του Ελληνικού Δημοσίου, και χωρίς καμία διαβούλευση με την INTRALOT, ξεκίνησε να εφαρμόζει την από 2019 τροποποίηση της σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου στο Μαρκόπουλο Αττικής που στεγάζονται και μισθώνουν οι Ιπποδρομίες Α.Ε., αποδεχόμενος τον συμψηφισμό δαπανών της μισθώτριας Ιπποδρομίες Α.Ε. με αποτέλεσμα την καταβολή μειωμένου μισθώματος. Συγκεκριμένα, για τη σύμβαση μίσθωσης του ακινήτου, με το από 24.11.2015 ιδιωτικό συμφωνητικό που υπογράφηκε ανάμεσα στην ενάγουσα INTRALOT και τον ΟΔΙΕ έγινε αναγνώριση των οφειλών του ΟΔΙΕ προς την ενάγουσα από την παροχή υπηρεσιών και ρυθμίστηκε ο τρόπος καταβολής αυτών.

Με το ίδιο συμφωνητικό η ΟΔΙΕ εκχώρησε προς την INTRALOT ποσοστό 2/3 του μισθώματος που λαμβάνει από την εταιρεία «ΙΠΠΟΔΡΟΜΙΕΣ Α.Ε.» για την εκμίσθωση προς αυτήν ακινήτου που βρίσκεται στο Μαρκόπουλο Αττικής (εγκαταστάσεις Ιπποδρόμου). Είχε προηγηθεί επιδίκαση των απαιτήσεων της INTRALOT, η οποία είχε επιβάλλει αναγκαστική κατάσχεση επί του ακινήτου του Ιπποδρόμου.

Με το Ν.4338/2015 κυρώθηκε η Σύμβαση Παραχώρησης του δικαιώματος διεξαγωγής Ιπποδρομιών και των συναφών δικαιωμάτων. Στο άρθρο 2 παρ. 2 του Ν. 4338/2015 προβλέφθηκε η αναστολή αναγκαστικής εκτελέσεως εις βάρος του ΟΔΙΕ. Στο άρθρο 7 παρ. 2 του ίδιου νόμου προβλέφθηκε η δυνατότητα του ΟΔΙΕ να συμφωνεί την εκχώρηση έως και των 2/3 του μηνιαίου μισθώματος προς πιστωτές που έχουν επιβάλλει αναγκαστική κατάσχεση. Η τήρηση των όρων της συμφωνίας εκχώρησης επιφέρει και για τους πιστωτές αυτούς αναστολή της αναγκαστικής εκτέλεσης. Έτσι, η τήρηση των όρων του ως άνω συμφωνητικού αναγνώρισης και ρύθμισης οφειλής και εκχώρησης μισθωμάτων συνδέθηκε με την εκχώρηση των μισθωμάτων και την απρόσκοπτη λειτουργία της Σύμβασης Παραχώρησης. Στο ως άνω συμφωνητικό, ο ΟΔΙΕ υποσχέθηκε να μην δεχθεί μεταβολή των εκχωρουμένων απαιτήσεων και να μην τις εκχωρήσει περαιτέρω.

Με τον όρο 9.3 του ιδιωτικού συμφωνητικού, ο ΟΔΙΕ ανέλαβε επίσης την υποχρέωση να μην μειωθεί το μίσθωμα (που είχε κατά 2/3 εκχωρηθεί) κατά ποσό ανώτερο των €30.000 ετησίως, χωρίς προηγούμενη έγγραφη συναίνεση της INTRALOT.

Στο άρθρο 49 του Ν.4608/2019 προβλέφθηκε η δυνατότητα τροποποιήσεων της Σύμβασης Παραχώρησης του Ιπποδρόμου, όπως τις διατάξεις που αφορούν στην μίσθωση του Ιπποδρόμου (δυνατότητα αναπροσαρμογής του μισθώματος και προς τα κάτω, δυνατότητα της μισθώτριας να συμψηφίζει αξιώσεις της από δαπάνες βελτίωσης με το μίσθωμα μέχρι ποσοστό 60% αυτού).

Ο ΟΔΙΕ εφαρμόζοντας τη δυνατότητα που παρείχε ο Ν.4608/2019 υπέγραψε σύμβαση τροποποίησης των όρων της μίσθωσης, με τον όρο ότι αυτή θα ενεργοποιηθεί μόνο αν εγκριθεί από το Ελεγκτικό Συνέδριο. Επειδή η υπογραφείσα τροποποίηση της σύμβασης μίσθωσης θα κατέληγε σε σημαντική μείωση του μισθώματος, άρα και της εκχωρηθείσας απαίτησης, η INTRALOT θεωρεί ότι ο ΟΔΙΕ παραβίασε τους όρους του συμφωνητικού ρύθμισης οφειλών, ότι αυτό ακυρώνεται και ότι άρα έχει άμεση αξίωση καταβολής του συνόλου των ρυθμισμένων οφειλών εκ ποσού €14 εκατ. κατά προσέγγιση.

Περαιτέρω, η INTRALOT θεωρεί ότι δεν έχει αξίωση μόνο κατά του αντισυμβαλλόμενου της ΟΔΙΕ, αλλά και κατά του ΤΑΙΠΕΔ, ως μοναδικού μετόχου του ΟΔΙΕ, και κατά του Δημοσίου, το οποίο εκπροσωπείται από το ΤΑΙΠΕΔ. Η ενάγουσα INTRALOT επικαλείται δε άρση της αυτοτέλειας του νομικού προσώπου του ΟΔΙΕ, στην οποία θεμελιώνει την ισχυριζόμενη εις ολόκληρον ευθύνη του ΤΑΙΠΕΔ και του Δημοσίου για τις οφειλές του ΟΔΙΕ.

Ως προς την ισχυριζόμενη εις ολόκληρον ευθύνη του ΤΑΙΠΕΔ και του ΟΔΙΕ έχουμε την άποψη ότι η αγωγή είναι νομικώς αβάσιμη, ενώ σημειώνεται ότι τελικά οι τροποποιήσεις του Ν.4608/2019 δεν έχουν καμία ισχύ και δεν παράγουν έννομα αποτελέσματα ως κανένα από τα συμβαλλόμενα μέρη (άρα δεν δεσμεύουν ούτε και τον ΟΔΙΕ για τη μείωση του μισθώματος), διότι το Ελεγκτικό Συνέδριο δεν ενέκρινε στο τέλος τη διαδικασία που ακολουθήθηκε για την υπογραφή των τροποποιήσεων της σύμβασης παραχώρησης και μίσθωσης.

Η αγωγή εκδικάστηκε στις 22.09.2022 και ήδη εκδόθηκε η υπ. αριθ. 3166/2022 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Τακτική διαδικασία - Ενοχικό) που απορρίπτει αυτήν.

Στις 30.03.2023 η INTRALOT άσκησε Έφεση κατά της άνω απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών. Η εκδίκαση της υπόθεσης στις 30.01.2024 αναβλήθηκε για τις 10.12.2024.

TAMEIO ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.

77

3. Αξιώσεις πρώην εργαζομένων ΟΔΙΕ κατά του Ελληνικού Δημοσίου, ΤΑΙΠΕΔ και Ιπποδρομίες Α.Ε.

Το ΤΑΙΠΕΔ έλαβε αρχές Ιουνίου 2021, 6 ομαδικές αγωγές κατά την ειδική διαδικασία των εργατικών διαφορών από 700 περίπου συνολικά, πρώην ωρομίσθιους απασχολούμενους στον Ιππόδρομο, με οικονομικές αξιώσεις €80.000 περίπου ανά απασχολούμενο. Οι αγωγές αναβλήθηκαν για Δεκέμβριο 2022 και Ιανουάριο 2023 και στρέφονται κατά του Ελληνικού Δημοσίου, του ΤΑΙΠΕΔ και της Ιπποδρομίες Α.Ε., όχι όμως κατά του ΟΔΙΕ. Το οικονομικό αντικείμενο αυτών είναι περίπου €62 εκατ.

Πιθανολογείται η απόρριψη των αγωγών για δικονομικούς λόγους.

Σε κάθε περίπτωση και εδώ ισχύει η προβλεπόμενη στο Ν.3986/2011 διάταξη περί αλληλέγγυας και εις ολόκληρο ευθύνης του Δημοσίου.

4. Αξιώσεις Δήμου Κέρκυρας κατά του ΤΑΙΠΕΔ για το ακίνητο στην Κασσιώπη.

Η με ΑΚ 21/2018 αγωγή του Δήμου Κέρκυρας κατά του ΤΑΙΠΕΔ και της εταιρίας «Επενδύσεις Ακινήτων Νέας Κέρκυρας Α.Ε.» ενώπιον του Ειρηνοδικείου Κέρκυρας, με την οποία ζητούνται να αναγνωριστούν ιδιοκτησιακά δικαιώματα του Δήμου Κέρκυρας επί μονοπατιών που βρίσκονται εντός του ακινήτου. Το ΤΑΙΠΕΔ κατέθεσε τις προτάσεις τον Ιούνιο 2018 και αναμένεται η έκδοση της απόφασης. Σημειώνεται ότι ο Δήμος Κέρκυρας είχε ασκήσει αιτήσεις ασφαλιστικών μέτρων με ταυτόσημα αιτήματα, οι οποίες ωστόσο είχαν απορριφθεί από το Ειρηνοδικείο Κέρκυρας. Με την υπ' αριθ. 682/2019 απόφαση του Ειρηνοδικείου Κέρκυρας διατάχθηκε πραγματογνωμοσύνη, προκειμένου να προσδιορισθεί η αξία των μονοπατιών και να διευκρινισθεί εάν η υπόθεση εμπίπτει στην καθ' ύλη αρμοδιότητα του Ειρηνοδικείου. Στις 24.07.2020 επιδόθηκε στο ΤΑΙΠΕΔ η σχετική έκθεση ορκίσεως πραγματογνώμονα, καθώς και δήλωση διορισμού τεχνικού συμβούλου του Δήμου Βόρειας Κέρκυρας, σε συνέχεια της ως άνω προδικαστικής απόφασης 682/2019 του Ειρηνοδικείου Κέρκυρας. Αναμένεται η ολοκλήρωση της σύνταξης της πραγματογνωμοσύνης. Μόλις κατατεθεί η πραγματογνωμοσύνη, ο Δήμος Βόρειας Κέρκυρας θα αναλάβει πρωτοβουλία για επαναπροσδιορισμό της συζήτησης. Η κλήση θα επιδοθεί και στο ΤΑΙΠΕΔ.

5. Αξιώσεις κατά του ΤΑΙΠΕΔ με βάση την από 17.09.2014 Σύμβαση Μεταβίβασης Μετοχών για την πώληση της ΑΣΤΗΡ Α.Ε.

Στις 12.11.2018 γνωστοποιήθηκε στο ΤΑΙΠΕΔ και την Εθνική Τράπεζα, συμπωλητές της Αστήρ Α.Ε. απαίτηση της Apollo Investment HoldCo ύψους €763 χιλ. περίπου λόγω φορολογικού ελέγχου παρελθόντων ετών. Το ποσό επιμερίζεται μεταξύ των συμπωλητών κατά ποσοστό 85,38% για την Εθνική Τράπεζα και 14,65% για το ΤΑΙΠΕΔ. Σε κάθε περίπτωση και εδώ ισχύει η προβλεπόμενη στο Ν.3986/2011 διάταξη περί αλληλέγγυας και εις ολόκληρο ευθύνης του Δημοσίου.

6. Αγωγές εργαζομένων κατά ΟΛΠ και ΟΛΘ

Έχουν ασκηθεί αγωγές εργαζομένων κατά του ΟΛΠ και του ΟΛΘ με τις οποίες ζητείται η αναδρομική καταβολή των περικοπών που υποβλήθηκαν στις αποδοχές τους δυνάμει των μνημονιακών νόμων και οι οποίες έχουν προσδιορισθεί να συζητηθούν τον Οκτώβριο και το Νοέμβριο του 2023. Στις υποθέσεις το ΤΑΙΠΕΔ έχει ασκήσει πρόσθετη παρέμβαση υπέρ του ΟΛΠ και του ΟΛΘ αντίστοιχα δεδομένου ότι πιθανή ευδοκίμησή τους θα μπορούσε να γεννήσει αξιώσεις των αγοραστών κατά του ΤΑΙΠΕΔ από τις σχετικές συμφωνίες πώλησης μετοχών. Ήδη έχει εκδοθεί η υπ' αριθ. 61/2019 απόφαση του Ειρηνοδικείου Αθηνών η οποία κάνει μερικώς δεκτό το αίτημα των εργαζομένων και κατά της οποίας έχει ασκηθεί έφεση. Περαιτέρω, έχει εκδοθεί η υπ' αριθ. 5/2021 απόφαση του Ειρηνοδικείου Θεσσαλονίκης, η οποία έχει απορρίψει την αγωγή των εργαζομένων. Έκτοτε δεν έχει συζητηθεί κάποια άλλη αγωγή είτε κατά του ΟΛΠ είτε κατά του ΟΛΘ καθώς είτε αναβάλλονται με αίτημα των εργαζομένων είτε ματαιώνονται. Δεν εκτιμάται ως πολύ πιθανό το να έχει οικονομικό αντίκτυπο για το ΤΑΙΠΕΔ η αντιδικία αυτή.

7. Νότιο Αφάντου

1. Έχει ασκηθεί η με ΑΚ 673/2015 αγωγή της «ΑΚΟΥΑ ΣΟΛ ΜΥΘΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ» κατά του ΤΑΙΠΕΔ ενώπιον του ΜΠΡ (αίτημα για προσκύρωση 1549,3 τ.μ.) (η με αρ. 4261/21.12.2015 εγγραφή στο Κτηματολόγιο Ρόδου). Εκδικάσθηκε και αναμένεται γραπτή ενημέρωση από την ΕΤΑΔ.
2. Ασκήθηκε η με ΑΚ 52/2022 αγωγή της εταιρείας «MARIS SOL, ΜΥTHOS ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.» και ιδιώτη κατά του ΤΑΙΠΕΔ, η οποία κατατέθηκε στον Πολυμελές Πρωτοδικείο Ρόδου (νέα τακτική διαδικασία). Εστάλη πρόσκληση για συμμετοχή σε Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία Διαμεσολάβησης που έλαβε χώρα στις 14.12.2022. Προθεσμία υποβολής προτάσεων είναι η 17.01.2023, η οποία παρατάθηκε κατόπιν αιτήματος των αντιδίκων για τις 17.03.2023. Κατόπιν νέας παράτασης, προτάσεις κατατέθηκαν στις 28.04.2023 και προσθήκη στις 12.05.2023. Αναμένεται απόφαση.
3. Ασκήθηκε η 162/2019 ανακοπή ιδιώτη καταπατητή κατά Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής. Εκδόθηκε από το Ειρηνοδικείο Ρόδου απόφαση που απορρίπτει την ανακοπή, ωστόσο υπάρχει λάθος στην αναγραφή του ονόματος της αντιδίκου και η απόφαση θα πρέπει να διορθωθεί. Σύμφωνα με προφορική πληροφόρηση, η άνω διόρθωση έχει γίνει και αναμένεται η λήψη της σχετικής απόφασης. Επίσης, υπάρχει το ενδεχόμενο να γίνει έφεση από την αντίδικο.

8. Βόρειο Αφάντου

Το ΤΑΙΠΕΔ άσκησε ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου τη με αρ. καταθ. 378/2018 αγωγή κατά ιδιώτη με αίτημα την αποβολή του από τμήμα ακινήτου κυριότητας ΤΑΙΠΕΔ. Δυνάμει της με αρ. 315/2020 απόφασης που εκδόθηκε επί της ανωτέρω αγωγής το Δικαστήριο διέταξε επανάληψη της συζήτησης προκειμένου να διενεργηθεί τεχνική πραγματογνωμοσύνη και διόρισε πραγματογνώμονα. Στις 20.05.2021 κατατέθηκε η υπ' αριθ. 15/2021 πραγματογνωμοσύνη και η υπόθεση επαναφέρθηκε με κλήση για την έκδοση οριστικής απόφασης για τις 10.03.2022, οπότε αναβλήθηκε για τις 09.03.2023. Κατά τη δικάσιμο στις 09.03.2023 ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου το Δικαστήριο όρισε νέα δικάσιμο για τις 14.03.2024 κατόπιν κοινού αιτήματος αναβολής, δοθέντος ότι ο επενδυτής προχωρεί σε συμβιβασμό και χρειάζεται χρόνος για την (ευκαία) τελική εξώδικη συμφωνία (συμβόλαιο).

9. Σαμπάριζα

Εκκρεμεί ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ναυπλίου η με αρ. κατάθεσης ΤΜ/1003/01.08.2019 αναγνωριστική αγωγή ιδιωτών με την οποία ζητούν να αναγνωριστούν κύριοι των επιδίκων τμημάτων ακινήτου, ήτοι του Δημοσίου κτήματος με ΑΒΚ 123. Η εν λόγω αγωγή συζητήθηκε ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ναυπλίου κατά τη δικάσιμο της 19.05.2021 και εκδόθηκε η υπ' αριθ. 435/2022 προδικαστική απόφαση, η οποία διέταξε τη διενέργεια πραγματογνωμοσύνης, ενώ απορρίφθηκε η αυτοτελής πρόσθετη παρέμβαση του ΤΑΙΠΕΔ. Η εκδίκαση της υπόθεσης αναβλήθηκε για λόγω αποχής δικηγόρων αναβλήθηκε για 02.10.2024.

10. Ελληνικό:

α) Αναγνωριστική αγωγή

Την 14.09.2020 κατατέθηκε ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (ΠΠρΑθ) η με Γενικό Αριθμό Κατάθεσης 62860/2020 αναγνωριστική αγωγή κατά του Ελληνικού Δημοσίου και του ΤΑΙΠΕΔ, με την οποία οι ενάγοντες ζητούν να αναγνωριστεί η κυριότητά τους κατά ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου σε έκαστον αυτών, επί ενός οικοπέδου με ΚΑΕΚ 050132817001, συνολικής επιφανείας 1752 τ.μ., που βρίσκεται στον Άλιμο Αττικής (οδός Λ. Κατσώνη αριθ. 2 και Αγίου Διονυσίου αριθ. 6), και ειδικότερα επί οικοπεδικού τμήματος του εν λόγω ακινήτου επιφανείας 732,5 τ.μ. Η συζήτηση της υπόθεσης προσδιορίστηκε για τις 19.10.2021 με τη νέα τακτική διαδικασία και εκδόθηκε η υπ' αριθ. 461/2022 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία η αγωγή και η ασκηθείσα από την ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. πρόσθετη παρέμβαση υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και του ΤΑΙΠΕΔ παραπέμφθηκαν προς εκδίκαση στο αρμόδιο καθ' ύλην και κατά τόπο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών, στο οποίο συμμετέχει ο αρμοδίως ορισθείς Κτηματολογικός Δικαστής. Κατατέθηκαν οι προτάσεις του ΤΑΙΠΕΔ στις 19.12.2022 και η προσθήκη-αντίκρουση στις 29.12.2022. Η αγωγή συζητήθηκε και εκδόθηκε η υπ' αριθ. 3773/2023 απόφαση του ΠΠρΑθ, η οποία απέρριψε την αγωγή.

β) Τριτανακοπή

Αφορά σε μισθωτική διαφορά που είχε ο πρώην εκμισθωτής με την Ελληνικό Α.Ε. για τη μίσθωση του καταστήματος «Ακρωτήρι» στον Άγιο Κοσμά. Σημειώνεται ότι πλέον ο χώρος έχει επισήμως εκκενωθεί και δεν λειτουργεί πια ως κέντρο διασκέδασης, αλλά ένα τμήμα δεν έχει παραδοθεί επισήμως στην Ελληνικό Α.Ε. Κατά της πρωτόδικης απόφασης που εκδόθηκε από το Πρωτοδικείο υπέρ της Ελληνικό Α.Ε. ασκήθηκε έφεση, η οποία στρέφεται μεταξύ άλλων και κατά του ΤΑΙΠΕΔ. Κατά την αρχική δικάσιμο της έφεσης στις 25.10.2022, ο αντίδικος ζήτησε αναβολή και ορίστηκε νέα δικάσιμο στις 30.05.2023, οπότε και η υπόθεση συζητήθηκε και εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 78/2024 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών, η οποία απέρριψε επί της ουσίας την Έφεση.

γ) Αίτηση ακύρωσης

Η εν λόγω υπόθεση αφορά στην αίτηση ακύρωσης ιδιωτών κατά της πράξης του Κτηματολογίου για τη διόρθωση του εξωτερικού ορίου του ακινήτου του ΜΠΕΑΚ και την ορθή καταχώρηση τμήματος της έκτασης στο Ελληνικό Δημόσιο και στο ΤΑΙΠΕΔ, πρώην εξ' αδιαιρέτου κυρίους του ακινήτου. Η υπόθεση έχει αρχικά συζητηθεί στο ΣτΕ, αλλά παραπέμφθηκε εκ νέου για συζήτηση στην 7-μελή σύνθεση του Δ' Τμήματος του δικαστηρίου. Αρχικά δικάσιμος ορίστηκε για τις 01.11.2022 και κατόπιν αναβολών κατά τις ορισθείσες δικασίμους στις 17.11.2022, στις 22.03.2023 και στις 06.06.23, ορίστηκε ως νέα ημερομηνία συζήτησης η 10.10.2023. Εν συνεχεία υπήρξε νέα αναβολή, και κατόπιν οίκοθεν αναβολής νέα δικάσιμος την 20.02.2024.

δ) Ακρωτήρι Αγ. Κοσμά

Σε μισθωτική αγωγή που είχε ασκήσει στις 18.07.2013 η εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.» (της οποίας το σύνολο των μετοχών κατείχε το ΤΑΙΠΕΔ κατά τον ανωτέρω χρόνο) κατά του μισθωτή δύο μισθίων χώρων στο Ακρωτήρι Αγ. Κοσμά με σκοπό την έξωση αυτού και την επιδίκαση των οφειλόμενων μισθωμάτων, το ΤΑΙΠΕΔ ως μοναδικός μέτοχος της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. και συγκύριος της ανωτέρω έκτασης σε ποσοστό 30% εξ αδιαιρέτου, είχε ασκήσει πρόσθετη παρέμβαση υπέρ της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. και κατά του μισθωτή. Αντίστοιχα παρέμβαση υπέρ της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. και κατά του μισθωτή είχε καταθέσει και το Ελληνικό Δημόσιο, συγκύριος κατά τον ανωτέρω χρόνο της έκτασης σε ποσοστό 70% εξ αδιαιρέτου. Τέλος, η Ιερά Μητρόπολη Γλυφάδας, Ελληνικού, Βούλας, Βάρης και Βουλιαγμένης είχε ασκήσει πρόσθετη παρέμβαση υπέρ του επιχειρηματία και κατά της «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.», επικαλούμενη δήθεν δικαίωμα κυριότητας στην έκταση. Στις 09.01.2018 δημοσιεύτηκε η 61/2018 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία έκανε δεκτές τις πρόσθετες παρεμβάσεις του ΤΑΙΠΕΔ και του Ελληνικού Δημοσίου και την αγωγή της «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.» ως προς όλα της τα αιτήματα, διατάσσοντας την απόδοση των μισθίων χώρων, καθώς και την καταβολή ποσού 133.292,95 ευρώ, στην «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.». Ο επιχειρηματίας, στις 23.02.2018, και η Ιερά Μητρόπολη Γλυφάδας, Ελληνικού, Βούλας, Βάρης και Βουλιαγμένης στις 22.10.2018, άσκησαν αντιστοίχως εφέσεις κατά της 61/2018 απόφασης του Πρωτοδικείου στρεφόμενες κατά της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε., του ΤΑΙΠΕΔ και του Ελληνικού Δημοσίου. Οι ανωτέρω δύο εφέσεις συζητήθηκαν, στις 04.12.2018, και επ' αυτών εκδόθηκε η υπ' αριθ. 4927/2019

TAMEIO ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.

80

Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου 01.01.2023 – 30.06.2023

απόφαση του Εφετείου Αθηνών, η οποία απέρριψε αυτές κατ' ουσίαν και επικύρωσε την πρωτοβάθμια απόφαση 61/2018 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών. Κατά της ως άνω υπ' αριθ. 4927/2019 απόφασης του Εφετείου Αθηνών κατατέθηκαν ενώπιον Αρείου Πάγου δύο αιτήσεις αναίρεσεως που ασκήθηκαν από τον επιχειρηματία και την Ιερά Μητρόπολη Γλυφάδας, Ελληνικού, Βούλας, Βάρης και Βουλιαγμένης, στρεφόμενες κατά της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε., του ΤΑΙΠΕΔ και του Ελληνικού Δημοσίου. Οι δύο αιτήσεις αναίρεσεως συζητήθηκαν στις 24.09.2021. Το ΤΑΙΠΕΔ, το Ελληνικό Δημόσιο και η ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. παρέστησαν προς αντίκρουση των δύο αιτήσεων αναίρεσεως. Εκδόθηκαν οι υπ' αριθ. 445 και 446/2022 αποφάσεις που διατάσσουν επανάληψη της συζήτησης, η οποία με κλήση προσδιορίστηκε για τις 17.02.2023. Το ΤΑΙΠΕΔ, το Ελληνικό Δημόσιο και η ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. παρέστησαν προς αντίκρουση των δύο αιτήσεων αναίρεσεως και αναμένεται η έκδοση απόφασης.

11. Μαρίνα Αλίμου

Στις 05.03.2021 κοινοποιήθηκε στο ΤΑΙΠΕΔ με σχετική κλήση του Δικαστηρίου η με αριθμό καταθέσεως Ε 2707/2020 αίτηση ακυρώσεως του Σωματίου με την επωνυμία «ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΕΥ ΠΛΗΡΩΜΑΤΟΣ» («Σ.Ι.Τ.Ε.Σ.Α.Π.») και λοιπών αιτούντων ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, η οποία στρέφεται κατά του Ελληνικού Δημοσίου και του ΤΑΙΠΕΔ, με αίτημα την ακύρωση (α) της Πράξης του Υπουργικού Συμβουλίου με αρ. 8/07.04.2020 (ΦΕΚ Α' 77/2020) και τίτλο «Συνυπογραφή από το Ελληνικό Δημόσιο της Σύμβασης παραχώρησης για τη χρήση, λειτουργία, διαχείριση και εκμετάλλευση της μαρίνας Αλίμου και της απευθείας σύμβασης σχετικά με την ανάπτυξη της μαρίνας Αλίμου, καθώς και παροχή εξουσιοδότησης για την προαναφερόμενη συνυπογραφή στους Υπουργούς Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Τουρισμού», (β) της υπογραφής από 13.05.2020 Σύμβασης παραχώρησης, με την οποία το ΤΑΙΠΕΔ παραχώρησε στην εταιρεία με την επωνυμία "ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΝΕΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΛΙΜΟΥ ΜΟΝΟΜΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ" το δικαίωμα χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης της μαρίνας Αλίμου, καθώς και (γ) κάθε συναφούς πράξης ή παράλειψης. Αναφορικά με την ένδικη αίτηση ακυρώσεως, κοινοποιήθηκε περαιτέρω στο ΤΑΙΠΕΔ στις 13.04.2021 το με αρ. καταθ. 295/09.04.2021 δικόγραφο προσθέτων λόγων ακυρώσεως των ιδίων αιτούντων. Το ΤΑΙΠΕΔ άσκησε παρέμβαση υπέρ του κύρους των προσβαλλόμενων πράξεων, ενώ παρεμβάσεις άσκησαν επίσης τόσο η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε. (ΕΤΑΔ) όσο και ο Παραχωρησιούχος "ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΝΕΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΛΙΜΟΥ ΜΟΝΟΜΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ". Η υπόθεση συζητήθηκε στην Ολομέλεια του Συμβουλίου της Επικρατείας κατά τη δικάσιμο της 14.05.2021 και αναμένεται η έκδοση απόφασης.

12. ΛΑΡΚΟ

Δυνάμει της παρ. 7 του άρθρου 21 του ν. 4664/2020, έχει διεξαχθεί διαιτησία μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου, της ΛΑΡΚΟ και των πιστωτών της, προκειμένου να προσδιορισθεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς του εργοστασίου της Λάρυμνας, το οποίο μέχρι σήμερα διαχειρίζεται η ΛΑΡΚΟ. Εκδόθηκε σχετικώς η υπ' αριθ. 1/2020 απόφαση του διαιτητικού δικαστηρίου, η οποία διορθώθηκε με την υπ' αριθ. 2/2020 απόφαση του ίδιου δικαστηρίου. Η απόφαση αυτή προσβλήθηκε με αγωγές ακύρωσης ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών, οι οποίες απορρίφθηκαν δυνάμει των υπ' αριθ. 1618/2021 και 1619/2021 αποφάσεων του εν λόγω δικαστηρίου. Κατά και των δύο αποφάσεων ασκήθηκαν αναίρεσεις. Επί της αναίρεσης κατά της υπ' αριθ. 1618/2021 απόφασης εκδόθηκε η υπ' αριθ. 1419/2022 απορριπτική απόφαση του Αρείου Πάγου. Η αναίρεση που έχει ασκηθεί κατά της δεύτερης απόφασης συζητήθηκε στις 31.10.2022 και αναμένεται η έκδοση αποφάσεως.

Σημειώνεται ότι δυνάμει της από 30.11.2020 Πρόσκλησης Υποβολής Εκδηλώσεων Ενδιαφέροντος το ΤΑΙΠΕΔ διεξήγαγε για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου διαγωνισμό για τη μίσθωση του εργοστασίου της Λάρυμνας και λοιπών περιουσιακών στοιχείων, σύμφωνα με την πρόβλεψη της παρ. 11 του άρθρου 21 του ν. 4664/2020. Ο διαγωνισμός κατακυρώθηκε σε κοινοπραξία που αποτελείται από τις εταιρείες ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ και AD Holdings AG και το Ελεγκτικό Συνέδριο έχει αποφανθεί ότι δεν κωλύεται η υπογραφή της σχετικής

σύμβασης. Διευκρινίζεται, ωστόσο, ότι το εν λόγω περιουσιακό στοιχείο δεν έχει μεταβιβασθεί στο ΤΑΙΠΕΔ κατά τη διαδικασία που προβλέπεται στο άρθρο 2 του ν. 3986/2011 και ότι η σχετική σύμβαση αξιοποίησης θα υπογραφεί μόνο από το Ελληνικό Δημόσιο και όχι (και) από το ΤΑΙΠΕΔ, σύμφωνα με το άρθρο 21 παρ. 11 του ν. 4664/2020.

Περαιτέρω, έχει ασκηθεί από την εταιρεία CMI Ireland Ltd (Α) η με αριθμό κατάθεσης 752/2023 αίτηση ακύρωσης στο Συμβούλιο της Επικρατείας (με ημερομηνία εξ αναβολής συζήτησης 12-12-2023) και (Β) η με αριθμό γενικής κατάθεσης 34045/2023 αίτηση ασφαλιστικών μέτρων στο Πρωτοδικείο Αθηνών (με ημερομηνία συζήτησης 18.07.2023), επί της οποίας αναμένεται απόφαση. Δυνάμει των πράξεων αυτών η εν λόγω εταιρεία βάλει κατά του διαγωνισμού που διεξήγαγε ο ειδικός διαχειριστής της ΛΑΡΚΟ για την εκποίηση ορισμένων παγίων της. Μολονότι οι πράξεις αυτές δεν θίγουν το κύρος του διαγωνισμού που διεξήγαγε το ΤΑΙΠΕΔ, ωστόσο ενδέχεται να ασκήσουν έμμεσα επιρροή. Τούτο οφείλεται στο γεγονός ότι σύμφωνα με τα διαγωνιστικά τεύχη αμφοτέρων των διαγωνισμών (ΤΑΙΠΕΔ και ειδικού διαχειριστή) προβλεπόταν διαδικασία εκατέρωθεν πλειοδοσίας, δυνάμει της οποίας εάν ο πλειοδότης δεν είναι ο ίδιος, θα προσκληθεί να υποβάλει ανταγωνιστική προσφορά στον διαγωνισμό στον οποίο δεν πλειοδότησε. Με δεδομένο ότι σε αμφοτέρους τους διαγωνισμούς είχε πλειοδοτήσει ο ίδιος διαγωνιζόμενος (σύμπραξη εταιριών ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ και AD Holdings), εάν γίνουν δεκτοί οι ισχυρισμοί της CMI Ireland Ltd και ανατραπεί η απόφαση κατακύρωσης του ειδικού διαχειριστή, τότε θα ενεργοποιηθεί η διαδικασία εκατέρωθεν πλειοδοσίας, στο μέτρο που η εν λόγω εταιρεία κηρυχθεί πλειοδότης του διαγωνισμού του ειδικού διαχειριστή. Σε αυτή την περίπτωση, η CMI Ireland Ltd θα προσκληθεί από το ΤΑΙΠΕΔ για να υποβάλει ανταγωνιστική προσφορά έναντι της προσφοράς του πλειοδότη.

13. ΚΑΡΑΘΩΝΑ ΝΑΥΠΛΙΟΥ

Η με αρ. κατάθεσης ΤΜ/1137/24.10.2022 Αγωγή κατ' αρ. 6 παρ. 2 Ν. 2664/1998 του ΝΠΔΔ με την επωνυμία «Ιερός Ναός Ευαγγελιστρίας Ναυπλίου» ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ναυπλίου κατά του ΕΟΤ, του Ελληνικού Δημοσίου και του ΤΑΙΠΕΔ με την οποία το ενάγον αξιώνει να διορθωθούν οι κτηματολογικές εγγραφές του Κτηματολογικού Γραφείου Πελοποννήσου και να αναγνωρισθεί κύριος νέων ΚΑΕΚ που θα σχηματισθούν συνολικής έκτασης 5.915,73τμ. Λαμβανομένης υπόψη της έκτασης και της θέσης του επίδικου οικοπεδικού τμήματος, η έκβαση της δίκης δεν πιθανολογείται ότι θα έχει ουσιώδη επίπτωση στο σχεδιασμό της αξιοποίησης του ακινήτου.

14. ΑΒΚ 3077 στη συμβολή των οδών Κορυζή και Θράκης στον Ταύρο (πρώην κυριότητας ΕΟΜΜΕΧ)

Η με ΕΑΚ 3086/2022 και ΓΑΚ 113670/2022 Αγωγή του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών κατά του ΤΑΙΠΕΔ, με την οποία αξιώνει να ακυρωθεί η από 18.05.2022 απόφαση του Δ.Σ. του ΤΑΙΠΕΔ δυνάμει της οποίας αναδείχθηκε Πλειοδότης η εταιρεία ΜΡΡ ΤΑΥΡΟΣ Α.Ε. Δυνάμει της με αρ. 4252/2023 Απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών η Αγωγή του Δήμου Ταύρου απορρίφθηκε.

15. ΞΕΝΙΑ ΚΥΘΝΟΥ

Αίτηση κατά του ΤΑΙΠΕΔ και του Δήμου Κύθνου, περί Αναίρεσης της υπ' αριθ. 76/2020 απόφασης του Τριμελούς Εφετείου Αιγαίου – με την οποίαν καθορίστηκε οριστική τιμή μονάδας (το ποσό των 260€/τ.μ.) για την απαλλοτρίωση από το Δήμο Κύθνου ακινήτων για τη δημιουργία κοινοχρήστου χώρου πρασίνου και καθορισμό πεζοδρομίου μεταξύ των Ο.Τ 29 και 34 στη θέση «Λουτρά» Κύθνου, για την οποία εκδόθηκε η με αριθ. 1/2018 Πράξη Αναλογισμού, όπως αυτή διορθώθηκε με την από 12/3/2018 Πράξη, που κυρώθηκε με την Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Αιγαίου 48136/534/19-4-2018. Ως δικάσιμος ενώπιον του Αρείου Πάγου έχει ορισθεί (κατόπιν αναβολής από την 13.1.2023) η 22.09.2023, οπότε και συζητήθηκε η άνω αίτηση αναίρεσης. Κατά την συζήτηση παρέστη το ΤΑΙΠΕΔ προς αντίκρουση αυτής και αναμένεται η έκδοση απόφασης. Πιθανολογείται η μη ευδοκίμηση της άνω Αίτησης Αναίρεσης.

16. ΞΕΝΙΑ ΣΚΙΑΘΟΥ

Τον Νοέμβριο του 2022 επιδόθηκε Αγωγή της TENAMAP Α.Ε. κατά του ΤΑΙΠΕΔ ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, που αιτείται να πλήξει και ανατρέψει την πρόσφατη νομοθετική ρύθμιση του νόμου 3986/2011 σχετικά με τους κοινοχρήστους και κοινωφελείς χώρους εντός τουριστικών – παραθεριστικών χωριών με ΕΣΧΑΔΑ. Ειδικότερα η ενάγουσα αιτείται να αναγνωρισθεί δικαστικώς ότι δεν υποχρεούται να μεταβιβάσει ή να παραιτηθεί από οποιοδήποτε εμπράγματο δικαίωμα επί των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων στον Δήμο Σκιάθου, και, συναφώς, ότι δεν υποχρεούται να πράξει, ή και να συμπράξει με το ΤΑΙΠΕΔ, οτιδήποτε που θα την αποξενώσει από τα – επικαλούμενα - εμπράγματα δικαιώματά της (δικαίωμα επιφάνειας) επί των άνω χώρων. Ο Δήμος Σκιάθου κατέθεσε πρόσθετη παρέμβαση υπέρ του ΤΑΙΠΕΔ. Το ΤΑΙΠΕΔ κατέθεσε Προτάσεις και Προσθήκη τον Μάρτιο του 2023, ενώ (τον ίδιο μήνα) η TENAMAP παραιτήθηκε από την άνω αγωγή με τρόπο δικονομικά αμφισβητήσιμο. Συζητήθηκε η υπόθεση στις 14.12.2023, και αναμένεται απόφαση.

Με την άνω Αγωγή συνεχεται και παρόμοια αγωγή της TENAMAP Α.Ε. κατά του Δήμου Σκιάθου, ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Βόλου. Το ΤΑΙΠΕΔ δεν παρενέβη στη αγωγή της TENAMAP κατά του Δ. Σκιάθου. Ακολούθως ο Δήμος Σκιάθου κατέθεσε προτάσεις σχετικά με την πρόσθετη παρέμβαση υπέρ του ΤΑΙΠΕΔ. Ακολούθησε η παραίτηση της TENAMAP Α.Ε. από την αγωγή της κατά του Δήμου Σκιάθου (07/03/2023), με τρόπο δικονομικά αμφισβητήσιμο, αλλά (εκ παραδρομής) ήδη έχει καταργηθεί η σχετική δίκη. Κατόπιν των ανωτέρω, την 21.09.2023, επιδόθηκε στο ΤΑΙΠΕΔ ανακοίνωση νέας δίκης μετά προσεπικλήσεως αναγκαίων ομοδίκων (μεταξύ των οποίων και το ΤΑΙΠΕΔ) προς αναγκαστική παρέμβαση - συμμετοχή στη δίκη και συζήτηση της από 07.08.2023 δεύτερης αγωγής της TENAMAP κατά του Δήμου Σκιάθου ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Βόλου. Ήδη το ΤΑΙΠΕΔ έχει ασκήσει Πρόσθετη Παρέμβαση υπέρ του άνω Δήμου, και προετοιμάζεται να καταθέσει Προτάσεις στις 15.01.2024.

17. ΣΑΝΑΤΟΡΙΟ ΜΑΝΑ

Έχει ασκηθεί η με αριθ. καταθ.318/2023 αγωγή των αδελφών Γιαβή κατά του ΤΑΙΠΕΔ, ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Τρίπολης, με αίτημα την αναγνώριση κυριότητάς τους σε τμήμα του εν θέματι ακινήτου που μεταβιβάστηκε από το Ελληνικό Δημόσιο στο ΤΑΙΠΕΔ άνευ ανταλλάγματος, προς αξιοποίηση. Το ΤΑΙΠΕΔ ήδη έχει προσεπικαλέσει το Ελληνικό Δημόσιο για να συμμετέχει στην εν λόγω δίκη.

18. FRAPORT

Το Νοέμβριο του 2022 υποβλήθηκε αίτημα με επιμέλεια της Παραχωρησιούχου των 14 Περιφερειακών Αεροδρομίων της χώρας, Fraport (Α και Β), για άρση της αναστολής της διαδικασίας ενώπιον της Επιτροπής Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών με αντικείμενο τις αξιώσεις της για την ζημία που υπέστη από τα ληφθέντα κυβερνητικά μέτρα για την Πανδημία COVID-19 κατά το Β' εξάμηνο του 2021. Η αίτηση στρέφεται κατά του Ελληνικού Δημοσίου και του ΤΑΙΠΕΔ, το οποίο στην συγκεκριμένη διαδικασία παρεμβαίνει υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου. Κατατέθηκαν προτάσεις και αποδεικτικά μέσα από την Fraport την 01.02.2023, καθώς και από το ΤΑΙΠΕΔ την 20.02.2023. Το οικονομικό αντικείμενο της διαφοράς ανέρχεται στο ποσό των €40 εκατ. περίπου. Εν συνεχεία εκδόθηκε το Πόρισμα της ΕΕΤΔ, το οποίο δέχεται ότι τόσο η Πανδημία αυτή καθ' αυτή, όσο και τα μέτρα που έλαβε το ΕΔ για την αντιμετώπισή της αλλά και οι συνέπειες αυτών επέφεραν ζημία (διαφυγόν κέρδος) στην Fraport για το ποσό των 20.765.882 ευρώ για την Fraport Α και το ποσό των 13.219.710 ευρώ για την Fraport Β, νομιμοτόκως από 16.01.2023.

Η υποχρέωση αποζημίωσης βαρύνει το ΕΔ. Η Σύμβαση Παραχώρησης δίνει τη δυνατότητα στον διάδικο που αμφισβητεί τα πορίσματα της ΕΕΤΔ να προσφύγει σε Διαιτησία. Ήδη, τόσο το Ελληνικό Δημόσιο όσο και η Fraport προσέφυγαν σε Διαιτησία ενώπιον του ICC, η οποία όμως είχε ανασταλεί έως τις 30.11.2023 λόγω επικείμενου συμβιβασμού στον οποίο δεν εμπλέκεται και ως εκ τούτου δεν επηρεάζεται το ΤΑΙΠΕΔ. Εντέλει, το Ελληνικό Δημόσιο και η Fraport Α και Β διευθέτησαν την οικονομική διαφορά τους για το Β εξάμηνο του 2021 λόγω των μέτρων που ελήφθησαν για την πανδημία και ζήτησαν από το ICC την απόσυρση όλων των αξιώσεων στα συγκεκριμένα θέματα. Το ΤΑΙΠΕΔ αφού διασφάλισε την απόσυρση των αξιώσεων και για το

ίδιο καθώς και τη μη επιβολή διαιτητικών εξόδων κατ' αυτού συμφώνησε με το κοινό αίτημα των υπολοίπων μερών. Το ICC κατήγγησε τις εν λόγω διαιτησίες.

19. ΔΕΠΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Στις 01.09.2022 ολοκληρώθηκε η πώληση και μεταβίβαση από το ΤΑΙΠΕΔ και την HELLENiQ Energy (πρώην ΕΛΠΕ) στην ITALGAS NEWCO S.A. (ITALGAS) του 100% (ΤΑΙΠΕΔ 65% - HELLENiQ Energy 35%) των μετοχών της ΔΕΠΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ. Η ITALGAS κατέθεσε στις 12.09.2022 αίτημα για διαιτησία ενώπιον του Διαιτητικού Δικαστηρίου του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου (ΔΔΔ), που εδρεύει στο Παρίσι, σχετικά με απαιτήσεις της ανερχόμενες σε >€160 εκατ. πλέον δικαστικών εξόδων. Οι πλείστες των απαιτήσεων αφορούσαν θέματα καθυστέρησης και παροχής στοιχείων για τη πωλούμενη εταιρία και τις θυγατρικές αυτής.

Ακολούθησαν διαπραγματεύσεις μεταξύ των διαδίκων και παράλληλα το ΤΑΙΠΕΔ, ενημέρωσε το Δημόσιο και αιτήθηκε την χρηματοδότηση του συνολικού κόστους της διαιτησίας (προς καταβολή ποσό αποζημίωσης και δαπάνες), εφόσον επιτευχθεί συμβιβασμός. Το Ελληνικό Δημόσιο στις 24.08.2023 (απόφαση 123466ΕΞ2023 της Υπηρεσιακής Γραμματέως του ΥΠΟΙΚ) ενέκρινε έκτακτη επιχορήγηση ποσού €20 εκατ. προς το σκοπό αυτό. Στις 31.08.2023 οι διάδικοι υπέγραψαν συμφωνία συμβιβαστικής επίλυσης διαφοράς, η οποία επικυρώθηκε στις 06.10.2023 από το ΔΔΔ και εν συνεχεία το ΤΑΙΠΕΔ κατέβαλε τα συμφωνηθέντα αξιοποιώντας τα χρήματα με τα οποία επιχορηγήθηκε από το Ελληνικό Δημόσιο. Η απόφαση του ΔΔΔ περί επικύρωσης της συμφωνίας έχει ισχύ δικαστικής απόφασης και επιλύει όλα τα θέματα που είχε εγείρει η ITALGAS. Το συνολικό ποσό που κατέβαλε το ΤΑΙΠΕΔ ανήλθε σε κάτι λιγότερο από €20 εκατ.

20. ΜΑΡΙΝΑ ΠΥΛΟΥ

Την 02.11.2023 επιδόθηκε στο ΤΑΙΠΕΔ η από 21.09.2023 με ΑΚΔ 196/04.10.2023 αγωγή (νομής) που άσκησε το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Δήμος Πύλου – Νέστορος» κατά του ΤΑΙΠΕΔ ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καλαμάτας (τακτική διαδικασία) με την οποία το ενάγον αιτείται (α) να αναγνωρισθεί νομέας ακινήτου εκτάσεως 3.766,72 τ.μ. εντός της μαρίνας Πύλου στη θέση «ΠΑΛΙΑ ΣΦΑΓΕΙΑ» (β) να υποχρεωθεί το εναγόμενο ΤΑΙΠΕΔ να παύσει τη διατάραξη της νομής του, (γ) να απειληθεί χρηματική ποινή ύψους εκατόν χιλιάδων Ευρώ για κάθε διατάραξη της νομής του ενάγοντος από το ΤΑΙΠΕΔ στο μέλλον, (δ) να κηρυχθεί προσωρινώς εκτελεστή η απόφαση και (ε) να καταδικαστεί το εναγόμενο ΤΑΙΠΕΔ στην καταβολή της δικαστικής δαπάνης.

Σημειώνεται ότι στην ένδικη αγωγή του, το ενάγον επικαλείται κυριότητα του επίδικου ακινήτου την οποία απέκτησε για μεν τμήμα έκτασης 500,96 τ.μ. με παράγωγο τρόπο από τον Ελληνικό Δημόσιο, για δε το υπόλοιπο τμήμα έκτασης 3.265,76 τ.μ. με πρωτότυπο τρόπο και συγκεκριμένα με τη συμπλήρωση τριακονταετούς κτητικής παραγραφής του προϊσχύσαντος βυζαντινορωμαϊκού δικαίου που συμπληρώθηκε ήδη κατά το έτος 1904. Για τη θεμελίωση της κυριότητάς του ως προς το δεύτερο τμήμα της επίδικης έκτασης το ενάγον επικαλείται στο δικόγραφο της επίδικης αγωγής είτε γενικές και αόριστες διακατοχικές πράξεις είτε πράξεις νομής οι οποίες αφενός δεν ανάγονται στον κρίσιμο χρόνο της συμπλήρωσης της κτητικής παραγραφής αλλά είναι πολύ μεταγενέστερες της 11.09.1915 (που είναι και ο κρίσιμος νομικά χρόνος για τη συμπλήρωση της τριακονταετούς κτητικής παραγραφής του βυζαντινορωμαϊκού δικαίου) αφετέρου αναφέρονται στο έτερο τμήμα της επίδικης έκτασης επιφάνειας 500,96 τ.μ. Σε κάθε περίπτωση, η ένδικη αγωγή και με βάση το αίτημά της χαρακτηρίζεται ως αγωγής νομής και όχι ως αγωγή διεκδικητική ή αναγνωριστική της κυριότητας. Το ΤΑΙΠΕΔ προσεπικάλεσε εμπροθέσμως το Ελληνικό Δημόσιο και ανακοίνωσε στις 30.11.2023 στα μέλη της κοινοπραξίας του Προτιμητέου Επενδυτή την ως άνω ανοιγείσα δίκη. Η προθεσμία για κατάθεση Προτάσεων στην ως άνω δίκη λήγει την 01.02.2024.

21. ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

Έχει ασκηθεί η με αριθμό κατάθεσης Ε2794/2023 αίτηση ακύρωσης της Ένωσης Προσώπων που απαρτίζεται από τις εταιρείες “VINCI HIGHWAYS S.A.S.” – “VINCI CONCESSIONS S.A.S.” – “ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ Α.Ε.” – “MOBILITY PARTNERS S.A.S.”, η οποία στρέφεται κατά της υπ’ αριθμ. 1714/23.11.2023 απόφασης του Εκτελεστικού Συμβουλίου της ΕΑΔΗΣΥ, η οποία απέρριψε προδικαστική προσφυγή της εν λόγω Ένωσης Προσώπων κατά της από 14.09.2023 απόφασης του Δ.Σ. του ΤΑΙΠΕΔ, με την οποία εγκρίθηκε ο πίνακας κατάταξης για το διαγωνισμό της παραχώρησης της Αττικής Οδού και ανακηρύχθηκε η εταιρεία ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ως προτιμητέος επενδυτής και για την οποία έχει προσδιορισθεί ως ημερομηνία συζήτησης η 30.01.2024.

22. Οργανισμός Λιμένος Βόλου Α.Ε.

Δυνάμει της από 28.09.2023 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου η εταιρεία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.» ανακηρύχθηκε Προτιμητέος Επενδυτής στον διαγωνισμό για την απόκτηση πλειοψηφικού μεριδίου συμμετοχής ποσοστού 67% στο μετοχικό κεφάλαιο του Οργανισμού Λιμένος Βόλου Α.Ε. και Επιλαχών Προτιμητέος Επενδυτής ανακηρύχθηκε η κοινοπραξία που αποτελείται από τις εταιρείες (i) «ΓΚΟΛΝΤΑΙΡ ΚΑΡΓΚΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΕΘΝΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & LOGISTICS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και (ii) «ΓΚΟΛΝΤΑΙΡ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ ΕΔΑΦΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Ο Επιλαχών Προτιμητέος Επενδυτής άσκησε την 06.10.2023 ενώπιον της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.) προδικαστική προσφυγή κατά (α) της από 28.09.2023 απόφασης του ΤΑΙΠΕΔ με την οποία ανακηρύχθηκε Προτιμητέος Επενδυτής και Επιλαχών Προτιμητέος Επενδυτής στη διαγωνιστική διαδικασία και (β) της από 14.09.2023 απόφασης του ΤΑΙΠΕΔ, με την οποία έγινε αποδεκτό το σύνολο των υποβληθέντων Φακέλων Α’ των Δεσμευτικών Προσφορών στην ως άνω διαγωνιστική διαδικασία.

Επί της ως άνω προδικαστικής προσφυγής εκδόθηκε η υπ’ αριθμ. 1737/2023 απόφαση του 4ου Κλιμακίου της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. με την οποία απορρίφθηκε ως απαράδεκτη η προδικαστική προσφυγή του Επιλαχόντος Προτιμητέου Επενδυτή.

Σημειώνεται ότι ο Επιλαχών Προτιμητέος Επενδυτής, παράλληλα με την ως άνω προδικαστική προσφυγή του ενώπιον της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. και ενόσω εκκρεμούσε η έκδοση απόφασης, άσκησε επίσης την από 23.11.2023 με αριθμό κατάθεσης Ε 2655/2023 αίτηση ακύρωσης κατά του ΤΑΙΠΕΔ για την ακύρωση (α) της από 28.09.2023 απόφασης του ΤΑΙΠΕΔ με την οποία ανακηρύχθηκε Προτιμητέος Επενδυτής και Επιλαχών Προτιμητέος Επενδυτής στη διαγωνιστική διαδικασία και (β) της από 14.09.2023 απόφασης του ΤΑΙΠΕΔ, με την οποία έγινε αποδεκτό το σύνολο των υποβληθέντων Φακέλων Α’ των Δεσμευτικών Προσφορών στην ως άνω διαγωνιστική διαδικασία. Η ανωτέρω αίτηση ακύρωσης επαναλαμβάνει εν πολλοίς τους λόγους που προβλήθηκαν και με την προδικαστική προσφυγή του Επιλαχόντος Προτιμητέου Επενδυτή ενώπιον της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. Η εν λόγω αίτηση ακύρωσης κοινοποιήθηκε στο ΤΑΙΠΕΔ μόλις την 21.12.2023.

Κατά της ως άνω απόφασης της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. ο Επιλαχών Προτιμητέος Επενδυτής άσκησε ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας την από 06.12.2023 αίτηση ακύρωσης – αναστολής. Η συζήτηση της εν λόγω αίτησης ακύρωσης έχει προσδιορισθεί για την 20.02.2024 και θα συνεκδικασθεί με την πρώτη αίτηση ακύρωσης που ασκήθηκε απευθείας κατά των αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου του ΤΑΙΠΕΔ και ενόσω ήταν εκκρεμής η υπόθεση ενώπιον της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.

23. ΑΒΚ 254 ΣΤΗ ΝΕΑ ΗΡΑΚΛΕΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

α. Έχει ασκηθεί ενώπιον του ΣτΕ η με αριθμό κατάθεσης 562/2023 αίτηση ακύρωσης του Δήμου Νέας Προποντίδας κατά του ΤΑΙΠΕΔ με αίτημα την ακύρωση της από 23.01.2023 Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς για την αξιοποίηση του ακινήτου με ΑΒΚ 254 στη Νέα Ηράκλεια Χαλκιδικής εμβαδού 27.177,15τ.μ. Η αίτηση συζητήθηκε την 29.10.2023 και αναμένεται η Απόφαση του Δ’ Τμήματος του ΣτΕ.

β. Έχει ασκηθεί ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης η με ΓΑΚ 19094/2023 και ΕΑΚ 16228/2023 Αναγνωριστική Αγωγή Κυριότητας Ακινήτου του Δήμου Νέας Προποντίδας κατά του ΤΑΙΠΕΔ με την οποία ζητά να αναγνωρισθεί κύριος τμήματος 2.516,46τμ του ακινήτου με ΑΒΚ 254 στη Νέα Ηράκλεια Χαλκιδικής. Έχουν κατατεθεί Προτάσεις και αναμένεται ο ορισμός δικασίμου.

6.20 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η εταιρεία διανύει την ενδέκατη εταιρική της χρήση.

Η εταιρεία για τις χρήσεις που έληξαν την 30/06/2012, 30/06/2013, 30/06/2014, 31/12/2014, 31/12/2015, 31/12/2016, 31/12/2017, 31/12/2018, 31/12/2019, 31/12/2020, 31/12/2021 και 31/12/2022 έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 του ν. 2238/1994, της υπ' αριθμ. ΠΟΛ. 1159/2011, του άρθρου 65Α παρ. 1 του ν. 4174/2013 και της υπ' αριθμ. ΠΟΛ. 1124/2015 απόφασης του Υπ. Οικονομικών χωρίς να προκύψουν διαφορές. Το αντίστοιχο πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης, αναρτήθηκε στην ΓΓΠΣ με ημερομηνία 10/01/2013, 08/01/2014, 08/01/2015, 23/09/2015, 30/09/2016, 28/09/2017, 31/10/2018, 31/10/2019, 26/11/2020, 30/11/2021 και 30/11/2022.

Σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 188 του Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ Α' 94) το σύνολο των μετοχών της εταιρείας «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.», μεταβιβάζονται αυτοδικαίως και χωρίς αντάλλαγμα στην εταιρεία «Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.» και καθίσταται «άμεση θυγατρική» της.

Με το άρθρο 10 του Ν. 4474/2017 (ΦΕΚ Α' 80/07.06.2017) «Φορολογικές διατάξεις για τις θυγατρικές της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. και την Επιτροπή Ολυμπίων και Κληροδοτημάτων (Ε.Ο. και Κ.0029)» ορίζεται ότι οι άμεσες θυγατρικές της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε.», οι οποίες υπάγονταν στις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 82 του ν. 2238/1994 (ΦΕΚ Α' 151) και του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ Α' 170), θεωρείται ότι έχουν περαιώσει οριστικά τις φορολογικές τους υποχρεώσεις για τις αντίστοιχες διαχειριστικές περιόδους ή φορολογικά έτη κατά τα οποία ενέπιπταν στις προαναφερόμενες διατάξεις, εφόσον στα ετήσια φορολογικά πιστοποιητικά που εκδόθηκαν ή πρόκειται να εκδοθούν, δεν υπάρχουν παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Σε περίπτωση που υπάρχουν παραβάσεις στα ως άνω φορολογικά πιστοποιητικά, ο φορολογικός έλεγχος περιορίζεται αποκλειστικά και μόνο στις παραβάσεις αυτές.

6.21 Αναβαλλόμενος φόρος Εισοδήματος

Η εταιρεία δεν υπολογίζει αναβαλλόμενο φόρο δεδομένου ότι με βάση τον ιδρυτικό της νόμο απαλλάσσεται της φορολογίας εισοδήματος. (βλέπε σημ. 6.18)

6.22 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη/ εταιρείες, αφορούν συναλλαγές με το Ελληνικό Δημόσιο, καθώς και εταιρείες του ομίλου ΕΕΣΥΠ Α.Ε. Οι συναλλαγές με το Ελληνικό Δημόσιο, περιγράφονται στις παραγράφους 6.4, 6.5, 6.6, 6.8, 6.10, 6.11 και 6.12. Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη/ εταιρείες αναλύονται ως εξής:

ποσά σε ευρώ	Αγορές Υπηρεσιών	Πωλήσεις Υπηρεσιών	Υποχρεώσεις
ΕΤΑΔ	33.101	-	16.013
Ταχυμεταφορές ΕΛΤΑ Α.Ε.	404	-	187
ΔΕΔΔΗΕ	104	-	(129)
ΓΑΙΑΟΣΕ	0	-	661.000
ΕΥΔΑΠ	30	-	-

Δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ Α' 94 ο Ν. 4389/2016 «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις». Με την παράγραφο 1 του άρθρου 188 του ανωτέρω νόμου, όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 2 του άρθρου 380 του Ν. 4512/2018 (ΦΕΚ Α' 5), προβλέπεται ότι την ημερομηνία καταχώρησης του καταστατικού της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. στο Γ.Ε.ΜΗ., τα κατωτέρω νομικά πρόσωπα, των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ή οι τίτλοι που το ενσωματώνουν μεταβιβάζονται στην εταιρεία ή συστήνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος, θεωρούνται για τους σκοπούς του παρόντος νόμου άμεσες θυγατρικές (οι «άμεσες θυγατρικές»):

- α. Το Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας.
- β. Το Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου του ν. 3986/2011 (ΦΕΚ Α'152) («ΤΑΙΠΕΔ»).
- γ. Η Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. του ν. 2636/1998 (ΦΕΚ Α'198) («ΕΤΑΔ»).
- δ. Η εταιρεία Συμμετοχές 5G Ανώνυμη Εταιρεία ν.4727/2020

Δημόσιες επιχειρήσεις και νομικά πρόσωπα του Ν. 3429/2005 που το μετοχικό τους κεφάλαιο ή ο έλεγχος μεταβιβάζεται στην Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. από 01/01/2018, σύμφωνα με το άρθρο 197 του Ν. 4389/2016, θεωρούνται λοιπές θυγατρικές (οι «λοιπές θυγατρικές»):

1. ΟΑΣΑ Α.Ε. και οι θυγατρικές του (ΟΣΥ Α.Ε.- ΣΤΑΣΥ Α.Ε.) σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3920/2011 που αφορούν τις διεταιρικές σχέσεις των ΟΑΣΑ Α.Ε., ΟΣΥ Α.Ε. και ΣΤΑΣΥ Α.Ε.
2. ΕΛΤΑ Α.Ε.
3. Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε.
4. Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε.
5. Δ.Ε.Η. Α.Ε.
6. Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών Α.Ε.
7. Ελληνικές Αλυκές Α.Ε.
8. ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε.
9. Ανώνυμη Εταιρεία Διώρυγας Κορίνθου (ΑΕΔΙΚ)
10. Οργανισμός Κεντρικών Αγορών και Αλιείας Α.Ε. (Ο.Κ.Α.Α. ΑΕ)
11. Κεντρική Αγορά Θεσσαλονίκης (Κ.Α.Θ. Α.Ε.)
12. ΔΕΘ –ΗΕΛΕΧΡΟ Α.Ε.
13. ΓΑΙΟΣΕ Α.Ε.

6.23 Συναλλαγές με μέλη Δ.Σ. και διευθυντικά στελέχη

Οι αμοιβές που κατέβαλλε η Εταιρεία σε Μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά Στελέχη έχουν ως εξής:

	Αμοιβές	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Αμοιβές	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
ποσά σε ευρώ	01.01.2023- 30.06.2023	01.01.2023- 30.06.2023	01.01.2023- 30.06.2023	01.01.2022- 30.06.2022	01.01.2022- 31.12.2022	01.01.2022- 31.12.2022
Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου	292.614	5.478	1.818	229.881	3.306	4.087
Διευθυντικά Στελέχη	213.749	745	33.075	178.992	17.603	1.172
Εντεταλμένοι Σύμβουλοι	75.000	-	2.070	50.000	-	-
Λοιπές Αμοιβές	3.500	-	-	10.500	-	-
Σύνολο	584.863	6.223	36.962	469.373	20.908	5.259

Στις 30/6/2023 οι υποχρεώσεις προς τα Διευθυντικά Στελέχη και τα μέλη της Διοίκησης ανέρχονταν σε 6 χιλ € ενώ οι απαιτήσεις από τα Διευθυντικά Στελέχη και τα μέλη της Διοίκησης σε 36 χιλ.€.

Ε. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Πώληση ποσοστού 30% του ΤΑΙΠΕΔ στον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών. Το ΤΑΙΠΕΔ προχωρά τις διαδικασίες για την διάθεση των μετοχών στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών. Στις 15/1/2024 ανακοινώθηκε η πρόθεση εισαγωγής των μετοχών της ΔΑΑ στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Το ΤΑΙΠΕΔ προσέφερε 90.000.000 μετοχές (ποσοστό 30%). Σύμφωνα με την από 01.02.2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΤΑΙΠΕΔ, η κατανομή μεταξύ της Ελληνικής Δημόσιας Προσφοράς και της Θεσμικής Προσφοράς καθορίστηκε ως εξής: (i) 12.200.000 Προσφερόμενες Μετοχές (ήτοι το 13,56% του συνόλου των Προσφερόμενων Μετοχών) διατέθηκαν σε Ιδιώτες και Ειδικούς Επενδυτές και (ii) 77.800.000 Προσφερόμενες Μετοχές (δηλαδή το 86,44% του συνόλου των Προσφερόμενων Μετοχών) διατέθηκαν σε θεσμικούς επενδυτές που συμμετείχαν στη Θεσμική Προσφορά.

HELLENiQ ENERGY Holdings AE: Στις 12/12/2023 ολοκληρώθηκε η συναλλαγή μεταβίβασης 13.128.317 μετοχών μέσω διαδικασίας κατάρτισης επιταχυνόμενου βιβλίου προσφορών. Το τίμημα που εισπράχθηκε ανήλθε σε 91,9 εκατομ. Μετά την συναλλαγή στο Ταμείο κατέχει 31,2% του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας.

Παραχώρηση Εγνατίας Οδού: Εγκρίθηκε το τελικό σχέδιο της Σύμβασης Παραχώρησης από το Ελεγκτικό Συνέδριο και αναμένεται η υπογραφή της σύμβασης και το οικονομικό κλείσιμο.

Παραχώρηση Αττικής Οδού: Στις 17/07/2023 παρελήφθησαν 6 δεσμευτικές προσφορές, και στις 14/09/2023 το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ προχώρησε στην ανακήρυξη την ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, ως "Προτιμητέο Επενδυτή", και την ένωση προσώπων VINCI HIGHWAYS S.A.S. – VINCI CONCESSIONS S.A.S. – ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ Α.Ε. – MOBILITY PARTNER S.A.S. ως "Επιλαχόντα Προτιμητέο Επενδυτή".

ΔΕΠΑ Εμπορίας: Στις 12/10/2023 το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ αποφάσισε να ακυρώσει το διεθνή διαγωνισμό για την πώληση του 65% του μετοχικού κεφαλαίου της ΔΕΠΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε. Ο διαγωνισμός αναστάλη στις 19 Μαρτίου 2021, μετά από απόφαση του Δ.Σ. Το Ταμείο θα εξετάσει τις συνθήκες στις εγχώριες και διεθνείς αγορές φυσικού αερίου και θα αξιολογήσει τις εναλλακτικές επιλογές για την ανάπτυξη αυτού του περιουσιακού στοιχείου.

ΛΑΡΚΟ Γενική Μεταλλευτική και Μεταλλουργική Α.Ε.: Ολοκληρώθηκε ο προσυμβατικός έλεγχος από το Ελεγκτικό Συνέδριο, ωστόσο ο Προτιμητέος Επενδυτής υπέβαλλε νέα σχόλια στην προς υπογραφή Σύμβαση, τα οποία αξιολογούνται από το Δημόσιο. Παράλληλα, ο Προτιμητέος Επενδυτής έχει λάβει παράταση της καταληκτικής ημερομηνίας σύστασης του SPV που θα υπογράψει τη Σύμβαση. Έχει υποβληθεί αίτημα στη Γενική Διεύθυνση Ανταγωνισμού της ΕΕ για παροχή comfort letter αναφορικά με τους 2 διαγωνισμούς σύμφωνα με την σχετική απόφαση της ΕΕ του 2014.

Οργανισμός Λιμένος Καβάλας: Ελήφθη η θετική απόφαση του Ελεγκτικού Συνεδρίου για τον προσυμβατικό έλεγχο του διαγωνισμού της υπο-παραχώρησης. Στις 23/11/2023 υπογράφηκε η σύμβαση υπο-παραχώρησης.

Οργανισμός Λιμένα Ηγουμενίτσας: Στις 20/10/2023 επετεύχθη το οικονομικό κλείσιμο της συναλλαγής και το 67% των μετοχών της εταιρείας μεταβιβάστηκαν στην GRIMALDI EUROMED S.p.A. - MINOAN LINES S.A. & INVESTMENT CONSTRUCTION COMMERCIAL AND INDUSTRIAL S.A., έναντι τιμήματος €84.170.000.

Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου: Ο φάκελος του διαγωνισμού εγκρίθηκε από το Ελεγκτικό Συνέδριο. Αναμένεται η ολοκλήρωση προϋποθέσεων για την υπογραφή της Σύμβασης και το οικονομικό κλείσιμο. .

Οργανισμός Λιμένος Βόλου: Στις 23/08/2023, ελήφθησαν 4 δεσμευτικές προσφορές και στις 28/09/2023 το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ προχώρησε στην ανακήρυξη του Οργανισμού Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε. ως Προτιμητέο Επενδυτή και την Κοινοπραξία «Goldair Cargo Α.Ε. – Goldair Handling Α.Ε.» ως Επιλαχόντα Προτιμητέο Επενδυτή.

Μαρίνα MEGAYACHT Κέρκυρα: Στις 06/07/2023 το ΤΑΙΠΕΔ ανακήρυξε Προτιμητέο Επενδυτή την LAMDA MARINAS INVESTMENTS SMSA. Ο φάκελος του διαγωνισμού υπεβλήθη στο Ελεγκτικό Συνέδριο για προσυμβατικό έλεγχο. Το συνολικό τίμημα που θα καταβάλει ο Προτιμητέος Επενδυτής, βάσει της συμβάσεως παραχώρησης που θα υπογραφεί, θα υπερβεί το ποσό των € 89 εκατ. (ονομαστικές τιμές) κατά τη διάρκεια της 40-ετούς περιόδου παραχώρησης.

Μαρίνα Αργοστολίου: Ελήφθη μία δεσμευτική προσφορά στις 01/11/2023.

Ιαματική Πηγή Καμμένων Βούρλων, Λουτρόπολης: Αναμένεται η έγκριση σχεδίου ΠΔ από το ΣτΕ και δημοσίευση του σε ΦΕΚ

Ολυμπιακό Κέντρο Μαρκοπούλου: Αναμένεται η έκδοση της Πράξης του Ελεγκτικού Συνεδρίου. Αναμένεται η έγκριση σχεδίου ΠΔ από το ΣτΕ και δημοσίευση του σε ΦΕΚ.

Ακίνητο Νέας Ηράκλειας Χαλκιδικής: Στις 03/08/2023 το ΤΑΙΠΕΔ ανακήρυξε τον κ. Λεωνίδα Κεντεποζίδη ως Πλειοδότη, έναντι Οικονομικής Προσφοράς ύψους €1,42 εκατ.

Ιαματική Πηγή Κονιαβίτη Καμμένων Βούρλων: Στις 29/09/2023 ελήφθη μία δεσμευτική προσφορά.

Ηλεκτρονική Δημοπρασία 10 (E-AUCTION X): Στις 14/06/2023 αναρτήθηκαν οι Γενικοί Όροι Διαγωνισμού για την χωριστή και αυτόνομη διεξαγωγή διαγωνισμών για 42 ακίνητα. Στις 26/09/2023 ελήφθησαν 33 προσφορές για 19 ακίνητα. Από αυτά έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο για αξιοποίηση τα 8 ακίνητα. Ο διαγωνισμός για όλα τα υπόλοιπα ακίνητα κηρύχθηκε άγονος.

Ακίνητο στη Θέση Βερβερόντα Πόρτο Χέλι : Στις 11/07/2023 έγινε η έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας για την πώληση του ακινήτου. Στις 24/10/2023 ελήφθη μία δεσμευτική προσφορά.

Ακίνητο στη Θέση Σάνη Χαλκιδικής: Στις 26/07/2023 έγινε η έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας για την πώληση του ακινήτου. Στις 08/11/2023 ελήφθη μία δεσμευτική προσφορά.

Αειφορία / ESG: Ολοκληρώθηκαν με επιτυχία τα εξειδικευμένα σεμινάρια "βιώσιμης ανάπτυξης / κριτηρίων ESG" που σχεδίασε και υλοποίησε το ΤΑΙΠΕΔ, από τον Μάιο έως τον Οκτώβριο του 2023, σε συνεργασία με τη Μονάδα Αειφόρου Ανάπτυξης στο Ερευνητικό Κέντρο «Αθηνά» και το δίκτυο MENA Maritime Accelerator.

Σύμφωνα με την από 05.05.2023 απόφαση της ΤΓΣ των μετόχων του Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών το ποσό των 67,5 εκατ. που διανεμήθηκε ως μέρισμα προηγούμενων χρήσεων, εισπράχθηκε από την Εταιρεία στις 18 Δεκεμβρίου και αποδόθηκε στο Ελληνικό Δημόσιο τον ίδιο μήνα

Αθήνα, 29/02/2024

Ο Πρόεδρος του
Διοικητικού
Συμβουλίου

Ο Διευθύνων
Σύμβουλος

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Ο Υπεύθυνος λογιστηρίου

Αθανάσιος
Ζηλιασκόπουλος
Α.Δ.Τ.:ΑΕ 856406

Δημήτριος
Πολίτης
Α.Δ.Τ.:ΑΟ 538157

Ιωάννης Ζαπάντης
Α.Δ.Τ.: ΑΜ 53545

Γιώργος Καμπούρογλου
Αρ.Αδείας: 8253



PricewaterhouseCoopers
Accounting A.E.
Αρ. Αδείας Γραφείου: 1494

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΑΝΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

ποσά σε ευρώ	01.01.2023- 30.6.2023 (ADP)	01.01.2023- 30.6.2023 (PPF)	01.01.2023- 30.6.2023 Σύνολο	01.01.2022- 30.6.2022 (ADP)	01.01.2022- 30.6.2022 (PPF)	01.01.2022- 30.6.2022
Κύκλος Εργασιών - Πωλήσεις	1.452.216	5.996.671	7.448.887	251.468	1.301.059	1.552.527
Κόστος Πωληθέντων	(4.016.108)	(6.752.567)	(10.768.675)	(2.937.043)	(1.301.059)	(4.238.102)
Μικτά Κέρδη/(Ζημιές)	(2.563.892)	(755.896)	(3.319.788)	(2.685.575)		(2.685.575)
Λοιπά Λειτουργικά Έσοδα	61.943	-	61.943	4.378	-	4.378
Λοιπά Λειτουργικά Έξοδα	(22.584)	-	(22.584)	(9.049)	-	(9.049)
Κέρδη/(Ζημιές) Εκμετάλλευσης	(2.524.533)	(755.896)	(3.280.429)	(2.690.247)	-	(2.690.247)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	302.983	765.811	1.068.794	142.700	-	142.700
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(6.237)	(776)	(7.013)	(12.202)	-	(12.202)
Χρηματοοικονομικά έξοδα μισθώσεων	(32.825)	(9.139)	(41.964)	(46.347)	-	(46.347)
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων	(2.260.612)	-	(2.260.612)	(2.606.097)	-	(2.606.097)
Φόρος εισοδήματος	-	-	-	0	0	-
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης μετά από φόρους	(2.260.612)	-	(2.260.612)	(2.606.097)		(2.606.097)
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης (καθαρά, μετά από φόρους)						
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) από πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	(2.416)	-	(2.416)	12		12
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα χρήσης	(2.263.028)	-	(2.263.028)	(2.606.085)		(2.606.085)