



**ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ**

Ε Π Ε Ν Δ Υ Σ Η Σ Τ Η Ν Α Ν Α Π Τ Υ Ξ Η

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

01.01.2023 – 31.12.2023

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου 01/01/2023 – 31/12/2023
Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» στις 26/06/2024. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευμένα στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία, αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης, των συνολικών εσόδων, των μεταβολών των ίδιων κεφαλαίων και των ταμειακών ροών της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Αθήνα, 27/06/2024

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Αθανάσιος Ζηλιασκόπουλος
Α.Δ.Τ. ΑΕ 856406

Περιεχόμενα

A. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» (ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε.) ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2023 – 31/12/2023	5
B. ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	27
Γ. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01/01/2023 – 31/12/2023	30
1. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	30
2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	31
3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	32
4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	33
Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» (ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε.)	34
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	34
1.1 Επωνυμία, έδρα και διοίκηση	34
1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας	35
1.3 Περιουσιακά στοιχεία του Ελληνικού Δημοσίου που έχουν μεταφερθεί στο ΤΑΙΠΕΔ και παραμένουν, με σκοπό την αξιοποίηση τους καθώς και αυτά που έχουν αξιοποιηθεί	35
2. ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	42
3. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ	43
4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΟΥΣΙΩΔΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ	46
4.1 Κινητές Αξίες, Ακίνητα, Δικαιώματα που έχουν περιέλθει στο ΤΑΙΠΕΔ	46
4.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	46
4.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	47
4.4 Μισθώσεις	47
4.5 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	49
4.6 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	50
4.7 Μετατροπή ξένου νομίσματος	50
4.8 Εμπορικές απαιτήσεις και λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	50
4.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	50
4.10 Μετοχικό κεφάλαιο	51
4.11 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	51
4.12 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	51
4.13 Προβλέψεις	51
4.14 Χρηματοοικονομικά μέσα	52
4.15 Χρηματοοικονομικά εργαλεία	54
4.16 Διανομή μερισμάτων	54
4.17 Αναγνώριση Εσόδων	54
5. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	56
5.1 Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου	56
5.2 Ανάλυση συναλλαγματικού κινδύνου	57

5.3	Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου	57
5.4	Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας.....	58
5.5	Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου.....	59
5.6	Κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων.....	59
6.	ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ...	61
6.1	Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	61
6.2	Μισθώσεις.....	62
6.3	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	63
6.4	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	64
6.5	Απαιτήσεις από πελάτες	64
6.6	Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	65
6.7	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	66
6.8	Μετοχικό κεφάλαιο	66
6.9	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.....	66
6.10	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	68
6.11	Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	69
6.12	Προκαταβολές πελατών	71
6.13	Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη.....	71
6.14	Έσοδα-Ανάλυση του Κύκλου Εργασιών	71
6.15	Ανάλυση Κόστους και Δαπανών	73
6.16	Λοιπά Λειτουργικά Έσοδα-Έξοδα	75
6.17	Χρηματοοικονομικά Έσοδα/ Έξοδα	76
6.18	Φόρος εισοδήματος	76
6.19	Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις	77
6.20	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	87
6.21	Αναβαλλόμενος φόρος Εισοδήματος	87
6.22	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	88
6.23	Συναλλαγές με μέλη Δ.Σ. και διευθυντικά στελέχη	89
E.	ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	89
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	92
	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΑΝΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	92

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» (ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε.) ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2023 – 31/12/2023

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018 και το άρθρο 3, παρ. 10, Ν. 3986/2011, υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευση τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας για την περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Την ευθύνη για την σύνταξη των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων έχει το Δ.Σ. της εταιρείας, η σύνθεση του οποίου είναι η ακόλουθη:

- α. Αθανάσιος Ζηλιασκόπουλος του Κωνσταντίνου (Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου)
- β. Δημήτριος Πολίτης του Ιωάννη (Διευθύνων Σύμβουλος)
- γ. Παναγιώτης Σταμπουλίδης του Γρηγορίου (εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και Εντεταλμένος Σύμβουλος)
- δ. Ανδρέας Σταυρόπουλος του Ελευθερίου (μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου)
- ε. Παναγιώτα Κρεμμυδά του Σπυρίδωνα (μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου)
- ζ. Στέφανος Γιουρέλης του Νικολάου (μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου)
- η. Ελπινίκη Φωτίου του Αθανασίου (μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου)

Επίσης, στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου συμμετέχουν δύο παρατηρητές, που κατά το νόμο διορίζουν τα κράτη μέλη της Ευρωζώνης και η Ευρωπαϊκή Επιτροπή, οι κ.κ.:

- α. Francois de Ricolfis
- β. Ευστάθιος Σοφός

Οι Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023 (εφεξής οι «Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

1.1 Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων του Ταμείου και της θέσης της εταιρείας

Περιγραφή Επιχειρηματικού Μοντέλου

Η Εταιρεία «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» συστάθηκε νόμιμα το έτος 2011 με το άρθρο 1 του Ν. 3986/2011 (ΦΕΚ 152 Α'/01.07.2011) και η διάρκεια της ορίστηκε εξαετής.

Στις 16 Μαΐου 2017 με απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων του Ταμείου, παρατάθηκε η λειτουργία του Ταμείου κατά τρία χρόνια, δηλαδή από την 1 Ιουλίου 2017 σε 1 Ιουλίου 2020. Στις 10 Απριλίου 2020 με απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων του Ταμείου, παρατάθηκε η λειτουργία του Ταμείου κατά δύο χρόνια, δηλαδή από 1 Ιουλίου 2020 σε 1 Ιουλίου 2022. Με την από 7 Ιουνίου 2021 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων παρατάθηκε η λειτουργία του Ταμείου για τέσσερα ακόμα χρόνια δηλαδή από 1 Ιουλίου 2022 μέχρι και την 1 Ιουλίου 2026.

Στις 31 Ιανουαρίου 2023 προστέθηκε η κ. Παναγιώτα Κρεμμυδά ως μη εκτελεστικό μέλος ΔΣ σε αντικατάσταση της παραιτηθείσας την 01 Δεκεμβρίου του 2022, κ. Θάλειας Εμίρη. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από τους:

- Αθανάσιος Ζηλιασκόπουλος του Κωνσταντίνου (Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου).
- Δημήτριος Πολίτης του Ιωάννη (Διευθύνων Σύμβουλος).
- Παναγιώτης Σταμπουλίδης του Γρηγορίου (Εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, και Εντεταλμένος Σύμβουλος).
- Ανδρέας Σταυρόπουλος του Ελευθερίου (Μη Εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, Μέλος της Επιτροπής Ελέγχου).
- Παναγιώτα Κρεμμυδά του Σπυρίδωνα (μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, Μέλος της Επιτροπής Ελέγχου)
- Στέφανος Γιουρέλης του Νικολάου (Μη Εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου).
- Ελπινίκη Φωτίου του Αθανασίου (Μη Εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου)

Επίσης στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου συμμετέχουν δύο παρατηρητές, που κατά το νόμο διορίζουν τα κράτη μέλη της Ευρωζώνης και η Ευρωπαϊκή Επιτροπή, οι κύριοι:

- Francois de Ricolfis
- Ευστάθιος Σοφός

Η εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Μητρώο που τηρεί η Γενική Γραμματεία Εμπορίου με αριθμό 117034801000.

Η οικονομική χρήση για την εταιρεία ξεκινάει την 1^η Ιανουαρίου και λήγει την 31^η Δεκεμβρίου κάθε έτους με βάση την από 11.12.2014 Υπουργική Απόφαση 0016808 ΕΞ 2014.

Βάσει των διατάξεων της παραγράφου 1 του άρθρου 188 του Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ Α' 94), το σύνολο των μετοχών του ΤΑΙΠΕΔ μεταβιβάστηκε αυτοδικαίως και χωρίς αντάλλαγμα στην εταιρεία «Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.» και έκτοτε έχει καταστεί (άμεση) θυγατρική της.

1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας

Το ΤΑΙΠΕΔ έχει αποκλειστικό σκοπό την αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων της ιδιωτικής περιουσίας του Δημοσίου, καθώς και περιουσιακών στοιχείων Ν.Π.Δ.Δ. ή των δημοσίων επιχειρήσεων των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στο Δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ., σύμφωνα με τις επικρατούσες συνθήκες της αγοράς και με τις εγγυήσεις πλήρους διαφάνειας, προκειμένου να επιτευχθούν οι στόχοι των εσόδων για την αποπληρωμή του δημοσίου χρέους της χώρας.

Τα έργα αξιοποίησης περιουσιακών στοιχείων αφορούν γενικά, αλλά όχι εξαντλητικά:

- πώληση μετοχών / εταιρειών
- παραχωρήσεις δικαιωμάτων
- παραχωρήσεις δικαιωμάτων επιφανείας, και
- πώληση ακινήτων / γης

Για κάθε έργο αξιοποίησης περιουσιακού στοιχείου, το ΤΑΙΠΕΔ, προσλαμβάνει ομάδα συμβούλων (Σύμβουλοι) η οποία ενδεικτικά περιλαμβάνει:

- χρηματοοικονομικούς συμβούλους
- νομικούς συμβούλους
- τεχνικούς συμβούλους, εξειδικευμένους στον αντίστοιχο επιχειρηματικό κλάδο
- άλλους συμβούλους (π.χ. σύμβουλοι ανάπτυξη γης), εάν κριθεί απαραίτητο

Η διαδικασία αξιοποίησης των περιουσιακών στοιχείων διενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3986/2011.

Μετά την μετάβαση του περιουσιακού στοιχείου στον επενδυτή, η μονάδα Παρακολούθησης Συμβάσεων, σύμφωνα με την προσθήκη του άρθρου 5α στο νόμο του ΤΑΙΠΕΔ (Ν. 3986/2011), υποστηρίζει και συνδράμει προς το Ελληνικό Δημόσιο της εκτέλεσης των συμβάσεων.

Με την προσθήκη του άρθρου 5B στο νόμο του ΤΑΙΠΕΔ (Ν. 3986/2011) δημιουργήθηκε στο Ταμείο Μονάδα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας (PPF) η οποία λειτουργεί ως διακριτή λογιστική μονάδα. Η Μονάδα θα συμβάλει στην ωρίμανση Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας που έχουν ενταχθεί στο «Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας» του Ν. 4799/2021.

Το Πρόγραμμα ιδιωτικοποιήσεων είναι ένα φιλόδοξο πρόγραμμα αξιοποίησης της περιουσίας του Ελληνικού Δημοσίου. Ο κύριος στόχος του προγράμματος είναι η προσέλκυση σημαντικών διεθνών ροών κεφαλαίου, που συνεισφέρουν στον οικονομικό εξορθολογισμό και την επανεκκίνηση της ελληνικής οικονομίας και τροφοδοτούν την βιώσιμη και διαρκή οικονομική ανάπτυξη της χώρας. Το άνοιγμα τομέων της αγοράς που πραγματοποιείται μέσω του προγράμματος συμβάλλει μεταξύ άλλων στη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας, την αύξηση των επενδύσεων, τη βελτίωση της εξωστρέφειας και ανταγωνιστικότητας βασικών τομέων της ελληνικής οικονομίας, ενώ η συνολικότερη προώθηση του προγράμματος δημιουργεί το κατάλληλο περιβάλλον εδραίωσης και ενίσχυσης της αξιοπιστίας της χώρας στο εξωτερικό. Η αξιοποίηση επιλεγμένων περιουσιακών στοιχείων από τον ιδιωτικό τομέα έχει πολλαπλασιαστικά οφέλη για την ελληνική οικονομία που περιλαμβάνουν:

- την άμεση μείωση του χρέους
- δημιουργία νέων αγορών και την ενίσχυση του ανταγωνισμού
- την αναδιοργάνωση, εκσυγχρονισμό και αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου, που θα ενισχύσουν την οικονομική δραστηριότητα της χώρας και ιδιαίτερα της περιφέρειας, οδηγώντας στην δημιουργία νέων θέσεων εργασίας, νέων φορολογικών εσόδων και καλύτερων υπηρεσιών προς τους πολίτες.
- την προσέλκυση επενδύσεων και τη δημιουργία καινοτόμων έργων, τα οποία θα συμβάλλουν περαιτέρω στην ανάκαμψη, στην βιώσιμη και μακροπρόθεσμη ανάπτυξη της Ελληνικής Οικονομίας, καθώς και την αναβάθμιση κρίσιμων κλάδων όπως οι υποδομές, οι μεταφορές, η ενέργεια και ο τουρισμός.
- την εισαγωγή νέων και επενδυτικά ελκυστικών μηχανισμών ανάπτυξης του τουριστικού προϊόντος (ΕΣΧΑΔΑ, ΕΣΧΑΣΕ κ.τ.λ.).
- τη συνδρομή στην διαμόρφωση ενός σύγχρονου, σταθερού, αποτελεσματικού και λειτουργικού ρυθμιστικού και κανονιστικού πλαισίου επενδύσεων.

Κατά την λειτουργία του Ταμείου από το 2011 και μέχρι την 31/12/2023, υλοποιήθηκαν 67 έργα με την υποβολή δεσμευτικών προσφορών συνολικής αξίας σχεδόν 15,1 δισ. ευρώ, ενώ εισπράχθηκαν (Πίνακας)

έσοδα από ολοκληρωμένες συναλλαγές συνολικής αξίας 8,8 δισ. ευρώ, στα οποία συμπεριλαμβάνονται και μερίσματα από διανομή αποθεματικών συνολικής αξίας 251,0 εκατομ. ευρώ.

Πίνακας Εισπραχθέντων Ποσών

Έτος	Ποσά σε εκατ. Ευρώ
2011-2012	1.170,9
2013	1.040,4
2014	419,6
2015	289,2
2016	498,3
2017	1.378,7
2018	1.027,1
2019	1.208,9
2020	46,3
2021	658,4
2022	588,2
2023	501,3
Σύνολο	8.827,3

Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Αξιοποίησης (Asset Development Plan - ADP)

Κατά το υπό εξέταση διάστημα, τα σημαντικότερα γεγονότα που αφορούσαν σε αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων ήταν τα ακόλουθα:

Πώληση ποσοστού 30% του ΤΑΙΠΕΔ στον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών. Το ΤΑΙΠΕΔ αξιολόγησε την εναλλακτική δυνατότητα πώλησης του ποσοστού του στον ΔΑΑ μέσω της πώλησης υφισταμένων μετοχών και της εισαγωγής των μετοχών της εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Την 01/06/2023 υπεγράφη Μνημόνιο Κατανόησης μεταξύ των νυν μετόχων της εταιρείας για αρχική δημόσια προσφορά (IPO) στο ΧΑ.

HELLENiQ ENERGY Holdings AE: Στις 12/12/2023 ολοκληρώθηκε η συναλλαγή μεταβίβασης 13.128.317 μετοχών μέσω διαδικασίας κατάρτισης επιταχυνόμενου βιβλίου προσφορών. Το τίμημα που εισπράχθηκε ανήλθε σε 91,9 εκατομ. Μετά την συναλλαγή το Ταμείο κατέχει 31.2% του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας.

Παραχώρηση Εγνατίας Οδού: Αναμένεται η υπογραφή της σύμβασης με τον προσωρινό ανάδοχο μόλις ληφθεί η έγκριση του τελικού σχεδίου Σύμβασης Παραχώρησης από το Ελεγκτικό Συνέδριο.

Παραχώρηση Αττικής Οδού: Στις 17/07/2023 παρελήφθησαν 6 δεσμευτικές προσφορές, και στις 14/09/2023 το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ προχώρησε στην ανακήρυξη την ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, ως "Προτιμητέο Επενδυτή", και την ένωση προσώπων VINCI HIGHWAYS S.A.S. – VINCI CONCESSIONS S.A.S. – ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ Α.Ε. – MOBILITY PARTNER S.A.S. ως "Επιλαχόντα Προτιμητέο Επενδυτή".

Ελληνικό Α.Ε.: Στις 23/06/2023, η εταιρεία Hellinikon Global I S.A., θυγατρική της Lamda Development, πραγματοποίησε την καταβολή της δεύτερης δόσης Πιστούμενου Τιμήματος, ύψους 166,65 εκατ. ευρώ, στο πλαίσιο των οριζόμενων στα συμβατικά κείμενα για την απόκτηση του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της «Ελληνικό Α.Ε.». Με την πληρωμή της δεύτερης δόσης έχει καταβληθεί πλέον το 51% του συνολικού τιμήματος, το οποίο ανέρχεται σε 915 εκατ. ευρώ.

ΛΑΡΚΟ Γενική Μεταλλευτική και Μεταλλουργική Α.Ε.: Κατόπιν μη συνδρομής των προϋποθέσεων για την ενεργοποίηση της ρήτρας εκατέρωθεν πλειοδοσίας στον διαγωνισμό που διεξάγει το ΤΑΙΠΕΔ προέβη την 30/01/2023 στην τελική κατακύρωση του διαγωνισμού στην κοινοπραξία που αποτελείται από τις εταιρείες ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ και AD Holdings AG.

Λιμένας Αλεξανδρούπολης: Στις 20/02/2023 το ΤΑΙΠΕΔ δημοσίευσε Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών για την παροχή υπηρεσιών Συμβούλου Στρατηγικής & Επιχειρηματικής Ανάπτυξης αναφορικά με τον Οργανισμό Λιμένος Αλεξανδρούπολης Α.Ε. Το ΤΑΙΠΕΔ σε συνεργασία με τα Υπουργεία Οικονομικών και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, έχει αναλάβει τις απαραίτητες πρωτοβουλίες για την περαιτέρω ανάπτυξη του λιμένος. Στις 17/05/2023 ανακοινώθηκε η ένταξη της χρηματοδότησης έργου αναβάθμισης των υποδομών αξίας €24 εκατ. στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (RRF).

Λιμένας Καβάλας: Στις 07/04/2023 ελήφθη η απόφαση του Ελεγκτικού Συνεδρίου με σειρά παρατηρήσεων, που κυρίως αφορούν σε αδειοδοτικά ζητήματα, επί της οποίας το Ταμείο υπέβαλε αίτηση ανάκλησης στις 12/04/2023. Ελήφθη η θετική απόφαση του Ελεγκτικού Συνεδρίου για τον προσυμβατικό έλεγχο του διαγωνισμού της υπο-παραχώρησης. Στις 23/11/2023 υπογράφηκε η σύμβαση υπο-παραχώρησης.

Λιμένας Ηγουμενίτσας: Στις 21/03/2023 υπεγράφη η Σύμβαση Αγοραπωλησίας Μετοχών μεταξύ του ΤΑΙΠΕΔ και του Προτιμητέου Επενδυτή (GRIMALDI EUROMED S.p.A. - MINOAN LINES S.A. & INVESTMENT CONSTRUCTION COMMERCIAL AND INDUSTRIAL S.A.), μετά την θετική απόφαση του Ελεγκτικού Συνεδρίου. Στις 20/10/2023 επετεύχθη το οικονομικό κλείσιμο της συναλλαγής και το 67% των μετοχών της εταιρείας μεταβιβάστηκαν στην GRIMALDI EUROMED S.p.A. - MINOAN LINES S.A. & INVESTMENT CONSTRUCTION COMMERCIAL AND INDUSTRIAL S.A., έναντι τιμήματος €84.170.000.

Λιμένας Ηρακλείου: Στις 24/04/2023 το ΤΑΙΠΕΔ δέχτηκε 2 δεσμευτικές προσφορές και στις 12/06/2023 ανακήρυξε Προτιμητέο Επενδυτή την κοινοπραξία GRIMALDI EUROMED S.p.A. – MINΩΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ Α.Ν.Ε. Ο φάκελος του διαγωνισμού εγκρίθηκε από το Ελεγκτικό Συνέδριο. Στις 18/12/2023 πραγματοποιήθηκε η υπογραφή της Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών για την απόκτηση ποσοστού 67% στο μετοχικό κεφάλαιο του ΟΛΗ Α.Ε.

Οργανισμός Λιμένος Βόλου: Στις 03/02/2023 ανακοινώθηκε ότι υπέβαλαν φακέλους Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος 8 επενδυτικά σχήματα και στις 31/03/2023 το ΔΣ ανέδειξε ως προεπιλεγέντες επενδυτές και τα 8 ενδιαφερόμενα σχήματα. Στις 23/08/2023, ελήφθησαν 4 δεσμευτικές προσφορές και στις 28/09/2023 το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ προχώρησε στην ανακήρυξη του Οργανισμού Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε. ως Προτιμητέο Επενδυτή και την Κοινοπραξία «Goldair Cargo Α.Ε. – Goldair Handling Α.Ε.» ως Επιλαχόντα Προτιμητέο Επενδυτή.

Μαρίνα Αργοστολίου: Στις 24/04/2023 το ΔΣ ανέδειξε ως προεπιλεγέντες επενδυτές και τα 6 ενδιαφερόμενα σχήματα.

Μαρίνα Πύλου: Στις 30/03/2023 το ΤΑΙΠΕΔ ανακήρυξε Προτιμητέο Επενδυτή για παραχώρηση της μαρίνας για 40 έτη την κοινοπραξία των TEMES & D-Marine. Ο φάκελος του έργου θα αποσταλεί στο Ελεγκτικό Συνέδριο στο επόμενο διάστημα.

ΜΑΡΙΝΑ ΜΕΓΑ-ΥΑΧΤ-ΚΕΡΚΥΡΑ: Είχαν προεπιλεγεί 4 ενδιαφερόμενα σχήματα. Στις 13/06/2023, ελήφθη 1 δεσμευτική προσφορά. Στις 06/07/2023 το ΤΑΙΠΕΔ ανακήρυξε Προτιμητέο Επενδυτή την LAMDA MARINAS INVESTMENTS SMSA. Ο φάκελος του διαγωνισμού υπεβλήθη στο Ελεγκτικό Συνέδριο για προσυμβατικό έλεγχο. Το συνολικό τίμημα που θα καταβάλει ο Προτιμητέος Επενδυτής, βάσει της συμβάσεως παραχώρησης που θα υπογραφεί, θα υπερβεί το ποσό των € 89 εκατ. (ονομαστικές τιμές) κατά τη διάρκεια της 40-ετούς περιόδου παραχώρησης.

Μαρίνα Αργοστολίου: Ελήφθη μία δεσμευτική προσφορά στις 01/11/2023.

Γούρνες Ηρακλείου Κρήτης: Στις 15/02/2023 πραγματοποιήθηκε η υπογραφή του συμβολαίου αγοραπωλησίας του ακινήτου της πρώην αμερικανικής βάσης στις Γούρνες Ηρακλείου με την εταιρεία REDS A.E. που πλειοδότησε στην ηλεκτρονική δημοπρασία (e-Auction) για την αγορά και την αξιοποίησή του. Την ίδια ημέρα καταβλήθηκε η πρώτη δόση του τιμήματος σύμφωνα με την σύμβαση.

Ακίνητο Λουτρόπολης Καμμένων Βούρλων: Στις 05/01/2023 το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ, προχώρησε στην αποσφράγιση της Βελτιωμένης Οικονομικής Προσφοράς που υπέβαλε στις 21/12/2022 το επενδυτικό σχήμα που αποτελείται από τις εταιρείες ΓΑΛΗΝΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. και STARITEM INVESTMENTS PLC και ανακήρυξε ως Πλειοδότρια την ως άνω κοινοπραξία. Έχει σταλεί στο Ελεγκτικό Συνέδριο ο φάκελος του διαγωνισμού για τον προσυμβατικό έλεγχο. Αναμένεται η έγκριση σχεδίου ΠΔ από το ΣτΕ και δημοσίευση του σε ΦΕΚ

Ολυμπιακό Κέντρο Μαρκοπούλου: Στις 31/01/2023 το ΤΑΙΠΕΔ παρέλαβε μία προσφορά και στις 09/03/2023 ανακήρυξε τον πλειοδότη την APLEKTON HOLDINGS CO. LIMITED. Αναμένεται η έκδοση της Πράξης του Ελεγκτικού Συνεδρίου. Αναμένεται η έγκριση σχεδίου ΠΔ από το ΣτΕ και δημοσίευση του σε ΦΕΚ.

Αποθήκες ΕΟΜΜΕΧ στον Ταύρο: Δεδομένου ότι ο Δήμος Ταύρου άσκησε αγωγή για την ακύρωση της διαγωνιστικής διαδικασίας, η πλειοδότρια MRP Tavros ζήτησε παράταση της ισχύος της προσφοράς της μέχρι 31/12/2023, η οποία και της εδόθη.

Εργοταξιακός χώρος κατασκευής της γέφυρας Ρίου – Αντιρρίου: Στις 16/02/2023 ανακοινώθηκε ότι Πρώτος Επιλέξιμος Επενδυτής αναδείχθηκε η εταιρεία ΠΑΥΛΟΣ Ν. ΠΕΤΤΑΣ Α.Β.Ε.Ε. Ο φάκελος του διαγωνισμού έχει λάβει την έγκριση του Ελεγκτικού Συνεδρίου και αναμένεται η ολοκλήρωση της αγοραπωλησίας. Εκκρεμεί η ψήφιση διάταξης νόμου που θα διευθετεί ένα ζήτημα χωροθέτησης των εγκαταστάσεων υποστήριξης της ΓΕΦΥΡΑΣ.

Ακίνητο Νέας Ηρακλειάς Χαλκιδικής: Στις 23/01/2023 εκκίνησε διαγωνισμός για την πώληση ακινήτου. Στις 03/05/2023 παραλήφθηκαν 4 δεσμευτικές προσφορές. Στις 03/08/2023 το ΤΑΙΠΕΔ ανακήρυξε τον κ. Λεωνίδα Κεντεποζίδη ως Πλειοδότη, έναντι Οικονομικής Προσφοράς ύψους €1,42 εκατ.

Ακίνητο Ανδρίτσαινας, Ηλείας: Στις 03/02/2023 εκκίνησε διαγωνισμός για την πώληση του κτιρίου του πρώην Ειρηνοδικείου Ανδρίτσαινας. Στις 05/04/2023 υπεβλήθη μια προσφορά και στις 12/04/2023 ανακηρύχθηκε πλειοδότης. Στις 15/6/2023 έγινε το οικονομικό κλείσιμο.

Ακίνητο «Ιαματική πηγή και Κάμπινγκ Καμένων Βούρλων (Κονιαβίτη)»: Στις 21/04/2023 έγινε η έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας και στις 29/9/2023 ελήφθη μία οικονομική προσφορά.

Ηλεκτρονική Δημοπρασία 10 (E-AUCTION X): Στις 14/06/2023 αναρτήθηκαν οι Γενικοί Όροι Διαγωνισμού για την χωριστή και αυτόνομη διεξαγωγή διαγωνισμών για 42 ακίνητα. Στις 26/09/2023 ελήφθησαν 33 προσφορές για 19 ακίνητα. Από αυτά έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο για αξιοποίηση τα 8 ακίνητα. Ο διαγωνισμός για όλα τα υπόλοιπα ακίνητα κηρύχθηκε άγονος.

Ακίνητο στη Θέση Βερβερόντα Πόρτο Χέλι : Στις 11/07/2023 έγινε η έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας για την πώληση του ακινήτου. Στις 24/10/2023 ελήφθη μία δεσμευτική προσφορά. Ο διαγωνισμός κηρύχθηκε άγονος. Αναμένεται έναρξη νέας διαγωνιστικής διαδικασίας.

Ακίνητο στη Θέση Σάνη Χαλκιδικής: Στις 26/07/2023 έγινε η έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας για την πώληση του ακινήτου. Στις 08/11/2023 ελήφθη μία δεσμευτική προσφορά.

Χιονοδρομικό Κέντρο Βασιλίτσας: Εκδόθηκαν τα υπ' αριθμ. 42Α/24.02.2023 και 3366Β/19.05.2023 ΦΕΚ που αναθέτουν στο ΤΑΙΠΕΔ το ρόλο του συμβούλου του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού με σκοπό την ωρίμανση και ανάπτυξη των Χιονοδρομικών Κέντρων Βασιλίτσας και Σελίου για λογαριασμό του Δημοσίου.

Αειφορία / ESG: Ολοκληρώθηκαν με επιτυχία τα εξειδικευμένα σεμινάρια "βιώσιμης ανάπτυξης / κριτηρίων ESG" που σχεδίασε και υλοποίησε το ΤΑΙΠΕΔ, από τον Μάιο έως τον Οκτώβριο του 2023, σε συνεργασία με τη Μονάδα Αειφόρου Ανάπτυξης στο Ερευνητικό Κέντρο «Αθηνά» και το δίκτυο MENA Maritime Accelerator.

Αρχή Σχεδιασμού Λιμένων: Με υπουργική απόφαση (ΦΕΚ Β' 7380/2023) το ΤΑΙΠΕΔ ορίζεται Αρχή Σχεδιασμού, κατά την έννοια του άρθρου 159 του ν.4635/2019 (Α' 167), για τους λιμένες Ζακύνθου και Σκιάθου. Το ΤΑΙΠΕΔ μέσω της τεχνογνωσίας που έχει αναπτύξει, θα συνδράμει τους φορείς διαχείρισης των παραπάνω λιμένων, με σκοπό τη βελτίωση και ανάπτυξη των λιμενικών υποδομών καθώς και την προώθηση έργων προς όφελος κάθε τοπικής κοινωνίας.

Η επικοινωνιακή πολιτική που ακολούθησε το ΤΑΙΠΕΔ την χρήση 2023 επικεντρώθηκε στην προώθηση των προς αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων, στην επικοινωνία με φορείς της αγοράς και εκπροσώπους του Τύπου για την πορεία των διαγωνισμών και στην ενημέρωση του κοινού για το εκτιμώμενο κοινωνικό-οικονομικό αποτύπωμα των αναπτυξιακών πρωτοβουλιών του Ταμείου. Σε αυτό το πλαίσιο, το Ταμείο συμμετείχε στην Διεθνή Έκθεση Θεσσαλονίκης, τον Σεπτέμβριο του 2023, με παρουσία στο περίπτερο της μετόχου ΕΕΣΥΠ ΑΕ.

Μονάδα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας (PPF)

Το σύνολο των έργων της μονάδας που υπογράφηκαν από την σύσταση της και κατά την διάρκεια του έτους 2023 ανέρχεται στα 24, συνολικού προϋπολογισμού €3,64 δισ., τα οποία αναγράφονται στον παρακάτω πίνακα.

Στο πλαίσιο αυτών, **μέσα στο έτος 2023**, δημοσιεύτηκαν/κατακυρώθηκαν 172 διαγωνισμοί, συνολικού προϋπολογισμού €1,1 δισ και από αυτούς συμβασιοποιήθηκαν 82 έργα συνολικής αξίας €202,995 εκατ. και ολοκληρώθηκαν 34 έργα συνολικής αξίας €52 εκατ.

Φορέας Χρηματοδότησης – Δικαιούχος	Έργα και Διακηρύξεις έτους 2023
Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών	Μετεγκατάσταση δραστηριοτήτων ΕΑΣ Υμηττού – Ωρίμανση διαγωνιστικής διαδικασίας (προμελέτη διαμόρφωσης χώρων Μάνδρας, νομοθετική ρύθμιση και τακτοποίηση ακινήτου κ.α)
Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών	Ολοκλήρωση των διαδικασιών καταγραφής στο Εθνικό Κτηματολόγιο, προστασία και αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας αρμοδιότητας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών - Υπογραφή Σύμβασης με δικαιούχο 27/12/2023
Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών	Δίκαιη Αναπτυξιακή Μετάβαση (ΔΑΜ)- Η Δράση αφορά σε 2 έργα: - Κέντρα Ανάπτυξης Δεξιοτήτων και Απασχόλησης στις Περιοχές ΔΑΜ -1 διαδικασία Ανάθεσης €20,93 εκατ. - Μηχανισμός Στήριξης της Επιχειρηματικότητας για τη ΔΑΜ -1 διαδικασία Ανάθεσης €21,77 εκατ.
Υπουργείο Υγείας	Μεταρρύθμιση πρωτοβάθμιας φροντίδας Υγείας 43 διαδικασίες Ανάθεσης €152,3 εκατ. & συμβασιοποιήθηκαν 11 έργα συνολικής αξίας €35,25 εκατ.
Υπουργείο Υγείας	Ανακαίνιση και αναβάθμιση υποδομής Νοσοκομείων ΕΣΥ 45 διαδικασίες Ανάθεσης €136,1 εκατ., συμβασιοποιήθηκαν 14 έργα συνολικής αξίας €56,27 εκατ. & ολοκληρώθηκε 1 έργο αξίας €0,86 εκατ.

Υπουργείο Υγείας	Κτίριο Γονιδιακών-Κυτταρικών Θεραπειών και Εργαστηρίων Αιματολογικής Κλινικής του Νοσοκομείου «Γ. Παπανικολάου» 1 διαδικασία Ανάθεσης €10,8 εκατ.
Υπουργείο Υγείας	Ίδρυση Κέντρου Ακτινοθεραπείας στο Γενικό Νοσοκομείο Νοσημάτων Θώρακος Αθηνών «Η Σωτηρία» - Ωρίμανση διαγωνιστικής διαδικασίας (και προκήρυξη 13/2/2024)
Υπουργείο Υγείας	Επικοινωνία και προβολή των δράσεων του Υπουργείου Υγείας για την αναβάθμιση του ΕΣΥ που χρηματοδοτούνται από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας - Υπογραφή Σύμβασης με δικαιούχο 28/12/2023
Υπουργείο Δικαιοσύνης	Αναβάθμιση υποδομών απονομής Δικαιοσύνης Πρωτοδικείο Αθηνών - Ολοκληρώθηκε η Α' φάση του διαγωνισμού. Σε εξέλιξη η Β1 φάση (ανταγωνιστικός διάλογος)
Υπουργείο Ανάπτυξης	- Δημιουργία- Επέκταση - Αναβάθμιση των Ερευνητικών κέντρων εποπτείας ΓΓΕΚ - 3 διαδικασίες Ανάθεσης €14,16 εκατ. - Οριζόντια Τεχνική Υποστήριξη του Υπουργείου για τις εξής εννέα δράσεις 16703, 16711, 16634, 16624, 16618, 16654, 16621, 16593, 16543 - Έργο σε εξέλιξη - Νέα Βιομηχανικά Πάρκα (Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας) - 1 διαδικασία Ανάθεσης €35,00 εκατ. & συμβασιοποιήθηκε με αξία €33 εκατ. - Καταπολέμηση του παραεμπορίου και προστασία πνευματικών δικαιωμάτων (ΔΙΜΕΑ) - 4 διαδικασίες Ανάθεσης €3,8 εκατ. & ολοκληρώθηκαν 3 έργα συνολικής αξίας €2,3 εκατ. - Δημιουργία ενός ολοκληρωμένου πληροφοριακού συστήματος (Στρατηγικές Επενδύσεις) - Έργο σε διαδικασία υλοποίησης
Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού	Συντήρηση και ενεργειακή επέκταση ΟΑΚΑ - 1 διαδικασία ανάθεσης €292.500
Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας	- Antinero I- συμβασιοποιήθηκαν 5 έργα συνολικής αξίας €4,7 εκατ. - Πρόγραμμα Προστασίας Δασών Antinero II - 47 διαδικασίες Ανάθεσης €70,12 εκατ. & ολοκληρώθηκαν 30 έργα συνολικής αξίας €48,84 εκατ. - Εθνικό Σχέδιο Αναδάσωσης - 6 διαδικασίες Ανάθεσης €61,1 εκατ. & συμβασιοποιήθηκε 1 έργο αξίας €2,9 εκατ. - Πιλοτικό πρόγραμμα δημιουργίας Αντιπυρικών ζωνών στην περιοχή της Ηλείας - 1 διαδικασία Ανάθεσης €1.58 εκατ. - Πρόγραμμα Προστασίας Δασών Antinero III – Υπογραφή Σύμβασης με δικαιούχο 12/12/2023
Περιφέρεια Αττικής	Αθηναϊκή Ριβιέρα – Ωρίμανση διαγωνιστικής διαδικασίας (και προκήρυξη 12/01/2024)
Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη	Μετεγκατάσταση του Συγκροτήματος των Καταστημάτων Κράτησης Κορυδαλλού – Ωρίμανση και εκκίνηση Α φάσης
Υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας	Εθνικό Πρόγραμμα Πολιτικής Προστασίας «ΑΙΓΙΣ» - Οριζόντια Τεχνική Υποστήριξη για τις Δράσεις 16909,16910,16911, 16912 20 διαδικασίες Ανάθεσης €579,29 εκατ.
Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών	Οδικός χάρτης για την αξιοποίηση του πρώην Αεροδρομίου Νίκος Καζαντζάκης
Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής	Αναβάθμιση υποδομών λιμένος Αλεξανδρούπολης: Αποκατάσταση βαθών στη λιμενολεκάνη και στον δίαυλο ναυσιπλοΐας - Οδική σύνδεση με νέα Περιφερειακή Οδό -- 1 διαδικασία Ανάθεσης €19,1 εκατ.

Δημόσια Υπηρεσία Απασχόλησης	Ανακαίνιση των κτιρίων των ΕΠΑΣ για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και της χωρικής λειτουργικότητας – Ωρίμανση
ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.	Αξιοποίηση πρώην Στρατοπέδου Γκόνου – Ωρίμανση
Δήμος Φυλής	Μετεγκατάσταση μεταφορικών επιχειρήσεων Ελαιώνα σε ακίνητο του Δήμου Φυλής – Ωρίμανση

Ανατέθηκαν από την Κυβερνητική Επιτροπή και εκκρεμεί η υπογραφή σύμβασης με τον Δικαιούχο του έργου για τα κάτωθι έργα:

Φορέας Χρηματοδότησης – Δικαιούχος	Έργα και Διακηρύξεις έτους 2023
Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών	- Ενίσχυση Βασικής και Εφαρμοσμένης Έρευνας - Κυβερνητικό Πάρκο "Ανδρέας Λεντάκης" - Ωρίμανση και διενέργεια διαγωνιστικής διαδικασίας για τους χώρους εστίασης και φιλοξενίας εντός του πρώην βασιλικού κτήματος Τατοΐου.
Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη	Μετεγκατάσταση καταστημάτων κράτησης Ιωαννίνων και Χαλκίδας
Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών	Οδικός χάρτης για την αξιοποίηση του πρώην Αεροδρομίου Νίκος Καζαντζάκης
Υπουργείο Ανάπτυξης	- Horizon 2020-Σφραγίδα Αριστείας - Ερευνώ-Δημιουργώ-Καινοτομώ - Απλούστευση Επιχειρηματικού Περιβάλλοντος
Υπουργείο Εθνικής Άμυνας & Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη	Thorax-Εξελίξιμο Ολιστικό Υβριδικό Επιχειρησιακό Αυτόνομο Σύστημα (Άμυνα, Ασφάλεια, Πολιτική Προστασία)
Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας	- Δράσεις εξοικονόμησης ενέργειας στη Βιομηχανία - Αξιολόγηση και Αναθεώρηση του Νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας-Αττικής - Μελέτη Προστασίας Όρους Αιγάλεω - Ποικίλου και ΣΜΠΕ - Εξοικονόμηση ενέργειας σε επιχειρήσεις – Αλλάζω συσκευή για τις επιχειρήσεις - Εξοικονόμηση Ενέργειας σε Επιχειρήσεις - Φωτοβολταϊκά με Μπαταρίες στις επιχειρήσεις (Σημ.2) - Air Marine Pollution
Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής	- Υλοποίηση Υποδομών για την προσαρμογή των θεσμοθετημένων θαλάσσιων συνοριακών σημείων διέλευσης στη συνθήκη Shenghen - Ανέγερση νέου Σταθμού Επιβατών στο λιμένα της Σούδας - Εκβάθυνση διαύλου και λιμενολεκάνης λιμένα Στυλίδας - Επέκταση προβλήτα και κρηπιδωμάτων λιμένα Στυλίδας - Εγκατάσταση και λειτουργία κώδικα ISPS για την Ασφάλεια των Πλοίων και Λιμενικών Εγκαταστάσεων - περιφράξεις, κάμερες, εγκατάσταση πληροφοριακών συστημάτων - Σχέδιο για την αντικατάσταση του στόλου επιβατηγού ναυτιλίας και μείωση του αποτυπώματος CO2
Υπουργείο Εσωτερικών	- Αναβάθμιση των εθνικών χερσαίων Συνοριακών Σημείων Διέλευσης - Αναβάθμιση οδικού συνοριακού σταθμού Κήπων Έβρου

Ενώ απεντάχθηκαν από το πρόγραμμα ΣΣΣ:

Φορέας Χρηματοδότησης – Δικαιούχος		Έργα και Διακηρύξεις έτους 2023
ΣΧΙΣΤΟ Α.Ε.		• Ανάπτυξη, Αξιοποίηση και Διαχείριση Κτήματος του Σχιστού/Σκαρμαγκαλά
Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας		• Ενεργειακές κοινότητες ΟΤΑ για ενεργειακά φτωχά νοικοκυριά

Οργάνωση- Λειτουργία του ΤΑΙΠΕΔ



Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της εταιρείας παρέχει κατεύθυνση ηγεσία, καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της, δίνοντας παράλληλα ιδιαίτερη έμφαση στη πλήρη διαφάνεια της διαδικασίας.

Οι πολιτικές της εταιρείας στα στάδια της λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση στην παροχή μακροπρόθεσμων, βιώσιμων και φιλικών προς τους επενδυτές ιδιωτικοποιήσεων που είναι κοινωνικά αποδεκτές, δημιουργούν νέες ευκαιρίες απασχόλησης, βοηθούν στην αναδιάρθρωση των αγορών προς όφελος των τελικών καταναλωτών και προσδίδουν αξία σε όλους τους ενδιαφερόμενους.

Η στρατηγική της Διοίκησης της Εταιρείας, επικεντρώνεται στην αξιολόγηση των συνθηκών της αγοράς και τις εναλλακτικές μεθόδους ανάπτυξης ανά έργο, ακολουθώντας παράλληλα ένα ισχυρό επιχειρηματικό μοντέλο που εξασφαλίζει διαφάνεια, αποτρέπει συγκρούσεις συμφερόντων και διατηρεί υψηλό επίπεδο συνεργασίας με όλους τους ενδιαφερόμενους, προκειμένου να προσελκύσει άμεσες επενδύσεις και να επιτύχει ανάπτυξη σε τοπικό και εθνικό επίπεδο.

Η εσωτερική λειτουργία του ΤΑΙΠΕΔ αποτυπώνεται στον εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας του Ταμείου, που διέπει την οργάνωση και λειτουργία της εταιρείας σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 8 παρ. 1 του Ν. 3986/2011. Ειδικότερα στον εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας, περιλαμβάνονται τα ακόλουθα:

- Η οργανωτική διάρθρωση του ΤΑΙΠΕΔ
- Οι αρμοδιότητες και τη λειτουργία των διοικητικών και οργανωτικών μονάδων του ΤΑΙΠΕΔ
- η στελέχωση και την πολιτική αμοιβών
- οι αξιολόγηση του προσωπικού
- οι λοιπές διαδικασίες που διέπουν τη λειτουργία του ΤΑΙΠΕΔ

Η εταιρεία διαθέτει ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου. Προκειμένου να διασφαλιστεί η ανεξαρτησία και η πλήρης διαφάνεια λειτουργίας της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου, η λειτουργία της εποπτεύεται από τριμελή Επιτροπή Ελέγχου, η οποία αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Το ΤΑΙΠΕΔ μετά από τις απαιτούμενες επιθεωρήσεις που πραγματοποιήθηκαν από τον αναγνωρισμένο φορέα TÜV AUSTRIA HELLAS, πιστοποιήθηκε το 2018 με τα ακόλουθα διεθνώς αναγνωρισμένα πρότυπα ποιότητας διαχείρισης:

- ISO 9001:2015 για την ανάπτυξη, εφαρμογή και βελτίωση της λειτουργίας της εταιρείας σε ότι αφορά το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας της, και
- ISO 27001:2013, το de facto πρότυπο για τη συνολική διαχείριση της ασφάλειας των πληροφοριών.
- ISO 37001/2016, για το σύστημα διαχείρισης κατά της δωροδοκίας.

Το 2022 το ΤΑΙΠΕΔ πιστοποιήθηκε από τον ίδιο φορέα για το πρότυπο ISO 22301/2019, για την επιχειρησιακή συνέχεια.

Σήμερα, μετά από τακτικές επιθεωρήσεις, το ταμείο παραμένει πιστοποιημένο με τα παραπάνω πρότυπα.

Μονάδα Παρακολούθησης Συμβάσεων (ΜΠΣ)

Μετά την ολοκλήρωση διαφορετικών και σημαντικών έργων/ συναλλαγών του Επιχειρησιακού Προγράμματος Αξιοποίησης (ΕΠΑ/EDP), το ΤΑΙΠΕΔ παρακολουθεί την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων όπως προκύπτουν κατά την υλοποίηση των υπογεγραμμένων συμβάσεων αξιοποίησης περιουσιακών στοιχείων, ώστε να διασφαλίζεται η καλή και εντός χρονοδιαγραμμάτων εφαρμογή τους (τεχνικών/ κατασκευαστικών, οικονομικών, επενδυτικών ή/ και άλλων). Στο μέτρο που κρίνεται αναγκαίο ή ζητείται, το ΤΑΙΠΕΔ παρέχει στο Ελληνικό Δημόσιο την ενημέρωση που είναι εκάστοτε διαθέσιμη και συνδράμει με γραπτές εισηγήσεις. Αντιστοίχως ζητά την πλέον πρόσφορη παρέμβαση/ συνδρομή του Ελληνικού Δημοσίου στους τομείς αρμοδιότητάς του, για την βέλτιστη υλοποίηση των συμβάσεων.

Για το σκοπό αυτό, βάσει του ιδρυτικού νόμου του ΤΑΙΠΕΔ, αλλά και των οριζόμενων στον Εσωτερικό Κανονισμό του Ταμείου, ιδρύθηκε η Μονάδα Παρακολούθησης Συμβάσεων (ΜΠΣ) με αντικείμενο την παρακολούθηση των παραχωρήσεων ή/ και πώλησης μετοχών, καθώς και έργων αξιοποίησης ακινήτων, εφ' όσον προβλέπονται υποχρεώσεις και δικαιώματα του Παραχωρητή ή/ και Πωλητή, σε χρόνο μεταγενέστερο της υπογραφής των συμβάσεων και κατά την διάρκεια ισχύος αυτών.

Η ΜΠΣ προλαμβάνει ή και διαχειρίζεται προβλήματα, βοηθάει τους επενδυτές στη συνεργασία τους με το Ελληνικό Δημόσιο και τέλος, προτείνει, με βάση την πρότερη εμπειρία που έχει, βέλτιστες πρακτικές.

Στις προτεραιότητες και στόχους της Μονάδας Παρακολούθησης Συμβάσεων περιλαμβάνονται τα ακόλουθα:

1. Βελτίωση οργάνωσης και συστηματοποίηση διαδικασιών
 - Προσαρμογή (customization) του πληροφοριακού συστήματος του Ταμείου στις ανάγκες παρακολούθησης των συμβάσεων, το οποίο είχε σχεδιαστεί για να παρακολουθεί διαγωνιστικές διαδικασίες.
2. Προϋπολογισμός και καταγραφή εσόδων (συμβατικά προβλεπόμενο οικονομικό αντάλλαγμα) και παρακολούθηση υλοποίησης των συμβάσεων και ειδικά των επενδύσεων
3. Διαρκής παρακολούθηση υλοποίησης συμβατικών ρυθμίσεων
 - Καταγραφή, αξιολόγηση της προόδου και κινητοποίηση/ παρέμβαση για την ομαλή εφαρμογή και χρηστή λειτουργία - ως προβλέπεται στην εκάστοτε σύμβαση - των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, δικλίδων ασφαλείας και προνοιών θεραπείας αυτών, αφενός για λογαριασμό του Παραχωρησιούχου/ αγοραστή, αφετέρου του Παραχωρητή/ Πωλητή και εάν αναφέρεται στην σύμβαση, του Ελληνικού Δημοσίου.
 - Επικοινωνία των στελεχών της ΜΠΣ με τα αντίστοιχα στελέχη των αρμοδίων/ εμπλεκομένων Υπηρεσιών του Ελληνικού Δημοσίου και του Παραχωρησιούχου/ Αγοραστή κατά περίπτωση, για τη διαχείριση θεμάτων και αντιμετώπιση τυχόν προβλημάτων που ανακύπτουν κατά την υλοποίηση των συμβάσεων και την εξέλιξη των επενδύσεων, πάντα στο πνεύμα και στα πλαίσια που προβλέπονται στις συμβάσεις.
 - Υποστήριξη σε θέματα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου ή/ και διαχείρισης αρνητικής δημοσιότητας για ζητήματα που άπτονται των συμβάσεων και διαχειρίζεται η Μονάδα Παρακολούθησης Συμβάσεων.

Αρχή Σχεδιασμού Λιμένων (PPA)

Δυνάμει του άρθρου 159 του ν. 4635/2019, όπως ισχύει, το ΤΑΙΠΕΔ ενεργεί ως Αρχή Σχεδιασμού, κατά την έννοια της περιβαλλοντικής νομοθεσίας {σύμφωνα με την κοινή υπουργική απόφαση ΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017 (Β' 1225/2006)}, για τον Οργανισμό Λιμένος Πειραιώς, τον Οργανισμό Λιμένος Θεσσαλονίκης, καθώς και για τα 10 περιφερειακά λιμάνια του χαρτοφυλακίου του, συμπεριλαμβανομένων των δραστηριοτήτων που θα υπο-παραχωρηθούν σε επενδυτές δυνάμει του ν. 4597/2019. Ο ρόλος του ΤΑΙΠΕΔ ως Αρχής Σχεδιασμού συνίσταται για τον καθένα από τους λιμένες αυτούς στα εξής:

- Στην συν-διαμόρφωση της στρατηγικής ανάπτυξης των λιμενικών δραστηριοτήτων κάθε λιμένα.
- Στον συντονισμό της διαδικασίας διαβούλευσης επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ).
- Στην ενεργό εμπλοκή της έγκρισης του masterplan, του προγράμματος των έργων-επενδύσεων και των περιβαλλοντικών όρων.
- Στον καθορισμό χρήσεων γης και όρων δόμησης.
- Στην προετοιμασία του εγκριτικού Προεδρικού Διατάγματος (ΠΔ)

Επιπλέον, το ΤΑΙΠΕΔ είναι σε θέση, κατόπιν σχετικής υπουργικής απόφασης, να αναλάβει τον ρόλο της Αρχής Σχεδιασμού και για λιμενικές υποδομές εκτός του χαρτοφυλακίου του και να παράσχει τη σχετική υποστήριξη και τεχνογνωσία στο Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής (ΥΝΑΝΠ), καθώς και στους φορείς διαχείρισης λιμένων.

Το ΤΑΙΠΕΔ ως Αρχή Σχεδιασμού Λιμένων, μέσω της εμπειρίας από την περιβαλλοντική ωρίμανση μεγάλων επενδυτικών έργων, της τεχνογνωσίας που διαθέτει και της εξοικείωσης με τις διαδικασίες του Δημοσίου, στοχεύει στην ανάπτυξη των λιμενικών υποδομών της χώρας και στην προώθηση επενδύσεων και έργων με

θετικό πρόσημο για τις τοπικές κοινωνίες, καθώς θα βελτιώσουν τις υφιστάμενες δομές και θα δημιουργήσουν νέες θέσεις εργασίας.

Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της περιόδου 01.01.2023 – 31.12.2023

Κατά την διάρκεια της οικονομικής περιόδου 01.01.2023 έως και 31.12.2023 οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες παραθέτοντας στον παρακάτω πίνακα.:

Ποσά σε χιλ. ευρώ	01.01.2023- 31.12.2023	01.01.2022- 31.12.2022	Διαφορά	%
Έσοδα	24.995	17.553	7.442	42%
Κόστος Πωληθέντων	31.842	20.868	10.974	53%
Μικτά Κέρδη/Ζημίες	-6.847	-3.315	-3.532	106%
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	2.804	977	1.827	187%
Καθαρά Κέρδη/(Ζημίες)	-4.068	-2.466	-1.602	65%
Χρηματικά Διαθέσιμα	145.146	65.459	79.686	122%

Η αύξηση στα έσοδα οφείλεται κυρίως σε αύξηση των εσόδων από την Μονάδα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας (13,5 εκατομ. το 2023 έναντι 5,4 εκατομ. το 2022), δεδομένου ότι το 2022 η μονάδα λειτούργησε από το δεύτερο εξάμηνο και μετά. Ομοίως ακολουθούν και το κόστος πωληθέντων και Μικτά κέρδη / ζημίες. Η αύξηση των χρηματοοικονομικών εσόδων οφείλεται στην αύξηση των διαθεσίμων της Μονάδας Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας.

Τα χρηματικά διαθέσιμα με 31.12.2023 περιλαμβάνουν διαθέσιμα της μονάδας αποκρατικοποιήσεων 81 εκ. ευρώ και 64,1 εκ. της Μονάδας Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας ενώ στις 31.12.2022 περιλαμβάνουν διαθέσιμα της μονάδας αποκρατικοποιήσεων 12,8 εκατομ. και 52,6 εκατομ. διαθέσιμα της Μονάδας Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας. Στα διαθέσιμα της μονάδας αποκρατικοποιήσεων (81εκατομ.) περιλαμβάνονται 58,8 εκατομ. που αφορούν ποσά από αποκρατικοποιήσεις (Περιφεριακά αεροδρόμια 27,3 εκατομ., μέρισμα Δεθνούς Αερολιμένα Αθηνών 31,5 εκατομ.) που είχαν εισπραχθεί πριν τις 31/12/2023 και αποδόθηκαν στο Δημόσιο μέχρι τις 8/1/2024.

1.4 Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και αύλων περιουσιακών στοιχείων.

α) «Αλυσίδα Αξίας»

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της εταιρείας αποσκοπούν στο να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στα προς αξιοποίηση περιουσιακά στοιχεία που μεταβιβάστηκαν στο Ταμείο από το Ελληνικό Δημόσιο. Η προστιθέμενη αξία των επενδύσεων επιτυγχάνεται με:

- Συνεργασία με τις Κυβερνητικές υπηρεσίες, τις τοπικές αρχές, τις κρατικές υπηρεσίες και άλλους κατάλληλους φορείς για την εξάλειψη των κανονιστικών, διοικητικών και τεχνικών εμποδίων.
- Ιδιωτικοποιήσεις και υποχρεωτικές επενδύσεις που περιλαμβάνονται σε πολλές συμβάσεις αξιοποίησης, προώθηση της ανάπτυξης, αύξηση του ανταγωνισμού, δημιουργία νέων θέσεων εργασίας και αποκατάσταση της αξιοπιστίας της Χώρας.
- Ανάπτυξη ψηφιακού εργαλείου ESG Rating Tool σε συνεργασία με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Ανασυγκρότησης και Ανάπτυξης (EBRD) και την Global Sustain για την αξιολόγηση της βιώσιμης απόδοσης των περιουσιακών στοιχείων του Ταμείου και την ενσωμάτωση των αρχών της κυκλικής οικονομίας με απόλυτο σεβασμό στους ανθρώπους και το περιβάλλον.
- Συνεχής «υποστήριξη μετά την πώληση» προς επενδυτές, για την διευκόλυνση των συναλλαγών.

β) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία

Επενδύσεις κατά την χρήση 2023

Κατά την τρέχουσα οικονομική περίοδο η εταιρεία δεν διενήργησε σημαντικές επενδύσεις. Οι συνολικές προσθήκες ύψους 187 χιλιάδων ευρώ, αφορούν ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία. Κυρίως αναλώθηκαν σε αναβαθμίσεις και προσθήκες του εξοπλισμού πληροφοριακών συστημάτων. Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους για την οικονομική χρήση αναγράφονται στον σχετικό πίνακα των Σημειώσεων των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Κυριότεροι Κίνδυνοι

Η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε πολλαπλούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Λόγω του αντικειμένου της εταιρείας, η έκθεση της είναι περιορισμένη. Η εταιρεία αξιολογεί την έκθεση της σε κινδύνους και σε περίπτωση αύξησης της έκθεσης, θα εκπονήσει πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας με στόχο τον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα και την καθαρή θέση.

Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της εταιρείας.
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων
- Εκτέλεση/ εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη Διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, χρεώστες και πιστωτές.

Η εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές. Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές, εξασφαλίζουν στην εταιρεία ανταγωνιστικές τιμές, εναλλακτικές επιλογές, ευελιξία και ποιότητα.

Επίσης, η εταιρεία έχει ασφαλιστεί από 1^η Ιανουαρίου 2012, για κάλυψη απαιτήσεων έναντι των μελών της Διοίκησης της εταιρείας. Σύμφωνα με το ισχύον ασφαλιστήριο συμβόλαιο, παρέχεται αναδρομική κάλυψη για έξι χρόνια, ενώ παράλληλα παρέχεται και η κάλυψη run-off για διάστημα πέντε ετών.

Οι μελλοντικές προοπτικές δεν επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο. Οι προοπτικές του Ταμείου είναι ευοίωνες.

■ Περιβαλλοντικά ζητήματα

Δεν υπάρχουν περιβαλλοντικά θέματα που να αφορούν την εταιρεία. Η εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την διάθεση των υπηρεσιών. Παρόλα αυτά, εφαρμόζει πολιτικές που στοχεύουν σε διαρκή ενημέρωση και εκπαίδευση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος, ενώ συμμετέχει σε εφαρμογές προγραμμάτων ανακύκλωσης.

ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ, ESG ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ

Το ΤΑΙΠΕΔ, αναγνωρίζοντας την αναγκαιότητα ανάληψης δράσεων για το κλίμα, έχει ενσωματώσει την αειφορία στην εταιρική του ταυτότητα, καθώς η στόχευση για ενίσχυση των προσπάθειών επίτευξης της

Ευρωπαϊκής Πράσινης Συμφωνίας αλλά και των 17 Παγκόσμιων Στόχων για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών (SDGs) αποτυπώνεται καθαρά στον αναθεωρημένο ιδρυτικό του νόμο, ενώ η οριζόντια εφαρμογή των αρχών της σε όλους τους τομείς που δραστηριοποιείται το Ταμείο εξασφαλίζεται μέσα από τον καθορισμό συγκεκριμένων στρατηγικών κατευθύνσεων που διέπουν όλες τις λειτουργίες. Επιπλέον, από τον Απρίλιο του 2021 οι κατευθύνσεις αυτές ενσωματώνονται οριζόντια και στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα του ΤΑΙΠΕΔ (ADP), στοχεύοντας στην προσέλκυση υπεύθυνων επενδύσεων στη χώρα, και εγκρίνονται από το Κεντρικό Συμβούλιο Οικονομικής Πολιτικής (ΚΥΣΟΙΠ).

Σε συνέχεια των ανωτέρω, και λαμβάνοντας υπόψη αφενός την ευθύνη του ΤΑΙΠΕΔ αλλά και αφετέρου τις δυνατότητές του να συμβάλει μέσα από τη διευρυμένη αποστολή του στην επίτευξη των στόχων που έχει θέσει η χώρα για βιώσιμη ανάπτυξη, συστάθηκε με απόφαση του ΔΣ του Ταμείου (συνεδρίαση 26^{ης} Μαΐου 2023) η «Διεύθυνση Βιώσιμης Ανάπτυξης, ESG και Κλιματικής Αλλαγής» με πρωταρχικό στόχο και ευθύνη, μεταξύ άλλων, τον στρατηγικό σχεδιασμό και τη χάραξη πολιτικής Βιώσιμης Ανάπτυξης.

Παρακάτω παρουσιάζονται οι σημαντικότερες πρωτοβουλίες που βρίσκονταν σε εξέλιξη ή ολοκληρώθηκαν μέσα στο δεύτερο εξάμηνο του 2023:

ΠΥΛΩΝΑΣ: ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ

1. Διαμόρφωση νέας Στρατηγικής και Πολιτικής Βιώσιμης Ανάπτυξης/ESG

Η επικαιροποιημένη Στρατηγική Βιώσιμης Ανάπτυξης/ESG και η αντίστοιχη Πολιτική του ΤΑΙΠΕΔ είναι πλήρως ευθυγραμμισμένες με το διευρυμένο πεδίο των δραστηριοτήτων του (Μονάδα Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας, Μονάδα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας, Αρχή Σχεδιασμού Λιμένων) και επικυρώθηκαν από το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ κατά τη συνεδρίαση της 20^{ης} Ιουλίου 2023.

Η Στρατηγική Βιωσιμότητας/Κριτηρίων ESG βασίζεται σε παγκόσμια αναγνωρισμένα πρότυπα αειφορίας, όπως π.χ. το GRI, το PRI, οι Παγκόσμιοι Στόχοι για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη των Ηνωμένων Εθνών (SDGs), το UN Global Compact κ.ά. Κατά τη σύνταξή της ελήφθησαν επίσης υπόψη οι διεθνείς βέλτιστες πρακτικές, καθώς και οι κανονιστικές απαιτήσεις του Πλαισίου Βιώσιμης Χρηματοδότησης της Ε.Ε. (Κανονισμοί αριθ. 2019/2088, 2019/2089 και 2020/852). Η εν λόγω Στρατηγική είναι προσαρμοσμένη στο προφίλ του Ταμείου και περιλαμβάνει προτάσεις για την βέλτιστη αξιοποίηση του HRADF ESG Rating Tool ενώ καθορίζει τα ακριβή βήματα που μπορεί να ακολουθήσει το ΤΑΙΠΕΔ για την ενσωμάτωση ζητημάτων ESG και Βιώσιμης ανάπτυξης στη λειτουργία του.

Η Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης/ESG καλύπτει όλες τις δραστηριότητες του Ταμείου και συνδέεται με επιμέρους διαδικασίες, πρότυπα, εθελοντικές και κανονιστικές δεσμεύσεις της Εταιρείας στο πλαίσιο της διαχείρισης κινδύνων αλλά και αξιοποίησης των ευκαιριών που συνδέονται με την κλιματική αλλαγή και τη βιώσιμη ανάπτυξη. Επικεντρώνεται σε τρεις πυλώνες (Περιβάλλον, Κοινωνία και Οικονομία) που πλαισιώνονται από ένα σύστημα υπεύθυνης Εταιρικής Διακυβέρνησης, ενώ η προώθηση της καινοτομίας αποτελεί βασικό συστατικό προκειμένου να επιτευχθούν οι στρατηγικοί στόχοι σε κάθε περιοχή εστίασης.

2. Ανάλυση Διπλής Ουσιαστικότητας (Double Materiality Analysis)

Το ΤΑΙΠΕΔ πραγματοποίησε για πρώτη φορά Ανάλυση Διπλής Ουσιαστικότητας των ουσιαστικών του θεμάτων με τη συμμετοχή των Ενδιαφερομένων Μερών του (μέσω ηλεκτρονικών ερωτηματολογίων) και της Ανώτατης Διοίκησης, σύμφωνα σύμφωνα με τα Ευρωπαϊκά Πρότυπα Αναφοράς Βιώσιμης Ανάπτυξης καθώς και τα διεθνή Πρότυπα GRI (GRI 2021). Ακολουθώντας την αρχή του “Double Materiality” αξιολογήθηκαν και ιεραρχήθηκαν τα ουσιαστικά θέματα ESG που εντοπίστηκαν με βάση το επίπεδο επιρροής τους στη συνολική απόδοση του ΤΑΙΠΕΔ καθώς και στην οικονομία, την κοινωνία και το περιβάλλον.

3. Συμβολή ΤΑΙΠΕΔ στην ενίσχυση της αειφορικής διάστασης των στρατηγικών επενδύσεων στη χώρα

Ολοκληρώθηκε το παραδοτέο αναφορικά με την ενσωμάτωση κριτηρίων ESG στις Στρατηγικές Επενδύσεις όπως προβλέπεται στο άρθρο 7 του Ν.4864/2021. Το εν λόγω έργο ανατέθηκε από τη Γενική Γραμματεία Ιδιωτικών Επενδύσεων και ΣΔΙΤ του Υπουργείου Ανάπτυξης στο PPF και υλοποιήθηκε σε συνεργασία με τη Γενική Γραμματεία Χωροταξίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Για τον σχεδιασμό των δεικτών χρησιμοποιήθηκε μεταξύ άλλων και το HRADF ESG Rating tool του ΤΑΙΠΕΔ.

4. Εξωτερική επαλήθευση επίδοσης ESG ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ βάσει του HRADF ESG RATING TOOL

Πραγματοποιήθηκε για πρώτη φορά εξωτερική επαλήθευση των αποτελεσμάτων του HRADF ESG Rating tool, του ψηφιακού εργαλείου αξιολόγησης επιδόσεων σε κριτήρια ESG που έχει αναπτύξει το ΤΑΙΠΕΔ, με πρώτο case το λιμάνι του Ηρακλείου. Η πρωτοβουλία αυτή είναι η αρχή για την καθιέρωση της σχετικής διαδικασίας εξωτερικής επαλήθευσης και για τα υπόλοιπα περιουσιακά στοιχεία που αξιολογεί, ενισχύοντας τη διαφάνεια γύρω από μη χρηματοοικονομικές πληροφορίες.

5. Ενίσχυση Σχέσεων με Εργαζόμενους - Εφαρμογή ενός Internal engagement plan και πιστοποίηση ως Great Place to Work

Στο πλαίσιο της εφαρμογής του εγκεκριμένου από το ΔΣ engagement plan που απευθύνεται στους εργαζόμενους του Ταμείου, οργανώθηκε το δεύτερο townhall τον Σεπτέμβριο του 2023, το οποίο αποτελεί ένα ανοιχτό forum για τους εργαζόμενους. Επιπλέον, σε συνέχεια σχετικής έρευνας στην οποία συμμετείχε το 95% των εργαζομένων, το Ταμείο έλαβε την πιστοποίηση ως Great Place to Work.

ΠΥΛΩΝΑΣ: ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

1. Υπολογισμός ανθρακικού αποτυπώματος ΤΑΙΠΕΔ με έτος αναφοράς το 2022 (μέτρηση εκπομπών Πεδίου 1 και 2)

Ολοκληρώθηκε η μέτρηση των άμεσων εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου (Κατηγορία 1 – Scope 1) καθώς και των σημαντικών έμμεσων εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου (Κατηγορία 2 – Scope 2) που προκύπτουν από τη λειτουργία του Ταμείου.

2. Προστασία της βιοποικιλότητας κατά την ωρίμανση των έργων του χαρτοφυλακίου

Ολοκληρώθηκε η εκπόνηση της Προκαταρκτικής Μελέτης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης για τη μαρίνα της Σκιάθου.

3. Μελέτη Εκτίμησης του Οικονομικού, Περιβαλλοντικού και Κοινωνικού Αποτυπώματος από επιλεγμένο Έργο PPF

Βρίσκεται σε εξέλιξη η εκπόνηση της μελέτης για την εκτίμηση του συνολικού αποτυπώματος των έργων αναβάθμισης των υποδομών υγείας της χώρας για τις οποίες η Μονάδα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας (PPF) του ΤΑΙΠΕΔ έχει οριστεί από την Κυβερνητική Επιτροπή του ν. 4799/2021 ως αρμόδια για την ωρίμανση και την υλοποίησή τους, αρμοδιότητας του Υπουργείου Υγείας. Οι σχετικές δράσεις είναι οι κάτωθι:

- Δράση RRF 16757: Ίδρυση Κέντρου Ακτινοθεραπείας στο Γενικό Νοσοκομείο Νοσημάτων Θώρακος Αθηνών «Η ΣΩΤΗΡΙΑ»
- Δράση RRF 16755: «Μεταρρύθμιση του συστήματος πρωτοβάθμιας υγειονομικής περίθαλψης» (Υποέργα 1 & 5 Ανακαίνιση Υποδομών Π.Φ.Υ. - Ανάπτυξη Ιατρείων Διαχείρισης Χρόνιων Νοσημάτων)
- Δράση RRF 16793: Κτίριο Γονιδιακών-Κυτταρικών Θεραπειών και Εργαστηρίων Αιματολογικής Κλινικής του Νοσοκομείου «Γ. Παπανικολάου»
- Δράση RRF 16795: «Ανακαινίσεις και Εκσυγχρονισμός Νοσοκομείων σε ολόκληρη την Ελλάδα».

4. Εξασφάλιση Τεχνικής βοήθειας από το Αποθετήριο Ενεργειακών Κοινοτήτων της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για τη σύσταση Ενεργειακής Κοινότητας

Τον Ιανουάριο του 2023 το ΤΑΙΠΕΔ εξασφάλισε τεχνική βοήθεια από το Αποθετήριο Ενεργειακών Κοινοτήτων για την υποστήριξη σύστασης ενεργειακής κοινότητας. Η Διεύθυνση Βιώσιμης Ανάπτυξης, ESG και Κλιματικής Αλλαγής του ΤΑΙΠΕΔ προετοίμασε τη σχετική πρόταση και συντόνισε τη συμμετοχή στην εν λόγω πρωτοβουλία εταιρειών του χαρτοφυλακίου του, όπως του Οργανισμού Λιμένος Λαυρίου και Ραφήνας, αλλά και οργανισμών που δραστηριοποιούνται στην περιοχή της Λαυρεωτικής. Στο πλαίσιο αυτής της πρωτοβουλίας, ξεκίνησε η συνεργασία του ΤΑΙΠΕΔ και των προαναφερθέντων φορέων με το ΚΑΠΕ που ήταν ο εθνικός εμπειρογνώμονας που όρισε η Ε.Ε. για αυτό το έργο. Μελετήθηκε το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο και διαμορφώθηκε ένα σενάριο για την εφαρμογή ενός σχήματος εικονικού ταυτοχρονισμένου συμψηφισμού (virtual net billing) μέσω φωτοβολταϊκού συστήματος (1 MW) και αποθήκευσης το οποίο παρουσιάστηκε και στο Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, θέτοντας τα θεμέλια για τα επόμενα βήματα και αναγνωρίζοντας μεταξύ άλλων την αναγκαιότητα πράσινης μετάβασης των λιμένων της χώρας.

5. Το ΤΑΙΠΕΔ εταίρος στον επιταχυντή νεοφυών επιχειρήσεων «MENA MARITIME ACCELERATOR»

Στόχος του προγράμματος είναι η επιτάχυνση του πράσινου μετασχηματισμού της ναυτιλιακής και λιμενικής βιομηχανίας, μέσα από την υποστήριξη και ανάπτυξη νεοφυών επιχειρήσεων που θα παρέχουν καινοτόμες και βιώσιμες εμπορικές λύσεις, υποστηρίζοντας τη μετάβασή της στην Κλιματική Ουδετερότητα και Ανθεκτικότητα. Το ΤΑΙΠΕΔ ως εταίρος στο πρόγραμμα συνέβαλε στη διασύνδεση λιμένων και μαρίνων με τις 13 επιλεγείσες start-ups από 6 διαφορετικές χώρες (Ελλάδα, Κύπρο, Γερμανία, Βουλγαρία, Μάλτα και Ταιβάν) φέρνοντάς τις κοντά με τον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης για την προώθηση καινοτόμων πιλοτικών εφαρμογών.

Συνεργαζόμενοι φορείς: Ερευνητικό Κέντρο (ΕΚ) ΑΘΗΝΑ, Chrysalis EAP, Ενεργειακό Γραφείο Κύπρου, Τεχνολογικό Πανεπιστήμιο Κύπρου και Cleantech Bulgaria

Στο πλαίσιο του MENA πραγματοποιήθηκε πλήθος εργαστηρίων στα οποία συμμετείχαν εκπρόσωποι από 12 Οργανισμούς Λιμένων (Πειραιά, Θεσσαλονίκης, Πατρών, Λαυρίου, Καβάλας, Ελευσίνας, Ραφήνας, Βόλου, Ηγουμενίτσας, Ηρακλείου, Αλεξανδρούπολης και Κέρκυρας), 4 Δημοτικά Λιμενικά Ταμεία (Μυκόνου, Ίου, Κω και Χερσονήσου), την Ένωση Λιμένων Ελλάδας (ΕΛΙΜΕ) και 2 Μαρίνες (Φλοίσβου και Πλους Οδυσσέας).

Αξίζει να σημειωθεί ότι τον Δεκέμβριο του 2023, η πρωτοβουλία του επιταχυντή νεοφυών επιχειρήσεων «MENA Maritime Accelerator» διακρίθηκε στα βραβεία Bravo Sustainability Dialogue & Awards 2023, αποσπώντας την πρώτη θέση στον πυλώνα «Πολυσυμμετοχικές Συνεργασίες», μέσα από τη διαδικασία αξιολόγησης των Επιτροπών Αξιολόγησης του Θεσμού αλλά και τη συμμετοχή και διάδραση με ενεργούς πολίτες που ψήφισαν τις πρωτοβουλίες που υποβλήθηκαν.

6. Μετασχηματίζοντας τον λιμένα Λαυρίου σε ένα πρότυπο βιώσιμο λιμάνι

Το ΤΑΙΠΕΔ συνεργάστηκε στενά με τον Οργανισμό Λιμένος Λαυρίου, το Climate KIC και το ΕΚ ΑΘΗΝΑ για τον μετασχηματισμό του λιμένα σε ένα πρότυπο πράσινο λιμάνι μηδενικών εκπομπών άνθρακα, με απώτερο στόχο να αποτελέσει τον οδηγό για αντίστοιχες μελλοντικές ενέργειες και σε άλλους λιμένες της χώρας. Για την υλοποίηση του έργου χρησιμοποιήθηκε η προσέγγιση της «καινοτομίας συστημάτων», μέσω συνεργασίας με την κοινότητα των ενδιαφερόμενων μερών για την ανάπτυξη πρωτοποριακής καινοτομίας με θετικό οικονομικό, κοινωνικό και περιβαλλοντικό αντίκτυπο, προωθώντας έτσι τη συμβολή της ευρύτερης περιοχής της Λαυρεωτικής στους Παγκόσμιους Στόχους Βιώσιμης Ανάπτυξης (SDGs). Το έργο ολοκληρώθηκε στα τέλη του 2023 και το παραδοτέο εγκρίθηκε από το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ στις 9.11.2023. Τα αποτελέσματα αυτής της πρωτοβουλίας παρουσιάστηκαν στο Παγκόσμιο Συνέδριο για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη 2023 (International Conference on Sustainable

ΠΥΛΩΝΑΣ: ΚΟΙΝΩΝΙΑ

1. "CLIMATHON" στο Δήμο Λαυρεωτικής

Σε συνεργασία με το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ), τη Μονάδα Αειφόρου Ανάπτυξης – ΕΚ ΑΘΗΝΑ, τον Δήμο Λαυρίου, τον Οργανισμό Λιμένος Λαυρίου, το Τεχνολογικό Πάρκο Λαυρίου και το Climate-KIC υλοποιήθηκε τον Σεπτέμβριο του 2023 το «Climathon» στο Λαύριο, ένας διήμερος διαγωνισμός ιδεών, με βασικό στόχο να ευαισθητοποιήσει τους πολίτες σε θέματα που αφορούν στην κλιματική αλλαγή. Το ΤΑΙΠΕΔ συμμετείχε ενεργά στην προετοιμασία και υλοποίησή του, τόσο ενεργοποιώντας φορείς που δραστηριοποιούνται στην περιοχή όπως π.χ. το Οργανισμό Λιμένος Λαυρίου και το Τεχνολογικό και Πολιτιστικό Πάρκο Λαυρίου, αλλά και προσφέροντας μέσω στελεχών του υποστήριξη και καθοδήγηση (mentoring) στις ομάδες πολιτών να αναπτύξουν και να παρουσιάσουν τις ιδέες τους.

2. Σχεδιασμός και υλοποίηση σεμιναρίων σε λιμάνια και μαρίνες της χώρας για θέματα βιώσιμης ανάπτυξης/κριτηρίων ESG

Το ΤΑΙΠΕΔ σε συνεργασία με το ΕΚ ΑΘΗΝΑ υλοποίησαν μία σειρά διαδικτυακών σεμιναρίων και εργαστηρίων για θέματα βιώσιμης ανάπτυξης/ESG στο διοικητικό και επιχειρησιακό προσωπικό λιμένων και μαρίνων της χώρας, σε θεματικές ενότητες που είχαν επιλεγεί από τους ίδιους τους συμμετέχοντες μέσα από ειδικά σχεδιασμένη διαδικτυακή έρευνα. Παρακάτω παρουσιάζονται τα σεμινάρια που πραγματοποιήθηκαν μέσα στο δεύτερο εξάμηνο του 2023:

- Στις 28/09/2023: Σεμινάριο με θέμα: Το θεσμικό πλαίσιο αειφορίας και κυκλικής οικονομίας στους εμπορικούς και τουριστικούς λιμένες
- Στις 26/10/2023: Σεμινάριο με θέμα: Ψηφιακή μετάβαση, Εταιρικά κριτήρια βιωσιμότητας και Βιώσιμοι μετασχηματισμοί

■ Ανθρώπινο Δυναμικό

Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών)

Το Ταμείο προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλου, θρησκείας, ή και άλλων πτυχών. Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της εταιρείας. Η Διοίκηση της εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη ή επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που λαμβάνονται υπόψιν είναι η εμπειρία, τα προσόντα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η εταιρεία επενδύει στο ανθρώπινο δυναμικό και αυτό της δίνει την δυνατότητα να πρωτοστατεί στην ανάπτυξη της Ελληνικής Οικονομίας. Προτεραιότητα μας είναι η διαμόρφωση ενός ιδανικού περιβάλλοντος εργασίας όπου οι εργαζόμενοι είναι στο επίκεντρο της στρατηγικής μας.

Η Διεύθυνση του Ανθρώπινου Δυναμικού παρακολουθεί τις ανάγκες του δυναμικού της εταιρείας καθώς επίσης και τις διεθνείς πρακτικές για το καλύτερο αποτέλεσμα στον χώρο εργασίας.

Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία

Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Οι συνδικαλιστικές ελευθερίες δεν περιορίζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο.

Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών

Ο αριθμός των εργαζομένων κατά την ημερομηνία αναφοράς 30/12/2023 είναι 91 εργαζόμενοι διαφορετικών φύλων (55 γυναίκες και 36 Άνδρες) και ηλικιών. Πάγια πολιτική της εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους. Οι σχέσεις της εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες με αποτέλεσμα την εύρυθμη λειτουργία του Ταμείου.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Σε αυτή την οικονομική περίοδο κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας.

Το Ταμείο έχει ιατρό εργασίας καθώς επίσης τεχνικό ασφαλείας.

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζόμενους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της εταιρείας. Έχουμε αναπτύξει τις πολιτικές εκείνες της Ασφάλειας και της Υγείας στην εργασία, αποδεικνύοντας ότι ο χώρος εργασίας διασφαλίζει άριστες συνθήκες εργασίας.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της. Οι προαγωγές γίνονται με βάση την αξιολόγηση του προϊστάμενου του τμήματος, της Διεύθυνσης Προσωπικού και της Διοίκησης. Οι εργαζόμενοι έχουν πρόσβαση στις διαδικασίες και κανονισμούς διαμέσου εσωτερικού δικτύου. Η Διεύθυνση του Ανθρώπινου Δυναμικού παρέχει οποιασδήποτε υποστήριξη/ βοήθεια χρειαστεί.

Σύστημα Αξιολόγησης Απόδοσης

Το Σύστημα Αξιολόγησης δίνει έμφαση στην αποτελεσματικότητα του ανθρώπινου δυναμικού με απώτερο στόχο τη βελτίωση της λειτουργίας του Ταμείου. Επιπλέον, προσφέρει ένα πλαίσιο επαγγελματικής ανάπτυξης και αναγνώρισης της ποιότητας εργασίας των εργαζομένων, καθώς και της αφοσίωσης τους στην αποστολή και στους στόχους του Ταμείου.

Το σύστημα αξιολόγησης απόδοσης είναι ένα οργανωμένο και συστηματικό πλαίσιο που χρησιμοποιείται για να μετράει, να αξιολογεί και να βελτιώνει την απόδοση των εργαζομένων στο Ταμείο. Το σύστημα περιλαμβάνει διαδικασίες, πολιτικές, εργαλεία και τεχνικές που συμβάλλουν στην αξιολόγηση της εργασιακής απόδοσης. Η επιτυχής αξιολογική διαχείριση συνιστά εν εξελίξει και διαρκή διαδικασία, που περιλαμβάνει την αμοιβαία και ανοικτή επικοινωνία ανάμεσα στον αξιολογητή και τον εργαζόμενο του οποίου αξιολογείται η απόδοση.

Έρευνα Ικανοποίησης Εργαζομένων

Κάθε χρόνο το Ταμείο συμμετέχει στην έρευνα του "Great Place to Work", του οργανισμού που εξειδικεύεται στην αξιολόγηση και την αναγνώριση των καλύτερων εταιρειών για εργασία παγκοσμίως. Σκοπός της συμμετοχής του Ταμείου είναι να δημιουργήσει και να διατηρήσει ένα εξαιρετικό εργασιακό περιβάλλον, όπου οι εργαζόμενοι είναι εμπνευσμένοι, ενδυναμωμένοι και εκτιμούν την εργασία τους. Για το 2023, το Ταμείο πιστοποιήθηκε για το καλό εργασιακό του περιβάλλον. Η συμμετοχή στην έρευνα ξεπέρασε το 95% και το συνολικό αποτέλεσμα ήταν 76% έναντι 55% το 2022.

Ο σημαντικός ρόλος του Ταμείου και η συμβολή του στην Ανάπτυξη της Ελληνικής Οικονομίας.

Η Διοίκηση του Ταμείου παρακολουθεί διαρκώς τις εγχώριες και διεθνείς εξελίξεις, προσαρμόζει την στρατηγική της και σχεδιάζει την δομή κάθε διαγωνισμού με τέτοιο τρόπο ώστε να προσελκύει ένα ικανοποιητικό κάθε φορά επενδυτικό ενδιαφέρον με στόχο ένα καλό τελικό αποτέλεσμα που να συνδυάζει υψηλό τίμημα και υποχρεωτικές επενδύσεις. Το σημαντικότερο γεγονός που μπορεί να επηρεάσει την εταιρεία, είναι η πορεία της Ελληνικής Οικονομίας που διαμορφώνει και το επενδυτικό κλίμα στην χώρα.

Ο Πόλεμος στην Ουκρανία δεν επηρεάζει άμεσα το πρόγραμμα του Ταμείου. Δεν υπάρχει οποιαδήποτε έκθεση του Ταμείου τόσο στην Ρωσία όσο και στην Ουκρανία. Η Διοίκηση αξιολογεί την αύξηση του κόστους ενέργειας και τις τυχόν επιπτώσεις στην Ελληνική Οικονομία.

Η λειτουργία της Νέας Μονάδας Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας (PPF) είναι σε πλήρη λειτουργία, άρτια οργανωμένη να φέρει σε πέρας το σπουδαίο έργο που έχει αναλάβει Ο στόχος της Νέας Μονάδας

Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας (PPF), είναι η επιτάχυνση των μεγάλων στρατηγικών επενδύσεων για τη μέγιστη απορρόφηση των διαθέσιμων πόρων από το Ταμείο Ανάκαμψης (RRF) και το ΕΣΠΑ. Η νέα Μονάδα επιχειρεί την παράκαμψη της γραφειοκρατίας που πολλές φορές δυσκολεύει την υλοποίηση μεγάλων στρατηγικών έργων με μεγάλη σπουδαιότητα για την οικονομία και την κοινωνία ευρύτερα.

Σημαντικά γεγονότα μετά την 31^η Δεκεμβρίου 2023 και μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της ετήσιας οικονομικής έκθεσης

Πώληση ποσοστού 30% του ΤΑΙΠΕΔ στον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών. Το ΤΑΙΠΕΔ προχώρησε τις διαδικασίες για την διάθεση των μετοχών στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών. Στις 15/1/2024 ανακοινώθηκε η πρόθεση εισαγωγής των μετοχών της ΔΑΑ στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Το ΤΑΙΠΕΔ προσέφερε 90.000.000 μετοχές (ποσοστό 30%). Σύμφωνα με την από 01.02.2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΤΑΙΠΕΔ, η κατανομή μεταξύ της Ελληνικής Δημόσιας Προσφοράς και της Θεσμικής Προσφοράς καθορίστηκε ως εξής: (i) 12.200.000 Προσφερόμενες Μετοχές (ήτοι το 13,56% του συνόλου των Προσφερόμενων Μετοχών) διατέθηκαν σε Ιδιώτες και Ειδικούς Επενδυτές και (ii) 77.800.000 Προσφερόμενες Μετοχές (δηλαδή το 86,44% του συνόλου των Προσφερόμενων Μετοχών) διατέθηκαν σε θεσμικούς επενδυτές που συμμετείχαν στη Θεσμική Προσφορά.

Παραχώρηση Εγνατίας Οδού: Στις 01/04/2024 υπογράφηκε η σύμβαση παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης της Εγνατίας Οδού και των τριών καθέτων οδικών αξόνων για 35 έτη , έναντι προσφοράς ύψους 1.496 εκατομ. ευρώ, η οποία θα επανυπολογιστεί με βάση τις προβλέψεις της σύμβασης παραχώρησης κατά την ημερομηνία έναρξης παραχώρησης.

ΔΕΠΑ Εμπορίας: Στις 12/10/2023 το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ αποφάσισε να ακυρώσει το διεθνή διαγωνισμό για την πώληση του 65% του μετοχικού κεφαλαίου της ΔΕΠΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε. Ο διαγωνισμός ανεστάλη στις 19 Μαρτίου 2021, μετά από απόφαση του Δ.Σ. Το Ταμείο θα εξετάσει τις συνθήκες στις εγχώριες και διεθνείς αγορές φυσικού αερίου και θα αξιολογήσει τις εναλλακτικές επιλογές για την ανάπτυξη αυτού του περιουσιακού στοιχείου.

ΛΑΡΚΟ Γενική Μεταλλευτική και Μεταλλουργική Α.Ε.: Ολοκληρώθηκε ο προσυμβατικός έλεγχος από το Ελεγκτικό Συνέδριο, ωστόσο ο Προτιμητέος Επενδυτής υπέβαλλε νέα σχόλια στην προς υπογραφή Σύμβαση, τα οποία αξιολογούνται από το Δημόσιο. Παράλληλα, ο Προτιμητέος Επενδυτής έχει λάβει παράταση της καταληκτικής ημερομηνίας σύστασης του SPV που θα υπογράψει τη Σύμβαση. Έχει υποβληθεί αίτημα στη Γενική Διεύθυνση Ανταγωνισμού της ΕΕ για παροχή comfort letter αναφορικά με τους 2 διαγωνισμούς σύμφωνα με την σχετική απόφαση της ΕΕ του 2014.

Οργανισμός Λιμένος Καβάλας: Ελήφθη η θετική απόφαση του Ελεγκτικού Συνεδρίου για τον προσυμβατικό έλεγχο του διαγωνισμού της υπο-παραχώρησης. Στις 23/11/2023 υπογράφηκε η σύμβαση υπο-παραχώρησης.

Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου: Ο φάκελος του διαγωνισμού εγκρίθηκε από το Ελεγκτικό Συνέδριο. Αναμένεται η ολοκλήρωση προϋποθέσεων για την υπογραφή της Σύμβασης και το οικονομικό κλείσιμο. .

Οργανισμός Λιμένος Βόλου: Στις 23/08/2023, ελήφθησαν 4 δεσμευτικές προσφορές και στις 28/09/2023 το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ προχώρησε στην ανακήρυξη του Οργανισμού Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε. ως Προτιμητέο Επενδυτή και την Κοινοπραξία «Goldair Cargo Α.Ε. – Goldair Handling Α.Ε.» ως Επιλαχόντα Προτιμητέο Επενδυτή.

Οργανισμός Λιμένος Λαυρίου: Στις 06/03/2024, δημοσιεύτηκε η Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (Εοί) για την εκκίνηση του διαγωνισμού που αφορά στην απόκτηση πλειοψηφικού ποσοστού (τουλάχιστον 50% συν μία μετοχή) στο μετοχικό κεφάλαιο του Οργανισμού Λιμένος Λαυρίου.

Μαρίνα MEGAYACHT Κέρκυρα: Στις 06/07/2023 το ΤΑΙΠΕΔ ανακήρυξε Προτιμητέο Επενδυτή την LAMDA MARINAS INVESTMENTS SMSA. Ο φάκελος του διαγωνισμού υπεβλήθη στο Ελεγκτικό Συνέδριο για προσυμβατικό έλεγχο. Το συνολικό τίμημα που θα καταβάλει ο Προτιμητέος Επενδυτής, βάσει της συμβάσεως παραχώρησης που θα υπογραφεί, θα υπερβεί το ποσό των € 89 εκατ. (ονομαστικές τιμές) κατά τη διάρκεια της 40-ετούς περιόδου παραχώρησης.

Μαρίνα Αργοστολίου: Ελήφθη μία δεσμευτική προσφορά στις 01/11/2023.

Ιαματική Πηγή Καμμένων Βούρλων, Λουτρόπολης: Αναμένεται η έγκριση σχεδίου ΠΔ από το ΣτΕ και δημοσίευση του σε ΦΕΚ

Ολυμπιακό Κέντρο Μαρκοπούλου: Αναμένεται η έκδοση της Πράξης του Ελεγκτικού Συνεδρίου. Αναμένεται η έγκριση σχεδίου ΠΔ από το ΣτΕ και δημοσίευση του σε ΦΕΚ.

Ακίνητο Νέας Ηράκλειας Χαλκιδικής: Στις 03/08/2023 το ΤΑΙΠΕΔ ανακήρυξε τον κ. Λεωνίδα Κεντεποζίδα ως Πλειοδότη, έναντι Οικονομικής Προσφοράς ύψους €1,42 εκατ.

Ιαματική Πηγή Κονιαβίτη Καμμένων Βούρλων: Στις 15/02/2024 το ΤΑΙΠΕΔ έλαβε βελτιωμένη προσφορά, και στις 29/2/2024 ανακηρύχθηκε προτιμητέος επενδυτής η εταιρεία «INMO PARCK INVEST S.A.».

Ηλεκτρονική Δημοπρασία 10 (E-AUCTION X): Από τα 8 ακίνητα που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο για αξιοποίηση, τα 6 έχουν ολοκληρώσει το οικονομικό κλείσιμο.

Ακίνητο στη Θέση Βερβερόντα Πόρτο Χέλι : Στις 29/04/2024 επανεκκίνησε η διαγωνιστική διαδικασία για την πώληση του ακινήτου.

Ακτή και Camping Αγίας Τριάδας: Στις 11/03/2024 το ΤΑΙΠΕΔ, ανακοίνωσε την έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας για την αξιοποίηση του ακινήτου «Ακτή και Camping Αγίας Τριάδας», συνολικής έκτασης 161.456,84 τ.μ., που βρίσκεται στον Δήμο Θερμαϊκού της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας. Καταληκτική ημερομηνία για την υποβολή προσφορών ορίστηκε τη 13η Ιουνίου 2024.

Εργοταξιακός χώρος κατασκευής της γέφυρας Ρίου – Αντιρρίου: Στις 29/04/2024 υπογράφηκε το συμβολαίου αγοραπωλησίας του πρώην εργοταξιακού χώρου του έργου ζεύξης Ρίο – Αντίρριο, μεταξύ του Ταμείου και της εταιρείας ΠΑΥΛΟΣ Ν. ΠΕΤΤΑΣ Α.Β.Ε.Ε. Το αντάλλαγμα ορίστηκε σε 2.885.000 ευρώ.

Ακίνητο στη Θέση Σάνη Χαλκιδικής: Στις 27/01/2024 το Διοικητικό Συμβούλιο του ΤΑΙΠΕΔ, ανακήρυξε την εταιρεία με την επωνυμία «Σάνη Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Εταιρεία Αναπτύξεως και Τουρισμού» ως πλειοδότη στον διαγωνισμό για την αξιοποίηση του Ακινήτου, έναντι συνολικού τιμήματος ύψους 8,6 εκατ.

Στις 18.06.2024, ο υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών ανακοίνωσε την κατάθεση σχεδίου νόμου και παρουσίασε τις βασικές προβλέψεις αυτού, σύμφωνα με το οποίο διευρύνεται ο σκοπός του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ) και συγχωνεύεται δι' απορροφήσεως από το Υπερταμείο (ΕΕΣΥΠ) μέχρι 31.12.2024. Το σχετικό σχέδιο νόμου επεξεργάζεται ήδη από το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» κατά την τρέχουσα οικονομική περίοδο.

Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 ν. 4548/2018.

Δεν αποκτήθηκαν «ιδίες μετοχές» κατά την διάρκεια της τρέχουσας οικονομικής περιόδου.

Υποκαταστήματα της εταιρείας.

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων».

Τα χρηματοπιστωτικά μέσα και η έκθεση της εταιρείας σε κινδύνους περιγράφονται και να αναλύονται στις παραγράφους 4.14 και 5 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα 27/06/2024

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Αθανάσιος Ζηλιασκόπουλος
Α.Δ.Τ. ΑΕ 856406

Διευθύνων Σύμβουλος

Εντεταλμένος Σύμβουλος

Δημήτριος Πολίτης
Α.Δ.Τ. ΑΟ 538157

Παναγιώτης Σταμπουλίδης
Α.Δ.Τ. Φ 268605

Μη Εκτελεστικά Μέλη Δ.Σ.

Ανδρέας Σταυρόπουλος
Α.Δ.Τ. ΑΚ 961733

Παναγιώτα Κρεμμυδά
Α.Δ.Τ. Τ.583408

Στέφανος Γιουρέλης
Α.Δ.Τ. ΑΚ 142391

Ελπινίκη Φωτίου
Α.Δ.Τ. Χ 709754

Προς τον Μέτοχο της Εταιρείας «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» κατά την 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει

ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2023.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.
- γ) Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2023, έχει καταστεί κατώτερο του ημίσεος (1/2) του Μετοχικού Κεφαλαίου και συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο, όπως σχετικά ενημερώθηκε από την 22/2/2024 επιστολή μας, θα πρέπει να συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση των μετόχων ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα.



Αγ. Παρασκευή, 28 Ιουνίου 2024
Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Κλεοπάτρα Καλογεροπούλου
ΑΜ ΣΟΕΛ: 36121

Γ. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01/01/2023 – 31/12/2023

1. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ποσά σε ευρώ	Σημ.	31.12.2023	31.12.2022
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία			
Ενσώματα Πάγια	6.1	494.693	417.694
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	6.2	1.152.783	1.555.000
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	6.3	22.440	62.837
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	6.4	554.429.614	725.631.826
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		556.099.531	727.667.357
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία			
Απαιτήσεις από πελάτες	6.5	50.638.005	221.134.130
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.6	91.029.801	108.080.803
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	6.7	145.145.696	65.459.363
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		286.813.502	394.674.296
Σύνολο Ενεργητικού		842.913.033	1.122.341.653
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό Κεφάλαιο	6.8	30.000.000	30.000.000
Υπόλοιπο κερδών/ (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων		(13.629.633)	(11.160.635)
Υπόλοιπο κερδών/ (ζημιών) Τρέχουσας Χρήσεως		(4.070.911)	(2.468.998)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		12.299.456	16.370.367
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	6.9	30.153	35.714
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	6.2	740.877	1.155.729
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	6.10	556.119.113	725.593.003
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		556.890.144	726.784.446
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	6.11	221.003.661	324.313.499
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	6.2	469.393	437.767
Προκαταβολές πελατών	6.12	52.107.643	54.258.856
Υποχρεώσεις από φόρους Τέλη	6.13	142.736	176.718
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		273.723.432	379.186.840
Σύνολο Υποχρεώσεων		830.613.576	1.105.971.286
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		842.913.032	1.122.341.653

Οι συνοδευτικές σημειώσεις, σελ. 34 - 92, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

ποσά σε ευρώ	Σημ.	01.01.2023- 31.12.2023	01.01.2022- 31.12.2022
Κύκλος Εργασιών - Πωλήσεις (PPF)	6.14	13.476.409	5.416.514
Κύκλος Εργασιών - Πωλήσεις (ADP)	6.14	11.519.091	12.136.418
Κόστος Πωληθέντων (PPF)	6.15	(15.301.393)	(5.912.388)
Κόστος Πωληθέντων (ADP)	6.15	(16.540.870)	(14.956.009)
Μικτά Κέρδη/(Ζημίες)		(6.846.764)	(3.315.465)
Λοιπά Λειτουργικά Έσοδα	6.16	123.884	93.065
Λοιπά Λειτουργικά Έξοδα	6.16	(51.852)	(112.420)
Κέρδη/(Ζημίες) Εκμετάλλευσης		(6.774.731)	(3.334.821)
Χρηματοοικονομικά έσοδα (PPF)	6.17	1.847.222	498.466
Χρηματοοικονομικά έσοδα (ADP)	6.17	956.395	478.254
Χρηματοοικονομικά έξοδα (PPF)	6.17	(1.177)	(1.018)
Χρηματοοικονομικά έξοδα (ADP)	6.17	(17.943)	(17.304)
Χρηματοοικονομικά έξοδα μισθώσεων (PPF)	6.17	(18.276)	(1.604)
Χρηματοοικονομικά έξοδα μισθώσεων (ADP)	6.17	(59.643)	(87.528)
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων		(4.068.152)	(2.465.555)
Φόρος εισοδήματος		-	-
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης μετά από φόρους		(4.068.152)	(2.465.555)
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης (καθαρά, μετά από φόρους)			
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες) από πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	6.9	(2.759)	(3.443)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα χρήσης		(4.070.911)	(2.468.998)

Στο παράρτημα (σελ. 92), παρουσιάζεται η Κατάσταση συνολικών εσόδων ανά λειτουργική δραστηριότητα της εταιρείας

Οι συνοδευτικές σημειώσεις, σελ. 34 - 92, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

<i>ποσά σε ευρώ</i>	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κέρδη /(Ζημίες) σε Νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1/1/2022	30.000.000	(11.160.635)	18.839.365
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης	-	(2.465.555)	(2.465.555)
Αναλογιστική Ζημία	-	(3.443)	(3.443)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης	-	(2.468.998)	(2.468.998)
Υπόλοιπο την 31/12/2022	30.000.000	(13.629.633)	16.370.367
Υπόλοιπο την 1/1/2023	30.000.000	(13.629.633)	16.370.367
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης	-	(4.068.152)	(4.068.152)
Αναλογιστική Ζημία	-	(2.759)	(2.759)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης	-	(4.070.911)	(4.070.911)
Υπόλοιπο την 31/12/2023	30.000.000	(17.700.544)	12.299.456

Οι συνοδευτικές σημειώσεις, σελ. 34 - 92, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

ποσά σε ευρώ	01.01.2023- 31.12.2023	01.01.2022 - 31.12.2022
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(4.068.152)	(2.465.555)
Πλέον/μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	143.218	195.069
Αποσβέσεις δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων	471.249	458.384
Ζημίες/ (κέρδη) από πωλήσεις/διαγραφές πάγιων περιουσιακών στοιχείων	96	738
Ζημία απομείωσης περουσιακών στοιχείων	-	(5.806)
Μεταβολές στις υποχρεώσεις λόγω συνταξιοδότησης του προσωπικού	(8.321)	977
Συναλλαγματικές διαφορές	(7.790)	(367)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	97.039	107.454
Πιστωτικοί τόκοι - Χρηματοοικονομικά έσοδα	(2.803.617)	(976.720)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	360.126.199	(192.959.530)
(Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(275.276.663)	243.085.020
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(97.039)	(107.449)
Καταβεβλημένες αποζημιώσεις προσωπικού	(84.193)	
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	78.492.026	47.332.215
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(187.208)	(123.800)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	7.030	11.433
Τόκοι εισπραχθέντες	1.903.774	341.877
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	1.723.596	229.511
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις	(529.288)	(511.487)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστ/τες (γ)	(529.288)	(511.487)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	79.686.333	47.050.238
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	65.459.363	18.409.125
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	145.145.696	65.459.363

Οι συνοδευτικές σημειώσεις, σελ. 34 - 92, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» (ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε.)

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1.1 Επωνυμία, έδρα και διοίκηση

Η εταιρεία «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» συστάθηκε νόμιμα το έτος 2011 με το άρθρο 1 του Ν. 3986/2011 (ΦΕΚ 152 Α'/01.07.2011) και η διάρκεια της ορίζεται εξαιτής.

Στις 16 Μαΐου 2017 με απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων του Ταμείου, παρατάθηκε η λειτουργία του Ταμείου κατά τρία χρόνια, δηλαδή από 1 Ιουλίου 2017 σε 1 Ιουλίου 2020. Με την από 10 Απριλίου 2020 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων παρατάθηκε η λειτουργία του Ταμείου για δύο ακόμα χρόνια, δηλαδή από 1 Ιουλίου 2020 σε 1 Ιουλίου 2022. Με την από 7 Ιουνίου 2021 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων παρατάθηκε η λειτουργία του Ταμείου για τέσσερα ακόμα χρόνια δηλαδή από 1 Ιουλίου 2022 σε 1 Ιουλίου 2026.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας αποτελείται από τους:

- α. Αθανάσιος Ζηλιασκόπουλος του Κωνσταντίνου (Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου)
- β. Δημήτριος Πολίτης του Ιωάννη (Διευθύνων Σύμβουλος)
- γ. Παναγιώτης Σταμπουλίδης του Γρηγορίου (εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, Εντεταλμένος Σύμβουλος)
- δ. Ανδρέας Σταυρόπουλος του Ελευθερίου (μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου)
- ε. Παναγιώτα Κρεμμυδά του Σπυρίδωνα (μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου)
- ζ. Στέφανος Γιουρέλης του Νικολάου (μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου)
- η. Ελπινίκη Φωτίου του Αθανασίου (μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου)

Επίσης στις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου συμμετέχουν δύο παρατηρητές, που κατά το νόμο διορίζουν τα κράτη μέλη της Ευρωζώνης και η Ευρωπαϊκή Επιτροπή, οι κ.κ.:

- Francois de Ricolfis
- Ευστάθιος Σοφός

Η εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο που τηρεί η Γενική Γραμματεία Εμπορίου με αριθμό 117034801000.

Η οικονομική χρήση για την εταιρεία ξεκινάει την 1^η Ιανουαρίου και λήγει την 31^η Δεκεμβρίου κάθε έτους με βάση την από 11.12.2014 Υπουργική Απόφαση 0016808 ΕΞ 2014.

Βάσει των διατάξεων της παραγράφου 1 του άρθρου 188 του Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ Α' 94), το σύνολο των μετοχών του ΤΑΙΠΕΔ μεταβιβάστηκε αυτοδικαίως και χωρίς αντάλλαγμα στην εταιρεία «Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.» και έκτοτε έχει καταστεί (άμεση) θυγατρική της.

1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας

Σκοπός της εταιρείας, βάσει του ιδρυτικού νόμου της, είναι η αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων της ιδιωτικής περιουσίας του Δημοσίου, καθώς και περιουσιακών στοιχείων Ν.Π.Δ.Δ. ή των δημοσίων επιχειρήσεων των οποίων το Μετοχικό Κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στο Δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ., όπως ορίζεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 5 του Ν. 3986/2011 (ΦΕΚ 152 Α'/01.07.2011).

Η εταιρεία λειτουργεί για την εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος, σύμφωνα με τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας, δεν υπάγεται στην κατηγορία των οργανισμών και επιχειρήσεων του ευρύτερου δημόσιου τομέα και δεν εφαρμόζονται σε αυτή, καθώς και στις εταιρείες των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο τους της ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, οι διατάξεις που διέπουν εταιρείες που ανήκουν άμεσα ή έμμεσα στο Δημόσιο, με εξαίρεση όσων ρητά ορίζονται στις διατάξεις του Α' Κεφαλαίου του Ν. 3986/2011.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ που είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία.

1.3 Περιουσιακά στοιχεία του Ελληνικού Δημοσίου που έχουν μεταφερθεί στο ΤΑΙΠΕΔ και παραμένουν, με σκοπό την αξιοποίηση τους καθώς και αυτά που έχουν αξιοποιηθεί.

Τα περιουσιακά στοιχεία του Ελληνικού Δημοσίου που έχουν μεταφερθεί και υφίστανται μέχρι και τις 31.12.2023 στο ΤΑΙΠΕΔ με βάση τις υπ' αριθμ. αποφάσεις της ΔΕΑΑ 185/2011, 187/2011 (ΦΕΚ Β' 2061/16.09.2011), 195/2011 (ΦΕΚ Β' 2501/04.11.2011), 202/2012 (ΦΕΚ Β' 656/07.03.2012), 206/2012 (ΦΕΚ Β' 1363/26.04.2012), 215/2012 (ΦΕΚ Β' 2316/10.08.2012), 218/2012 (ΦΕΚ Β' 2322/13.08.2012), 222/2012 (ΦΕΚ Β' 2996/ 12.11.2012), 231/2013 (ΦΕΚ Β' 754/02.04.2013), 234/2013 (ΦΕΚ Β' 1020/25.04.2013), 237/2013 (ΦΕΚ Β' 1668/05.07.2013), 244/2013 (ΦΕΚ Β' 3025/28.11.2013), 243/2013 (ΦΕΚ Β' 2883/14.11.2013), 247/2014 (ΦΕΚ Β' 571/07.03.2014), 249/2014 (ΦΕΚ Β' 864/08.04.2014), Ν. 4254/2014 (ΦΕΚ Α' 85/07.04.2014), 253/2014 (ΦΕΚ Β' 2001/22.07.2014), 262/2018 (ΦΕΚ Β' 614/22.02.2018), 263/2018 (ΦΕΚ Β' 614/22.02.2018) και Ν. 4597/2019 (ΦΕΚ Α' 35/28.02.2019) καθώς και αυτά που έχουν αξιοποιηθεί εντός της τρέχουσας χρήσης για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου, είναι τα παρακάτω:

Α. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ

Α/Α ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

- | | |
|---|---|
| 1 | ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΟΔΙΕ ΑΕ (5.321.286 ΜΤΧ) - (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2061/16.09.2011 |
| 2 | ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε. - (9.000.000 ΜΤΧ) - (30% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2061/16.09.2011 |
| 3 | ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ ΑΕ (95.301.987 ΜΤΧ) - (31,18% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2061/16.09.2011 |
| 4 | ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΓΕΝΙΚΗ ΜΕΤΑΛΛΕΥΤΙΚΗ & ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΑΡΚΟ Α.Ε. (7.686.362 ΜΤΧ) - (55,19% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2061/16.09.2011 |
| 5 | ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΕΩΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΗΣ Α.Ε. (12.069.739 ΜΤΧ) - (11,33% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 614/22.02.2018 & ΦΕΚ 697/01.03.2018 |
| 6 | ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΕΩΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. (8.717.999 ΜΤΧ) - (24,02% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 614/22.02.2018 |
| 7 | ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΔΕΠΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ Α.Ε. (129.337 ΜΤΧ) - (65,00% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 1363/25.04.2012 |
| 8 | ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε. - (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2996/12.11.2012 |
| 9 | ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε. - (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2996/12.11.2012 |

- 10 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ Α.Ε. - (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2996/12.11.2012
- 11 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε. - (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2996/12.11.2012
- 12 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε. - (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2996/12.11.2012
- 13 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε. - (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2996/12.11.2012
- 14 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε. - (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2996/12.11.2012
- 15 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ Α.Ε. - (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2996/12.11.2012
- 16 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Α.Ε. - (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2996/12.11.2012
- 17 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. (1.784.440 ΜΤΧ) - (7,14% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 1363/25.04.2012 - ΦΕΚ 2501/04.11.2011
- 18 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. (732.594 ΜΤΧ) - (7,27% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 1363/25.04.2012 - ΦΕΚ 2501/04.11.2011

Β. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΛΟΙΠΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ

Α/Α ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

- 1 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΑΡΘΡΟΥ Ν.2779/1999 - ΚΑΒΑΛΑ ΟΙΛ Α.Ε. - ΦΕΚ Α' 296
- 2 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΦΥΣΕΩΣ, ΜΕ ΜΩΡΕΑΣ Α.Ε. Ν.3559/2007(ΦΕΚ Α' 102) - ΦΕΚ 2501/04.11.2011
- 3 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΦΥΣΕΩΣ, ΜΕ ΝΕΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. Ν.3555/2007(ΦΕΚ Α' 81) - ΦΕΚ 2501/04.11.2011
- 4 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΦΥΣΕΩΣ, ΜΕ ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. Ν.3621/2007(ΦΕΚ Α' 279) - ΦΕΚ 2501/04.11.2011
- 5 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΦΥΣΕΩΣ, ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΙ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε. Ν. 3605/2007(ΦΕΚ Α' 190) - ΦΕΚ 2501/04.11.2011
- 6 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΦΥΣΕΩΣ, ΜΕ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ. Ν. 3597/2007(ΦΕΚ Α' 168) - ΦΕΚ 2501/04.11.2011
- 7 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε. Ν.2395/1996(ΦΕΚ Α' 71) - ΦΕΚ 2501/04.11.2011
- 8 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗΣ ΦΥΣΕΩΣ, ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΓΙΑ ΝΟΤΙΑ ΚΑΒΑΛΑ, ΑΡΘΡΟΥ Ν.4001/2011 (ΦΕΚ Α' 179) - ΦΕΚ 2501/04.11.2011
- 9 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ Ν.2445/1996 (ΦΕΚ Α' 274)- ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε. - ΦΕΚ 2501/04.11.2011
- 10 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΦΑΛΗΡΟΥ - ΦΕΚ 1020 Β/25.04.2013
- 11 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΑΦΑΝΤΟΥ ΡΟΔΟΥ ΚΑΙ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ - ΦΕΚ 656 Β/07.03.2012
- 12 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΘΕ ΕΙΔΟΥΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΜΑΡΙΝΑΣ ΖΕΑΣ Ν. ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΙ ΝΗΣΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ - ΦΕΚ 2001 Β/22.07.2014
- 13 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ (ΜΑΡΙΝΑ) ΖΑΚΥΝΘΟΥ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 14 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ (ΜΑΡΙΝΑ) ΚΑΤΑΚΟΛΟΥ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 15 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΤΑΚΟΛΟΥ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012

- 16 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΤΟΥΡΛΟΥ/ "ΝΕΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΜΥΚΟΝΟΥ" - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 17 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ (ΜΑΡΙΝΑ) ΠΥΛΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 18 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ (ΜΑΡΙΝΑ) ΝΕΑΣ ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ Ν.ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 19 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ (ΜΑΡΙΝΕΣ) ΓΛΥΦΑΔΑΣ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 20 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ (ΜΑΡΙΝΑ) ΠΟΡΟΥ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 21 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΠΟΡΟΥ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 22 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ (ΜΑΡΙΝΑ) ΣΚΙΑΘΟΥ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 23 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ (ΜΑΡΙΝΑ) ΛΙΝΑΡΙΑ ΣΚΥΡΟΥ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 24 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ (ΜΑΡΙΝΑ) ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΡΗΤΗΣ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 25 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ (ΜΑΡΙΝΑ) ΙΤΕΑ ΦΩΚΙΔΟΣ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 26 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ (ΜΑΡΙΝΑ) ΑΡΕΤΣΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 27 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ (ΜΑΡΙΝΑ) ΚΩ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 28 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΥΔΡΑΣ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 29 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΡΕΘΥΜΝΟΥ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 30 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ (ΜΑΡΙΝΑ) ΜΑΝΔΡΑΚΙΟΥ ΡΟΔΟΥ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 31 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ (ΜΑΡΙΝΑ) ΡΟΔΟΥ (ΑΚΑΝΤΙΑ) - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 32 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΣΟΥΔΑΣ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 33 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ (ΜΑΡΙΝΑ) ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ - ΦΕΚ 2322/13.08.2012
- 34 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΜΕΡΟΥΣ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΠΥΛΟΥ - ΦΕΚ 1668/05.07.2013
- 35 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΕΤΩΝ ΑΞΟΝΩΝ - ΦΕΚ 2316 Β/10.08.2012
- 36 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΘΕΤΟΥ ΑΞΟΝΑ Α/Κ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ ΜΕΘΟΡΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΥΖΩΝΩΝ - ΦΕΚ 2316 Β/10.08.2012
- 37 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΘΕ ΕΙΔΟΥΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΚΩΠΗΛΑΤΟΔΡΟΜΙΟ ΣΧΟΙΝΙΑ - ΦΕΚ 571 Β/07.03.2014
- 38 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε. ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΜΕΣΩ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ,ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΦΕΚ 35/28.02.2019
- 39 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε. ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΜΕΣΩ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ,ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΦΕΚ 35/28.02.2019
- 40 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε. ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΜΕΣΩ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ,ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΦΕΚ 35/28.02.2019
- 41 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ Α.Ε. ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΜΕΣΩ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ,ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΦΕΚ 35/28.02.2019
- 42 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΒΟΛΟΥ Α.Ε. ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΜΕΣΩ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ,ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΦΕΚ 35/28.02.2019
- 43 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε. ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΜΕΣΩ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ,ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΦΕΚ 35/28.02.2019

- 44 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε. ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΜΕΣΩ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ,ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΦΕΚ 35/28.02.2019
- 45 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΑΤΡΑΣ Α.Ε. ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΜΕΣΩ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ,ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΦΕΚ 35/28.02.2019
- 46 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ Α.Ε. ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΜΕΣΩ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ,ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΦΕΚ 35/28.02.2019
- 47 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Α.Ε. ΥΠΟ-ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΜΕΣΩ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ,ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΦΕΚ 35/28.02.2019
- 48 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ - ΕΠΙ ΤΩΝ ΤΕΛΩΝ & ΕΣΟΔΩΝ ΠΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥΤΑΙ ΝΑ ΛΑΜΒΑΝΕΙ,ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ 31/12/2027,ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΚΧΩΡΗΣΗ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΕΘΝ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ & ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΩΝ (ΦΕΚ 748/Β'/21-6-2006) - ΦΕΚ Β' 2061/16.09.2011

Γ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΑΣΚΗΣΗΣ ΨΗΦΟΥ

Α/Α ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

- 1 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΣΚΗΣΗΣ ΨΗΦΟΥ Ν.3985/2011 - ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. (64.500.000 ΜΤΧ) - (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ Β' 2501/04.11.2011

Δ. ΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΘΕΙ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΧΡΗΣΗΣ

Α/Α ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

- 1 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΔΕΠΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ Α.Ε. (588.499 ΜΤΧ) - (65,00% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 1363/25.04.2012

Ε. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ – ΑΚΙΝΗΤΑ

Α/Α ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

- 1 ΑΚΙΝΗΤΑ ΔΕΠΟΣ ΘΙΝΕΣ ΠΗΝΕΙΟΥ Ν. 4254/2014
- 2 ΑΚΙΝΗΤΑ ΔΕΠΟΣ ΠΟΡΤΟΧΕΛΙ ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ Ν. 4254/2014
- 3 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΦΑΝΤΟΥ ΡΟΔΟΥ 1957ΒΑ & 1958 (ΕΧΕΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΤΕΙ ΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ)
- 5 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 983 ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ ΦΕΚ 2883
- 6 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 192Α ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ ΦΕΚ 2883
- 7 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 134 ΓΟΡΤΥΝΙΑΣ ΦΕΚ 2883
- 8 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3989 ΣΑΝΑΤΟΡΙΟ ΔΙΜΥΛΙΑΣ ΡΟΔΟΥ ΦΕΚ 2883
- 9 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 45 ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ ΦΕΚ 2883
- 10 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 46 ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ ΦΕΚ 2883
- 11 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 45 ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΣΥΓΓΡΟΥ ΚΑΙ ΣΚΡΑ 1 ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ ΦΕΚ 3025

- 12 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3225 ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΦΕΚ 3025
- 13 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3229 ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ ΦΕΚ 3025
- 14 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3207 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 15 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3208 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 16 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3209 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 17 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3210 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 18 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3212 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 19 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3213 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 20 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3214 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 21 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3216 ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΦΕΚ 3025
- 22 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3217 ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΦΕΚ 3025
- 23 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3218 ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΦΕΚ 3025
- 24 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3219 ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΦΕΚ 3025
- 25 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3220 ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΦΕΚ 3025
- 26 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3224 ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΦΕΚ 3025
- 27 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3226 ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΦΕΚ 3025
- 28 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3227 ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΦΕΚ 3025
- 29 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3228 ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ ΦΕΚ 3025
- 30 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3230 ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ ΦΕΚ 3025
- 31 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3231 ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ ΦΕΚ 3025
- 32 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3232 ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ ΦΕΚ 3025
- 33 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3233 ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ ΦΕΚ 3025
- 34 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3234 ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ ΦΕΚ 3025
- 35 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3235 ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ ΦΕΚ 3025
- 36 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3236 ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ ΦΕΚ 3025
- 37 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3237 ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ ΦΕΚ 3025
- 38 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3238 ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ ΦΕΚ 3025
- 39 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3239 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025

- 40 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3240 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 41 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3241 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 42 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3242 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 43 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3243 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 44 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3244 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 45 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3245 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 46 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3246 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 47 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3248 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 48 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3249 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 49 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3250 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 50 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3251 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ 3025
- 52 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 254 ΝΕΑ ΗΡΑΚΛΕΙΑ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ ΦΕΚ 571
- 53 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ ΦΕΚ 571
- 54 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΦΥΛΑΚΕΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ - ΣΑΝΗ Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ ΦΕΚ 2001Β
- 55 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 1875 ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΗ ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ ΦΕΚ 1020Β
- 56 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΡΟΔΟΥ ΜΕΡΙΔΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΑΦΑΝΤΟΥ 647 (ΦΕΚ 656Β/2012)
- 57 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΘΕΣΗ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΝΙΚΗΤΗ, ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ (ΜΕΡΟΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ)
- 58 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΚΤΗΜΑ ΙΑΜΑΤΙΚΩΝ ΠΗΓΩΝ ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ - ΚΑΛΛΙΔΡΟΜΟΥ
- 59 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΗ ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ ΦΕΚ 1020Β
- 60 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΥΠΑΤΗΣ ΦΕΚ 1020Β/2013
- 61 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΚΟΝΙΑΒΙΤΗ ΚΑΜΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ ΦΕΚ 1020Β/2013
- 62 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΠΛΑΤΥΣΤΟΜΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ ΦΕΚ 2883
- 63 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΚΥΛΛΗΝΗΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ - ΚΥΛΛΗΝΗΣ ΦΕΚ 3025
- 64 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΚΑΕΚ 190031003054 - ΘΕΡΜΑΙΚΟΥ ΦΕΚ 3025
- 66 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΞΕΝΙΑ ΚΑΙ ΚΑΜΠΙΝΓΚ ΠΑΛΙΟΥΡΙΟΥ (ΠΟΣΟΣΤΟ 74,17% ΕΠΙ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ)
- 67 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 180 ΛΕΩΦ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ & ΠΑΡΑΔΡΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΦΕΚ 1020Β
- 68 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 477 ΑΓΙΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΦΕΚ 1020Β
- 70 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 379 ΕΛΟΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΕΥΡΩΤΑ ΦΕΚ 1020Β

71	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 567 ΜΑΥΡΗ ΠΕΤΡΑ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ ΦΕΚ 1020Β
72	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 222Ε Ν. ΜΑΡΜΑΡΑΣ ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ ΣΙΘΩΝΙΑΣ ΦΕΚ 1020Β
73	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ – ΑΒΚ 3077 ΟΔ. ΚΟΡΥΖΗΣ & ΘΡΑΚΗΣ 28 ΤΑΥΡΟΣ ΦΕΚ 1020Β
75	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΑΚΤΗ ΚΑΙ ΚΑΜΠΙΝΓΚ ΠΟΣΕΙΔΙΟΥ ΚΑΛΑΝΔΡΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ ΦΕΚ 1020Β
76	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΑΚΤΗ ΚΑΙ ΚΑΜΠΙΝΓΚ ΚΡΥΟΠΗΓΗΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ ΦΕΚ 1020Β
77	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΚΤΗΜΑ ΜΟΝΟΔΕΝΔΡΙ ΑΖΑΠΙΚΟ ΦΕΚ 1020Β
78	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΚΤΗΜΑ ΚΑΡΑΘΩΝΑ ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΛΙΟΥ ΦΕΚ 1020Β
79	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ 01 (6.825,53 τ.μ.) ΑΒΚ 268 ΚΑΤΩ ΚΟΡΑΚΙΑΝΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΦΕΚ 1020Β
80	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ 02 (16.610,10 τ.μ.) ΑΒΚ 268 ΚΑΤΩ ΚΟΡΑΚΙΑΝΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ (ΕΧΕΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΤΕΙ ΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ) ΦΕΚ 1020Β
81	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 2653 ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΟ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΘΕΡΜΗ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΦΕΚ 1020Β
82	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΑΙΚΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΦΕΚ 1020Β & 3025Β
83	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΒΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΦΕΚ 1020Β
84	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΣΑΜΠΑΡΙΖΑ (3 ΑΒΚ) Η' ΠΗΓΑΔΙΑ ΔΗΜΟΥ ΕΡΜΙΟΝΙΔΟΣ ΑΒΚ 123,ΑΒΚ 199,ΑΒΚ 200 ΦΕΚ 1020Β
85	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΟΤ - ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΠΗΓΗ ΑΙΔΗΨΟΥ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ ΦΕΚ 1020Β
86	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 314 ΡΙΟ - ΑΝΤΙΡΡΙΟ - ΦΕΚ Β'1020/2013
87	ΑΚΙΝΗΤΑ - ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΡΟΔΟΥ ΜΕΡΙΔΕΣ ΓΑΙΩΝ ΑΦΑΝΤΟΥ 1093Ζ, 1093 ΔΑΣΙΚΑ, 1154Α, 1081 - ΦΕΚ 656/2012 (ΕΧΕΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΤΕΙ ΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ)
88	ΑΚΙΝΗΤΑ - ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΦΑΝΤΟΥ ΡΟΔΟΥ ΜΕΡΙΔΕΣ ΓΑΙΩΝ ΚΑΛΥΘΙΩΝ 1107Α - ΦΕΚ 656/2012
90	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΚΑΣΣΙΩΠΗ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Ο.Τ. 3 (ΕΧΕΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΤΕΙ Η ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ) (ΦΕΚ 656/2012)
91	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΚΑΣΣΙΩΠΗ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ (23.250.020 τ.μ.) (ΕΧΕΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΤΕΙ Η ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ) (ΦΕΚ 656/2012)
93	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΚΑΣΣΙΩΠΗ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ (7.400.000 τ.μ.) (ΕΧΕΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΤΕΙ Η ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ) (ΦΕΚ 656/2012)
94	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΚΑΣΣΙΩΠΗ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ (231.851.090 τ.μ.) (ΕΧΕΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΤΕΙ Η ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ) (ΦΕΚ 656/2012)
95	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΦΑΝΤΟΥ ΡΟΔΟΥ (ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΡΟΔΟΥ ΚΜ 3341Α) - ΦΕΚ 656 Β/07.03.2012
96	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 3206 ΘΕΡΜΗΣ ΦΕΚ Β' 754/02.04.2013

Ζ. ΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΘΕΙ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΧΡΗΣΗΣ

Α/Α ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ - ΑΒΚ 289 ΓΟΥΡΝΕΣ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ ΦΕΚ 1020Β
---	---

- 2 ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. - ΠΡΩΗΝ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑΣ ΚΡΕΣΤΕΝΩΝ ΦΕΚ 2883
- 3 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΜΕΤΟΧΕΣ - ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ ΑΕ (13.128.317 ΜΤΧ)
- 4 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ - ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε. - (100% ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ) - ΦΕΚ 2996/12.11.2012

Η. ΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΘΕΙ ΣΕ ΠΑΡΕΛΘΟΥΣΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ Η ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΤΟΥΣ ΤΕΛΕΙ ΥΠΟ ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ

Α/Α ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

- 1 ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΔ Α.Ε. - ΞΕΝΙΑ ΣΚΙΑΘΟΥ (ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΥΠΟ ΑΝΑΒΛΗΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ ΣΕ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ)

Θ. ΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΘΕΙ ΣΕ ΠΑΡΕΛΘΟΥΣΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ Η ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΤΟΥΣ ΤΕΛΕΙ ΥΠΟ ΔΙΑΛΥΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ

Α/Α ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

- 1 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ – ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΣΤΟΑ ΜΟΔΙΑΝΟ Α.Ε.» ΠΡΟΕΡΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΟ ΕΙΣΦΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΑΒΚ 3018 ΒΑΣ.ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ & ΕΡΜΟΥ 26 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΜΟΔΙΑΝΟ) (ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΥΠΟ ΔΙΑΛΥΤΙΚΗ ΑΙΡΕΣΗ)

2. ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.**» (**ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε.**) της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023, που καλύπτουν την περίοδο 01/01/2023 – 31/12/2023, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) της IASB, και όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Όλα τα αναθεωρημένα ή νεοεκδοθέντα Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στην εταιρεία και είναι σε ισχύ την 31^η Δεκεμβρίου 2023 ελήφθησαν υπόψη για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσης στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.

Σημειώνεται πως με βάση την από 11/12/2014 Υπουργική Απόφαση 0016808 ΕΞ 2014, η οικονομική χρήση του ΤΑΙΠΕΔ αρχίζει την 1^η Ιανουαρίου και λήγει την 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους.

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών, οι οποίες ενδέχεται να επηρεάσουν τόσο τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, όσο και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, όπως επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς. Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων σε αποτιμήσεις περιουσιακών στοιχείων, ταξινόμηση χρηματοοικονομικών μέσων, απομείωση αξίας απαιτήσεων και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

Σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης αφορούν:

- **Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων**

Η διοίκηση της εταιρείας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την 31^η Δεκεμβρίου 2023 η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

3. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΣ

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2023 και μεταγενέστερα.

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2023 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει οι εταιρείες να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις.

ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρείες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

ΔΠΧΑ 17 (Τροποποίηση) «Αρχική Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Συγκριτική πληροφόρηση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Η τροποποίηση είναι μια επιλογή μετάβασης που σχετίζεται με τη συγκριτική πληροφόρηση σχετικά με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17. Η τροποποίηση αποσκοπεί στο να βοηθήσει τις οντότητες να αποφύγουν προσωρινές λογιστικές

αναντιστοιχίες μεταξύ χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ασφαλιστικών συμβολαίων, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων.

ΔΛΠ 12 «Φόρος εισοδήματος» (Τροποποιήσεις): Διεθνής φορολογική μεταρρύθμιση – Πρότυποι κανόνες του δεύτερου πυλώνα (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις εισάγουν μια υποχρεωτική προσωρινή εξαίρεση από τη λογιστικοποίηση των αναβαλλόμενων φόρων που προκύπτουν από τη διεθνή φορολογική μεταρρύθμιση του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (ΟΟΣΑ). Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης στοχευμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης.

Η προσωρινή εξαίρεση ισχύει άμεσα και αναδρομικά, σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, ενώ οι στοχευμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης, θα ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

Οι παραπάνω τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

- **Τροποποίηση του 2020 «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1.

- **Τροποποιήσεις του 2022 «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με ρήτρα»**

Οι νέες τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν το δικαίωμα αναβολής διακανονισμού υπόκειται στη συμμόρφωση της οικονομικής οντότητας με καθορισμένους όρους (ρήτρες), αυτή η τροποποίηση θα ισχύει μόνο για συνθήκες που υφίστανται όταν η συμμόρφωση εξετάζεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση των πληροφοριών που παρέχει μια οικονομική οντότητα όταν το δικαίωμά της να αναβάλλει τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης υπόκειται σε συμμόρφωση με ρήτρες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς.

Οι τροποποιήσεις του 2022 άλλαξαν την ημερομηνία έναρξης ισχύος των τροποποιήσεων του 2020. Ως αποτέλεσμα, οι τροποποιήσεις του 2020 και του 2022 ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024 και θα πρέπει να εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8. Ως αποτέλεσμα της ευθυγράμμισης των ημερομηνιών έναρξης ισχύος, οι τροποποιήσεις του 2022 θα υπερισχύουν των τροποποιήσεων του 2020 όταν και οι δύο τίθενται σε ισχύ το 2024.

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Υποχρέωση Μίσθωσης σε Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Η τροποποίηση διευκρινίζει πώς μια οικονομική οντότητα λογιστικοποιεί μια πώληση και επαναμίσθωση μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης όπου ορισμένες ή όλες οι πληρωμές μισθωμάτων είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο είναι πιο πιθανό να επηρεαστούν. Μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει τις απαιτήσεις αναδρομικά σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που συνήφθησαν μετά την ημερομηνία κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε αρχικά το ΔΠΧΑ 16.

ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (Τροποποιήσεις) - Γνωστοποιήσεις: Χρηματοοικονομικές Συμφωνίες Προμηθευτών (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να γνωστοποιούν πληροφορίες σχετικά με τις Χρηματοδοτικές Συμφωνίες τους με Προμηθευτές (Supplier Finance Arrangements), όπως όρους και προϋποθέσεις, λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που αποτελούν μέρος τέτοιων συμφωνιών, εύρος ημερομηνιών λήξης πληρωμών και πληροφορίες κινδύνου ρευστότητας. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

ΔΛΠ 21 «Οι Επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες» (Τροποποιήσεις) - Μη δυνατότητα ανταλλαγής νομίσματος (εφαρμόζεται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να εφαρμόζουν μια συνεπή προσέγγιση στην αξιολόγηση του εάν ένα νόμισμα μπορεί να ανταλλάσσεται με άλλο νόμισμα και, όταν δεν μπορεί, στον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας που θα χρησιμοποιηθεί και των γνωστοποιήσεων που πρέπει να παρέχονται. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)

Το ΔΠΧΑ 18 εκδόθηκε τον Απρίλιο του 2024. Καθορίζει τις απαιτήσεις για την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, και αντικαθιστά το ΔΛΠ 1. Ο στόχος του είναι να διευκολύνει τους επενδυτές να συγκρίνουν τις επιδόσεις και τις μελλοντικές προοπτικές των εταιρειών, τροποποιώντας τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των πληροφοριών στις κύριες οικονομικές καταστάσεις, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το νέο πρότυπο:

- απαιτεί την παρουσίαση δύο νέων καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων - λειτουργικά κέρδη και κέρδη πριν από τη χρηματοδότηση και τους φόρους εισοδήματος.
- απαιτεί γνωστοποίηση των δεικτών απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση μιας εταιρείας - υποσύνολα εσόδων και εξόδων που δεν προσδιορίζονται από τα ΔΠΧΑ που περιλαμβάνονται στις δημόσιες επικοινωνίες για να κοινοποιήσουν την άποψη της διοίκησης για την οικονομική απόδοση μιας εταιρείας. Για την προώθηση της διαφάνειας, μια εταιρεία θα πρέπει να παρέχει συμφωνία μεταξύ αυτών των μέτρων και των συνόλων ή των υποσυνόλων που καθορίζονται από τα ΔΠΧΑ.
- ενισχύει τις απαιτήσεις για τη συνάθροιση και τον διαχωρισμό της πληροφορίας για να βοηθήσει μια εταιρεία να παρέχει χρήσιμες πληροφορίες.

- απαιτεί περιορισμένες αλλαγές στην κατάσταση ταμειακών ροών για τη βελτίωση της συγκρισιμότητας, καθορίζοντας ένα συνεπές σημείο εκκίνησης για την έμμεση μέθοδο παρουσίασης ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες και καταργώντας τις επιλογές για την ταξινόμηση των ταμειακών ροών τόκων και μερισμάτων.

Το νέο πρότυπο έχει αναδρομική εφαρμογή. Δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Η Εταιρεία αξιολογεί την επίδραση που θα έχουν οι παραπάνω τροποποιήσεις στις οικονομικές της καταστάσεις.

4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΟΥΣΙΩΔΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Η λογιστική αποτύπωση των εσόδων από την αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων, των λειτουργικών εξόδων και των διοικητικών δαπανών που αφαιρούνται από το τίμημα, και η ειδικότερη διαδικασία μεταφοράς του τιμήματος ρυθμίζονται με την υπ' αριθμ. 2/97892/0025/19.01.2012 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 396/22.02.2012), η οποία ισχύει από 01.11.2011, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 2/78782/0025/26.08.2013 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 2159/30.08.2013) και την υπ' αριθμ. Μ.Α.Δ.Κ.Α. 0009449 ΕΞ 2016 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 1603/07.06.2016).

Οι λογιστικές αρχές, βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η εταιρεία, και οι οποίες έχουν ενσωματώσει τις ρυθμίσεις της παραπάνω Υπουργικής Απόφασης, είναι οι ακόλουθες:

4.1 Κινητές Αξίες, Ακίνητα, Δικαιώματα που έχουν περιέλθει στο ΤΑΙΠΕΔ

Οι κινητές αξίες εταιρειών καθώς και τα ακίνητα, δικαιώματα κ.λπ. τα οποία έχουν μεταφερθεί στην εταιρεία, δεν αναγνωρίζονται (καταχωρίζονται) στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις λαμβάνοντας υπόψη ότι οι κίνδυνοι και τα οφέλη παραμένουν στο Ελληνικό Δημόσιο και δεν περιέρχονται στο Ταμείο.

Η εταιρεία λειτουργεί ως αντιπρόσωπος και ως εκ τούτου κατά την απόκτηση των περιουσιακών στοιχείων δεν αυξάνονται τα αποτελέσματα και η καθαρή θέση της, ενώ είτε με την αξιοποίηση είτε με την μεταβίβασή τους επίσης δεν μεταβάλλονται τα αποτελέσματα και η καθαρή θέση της με εξαίρεση το έσοδο που εισπράττει ως ποσοστό επί του βεβαίου τιμήματος αξιοποίησης των περιουσιακών στοιχείων το οποίο προορίζεται για την κάλυψη των λειτουργικών της εξόδων. Οι οποιεσδήποτε ταμειακές εισροές από την μεταβίβαση και αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων θα ισοσκελίζονται από ισόποσες ταμειακές εκροές προς το Ελληνικό Δημόσιο.

Με δεδομένο ότι το Ταμείο διαμεσολαβεί στην πώληση των περιουσιακών στοιχείων για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου, τα περιουσιακά στοιχεία που μεταφέρθηκαν σ' αυτό παρακολουθούνται διακριτά σε πληροφοριακούς λογαριασμούς. Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία μεταβιβάζονται στο Ταμείο και περιέρχονται χωρίς αντάλλαγμα σύμφωνα με τον Ν. 3986/2011.

4.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους, μειωμένες κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις. Δεν συντρέχουν λόγοι διενέργειας προβλέψεων απομείωσης της αξίας τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των παγίων στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των πάγιων περιουσιακών στοιχείων. Οι συντελεστές που χρησιμοποιήθηκαν κατά κατηγορία παγίων έχουν ως εξής:

Προσθήκες σε ακίνητα τρίτων : Οι δαπάνες ανέγερσης ή πραγματοποίησης βελτιώσεων και επεκτάσεων αποσβένονται ισόποσα στα έτη μίσθωσης

Μεταφορικά μέσα : 16%

Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός : 10% - 20%

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα. Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

4.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών. Δαπάνες που απαιτούνται για την συντήρηση των λογισμικών προγραμμάτων καταχωρούνται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

4.4 Μισθώσεις

Κατά την έναρξη ισχύος μίας σύμβασης, η εταιρεία εκτιμά εάν η σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση. Μια σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου για συγκεκριμένη χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος.

Η εταιρεία ως μισθωτής

Η εταιρεία εφαρμόζει μια ενιαία προσέγγιση αναγνώρισης και επιμέτρησης για όλες τις μισθώσεις, εκτός από τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (που ορίζονται ως μισθώσεις με διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο) και μισθώσεις υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου χαμηλής αξίας. Για τις μισθώσεις αυτές, η εταιρεία αναγνωρίζει τα μισθώματα ως λειτουργικά έξοδα με την ευθεία μέθοδο, σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Η εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από μισθώσεις για τις πληρωμές μισθώσεων και περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης που αντιπροσωπεύουν το δικαίωμα χρήσης των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων.

ι) Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Η εταιρεία αναγνωρίζει τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου (δηλ. την ημερομηνία που το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς

χρήση). Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης επιμετρώνται στο κόστος, μειωμένα κατά τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης και προσαρμόζονται βάσει τυχόν επανεπιμέτρησης της υποχρέωσης από μισθώσεις. Το κόστος των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από το ποσό της υποχρέωσης από μισθώσεις που αναγνωρίστηκε, τις αρχικές άμεσες δαπάνες και τυχόν μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται με βάση τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής τους. Εάν η κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου μεταβιβάζεται στην εταιρεία στο τέλος της μισθωτικής περιόδου ή εάν το κόστος του αντανakλά την άσκηση δικαιώματος αγοράς, οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του περιουσιακού στοιχείου. Η απόσβεση αρχίζει από την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης παρουσιάζονται χωριστά στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όπως περιγράφεται στη σημείωση 4.5.

Τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία δεν εξαρτώνται από κάποιο δείκτη ή επιτόκιο δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από την μίσθωση και κατά συνέπεια δεν αποτελούν συστατικό στοιχείο της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Οι σχετικές πληρωμές αναγνωρίζονται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος την περίοδο κατά την οποία επήλθε το γεγονός ή ο όρος ενεργοποίησης αυτών των καταβολών.

ii) Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης στην παρούσα αξία των ανεξόφλητων καταβολών μισθωμάτων κατά την ημερομηνία αυτήν. Όταν το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης είναι εφικτό να προσδιοριστεί κατάλληλα, τότε οι καταβολές μισθωμάτων θα προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο αυτό. Σε διαφορετική περίπτωση χρησιμοποιείται το οριακό επιτόκιο δανεισμού της εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, οι καταβολές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης συμπεριλαμβάνουν τις παρακάτω πληρωμές για το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, εφόσον δεν έχουν καταβληθεί κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου:

- σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων), μειωμένα κατά τυχόν κίνητρα μίσθωσης,
- κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- ποσά τα οποία αναμένεται να καταβάλλει ο μισθωτής βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, και
- την καταβολή ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος του μισθωτή για καταγγελία της μίσθωσης.

Τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία δεν εξαρτώνται από κάποιο δείκτη ή επιτόκιο δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης από την μίσθωση.

Για την προεξόφληση των μισθωμάτων, η εταιρεία χρησιμοποιεί οριακό επιτόκιο δανεισμού καθώς το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης δεν μπορεί να προσδιοριστεί εύκολα.

Η υποχρέωση από την μίσθωση επιμετρύεται μεταγενέστερα, αυξάνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι τόκοι επί της υποχρέωσης από την μίσθωση (με χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου) και μειώνοντας την λογιστική αξία για να αποτυπωθούν οι καταβολές των μισθωμάτων. Η εταιρεία επαναμετρά την υποχρέωση από την μίσθωση (και κάνει τις αντίστοιχες προσαρμογές στα σχετικά δικαιώματα χρήσης παγίων) εάν:

- επέλθει αλλαγή στην διάρκεια της μίσθωσης ή εάν επέλθει μεταβολή στην εκτίμηση του δικαιώματος αγοράς, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από την μίσθωση επαναμετρύεται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αναθεωρημένο προεξοφλητικό επιτόκιο.
- επέλθει μεταβολή στα μισθώματα εξαιτίας της μεταβολής στον δείκτη ή στο επιτόκιο ή στα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν λόγω της εγγύησης υπολειμματικής αξίας. Σε αυτές τις περιπτώσεις η υποχρέωση από την μίσθωση επαναμετρύεται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αρχικό προεξοφλητικό επιτόκιο.
- μια μίσθωση τροποποιείται και η τροποποίηση της μίσθωσης δεν αντιμετωπίζεται λογιστικά ως χωριστή μίσθωση, στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση από την μίσθωση επαναμετρύεται προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα κάνοντας χρήση του αναθεωρημένου προεξοφλητικού επιτοκίου.

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις παρουσιάζονται χωριστά στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιον τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η εταιρεία αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία:

(α) το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και

(β) τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές

4.5 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή, δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και επίσης όταν κάποια γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας, μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, και αξίας χρήσεως (παρούσα αξία χρηματοροών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της διοίκησης για τις μελλοντικές οικονομικές και λειτουργικές συνθήκες). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός από υπεραξία, που έχουν υποστεί απομείωση επανεκτιμούνται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

4.6 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις κυρίως περιλαμβάνουν το τμήμα του τιμήματος της αξιοποίησης περιουσιακών στοιχείων του Δημοσίου, το οποίο θα καταβληθεί στο ΤΑΙΠΕΔ από τους αντισυμβαλλόμενους τουλάχιστον ένα έτος μετά το τέλος της κλειόμενης χρήσης.

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις καταχωρούνται στην παρούσα αξία όταν η επίπτωση στην κατάσταση συνολικών εσόδων είναι σημαντική.

4.7 Μετατροπή ξένου νομίσματος

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα στρογγυλοποιημένα στην πλησιέστερη μονάδα και αντανακλά τις υποκείμενες συναλλαγές, τα γεγονότα και τις περιστάσεις που την αφορούν. Τυχόν διαφορές στα σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις δεκαδικών ψηφίων.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Ειδικά κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την εκκαθάριση (πληρωμή ή είσπραξη) συναλλαγών που άπτονται της αξιοποίησης περιουσιακών στοιχείων συνυπολογίζονται κατά την καταβολή του τιμήματος αξιοποίησης περιουσιακών στοιχείων στον ειδικό λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου.

4.8 Εμπορικές απαιτήσεις και λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην ονομαστική αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης.

Οι απαιτήσεις από πελάτες και συγκεκριμένα το Ελληνικό Δημόσιο, περιλαμβάνουν έξοδα τα οποία έγιναν για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου, και συγκεκριμένα αμοιβές συμβούλων αξιοποίησης περιουσιακών στοιχείων οι οποίες θα μετακυληθούν στο Ελληνικό Δημόσιο με τις επικαιροποιημένες προσωρινές ή τις οριστικές εκκαθαρίσεις των έργων. Επίσης περιλαμβάνουν κατά κύριο λόγο απαιτήσεις από τιμήματα αξιοποιήσεων περιουσιακών στοιχείων τα οποία αναμένεται να εισπραχθούν εντός της επόμενης χρήσης. Τέλος περιλαμβάνει απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο που απορρέουν από την τιμολόγηση υπηρεσιών του ΤΑΙΠΕΔ.

4.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι και δύο μηνών επενδύσεις, υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου. Η εταιρεία θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και τις επενδύσεις υψηλής ρευστότητας με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα. Για τον σκοπό της σύνταξης της Κατάστασης των Ταμειακών Ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

4.10 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια όπως αναλύεται στην παρ. 6.8 των σημειώσεων.

4.11 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στην ονομαστική αξία τους. Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν υποχρεώσεις προς το Ελληνικό Δημόσιο, και συγκεκριμένα τμήμα του τιμήματος από αποκρατικοποιήσεις το οποίο θα εισπραχθεί από τους αντισυμβαλλόμενους σε επόμενες χρήσεις, οπότε και θα καταβληθεί από το ΤΑΙΠΕΔ στον ειδικό λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όλες οι υποχρεώσεις αξιολογούνται προκειμένου να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα τυχόν αναπροσαρμογής τους. Οι υποχρεώσεις αυτές αντιστοιχίζονται με ισόποσες απαιτήσεις από τους αντισυμβαλλόμενους ένεκα της πώλησης περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου, όπως αναλύονται στην παράγραφο 6.10. Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις καταχωρούνται στην παρούσα αξία όταν η επίπτωση στην κατάσταση συνολικών εσόδων είναι σημαντική.

4.12 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στην ονομαστική αξία τους. Στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνονται κυρίως υποχρεώσεις προς το Ε.Δ. από τιμήματα αξιοποιήσεων περιουσιακών στοιχείων τα οποία αναμένεται να εισπραχθούν εντός των επόμενων χρήσεων οπότε και θα καταβληθούν στο Ε.Δ., καθώς και υποχρεώσεις προς καταβολή στο Ε.Δ. των προς είσπραξη μερισμάτων. Επίσης περιλαμβάνονται και ποσά υποχρεώσεων προς τρίτους που αφορούν στην αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων και τα οποία αφαιρεί το ΤΑΙΠΕΔ από το εισπραχθέν τίμημα αξιοποίησης του εκάστοτε περιουσιακού στοιχείου.

Αναλυτικότερα, ο χειρισμός του τιμήματος αξιοποίησης περιουσιακού στοιχείου συνοψίζεται στην παράγραφο 4.17 «Αναγνώριση Εσόδων».

4.13 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις σχηματίζονται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος
- Είναι πιθανόν να απαιτηθεί εκροή πόρων για διακανονισμό της υποχρέωσης
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται στην παρούσα αξία των εξόδων τα οποία, βάσει της καλύτερης εκτίμησης της διοίκησης, απαιτούνται να καλύψουν την παρούσα υποχρέωση την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος και αυξήσεις που αφορούν τη συγκεκριμένη υποχρέωση.

4.14 Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο της εταιρείας για τη διαχείριση τους. Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες έχει εφαρμόσει την πρακτική σκοπιμότητας, η εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται μέσω αποτελεσμάτων, του κόστους συναλλαγής. Οι απαιτήσεις από πελάτες που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα, αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής που προσδιορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI)» επί του αρχικού κεφαλαίου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της εταιρείας για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές της δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμιακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής δηλαδή κατά την ημερομηνία κατά την οποία η εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται στις κάτωθι κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων χωρίς ανακύκλωση σωρευτικών κερδών και ζημιών κατά την αποαναγνώριση

(α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς εμπορία, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Παράγωγα περιλαμβανομένων των ενσωματωμένων παραγώγων επίσης ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς εμπορία, εκτός εάν ορίζονται ως αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμιακές ροές που δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και

τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο.

(β) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Η εταιρεία αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθοι όροι: α) Το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται σε επιχειρηματικό μοντέλο με στόχο τη διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων για τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών και β) οι συμβατικές ρήτρες του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αποτελούν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του αρχικού κεφαλαίου.

Τα κέρδη και οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται, τροποποιηθεί ή απομειωθεί.

(γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων

Κατά την αρχική αναγνώριση, η εταιρεία μπορεί να επιλέξει να ταξινομήσει αμετάκλητα τις συμμετοχικές επενδύσεις της ως συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων όταν πληρούν τον ορισμό της καθαρής θέσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση, και δεν κατέχονται προς εμπορία. Η ταξινόμηση καθορίζεται ανά χρηματοοικονομικό μέσο.

Τα κέρδη και οι ζημίες από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα κέρδη ή τις ζημίες. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως άλλα έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν έχει αποδειχθεί το δικαίωμα πληρωμής, εκτός εάν η εταιρεία επωφελείται από τα έσοδα αυτά ως ανάκτηση μέρους του κόστους του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, οπότε τα κέρδη αυτά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο από-αναγνωρίζεται κυρίως όταν:

- Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή
- Η εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά τους να λαμβάνουν ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχουν αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας "pass-through" και είτε (α) η εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) η εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν η εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα να εισπράξουν ταμειακές ροές από ένα περιουσιακό στοιχείο ή έχει συνάψει συμφωνία μεταβίβασης, αξιολογούν εάν και σε ποιο βαθμό κατέχουν τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα. Όταν η εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κατέχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου και ούτε έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου, συνεχίζει να αναγνωρίζει το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό της συνεχιζόμενης εμπλοκής της. Στην περίπτωση αυτή, η εταιρεία αναγνωρίζει επίσης κάθε σχετική υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η σχετική υποχρέωση αποτιμώνται με βάση τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που η εταιρεία κατέχει.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις συμψηφίζονται και παρουσιάζονται καθαρά στην κατάσταση οικονομικής θέσης εάν υπάρχει νόμιμο δικαίωμα να συμψηφιστούν τα ποσά που

έχουν αναγνωριστεί και επιπλέον υπάρχει πρόθεση να γίνει εκκαθάριση του καθαρού ποσού, δηλαδή πάγια και υποχρεώσεις να τακτοποιηθούν παράλληλα.

4.15 Χρηματοοικονομικά εργαλεία

Τα βασικά χρηματοοικονομικά εργαλεία της εταιρείας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις και οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης κυρίως φύσεως των εργαλείων αυτών, η Διοίκηση της εταιρείας πιστεύει ότι η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία της εταιρείας.

4.16 Διανομή μερισμάτων

Οι ειδικότερες διατάξεις του Ν. 3986/2011 και του καταστατικού του ΤΑΙΠΕΔ δεν προβλέπουν τη διανομή μερίσματος προς το μέτοχο, καθώς όπως προκύπτει από τις διατάξεις του νόμου αυτού αφενός το προϊόν αξιοποίησης διατίθεται αποκλειστικά για την αποπληρωμή του Δημοσίου χρέους και αφετέρου με τις διατάξεις του νόμου αυτού το ΤΑΙΠΕΔ διέπεται από τις διατάξεις της νομοθεσίας περί ανωνύμων εταιρειών, εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά από τις διατάξεις του Ν. 3986/2011.

Ειδικότερα, βάση των διατάξεων του Ν. 3986/2011 το προϊόν της αξιοποίησης των περιουσιακών στοιχείων από το ΤΑΙΠΕΔ μεταφέρεται σε πίστωση του ειδικού λογαριασμού του Ελληνικού Δημοσίου («Ελληνικό Δημόσιο (ΕΔ) Εισπράξεις και Πληρωμές για την εξυπηρέτηση του Δημοσίου χρέους»), εντός δέκα (10) ημερών από την αξιοποίηση του περιουσιακού στοιχείου αφού αφαιρεθούν τα διοικητικά και λειτουργικά έξοδα του ΤΑΙΠΕΔ ως ποσοστό επί του τιμήματος αξιοποίησης και τα άμεσα έξοδα που αφορούν στην αξιοποίηση ή τα προς αξιοποίηση περιουσιακά στοιχεία.

Ομοίως ως ανωτέρω τα εισπραττόμενα από το ΤΑΙΠΕΔ μερίσματα που τυχόν διανέμονται από τα κέρδη προηγούμενων χρήσεων, καθώς και το προϊόν τυχόν μείωσης μετοχικού κεφαλαίου δημοσίων επιχειρήσεων και οργανισμών, στις οποίες συμμετέχει το ΤΑΙΠΕΔ, αποδίδονται και αυτά από το ΤΑΙΠΕΔ στον ανωτέρω ειδικό λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα δε έσοδα από μερίσματα επί των κερδών της εκάστοτε τελευταίας χρήσεως δημοσίων επιχειρήσεων και οργανισμών, που εισπράττει το ΤΑΙΠΕΔ, αποτελούν έσοδα του τακτικού Κρατικού Προϋπολογισμού, μέχρι την αξιοποίηση των μετοχών αυτών των επιχειρήσεων και οργανισμών (στις οποίες συμμετέχει το ΤΑΙΠΕΔ), και μεταφέρονται, το αργότερο μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την είσπραξή τους, σε πίστωση του λογαριασμού του Ελληνικού Δημοσίου («Έσοδα Δημοσίου εξ εισπράξεων μερισματαποδείξεων του Δημοσίου»).

Οι εν λόγω διατάξεις παρέμειναν σε ισχύ και με το Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ Α' 94/27.05.2016).

4.17 Αναγνώριση Εσόδων

Η λογιστική αποτύπωση των εσόδων από την αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων, ρυθμίζεται με την Υπουργική Απόφαση της 19^{ης} Ιανουαρίου 2012 (ΦΕΚ Β' 396/22.02.2012) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει κατά την ημερομηνία αναφοράς, με την από 2/78782/0025/26.08.2013 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 2159/30.08.2013) και την υπ' αριθμ. Μ.Α.Δ.Κ.Α. 0009449 ΕΞ 2016 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 1603/07.06.2016).

Το ΤΑΙΠΕΔ ενεργεί ως αντιπρόσωπος, ο οποίος διενεργεί εισπράξεις από την αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων για λογαριασμό του Δημοσίου, και κατά συνέπεια τα έσοδα από αποκρατικοποιήσεις δεν θεωρούνται έσοδα του ΤΑΙΠΕΔ. Ο λογιστικός χειρισμός των εσόδων από αποκρατικοποιήσεις είναι ως ακολούθως:

- α. Για το συνολικό τίμημα από την αξιοποίηση του περιουσιακού στοιχείου και με την οριστικοποίηση αυτού, θα χρεώνεται λογαριασμός απαίτησης ανά αντισυμβαλλόμενο – τρίτο με ισόποση αντίστοιχη πίστωση του λογαριασμού υποχρέωσης προς το Ελληνικό Δημόσιο.
- β. Κατά την είσπραξη της απαίτησης-τιμήματος θα διενεργείται πίστωση αυτής με αντίστοιχη χρέωση των χρηματικών διαθεσίμων (τραπεζικών λογαριασμών) του Ταμείου.

Όσον αφορά στο τίμημα που εισπράττει το ΤΑΙΠΕΔ από την αξιοποίηση των περιουσιακών του στοιχείων, μεταφέρεται εντός 10 ημερών στον ειδικό λογαριασμό του «Ελληνικού Δημοσίου (ΕΔ) Εισπράξεις και Πληρωμές για την εξυπηρέτηση του Δημοσίου χρέους» αφού αφαιρεθούν τα αναλογούντα και τιμολογηθέντα λειτουργικά έξοδα και οι διοικητικές δαπάνες του ΤΑΙΠΕΔ, καθώς και οι αμοιβές τρίτων που αφορούν στην αξιοποίηση του υπόψη περιουσιακού στοιχείου.

Στην περίπτωση που στην διάρκεια της χρήσης, εντός της οποίας αξιοποιείται το περιουσιακό στοιχείο, δεν έχουν εκδοθεί προς το Ελληνικό Δημόσιο όλα τα παραστατικά στοιχεία των αμοιβών τρίτων και αντίστοιχα δεν έχουν εξοφληθεί από το ΤΑΙΠΕΔ, τότε κατά την καταβολή από το ΤΑΙΠΕΔ στο Ελληνικό Δημόσιο της είσπραξης του τιμήματος αξιοποίησης περιουσιακού στοιχείου, το ΤΑΙΠΕΔ αφαιρεί - παρακρατεί ποσό ίσο με το 100% των:

- α. λειτουργικών και διοικητικών δαπανών του, καθώς και
- β. προϋπολογισθέντων αμοιβών τρίτων.

Τα εν λόγω ποσά και κατά το μέρος που απομένει κάθε φορά μέχρι την έκδοση των επόμενων επικαιροποιημένων προσωρινών εκκαθαρίσεων ή της οριστικής εκκαθάρισης από ΤΑΙΠΕΔ προς Ελληνικό Δημόσιο, θεωρούνται προκαταβολή του Ελληνικού Δημοσίου προς το ΤΑΙΠΕΔ.

Με την καταβολή του τιμήματος αξιοποίησης περιουσιακού στοιχείου στον ειδικό λογαριασμό, εκδίδεται η πρώτη προσωρινή εκκαθάριση.

Από το τίμημα της αξιοποίησης, αφαιρούνται ακόμα και δαπάνες συμβούλων, που αφορούν συγκεκριμένα προς αξιοποίηση περιουσιακά στοιχεία που έχουν μεταβιβαστεί στο Ταμείο, για τα οποία δεν κατέστη εφικτή η αξιοποίησή τους.

Σε περίπτωση κατά την οποία στο τέλος του κάθε εξαμήνου της διαχειριστικής περιόδου του Ταμείου (ήτοι 30 Ιουνίου και 31 Δεκεμβρίου) και μετά την τελευταία προσωρινή εκκαθάριση, υφίστανται περιπτώσεις αμοιβών, οι οποίες έχουν τιμολογηθεί στο όνομα του Ταμείου ή στο όνομα του Ελληνικού Δημοσίου, τότε στο τέλος του κάθε εξαμήνου (30 Ιουνίου και 31 Δεκεμβρίου) για τις αμοιβές των περιπτώσεων αυτών εκδίδεται από το Ταμείο προς το Ελληνικό Δημόσιο νέα προσωρινή εκκαθάριση.

Η τελική-οριστική ειδική εκκαθάριση εκδίδεται το αργότερο σε ένα (1) μήνα από τη οριστική διεκπεραίωση όλων των επιμέρους θεμάτων σχετικών με την αξιοποίηση του εκάστοτε περιουσιακού στοιχείου.

Ως λειτουργικά έσοδα του ΤΑΙΠΕΔ θεωρούνται τα παρακάτω:

- α. ποσοστό 0,5% επί του τιμήματος της αξιοποίησης των περιουσιακών στοιχείων (Αποφ. Υπ. Οικ. Μ.Α.Δ.Κ.Α. 0009449 ΕΞ 2016 - ΦΕΚ Β' 1603/07.06.2016).
- β. αμοιβές συμβούλων, λοιπές δαπάνες και έξοδα του ΤΑΙΠΕΔ, που αφορούν την αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων, και έχουν τιμολογηθεί στο ΤΑΙΠΕΔ.

Τέλος με την εν λόγω απόφαση, ορίζεται ότι εφόσον το τίμημα από την αξιοποίηση περιουσιακού στοιχείου, κατά το μέρος ή στο σύνολό της, προβλέπεται συμβατικά ότι θα εισπραχθεί από τον εκάστοτε τρίτο και αντίστοιχα πιστωθεί στον ειδικό λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου μετά το τέλος της επόμενης χρήσης, θα εμφανίζεται από το Ταμείο ως μακροπρόθεσμη απαίτηση και υποχρέωση αντίστοιχα.

Στις 7 Ιουνίου 2016, δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ (τ.Β' 1603/07.06.2016) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, σύμφωνα με την οποία «το ποσό για την κάλυψη των μη επιμεριζόμενων εξόδων, υπολογίζεται παγίως και με σταθερό ποσοστό (0,5%) επί του βεβαιωμένου τιμήματος της εκάστοτε αξιοποίησης των περιουσιακών του στοιχείων». Επίσης δόθηκε η δυνατότητα, στις περιπτώσεις έργων τα οποία είναι σε εξέλιξη ή έργα για τα οποία δεν κατέστη εφικτή η αξιοποίηση τους, να αφαιρείται - παρακρατείται ποσό για την κάλυψη των αμοιβών τρίτων, από το εισπραχθέν τίμημα αξιοποίησης άλλου/ων περιουσιακού/ών στοιχείου/ων διαφορετικής κατηγορίας – ομάδας περιουσιακού/ών στοιχείου/ων (συμπεριλαμβανομένων των πάσης φύσεως φόρων, τελών κ.λπ.) και το οποίο δεν δύναται να υπερβαίνει το πέντε τοις εκατό (5%) επί του εισπραχθέντος τιμήματος.

Ο ανωτέρω χειρισμός είναι σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15.

5. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε πολλαπλούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Λόγω του αντικειμένου της εταιρείας, καθώς και για τους λόγους που αναφέρθηκαν παραπάνω, η έκθεση της εταιρείας είναι περιορισμένη. Η εταιρεία αξιολογεί την έκθεση της σε κινδύνους και σε περίπτωση αύξησης της έκθεσης, θα εκπονήσει πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας με στόχο τον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα και την καθαρή θέση της.

Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της εταιρείας,
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- Εκτέλεση/ εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, χρεώστες και πιστωτές.

Επίσης, η εταιρεία έχει ασφαλιστεί από 1η Ιανουαρίου 2012, για κάλυψη απαιτήσεων έναντι των μελών της Διοίκησης της εταιρείας. Σύμφωνα με το ισχύον ασφαλιστήριο συμβόλαιο, παρέχεται αναδρομική κάλυψη από 28/07/2011, ενώ παράλληλα παρέχεται και η κάλυψη run-off για διάστημα πέντε ετών.

5.1 Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου

Τα στοιχεία ενεργητικού της εταιρείας που εκτίθενται σε επιτοκιακές διακυμάνσεις αφορούν αποκλειστικά στα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθέσιμων τα οποία πολιτική της εταιρείας είναι να τοποθετεί σε τραπεζικούς λογαριασμούς με σταθερά επιτόκια εξαλείφοντας έτσι τον κίνδυνο από την μεταβολή των επιτοκίων. Αναφορικά με τα στοιχεία των υποχρεώσεων θα πρέπει να σημειωθεί ότι η εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις.

5.2 Ανάλυση συναλλαγματικού κινδύνου

Το νόμισμα λειτουργίας της εταιρείας είναι το Ευρώ. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος κυρίως προκύπτει από αμοιβές συμβούλων, καθώς και έξοδα έργων που διενεργούνται σε ξένα νομίσματα. Η εταιρεία λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της δεν είναι ουσιαστικά εκτεθειμένη σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της γίνεται σε ευρώ. Η εταιρεία ελέγχει και αξιολογεί σε περιοδική βάση, ξεχωριστά αλλά και συνδυαστικά την έκθεση της σε συναλλαγματικό κίνδυνο και θα χρησιμοποιήσει παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα εάν απαιτηθεί για την διαχείρισή του.

5.3 Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου

Πιστωτικός κίνδυνος είναι η πιθανή μη έγκαιρη αποπληρωμή προς την εταιρεία των υφιστάμενων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αντισυμβαλλομένων. Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο καθώς οι απαιτήσεις από αποκρατικοποιήσεις είναι έναντι μεγάλων επιχειρήσεων, αυξημένης αξιοπιστίας.

Για τις μακροπρόθεσμες απαιτήσεις συνολικού ύψους €554,4 εκ. θα πρέπει να σημειωθεί ότι αυτές συμπεριλαμβάνουν:

- €7,09εκ. που αφορούν μέρος του τιμήματος από την χορήγηση δικαιωμάτων χρήσης ραδιοσυχνοτήτων στην ζώνη των 1800 MHz μέσω της Ε.Ε.Τ.Τ.,
- €76,19εκ. που αφορούν μέρος του τιμήματος από την χορήγηση δικαιωμάτων χρήσης ραδιοσυχνοτήτων στην ζώνη των 700 MHz μέσω της Ε.Ε.Τ.Τ. το οποίο θα καταβληθεί σε 8 δόσεις,
- €448,35εκ. που αφορούν μέρος του τιμήματος από την πώληση των μετοχών της Ελληνικό Α.Ε. και θα καταβληθούν σε 5 δόσεις,
- €7,4εκ που αφορούν σε πώληση ακινήτου στη Νέα Ηρακλείτσα, το οποίο θα καταβληθεί σε 2 δόσεις των €3,7εκ,
- € 1,15εκ που αφορά σε πώληση δικαιωμάτων επιφάνειας Ξενία Κύθνου, το οποίο θα καταβληθεί σε 2 δόσεις των € 572χιλ,
- € 72χιλ που αφορά σε πώληση ακινήτου στο ειρηνοδικείου Ανδρίτσαινας, το οποίο θα καταβληθεί σε 3 δόσεις των €24χιλ,
- €58χιλ που αφορά σε πώληση ακινήτου πρώην ειρηνοδικείου Κλειτορίας, το οποίο θα καταβληθεί σε 2 δόσεις των €29χιλ και
- €14,08εκ. που αφορά σε πώληση ακινήτου στις Γούρνες Χερσονήσου ΑΒΚ 289, το οποίο θα καταβληθεί σε 2 δόσεις των €7,04εκ.

Για τις μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου υπάρχουν αντίστοιχες υποχρεώσεις έναντι του Ελληνικού Δημοσίου, δεδομένου ότι πρόκειται για ποσά που προορίζονται να μεταφερθούν στον λογαριασμό μείωσης του χρέους. Επομένως για τις απαιτήσεις αυτές που αντικρίζονται με ίσης αξίας υποχρεώσεις προς το Ελληνικό Δημόσιο δεν υφίσταται πιστωτικός κίνδυνος για την εταιρεία, δεδομένου ότι πρόκειται για ποσά που προορίζονται να μεταφερθούν στον λογαριασμό μείωσης του χρέους, με την είσπραξη τους.

Στις απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται μη απομειωμένες απαιτήσεις έναντι του Ελληνικού Δημοσίου €0,76 εκ. που αφορούν τιμολόγια στο όνομα του Ελληνικού Δημοσίου προς εκκαθάριση για αμοιβές προμηθευτών. Η ανακτησιμότητα των απαιτήσεων από το Ελληνικό Δημόσιο εξαρτάται από την επιτυχή πορεία των έργων αποκρατικοποίησης. Κατά συνέπεια με δεδομένη την συνέχεια του προγράμματος αποκρατικοποιήσεων δεν υφίσταται σημαντικός πιστωτικός κίνδυνος για τις απαιτήσεις αυτές.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων την 31^η Δεκεμβρίου 2023 αναλύεται ως εξής:

ποσά σε ευρώ	Μη ληξιπρόθεσμες και μη απομειωμένες	Σύνολο
Ενηλικίωση εμπορικών απαιτήσεων 31.12.2023	762.325	762.325

5.4 Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές περιόδους. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για το επόμενο έτος προσδιορίζονται ετήσια, κατά την σύνταξη του προϋπολογισμού και επικαιροποιούνται μηνιαία.

Ποσό €26,76 εκ. αφορά υποχρεώσεις από αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων προς το Ελληνικό Δημόσιο οι οποίες αναμένεται να καταβληθούν στο ΤΑΙΠΕΔ από τους αντισυμβαλλόμενους εντός της επόμενης χρήσης και στην συνέχεια θα καταβληθούν στον Ειδικό Λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου σύμφωνα με τα οριζόμενα με το Ν. 3986/2011. Τα εν λόγω ποσά αναλύονται στην σημ. 6.5 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Οι ληκτότητες των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της εταιρείας την 31^η Δεκεμβρίου 2023, αναλύονται ως εξής:

Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

ποσά σε ευρώ				
Ενηλικίωση υποχρεώσεων 31.12.2023	Εντός 1 έτους	Μεταξύ 1 και 2 ετών	Άνω των 2 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	33.118.643	-	-	33.118.643
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	522.714	518.876	253.855	1.295.445

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στους Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις δεν αντιστοιχούν στα ποσά που παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, καθώς περιλαμβάνουν μόνο χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Δεν περιλαμβάνουν τις υποχρεώσεις από πώληση περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου, τις υποχρεώσεις προς απόδοση μερισμάτων, τις υποχρεώσεις προς απόδοση από έσοδα σταθμών διοδίων, τις εγγυήσεις και τις ασφαλιστικές εισφορές.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης δεν αντιστοιχούν στα ποσά της κατάστασης οικονομικής θέσης, καθώς αφορούν συμβατικές (μη προεξοφλημένες) μελλοντικές ταμειακές ροές, οι οποίες περιλαμβάνουν τόσο το κεφάλαιο όσο και τον μελλοντικό τόκο που θα προκύψει στο αντίστοιχο έτος.

Για τις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις συνολικού ύψους €554,4 εκ. θα πρέπει να σημειωθεί ότι αυτές συμπεριλαμβάνουν:

- €7,09εκ. που αφορούν μέρος του τιμήματος από την χορήγηση δικαιωμάτων χρήσης ραδιοσυχνοτήτων στην ζώνη των 1800 MHz μέσω της Ε.Ε.Τ.Τ.,
- €76,19εκ. που αφορούν μέρος του τιμήματος από την χορήγηση δικαιωμάτων χρήσης ραδιοσυχνοτήτων στην ζώνη των 700 MHz μέσω της Ε.Ε.Τ.Τ. το οποίο θα καταβληθεί σε 8 δόσεις,

- €448,35εκ. που αφορούν μέρος του τιμήματος από την πώληση των μετοχών της Ελληνικό Α.Ε. και θα καταβληθούν σε 5 δόσεις,
- €7,4εκ που αφορούν σε πώληση ακινήτου στη Νέα Ηρακλείτσα, το οποίο θα καταβληθεί σε 2 δόσεις των €3,7εκ,
- € 1,15εκ που αφορά σε πώληση δικαιωμάτων επιφάνειας Ξενία Κύθνου, το οποίο θα καταβληθεί σε 2 δόσεις των € 572χιλ,
- € 72χιλ που αφορά σε πώληση ακινήτου στο ειρηνοδικείο Ανδρίτσαινας, το οποίο θα καταβληθεί σε 3 δόσεις των €24χιλ,
- €58χιλ που αφορά σε πώληση ακινήτου πρώην ειρηνοδικείου Κλειτορίας, το οποίο θα καταβληθεί σε 2 δόσεις των €29χιλ και
- €14,08εκ. που αφορά σε πώληση ακινήτου στις Γούρνες Χερσονήσου ΑΒΚ 289, το οποίο θα καταβληθεί σε 2 δόσεις των €7,04εκ.

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας προς συμβούλους που απασχολούνται σε έργα αποκρατικοποίησης και η δυνατότητα αποπληρωμής τους μακροπρόθεσμα συνδέεται με την πορεία των αποκρατικοποιήσεων. Πρέπει όμως να σημειωθεί ότι το μεγαλύτερο ποσοστό της αμοιβής τους, συνδέεται με την επιτυχή έκβαση της αποκρατικοποίησης καθώς καταβάλλεται σαν αμοιβή επιτυχίας, οπότε η εταιρεία θεωρεί ότι ο κίνδυνος ρευστότητας είναι περιορισμένος.

5.5 Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι της εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα να συνεχίσει τη δραστηριότητά της (going-concern) και
- να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση από την αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων για τον σκοπό της ίδρυσης του (απομείωση του δημοσίου χρέους).

5.6 Κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναλύονται στον πίνακα που ακολουθεί:

ποσά σε ευρώ	σημ.	ποσά σε ευρώ 31.12.2023	ποσά σε ευρώ 31.12.2022
<u>Χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</u>			
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	6.4	554.429.614	725.631.827
Απαιτήσεις από πελάτες	6.5	50.638.005	221.134.130
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία*	6.6	83.545.310	98.965.002
Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα	6.7	145.145.696	65.459.363
Σύνολο		833.758.625	1.111.190.322
<u>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</u>			
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	6.10	556.119.113	725.593.003
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**	6.11	220.892.271	324.207.620
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	6.2	469.393	437.767
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	6.2	740.877	1.155.729
Προκαταβολές πελατών	6.12	52.107.643	54.258.856
Σύνολο		830.329.297	1.105.652.975

* Χωρίς έξοδα επομένων χρήσεων

** Χωρίς υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς

Στις χρηματοοικονομικές απαιτήσεις (απαιτήσεις από πελάτες) περιλαμβάνονται

- απαιτήσεις έναντι του Ελληνικού Δημοσίου ύψους €762 χιλ. που αφορούν τιμολόγια στο όνομα του Ελληνικού Δημοσίου προς εκκαθάριση,
- βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις ύψους €26,76 εκ. από την αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου,

Επίσης, στα λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, περιλαμβάνονται:

- απαιτήσεις από μερίσματα ύψους €69,46 εκ.
- απαιτήσεις από τα έσοδα σταθμών διοδίων του Προμαχώνα, της Ιεροπηγής και του Στρυμωνικού ύψους €878 χιλ.
- έσοδα δεδουλευμένα ύψους €2,65 εκ.
- χρεώστες διάφοροι ύψους €9,75 εκ.
- απαιτήσεις από ΦΠΑ €803 χιλ.

Στις λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις καθώς και στις λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις περιλαμβάνονται:

- €7,09εκ. που αφορούν μέρος του τιμήματος από την χορήγηση δικαιωμάτων χρήσης ραδιοσυχνοτήτων στην ζώνη των 1800 MHz μέσω της Ε.Ε.Τ.Τ.,
- €76,19εκ. που αφορούν μέρος του τιμήματος από την χορήγηση δικαιωμάτων χρήσης ραδιοσυχνοτήτων στην ζώνη των 700 MHz μέσω της Ε.Ε.Τ.Τ. το οποίο θα καταβληθεί σε 8 δόσεις,
- €448,35εκ. που αφορούν μέρος του τιμήματος από την πώληση των μετοχών της Ελληνικό Α.Ε. και θα καταβληθούν σε 5 δόσεις,
- €7,4εκ που αφορούν σε πώληση ακινήτου στη Νέα Ηρακλείτσα, το οποίο θα καταβληθεί σε 2 δόσεις των €3,7εκ,
- € 1,15εκ που αφορά σε πώληση δικαιωμάτων επιφάνειας Ξενία Κύθνου, το οποίο θα καταβληθεί σε 2 δόσεις των € 572χιλ,
- € 72χιλ που αφορά σε πώληση ακινήτου στο ειρηνοδικείο Ανδρίτσαινας, το οποίο θα καταβληθεί σε 3 δόσεις των €24χιλ,
- €58χιλ που αφορά σε πώληση ακινήτου πρώην ειρηνοδικείου Κλειτορίας, το οποίο θα καταβληθεί σε 2 δόσεις των €29χιλ και
- €14,08εκ. που αφορά σε πώληση ακινήτου στις Γούρνες Χερσονήσου ΑΒΚ 289, το οποίο θα καταβληθεί σε 2 δόσεις των €7,04εκ.

Συνοπτική παρουσίαση των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων/ απαιτήσεων από πώληση περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου κατά τις ημερομηνίες αναφοράς:

<u>Περιουσιακό στοιχείο</u>	31.12.2023	31.12.2022
Δικαίωμα Επιφάνειας ΞΕΝΙΑ ΚΥΘΝΟΥ	1.145.004	1.717.506
Δικαίωμα Χρήσης Ραδιοσυχνοτήτων στις Ζώνες 700 MHz, 2 GHz, 3400-3800 MHz & 26 GHz (5G)	76.192.738	83.335.807
Ε.Ε.Τ.Τ. Ραδιοσυχνότητες 1800 MHz	7.092.000	14.184.000
Πώληση Ακιν. Νέα Ηρακλείτσα Παγγαίου	7.400.000	11.100.000
Πώληση ακινήτου Αιόλου και Ερμού	-	168.690
Πώληση ακινήτου πρώην Ειρηνοδικείο Κλειτορίας	58.000	87.000
Πώληση μετοχών της Ελληνικό Α.Ε.	448.350.000	615.000.000
Δικαίωμα απο Ειρηνοδικείο Ανδρίτσαινας	72.000	-
Πώληση Ακινήτου Γούρνες Χερσονήσου	14.079.226	-
Σύνολο	554.388.968	725.593.003

Ωρίμανση των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων/ απαιτήσεων από πώληση περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου κατά την ημερομηνία αναφοράς:

Περιουσιακό στοιχείο	1-2 έτη	2-3 έτη	3-5 έτη	5+ έτη	Σύνολο
Δικαίωμα Χρήσης Ραδιοσυχνοτήτων στις Ζώνες 700 MHz, 2 GHz, 3400-3800 MHz & 26 GHz (5G)	8.333.581	8.333.581	19.048.184	40.477.391	76.192.737
Πώληση δικαιωμάτων χρήσης ραδιοσυχνοτήτων μέσω της Ε.Ε.Τ.Τ. (ζώνη 1800 MHz)	7.092.000	-	-	-	7.092.000
Πώληση Ακινήτου Ειρηνοδικείου Ανδριτσαινας	24.000	24.000	24.000	-	72.000
Πώληση Ακινήτου στις Γούρνες Χερσονήσου ΑΒΚ 289	7.039.613	7.039.613	-	-	14.079.226
Πώληση μετοχών Ελληνικό Α.Ε.	-	-	228.350.000	220.000.000	448.350.000
Πώληση ακινήτου πρώην Ειρηνοδικείο Κλειτορίας	29.000	29.000	-	-	58.000
Πώληση Ακιν. Νέα Ηρακλείτσα	3.700.000	3.700.000	-	-	7.400.000
Δικαίωμα Επιφανείας ΞΕΝΙΑ ΚΥΘΝΟΥ	572.502	572.502	-	-	1.145.004
Σύνολο	22.489.194	15.397.194	247.422.184	260.477.391	554.388.968

Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις συνολικού ύψους €220 εκ. αναλύονται στη σημ. 6.11 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

6. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

6.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα Ενσώματα Πάγια αναλύονται ως εξής:

ποσά σε ευρώ	Κτίρια- Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος Κτήσης			
Υπόλοιπο 01.01.2022	323.160	1.087.204	1.410.364
Προσθήκες 01.01.2022 έως 31.12.2022	11.143	74.620	85.763
Πωλήσεις/Διαγραφές 01.01.2022 έως 31.12.2022	-	(11.433)	(11.433)
Υπόλοιπο 31.12.2022	334.302	1.150.391	1.484.693
Κόστος κτήσης 01.01.2023	334.302	1.150.391	1.484.693
Προσθήκες 01.01.2023 έως 31.12.2023	-	183.221	183.221
Πωλήσεις/Διαγραφές 01.01.2023 έως 31.12.2023	-	(7.030)	(7.030)
Υπόλοιπο 31.12.2023	334.302	1.326.582	1.660.884

Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 01.01.2022	225.835	744.383	970.218
Αποσβέσεις 01.01.2022 έως 31.12.2022	7.621	90.213	97.834
Πωλήσεις/Διαγραφές 01.01.2022 έως 31.12.2022	-	(1.052)	(1.052)
Υπόλοιπο 31.12.2022	233.456	833.544	1.067.000
Υπόλοιπο 01.01.2023	233.456	833.544	1.067.000
Αποσβέσεις 01.01.2023 έως 31.12.2023	4.732	94.104	98.835
Πωλήσεις/Διαγραφές 01.01.2023 έως 31.12.2023	-	356	356
Υπόλοιπο 31.12.2023	238.188	928.003	1.166.191
Αναπόσβεστη αξία			
Υπόλοιπο 31.12.2022	100.846	316.847	417.694
Υπόλοιπο 31.12.2023	96.114	398.579	494.693

6.2 Μισθώσεις

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αναλύονται ως εξής:

ποσά σε ευρώ	Κτίρια-Εγκαταστάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης 01.01.2022	1.924.965	60.906	21.707	2.007.577
Προσθήκες	5.806	-	-	5.806
Αποσβέσεις	(429.061)	(20.177)	(9.146)	(458.384)
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων λήξης περιόδου 31.12.2022	1.501.711	40.729	12.561	1.555.000
Υπόλοιπο έναρξης 01.01.2023	1.501.711	40.729	12.561	1.555.000
Προσθήκες	33.287	46.359	-	79.646
Αποσβέσεις	(438.571)	(23.532)	(9.146)	(471.249)
Μετατροπές/ επαναμετρήσεις	-	(10.614)	-	(10.614)
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων λήξης περιόδου 31.12.2023	1.096.426	52.942	3.415	1.152.783

Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις μισθώσεων που απορρέουν από τα παραπάνω δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων, καθώς και η ληκτότητα τους παρουσιάζονται παρακάτω:

ποσά σε ευρώ	31.12.2023	31.12.2022
Υποχρεώσεις από μισθώσεις - ελάχιστα μισθώματα		
Μέχρι 1 έτος	522.714	505.964
Από 1 έως 2 έτη	518.876	499.028
Περισσότερο των 2 ετών	253.855	730.504
Σύνολο	1.295.445	1.735.495
Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις μισθώσεων	(85.175)	(141.999)
Τρέχουσα αξία υποχρεώσεων από μισθώσεις	1.210.270	1.593.496

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις αναλύονται ως εξής:

ποσά σε ευρώ	31.12.2023	31.12.2022
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	740.877	1.155.729
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	469.393	437.767
Σύνολο υποχρεώσεων από μισθώσεις	1.210.270	1.593.496

Η τρέχουσα αξία των υποχρεώσεων από μισθώσεις αναλύεται παρακάτω:

ποσά σε ευρώ	31.12.2023	31.12.2022
Μέχρι 1 έτος	469.393	437.767
Από 1 έως 2 έτη	491.038	452.623
Περισσότερο των 2 ετών	249.839	703.106
Σύνολο	1.210.270	1.593.496

6.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αποτελούνται κυρίως από λογισμικά προγράμματα (software) και αναλύονται ως εξής:

ποσά σε ευρώ	Λογισμικά προγράμματα
Κόστος Κτήσης	
Υπόλοιπο 01.01.2022	880.133
Προσθήκες 01.01.2022 έως 31.12.2022	38.037
Υπόλοιπο 31.12.2022	918.170
Κόστος Κτήσης 01.01.2023	918.170
Προσθήκες 01.01.2023 έως 31.12.2023	3.987
Υπόλοιπο 31.12.2023	922.157
Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 01.01.2022	(758.098)
Αποσβέσεις 01.01.2022 έως 31.12.2022	(97.235)
Υπόλοιπο 31.12.2022	(855.334)
Υπόλοιπο 01.01.2023	(855.334)
Αποσβέσεις 01.01.2023 έως 31.12.2023	(44.383)
Υπόλοιπο 31.12.2023	(899.717)
Αναπόσβεστη αξία	
Υπόλοιπο 31.12.2022	62.837
Υπόλοιπο 31.12.2023	22.440

Η ωφέλιμη ζωή των άυλων περιουσιακών στοιχείων του Ταμείου δεν δύναται να υπερβεί τη διάρκεια ζωής της εταιρείας.

6.4 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται στον πίνακα που ακολουθεί:

ποσά σε ευρώ	31.12.2023	31.12.2022
Δοσμένες εγγυήσεις	40.646	38.824
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	554.388.968	725.593.002
Υπόλοιπο λήξεως	554.429.614	725.631.826

Το ποσό των €554,4 εκ. των λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων, αφορά:

- κατά €31,6 χιλ. δοθείσες εγγυήσεις για τα μισθωμένα από την εταιρεία γραφεία επί της οδού Κολοκοτρώνη,
- κατά €3 χιλ. δοθείσες εγγυήσεις για τις κάρτες καυσίμων,
- κατά €6 χιλ. δοθείσες εγγυήσεις για μισθωμένα οχήματα,
- το υπόλοιπο ποσό αφορά μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από πώληση περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου, το οποίο αντιστοιχίζεται με ισόποση υποχρέωση στο κονδύλι «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» το οποίο αναλύεται στην σημείωση 6.10 παρακάτω.

6.5 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι πελάτες της εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

ποσά σε ευρώ	31.12.2023	31.12.2022
Εμπορικές απαιτήσεις από Ν.Π.Δ.Δ. & Δημόσιες Επιχειρήσεις	208.246	208.246
Ελληνικό Δημόσιο- Απαιτήσεις διαχείρισης	3.845	3.333
Πελάτες (Έξοδα για λογαριασμό Ελληνικού Δημοσίου)	762.325	815.992
Απαιτήσεις από πώληση περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου	26.756.944	197.198.085
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	22.900.000	22.900.000
Λοιποί Πελάτες	6.645	8.474
Σύνολο	50.638.005	221.134.130

Ο λογαριασμός Πελάτες (Έξοδα για λογαριασμό Ελληνικού Δημοσίου) αφορά σε απαιτήσεις της εταιρείας από το Ελληνικό Δημόσιο για αμοιβές και έξοδα τρίτων τα τιμολόγια των οποίων έχουν εκδοθεί προς το Ελληνικό Δημόσιο. Τις εν λόγω απαιτήσεις θα συμψηφίσει η εταιρεία με το αντίτιμο της είσπραξης από την αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων του Δημοσίου.

Στο λογαριασμό Απαιτήσεις από πώληση περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου περιλαμβάνονται απαιτήσεις ποσού €26,76 εκ. από αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων, το τίμημα των οποίων αναμένεται να εισπραχθεί από τους αντισυμβαλλόμενους εντός της επόμενης χρήσης οπότε και θα καταβληθούν στο Ελληνικό Δημόσιο.

Τα Συμβατικά Περιουσιακά Στοιχεία και Έσοδα Χρήσεως Εισπρακτέα αφορούν την προϋπολογισμένη ετήσια αμοιβή παραχώρησης των Περιφερειακών Αεροδρομίων έτους 2023 (βλέπε επίσης σημ. 6.11).

Συνοπτική παρουσίαση των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων από πώληση περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου, κατά τις ημερομηνίες αναφοράς:

Περιουσιακό στοιχείο:	31.12.2023	31.12.2022
Πώληση Δικαιωματος Χρήσης Ραδιοσυχνοτήτων στις Ζώνες 700 MHz, 2 GHz, 3400-3800 MHz & 26 GHz (5G)	7.143.069	-
Πώληση 33% του Μετοχικού Κεφαλαίου της ΟΠΑΠ Α.Ε.	-	3.000.000
Πώληση ακινήτου πρώην Ειρηνοδικείο Κλειτορίας	29.000	29.000
Πώληση ακινήτου Αιόλου και Ερμού	-	56.230
Πώληση ακινήτου Νέα Ηρακλείτσα	3.700.000	3.700.000
Δικαίωμα Επιφανείας ΞΕΝΙΑ ΚΥΘΝΟΥ	572.502,00	572.502
Πώληση μετοχών της "Στοά Μοδιάνο Α.Ε."	-	1.011.505
Ετήσια Αμοιβή παραχώρησης - Περιφερειακά αεροδρόμια	-	180.242.983
Πώληση Ακινήτου Ειρηνοδικείου Ανδριτσαινας	24.000	-
Πώληση δικαιωμάτων χρήσης ραδιοσυχνοτήτων μέσω της Ε.Ε.Τ.Τ. (ζώνη 1800 MHz)	7.092.000	7.092.000
Ετήσια Αμοιβή παραχώρησης για Μαρίνα Αλίμου	-	1.110.350
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου ΟΛ Ηρακλείου ΑΕ	-	3.515
Πώληση 17.500 μετοχών "ΣΤΟΑ ΜΟΔΙΑΝΟ Α.Ε."	-	380.000
Πώληση Ακινήτου στις Γούρνες Χερσονήσου ΑΒΚ 289	7.039.613,00	-
Παραχώρηση Μαρίνας Αλίμου	1.156.760	-
Σύνολο	26.756.944	197.198.085

Για τα ανωτέρω ποσά υπάρχει αντίστοιχη υποχρέωση προς το Ελληνικό Δημόσιο (βλέπε σημείωση 6.11 παρακάτω).

6.6 Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

ποσά σε ευρώ	31.12.2023	31.12.2022
Χρεώστες Διάφοροι	9.756.405	9.650.561
Απαιτήσεις από μερίσματα	69.457.292	86.270.217
Απαιτήσεις από έσοδα σταθμών διοδίων	878.478	824.767
Έξοδα επόμενων χρήσεων	7.484.491	9.115.801
Έσοδα εισπρακτέα	2.649.764	437.698
Απαίτηση από Ελληνικό Δημόσιο - ΦΠΑ	803.371	1.781.759
Σύνολο	91.029.801	108.080.803

Στους Χρεώστες Διάφορους περιλαμβάνονται κυρίως τα ακόλουθα:

- ποσό €36 χιλ. αφορά χρηματικές διευκολύνσεις προσωπικού
- ποσό €9,52 εκ. αντιστοιχεί σε προκαταβολές προμηθευτών, το μεγαλύτερο μέρος των οποίων αφορά καταβολή ποσού που έγινε στα πλαίσια της αξιοποίησης των μετοχών της Ελληνικό Α.Ε. και συγκεκριμένα αφορά την χρηματοδότηση της μετεγκατάστασης της μονάδας υποβρυχίων αποστολών από τον Άγιο Κοσμά στο Ναυτικό Οχυρό Σκαρामαγκά, σύμφωνα με το Νόμο 4663/20 (ΦΕΚ Α' 30, άρθρο 66)
- ποσό €12 χιλ. αφορά απαιτήσεις από ασφαλιστικά ταμεία
- ποσό €178 χιλ. αφορά απαίτηση από το Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων για σύσταση χρηματικής παρακαταθήκης

Το ποσό των €69,4 εκ. στις απαιτήσεις από μερίσματα αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

ποσά σε ευρώ	31.12.2023	31.12.2022
Προμέρισμα ΕΛΠΕ (Απόφαση ΔΣ 9.11.2023)	28.590.596	27.107.576
Μέρισμα ΔΕΠΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ 2021 (Απόφαση ΓΣ 02.09.2022)	-	58.898.776
Μέρισμα Ο.Λ. ΠΑΤΡΩΝ	239.886	263.865
Μέρισμα Ο.Λ. Ελευσίνας Α.Ε. (Γ.Σ. 28.12.2023)	291.196	-
ΜΕΡΙΣΜΑ Ο.Λ. ΛΑΥΡΙΟΥ (απόφαση ΓΣ 30/11/2023)	1.335.614	-
ΜΕΡΙΣΜΑ ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ	39.000.000	-
Σύνολο	69.457.292	86.270.217

Στα έξοδα επομένων χρήσεων ποσό €6,6 εκ. αφορά έξοδα συμβούλων για έργα, τα οποία αναμένεται να αξιοποιηθούν στις επόμενες χρήσεις και να παρακρατηθούν αντίστοιχα από το τίμημα της αξιοποίησης.

6.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

ποσά σε ευρώ	31.12.2023	31.12.2022
Ταμείο	1.916	1.051
Τράπεζες - Λογαριασμοί Όψεως - Προθεσμιακές Καταθέσεις	145.143.780	65.458.312
Σύνολο	145.145.696	65.459.363

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2023 στα ταμειακά διαθέσιμα περιλαμβάνονται διαθέσιμα της μονάδας αποκρατικοποιήσεων 81 εκ. ευρώ και 64,1 εκ. της Μονάδας Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας ενώ στις 31.12.2022 περιλαμβάνονται διαθέσιμα της μονάδας αποκρατικοποιήσεων 12,8 εκατομ. και 52,6 εκατομ. διαθέσιμα της Μονάδας Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας. Στα διαθέσιμα της μονάδας αποκρατικοποιήσεων (81εκατομ.) περιλαμβάνονται 58,8 εκατομ. που αφορούν ποσά από αποκρατικοποιήσεις (Περιφεριακά αεροδρόμια 27,3 εκατομ., μέρισμα Δεθνούς Αερολιμένα Αθηνών 31,5 εκατομ.) που είχαν εισπραχθεί πριν τις 31/12/2023 και αποδόθηκαν στο Δημόσιο μέχρι τις 8/1/2024.

6.8 Μετοχικό κεφάλαιο

Την 31^η Δεκεμβρίου 2023 το σύνολο των εκδοθεισών κοινών μετοχών ανέρχεται σε 1.000 κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας €30.000 η κάθε μία. Το μετοχικό κεφάλαιο έχει καταβληθεί πλήρως.

6.9 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

ποσά σε ευρώ	31.12.2023	31.12.2022
Ποσά αναγνωρισμένα στον ισολογισμό		
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	30.153	35.715
Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό	30.153	35.715

ποσά σε ευρώ	01.01.2023 - 31.12.2023	01.01.2022 - 31.12.2022
Ποσά αναγνωρισμένα στο λογαριασμό αποτελεσμάτων		
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	2.472	1.771

Κόστος τόκου	1.193	182
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	72.207	70.408
Έξοδο αναγνωρισμένο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	75.873	72.361

Μεταβολή στην παρούσα αξία υποχρέωσης

	01.01.2023 - 31.12.2023	01.01.2022 - 31.12.2022
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου	35.715	30.318
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	75.872	72.361
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(84.193)	(70.408)
Αναλογιστικά (κέρδη)/ ζημιές που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση	2.759	3.443
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου	30.153	35.715

Συνολικό αναλογιστικό κέρδος/ (ζημία) στην Καθαρή Θέση	(2.759)	(3.443)
Υπόλοιπο τέλους	(2.759)	(3.443)

Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό

	31.12.2023	31.12.2022
Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη του έτους	35.715	30.318
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων	(8.321)	1.954
Συνολικό ποσό που αναγνωρίζεται στην Καθαρή Θέση	2.759	3.443
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος έτους	30.153	35.715

Χρηματογορές

Αναμενόμενες παροχές από το πλάνο κατά την επόμενη χρήση

Αναλογιστικές παραδοχές

	31.12.2023	31.12.2022
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,15%	3,34%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,10%	2,20%
Πληθωρισμός	2,10%	2,20%

Ανάλυση ευαισθησίας

Ανάλυση ευαισθησίας

	Αναλογιστική Υποχρέωση	Ποσοστιαία Μεταβολή
Αύξηση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%	29.970	-1%
Μείωση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%	30.340	1%
Αύξηση αναμενόμενης αύξησης μισθών κατά 0,5%	30.341	1%
Μείωση αναμενόμενης αύξησης μισθών κατά 0,5%	29.967	-1%

	Κανονικό Κόστος επόμενου έτους	Ποσοστιαία Μεταβολή
Αύξηση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%	2.861	-1%
Μείωση επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5%	2.917	1%
Αύξηση αναμενόμενης αύξησης μισθών κατά 0,5%	2.917	1%
Μείωση αναμενόμενης αύξησης μισθών κατά 0,5%	2.860	-1%

6.10 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ακολουθεί σχετικός πίνακας:

ποσά σε ευρώ	31.12.2023	31.12.2022
Υποχρεώσεις από πώληση περιουσιακών στοιχείων	554.388.968	725.593.003
Λοιπές μακρ/μες Υποχρεώσεις	1.730.146	-
Σύνολο	556.119.113	725.593.003

Από τα ποσά αυτά:

- €7,09εκ. που αφορούν μέρος του τιμήματος από την χορήγηση δικαιωμάτων χρήσης ραδιοσυχνοτήτων στην ζώνη των 1800 MHz μέσω της Ε.Ε.Τ.Τ.,
- €76,19εκ. που αφορούν μέρος του τιμήματος από την χορήγηση δικαιωμάτων χρήσης ραδιοσυχνοτήτων στην ζώνη των 700 MHz μέσω της Ε.Ε.Τ.Τ. το οποίο θα καταβληθεί σε 8 δόσεις,
- €448,35εκ. που αφορούν μέρος του τιμήματος από την πώληση των μετοχών της Ελληνικό Α.Ε. και θα καταβληθούν σε 5 δόσεις,
- €7,4εκ που αφορούν σε πώληση ακινήτου στη Νέα Ηρακλείτσα, το οποίο θα καταβληθεί σε 2 δόσεις των €3,7εκ,
- € 1,15εκ που αφορά σε πώληση δικαιωμάτων επιφάνειας Ξενία Κύθνου, το οποίο θα καταβληθεί σε 2 δόσεις των € 572χιλ,
- € 72χιλ που αφορά σε πώληση ακινήτου στο ειρηνοδικείο Ανδρίτσαινας, το οποίο θα καταβληθεί σε 3 δόσεις των €24χιλ,
- €58χιλ που αφορά σε πώληση ακινήτου πρώην ειρηνοδικείου Κλειτορίας, το οποίο θα καταβληθεί σε 2 δόσεις των €29χιλ και
- €14,08εκ. που αφορά σε πώληση ακινήτου στις Γούρνες Χερσονήσου ΑΒΚ 289, το οποίο θα καταβληθεί σε 2 δόσεις των €7,04εκ.

Συνοπτική παρουσίαση των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων από πώληση περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου κατά τις ημερομηνίες αναφοράς:

<u>Περιουσιακό στοιχείο:</u>	31.12.2023	31.12.2022
Δικαίωμα Χρήσης Ραδιοσυχνοτήτων στις Ζώνες 700 MHz, 2 GHz, 3400-3800 MHz & 26 GHz (5G)	76.192.737	83.335.806
Πώληση δικαιωμάτων χρήσης ραδιοσυχνοτήτων μέσω της Ε.Ε.Τ.Τ. (ζώνη 1800 MHz)	7.092.000	14.184.000
Πώληση Ακινήτου Ειρηνοδικείου Ανδρίτσαινας	72.000	-
Πώληση Ακινήτου στις Γούρνες Χερσονήσου ΑΒΚ 289	14.079.226	-
Πώληση μετοχών Ελληνικό Α.Ε.	448.350.000	615.000.000
Πώληση ακινήτου ΑΙΟΛΟΥ ΚΑΙ ΕΡΜΟΥ	-	168.690
Πώληση ακινήτου πρώην Ειρηνοδικείο Κλειτορίας	58.000	87.000
Πώληση Ακιν. Νέα Ηρακλείτσα	7.400.000	11.100.000
Δικαίωμα Επιφάνειας ΞΕΝΙΑ ΚΥΘΝΟΥ	1.145.004	1.717.506
Σύνολο	554.388.968	725.593.003

Ωρίμανση των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων από πώληση περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου κατά την ημερομηνία αναφοράς:

Περιουσιακό στοιχείο	1-2 έτη	2-3 έτη	3-5 έτη	5+ έτη	Σύνολο
Δικαίωμα Χρήσης Ραδιοσυχνοτήτων στις Ζώνες 700 MHz, 2 GHz, 3400-3800 MHz & 26 GHz (5G)	8.333.581	8.333.581	19.048.184	40.477.391	76.192.737
Πώληση δικαιωμάτων χρήσης ραδιοσυχνοτήτων μέσω της Ε.Ε.Τ.Τ. (ζώνη 1800 MHz)	7.092.000	-	-	-	7.092.000
Πώληση Ακινήτου Ειρηνοδικείου Ανδριτσαινας	24.000	24.000	24.000	-	72.000
Πώληση Ακινήτου στις Γούρνες Χερσονήσου ΑΒΚ 289	7.039.613	7.039.613	-	-	14.079.226
Πώληση μετοχών Ελληνικό Α.Ε.	-	-	228.350.000	220.000.000	448.350.000
Πώληση ακινήτου πρώην Ειρηνοδικείο Κλειτορίας	29.000	29.000	-	-	58.000
Πώληση Ακιν. Νέα Ηρακλείτσα	3.700.000	3.700.000	-	-	7.400.000
Δικαίωμα Επιφανείας ΞΕΝΙΑ ΚΥΘΝΟΥ	572.502	572.502	-	-	1.145.004
Σύνολο	22.489.194	15.397.194	247.422.184	260.477.391	554.388.968

Οι μακροπρόθεσμες αυτές υποχρεώσεις προς το Ελληνικό Δημόσιο αντιστοιχίζονται με ισόποσες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις (βλέπε σημείωση 6.4 παραπάνω) από τους ανωτέρω αντισυμβαλλομένους.

6.11 Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

ποσά σε ευρώ	31.12.2023	31.12.2022
Προμηθευτές	8.672.298	1.562.323
Υποχρεώσεις από πώληση περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου	55.135.854	197.198.085
Υποχρέωση προς απόδοση μερισμάτων από μετοχές	101.168.469	86.270.217
Υποχρέωση προς απόδοση από έσοδα σταθμών διοδίων	878.478	824.767
Εγγυήσεις	683.000	475.000
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	174.189	173.926
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	24.383.546	23.421.143
Έσοδα επόμενων χρήσεων	29.907.827	14.388.038
Σύνολο	221.003.661	324.313.499

Επιπλέον, ποσό €55,13 εκ. αφορά υποχρεώσεις από αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων προς το Ελληνικό Δημόσιο οι οποίες αναμένεται να καταβληθούν στο ΤΑΙΠΕΔ από τους αντισυμβαλλόμενους εντός της επόμενης χρήσης και στην συνέχεια θα καταβληθούν στον Ειδικό Λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου σύμφωνα με τα οριζόμενα με το Ν. 3986/2011. Τα εν λόγω ποσά αναλύονται ανωτέρω στην σημ. 6.5 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Στα Έξοδα Χρήσεως Δεδουλευμένα περιλαμβάνεται η υποχρέωση απόδοσης για την ετήσια αμοιβή παραχώρησης των Περιφερειακών Αεροδρομίων έτους 2023 και ποσού € 22,9 εκ.

Συνοπτική παρουσίαση των υποχρεώσεων από πώληση περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου, κατά τις ημερομηνίες αναφοράς:

Περιουσιακό στοιχείο:	31.12.2023	31.12.2022
Πώληση Ακινήτου Ειρηνοδικείου Ανδριτσαινας	24.000	-
Πώληση 33% του Μετοχικού Κεφαλαίου της ΟΠΑΠ Α.Ε.	-	3.000.000
Πώληση μετοχών της "Στοά Μοδιάνο Α.Ε."	-	380.000
Ετήσια Αμοιβή παραχώρησης - Περιφερειακά αεροδρόμια	28.378.911	180.242.984
Δικαίωμα Επιφάνειας Ξενίας Κυθνου	572.502	572.502
Πώληση Δικαιωματος Χρήσης Ραδιοσυχνοτήτων στις Ζώνες 700 MHz, 2 GHz, 3400-3800 MHz & 26 GHz (5G)	7.143.069	-
Πώληση δικαιωμάτων χρήσης ραδιοσυχνοτήτων μέσω της Ε.Ε.Τ.Τ. (ζώνη 1800 MHz)	7.092.000	7.092.000
Παραχώριση μαρίνας Αλίμου	1.156.760	1.110.350
Πώληση 371.200 μετοχών της "Κτήμα Mibelli Α.Ε."	-	1.011.505
Πώληση Ακινήτου στις Γούρνες Χερσονήσου ΑΒΚ 289	7.039.613	-
Πώληση ακινήτου Αιόλου και Ερμού	-	56.230
Πώληση ακινήτου πρώην Ειρηνοδικείο Κλειτορίας	29.000	29.000
Πώληση ακινήτου Νεα Ηρακλείτσα Παγγαίου	3.700.000	3.700.000
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου ΟΛ Ηρακλείου ΑΕ	-	3.515
Σύνολο	55.135.854	197.198.085

Η ανάλυση των μερισμάτων απεικονίζεται στον παρακάτω πίνακα:

ποσά σε ευρώ	31.12.2023	31.12.2022
Προμέρισμα ΕΛΠΕ	28.590.596	27.107.576
Μέρισμα ΔΕΠΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ	-	58.898.776
Μέρισμα Ο.Λ. ΠΑΤΡΩΝ	239.886	263.865
ΜΕΡΙΣΜΑ Ο.Λ. ΡΑΦΗΝΑΣ (απόφαση ΓΣ 10/11/2023)	211.177	-
Μέρισμα ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.	70.500.000	-
ΜΕΡΙΣΜΑ Ο.Λ. ΛΑΥΡΙΟΥ (απόφαση ΓΣ 30/11/2023)	1.335.614	-
ΜΕΡΙΣΜΑ Ο.Λ. ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ (απόφαση ΓΣ 28/12/2023)	291.196	-
Σύνολο	101.168.469	86.270.217

Επίσης οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται παρακάτω:

ποσά σε ευρώ	31.12.2023	31.12.2022
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	6.946	3.849
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρ/σεις	55.853	64.198
Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Ι.Κ.Α.)	110.542	105.255
Λοιπά Ταμεία Κύριας Ασφαλίσεως	-	25
Λοιπά Επικουρικά Ταμεία	848	599
Σύνολο	174.189	173.926

Οι παραπάνω υποχρεώσεις δεν επιβαρύνονται με τόκους και τακτοποιούνται όλες εντός των συνήθων κατά περίπτωση προθεσμιών. Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2023, οι παραπάνω υποχρεώσεις προς φορείς κοινωνικής ασφάλισης δεν είχαν εξοφληθεί γιατί δεν είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμες.

6.12 Προκαταβολές πελατών

ποσά σε ευρώ	31.12.2023	31.12.2022
Υπόλοιπο αρχής	54.258.856	10.400.758
Προκαταβολές Πελατών	(2.151.213)	43.858.097
Υπόλοιπο λήξεως	52.107.643	54.258.856

Ποσό €29 εκ. αφορά προκαταβολές, βάση των Υπουργικών Αποφάσεων που έχουν εκδοθεί κατ' εφαρμογή των διατάξεων των παραγράφων 5α και 5β στο νόμο του ΤΑΙΠΕΔ (Ν. 3986/2011) της Μονάδας Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας.

6.13 Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη

Οι υποχρεώσεις από φόρους και τέλη αναλύονται στον Πίνακα που ακολουθεί:

ποσά σε ευρώ	31.12.2023	31.12.2022
Φόροι - Τέλη Αμοιβών Προσωπικού	126.868	135.984
Φόροι - Τέλη Αμοιβών Τρίτων	15.048	24.401
Λοιποί Φόροι & Τέλη	311	148
Παρακράτηση Φόρου Εισοδήματος Προμηθευτών Ελληνικού Δημοσίου		
Παροχής Υπηρεσιών	508	16.184
Σύνολο	142.736	176.718

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2023, οι παραπάνω υποχρεώσεις από φόρους και τέλη δεν είχαν εξοφληθεί γιατί δεν είχαν καταστεί ληξιπρόθεσμες και οι οποίες εξοφλήθηκαν εμπροθέσμως σε επόμενους μήνες.

6.14 Έσοδα-Ανάλυση του Κύκλου Εργασιών

ποσά σε ευρώ	01.01.2023 - 31.12.2023	01.01.2022 - 31.12.2022
Έσοδα από τιμολόγηση προς το Ελληνικό Δημόσιο για κάλυψη διοικητικών και λειτουργικών δαπανών του ΤΑΙΠΕΔ	1.662.268	3.473.677
Έσοδα από επανατιμολόγηση δαπανών στο Ελληνικό Δημοσιο (PPF)	13.476.409	5.416.514
Έσοδα από επανατιμολόγηση στο Ελληνικό Δημοσιο για αμοιβές τρίτων (ADP)	9.856.824	8.662.741
Σύνολο	24.995.501	17.552.933

Ποσό €1,6 εκ. αφορά σε δουλεμένο έσοδο της εταιρείας, το οποίο υπολογίζεται σε ποσοστό 0,5% σύμφωνα με την από 07/06/2016 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών Μ.Α.Δ.Κ.Α. 0009449 (ΦΕΚ τ. Β' 1603) επί του βεβαίου τιμήματος αξιοποίησης των περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου και αφορά στην κάλυψη των διοικητικών και λειτουργικών εξόδων του ΤΑΙΠΕΔ. Ποσό €22,9 εκ. αφορά σε επανατιμολόγηση αυτούσιου του ποσού των ειδικών εξόδων που αφορούν στην αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων.

Το τίμημα αξιοποίησης των περιουσιακών στοιχείων κατά την κλειόμενη περίοδο ανήλθε σε €218.305.898 εκ.

Συγκεκριμένα ο κύκλος εργασιών της περιόδου Ιανουαρίου 2023 – Δεκεμβρίου 2023 ανά περιουσιακό στοιχείο που έχει αξιοποιηθεί αναλύεται ως ακολούθως:

1. Συναλλαγές από αξιοποιήσεις περιουσιακών στοιχείων που πραγματοποιήθηκαν κατά την κλειόμενη χρήση.

Συναλλαγές από αξιοποιήσεις περιουσιακών στοιχείων που πραγματοποιήθηκαν κατά την κλειόμενη χρήση	Τίμημα	Ποσοστό (0,5%) επί του τιμήματος	Αμοιβές Συμβούλων προς επανατιμολόγηση	Κύκλος εργασιών
Επανατιμολόγηση Δαπανών ΛΑΡΚΟ Απόφαση υπ' Αριθμ . ΥΠΕΝ/ΥΠΠΓ/114545/10967	-	-	676.399	676.399
Πώληση μετοχών ακινήτου ΓΟΥΡΝΕΣ Ηρακλείου ΑΒΚ 289	42.237.679	211.188	26.500	237.688
Πώληση μετοχών Οργανισμού Λιμένος Ηγουμενίτσας ΑΕ	84.170.000	420.850	1.134.611	1.555.461
Πώληση Μετοχών Ελληνικά Πετρέλαια ΕΛΠΕ	91.898.219	459.491	-	459.491
Σύνολα (1)	218.305.898	1.091.529	1.837.510	2.929.041

2. Συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν κατά την κλειόμενη χρήση και αφορούν αξιοποιήσεις περιουσιακών στοιχείων προηγούμενων χρήσεων.

Συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν κατά την κλειόμενη χρήση και αφορούν αξιοποιήσεις περιουσιακών στοιχείων προηγούμενων χρήσεων	Δόση Τιμήματος	Ποσοστό (0,5%) επί του τιμήματος αξιοποίησης	Αμοιβές Συμβούλων προς επανατιμολόγηση	Κύκλος εργασιών
Μίσθωση ακινήτου ΧΕΥ 8 Χαλανδρίου ΑΒΚ 180	32.886	164	-	164
Μερίδιο 50% επί του οφέλους αναχρηματοδότησης FRAPORT Προϋπολ. ετήσια αμοιβή παραχώρησης	2.802.300	14.011	-	14.011
Περιφερειακών Αεροδρομίων 01.01.2023 - 31.12.2023	22.900.000	114.500	-	114.500
Πώληση 1.881 μετοχών "ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΝΕΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ"	287.349	1.437	-	1.437
Διανομή μερίσματος ΔΙΕΘΝΗ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑ ΑΘΗΝΩΝ	86.439.689	432.198	-	432.198
Μίσθωση ακινήτου Γορτυνίας "Σανατόριο Μάνα του Στρατιώτη"	28.034	140	-	140
Εφάπαξ αμοιβή παραχώρησης Μαρίνας Αλίμου	1.533.835	7.669	14.000	21.669
Πώληση ακινήτου Ειρηνοδικείο Ανδρίτσαινα	120.000	600	468	1.068
Πώληση Μετοχών ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΕ	166.650.000	-	7.667.737	7.667.737
Πώληση ακινήτου Αιόλου και Ερμού	-	-	6.183	6.183
Πώληση ακινήτου δικαίωμα επιφανείας Ξενία Κύθνου	-	-	51.525	51.525
Πώληση ακινήτου Ιπποκράτους 88 ΑΒΚ 3052	-	-	20.187	20.187
Πώληση ακινήτου "Νέα Ηρακλείτσα Καβάλας"	-	-	259.213	259.213
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου Ο.Λ. Ηρακλείου	3.515	18	-	18
Σύνολα (2)	280.797.606	570.738	8.019.313	8.590.050
Σύνολα (1 και 2)	499.103.504	1.662.268	9.856.824	11.519.092
Έσοδα από επανατιμολόγηση δαπανών στο Ελληνικό Δημοσιο (ΡΡΕ) (3)				13.476.409
Σύνολα (1, 2 και 3)				24.995.501

6.15 Ανάλυση Κόστους και Δαπανών

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

(α) Διοικητικές δαπάνες και λειτουργικά έξοδα

ποσά σε ευρώ	01.01.2023- 31.12.2023 (ADP)	01.01.2023- 31.12.2023 (PPF)	01.01.2023- 31.12.2023
Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού	3.784.167	2.198.204	5.982.372
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.134.441	119.853	1.254.294
Παροχές Τρίτων	656.807	26.144	682.951
Φόροι - Τέλη	6.214	-	6.214
Διάφορα έξοδα	568.904	188.124	757.027
Αποσβέσεις	533.511	80.955	614.466
Σύνολο (α)	6.684.044	2.613.280	9.297.324

(β) Αμοιβές και έξοδα τρίτων για αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων – Επανατιμολογημένα στο Ελληνικό Δημόσιο

ποσά σε ευρώ	01.01.2023- 31.12.2023 (ADP)	01.01.2023- 31.12.2023 (PPF)	01.01.2023- 31.12.2023
Αμοιβές και έξοδα τρίτων για αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων – Επανατιμολογημένα στο Ελληνικό Δημόσιο	9.856.827	12.688.114	22.544.940
Σύνολο (β)	9.856.827	12.688.114	22.544.940
Σύνολο (α) + (β)	16.540.870	15.301.393	31.842.263

Το κόστος πωληθέντων της χρήσης 01/01/2022-31/12/2022 αναλύεται ως εξής:

(α) Διοικητικές δαπάνες και λειτουργικά έξοδα

ποσά σε ευρώ	01.01.2022- 31.12.2022 (ADP)	01.01.2022- 31.12.2022 (PPF)	01.01.2022- 31.12.2022
Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού	3.596.779	1.321.870	4.918.649
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	713.354	59.748	773.102
Παροχές Τρίτων	831.424	16.398	847.822
Φόροι – Τέλη	7.753	-	7.753
Διάφορα έξοδα	568.638	73.522	642.160
Αποσβέσεις	575.320	78.133	653.453
Σύνολο (α)	6.293.269	1.549.671	7.842.940

(β) Αμοιβές και έξοδα τρίτων για αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων – Επανατιμολογημένα στο Ελληνικό Δημόσιο

ποσά σε ευρώ	01.01.2022- 31.12.2022 (ADP)	01.01.2022- 31.12.2022 (PPF)	01.01.2022- 31.12.2022
Αμοιβές και έξοδα τρίτων για αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων – Επανατιμολογημένα στο Ελληνικό Δημόσιο	8.662.741	4.362.717	13.025.458
Σύνολο (β)	8.662.741	4.362.717	13.025.458
Σύνολο (α) + (β)	14.956.009	5.912.388	20.868.397

Η ανάλυση του κόστους μισθοδοσίας απεικονίζεται στον παρακάτω πίνακα:

ποσά σε ευρώ	01.01.2023- 31.12.2023 (ADP)	01.01.2023- 31.12.2023 (PPF)	01.01.2023- 31.12.2023
Αμοιβές εργαζομένων	2.358.887	1.637.412	3.996.299
Αμοιβές Εμπειρογνομώνων	285.500	-	285.500
Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου	156.307	80.807	237.114
Αμοιβές Επιτροπής Ελέγχου	14.000	-	14.000
Αμοιβές Εντεταλμένων Συμβούλων	125.000	-	125.000
Παρεπόμενες παροχές στο προσωπικό	269.395	106.270	375.665
Εργοδοτικές εισφορές	550.834	339.315	890.149
Αποζημιώσεις απόλυσης ή εξόδου	87.564	34.400	121.964
Προβλέψεις αποζημίωσης απόλυσης ή εξόδου	(63.319)	-	(63.319)
Σύνολα	3.784.167	2.198.204	5.982.372

ποσά σε ευρώ	01.01.2022- 31.12.2022 (ADP)	01.01.2022- 31.12.2022 (PPF)	01.01.2022- 31.12.2022
Αμοιβές εργαζομένων	2.265.076	1.023.121	3.288.198
Αμοιβές Εμπειρογνομώνων	310.893	-	310.893
Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου	111.603	35.000	146.603
Αμοιβές Επιτροπής Ελέγχου	14.000	-	14.000
Αμοιβές Εντεταλμένων Συμβούλων	100.000	-	100.000
Παρεπόμενες παροχές στο προσωπικό	164.526	34.207	198.733
Εργοδοτικές εισφορές	558.320	229.541	787.862
Αποζημιώσεις απόλυσης ή εξόδου	70.408	-	70.408
Προβλέψεις αποζημίωσης απόλυσης ή εξόδου	1.953	-	1.953
Σύνολα	3.596.779	1.321.870	4.918.649

Ο αριθμός των εργαζομένων κατά την ημερομηνία αναφοράς 31.12.2023 είναι 91 άτομα έναντι 75 κατά την 31.12.2022.

Στις αμοιβές εργαζομένων συμπεριλαμβάνονται και αμοιβές τιμολογημένες από συμβεβλημένες δικηγορικές εταιρείες για δικηγόρους με καθημερινή παρουσία και απασχόληση στο ΤΑΙΠΕΔ κατά τις εξεταζόμενες χρήσεις.

Ως αμοιβές εμπειρογνομόνων και Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται αυτές που υπολογίστηκαν και καταχωρήθηκαν βάσει των άρθρων 3 και 4 του οικείου Ν. 3986/2011. Όλα τα έξοδα της εταιρείας (πλην των χρηματοοικονομικών) αφορούν κόστος πωληθέντων και δεν επιμερίζονται σε έξοδα διοίκησης και διάθεσης.

6.16 Λοιπά Λειτουργικά Έσοδα-Έξοδα

Επίσης τα λοιπά λειτουργικά έσοδα/ έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

	01.01.2023 -	01.01.2023 -	01.01.2023 -	01.01.2022 -	01.01.2022 -	01.01.2022 -
ποσά σε ευρώ	31.12.2023 (ADP)	31.12.2023 (PPF)	31.12.2023	31.12.2022 (ADP)	31.12.2022 (PPF)	31.12.2022
Έσοδα παρεπόμεν ων εργασιών	12.920	-	12.920	85.320	30	85.350
Λοιπά έσοδα	110.871	93	110.964	7.714	-	7.714
Λοιπά έξοδα	(48.975)	(2.877)	(51.852)	(112.420)	-	(112.420)
Σύνολο	74.816	(2.784)	72.032	(19.386)	30	(19.355)

Τα **λοιπά έξοδα** αναλύονται στον Πίνακα που ακολουθεί:

	01.01.2023- 31.12.2023 (ADP)	01.01.2023- 31.12.2023 (PPF)	01.01.2023- 31.12.2023	01.01.2022- 31.12.2022 *
ποσά σε ευρώ				
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	(1.694)	(1.061)	(2.755)	(1.032)
Συναλλαγματικές διαφορές (χρεωστικές)	(3.684)	-	(3.684)	-
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	(240)	-	(240)	(65.720)
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	(43.357)	(1.816)	(45.173)	(45.668)
Σύνολο	(48.975)	(2.877)	(51.852)	(112.420)

*Το σύνολο των λοιπών εξόδων της συγκριτικής περιόδου αφορά σε ADP δραστηριότητα

Τα **λοιπά έσοδα** αναλύονται στον Πίνακα που ακολουθεί:

	01.01.2023- 31.12.2023 (ADP)	01.01.2023- 31.12.2023 (PPF)	01.01.2023- 31.12.2023	01.01.2022- 31.12.2022 (ADP)
ποσά σε ευρώ				
Συναλλαγματικές διαφορές (πιστωτικές)	11.474	-	11.474	367
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	68.473	93	68.566	-
Κέρδη από εκποίηση μεταφορικών μέσων	96	-	96	738
Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων	30.828	-	30.828	6.609
Σύνολο	110.871	93	110.964	7.714

*Το σύνολο των λοιπών εσόδων της τρέχουσας και της συγκριτικής περιόδου αφορά σε ADP δραστηριότητα

6.17 Χρηματοοικονομικά Έσοδα/Έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα αναλύονται ως εξής:

ποσά σε ευρώ	01.01.2023- 31.12.2023 (ADP)	01.01.2023- 31.12.2023 (PPF)	01.01.2023- 31.12.2023
Χρηματοοικονομικά έσοδα			
Πιστωτικοί τόκοι	956.395	1.847.171	2.803.566
Σύνολο	956.395	1.847.171	2.803.566
Χρηματοοικονομικά έξοδα			
Τόκοι υποχρεώσεων μίσθωσης	(59.643)	(18.276)	(77.919)
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(17.943)	(1.177)	(19.120)
Σύνολο	(77.586)	(19.453)	(97.039)

ποσά σε ευρώ	01.01.2022- 31.12.2022 (ADP)	01.01.2022- 31.12.2022 (PPF)	01.01.2022- 31.12.2022
Χρηματοοικονομικά έσοδα			
Πιστωτικοί τόκοι	478.254	498.466	976.720
Σύνολο	478.254	498.466	976.720
Χρηματοοικονομικά έξοδα			
Τόκοι υποχρεώσεων μίσθωσης	(87.528)	(1.604)	(89.132)
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(17.304)	(1.018)	(18.322)
Σύνολο	(104.832)	(2.622)	(107.454)

6.18 Φόρος εισοδήματος

Το Ταμείο απαλλάσσεται από τον φόρο εισοδήματος σύμφωνα με τις παραγράφους 11 και 13 του άρθρου 2 του Ν. 3986/2011 με βάση τον οποίο ιδρύθηκε η εταιρεία «**TAMEIO AΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.**» (**ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε.**). Με τις διατάξεις του νόμου αυτού ορίζεται ότι:

«Παρ.11: Η μεταβίβαση των περιουσιακών στοιχείων στο Ταμείο, σύμφωνα με την παράγραφο 5, καθώς και η μεταγραφή της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου που προβλέπεται στην παράγραφο 6, απαλλάσσονται από κάθε φόρο, τέλος, εισφορά, αμοιβή ή δικαίωμα υπέρ του Δημοσίου ή οποιουδήποτε τρίτου, συμπεριλαμβανομένου του φόρου εισοδήματος για το κάθε μορφής εισόδημα που προκύπτει από τη δραστηριότητα του Ταμείου, του φόρου συγκέντρωσης κεφαλαίου, του φόρου έναρξης δραστηριότητας, τέλους, εισφοράς ή δικαιώματος υπέρ του Δημοσίου ή οποιουδήποτε Ν.Π.Δ.Δ., Ασφαλιστικών Οργανισμών ή τρίτων, δικαιωμάτων συμβολαιογράφων, δικηγόρων, δικαστικών επιμελητών και αμοιβών ή ανταποδοτικών τελών υποθηκοφυλάκων και πάσης φύσης ανταποδοτικών τελών.»

«Παρ.13: Το Ταμείο και οι εταιρείες των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στο Ταμείο, απολαμβάνουν όλων των διοικητικών, οικονομικών, φορολογικών, δικαστικών, ουσιαστικού και δικονομικού, δικαίου προνομίων και ατελειών του Δημοσίου και για την προσωρινή ρύθμιση των διαφορών που ανακύπτουν από την αμφισβήτηση της δια κατοχής ακινήτων τους έχουν

εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 18 του ν.δ. της 22.4/16.5/1926 και του άρθρου 22 του α.ν. 1539/1938 (Α'488)».

Ρητή πλέον διάταξη έχει τεθεί και στο άρθρο 46 παράγραφος (ε) του Ν. 4172/2013 (ΦΕΚ Α' 167/23.07.2013) η οποία έχει ως εξής: «Από το Φόρο εισοδήματος απαλλάσσονται: α)...., β)...., γ)...., δ)....., ε) Το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. σύμφωνα με τη νομοθεσία που το διέπει», η οποία και ισχύει από φορολογικά έτη που αρχίζουν από την 1η Ιανουαρίου 2014 και μετά σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 72 του νόμου αυτού.

Περαιτέρω το άρθρο 206 του Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ Α' 94/27.05.2016) ορίζει ότι για το ΤΑΙΠΕΔ εξακολουθούν να εφαρμόζονται οι ειδικές διατάξεις του ιδρυτικού του νόμου όσον αφορά τις φορολογικές απαλλαγές που αυτό απολαμβάνει σύμφωνα με τα προαναφερθέντα.

6.19 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2023 η εταιρεία είχε στην κατοχή της εγγυητικές επιστολές συνολικής αξίας €791,5 εκ. Από αυτές εγγυητικές επιστολές ύψους €40,4 εκ. παρόλο που δεν είναι σε ισχύ, παραμένουν εις χείρας του ΤΑΙΠΕΔ.

Βάρη επί παγίων

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της επιχείρησης δεν υπάρχουν προσημειώσεις και βάρη.

Επίδικες απαιτήσεις-υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας, πλην:

1. Η από 26.03.2021 Αίτηση για προσφυγή σε διαιτησία που υπέβαλε ενώπιον του LCIA η «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΑΧΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ, ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΛΑΧΕΙΩΝ» κατά του ΤΑΙΠΕΔ και του Ελληνικού Δημοσίου

Με την παραπάνω αίτηση για προσφυγή σε διαιτησία, ζητούσε: i. την απαλλαγή από την Ελάχιστη Ετήσια Αμοιβή (ύψους €50 εκατ.) ή προσαρμογή αυτής για τα έτη 2020, 2021 και 2022 και ii. την επιστροφή μέρους του οικονομικού ανταλλάγματος (ύψους €190 εκατ.) ή παράταση της Παραχώρησης. Το οικονομικό αντικείμενο της διαφοράς περιορίστηκε στις 15.12.2022 από την Ελληνικά Λαχεία στο ποσό των €44,7 εκατ. Στις 12.09.2023 εκδόθηκε απόφαση, με την οποία το Διεθνές Διαιτητικό Δικαστήριο απέρριψε στο σύνολό της την αγωγή της Ελληνικά Λαχεία (ΕΛ) και επιδίκασε στο ΤΑΙΠΕΔ μέρος των εξόδων στα οποία υποχρεώθηκε στο πλαίσιο της διαιτησίας (αμοιβές δικηγόρων, διαιτητών κλπ.). Εντός του Οκτωβρίου 2023 ολοκληρώθηκαν οι εισπράξεις των ποσών που επιδίκασε το Διεθνές Διαιτητικό Δικαστήριο στο ΤΑΙΠΕΔ, ήτοι €EUR 356.361,23 και GBP 445.686,45 από την Ελληνικά Λαχεία, και GBP 20.927,64 από το LCIA. Ήδη έχει ασκηθεί η με αριθ. καταθ.9815/1321/2023 αγωγή της Ελληνικά Λαχεία ΑΕ, κατά των ΤΑΙΠΕΔ και Ελληνικού Δημοσίου, ενώπιον του Εφετείου Αθηνών, με αίτημα την ακύρωση της άνω διαιτητικής απόφασης. Η εκδίκαση της αγωγής αυτής έχει ορισθεί για τις 08.10.2024.

2. Η από 26.03.2021 αγωγή της INTRALOT κατά ΟΔΙΕ, ΤΑΙΠΕΔ και Ελληνικού Δημοσίου

Η INTRALOT στην αγωγή της διατείνεται ότι ο ΟΔΙΕ από τον Αύγουστο του 2019 μέχρι το Σεπτέμβριο 2020, κατ' εντολή του ΤΑΙΠΕΔ και του Ελληνικού Δημοσίου, και χωρίς καμία διαβούλευση με την INTRALOT, ξεκίνησε να εφαρμόζει την από 2019 τροποποίηση της σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου στο Μαρκόπουλο

Αττικής που στεγάζονται και μισθώνουν οι Ιπποδρομίες Α.Ε., αποδεχόμενος τον συμψηφισμό δαπανών της μισθώτριας Ιπποδρομίες Α.Ε. με αποτέλεσμα την καταβολή μειωμένου μισθώματος. Συγκεκριμένα, για τη σύμβαση μίσθωσης του ακινήτου, με το από 24.11.2015 ιδιωτικό συμφωνητικό που υπογράφηκε ανάμεσα στην ενάγουσα INTRALOT και τον ΟΔΙΕ έγινε αναγνώριση των οφειλών του ΟΔΙΕ προς την ενάγουσα από την παροχή υπηρεσιών και ρυθμίστηκε ο τρόπος καταβολής αυτών. Με το ίδιο συμφωνητικό η ΟΔΙΕ εκχώρησε προς την INTRALOT ποσοστό 2/3 του μισθώματος που λαμβάνει από την εταιρεία «ΙΠΠΟΔΡΟΜΙΕΣ Α.Ε.» για την εκμίσθωση προς αυτήν ακινήτου που βρίσκεται στο Μαρκόπουλο Αττικής (εγκαταστάσεις Ιπποδρόμου). Είχε προηγηθεί επιδίκαση των απαιτήσεων της INTRALOT, η οποία είχε επιβάλλει αναγκαστική κατάσχεση επί του ακινήτου του Ιπποδρόμου. Με το Ν.4338/2015 κυρώθηκε η Σύμβαση Παραχώρησης του δικαιώματος διεξαγωγής Ιπποδρομιών και των συναφών δικαιωμάτων. Στο άρθρο 2 παρ. 2 του Ν. 4338/2015 προβλέφθηκε η αναστολή αναγκαστικής εκτελέσεως εις βάρος του ΟΔΙΕ. Στο άρθρο 7 παρ. 2 του ιδίου νόμου προβλέφθηκε η δυνατότητα του ΟΔΙΕ να συμφωνεί την εκχώρηση έως και των 2/3 του μηνιαίου μισθώματος προς πιστωτές που έχουν επιβάλλει αναγκαστική κατάσχεση. Η τήρηση των όρων της συμφωνίας εκχώρησης επιφέρει και για τους πιστωτές αυτούς αναστολή της αναγκαστικής εκτέλεσης. Έτσι, η τήρηση των όρων του ως άνω συμφωνητικού αναγνώρισης και ρύθμισης οφειλής και εκχώρησης μισθωμάτων συνδέθηκε με την εκχώρηση των μισθωμάτων και την απρόσκοπτη λειτουργία της Σύμβασης Παραχώρησης. Στο ως άνω συμφωνητικό, ο ΟΔΙΕ υποσχέθηκε να μην δεχθεί μεταβολή των εκχωρουμένων απαιτήσεων και να μην τις εκχωρήσει περαιτέρω. Με τον όρο 9.3 του ιδιωτικού συμφωνητικού, ο ΟΔΙΕ ανέλαβε επίσης την υποχρέωση να μην μειωθεί το μίσθωμα (που είχε κατά 2/3 εκχωρηθεί) κατά ποσό ανώτερο των €30.000 ετησίως, χωρίς προηγούμενη έγγραφη συναίνεση της INTRALOT.

Στο άρθρο 49 του Ν.4608/2019 προβλέφθηκε η δυνατότητα τροποποιήσεων της Σύμβασης Παραχώρησης του Ιπποδρόμου, όπως τις διατάξεις που αφορούν στην μίσθωση του Ιπποδρόμου (δυνατότητα αναπροσαρμογής του μισθώματος και προς τα κάτω, δυνατότητα της μισθώτριας να συμψηφίζει αξιώσεις της από δαπάνες βελτίωσης με το μίσθωμα μέχρι ποσοστό 60% αυτού). Ο ΟΔΙΕ εφαρμόζοντας τη δυνατότητα που παρείχε ο Ν.4608/2019 υπέγραψε σύμβαση τροποποίησης των όρων της μίσθωσης, με τον όρο ότι αυτή θα ενεργοποιηθεί μόνο αν εγκριθεί από το Ελεγκτικό Συνέδριο. Επειδή η υπογραφέισα τροποποίηση της σύμβασης μίσθωσης θα κατέληγε σε σημαντική μείωση του μισθώματος, άρα και της εκχωρηθείσας απαίτησης, η INTRALOT θεωρεί ότι ο ΟΔΙΕ παραβίασε τους όρους του συμφωνητικού ρύθμισης οφειλών, ότι αυτό ακυρώνεται και ότι άρα έχει άμεση αξίωση καταβολής του συνόλου των ρυθμισμένων οφειλών εκ ποσού €14 εκατ. κατά προσέγγιση. Περαιτέρω, η INTRALOT θεωρεί ότι δεν έχει αξίωση μόνο κατά του αντισυμβαλλόμενου της ΟΔΙΕ, αλλά και κατά του ΤΑΙΠΕΔ, ως μοναδικού μετόχου του ΟΔΙΕ, και κατά του Δημοσίου, το οποίο εκπροσωπείται από το ΤΑΙΠΕΔ. Η ενάγουσα INTRALOT επικαλείται δε άρση της αυτοτέλειας του νομικού προσώπου του ΟΔΙΕ, στην οποία θεμελιώνει την ισχυριζόμενη εις ολόκληρον ευθύνη του ΤΑΙΠΕΔ και του Δημοσίου για τις οφειλές του ΟΔΙΕ. Ως προς την ισχυριζόμενη εις ολόκληρον ευθύνη του ΤΑΙΠΕΔ και του ΟΔΙΕ έχουμε την άποψη ότι η αγωγή είναι νομικώς αβάσιμη, ενώ σημειώνεται ότι τελικά οι τροποποιήσεις του Ν.4608/2019 δεν έχουν καμία ισχύ και δεν παράγουν έννομα αποτελέσματα ως κανένα από τα συμβαλλόμενα μέρη (άρα δεν δεσμεύουν ούτε και τον ΟΔΙΕ για τη μείωση του μισθώματος), διότι το Ελεγκτικό Συνέδριο δεν ενέκρινε στο τέλος τη διαδικασία που ακολουθήθηκε για την υπογραφή των τροποποιήσεων της σύμβασης παραχώρησης και μίσθωσης.

Η αγωγή εκδικάστηκε στις 22.09.2022 και ήδη εκδόθηκε η υπ. αριθ. 3166/2022 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Τακτική διαδικασία - Ενοχικό) που απορρίπτει αυτήν.

Στις 30.03.2023 η INTRALOT άσκησε Έφεση κατά της άνω απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία έχει προσδιορισθεί να εκδικασθεί κατόπιν αναβολής την 10.12.2024.

3. Αξιώσεις πρώην εργαζομένων ΟΔΙΕ κατά του Ελληνικού Δημοσίου, ΤΑΙΠΕΔ και Ιπποδρομίες Α.Ε.

Το ΤΑΙΠΕΔ έλαβε αρχές Ιουνίου 2021, 6 ομαδικές αγωγές κατά την ειδική διαδικασία των εργατικών διαφορών από 700 περίπου συνολικά, πρώην ωρομίσθιους απασχολούμενους στον Ιππόδρομο, με οικονομικές αξιώσεις €80.000 περίπου ανά απασχολούμενο. Οι αγωγές αναβλήθηκαν για Δεκέμβριο 2022

και Ιανουάριο 2023 και στρέφονται κατά του Ελληνικού Δημοσίου, του ΤΑΙΠΕΔ και της Ιπποδρομίες Α.Ε., όχι όμως κατά του ΟΔΙΕ. Το οικονομικό αντικείμενο αυτών είναι περίπου €62 εκατ. Πιθανολογείται η απόρριψη των αγωγών για διονομικούς λόγους. Σε κάθε περίπτωση και εδώ ισχύει η προβλεπόμενη στο Ν.3986/2011 διάταξη περί αλληλέγγυας και εις ολόκληρο ευθύνης του Δημοσίου.

4. Αξιώσεις Δήμου Κέρκυρας κατά του ΤΑΙΠΕΔ για το ακίνητο στην Κασσιώπη.

Η με ΑΚ 21/2018 αγωγή του Δήμου Κέρκυρας κατά του ΤΑΙΠΕΔ και της εταιρίας «Επενδύσεις Ακινήτων Νέας Κέρκυρας Α.Ε.» ενώπιον του Ειρηνοδικείου Κέρκυρας, με την οποία ζητούνται να αναγνωριστούν ιδιοκτησιακά δικαιώματα του Δήμου Κέρκυρας επί μονοπατιών που βρίσκονται εντός του ακινήτου. Το ΤΑΙΠΕΔ κατέθεσε τις προτάσεις τον Ιούνιο 2018 και αναμένεται η έκδοση της απόφασης. Σημειώνεται ότι ο Δήμος Κέρκυρας είχε ασκήσει αιτήσεις ασφαλιστικών μέτρων με ταυτόσημα αιτήματα, οι οποίες ωστόσο είχαν απορριφθεί από το Ειρηνοδικείο Κέρκυρας. Με την υπ' αριθ. 682/2019 απόφαση του Ειρηνοδικείου Κέρκυρας διατάχθηκε πραγματογνωμοσύνη, προκειμένου να προσδιορισθεί η αξία των μονοπατιών και να διευκρινισθεί εάν η υπόθεση εμπίπτει στην καθ' ύλη αρμοδιότητα του Ειρηνοδικείου. Στις 24.07.2020 επιδόθηκε στο ΤΑΙΠΕΔ η σχετική έκθεση ορκίσεως πραγματογνώμονα, καθώς και δήλωση διορισμού τεχνικού συμβούλου του Δήμου Βόρειας Κέρκυρας, σε συνέχεια της ως άνω προδικαστικής απόφασης 682/2019 του Ειρηνοδικείου Κέρκυρας. Αναμένεται η ολοκλήρωση της σύνταξης της πραγματογνωμοσύνης. Μόλις κατατεθεί η πραγματογνωμοσύνη, ο Δήμος Βόρειας Κέρκυρας θα αναλάβει πρωτοβουλία για επαναπροσδιορισμό της συζήτησης. Η κλήση θα επιδοθεί και στο ΤΑΙΠΕΔ.

5. Αξιώσεις κατά του ΤΑΙΠΕΔ με βάση την από 17.09.2014 Σύμβαση Μεταβίβασης Μετοχών για την πώληση της ΑΣΤΗΡ Α.Ε.

Στις 12.11.2018 γνωστοποιήθηκε στο ΤΑΙΠΕΔ και την Εθνική Τράπεζα, συμπωλητές της Αστήρ Α.Ε. απαίτηση της Apollo Investment HoldCo ύψους €763 χιλ. περίπου λόγω φορολογικού ελέγχου παρελθόντων ετών. Το ποσό επιμερίζεται μεταξύ των συμπωλητών κατά ποσοστό 85,38% για την Εθνική Τράπεζα και 14,65% για το ΤΑΙΠΕΔ. Σε κάθε περίπτωση και εδώ ισχύει η προβλεπόμενη στο Ν.3986/2011 διάταξη περί αλληλέγγυας και εις ολόκληρο ευθύνης του Δημοσίου.

6. Αγωγές εργαζομένων κατά ΟΛΠ και ΟΛΘ

Έχουν ασκηθεί αγωγές εργαζομένων κατά του ΟΛΠ και του ΟΛΘ με τις οποίες ζητείται η αναδρομική καταβολή των περικοπών που υποβλήθηκαν στις αποδοχές τους δυνάμει των μνημονιακών νόμων και οι οποίες έχουν προσδιορισθεί να συζητηθούν τον Οκτώβριο και το Νοέμβριο του 2023. Στις υποθέσεις το ΤΑΙΠΕΔ έχει ασκήσει πρόσθετη παρέμβαση υπέρ του ΟΛΠ και του ΟΛΘ αντίστοιχα δεδομένου ότι πιθανή ευδοκίμησή τους θα μπορούσε να γεννήσει αξιώσεις των αγοραστών κατά του ΤΑΙΠΕΔ από τις σχετικές συμφωνίες πώλησης μετοχών. Ήδη έχει εκδοθεί η υπ' αριθ. 61/2019 απόφαση του Ειρηνοδικείου Αθηνών η οποία κάνει μερικώς δεκτό το αίτημα των εργαζομένων και κατά της οποίας έχει ασκηθεί έφεση. Περαιτέρω, έχει εκδοθεί η υπ' αριθ. 5/2021 απόφαση του Ειρηνοδικείου Θεσσαλονίκης, η οποία έχει απορρίψει την αγωγή των εργαζομένων. Έκτοτε δεν έχει συζητηθεί κάποια άλλη αγωγή είτε κατά του ΟΛΠ είτε κατά του ΟΛΘ καθώς είτε αναβάλλονται με αίτημα των εργαζομένων είτε ματαιώνονται. Δεν εκτιμάται ως πολύ πιθανό το να έχει οικονομικό αντίκτυπο για το ΤΑΙΠΕΔ η αντιδικία αυτή.

7. Νότιο Αφάντου

1. Έχει ασκηθεί η με ΑΚ 673/2015 αγωγή της «ΑΚΟΥΑ ΣΟΛ ΜΥΘΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ» κατά του ΤΑΙΠΕΔ ενώπιον του ΜΠΡ (αίτημα για προσκύρωση 1549,3 τ.μ.) (η με αρ. 4261/21.12.2015 εγγραφή στο Κτηματολόγιο Ρόδου). Η υπόθεση ματαιώθηκε.

2. Ασκήθηκε η με ΑΚ 52/2022 αγωγή της εταιρίας «MARIS SOL, ΜΥΘΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.» και ιδιώτη κατά του ΤΑΙΠΕΔ, η οποία κατατέθηκε στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Ρόδου (νέα τακτική διαδικασία).

Εστάλη πρόσκληση για συμμετοχή σε Υποχρεωτική Αρχική Συνεδρία Διαμεσολάβησης που έλαβε χώρα στις 14.12.2022. Προθεσμία υποβολής προτάσεων είναι η 17.01.2023, η οποία παρατάθηκε κατόπιν αιτήματος των αντιδίκων MARIS SOL και ιδιώτη για τις 17.03.2023. Κατόπιν νέας παράτασης, προτάσεις κατατέθηκαν στις 28.04.2023 και προσήκη στις 12.05.2023. Αναμένεται απόφαση.

3. Ασκήθηκε η 162/2019 ανακοπή ιδιώτη καταπατητή κατά Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής. Εκδόθηκε από το Ειρηνοδικείο Ρόδου απόφαση που απορρίπτει την ανακοπή, ωστόσο υπάρχει λάθος στην αναγραφή του ονόματος της αντιδίκου και η απόφαση θα πρέπει να διορθωθεί, διαδικασία, η οποία έχει ήδη δρομολογηθεί. Επίσης, υπάρχει το ενδεχόμενο να γίνει έφεση από την αντίδικο.

8. Βόρειο Αφάντου

Το ΤΑΙΠΕΔ άσκησε ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου τη με αρ. καταθ. 378/2018 αγωγή κατά ιδιώτη με αίτημα την αποβολή του από τμήμα ακινήτου κυριότητας ΤΑΙΠΕΔ. Δυνάμει της με αρ. 315/2020 απόφασης που εκδόθηκε επί της ανωτέρω αγωγής το Δικαστήριο διέταξε επανάληψη της συζήτησης προκειμένου να διενεργηθεί τεχνική πραγματογνωμοσύνη και διόρισε πραγματογνώμονα. Στις 20.05.2021 κατατέθηκε η υπ' αριθ. 15/2021 πραγματογνωμοσύνη και η υπόθεση επαναφέρθηκε με κλήση για την έκδοση οριστικής απόφασης για τις 10.03.2022, οπότε αναβλήθηκε για τις 09.03.2023. Κατά τη δικάσιμο στις 09.03.2023 ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ρόδου το Δικαστήριο όρισε νέα δικάσιμο για τις 14.03.2024 κατόπιν κοινού αιτήματος αναβολής, δοθέντος ότι ο επενδυτής προχωρεί σε συμβιβασμό με την πλευρά του ιδιώτη και χρειάζεται χρόνος για την (ευκαία) τελική εξώδικη συμφωνία (συμβόλαιο). Στις 14.03.2024 η υπόθεση μταιώθηκε.

9. Σαμπάριζα

Εκκρεμεί ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ναυπλίου η με αρ. κατάθεσης ΤΜ/1003/01.08.2019 αναγνωριστική αγωγή ιδιωτών με την οποία ζητούν να αναγνωριστούν κύριοι των επιδίκων τμημάτων ακινήτου, ήτοι του Δημοσίου κτήματος με ΑΒΚ 123. Η εν λόγω αγωγή συζητήθηκε ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ναυπλίου κατά τη δικάσιμο της 19.05.2021 και εκδόθηκε η υπ' αριθ. 435/2022 προδικαστική απόφαση, η οποία διέταξε τη διενέργεια πραγματογνωμοσύνης, ενώ απορρίφθηκε η αυτοτελής πρόσθετη παρέμβαση του ΤΑΙΠΕΔ. Η συνέχιση της εκδίκασης της υπόθεσης αναβλήθηκε λόγω αποχής των δικηγόρων για 02.10.2024.

10. Ελληνικό:

α) Αναγνωριστική αγωγή ιδιωτών.

Την 14.09.2020 κατατέθηκε ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (ΠΠΡΑΘ) η με Γενικό Αριθμό Κατάθεσης 62860/2020 αναγνωριστική αγωγή κατά του Ελληνικού Δημοσίου και του ΤΑΙΠΕΔ, με την οποία οι ενάγοντες ζητούν να αναγνωριστεί η κυριότητά τους κατά ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου σε έκαστον αυτών, επί ενός οικοπέδου με ΚΑΕΚ 050132817001, συνολικής επιφανείας 1752 τ.μ., που βρίσκεται στον Άλιμο Αττικής (οδός Λ. Κατσώνη αριθ. 2 και Αγίου Διονυσίου αριθ. 6), και ειδικότερα επί οικοπεδικού τμήματος του εν λόγω ακινήτου επιφανείας 732,5 τ.μ. Η συζήτηση της υπόθεσης προσδιορίστηκε για τις 19.10.2021 με τη νέα τακτική διαδικασία και εκδόθηκε η υπ' αριθ. 461/2022 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία η αγωγή και η ασκηθείσα από την ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. πρόσθετη παρέμβαση υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και του ΤΑΙΠΕΔ παραπέμφθηκαν προς εκδίκαση στο αρμόδιο καθ' ύλην και κατά τόπο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών, στο οποίο συμμετέχει ο αρμοδίως ορισθείς Κτηματολογικός Δικαστής. Κατατέθηκαν οι προτάσεις του ΤΑΙΠΕΔ στις 19.12.2022 και η προσήκη-αντίκρουση στις 29.12.2022. Η αγωγή συζητήθηκε κι εκδόθηκε η υπ' αριθ. 3773/2023 απόφαση του ΠΠΡΑΘ, η οποία απέρριψε την αγωγή. Στη συνέχεια οι ενάγοντες άσκησαν την από 15.02.2024 νέα αγωγή, με την οποία προσπαθούν να θεραπεύσουν τους λόγους απαραδέκτου για τους οποίους απορρίφθηκε η πρώτη αγωγή τους, στην ουσία

όμως το αγωγικό αίτημα είναι το ίδιο. Η προθεσμία για την κατάθεση προτάσεων λήγει την 18.06.2024, ενώ η δικάσιμος θα ορισθεί από το ίδιο το δικαστήριο.

β) Τριτανακοπή ιδιώτη.

Αφορά σε μισθωτική διαφορά που είχε ο πρώην εκμισθωτής επιχειρηματίας με την Ελληνικό Α.Ε. για τη μίσθωση του καταστήματος «Ακρωτήρι» στον Άγιο Κοσμά. Σημειώνεται ότι πλέον ο χώρος έχει επισήμως εκκενωθεί και δεν λειτουργεί πια ως κέντρο διασκέδασης, απλά ένα τμήμα δεν έχει παραδοθεί επισήμως στην Ελληνικό Α.Ε. Κατά της πρωτόδικης απόφασης που εκδόθηκε από το Πρωτοδικείο υπέρ της Ελληνικό Α.Ε. ασκήθηκε έφεση, η οποία στρέφεται μεταξύ άλλων και κατά του ΤΑΙΠΕΔ. Κατά την αρχική δικάσιμο της έφεσης στις 25.10.2022, ο αντίδικος ζήτησε αναβολή και ορίστηκε νέα δικάσιμο στις 30.05.2023, οπότε και η υπόθεση συζητήθηκε και εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 78/2024 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών η οποία απέρριψε επί της ουσίας την έφεση.

γ) Αίτηση ακύρωσης ιδιωτών.

Η εν λόγω υπόθεση αφορά στην αίτηση ακύρωσης ιδιωτών κατά της πράξης του Κτηματολογίου για τη διόρθωση του εξωτερικού ορίου του ακινήτου του ΜΠΕΑΚ και την ορθή καταχώρηση τμήματος της έκτασης στο Ελληνικό Δημόσιο και στο ΤΑΙΠΕΔ, πρώην εξ' αδιαιρέτου κυρίου του ακινήτου. Η υπόθεση έχει αρχικά συζητηθεί στο ΣτΕ, αλλά παραπέμφθηκε εκ νέου για συζήτηση στην 7-μελή σύνθεση του Δ' Τμήματος του δικαστηρίου. Αρχικά δικάσιμος ορίστηκε για τις 01.11.2022 και κατόπιν αναβολών κατά τις ορισθείσες δικασίμους στις 17.11.2022, στις 22.03.2023 και στις 06.06.23, ορίστηκε ως νέα ημερομηνία συζήτησης η 10.10.2023. Εν συνεχεία υπήρξε νέα αναβολή λόγω εκλογών και νέα δικάσιμος την 05.12.2023 και κατόπιν οίκοθεν αναβολής νέα δικάσιμος την 20.02.2024, οπότε συζητήθηκε και αναμένεται απόφαση.

δ) Ακρωτήρι Αγ. Κοσμά

Σε μισθωτική αγωγή που είχε ασκήσει στις 18.07.2013 η εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.» (της οποίας το σύνολο των μετοχών κατείχε το ΤΑΙΠΕΔ κατά τον ανωτέρω χρόνο) κατά του μισθωτή δύο μίσθιων χώρων στο Ακρωτήρι Αγ. Κοσμά με σκοπό την έξωση αυτού και την επιδίκαση των οφειλόμενων μισθωμάτων, το ΤΑΙΠΕΔ ως μοναδικός μέτοχος της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. και συγκύριος της ανωτέρω έκτασης σε ποσοστό 30% εξ αδιαιρέτου, είχε ασκήσει πρόσθετη παρέμβαση υπέρ της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. και κατά του μισθωτή. Αντίστοιχα παρέμβαση υπέρ της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. και κατά του μισθωτή είχε καταθέσει και το Ελληνικό Δημόσιο, συγκύριος κατά τον ανωτέρω χρόνο της έκτασης σε ποσοστό 70% εξ αδιαιρέτου. Τέλος, η Ιερά Μητρόπολη Γλυφάδας, Ελληνικού, Βούλας, Βάρης και Βουλιαγμένης είχε ασκήσει πρόσθετη παρέμβαση υπέρ του μισθωτή και κατά της «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.», επικαλούμενη δήθεν δικαίωμα κυριότητας στην έκταση. Στις 09.01.2018 δημοσιεύτηκε η 61/2018 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία έκανε δεκτές τις πρόσθετες παρεμβάσεις του ΤΑΙΠΕΔ και του Ελληνικού Δημοσίου και την αγωγή της «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.» ως προς όλα της τα αιτήματα, διατάσσοντας την απόδοση των μίσθιων χώρων, καθώς και την καταβολή ποσού 133.292,95 ευρώ, στην «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.». Ο μισθωτής, στις 23.02.2018, και η Ιερά Μητρόπολη Γλυφάδας, Ελληνικού, Βούλας, Βάρης και Βουλιαγμένης στις 22.10.2018, άσκησαν αντιστοίχως εφέσεις κατά της 61/2018 απόφασης του Πρωτοδικείου στρεφόμενες κατά της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε., του ΤΑΙΠΕΔ και του Ελληνικού Δημοσίου. Οι ανωτέρω δύο εφέσεις συζητήθηκαν, στις 04.12.2018, και επ' αυτών εκδόθηκε η υπ' αριθ. 4927/2019 απόφαση του Εφετείου Αθηνών, η οποία απέρριψε αυτές κατ' ουσίαν και επικύρωσε την πρωτοβάθμια απόφαση 61/2018 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών. Κατά της ως άνω υπ' αριθ. 4927/2019 απόφασης του Εφετείου Αθηνών κατατέθηκαν ενώπιον Αρείου Πάγου δύο αιτήσεις αναίρεσεως που ασκήθηκαν από τον μισθωτή και την Ιερά Μητρόπολη Γλυφάδας, Ελληνικού, Βούλας, Βάρης και Βουλιαγμένης, στρεφόμενες κατά της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε., του ΤΑΙΠΕΔ και του Ελληνικού Δημοσίου. Οι δύο αιτήσεις αναίρεσεως συζητήθηκαν στις 24.09.2021. Το ΤΑΙΠΕΔ, το Ελληνικό Δημόσιο και η ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. παρέστησαν προς αντίκρουση των δύο αιτήσεων αναίρεσεως. Εκδόθηκαν οι υπ' αριθ. 445 και 446/2022 αποφάσεις που διατάσσουν επανάληψη της συζήτησης, η οποία με κλήση προσδιορίστηκε για τις

17.02.2023. Το ΤΑΙΠΕΔ, το Ελληνικό Δημόσιο και η ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. παρέστησαν προς αντίκρουση των δύο αιτήσεων αναιρέσεως και αναμένεται η έκδοση απόφασης.

11. Μαρίνα Αλίμου

Στις 05.03.2021 κοινοποιήθηκε στο ΤΑΙΠΕΔ με σχετική κλήση του Δικαστηρίου η με αριθμό καταθέσεως Ε 2707/2020 αίτηση ακυρώσεως του Σωματείου με την επωνυμία «ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΕΥ ΠΛΗΡΩΜΑΤΟΣ» («Σ.Ι.Τ.Ε.Σ.Α.Π.») και λοιπών αιτούντων ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, η οποία στρέφεται κατά του Ελληνικού Δημοσίου και του ΤΑΙΠΕΔ, με αίτημα την ακύρωση (α) της Πράξης του Υπουργικού Συμβουλίου με αρ. 8/07.04.2020 (ΦΕΚ Α΄ 77/2020) και τίτλο «Συνυπογραφή από το Ελληνικό Δημόσιο της Σύμβασης παραχώρησης για τη χρήση, λειτουργία, διαχείριση και εκμετάλλευση της μαρίνας Αλίμου και της απευθείας σύμβασης σχετικά με την ανάπτυξη της μαρίνας Αλίμου, καθώς και παροχή εξουσιοδότησης για την προαναφερόμενη συνυπογραφή στους Υπουργούς Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Τουρισμού», (β) της υπογραφής από 13.05.2020 Σύμβασης παραχώρησης, με την οποία το ΤΑΙΠΕΔ παραχώρησε στην εταιρεία με την επωνυμία "ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΝΕΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΛΙΜΟΥ ΜΟΝΟΜΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ" το δικαίωμα χρήσης, λειτουργίας, διαχείρισης και εκμετάλλευσης της μαρίνας Αλίμου, καθώς και (γ) κάθε συναφούς πράξης ή παράλειψης. Αναφορικά με την ένδικη αίτηση ακυρώσεως, κοινοποιήθηκε περαιτέρω στο ΤΑΙΠΕΔ στις 13.04.2021 το με αρ. καταθ. 295/09.04.2021 δικόγραφο προσθέτων λόγων ακυρώσεως των ιδίων αιτούντων. Το ΤΑΙΠΕΔ άσκησε παρέμβαση υπέρ του κύρους των προσβαλλόμενων πράξεων, ενώ παρεμβάσεις άσκησαν επίσης τόσο η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε. (ΕΤΑΔ) όσο και ο Παραχωρησιούχος "ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΝΕΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΛΙΜΟΥ ΜΟΝΟΜΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ". Η υπόθεση συζητήθηκε στην Ολομέλεια του Συμβουλίου της Επικρατείας κατά τη δικάσιμο της 14.05.2021 και αναμένεται η έκδοση απόφασης.

12. ΛΑΡΚΟ

Δυνάμει της παρ. 7 του άρθρου 21 του ν. 4664/2020, έχει διεξαχθεί διαιτησία μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου, της ΛΑΡΚΟ και των πιστωτών της, προκειμένου να προσδιορισθεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς του εργοστασίου της Λάρυμνας, το οποίο μέχρι σήμερα διαχειρίζεται η ΛΑΡΚΟ. Εκδόθηκε σχετικώς η υπ' αριθ. 1/2020 απόφαση του διαιτητικού δικαστηρίου, η οποία διορθώθηκε με την υπ' αριθ. 2/2020 απόφαση του ιδίου δικαστηρίου. Η απόφαση αυτή προσβλήθηκε με αγωγές ακύρωσης ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών, οι οποίες απορρίφθηκαν δυνάμει των υπ' αριθ. 1618/2021 και 1619/2021 αποφάσεων του εν λόγω δικαστηρίου. Κατά και των δύο αποφάσεων ασκήθηκαν αναιρέσεις. Επί της αναίρεσης κατά της υπ' αριθ. 1618/2021 απόφασης εκδόθηκε η υπ' αριθ. 1419/2022 απορριπτική απόφαση του Αρείου Πάγου. Η αναίρεση που έχει ασκηθεί κατά της δεύτερης απόφασης συζητήθηκε στις 31.10.2022 και αναμένεται η έκδοση αποφάσεως.

Σημειώνεται ότι δυνάμει της από 30.11.2020 Πρόσκλησης Υποβολής Εκδηλώσεων Ενδιαφέροντος το ΤΑΙΠΕΔ διεξήγαγε για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου διαγωνισμό για τη μίσθωση του εργοστασίου της Λάρυμνας και λοιπών περιουσιακών στοιχείων, σύμφωνα με την πρόβλεψη της παρ. 11 του άρθρου 21 του ν. 4664/2020. Ο διαγωνισμός κατακυρώθηκε σε κοινοπραξία που αποτελείται από τις εταιρείες ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ και AD Holdings AG και το Ελεγκτικό Συνέδριο έχει αποφανθεί ότι δεν κωλύεται η υπογραφή της σχετικής σύμβασης. Διευκρινίζεται, ωστόσο, ότι το εν λόγω περιουσιακό στοιχείο δεν έχει μεταβιβασθεί στο ΤΑΙΠΕΔ κατά τη διαδικασία που προβλέπεται στο άρθρο 2 του ν. 3986/2011 και ότι η σχετική σύμβαση αξιοποίησης θα υπογραφεί μόνο από το Ελληνικό Δημόσιο και όχι (και) από το ΤΑΙΠΕΔ, σύμφωνα με το άρθρο 21 παρ. 11 του ν. 4664/2020.

Περαιτέρω, έχει ασκηθεί από την εταιρεία CMI Ireland Ltd (A) η με αριθμό κατάθεσης 752/2023 αίτηση ακύρωσης στο Συμβούλιο της Επικρατείας για την ακύρωση της τεκμαιρόμενης αποδοχής της έκθεσης αξιολόγησης και κατακύρωσης του Διαγωνισμού Β από τους Υπουργούς Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας – η οποία συζητήθηκε κατά τη δικάσιμο της 26.03.2024 και αναμένεται η έκδοση απόφασης επ'

αυτής· και (B) η με αριθμό γενικής κατάθεσης 34045/2023 αίτηση ασφαλιστικών μέτρων στο Πρωτοδικείο Αθηνών, η οποία έγινε εν μέρει δεκτή, σε συνέχεια δε της σχετικής απόφασης ασφαλιστικών μέτρων, η CMI κατέθεσε την από 28.02.2024 αγωγή ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Τακτική Διαδικασία), για την οποία εκκρεμεί να προσδιοριστεί η δικάσιμος της συζήτησής της. Δυνάμει των πράξεων αυτών η εν λόγω εταιρία βάλλει κατά του διαγωνισμού που διεξήγαγε ο ειδικός διαχειριστής της ΛΑΡΚΟ για την εκποίηση ορισμένων παγίων της. Μολονότι οι πράξεις αυτές δεν θίγουν το κύρος του διαγωνισμού που διεξήγαγε το ΤΑΙΠΕΔ, ωστόσο ενδέχεται να ασκήσουν έμμεσα επιρροή. Τούτο οφείλεται στο γεγονός ότι σύμφωνα με τα διαγωνιστικά τεύχη αμφοτέρων των διαγωνισμών (ΤΑΙΠΕΔ και ειδικού διαχειριστή) προβλεπόταν διαδικασία εκατέρωθεν πλειοδοσίας, δυνάμει της οποίας εάν ο πλειοδότης δεν είναι ο ίδιος, θα προσκληθεί να υποβάλει ανταγωνιστική προσφορά στον διαγωνισμό στον οποίο δεν πλειοδότησε. Με δεδομένο ότι σε αμφοτέρους τους διαγωνισμούς είχε πλειοδοτήσει ο ίδιος διαγωνιζόμενος (σύμπραξη εταιριών ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ και AD Holdings), εάν γίνουν δεκτοί οι ισχυρισμοί της CMI Ireland Ltd και ανατραπεί η απόφαση κατακύρωσης του ειδικού διαχειριστή, τότε θα ενεργοποιηθεί η διαδικασία εκατέρωθεν πλειοδοσίας, στο μέτρο που η εν λόγω εταιρία κηρυχθεί πλειοδότης του διαγωνισμού του ειδικού διαχειριστή. Σε αυτή την περίπτωση, η CMI Ireland Ltd θα προσκληθεί από το ΤΑΙΠΕΔ για να υποβάλει ανταγωνιστική προσφορά έναντι της προσφοράς του πλειοδότη.

13. ΚΑΡΑΘΩΝΑ ΝΑΥΠΛΙΟΥ

Η με αρ. κατάθεσης ΤΜ/1137/24.10.2022 Αγωγή κατ' αρ. 6 παρ. 2 Ν. 2664/1998 του ΝΠΔΔ με την επωνυμία «Ιερός Ναός Ευαγγελιστρίας Ναυπλίου» ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ναυπλίου κατά του ΕΟΤ, του Ελληνικού Δημοσίου και του ΤΑΙΠΕΔ με την οποία το ενάγον αξιώνει να διορθωθούν οι κτηματολογικές εγγραφές του Κτηματολογικού Γραφείου Πελοποννήσου και να αναγνωρισθεί κύριος νέων ΚΑΕΚ που θα σχηματισθούν συνολικής έκτασης 5.915,73τμ. Λαμβανομένης υπόψη της έκτασης και της θέσης του επίδικου οικοπεδικού τμήματος, η έκβαση της δίκης δεν πιθανολογείται ότι θα έχει ουσιώδη επίπτωση στο σχεδιασμό της αξιοποίησης του ακινήτου.

14. ΑΒΚ 3077 στη συμβολή των οδών Κορυζή και Θράκης στον Ταύρο (πρώην κυριότητας ΕΟΜΜΕΧ)

Η με ΕΑΚ 3086/2022 και ΓΑΚ 113670/2022 Αγωγή του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών κατά του ΤΑΙΠΕΔ, με την οποία αξιώνει να ακυρωθεί η από 18.05.2022 απόφαση του Δ.Σ. του ΤΑΙΠΕΔ δυνάμει της οποίας αναδείχθηκε Πλειοδότης η εταιρεία ΜΡΡ ΤΑΥΡΟΣ Α.Ε. Με την υπ' αριθμ 4252/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η αγωγή του Δήμου Ταύρου απορρίφθηκε, με αποτέλεσμα ο Δήμος να ασκήσει τη με ΓΑΚ 18039/2024 και ΕΑΚ 896/2024 έφεσή του, η συζήτηση της οποίας ορίστηκε για την 03.12.2024. Η Έφεση έχει καταστεί άνευ αντικειμένου καθώς με την από 08.02.2024 Απόφαση του Δ.Σ. του Ταμείου ο διαγωνισμός ακυρώθηκε.

15. ΞΕΝΙΑ ΚΥΘΝΟΥ

Αίτηση κατά του ΤΑΙΠΕΔ και του Δήμου Κύθνου, περί Αναίρεσης της υπ' αριθ. 76/2020 απόφασης του Τριμελούς Εφετείου Αιγαίου – με την οποίαν καθορίστηκε οριστική τιμή μονάδας (το ποσό των 260€/τ.μ.) για την απαλλοτρίωση από το Δήμο Κύθνου ακινήτων για τη δημιουργία κοινοχρήστου χώρου πρασίνου και καθορισμό πεζοδρομίου μεταξύ των Ο.Τ 29 και 34 στη θέση «Λουτρά» Κύθνου, για την οποία εκδόθηκε η με αριθ. 1/2018 Πράξη Αναλογισμού, όπως αυτή διορθώθηκε με την από 12/3/2018 Πράξη, που κυρώθηκε με την Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Αιγαίου 48136/534/19-4-2018. Ως δικάσιμος ενώπιον του Αρείου Πάγου έχει ορισθεί (κατόπιν αναβολής από την 13.1.2023) η 22.09.2023, οπότε και συζητήθηκε η άνω αίτηση αναίρεσης. Κατά την συζήτηση παρέστη το ΤΑΙΠΕΔ προς αντίκρουση αυτής και αναμένεται η έκδοση απόφασης. Πιθανολογείται η μη ευδοκίμηση της άνω Αίτησης Αναίρεσης.

16. ΞΕΝΙΑ ΣΚΙΑΘΟΥ

Τον Νοέμβριο του 2022 επιδόθηκε Αγωγή της TENAMAP Α.Ε. κατά του ΤΑΙΠΕΔ ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, που αιτείται να πλήξει και ανατρέψει την πρόσφατη νομοθετική ρύθμιση του νόμου 3986/2011 σχετικά με τους κοινοχρήστους και κοινωφελείς χώρους εντός τουριστικών – παραθεριστικών χωριών με ΕΣΧΑΔΑ. Ειδικότερα η ενάγουσα αιτείται να αναγνωρισθεί δικαστικώς ότι δεν υποχρεούται να μεταβιβάσει ή να παραιτηθεί από οποιοδήποτε εμπράγματο δικαίωμα επί των κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων στον Δήμο Σκιάθου, και, συναφώς, ότι δεν υποχρεούται να πράξει, ή και να συμπράξει με το ΤΑΙΠΕΔ, οτιδήποτε που θα την αποξενώσει από τα – επικαλούμενα - εμπράγματα δικαιώματά της (δικαίωμα επιφάνειας) επί των άνω χώρων. Ο Δήμος Σκιάθου κατέθεσε πρόσθετη παρέμβαση υπέρ του ΤΑΙΠΕΔ. Το ΤΑΙΠΕΔ κατέθεσε Προτάσεις και Προσθήκη τον Μάρτιο του 2023, ενώ (τον ίδιο μήνα) η TENAMAP παραιτήθηκε από την άνω αγωγή με τρόπο δικονομικά αμφισβητήσιμο. Συζητήθηκε η υπόθεση στις 14.12.2023, και αναμένεται απόφαση.

Με την άνω Αγωγή συνέχεται και παρόμοια αγωγή της TENAMAP Α.Ε. κατά του Δήμου Σκιάθου, ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Βόλου. Το ΤΑΙΠΕΔ δεν παρενέβη στη αγωγή της TENAMAP κατά του Δ. Σκιάθου. Ακολούθως ο Δήμος Σκιάθου κατέθεσε προτάσεις σχετικά με την πρόσθετη παρέμβαση υπέρ του ΤΑΙΠΕΔ. Ακολούθησε η παραίτηση της TENAMAP Α.Ε. από την αγωγή της κατά του Δήμου Σκιάθου (07/03/2023), με τρόπο δικονομικά αμφισβητήσιμο, αλλά (εκ παραδρομής) ήδη έχει καταργηθεί η σχετική δίκη. Κατόπιν των ανωτέρω, την 21.09.2023, επιδόθηκε στο ΤΑΙΠΕΔ ανακοίνωση νέας δίκης μετά προσεπικλήσεως αναγκαίων ομοδίκων (μεταξύ των οποίων και το ΤΑΙΠΕΔ) προς αναγκαστική παρέμβαση - συμμετοχή στη δίκη και συζήτηση της από 07.08.2023 δεύτερης αγωγής της TENAMAP κατά του Δήμου Σκιάθου ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Βόλου. Ήδη το ΤΑΙΠΕΔ έχει ασκήσει Πρόσθετη Παρέμβαση υπέρ του άνω Δήμου. Η υπόθεση δικάστηκε – τυπικά – στις 05.03.2024 και αναμένεται απόφαση.

17. ΣΑΝΑΤΟΡΙΟ ΜΑΝΑ

Έχει ασκηθεί η με αριθ. καταθ.318/2023 αγωγή κατά του ΤΑΙΠΕΔ, ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Τρίπολης, με αίτημα την αναγνώριση κυριότητάς τους σε τμήμα του εν θέματι ακινήτου που μεταβιβάσθηκε από το Ελληνικό Δημόσιο στο ΤΑΙΠΕΔ άνευ ανταλλάγματος, προς αξιοποίηση. Το ΤΑΙΠΕΔ ήδη έχει προσεπικαλέσει το Ελληνικό Δημόσιο για να συμμετέχει στην εν λόγω δίκη. Κατατέθηκαν προτάσεις από όλους τους διαδίκους – περιλαμβανομένου του Ελληνικού Δημοσίου – και η υπόθεση έχει προσδιορισθεί να δικάστεί στις 04.10.2024.

18. FRAPORT

Το Νοέμβριο του 2022 υποβλήθηκε αίτημα με επιμέλεια της Παραχωρησιούχου των 14 Περιφερειακών Αεροδρομίων της χώρας, Fraport (Α και Β), για άρση της αναστολής της διαδικασίας ενώπιον της Επιτροπής Επίλυσης Τεχνικών Διαφορών με αντικείμενο τις αξιώσεις της για την ζημία που υπέστη από τα ληφθέντα κυβερνητικά μέτρα για την Πανδημία COVID-19 κατά το Β' εξάμηνο του 2021. Η αίτηση στρέφεται κατά του Ελληνικού Δημοσίου και του ΤΑΙΠΕΔ, το οποίο στην συγκεκριμένη διαδικασία παρεμβαίνει υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου. Κατατέθηκαν προτάσεις και αποδεικτικά μέσα από την Fraport την 01.02.2023, καθώς και από το ΤΑΙΠΕΔ την 20.02.2023. Το οικονομικό αντικείμενο της διαφοράς ανέρχεται στο ποσό των €40 εκατ. περίπου. Εν συνεχεία εκδόθηκε το Πόρισμα της ΕΕΤΔ, το οποίο δέχεται ότι τόσο η Πανδημία αυτή καθ' αυτή, όσο και τα μέτρα που έλαβε το ΕΔ για την αντιμετώπισή της αλλά και οι συνέπειες αυτών επέφεραν ζημία (διαφυγόν κέρδος) στην Fraport για το ποσό των 20.765.882 ευρώ για την Fraport Α και το ποσό των 13.219.710 ευρώ για την Fraport Β, νομιμοτόκως από 16.01.2023.

Η υποχρέωση αποζημίωσης βαρύνει το ΕΔ. Η Σύμβαση Παραχώρησης δίνει τη δυνατότητα στον διάδικο που αμφισβητεί τα πορίσματα της ΕΕΤΔ να προσφύγει σε Διαιτησία. Ήδη, τόσο το Ελληνικό Δημόσιο όσο και η

Fraport προσέφυγαν σε Διαιτησία ενώπιον του ICC, η οποία όμως είχε ανασταλεί έως τις 30.11.2023 λόγω επικείμενου συμβιβασμού στον οποίο δεν εμπλέκεται και ως εκ τούτου δεν επηρεάζεται το ΤΑΙΠΕΔ. Εντέλει, το Ελληνικό Δημόσιο και η Fraport A και B διευθέτησαν την οικονομική διαφορά τους για το Β εξάμηνο του 2021 λόγω των μέτρων που ελήφθησαν για την πανδημία και ζήτησαν από το ICC την απόσυρση όλων των αξιώσεων στα συγκεκριμένα θέματα. Το ΤΑΙΠΕΔ, αφού διασφάλισε την απόσυρση των αξιώσεων και για το ίδιο καθώς και τη μη επιβολή διαιτητικών εξόδων κατ' αυτού, συμφώνησε με το κοινό αίτημα των υπολοίπων μερών. Το ICC κατήργησε τις εν λόγω διαιτησίες.

19. CASTELLO BIBELLI

Την 18.09.2023 ασκήθηκε κατά του ΤΑΙΠΕΔ, ενώπιον του Ειρηνοδικείου Κέρκυρας, με δικάσιμο 17.05.2024, η με αριθμό κατάθεσης 188/2023 αγωγή, που άσκησε ο ενάγων, με αίτημα την καταβολή αποζημίωσης λόγω δυστυχήματος με μοτοσικλέτα (διαδικασία περιουσιακών διαφορών - αυτοκίνητα) που είχε πριν από 5 χρόνια και που κατά τους ισχυρισμούς του οφειλόταν σε δέντρο που είχε πέσει από κακή συντήρηση του Castello Bibelli. Το αίτημα του για αποζημίωση ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 11.232,50 συνολικά. Η αγωγή αναβλήθηκε, με αίτημα του ενάγοντος, για τις 09.01.2026. Η αγωγή δεν προβλέπουμε να ευδοκιμήσει πρωτευόντως λόγω έλλειψης παθητικής νομιμοποίησης επειδή το συγκεκριμένο γεωτεμάχιο έχει παραχωρηθεί στην Εθνική Πινακοθήκη.

20. ΜΑΡΙΝΑ ΠΥΛΟΥ

Την 02.11.2023 επιδόθηκε στο ΤΑΙΠΕΔ η από 21.09.2023 με ΑΚΔ 196/04.10.2023 αγωγή (νομής) που άσκησε το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Δήμος Πύλου – Νέστορος» κατά του ΤΑΙΠΕΔ ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καλαμάτας (τακτική διαδικασία) με την οποία το ενάγον αιτείται (α) να αναγνωρισθεί νομέας ακινήτου εκτάσεως 3.766,72 τ.μ. εντός της μαρίνας Πύλου στη θέση «ΠΑΛΙΑ ΣΦΑΓΕΙΑ» (β) να υποχρεωθεί το εναγόμενο ΤΑΙΠΕΔ να παύσει τη διατάραξη της νομής του, (γ) να απειληθεί χρηματική ποινή ύψους εκατόν χιλιάδων Ευρώ για κάθε διατάραξη της νομής του ενάγοντος από το ΤΑΙΠΕΔ στο μέλλον, (δ) να κηρυχθεί προσωρινώς εκτελεστή η απόφαση και (ε) να καταδικαστεί το εναγόμενο ΤΑΙΠΕΔ στην καταβολής της δικαστικής δαπάνης.

Σημειώνεται ότι στην ένδικη αγωγή του, το ενάγον επικαλείται κυριότητα του επίδικου ακινήτου την οποία απέκτησε για μεν τμήμα έκτασης 500,96 τ.μ. με παράγωγο τρόπο από τον Ελληνικό Δημόσιο, για δε το υπόλοιπο τμήμα έκτασης 3.265,76 τ.μ. με πρωτότυπο τρόπο και συγκεκριμένα με τη συμπλήρωση τριακονταετούς κτητικής παραγραφής του προΐσχύσαντος βυζαντινωμαϊκού δικαίου που συμπληρώθηκε ήδη κατά το έτος 1904. Για τη θεμελίωση της κυριότητάς του ως προς το δεύτερο τμήμα της επίδικης έκτασης το ενάγον επικαλείται στο δικόγραφο της επίδικης αγωγής είτε γενικές και αόριστες διακατοχικές πράξεις είτε πράξεις νομής οι οποίες αφενός δεν ανάγονται στον κρίσιμο χρόνο της συμπλήρωσης της κτητικής παραγραφής αλλά είναι πολύ μεταγενέστερες της 11.09.1915 (που είναι και ο κρίσιμος νομικά χρόνος για τη συμπλήρωση της τριακονταετούς κτητικής παραγραφής του βυζαντινωμαϊκού δικαίου) αφετέρου αναφέρονται στο έτερο τμήμα της επίδικης έκτασης επιφάνειας 500,96 τ.μ. Σε κάθε περίπτωση, η ένδικη αγωγή και με βάση το αίτημά της χαρακτηρίζεται ως αγωγής νομής και όχι ως αγωγή διεκδικητική ή αναγνωριστική της κυριότητας. Το ΤΑΙΠΕΔ προσεπικάλεσε εμπροθέσμως το Ελληνικό Δημόσιο, ανακοίνωσε στις 30.11.2023 στα μέλη της κοινοπραξίας του Προτιμητέου Επενδυτή την ως άνω ανοιγείσα δίκη και υπέβαλε εμπρόθεσμα Προτάσεις.

21. ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

Η με αριθμό κατάθεσης Ε2794/2023 αίτηση ακύρωσης της Ένωσης Προσώπων που απαρτίζεται από τις εταιρείες “VINCI HIGHWAYS S.A.S.” – “VINCI CONCESSIONS S.A.S.” – “ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ Α.Ε.” – “MOBILITY PARTNERS S.A.S.”, η οποία στρέφεται κατά της υπ’ αριθμ. 1714/23.11.2023 απόφασης του Εκτελεστικού

Συμβουλίου της ΕΑΔΗΣΥ, η οποία απέρριψε προδικαστική προσφυγή της εν λόγω Ένωσης Προσώπων κατά της από 14.09.2023 απόφασης του Δ.Σ. του ΤΑΙΠΕΔ, με την οποία εγκρίθηκε ο πίνακας κατάταξης για το διαγωνισμό της παραχώρησης της Αττικής Οδού και ανακηρύχθηκε η εταιρεία ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ως προτιμητέος επενδυτής. Η αίτηση συζητήθηκε στις 30.01.2024 και απορρίφθηκε δυνάμει της υπ' αριθμ. 444/2024 απόφασης του Δ' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας.

22. Οργανισμός Λιμένος Βόλου Α.Ε.

Δυνάμει της από 28.09.2023 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου η εταιρεία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.» ανακηρύχθηκε Προτιμητέος Επενδυτής στον διαγωνισμό για την απόκτηση πλειοψηφικού μεριδίου συμμετοχής ποσοστού 67% στο μετοχικό κεφάλαιο του Οργανισμού Λιμένος Βόλου Α.Ε. και Επιλαχών Προτιμητέος Επενδυτής ανακηρύχθηκε η κοινοπραξία που αποτελείται από τις εταιρείες (i) «ΓΚΟΛΝΤΑΙΡ ΚΑΡΓΚΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΕΘΝΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & LOGISTICS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και (ii) «ΓΚΟΛΝΤΑΙΡ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ ΕΔΑΦΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Ο Επιλαχών Προτιμητέος Επενδυτής άσκησε την 06.10.2023 ενώπιον της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.) προδικαστική προσφυγή κατά (α) της από 28.09.2023 απόφασης του ΤΑΙΠΕΔ με την οποία ανακηρύχθηκε Προτιμητέος Επενδυτής και Επιλαχών Προτιμητέος Επενδυτής στη διαγωνιστική διαδικασία και (β) της από 14.09.2023 απόφασης του ΤΑΙΠΕΔ, με την οποία έγινε αποδεκτό το σύνολο των υποβληθέντων Φακέλων Α' των Δεσμευτικών Προσφορών στην ως άνω διαγωνιστική διαδικασία.

Επί της ως άνω προδικαστικής προσφυγής εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 1737/2023 απόφαση του 4ου Κλιμακίου της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. με την οποία απορρίφθηκε ως απαράδεκτη η προδικαστική προσφυγή του Επιλαχόντος Προτιμητέου Επενδυτή.

Σημειώνεται ότι ο Επιλαχών Προτιμητέος Επενδυτής, παράλληλα με την ως άνω προδικαστική προσφυγή του ενώπιον της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. και ενόσω εκκρεμούσε η έκδοση απόφασης, άσκησε επίσης την από 23.11.2023 με αριθμό κατάθεσης Ε 2655/2023 αίτηση ακύρωσης κατά του ΤΑΙΠΕΔ για την ακύρωση (α) της από 28.09.2023 απόφασης του ΤΑΙΠΕΔ με την οποία ανακηρύχθηκε Προτιμητέος Επενδυτής και Επιλαχών Προτιμητέος Επενδυτής στη διαγωνιστική διαδικασία και (β) της από 14.09.2023 απόφασης του ΤΑΙΠΕΔ, με την οποία έγινε αποδεκτό το σύνολο των υποβληθέντων Φακέλων Α' των Δεσμευτικών Προσφορών στην ως άνω διαγωνιστική διαδικασία. Η ανωτέρω αίτηση ακύρωσης επαναλαμβάνει εν πολλοίς τους λόγους που προβλήθηκαν και με την προδικαστική προσφυγή του Επιλαχόντος Προτιμητέου Επενδυτή ενώπιον της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. Η εν λόγω αίτηση ακύρωσης κοινοποιήθηκε στο ΤΑΙΠΕΔ μόλις την 21.12.2023.

Κατά της ως άνω απόφασης της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. ο Επιλαχών Προτιμητέος Επενδυτής άσκησε ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας την από 06.12.2023 αίτηση ακύρωσης – αναστολής. Η συζήτηση της εν λόγω αίτησης ακύρωσης προσδιορίστηκε για την 20.02.2024 και συνεκδικάστηκε με την πρώτη αίτηση ακύρωσης που ασκήθηκε απευθείας κατά των αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου του ΤΑΙΠΕΔ και ενόσω ήταν εκκρεμής η υπόθεση ενώπιον της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.

23. ΑΒΚ 254 ΣΤΗ ΝΕΑ ΗΡΑΚΛΕΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

α. Έχει ασκηθεί ενώπιον του ΣτΕ η με αριθμό κατάθεσης 562/2023 αίτηση ακύρωσης και αίτηση αναστολής του Δήμου Νέας Προποντίδας κατά του ΤΑΙΠΕΔ με αίτημα την ακύρωση της από 23.01.2023 Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς για την αξιοποίηση του ακινήτου με ΑΒΚ 254 στη Νέα Ηράκλεια Χαλκιδικής εμβαδού 27.177,15τ.μ. Η αίτηση συζητήθηκε την 29.10.2023 και εκδόθηκε η με αρ. 373/2024 μη οριστική Απόφαση, που παρέπεμψε την υπόθεση σε αυξημένη (7μελή) σύνθεση του Δ' Τμήματος, ενώπιον του οποίου συζητήθηκε την 14.05.2024 και αναμένεται η έκδοση Απόφασης.

Παράλληλα εκδόθηκε η με αρ. 28/2024 Απόφαση η οποία έκανε δεκτή την αίτηση αναστολής και διέταξε ως προσωρινό μέτρο, ισχύον έως την έκδοση οριστικής απόφασης επί της αίτησης ακύρωσης, την απαγόρευση στο ΤΑΙΠΕΔ να συμπράξει στην κατάρτιση του οριστικού συμβολαίου και να προβεί σε οποιαδήποτε άλλη ενέργεια για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης του επίμαχου ακινήτου.

β. Έχει ασκηθεί ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης η με ΓΑΚ 19094/2023 και ΕΑΚ 16228/2023 Αναγνωριστική Αγωγή Κυριότητας Ακινήτου του Δήμου Νέας Προποντίδας κατά του ΤΑΙΠΕΔ με την οποία ζητά να αναγνωριστεί κύριος τμήματος 2.516,46τμ του ακινήτου με ΑΒΚ 254 στη Νέα Ηράκλεια Χαλκιδικής. Η υπόθεση θα συζητηθεί την 16.09.2024 και αναμένεται η έκδοση απόφασης.

24. Ολυμπιακό Ιππικό Κέντρο Μαρκόπουλου

Έχει ασκηθεί ενώπιον του ΣτΕ η με αριθμό κατάθεσης ΕΔ83/30.3.2024 αίτηση αναστολής και η με αριθμό κατάθεσης 1085/2024 αίτηση ακύρωσης της «Ελληνική Ομοσπονδία Ιππασίας» κατά (α) της από 14.7.2022 Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς του ΤΑΙΠΕΔ «Για την αξιοποίηση με μακροχρόνια μίσθωση του Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου Μαρκόπουλου Αττικής», (β) του σχεδίου Σύμβασης Μακροχρόνιας Μίσθωσης Ολυμπιακού Ιππικού Κέντρου Μαρκόπουλου Αττικής, (γ) της από 9.3.2023 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του ΤΑΙΠΕΔ, με την οποία ανακηρύχθηκε πλειοδότης στον διαγωνισμό η εταιρεία Aplekton Holdings Co. Limited, (δ) της εκδοθισόμενης πρόσκλησης της πλειοδότης να συνάψει τη μισθωτική σύμβαση και (ε) πάσης συναφούς πράξης. Η συζήτηση της αίτησης ακύρωσης είχε οριστεί για την 28.05.2024 και αναβλήθηκε. Ο ορισμός νέας δικασίμου θα γίνει με την έκδοση Απόφασης επί της αίτησης αναστολής.

6.20 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η εταιρεία διανύει την ενδέκατη εταιρική της χρήση.

Η εταιρεία για τις χρήσεις που έληξαν την 30/06/2012, 30/06/2013, 30/06/2014, 31/12/2014, 31/12/2015, 31/12/2016, 31/12/2017, 31/12/2018, 31/12/2019, 31/12/2020, 31/12/2021, 31/12/2022 και 31/12/2023 έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 του ν. 2238/1994, της υπ' αριθμ. ΠΟΛ. 1159/2011, του άρθρου 65Α παρ. 1 του ν. 4174/2013 και της υπ' αριθμ. ΠΟΛ. 1124/2015 απόφασης του Υπ. Οικονομικών χωρίς να προκύψουν διαφορές. Το αντίστοιχο πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης, αναρτήθηκε στην ΓΓΠΣ με ημερομηνία 10/01/2013, 08/01/2014, 08/01/2015, 23/09/2015, 30/09/2016, 28/09/2017, 31/10/2018, 31/10/2019, 26/11/2020, 30/11/2021, 30/11/2022 και 30/11/2023.

Σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 188 του Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ Α' 94) το σύνολο των μετοχών της εταιρείας «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.», μεταβιβάζονται αυτοδικαίως και χωρίς αντάλλαγμα στην εταιρεία «Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.» και καθίσταται «άμεση θυγατρική» της.

Με το άρθρο 10 του Ν. 4474/2017 (ΦΕΚ Α' 80/07.06.2017) «Φορολογικές διατάξεις για τις θυγατρικές της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. και την Επιτροπή Ολυμπίων και Κληροδοτημάτων (Ε.Ο. και Κ.0029)» ορίζεται ότι οι άμεσες θυγατρικές της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε.», οι οποίες υπάγονταν στις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 82 του ν. 2238/1994 (ΦΕΚ Α' 151) και του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ Α' 170), θεωρείται ότι έχουν περαιώσει οριστικά τις φορολογικές τους υποχρεώσεις για τις αντίστοιχες διαχειριστικές περιόδους ή φορολογικά έτη κατά τα οποία ενέπιπταν στις προαναφερόμενες διατάξεις, εφόσον στα ετήσια φορολογικά πιστοποιητικά που εκδόθηκαν ή πρόκειται να εκδοθούν, δεν υπάρχουν παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Σε περίπτωση που υπάρχουν παραβάσεις στα ως άνω φορολογικά πιστοποιητικά, ο φορολογικός έλεγχος περιορίζεται αποκλειστικά και μόνο στις παραβάσεις αυτές.

6.21 Αναβαλλόμενος φόρος Εισοδήματος

Η εταιρεία δεν υπολογίζει αναβαλλόμενο φόρο δεδομένου ότι με βάση τον ιδρυτικό της νόμο απαλλάσσεται της φορολογίας εισοδήματος. (βλέπε σημ. 6.18)

6.22 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη/ εταιρείες, αφορούν συναλλαγές με το Ελληνικό Δημόσιο, καθώς και εταιρείες του ομίλου ΕΕΣΥΠ Α.Ε. Οι συναλλαγές με το Ελληνικό Δημόσιο, περιγράφονται στις παραγράφους 6.4, 6.5, 6.6, 6.8, 6.10, 6.11 και 6.12. Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη/ εταιρείες αναλύονται ως εξής:

ποσά σε ευρώ	Αγορές Υπηρεσιών	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.	475.663	508.939	-
ΟΑΣΑ Α.Ε.	7.494	-	57
ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΕΛΤΑ Α.Ε.	848	431	-
ΓΑΙΑΟΣΕ	-	661.000	-
ΔΕΔΔΗΕ	104	-	-
Σύνολο	484.109	1.170.370	57

Δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ Α' 94 ο Ν. 4389/2016 «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις». Με την παράγραφο 1 του άρθρου 188 του ανωτέρω νόμου, όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 2 του άρθρου 380 του Ν. 4512/2018 (ΦΕΚ Α' 5), προβλέπεται ότι την ημερομηνία καταχώρησης του καταστατικού της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. στο Γ.Ε.ΜΗ., τα κατωτέρω νομικά πρόσωπα, των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ή οι τίτλοι που το ενσωματώνουν μεταβιβάζονται στην εταιρεία ή συστήνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος, θεωρούνται για τους σκοπούς του παρόντος νόμου άμεσες θυγατρικές (οι «άμεσες θυγατρικές»):

α. Το Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας

β. Το Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου του ν. 3986/2011 (ΦΕΚ Α'152) («ΤΑΙΠΕΔ»)

γ. Η Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. του ν. 2636/1998 (ΦΕΚ Α'198) («ΕΤΑΔ»)

δ. Η εταιρεία Συμμετοχές 5G Α.Ε. του ν. 4727/2020

Δημόσιες επιχειρήσεις και νομικά πρόσωπα του Ν. 3429/2005 που το μετοχικό τους κεφάλαιο ή ο έλεγχος μεταβιβάζεται στην Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. από 01/01/2018, σύμφωνα με το άρθρο 197 του Ν. 4389/2016, θεωρούνται λοιπές θυγατρικές (οι «λοιπές θυγατρικές»):

1. ΟΑΣΑ Α.Ε. και οι θυγατρικές του (ΟΣΥ Α.Ε.- ΣΤΑΣΥ Α.Ε.) σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3920/2011 που αφορούν τις διεταιρικές σχέσεις των ΟΑΣΑ Α.Ε., ΟΣΥ Α.Ε. και ΣΤΑΣΥ Α.Ε.
2. ΕΛΤΑ Α.Ε.
3. Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. *
4. Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε. *
5. Δ.Ε.Η. Α.Ε.
6. Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών Α.Ε.
7. Ελληνικές Αλυκές Α.Ε.
8. ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ Α.Ε.
9. Ανώνυμη Εταιρεία Διώρυγας Κορίνθου (ΑΕΔΙΚ)
10. Οργανισμός Κεντρικών Αγορών και Αλιείας Α.Ε. (Ο.Κ.Α.Α. ΑΕ)
11. Κεντρική Αγορά Θεσσαλονίκης (Κ.Α.Θ. Α.Ε.)
12. ΔΕΘ –ΗΕΛΕΧΡΟ Α.Ε.
13. ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.

*Οι μετοχές των εταιρειών Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. και Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. μεταβιβάστηκαν στο Ελληνικό Δημόσιο στις 03.08.2023 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 64 του ν.5045/23 (ΦΕΚ Α'136/29-7-2023), οπότε στις 31.12.2023 δεν περιλαμβάνονται στο χαρτοφυλάκιο της ΕΕΣΥΠ και επομένως δεν θεωρούνται συνδεδεμένο μέρος του ΤΑΙΠΕΔ με την ημερομηνία αναφοράς.

6.23 Συναλλαγές με μέλη Δ.Σ. και διευθυντικά στελέχη

Οι αμοιβές που κατέβαλλε η Εταιρεία σε Μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά Στελέχη έχουν ως εξής:

ποσά σε ευρώ	01.01.2023- 31.12.2023	01.01.2022- 31.12.2022
Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου	522.614	457.495
Διευθυντικά Στελέχη	537.241	383.548
Εντεταλμένοι Σύμβουλοι	125.000	100.000
Λοιπές Αμοιβές	14.000	14.000
Σύνολο	1.198.855	955.042

Οι απαιτήσεις από τα Διευθυντικά Στελέχη και τα μέλη της Διοίκησης κατά την 31.12.2023 ανέρχονται σε €3 χιλ. (31.12.2022: € 5,2 χιλ.) Οι υποχρεώσεις προς Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης κατά την 31.12.2023 ανέρχονται σε €23,1 χιλ. (31.12.2022: € 20,9 χιλ.).

Ε. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Πώληση ποσοστού 30% του ΤΑΙΠΕΔ στον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών. Το ΤΑΙΠΕΔ προχώρησε τις διαδικασίες για την διάθεση των μετοχών στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών. Στις 15/1/2024 ανακοινώθηκε η πρόθεση εισαγωγής των μετοχών της ΔΑΑ στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Το ΤΑΙΠΕΔ προσέφερε 90.000.000 μετοχές (ποσοστό 30%). Σύμφωνα με την από 01.02.2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΤΑΙΠΕΔ, η κατανομή μεταξύ της Ελληνικής Δημόσιας Προσφοράς και της Θεσμικής Προσφοράς καθορίστηκε ως εξής: (i) 12.200.000 Προσφερόμενες Μετοχές (ήτοι το 13,56% του συνόλου των Προσφερόμενων Μετοχών) διατέθηκαν σε Ιδιώτες και Ειδικούς Επενδυτές και (ii) 77.800.000 Προσφερόμενες Μετοχές (δηλαδή το 86,44% του συνόλου των Προσφερόμενων Μετοχών) διατέθηκαν σε θεσμικούς επενδυτές που συμμετείχαν στη Θεσμική Προσφορά.

Παραχώρηση Εγνατίας Οδού: Στις 01/04/2024 υπογράφηκε η σύμβαση παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης της Εγνατίας Οδού και των τριών καθέτων οδικών αξόνων για 35 έτη , έναντι προσφοράς ύψους 1.496 εκατομ. ευρώ, η οποία θα επανυπολογιστεί με βάση τις προβλέψεις της σύμβασης παραχώρησης κατά την ημερομηνία έναρξης παραχώρησης.

ΔΕΠΑ Εμπορίας: Στις 12/10/2023 το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ αποφάσισε να ακυρώσει το διεθνή διαγωνισμό για την πώληση του 65% του μετοχικού κεφαλαίου της ΔΕΠΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε. Ο διαγωνισμός ανεστάλη στις 19 Μαρτίου 2021, μετά από απόφαση του Δ.Σ. Το Ταμείο θα εξετάσει τις συνθήκες στις εγχώριες και διεθνείς αγορές φυσικού αερίου και θα αξιολογήσει τις εναλλακτικές επιλογές για την ανάπτυξη αυτού του περυσιακού στοιχείου.

ΛΑΡΚΟ Γενική Μεταλλευτική και Μεταλλουργική Α.Ε.: Ολοκληρώθηκε ο προσυμβατικός έλεγχος από το Ελεγκτικό Συνέδριο, ωστόσο ο Προτιμητέος Επενδυτής υπέβαλλε νέα σχόλια στην προς υπογραφή Σύμβαση, τα οποία αξιολογούνται από το Δημόσιο. Παράλληλα, ο Προτιμητέος Επενδυτής έχει λάβει παράταση της καταληκτικής ημερομηνίας σύστασης του SPV που θα υπογράψει τη Σύμβαση. Έχει υποβληθεί αίτημα στη Γενική Διεύθυνση Ανταγωνισμού της ΕΕ για παροχή comfort letter αναφορικά με τους 2 διαγωνισμούς σύμφωνα με την σχετική απόφαση της ΕΕ του 2014.

Οργανισμός Λιμένος Καβάλας: Ελήφθη η θετική απόφαση του Ελεγκτικού Συνεδρίου για τον προσυμβατικό έλεγχο του διαγωνισμού της υπο-παραχώρησης. Στις 23/11/2023 υπογράφηκε η σύμβαση υπο-παραχώρησης.

Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου: Ο φάκελος του διαγωνισμού εγκρίθηκε από το Ελεγκτικό Συνέδριο. Αναμένεται η ολοκλήρωση προϋποθέσεων για την υπογραφή της Σύμβασης και το οικονομικό κλείσιμο. .

Οργανισμός Λιμένος Βόλου: Στις 23/08/2023, ελήφθησαν 4 δεσμευτικές προσφορές και στις 28/09/2023 το ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ προχώρησε στην ανακήρυξη του Οργανισμού Λιμένος Θεσσαλονίκης Α.Ε. ως Προτιμητέο Επενδυτή και την Κοινοπραξία «Goldair Cargo Α.Ε. – Goldair Handling Α.Ε.» ως Επιλαχόντα Προτιμητέο Επενδυτή.

Οργανισμός Λιμένος Λαυρίου: Στις 06/03/2024, δημοσιεύτηκε η Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (ΕοΙ) για την εκκίνηση του διαγωνισμού που αφορά στην απόκτηση πλειοψηφικού ποσοστού (τουλάχιστον 50% συν μία μετοχή) στο μετοχικό κεφάλαιο του Οργανισμού Λιμένος Λαυρίου.

Μαρίνα MEGAYACHT Κέρκυρα: Στις 06/07/2023 το ΤΑΙΠΕΔ ανακήρυξε Προτιμητέο Επενδυτή την LAMDA MARINAS INVESTMENTS SMSA. Ο φάκελος του διαγωνισμού υπεβλήθη στο Ελεγκτικό Συνέδριο για προσυμβατικό έλεγχο. Το συνολικό τίμημα που θα καταβάλει ο Προτιμητέος Επενδυτής, βάσει της συμβάσεως παραχώρησης που θα υπογραφεί, θα υπερβεί το ποσό των € 89 εκατ. (ονομαστικές τιμές) κατά τη διάρκεια της 40-ετούς περιόδου παραχώρησης.

Μαρίνα Αργοστολίου: Ελήφθη μία δεσμευτική προσφορά στις 01/11/2023.

Ιαματική Πηγή Καμμένων Βούρλων, Λουτρόπολης: Αναμένεται η έγκριση σχεδίου ΠΔ από το ΣτΕ και δημοσίευση του σε ΦΕΚ

Ολυμπιακό Κέντρο Μαρκοπούλου: Αναμένεται η έκδοση της Πράξης του Ελεγκτικού Συνεδρίου. Αναμένεται η έγκριση σχεδίου ΠΔ από το ΣτΕ και δημοσίευση του σε ΦΕΚ.

Ακίνητο Νέας Ηράκλειας Χαλκιδικής: Στις 03/08/2023 το ΤΑΙΠΕΔ ανακήρυξε τον κ. Λεωνίδα Κεντεποζίδη ως Πλειοδότη, έναντι Οικονομικής Προσφοράς ύψους €1,42 εκατ.

Ιαματική Πηγή Κονιαβίτη Καμένων Βούρλων: Στις 15/02/2024 το ΤΑΙΠΕΔ έλαβε βελτιωμένη προσφορά, και στις 29/2/2024 ανακηρύχθηκε προτιμητέος επενδυτής η εταιρεία «INMO PARCK INVEST S.A.».

Ηλεκτρονική Δημοπρασία 10 (E-AUCTION X): Από τα 8 ακίνητα που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο για αξιοποίηση, τα 6 έχουν ολοκληρώσει το οικονομικό κλείσιμο.

Ακίνητο στη Θέση Βερβερόντα Πόρτο Χέλι : Στις 29/04/2024 επανεκκίνησε η διαγωνιστική διαδικασία για την πώληση του ακινήτου.

Ακτή και Camping Αγίας Τριάδας: Στις 11/03/2024 το ΤΑΙΠΕΔ, ανακοίνωσε την έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας για την αξιοποίηση του ακινήτου «Ακτή και Camping Αγίας Τριάδας», συνολικής έκτασης 161.456,84 τ.μ., που βρίσκεται στον Δήμο Θερμαϊκού της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας. Καταληκτική ημερομηνία για την υποβολή προσφορών ορίστηκε τη 13η Ιουνίου 2024.

Εργοταξιακός χώρος κατασκευής της γέφυρας Ρίου – Αντιρρίου: Στις 29/04/2024 υπογράφηκε το συμβολαίου αγοραπωλησίας του πρώην εργοταξιακού χώρου του έργου ζεύξης Ρίου – Αντίρριου, μεταξύ του Ταμείου και της εταιρείας ΠΑΥΛΟΣ Ν. ΠΕΤΤΑΣ Α.Β.Ε.Ε. Το αντάλλαγμα ορίστηκε σε 2.885.000 ευρώ.

Ακίνητο στη θέση Σάνη Χαλκιδικής: Στις 27/01/2024 το Διοικητικό Συμβούλιο του ΤΑΙΠΕΔ, ανακήρυξε την εταιρεία με την επωνυμία «Σάνη Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Εταιρεία Αναπτύξεως και Τουρισμού» ως πλειοδότη στον διαγωνισμό για την αξιοποίηση του Ακινήτου, έναντι συνολικού τιμήματος ύψους 8,6 εκατ.

Στις 18.06.2024, ο υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών ανακοίνωσε την κατάθεση σχεδίου νόμου και παρουσίασε τις βασικές προβλέψεις αυτού, σύμφωνα με το οποίο διευρύνεται ο σκοπός του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ) και συγχωνεύεται δι' απορροφήσεως από το Υπερταμείο (ΕΕΣΥΠ) μέχρι 31.12.2024. Το σχετικό σχέδιο νόμου επεξεργάζεται ήδη από το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

Πέραν των ανωτέρω δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα γεγονότα της 31/12/2023 που να χρήζουν γνωστοποίησης σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα («ΔΠΧΑ»).

Αθήνα, 27/06/2024

Ο Πρόεδρος του
Διοικητικού
Συμβουλίου

Ο Διευθύνων
Σύμβουλος

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Ο Υπεύθυνος λογιστηρίου

Αθανάσιος
Ζηλιασκόπουλος
Α.Δ.Τ.:ΑΕ 856406

Δημήτριος
Πολίτης
Α.Δ.Τ.:ΑΟ 538157

Ιωάννης Ζαπάντης
Α.Δ.Τ.: ΑΜ 53545

Γιώργος Καμπούρογλου
Αρ.Αδείας: 8253


PricewaterhouseCoopers
Accounting A.E.
Αρ. Αδείας Γραφείου: 1494

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΑΝΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

ποσά σε ευρώ	01.01.2023- 31.12.2023 (ADP)	01.01.2023- 31.12.2023 (PPF)	01.01.2023- 31.12.2023 Σύνολο	01.01.2022 - 31.12.2022
Κύκλος Εργασιών - Πωλήσεις	11.519.091	13.476.409	24.995.500	12.136.418
Κόστος Πωληθέντων	(16.540.870)	(15.301.393)	(31.842.263)	(14.956.009)
Μικτά Κέρδη/(Ζημιές)	(5.021.778)	(1.824.984)	(6.846.763)	(2.819.591)
Λοιπά Λειτουργικά Έσοδα	123.791	94	123.885	93.065
Λοιπά Λειτουργικά Έξοδα	(48.974)	(2.878)	(51.852)	(112.420)
Κέρδη/(Ζημιές) Εκμετάλλευσης	(4.946.961)	(1.827.769)	(6.774.730)	(2.838.947)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	956.395	1.847.222	2.803.617	478.254
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(17.943)	(1.177)	(19.120)	(17.304)
Χρηματοοικονομικά έξοδα μισθώσεων	(59.643)	(18.276)	(77.919)	(87.528)
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων	(4.068.152)	0	(4.068.152)	(2.465.525)
Φόρος εισοδήματος	-	-	-	-
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης μετά από φόρους	(4.068.152)	0	(4.068.152)	(2.465.525)
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης (καθαρά, μετά από φόρους)				
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) από πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	(2.759)	-	(2.759)	(3.443)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα χρήσης	(4.070.911)	0	(4.070.911)	(2.468.968)