

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Για την πώληση ακινήτου 245 τ.μ. με λιθόκτιστο τριώροφο κτίριο 362 τ.μ. στην Ανδρίτσaina Ηλείας

Αθήνα, 3 Φεβρουαρίου 2023



HELLENIC REPUBLIC ASSET
DEVELOPMENT FUND

Πίνακας Περιεχομένων

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1	Εισαγωγή	3
2	Βασικοί Όροι της Διαγωνιστικής Διαδικασίας και της Συναλλαγής	4
3	Δικαίωμα Συμμετοχής	9
4	Δικαιολογητικά Συμμετοχής και Υποβολή Προσφοράς	12
5	Διαδικασία Αξιολόγησης Προσφοράς και Επιλογή του Πλειοδότη	15
6	Υπογραφή Σύμβασης	18
7	Λοιποί όροι – Επιφυλάξεις	21



1 Εισαγωγή

- 1.1** Το «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Ανώνυμη Εταιρία» («**ΤΑΙΠΕΔ**» ή το «**Ταμείο**») είναι ανώνυμη εταιρεία που έχει συσταθεί και λειτουργεί νόμιμα σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία και δη το Νόμο 3986/2011 ως εκάστοτε ισχύει (ο «**Νόμος περί Ταμείου**»), της οποίας το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου και ελέγχεται από την «Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας ΑΕ».
- 1.2** Το ΤΑΙΠΕΔ ιδρύθηκε με σκοπό την αξιοποίηση και εκμετάλλευση περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου καθώς και περιουσιακών στοιχείων τα οποία ανήκουν σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου ή σε δημόσιες επιχειρήσεις, το μετοχικό κεφάλαιο των οποίων ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στο Ελληνικό Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου.
- 1.3** Δυνάμει του άρθρου 2 παρ. 5 του Νόμου περί Ταμείου, όλα τα περιουσιακά στοιχεία τα οποία πρόκειται να τεθούν προς αξιοποίηση από το Ταμείο μεταβιβάζονται σε αυτό δυνάμει σχετικής απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων (η «**ΔΕΑΑ**»). Με την υπ' αριθ. 234/24.04.2013 απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων (ΔΕΑΑ) (ΦΕΚ Β' 1020/25.04.2013), κατ' εφαρμογή του άρθρου 2 παρ. 4 και 5 του Ν. 3986/2011, όπως σήμερα ισχύει, μεταβιβάστηκε στο Ταμείο κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή Το ακίνητο είναι εκτάσεως διακοσίων σαράντα πέντε (245,00) τετραγωνικών μέτρων με λιθόκτιστο τριώροφο κτίριο επιφανείας τριακοσίων εξήντα δύο (362,00) τετραγωνικών μέτρων στην Ανδρίτσaina Ηλείας (το «Ακίνητο»), και ειδικότερα στην επαρχιακή οδό Μεγαλόπολης – Ανδρίτσαινας, στη συνοικία Αγίας Βαρβάρας Ανδρίτσαινας.
- 1.4** Το Ταμείο αποφάσισε να προβεί στη διενέργεια ανοιχτού διεθνούς διαγωνισμού για την πώληση του Ακινήτου, που προκηρύσσεται με τη δημοσίευση της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς (η «**Διαγωνιστική Διαδικασία**»), όπως περιγράφεται στο παρόν έγγραφο (η «**Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς**» ή «**Πρόσκληση**»), για την πληροφόρηση των ενδιαφερομένων (οι «**Ενδιαφερόμενοι**»), την περιγραφή των όρων για τη συμμετοχή στη διαδικασία επιλογής όποιων Ενδιαφερομένων επιθυμούν και πληρούν τα σχετικά κριτήρια (οι «**Συμμετέχοντες**») και την ανάδειξη του επιλεγέντα Συμμετέχοντα (ο «**Πλειοδότης**») που θα αγοράσει το Ακίνητο.
- 1.5** Μετά την ολοκλήρωση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, το Ταμείο θα μεταβιβάσει στον Πλειοδότη και ο Πλειοδότης θα αποκτήσει δικαίωμα πλήρους κυριότητας στο Ακίνητο (η «**Συναλλαγή**»), δυνάμει σύμβασης αγοραπωλησίας η οποία θα υπογραφεί για το σκοπό αυτό (η «**Σύμβαση**»), ενώπιον Συμβολαιογράφου επιλογής του Ταμείου.
- 1.6** Ο βασικός σκοπός, τον οποίον επιθυμεί να επιτύχει το Ταμείο μέσω της Συναλλαγής είναι η μεγιστοποίηση των οικονομικών προσόδων από την μεταβίβαση της κυριότητας του Ακινήτου. Πρόθεση και δέσμευση του Ταμείου είναι να διατηρήσει υψηλό επίπεδο διαφάνειας καθ' όλη τη διάρκεια της Διαγωνιστικής Διαδικασίας και της Συναλλαγής.
- 1.7** Ως «**Σύμβουλος**» νοείται ο Νομικός Σύμβουλος του Ταμείου για την Διαγωνιστική Διαδικασία.



2. Βασικοί όροι της Διαγωνιστικής Διαδικασίας και της Συναλλαγής

2.1 Τα κυριότερα στάδια του Διαγωνισμού παρατίθενται στον πίνακα κατωτέρω. Καθεμία από τις ημερομηνίες αυτές είναι ενδεικτική και δύναται να μεταβληθεί με αποκλειστική απόφαση του Ταμείου. Σε οποιαδήποτε τέτοια περίπτωση, οι νέες ημερομηνίες θα ανακοινωθούν επίσημα μέσω της ιστοσελίδας του Ταμείου και του VDR.

03.02.2023 έως 10.02.2023	Έναρξη διαγωνιστικής διαδικασίας - Ανάρτηση της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς στην ιστοσελίδα του Ταμείου (www.hradf.com). Έναρξη της διαδικασίας παροχής πληροφοριακού υλικού και ανάρτηση του σχεδίου συμβολαίου στο VDR
03.03.2023	Καταληκτική ημερομηνία για την υποβολή σχολίων επί του Σχεδίου Συμβολαίου στο VDR
17.03.2023	Ανάρτηση του τελικού σχεδίου συμβολαίου στο VDR
20.03.2023	Καταληκτική ημερομηνία υποβολής αιτήματος για επίσκεψη στο Ακίνητο
23.03.2023	Καταληκτική ημερομηνία για την υποβολή προς το Ταμείο ερωτημάτων σχετικά με τον Διαγωνισμό
05.04.2023	Καταληκτική ημερομηνία υποβολής Προσφορών

2.2 Το Οικονομικό Αντάλλαγμα (οριζόμενο κατωτέρω) για το Ακίνητο μπορεί να καταβληθεί εφ' άπαξ ή σε δόσεις, όπως προβλέπεται στο Παράρτημα 8 στους Ειδικούς Όρους Διαγωνισμού. Στην περίπτωση καταβολής σε δόσεις, η μεταβίβαση της κυριότητας του Ακινήτου θα εξαρτάται από αίρεση ή/και παροχή εγγυητικής επιστολής από μέρους του Πλειοδότη ή/και άλλες προϋποθέσεις, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στους Ειδικούς Όρους Διαγωνισμού του Ακινήτου (Παράρτημα 8).

2.3 Όλες οι πληροφορίες σχετικά με το Ακίνητο, που περιλαμβάνονται στην παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς και στο Virtual Data Room (VDR), αποσκοπούν στο να βοηθήσουν τους Ενδιαφερόμενους να προετοιμάσουν και να υποβάλουν την Προσφορά τους. Το υλικό αυτό παρέχεται μόνο για πληροφοριακούς σκοπούς και είναι ενδεικτικό και όχι εξαντλητικό. Ουδμία εγγύηση παρέχεται από το Ταμείο ή τον Σύμβουλο ως προς την ακρίβεια, την πληρότητα ή την επάρκεια του υλικού που συμπεριλαμβάνεται στο VDR, οι δε Ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να διενεργήσουν τη δική τους ανεξάρτητη έρευνα και ανάλυση των δεδομένων που αφορούν στο Ακίνητο, στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, στον Διαγωνισμό και στους όρους του Συμβολαίου επικουρούμενοι από συμβούλους της επιλογής τους.

2.4 Η πρώτη προϋπόθεση συμμετοχής στη Διαγωνιστική Διαδικασία του Ακινήτου είναι η εγγραφή των Ενδιαφερομένων στο VDR. Οι Ενδιαφερόμενοι κατόπιν καταβολής εξόδων πρόσβασης ποσού τριακοσίων ευρώ (€ 300) πλέον Φ.Π.Α. 24% στον τραπεζικό λογαριασμό του Ταμείου υπ' αριθ. 104/472127-61 με IBAN GR1801101040000010447212761 SWIFTCODE: ETHNGRAA, ο οποίος τηρείται στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, να λάβουν πληροφορίες αναφορικά με το Ακίνητο μέσω πρόσβασης στο VDR, όπου θα είναι διαθέσιμα νομικά και τεχνικά έγγραφα και πληροφορίες για το Ακίνητο (το «**Πληροφοριακό Υλικό**»). Προκειμένου να αποκτήσει πρόσβαση στο VDR, κάθε Ενδιαφερόμενος θα πρέπει να συμπληρώσει, υπογράψει και υποβάλει στο Ταμείο, (α) τη Δήλωση Εμπιστευτικότητας, σύμφωνα με το Παράρτημα 7 και (β) τους Όρους Χρήσης του VDR,

όπως περιγράφονται στο Παράρτημα 6 της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, χωρίς οποιαδήποτε τροποποίησή τους, καθώς και (γ) το αποδεικτικό κατάθεσης των εξόδων πρόσβασης στο VDR. **Υποβολή Προσφοράς χωρίς προηγούμενη εγγραφή δεν επιτρέπεται.**

2.5 Υπογραμμίζεται ότι η Διαγωνιστική Διαδικασία θα διεξαχθεί, με πλήρη διαφύλαξη του απορρήτου των υποβαλλόμενων στοιχείων και Προσφορών, σε μία (1) φάση, που αναλύεται στην κατωτέρω παράγραφο 5:

- (i) οι Ενδιαφερόμενοι θα υποβάλουν τα οριζόμενα στον όρο 4 Δικαιολογητικά Συμμετοχής (περιλαμβανομένης και της Εγγύησης Συμμετοχής) προκειμένου να αναγνωρισθούν ως Συμμετέχοντες και ταυτόχρονα θα υποβάλουν, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ίδια παράγραφο, σφραγισμένη οικονομική προσφορά για το Ακίνητο (η «**Οικονομική Προσφορά**»).
- (ii) Η επιλογή του Πλειοδότη για το Ακίνητο θα γίνει με αποκλειστικό κριτήριο το υψηλότερο προσφερόμενο τίμημα, όπως περιγράφεται στον όρο 5.
- (iii) Μετά την ανάδειξη Πλειοδότη από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου και την έγκριση από το Ελεγκτικό Συνέδριο που θα ακολουθήσει στη περίπτωση που το τίμημα υπερβαίνει το ποσό του ενός εκατομμυρίου ευρώ (€ 1.000.000) (σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 4 του Νόμου περί Ταμείου σε συνδυασμό με το άρθρο 324 παρ. 4 περ. ε του Ν. 4700/2020), το Ταμείο και ο Πλειοδότης θα προβεί στη σύναψη της Σύμβασης για το Ακίνητο, σύμφωνα με τους σχετικούς Ειδικούς Όρους Διαγωνισμού (Παράρτημα 8).

2.6 Περίοδος ισχύος και προϋποθέσεις υποβολής Προσφορών

- (i) Κάθε Προσφορά θα παραμένει σε ισχύ για περίοδο εννέα (9) μηνών μετά την προθεσμία υποβολής της. Το Ταμείο δύναται, με μονομερή έγγραφη δήλωσή του προς τους Συμμετέχοντες, να παρατείνει την ισχύ των υποβληθεισών Προσφορών κατά (6) επιπλέον μήνες. Σε περίπτωση παράτασης της ισχύος των υποβληθεισών Προσφορών, το Ταμείο δύναται με απλό έγγραφο αίτημά του προς το ίδρυμα που έχει εκδώσει την Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής ή την Εγγυητική Επιστολή Συναλλαγής, πριν την ημερομηνία λήξης της, να ζητήσει την παράταση της ισχύος της ώστε η εκπνοή της Εγγυητικής Επιστολής να συμπίπτει με την εκπνοή της ισχύος της αντίστοιχης Προσφοράς. Οποιαδήποτε περαιτέρω παράταση θα γίνεται κατόπιν έγγραφης συμφωνίας των μερών.
- (ii) Η ανακήρυξη Συμμετέχοντος ως Πλειοδότη μπορεί να λάβει χώρα και μετά τη λήξη της Προσφοράς του εν λόγω Συμμετέχοντος, υπό την προϋπόθεση της έγγραφης συναίνεσής του.
- (iii) Τα δικαιολογητικά συμμετοχής στην Διαγωνιστική Διαδικασία πρέπει να υποβληθούν στην Ελληνική ή στην Αγγλική γλώσσα, άλλως να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στις γλώσσες αυτές. Σε περίπτωση διαφοράς μεταξύ των κειμένων και των μεταφράσεών τους (περιλαμβανομένων της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και Παραρτημάτων), το κείμενο στην ελληνική γλώσσα υπερισχύει του κειμένου στην αγγλική, το οποίο υπερισχύει του κειμένου σε άλλη γλώσσα.

2.7 Η **Εγγύηση Συμμετοχής** στη Διαγωνιστική Διαδικασία ορίζεται στους Ειδικούς Όρους Διαγωνισμού του Ακινήτου, έχει ισόχρονη διάρκεια με την αντίστοιχη Προσφορά (παρατεινόμενη με μέριμνα και έξοδα



του Συμμετέχοντος σε περίπτωση παράτασης της ισχύος της Προσφοράς του) και μπορεί να καταβληθεί με τους εξής τρόπους:

- (i) με κατάθεση στο λογαριασμό: ALPHA BANK - IBAN GR45 0140 1010 1010 0232 0021 549 - BIC CRBAGRAA,
- (ii) με εγγυητική επιστολή από Επιλέξιμο Ίδρυμα, σύμφωνα με το Παράρτημα 2
- (iii) με (μη προσωπική) τραπεζική επιταγή (bankcashier'scheque) υπέρ «Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου ΑΕ».

2.8 Επιλέξιμο Ίδρυμα σημαίνει:

(α) τράπεζα ή άλλο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα σε οποιοδήποτε κράτος - μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης, εποπτεύεται απευθείας από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα ως σημαντική εποπτευόμενη οντότητα ή σημαντικός εποπτευόμενος όμιλος - κατά την έννοια των περιπτώσεων (16) και (22) του άρθρου 2 του υπ' αριθ. 468/2014 Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας της 16 Απριλίου 2014 (ECB/2014/17) - και συμπεριλαμβάνεται στον κατάλογο των σημαντικών εποπτευόμενων οντοτήτων ή ομίλων που εκδίδεται δυνάμει του άρθρου 49 παρ. 1 του εν λόγω Κανονισμού,

(β) ασφαλιστική επιχείρηση που νόμιμα παρέχει υπηρεσίες ασφάλισης του Κλάδο Ασφάλισης Ζημιών των Εγγυήσεων κατά την περίπτωση (15) του παραρτήματος Ι της Οδηγίας 2009/138/EK του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 25ης Νοεμβρίου 2009, σχετικά με την ανάληψη και την άσκηση δραστηριοτήτων ασφάλισης και αντασφάλισης (Φερεγγυότητα II),

(γ) κάθε τράπεζα ή άλλο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα σε οποιοδήποτε κράτος - μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου και διαθέτει αξιολόγηση πιστοληπτικής ικανότητας για μακροπρόθεσμη μη εξασφαλισμένη χρηματοδότηση ίση με BBB+ (ή ανώτερη) από τον οίκο Standard & Poor's Corporation, ή Baa1 (ή ανώτερη) από τον οίκο Moody's Investors Services, Inc., ή BBB+ (ή ανώτερη) από τον οίκο Fitch Ratings,

(δ) το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου υπό την εποπτεία του Υπουργού Οικονομικών.

2.9 Η Εγγύηση Συμμετοχής επιστρέφεται στους Συμμετέχοντες, κατόπιν σχετικού τους αιτήματος, εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την υποβολή από τον Πλειοδότη Εγγυητικής Επιστολής Συναλλαγής ή Προκαταβολής Συναλλαγής, άλλως από την εκπνοή της ισχύος της, άλλως από την ακύρωση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας από το Ταμείο. Η Εγγύηση Συμμετοχής δύναται, κατά την απόλυτη κρίση του Ταμείου, να συμψηφιστεί με άλλη οφειλή ή υποχρέωση του Συμμετέχοντα, κατόπιν αιτήματος του τελευταίου.

2.10 Οι Ενδιαφερόμενοι καλούνται να μελετούν προσεκτικά την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς συμπεριλαμβανομένων των Παραρτημάτων και του Πληροφοριακού Υλικού. Οι Ενδιαφερόμενοι δύνανται να υποβάλλουν εγγράφως αιτήματα για την παροχή διευκρινίσεων σχετικά με την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, καθώς και τον Διαγωνισμό και τη Συναλλαγή εν γένει. Τα αιτήματα για παροχή διευκρινίσεων δύνανται να υποβάλλονται, στην ελληνική ή στην αγγλική γλώσσα, με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) στο info@hrf.gr ή μέσω του VDR το αργότερο έως την 23^η Μαρτίου 2023. Το Ταμείο θα απαντά στα αιτήματα για παροχή διευκρινίσεων στην ελληνική ή/και στην αγγλική γλώσσα, ενώ σε περίπτωση οποιασδήποτε αναντιστοιχίας, αντίφασης ή ασυμφωνίας μεταξύ του ελληνικού και του αγγλικού κειμένου, θα υπερισχύει το ελληνικό κείμενο, εκτός εάν ρητά προβλέπεται διαφορετικά. Όλες οι σχετικές διευκρινίσεις θα αναρτώνται στο

VDR και θα είναι διαθέσιμες σε όλους τους Ενδιαφερόμενους, χωρίς να αποκαλύπτεται η ταυτότητα του Ενδιαφερομένου που υπέβαλε το ερώτημα.

2.11 Το Ακίνητο μεταβιβάζεται «ως έχει και ευρίσκεται». Εναπόκειται στους Ενδιαφερόμενους να προβούν σε πλήρη νομικό και/ή τεχνικό έλεγχο του Ακινήτου. Σημειώνεται ότι το Πληροφοριακό Υλικό δύναται να ενημερωθεί ή τροποποιηθεί, οπότε ενημερώνονται σχετικά οι ήδη εγγεγραμμένοι Ενδιαφερόμενοι με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email) στο info@hraf.gr. Οι Ενδιαφερόμενοι προτρέπονται να ελέγχουν τακτικά το VDR για ενδεχόμενες ενημερώσεις ή τροποποιήσεις του Πληροφοριακού Υλικού του Ακινήτου.

2.12 Όλες οι πληροφορίες σχετικά με το Ακίνητο, τις οποίες χορηγεί το Ταμείο προς τους Ενδιαφερόμενους, στοχεύουν να βοηθήσουν τους Ενδιαφερόμενους στην κατάρτιση και υποβολή των Προσφορών τους. Το υλικό αυτό χορηγείται μόνο για σκοπούς πληροφόρησης και είναι ενδεικτικό και όχι εξαντλητικό. Ουδεμία εγγύηση παρέχεται για την ακρίβεια, πληρότητα ή επάρκεια του Πληροφοριακού Υλικού και το Ταμείο, ο Σύμβουλος και οι συντάκτες του Πληροφοριακού Υλικού, απαλλάσσονται από κάθε ευθύνη για οποιεσδήποτε ανακρίβειες, παραλείψεις ή παραδρομές. Οι Ενδιαφερόμενοι τεκμαίρεται και συνομολογείται ότι έχουν διεξάγει τη δική τους έρευνα και ανάλυση των στοιχείων σχετικά με το Ακίνητο, με τη συνδρομή δικών τους συμβούλων. Επίσης, τεκμαίρεται και συνομολογείται ότι οι Ενδιαφερόμενοι έχουν μελετήσει και γνωρίζουν πλήρως το Πληροφοριακό Υλικό.

2.13 Έξοδα Ενδιαφερομένων:

- (i) Οι Ενδιαφερόμενοι βαρύνονται αποκλειστικά οι ίδιοι για τα έξοδα πάσης φύσεως λόγω της προετοιμασίας συμμετοχής και της ίδιας της συμμετοχής τους στη Διαγωνιστική Διαδικασία.
- (ii) Οι Ενδιαφερόμενοι συμμετέχουν στην Διαγωνιστική Διαδικασία κατόπιν δικής τους ανεξάρτητης απόφασης και με δικό τους κίνδυνο και η συμμετοχή αυτή δεν θεμελιώνει οποιαδήποτε αξίωση ή απαίτηση κατά του Ταμείου και/ή του Συμβούλου.

2.14 Όλα τα προσαρτήματα της Παρούσας Πρόσκλησης αποτελούν ενιαίο και ουσιώδες μέρος αυτής και είναι τα ακόλουθα:

- (i) Υπόδειγμα Υπεύθυνης Δήλωσης (Παραρτήματα 1Α και 1Β)
- (ii) Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής (Παράρτημα 2), εφόσον δεν καταβληθεί η Εγγύηση Συμμετοχής με μετρητά ή τραπεζική επιταγή (bank cashier's cheque)
- (iii) Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Συναλλαγής (Παράρτημα 3)
- (iv) Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς (Παράρτημα 4).
- (v) Ενημέρωση για την Επεξεργασία Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα (Παράρτημα 5).
- (vi) Όροι χρήσης VDR (Παράρτημα 6)
- (vii) Δήλωση Εμπιστευτικότητας (Παράρτημα 7)
- (viii) Ειδικοί όροι Διαγωνισμού (Παράρτημα 8)

2.15 Εφαρμοστέο Δίκαιο και Δικαιοδοσία

Η Διαγωνιστική Διαδικασία διέπεται από την Ελληνική νομοθεσία. Οποιοσδήποτε διαφορές σε σχέση με τη Διαγωνιστική Διαδικασία θα επιλύονται αποκλειστικά από τα καθ' ύλη αρμόδια Δικαστήρια της Αθήνας.

3 Δικαίωμα συμμετοχής

3.1 Δικαίωμα συμμετοχής στη Διαγωνιστική Διαδικασία και υποβολής Προσφοράς έχουν φυσικά και νομικά πρόσωπα, ενώσεις προσώπων ή κοινοπραξίες, υπό την προϋπόθεση ότι δεν εμπίπτουν σε κανέναν από τους λόγους αποκλεισμού που αναφέρονται στον παρόντα όρο και ότι συμμορφώνονται με τους κανόνες της Διαγωνιστικής Διαδικασίας («**Προϋποθέσεις Συμμετοχής**»). Οι Προϋποθέσεις Συμμετοχής Ενδιαφερόμενου στη Διαγωνιστική Διαδικασία πιστοποιούνται με τα έγγραφα που καθορίζονται στην παράγραφο 4 κατωτέρω («**Δικαιολογητικά Συμμετοχής**»). Οι Ενδιαφερόμενοι που δεν πληρούν οποιονδήποτε από τις Προϋποθέσεις Συμμετοχής ή υποβάλουν ψευδή ή ανακριβή Δικαιολογητικά Συμμετοχής, θα αποκλείονται και δεν θα δύνανται να συμμετάσχουν περαιτέρω στην Διαγωνιστική Διαδικασία.

3.2 Επί ποινή αποκλεισμού, φυσικά ή νομικά πρόσωπα και ενώσεις προσώπων ή κοινοπραξίες δεν επιτρέπεται να συμμετάσχουν, άμεσα ή έμμεσα, με περισσότερες από μία Προσφορές για το Ακίνητο ως Συμμετέχοντες ή ως μέλη Συμμετέχοντος ή ως τρίτο πρόσωπο που παρέχει χρηματοοικονομική υποστήριξη ή με οποιαδήποτε άλλη ιδιότητα (όπως ενδεικτικά: συνδεδεμένες εταιρίες, μέτοχοι ή μέλη μετόχων ή μελών Συμμετέχοντος, ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής τους, σύμβουλοι κλπ.). Η παραπάνω απαγόρευση δεν ισχύει για την περίπτωση άμεσης ή έμμεσης συμμετοχής που δεν υπερβαίνει το 5% του μετοχικού κεφαλαίου σε πρόσωπο, του οποίου οι μετοχές έχουν εισαχθεί προς διαπραγμάτευση σε οργανωμένη αγορά κράτους-μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης.

3.3 Αποκλείεται από τη συμμετοχή στη Διαγωνιστική Διαδικασία οποιοσδήποτε Ενδιαφερόμενος εις βάρος του οποίου υπάρχει τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση ή έχει διεξαχθεί (ή διεξάγεται) έρευνα από τις αρχές του τόπου κατοικίας του ή οπουδήποτε αλλού για έναν ή περισσότερους από τους λόγους που απαριθμούνται κατωτέρω:

(α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως ορίζεται στο Άρθρο 2 της Απόφασης-Πλαισίου του Συμβουλίου 2008/841/ ΚΕΠΠΑ της 24^{ης} Οκτωβρίου 2008 για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008, σελ. 42),

(β) διαφθορά, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της από 26 Μαΐου 1997 Πράξης του Συμβουλίου (ΕΥC 195 της 25.06.1997, σελ. 1) και στο άρθρο 2, παρ. 1 περ. α' της Απόφασης-Πλαισίου 2003/568/ΔΕΥ της 22^{ας} Ιουλίου 2003 για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΥLL 192 της 31.07.2003, σελ. 54) (ΕΕL 358 της 31.12.1998, σελ. 2) αντίστοιχα, καθώς επίσης και όπως ορίζεται στο Ελληνικό Δίκαιο ή/και στο Δίκαιο του κράτους εγκατάστασης του Ενδιαφερόμενου,

(γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της Σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σελ. 48), η οποία κυρώθηκε με το Ν. 2803/2000 (ΦΕΚ/Α/48), όπως η εν λόγω έννοια έχει διαμορφωθεί και ισχύει μετά την Οδηγία (ΕΕ) 2017/1371 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5^{ης} Ιουλίου 2017 σχετικά με την καταπολέμηση μέσω του ποινικού δικαίου της απάτης εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης,

(δ) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 παρ. 3 της Οδηγίας(ΕΕ) 2015/849 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20^{ης} Μαΐου 2015 σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, την τροποποίηση του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 648/2012 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του



Συμβουλίου και την κατάργηση της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και της Οδηγίας 2006/70/ΕΚ της Επιτροπής, όπως ισχύει, η οποία ενσωματώθηκε στο Ελληνικό Δίκαιο με το Ν. 4557/2018, όπως ισχύει,

(ε) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται στα άρθρα 3 και 5-12 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/541 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 15^{ης} Μαρτίου 2017 για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας που αντικατέστησε την Απόφαση-Πλαίσιο του Συμβουλίου 2002/475/ΔΕΥ και τροποποίησε την Απόφαση του Συμβουλίου 2005/671/ΔΕΥ (ΟJL 88, 31.3.2017, σελ. 6-21), αντίστοιχα, ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 14 αυτής,

(στ) για οποιοδήποτε από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, απάτης, εκβίασης, πλαστογραφίας, ψευδορκίας, δωροδοκίας και δόλιας χρεωκοπίας, ψευδούς βεβαίωσης, καθώς και για έγκλημα σχετικό με την επαγγελματική του δραστηριότητα ή για σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα που αποδεδειγμένα διαπιστώθηκε με οποιοδήποτε μέσο.

3.4 Αναφορικά με τις ανώνυμες εταιρείες και τα νομικά πρόσωπα αντίστοιχης νομικής μορφής σε διαφορετικές δικαιοδοσίες, ο αποκλεισμός σχετικά με εγκληματικές πράξεις ισχύει επίσης για τον πρόεδρο/προεδρεύοντα του διοικητικού συμβουλίου και τον διευθύνοντα σύμβουλο (εφόσον υφίσταται) βάσει του καταστατικού ή ισοδύναμου εγγράφου του νομικού προσώπου. Για όλες τις λοιπές μορφές νομικών προσώπων, θα ισχύουν τα ως άνω κριτήρια αποκλεισμού για έκαστο νόμιμο εκπρόσωπο αυτών.

3.5 Αποκλείεται από τη συμμετοχή στη Διαγωνιστική Διαδικασία οποιοσδήποτε Ενδιαφερόμενος όταν:

(α) τελεί υπό πτώχευση, εξυγίανση, συνδιαλλαγή, μεσεγγύηση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή παύση πληρωμών ή δραστηριοτήτων ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του,

(β) έχει κινηθεί εναντίον του (ακόμη και από τον ίδιο) διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εξυγίανση, συνδιαλλαγή, μεσεγγύηση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, παύση πληρωμών ή δραστηριοτήτων ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του,

(γ) δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του ως προς την καταβολή φόρων, τελών και εισφορών κοινωνικής ασφάλισης (εάν υφίστανται) στη χώρα της τρέχουσας εγκατάστασής του,

(δ) έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο αποδεδειγμένα διαπιστώθηκε με οποιοδήποτε μέσο,

(ε) έχει προβεί σε ψευδείς δηλώσεις κατά την παροχή των στοιχείων που απαιτούνται κατά τη Διαγωνιστική Διαδικασία ή δεν έχει παράσχει τα στοιχεία αυτά εμπροθέσμως και προσηκόντως,

(στ) έχει αποκλειστεί από τη συμμετοχή σε δημόσιες ή άλλες διαδικασίες απόκτησης ή διαγωνισμούς στην Ελλάδα ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα, με αμετάκλητη απόφαση οποιασδήποτε ελληνικής ή αλλοδαπής αρμόδιας αρχής, ή έχει αποκλειστεί από οποιαδήποτε δημόσια ή άλλη διαδικασία απόκτησης ή διαγωνιστική διαδικασία στην Ελλάδα ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών, εγγράφων ή δηλώσεων.



(ζ) εμπίπτει σε μια από τις περιπτώσεις του άρθρου 5α του Κανονισμού ΕΕ 2014/512, όπως τροποποιήθηκε από τον Κανονισμό ΕΕ 2022/576 (τεύχ. L 11q) σχετικά με τα περιοριστικά μέτρα κατά της Ρωσίας

4 Δικαιολογητικά Συμμετοχής και Οικονομική Προσφορά

4.1 Η κάλυψη των Προϋποθέσεων Συμμετοχής εκάστου Ενδιαφερόμενου πιστοποιείται με τα εξής Δικαιολογητικά Συμμετοχής:

(i) Έγγραφα Ταυτοποίησης / Νομιμοποίησης

- Σε περίπτωση νομικού προσώπου: Εταιρικά έγγραφα, τα οποία αποδεικνύουν τη νόμιμη σύσταση και λειτουργία, καθώς και τη νόμιμη εκπροσώπηση του Ενδιαφερόμενου στη Διαγωνιστική Διαδικασία (π.χ. επικαιροποιημένο καταστατικό, σχετική απόφαση του οργάνου διοίκησης, πληρεξούσιο για την υποβολή της Προσφοράς, άλλα έγγραφα τα οποία αποδεικνύουν την εκπροσώπηση του Ενδιαφερόμενου). Επικύρωση εταιρικών εγγράφων δημοσιευμένων στο Γ.Ε.ΜΗ. δεν απαιτείται.
- Σε περίπτωση φυσικού προσώπου: Αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου Ενδιαφερόμενου.

(ii) Υπεύθυνη δήλωση του Ενδιαφερόμενου σύμφωνα με το Παράρτημα 1, στην οποία θα αναφέρεται ότι ο Ενδιαφερόμενος δεν εμπίπτει σε κανέναν από τους λόγους αποκλεισμού που αναφέρονται ανωτέρω (υπό 3.2 έως 3.5) και ότι εάν ανακηρυχθεί Πλειοδότης θα προσκομίσει τα σχετικά πιστοποιητικά (όπως απαριθμούνται κατωτέρω υπό 6.3) εντός είκοσι (20) ημερών από την ανακήρυξή του.

(iii) Εγγύηση Συμμετοχής, σύμφωνα και με τα οριζόμενα στην παράγραφο 2.6. Στην περίπτωση όπου η Εγγύηση Συμμετοχής γίνει με κατάθεση μετρητών, υποβάλλεται το σχετικό αποδεικτικό καταβολής και δηλώνεται ο επιθυμητός τραπεζικός λογαριασμός του Ενδιαφερόμενου, για την επιστροφή της Εγγύησης κατά τα οριζόμενα στους παρόντες Όρους Διαγωνισμού. Στην περίπτωση εγγυητικής επιστολής Επιλέξιμου Ιδρύματος, η διάρκεια της είναι τουλάχιστον εννέα (9) μήνες από την ημερομηνία υποβολής των Προσφορών. Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής θα εκδίδεται από Επιλέξιμο Ίδρυμα όπως ορίζεται στον όρο 6.2 και 2.8 κατωτέρω.

(iv) Ενημέρωση για την Επεξεργασία Προσωπικών Δεδομένων νομίμως υπογεγραμμένη από το φυσικό πρόσωπο, του οποίου τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα περιέχονται στην Προσφορά, σύμφωνα με το Υπόδειγμα που παρέχεται στο Παράρτημα 5. Αν στην Προσφορά περιέχονται δεδομένα για περισσότερα φυσικά πρόσωπα, τότε όλα υποχρεούνται να καταθέσουν υπογεγραμμένη την συγκεκριμένη Ενημέρωση για την Επεξεργασία Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα.

(v) Στην περίπτωση εκπροσώπησης Ενδιαφερόμενου από τρίτον (Μεσίτη), Υπεύθυνη Δήλωση του Μεσίτη, στην οποία θα δηλώνεται το ονοματεπώνυμο του Ενδιαφερόμενου και ο αριθμός της έγγραφης Εντολής Ανάθεσής του προς τον Μεσίτη, με σαφή αναφορά ότι η εντολή αφορά στο Ακίνητο. Ως Μεσίτης, για τους σκοπούς της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, νοείται ο κατ'επάγγελμα μεσίτης ακινήτων.



4.2 Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξιών (εφεξής το «**Κοινοπρακτικό Σχήμα**») καθένα εκ των μελών τους πρέπει να πληροί τις Προϋποθέσεις Συμμετοχής και να υποβάλει τα προβλεπόμενα στους Όρους Διαγωνισμού Δικαιολογητικά Συμμετοχής για έκαστο μέλος του σχήματος, καθώς και ιδιωτικό συμφωνητικό, που θα προβλέπει τα ακόλουθα:

- (i) θα ορίζεται νόμιμος εκπρόσωπος του Κοινοπρακτικού Σχήματος έναντι του Ταμείου,
- (ii) θα ορίζεται αντίκλητος του Κοινοπρακτικού Σχήματος, ο οποίος θα πρέπει να είναι κάτοικος Αθηνών που μιλά την ελληνική γλώσσα, εξουσιοδοτημένος ειδικά να παραλαμβάνει όλα τα έγγραφα που έχουν σχέση με τη Διαγωνιστική Διαδικασία,
- (iii) θα ορίζεται το ποσοστό συμμετοχής έκαστου μέλους στο Κοινοπρακτικό Σχήμα,
- (iv) θα συνομολογείται ρητά ότι όλα τα μέλη του Κοινοπρακτικού Σχήματος ευθύνονται έναντι του Ταμείου αλληλεγγύως, αδιαίρετως και εις ολόκληρο έκαστο ως προς τις υποχρεώσεις των Συμμετεχόντων που προβλέπονται στους Όρους του Διαγωνισμού,
- (v) θα αναφέρεται ρητά ότι η σύμβαση συνιστά την πλήρη και τελική συμφωνία των κοινοπρακτούντων μελών και ότι οποιαδήποτε μεταβολή στα πρόσωπα και στη συμμετοχή των μελών του Κοινοπρακτικού Σχήματος μέχρι την πλήρη εξόφληση του Συμφωνημένου Τιμήματος επιτρέπεται μόνον κατόπιν της προηγούμενης έγγραφης συγκατάθεσης του Ταμείου, την οποίαν το Ταμείο δεν θα δύναται να αρνηθεί ανατιολόγητα.

Στην περίπτωση όπου Κοινοπρακτικό Σχήμα αναδειχθεί Πλειοδότης, προκειμένου να προβεί στην υπογραφή της Σύμβασης θα πρέπει να λάβει εταιρική μορφή με συμβολαιογραφική πράξη. Η κατανομή των ποσοστών συμμετοχής στην εταιρεία θα πρέπει να συμφωνεί με την δηλωθείσα στη σύμβαση σύστασης του Κοινοπρακτικού Σχήματος κατανομή, η οποία μπορεί να μεταβληθεί κατόπιν σχετικού αιτήματος του Πλειοδότη κατά την απόλυτη κρίση του Ταμείου.

Στην περίπτωση Κοινοπρακτικού Σχήματος, οι Εγγυητικές Επιστολές Συμμετοχής και Συναλλαγής εκδίδονται στην επωνυμία αυτού και καλύπτουν την αλληλέγγυα και εις ολόκληρο ευθύνη όλων των κοινοπρακτούντων μελών του, τα οποία και αναφέρονται στο σώμα της Εγγυητικής Επιστολής, ως εξής: «[Η Τράπεζα εγγυάται υπέρ] του Κοινοπρακτικού Σχήματος με την επωνυμία [*] που εδρεύει [*] καθώς και καθενός εκ των μελών αυτού, δηλαδή [*κατάλογος κοινοπρακτούντων μελών και διεύθυνση/έδρα των*], για χρηματικό ποσό [...]».

4.3 Υποβολή Προσφοράς

Η Οικονομική Προσφορά θα είναι σύμφωνη με το Υπόδειγμα του Παραρτήματος 4 και θα κατατίθεται, μαζί με τα ανωτέρω Δικαιολογητικά Συμμετοχής, σε σφραγισμένο φάκελο που δεν θα είναι δυνατό να ανοιχθεί χωρίς αυτό να γίνει αντιληπτό και εξωτερικά θα αναγράφει τον τίτλο του Ακινήτου **“ΛΙΘΟΚΤΙΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑΣ”**, όπως αναφέρεται στους αντίστοιχους Ειδικούς Όρους Διαγωνισμού και θα φέρει ευκρινώς τη σημείωση **«ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»**. Ο φάκελος που θα περιέχει την Οικονομική Προσφορά, θα πρέπει να φέρει εξωτερικά τις ακόλουθες ενδείξεις:

Προς:	Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (Καραγιώργη Σερβίας 6), 105 62 Αθήνα, 8 ^{ος} όροφος
-------	---

Φάκελος με θέμα:	«ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΛΙΘΟΚΤΙΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑΣ»
Υποψήφιος:	[συμπληρώνεται κατά περίπτωση το όνομα/ η επωνυμία του Υποψηφίου]

4.4 Τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής μαζί με την Οικονομική Προσφορά πρέπει να υποβληθούν στα γραφεία του Ταμείου (Καραγιώργη Σερβίας 6, 10562, Αθήνα) ιδιοχειρως ή ταχυδρομικώς (με τον αποστολέα να αναλαμβάνει πλήρως και αποκλειστικώς τον κίνδυνο μη έγκαιρης υποβολής των) το αργότερο έως **5 Απριλίου 2023 και ώρα 17:00 μ.μ.** Η υποβολή των Δικαιολογητικών Συμμετοχής και της Οικονομικής Προσφοράς θα γίνει σε σφραγισμένους ξεχωριστούς φακέλους και εξωτερικά θα αναγράφουν τους τίτλους «**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**» και «**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**» εντός του φακέλου με τίτλο «**ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΛΙΘΟΚΤΙΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑΣ**». Επουσιώδεις διαφοροποιήσεις στις αναγραφές επί των διαφόρων φακέλων δεν θα συνιστούν λόγο αποκλεισμού της Προσφοράς. Παρακάτω τίθεται το σχεδιάγραμμα υποβολής προσφοράς:



5 Διαδικασία Αξιολόγησης Προσφορών και Επιλογή του Πλειοδότη

5.1 Έλεγχος και Αξιολόγηση Προσφορών:

Πρώτα θα ανοιχθεί ο φάκελος των Δικαιολογητικών Συμμετοχής. Ο φάκελος της Οικονομικής Προσφοράς θα παραμείνει κλειστός.

(i) Κατά τον έλεγχο των Δικαιολογητικών Συμμετοχής, το Ταμείο μπορεί κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια να ζητήσει διευκρινίσεις από οποιονδήποτε Συμμετέχοντα και μπορεί να επιτρέψει στον Συμμετέχοντα να υποβάλει συμπληρωματικά έγγραφα ή διευκρινίσεις εντός ορισμένης σύντομης προθεσμίας, λαμβάνοντας υπόψη τις αρχές της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας.

(ii) Για τον έλεγχο των Δικαιολογητικών Συμμετοχής και προκειμένου να ελεγχθεί η πλήρωση των Προϋποθέσεων Συμμετοχής στο Διαγωνισμό, το Ταμείο θα επικουρείται και θα υποστηρίζεται από το Σύμβουλό του. Συμμετέχοντες των οποίων τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής δεν καλύπτουν τις Προϋποθέσεις Συμμετοχής ή τους παρόντες Όρους Διαγωνισμού, θα αποκλείονται με αναλυτική μνεία των λόγων αποκλεισμού τους και η Οικονομική Προσφορά τους θα επιστρέφεται σε αυτούς χωρίς να ανοιχθεί.



5.2 Ανακήρυξη Πλειοδότη:

- (i) Μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου των Δικαιολογητικών Συμμετοχής, θα ανοίγεται η Οικονομική Προσφορά εκάστου Συμμετέχοντος και θα ελέγχεται η εγκυρότητά της και ακολούθως, θα συντάσσεται Πίνακας Κατάταξης των Συμμετεχόντων σε φθίνουσα σειρά ο («**Πίνακας Κατάταξης**»), βάσει του ύψους των αντίστοιχων Οικονομικών Προσφορών.
- (iii) Σε περίπτωση υποβολής ισόποσων έγκυρων Οικονομικών Προσφορών το Ταμείο θα ζητήσει από τους Συμμετέχοντες Βελτιωμένες Οικονομικές Προσφορές, μέχρις ότου προκύψει Προσφορά με το υψηλότερο τίμημα.
- (iv) Σε περίπτωση υποβολής μοναδικής έγκυρης Οικονομικής Προσφοράς, το Ταμείο δύναται, κατά την απόλυτη διακριτική ευχέρειά του, να προσκαλέσει εγγράφως το μοναδικό Συμμετέχοντα να προσφέρει τίμημα, το οποίο το Ταμείο ορίζει ως το ελάχιστο αποδεκτό, ή να τον ανακηρύξει Πλειοδότη ή να κηρύξει τη Διαγωνιστική Διαδικασία άγονη.
- (v) Ο Συμμετέχων που προσέφερε το υψηλότερο τίμημα για την αγορά του Ακινήτου («**Οικονομικό Αντάλλαγμα**») σύμφωνα με τον τελικό Πίνακα Κατάταξης θα ανακηρυχθεί- κατόπιν της γνωμοδότησης του Συμβουλίου Εμπειρογνομόνων του Ταμείου (σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2β του Νόμου περί Ταμείου) και της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου ως «**Πλειοδότης**». Σημειώνεται ότι η τυχόν πρόθεση κάποιου Συμμετέχοντος να κάνει χρήση της παρεχόμενης από τους Ειδικούς Όρους Διαγωνισμού δυνατότητας καταβολής του Τιμήματος σε δόσεις δηλώνεται μετά την ανάδειξή του ως Πλειοδότη και, ως εκ τούτου, δεν επηρεάζει την κατάταξη των Συμμετεχόντων και την ανάδειξη Πλειοδότη.
- (vi) Το Ταμείο δύναται σε κάθε περίπτωση, κατά την απόλυτη διακριτική ευχέρειά του, να προσκαλέσει εγγράφως τους Συμμετέχοντες να υποβάλουν **βελτιωμένες οικονομικές προσφορές**.
- (vii) Στην περίπτωση όπου η Προσφορά υποβλήθηκε μέσω Μεσίτη, η ανωτέρω απόφαση θα αναφέρει ως Πλειοδότη τον εντολέα του Μεσίτη, όπως αυτός προσδιορίζεται στα σχετικά Δικαιολογητικά Συμμετοχής.
- (viii) Η ταυτότητα του Πλειοδότη, με σχετική μνεία της Απόφασης του Ταμείου, θα κοινοποιηθεί εγγράφως στους Συμμετέχοντες στη Διαγωνιστική Διαδικασία του Ακινήτου. Τεκμαίρεται αμάχητα εκ της συμμετοχής του στη Διαγωνιστική Διαδικασία ότι έκαστος Συμμετέχων συναινεί στην εκ των υστέρων δημοσιοποίηση της Προσφοράς και της ταυτότητάς του.

6 Υπογραφή Σύμβασης

6.1 Μετά την ανακήρυξη του Πλειοδότη, το Ταμείο θα αποστείλει στον Πλειοδότη Σχέδιο της Σύμβασης, στο οποίο θα περιέχονται οι όροι για την αγορά του Ακινήτου. Σημειώνεται επίσης ότι η ενδεχόμενη επουσιώδης ανακολουθία μεταξύ επί μέρους στοιχείων του Πληροφοριακού Υλικού ως προς το Ακίνητο (πχ. εμβαδόν σύμφωνα με τις νομικές και τις τεχνικές εκθέσεις) καθώς και η ύπαρξη εμπραγμάτων βαρών επί του Ακινήτου, που δεν έχουν τυπικά εξαλειφθεί, δεν συνιστούν λόγο αναβολής της υπογραφής της Σύμβασης, εφόσον η Σύμβαση προβλέπει τη διόρθωση των ανακολουθιών αυτών και την άρση των βαρών αυτών με μέριμνα και έξοδα του Ταμείου, εντός ορισμένου χρονικού διαστήματος, όχι μικρότερου των δώδεκα (12) μηνών από την υπογραφή της Σύμβασης.

6.2 Εντός δέκα (10) εργασίμων ημερών από την ανακήρυξη του, ο Πλειοδότης θα υποβάλει στο Ταμείο εγγυητική επιστολή (η «**Εγγυητική Επιστολή Συναλλαγής**») ποσού ίσου με δέκα τοις εκατό (10%) του



Οικονομικού Ανταλλάγματος ή, εναλλακτικά κατά την κρίση του, θα προκαταβάλει ποσό ίσο με δέκα τοις εκατό (10%) του Οικονομικού Ανταλλάγματος (η «**Προκαταβολή Συναλλαγής**») σε τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδείξει το Ταμείο, οπότε η Προσφορά του θα λογίζεται αποδεχθείσα από το Ταμείο και θα του επιστραφεί η Εγγύηση Συμμετοχής του (όπως και των λοιπών Συμμετεχόντων). Μη συμμόρφωση του Πλειοδότη μπορεί να έχει ως συνέπεια την κατάπτωση της Εγγύησης Συμμετοχής του και τον αποκλεισμό του Πλειοδότη από τη Διαγωνιστική Διαδικασία.

Η Εγγυητική Επιστολή Συναλλαγής θα απευθύνεται στο Ταμείο και θα έχει εκδοθεί από Επιλέξιμο Ίδρυμα όπως ορίζεται στην παράγραφο 2.8.

Η Εγγυητική Επιστολή Συναλλαγής θα έχει διάρκεια ισχύος τουλάχιστον εννέα (9) μηνών, δυνάμενη να παραταθεί με μονομερή δήλωση του Ταμείου για διάστημα έως έξι (6) επιπλέον μηνών. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του Πλειοδότη με το αίτημα αυτό του Ταμείου, ο Πλειοδότης δύναται να αποκλειστεί από την περαιτέρω Διαγωνιστική Διαδικασία και η Εγγυητική Επιστολή Συναλλαγής να καταπέσει υπέρ του Ταμείου. Η Εγγυητική Επιστολή Συναλλαγής θα είναι σύμφωνη με το Υπόδειγμα που παρέχεται στο Παράρτημα 3.

Η Εγγυητική Επιστολή Συναλλαγής ή η Προκαταβολή Συναλλαγής (κατά περίπτωση) θα καταπίπτει στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- (i) εάν ο Πλειοδότης δεν υπογράψει τη Σύμβαση για οποιονδήποτε λόγο πλην ανωτέρας βίας,
- (ii) εάν ο Πλειοδότης δεν καταβάλει το Οικονομικό Αντάλλαγμα, όπως ορίζεται κατωτέρω υπό 6.11,
- (iii) εάν προκύψει ότι ο Πλειοδότης ή εκπρόσωπος, υπάλληλος, προστεθείς ή βοηθός εκπληρώσεώς του έχει διαπράξει παράνομη πράξη κατά τη διάρκεια της διαγωνιστικής Διαδικασίας με σκοπό ή αποτέλεσμα τη νόθευση των αποτελεσμάτων ή της Διαγωνιστικής Διαδικασίας.

Η Εγγυητική Επιστολή Συναλλαγής θα επιστραφεί, εάν δεν καταπέσει κατά τα ανωτέρω, στον Πλειοδότη είτε μετά την υπογραφή της Σύμβασης ή, σε περίπτωση ακύρωσης της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, μετά την εν λόγω ακύρωση. Η Προκαταβολή Συναλλαγής θα επιστραφεί στον Πλειοδότη μόνο σε περίπτωση ακύρωσης της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, διαφορετικά θα συμψηφιστεί (αφαιρεθεί) με το καταβλητέο Συμφωνημένο Τίμημα.

6.3 Ο Πλειοδότης θα υποβάλει στο Ταμείο, εντός είκοσι (20) ημερών από την λήψη της σχετικής ειδοποίησης, επί ποινή κατάπτωσης της Εγγυητικής Επιστολής / Προκαταβολής Συναλλαγής, τα ακόλουθα έγγραφα:

(i) Εταιρικά έγγραφα (σε περίπτωση νομικών προσώπων) τα οποία να αποδεικνύουν την νόμιμη σύσταση και λειτουργία καθώς και την νόμιμη εκπροσώπηση του Πλειοδότη (π.χ. επικαιροποιημένο καταστατικό, σχετικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, πληρεξούσιο ή άλλα έγγραφα τα οποία αποδεικνύουν την εκπροσώπηση του Πλειοδότη στη Σύμβαση).

(ii) Πιστοποιητικό(ά) αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, εκδόσεως εντός των τελευταίων τριών (3) μηνών πριν την υποβολή, που να πιστοποιεί ότι ο Πλειοδότης δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή παύση δραστηριοτήτων ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του.

(iii) Πιστοποιητικό(ά) αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, εκδόσεως εντός των τελευταίων τριών (3) μηνών πριν την υποβολή, που να πιστοποιεί ότι εναντίον του Πλειοδότη δεν έχει κινηθεί διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή παύση δραστηριοτήτων ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του.



(iv) Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου του Πλειοδότη ή των νομίμων εκπροσώπων του, εκδόσεως εντός των τελευταίων τριών (3) μηνών πριν την υποβολή, που να πιστοποιεί ότι δεν υφίσταται εις βάρος αυτών καταδικαστική απόφαση, για οποιοδήποτε από τα αδικήματα που προβλέπονται στην ανωτέρω παράγραφο 3.3.

(v) Πιστοποιητικά, εν ισχύ, ασφαλιστικής και φορολογικής ενημερότητας.

Σε περίπτωση όπου κάποιο από τα πιστοποιητικά που προβλέπονται ανωτέρω δεν εκδίδεται από αρμόδια αρχή (όπως για παράδειγμα στη περίπτωση Ο.Τ.Α.), ο Πλειοδότης θα πρέπει να προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση, με την οποία θα βεβαιώνει αφ' ενός τη μη έκδοση του σχετικού πιστοποιητικού από την αρμόδια αρχή και αφ' ετέρου το περιεχόμενο που προβλέπεται στη σχετική ανωτέρω παράγραφο.

(vi) Υπεύθυνη Δήλωση, ότι εξακολουθεί να μην εμπίπτει σε καμιά από τις περιπτώσεις του κανονισμού 2014/512 όπως τροποποιήθηκε από τον Κανονισμό 2022/576 (L 11q) σχετικά με περιορισμούς κατά της Ρωσίας.

6.4 Σημειώνεται ότι ο Πλειοδότης μπορεί να ζητήσει από το Ταμείο να συναφθεί η Σύμβαση (και) με φυσικό πρόσωπο, σύζυγο ή τέκνο του Πλειοδότη, ή νομικό πρόσωπο, του οποίου ο Πλειοδότης έχει τον έλεγχο (πχ. εταιρεία ειδικού σκοπού). Ως έλεγχος, όπως αυτός ορίζεται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 27, νοείται η εξουσία κατεύθυνσης επί των οικονομικών και επιχειρησιακών ενεργειών ενός νομικού προσώπου ώστε να αποκομίζονται οφέλη από τις δραστηριότητές του. Η ύπαρξη ελέγχου τεκμαίρεται στην περίπτωση (από)κτησης περισσότερων των μισών δικαιωμάτων ψήφου στο κυρίαρχο όργανο του νομικού προσώπου (πχ. Γενική Συνέλευση), αλλά σε κάθε περίπτωση η ύπαρξη ελέγχου μπορεί να αποδεικνύεται διαφορετικά, όπως: ο έλεγχος άνω των μισών δικαιωμάτων ψήφου δυνάμει συμφωνίας με άλλους μετόχους, το δικαίωμα της κατεύθυνσης των οικονομικών και επιχειρησιακών ενεργειών δυνάμει του καταστατικού ή συμβατικού όρου, η δυνατότητα διορισμού ή απομάκρυνσης της πλειοψηφίας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή άλλου ισοδύναμου οργάνου διοίκησης, ή η δυνατότητα επηρεασμού της πλειοψηφίας των ψήφων σε συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου ή ισοδύναμου οργάνου διοίκησης.

6.5 Το ανωτέρω αίτημα υποκατάστασης υποβάλλεται στο Ταμείο ταυτόχρονα με τα προαναφερθέντα στην παράγραφο 6.2 έγγραφα, τα οποία πρέπει να αφορούν τόσο τον ίδιο τον Πλειοδότη όσο και το υποδεικνυόμενο από αυτόν πρόσωπο. Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα να αρνηθεί, κατά την απόλυτη και ανατιολόγητη κρίση του, τη σύναψη της Σύμβασης με πρόσωπο άλλο από τον Πλειοδότη.

6.6 Στην περίπτωση υποκατάστασης του Πλειοδότη κατά τα ανωτέρω,

- (i) η Εγγυητική Επιστολή / Προκαταβολή Συναλλαγής πρέπει να καλύπτει τόσο τον Πλειοδότη όσο και το υποδειχθέν από αυτόν πρόσωπο (μετά την παροχή της σχετικής έγκρισης από το Ταμείο).
- (ii) ο Πλειοδότης είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με το φυσικό ή νομικό πρόσωπο που υποδείχθηκε μέχρι την πλήρη αποπληρωμή του τιμήματος

6.7 Το Οικονομικό Αντάλλαγμα θα αποτελεί το συμφωνημένο τίμημα (το «**Συμφωνημένο Τίμημα**»).

6.8 Η Σύμβαση θα υπογραφεί από το Ταμείο και τον Πλειοδότη μετά την έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου, του ΤΑΙΠΕΔ κατ' άρθρο 9 παρ. 4 του ν.3986/2011, ή και του Ελεγκτικού Συνεδρίου, εφόσον εμπίπτει στο άρθρο 324 παρ. 4 περ. ε' του ν.4700/2020, σύμφωνα με την κατά την ημερομηνία της υπογραφής ισχύουσα νομοθεσία.



6.9 Κατά την υπογραφή της Σύμβασης, ο Πλειοδότης θα καταβάλει το Συμφωνημένο Τίμημα εφάπαξ ή την πρώτη δόση αυτού (εφόσον επιλέξει την καταβολή του Συμφωνημένου Τιμήματος με Δόσεις, σύμφωνα με τα οριζόμενα στους Ειδικούς Όρους Διαγωνισμού).

6.10 Εάν ο Πλειοδότης δεν υποβάλει την Εγγυητική Επιστολή Συναλλαγής ή δεν καταβάλει την Προκαταβολή Συναλλαγής ή δεν υποβάλει τα προαναφερθέντα έγγραφα εντός των ανωτέρω προθεσμιών ή δεν υπογράψει την Σύμβαση και/ή δεν καταβάλει το Συμφωνημένο Τίμημα, το Ταμείο θα δικαιούται να ανακηρύξει Πλειοδότη τον επόμενο κατά τον Πίνακα Κατάταξης Συμμετέχοντα και να ακολουθήσει την διαδικασία που αναφέρεται ανωτέρω.

6.11 Σε περίπτωση όπου, σύμφωνα με τους Ειδικούς Όρους Διαγωνισμού, το Συμφωνημένο Τίμημα καταβληθεί σε δόσεις και η εξασφάλιση του Ταμείου έχει τη μορφή αναβλητικής αίρεσης, κατά το διάστημα εκκρεμότητας της αίρεσης:

- (i) Το Ακίνητο παραδίδεται κατά νομή και κατοχή στον Πλειοδότη,
- (ii) Παρέχεται στον Πλειοδότη το πληρούνται όλες οι νόμιμες προς τούτο προϋποθέσεις
- (iii) Το Ακίνητο ασφαλίζεται από τον Πλειοδότη κατά κατονομαζομένων κινδύνων πυρός κλπ., αστικής ευθύνης έναντι τρίτων και οποιουδήποτε άλλου κινδύνου προβλέπουν τυχόν οι Ειδικοί Όροι Διαγωνισμού και η Σύμβαση.

7 Λοιποί όροι – Επιφυλάξεις

7.1 Το Ταμείο έχει το δικαίωμα να αναβάλει οποτεδήποτε ή να ακυρώσει την Διαγωνιστική Διαδικασία σε οποιοδήποτε στάδιο αυτής ή/και να τροποποιήσει τους Όρους Διαγωνισμού (συμπεριλαμβανομένων των Παραρτημάτων) ή να επαναλάβει τη Διαγωνιστική Διαδικασία, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, και χωρίς να φέρει οποιαδήποτε ευθύνη έναντι των Ενδιαφερόμενων, των Συμμετεχόντων, του Πλειοδότη ή οποιοδήποτε τρίτου.

7.2 Οι Ενδιαφερόμενοι συμμετέχουν στη Διαγωνιστική Διαδικασία με δική τους ευθύνη και κίνδυνο και παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από οποιοδήποτε τυχόν δικαίωμα, πέραν όσων καθορίζονται στους Όρους Διαγωνισμού και στη Σύμβαση.

7.3 Η συμμετοχή του Ενδιαφερόμενου στην Διαγωνιστική Διαδικασία συνιστά και συνομολογείται ως αμάχητο τεκμήριο ότι ο Ενδιαφερόμενος έχει διαβάσει και κατανοήσει τους Όρους του Διαγωνισμού και Παραρτήματα, και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους αυτής και τις Προϋποθέσεις Συμμετοχής σε αυτήν.

7.4 Η μη συμμόρφωση με τους Όρους Διαγωνισμού ή η μη παροχή των απαιτούμενων πληροφοριών μπορεί να θεωρηθούν από το Ταμείο, κατά την απόλυτη διακριτική ευχέρειά του, ως επαρκής λόγος για την απόρριψη Προσφοράς.

7.5 Το Ταμείο ή Σύμβουλος του ή οποιοσδήποτε εκπρόσωπος, υπάλληλος ή στέλεχος αυτών δεν φέρουν και δεν θα φέρουν στο μέλλον οποιαδήποτε ευθύνη ή υποχρέωση για τυχόν σφάλματα ή ανακρίβειες ή παραλείψεις στους παρόντες Όρους Διαγωνισμού συμπεριλαμβανομένων και των Παραρτημάτων.

7.6 Το Ταμείο και ο Σύμβουλος του δεν παρέχουν ουδεμία εξουσιοδότηση σε Ενδιαφερόμενο. Η πρόσβαση στα έγγραφα που αφορούν το Ακίνητο, τα οποία τηρούνται σε δημόσιες αρχές και υπηρεσίες, παρέχεται βάσει

της κείμενης νομοθεσίας κατόπιν απευθείας αίτησης του Ενδιαφερόμενου στις αρχές και υπηρεσίες αυτές, στις οποίες και εναπόκειται η χορήγησή των.

7.7 Το Ταμείο και ο Σύμβουλός του δεν παρέχουν οποιανδήποτε πληροφορία σχετικά με την φορολογική ή παρόμοια επιβάρυνση του Ακινήτου μετά την μεταβίβασή του στον Πλειοδότη (π.χ. ΕΝΦΙΑ). Σημειώνεται ότι, σε περίπτωση όπου η Σύμβαση προβλέπει καταβολή του Συμφωνημένου Τιμήματος σε δόσεις με αναβλητική αίρεση μεταβίβασης της κυριότητας υπέρ του Ταμείου, η κυριότητα παραμένει στο Ταμείο και ο Πλειοδότης δεν επιβαρύνεται με ΕΝΦΙΑ μέχρι την εξόφληση του Συμφωνημένου Τιμήματος, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Σημειώνεται επίσης ότι η συμβολαιογραφική Σύμβαση απαλλάσσεται από τον φόρο μεταβίβασης ακινήτου.

7.8 Οι παρόντες Όροι Διαγωνισμού του Ακινήτου και το σχετικό Πληροφοριακό Υλικό (VDR) δεν αποσκοπούν να αποτελέσουν βάση για οποιαδήποτε επενδυτική απόφαση ή επενδυτική συμβουλή εκ μέρους του Ταμείου ή του Συμβούλου του. Κάθε πρόσωπο, στο οποίο διατίθενται οι παρόντες όροι της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, θα προβεί στην δική του ανεξάρτητη αξιολόγηση των Όρων Διαγωνισμού και της Συναλλαγής βάσει έρευνας και λήψης επαγγελματικών συμβουλών, που εκείνο θα κρίνει κατάλληλες.

7.9 Το Ταμείο μπορεί να χρειαστεί να γνωστοποιήσει πληροφορίες που κατέχει, ανταποκρινόμενο σε αιτήματα παροχής πληροφοριών. Το Ταμείο μπορεί να υποχρεωθεί να γνωστοποιήσει ορισμένες πληροφορίες ή/και έγγραφα σχετικά με τις Προσφορές στο Ελληνικό Κοινοβούλιο στα πλαίσια των εξουσιών και δικαιωμάτων του τελευταίου ή κατά τις επιβαλλόμενες από τον νόμο λειτουργίες των στελεχών του, καθώς και ενώπιον δικαστηρίων κατά την διάρκεια δικαστικών διαδικασιών ή σε οποιαδήποτε διοικητική αρχή ή οργανισμό σε σχέση με την εκπλήρωση των θεσπισμένων υποχρεώσεων του.

7.10 Το Ταμείο επέχει θέση υπεύθυνου επεξεργασίας σχετικά με τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα φυσικών προσώπων, τα οποία θα συλλεγούν στο πλαίσιο της Διαγωνιστικής Διαδικασίας και η επεξεργασία των εν λόγω δεδομένων γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας περί προστασίας προσωπικών δεδομένων, όπως εκάστοτε ισχύει. Τα εν λόγω προσωπικά δεδομένα μπορούν να κοινοποιηθούν σε τρίτους, στους οποίους το Ταμείο αναθέτει την εκτέλεση συγκεκριμένου έργου για λογαριασμό του, δηλαδή στον νομικό, τεχνικό και σύμβουλο αξιοποίησης του Ταμείου, υπό τον όρο της τήρησης σε κάθε περίπτωση του απορρήτου, στο πλαίσιο των νομίμων δραστηριοτήτων τους καθώς και στην Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε., σε δημόσιους φορείς και δικαστικές αρχές στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους. Σκοπός της επεξεργασίας είναι η εφαρμογή και η τήρηση των όρων της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, η ενημέρωση των Ενδιαφερομένων, η αξιολόγηση των Προσφορών και η ενημέρωση των Συμμετεχόντων για την πορεία αυτών, η ανάδειξη του Πλειοδότη (όπως παρακάτω ορίζεται), η εφαρμογή των όρων της Σύμβασης και η παρακολούθηση αυτής, η προάσπιση των δικαιωμάτων του Ταμείου και η εν γένει ασφάλεια και προστασία των συναλλαγών, και η συμμόρφωση του Ταμείου με τις νόμιμες υποχρεώσεις του. Τα φυσικά πρόσωπα που καταθέτουν Προσφορά ως Συμμετέχοντες ή ως εκπρόσωποι ενός Συμμετέχοντος νομικού προσώπου ενημερώνονται για την επεξεργασία των ανωτέρω προσωπικών τους δεδομένων, για τους ορισθέντες σκοπούς, και διατηρούν όλα τα εκ του νόμου δικαιώματά τους, όπως αυτά προβλέπονται από την εθνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία για την προστασία των προσωπικών δεδομένων, συμπεριλαμβανομένου του Γενικού Ευρωπαϊκού Κανονισμού Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων (ΕΕ) 679/2016 και του ν. 4624/2019 (βλ. Παράρτημα 5).

7.11 Οι Ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να γνωρίζουν ότι η νομοθεσία, το φορολογικό καθεστώς και οι συνθήκες εν γένει που διέπουν τη Διαγωνιστική Διαδικασία και τη Συναλλαγή δύνανται να τροποποιηθούν.

7.12 Στους διαγωνισμούς που αφορούν Ακίνητα κυριότητας του Ταμείου δεν προβλέπεται δυνατότητα υποβολής ενστάσεων. Σε κάθε περίπτωση, υπάρχει η δυνατότητα προσφυγής στα αρμόδια Δικαστήρια βάσει της κείμενης νομοθεσίας.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1Α

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ

[Ημερομηνία]

Προς: ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε. («Ταμείο»)

Ο κάτωθι υπογράφων (υπογράφοντες) [●], του [●] (ονοματεπώνυμο πατρός) και της (ονοματεπώνυμο μητρός), κάτοχος του [●] (χώρα) διαβατηρίου αρ. [●] εκδοθέντος από [●] (αρχή που εξέδωσε το διαβατήριο) την [●] (ημερομηνία έκδοσης διαβατηρίου), [●] (χώρα) υπήκοος, γεννηθείς στ.. [●] (τόπος γέννησης, πόλη και χώρα) την [●] (ημερομηνία γέννησης), κάτοικος [●] (χώρα-πόλη-οδός-ταχυδρομικός κώδικας)

δια του παρόντος δηλώνω σε σχέση με την υποβολή Προσφοράς στον διαγωνισμό που προκήρυξε το Ταμείο για την αξιοποίηση του ακινήτου εκτάσεως διακοσίων σαράντα πέντε (245,00) τετραγωνικών μέτρων με λιθόκτιστο τριώροφο κτίριο επιφανείας τριακοσίων εξήντα δύο (362,00) τετραγωνικών μέτρων στην Ανδρίτσαινα Ηλείας (το «Ακίνητο»),) σύμφωνα με τους κανόνες που καθορίζονται στη Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς με ημερομηνία _____ και τους Ειδικούς Όρους Διαγωνισμού με ημερομηνία _____ που εξέδωσε το Ταμείο (ο «Διαγωνισμός», ότι σήμερα πληρώ τις προϋποθέσεις που τίθενται στην παράγραφο 3 της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, ήτοι:

(i) Δεν συμμετέχω/ει, άμεσα ή έμμεσα, με περισσότερες από μία Προσφορές για το ίδιο Ακίνητο ως Συμμετέχων ή ως μέλος Συμμετέχοντος ή ως τρίτο πρόσωπο που παρέχει χρηματοοικονομική υποστήριξη ή με οποιανδήποτε άλλη ιδιότητα.

(ii) Δεν υφίσταται εις βάρος εμού προσωπικά καταδικαστική απόφαση ούτε έχει διεξαχθεί έρευνα από τις αρχές του τόπου κατοικίας μου ή οπουδήποτε αλλού, για οποιοδήποτε από τα παρακάτω αδικήματα:

(α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως ορίζεται στο Άρθρο 2 της Απόφασης-Πλαισίου του Συμβουλίου 2008/841/ ΚΕΠΠΑ της 24^{ης} Οκτωβρίου 2008 για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008, σελ. 42),

(β) διαφθορά, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της από 26 Μαΐου 1997 Πράξης του Συμβουλίου (ΕΥC 195 της 25.06.1997, σελ. 1) και στο άρθρο 2, παρ. 1 περ. α' της Απόφασης-Πλαισίου 2003/568/ΔΕΥ της 22^{ας} Ιουλίου 2003 για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΥLL 192 της 31.07.2003. σελ. 54) (ΕΕL 358 της 31.12.1998, σελ. 2) αντίστοιχα, καθώς επίσης και όπως ορίζεται στο Ελληνικό Δίκαιο ή/και στο Δίκαιο του κράτους εγκατάστασης μου,

(γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της Σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σελ. 48), η οποία κυρώθηκε με το Ν. 2803/2000 (ΦΕΚ/Α/48), όπως η εν λόγω έννοια έχει διαμορφωθεί και ισχύει μετά την Οδηγία (ΕΕ) 2017/1371 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Ιουλίου 2017 σχετικά με την καταπολέμηση μέσω του ποινικού δικαίου της απάτης εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης,

(δ) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 παρ. 3 της Οδηγίας (ΕΕ) 2015/849 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20ης Μαΐου 2015 σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, την τροποποίηση του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 648/2012 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και την κατάργηση της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και της Οδηγίας 2006/70/ΕΚ της Επιτροπής όπως ισχύει, η οποία ενσωματώθηκε στο Ελληνικό Δίκαιο με το Ν. 4558/2018, όπως ισχύει,

(ε) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται στα άρθρα 3 και 5-12 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/541 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του

Συμβουλίου της 15ης Μαρτίου 2017 για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας που αντικατέστησε την Απόφαση-Πλαίσιο του Συμβουλίου 2002/475/ΔΕΥ και τροποποίησε την Απόφαση του Συμβουλίου 2005/671/ ΔΕΥ (OJL 88, 31.3.2017, σελ. 6-21) αντίστοιχα ή ηθική αυτοουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 14 αυτής,

(ζ) για οποιοδήποτε από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, απάτης, εκβίασης, πλαστογραφίας, ψευδορκίας, δωροδοκίας και δόλιας χρεωκοπίας, ψευδούς βεβαίωσης, καθώς και για έγκλημα σχετικό με την επαγγελματική του δραστηριότητα ή για σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα που αποδεδειγμένα διαπιστώθηκε με οποιοδήποτε μέσο.

(iii) Δεν τελώ υπό πτώχευση, εξυγίανση, συνδιαλλαγή, μεσεγγύηση εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή παύση δραστηριοτήτων ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής μου.

(iv) Δεν έχει κινηθεί εναντίον μου ούτε έχω εκκινήσει εγώ ο ίδιος διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εξυγίανση, συνδιαλλαγή, μεσεγγύηση εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, παύση πληρωμών ή δραστηριοτήτων ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής μου.

(v) Δεν έχω διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο αποδεδειγμένα διαπιστώθηκε με οποιοδήποτε μέσο

(vi) Δεν έχω προβεί σε ψευδείς δηλώσεις κατά την παροχή των στοιχείων που απαιτούνται κατά τη Διαγωνιστική Διαδικασία και έχω παράσχει τα απαιτούμενα στοιχεία εμπροθέσμως και προσηκόντως

(vii) Δεν έχω αποκλειστεί από τη συμμετοχή σε δημόσιες ή άλλες διαδικασίες απόκτησης ή διαγωνισμούς στην Ελλάδα ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα, με αμετάκλητη απόφαση οποιασδήποτε ελληνικής ή αλλοδαπής αρμόδιας αρχής, ή δεν έχω αποκλειστεί από οποιαδήποτε δημόσια ή άλλη διαδικασία απόκτησης ή διαγωνιστική διαδικασία στην Ελλάδα ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών, εγγράφων ή δηλώσεων.

(viii) Δεν εμπίπτω σε καμία από τις περιπτώσεις του άρθρου 5^α του Κανονισμού ΕΕ 2014/512, όπως τροποποιήθηκε από τον Κανονισμό 2022/576 σχετικά με τα περιοριστικά μέτρα κατά της Ρωσίας.

Δηλώνω ότι εάν ανακηρυχθώ Πλειοδότης, θα προσκομίσω τα πιστοποιητικά που απαριθμούνται υπό 6.3 στη Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς εντός είκοσι (20) ημερών από τη λήψη της σχετικής ειδοποίησης του Ταμείου.

Δηλώνω ότι έχω πλήρως ενημερωθεί και αποδέχομαι ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και Ειδικούς Όρους Διαγωνισμού, έχω λάβει υπ' όψιν μου το Πληροφοριακό Υλικό και έχω διενεργήσει επαρκή, κατά την κρίση μου, ανεξάρτητο έλεγχο του Ακινήτου και η ισχύς της Προσφοράς μου είναι εννέα (9) μήνες από την τελική ημερομηνία υποβολής των Προσφορών δυνάμενη να παραταθεί μονομερώς από το Ταμείο, όπως προβλέπεται στη Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.

Δηλώνω ότι είμαι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερος.

Η επιστροφή της Εγγύησης Συμμετοχής, την οποία κατέθεσα μέσω τράπεζας, επιθυμώ να γίνει στον τραπεζικό λογαριασμό με IBAN _____ και SWIFT _____, τον οποίον τηρώ στην Τράπεζα _____ με όνομα πρώτου δικαιούχου _____ (συμπληρώνεται μόνο στην περίπτωση κατάθεσης χρηματικής εγγύησης για τη συμμετοχή στη διαδικασία).

Ο/Η Δηλών/Δηλούσα

Υπογραφή

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1B

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ

[Ημερομηνία]

Προς: ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε. («Ταμείο»)

Ο κάτωθι υπογράφων (υπογράφοντες) [●], του [●] (ονοματεπώνυμο πατρός) και της (ονοματεπώνυμο μητρός), κάτοχος του [●] (χώρα) διαβατηρίου αρ. [●] εκδοθέντος από [●] (αρχή που εξέδωσε το διαβατήριο) την [●] (ημερομηνία έκδοσης διαβατηρίου), [●] (χώρα) υπήκοος, γεννηθείς στ.. [●] (τόπος γέννησης, πόλη και χώρα) την [●] (ημερομηνία γέννησης), κάτοικος [●] (χώρα-πόλη-οδός-ταχυδρομικός κώδικας)

ενεργών υπό την ιδιότητά μου ως νόμιμος εκπρόσωπος του νομικού προσώπου υπό την επωνυμία [●], που εδρεύει στην [●] (χώρα-πόλη-οδός-ταχυδρομικός κώδικας), με [●] αριθμό φορολογικού μητρώου [●] και αριθμό μητρώου εταιρειών [●],

δια του παρόντος δηλώνω σε σχέση με την υποβολή Προσφοράς στο διαγωνισμό που προκήρυξε το Ταμείο για την αξιοποίηση του ακινήτου εκτάσεως διακοσίων σαράντα πέντε (245,00) τετραγωνικών μέτρων με λιθόκτιστο τριώροφο κτίριο επιφανείας τριακοσίων εξήντα δύο (362,00) τετραγωνικών μέτρων στην Ανδρίτσαινα Ηλείας (το «Ακίνητο»),) σύμφωνα με τους κανόνες που καθορίζονται στη Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς με ημερομηνία 2.02.2023 και τους Ειδικούς Όρους Διαγωνισμού που εξέδωσε το Ταμείο (ο «Διαγωνισμός»,), ότι:

Σήμερα το νομικό πρόσωπο, το οποίο εκπροσωπώ, πληροί τις προϋποθέσεις που τίθενται στην παράγραφο 3 της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, ήτοι:

- (i) Δεν συμμετέχει, άμεσα ή έμμεσα, με περισσότερες από μία Προσφορές για το ίδιο Ακίνητο ως Συμμετέχων ή ως μέλος Συμμετέχοντος ή ως τρίτο πρόσωπο που παρέχει χρηματοοικονομική υποστήριξη ή με οποιονδήποτε άλλη ιδιότητα.
- (ii) Δεν υφίσταται εις βάρος εμού προσωπικά, ως νόμιμος εκπρόσωπος του άνω νομικού προσώπου [●], καταδικαστική απόφαση ούτε έχει διεξαχθεί έρευνα από τις αρχές του τόπου κατοικίας μου ή οπουδήποτε αλλού, για οποιοδήποτε από τα παρακάτω αδικήματα:
 - (α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως ορίζεται στο Άρθρο 2 της Απόφασης-Πλαισίου του Συμβουλίου 2008/841/ ΚΕΠΠΑ της 24^{ης} Οκτωβρίου 2008 για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008, σελ. 42),
 - (β) διαφθορά, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της από 26 Μαΐου 1997 Πράξης του Συμβουλίου (ΕΥC 195 της 25.06.1997, σελ. 1) και στο άρθρο 2, παρ. 1 περ. α' της Απόφασης-Πλαισίου 2003/568/ΔΕΥ της 22^{ας} Ιουλίου 2003 για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΥLL 192 της 31.07.2003. σελ. 54) (ΕΕL 358 της 31.12.1998, σελ. 2) αντίστοιχα, καθώς επίσης και όπως ορίζεται στο Ελληνικό Δίκαιο ή/και στο Δίκαιο του κράτους εγκατάστασης του ανωτέρω νομικού προσώπου,
 - (γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της Σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σελ. 48), η οποία κυρώθηκε με το Ν. 2803/2000 (ΦΕΚ/Α/48), όπως η εν λόγω έννοια έχει διαμορφωθεί και ισχύει μετά την Οδηγία (ΕΕ) 2017/1371 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Ιουλίου 2017 σχετικά με την καταπολέμηση μέσω του ποινικού δικαίου της απάτης εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης,
 - (δ) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 παρ. 3 της Οδηγίας (ΕΕ) 2015/849 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20ης Μαΐου 2015 σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, την τροποποίηση του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 648/2012 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και την κατάργηση της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του

Συμβουλίου και της Οδηγίας 2006/70/ΕΚ της Επιτροπής όπως ισχύει, η οποία ενσωματώθηκε στο Ελληνικό Δίκαιο με το Ν. 4558/2018, όπως ισχύει,

(ε) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται στα άρθρα 3 και 5-12 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/541 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 15ης Μαρτίου 2017 για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας που αντικατέστησε την Απόφαση-Πλαίσιο του Συμβουλίου 2002/475/ΔΕΥ και τροποποίησε την Απόφαση του Συμβουλίου 2005/671/ ΔΕΥ (ΟJL 88, 31.3.2017, σελ. 6-21) αντίστοιχα ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 14 αυτής,

(ζ) για οποιοδήποτε από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, απάτης, εκβίασης, πλαστογραφίας, ψευδορκίας, δωροδοκίας και δόλιας χρεωκοπίας, ψευδούς βεβαίωσης, καθώς και για έγκλημα σχετικό με την επαγγελματική του δραστηριότητα ή για σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα που αποδεδειγμένα διαπιστώθηκε με οποιοδήποτε μέσο.

(iii) Το άνω νομικό πρόσωπο δεν τελεί υπό πτώχευση, εξυγίανση, συνδιαλλαγή, μεσεγγύηση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή παύση δραστηριοτήτων ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασης του άνω νομικού προσώπου.

(iv) Δεν έχει κινηθεί εναντίον του άνω νομικού προσώπου ούτε έχει εκκινήσει το ίδιο διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εξυγίανση, συνδιαλλαγή, μεσεγγύηση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό παύση πληρωμών ή δραστηριοτήτων ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασης του άνω νομικού προσώπου.

(v) Δεν έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο αποδεδειγμένα διαπιστώθηκε με οποιοδήποτε μέσο

(vi) Δεν έχει προβεί σε ψευδείς δηλώσεις κατά την παροχή των στοιχείων που απαιτούνται κατά τη Διαγωνιστική Διαδικασία και έχει παράσχει τα στοιχεία αυτά εμπροθέσμως και προσηκόντως

(vii) Δεν έχει αποκλειστεί από τη συμμετοχή σε δημόσιες ή άλλες διαδικασίες απόκτησης ή διαγωνισμούς στην Ελλάδα ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα, με αμετάκλητη απόφαση οποιασδήποτε ελληνικής ή αλλοδαπής αρμόδιας αρχής, ή δεν έχει αποκλειστεί από οποιαδήποτε δημόσια ή άλλη διαδικασία απόκτησης ή διαγωνιστική διαδικασία στην Ελλάδα ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών, εγγράφων ή δηλώσεων.

(viii) Δεν εμπίπτει σε μια από τις περιπτώσεις του άρθρου 5α του Κανονισμού ΕΕ 2014/512, όπως τροποποιήθηκε από τον Κανονισμό ΕΕ 2022/576 (τευχ. L 11q) σχετικά με τα περιοριστικά μέτρα κατά της Ρωσίας

Ως νόμιμος εκπρόσωπος του άνω νομικού προσώπου [●] δηλώνω ότι εάν το άνω νομικό πρόσωπο ανακηρυχθεί Πλειοδότης, θα προσκομίσει τα πιστοποιητικά που απαριθμούνται υπό 6.3 στη Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς εντός είκοσι (20) ημερών από τη λήψη της σχετικής ειδοποίησης του Ταμείου.

Ως νόμιμος εκπρόσωπος του άνω νομικού προσώπου [●] δηλώνω ότι αυτό έχει πλήρως ενημερωθεί και αποδέχεται ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και τους Ειδικούς Όρους Διαγωνισμού, έχει λάβει υπόψη του το Πληροφοριακό Υλικό και έχει διενεργήσει επαρκή, κατά την κρίση του, ανεξάρτητο έλεγχο του Ακινήτου και η ισχύς της Προσφοράς του είναι εννέα (9) μήνες από την τελική ημερομηνία υποβολής των Προσφορών δυνάμενη να παραταθεί μονομερώς από το Ταμείο, όπως προβλέπεται στη Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.

Ως νόμιμος εκπρόσωπος του άνω νομικού προσώπου [●] δηλώνω ότι το εν λόγω νομικό πρόσωπο είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμερο.

Ως νόμιμος εκπρόσωπος του άνω νομικού προσώπου [●] δηλώνω ότι η επιστροφή της Εγγύησης Συμμετοχής, την οποία κατέθεσε το άνω νομικό πρόσωπο μέσω τράπεζας, πρέπει να γίνει στον τραπεζικό λογαριασμό με IBAN _____ και SWIFT _____, ο οποίος τηρείται στην Τράπεζα _____ με δικαιούχο το ως άνω νομικό πρόσωπο (συμπληρώνεται μόνο στην περίπτωση κατάθεσης χρηματικής εγγύησης για τη συμμετοχή στη διαδικασία).

Υπό την ιδιότητα του _____[θέση]

Νόμιμα εξουσιοδοτημένος να υπογράψω την παρούσα Δήλωση στο όνομα και για λογαριασμό του
_____ [επωνυμία νομικού προσώπου]

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

ΠΡΟΣ: Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας Δημοσίου («ΤΑΙΠΕΔ»)

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ..... ΓΙΑ ΠΟΣΟ €

(τόπος, ημερομηνία)

Με την παρούσα επιστολή σας γνωστοποιούμε ότι εγγυόμαστε ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ευθυνόμενοι απέναντι σας εις ολόκληρο και ως αυτοφειλέτες υπέρ του _____ (Ονοματεπώνυμο ή επωνυμία και διεύθυνση Συμμετέχοντος) για χρηματικό ποσό _____ Ευρώ (____ €). Στο ως άνω χρηματικό ποσό περιορίζεται η ευθύνη μας για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του υπέρ ού η εγγύηση από τη συμμετοχή του στη διαδικασία του διαγωνισμού για το «ΛΙΘΟΚΤΙΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑΣ» της _____ (ημερομηνία υποβολής Προσφοράς) και για κάθε αναβολή αυτού, σχετικά με την αγοραπωλησία του ακινήτου εκτάσεως διακοσίων σαράντα πέντε (245,00) τετραγωνικών μέτρων με λιθόκτιστο τριώροφο κτίριο επιφανείας τριακοσίων εξήντα δύο (362,00) τετραγωνικών μέτρων στην Ανδρίτσaina Ηλείας (το «Ακίνητο»).

Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα σας καταβάλουμε ολικά ή μερικά, σύμφωνα με τις οδηγίες σας, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το νόμιμο ή βάσιμο ή μη της απαίτησής σας, εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας, παραιτούμενοι ρητά και ανεπιφύλακτα από την ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και ιδιαίτερα οποιασδήποτε άλλης ένστασης των άρθρων 852 - 856, 862 - 864 και 866 - 869 του Αστικού Κώδικα, όπως και από τα δικαιώματά μας που τυχόν απορρέουν από τα ανωτέρω άρθρα. Για την καταβολή της υπόψη εγγύησης δεν απαιτείται καμία εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συγκατάθεση του υπέρ ού η παρούσα εγγύηση ούτε θα ληφθεί υπόψη τυχόν ένσταση ή επιφύλαξη ή προσφυγή αυτού σε διαιτησία ή στα αρμόδια δικαστήρια, με αίτημα τη μη κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής ή τη θέση αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

Η παρούσα εγγύησή μας εκδίδεται βάσει της από 2.02.2023 Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς του ΤΑΙΠΕΔ. Ισχύει μέχρι να επιστραφεί σε εμάς η παρούσα εγγυητική επιστολή ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μας απαλλάσσετε από την υπόψη εγγύηση και, σε κάθε περίπτωση, για χρονικό διάστημα εννέα (9) μηνών από την _____ (ημερομηνία υποβολής Προσφοράς), ήτοι μέχρι την _____, δυνάμενο να παραταθεί με απλή έγγραφη δήλωσή σας προς εμάς για πρόσθετο διάστημα έξι (6) μηνών, από την ανωτέρω προθεσμία υποβολής των προσφορών, μετά την πάροδο της οποίας και εφόσον εν τω μεταξύ δεν μας κοινοποιήσετε έγγραφη δήλωσή σας περί καταπτώσεως της εγγυήσεως ή πρόσθετης παράτασης πριν τη λήξη της, απαλλασσόμαστε από κάθε υποχρέωσή μας από την παρούσα εγγυητική επιστολή.

Βεβαιώνουμε ότι όλες οι ισχύουσες Εγγυητικές Επιστολές της Τράπεζάς μας, οι οποίες έχουν χορηγηθεί στο Δημόσιο, στα ΝΠΔΔ και στα ΝΠΙΔ, συμπεριλαμβανομένης και της παρούσας, δεν ξεπερνάνε το όριο το οποίο έχει καθορίσει ο Νόμος για την Τράπεζά μας.

Για οποιαδήποτε διαφορά προκύψει από την παρούσα, αρμόδια είναι τα Δικαστήρια των Αθηνών και εφαρμοστέο Δίκαιο το Ελληνικό.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ

ΠΡΟΣ:Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας Δημοσίου («ΤΑΙΠΕΔ»)

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ..... ΓΙΑ ΠΟΣΟ €

(τόπος, ημερομηνία)

Με την παρούσα επιστολή σας γνωστοποιούμε ότι εγγυόμαστε ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ευθυνόμενοι απέναντι σας εις ολόκληρο και ως αυτοφειλέτες υπέρ του _____ (Ονοματεπώνυμο ή επωνυμία και διεύθυνση Πλειοδότη) για χρηματικό ποσό _____ Ευρώ (___ €). Στο ως άνω χρηματικό ποσό περιορίζεται η ευθύνη μας για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του Πλειοδότη στο πλαίσιο του διαγωνισμού για την πώληση του ακινήτου «ΛΙΘΟΚΤΙΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑΣ» της _____ (ημερομηνία υποβολής Προσφοράς).

Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα σας καταβάλουμε ολικά ή μερικά, σύμφωνα με τις οδηγίες σας, χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το νόμιμο ή βάσιμο ή μη της απαίτησής σας, εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας, παραιτούμενοι ρητά και ανεπιφύλακτα από την ένσταση του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως, από το δικαίωμα προβολής εναντίον σας όλων των ενστάσεων του πρωτοφειλέτη, ακόμη και των μη προσωποπαγών, και ιδιαίτερα οποιασδήποτε άλλης ένστασης των άρθρων 852 - 856, 862 - 864 και 866 - 869 του Αστικού Κώδικα, όπως και από τα δικαιώματά μας που τυχόν απορρέουν από τα ανωτέρω άρθρα. Για την καταβολή της υπόψη εγγύησης δεν απαιτείται καμία εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συγκατάθεση του υπέρ ου η παρούσα εγγύηση ούτε θα ληφθεί υπόψη τυχόν ένσταση ή επιφύλαξη ή προσφυγή αυτού σε διαιτησία ή στα αρμόδια δικαστήρια, με αίτημα τη μη κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής ή τη θέση αυτής υπό δικαστική μεσεγγύηση.

Η παρούσα εγγύησή μας εκδίδεται βάσει της από 2.02.2023 Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και της από _____ Απόφασης του ΔΣ του ΤΑΙΠΕΔ περί ανάδειξης του υπέρ ου η εγγύηση Πλειοδότη. Ισχύει μέχρι να επιστραφεί σε εμάς η παρούσα εγγυητική επιστολή ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μας απαλλάσσετε από την υπόψη εγγύηση και, σε κάθε περίπτωση, για χρονικό διάστημα εννέα (9) μηνών από σήμερα, δυνάμενο να παραταθεί για διάστημα έως έξι (6) επιπλέον μηνών κατόπιν απλού εγγράφου αιτήματος του ΤΑΙΠΕΔ που θα πρέπει να έχει ληφθεί από εμάς πριν από την εκπνοή της αρχικής διάρκειας της παρούσας εγγύησής μας, μετά την πάροδο του οποίου (αρχικού χρονικού διαστήματος και τυχόν παράτασης του) και εφόσον εν τω μεταξύ δεν μας κοινοποιήσετε έγγραφη δήλωσή σας περί καταπτώσεως της εγγυήσεως, ή πρόσθετης παράτασης πριν τη λήξη της, απαλλασσόμαστε από κάθε υποχρέωσή μας από την παρούσα εγγυητική επιστολή.

Βεβαιώνουμε ότι όλες οι ισχύουσες Εγγυητικές Επιστολές της Τράπεζάς μας, οι οποίες έχουν χορηγηθεί στο Δημόσιο, στα ΝΠΔΔ και στα ΝΠΙΔ, συμπεριλαμβανομένης και της παρούσας, δεν ξεπερνάνε το όριο το οποίο έχει καθορίσει ο Νόμος για την Τράπεζά μας.

Για οποιαδήποτε διαφορά προκύψει από την παρούσα, αρμόδια είναι τα Δικαστήρια των Αθηνών και εφαρμοστέο Δίκαιο το Ελληνικό.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΠΡΟΣ: Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας Δημοσίου («ΤΑΙΠΕΔ»)

(τόπος, ημερομηνία)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ [ΛΙΘΟΚΤΙΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑΣ]

Ο κάτωθι υπογράφων (υπογράφωντες) [●], του [●] (ονοματεπώνυμο πατρός) και της (ονοματεπώνυμο μητρός), κάτοχος του [●] (χώρα) διαβατηρίου αρ. [●] εκδοθέντος από [●] (αρχή που εξέδωσε το διαβατήριο) την [●] (ημερομηνία έκδοσης διαβατηρίου), [●] (χώρα) υπήκοος, γεννηθείς στ.. [●] (τόπος γέννησης, πόλη και χώρα) την [●] (ημερομηνία γέννησης), κάτοικος [●] (χώρα-πόλη-οδός-ταχυδρομικός κώδικας)

[σε περίπτωση νομικού προσώπου: ενεργών υπό την ιδιότητά μου ως νόμιμος εκπρόσωπος του νομικού προσώπου υπό την επωνυμία [●], που εδρεύει στην [●] (χώρα-πόλη-οδός-ταχυδρομικός κώδικας), με [●] αριθμό φορολογικού μητρώου [●] και αριθμό μητρώου εταιρειών [●]],

δια του παρόντος σε σχέση με την υποβολή Οικονομικής Προσφοράς στο διαγωνισμό με τίτλο «ΛΙΘΟΚΤΙΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑΣ» που προκήρυξε το Ταμείο για την αγορά του ακινήτου σε Οικόπεδο 245 τ.μ. με λιθόκτιστο τριώροφο κτίριο 362 τ.μ. στην Ανδρίτσaina Ηλείας (ο «Διαγωνισμός») σύμφωνα με τους κανόνες που καθορίζονται στη Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς με ημερομηνία 02.02.2023 που εξέδωσε το Ταμείο, υποβάλλω την ακόλουθη Οικονομική Προσφορά:

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ: Ευρώ [●] (ολογράφως)(€ [●] (αριθμητικώς))

Δια του παρόντος δηλώνω, αναγνωρίζω και βεβαιώνω ότι η παρούσα Οικονομική Προσφορά είναι δεσμευτική και ισχύει για εννέα (9) μήνες από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής Οικονομικών Προσφορών (όπως αυτή ορίζεται τους Ειδικούς Όρους Διαγωνισμού με ημερομηνίαπου εξέδωσε το Ταμείο), δυνάμενη να παραταθεί για έως έξι (6) ακόμη μήνες με μονομερή έγγραφη δήλωση του Ταμείου.

(Όνομα & υπογραφή)

[σε περίπτωση νομικού προσώπου: ιδιότητα υπογράφοντος και εταιρική σφραγίδα]

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5

ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ

I. ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

Το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου («το Ταμείο»), που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Καραγιώργη Σερβίας αρ. 6, ΤΚ 105 62, τηλ. +30 210 3274400, e-mail: info@hraf.gr, ενημερώνει υπό την ιδιότητά του ως υπευθύνου επεξεργασίας αναφορικά με τη Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς της 2.02.2023, σύμφωνα με τις προβλέψεις της εθνικής και ευρωπαϊκής νομοθεσίας για την επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ιδίως του Γενικού Κανονισμού Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων (ΕΕ) 2016/679 - ΓΚΠΔ), καθώς και του Ν. 4624/2019, όπως ισχύει, το φυσικό πρόσωπο που υπογράφει την Προσφορά ως Ενδιαφερόμενος ή ως νόμιμος εκπρόσωπος ενός Ενδιαφερομένου νομικού προσώπου, ότι το Ταμείο ή τρίτα μέρη, στο όνομα και για λογαριασμό του, θα επεξεργαστούν τα ακόλουθα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα:

A. Είδος και πηγή δεδομένων

Τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που περιέχονται στην Προσφορά η οποία υποβάλλεται στο Ταμείο στο πλαίσιο της Διαγωνιστικής Διαδικασίας από το φυσικό πρόσωπο το οποίο είναι το ίδιο Ενδιαφερόμενος ή νόμιμος εκπρόσωπος ενός Ενδιαφερομένου νομικού προσώπου.

B. Σκοπός επεξεργασίας – Νόμιμη βάση επεξεργασίας

Σκοπός της επεξεργασίας είναι η εφαρμογή και η τήρηση της από 2.02.2023 Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και Ειδικών Όρων Διαγωνισμού, η αξιολόγηση της Προσφοράς και η ενημέρωση του Ενδιαφερομένου για την πορεία αυτής, η ανάδειξη του επιλεγέντα Συμμετέχοντα, η εφαρμογή της Σύμβασης, η προάσπιση των δικαιωμάτων του Ταμείου και η εν γένει ασφάλεια και προστασία των συναλλαγών, η εκπλήρωση των εκ του νόμου υποχρεώσεων του Ταμείου και η συμμόρφωσή του με αυτές. Τα δεδομένα ταυτοπροσωπίας και επικοινωνίας θα χρησιμοποιηθούν από το Ταμείο και για την ενημέρωση του Ενδιαφερομένου σχετικά με την αξιολόγηση της υποβληθείσας Προσφοράς σύμφωνα με τη Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς και τους Ειδικούς Όρους Διαγωνισμού και προς συμμόρφωση με τις νόμιμες υποχρεώσεις του Ταμείου.

Η νόμιμη βάση επεξεργασίας είναι η εκπλήρωση καθήκοντος που εκτελείται προς το δημόσιο συμφέρον που έχει ανατεθεί στο Ταμείο, η συμμόρφωση του Ταμείου με τις έννομες υποχρεώσεις του, η εκπλήρωση των εννόμων συμφερόντων του, καθώς και η εκπλήρωση των υποχρεώσεων κατά το προσυμβατικό στάδιο ή κατά τη διάρκεια εκτέλεσης σύμβασης.

Γ. Αποδέκτες των δεδομένων

Αποδέκτες των ανωτέρω (υπό Α) δεδομένων στους οποίους κοινοποιούνται είναι: 1. Τρίτοι στους οποίους το Ταμείο αναθέτει την εκτέλεση συγκεκριμένων ενεργειών για λογαριασμό του (εκτελούντες την επεξεργασία), δηλαδή ο Νομικός Σύμβουλος, ο Τεχνικός Σύμβουλος και ο Σύμβουλος Αξιοποίησης του Ταμείου, υπό τον όρο της τήρησης σε κάθε περίπτωση του απορρήτου και της εμπιστευτικότητας, καθώς και όλων των υποχρεώσεων που προβλέπονται στη νομοθεσία για την προστασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα. 2. Συμμετέχοντες κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 5 της από 2.02.2023 Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς. 3. Η Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε., δημόσιοι φορείς ή δικαστικές αρχές στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους.

II. ΧΡΟΝΟΣ ΤΗΡΗΣΗΣ

Τα δεδομένα της παρ. Α ανωτέρω θα τηρούνται για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ετών από τη λήξη του παρόντος διαγωνισμού με οποιονδήποτε τρόπο. Σε περίπτωση μη σύναψης σύμβασης τα δεδομένα θα τηρούνται από το Ταμείο για χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών. Μετά τη λήξη των ανωτέρω περιόδων, τα προσωπικά δεδομένα θα καταστρέφονται/ διαγράφονται ασφαλώς, εκτός εάν προβλέπεται ή επιτρέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία διαφορετική περίοδος διατήρησης.

III. ΑΣΚΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

1. Τα υποκείμενα των δεδομένων έχουν όλα τα δικαιώματα που τους αναγνωρίζει η εθνική και ενωσιακή νομοθεσία αναφορικά με τη συλλογή και επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων τους που τα αφορούν, και ειδικότερα έχουν τα ακόλουθα δικαιώματα: (α) πρόσβασης και ενημέρωσης, (β) διόρθωσης, (γ) διαγραφής, (δ) περιορισμού της επεξεργασίας, (ε) εναντίωσης στην επεξεργασία προσωπικών δεδομένων, περιλαμβανομένης της εναντίωσης στην αυτοματοποιημένη λήψη αποφάσεων και στην κατάρτιση προφίλ, (στ) φορητότητας. Για την άσκηση των ανωτέρω δικαιωμάτων, το φυσικό πρόσωπο μπορεί να απευθύνεται εγγράφως στο Ταμείο (e-mail: info@hraf.gr). Το Ταμείο θα καταβάλει κάθε προσπάθεια να απαντήσει στα αιτήματα που λαμβάνει εντός ενός (1) μηνός από την παραλαβή του αιτήματος και την ταυτοποίηση του αιτούντος. Η εν λόγω προθεσμία μπορεί να παραταθεί κατά δύο (2) ακόμη μήνες, εφόσον απαιτείται, αν το αίτημα είναι πολύπλοκο ή υπάρχει μεγάλος αριθμός αιτημάτων. Το Ταμείο μπορεί να αρνηθεί να ικανοποιήσει εν όλω ή εν μέρει σχετικό αίτημα που λαμβάνει από το υποκείμενο δεδομένων, εφόσον αυτή η δυνατότητα προβλέπεται από τον ΓΚΠΔ ή την εθνική νομοθεσία. Σε περίπτωση που το φυσικό πρόσωπο θεωρεί ότι το Ταμείο δεν έχει απαντήσει κατάλληλα στο αίτημά του, μπορεί να απευθυνθεί στην αρμόδια Ελληνική Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα (www.dpa.gr).

2. Η άσκηση των ως άνω δικαιωμάτων δεν απαλλάσσει τον Ενδιαφερόμενο από τις υποχρεώσεις που φέρει λόγω της συμμετοχής του στον Διαγωνισμό.

IV. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ

Το Ταμείο λαμβάνει κάθε εύλογο μέτρο για τη διασφάλιση του απόρρητου και της ασφάλειας της επεξεργασίας των δεδομένων και της προστασίας τους από τυχαία ή αθέμιτη καταστροφή, τυχαία απώλεια, αλλοίωση, απαγορευμένη διάδοση ή πρόσβαση από οποιονδήποτε και κάθε άλλης μορφή αθέμιτη επεξεργασία, υιοθετώντας και εφαρμόζοντας σχετικά τεχνικά και οργανωτικά μέτρα.

V. ΔΗΛΩΣΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Αφού ενημερώθηκα για τα ανωτέρω, δηλώνω την ανεπιφύλακτη αποδοχή μου για την επεξεργασία των ανωτέρω προσωπικών δεδομένων μου για όλους τους σκοπούς που αναφέρονται στην (Β) παράγραφο του παρόντος.

(Τόπος) (Ημερομηνία)

(Υπογραφή)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6

ΟΡΟΙ ΧΡΗΣΗΣ VDR

ΟΤΑΝ ΓΙΝΕΤΑΙ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ VDR ΑΠΟΔΕΧΕΣΤΕ ΤΟΥΣ ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ VDR

1. Χρήση του VDR

- 1.1.** Οι παρόντες όροι χρήσης (Όροι Χρήσης) ρυθμίζουν τη χρήση του VDR (VDR), που παρέχεται από το Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (το Ταμείο) προς τους Ενδιαφερόμενους και τους συμβούλους τους σχετικά με την πώληση ακινήτου εκτάσεως 245 τ.μ. με λιθόκτιστο τριώροφο κτίριο 362 τ.μ. στην Ανδρίτσaina Ηλείας και θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τη Συμφωνία Χρήσης, η οποία συνάπτεται με την επιτυχή για πρώτη φορά είσοδο στο VDR.
- 1.2.** Το Ταμείο μπορεί ανά πάσα στιγμή να τροποποιήσει τους παρόντες Όρους Χρήσης υπό την προϋπόθεση γνωστοποίησης.
- 1.3.** Για να εξασφαλιστεί η πρόσβαση στο VDR σε οποιοδήποτε πρόσωπο (πρόσωπα), παρακαλείστε να προσκομίσετε κατάλογο των εν λόγω προσώπων στο info@hraf.gr εν λόγω κατάλογος πρέπει να προσδιορίζει το πλήρες όνομα του προσώπου για το οποίο ζητείται η πρόσβαση στο VDR, το όνομα του Ενδιαφερόμενου, τον αριθμό τηλεφώνου τους καθώς και την ηλεκτρονική τους διεύθυνση.
- 1.4.** Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, να αρνηθεί ή να αφαιρέσει τη δυνατότητα πρόσβασης οποιουδήποτε προσώπου στο VDR.
- 1.5.** Το Ταμείο θα είναι υπεύθυνο για τη χορήγηση των δικαιωμάτων πρόσβασης στο VDR προς τους Ενδιαφερόμενους και τους εκπροσώπους τους που συμμετέχουν στο Διαγωνισμό και προς το Σύμβουλο. Κανένας άλλος δεν έχει την εξουσία να επιτρέψει την πρόσβαση στο VDR. Τα δικαιώματα πρόσβασης μπορεί να ανακληθούν ανά πάσα στιγμή, είτε κατόπιν προηγούμενης γνωστοποίησης είτε όχι.

2. Εμπιστευτικότητα

Σας υπενθυμίζουμε ότι όλα τα έγγραφα και οι πληροφορίες όπου έχετε πρόσβαση όταν επισκέπτεσθε το VDR υπόκεινται στη Δήλωση Εμπιστευτικότητας που υπογράφεται από τον Ενδιαφερόμενο που εκπροσωπείτε (**Δήλωση Εμπιστευτικότητας**). Συμφωνείτε και αναγνωρίζετε ότι είστε ενήμεροι για τις διατάξεις της Δήλωσης Εμπιστευτικότητας και επιβεβαιώνετε ότι θα συμμορφωθείτε με τις εν λόγω διατάξεις. Με την επιφύλαξη της Δήλωσης Εμπιστευτικότητας, συμφωνείτε ότι θα διατηρήσετε τις πληροφορίες που περιέχονται στο VDR ως εμπιστευτικές και ότι δεν θα αποκαλύψετε καμία από τις πληροφορίες, εκτός αν επιτρέπεται ρητά από τη Δήλωση Εμπιστευτικότητας.

3. Εγγυήσεις

- 3.1.** Αναγνωρίζετε ότι οι πληροφορίες στο VDR (**Πληροφορίες**) έχουν σχεδιαστεί για να σας βοηθήσουν να κάνετε τη δική σας αξιολόγηση της Συναλλαγής και ούτε το Ταμείο ούτε ο Σύμβουλος (ούτε κανένας από τους αντίστοιχους Διευθυντές, τα στελέχη, τους εργαζομένους, τους αντιπροσώπους ή τους επαγγελματικούς συμβούλους αυτών) υποδεικνύουν ή εγγυώνται ότι αυτές οι Πληροφορίες περιέχουν

όλα τα πιθανά στοιχεία ή ότι το VDR περιέχει όλες τις πληροφορίες που θα μπορούσαν να είναι επιθυμητές ή να απαιτούνται, προκειμένου η Συναλλαγή να αξιολογηθεί κατάλληλα. Η πρόσβαση και η παροχή των Πληροφοριών δεν αποτελεί προσφορά για τη σύναψη σύμβασης και οι Πληροφορίες δεν μπορούν να αποτελέσουν τη βάση καμίας συμφωνίας.

3.2. Αναγνωρίζετε ότι ούτε το Ταμείο ούτε ο Σύμβουλος (ούτε κανένας από τους αντίστοιχους διευθυντές, τα στελέχη, τους εργαζομένους, τους αντιπροσώπους ή τους επαγγελματικούς συμβούλους αυτών) προβαίνουν σε οποιαδήποτε δήλωση ή εγγύηση, ρητή ή σιωπηρή, σχετικά με την ορθότητα, την πληρότητα ή την ενημέρωση των Πληροφοριών και ότι δεν θα ευθύνονται σε καμία περίπτωση για οποιαδήποτε χρήση ή υποστήριξη για οποιαδήποτε Πληροφορία. Ειδικότερα, ούτε το Ταμείο ούτε ο Σύμβουλος (ούτε κανένας από τους αντίστοιχους διευθυντές, τα στελέχη, τους εργαζομένους, τους αντιπροσώπους ή τους επαγγελματικούς συμβούλους αυτών):

3.2.1. Προβαίνουν σε οποιαδήποτε δήλωση ή εγγύηση, ρητή ή σιωπηρή, σχετικά με την επάρκεια, την ακρίβεια, την πληρότητα ή την ενημέρωση των Πληροφοριών ή οποιασδήποτε άλλης προφορικής ή άλλης επικοινωνίας, σχετικά με τις Πληροφορίες, ή

3.2.2. Έχουν / φέρουν οποιαδήποτε ευθύνη έναντι οποιουδήποτε προσώπου, που προκύπτει από τη χρήση από το πρόσωπο αυτό ή από το γεγονός ότι βασίστηκε σε οποιαδήποτε Πληροφορία ή οποιαδήποτε προφορική ή άλλη επικοινωνία σχετικά με αυτές τις Πληροφορίες (με την προϋπόθεση ότι κανένας όρος των παρόντων Όρων Χρήσης δεν αποκλείει ή περιορίζει την ευθύνη από απάτη).

3.2.3. Η πλειοψηφία των Πληροφοριών που περιέχονται σε VDR είναι στην ελληνική γλώσσα, και στην περίπτωση που έχουν παρασχεθεί μεταφράσεις αυτών των Πληροφοριών, δεν παρέχεται καμία ένδειξη ή εγγύηση σχετικά με την ακρίβεια ή την πληρότητα των εν λόγω μεταφράσεων από το Ταμείο ή από τους Εκπροσώπους του ή από το Σύμβουλό του και καμία ευθύνη ακόμα και από αμέλεια δεν είναι ή δεν θα γίνει αποδεκτή για τυχόν λάθη, παραλήψεις ή ανακρίβειες.

3.2.4. Οι Πληροφορίες μπορούν να ενημερωθούν, να αναθεωρηθούν ή να τροποποιηθούν χωρίς προειδοποίηση. Οι Πληροφορίες δεν έχουν επιβεβαιωθεί από το Ταμείο ή το Σύμβουλο. Καθιστώντας διαθέσιμες τις Πληροφορίες, καμία υποχρέωση δεν έχει ληφθεί για παροχή τυχόν πρόσθετων Πληροφοριών, ή για ενημέρωση ή διόρθωση τυχόν ανακρίβειών που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε οποιαδήποτε Πληροφορία.

4. Συμμόρφωση

4.1. Πρέπει να συμμορφώνεστε με όλους τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς κατά την πρόσβαση στο VDR και τη χρήση των Πληροφοριών. Δεν θα πρέπει να εισάγετε κανένα λογισμικό ιών “Trojan Horse”, “software worm” ή οποιοδήποτε άλλο καταστροφικό κώδικα στο VDR ή στα συστήματα στα οποία βασίζεται το VDR.

4.2. Δεν θα πρέπει να ανεβάζετε / δημοσιεύετε οποιαδήποτε πληροφορία ή υλικό στο VDR, ούτε να δημιουργείτε links του VDR με οποιαδήποτε πληροφορία ή υλικό, τα οποία παραβιάζουν ή μπορούν να παραβιάσουν τυχόν δικαιώματα πνευματικής ιδιοκτησίας τρίτων.

4.3. Εάν έχετε συνδεθεί σε ιστοσελίδα VDR ή διαβάσετε έγγραφο ή πληροφορία που γνωρίζετε ή υποψιάζεστε ότι δεν έχετε πρόσβαση, πρέπει να εξέλθετε αμέσως από την ιστοσελίδα, να διαγράψετε όλα τα αντίγραφα όλων των σχετικών εγγράφων και πληροφοριών και να ενημερώσετε το Ταμείο. Δεν

θα πρέπει να αποκαλύψετε το γεγονός ή την πληροφορία που ελήφθη με αυτόν τον τρόπο σε κανένα πρόσωπο ή οργανισμό.

5. Προφυλάξεις Ασφαλείας

- 5.1.** Δεν επιτρέπεται να συνδεθείτε με το VDR από Internet café ή από οποιοδήποτε άλλο μέρος, όπου το ευρύ κοινό μπορεί να έχει πρόσβαση.
- 5.2.** Όταν μετακινείστε μακριά (ακόμη και για μικρό χρονικό διάστημα) από τον υπολογιστή ή οποιαδήποτε άλλη συσκευή που χρησιμοποιείτε για πρόσβαση στο VDR, θα πρέπει να βεβαιωθείτε ότι ο υπολογιστής ή η συσκευή έχει κλειδωθεί με χρήση κωδικού, ο οποίος είναι γνωστός και προσβάσιμος μόνο σε εσάς και στο εσωτερικό σας τμήμα υποστήριξης δεδομένων (data support department).
- 5.3.** Θα πρέπει να διατηρήσετε σε ασφαλές μέρος όλα τα έγγραφα με πληροφορίες, που προέρχονται από το VDR.
- 5.4.** Έγγραφα που περιέχονται στο VDR δεν μπορεί να αντιγραφούν στο σύνολό τους σε οποιαδήποτε νομική ή άλλη έκθεση.
- 5.5.** Στο τέλος κάθε πρόσβασης στο VDR, θα πρέπει να κλείνετε το παράθυρο του προγράμματος περιήγησης στο διαδίκτυο (internet browser window).
- 5.6.** Μπορείτε να χρησιμοποιείτε μόνο το όνομα χρήστη και τον κωδικό πρόσβασης, που χορηγούνται ειδικά για εσάς. Δεν μπορείτε να αποκαλύψετε ή να επιτρέψετε σε άλλους να χρησιμοποιήσουν το δικό σας όνομα χρήστη και κωδικό.

6. Πρότυπα Ασφάλειας

- 6.1.** Δεν επιτρέπεται να προσπαθήσετε να κατεβάσετε, να κάνετε σάρωση, να τυπώσετε ή αλλιώς να συλλέξετε οποιοδήποτε κομμάτι των Πληροφοριών, αλλά μόνο να εκτυπώσετε τις Πληροφορίες για τις οποίες η επιλογή της εκτύπωσης έχει ενεργοποιηθεί, όπως προκύπτει από τα περιεχόμενα του VDR. Δεν επιτρέπεται να επιχειρήσετε να παρακάμψετε κανένα από τα χαρακτηριστικά ασφαλείας (security features) του VDR και δεν επιτρέπεται να παρέχετε την δυνατότητα ή να επιτρέψετε σε άλλους να αποκτήσουν πρόσβαση στο VDR χρησιμοποιώντας τη δική σας άδεια.
- 6.2.** Για οποιαδήποτε διαφορά σχετικά με το εάν ο Χρήστης αποκτά πρόσβαση στο VDR, βλέπει, τυπώνει ή προβαίνει σε οποιαδήποτε άλλη ενέργεια ή λειτουργία με το VDR ή όχι, οι εκθέσεις, που πραγματοποιούνται από ή για λογαριασμό του Ταμείου σχετικά με την εν λόγω πρόσβαση, ενέργεια ή λειτουργία, θα θεωρούνται ως αποδεικτικό στοιχείο της εν λόγω πρόσβασης, ενέργειας ή λειτουργίας.
- 6.3.** Σε περίπτωση που το Ταμείο επιθυμεί ή υποχρεούται να γνωστοποιήσει οποιοδήποτε γεγονός ή να παραδώσει/επιδώσει οποιοδήποτε έγγραφο σε χρήστη ή χρήστες VDR, όπου το εν λόγω έγγραφο ή γεγονός σχετίζεται με τη χρήση VDR ή απαιτείται από το παρόν, η εν λόγω γνωστοποίηση ή το εν λόγω έγγραφο θα πρέπει να θεωρείται ότι έχουν εγκύρως παραδοθεί/επιδοθεί κατά τον χρόνο που δημοσιεύθηκαν στο VDR.

7. Προσωπικά Δεδομένα

Η πρόσβαση και χρήση του VDR προϋποθέτει και συνεπάγεται την επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων σας όπως περιγράφεται ακολούθως:

Το Ταμείο είναι υπεύθυνο για τα (τυχόν) προσωπικά δεδομένα που θα αναρτηθούν στο VDR και μόνο για τους σκοπούς διαχείρισης αυτού.

Οι κατηγορίες προσωπικών δεδομένων που συλλέγονται μέσω του VDR είναι: το πλήρες όνομα (α) του προσώπου για το οποίο ζητείται η πρόσβαση στο VDR, (β) του προσώπου που θα είναι εκ μέρους σας υπεύθυνο για την ανάρτηση ερωτήσεων στο VDR και γενικά για την επικοινωνία με τα Πρόσωπα Επικοινωνίας VDR, το όνομα της εταιρείας και της θέσης του σε αυτή, τον αριθμό τηλεφώνου του καθώς και την ηλεκτρονική του διεύθυνση.

Σκοπός – Νόμιμη Βάση Επεξεργασίας: Σκοπός επεξεργασίας είναι η ενεργοποίηση της πρόσβασης στο VDR και η δυνατότητα παροχής άμεσης και απομακρυσμένης πρόσβασης ηλεκτρονικά στα δεδομένα που περιλαμβάνονται σε αυτό. Επιπλέον, σκοπός επεξεργασίας είναι η υποστήριξη και διαχείριση του VDR. Η επεξεργασία των δεδομένων είναι απαραίτητη για την εκτέλεση των όρων της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.

Διαβιβάσεις: Τα δεδομένα του χρήστη VDR δεν διαβιβάζονται από το Ταμείο σε οποιονδήποτε τρίτο. Η χρήση του VDR επιτρέπεται αυστηρώς προσωπικά μόνο από το χρήστη VDR με τον κωδικό πρόσβασης που διαθέτει, για τον οποίο έχει προσωπική ευθύνη.

Χρόνος διατήρησης των δεδομένων: Τα δεδομένα του χρήστη VDR θα αποθηκευτούν και θα τύχουν επεξεργασίας για όσο χρόνο είναι ενεργό το VDR, και μετά το πέρας αυτού για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ετών, μετά την πάροδο του οποίου θα καταστραφούν με ασφάλεια.

Δικαιώματα: Σύμφωνα με την εθνική και ενωσιακή νομοθεσία για την προστασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, ειδικότερα δε με το Γενικό Κανονισμό Προστασίας Δεδομένων (ΕΕ) 679/2016, ο χρήστης VDR έχει τα ακόλουθα δικαιώματα: (α) πρόσβασης και ενημέρωσης, (β) διόρθωσης, (γ) διαγραφής, (δ) περιορισμού της επεξεργασίας, (ε) εναντίωσης στην επεξεργασία των προσωπικών του δεδομένων, περιλαμβανομένης της εναντίωσης στην αυτοματοποιημένη λήψη αποφάσεων και στην κατάρτιση προφίλ, (στ) φορητότητας.

Για την άσκηση των ανωτέρω δικαιωμάτων, το εν λόγω φυσικό πρόσωπο μπορεί να απευθύνεται εγγράφως στο Ταμείο (e-mail: dpo@hraf.gr). Η άσκηση των ως άνω δικαιωμάτων δεν απαλλάσσει τον χρήστη από τις υποχρεώσεις που φέρει λόγω της συμμετοχής του στον Διαγωνισμό.

Σε κάθε περίπτωση, το φυσικό πρόσωπο- φορέας των δεδομένων έχει το δικαίωμα να προσφύγει στην Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα («ΑΠΔΠΧ») για ζητήματα που αφορούν την επεξεργασία προσωπικών τους δεδομένων (<http://www.dpa.gr>).

8. Ενημέρωση του VDR

Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα πρόσθεσης περαιτέρω εγγράφων στο VDR ανά πάσα στιγμή και ενημέρωσης των υπαρχόντων εγγράφων. Είναι δική σας ευθύνη να ελέγχετε για τέτοιες ενημερώσεις.

9. Αιτήματα για πρόσθετες πληροφορίες

- 9.1.** Ερωτήσεις σχετικά με το VDR πρέπει να υποβάλλονται μόνο όπως προβλέπεται από την παράγραφο 3.4 της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.
- 9.2.** Η διαχείριση των ερωτήσεων και αιτημάτων για περαιτέρω πληροφορίες θα πρέπει να γίνεται ανάλογα με τη διαθεσιμότητα των πληροφοριών και το επίπεδο εμπιστευτικότητας ή ευαισθησίας της αγοράς για τις πληροφορίες που αφορούν.
- 9.3.** Όλες οι άλλες ερωτήσεις σχετικά με τη Συναλλαγή θα πρέπει να αποστέλλονται όπως προβλέπεται στις παραγράφους 3.4 και 3.5 της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.

- 9.4.** Δεν επιτρέπεται καμία επικοινωνία με το Ταμείο ή/και με το Συμβούλο, ή/και με τους εργαζομένους, υπαλλήλους ή μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου ή/ και του Συμβούλου, εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.

10. Διαδικασία ερωτήσεων και απαντήσεων

- 10.1.** Ερωτήσεις σχετικά με την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, τον Διαγωνισμό και τη Συναλλαγή, καθώς και με τα έγγραφα που περιέχονται στο VDR, μπορούν να αναρτώνται στο VDR στις «Ερωτήσεις και Απαντήσεις».
- 10.2.** Θα πρέπει να διορίσετε και να υποδείξετε στον πίνακα Α ένα πρόσωπο (Υπεύθυνος για Ερωτήσεις), το οποίο θα είναι υπεύθυνο για τη συλλογή ερωτήσεων από την πλευρά σας και την ανάρτησή τους στο online σύστημα «Ερωτήσεις και Απαντήσεις» του VDR. Ο Υπεύθυνος για Ερωτήσεις θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος να υποβάλλει ερωτήσεις στο online σύστημα «Ερωτήσεις και Απαντήσεις» του VDR.
- 10.3.** Οι ερωτήσεις πρέπει να αναρτώνται με αναφορά στο σχετικό έγγραφο, σύμφωνα με τον αντίστοιχο στα περιεχόμενα του VDR αριθμό.

11. Διαθεσιμότητα VDR

- 11.1.** Το VDR προορίζεται να είναι διαθέσιμο 24 ώρες την ημέρα, 7 ημέρες την εβδομάδα. Το VDR παρέχεται χωρίς να απαιτείται η πρόβλεψη χρόνου μη διαθεσιμότητας, αν και δεν μπορεί να παρασχεθεί εγγύηση επ' αυτού.
- 11.2.** Το Ταμείο μπορεί ανά πάσα στιγμή να αποσύρει το VDR χωρίς προειδοποίηση. Καμία εγγύηση δεν δίνεται ότι το VDR θα είναι διαθέσιμο σε οποιαδήποτε δεδομένη στιγμή ή ότι μπορεί να αποκτηθεί πρόσβαση σε οποιαδήποτε Πληροφορία σε οποιαδήποτε μορφή, σε οποιοδήποτε ποσοστό λήψης (downloading rate) ή εν γένει. Το Ταμείο δύναται να παράσχει, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, εναλλακτικούς τρόπους πρόσβασης στις Πληροφορίες.
- 11.3.** Υπογράφοντας κατωτέρω, αποδέχεστε ότι έχετε διαβάσει, κατανοήσει και συμφωνήσει με τους ανωτέρω Όρους Χρήσης.

Ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής

[υπογραφή]

[εισάγετε το ονοματεπώνυμο / την επωνυμία του Ενδιαφερόμενου Επενδυτή]

Όπως εκπροσωπείται από [όπου έχει εφαρμογή]

[υπογραφή]

[εισάγετε το ονοματεπώνυμο του Εκπροσώπου, όπου έχει εφαρμογή]

Ημερομηνία:

ΠΙΝΑΚΑΣ Α: Εκπρόσωποι που ζητούν πρόσβαση στο VDR

Παρακαλώ συμπληρώστε και αποστείλετε το παρόν έγγραφο στον/στην:

.....

1. Πρόσωπο επικοινωνίας: Παρακαλώ συμπληρώστε τα στοιχεία του υποδεικνυόμενου από εσάς προσώπου, που θα είναι υπεύθυνο για την πρόσβαση στα αιτήματα VDR:

Όνομα	Τηλέφωνο	E-mail	Εταιρεία	Θέση/Καθήκοντα

2. Υπεύθυνος για Ερωτήσεις: Παρακαλώ συμπληρώστε τα στοιχεία του υποδεικνυόμενου από εσάς προσώπου, που θα είναι υπεύθυνο για την ανάρτηση ερωτήσεων στο online σύστημα «Ερωτήσεις και Απαντήσεις» στο VDR:

Όνομα	Τηλέφωνο	E-mail	Εταιρεία	Θέση/Καθήκοντα

3. Παρακαλώ συμπληρώστε τα στοιχεία όλων των μελών της ομάδας σας (έως τρία (3) άτομα), που ζητούν πρόσβαση στο VDR:

Όνομα	Τηλέφωνο	E-mail	Εταιρεία	Θέση/Καθήκοντα	Έχει υπογραφεί από το χρήστη η Δήλωση Εμπιστευτικότητας

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΔΗΛΩΣΗ ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

Προς: ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Καραγιώργη Σερβίας 6

105 62, Αθήνα, Ελλάδα

ΔΗΛΩΣΗ ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ με την πώληση ακινήτου εκτάσεως 245 τ.μ. με λιθόκτιστο τριώροφο κτίριο 362 τ.μ. στην Ανδρίτσaina Ηλείας.

ΕΠΕΙΔΗ:

7.12.1.1.1 Στις το Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (το «ΤΑΙΠΕΔ») δημοσίευσε Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς για την πώληση ακινήτου εκτάσεως 245 τ.μ. με λιθόκτιστο τριώροφο κτίριο 362 τ.μ. στην Ανδρίτσaina Ηλείας (το «Περιουσιακό Στοιχείο»).

7.12.1.1.2 Σε σχέση με τη συναλλαγή που αναφέρεται ανωτέρω και σύμφωνα με τους όρους που περιγράφονται στη σχετική από Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς (η «Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς»), που εκδόθηκε από το ΤΑΙΠΕΔ, ο [να συμπληρωθούν τα πλήρη στοιχεία του Ενδιαφερόμενου (όνομα, διεύθυνση κ.λπ.)] (ο «Ενδιαφερόμενος Επενδυτής») ζητά να λάβει όλες τις διαθέσιμες πληροφορίες αναφορικά με το Περιουσιακό Στοιχείο, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά, αλλά όχι περιοριστικά, τίτλων ιδιοκτησίας, τοπογραφικών σχεδίων, καθώς και πληροφοριών που σχετίζονται με το ΤΑΙΠΕΔ (εφεξής καλουμένων των πληροφοριών αυτών ως «Εμπιστευτικές Πληροφορίες»).

(Γ) Πρόκειται να παρασχεθούν Εμπιστευτικές Πληροφορίες από το ΤΑΙΠΕΔ κατά τα παραπάνω, ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής αναλαμβάνει και συμφωνεί με το Ταμείο τα ακόλουθα:

ΜΕ ΤΗ ΔΗΛΩΣΗ ΑΥΤΗ ΒΕΒΑΙΩΝΟΝΤΑΙ ΤΑ ΑΚΟΛΟΥΘΑ:

1. Ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής συμφωνεί και εγγυάται διά της παρούσας ότι από την ημερομηνία αυτής της Δήλωσης Εμπιστευτικότητας και για δύο (2) έτη από την υπογραφή της, στο βαθμό που λαμβάνει ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής Εμπιστευτικές Πληροφορίες, ή οι τρίτοι που ελέγχονται από αυτόν, καθώς και τα πρόσωπα που σχετίζονται με αυτόν, στελέχη, υπάλληλοι και συνεργάτες του Ενδιαφερόμενου Επενδυτή (όλοι μαζί, ο «Λήπτης»): (α) θα τηρεί και διαφυλάσσει τις Εμπιστευτικές Πληροφορίες ως αυστηρά εμπιστευτικές, (β) θα αποκαλύπτει αυτές τις Εμπιστευτικές Πληροφορίες (εάν συντρέχει λόγος) μόνο σε εκείνους από τα στελέχη, δικηγόρους, υπαλλήλους, επαγγελματίες συμβούλους, χρηματοοικονομικά ιδρύματα και συνεργάτες του που δικαιολογημένα χρειάζεται να γνωρίζουν αυτές τις Εμπιστευτικές Πληροφορίες προκειμένου να κρίνει εάν θα προσχωρήσει στη συναλλαγή που περιγράφεται στην παρούσα (τα πρόσωπα δε αυτά θα συμφωνούν κάθε φορά να μην προβαίνουν σε περαιτέρω αποκάλυψη των Εμπιστευτικών Πληροφοριών), ή όπως από το νόμο απαιτείται, (γ) θα χρησιμοποιεί τις Εμπιστευτικές αυτές Πληροφορίες μόνο για να κρίνει εάν θα προσχωρήσει στη συναλλαγή που περιγράφεται στο παρόν (δ) θα επιστρέφει αμέσως όλες τις Εμπιστευτικές Πληροφορίες (έγγραφα, αρχεία,

μαζί με τα αντίγραφά τους, δίσκους ή άλλα μέσα όπου αποθηκεύονται πληροφορίες) στο ΤΑΙΠΕΔ μετά από αίτημα του τελευταίου.

2. Εντούτοις, οι Εμπιστευτικές Πληροφορίες δεν περιλαμβάνουν πληροφορίες οι οποίες: (α) είναι ή καθίστανται εν γένει διαθέσιμες ή γνωστές στο κοινό, όχι ως αποτέλεσμα αποκάλυψης αυτών από τον Λήπτη (όπως, για παράδειγμα, όταν αναρτώνται στην ιστοσελίδα του ΤΑΙΠΕΔ), (β) ήταν διαθέσιμες ή γνωστές στον Λήπτη σε μη εμπιστευτική βάση, πριν από την αποκάλυψή τους από το ΤΑΙΠΕΔ, ή (γ) καθίστανται διαθέσιμες ή γνωστές στον Λήπτη σε μη εμπιστευτική βάση από κάποιο άλλο πρόσωπο το οποίο δεν δεσμεύεται με οποιονδήποτε τρόπο από συμφωνία εμπιστευτικότητας με το ΤΑΙΠΕΔ ή δεν του απαγορεύεται με οποιονδήποτε άλλο τρόπο να μεταφέρει τις εν λόγω πληροφορίες. Ο όρος «πρόσωπο» όπως αυτός χρησιμοποιείται στην παρούσα Δήλωση Εμπιστευτικότητας θα ερμηνεύεται με την ευρύτερη δυνατή έννοια ώστε να περιλαμβάνει χωρίς περιορισμό κάθε φυσικό πρόσωπο, νομικό πρόσωπο ή ένωση.
3. Το ΤΑΙΠΕΔ δεν παρέχει οποιεσδήποτε εγγυήσεις, ρητές ή μη, σχετικά με τις Εμπιστευτικές Πληροφορίες, συμπεριλαμβανομένων, χωρίς περιορισμό, των εγγυήσεων που σχετίζονται με την ακρίβεια ή την πληρότητα των Εμπιστευτικών Πληροφοριών και δεν ευθύνεται έναντι οποιουδήποτε Λήπτη σε σχέση με την χρήση οποιωνδήποτε Εμπιστευτικών Πληροφοριών από τον Λήπτη.
4. Η παρούσα Δήλωση Εμπιστευτικότητας δεν υποχρεώνει τον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή να προσχωρήσει στη συναλλαγή που διέπεται από τους κανόνες που εξειδικεύονται στην από 2.02.2023 Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών.
5. Η παρούσα Δήλωση Εμπιστευτικότητας δεσμεύει τον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή, τους εκπροσώπους του, τους διαδόχους και τα εξουσιοδοτούμενα από αυτόν πρόσωπα και θα ισχύει υπέρ του ΤΑΙΠΕΔ και των εκπροσώπων του, των διαδόχων αυτού και των εξουσιοδοτημένων από το ΤΑΙΠΕΔ προσώπων. Ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής συμφωνεί ότι η υπογραφή της παρούσας Δήλωσης Εμπιστευτικότητας είναι έγκυρη και δεσμευτική.
6. Η παρούσα Δήλωση Εμπιστευτικότητας διέπεται από το ελληνικό δίκαιο και συνάπτεται σύμφωνα με αυτό, τα δε δικαστήρια της Αθήνας στην Ελλάδα θα είναι αποκλειστικά αρμόδια αναφορικά με την παρούσα Δήλωση Εμπιστευτικότητας.

ΣΕ ΠΙΣΤΩΣΗ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ, ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής υπέγραψε την παρούσα Δήλωση Εμπιστευτικότητας [διά του δεόντως εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου του, σε περίπτωση νομικών προσώπων] την _____ [εισάγετε ημερομηνία]

Ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής

[υπογραφή]

[εισάγετε το ονοματεπώνυμο / την επωνυμία του Ενδιαφερόμενου Επενδυτή]

Όπως εκπροσωπείται από [όπου έχει εφαρμογή]

[υπογραφή]

[Εισάγετε το ονοματεπώνυμο του εκπροσώπου]

Τόπος, Ημερομηνία:

Παράρτημα 8

Ειδικοί Όροι Διαγωνισμού

σχετικά με την πώληση του ακινήτου:

ΛΙΘΟΚΤΙΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑΣ

Προθεσμία υποβολής Δικαιολογητικών Συμμετοχής και Οικονομικής Προσφοράς:

Παρασκευή 5 Απριλίου 2023, 17.00 ώρα Ελλάδας

Εγγύηση Συμμετοχής:

Δέκα χιλιάδες Ευρώ (€ 10.000)

Δυνατότητα καταβολής Συμφωνημένου Τιμήματος σε δόσεις:

Το Συμφωνημένο Τίμημα δύναται να καταβληθεί είτε με εφάπαξ καταβολή είτε σε έως πέντε (5) ετήσιες δόσεις, ως εξής:

(α) πρώτη δόση κατά την υπογραφή της Σύμβασης Αγοραπωλησίας:

είκοσι τοις εκατό (20%) του Συμφωνημένου Τιμήματος

(β) ελάχιστο ύψος επόμενων (έως τεσσάρων (4) ετήσιων δόσεων:

είκοσι τοις εκατό (20%) του Συμφωνημένου Τιμήματος

(γ) είδος και ύψος επιτοκίου:

σταθερό, πέντε και ένα τέταρτο τοις εκατό (7,75%) ετησίως

(δ) η κυριότητα του Ακινήτου έως την πλήρη εξόφληση του Συμφωνημένου Τιμήματος:

- είτε θα μεταβιβασθεί στον Πλειοδότη κατόπιν προσκόμισης Εγγυητικής Επιστολής ισόποσης του πιστωθέντος τιμήματος, απομειούμενη κάθε φορά με την αντίστοιχη καταβλητέα δόση
- είτε διατηρείται από το Ταμείο (πώληση υπό αναβλητική αίρεση).