

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Για την πώληση ακινήτου στην περιοχή «Βερβερόντα» της Δημοτικής Κοινότητας Πορτοχελίου, το οποίο εμπίπτει στη Δημοτική Ενότητα Κρανιδίου του Δήμου Ερμιονίδος, που ανήκει στην Περιφερειακή Ενότητα Αργολίδας της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

Αθήνα, 29 Απριλίου 2024



HELLENIC REPUBLIC ASSET
DEVELOPMENT FUND

Πίνακας περιεχομένων	1 Ορισμοί.....Error! Bookmark not defined.
2 Εισαγωγή.....	7
3 Επισκόπηση και Περιγραφή Διαγωνισμού.....	10
4 Γενικοί Όροι Διαγωνισμού	17
5 Περιεχόμενο Προσφοράς.....	23
6 Έλεγχος και Αξιολόγηση Προσφορών	29
7 Υπογραφή Συμβολαίου	36
8 Ανακοίνωση Νομικού Περιεχομένου	36
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ	39
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ ΟΡΟΙ ΧΡΗΣΗΣ VDR	41
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΔΗΛΩΣΗΣ ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑΣ.....	50
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙV ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ.....	53
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	55
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ.....	57
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VII ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ.....	60

1 Ορισμοί

Οι αναφερόμενοι με κεφαλαία στην παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς όροι έχουν την ακόλουθη έννοια:

«Ακίνητο» συνιστά, σύμφωνα με τον τίτλο κτήσης του ΤΑΙΠΕΔ, έκταση 615.000 τ.μ. περίπου, στην περιοχή «Βερβερόντα» (Πορτοχέλι), του Δήμου Ερμιονίδος, της Δημοτικής Ενότητας Κρανιδίου, της Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας, της Περιφέρειας Πελοποννήσου, η οποία εμφανίζεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Φ, Α στο με ημερομηνία 20.6.1973 και κλίμακα 1:2000 κτηματολογικό διάγραμμα με τίτλο: οριστική μελέτη αεροδρομίου - συμπληρωματικό κτηματολόγιο περιοχής αεροδρομίου, της εταιρείας Ευπαλίνος ΤΕΠΕ, θεωρημένου στις 11.12.1973 από τον Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Αργολίδος, Κ. Λάγιο. Το ακίνητο, κατά νεότερη και επακριβή καταμέτρηση, σύμφωνα με το από Ιουλίου 2014 τοπογραφικό διάγραμμα της ΕΤΑΔ Α.Ε., κλίμακας 1:2000, έχει εμβαδό 627.417,84 τ.μ..

«Αντίκλητος» συνιστά το πρόσωπο που έχει διοριστεί νομίμως από έναν Υποψήφιο ως αρμόδιο να αποστέλλει και να λαμβάνει κοινοποιήσεις μεταξύ αυτού και του Ταμείου. Οι Εκπρόσωποι των Υποψηφίων δύνανται να ενεργούν και ως Αντίκλητοι.

«Δήλωση Εμπιστευτικότητας» συνιστά η δήλωση εμπιστευτικότητας που υπογράφεται από κάθε έναν από τους Ενδιαφερόμενους, προκειμένου να αποκτήσει πρόσβαση στο Visual Data Room (VDR), σύμφωνα με την παράγραφο 3.2 κατωτέρω.

«Διαγωνισμός» συνιστά ο διεθνής διαγωνισμός για την πώληση του Ακινήτου, που προκηρύσσεται με τη δημοσίευση της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.

«Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής» συνιστά η εγγυητική επιστολή, που υποβάλλεται στο Ταμείο, για τη συμμετοχή Υποψηφίου στο Διαγωνισμό, που εκδίδεται από ένα ή περισσότερα Επιλέξιμα Ιδρύματα, σύμφωνα με την παράγραφο 5.1 (i) κατωτέρω, ως εξασφάλιση για τη συμμόρφωσή του με όλες τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη συμμετοχή του στο Διαγωνισμό.

«Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος» συνιστά η εγγυητική επιστολή που εκδίδεται από ένα ή περισσότερα Επιλέξιμα Ιδρύματα και υποβάλλεται στο Ταμείο από τον Υποψήφιο, σύμφωνα με την παράγραφο 6.4 (v) κατωτέρω, ως εξασφάλιση για την υπογραφή της Συμβολαιογραφικής Πράξης Πώλησης και Μεταβίβασης Κυριότητας, την προσήκουσα καταβολή του Οικονομικού Ανταλλάγματος και γενικά την πλήρη και προσήκουσα συμμόρφωση του Επιλέξιμου Επενδυτή με όλες τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, τη συμμετοχή του στο Διαγωνισμό και την Προσφορά του.

«Εγγυητική Κατάθεση Συμμετοχής» συνιστά η κατάθεση συγκεκριμένου ποσού από Υποψήφιο σε τραπεζικό λογαριασμό του Ταμείου, ως εγγύηση για τη συμμόρφωση προς τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη συμμετοχή του στο Διαγωνισμό, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 5.1 (i) κατωτέρω.

«Εγγυητική Κατάθεση Οικονομικού Ανταλλάγματος» συνιστά η κατάθεση συγκεκριμένου ποσού από Υποψήφιο σε τραπεζικό λογαριασμό του Ταμείου, ως εγγύηση, για την υπογραφή της Συμβολαιογραφικής Πράξης Πώλησης και Μεταβίβασης Κυριότητας, την προσήκουσα καταβολή του Οικονομικού Ανταλλάγματος και γενικά την πλήρη και προσήκουσα συμμόρφωση του Επιλέξιμου Επενδυτή με όλες τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, τη συμμετοχή του στο Διαγωνισμό και την Προσφορά του, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 6.4 (v) κατωτέρω.

«Εκπρόσωπος» συνιστά ο νόμιμος εκπρόσωπος Υποψηφίου ή το πρόσωπο που έχει εξουσιοδοτηθεί νομίμως να εκπροσωπεί τον Υποψήφιο, και έχει οριστεί σύμφωνα με τον νόμο ή, σε περίπτωση νομικών προσώπων, σύμφωνα με το σχετικό καταστατικό ή/και τα εταιρικά έγγραφα και τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασης του εν λόγω Υποψηφίου.

«Εμπιστευτικές Πληροφορίες» συνιστούν οι εμπιστευτικές πληροφορίες οποιασδήποτε φύσης σχετικά με έναν Υποψήφιο και τις δραστηριότητές του.

«Ενδιαφερόμενος Επενδυτής ή Ενδιαφερόμενος» συνιστά κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ένωση προσώπων ή κοινοπραξία που ενδιαφέρεται να συμμετάσχει στον Διαγωνισμό.

«Επιλέξιμο Ίδρυμα» συνιστά α) τράπεζα ή χρηματοπιστωτικό ίδρυμα, που λειτουργεί νόμιμα σε οποιοδήποτε Κράτος - Μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης («ΕΕ»), εποπτεύεται απευθείας από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα ως σημαντική εποπτευόμενη οντότητα ή σημαντικός εποπτευόμενος όμιλος, όπως ορίζονται στο άρθρο 2, όροι 16 και 22 του υπ' αριθμ. 468/2014 Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας της 16ης Απριλίου 2014 (ECB/2014/17), και συμπεριλαμβάνεται στον κατάλογο των σημαντικών εποπτευόμενων οντοτήτων ή ομίλων, ο οποίος δημοσιεύεται δυνάμει του άρθρου 49 παρ. 1 του εν λόγω Κανονισμού, (β) ασφαλιστική επιχείρηση που νόμιμα παρέχει υπηρεσίες ασφάλισης του Κλάδου Ασφάλισης Ζημιών των Εγγυήσεων κατά την περίπτωση (15) του παραρτήματος Ι της Οδηγίας 2009/138/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 25^{ης} Νοεμβρίου 2009, σχετικά με την ανάληψη και την άσκηση δραστηριοτήτων ασφάλισης και αντασφάλισης (Φερεγγυότητα II) ή (γ) τράπεζα ή χρηματοπιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα σε οποιοδήποτε Κράτος – Μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης («ΕΕ»), του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου («ΕΟΧ») ή του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου και διαθέτει αξιολόγηση πιστοληπτικής ικανότητας για μακροπρόθεσμη μη εξασφαλισμένη χρηματοδότηση ίση με BBB + (ή

υψηλότερο) από την Standard & Poor's Corporation, ή Baa1 (ή υψηλότερο) από την Moody's Investors Services ή BBB+ (ή υψηλότερο) από την Fitch Ratings και έχει το δικαίωμα να εκδίδει εγγυητικές επιστολές.

«**Επιλέξιμος Επενδυτής**» συνιστά ο Υποψήφιος που πέρασε επιτυχώς την εξέταση του Φακέλου Α' και έχει προκριθεί στο δεύτερο στάδιο αξιολόγησης των Προσφορών, σύμφωνα με την παράγραφο 6.2 κατωτέρω.

«**Επίσημη Μετάφραση**» συνιστά η ακριβής μετάφραση, η οποία έχει πιστοποιηθεί ως τέτοια από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή ή δικηγόρο ή πιστοποιημένο μεταφραστή, που έχει την εξουσία να εκδίδει επίσημες μεταφράσεις, σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του ή από Έλληνα δικηγόρο σύμφωνα με το Νόμο.

«**Εργάσιμη Ημέρα**» συνιστά κάθε ημέρα (εκτός Σαββάτου ή Κυριακής), κατά την οποία οι τράπεζες στην Αθήνα είναι ανοικτές για γενικές συναλλαγές.

«**Ημερομηνία Υπογραφής**» συνιστά η ημερομηνία υπογραφής της Συμβολαιογραφικής Πράξης Πώλησης και Μεταβίβασης Κυριότητας και της εφάπαξ καταβολής του Οικονομικού Ανταλλάγματος.

«**Κριτήρια Επιλογής**» συνιστούν τα κριτήρια που παρατίθενται στην παράγραφο 4.1 κατωτέρω, τα οποία απαιτείται να πληροί ένας Ενδιαφερόμενος, προκειμένου να δύναται να συμμετάσχει στο Διαγωνισμό.

«**Νομικός Σύμβουλος**» σημαίνει ο νομικός σύμβουλος του Ταμείου για το Διαγωνισμό, ήτοι η Δικηγορική Εταιρεία με την επωνυμία «ΝΙΚΟΛΑΣ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ - ΧΑΡΑ ΖΕΡΒΑ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (δ.τ.: "NK LAW FIRM") (Διεύθυνση: Ομήρου αρ. 34, Αθήνα, Τ.Κ. 10672).

«**Οικονομική Προσφορά**» συνιστά η δεσμευτική οικονομική προσφορά που υποβάλλεται από έναν Υποψήφιο, σύμφωνα με την παράγραφο 5.2 κατωτέρω και το υπόδειγμα της οποίας παρατίθεται στο **Παράρτημα V** της παρούσας.

«**Οικονομικό Αντάλλαγμα**» συνιστά το συνολικό χρηματικό ποσό σε ευρώ που προσφέρεται από έναν Υποψήφιο με την Οικονομική Προσφορά του ή με τη Βελτιωμένη Οικονομική Προσφορά του για την απόκτηση της κυριότητας του Ακινήτου.

«**Όροι Χρήσης VDR**» συνιστούν οι κανόνες που διέπουν τη χρήση του VDR, οι οποίοι παρατίθενται στο **Παράρτημα II** της παρούσας.

«**Παράρτημα**» συνιστά οποιοδήποτε από τα Παραρτήματα της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, όπως αναφέρονται στην παράγραφο 2.6 κατωτέρω.

«Πλειοδότης» συνιστά ο Επιλέξιμος Επενδυτής που θα ανακηρυχθεί Πλειοδότης από το Ταμείο για την απόκτηση του Ακινήτου, σύμφωνα με τη διαδικασία που καθορίζεται στην παράγραφο 6.5 κατωτέρω.

«Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς ή Πρόσκληση» συνιστά το παρόν έγγραφο, το οποίο προβλέπει τους όρους, τις προϋποθέσεις και τη διαδικασία του Διαγωνισμού έως και την υπογραφή του Συμβολαίου.

«Προσφορά» συνιστά ο σφραγισμένος φάκελος που περιέχει τον Φάκελο Α' και τον Φάκελο Β', όπου περιλαμβάνονται όλες οι πληροφορίες και τα έγγραφα που υποβάλλονται από έναν Υποψήφιο, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας για τους σκοπούς συμμετοχής του στον Διαγωνισμό.

«Συμβολαιογραφική Πράξη Πώλησης και Μεταβίβασης Κυριότητας» ή **«Συμβόλαιο»** συνιστά η συμβολαιογραφική πράξη πώλησης και μεταβίβασης της κυριότητας του Ακινήτου, που θα υπογραφεί ενώπιον συμβολαιογράφου, επιλογής του Ταμείου, μεταξύ του Πλειοδότη και του Ταμείου, σε σχέση με τη Συναλλαγή, σύμφωνα με την παράγραφο 7 κατωτέρω.

«Σύμβουλοι» συνιστούν το Σύμβουλο Αξιοποίησης Ακινήτου, τον Τεχνικό Σύμβουλο και το Νομικό Σύμβουλο Ταμείου για τον Διαγωνισμό.

«Σύμβουλος Αξιοποίησης Ακινήτου» σημαίνει ο σύμβουλος αξιοποίησης του Ταμείου για το Διαγωνισμό, ήτοι η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Π. ΔΑΝΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.» (Διεύθυνση: Ερατοσθένους αρ. 1, Αθήνα Τ.Κ. 11635).

«Συναλλαγή» συνιστά η απόκτηση της πλήρους κυριότητας του Ακινήτου από τον Πλειοδότη, με αντάλλαγμα την εφάπαξ καταβολή του Οικονομικού Ανταλλάγματος προς το Ταμείο.

«Σχέδιο Συμβολαιογραφικής Πράξης Πώλησης και Μεταβίβασης Κυριότητας» ή **«Σχέδιο Συμβολαίου»** συνιστά το Σχέδιο της Συμβολαιογραφικής Πράξης Πώλησης και Μεταβίβασης Κυριότητας του Ακινήτου, σε σχέση με τη Συναλλαγή, που θα συνταχθεί από το Ταμείο, θα περιλαμβάνει τους βασικούς όρους της Συναλλαγής και θα αναρτηθεί στο VDR για την υποβολή σχολίων από τους Ενδιαφερομένους.

«Ταμείο» συνιστά η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.», που έχει συσταθεί δυνάμει του Νόμου 3986/2011 «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015» (Φ.Ε.Κ. Α' 152/1.7.2011), όπως αυτός ισχύει σήμερα τροποποιημένος και η οποία προκηρύσσει το Διαγωνισμό. Αποκλειστικός μέτοχος του

Ταμείου είναι η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.».

«Τελικό Σχέδιο Συμβολαιογραφικής Πράξης Πώλησης και Μεταβίβασης Κυριότητας» ή **«Τελικό Σχέδιο Συμβολαίου»** συνιστά το τελικό και δεσμευτικό κείμενο του Σχεδίου Συμβολαιογραφικής Πράξης Πώλησης και Μεταβίβασης Κυριότητας, το οποίο θα αναρτηθεί στο VDR, κατόπιν της διαδικασίας που περιγράφεται στην παράγραφο 3.5 κατωτέρω.

«Τελικός Πίνακας Κατάταξης» συνιστά ο πίνακας κατάταξης των Επιλέξιμων Επενδυτών, ο οποίος εγκρίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου, σύμφωνα με την παράγραφο 6.4 κατωτέρω.

«Τεχνικός Σύμβουλος» σημαίνει ο τεχνικός σύμβουλος του Ταμείου για το Διαγωνισμό, ήτοι η εταιρεία με την επωνυμία «ΙΩΑΝΗΣ ΔΗΜ. ΑΛΕΞΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ» (δ.τ.: “ΤΟΠΟΣΗΜΑ” και Ξενόγλωσσα «LANDMARKS») (Διεύθυνση: Θράκης αρ. 5, Αιγάλεω, Τ.Κ. 12241).

«Υποψήφιος Επενδυτής» συνιστά κάθε Υποψήφιος που υποβάλλει Προσφορά για το Διαγωνισμό.

«Φάκελος Α'» συνιστά ο σφραγισμένος φάκελος που περιέχει τα έγγραφα που πρέπει να υποβάλουν οι Υποψήφιοι, σύμφωνα με την παράγραφο 5.1 κατωτέρω.

«Φάκελος Β'» συνιστά ο σφραγισμένος φάκελος που περιέχει τα έγγραφα που πρέπει να υποβάλουν οι Υποψήφιοι, σύμφωνα με την παράγραφο 5.2 κατωτέρω.

«VDR (Virtual Data Room)» συνιστά η ηλεκτρονική βάση δεδομένων, στην οποία οι Ενδιαφερόμενοι θα αποκτήσουν πρόσβαση μετά την καταβολή των εξόδων πρόσβασης και τη συμπλήρωση, υπογραφή και επιστροφή στο Ταμείο της Δήλωσης Εμπιστευτικότητας και των Όρων Χρήσης του VDR, σύμφωνα με την παράγραφο 3.1 κατωτέρω.

2 Εισαγωγή

2.1 Το ΤΑΙΠΕΔ έχει συσταθεί με σκοπό την ανάπτυξη και αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου, καθώς και περιουσιακών στοιχείων νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου ή δημοσίων επιχειρήσεων, των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στο Ελληνικό Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου.

2.2 Σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 5 του Ν. 3986/2011, όλα τα περιουσιακά στοιχεία που αποτελούν αντικείμενο ανάπτυξης και αξιοποίησης από το Ταμείο, δυνάμει του Ν. 3986/2011, μεταβιβάζονται στο Ταμείο με απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιάρθρωσεων και Αποκρατικοποιήσεων («ΔΕΑΑ»).

2.3 Το Ακίνητο μεταβιβάστηκε στο Ταμείο κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή με τον Ν. 4254/2014 "Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της Ελληνικής οικονομίας στο πλαίσιο εφαρμογής του Ν. 4046/2012 και άλλες διατάξεις" κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο Παράρτημα Ι' της παρούσας.

Ο βασικός στόχος που επιθυμεί να επιτύχει το Ταμείο, μέσω της Συναλλαγής, είναι να μεγιστοποιήσει τα οικονομικά οφέλη από την αξιοποίηση του Ακινήτου. Πρόθεση του Ταμείου είναι να διατηρήσει στο πλαίσιο του Διαγωνισμού υψηλό επίπεδο διαφάνειας και ανοικτού, πραγματικού και ελεύθερου ανταγωνισμού, καθώς και να διασφαλίσει την ίση μεταχείριση μεταξύ των ενδιαφερομένων επενδυτών στο Διαγωνισμό.

2.4 Η αξιοποίηση του Ακινήτου, θα γίνει μέσω πώλησης και μεταβίβασης κυριότητας αυτού, σύμφωνα με τους όρους της Συμβολαιογραφικής Πράξης Πώλησης και Μεταβίβασης Κυριότητας, όπως αυτοί θα καθοριστούν στο Τελικό Σχέδιο Συμβολαιογραφικής Πράξης Πώλησης και Μεταβίβασης Κυριότητας.

2.5 Τα κυριότερα στάδια του Διαγωνισμού παρατίθενται στον κατωτέρω πίνακα. Καθεμία από τις ημερομηνίες αυτές δύναται να μεταβληθεί με απόφαση του Ταμείου κατά την απόλυτη κρίση του. Σε οποιαδήποτε τέτοια περίπτωση, οι νέες ημερομηνίες θα ανακοινωθούν επίσημα, μέσω της επίσημης ιστοσελίδας του Ταμείου, www.hradf.com ενώ θα αναρτηθούν και στο VDR.

29/04/2024	Έναρξη διαγωνιστικής διαδικασίας - Ανάρτηση της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς στην ιστοσελίδα του Ταμείου (www.hradf.com)
28/05/2024	Ανάρτηση στο VDR του Σχεδίου Συμβολαίου
17/06/2024	Καταληκτική ημερομηνία για την υποβολή από τους Ενδιαφερόμενους σχολίων επί του Σχεδίου Συμβολαίου
02/07/2024	Ανάρτηση του Τελικού Σχεδίου Συμβολαίου στο VDR και καταληκτική ημερομηνία για επίσκεψη στο Ακίνητο
09/07/2024	Καταληκτική ημερομηνία για την υποβολή προς το Ταμείο από τους Ενδιαφερόμενους ερωτημάτων σχετικά με το Διαγωνισμό

18/07/2024

Καταληκτική ημερομηνία υποβολής Προσφορών
προς το Ταμείο από τους Ενδιαφερόμενους

- 2.6** Όλα τα Παραρτήματα της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής και είναι τα ακόλουθα: **(α)** Πληροφορίες για το Ακίνητου [Παράρτημα I], **(β)** Όροι χρήσης του VDR [Παράρτημα II] και **(γ)** Υπόδειγμα Δήλωσης Εμπιστευτικότητας [Παράρτημα III], **(δ)** Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής [Παράρτημα IV], **(ε)** Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς [Παράρτημα V], **(στ)** Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Οικονομικού Ανταλλάγματος [Παράρτημα VI] και **(ζ)** Ενημέρωση για την Επεξεργασία Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα [Παράρτημα VII].
- 2.7** Όλες οι πληροφορίες σχετικά με το Ακίνητο, που περιλαμβάνονται στην παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς και στο VDR, αποσκοπούν στο να βοηθήσουν τους Ενδιαφερόμενους να προετοιμάσουν και να υποβάλουν την Προσφορά τους. Το υλικό αυτό παρέχεται μόνο για πληροφοριακούς σκοπούς και είναι ενδεικτικό και όχι εξαντλητικό. Ουδεμία εγγύηση παρέχεται από το Ταμείο ή τους Συμβούλους του ως προς την ακρίβεια, την πληρότητα ή την επάρκεια του υλικού, και ούτε το Ταμείο, ούτε οι Σύμβουλοι φέρουν οποιαδήποτε ευθύνη για οποιεσδήποτε ανακρίβειες, αβλεψίες ή παραλείψεις. Οι Υποψήφιοι που θα αποκτήσουν πρόσβαση στο VDR θα πρέπει να διενεργήσουν τη δική τους ανεξάρτητη έρευνα και ανάλυση των δεδομένων που αφορούν στο Ακίνητο, στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, στο Διαγωνισμό και στους όρους του Σχεδίου ή Τελικού Σχεδίου Συμβολαίου, επικουρούμενοι από συμβούλους της επιλογής τους.
- 2.8** Ο Σύμβουλος Αξιοποίησης και ο Νομικός Σύμβουλος ενεργούν ως Σύμβουλοι του Ταμείου για το Διαγωνισμό και τη Συναλλαγή.
- 2.9** Το Ταμείο επέχει θέση υπεύθυνου επεξεργασίας σχετικά με τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα φυσικών προσώπων, τα οποία θα συλλεγούν στο πλαίσιο του Διαγωνισμού. Επιπλέον, στο πλαίσιο της οργάνωσης και λειτουργίας του VDR, οι Σύμβουλοι και το Ταμείο είναι από κοινού υπεύθυνοι για τα (τυχόν) προσωπικά δεδομένα που θα αναρτηθούν στο VDR αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς διαχείρισης αυτού. Η επεξεργασία των δεδομένων γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί προστασίας προσωπικών δεδομένων, όπως εκάστοτε ισχύει. Τα προσωπικά δεδομένα μπορούν να κοινοποιηθούν σε τρίτους, στους οποίους το Ταμείο αναθέτει την εκτέλεση συγκεκριμένου έργου για λογαριασμό του, δηλαδή στους Συμβούλους ή/και στον πάροχο υπηρεσιών του VDR, υπό τον όρο της τήρησης σε κάθε περίπτωση του απορρήτου, στο πλαίσιο των νομίμων δραστηριοτήτων τους, καθώς και στην Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε., σε δημόσιους φορείς και

δικαστικές αρχές, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους. Σκοπός της επεξεργασίας είναι η εφαρμογή και η τήρηση των όρων της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, ο έλεγχος και η αξιολόγηση των Προσφορών, η υπογραφή και εκτέλεση του Συμβολαίου και η παρακολούθηση αυτού, η προάσπιση των δικαιωμάτων του Ταμείου και η εν γένει ασφάλεια και προστασία των συναλλαγών που διαλαμβάνονται στην παρούσα και στο Συμβόλαιο, η εκπλήρωση των εκ του νόμου υποχρεώσεων του Ταμείου, καθώς και η ενημέρωση του Υποψηφίου σχετικά με την αξιολόγηση της υποβληθείσας Προσφοράς. Τα φυσικά πρόσωπα που καταθέτουν Προσφορά ως Υποψήφιοι ή ως Εκπρόσωποι ενός Υποψηφίου νομικού προσώπου ενημερώνονται για την επεξεργασία των ανωτέρω προσωπικών τους δεδομένων, για τους ορισθέντες σκοπούς, και διατηρούν όλα τα εκ του νόμου δικαιώματά τους, όπως αυτά προβλέπονται από την εθνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία για την προστασία των προσωπικών δεδομένων, συμπεριλαμβανομένου του Γενικού Ευρωπαϊκού Κανονισμού Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων ΕΕ (679/2016) και του Νόμου 4624/2019 (ΦΕΚ Α'137) (**Παράρτημα VII**).

3 Επισκόπηση και Περιγραφή Διαγωνισμού

3.1 Γενικοί Όροι

Μέσω της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς το Ταμείο αποσκοπεί στην αναζήτηση δεσμευτικών προσφορών από Ενδιαφερόμενους (φυσικά πρόσωπα, νομικά πρόσωπα, ενώσεις προσώπων ή κοινοπραξίες), που επιθυμούν να συμμετάσχουν στο Διαγωνισμό.

Κατόπιν μελέτης της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, οι Ενδιαφερόμενοι καλούνται να συμμετάσχουν στο Διαγωνισμό, υποβάλλοντας την Προσφορά τους, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης.

Το Ταμείο θα εξετάσει τις Προσφορές και θα τις αξιολογήσει επί τη βάσει των Κριτηρίων Επιλογής και των όρων και των προϋποθέσεων που τίθενται στην παρούσα, προκειμένου να επιλέξει τον Πλειοδότη. Η επιλογή θα γίνει επί τη βάσει του υψηλότερου Οικονομικού Ανταλλάγματος, όπως καθορίζεται στην παράγραφο 6.4 κατωτέρω.

3.2 VDR

Οι Ενδιαφερόμενοι θα έχουν τη δυνατότητα, κατόπιν καταβολής εξόδων πρόσβασης ποσού χιλίων ευρώ (€ 1.000) πλέον Φ.Π.Α. 24% στον τραπεζικό λογαριασμό του Ταμείου, με αριθ. 104/472127-61 και IBAN GR1801101040000010447212761 SWIFTCODE: ETHNGRAA, ο οποίος τηρείται στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, να λάβουν πληροφορίες αναφορικά με το Ακίνητο, μέσω πρόσβασης στο VDR, όπου θα είναι διαθέσιμα νομικά και τεχνικά έγγραφα και πληροφορίες για το Ακίνητο.

Προκειμένου να αποκτήσει πρόσβαση στο VDR, ο Ενδιαφερόμενος θα πρέπει να συμπληρώσει, υπογράψει και αποστείλει στο Ταμείο, με υποβολή στο Σύμβουλο Αξιοποίησης Ακινήτου και στο Νομικό Σύμβουλο, κατά τα οριζόμενα κατωτέρω στην παράγραφο 3.4: (α) τη Δήλωση Εμπιστευτικότητας, σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΙΙ της παρούσας και (β) τους Όρους Χρήσης του VDR, όπως περιγράφονται στο Παράρτημα ΙΙ της παρούσας, χωρίς οποιαδήποτε τροποποίησή τους, καθώς και (γ) το αποδεικτικό κατάθεσης των εξόδων πρόσβασης, σύμφωνα με την παρούσα παράγραφο.

3.3 Επιτόπιες Επισκέψεις

Οι Ενδιαφερόμενοι θα έχουν τη δυνατότητα να επισκεφτούν το Ακίνητο, κατόπιν εγγράφου σχετικού αιτήματος, το οποίο θα υποβάλουν μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) προς τα πρόσωπα που ορίζονται στην παράγραφο 3.4 ή μέσω του VDR, στην ελληνική ή στην αγγλική γλώσσα, το αργότερο έως και την 02/07/2024. Οι Επιτόπιες Επισκέψεις θα διεξάγονται χωριστά για κάθε ένα Ενδιαφερόμενο που υποβάλλει σχετικό αίτημα, κατά τα ανωτέρω, υπό την επίβλεψη εκπροσώπων του ΤΑΙΠΕΔ ή/και των Συμβούλων του. Οι εκπρόσωποι του ΤΑΙΠΕΔ ή/και οι Σύμβουλοι δεν θα είναι υποχρεωμένοι να απαντούν σε ερωτήσεις κατά τη διάρκεια των επιτόπιων επισκέψεων και δεν θα φέρουν καμία ευθύνη για οποιαδήποτε διαστρέβλωση ή εσφαλμένη εντύπωση ή για οποιοδήποτε σφάλμα ή ανακρίβεια ή παράλειψη σε σχέση με την αξιολόγηση του Ακινήτου από τον Ενδιαφερόμενο που θα προκύψει ως αποτέλεσμα της επιτόπιας επίσκεψης. Οι επιτόπιες επισκέψεις θα διεξαχθούν με βάση τις αρχές της ίσης μεταχείρισης, της αποφυγής των διακρίσεων και της διαφάνειας.

3.4 Διευκρινίσεις

Οι Ενδιαφερόμενοι δύνανται να υποβάλλουν εγγράφως αιτήματα για την παροχή διευκρινίσεων σχετικά με την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, καθώς και τον Διαγωνισμό και τη Συναλλαγή εν γένει καθώς και αίτημα για Επιτόπιες Επισκέψεις. Κάθε επικοινωνία θα απευθύνεται στο ΤΑΙΠΕΔ (info@hraf.gr) με θέμα «για το διαγωνισμό ακινήτου στο Πόρτο Χέλι» είτε στον Νομικό Σύμβουλο «ΝΙΚΟΛΑΣ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ - ΧΑΡΑ ΖΕΡΒΑ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και ειδικότερα στα ακόλουθα πρόσωπα:

ΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ «ΝΙΚΟΛΑΣ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ - ΧΑΡΑ ΖΕΡΒΑ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
Νικόλας Κανελλόπουλος Τηλ.: +30 210 3611225 E-mail: nicolas@kanell.gr

Γεώργιος Πατρίκιος
Τηλ.: +30 210 3611225
E-mail: g.patrikios@kanell.gr

Πελοπίδας Τσερέπας
Τηλ.: +30 210 3611225
Email: p.tserepas@kanell.gr

Τα αιτήματα για παροχή διευκρινίσεων δύνανται να υποβάλλονται, στην ελληνική ή στην αγγλική γλώσσα, με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) προς τα πρόσωπα που ορίζονται ανωτέρω ή μέσω του VDR το αργότερο έως την **09/07/2024**. Το Ταμείο θα απαντά στα αιτήματα για παροχή διευκρινίσεων στην ελληνική ή/και στην αγγλική γλώσσα, ενώ σε περίπτωση οποιασδήποτε αναντιστοιχίας, αντίφασης ή ασυμφωνίας μεταξύ του ελληνικού και του αγγλικού κειμένου, θα υπερισχύει το ελληνικό κείμενο, εκτός εάν ρητά προβλέπεται διαφορετικά. Όλες οι σχετικές διευκρινίσεις θα αναρτώνται στο VDR και θα είναι διαθέσιμες σε όλους τους Ενδιαφερόμενους, χωρίς να αποκαλύπτεται η ταυτότητα του Ενδιαφερομένου που υπέβαλε το αίτημα για διευκρινίσεις..

Κατόπιν αιτήματος, σύμφωνα με την παρούσα παράγραφο 3.4, κάθε Ενδιαφερόμενος θα έχει την ευκαιρία να συμμετάσχει σε τηλεφωνική διάσκεψη ή να επικοινωνήσει με οποιοδήποτε άλλο τρόπο με το Σύμβουλο Αξιοποίησης και το Νομικό Σύμβουλο του Ταμείου, προκειμένου να ζητήσει διευκρινίσεις επί χρηματοοικονομικών, νομικών και τεχνικών ζητημάτων, σε χρόνο που θα καθοριστεί από το Ταμείο και θα γνωστοποιηθεί στον αντίστοιχο Ενδιαφερόμενο με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail). Η ως άνω επικοινωνία θα λάβει χώρα με την επιφύλαξη της υποβολής έγγραφης λίστας ζητημάτων προς διευκρίνιση, η οποία πρέπει να έχει υποβληθεί τουλάχιστον σαράντα οκτώ (48) ώρες πριν την επικοινωνία. Κάθε πληροφορία που θα παρασχεθεί, κατά τη διάρκεια της επικοινωνίας αυτής, από τους Συμβούλους θα είναι απλώς ενδεικτική και δεν θα δεσμεύει το Ταμείο, και/ή τους Συμβούλους καθ' οιονδήποτε τρόπο.

3.5 Σχόλια επί του Σχεδίου Συμβολαίου και Οριστικοποίησή του

- (i) Οι Ενδιαφερόμενοι θα έχουν τη δυνατότητα να υποβάλουν σχόλια επί του Σχεδίου Συμβολαιογραφικής Πράξης Πώλησης και Μεταβίβασης Κυριότητας το αργότερο έως την **17/06/2024**. Τα σχόλια θα υποβάλλονται μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) προς τα πρόσωπα που αναφέρονται στην υποπαράγραφο 3.5 (ii) κατωτέρω.

Έως την **02/07/2024**, το Ταμείο θα αναρτήσει στο VDR το Τελικό Σχέδιο Συμβολαιογραφικής Πράξης Πώλησης και Μεταβίβασης Κυριότητας, στο οποίο θα έχουν ενσωματωθεί τα σχόλια των Ενδιαφερόμενων που το Ταμείο επέλεξε να αποδεχτεί. Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα να μεταβάλλει τις προθεσμίες της παραγράφου αυτής, κατά την απόλυτη κρίση του, και να επιτρέψει περαιτέρω κύκλους υποβολής σχολίων από τους Ενδιαφερόμενους. Στην περίπτωση αυτή, λεπτομέρειες σχετικά με τις νέες προθεσμίες ή/και τους περαιτέρω κύκλους υποβολής σχολίων θα ανακοινώνονται επίσημα στην ιστοσελίδα του Ταμείου και θα αναρτώνται στο VDR.

- (ii) Τα σχόλια επί του Σχεδίου Συμβολαιογραφικής Πράξης Πώλησης και Μεταβίβασης Κυριότητας θα υποβάλλονται μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email) προς:

ΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Νικόλας Κανελλόπουλος Τηλ.: +30 210 3611225 E-mail: nicolas@kanell.gr
Γεώργιος Πατρίκιος Τηλ.: +30 210 3611225 E-mail: g.patrikios@kanell.gr
Πελοπίδας Τσερέπας Τηλ.: +30 210 3611225 Email: p.tserepas@kanell.gr

Κάθε τέτοιο μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) θα πρέπει να περιέχει τα ακόλουθα συνημμένα:

- (α) Αναθεωρημένη έκδοση του Σχεδίου Συμβολαιογραφικής Πράξης Πώλησης και Μεταβίβασης Κυριότητας (σε αρχείο τύπου Microsoft Word) με εμφανείς (mark ups), υπογραμμισμένες ή με άλλου είδους επισήμανση, όλες τις προτεινόμενες τροποποιήσεις επί του Σχεδίου Συμβολαίου που υποβάλλονται από τον Ενδιαφερόμενο.
- (β) «Καθαρή» (Clear) έκδοση του Σχεδίου Συμβολαιογραφικής Πράξης Πώλησης και Μεταβίβασης Κυριότητας (σε αρχείο τύπου Microsoft Word) με

ενσωματωμένες όλες τις προτεινόμενες τροποποιήσεις επί του Σχεδίου Συμβολαίου, που υποβάλλονται από τον Ενδιαφερόμενο.

(γ) Χωριστό έγγραφο (σε αρχείο τύπου Microsoft Word ή Adobe PDF) που θα περιέχει τους βασικούς λόγους και επαρκή αιτιολόγηση ως προς τις ουσιώδεις τροποποιήσεις που προτείνονται και τα σχόλια επί του Σχεδίου Συμβολαίου, που υποβάλλονται από τον Ενδιαφερόμενο.

Και τα τρία έγγραφα υπό (α), (β) και (γ) θα πρέπει να είναι στην **Ελληνική γλώσσα**.

- (iii) Το Ταμείο δύναται να ζητήσει διευκρινίσεις σχετικά με τα σχόλια που έχουν υποβληθεί από Ενδιαφερόμενο επί του Σχεδίου Συμβολαιογραφικής Πράξης Πώλησης και Μεταβίβασης Κυριότητας, μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail), το οποίο θα αποσταλεί στον Εκπρόσωπο ή/και στον Αντίκλητο του εν λόγω Ενδιαφερόμενου.
- (iv) Το Ταμείο δύναται να αποδεχτεί ή να απορρίψει μερικά ή ολικά τα σχόλια των Ενδιαφερόμενων κατά την απόλυτη κρίση του και διατηρεί το δικαίωμα να προβεί οποτεδήποτε σε οποιεσδήποτε προσθήκες, διαγραφές ή τροποποιήσεις επί του Σχεδίου Συμβολαιογραφικής Πράξης Πώλησης και Μεταβίβασης Κυριότητας.
- (v) Οι όροι του Τελικού Σχεδίου Συμβολαιογραφικής Πράξης Πώλησης και Μεταβίβασης Κυριότητας, το οποίο θα αναρτηθεί στο VDR από το Ταμείο, θα είναι δεσμευτικοί για όλους τους Ενδιαφερόμενους που θα υποβάλουν Προσφορά.

3.6 Τρόπος υποβολής Προσφορών

- (i) Η υποβολή των Προσφορών θα λάβει χώρα σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.
- (ii) Οι Προσφορές πρέπει να υποβληθούν το αργότερο έως τις **16:00 (GMT+2) την 18/07/2024**. Η έγκαιρη υποβολή των Προσφορών θα επιβεβαιώνεται από συμβολαιογράφο.
- (iii) Οι Προσφορές θα απευθύνονται και θα υποβάλλονται στο Ταμείο, Καραγιώργη Σερβίας 6, Αθήνα, TK 10572, 8^{ος} όροφος.
- (iv) Κάθε Προσφορά πρέπει να υποβληθεί σε σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος θα περιέχει δύο επιμέρους σφραγισμένους φακέλους (ήτοι το Φάκελο Α' και το Φάκελο Β'). Οι φάκελοι που θα περιέχουν την Προσφορά, ο Φάκελος Α' και ο Φάκελος Β', θα πρέπει να φέρουν εξωτερικά τις ακόλουθες ενδείξεις:

Προς:	Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (Καραγιώργη Σερβίας 6), 105 62 Αθήνα, 8^{ος} όροφος
Θέμα:	Προσφορά για την πώληση ακινήτου στην περιοχή «Βερβερόντα» της Δημοτικής Κοινότητας Πορτοχελίου, το οποίο εμπίπτει στη Δημοτική Ενότητα Κρανιδίου του Δήμου Ερμιονίδος, που ανήκει στην Περιφερειακή Ενότητα Αργολίδας της Περιφέρειας Πελοποννήσου.
Φάκελος:	Προσφορά ή Φάκελος Α' ή Φάκελος Β' αντίστοιχα
Υποψήφιος:	<i>[συμπληρώνεται κατά περίπτωση το όνομα/ η επωνυμία του Υποψηφίου]</i>

- (v) Ο φάκελος της Προσφοράς, καθώς και ο Φάκελος Α' και ο Φάκελος Β' δεν πρέπει να είναι διαφανείς και πρέπει να είναι κατάλληλα σφραγισμένοι, ούτως ώστε να μην δύνανται να αποσφραγιστούν και να επανασφραγιστούν, χωρίς να αφήσουν ίχνη.
- (vi) Σε περίπτωση που ο Φάκελος Α' που υποβάλλεται από Υποψήφιο περιλαμβάνει Εμπιστευτικές Πληροφορίες, τότε τα εν λόγω εμπιστευτικά έγγραφα θα πρέπει να φέρουν ευδιάκριτα την ένδειξη «Εμπιστευτικές Πληροφορίες». Οι Εμπιστευτικές Πληροφορίες θα αντιμετωπίζονται ως τέτοιες, με τις επιφυλάξεις και εξαιρέσεις που προβλέπονται στις παραγράφους 8.10 και 8.11 κατωτέρω.
- (vii) Κανένα έγγραφο της Προσφοράς δεν πρέπει να περιέχει, επί ποινή αποκλεισμού, επιφυλάξεις, όρους και προϋποθέσεις που δεν προβλέπονται ρητά στην παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών ή σε άλλα έγγραφα που εγκρίνονται από το Ταμείο.
- (viii) Οποιαδήποτε Προσφορά τυχόν υποβληθεί μετά την εκπνοή της προθεσμίας που αναφέρεται στην υποπαράγραφο (ii) ανωτέρω ή κατά παράβαση των διατάξεων της παρούσας παραγράφου 3.6, θα απορρίπτεται ως απαράδεκτη.
- (ix) Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα να μεταβάλλει τις ανωτέρω προθεσμίες, κατά την απόλυτη κρίση του. Λεπτομέρειες σχετικά με τις νέες προθεσμίες θα ανακοινώνονται επίσημα στην ιστοσελίδα του Ταμείου και θα αναρτώνται στο VDR.

3.7 Περίοδος ισχύος Προσφορών

3.7.1 Κάθε Προσφορά, καθώς και η Οικονομική Προσφορά που περιλαμβάνεται σε αυτήν θα παραμένει σε ισχύ και θα δεσμεύει τον αντίστοιχο Υποψήφιο για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής της. Το Ταμείο δύναται κατά την απόλυτη κρίση του να απορρίπτει ως απαράδεκτη κάθε προσφορά που θέτει μικρότερη περίοδο ισχύος της.

Η περίοδος ισχύος κάθε Προσφοράς δύναται να παραταθεί για περίοδο έξι (6) επιπλέον μηνών με μονομερή δήλωση του Ταμείου προς τους Υποψηφίους.

3.7.2 Σε περίπτωση υποβολής Βελτιωμένων Οικονομικών Προσφορών, κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 6.4 (iii) της παρούσης Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, η Βελτιωμένη Οικονομική Προσφορά θα παραμένει σε ισχύ και θα δεσμεύει τον αντίστοιχο Επιλέξιμο Επενδυτή για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής αυτής.

Η ισχύς εκάστης Βελτιωμένης Οικονομικής Προσφοράς θα παρατείνεται αυτόματα και θα είναι δεσμευτική και ανέκκλητη για πρόσθετο χρονικό διάστημα οκτώ (8) μηνών, δηλαδή για συνολικό χρονικό διάστημα δεκατεσσάρων (14) μηνών από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής της.

3.7.3 Σε περίπτωση που ανακύψει θέμα για περαιτέρω παράταση της ισχύος των Βελτιωμένων Οικονομικών Προσφορών, πέραν των προθεσμιών που προβλέπονται στην παράγραφο 3.7.2 ανωτέρω, το Ταμείο θα ζητήσει εγγράφως από τους Επιλέξιμους Επενδυτές τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν τη λήξη της τότε εφαρμοζόμενης προθεσμίας ισχύος, να αποδεχτούν μία περαιτέρω παράταση για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα. Οι Επιλέξιμοι Επενδυτές θα υποχρεούνται να απαντήσουν εγγράφως εντός τριών (3) Εργασίμων Ημερών από την ανωτέρω ειδοποίηση του Ταμείου σχετικά με το εάν αποδέχονται ή όχι τέτοια περαιτέρω παράταση, ο, δε, Διαγωνισμός θα συνεχιστεί με τους Επιλέξιμους Επενδυτές που θα έχουν αποδεχθεί την ανωτέρω περαιτέρω παράταση.

3.7.4 Σε κάθε περίπτωση παράτασης της ισχύος των Προσφορών κατά τα ανωτέρω, το Ταμείο δύναται με απλό γραπτό αίτημά του προς το Επιλέξιμο Ίδρυμα που έχει εκδώσει την Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής, προ της ημερομηνίας λήξης της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής, να ζητήσει την παράταση της ισχύος της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής για αντίστοιχο χρονικό διάστημα.

Η ανακήρυξη συγκεκριμένου Υποψηφίου ως Πλειοδότη μπορεί να λάβει χώρα και μετά τη λήξη ισχύος της Προσφοράς αυτού του Υποψηφίου, υπό την προϋπόθεση ότι ο εν λόγω Υποψήφιος θα αποδεχτεί εγγράφως την ανακήρυξή του και τη δέσμευσή του από τους όρους της Προσφοράς του.

3.7.5 Επί ποινή αποκλεισμού, οι Υποψήφιοι δεν δύνανται για οποιονδήποτε λόγο να αποσύρουν ή να ανακαλέσουν την Προσφορά τους μετά την υποβολή της και για την περίοδο ισχύος που αναφέρεται ανωτέρω ή της παρατάσεως αυτής, ούτε σε περίπτωση που κληθούν

από το Ταμείο να υποβάλουν Βελτιωμένη Οικονομική Προσφορά, σύμφωνα με την παράγραφο 6.4 (iii) κατωτέρω.

4 Γενικοί Όροι Διαγωνισμού

4.1 Κριτήρια Επιλογής

4.1.1 Δικαίωμα Συμμετοχής

4.1.1.1 Στο Διαγωνισμό έχουν δικαίωμα να συμμετάσχουν και να υποβάλουν Προσφορές φυσικά πρόσωπα, νομικά πρόσωπα, ενώσεις προσώπων ή κοινοπραξίες, εφόσον πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις που προβλέπονται στο παρόν Κεφάλαιο. Η Προσφορά κάθε Υποψηφίου πρέπει να συνοδεύεται από τα έγγραφα που καθορίζονται στην παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς. Οι Υποψήφιοι που δεν πληρούν οποιαδήποτε από τις απαιτήσεις ή υποβάλουν ψευδή στοιχεία ή έγγραφα ή ανακριβείς δηλώσεις προς το Ταμείο, θα αποκλείονται και δεν θα επιτρέπεται να λάβουν περαιτέρω μέρος στο Διαγωνισμό.

4.1.1.2 Φυσικά ή νομικά πρόσωπα που συμμετέχουν στο Διαγωνισμό, είτε μεμονωμένα είτε από κοινού με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα δεν επιτρέπεται, επί ποινή αποκλεισμού, να συμμετάσχουν, άμεσα ή έμμεσα, με περισσότερες από μία Προσφορές, ως Υποψήφιοι ή ως μέλη Υποψηφίου ή με οποιαδήποτε άλλη ιδιότητα (π.χ. μέτοχοι ή μέλη μετόχων ή μελών Υποψηφίου, ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής σε αυτούς, σύμβουλοι κ.λπ.). Η παραπάνω απαγόρευση δεν ισχύει για την περίπτωση άμεσης ή έμμεσης συμμετοχής που δεν υπερβαίνει το 5% του μετοχικού κεφαλαίου σε πρόσωπο, του οποίου οι μετοχές έχουν εισαχθεί προς διαπραγμάτευση σε οργανωμένη αγορά κράτους - μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης. Υποψήφιοι που έχουν την κατοικία τους ή την καταστατική ή πραγματική τους έδρα ή εγκατάστασή τους σε Μη Συνεργάσιμα Κράτη, όπως αυτά ορίζονται στο άρθρο 65 του Νόμου 4172/2013, όπως ισχύει (ΦΕΚ Α' 167) και την με αριθ. ΥΑ Οικονομικών 1246/2021 (ΦΕΚ Β' 5497) ή οποιαδήποτε σχετική Υπουργική Απόφαση, με την οποία επικαιροποιείται ο κατάλογος των ανωτέρω κρατών, δεν δύνανται να συμμετάσχουν στο Διαγωνισμό, είτε μεμονωμένα είτε ως μέλη κοινοπραξίας/ένωσης προσώπων.

Το Ταμείο δύναται να αποκλείσει έναν Υποψήφιο, εάν αυτός και, σε περίπτωση κοινοπραξίας ή ένωσης προσώπων, το μέλος της κοινοπραξίας ή της ένωσης προσώπων, είναι εγκατεστημένος σε χώρα (α) με την οποία το Ελληνικό Δημόσιο δεν έχει διπλωματικές ή εμπορικές σχέσεις, δυνάμει σχετικής απόφασης του Ελληνικού Δημοσίου και / ή (β) σε χώρα που αναφέρεται στα δύο δημόσια έγγραφα που εκδίδονται από την Ομάδα

Χρηματοοικονομικής Δράσης (FATF) τρεις (3) φορές ανά έτος, ήτοι (i) το έγγραφο υπό τον τίτλο «Δικαιοδοσίες υπό Αυξημένη Παρακολούθηση» και (ii) το έγγραφο υπό τον τίτλο «Υψηλού Κινδύνου Δικαιοδοσίες που υπόκεινται σε Έκκληση για Δράση». Το Ταμείο δύναται, επίσης, να αποκλείσει Υποψήφιο, εάν αυτός και, σε περίπτωση Κοινοπραξίας ή Ένωσης Προσώπων, μέλος της Κοινοπραξίας ή της Ένωσης, υπόκειται σε κυρώσεις του ΟΗΕ και / ή

περιοριστικά μέτρα της ΕΕ που εφαρμόζονται σύμφωνα με Απόφαση που εκδόθηκε στο πλαίσιο της Κοινής Εξωτερικής Πολιτικής και Πολιτικής Ασφαλείας της ΕΕ. Το Ταμείο δύναται, επίσης, να αποκλείσει, σε οποιοδήποτε στάδιο του Διαγωνισμού και μέχρι την ολοκλήρωση της Συναλλαγής, μετά από διαβούλευση με το Ελληνικό Δημόσιο, οποιονδήποτε Υποψήφιο για λόγους προστασίας των συμφερόντων της εθνικής ασφάλειας του Ελληνικού Δημοσίου. Οι ανωτέρω όροι και προϋποθέσεις εφαρμόζονται επίσης και σε οποιοδήποτε πρόσωπο το οποίο έχει, αμέσως ή εμμέσως, τον έλεγχο, είτε μέσω σύμβασης είτε εκ των πραγμάτων (de facto), του Ενδιαφερόμενου και / ή οποιωνδήποτε μελών Κοινοπραξίας Ένωσης Προσώπων. Για το σκοπό αυτό, το Ταμείο, κατά τη διάρκεια του Διαγωνισμού, δύναται να απαιτήσει κατά τη διακριτική του ευχέρεια οποιαδήποτε πληροφορία που αποδεικνύει τα στοιχεία της μετοχικής / εταιρικής σύνθεσης του Ενδιαφερόμενου Επενδυτή μέχρι τον τελικό πραγματικό δικαιούχο του κεφαλαίου του (και σε περίπτωση που οι Ενδιαφερόμενοι Επενδυτές είναι Κοινοπραξίες ή Ενώσεις Προσώπων, τις ανωτέρω λεπτομέρειες των μελών της Κοινοπραξίας ή της Ένωσης Προσώπων).

4.1.1.3 Οι Υποψήφιοι που συμμετέχουν στο Διαγωνισμό ως φυσικά πρόσωπα ή με τη μορφή ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας δεν απαιτείται να περιβληθούν ιδιαίτερη νομική μορφή προκειμένου να υποβάλουν Προσφορά. Τα μέλη της ένωσης ή της κοινοπραξίας ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έναντι του Ταμείου για την τήρηση των υποχρεώσεων της ένωσης ή της κοινοπραξίας, που απορρέουν από τη συμμετοχή της στο Διαγωνισμό. Μη συμμόρφωση από οποιοδήποτε μέλος της ένωσης μπορεί, επιπλέον, να οδηγήσει σε κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής ή της Εγγυητικής Κατάθεσης της ένωσης σύμφωνα με την παράγραφο 5.1. Σε περίπτωση που ένωση προσώπων ή κοινοπραξία αναδειχθεί Πλειοδότης, τα μέλη της θα απαιτηθεί επί ποινή αποκλεισμού να συστήσουν εταιρεία (SPV - Εταιρεία Ειδικού Σκοπού), εντός προθεσμίας που θα ταχθεί από το Ταμείο και η οποία θα τους ανήκει εξ ολοκλήρου και θα ελέγχεται από αυτούς και η οποία θα προβεί στη σύναψη του Συμβολαίου με το Ταμείο. Τα ποσοστά συμμετοχής στο SPV θα είναι τα ίδια με τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής τους στην ένωση προσώπων / κοινοπραξία. Το Συμβόλαιο θα υπογραφεί και από τα μέλη του Πλειοδότη, τα οποία θα ενεργούν ως εγγυητές και τα οποία θα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έναντι του Ταμείου για την τήρηση των υποχρεώσεων του SPV που απορρέουν από το Συμβόλαιο.

4.1.1.4 Εάν ο αναδειχθείς Πλειοδότης είναι φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δύναται, και μόνο πριν την υποβολή του φακέλου της Συναλλαγής στο Ελεγκτικό Συνέδριο για προσυμβατικό έλεγχο κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 7.1 κατωτέρω, να ζητήσει να συστήσει εταιρεία ειδικού σκοπού (SPV), η οποία θα του ανήκει εξ ολοκλήρου και θα ελέγχεται από αυτόν και η οποία κατόπιν έγκρισης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου, θα προβεί στη σύναψη του Συμβολαίου με το Ταμείο ως Αγοράστρια, κατ' αναλογία των οριζόμενων στην υποπαράγραφο 4.1.1.3. Στην περίπτωση αυτή και εφόσον αυτό γίνει αποδεκτό από το Ταμείο, το Συμβόλαιο θα υπογραφεί και ατομικώς από τον Πλειοδότη, ο οποίος θα ενεργεί ως εγγυητής και θα ευθύνεται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με την εταιρεία ειδικού (SPV) σκοπού έναντι του Ταμείου για την τήρηση των υποχρεώσεων της που απορρέουν από το

Συμβόλαιο. Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα να αρνηθεί, κατά την απόλυτη και αναιτιολόγητη κρίση του, τη σύναψη του Συμβολαίου με πρόσωπο άλλο από τον Πλειοδότη. Ως έλεγχος για τους σκοπούς της παρούσας Πρόσκλησης νοείται η εξουσία διοίκησης και διαχείρισης της εταιρίας ειδικού σκοπού, συμπεριλαμβανομένης της εξουσίας κατεύθυνσης των οικονομικών και επιχειρησιακών αποφάσεών της.

4.1.2 Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης

Οι Υποψήφιοι θα πρέπει να πληρούν σωρευτικά τα κριτήρια που αναφέρονται στην παρούσα παράγραφο και να αποδεικνύουν ότι δεν εμπίπτουν σε κανέναν από τους κατωτέρω αναφερόμενους λόγους αποκλεισμού.

4.1.2.1 Αποκλείεται από τη συμμετοχή στο Διαγωνισμό κάθε Υποψήφιος, εις βάρος του οποίου έχει εκδοθεί τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση για ένα ή περισσότερα από τα ακόλουθα αδικήματα:

- (α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως ορίζεται στο άρθρο 2 της Απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου, της 24^{ης} Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΥ L 300 της 11.11.2008, σελίδα 42),
- (β) διαφθορά, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 3 της από 25 Μαΐου 1997 σύμβασης περί καταπολέμησης της δωροδοκίας, στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σελίδα 1) και στο άρθρο 2, παράγραφος 1 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου, της 22ας Ιουλίου 2003 για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.1998, σελίδα 54), καθώς και όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο του Ταμείου ή του Υποψηφίου,
- (γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της Σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σελίδα 48),
- (δ) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 παρ. 2 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως ισχύει,
- (ε) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης - πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου, της 13ης Ιουνίου 2002 για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 164 της 22.6.2002, σελίδα 3) ή ηθική αυτουργία, συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 4 αυτής,

(στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, σύμφωνα με το άρθρο 2 της οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης- πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σελίδα 1) η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 4198/2013 (ΦΕΚ Α' 215) «*Πρόληψη και καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και προστασία των θυμάτων αυτής και άλλες διατάξεις*»,

(ζ) οποιοδήποτε από τα εγκλήματα της ψευδούς βεβαίωσης, υπεξαίρεσης, απάτης, εκβίασης, πλαστογραφίας, ψευδορκίας, δωροδοκίας και δόλιας χρεοκοπίας.

4.1.2.2 Αποκλείεται από τη συμμετοχή στο Διαγωνισμό κάθε Υποψήφιος, ο οποίος:

- (α) έχει κηρυχθεί σε πτώχευση, έχει υπαχθεί σε καθεστώς ειδικής εκκαθάρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού, παύσης πληρωμών, συνδιαλλαγής - εξυγίανσης, σχεδίου αναδιοργάνωσης, εκκαθάρισης, ή αναγκαστικής διαχείρισης ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του ή έχει εκδοθεί απόφαση λύσης του,
- (β) έχει κινηθεί εναντίον του ή ο ίδιος έχει κινήσει διαδικασία κήρυξής του σε πτώχευση, ειδική εκκαθάριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, παύση πληρωμών, συνδιαλλαγή - εξυγίανση, εκκαθάριση, ή αναγκαστική διαχείριση ή οποιαδήποτε άλλη παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασής του, για τη λύση του ή υπαγωγή του σε σχέδιο αναδιοργάνωσης,
- (γ) έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο θέτει εν αμφιβόλω την ακεραιότητά του,
- (δ) δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του ως προς την καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης στη χώρα εγκατάστασής του, καθώς και τις αντίστοιχες υποχρεώσεις του στην Ελλάδα, στην περίπτωση που ο Υποψήφιος διατηρεί Υποκατάστημα στην Ελλάδα,
- (ε) δεν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του ως προς την καταβολή φόρων στη χώρα εγκατάστασής του, καθώς και τις αντίστοιχες υποχρεώσεις του στην Ελλάδα, σε περίπτωση που ο Υποψήφιος διατηρεί υποκατάστημα στην Ελλάδα,
- (στ) είναι ύποπτος υποβολής ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται από το παρόν Κεφάλαιο ή δεν έχει παράσχει τις πληροφορίες αυτές,
- (ζ) έχει αποκλειστεί από τη συμμετοχή σε δημόσιες ή άλλες διαγωνιστικές διαδικασίες στην Ελλάδα ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα, με αμετάκλητη απόφαση οποιασδήποτε ελληνικής ή αλλοδαπής αρμόδιας αρχής, ή έχει αποκλειστεί από

οποιαδήποτε δημόσια ή άλλη διαδικασία απόκτησης ή διαγωνιστική διαδικασία στην Ελλάδα ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών, εγγράφων ή δηλώσεων,

- (η) εμπίπτει σε μια από τις περιπτώσεις του άρθρου 5α του Κανονισμού ΕΕ 2014/512, όπως τροποποιήθηκε από τον Κανονισμό ΕΕ 2022/576 (τεύχ. L 11q) σχετικά με τα περιοριστικά μέτρα κατά της Ρωσίας. Ειδικότερα αποκλείεται ο Ενδιαφερόμενος που υπόκειται σε κυρώσεις του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών (ΟΗΕ) και/ή περιοριστικά μέτρα της Ευρωπαϊκής Ένωσης (η «ΕΕ») που εφαρμόζονται σύμφωνα με οποιονδήποτε Κανονισμό της ΕΕ βάσει του άρθρου 215 της Συνθήκης για τη Λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ L 326) ή Απόφαση που εκδόθηκε στο πλαίσιο της Κοινής Εξωτερικής Πολιτικής και Πολιτικής Ασφαλείας της ΕΕ (συμπεριλαμβανομένου του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 833/2014 του Συμβουλίου της 31ης Ιουλίου 2014, σχετικά με περιοριστικά μέτρα λόγω ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει), δεν τελεί, άμεσα ή έμμεσα, υπό τον έλεγχο, είτε μέσω σύμβασης είτε εκ των πραγμάτων (de facto), και δεν ενεργεί εξ ονόματος ή κατ' εντολή οντότητας που υπόκειται σε τέτοιες κυρώσεις ή περιοριστικά μέτρα.

4.1.2.3 Για τον έλεγχο της συμμόρφωσης με τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης, οι Προσφορές των Υποψηφίων θα πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να συνοδεύονται από τα αντιστοίχως προβλεπόμενα έγγραφα που αναφέρονται στην παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς και περιγράφονται στην παρ. 5.1 κατωτέρω.

Αναφορικά με τις ανώνυμες εταιρίες και τα νομικά πρόσωπα αντίστοιχης νομικής μορφής σε διαφορετικές δικαιοδοσίες, οι λόγοι αποκλεισμού σχετικά με τα αδικήματα που αναφέρονται ανωτέρω υποπαράγραφο 4.1.2.1 ισχύουν για το Διευθύνοντα Σύμβουλο ή/και το νόμιμο εκπρόσωπο αυτής, με βάση το καταστατικό ή ισοδύναμο έγγραφο του νομικού προσώπου. Για όλους τους άλλους τύπους νομικών προσώπων, το παραπάνω κριτήριο αποκλεισμού ισχύει για το νόμιμο εκπρόσωπο ή τους νόμιμους εκπροσώπους του νομικού προσώπου.

Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, κάθε μέλος της ένωσης ή της κοινοπραξίας πρέπει, επίσης, επί ποινή αποκλεισμού, να αποδεικνύει τη συμμόρφωσή του με τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης σύμφωνα με την παράγραφο 4.1.2.

4.2 Γλώσσα

Η επίσημη γλώσσα του Διαγωνισμού, συμπεριλαμβανομένων και των πληροφοριών και των εγγράφων που περιέχονται στο VDR, καθώς και του Συμβολαίου θα είναι η ελληνική. Αποκλειστικά για σκοπούς διευκόλυνσης, ορισμένα έγγραφα μπορεί να διατίθενται και στην αγγλική γλώσσα. Σε περίπτωση οποιασδήποτε αναντιστοιχίας, αντίφασης ή ασυμφωνίας μεταξύ του ελληνικού και του αγγλικού κειμένου, θα υπερισχύει το ελληνικό κείμενο, εκτός εάν ρητά προβλέπεται διαφορετικά.

4.3 Τύπος εγγράφων Προσφοράς

- (i) Όλα τα έγγραφα που περιέχονται στο Φάκελο Α' θα πρέπει να προσκομιστούν σε έντυπη μορφή και σκαναρισμένα σε ηλεκτρονική μορφή (*pdf*), και αποθηκευμένα σε ηλεκτρονική συσκευή αποθήκευσης (π.χ. δίσκο CD-ROM, DVD ή USB stick). Σε περίπτωση οποιασδήποτε αναντιστοιχίας, αντίφασης ή ασυμφωνίας μεταξύ των υποβαλλόμενων εγγράφων σε έντυπη μορφή και αυτών σε ηλεκτρονική μορφή, θα υπερισχύουν αυτά της έντυπης μορφής.
- (ii) Τα έγγραφα που περιέχονται στο Φάκελο Β' θα πρέπει να προσκομιστούν μόνο σε έντυπη μορφή.
- (iii) Εκτός αν άλλως ρητά προβλέπεται στην παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, όλα τα έγγραφα που περιέχονται στο Φάκελο Α' πρέπει να είναι πρωτότυπα και, εφόσον έχουν εκδοθεί από αλλοδαπές δημόσιες αρχές, θα πρέπει να φέρουν Επισημείωση (Apostille), σύμφωνα με τη σύμβαση της Χάγης της 6^{ης} Οκτωβρίου 1961. Αναφορικά με έγγραφα που εκδίδονται από αρμόδια αρχή ηλεκτρονικά, αρκεί να προσκομίζεται η εκτύπωσή τους από το σχετικό ηλεκτρονικό σύστημα.
- (iv) Όλα τα έγγραφα του Φακέλου Β' πρέπει να είναι πρωτότυπα.
- (v) Όλα τα έγγραφα που περιέχονται στην Προσφορά (ήτοι, το περιεχόμενο του Φακέλου Α' και του Φακέλου Β') πρέπει να έχουν συνταχθεί στην Ελληνική γλώσσα. Έγγραφα που υποβάλλονται σε άλλη γλώσσα, πέραν της Ελληνικής, θα πρέπει να συνοδεύονται από Επίσημη Μετάφραση στα Ελληνικά. Σε περίπτωση οποιασδήποτε αναντιστοιχίας, αντίφασης ή ασυμφωνίας μεταξύ της Επίσημης Μετάφρασης στα Ελληνικά και του πρωτότυπου κειμένου, το πρωτότυπο έγγραφο θα υπερισχύει εφόσον έχει συνταχθεί στην Αγγλική γλώσσα. Σε κάθε περίπτωση, το Ταμείο δύναται να ζητήσει σε σύντομη προθεσμία τυχόν διευκρινίσεις ή/και νέα Επίσημη Μετάφραση.

4.4 Έξοδα και δαπάνες του Διαγωνισμού

- (i) Οι Υποψήφιοι θα καλύψουν οι ίδιοι τα έξοδα και τις δαπάνες συμμετοχής τους στο Διαγωνισμό.
- (ii) Οι Υποψήφιοι συμμετέχουν στο Διαγωνισμό με δική τους ευθύνη και η συμμετοχή τους δεν τους παρέχει σε καμία περίπτωση οποιοδήποτε έρεισμα για οποιαδήποτε αξίωση αποζημίωσης ή άλλη απαίτηση κατά του Ταμείου ή/και των Συμβούλων, ακόμη και σε περίπτωση αναβολής, ακύρωσης, ματαίωσης, αναστολής, επανάληψης ή τροποποίησης του Διαγωνισμού ή ακύρωσης του αποτελέσματός του για οποιονδήποτε λόγο.

4.5 Μεταβολές στη σύνθεση του Πλειοδότη

Μετά την ανακήρυξη του Πλειοδότη και έως την υποβολή φακέλου για προσυμβατικό έλεγχο από το Ελεγκτικό Συνέδριο θα απαιτείται η προηγούμενη έγγραφη έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου για τις κάτωθι μεταβολές:

α) για την αποχώρηση προσώπου, τη συμμετοχή νέου προσώπου ή/και την ανακατανομή των ποσοστών συμμετοχής, κατά την ίδρυση ή μεταγενέστερα, στην εταιρία ειδικού σκοπού, όπως προβλέπεται στην υποπαράγραφο 4.1.1.3 ανωτέρω. Στις περιπτώσεις αυτές, ο έλεγχος επί της εταιρείας ειδικού σκοπού θα πρέπει να ανήκει στο ίδιο πρόσωπο που ανήκε και πριν τη μεταβολή, το οποίο θα πρέπει να συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ειδικού σκοπού με ποσοστό άνω του 50%.

β) για τη συμμετοχή νέου προσώπου, κατά την ίδρυση ή μεταγενέστερα, στην εταιρία ειδικού σκοπού, όπως προβλέπεται στην υποπαράγραφο 4.1.1.4 ανωτέρω. Στην περίπτωση αυτή ο Πλειοδότης θα πρέπει να ελέγχει την εταιρία ειδικού σκοπού και να συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο αυτής με ποσοστό άνω του 50%.

Ο Πλειοδότης και κάθε νέο πρόσωπο που συμμετέχει στην εταιρία ειδικού σκοπού θα πρέπει να πληροί τους όρους και τις προϋποθέσεις της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και θα πρέπει να προσκομίζει κάθε πρόσθετο, συμπληρωματικό ή νέο έγγραφο ή πληροφορία ή διευκρίνιση απαιτείται στο πλαίσιο αυτής. Προς απόδειξη των ανωτέρω, το Ταμείο δύναται να ζητά κάθε αναγκαίο προς τούτο έγγραφο ή πληροφορία, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια.

5 Περιεχόμενο Προσφοράς

5.1 Περιεχόμενο Φακέλου Α'

Ο Φάκελος Α' της Προσφοράς θα πρέπει να περιέχει:

- (i) **Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής** ποσού Εκατό χιλιάδων ευρώ (€100.000) απευθυνόμενη στο Ταμείο, η οποία εκδίδεται από ένα ή περισσότερα Επιλέξιμα Ιδρύματα που έχουν το δικαίωμα να εκδίδουν εγγυητικές επιστολές, σύμφωνα με τη νομοθεσία του κράτους εγκατάστασής τους. Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής θα πρέπει να έχει διάρκεια ισχύος τουλάχιστον έξι (6) μηνών, αρχής γενομένης από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής Προσφορών. Η διάρκεια ισχύος της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής, κατόπιν παράτασης ισχύος της Οικονομικής Προσφοράς, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην υποπαράγραφο 3.7.1 ανωτέρω, μπορεί να παραταθεί για μία πρόσθετη περίοδο διάρκειας έξι (6) μηνών, κατόπιν σχετικού γραπτού αιτήματος του Ταμείου που θα κοινοποιείται προς το Επιλέξιμο Ίδρυμα, προ της ημερομηνίας λήξης της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής, σύμφωνα με την υποπαράγραφο 3.7.4. Το αυτό ισχύει και στην περίπτωση εφαρμογής των υποπαραγράφων 3.7.2 και 3.7.3 ανωτέρω. Η Εγγυητική Επιστολή

Συμμετοχής θα πρέπει να είναι σύμφωνη κατά τα ουσιώδη σημεία της με το υπόδειγμα που περιλαμβάνεται στο Παράρτημα IV που επισυνάπτεται στην παρούσα. Ειδικότερα, σε περίπτωση που σύμφωνα με την υποπαράγραφο 3.7.2. υποβληθεί Βελτιωμένη Οικονομική Προσφορά, ο Υποψήφιος υποχρεούται ταυτόχρονα με τη Βελτιωμένη Οικονομική Προσφορά, να προσκομίσει επικαιροποιημένη Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής ως προς τη διάρκεια αυτής, η οποία θα πρέπει να καλύπτει τη διάρκεια ισχύος της Βελτιωμένης Οικονομικής Προσφοράς, ήτοι τουλάχιστον έξι (6) μηνών, αρχής γενομένης από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής της Βελτιωμένης Οικονομικής Προσφοράς. Αντιστοίχως, σε περίπτωση παράτασης της ισχύος της Βελτιωμένης Οικονομικής Προσφοράς κατά την έννοια της υποπαραγράφου 3.7.2 ανωτέρω, η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής μπορεί να παραταθεί για μια πρόσθετη περίοδο διάρκειας οκτώ (8) μηνών, κατόπιν σχετικού αιτήματος του Ταμείου, που θα κοινοποιείται προς το Επιλέξιμο Ίδρυμα προ της ημερομηνίας λήξης της εν λόγω Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής. Περαιτέρω, σε περίπτωση που οι Επιλέξιμοι Επενδυτές αποδεχτούν περαιτέρω παράταση της ισχύος των Βελτιωμένων Οικονομικών Προσφορών, σύμφωνα με την υποπαράγραφο 3.7.3., η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής, κατόπιν σχετικού αιτήματος του Ταμείου που θα κοινοποιείται προς το Επιλέξιμο Ίδρυμα προ της ημερομηνίας λήξης της ισχύος εν λόγω Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής, μπορεί να παραταθεί για μια πρόσθετη περίοδο, ως θα έχει η περίοδος αυτή προηγουμένως προσδιοριστεί στο σχετικό αίτημα του Ταμείου και θα έχει γίνει αποδεκτό από τους Επιλέξιμους Επενδυτές. Και σε αυτή την περίπτωση, η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής θα πρέπει να είναι σύμφωνη κατά τα ουσιώδη σημεία της με το υπόδειγμα που περιλαμβάνεται στο Παράρτημα IV που επισυνάπτεται στην παρούσα.

Αντί Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής, ο Υποψήφιος δύναται να καταθέσει υπέρ του Ταμείου το ως άνω ποσό των Εκατό Χιλιάδων Ευρώ (€100.000) στον τραπεζικό λογαριασμό του Ταμείου υπ' αριθ. 104/472127-61 με IBAN GR1801101040000010447212761 SWIFT CODE: ETHNGRAA, ο οποίος τηρείται στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, ως εγγύηση για τη συμμόρφωσή του με τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη συμμετοχή του στον Διαγωνισμό (η «**Εγγυητική Κατάθεση Συμμετοχής**»), και να υποβάλει εντός του Φακέλου Α' το αντίστοιχο αποδεικτικό κατάθεσης. Η Εγγυητική Κατάθεση θα παραμείνει στον τραπεζικό λογαριασμό του Ταμείου για χρονική περίοδο διάρκειας τουλάχιστον έξι (6) μηνών, αρχής γενομένης από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής Προσφορών. Η διάρκεια κατάθεσης μπορεί να παραταθεί για μία πρόσθετη περίοδο διάρκειας έξι (6) μηνών, κατόπιν σχετικού αιτήματος του Ταμείου που θα κοινοποιείται προς τον Επιλέξιμο Επενδυτή προ της λήξης της αρχικής περιόδου κατάθεσης. Το αυτό ισχύει και στην περίπτωση εφαρμογής των υποπαραγράφων 3.7.2 και 3.7.3 ανωτέρω.

Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής ή η Εγγυητική Κατάθεση Συμμετοχής θα καταπίπτει υπέρ του Ταμείου στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- (α) σε περίπτωση που ο Υποψήφιος αποσύρει ή ανακαλέσει την Προσφορά του ή μέρος αυτής για οποιονδήποτε λόγο κατά τη διάρκεια ισχύος της, ή
- (β) σε περίπτωση που ο Υποψήφιος, για οποιοδήποτε λόγο, δεν προσκομίζει την Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος σύμφωνα με την παράγραφο 6.4, ή
- (γ) εάν ο Υποψήφιος ή, σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, οποιοδήποτε μέλος αυτής ή οποιοσδήποτε υπάλληλος, αντιπρόσωπος, εκπρόσωπος, βοηθός ή συνεργάτης τους προβεί ή αποπειραθεί να προβεί σε οποιαδήποτε μη νόμιμη ενέργεια με σκοπό τη νόθευση των αποτελεσμάτων ή της διαδικασίας του Διαγωνισμού, ή
- (δ) ο Υποψήφιος προσκομίζει ανακριβή ή αναληθή έγγραφα ή πληροφορίες στο Ταμείο, ή
- (ε) σε περίπτωση μη τήρησης από τον Υποψήφιο οποιασδήποτε από τις υποχρεώσεις του από την παρούσα Πρόσκληση.

Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής πρέπει να εκδίδεται ή η Εγγυητική Κατάθεση Συμμετοχής πρέπει να διενεργείται από κοινού για όλα τα μέλη της ένωσης ή της κοινοπραξίας και να περιέχει το πλήρες όνομα / επωνυμία και τη διεύθυνση / έδρα κάθε μέλους της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας.

Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής θα διέπεται από το Ελληνικό δίκαιο και μόνο, και θα υπόκειται στην αποκλειστική δικαιοδοσία των αρμόδιων δικαστηρίων των Αθηνών, στην Ελλάδα.

Με εξαίρεση την Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής ή την Εγγυητική Κατάθεση Συμμετοχής που έχουν προσκομίσει ή διενεργήσει ο πρώτος Επιλέξιμος Επενδυτής και ο δεύτερος Επιλέξιμος Επενδυτής, η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής ή η Εγγυητική Κατάθεση Συμμετοχής, εφόσον δεν συντρέχει λόγος κατάπτωσής της, θα επιστραφεί στους υπόλοιπους Υποψηφίους (α) μετά τη λήξη ισχύος της, όπως τυχόν παραταθεί, ή (β) μετά την έγκριση του Τελικού Πίνακα Κατάταξης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, όποιο από τα δύο γεγονότα λάβει χώρα νωρίτερα.

Ειδικά για τον πρώτο Επιλέξιμο Επενδυτή η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής ή η Εγγυητική Κατάθεση Συμμετοχής αυτού θα επιστραφεί ταυτόχρονα με την από μέρους του υποβολή της Εγγυητικής Επιστολής Οικονομικού Ανταλλάγματος ή την Εγγυητική Κατάθεση Οικονομικού Ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα

στον όρο 6.4. Για, δε, το δεύτερο Επιλέξιμο Επενδυτή η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής ή η Εγγυητική Κατάθεση Συμμετοχής αυτού θα επιστραφεί με την υπογραφή του Συμβολαίου και την καταβολή του Οικονομικού Ανταλλάγματος από τον πρώτο Επιλέξιμο Επενδυτή.

- (ii) **Απόσπασμα ποινικού μητρώου** από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή, με ημερομηνία έκδοσης εντός δύο (2) μηνών πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής Προσφορών, από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις του όρου 4.1.2.1
- (iii) **Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας** (ή το αντίστοιχο πιστοποιητικό σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασης του Υποψηφίου) με ημερομηνία έκδοσης εντός δύο (2) μηνών πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής Προσφορών, με το οποίο πιστοποιείται ότι ο Υποψήφιος δεν εμπίπτει στους λόγους αποκλεισμού που αναφέρονται στις υποπαραγράφους 4.1.2.2 (α) και (β).
- (iv) **Εν ισχύ πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας από αρμόδια αρχή**, με το οποίο πιστοποιείται ότι ο Υποψήφιος έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του που σχετίζονται με την κοινωνική ασφάλιση στη χώρα εγκατάστασής του (όπου ισχύει η σχετική υποχρέωση). Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος διατηρεί υποκατάστημα στην Ελλάδα απαιτείται η προσκόμιση σε ισχύ πιστοποιητικού ασφαλιστικής ενημερότητας από αρμόδια αρχή, με το οποίο πιστοποιείται ότι ο Υποψήφιος έχει εκπληρώσει τις ασφαλιστικές του υποχρεώσεις και στην Ελλάδα.
- (v) **Εν ισχύ πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας από αρμόδια φορολογική αρχή**, με το οποίο πιστοποιείται ότι ο Υποψήφιος έχει εκπληρώσει τις φορολογικές του υποχρεώσεις στη χώρα εγκατάστασής του (όπου ισχύει η σχετική υποχρέωση). Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος διατηρεί υποκατάστημα στην Ελλάδα απαιτείται η προσκόμιση **σε ισχύ πιστοποιητικού φορολογικής ενημερότητας από αρμόδια φορολογική αρχή**, με το οποίο πιστοποιείται ότι ο Υποψήφιος έχει εκπληρώσει τις φορολογικές του υποχρεώσεις και στην Ελλάδα.
- (vi) **Έγκυρα νομιμοποιητικά ή νομιμοποίηση/ταυτοποίηση του Υποψηφίου: Νομίμως επικυρωμένα εταιρικά έγγραφα** (σε περίπτωση νομικών προσώπων), με ημερομηνία έκδοσης εντός δύο (2) μηνών πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής Προσφορών, από τα οποία αποδεικνύεται η νόμιμη σύσταση και λειτουργία, καθώς και η νόμιμη τρέχουσα εκπροσώπηση του Υποψηφίου (π.χ. ισχύον κωδικοποιημένο καταστατικό, σχετική απόφαση του διοικητικού συμβουλίου, πληρεξούσιο έγγραφο για την υπογραφή της Προσφοράς ή άλλα έγγραφα που αποδεικνύουν την εκπροσώπηση του Υποψηφίου/**Νομίμως επικυρωμένο αντίγραφο ταυτότητας ή διαβατηρίου** σε ισχύ (σε περίπτωση φυσικών προσώπων).

- (vii) Υπεύθυνη Δήλωση ή Ισοδύναμή Δήλωση του Υποψηφίου, από την οποία προκύπτει ότι δεν εμπίπτει στους λόγους αποκλεισμού που αναφέρονται στους όρους 4.1.2.2 (γ), 4.1.2.2 (στ) 4.1.2.2 (ζ) και 4.1.2.2 (η), με ημερομηνία υπογραφής εντός δύο (2) μηνών πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής Προσφορών .
- (viii) Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος είναι νομικό πρόσωπο: **Νομίμως επικυρωμένο αντίγραφο απόφασης ή αποσπάσματος απόφασης του αρμόδιου εταιρικού οργάνου του Υποψηφίου**, δυνάμει του οποίου: (α) αποφασίζεται η συμμετοχή του Υποψηφίου στο Διαγωνισμό και η υποβολή από αυτόν Προσφοράς, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, (β) αποφασίζεται η υπογραφή του Τελικού Σχεδίου Συμβολαίου, (γ) συνομολογείται ότι ο Υποψήφιος έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και ότι αποδέχεται τους όρους αυτούς χωρίς επιφύλαξη, (δ) δηλώνεται ότι ο Υποψήφιος έχει λάβει πλήρη γνώση του περιεχομένου του VDR (ε) δηλώνεται ότι ο Υποψήφιος παραιτείται του δικαιώματός του να αξιώσει αποζημίωση κατά του Ταμείου, των εκπροσώπων του, των συνεργατών του, των υπαλλήλων του και των Συμβούλων του για οποιονδήποτε λόγο και αιτία στο πλαίσιο του Διαγωνισμού και ιδιαίτερα σε περίπτωση οποιασδήποτε αναβολής, ακύρωσης, ματαίωσης, αναστολής, επανάληψης ή τροποποίησης του Διαγωνισμού ή ακύρωσης του αποτελέσματός του, και (στ) δηλώνεται ότι ο Υποψήφιος αποδέχεται όλες τις ευθύνες και τις υποχρεώσεις που είναι σχετικές με οποιοδήποτε ζήτημα, το οποίο απορρέει από τη συμμετοχή του στο Διαγωνισμό.

Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος είναι φυσικό πρόσωπο, **υπεύθυνη δήλωση του νόμου 1599/1986**, υπογεγραμμένη από τον Υποψήφιο ή Εκπρόσωπό του με ημερομηνία έκδοσης εντός δύο (2) μηνών πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών και με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής του από αρμόδια δικαστική ή δημόσια αρχή ή συμβολαιογράφο, με την οποία θα βεβαιώνονται τα υπό (γ) έως και (στ) ανωτέρω.

Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, η απόφαση ή το απόσπασμα απόφασης του αρμόδιου εταιρικού οργάνου που αναφέρεται στην παρούσα παράγραφο θα πρέπει να υποβάλλεται από κάθε μέλος της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας ξεχωριστά, υπογεγραμμένη προς τούτο από τον Εκπρόσωπο εκάστου μέλους της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας.

- (ix) Σε περίπτωση ένωσης προσώπων / κοινοπραξίας, **τα έγγραφα και πιστοποιητικά που αναφέρονται ανωτέρω στις υποπαραγράφους (ii), (iii), (iv), (v) (vi) (vii) και (viii) θα πρέπει να υποβάλλονται κατάλληλα προσαρμοσμένα, όπου αυτό απαιτείται, ξεχωριστά για κάθε μέλος της ένωσης προσώπων / κοινοπραξίας, ανάλογα με το αν πρόκειται για φυσικό ή νομικό πρόσωπο, για όλα τα μέλη της ένωσης προσώπων / κοινοπραξίας, καθώς και έγγραφη συμφωνία για τη**

σύσταση της ένωσης / κοινοπραξίας, υπογεγραμμένη από όλα τα μέλη της ένωσης / κοινοπραξίας, στην οποία θα δηλώνονται τα στοιχεία (πλήρες όνομα / επωνυμία και διεύθυνση / έδρα) όλων των μελών και το ποσοστό συμμετοχής κάθε μέλους στην ένωση / κοινοπραξία, θα διορίζεται κοινός Εκπρόσωπος, ο οποίος θα εκπροσωπεί την ένωση / κοινοπραξία για τους σκοπούς της συμμετοχής της στο Διαγωνισμό, και θα γίνεται αποδεκτό ότι τα μέλη της ένωσης / κοινοπραξίας θα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έναντι του Ταμείου για την τήρηση των υποχρεώσεων της ένωσης / κοινοπραξίας, που απορρέουν από τη συμμετοχή της στο Διαγωνισμό.

- (x) **Αντίγραφο του Τελικού Σχεδίου Συμβολαιογραφικής Πράξης Πώλησης και Μεταβίβασης Κυριότητας** στα ελληνικά, μονογεγραμμένο σε κάθε σελίδα από τον Υποψήφιο ή τον Εκπρόσωπο του Υποψηφίου. Σε περίπτωση ένωσης προσώπων / κοινοπραξίας, το αντίγραφο του **Τελικού Σχεδίου Συμβολαιογραφικής Πράξης Πώλησης και Μεταβίβασης Κυριότητας** μονογράφεται από τους νομίμως εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους όλων των μελών της ένωσης / κοινοπραξίας.
- (xi) **Ενημέρωση για την Επεξεργασία Προσωπικών Δεδομένων** νομίμως υπογεγραμμένη από το φυσικό πρόσωπο, του οποίου τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα περιέχονται στην Προσφορά, σύμφωνα με το υπόδειγμα που περιλαμβάνεται στο Παράρτημα VII που επισυνάπτεται στην παρούσα. Αν στην προσφορά περιέχονται δεδομένα για περισσότερα φυσικά πρόσωπα, τότε όλα υποχρεούνται να καταθέσουν υπογεγραμμένη τη συγκεκριμένη Ενημέρωση για την Επεξεργασία Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα.

Σε περίπτωση που κάποιο από τα πιστοποιητικά και έγγραφα που προβλέπονται ανωτέρω, δεν εκδίδεται από αρμόδια αρχή, ο Υποψήφιος θα πρέπει να προσκομίσει ισοδύναμο έγγραφο και αν δεν εκδίδεται ούτε τέτοιο, υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 1599/1986 ή ισοδύναμη δήλωση υπογεγραμμένη από τον Υποψήφιο ή τον Εκπρόσωπο του Υποψηφίου (σε περίπτωση νομικού προσώπου) με ημερομηνία εντός δύο (2) μηνών από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής Προσφορών και με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής από αρμόδια δικαστική ή δημόσια αρχή ή συμβολαιογράφο, με την οποία θα βεβαιώνεται αφενός η μη έκδοση του σχετικού πιστοποιητικού από την αρμόδια αρχή και αφετέρου το περιεχόμενο που απαιτείται από τη σχετική υποπαράγραφο.

5.2 Περιεχόμενο Φακέλου Β'

Ο Φάκελος Β' της Προσφοράς θα πρέπει να περιέχει:

Οικονομική Προσφορά, η οποία θα περιλαμβάνει το Οικονομικό Αντάλλαγμα σε ευρώ (€), σύμφωνα με το Υπόδειγμα της Οικονομικής Προσφοράς που παρατίθεται στο

Παράρτημα V της παρούσας, το οποίο οι Υποψήφιοι θα πρέπει να συμπληρώσουν με ακρίβεια.

Η Οικονομική Προσφορά πρέπει να είναι ανέκκλητη, ανεπιφύλακτη, σαφής, ορισμένη και χωρίς οποιουδήποτε όρους ή προϋποθέσεις ή αιρέσεις ή επιφυλάξεις, επί ποινή αποκλεισμού του Υποψηφίου.

Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, η Οικονομική Προσφορά πρέπει να υπογράφεται από τους Εκπροσώπους όλων των μελών της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας και να περιέχει το πλήρες όνομα / επωνυμία και τη διεύθυνση / έδρα κάθε μέλους της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας.

6 Έλεγχος και Αξιολόγηση Προσφορών

6.1 Γενικοί Όροι

Ο έλεγχος των Προσφορών των Υποψηφίων θα διενεργηθεί σε δύο (2) στάδια. Κατά τον έλεγχο και την αξιολόγηση των Προσφορών, το Ταμείο θα επικουρείται και θα υποστηρίζεται από τους Συμβούλους.

6.2 Πρώτο στάδιο

- (i) Κατά το πρώτο στάδιο θα ελεγχθεί από το Ταμείο η προσήκουσα υποβολή των Προσφορών, σύμφωνα με την παράγραφο 3.6 ανωτέρω. Η αποσφράγιση των Προσφορών και του Φακέλου Α' θα λαμβάνει χώρα ενώπιον Συμβολαιογράφου επιλογής του Ταμείου και θα βεβαιώνεται με σχετική συμβολαιογραφική πράξη αποσφράγισης Προσφορών. Εντός ευλόγου χρόνου από την ημερομηνία αποσφράγισης των Προσφορών και του Φακέλου Α', το Ταμείο θα ελέγξει τα έγγραφα όλων των Φακέλων Α' που υποβλήθηκαν, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, προκειμένου να επιβεβαιωθεί η συμμόρφωση των Υποψηφίων με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας και η δυνατότητα συμμετοχής τους στο δεύτερο στάδιο αξιολόγησης. Όσο διαρκεί ο έλεγχος των εγγράφων των Φακέλων Α', οι Φάκελοι Β' θα παραμένουν σφραγισμένοι.
- (ii) Σε περίπτωση που Υποψήφιος δεν υπέβαλε όλα τα έγγραφα ή υπέβαλε έγγραφα που δεν πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς ή υπέβαλε έγγραφα επί των οποίων απαιτούνται διευκρινίσεις, το Ταμείο δύναται (αλλά δεν υποχρεούται) να επιτρέψει, κατόπιν σχετικού αιτήματός του, στον εν λόγω Υποψήφιο να υποβάλει συμπληρωματικά έγγραφα (με εξαίρεση την Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής, ή το αποδεικτικό Εγγυητικής Κατάθεσης Συμμετοχής, η μη υποβολή των οποίων οδηγεί σε αποκλεισμό του εν λόγω Υποψηφίου, χωρίς δυνατότητα συμπληρωματικής υποβολής), να διορθώσει ή να διευκρινίσει τα έγγραφα που περιέχονται στο

Φάκελο Α' εντός εύλογης χρονικής προθεσμίας, λαμβάνοντας υπόψη τις αρχές της ίσης μεταχείρισης, της αποφυγής των διακρίσεων και της διαφάνειας.

Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος δεν συμπληρώσει, διορθώσει ή παράσχει διευκρινίσεις για τα έγγραφα του Φακέλου Α', κατόπιν του σχετικού αιτήματος του Ταμείου, τότε το Ταμείο θα δύναται (πέραν των άλλων δικαιωμάτων του) να τον αποκλείσει και δεν θα επιτρέπεται να συμμετάσχει στο δεύτερο στάδιο της διαδικασίας αξιολόγησης (αποσφράγιση των Φακέλων Β'), ενώ ο Φάκελος Β' της Προσφοράς του θα επιστρέφεται σε αυτόν σφραγισμένος. Μετά τον έλεγχο των ανωτέρω εγγράφων, το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου θα εκδώσει απόφαση, η οποία θα ορίζει τους Υποψηφίους που πληρούν τα Κριτήρια Επιλογής («Επιλέξιμοι Επενδυτές») και θα προκρίνει αυτούς στο επόμενο στάδιο.

6.3 Δεύτερο στάδιο

Κατά το δεύτερο στάδιο, οι Φάκελοι Β' των Προσφορών των Επιλέξιμων Επενδυτών θα αποσφραγιστούν ενώπιον του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου. Κατά την αποσφράγιση του Φακέλου Β' των Προσφορών των Επιλέξιμων Επενδυτών, θα ελεγχθούν οι Οικονομικές Προσφορές, προκειμένου να επιβεβαιωθεί η συμμόρφωσή τους με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς. Στη συνέχεια το Διοικητικό Συμβούλιο θα προχωρήσει στην αξιολόγηση των Οικονομικών Προσφορών.

6.4 Αξιολόγηση Οικονομικής Προσφοράς

- (i) Μοναδικό κριτήριο για την αξιολόγηση των Οικονομικών Προσφορών θα είναι το υψηλότερο Οικονομικό Αντάλλαγμα. Η Οικονομική Προσφορά κάθε Επιλέξιμου Επενδυτή, καθώς και οι τυχόν Βελτιωμένες Οικονομικές Προσφορές θα είναι δεσμευτικές και το αντίστοιχο Οικονομικό Αντάλλαγμα θα περιληφθεί στο Συμβόλαιο που θα υπογραφεί.
- (ii) Με την ολοκλήρωση του ελέγχου και της αξιολόγησης των Οικονομικών Προσφορών, θα καταρτιστεί προσωρινός Πίνακας Κατάταξης των Επιλέξιμων Επενδυτών κατά φθίνουσα σειρά, με βάση την αξία του Οικονομικού Ανταλλάγματος.
- (iii) Το Ταμείο δύναται (αλλά δεν υποχρεούται) να καλέσει το σύνολο ή μέρος των Επιλέξιμων Επενδυτών που υπέβαλαν έγκυρες Οικονομικές Προσφορές, προκειμένου να υποβάλουν Βελτιωμένες Οικονομικές Προσφορές σε έγχαρτη ή ηλεκτρονική μορφή, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους και τη διαδικασία που ορίζει το Ταμείο σε έντυπο συμπλήρωμα της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς (**«Όροι Διαδικασίας Υποβολής βελτιωμένων Οικονομικών**

Προσφορών» ή «**Όροι ΔΥΒΟΠ**»), οι οποίοι θα αναρτηθούν στο VDR προ της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής Προσφορών.

Στην περίπτωση διαδικασίας υποβολής Βελτιωμένων Οικονομικών Προσφορών, το Ταμείο δύναται (αλλά δεν υποχρεούται) να αποκλείσει τις χαμηλότερες Οικονομικές Προσφορές, μη καλώντας τους Επιλέξιμους Επενδυτές που υπέβαλαν τις ανωτέρω χαμηλότερες Οικονομικές Προσφορές στη φάση υποβολής Βελτιωμένων Οικονομικών προσφορών. Στην περίπτωση αυτή το Ταμείο δύναται (αλλά δεν υποχρεούται) να ορίσει ελάχιστη τιμή Οικονομικού Ανταλλάγματος.

Οι βελτιωμένες Οικονομικές Προσφορές θα είναι ανέκκλητες και δεσμευτικές για τους Επιλέξιμους Επενδυτές που τις υπέβαλαν και αξιολογούνται από το Ταμείο, προκειμένου να προσδιοριστεί η τελική κατάταξη των Οικονομικών Προσφορών, η οποία θα αντικαταστήσει την προσωρινή κατάταξη, που προβλέπεται στην παράγραφο 6.4.(ii) ανωτέρω.

- (iv) Σε περίπτωση που, κατά την εξέταση των Οικονομικών Προσφορών ή/και των Βελτιωμένων Οικονομικών Προσφορών, προκύψει ότι το ίδιο υψηλότερο Οικονομικό Αντάλλαγμα έχει προσφερθεί από δύο ή περισσότερους Επιλέξιμους Επενδυτές (ισόποσες Οικονομικές Προσφορές ή/και ισόποσες βελτιωμένες Οικονομικές Προσφορές), τότε οι αντίστοιχοι Επιλέξιμοι Επενδυτές θα κληθούν να υποβάλουν ξανά Οικονομικές Προσφορές ή/και Βελτιωμένες Οικονομικές Προσφορές. Σε περίπτωση που οι νέες Οικονομικές Προσφορές ή/και οι Βελτιωμένες Οικονομικές Προσφορές είναι ισόποσες, τότε η διαδικασία θα επαναλαμβάνεται έως ότου κατατεθεί μία μοναδική υψηλότερη Οικονομική Προσφορά.
- (v) Ο Τελικός Πίνακας Κατάταξης των Επιλέξιμων Επενδυτών θα εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου με σχετική απόφασή του, η οποία θα κοινοποιηθεί σε όλους τους Επιλέξιμους Επενδυτές. Μετά την έγκριση του Τελικού Πίνακα Κατάταξης, το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου θα καλέσει τον Επιλέξιμο Επενδυτή που έχει καταταγεί στη πρώτη (1η) θέση του Τελικού Πίνακα Κατάταξης να προσκομίσει, εντός δεκαπέντε (15) εργασίμων ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης της σχετικής απόφασής του, **Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος**, ύψους 15% του καθορισθέντος Οικονομικού Ανταλλάγματος, απευθυνόμενη στο Ταμείο, εκδοθείσα από ένα ή περισσότερα Επιλέξιμα Ιδρύματα και σύμφωνη με το υπόδειγμα που περιλαμβάνεται στο Παράρτημα VI της παρούσας.

Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, η Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος θα πρέπει να εκδοθεί από κοινού για όλα τα μέλη της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας και θα πρέπει να αναφέρει τις πλήρεις

επωνυμίες ή το πλήρες ονοματεπώνυμο και τις διευθύνσεις εκάστου μέλους της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας.

Η Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος θα έχει ισχύ έξι (6) μηνών, αρχής γενομένης από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής της, κατά τους όρους της παρούσας και η ισχύς της θα δύναται να παραταθεί για μια πρόσθετη χρονική περίοδο οκτώ (8) μηνών, κατόπιν γραπτού αιτήματος του Ταμείου, η οποία θα κοινοποιείται στον Επιλέξιμο Επενδυτή/Πλειοδότη προ της λήξης της αρχικής περιόδου της. Μετά την παρέλευση της ανωτέρω πρόσθετης οκτάμηνης περιόδου και κατόπιν συμφωνίας του Ταμείου και του Πλειοδότη, η ισχύς της Εγγυητικής Επιστολής Οικονομικού Ανταλλάγματος δύναται να παραταθεί μέχρι την Ημερομηνία Υπογραφής του Συμβολαίου. Η Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος θα πρέπει να είναι σύμφωνη με το υπόδειγμα που περιλαμβάνεται στο Παράρτημα VI που επισυνάπτεται στην παρούσα και θα πρέπει να περιέχει τα ακόλουθα:

(α) την ημερομηνία έκδοσης,

(β) τον εκδότη,

(γ) την επωνυμία και τη διεύθυνση του Ταμείου, ως δικαιούχου,

(δ) τον αριθμό της Εγγυητικής Επιστολής Οικονομικού Ανταλλάγματος,

(ε) το ποσό που καλύπτει η Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος ολογράφως και αριθμητικώς,

(στ) το ονοματεπώνυμο και τη διεύθυνση του Υποψηφίου ή την πλήρη εταιρική επωνυμία και έδρα του Υποψηφίου ή όλων των μελών του, σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας, για λογαριασμό του οποίου εκδίδεται,

(ζ) αναφορά στο Συμβόλαιο και την Προσφορά του, καθώς και ότι αποτελεί Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος,

(η) επιβεβαίωση ότι η Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, καθώς επίσης και ότι ο εκδότης παραιτείται από τις ενστάσεις διαιρέσεως και διζήσεως, καθώς επίσης και από οποιαδήποτε άλλη ένσταση μπορεί να έχει ο πρωτοφειλέτης, συμπεριλαμβανομένων και των μη-προσωποπαγών ενστάσεων και εκείνων που απορρέουν από τα άρθρα 852-855, 862-864 και 866-869 του Ελληνικού Αστικού Κώδικα,

(θ) επιβεβαίωση ότι το ποσό της Εγγυητικής Επιστολής Οικονομικού Ανταλλάγματος είναι στη διάθεση του Ταμείου και ότι θα καταβληθεί ολικά ή μερικά, καθ' υπόδειξη του Ταμείου, εντός τριών (3) Εργασίμων Ημερών από τη λήψη απλής έγγραφης ειδοποίησης από το Ταμείο, χωρίς οποιαδήποτε ένσταση ή αμφισβήτηση από την πλευρά του εκδότη και χωρίς διερεύνηση των λόγων του αιτήματος αυτού,

(ι) ισχύ έξι (6) μηνών, αρχής γενομένης από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής της και επιβεβαίωση ότι ο εκδότης της Εγγυητικής Επιστολής Οικονομικού Ανταλλάγματος δύναται να παρατείνει την ισχύ της εγγύησης αυτής για μια πρόσθετη περίοδο διάρκειας οκτώ (8) μηνών, κατόπιν απλού έγγραφου αιτήματος από το Ταμείο, το οποίο θα έχει υποβληθεί στον Υποψήφιο πριν την ημερομηνία λήξης της.

Μετά την παρέλευση της ανωτέρω πρόσθετης οκτάμηνης περιόδου και κατόπιν συμφωνίας του Ταμείου και του Πλειοδότη, η ισχύς της Εγγυητικής Επιστολής Οικονομικού Ανταλλάγματος δύναται να παραταθεί μέχρι την Ημερομηνία Υπογραφής του Συμβολαίου.

Η Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος θα πρέπει να διέπεται μόνο από το Ελληνικό Δίκαιο και να υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των Δικαστηρίων των Αθηνών.

Αντί Εγγυητικής Επιστολής Οικονομικού Ανταλλάγματος, ο Υποψήφιος δύναται να καταθέσει υπέρ του Ταμείου το ως άνω ποσό (15% του καθορισθέντος Οικονομικού Ανταλλάγματος), στον τραπεζικό λογαριασμό του Ταμείου υπ' αριθ. 104/472127-61 με IBAN GR1801101040000010447212761 SWIFT CODE: ETHNGRAA, ο οποίος

τηρείται στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (**«Εγγυητική Κατάθεση Οικονομικού Ανταλλάγματος»**). Η Εγγυητική Κατάθεση Οικονομικού Ανταλλάγματος θα παραμείνει στον τραπεζικό λογαριασμό του Ταμείου για χρονική περίοδο τουλάχιστον έξι (6) μηνών, αρχής γενομένης από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής της, κατά τους όρους της παρούσας. Η διάρκεια κατάθεσης μπορεί να παραταθεί για μία πρόσθετη περίοδο διάρκειας οκτώ (8) μηνών, κατόπιν σχετικού αιτήματος του Ταμείου που θα κοινοποιείται προς τον Επιλέξιμο Επενδυτή προ της λήξης της αρχικής περιόδου κατάθεσης ή έως την ημερομηνία υπογραφής του Συμβολαίου.

Το Ταμείο δύναται να ζητά την ολική ή μερική κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Οικονομικού Ανταλλάγματος ή ολική ή μερική λήψη της Εγγυητικής Κατάθεσης Οικονομικού Ανταλλάγματος, σε περίπτωση: (α) που

ο Επιλέξιμος Επενδυτής αποσύρει ή ανακαλέσει την Προσφορά του ή μέρος αυτής για οποιονδήποτε λόγο, ή (β) που ο Επιλέξιμος Επενδυτής δεν προσέλθει, κατόπιν σχετικής πρόσκλησης του Ταμείου, για οποιονδήποτε λόγο στην υπογραφή της Συμβολαιογραφικής Πράξης Πώλησης, δεν καταβάλλει το Οικονομικό Αντάλλαγμα ή (γ) μη τήρησης από τον Επιλέξιμο Επενδυτή οποιασδήποτε από τις υποχρεώσεις του από την παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.

Η Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος ή η Εγγυητική Κατάθεση Οικονομικού Ανταλλάγματος θα επιστρέφεται στον Πλειοδότη κατά την Ημερομηνία Υπογραφής του Συμβολαίου, οπότε και θα καταβληθεί το Οικονομικό Αντάλλαγμα εφάπαξ.

Σε περίπτωση που ο Επιλέξιμος Επενδυτής που έχει καταταγεί στη πρώτη (1η) θέση του Τελικού Πίνακα Κατάταξης, προσκομίσει την Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος εντός της δεκαπενθήμερης προθεσμίας που αναφέρεται ανωτέρω, θα επιστραφεί σε αυτόν η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής ή η Εγγυητική Κατάθεση Συμμετοχής.

Σε περίπτωση που ο Επιλέξιμος Επενδυτής που έχει καταταγεί στην πρώτη (1η) θέση του Τελικού Πίνακα Κατάταξης δεν προσκομίσει την Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος εντός της δεκαπενθήμερης προθεσμίας που αναφέρεται ανωτέρω, τότε θα καταπίπτει υπέρ του Ταμείου η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής ή η Εγγυητική Κατάθεση Συμμετοχής του εν λόγω Επιλέξιμου Επενδυτή, και το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου θα δικαιούται να καλέσει τον Επιλέξιμο Επενδυτή που έχει καταταγεί στη δεύτερη (2^η) θέση του Τελικού Πίνακα Κατάταξης να προσκομίσει την Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος, εντός σχετικής δεκαπενθήμερης προθεσμίας. Με την προσκόμιση της Εγγυητικής Επιστολής Οικονομικού Ανταλλάγματος από τον Επιλέξιμο Επενδυτή που έχει καταταγεί στη δεύτερη (2^η) θέση του Τελικού Πίνακα Κατάταξης, θα επιστραφεί σε αυτόν η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής ή η Εγγυητική Κατάθεση Συμμετοχής.

Σε περίπτωση που ο Επιλέξιμος Επενδυτής που έχει καταταγεί στη δεύτερη (2η) θέση του Τελικού Πίνακα Κατάταξης δεν προσκομίσει την Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος εντός της δεκαπενθήμερης προθεσμίας που αναφέρεται ανωτέρω, θα καταπίπτει υπέρ του Ταμείου η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής ή η Εγγυητική Κατάθεση Συμμετοχής.

6.5 Ανακήρυξη Πλειοδότη

- (i) Μετά την κατάθεση της Εγγυητικής Επιστολής Οικονομικού Ανταλλάγματος από τον Επιλέξιμο Επενδυτή που έχει καταταγεί στη πρώτη (1^η) θέση του Τελικού Πίνακα Κατάταξης, το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου θα ανακηρύσσει τον Πλειοδότη. Η απόφαση αυτή θα κοινοποιηθεί σε όλους τους Επιλέξιμους Επενδυτές. Σε περίπτωση ανακήρυξης Πλειοδότη, οι Οικονομικές Προσφορές στο σύνολό τους θα παραμένουν δεσμευτικές και σε ισχύ μέχρι την υπογραφή του Συμβολαίου από τον Πλειοδότη.
- (ii) Σε περίπτωση που ο Επιλέξιμος Επενδυτής που έχει καταταγεί στην πρώτη (1^η) θέση του Τελικού Πίνακα Κατάταξης δεν προσκομίζει την Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος και ο Επιλέξιμος Επενδυτής που έχει καταταγεί στη δεύτερη (2^η) θέση του Τελικού Πίνακα Κατάταξης προσκομίζει, κατόπιν σχετικής πρόσκλησης από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου, την Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος, τότε το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου δικαιούται να ανακηρύσσει αυτόν ως Πλειοδότη.
- (iii) Το Ταμείο θα καλέσει εγγράφως τον Πλειοδότη να υπογράψει το Συμβόλαιο και να καταθέσει/καταβάλει το Οικονομικό Αντάλλαγμα εφάπαξ στον τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδειχθεί από το Ταμείο ή με επιταγή τραπεζής, σύμφωνα με την παράγραφο 7 κατωτέρω.
- (iv) Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του Πλειοδότη με τις υποχρεώσεις του, σύμφωνα με την παράγραφο 7.3 κατωτέρω, ο Πλειοδότης θα κηρύσσεται έκπτωτος και η Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος θα καταπίπτει υπέρ του Ταμείου. Ο επόμενος Επιλέξιμος Επενδυτής στον Τελικό Πίνακα Κατάταξης θα προσκληθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου να προσκομίζει την Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος, οπότε με την προσκόμισή της θα ανακηρυχθεί αυτός Πλειοδότης και θα κληθεί να προβεί στην υπογραφή του Συμβολαίου και στην καταβολή του Οικονομικού Ανταλλάγματος που έχει προσφέρει, σύμφωνα με την παράγραφο 7 κατωτέρω. Αν η προαναφερθείσα διαδικασία αποτύχει με τους δύο (2) πρώτους Επιλέξιμους Επενδυτές του Τελικού Πίνακα Κατάταξης, το Ταμείο δύναται, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια να αποφασίσει είτε να καλέσει τους επόμενους Επιλέξιμους Επενδυτές, σύμφωνα με τον Τελικό Πίνακα Κατάταξης, έως και την εξάντλησή του είτε να ακυρώσει το του Διαγωνισμό.
- (v) Εφόσον το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου αποφασίσει, κατά την απόλυτη και αναιτιολόγητη κρίση του, ότι καμία από τις Προσφορές που υποβλήθηκαν δεν είναι ικανοποιητική ή δεν συνάδουν με τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, δύναται να κηρύξει άγονο το Διαγωνισμό.

7 Υπογραφή Συμβολαίου

- 7.1** Μετά την ολοκλήρωση όλων των ενεργειών που αναφέρονται στις παραγράφους 6.1 έως 6.5 (i) ανωτέρω και την ανακήρυξη του Πλειοδότη, και πριν από την υπογραφή του Συμβολαίου, θα διενεργηθεί προσυμβατικός έλεγχος από αρμόδιο Κλιμάκιο του Ελεγκτικού Συνεδρίου, σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 4 του Ν. 3986/2011, όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 7.2** Η υπογραφή του Συμβολαίου θα πραγματοποιηθεί μετά τη θετική ολοκλήρωση του προσυμβατικού ελέγχου από το Ελεγκτικό Συνέδριο, όπως αναφέρεται στην παράγραφο 7.1 ανωτέρω και κατόπιν έγγραφης πρόσκλησης του Ταμείου προς τον Πλειοδότη, με την οποία θα του τάσσεται και σχετική προθεσμία για την υπογραφή του Συμβολαίου.
- 7.3** Με την υπογραφή του Συμβολαίου ο Πλειοδότης θα απαιτηθεί να καταβάλει εφάπαξ το Οικονομικό Αντάλλαγμα στον τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδείξει το Ταμείο ή δια επιταγής τραπεζής, όπως θα καθορίζεται στο Συμβόλαιο.

8 Ανακοίνωση Νομικού Περιεχομένου

- 8.1** Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα οποτεδήποτε να ματαιώσει, αναβάλει, αναστείλει, ακυρώσει, κηρύξει άγονο, τροποποιήσει ή επαναλάβει ή παρατείνει το Διαγωνισμό, ή και να ακυρώσει το αποτέλεσμα αυτού, καθώς και να διορθώσει, διευκρινίσει ή συμπληρώσει την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, ή να τροποποιήσει τους όρους αυτής, γνωστοποιώντας τούτο μέσω της επίσημης ιστοσελίδας του Ταμείου και του VDR, κατά την απόλυτη και αναιτιολόγητη κρίση του, και χωρίς να φέρει καμία ευθύνη έναντι των Ενδιαφερόμενων, των Υποψηφίων, του Πλειοδότη ή/και τρίτων.
- 8.2** Τηρώντας τις αρχές της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας, το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα οποτεδήποτε, γνωστοποιώντας τούτο μέσω της επίσημης ιστοσελίδας του και του VDR, να παρατείνει τις προθεσμίες που περιλαμβάνονται στην παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, όπως ενδεικτικά και όχι αποκλειστικά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής Προσφοράς, την καταληκτική ημερομηνία υποβολής αιτήματος επίσκεψης στο Ακίνητο ή παροχής διευκρινήσεων, την καταληκτική ημερομηνία υποβολής σχολίων επί του Σχεδίου Συμβολαίου ή/και την ημερομηνία ανάρτησης του Τελικού Σχεδίου Συμβολαίου. Περαιτέρω, το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα να προσθέσει στο Ακίνητο ή/και να αφαιρέσει από αυτό μη ουσιώδεις σε επιφάνεια εκτάσεις, γνωστοποιώντας τούτο μέσω της επίσημης ιστοσελίδας του και του VDR σε εύλογο χρόνο πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής Προσφορών.

- 8.3** Τηρώντας τις αρχές της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας, το Ταμείο δύναται να ζητά από τους συμμετέχοντες στο Διαγωνισμό πρόσθετα έγγραφα, πληροφορίες, αποδεικτικά στοιχεία και διευκρινίσεις που κατά την κρίση του θεωρεί απαραίτητες στο πλαίσιο της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.
- 8.4** Οι συμμετέχοντες θα καλύψουν οι ίδιοι τα έξοδα και τις δαπάνες συμμετοχής τους στο Διαγωνισμό και συμμετέχουν σε αυτόν με δικό τους κίνδυνο και ευθύνη, από δε τη συμμετοχή τους αυτή δεν απορρέει κανένα δικαίωμα να απαιτήσουν αποζημίωση ή οποιαδήποτε άλλη αξίωση, κατά του Ταμείου, των εκπροσώπων του, των συνεργατών του, των υπαλλήλων του και των Συμβούλων του για οποιονδήποτε λόγο και αιτία στο πλαίσιο του Διαγωνισμού, ακόμα και σε περίπτωση ματαίωσης, αναστολής, ακύρωσης, κήρυξης άγονου, επανάληψης ή παράτασης του Διαγωνισμού πέραν αυτών που καθορίζονται στην παρούσα.
- 8.5** Η συμμετοχή ενός Υποψηφίου στο Διαγωνισμό αποτελεί απόδειξη ότι ο Υποψήφιος έχει αναγνώσει και κατανοήσει την παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς και τα Παραρτήματά της, αναγνωρίζει τη νομιμότητα αυτών, αποδέχεται ρητά, αναντίρρητα και ανεπιφύλακτα τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και των Παραρτημάτων της και αναγνωρίζει ότι έχει πλήρη γνώση των τοπικών συνθηκών, των κανονισμών και του συμβατικού και οργανωτικού πλαισίου της λειτουργίας του Ταμείου, καθώς και των απαιτήσεων της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.
- 8.6** Τυχόν μη συμμόρφωση με τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και των Παραρτημάτων της ή τυχόν μη παροχή των απαιτούμενων πληροφοριών δύναται να θεωρηθεί από το Ταμείο, κατά την απόλυτη και αναιτιολόγητη κρίση του, ως επαρκής λόγος για την απόρριψη της Προσφοράς.
- 8.7** Το Ταμείο ή οι Σύμβουλοι ή οποιοσδήποτε εκπρόσωπος, υπάλληλος, στέλεχος ή συνεργάτης του Ταμείου ή των Συμβούλων δεν φέρουν ούτε και θα φέρουν στο μέλλον οποιαδήποτε ευθύνη ή υποχρέωση για οποιοδήποτε σφάλμα ή ανακρίβεια ή παράλειψη της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και γενικά κάθε εγγράφου στο πλαίσιο του Διαγωνισμού, συμπεριλαμβανομένου του αναρτώμενου υλικού στο VDR.
- 8.8** Η παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς δεν προορίζεται να αποτελέσει τη βάση για οποιαδήποτε επενδυτική απόφαση ή πρόταση επένδυσης από το Ταμείο ή οποιονδήποτε από τους Συμβούλους και δεν συνιστά επενδυτική συμβουλή από το Ταμείο ή από οποιονδήποτε από τους Συμβούλους. Κάθε πρόσωπο, στη διάθεση του οποίου τίθεται η παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, θα πρέπει να προβεί στη δική του ανεξάρτητη αξιολόγηση της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, του

αντικειμένου του Διαγωνισμού και της Συναλλαγής, κατόπιν έρευνας και λήψης επαγγελματικών συμβουλών, όπως το πρόσωπο αυτό θα κρίνει σκόπιμο.

- 8.9** Οι Υποψήφιοι θα πρέπει να γνωρίζουν ότι η εθνική νομοθεσία, το φορολογικό καθεστώς, η νομοθεσία της ΕΕ και οι Συνθήκες που διέπουν την παρούσα και ισχύουν εν γένει για τη Συναλλαγή μπορεί να τροποποιηθούν.
- 8.10** Όλες οι Προσφορές, μετά την παραλαβή τους από το Ταμείο, συνιστούν περιουσία του Ταμείου. Οι Υποψήφιοι παρέχουν στο Ταμείο το δικαίωμα να αναπαράγει και να αποκαλύπτει τις Προσφορές, για οποιονδήποτε σκοπό σχετίζεται με την πλήρωση των θεσμοθετημένων υποχρεώσεων του.
- 8.11** Το Ταμείο μπορεί να κληθεί να αποκαλύψει πληροφορίες που κατέχει, ανταποκρινόμενο σε αιτήματα παροχής πληροφοριών, με την επιφύλαξη τυχόν σχετικών εξαιρέσεων. Το Ταμείο μπορεί να υποχρεωθεί να αποκαλύψει ορισμένες πληροφορίες ή/και έγγραφα σχετικά με τις Προσφορές στο Ελληνικό Κοινοβούλιο στα πλαίσια των εξουσιών και προνομίων του τελευταίου ή στα πλαίσια των νόμιμων δραστηριοτήτων των στελεχών του, καθώς επίσης και ενώπιον δικαστηρίων κατά τη διάρκεια δικαστικής διαδικασίας ή σε οποιαδήποτε διοικητική αρχή ή φορέα σε σχέση με την εκπλήρωση των θεσμοθετημένων υποχρεώσεων του.
- 8.12** Τα Δικαστήρια των Αθηνών στην Ελλάδα θα έχουν αποκλειστική δικαιοδοσία σχετικά με οποιεσδήποτε διαφορές τυχόν ανακύψουν από το Διαγωνισμό, ενώ εφαρμοστέο επ' αυτών θα είναι το ελληνικό δίκαιο.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΘΕΣΗ

Το Ακίνητο, σύμφωνα με τον τίτλο κτήσης του ΤΑΙΠΕΔ, αφορά σε έκταση 615.000 τ.μ. περίπου, στην περιοχή «Βερβερόντα» (Πορτοχέλι), του Δήμου Ερμιονίδος, της Δημοτικής Ενότητας Κρανιδίου, της Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας, της Περιφέρειας

Πελοποννήσου, η οποία εμφανίζεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Φ, Α στο με ημερομηνία 20.6.1973 και κλίμακα 1:2000 κτηματολογικό διάγραμμα με τίτλο: οριστική μελέτη αεροδρομίου - συμπληρωματικό κτηματολόγιο περιοχής αεροδρομίου, της εταιρείας Ευπαλίνος ΤΕΠΕ, θεωρημένου στις 11.12.1973 από τον Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Αργολίδος, Κ. Λάγιο.

Το Ακίνητο, κατά νεότερη και επακριβή καταμέτρηση, σύμφωνα με το από Ιουλίου 2014 τοπογραφικό διάγραμμα της ΕΤΑΔ Α.Ε., κλίμακας 1:2000, έχει εμβαδό 627.417,84 τ.μ..

Η ανωτέρω έκταση αποτελεί τμήμα ευρύτερης έκτασης 973.945 τ.μ., η οποία είχε παραχωρηθεί κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στην εταιρεία με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΑΕ» («ΔΕΠΟΣ ΑΕ») με την υπ' αριθμ. Οικ 662/30/9.4.1980 απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και Συγκοινωνιών (Δ' 243/22.4.1980)

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ

Α. Δικαιοπάροχοι του ΤΑΙΠΕΔ

Το Ακίνητο περιήλθε, αρχικά, ως τμήμα ευρύτερης έκτασης 973.945 τ.μ., στο Ελληνικό Δημόσιο με την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτριώσεως υπέρ και με δαπάνες του Ελληνικού Δημοσίου, με την υπ' αριθμ. 13155/9943/08.01.1973 ΚΥΑ των Υπουργών Οικονομικών και Ναυτιλίας, Μεταφορών και Επικοινωνιών (ΦΕΚ 8/Δ/15.01.1973), λόγω δημοσίας ωφέλειας, και συγκεκριμένα για την κατασκευή νέου αεροδρομίου. Η ως άνω υπ' αρ. 13155/9943/08.01.1973 ΚΥΑ των Υπουργών Οικονομικών και Ναυτιλίας, Μεταφορών και Επικοινωνιών (ΦΕΚ 8/Δ/15.01.1973) έχει νομίμως μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Μάσσηςτος σε τόμο 388 και αύξοντα αριθμό 21.

Κατόπιν, με την υπ' αριθμ. Οικ 662/30/09.04.1980 απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και Συγκοινωνιών (ΦΕΚ 243/Δ/22.04.1980), το Ακίνητο παραχωρήθηκε κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, χωρίς αντάλλαγμα, στην εταιρεία με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΑΕ» («ΔΕΠΟΣ ΑΕ»). Σκοπός της εν λόγω παραχώρησης του Ακινήτου ήταν η «...οικιστική της αξιοποίηση, ως παραθεριστικού οικισμού και η δημιουργία των αναγκαίων κοινοχρήστων

χώρων και χώρων κοινωνικής υποδομής...». Η εν λόγω απόφαση έχει νομίμως μεταγραφεί στα οικεία βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Μάσσητος σε τόμο 664 και αύξοντα αριθμό 34.

Β. Μεταβίβαση και περιέλευση του ακινήτου στο ΤΑΙΠΕΔ

Με το Ν. 4254/2014 "Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της Ελληνικής οικονομίας στο πλαίσιο εφαρμογής του Ν. 4046/2012 και άλλες διατάξεις" μεταβιβάσθηκε και περιήλθε, χωρίς αντάλλαγμα, στην εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας Δημοσίου Α.Ε.» («ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε.») κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή έκταση 615.000 τ.μ. περίπου, στη περιοχή "Βερβερόντα" (Πορτοχέλι) Δήμου Ερμιονίδος Δημοτική Ενότητα Κρανιδίου, Περιφερειακή Ενότητα Αργολίδας, Περιφέρεια Πελοποννήσου, η οποία εμφανίζεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Φ, Α στο με ημερομηνία 20.06.1073 και κλίμακα 1:2000 κτηματολογικό διάγραμμα με τίτλο: οριστική μελέτη αεροδρομίου - συμπληρωματικό κτηματολόγιο περιοχής αεροδρομίου, της εταιρείας Ευπαλίνας ΤΕΠΕ, θεωρημένου στις 11.12.1973 από τον Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Αργολίδας, Κ. Λόγιο (άρθρο πρώτο, υποπαράγραφος Β.3, υποπερίπτωση 25β) (ΦΕΚ 85 Α'/07.04.2014) κατά τις διατάξεις του Ν. 3986/2011 (Α' 152).

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ ΟΡΟΙ ΧΡΗΣΗΣ VDR

Η ΑΠΟΔΟΧΗ ΤΩΝ ΑΚΟΛΟΥΘΩΝ ΟΡΩΝ ΕΙΝΑΙ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΗ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΗ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ VDR

1. Χρήση του VDR

1.1. Οι παρόντες όροι χρήσης (Όροι Χρήσης) ρυθμίζουν τη χρήση του VDR (VDR), που παρέχεται από το Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (το Ταμείο) προς τους Ενδιαφερόμενους και τους συμβούλους τους σχετικά με την πώληση ακινήτου στην περιοχή «Βερβερόντα» της Δημοτικής Κοινότητας Πορτοχελίου, το οποίο εμπίπτει στη Δημοτική Ενότητα Κρανιδίου του Δήμου Ερμιονίδος, που ανήκει στην Περιφερειακή Ενότητα Αργολίδας της Περιφέρειας Πελοποννήσου, και θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τη Συμφωνία Χρήσης, η οποία συνάπτεται με την επιτυχία για πρώτη φορά είσοδο τους στο VDR. Οι όροι με κεφαλαία που χρησιμοποιούνται στους Όρους Χρήσης έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.

1.2. Το Ταμείο μπορεί ανά πάσα στιγμή να τροποποιήσει τους παρόντες Όρους Χρήσης υπό την προϋπόθεση γνωστοποίησης τους στην επίσημη ιστοσελίδα του ή/και ανάρτησής τους στο VDR.

1.3. Για να εξασφαλιστεί η πρόσβαση στο VDR σε οποιοδήποτε πρόσωπο (πρόσωπα), απαιτείται η προσκόμιση καταλόγου με τα στοιχεία των εν λόγω προσώπων στον/στην:

Όνομα	Αριθμός Τηλεφώνου	e-mail

1.4. Στον άνω κατάλογο πρέπει να προσδιορίζεται το πλήρες όνομα του προσώπου, για το οποίο ζητείται η πρόσβαση στο VDR, το όνομα του Ενδιαφερόμενου, οι αριθμοί τηλεφώνου τους, καθώς και η ηλεκτρονικές τους διευθύνσεις.

- 1.5.** Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, να αρνηθεί ή να αφαιρέσει τη δυνατότητα πρόσβασης οποιουδήποτε προσώπου στο VDR.
- 1.6.** Το Ταμείο έχει αναθέσει στο Σύμβουλο Αξιοποίησης Ακινήτου το συντονισμό, εκ μέρους του Ταμείου, για την χορήγηση των δικαιωμάτων πρόσβασης στο VDR προς τους Ενδιαφερόμενους και τους εκπροσώπους τους που συμμετέχουν στο Διαγωνισμό. Κανένας άλλος δεν έχει την εξουσία να επιτρέψει την πρόσβαση στο VDR. Τα δικαιώματα πρόσβασης μπορεί να ανακληθούν ανά πάσα στιγμή, είτε κατόπιν προηγούμενης γνωστοποίησης είτε όχι.

2. Εμπιστευτικότητα

Όλα τα έγγραφα και οι πληροφορίες στα οποία ο Ενδιαφερόμενος έχει πρόσβαση όταν επισκέπτεται το VDR υπόκεινται στη Δήλωση Εμπιστευτικότητας που υπογράφεται από αυτόν ή τον Εκπρόσωπό του (**Δήλωση Εμπιστευτικότητας**). Συμφωνείτε και αναγνωρίζετε ότι είστε ενήμεροι για τις διατάξεις της Δήλωσης Εμπιστευτικότητας και επιβεβαιώνετε ότι θα συμμορφωθείτε με τις εν λόγω διατάξεις. Με την επιφύλαξη της Δήλωσης Εμπιστευτικότητας, συμφωνείτε ότι θα διατηρήσετε τις πληροφορίες που περιέχονται στο VDR ως εμπιστευτικές και ότι δεν θα αποκαλύψετε καμία από τις πληροφορίες, εκτός αν επιτρέπεται ρητά από τη Δήλωση Εμπιστευτικότητας.

3. Εγγυήσεις

- 3.1.** Αναγνωρίζετε ότι οι πληροφορίες στο VDR (**Πληροφορίες**) έχουν συγκεντρωθεί και αναρτηθεί για να σας βοηθήσουν να αξιολογήσετε τη Συναλλαγή και ούτε το Ταμείο ούτε οι Σύμβουλοι (ούτε κανένας από τους αντίστοιχους Διευθυντές, τα στελέχη, τους εργαζομένους, τους αντιπροσώπους ή τους επαγγελματικούς συμβούλους αυτών) υποδεικνύουν ή εγγυώνται ότι αυτές οι Πληροφορίες περιέχουν όλα τα στοιχεία ή ότι το VDR περιέχει όλες τις πληροφορίες που θα πιθανόν να είναι επιθυμητές ή να απαιτούνται, προκειμένου η Συναλλαγή να αξιολογηθεί κατάλληλα. Η πρόσβαση και η παροχή των Πληροφοριών δεν αποτελεί προσφορά για τη σύναψη σύμβασης και οι Πληροφορίες δεν μπορούν να αποτελέσουν τη βάση καμίας συμφωνίας.
- 3.2.** Αναγνωρίζετε ότι ούτε το Ταμείο ούτε οι Σύμβουλοι (ούτε κανένας από τους αντίστοιχους διευθυντές, τα στελέχη, τους εργαζομένους, τους αντιπροσώπους ή τους επαγγελματικούς συμβούλους αυτών) προβαίνουν σε οποιαδήποτε δήλωση ή εγγύηση, ρητή ή σιωπηρή, σχετικά με την ορθότητα, την πληρότητα ή την ενημέρωση των Πληροφοριών και ότι δεν θα ευθύνονται σε καμία περίπτωση για οποιαδήποτε χρήση ή υποστήριξη για οποιαδήποτε Πληροφορία. Ειδικότερα, ούτε το Ταμείο ούτε οι Σύμβουλοι (ούτε κανένας από τους αντίστοιχους διευθυντές, τα στελέχη, τους εργαζομένους, τους αντιπροσώπους ή τους επαγγελματικούς συμβούλους αυτών):

- 3.2.1.** Προβαίνουν σε οποιαδήποτε δήλωση ή εγγύηση, ρητή ή σιωπηρή, σχετικά με την επάρκεια, την ακρίβεια, την πληρότητα ή την ενημέρωση ή την επικαιροποίηση των Πληροφοριών ή οποιασδήποτε άλλης προφορικής ή άλλης επικοινωνίας, σχετικά με τις Πληροφορίες, ή
- 3.2.2.** Έχουν / φέρουν οποιαδήποτε ευθύνη έναντι οποιουδήποτε προσώπου, η οποία να προκύπτει από τη χρήση των Πληροφοριών από το πρόσωπο αυτό ή από το γεγονός ότι βασίστηκε σε οποιαδήποτε Πληροφορία ή σε οποιαδήποτε προφορική ή άλλη επικοινωνία σχετικά με τις Πληροφορίες (με την προϋπόθεση ότι κανένας όρος των παρόντων Όρων Χρήσης δεν αποκλείει ή περιορίζει την ευθύνη από απάτη).
- 3.2.3.** Η πλειοψηφία των Πληροφοριών που περιέχονται στο VDR είναι στην ελληνική γλώσσα, και στην περίπτωση που έχουν παρασχεθεί μεταφράσεις αυτών των Πληροφοριών, δεν παρέχεται καμία δέσμευση ή εγγύηση σχετικά με την ακρίβεια ή την πληρότητα των εν λόγω μεταφράσεων από το Ταμείο ή από τους Εκπροσώπους του ή από τους Συμβούλους και καμία ευθύνη ακόμα και από αμέλεια δεν είναι ή δεν θα γίνει αποδεκτή για τυχόν λάθη, παραλείψεις ή ανακρίβειες.
- 3.2.4.** Οι Πληροφορίες μπορούν να ενημερωθούν, να αναθεωρηθούν ή να τροποποιηθούν χωρίς προειδοποίηση. Οι Πληροφορίες δεν έχουν επιβεβαιωθεί από το Ταμείο ή τους Συμβούλους. Καθιστώντας διαθέσιμες τις Πληροφορίες, καμία υποχρέωση δεν έχει ληφθεί για παροχή τυχόν πρόσθετων Πληροφοριών, ή για ενημέρωση ή διόρθωση τυχόν ανακρίβειών που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε οποιαδήποτε Πληροφορία.

4. Συμμόρφωση

- 4.1.** Πρέπει να συμμορφώνεστε με όλους τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς κατά την πρόσβαση στο VDR και τη χρήση των Πληροφοριών. Δεν θα πρέπει να εισάγετε κανένα λογισμικό ιών “Trojan Horse”, “software worm” ή οποιοδήποτε άλλο καταστροφικό κώδικα στο VDR ή στα συστήματα, στα οποία βασίζεται το VDR.
- 4.2.** Δεν θα πρέπει να ανεβάζετε / δημοσιεύετε οποιαδήποτε πληροφορία ή υλικό στο VDR, ούτε να δημιουργείτε links του VDR με οποιαδήποτε πληροφορία ή υλικό, τα οποία παραβιάζουν ή μπορούν να παραβιάσουν τυχόν δικαιώματα πνευματικής ιδιοκτησίας του Ταμείου ή / και τρίτων.
- 4.3.** Εάν έχετε συνδεθεί σε ιστοσελίδα VDR ή διαβάσετε έγγραφο ή πληροφορία για τα οποία γνωρίζετε ή υποψιάζεστε ότι δεν έχετε δικαίωμα πρόσβασης, πρέπει να εξέλθετε αμέσως από την ιστοσελίδα και να διαγράψετε όλα τα αντίγραφα όλων των σχετικών

εγγράφων και πληροφοριών και να ενημερώσετε το Σύμβουλο Αξιοποίησης. Δεν θα πρέπει να αποκαλύψετε το γεγονός, ούτε όποια τυχόν την πληροφορία ελήφθη με αυτόν τον τρόπο σε κανένα πρόσωπο ή οργανισμό.

5. Προφυλάξεις Ασφαλείας

- 5.1.** Δεν επιτρέπεται να συνδεθείτε με το VDR από Internet café ή από οποιοδήποτε άλλο μέρος, όπου το ευρύ κοινό μπορεί να έχει πρόσβαση.
- 5.2.** Όταν μετακινείστε μακριά (ακόμη και για μικρό χρονικό διάστημα) από τον υπολογιστή ή οποιαδήποτε άλλη συσκευή που χρησιμοποιείτε για πρόσβαση στο VDR, θα πρέπει να βεβαιωθείτε ότι ο υπολογιστής ή η συσκευή έχει κλειδωθεί με χρήση κωδικού, ο οποίος είναι γνωστός και προσβάσιμος μόνο σε εσάς και στο εσωτερικό σας τμήμα υποστήριξης δεδομένων (data support department).
- 5.3.** Θα πρέπει να διατηρήσετε σε ασφαλές μέρος όλα τα έγγραφα με τις Πληροφορίες, που εξάγει από το VDR.
- 5.4.** Έγγραφα που περιέχονται στο VDR δεν μπορεί να αντιγραφούν στο σύνολό τους σε οποιαδήποτε νομική ή άλλη έκθεση.
- 5.5.** Κατά την αποσύνδεσή σας από το VDR, θα πρέπει να κλείνετε το παράθυρο του προγράμματος περιήγησης στο διαδίκτυο (internet browser window).
- 5.6.** Μπορείτε να χρησιμοποιείτε μόνο το όνομα χρήστη και τον κωδικό πρόσβασης, που χορηγούνται ειδικά για εσάς. Δεν μπορείτε να αποκαλύψετε ή να επιτρέψετε σε άλλους να χρησιμοποιήσουν το δικό σας όνομα χρήστη και κωδικό.

6. Πρότυπα Ασφάλειας

- 6.1.** Δεν επιτρέπεται να προσπαθήσετε να κατεβάσετε, να κάνετε σάρωση, να τυπώσετε ή αλλιώς να συλλέξετε με οποιοδήποτε τρόπο οποιοδήποτε μέρος των Πληροφοριών, αλλά μόνο να εκτυπώσετε τις Πληροφορίες για τις οποίες η επιλογή της εκτύπωσης έχει ενεργοποιηθεί, όπως προκύπτει από τα περιεχόμενα του VDR. Δεν επιτρέπεται να επιχειρήσετε να παρακάμψετε κανένα από τα χαρακτηριστικά ασφαλείας (security features) του VDR και δεν επιτρέπεται να παρέχετε τη δυνατότητα ή να επιτρέψετε σε άλλους να αποκτήσουν πρόσβαση στο VDR χρησιμοποιώντας τη δική σας άδεια.
- 6.2.** Για οποιαδήποτε διαφορά σχετικά με το εάν ο χρήστης αποκτά πρόσβαση στο VDR, βλέπει, τυπώνει ή προβαίνει σε οποιαδήποτε άλλη ενέργεια ή λειτουργία με το VDR ή όχι, οι εκθέσεις, που πραγματοποιούνται από ή για λογαριασμό του Συμβούλου

Αξιοποίησης σχετικά με την εν λόγω πρόσβαση, ενέργεια ή λειτουργία, θα θεωρούνται ως αποδεικτικό στοιχείο της εν λόγω πρόσβασης, ενέργειας ή λειτουργίας.

- 6.3.** Σε περίπτωση που το Ταμείο επιθυμεί ή υποχρεούται να γνωστοποιήσει οποιοδήποτε γεγονός ή να παραδώσει/επιδώσει οποιοδήποτε έγγραφο σε χρήστη ή χρήστες του VDR, όπου το εν λόγω έγγραφο ή γεγονός σχετίζεται με τη χρήση του VDR ή απαιτείται από το παρόν, η εν λόγω γνωστοποίηση ή το εν λόγω έγγραφο θα πρέπει να θεωρείται ότι έχουν εγκύρως παραδοθεί/επιδοθεί κατά το χρόνο που δημοσιεύθηκαν στο VDR.

7. Προσωπικά Δεδομένα

- 7.1.** Η πρόσβαση στο και χρήση του VDR προϋποθέτει και συνεπάγεται την επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων σας όπως περιγράφεται ακολούθως:

Ο Σύμβουλος Αξιοποίησης και το Ταμείο είναι από κοινού υπεύθυνοι για τα (τυχόν) προσωπικά δεδομένα που θα αναρτηθούν στο VDR και μόνο για τους σκοπούς διαχείρισης αυτού.

Οι κατηγορίες προσωπικών δεδομένων που συλλέγονται μέσω του VDR είναι: το πλήρες όνομα (α) του προσώπου για το οποίο ζητείται η πρόσβαση στο VDR, (β) του προσώπου που θα είναι εκ μέρους σας υπεύθυνο για την ανάρτηση ερωτήσεων στο VDR και γενικά για την επικοινωνία με τα Πρόσωπα Επικοινωνίας VDR, το όνομα της εταιρείας και της θέσης του σε αυτή, ο αριθμός τηλεφώνου του καθώς και η ηλεκτρονική του διεύθυνση.

- 7.2.** Σκοπός – Νόμιμη Βάση Επεξεργασίας: Σκοπός της επεξεργασίας είναι η ενεργοποίηση της πρόσβασης στο VDR και η δυνατότητα παροχής άμεσης και απομακρυσμένης πρόσβασης ηλεκτρονικά στα δεδομένα που περιλαμβάνονται σε αυτό. Επιπλέον, σκοπός της επεξεργασίας είναι η υποστήριξη και διαχείριση του VDR. Η επεξεργασία των δεδομένων είναι απαραίτητη για την εκτέλεση των όρων της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.

- 7.3.** Διαβιβάσεις: Τα δεδομένα του χρήστη του VDR δεν διαβιβάζονται από το Ταμείο ή τους Συμβούλους του σε οποιονδήποτε τρίτο. Η χρήση του VDR επιτρέπεται αυστηρώς προσωπικά μόνο από το χρήστη του VDR με τον κωδικό πρόσβασης που του έχει χορηγηθεί και για τον οποίο έχει προσωπική ευθύνη.

- 7.4.** Χρόνος διατήρησης των δεδομένων: Τα δεδομένα του χρήστη του VDR θα αποθηκευτούν και θα τύχουν επεξεργασίας για όσο χρόνο είναι ενεργό το VDR, ενώ μετά το πέρας αυτού θα διατηρούνται για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ετών. Με την πάροδο των είκοσι (20) ετών τα δεδομένα θα καταστραφούν με ασφάλεια.

- 7.5.** Δικαιώματα: Σύμφωνα με την εθνική και ενωσιακή νομοθεσία για την προστασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, ειδικότερα δε σύμφωνα με το Γενικό Κανονισμό Προστασίας Δεδομένων (ΕΕ) 679/2016, ο χρήστης του VDR έχει τα ακόλουθα δικαιώματα:

(α) πρόσβασης και ενημέρωσης, (β) διόρθωσης, (γ) διαγραφής, (δ) περιορισμού της επεξεργασίας, (ε) εναντίωσης στην επεξεργασία των προσωπικών του δεδομένων, περιλαμβανομένης της εναντίωσής του στην αυτοματοποιημένη λήψη αποφάσεων και στην κατάρτιση προφίλ και (στ) φορητότητας.

7.6. Για την άσκηση των ανωτέρω δικαιωμάτων, ο χρήστης του VDR μπορεί να απευθύνεται εγγράφως στο Ταμείο (e-mail: dro@hraf.gr) ή/και στον Σύμβουλο Αξιοποίησης (e-mail: spygroulou.zoi@atticabankproperties.gr) Η άσκηση των ως άνω δικαιωμάτων δεν απαλλάσσει το χρήστη από τις υποχρεώσεις που έχει λόγω της συμμετοχής του στο Διαγωνισμό.

Σε κάθε περίπτωση, ο χρήστης του VDR έχει το δικαίωμα να προσφύγει στην Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα («ΑΠΔΠΧ») για ζητήματα που αφορούν την επεξεργασία προσωπικών του δεδομένων (<http://www.dpa.gr>).

Σε κάθε περίπτωση, το φυσικό πρόσωπο- φορέας των δεδομένων έχει το δικαίωμα να προσφύγει στην Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα («ΑΠΔΠΧ») για ζητήματα που αφορούν την επεξεργασία προσωπικών τους δεδομένων ().

8. Ενημέρωση του VDR

Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα να προσθέτει περαιτέρω έγγραφα στο VDR ανά πάσα στιγμή και να ενημερώνει τα υπάρχοντα έγγραφα. Είναι δική σας ευθύνη να ελέγχετε για τυχόν ενημερώσεις / επικαιροποιήσεις / προσθήκες των εγγράφων του VDR.

9. Αιτήματα για πρόσθετες πληροφορίες

9.1. Ερωτήσεις σχετικά με το VDR πρέπει να υποβάλλονται μόνο όπως προβλέπεται από την παράγραφο 3.4 της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.

9.2. Η διαχείριση των ερωτήσεων και αιτημάτων για περαιτέρω πληροφορίες θα πρέπει να γίνεται ανάλογα με τη διαθεσιμότητα των πληροφοριών και το επίπεδο εμπιστευτικότητας ή ευαισθησίας της αγοράς για τις πληροφορίες που αφορούν.

9.3. Όλες οι άλλες ερωτήσεις σχετικά με τη Συναλλαγή θα πρέπει να αποστέλλονται όπως προβλέπεται στις παραγράφους 3.4 και 3.5 της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.

9.4. Δεν επιτρέπεται καμία επικοινωνία με το Ταμείο ή/και με τους Συμβούλους, ή/και με τους εργαζομένους, υπαλλήλους ή μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου ή/και των Συμβούλων, εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.

10. Διαδικασία ερωτήσεων και απαντήσεων

- 10.1.** Ερωτήσεις σχετικά με την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς, το Διαγωνισμό και τη Συναλλαγή, καθώς και με τα έγγραφα που περιέχονται στο VDR, μπορούν να αναρτώνται στο VDR στην ενότητα «Ερωτήσεις και Απαντήσεις».
- 10.2.** Θα πρέπει να ορίσετε στον κατωτέρω πίνακα Α του παρόντος ένα πρόσωπο (Υπεύθυνος για Ερωτήσεις), το οποίο θα είναι αποκλειστικά και μόνο υπεύθυνο για τη συλλογή ερωτήσεων από την πλευρά σας και την ανάρτησή τους στην ενότητα «Ερωτήσεις και Απαντήσεις» του VDR.
- 10.3.** Οι ερωτήσεις πρέπει να αναρτώνται με αναφορά στο σχετικό έγγραφο, σύμφωνα με τον αντίστοιχο στα περιεχόμενα του VDR αριθμό.

11. Διαθεσιμότητα VDR

- 11.1.** Το VDR προορίζεται να είναι διαθέσιμο 24 ώρες την ημέρα, 7 ημέρες την εβδομάδα. Το VDR παρέχεται χωρίς να απαιτείται πρόβλεψη του χρόνου για το οποίο αυτό θα είναι διαθέσιμο.
- 11.2.** Το Ταμείο μπορεί ανά πάσα στιγμή να απενεργοποιήσει το VDR χωρίς προειδοποίηση. Καμία εγγύηση δεν δίνεται ότι το VDR θα είναι διαθέσιμο σε οποιαδήποτε δεδομένη στιγμή ή ότι μπορεί να αποκτηθεί πρόσβαση σε οποιαδήποτε Πληροφορία, σε οποιαδήποτε μορφή, σε οποιοδήποτε ποσοστό λήψης (downloading rate) ή εν γένει. Το Ταμείο δύναται να παράσχει, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, εναλλακτικούς τρόπους πρόσβασης στις Πληροφορίες.
- 11.3.** Υπογράφοντας κατωτέρω το παρόν, αποδέχεστε ότι έχετε διαβάσει, κατανοήσει και συμφωνήσει με τους ανωτέρω Όρους Χρήσης.

Ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής
[υπογραφή ή και σφραγίδα]

_____ [εισάγετε το ονοματεπώνυμο / την επωνυμία του Ενδιαφερόμενου Επενδυτή]

Όπως εκπροσωπείται από [όπου απαιτείται]
[υπογραφή]

_____ [εισάγετε
το ονοματεπώνυμο του Εκπροσώπου, όπου απαιτείται]

Ημερομηνία:



ΠΙΝΑΚΑΣ Α: Εκπρόσωποι που ζητούν πρόσβαση στο VDR

Παρακαλώ συμπληρώστε και αποστείλετε το παρόν έγγραφο στον/στην:

.....

1. Πρόσωπο επικοινωνίας: Παρακαλώ συμπληρώστε τα στοιχεία του υποδεικνυόμενου από εσάς προσώπου, που θα είναι υπεύθυνο για την πρόσβαση στα αιτήματα VDR:

Όνομα	Τηλέφωνο	E-mail	Εταιρεία	Θέση/Καθήκοντα

2. Υπεύθυνος για Ερωτήσεις: Παρακαλώ συμπληρώστε τα στοιχεία του υποδεικνυόμενου από εσάς προσώπου, που θα είναι υπεύθυνο για την ανάρτηση ερωτήσεων στην ενότητα «Ερωτήσεις και Απαντήσεις» στο VDR:

Όνομα	Τηλέφωνο	E-mail	Εταιρεία	Θέση/Καθήκοντα

3. Παρακαλώ συμπληρώστε τα στοιχεία όλων των μελών της ομάδας σας (έως τρία (3) άτομα), που ζητούν πρόσβαση στο VDR:



Όνομα	Τηλέφωνο	E-mail	Εταιρεία	Θέση/Καθήκοντα	Έχει υπογραφεί από το χρήστη η Δήλωση Εμπιστευτικότητας

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΔΗΛΩΣΗΣ ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

Προς: ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Καραγιώργη Σεργίας 6

105 62, Αθήνα, Ελλάδα

ΔΗΛΩΣΗ ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ με την πώληση ακινήτου στην περιοχή «Βερβερόντα» της Δημοτικής Κοινότητας Πορτοχελίου, το οποίο εμπίπτει στη Δημοτική Ενότητα Κρανιδίου του Δήμου Ερμιονίδος, που ανήκει στην Περιφερειακή Ενότητα Αργολίδας της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

ΕΠΕΙΔΗ:

- (Α) Στις _____ το Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (το «Ταμείο») δημοσίευσε Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς για την πώληση ακινήτου στην περιοχή «Βερβερόντα» της Δημοτικής Κοινότητας Πορτοχελίου, το οποίο εμπίπτει στη Δημοτική Ενότητα Κρανιδίου του Δήμου Ερμιονίδος, που ανήκει στην Περιφερειακή Ενότητα Αργολίδας της Περιφέρειας Πελοποννήσου (το «**Ακίνητο**»).
- (Β) Σε σχέση με τη Συναλλαγή που αναφέρεται ανωτέρω και σύμφωνα με τους κανόνες που περιγράφονται στη σχετική από _____ Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς (η «**Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς**»), που εκδόθηκε από το Ταμείο, ο [να συμπληρωθούν τα πλήρη στοιχεία του Ενδιαφερόμενου (όνομα/επωνυμία, διεύθυνση/έδρα κ.λπ.)] (ο «Ενδιαφερόμενος Επενδυτής») ζητά να λάβει όλες τις διαθέσιμες πληροφορίες αναφορικά με το Ακίνητο, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά, αλλά όχι περιοριστικά, τίτλων ιδιοκτησίας, τοπογραφικών σχεδίων, καθώς και πληροφοριών που σχετίζονται με το Ταμείο (εφεξής καλουμένων των πληροφοριών αυτών ως «**Εμπιστευτικές Πληροφορίες**»).
- (Γ) Λαμβανομένης υπόψη της παροχής των Εμπιστευτικών Πληροφοριών από το Ταμείο, ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να τις τηρεί ως αυστηρά εμπιστευτικές.

ΜΕ ΤΗ ΔΗΛΩΣΗ ΑΥΤΗ ΒΕΒΑΙΩΝΟΝΤΑΙ ΤΑ ΑΚΟΛΟΥΘΑ:

1. Ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής συμφωνεί και εγγυάται διά της παρούσας ότι από την ημερομηνία αυτής της Δήλωσης Εμπιστευτικότητας και για δύο (2) έτη από την υπογραφή της, στο βαθμό που λαμβάνει ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής Εμπιστευτικές Πληροφορίες, ή οι τρίτοι που ελέγχονται από αυτόν, καθώς και τα πρόσωπα που σχετίζονται με αυτόν, στελέχη, υπάλληλοι και συνεργάτες του (όλοι μαζί, ο «Λήπτης»):
(α) θα τηρεί και θα διαφυλάσσει τις Εμπιστευτικές Πληροφορίες ως αυστηρά εμπιστευτικές, (β) θα αποκαλύπτει αυτές τις Εμπιστευτικές Πληροφορίες (εάν συντρέχει λόγος) μόνο σε εκείνους από τα στελέχη, δικηγόρους, υπαλλήλους, επαγγελματίες συμβούλους, χρηματοοικονομικά ιδρύματα και συνεργάτες του που δικαιολογημένα χρειάζεται να γνωρίζουν αυτές τις Εμπιστευτικές Πληροφορίες, προκειμένου να κρίνει εάν θα προχωρήσει στη Συναλλαγή που περιγράφεται στην παρούσα (τα πρόσωπα, δε αυτά, θα συμφωνούν κάθε φορά να μην προβαίνουν σε περαιτέρω αποκάλυψη των Εμπιστευτικών Πληροφοριών), ή θα τις αποκαλύπτει εάν απαιτείται από το νόμο, (γ) θα χρησιμοποιεί τις Εμπιστευτικές αυτές Πληροφορίες μόνο για να κρίνει εάν θα προχωρήσει στη Συναλλαγή που περιγράφεται στο παρόν, (δ) θα επιστρέφει αμέσως όλες τις Εμπιστευτικές Πληροφορίες (μαζί με τα αντίγραφά τους) στο Ταμείο, μετά από αίτημα του τελευταίου.
2. Οι Εμπιστευτικές Πληροφορίες δεν περιλαμβάνουν πληροφορίες οι οποίες: (α) είναι ή καθίστανται εν γένει διαθέσιμες ή γνωστές στο κοινό, όχι ως αποτέλεσμα αποκάλυψης αυτών από το Λήπτη (όπως, για παράδειγμα, όταν αναρτώνται στην ιστοσελίδα του Ταμείου), (β) ήταν διαθέσιμες ή γνωστές στο Λήπτη σε μη εμπιστευτική βάση, πριν από την αποκάλυψή τους από το Ταμείο, ή (γ) καθίστανται διαθέσιμες ή γνωστές στο Λήπτη σε μη εμπιστευτική βάση από κάποιο άλλο πρόσωπο, το οποίο δεν δεσμεύεται με οποιονδήποτε τρόπο από συμφωνία εμπιστευτικότητας με το Ταμείο ή δεν του απαγορεύεται με οποιονδήποτε άλλο τρόπο να μεταφέρει τις εν λόγω πληροφορίες. Ο όρος «πρόσωπο» όπως αυτός χρησιμοποιείται στην παρούσα Δήλωση Εμπιστευτικότητας θα ερμηνεύεται με την ευρύτερη δυνατή έννοια, ώστε να περιλαμβάνει, χωρίς περιορισμό, κάθε φυσικό πρόσωπο, νομικό πρόσωπο ή ένωση προσώπων/κοινοπραξία.
3. Το Ταμείο δεν παρέχει οποιεσδήποτε εγγυήσεις, ρητές ή μη, σχετικά με τις Εμπιστευτικές Πληροφορίες, συμπεριλαμβανομένων, χωρίς περιορισμό, των εγγυήσεων που σχετίζονται με την ακρίβεια ή την πληρότητα των Εμπιστευτικών Πληροφοριών και δεν ευθύνεται έναντι οποιουδήποτε Λήπτη σε σχέση με τη χρήση οποιωνδήποτε Εμπιστευτικών Πληροφοριών από το Λήπτη. Η παρούσα Δήλωση Εμπιστευτικότητας δεν υποχρεώνει τον Ενδιαφερόμενο Επενδυτή να προχωρήσει στη Συναλλαγή που διέπεται από τους όρους που εξειδικεύονται στην από _____ Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.

4. Η παρούσα Δήλωση Εμπιστευτικότητας δεσμεύει και τον Υποψήφιο, της εκπροσώπους του, τους διαδόχους και τα εξουσιοδοτούμενα από αυτόν πρόσωπα και θα ισχύει υπέρ του Ταμείου και των εκπροσώπων του, των διαδόχων αυτού και των εξουσιοδοτημένων από το Ταμείο προσώπων. Ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής συμφωνεί ότι η υπογραφή της παρούσας Δήλωσης Εμπιστευτικότητας είναι έγκυρη και δεσμευτική.
5. Η παρούσα Δήλωση Εμπιστευτικότητας διέπεται από το ελληνικό δίκαιο και συνάπτεται σύμφωνα με αυτό, τα, δε, δικαστήρια της Αθήνας θα είναι αποκλειστικά αρμόδια αναφορικά με την παρούσα Δήλωση Εμπιστευτικότητας.

ΣΕ ΠΙΣΤΩΣΗ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ, ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής υπέγραψε την παρούσα Δήλωση Εμπιστευτικότητας [σε περίπτωση νομικών προσώπων] διά του νομίμως εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου του την _____ [εισάγετε ημερομηνία]

Ο Ενδιαφερόμενος Επενδυτής _____ [υπογραφή
ή και σφραγίδα]

[εισάγετε το ονοματεπώνυμο / την επωνυμία του Ενδιαφερόμενου Επενδυτή]

Όπως εκπροσωπείται από [όπου απαιτείται]
[υπογραφή]

[εισάγετε
το ονοματεπώνυμο του εκπροσώπου, όπου απαιτείται]

Ημερομηνία:

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

ΑΠΟ

[ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΟΣ ΚΩΔΙΚΑΣ]

(Η "ΤΡΑΠΕΖΑ")

ΠΡΟΣ

ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.

ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΗ ΣΕΡΒΙΑΣ 6

105 62 ΑΘΗΝΑ

ΕΛΛΑΔΑ

(Ο "ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ")

[Τόπος], (Ημερομηνία έκδοσης)

**ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ Αρ. ΕΚΔΟΘΕΙΣΑ ΓΙΑ ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ ΕΥΡΩ ΕΚΑΤΟ ΧΙΛΙΑΔΩΝ
(€ 100.000)**

1. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής (η "Εγγυητική Επιστολή") εκδίδεται υπέρ του Δικαιούχου κατόπιν αιτήματος του/της (ονοματεπώνυμο) / ή της εταιρείας με την εμπορική επωνυμία (πλήρης εμπορική επωνυμία της εταιρείας)/ή σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας: α. της εταιρείας με την εμπορική επωνυμία (πλήρης εμπορική επωνυμία της εταιρείας), β. της εταιρείας με την εμπορική επωνυμία (πλήρης εμπορική επωνυμία της εταιρείας) (κλπ.), οι οποίες αποτελούν μέλη της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας [●], ατομικά για την κάθε μία εκ των ανωτέρω αναφερομένων εταιρειών, [διαμορφώνεται αντίστοιχα ανάλογα με την περίπτωση] (η κάθε μία εταιρεία ξεχωριστά ο "Αιτών" και από κοινού οι "Αιτούντες"), δυνάμει του όρου 5.1 (i) της από Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς (η «Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς») όσον αφορά στη συμμετοχή τους [ως ένωση προσώπων ή κοινοπραξία] [διαγράφεται εφόσον δεν είναι εφαρμόσιμο] στο διεθνή πλειοδοτικό διαγωνισμό που ανακοινώθηκε από το Δικαιούχο με σκοπό την πώληση ακινήτου στην περιοχή «Βερβερόντα» της Δημοτικής Κοινότητας Πορτοχελίου, το οποίο εμπίπτει στη Δημοτική Ενότητα Κρανιδίου του Δήμου Ερμιονίδος, που ανήκει στην Περιφερειακή Ενότητα Αργολίδας της Περιφέρειας Πελοποννήσου (το "Ακίνητο"). Οι Αιτούντες θα καθίστανται ατομικά και εις ολόκληρον υπεύθυνοι ως κύριοι οφειλέτες έναντι της Τράπεζας.

2. Οι όροι με κεφαλαία που χρησιμοποιούνται στην παρούσα επιστολή, εκτός εάν άλλως προσδιορίζεται σ' αυτήν, φέρουν την έννοια που τους δίδεται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.
3. Το ποσό της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής είναι στη διάθεση του Δικαιούχου και θα καταβληθεί, ολικά ή μερικά, καθ' υπόδειξη του Δικαιούχου, από την Τράπεζα, εντός τριών (3) Εργασίμων Ημερών από τη λήψη απλής έγγραφης ειδοποίησης του Δικαιούχου, χωρίς οποιαδήποτε ένσταση ή αμφισβήτηση από την πλευρά της Τράπεζας και χωρίς διερεύνηση των λόγων του αιτήματος αυτού. Για την καταβολή της υπόψη εγγύησης δεν απαιτείται καμία εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συγκατάθεση του Αιτούντος/των Αιτούντων και δεν θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν ένσταση ή επιφύλαξή του / τους ή προσφυγή αυτού/ αυτών στα δικαστήρια.
4. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή έχει ισχύ για έξι (6) μήνες, αρχής γενομένης από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής Προσφορών, ήτοι λήγει την Η Τράπεζα αναγνωρίζει ότι είναι δυνατό να απαιτηθεί να παρατείνει την ισχύ της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής για μια χρονική περίοδο έξι (6) μηνών, κατόπιν σχετικού γραπτού αιτήματος από πλευράς του Δικαιούχου, που θα έχει της υποβληθεί προ της ημερομηνίας λήξης της παρούσας Εγγύησης.
5. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή παρέχεται αμετάκλητα και ανεπιφύλακτα και δια του παρόντος παραιτούμαστε του δικαιώματος διαίρεσεως και διζήσεως, καθώς και οιασδήποτε άλλης ένστασης που ο Αιτών/οι Αιτούντες δύναται/δύνανται να έχει/έχουν, συμπεριλαμβανομένων των μη προσωποπαγών ενστάσεων και εκείνων που προέρχονται από τα άρθρα 852-855, 862-864 και 866-869 του Αστικού Κώδικα.
6. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή διέπεται από το Ελληνικό δίκαιο. Η Τράπεζα και ο Δικαιούχος, με την αποδοχή της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, αποδέχονται την υπαγωγή τους στην αποκλειστική δικαιοδοσία των Δικαστηρίων της Αθήνας σχετικά με οιαδήποτε αντιδικία τυχόν προκύψει από την παρούσα Εγγυητική Επιστολή.
7. Η έκδοση της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής από την Τράπεζα δεν προκαλεί οιαδήποτε παραβίαση των διατάξεων σχετικά με το όριο που τίθεται για την Τράπεζα σε σχέση με την έκδοση των Εγγυητικών Επιστολών.

(Σφραγίδα και Υπογραφή)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΑΠΟ: [Ονοματεπώνυμο / πλήρης επωνυμία Υποψηφίου]¹

ΠΡΟΣ: Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.

Καραγιώργη Σερβίας 6, 105 62 Αθήνα, Ελλάδα

(το «**Ταμείο**»)

[Τόπος, ημερομηνία]

Θέμα: Οικονομική Προσφορά

Εκτός αν άλλως ορίζεται στην παρούσα, οι όροι με κεφαλαία έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην από _____ Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς του Ταμείου (η «**Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς**») για την πώληση ακινήτου στην περιοχή «Βερβερόντα» της Δημοτικής Κοινότητας Πορτοχελίου, το οποίο εμπίπτει στη Δημοτική Ενότητα Κρανιδίου του Δήμου Ερμιονίδος, που ανήκει στην Περιφερειακή Ενότητα Αργολίδας της Περιφέρειας Πελοποννήσου (το «**Ακίνητο**»).

Με την παρούσα επιστολή σας υποβάλουμε την Οικονομική Προσφορά μας σε απάντηση της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.

Ρητά δηλώνουμε ότι αποδεχόμαστε πλήρως, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα τους όρους και τις προϋποθέσεις της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς και των συμβατικών ή άλλων κειμένων που προβλέπονται ή/και επισυνάπτονται σε αυτήν.

Δια της παρούσας υποβάλλουμε την κάτωθι δεσμευτική Οικονομική Προσφορά:

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΣΕ € (Αριθμητικώς)	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΣΕ € (Ολογράφως)
.....	

Περαιτέρω δεσμευόμαστε ότι το προαναφερόμενο Οικονομικό Αντάλλαγμα θα καταβληθεί εφάπαξ κατά την Ημερομηνία Υπογραφής του Συμβολαίου.

Η Προσφορά, καθώς και η Οικονομική Προσφορά μας θα παραμένει σε ισχύ και θα μας

¹ Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας το παρόν υποβάλλεται από όλα τα μέλη αυτής.

δεσμεύει για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής τους. Η περίοδος ισχύος της Προσφοράς, καθώς και της Οικονομικής Προσφοράς δύναται να παραταθεί για περίοδο έξι (6) επιπλέον μηνών με μονομερή δήλωση του Ταμείου προς εμάς.

Για λογαριασμό του [όνομα / επωνυμία Υποψηφίου]²

Υπογραφή [ή και σφραγίδα]:

² Σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας το παρόν υπογράφεται από όλα τα μέλη αυτής.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ

ΑΠΟ

[ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΟΣ ΚΩΔΙΚΑΣ]

(Η "ΤΡΑΠΕΖΑ")

ΠΡΟΣ

ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.

ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΗ ΣΕΡΒΙΑΣ 6

105 62 ΑΘΗΝΑ

ΕΛΛΑΔΑ

(Ο "ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ")

[Τόπος], (Ημερομηνία Έκδοσης)

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ ΕΚΔΟΘΕΙΣΑ ΓΙΑ ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ
.....ΕΥΡΩ (.....€)

1. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος (η «**Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος**») εκδίδεται υπέρ του Δικαιούχου κατόπιν αιτήματος του/της (ονοματεπώνυμο) / ή της εταιρείας με την επωνυμία (πλήρης **εμπορική επωνυμία της εταιρείας**) / ή σε περίπτωση ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας: **α.** της εταιρείας με την επωνυμία (πλήρης **εμπορική επωνυμία της εταιρείας**) (κλπ.), οι οποίες αποτελούν μέλη της ένωσης προσώπων ή της κοινοπραξίας [●], ατομικά για την κάθε μία εκ των ανωτέρω αναφερόμενων εταιρειών, [**διαμορφώνεται αντίστοιχα ανάλογα με την περίπτωση**] (η κάθε μία εταιρεία ξεχωριστά ο «**Αιτών**» και από κοινού οι «**Αιτούντες**»), δυνάμει του όρου 6.4 (ν) της από Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς (η «**Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς**»), στο πλαίσιο του διεθνούς πλειοδοτικού διαγωνισμού που προκήρυξε ο Δικαιούχος για την πώληση ακινήτου στην περιοχή «Βερβερόντα» της Δημοτικής Κοινότητας Πορτοχελίου, το οποίο εμπίπτει στη

Δημοτική Ενότητα Κρανιδίου του Δήμου Ερμιονίδος, που ανήκει στην Περιφερειακή Ενότητα Αργολίδας της Περιφέρειας Πελοποννήσου («το **Ακίνητο**»), όπως λεπτομερώς περιγράφεται στην από _____ Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς και το Παράρτημα Ι αυτής. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή εκδίδεται προς εξασφάλιση της πλήρους και προσήκουσας συμμόρφωσης του Αιτούντος/ντων σε όλες τις υποχρεώσεις του/τους, σύμφωνα με την Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.

[Οι Αιτούντες θα καθίστανται ατομικά και εις ολόκληρον κύριοι οφειλέτες έναντι της Τράπεζας.]

Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή παρέχεται στο Δικαιούχο προς εξασφάλιση του Οικονομικού Ανταλλάγματος που προσέφερε/αν ο / οι Αιτών / ντες με την από [Βελτιωμένη] Οικονομική Προσφορά του / τους και αποτελεί την «**Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος**», σύμφωνα με τον όρο 6.4 (ν) της _____ Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς.

2. Οι όροι με κεφαλαία που χρησιμοποιούνται στη παρούσα Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος, εκτός εάν άλλως ορίζεται, φέρουν την έννοια που τους δίδεται στην από _____ Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.

3. Το ποσό της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Οικονομικού Ανταλλάγματος είναι στη διάθεση του Δικαιούχου και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά, καθ' υπόδειξη του Δικαιούχου, από την Τράπεζα, εντός τριών (3) Εργάσιμων Ημερών από τη λήψη έγγραφης ειδοποίησης του Δικαιούχου, χωρίς οποιαδήποτε ένσταση ή αμφισβήτηση από την πλευρά της Τράπεζας και χωρίς διερεύνηση των λόγων του αιτήματος αυτού. Για την καταβολή της υπόψη εγγύησης δεν απαιτείται καμία εξουσιοδότηση, ενέργεια ή συγκατάθεση του Αιτούντος/ των Αιτούντων και δεν θα ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τυχόν ένσταση ή επιφύλαξη του/τους ή προσφυγή αυτού/αυτών στα δικαστήρια.

4. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος έχει ισχύ έξι (6) μηνών αρχής γενομένης από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής της, ήτοι λήγει την Η Τράπεζα αναγνωρίζει ότι είναι δυνατό να απαιτηθεί να παρατείνει την ισχύ της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Οικονομικού Ανταλλάγματος, για μία πρόσθετη χρονική περίοδο οκτώ (8) μηνών, κατόπιν σχετικού γραπτού αιτήματος από πλευράς του Δικαιούχου που θα έχει υποβληθεί προ της ημερομηνίας λήξης της παρούσας Εγγύησης. Μετά την παρέλευση της ανωτέρω πρόσθετης οκτάμηνης περιόδου και κατόπιν συμφωνίας του Δικαιούχου και του / των Αιτούντα / ων, η ισχύς της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Οικονομικού Ανταλλάγματος δύναται να παραταθεί μέχρι την Ημερομηνία Υπογραφής του Συμβολαίου.

5. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα και δια του παρόντος παραιτούμαστε του δικαιώματος διαιρέσεως και διζήσεως, καθώς και οιασδήποτε άλλης ένστασης που ο / οι Αιτών / ντες δύνα(ν)ται να

έχει/έχουν, συμπεριλαμβανομένων των μη προσωποπαγών ενστάσεων και εκείνων που απορρέουν από τα άρθρα 852-855, 862-864 και 866-869 του Αστικού Κώδικα.

6. Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος διέπεται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο. Η Τράπεζα και ο Δικαιούχος, με την αποδοχή της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής αποδέχονται την υπαγωγή τους στην αποκλειστική δικαιοδοσία των Δικαστηρίων της Αθήνας σχετικά με οιαδήποτε αντιδικία τυχόν προκύψει από την παρούσα Εγγυητική Επιστολή Οικονομικού Ανταλλάγματος.

7. Η έκδοση της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Οικονομικού Ανταλλάγματος από την Τράπεζα δεν προκαλεί οιαδήποτε παραβίαση των διατάξεων σχετικά με το όριο που τίθεται από την Τράπεζα σε σχέση με την έκδοση των Εγγυητικών Επιστολών.

(Σφραγίδα και Υπογραφή)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VII ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ

I. ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

Το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου («το Ταμείο»), που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Καραγιώργη Σερβίας 6, ΤΚ 105 62, τηλ. +30 210 3274400, e-mail: info@hraf.gr, επέχει θέση υπευθύνου επεξεργασίας αναφορικά με τους όρους που διέπουν την από _____ Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς (η «Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς»), σύμφωνα με τις προβλέψεις της εθνικής και ευρωπαϊκής νομοθεσίας για την επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ιδίως του Γενικού Κανονισμού Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων (ΕΕ) 2016/679 - ΓΚΠΔ), καθώς και του Ν. 4624/2019 (ΦΕΚ Α' 137/2019).

Οι Υποψήφιοι οφείλουν να συμμορφώνονται με τις απαιτήσεις της εθνικής και ενωσιακής νομοθεσίας περί προστασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, καθώς και να λαμβάνουν τα κατάλληλα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα για τη διασφάλιση της συμμόρφωσής τους με αυτήν. Ειδικότερα, με την υποβολή Προσφοράς, οι Υποψήφιοι δηλώνουν ότι έχουν διασφαλίσει τη νόμιμη βάση επεξεργασίας για τη διαβίβαση και χορήγηση των προσωπικών δεδομένων που θα παρασχεθούν στο Ταμείο στο πλαίσιο της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, καθώς και ότι έχουν ενημερώσει τα φυσικά πρόσωπα, τα δεδομένα των οποίων θα χορηγηθούν στο Ταμείο για τη διαβίβαση αυτή.

A. Είδος και πηγή δεδομένων

Τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα είναι αυτά που περιέχονται στην Προσφορά, η οποία υποβάλλεται στο Ταμείο, στο πλαίσιο του παρόντος Διαγωνισμού, από το φυσικό πρόσωπο, το οποίο είναι το ίδιο Υποψήφιος ή ο νόμιμος εκπρόσωπος του Υποψηφίου νομικού προσώπου.

B. Σκοπός επεξεργασίας

Σκοπός της επεξεργασίας είναι η εφαρμογή και η τήρηση των όρων της από _____ Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, ο έλεγχος και η αξιολόγηση της Προσφοράς, η υπογραφή και εκτέλεση του Συμβολαίου, η προάσπιση των δικαιωμάτων του Ταμείου και η εν γένει ασφάλεια και προστασία των συναλλαγών, που διαλαμβάνονται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς και το Συμβόλαιο, καθώς και η εκπλήρωση των εκ του νόμου υποχρεώσεων του Ταμείου. Τα δεδομένα ταυτοπροσωπίας και επικοινωνίας θα χρησιμοποιηθούν από το Ταμείο και για την ενημέρωση του Υποψηφίου σχετικά με την αξιολόγηση της υποβληθείσας Προσφοράς.

Γ. Αποδέκτες των δεδομένων

Αποδέκτες των ανωτέρω (υπό Α) δεδομένων, στους οποίους κοινοποιούνται είναι: 1. Τρίτοι, στους οποίους το Ταμείο αναθέτει την εκτέλεση συγκεκριμένων ενεργειών για λογαριασμό του (εκτελούντες την επεξεργασία), δηλαδή ο Νομικός Σύμβουλος, ο Σύμβουλος Αξιοποίησης Ακινήτου και ο πάροχος υπηρεσίας της εφαρμογής του VDR, υπό τον όρο της τήρησης σε κάθε περίπτωση του απορρήτου, 2. Επιλέξιμοι Επενδυτές, κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 6.4.(ν) της από _____ Πρόσκλησης Υποβολής Προσφοράς, 3. Η Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε., δημόσιοι φορείς ή δικαστικές αρχές, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους. Το Ταμείο διαβιβάζει προσωπικά δεδομένα μόνο σε όσους τρίτους απαιτείται στο πλαίσιο παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών σχετικά με την παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς.

II. ΧΡΟΝΟΣ ΤΗΡΗΣΗΣ

Τα δεδομένα της παρ. Α ανωτέρω θα τηρούνται για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ετών από τη λήξη του παρόντος διαγωνισμού με οποιονδήποτε τρόπο. Μετά τη λήξη της ανωτέρω περιόδου, τα προσωπικά δεδομένα θα καταστρέφονται/ διαγράφονται ασφαλώς.

III. ΑΣΚΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

1. Σύμφωνα με τον ΓΚΠΔ, τα φυσικά πρόσωπα, είτε Υποψήφιοι είτε νόμιμοι εκπρόσωποι των Υποψηφίων νομικών προσώπων, έχουν τα ακόλουθα δικαιώματα: (α) πρόσβασης και ενημέρωσης, (β) διόρθωσης, (γ) διαγραφής, (δ) περιορισμού της επεξεργασίας, (ε) εναντίωσης στην επεξεργασία των προσωπικών του/τους δεδομένων, περιλαμβανομένης της εναντίωσης στην αυτοματοποιημένη λήψη αποφάσεων και στην κατάρτιση προφίλ και (στ) φορητότητας. Για την άσκηση των ανωτέρω δικαιωμάτων, ο Υποψήφιος ή ο νόμιμος εκπρόσωπός του μπορεί να απευθύνεται εγγράφως στο Ταμείο (e-mail: dpo@hraf.gr), ενώ σε περίπτωση που θεωρεί ότι το Ταμείο δεν έχει απαντήσει κατάλληλα στο αίτημά του, μπορεί να απευθυνθεί στην αρμόδια Ελληνική Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα (www.dpa.gr). Η άσκηση των εν λόγω δικαιωμάτων αναφορικά με την επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων της παρ. Α ανωτέρω, εντός του χρόνου τήρησης που αναφέρεται ως άνω, αφορά αποκλειστικά και μόνο την τυχόν διόρθωση ή/και ενημέρωση αυτών, ώστε να είναι πλήρη και ακριβή.

2. Η άσκηση των ως άνω δικαιωμάτων δεν απαλλάσσει τον Υποψήφιο από τις υποχρεώσεις που φέρει λόγω της συμμετοχής του στο Διαγωνισμό.

IV. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ

Το Ταμείο λαμβάνει κάθε εύλογο μέτρο για τη διασφάλιση του απόρρητου και της ασφάλειας της επεξεργασίας των δεδομένων και της προστασίας τους από τυχαία ή αθέμιτη

καταστροφή, τυχαία απώλεια, αλλοίωση, απαγορευμένη διάδοση ή πρόσβαση από οποιονδήποτε και κάθε άλλης μορφής αθέμιτη επεξεργασία, υιοθετώντας και εφαρμόζοντας σχετικά τεχνικά και οργανωτικά μέτρα.

V. ΔΗΛΩΣΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Αφού ενημερώθηκα για τα ανωτέρω, δηλώνω την ανεπιφύλακτη αποδοχή μου για την επεξεργασία των ανωτέρω προσωπικών δεδομένων μου για όλους τους σκοπούς που αναφέρονται στην (B) παράγραφο του παρόντος.

(Τόπος) (Ημερομηνία)

(Υπογραφή ή/και σφραγίδα)