

Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών

**Αξιοποίηση του ακινήτου
«Ιαματική Πηγή & Κάμπινγκ Κονιαβίτη»**

Περιοχή Α: Πώληση ακινήτου
Περιοχή Β: Μακροχρόνια μίσθωση ακινήτου

Αθήνα, 21 Απριλίου 2023



HELLENIC REPUBLIC ASSET
DEVELOPMENT FUND

Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών

Αξιοποίηση του ακινήτου «Ιαματική Πηγή & Κάμπινγκ Κονιαβίτη»

Περιοχή Α: Πώληση ακινήτου

Περιοχή Β: Μακροχρόνια μίσθωση ακινήτου

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α ΓΕΝΙΚΟ ΜΕΡΟΣ.....	6
1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ.....	6
1.1. Το ΤΑΙΠΕΔ	6
1.2. Το αντικείμενο της παρούσας Πρόσκλησης.....	6
1.3. Μεταβολές.....	7
1.4. Σύμβουλοι.....	7
1.5. Δημοσιότητα.....	7
1.6. Προσωπικά δεδομένα.....	7
2. ΟΡΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΟΡΩΝ	8
2.1. Ορισμοί	8
2.2. Ερμηνεία όρων	13
3. ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	13
3.1. Το προς αξιοποίηση Ακίνητο	13
3.2. Περιγραφή του Ακινήτου.....	13
4. ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	14
4.1. Γενικά	14
4.2. Γλώσσα του Διαγωνισμού	14
4.3. Εικονική Αίθουσα Τεκμηρίωσης (VDR).....	15
4.4. Παροχή πληροφοριών και διευκρινίσεων	16
4.5. Σχόλια επί των προσχεδίων των Συμβάσεων Αξιοποίησης	16
4.6. Επιτόπιες Επισκέψεις.....	18
4.7. Επικοινωνία με το Ταμείο	19
4.8. Ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα	19
5. ΟΙ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ.....	20
5.1. Γενικά	20
5.2. Η Σύμβαση Αγοραπωλησίας.....	21
5.3. Η Σύμβαση Μίσθωσης.....	22

6. ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ	25
6.1. Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής	25
6.2. Εγγυητική Επιστολή Προτιμητέου Επενδυτή	26
6.3. Εγγυητική Επιστολή Πιστωθέντος Τιμήματος.....	27
6.4. Εγγυητική Επιστολή Μισθωμάτων.....	27
6.5. Εγγυητική Επιστολή Εργασιών	28
6.6. Κοινοί όροι για τις εγγυητικές επιστολές.....	28
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΚΑΙ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ.....	30
7. Δικαίωμα Συμμετοχής	30
7.1. Όροι και προϋποθέσεις συμμετοχής.....	30
7.2. Συνδεδεμένη Επιχείρηση	32
7.3. Μεταβολές στη σύνθεση των Διαγωνιζόμενων.....	33
7.4. Συμμόρφωση με τα Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής.....	35
7.5. Διαρκής συμμόρφωση	35
8. ΠΡΟΣΩΠΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	35
8.1. Εισαγωγή.....	35
8.2. Λόγοι αποκλεισμού	36
9. ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ	40
9.1. Εισαγωγή.....	40
9.2. Ειδική Εμπειρία του Διαγωνιζόμενου.....	40
10. ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	41
10.1. Εισαγωγή	41
10.2. Υποχρεώσεις συμμόρφωσης	41
11. ΕΠΙΚΛΗΣΗ ΠΟΡΩΝ ΤΡΙΤΩΝ ΦΟΡΕΩΝ	41
11.1. Επικλήση πόρων.....	41
11.2. Υποχρεώσεις των Τρίτων Φορέων	42
11.3. Ευθύνη των Τρίτων Φορέων	42
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ.....	44
12. ΓΕΝΙΚΑ.....	44
12.1. Διάρθρωση του Φακέλου Προσφοράς.....	44
12.2. Δικαιολογητικά Συμμετοχής.....	44
12.3. Εμπιστευτικές Πληροφορίες.....	46
13. ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Α – ΥΠΟΒΟΛΗ ΚΑΙ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ	47
13.1. Επιστολή Υποβολής Προσφοράς	47
13.2. Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής.....	48

13.3.	Νομιμοποιητικά έγγραφα	48
14.	ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Β – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	53
14.1.	Αποδεικτικά έγγραφα	53
14.2.	Δήλωση Συμμόρφωσης.....	55
14.3.	Υπεύθυνη Δήλωση για τη ρωσική συμμετοχή	56
15.	ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Γ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ.....	56
15.1.	Απόδειξη συμμόρφωσης του Διαγωνιζόμενου	56
15.2.	Απόδειξη συμμόρφωσης του Τρίτου Φορέα	57
16.	ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Δ – ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑ	57
16.1.	Απόδειξη συμμόρφωσης του Διαγωνιζόμενου	57
16.2.	Απόδειξη συμμόρφωσης του Τρίτου Φορέα	58
17.	ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Ε – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ.....	58
17.1.	Προσφερόμενο αντάλλαγμα	58
17.2.	Επιβαρύνσεις	58
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ	ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ.....	59
18.	ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	59
18.1.	Ημερομηνία και τόπος υποβολής	59
18.2.	Τρόπος υποβολής των Προσφορών	59
18.3.	Χρόνος Ισχύος των Προσφορών	61
19.	ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ	62
19.1.	Έλεγχος και αξιολόγηση των Προσφορών	62
19.2.	Αποσφράγιση των Φακέλων Προσφοράς.....	62
19.3.	Πρώτο στάδιο αξιολόγησης: Έλεγχος Κριτηρίων Επιλογής.....	62
19.4.	Δεύτερο στάδιο αξιολόγησης: Έλεγχος Οικονομικών Προσφορών	63
19.5.	Ανακήρυξη Προτιμητέου Επενδυτή.....	64
19.6.	Διευκρινίσεις.....	65
19.7.	Απόρριψη Προσφορών	66
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ.....	67
20.	ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ	67
20.1.	Επιστολή του Ταμείου	67
20.2.	Υποβολή Δικαιολογητικών Προτιμητέου Επενδυτή.....	67
20.3.	Έλεγχος των Δικαιολογητικών Προτιμητέου Επενδυτή	68
20.4.	Ολοκλήρωση οριστικοποίησης των Συμβάσεων Αξιοποίησης	69
21.	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ.....	70
21.1.	Πρόσκληση προς τον Πλειοδότη	70

21.2.	Νομική μορφή του Πλειοδότη	70
21.3.	Υπογραφή των Συμβάσεων Αξιοποίησης.....	71
ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ		73
22. ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ.....		73
22.1.	Επιφύλαξη δικαιώματος του Ταμείου.....	73
22.2.	Λόγοι ματαίωσης	73
23. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ		74
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ		77
1.	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 (Επιστολή υποβολής Προσφοράς)	78
2.	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 (Επίκληση πόρων Τρίτων Φορέων)	81
3.	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3 (Αδυναμία έκδοσης δικαιολογητικών)	83
4.	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4 (Τεχνική ικανότητα).....	86
5.	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5 (Προσωπικά δεδομένα).....	87
6.	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6 (Πίνακας σχολιασμού Συμβάσεων Αξιοποίησης)	90
7.	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7 (Εγγυητικές Επιστολές)	91
8.	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8 (Δήλωση Συμμόρφωσης)	99
9.	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 9 (Οικονομική προσφορά).....	102
10.	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 10 (Δικαιολογητικά Προτιμητέου Επενδυτή)	106
11.	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 11 (Όροι χρήσης VDR)	113
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ: ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ		120

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α ΓΕΝΙΚΟ ΜΕΡΟΣ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1.1. Το ΤΑΙΠΕΔ

1.1.1. Το Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ) είναι ανώνυμη εταιρία που ιδρύθηκε με το ν. 3986/2011 (ΦΕΚ Α' 152/01.07.2011), το σύνολο των μετοχών της οποίας ανήκει στην Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Ανώνυμη Εταιρεία («ΕΕΣΥΠ»), που συστάθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4389/2016 (ΦΕΚ Α' 94/27.05.2016) και η οποία ασκεί όλα τα συναφή δικαιώματα ψήφου από τις μετοχές αυτές.

1.1.2. Σύμφωνα με το ν. 3986/2011, το ΤΑΙΠΕΔ είναι επιφορτισμένο με την αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου, όπως επίσης και των περιουσιακών στοιχείων των νομικών προσώπων και εταιρειών του δημόσιου τομέα, το μετοχικό κεφάλαιο των οποίων ανήκει πλήρως, άμεσα ή έμμεσα, στο Ελληνικό Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα του δημόσιου τομέα που περιλαμβάνονται στο Πρόγραμμα Αποκρατικοποιήσεων του ν. 3985/2011 «Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015» (ΦΕΚ Α' 151/01.07.2011), όπως αυτό έχει τροποποιηθεί σύμφωνα με (α) τις διατάξεις της παραγράφου Γ του άρθρου 3 του Μέρους Β του ν. 4336/2015 (ΦΕΚ Α' 94/14.08.2015), και ειδικότερα της υποπαραγράφου 4.4.iv και του Παραρτήματος 1, που αφορούν στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Αξιοποίησης, όπως αυτό καταρτίστηκε με την από 30 Ιουλίου 2015 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΤΑΙΠΕΔ και κυρώθηκε με σχετική απόφαση του Κυβερνητικού Συμβουλίου Οικονομικής Πολιτικής στις 30 Ιουλίου 2015 (ΦΕΚ Α' 93/14.08.2015) και (β) τις διατάξεις του από 05.04.2022 αναθεωρημένου Επιχειρησιακού Προγράμματος Αξιοποίησης του ΤΑΙΠΕΔ, όπως αυτό καταρτίστηκε και εγκρίθηκε με την από 08.12.2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του, και κυρώθηκε με την από 23.12.2022 απόφαση του Κυβερνητικού Συμβουλίου Οικονομικής Πολιτικής (ΦΕΚ Β' 6713/23.12.2022) όπου, μεταξύ άλλων, περιλαμβάνεται με α/α 23 και η αξιοποίηση του «Ακινήτου camping Καμένων Βούρλων».

1.2. Το αντικείμενο της παρούσας Πρόσκλησης

Με την παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών, το ΤΑΙΠΕΔ επιδιώκει την αξιοποίηση του ακινήτου που είναι γνωστό ως «Ιαματική Πηγή & Κάμπινγκ Κονιαβίτη» και βρίσκεται στον Δήμο Καμένων Βούρλων, στην

Περιφερειακή Ενότητα Φθιώτιδας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, με την ταυτόχρονη σύναψη δύο συμβάσεων ως εξής:

- (α) Μεταβίβαση κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητας, νομής και κατοχής της Περιοχής Α του ανωτέρω ακινήτου, σε συνδυασμό με την
 - (β) μακροχρόνια μίσθωση της Περιοχής Β του ανωτέρω ακινήτου, με υποχρέωση εκτέλεσης ορισμένων ελάχιστων εργασιών,
- κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στη παρούσα Πρόσκληση.

1.3. Μεταβολές

Οποιαδήποτε μεταβολή, μετασχηματισμός, υποκατάσταση ή διαδοχή του ΤΑΙΠΕΔ ή των οργάνων και υπηρεσιών που αναφέρονται στην παρούσα Πρόσκληση δεν επηρεάζει την εξέλιξη της διαγωνιστικής διαδικασίας. Στην περίπτωση αυτή, το ΤΑΙΠΕΔ θα ενημερώσει σχετικά τους συμμετέχοντες στη διαγωνιστική διαδικασία.

1.4. Σύμβουλοι

Το ΤΑΙΠΕΔ, για τις ανάγκες της διαγωνιστικής διαδικασίας, θα υποστηρίζεται από εξειδικευμένους συμβούλους, για την υποβοήθησή της σε χρηματοοικονομικά, νομικά, και τεχνικά θέματα μέχρι και την ολοκλήρωση του συνόλου της διαγωνιστικής διαδικασίας και την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων με τον οικονομικό φορέα που θα επιλεγεί. Ήδη το ΤΑΙΠΕΔ έχει ορίσει τους ακόλουθους συμβούλους:

- (α) Χρηματοοικονομικός Σύμβουλος: OPTIMA BANK σε συνεργασία με την CERVED ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
- (β) Νομικός Σύμβουλος: DTK Law Firm και LEXPARTNERS Σφηκάκης & Συνεργάτες.
- (γ) Τεχνικός Σύμβουλος: ΔΕΚΑΘΛΟΝ Α.Ε.

1.5. Δημοσιότητα

- 1.5.1. Η παρούσα Πρόσκληση και λοιπά συναφή πληροφοριακά στοιχεία αναρτήθηκαν στον δικτυακό τόπο του ΤΑΙΠΕΔ (www.hradf.com) που είναι δωρεάν προσβάσιμος σε κάθε ενδιαφερόμενο.
- 1.5.2. Περίληψη της παρούσας Πρόσκλησης δημοσιεύθηκε επίσης στον εθνικό και διεθνή τύπο, για λόγους ευρύτερης δημοσιότητας και διαφάνειας.

1.6. Προσωπικά δεδομένα

- 1.6.1. Το Ταμείο επέχει θέση υπεύθυνου επεξεργασίας σχετικά με τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα φυσικών προσώπων, τα οποία θα συλλεγούνται στο

πλαίσιο του Διαγωνισμού και η επεξεργασία των εν λόγω δεδομένων γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της εθνικής και ενωσιακής νομοθεσίας περί προστασίας προσωπικών δεδομένων, όπως εκάστοτε ισχύει, ειδικότερα δε του ν. 4264/2019 (ΦΕΚ Α 137/29.08.2019) και του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 27ης Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων).

- 1.6.2. Τα εν λόγω προσωπικά δεδομένα μπορούν να κοινοποιηθούν σε φορείς, στους οποίους το Ταμείο αναθέτει την εκτέλεση συγκεκριμένου έργου για λογαριασμό του, δηλαδή στους Συμβούλους, τα στελέχη και τους λοιπούς εν γένει προστηθέντες του, υπό τον όρο της τήρησης σε κάθε περίπτωση του απορρήτου και της ασφάλειας των δεδομένων, στο πλαίσιο των νομίμων δραστηριοτήτων τους, καθώς και σε δημόσιους φορείς και δικαστικές αρχές, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους.
- 1.6.3. Σκοπός της επεξεργασίας είναι η αξιολόγηση των Προσφορών που θα υποβληθούν στο πλαίσιο του Διαγωνισμού, η εκπλήρωση των υποχρεώσεων του Ταμείου, η ενημέρωση των Διαγωνιζομένων σχετικά με την αξιολόγηση των Προσφορών τους, η σύναψη και η εκτέλεση των Συμβάσεων Αξιοποίησης καθώς και η εν γένει ασφάλεια και προστασία των συναλλαγών.
- 1.6.4. Τα φυσικά πρόσωπα που συμμετέχουν στον Διαγωνισμό τα ίδια ή ως νόμιμοι εκπρόσωποι ενός νομικού προσώπου ή ως εκπρόσωποι μιας Ένωσης Προσώπων, συγκατατίθενται στην επεξεργασία των ανωτέρω προσωπικών τους δεδομένων για τους ορισθέντες σκοπούς και διατηρούν όλα τα εκ του νόμου δικαιώματά τους περί πρόσβασης, διόρθωσης, εναντίωσης στην επεξεργασία και ανάκλησης της συγκατάθεσής τους. Περισσότερες πληροφορίες σε σχέση με την επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα περιλαμβάνονται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5** (Προσωπικά δεδομένα).

2. ΟΡΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΟΡΩΝ

2.1. Ορισμοί

Στην παρούσα Πρόσκληση οι ακόλουθοι όροι έχουν την αντίστοιχη έννοια, όπως τους αποδίδεται κατωτέρω.

«ΑΕΕΣ»

είναι η ανώνυμη εταιρία ειδικού σκοπού, με έδρα στην Ελλάδα, η οποία θα συσταθεί σύμφωνα με το ελληνικό δίκαιο από τον Πλειοδότη πριν από την υπογραφή των Συμβάσεων Αξιοποίησης, αποκλειστικά και μόνο για τους

σκοπούς των Συμβάσεων Αξιοποίησης. Ιδρυτής και αρχικός μέτοχος της ΑΕΕΣ θα είναι αποκλειστικά ο Πλειοδότης και, σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, τα μέλη αυτής, κατά το λόγο (ποσοστό) συμμετοχής τους σε αυτήν, όπως το ποσοστό αυτό συμμετοχής έχει δηλωθεί ή έχει μεταβληθεί κατά τη διάρκεια του Διαγωνισμού και σύμφωνα με τα Έγγραφα Διαγωνισμού.

«Ακίνητο»

είναι το προς αξιοποίηση τμήμα της μείζονος έκτασης που είναι γνωστή ως «Ιαματική Πηγή & Κάμπινγκ Κονιαβίτη» και βρίσκεται στον Δήμο Καμένων Βούρλων, στην Περιφερειακή Ενότητα Φθιώτιδας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, και ειδικότερα το τμήμα της ως άνω μείζονος έκτασης που αποτελείται από δύο επιμέρους γεωτεμάχια, ήτοι την Περιοχή Α και την Περιοχή Β, όπως ειδικότερα περιγράφονται στην παράγραφο 3 και στο Προσάρτημα της παρούσας Πρόσκλησης.

«Αποδεκτή Τράπεζα»

είναι (α) μία τράπεζα ή άλλο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα σε οποιοδήποτε κράτος - μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.), εποπτεύεται απευθείας από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα ως σημαντική εποπτευόμενη οντότητα ή σημαντικός εποπτευόμενος όμιλος κατά την έννοια των περιπτώσεων (16) και (22) του άρθρου 2 του υπ' αρ. 468/2014 Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας της 16 της Απριλίου 2014 (ECB/2014/17), και συμπεριλαμβάνεται στον κατάλογο των σημαντικών εποπτευόμενων οντοτήτων ή ομίλων που εκδίδεται δυνάμει του άρθρου 49 παρ. 1 του εν λόγω Κανονισμού, ή (β) κάθε τράπεζα ή άλλο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα σε οποιοδήποτε κράτος - μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.) ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.) ή του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου (Π.Ο.Ε.) και διαθέτει αξιολόγηση πιστοληπτικής ικανότητας για μακροπρόθεσμη μη εξασφαλισμένη χρηματοδότηση ίση με BBB+ (ή ανώτερη) από τον οίκο Standard & Poor's Corporation, ή Baa1 (ή ανώτερη) από τον οίκο Moody's Investors Services, Inc., ή BBB+ (ή ανώτερη) από τον οίκο Fitch Ratings

«Αποδεκτός Ασφαλιστής»

είναι κάθε ασφαλιστική επιχείρηση προερχόμενη από κράτη - μέλη της Ε.Ε. ή του Ε.Ο.Χ ή από κράτη που έχουν υπογράψει τη Σ.Δ.Σ. του Π.Ο.Ε. και παρέχουν νόμιμα υπηρεσίες ασφάλισης στους αντίστοιχους Κλάδους ασφαλίσεων κατά ζημιών και, ειδικά για την έκδοση εγγυητικών επιστολών, στον Κλάδο 15 «Εγγυήσεις», όπως οι Κλάδοι ορίζονται στο άρθρο 4 [«Κλάδοι ασφαλίσεων κατά ζημιών (άρθρα 2, 197 και Παραρτήματα Ι και V της Οδηγίας 2009/138/ΕΚ)»] του ν. 4364/2016, υπό τον όρο ότι πληροί την Βασική Κεφαλαιακή Απαίτηση Φερεγγυότητας που ορίζεται στο άρθρο 81 [«Υπολογισμός της Βασικής Κεφαλαιακής Απαίτησης Φερεγγυότητας (άρθρο 105 της Οδηγίας 2009/138/ΕΚ, παράγραφος 29 του άρθρου 2 της

Οδηγίας 2014/51/ΕΕ)»] του ν. 4364/2016 και υπολογίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο της παραγράφου 2 του Παραρτήματος Ι του ν. 4364/2016.

«Αρχικός Μέτοχος»

είναι το φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή, σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, τα μέλη αυτής, τα οποία θα αναδειχθούν ως ο Πλειοδότης του Έργου και θα κληθούν να συστήσουν την ΑΕΕΣ σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα Πρόσκληση.

«Διαγωνισμός»

είναι η διαγωνιστική διαδικασία που διέπεται από την παρούσα Πρόσκληση και έχει σκοπό τη σύναψη των Συμβάσεων Αξιοποίησης.

«Διαγωνιζόμενος»

είναι κάθε ενδιαφερόμενος οικονομικός φορέας ο οποίος έχει παραλάβει την παρούσα Πρόσκληση και δεν έχει αποκλειστεί από τον Διαγωνισμό σε οποιοδήποτε στάδιο αυτού.

«Δικαιολογητικά Συμμετοχής» ή «Δικαιολογητικά»

είναι τα στοιχεία και τα έγγραφα που πρέπει να συμπεριλαμβάνονται στον Φάκελο Προσφοράς, όπως αυτά περιγράφονται στην παρούσα Πρόσκληση.

«Δικαιολογητικά Προτιμητέου Επενδυτή»

είναι τα στοιχεία και τα έγγραφα που πρέπει να υποβάλει ο Προτιμητέος Επενδυτής κατά την περίοδο οριστικοποίησης των Συμβάσεων Αξιοποίησης, σύμφωνα με την παράγραφο 20.2 της Πρόσκλησης.

«Έγγραφα Διαγωνισμού»

είναι ως σύνολο:

- (α) τα τεύχη του Διαγωνισμού, ήτοι η Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών με τα Παραρτήματά της,
- (β) τα τεύχη απαντήσεων, διευκρινίσεων ή συμπληρωματικών πληροφοριών που εκδίδονται από το Ταμείο, και
- (γ) τα Πληροφοριακά Στοιχεία του Ακινήτου.

«Εγγυητική Επιστολή Εργασιών»

είναι η εγγυητική επιστολή που θα πρέπει να υποβάλλει ο Προτιμητέος Επενδυτής σύμφωνα με τις παρ. 6.5 της παρούσας Πρόσκλησης.

«Εγγυητική Επιστολή Μισθωμάτων»

είναι η εγγυητική επιστολή που θα πρέπει να υποβάλλει ο Προτιμητέος Επενδυτής σύμφωνα με την παρ. 6.3 της παρούσας Πρόσκλησης.

«Εγγυητική Επιστολή Πιστωθέντος Τιμήματος»

είναι η εγγυητική επιστολή που θα πρέπει να υποβάλλει ο Προτιμητέος Επενδυτής σύμφωνα με την παρ. 6.3 της παρούσας Πρόσκλησης.

«Εγγυητική Επιστολή Προτιμητέου Επενδυτή»

είναι η εγγυητική επιστολή που θα πρέπει να υποβάλλει ο Προτιμητέος Επενδυτής σύμφωνα με την παρ. 6.2 της παρούσας Πρόσκλησης.

«Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής»

είναι η εγγυητική επιστολή που θα πρέπει να υποβάλλουν οι Διαγωνιζόμενοι σύμφωνα με την παρ. 6.1 της παρούσας Πρόσκλησης.

«Εικονική Αίθουσα Τεκμηρίωσης»

είναι ένα ασφαλές ηλεκτρονικό αποθετήριο για την ψηφιακή αποθήκευση και διανομή εγγράφων και κάθε είδους δεδομένων, στο οποίο οι Διαγωνιζόμενοι θα αποκτούν πρόσβαση μετά τη συμπλήρωση, υπογραφή και επιστροφή στο Ταμείο της Δήλωσης Εμπιστευτικότητας και των όρων χρήσης της Εικονικής Αίθουσας Τεκμηρίωσης, σύμφωνα με τους όρους της παραγράφου 4.3 και το **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 11** (Όροι χρήσης VDR) της παρούσας Πρόσκλησης.

«Εκπρόσωπος Διαγωνιζομένου»

είναι το φυσικό πρόσωπο που έχει ορισθεί από τον Διαγωνιζόμενο, μαζί με τον αναπληρωτή του, σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στην παρ. 13.3.2 περ. (η) της παρούσας Πρόσκλησης.

«Ένωση Προσώπων»

είναι κάθε ένωση, συμπεριλαμβανομένης της προσωρινής σύμπραξης, ή κοινοπραξία φυσικών ή/και νομικών προσώπων.

«Επιλαχών Επενδυτής»

είναι ο Διαγωνιζόμενος ο οποίος προσέφερε το δεύτερο κατά φθίνουσα σειρά υψηλότερο Συνολικό Αντάλλαγμα για την κατάρτιση των Συμβάσεων Αξιοποίησης, σύμφωνα με την παρ. 19.5 της Πρόσκλησης.

«Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών»

είναι η ορισθείσα, στην παρ. 18.1.1 της παρούσας Πρόσκλησης, καταληκτική ημερομηνία κατά την οποία θα κληθούν οι Διαγωνιζόμενοι να υποβάλουν Προσφορά, ή όποια άλλη, ενδεχομένως, ορισθεί, κατόπιν παράτασης ή αναβολής.

«Ημερομηνία Υπογραφής»

είναι η ημερομηνία υπογραφής των Συμβάσεων Αξιοποίησης.

«Πλειοδότης»

είναι ο Προτιμητέος Επενδυτής που θα αναδειχθεί ως επιτυχών από το Ταμείο σύμφωνα με την παρ. 20.4.2 της παρούσας Πρόσκλησης, και ο οποίος θα κληθεί, υπό τους όρους και προϋποθέσεις της παρούσας, να συστήσει την ΑΕΕΣ και να υπογράψει τις Συμβάσεις Αξιοποίησης.

«Πληροφοριακά Στοιχεία»

είναι όλα τα δεδομένα που διαθέτει το Ταμείο και σχετίζονται με την νομική και πραγματική κατάσταση του Ακινήτου, όπως αυτά αναρτώνται στην Εικονική Αίθουσα Τεκμηρίωσης και τίθενται στη διάθεση των Διαγωνιζομένων.

«Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών» ή «Πρόσκληση»

είναι η παρούσα πρόσκληση για την υποβολή Προσφορών.

«Προσφορά»

είναι το σύνολο των στοιχείων, εγγράφων και πληροφοριών που πρέπει να υποβάλουν οι Διαγωνιζόμενοι στο πλαίσιο του Διαγωνισμού, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών.

«Προτιμητέος Επενδυτής»

είναι ο Διαγωνιζόμενος ο οποίος προσέφερε το υψηλότερο Συνολικό Αντάλλαγμα για την κατάρτιση των Συμβάσεων Αξιοποίησης, σύμφωνα με την παρ. 19.5 της Πρόσκλησης.

«Συμβάσεις Αξιοποίησης»

είναι από κοινού η Σύμβαση Μίσθωσης και η Σύμβαση Αγοραπωλησίας που θα συναφθούν μεταξύ του Ταμείου και της ΑΕΕΣ.

«Σύμβαση Αγοραπωλησίας»

είναι η σύμβαση αγοραπωλησίας της Περιοχής Α του Ακινήτου, που θα συναφθεί μεταξύ του Ταμείου και της ΑΕΕΣ.

«Σύμβαση Μίσθωσης»

είναι η σύμβαση μακροχρόνιας μίσθωσης της Περιοχής Β του Ακινήτου, που θα συναφθεί μεταξύ του Ταμείου και της ΑΕΕΣ.

«Σχέδια Συμβάσεων Αξιοποίησης»

είναι τα τελικά και δεσμευτικά σχέδια της Σύμβασης Αγοραπωλησίας και της Σύμβασης Μίσθωσης, βάσει των οποίων θα κληθούν οι Διαγωνιζόμενοι να υποβάλουν τις Προσφορές τους και τα οποία θα αναρτηθούν από το Ταμείο στην Εικονική Αίθουσα Τεκμηρίωσης.

«Ταμείο»

είναι η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «ΤΑΙΠΕΔ», όπως ορίζεται στην παρ. 1.1 της παρούσας Πρόσκλησης.

«Υπεύθυνη Δήλωση»

είναι η Υπεύθυνη Δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986, όπως το περιεχόμενό της έχει καθοριστεί με την υπ' αριθ. ΔΙ-ΑΔΠ/Α1/18368 (ΦΕΚ Β' 1276/01.10.2002) Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, υπογεγραμμένη κατά περίπτωση σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 14.2 της παρούσας Πρόσκλησης. Σε περίπτωση δε

που το υπευθύνως δηλούν πρόσωπο είναι αλλοδαπό, ως Υπεύθυνη Δήλωση νοείται και η ένορκη βεβαίωση ή δήλωση ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου, σύμφωνα με το δίκαιο του κράτους προέλευσης/εγκατάστασης του Προσφέροντα ή του δηλούντος προσώπου.

2.2. Ερμηνεία όρων

- 2.2.1. Οι επικεφαλίδες τίθενται μόνο για λόγους οργάνωσης της ύλης και δεν επηρεάζουν την ερμηνεία του περιεχομένου της παρούσας Πρόσκλησης.
- 2.2.2. Η αναφορά σε ημέρες θεωρείται ότι είναι σε ημερολογιακές ημέρες, εκτός εάν ρητά ορίζεται ότι πρόκειται για εργάσιμες ημέρες.
- 2.2.3. Ο υπολογισμός των προθεσμιών που τίθενται θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα και του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

3. ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

3.1. Το προς αξιοποίηση Ακίνητο

- 3.1.1. Σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 2 του ν. 3986/2011, όλα τα περιουσιακά στοιχεία του Ελληνικού Δημοσίου που περιλαμβάνονται στο Πρόγραμμα Αποκρατικοποιήσεων μεταβιβάζονται στο Ταμείο δυνάμει σχετικής απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων (η «Δ.Ε.Α.Α»).
- 3.1.2. Εν προκειμένω, σύμφωνα με την υπό στοιχεία 234/24.04.2013 απόφαση της Δ.Ε.Α.Α. (ΦΕΚ Β' 1020/25.04.2013), το Ελληνικό Δημόσιο μεταβίβασε στο Ταμείο, κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητας, νομής και κατοχής, μείζονα έκταση αποκαλούμενη «Ακίνητο camping Καμένων Βούρλων», μέρος της οποίας αποτελεί το προς αξιοποίηση Ακίνητο.
- 3.1.3. Γίνεται μνεία ότι η προαναφερθείσα μείζων έκταση που μεταβιβάστηκε στο Ταμείο περιλαμβάνεται με α/α 34 και υπό τον τίτλο «Ιαματική Πηγή & Κάμπινγκ Κονιαβίτη Καμένα Βούρλα» στο Παράρτημα Γ - Πίνακας Ακινήτων ΤΑΙΠΕΔ του ν. 4389/2016 και, ως εκ τούτου, δυνάμει του άρθρου 196 παρ. 7 του νόμου αυτού, παρέμεινε στην κυριότητα του Ταμείου και μετά την θέση σε ισχύ του ν. 4389/2016.

3.2. Περιγραφή του Ακινήτου

- 3.2.1. Το Ακίνητο, όπως προαναφέρθηκε, συμπεριλαμβάνει δύο επιμέρους γεωτεμάχια:
 - (α) Την Περιοχή Α, η οποία συνοπτικά περιγράφεται ως εξής: Γεωτεμάχιο με έκταση 520.515,65 τ.μ. πλέον ή έλαττον, εκτείνεται βόρεια του

αυτοκινητόδρομου ΠΑΘΕ (Πάτρα – Αθήνα – Θεσσαλονίκη - Εύζωνοι) και έχει μέτωπο στη θάλασσα μήκους 1.200μ. πλέον ή έλαττον. Και,

(β) Την Περιοχή Β, η οποία συνοπτικά περιγράφεται ως εξής: Γεωτεμάχια με έκταση 37.211,37 τ.μ. και 35.334,73 τ.μ. πλέον ή έλαττον, όπου εντοπίζονται οι Ιαματικές πηγές «Μύλος Κονιαβίτη» και «Καλλυντικών».

3.2.2. Αναλυτική περιγραφή του Ακινήτου, της Περιοχής Α και της Περιοχής Β, γίνεται στο Προσάρτημα της Πρόσκλησης.

4. ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

4.1. Γενικά

4.1.1. Ο Διαγωνισμός διεξάγεται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3986/2011 και τις γενικές αρχές για τις δημόσιες συμβάσεις, σε μια φάση.

4.1.2. Καθ' όλη τη διάρκεια του Διαγωνισμού το Ταμείο θα συμμορφώνεται με τις γενικές αρχές που απορρέουν από τους θεμελιώδεις κανόνες και τις αρχές του δικαίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, συμπεριλαμβανομένης της ελεύθερης κυκλοφορίας των εμπορευμάτων, του δικαιώματος εγκατάστασης, της ελεύθερης παροχής υπηρεσιών, της μη διάκρισης και της ίσης μεταχείρισης, της διαφάνειας, της αναλογικότητας και της αμοιβαίας αναγνώρισης.

4.1.3. Το Ταμείο προσφέρει ελεύθερη, πλήρη, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στην Πρόσκληση από την ημερομηνία δημοσίευσης της Πρόσκλησης στην ιστοσελίδα του Ταμείου: www.hradf.com

4.1.4. Η ανάρτηση της Πρόσκλησης στην ιστοσελίδα του Ταμείου, σηματοδοτεί την έναρξη του Διαγωνισμού για την κατάρτιση των Συμβάσεων Αξιοποίησης.

4.2. Γλώσσα του Διαγωνισμού

4.2.1. Επίσημη γλώσσα του Διαγωνισμού και των Συμβάσεων Αξιοποίησης είναι η ελληνική και κάθε έγγραφο του Ταμείου θα είναι συντεταγμένο στην ελληνική γλώσσα.

4.2.2. Όλα τα έγγραφα, που θα περιλαμβάνονται στην Προσφορά κάθε Διαγωνιζόμενου, θα είναι συντεταγμένα στην ελληνική γλώσσα ή θα συνοδεύονται από νόμιμη μετάφρασή τους στα ελληνικά, υπό την επιφύλαξη της παρ. 4.2.3 της Πρόσκλησης. Για τις ανάγκες της Πρόσκλησης, ως νόμιμη μετάφραση θεωρείται εκείνη που γίνεται είτε από τη Μεταφραστική Υπηρεσία του Υπουργείου Εξωτερικών, είτε από το αρμόδιο Προξενείο, είτε από δικηγόρο, σύμφωνα με το άρθρο 454 του ΚΠολΔ, τις διατάξεις του ν. 3712/2008 και το άρθρο 36 του Κώδικα

Δικηγόρων, είτε από πρόσωπο κατά νόμο αρμόδιο της χώρας στην οποία έχει συνταχθεί το έγγραφο. Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των εγγράφων που έχουν συνταχθεί σε περισσότερες γλώσσες, για τις σχέσεις μεταξύ του Ταμείου και των Διαγωνιζόμενων, υπερισχύει η ελληνική έκδοση.

- 4.2.3. Ενημερωτικά και τεχνικά φυλλάδια και άλλα έντυπα -εταιρικά ή μη- με ειδικό τεχνικό περιεχόμενο, δηλαδή έντυπα με αμιγώς τεχνικά χαρακτηριστικά, όπως αριθμούς, αποδόσεις σε διεθνείς μονάδες, μαθηματικούς τύπους και σχέδια, που είναι δυνατόν να διαβαστούν σε κάθε γλώσσα και δεν είναι απαραίτητη η μετάφρασή τους, μπορούν να υποβάλλονται σε άλλη γλώσσα, χωρίς να συνοδεύονται από μετάφραση στην ελληνική.
- 4.2.4. Η έγγραφη και η προφορική επικοινωνία μεταξύ του Ταμείου, των Συμβούλων και των Διαγωνιζόμενων, του Προτιμητέου Επενδυτή, του Επιλαχόντος Επενδυτή, του Πλειοδότη και της ΑΕΕΣ, θα γίνονται υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα. Επισημαίνεται η υποχρέωση όλων των ανωτέρω να διευκολύνουν την επικοινωνία των τυχόν αλλοδαπών στελεχών και εν γένει προστηθέντων τους με το Ταμείο και τους Συμβούλους, με τον ορισμό και την παρουσία διερμηνέων στο μέτρο που κρίνεται αναγκαίο και με δική τους ευθύνη και δαπάνη.

4.3. Εικονική Αίθουσα Τεκμηρίωσης (VDR)

- 4.3.1. Κατόπιν υπογραφής σχετικής σύμβασης εμπιστευτικότητας, κάθε Διαγωνιζόμενος θα αποκτά πρόσβαση στην Εικονική Αίθουσα Τεκμηρίωσης μέσω της οποίας θα τεθούν στη διάθεση των Διαγωνιζόμενων τα ακόλουθα έγγραφα: (α) Η παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών και όλα τα Παραρτήματα της και το Προσάρτημα (σε ηλεκτρονική μορφή), (β) το Σχέδιο των Συμβάσεων Αξιοποίησης και (γ) Πληροφοριακά Στοιχεία και εν γένει υποστηρικτικά έγγραφα και πληροφορίες σχετικά με το Ακίνητο.
- 4.3.2. Η πρόσβαση και η δραστηριότητα στην Εικονική Αίθουσα Τεκμηρίωσης (VDR) ρυθμίζεται από τους Όρους Χρήσης της Εικονικής Αίθουσας Τεκμηρίωσης (VDR), που διέπουν την πρόσβαση και δραστηριότητα κάθε Διαγωνιζόμενου στην Εικονική Αίθουσα Τεκμηρίωσης, όπως τίθενται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 11** (Όροι χρήσης VDR) της παρούσας.
- 4.3.3. Για την πρόσβαση στην Εικονική Αίθουσα Τεκμηρίωσης, κάθε Διαγωνιζόμενος υποχρεούται να καταβάλει στο Ταμείο ποσό χιλίων ευρώ (€ 1.000) πλέον Φ.Π.Α. 24%, στον τραπεζικό λογαριασμό του Ταμείου, με αριθ. 104/472127-61 και IBAN GR1801101040000010447212761 SWIFTCODE: ETHNGRAA, ο οποίος τηρείται στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος ή σε άλλον τραπεζικό λογαριασμό που τυχόν υποδείξει το Ταμείο το αργότερο μέχρι την υπογραφή της ως άνω σύμβασης εμπιστευτικότητας.

4.4. Παροχή πληροφοριών και διευκρινίσεων

- 4.4.1. Το Ταμείο θεωρεί ότι οι πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην παρούσα Πρόσκληση επαρκούν για την υποβολή της Προσφοράς και των σχετικών δικαιολογητικών. Εντούτοις, οι Διαγωνιζόμενοι δικαιούνται να λαμβάνουν συμπληρωματικές πληροφορίες ή διευκρινίσεις σχετικά με τον Διαγωνισμό και την παρούσα Πρόσκληση, κατόπιν έγγραφης υποβολής σαφών και συγκεκριμένων ερωτημάτων, μέχρι **τις 25.08.2023** σύμφωνα με την Πρόσκληση.
- 4.4.2. Τα ως άνω ερωτήματα υποβάλλονται με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) που απευθύνεται στο Ταμείο και ειδικότερα στα πρόσωπα που είναι αρμόδια για την επικοινωνία με το Ταμείο σύμφωνα με την παράγραφο 4.7 της Πρόσκλησης.
- 4.4.3. Το Ταμείο παρατείνει την προθεσμία υποβολής των Προσφορών, ούτως ώστε όλοι οι Διαγωνιζόμενοι να μπορούν να λάβουν γνώση όλων των αναγκαίων πληροφοριών για την κατάρτιση της Προσφοράς τους (α) όταν, για οποιονδήποτε λόγο, πρόσθετες πληροφορίες, αν και ζητήθηκαν από Διαγωνιζόμενο έγκαιρα, δεν έχουν παρασχεθεί το αργότερο έξι (6) ημέρες πριν από την Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών, και β) όταν η παρούσα Πρόσκληση υφίσταται σημαντικές αλλαγές. Η διάρκεια της παράτασης θα είναι ανάλογη με τη σπουδαιότητα των πληροφοριών που ζητήθηκαν ή των αλλαγών που επήλθαν. Όταν οι πρόσθετες πληροφορίες δεν έχουν ζητηθεί έγκαιρα ή δεν επηρεάζουν ουσιαδώς την προετοιμασία κατάλληλων Προσφορών, η παράταση της προθεσμίας υποβολής των Προσφορών εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια του Ταμείου.
- 4.4.4. Οι έγγραφες διευκρινίσεις του Ταμείου επί των τιθέμενων ερωτημάτων θα αναρτώνται, ανωνύμως, ήτοι χωρίς μνεία του οικονομικού φορέα που υπέβαλε τα ερωτήματα, στην Εικονική Αίθουσα Τεκμηρίωσης προς ενημέρωση των Διαγωνιζομένων. Διευκρινίσεις και πληροφορίες που καθίστανται διαθέσιμες κατά τα περιγραφόμενα ανωτέρω, θα τεκμαίρονται ως αναντίρρητα γνωστές σε όλους τους Διαγωνιζόμενους από την ημερομηνία της δημοσίευσής τους.

4.5. Σχόλια επί των προσχεδίων των Συμβάσεων Αξιοποίησης

- 4.5.1. Οι Διαγωνιζόμενοι δύνανται να υποβάλουν σχόλια επί των προσχεδίων των Συμβάσεων Αξιοποίησης, τα οποία θα έχουν προηγουμένως αναρτηθεί στην Εικονική Αίθουσα Τεκμηρίωσης, στην προθεσμία που προβλέπει το χρονοδιάγραμμα της παρ. 4.8 της Πρόσκλησης, όπως ισχύει κάθε φορά.
- 4.5.2. Τα ως άνω σχόλια υποβάλλονται με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) που απευθύνεται στο Ταμείο και ειδικότερα στα πρόσωπα που είναι

αρμόδια για την επικοινωνία με το Ταμείο σύμφωνα με την παράγραφο 4.7 της Πρόσκλησης.

4.5.3. Το ως άνω μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail), θα πρέπει να έχει τα κατωτέρω ως επισυναπτόμενα:

- (α) Αναθεωρημένες εκδόσεις των σχολιαζόμενων προσχεδίων των Συμβάσεων Αξιοποίησης, όπου όλες οι προτεινόμενες τροποποιήσεις εμφανίζονται υπό τη μορφή παρακολούθησης αλλαγών (track changes) ή είναι υπογραμμισμένες ή επισημειωμένες με άλλο τρόπο (blacklined version), σε αρχεία με μορφότυπο Microsoft Word (.docx) και Portable Document Format (.pdf) ή άλλο συμβατό μορφότυπο.
- (β) Αναθεωρημένες εκδόσεις των σχολιαζόμενων προσχεδίων των Συμβάσεων Αξιοποίησης, όπου όλες οι προτεινόμενες τροποποιήσεις έχουν ενσωματωθεί σε ενιαίο κείμενο (clean version) σε αρχείο με μορφότυπο Microsoft Word (.docx) ή άλλο συμβατό μορφότυπο.
- (γ) Έγγραφο συγκεντρωτικής καταγραφής των τροποποιήσεων που προτείνονται και των σχολίων στα προσχέδια των Συμβάσεων Αξιοποίησης, σύμφωνα με το υπόδειγμα που ενσωματώνεται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6** (Πίνακας σχολιασμού Συμβάσεων Αξιοποίησης), σε αρχεία με μορφότυπο Microsoft Word (.docx) και Portable Document Format (.pdf) ή άλλο συμβατό μορφότυπο.

4.5.4. Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα να επιτρέψει έναν ή και περισσότερους περαιτέρω κύκλους υποβολής σχολίων από τους Διαγωνιζόμενους, επί αναθεωρημένων προσχεδίων των Συμβάσεων Αξιοποίησης, τα οποία θα έχουν προηγουμένως αναρτηθεί στην Εικονική Αίθουσα Τεκμηρίωσης. Στην περίπτωση αυτή, λεπτομέρειες σχετικά με την τυχόν απαιτούμενη παράταση της προθεσμίας υποβολής Προσφορών και οδηγίες για την υποβολή σχολίων σε νέο κύκλο, θα αναρτώνται στην ιστοσελίδα του Ταμείου και στην Εικονική Αίθουσα Τεκμηρίωσης.

4.5.5. Το Ταμείο δύναται να ζητήσει διευκρινίσεις σχετικά με τις τροποποιήσεις και τα σχόλια που έχουν υποβληθεί από Διαγωνιζόμενο, χωρίς να αναλαμβάνει υποχρέωση να αποδεχθεί εν όλω ή εν μέρει τις ε λόγω τροποποιήσεις ή σχόλια. Για το σκοπό αυτό, το Ταμείο ή οι Σύμβουλοι θα απευθύνονται στον Διαγωνιζόμενο με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) στον Εκπρόσωπο Διαγωνιζομένου.

4.5.6. Το Ταμείο θα αποδεχτεί ή θα απορρίψει τα σχόλια των Διαγωνιζόμενων κατά την απόλυτη κρίση του και διατηρεί το δικαίωμα να προβεί σε οποιοσδήποτε προσθήκες, διαγραφές ή τροποποιήσεις θεωρεί αναγκαίες κατά την απόλυτη κρίση του στα προσχέδια των Συμβάσεων Αξιοποίησης.

- 4.5.7. Επισημαίνεται ότι κατά την διαδικασία σχολιασμού των Συμβάσεων Αξιοποίησης, οι Διαγωνιζόμενοι δεν επιτρέπεται να αποκαλύψουν ή να ενσωματώσουν οποιοδήποτε στοιχείο σχετιζόμενο με την οικονομική προσφορά τους.
- 4.5.8. Κατ' αποτέλεσμα της διαδικασίας σχολιασμού κατά την παρούσα παράγραφο, το Ταμείο θα οριστικοποιήσει τα Σχέδια Συμβάσεων Αξιοποίησης, τα οποία θα αναρτήσει στην Εικονική Αίθουσα Τεκμηρίωσης, προκειμένου οι Διαγωνιζόμενοι να λάβουν γνώση και να καταρτίσουν αναλόγως την Προσφορά τους.
- 4.5.9. Τα Σχέδια Συμβάσεων Αξιοποίησης, όπως αναρτηθούν στην Εικονική Αίθουσα Τεκμηρίωσης από το Ταμείο, θα είναι δεσμευτικά και δεν μπορεί να μεταβληθούν, παρά μόνο
- (α) προκειμένου να αποτυπώνονται τα στοιχεία της Προσφοράς του Πλειοδότη,
 - (β) στο βαθμό που απαιτείται, κατόπιν υποδείξεων του Ελεγκτικού Συνεδρίου, και
 - (γ) σε περιπτώσεις που είναι αναγκαίες διορθώσεις πρόδηλων σφαλμάτων ή ελάσσονος σημασίας διευκρινιστικές βελτιώσεις και, σε κάθε περίπτωση, εντός των προβλεπόμενων από το νόμο ορίων.

4.6. Επιτόπιες Επισκέψεις

- 4.6.1. Οι Διαγωνιζόμενοι θα έχουν τη δυνατότητα, εφόσον το επιθυμούν, να πραγματοποιήσουν μέχρι δύο (2) επισκέψεις στο Ακίνητο, σε χρόνο και με τη διαδικασία που θα ορίσει το Ταμείο, με σχετική ανακοίνωση που θα αναρτηθεί στην Εικονική Αίθουσα Τεκμηρίωσης. Για το σκοπό αυτό, οι Διαγωνιζόμενοι υποχρεούνται να υποβάλουν σχετικό αίτημα με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) που απευθύνεται στο Ταμείο και ειδικότερα στα πρόσωπα που είναι αρμόδια για την επικοινωνία με το Ταμείο σύμφωνα με την παράγραφο 4.7 της Πρόσκλησης.
- 4.6.2. Οι επιτόπιες επισκέψεις θα διεξάγονται χωριστά για κάθε Διαγωνιζόμενο που υποβάλλει σχετικό αίτημα ως άνω και με δαπάνη του Διαγωνιζόμενου.
- 4.6.3. Στις ως άνω επιτόπιες επισκέψεις των Διαγωνιζομένων δύνανται να παρίσταται εκπρόσωποι του Ταμείου ή/και των Συμβούλων, οι οποίοι, πάντως, δεν έχουν υποχρέωση να απαντούν σε ερωτήσεις των Διαγωνιζομένων κατά τη διάρκεια της επίσκεψης. Σε κάθε περίπτωση, το Ταμείο δεν δεσμεύεται και οι εκπρόσωποι του Ταμείου και οι Σύμβουλοι δεν θα φέρουν οποιαδήποτε ευθύνη για οποιαδήποτε τυχόν απάντηση ή αναφορά που τυχόν έκαναν κατά τη διάρκεια της επιτόπιας επίσκεψης, καθώς και για οποιαδήποτε τυχόν διαστρέβλωση, εσφαλμένη εντύπωση,

σφάλμα, ανακρίβεια ή παράλειψη σε σχέση με την αξιολόγηση του Ακινήτου ή τμήματος αυτού από τον Διαγωνιζόμενο, που τυχόν θα προκύψει ως αποτέλεσμα της επιτόπιας επίσκεψης.

4.7. Επικοινωνία με το Ταμείο

- 4.7.1. Για οποιαδήποτε επικοινωνία με το Ταμείο σχετικά με τον Διαγωνισμό και την Πρόσκληση και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην τελευταία, οι Διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να απευθύνονται στο Ταμείο μέσω του Χρηματοοικονομικού Συμβούλου, με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) προς τα ακόλουθα πρόσωπα:

Παραλήπτης	Στοιχεία επικοινωνίας
Έρρικα Παπαδοπούλου Optima bank A.E.	e-mail: epapadopoulos@optimabank.gr Τηλ.: +30 210 817 3965 Κινητό: +30 694 278 2235
Γεώργιος Σπυράτος Cerved Property Services A.E.	e-mail: georgios.spyratos@cerved.com Τηλ.: +30 2118809374 Κινητό: +30 6975869684

- 4.7.2. Τα ανωτέρω πρόσωπα ορίζονται από το Ταμείο ως αρμόδια για επικοινωνία σε κάθε περίπτωση που προβλέπει η παρούσα Πρόσκληση, συμπεριλαμβανομένων των περιπτώσεων που ρυθμίζουν η παρ. 4.4 (Παροχή πληροφοριών και διευκρινίσεων), η παρ. 4.5 (Σχόλια επί των προσχεδίων των Συμβάσεων Αξιοποίησης) και η παρ. 4.6 (Επιτόπιες Επισκέψεις) της Πρόσκλησης.
- 4.7.3. Οι Διαγωνιζόμενοι έχουν την υποχρέωση και την ευθύνη να επιβεβαιώσουν κάθε φορά την καλή παραλαβή του μηνύματός τους.

4.8. Ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα

Ο κατωτέρω πίνακας παρουσιάζει τα κυριότερα στάδια του Διαγωνισμού. Καθεμία από τις ημερομηνίες αυτές είναι ενδεικτική και μπορεί να μεταβληθεί με απόφαση του Ταμείου, κατά πλήρη διακριτική ευχέρεια. Σε οποιαδήποτε τέτοια περίπτωση, οι νέες ημερομηνίες θα γνωστοποιούνται μέσω της ιστοσελίδας του Ταμείου και της Εικονικής Αίθουσας Τεκμηρίωσης.

Ημερ/νία	Ενέργεια
21.04.23	Έναρξη Διαγωνισμού – Ανάρτηση της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών στην ιστοσελίδα του Ταμείου.

Ημερ/νία	Ενέργεια
05.05.23	Έναρξη λειτουργίας VDR
15.05.23	Ημερομηνία έναρξης επισκέψεων στο Ακίνητο
26.05.23	Ανάρτηση στο VDR των προσχεδίων Συμβάσεων Αξιοποίησης
30.06.23	Καταληκτική ημερομηνία σχολιασμού των προσχεδίων Συμβάσεων Αξιοποίησης
21.07.23	Ανάρτηση στο VDR των οριστικών Σχεδίων Συμβάσεων Αξιοποίησης
01.08.23	Καταληκτική ημερομηνία επισκέψεων στο Ακίνητο
18.08.23	Ανάρτηση στο VDR του επιτοκίου προεξόφλησης "R", όπως θα καθοριστεί από ανεξάρτητο αποτιμητή
25.08.23	Καταληκτική ημερομηνία υποβολής ερωτημάτων σχετικά με τον Διαγωνισμό
11.09.23	Καταληκτική ημερομηνία ανάρτησης στοιχείων στο VDR
14.09.23	Καταληκτική Ημερομηνία Υποβολής Προσφοράς για το Ακίνητο

5. ΟΙ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ

5.1. Γενικά

5.1.1. Όπως αναφέρεται και στην παράγραφο 1.2, η αξιοποίηση του Ακινήτου κατ' αποτέλεσμα του Διαγωνισμού θα γίνει με την ταυτόχρονη σύναψη δύο συμβάσεων, που θα καταρτιστούν μεταξύ του Ταμείου και του Πλειοδότη, ως εξής:

- (α) Σύμβαση Αγοραπωλησίας, για την μεταβίβαση κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητας, νομής και κατοχής της Περιοχής Α του Ακινήτου, σε συνδυασμό με την

(β) Σύμβαση Μίσθωσης, για την μακροχρόνια μίσθωση της Περιοχής Β του Ακινήτου, με υποχρέωση εκτέλεσης ορισμένων ελάχιστων εργασιών.

5.1.2. Το Ταμείο αποσκοπεί στην αξιοποίηση του συνόλου του Ακινήτου, με την ταυτόχρονη αξιοποίηση της Περιοχής Α και της Περιοχής Β και, επομένως, την ταυτόχρονη υπογραφή των σχετικών συμβάσεων κατά τα προαναφερθέντα. Τυχόν άρνηση ή παράλειψη του Προτιμητέου Επενδυτή να προσέλθει και να συμπράξει εγκαίρως, με πρόσφορο και κατάλληλο τρόπο, στην ταυτόχρονη υπογραφή των Συμβάσεων Αξιοποίησης (ήτοι την ταυτόχρονη υπογραφή της Σύμβασης Αγοραπωλησίας και της Σύμβασης Μίσθωσης), συνεπάγεται ματαίωση της υπογραφής των Συμβάσεων Αξιοποίησης και επισύρει εις βάρος του Προτιμητέου Επενδυτή τις συνέπειες που προβλέπονται στην Πρόσκληση.

5.1.3. Όλες οι διοικητικές άδειες, εγκρίσεις, πιστοποιητικά και εξουσιοδοτήσεις, όπως προβλέπονται από το νόμο ή απαιτείται άλλως που είναι αναγκαίες ή σχετίζονται με την εκτέλεση των Συμβάσεων Αξιοποίησης καθώς και την εν γένει ανάπτυξη, ανοικοδόμηση, εκμετάλλευση και κάθε είδους αξιοποίηση του Ακινήτου, ανεξάρτητα αν απαιτούνται για τη συμμόρφωση με την κείμενη νομοθεσία ή λόγω δικαιωμάτων τρίτων προσώπων, εκδίδονται με ευθύνη, μέριμνα και δαπάνη της ΑΕΕΣ, το δε Ταμείο δεν αναλαμβάνει ευθύνη ούτε παρέχει οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετικά.

5.2. Η Σύμβαση Αγοραπωλησίας

5.2.1. Οι όροι της Σύμβασης Αγοραπωλησίας θα περιλαμβάνονται αναλυτικά στα Σχέδια Συμβάσεων Αξιοποίησης που θα αναρτηθούν στην Εικονική Αίθουσα Τεκμηρίωσης από το Ταμείο, κατά τα προβλεπόμενα στην Πρόσκληση.

5.2.2. Με τη Σύμβαση Αγοραπωλησίας θα μεταβιβαστεί στην ΑΕΕΣ η Περιοχή Α κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητας, νομής και κατοχής, στη νομική και πραγματική κατάσταση που βρίσκεται κατά τον χρόνο της μεταβίβασης και θα περιγράφεται αναλυτικά στο συμβατικό κείμενο, έναντι δίκαιου και εύλογου τιμήματος που θα καταβληθεί από την ΑΕΕΣ.

5.2.3. Το αντάλλαγμα που θα καταβάλλει η ΑΕΕΣ προς το Ταμείο στο πλαίσιο της Σύμβασης Αγοραπωλησίας, όπως θα προκύπτει από την Προσφορά του Πλειοδότη, σύμφωνα και με όσα περαιτέρω ορίζονται στα Σχέδια Συμβάσεων Αξιοποίησης, συνίσταται στα ακόλουθα,:

- **Τίμημα της Αγοραπωλησίας**, το οποίο καταβάλλεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στη Σύμβαση Αγοραπωλησίας.

Γίνεται μνεία ότι το ως άνω Τίμημα της Αγοραπωλησίας, δύναται να καταβληθεί είτε εφάπαξ, σε πλήρη εξόφληση κατά την υπογραφή της Σύμβασης Αγοραπωλησίας, είτε με πίστωση μέρους του τιμήματος. Στην

τελευταία περίπτωση, κατά την υπογραφή της Σύμβασης Αγοραπωλησίας θα πρέπει να καταβληθεί τουλάχιστον το ισόποσο ποσοστού 50% (πενήντα τοις εκατό) του Τιμήματος της Αγοραπωλησίας, το δε υπολειπόμενο τίμημα πιστώνεται και είναι πληρωτέο ατόκως σε δύο (2) ετήσιες δόσεις κατ' ανώτατο όριο, εκ των οποίων η μεν πρώτη δόση δεν μπορεί να είναι χαμηλότερη του 50% του πιστούμενου μέρους του τιμήματος, με την δε δεύτερη δόση θα εξοφλείται πλήρως το πιστωθέν τίμημα. Οι ειδικότεροι όροι σχετικά με την καταβολή του Τιμήματος της Αγοραπωλησίας καθορίζονται στα Σχέδια Συμβάσεων Αξιοποίησης.

- 5.2.4. Όπως επιβάλλεται από το συνδυασμό των διατάξεων των άρθρων 158, 159, 164, 180 και 369 ΑΚ, η Σύμβαση Αγοραπωλησίας θα γίνει με συμβολαιογραφικό έγγραφο, ενώπιον συμβολαιογράφου που θα υποδείξει το Ταμείο.
- 5.2.5. Η Περιοχή Α θα χρησιμοποιηθεί από την ΑΕΕΣ σε συμμόρφωση με τις επιτρεπόμενες χρήσεις και στο πλαίσιο των όρων του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ), που εκπονήθηκε σύμφωνα με τα άρθρα 12 επ. του ν. 3986/2011, και του Προεδρικού Διατάγματος που πρόκειται να εκδοθεί και το οποίο θα κυρώνει το εν λόγω ΕΣΧΑΔΑ.
- 5.2.6. Η ΑΕΕΣ θα αποδεχθεί τη μεταβίβαση λόγω πώλησης της Περιοχής Α ανεπιφύλακτα και σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Αγοραπωλησίας.
- 5.2.7. Όλοι οι φόροι, τέλη και άλλες επιβαρύνσεις που επιβάλλονται λόγω της αγοραπωλησίας της Περιοχής Α, βαρύνουν την ΑΕΕΣ, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην Σύμβαση Αγοραπωλησίας.
- 5.2.8. Το σύνολο των εξόδων κατάρτισης του συμβολαίου και των δαπανών για τη μεταγραφή του, βαρύνουν τον Πλειοδότη ή/και την ΑΕΕΣ.

5.3. Η Σύμβαση Μίσθωσης

- 5.3.1. Οι όροι της Σύμβασης Μίσθωσης θα περιλαμβάνονται αναλυτικά στα Σχέδια Συμβάσεων Αξιοποίησης που θα αναρτηθούν στην Εικονική Αίθουσα Τεκμηρίωσης από το Ταμείο, κατά τα προβλεπόμενα στην Πρόσκληση.
- 5.3.2. Με τη Σύμβαση Μίσθωσης θα μισθωθεί στην ΑΕΕΣ η Περιοχή Β, στη νομική και πραγματική κατάσταση που βρίσκεται κατά το χρόνο της μίσθωσης και θα περιγράφεται αναλυτικά στο συμβατικό κείμενο, έναντι δίκαιου και εύλογου μισθώματος που θα καταβληθεί από την ΑΕΕΣ.
- 5.3.3. Η Περιοχή Β θα χρησιμοποιηθεί από την ΑΕΕΣ σε συμμόρφωση με τις επιτρεπόμενες χρήσεις και στο πλαίσιο των όρων του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ), που εκπονήθηκε σύμφωνα με τα άρθρα 12 επ. του ν. 3986/2011 και του Προεδρικού

Διατάγματος που πρόκειται να εκδοθεί και το οποίο θα κυρώνει το εν λόγω ΕΣΧΑΔΑ.

- 5.3.4. Η ΑΕΕΣ θα αποδεχθεί τη μίσθωση της Περιοχής Β ανεπιφύλακτα και σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Μίσθωσης.
- 5.3.5. Η ΑΕΕΣ υποχρεούται να προβεί με ευθύνη και δαπάνη της στην αναβάθμιση και προστασία των ιαματικών πόρων της Περιοχής Β, όπως ειδικότερα θα προβλέπεται στη Σύμβαση Μίσθωσης.
- 5.3.6. Η ΑΕΕΣ υποχρεούται να εκτελέσει τις ελάχιστες εργασίες βελτίωσης και ανάπτυξης της Περιοχής Β, οι οποίες κατά γενική περιγραφή έχουν ως εξής:
- (α) Κτίσματα και κατασκευές για τις παρακάτω χρήσεις που επιτρέπονται και προτείνονται στο πλαίσιο της πρότασης ΕΣΧΑΔΑ για την Περιοχή Β (Τμήματα Β και Γ):
- Χώροι προσωπικής υγιεινής (WC)
 - Αποδυτήρια
 - Φυλάκιο φύλαξης/επιτήρησης
 - Κυλικείο
 - Δεξαμενές, αντλιοστάσια
 - Στέγαστρα
 - Έργα ανάδειξης Ιαματικών Πηγών
 - Υπαίθριοι χώροι στάθμευσης (ένας στο Τμήμα Β και ένας στο Τμήμα Γ)
- (β) Τα ως άνω κτίσματα θα πρέπει να είναι ισόγεια ύψους μέχρι 3 μ. και να έχουν αρχιτεκτονική μορφολογία, που να συνάδει στο ευαίσθητο περιβάλλον των ιαματικών πηγών. Επιπλέον, οι άνω εγκαταστάσεις, πλην των τεχνικών υποδομών, θα πρέπει να είναι ελαφριές κατασκευές και η χωροθέτησή τους να γίνεται κατόπιν χορήγησης άδειας από το οικείο Δασαρχείο (λόγω Καταφυγίου Άγριας Ζωής).
- (γ) Η περιοχή Β (Τμήματα Β και Γ) δενδροφυτεύεται υποχρεωτικά.
- (δ) Με δεδομένο ότι μία εκ των δύο ιαματικών πηγών είναι αναγνωρισμένη και προϋπόθεση της αξιοποίησης των Ιαματικών Φυσικών Πόρων είναι η ανακήρυξη των Ιαματικών Πηγών ως «Αναγνωρισμένων» με βάση τις διατάξεις του ν.3498/2006 όπως ισχύει (ΦΕΚ Α' 230/23.10.2006), θα πρέπει να διερευνηθεί περαιτέρω το ζήτημα της αναγνώρισης της Ιαματικής Πηγής «Καλλυντικών» (Αφροδίτης) πριν την οποιαδήποτε αξιοποίηση.

Περαιτέρω αναλυτική τεχνική περιγραφή των ως άνω ελάχιστων εργασιών βελτίωσης και ανάπτυξης της Περιοχής Β, μπορεί να περιλαμβάνεται στο σχέδιο Σύμβασης Μίσθωσης που θα περιλαμβάνεται στα Σχέδια Συμβάσεων Αξιοποίησης.

- 5.3.7. Η ΑΕΕΣ υποχρεούται να παρέχει στο γενικό κοινό πρόσβαση προς χρήση των ιαματικών πηγών που βρίσκονται στην Περιοχή Β, κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα στη Σύμβαση Μίσθωσης.
- 5.3.8. Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης αρχίζει την Ημερομηνία Υπογραφής της Σύμβασης Μίσθωσης και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία **50 (πενήντα) έτη** μετά από αυτήν, σύμφωνα και με τα ειδικότερα οριζόμενα στα Σχέδια Συμβάσεων Αξιοποίησης.
- 5.3.9. Το αντάλλαγμα που θα καταβάλλει η ΑΕΕΣ προς το Ταμείο στο πλαίσιο της Σύμβασης Μίσθωσης, όπως θα προκύπτει από την Προσφορά του Πλειοδότη, σύμφωνα και με όσα περαιτέρω ορίζονται στα Σχέδια Συμβάσεων Αξιοποίησης, συνίσταται σε:
- **Ετήσιο Μίσθωμα**, το οποίο καταβάλλεται σε μετρητά χρήματα ετησίως κατά την διάρκεια της μίσθωσης, πλέον των επιβαλλομένων τελών χαρτοσήμου ή ΦΠΑ, σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Μίσθωσης.
- Γίνεται μνεία ότι αρχής γενομένης από το 2ο έτος και μέχρι και τη λήξη της μίσθωσης, το Ετήσιο Μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά το ποσοστό (%) της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή). Οι ειδικότεροι όροι σχετικά με την αναπροσαρμογή του Ετησίου Μισθώματος καθορίζονται στα Σχέδια Συμβάσεων Αξιοποίησης.
- 5.3.10. Η Σύμβαση Μίσθωσης λύεται ή λήγει σύμφωνα με το νόμο και τα προβλεπόμενα σε αυτή. Στη Σύμβαση Μίσθωσης θα προβλέπεται ειδικά ότι, σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια της μίσθωσης της Περιοχής Β ακυρωθεί για οποιονδήποτε λόγο η Σύμβαση Αγοραπωλησίας ή αναστραφεί η αγοραπωλησία της Περιοχής Α ή η τελευταία επανέλθει στην κυριότητα του Ταμείου για οποιονδήποτε λόγο και αιτία, το Ταμείο δύναται, κατά την απόλυτη και ελεύθερη κρίση του, να καταγγείλει τη Σύμβαση Μίσθωσης, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα σε αυτή.
- 5.3.11. Όλοι οι φόροι, τέλη και άλλες επιβαρύνσεις που επιβάλλονται στο Εφάπαξ Αρχικό Μίσθωμα και στο Ετήσιο Μίσθωμα, βαρύνουν την ΑΕΕΣ, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην Σύμβαση Μίσθωσης.

6. ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ

6.1. Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής

- 6.1.1. Για τη συμμετοχή στο Διαγωνισμό και την υποβολή έγκυρης Προσφοράς, οι Διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να καταθέσουν Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής. Προσφορά που δεν συνοδεύεται από Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής απορρίπτεται.
- 6.1.2. Το ύψος της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής ανέρχεται στο ποσό των € 300.000 (τριακόσιες χιλιάδες ευρώ).
- 6.1.3. Η περίοδος ισχύος της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής θα πρέπει να είναι τουλάχιστον για ένα (1) μήνα μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της Προσφοράς σύμφωνα με την παρ. 18.3 της παρούσας, αρχόμενη από την Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών, ή τυχόν μεγαλύτερης περιόδου ή αόριστης διάρκειας.
- 6.1.4. Σε περίπτωση παράτασης του χρόνου ισχύος της Προσφοράς σύμφωνα με την παράγραφο 18.3.2 της Πρόσκλησης, θα πρέπει να παρατείνεται αναλόγως και ο χρόνος ισχύος της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής των Διαγωνιζομένων, ώστε να ισχύει τουλάχιστον για ένα (1) μήνα μετά τη λήξη του κατά παράταση χρόνου ισχύος των Προσφορών.
- 6.1.5. Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής θα επιστραφεί στους Διαγωνιζόμενους ως εξής:
- (α) σε όλους τους Διαγωνιζόμενους (εκτός από τον Προτιμητέο Επενδυτή και τον Επιλαχόντα Επενδυτή), δύο (2) μήνες από την ανακήρυξη του Προτιμητέου Επενδυτή σύμφωνα με την παρ. 19.5 της παρούσας Πρόσκλησης, μετά από σχετικό αίτημα του ενδιαφερομένου·
 - (β) στον Προτιμητέο Επενδυτή, μετά την προσκόμιση της Εγγυητικής Επιστολής Προτιμητέου Επενδυτή, σύμφωνα με τις παρ. 6.2.1 και 20.1.1 της Πρόσκλησης·
 - (γ) στον Επιλαχόντα Επενδυτή, εντός πέντε (5) ημερών μετά την Ημερομηνία Υπογραφής των Συμβάσεων Αξιοποίησης, μετά από σχετικό αίτημά του· και
 - (δ) σε περίπτωση ματαίωσης του Διαγωνισμού, σε κάθε Διαγωνιζόμενο εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την κοινοποίηση σε αυτούς της απόφασης του Ταμείου για τη ματαίωση του Διαγωνισμού.
- 6.1.6. Το Ταμείο μπορεί να ζητήσει την κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής σε κάθε περίπτωση που αυτό προβλέπεται ειδικά στην παρούσα Πρόσκληση, καθώς και σε οποιαδήποτε από τις κατωτέρω περιπτώσεις:
- (α) Απόσυρση της Προσφοράς κατά τη διάρκεια ισχύος της,

- (β) παροχή ψευδών στοιχείων ή πληροφοριών,
- (γ) άρνηση ή παράλειψη του Προτιμητέου Επενδυτή να εκδώσει και να παραδώσει στο Ταμείο την Εγγυητική Επιστολή Προτιμητέου Επενδυτή σε πλήρη συμμόρφωση με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 6.2 της Πρόσκλησης, και
- (δ) άρνηση ή παράλειψη του Διαγωνιζόμενου να παρατείνει την διάρκεια ισχύος της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής σύμφωνα με τους όρους της παρ. 18.3.2 παρούσας.

6.2. Εγγυητική Επιστολή Προτιμητέου Επενδυτή

- 6.2.1. Μετά την ανακήρυξη του Προτιμητέου Επενδυτή και εντός της προθεσμίας που θα αναφέρεται στην πρόσκληση του Ταμείου κατά τα οριζόμενα στην παρ. 19.5 της παρούσας Πρόσκλησης, ο Προτιμητέος Επενδυτής θα υποβάλει στο Ταμείο την Εγγυητική Επιστολή Προτιμητέου Επενδυτή, σε αντικατάσταση της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής.
- 6.2.2. Το ύψος της Εγγυητικής Επιστολής Προτιμητέου Επενδυτή ανέρχεται στο ισόποσο ποσοστού 7% (επτά τοις εκατό) του Συνολικού Ανταλλάγματος που έχει προσφέρει ο Προτιμητέος Επενδυτής, όπως αυτό ορίζεται στην παρ. 19.4.3 της Πρόσκλησης.
- 6.2.3. Η Εγγυητική Επιστολή Προτιμητέου Επενδυτή καλύπτει τις υποχρεώσεις του Προτιμητέου Επενδυτή που απορρέουν από την παρούσα Πρόσκληση, από την ανακήρυξή του ως Προτιμητέου Επενδυτή έως και την υπογραφή των Συμβάσεων Αξιοποίησης από την ΑΕΕΣ.
- 6.2.4. Ο χρόνος ισχύος της Εγγυητικής Επιστολής Προτιμητέου Επενδυτή ορίζεται σε τουλάχιστον εννέα (9) μήνες από την ημερομηνία κατά την οποία ο Προτιμητέος Επενδυτής υποχρεούται να την προσκομίσει, σύμφωνα με την παρ. 25.1 της παρούσας Πρόσκλησης. Ο χρόνος ισχύος της Εγγυητικής Επιστολής Προτιμητέου Επενδυτή δύναται να παραταθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Πρόσκληση και, σε άλλη κάθε περίπτωση, κατόπιν συμφωνίας του Προτιμητέου Επενδυτή.
- 6.2.5. Η Εγγυητική Επιστολή Προτιμητέου Επενδυτή θα επιστραφεί στον Πλειοδότη εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από την Ημερομηνία Υπογραφής των Συμβάσεων Αξιοποίησης.
- 6.2.6. Το Ταμείο μπορεί να ζητήσει την κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Προτιμητέου Επενδυτή σε κάθε περίπτωση που αυτό προβλέπεται ειδικά στην παρούσα Πρόσκληση, καθώς και σε οποιαδήποτε από τις κατωτέρω περιπτώσεις:
 - (α) Απόσυρση της Προσφοράς κατά τη διάρκεια ισχύος της,

- (β) παροχή ψευδών στοιχείων ή πληροφοριών,
- (γ) άρνηση ή παράλειψη του Προτιμητέου Επενδυτή ή/και της ΑΕΕΣ να προσέλθει και να συμπράξει εγκαίρως, με πρόσφορο και κατάλληλο τρόπο, στην ταυτόχρονη υπογραφή των Συμβάσεων Αξιοποίησης (ήτοι την ταυτόχρονη υπογραφή της Σύμβασης Αγοραπωλησίας και της Σύμβασης Μίσθωσης),
- (δ) άρνηση ή παράλειψη του Διαγωνιζόμενου να παρατείνει την διάρκεια ισχύος της Εγγυητικής Επιστολής Προτιμητέου Επενδυτή σύμφωνα με την παρ. 18.3.2 της παρούσας, και
- (ε) σε κάθε άλλη περίπτωση που προβλέπει η Πρόσκληση.

6.3. Εγγυητική Επιστολή Πιστωθέντος Τιμήματος

- 6.3.1. Σε περίπτωση που μέρος του τιμήματος της Αγοραπωλησίας πιστωθεί κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στην παράγραφο 5.2.3 της Πρόσκλησης, η ΑΕΕΣ θα παραδώσει στο Ταμείο κατά την Ημερομηνία Υπογραφής της Σύμβασης Αγοραπωλησίας την Εγγυητική Επιστολή Πιστωθέντος Τιμήματος, για την εκ μέρους της καλή, εμπρόθεσμη και εν γένει προσήκουσα αποπληρωμή του πιστωθέντος μέρους του τιμήματος της Αγοραπωλησίας.
- 6.3.2. Το ύψος της Εγγυητικής Επιστολής Πιστωθέντος Τιμήματος θα είναι ισόποσο του πιστωθέντος μέρους του τιμήματος της Αγοραπωλησίας.
- 6.3.3. Η Εγγυητική Επιστολή Πιστωθέντος Τιμήματος θα έχει διάρκεια τουλάχιστον 1 (έναν) μήνα μετά την ημερομηνία αποπληρωμής της τελευταίας δόσης του τιμήματος. Σε περίπτωση καταβολής του πιστωθέντος μέρους του τιμήματος της Αγοραπωλησίας σε δύο (2) δόσεις, η Εγγυητική Επιστολή Πιστωθέντος Τιμήματος δύναται να απομειώνεται κατά το ποσό που καταβλήθηκε με την πρώτη δόση.
- 6.3.4. Κατά τα λοιπά, ισχύουν τα προβλεπόμενα στα Σχέδια Συμβάσεων Αξιοποίησης, όπου ενσωματώνεται και σχετικό υπόδειγμα.

6.4. Εγγυητική Επιστολή Μισθωμάτων

- 6.4.1. Η ΑΕΕΣ θα παραδώσει στο Ταμείο κατά την Ημερομηνία Υπογραφής της Σύμβασης Μίσθωσης την Εγγυητική Επιστολή Μισθωμάτων, για την εκ μέρους της πλήρη και προσήκουσα εκπλήρωση των υποχρεώσεων της, ιδίως αναφορικά με την καταβολή του Ετήσιου Μισθώματος, σύμφωνα με την παράγραφο 5.3.9 της Πρόσκλησης.
- 6.4.2. Το ύψος της Εγγυητικής Επιστολής Μισθωμάτων θα ανέρχεται στο ισόποσο δύο (2) Ετήσιων Μισθωμάτων, όπως το Ετήσιο Μίσθωμα ορίζεται στη

Σύμβαση Μίσθωσης και την Προφορά του Πλειοδότη και όπως έχει τυχόν αναπροσαρμοστεί κατά το χρόνο έκδοσής της.

- 6.4.3. Η Εγγυητική Επιστολή Μισθωμάτων θα έχει διάρκεια τουλάχιστον 1 (έναν) μήνα μετά τη λήξη κάθε μισθωτικού έτους και θα ανανεώνεται ή θα αντικαθίσταται τουλάχιστον 1 (έναν) μήνα πριν τη λήξη κάθε μισθωτικού έτους.
- 6.4.4. Κατά τα λοιπά, ισχύουν τα προβλεπόμενα στα Σχέδια Συμβάσεων Αξιοποίησης, όπου ενσωματώνεται και σχετικό υπόδειγμα.

6.5. Εγγυητική Επιστολή Εργασιών

- 6.5.1. Η ΑΕΕΣ θα παραδώσει στο Ταμείο κατά την Ημερομηνία Υπογραφής της Σύμβασης Μίσθωσης την Εγγυητική Επιστολή Εργασιών, για την εκ μέρους της καλή, εμπρόθεσμη και εν γένει προσήκουσα εκτέλεση των ελάχιστων εργασιών βελτίωσης και ανάπτυξης της Περιοχής Β, όπως θα προβλέπονται στη Σύμβαση Μίσθωσης, σύμφωνα με την παράγραφο 5.3.5 της Πρόσκλησης.
- 6.5.2. Το ύψος της Εγγυητικής Επιστολής Εργασιών ανέρχεται στο ποσό των € 150.000 (εκατόν πενήντα χιλιάδες ευρώ).
- 6.5.3. Η ΑΕΕΣ θα μεριμνά ώστε η Εγγυητική Επιστολή Εργασιών να παραμένει σε ισχύ καθ' όλη την, αρχική ή κατά παράταση, διάρκεια της περιόδου εκτέλεσης των εργασιών, σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα που θα περιλαμβάνεται στη Σύμβαση Μίσθωσης, πλέον τεσσάρων (4) μηνών. Σε περίπτωση που η Εγγυητική Επιστολή Εργασιών χρήζει παράτασης της διάρκειάς της, αυτή θα υποβάλλεται στο Ταμείο τουλάχιστον ένα (1) μήνα πριν την εκάστοτε λήξη της.
- 6.5.4. Κατά τα λοιπά, ισχύουν τα προβλεπόμενα στα Σχέδια Συμβάσεων Αξιοποίησης, όπου ενσωματώνεται και σχετικό υπόδειγμα.

6.6. Κοινοί όροι για τις εγγυητικές επιστολές.

- 6.6.1. Για τις εγγυητικές επιστολές της παραγράφου 6 της Πρόσκλησης (στο εξής και για τους σκοπούς της παρούσας παραγράφου αναφέρονται ως «Εγγυητικές Επιστολές»), εφαρμόζονται οι όροι της παρούσας παραγράφου 6.6.
- 6.6.2. Οι Εγγυητικές Επιστολές διέπονται από το ελληνικό δίκαιο και η επίλυση διαφορών από αυτές υπάγεται στην αποκλειστική δικαιοδοσία των δικαστηρίων της Αθήνας.
- 6.6.3. Οι Εγγυητικές Επιστολές θα πρέπει να είναι σύμφωνες κατά τα ουσιαώδη σημεία τους με τα υποδείγματα που περιλαμβάνονται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7**

(Εγγυητικές Επιστολές) της παρούσας Πρόσκλησης ή στα Σχέδια Συμβάσεων Αξιοποίησης, ανάλογα με την περίπτωση.

- 6.6.4. Στην περίπτωση Ένωσης Προσώπων, οι Εγγυητικές Επιστολές περιλαμβάνουν και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των μελών της ένωσης. Σε περίπτωση υποβολής περισσότερων εγγυητικών επιστολών, κάθε μία από αυτές θα πρέπει να έχει εκδοθεί υπέρ όλων των μελών της Ένωσης Προσώπων.
- 6.6.5. Η δαπάνη έκδοσης, τυχόν αντικατάστασης, τυχόν παράτασης και διατήρησης σε ισχύ των Εγγυητικών Επιστολών βαρύνει αποκλειστικά τους Διαγωνιζόμενους ή/και την ΑΕΕΣ, ανάλογα με την περίπτωση, ακόμη και αν το Ταμείο ζητήσει ή άλλως επιβάλλεται η παράταση του χρόνου ισχύος ή η αναπροσαρμογή της αξίας των Εγγυητικών Επιστολών.
- 6.6.6. Οι Εγγυητικές Επιστολές εκδίδονται από Αποδεκτή Τράπεζα ή Αποδεκτό Ασφαλιστή, οι οποίοι πρέπει να έχουν το δικαίωμα να εκδίδουν εγγυητικές επιστολές, σύμφωνα με τη νομοθεσία του κράτους εγκατάστασής τους. Μπορούν, επίσης, να εκδίδονται από το Τ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού. Αν συσταθεί παρακαταθήκη με γραμμάτιο παρακατάθεσης χρεογράφων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τα τοκομερίδια ή μερίσματα που λήγουν κατά τη διάρκεια της εγγύησης επιστρέφονται μετά από τη λήξη τους στον υπέρ ου η εγγύηση οικονομικό φορέα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΚΑΙ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ

7. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

7.1. Όροι και προϋποθέσεις συμμετοχής

- 7.1.1. Δικαίωμα συμμετοχής στον Διαγωνισμό και υποβολής Φακέλου Προσφοράς έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις φυσικών ή/και νομικών προσώπων, εφόσον τα ίδια, και σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, τα μέλη αυτών:
- πληρούν, κατά περίπτωση, τα Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής, τα οποία συνίστανται στα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης, τα Κριτήρια Τεχνικής και Επαγγελματικής Ικανότητας και τα κριτήρια Καταλληλότητας για την Άσκηση Επαγγελματικής Δραστηριότητας, σύμφωνα με την παράγραφο 7.4 της Πρόσκλησης.
- 7.1.2. Διαγωνιζόμενοι που συμμετέχουν στον Διαγωνισμό υπό τη μορφή Ένωσης Προσώπων δεν υποχρεούνται να αποκτήσουν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή Προσφοράς. Κατά τη διάρκεια του Διαγωνισμού, ωστόσο, τα μέλη Ένωσης Προσώπων ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έναντι του Ταμείου για τις υποχρεώσεις τους, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας. Σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, το ποσοστό συμμετοχής των μελών της σε αυτή θα δηλώνεται με την Προσφορά και θα αποτελεί δεσμευτικά, σε περίπτωση ανακήρυξης του Διαγωνιζόμενου ως Προτιμητέου Επενδυτή, το ποσοστό συμμετοχής του κάθε μέλους στην ΑΕΕΣ.
- 7.1.3. Απαγορεύεται η συμμετοχή στον Διαγωνισμό οικονομικών φορέων που είναι εξωχώριες εταιρίες από «μη συνεργάσιμα κράτη στον φορολογικό τομέα» κατά την έννοια των παρ. 3 και 4 του άρθρου 65 του ν. 4172/2013 (Κώδικας Φορολογίας Εισοδήματος, Α` 167). Οι εξωχώριες εταιρίες από «μη συνεργάσιμα κράτη στον φορολογικό τομέα» απαγορεύεται επίσης να συμμετέχουν με ποσοστό μεγαλύτερο του ένα τοις εκατό (1%) επί του μετοχικού κεφαλαίου ή να κατέχουν εταιρικά μερίδια ή να είναι εταίροι των εταίρων σε οικονομικούς φορείς που συμμετέχουν στον Διαγωνισμό. Επιπλέον, απαγορεύεται η συμμετοχή στον Διαγωνισμό οικονομικών φορέων που είναι εξωχώριες εταιρίες από κράτη που έχουν προνομιακό φορολογικό καθεστώς, όπως αυτά ορίζονται στον κατάλογο της απόφασης της παρ. 7 του άρθρου 65 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος, με εξαίρεση τα κράτη που αποτελούν: (α) κράτος - μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης, ή (β) κράτος - μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου

(Ε.Ο.Χ.). Κατά τα λοιπά, ισχύουν τα αναφερόμενα στην περίπτωση α' της παραγράφου 4 του άρθρου 4 του ν. 3310/2005.

- 7.1.4. Απαγορεύεται η συμμετοχή στον Διαγωνισμό οικονομικών φορέων, με οποιονδήποτε τρόπο, εφόσον εμπίπτουν στις απαγορεύσεις του Κανονισμού (ΕΕ) 2022/576 για την τροποποίηση του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 833/2014 σχετικά με περιοριστικά μέτρα λόγω ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία (L 111/1) και συγκεκριμένα αν ο οικονομικός φορέας είναι: (α) Ρώσος υπήκοος ή φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας που έχει την έδρα του στη Ρωσία, ή (β) νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας του οποίου τα δικαιώματα ιδιοκτησίας κατέχει άμεσα ή έμμεσα σε ποσοστό άνω του 50 % οντότητα αναφερόμενη στο στοιχείο (α) της παρούσας παραγράφου ή (γ) φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας που ενεργεί εξ ονόματος ή κατ' εντολή οντότητας αναφερόμενης στο στοιχείο (α) ή (β) της παρούσας παραγράφου, συμπεριλαμβανομένων, όταν αντιστοιχούν σε περισσότερο από το 10 % της αξίας της σύμβασης, των υπεργολάβων, προμηθευτών ή οντοτήτων στις ικανότητες των οποίων στηρίζεται κατά την έννοια της οδηγίας 2014/24 και του ν. 4412/2016.
- 7.1.5. Το Ταμείο δύναται να αποκλείσει έναν Διαγωνιζόμενο, εάν αυτός και, σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, το μέλος της Ένωσης Προσώπων, είναι εγκατεστημένος σε χώρα (α) με την οποία η Ελλάδα δεν έχει διπλωματικές ή εμπορικές σχέσεις, δυνάμει σχετικής απόφασης του Ελληνικού Δημοσίου και/ή (β) σε χώρα που αναφέρεται στα δύο δημόσια έγγραφα που εκδίδονται από την Ομάδα Χρηματοοικονομικής Δράσης (FATF) τρεις (3) φορές ανά έτος, ήτοι (i) το έγγραφο υπό τον τίτλο «Δικαιοδοσίες υπό Αυξημένη Παρακολούθηση» και (ii) το έγγραφο υπό τον τίτλο «Υψηλού Κινδύνου Δικαιοδοσίες που υπόκεινται σε Έκκληση για Δράση». Το Ταμείο δύναται, επίσης, να αποκλείσει Διαγωνιζόμενο, εάν αυτός και, σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, μέλος της Ένωσης Προσώπων, υπόκειται σε κυρώσεις του ΟΗΕ και/ή περιοριστικά μέτρα της ΕΕ που εφαρμόζονται σύμφωνα με Απόφαση που εκδόθηκε στο πλαίσιο της Κοινής Εξωτερικής Πολιτικής και Πολιτικής Ασφαλείας της ΕΕ. Το Ταμείο δύναται, επίσης, να αποκλείσει, σε οποιοδήποτε στάδιο του Διαγωνισμού και μέχρι την ολοκλήρωση της Συναλλαγής, μετά από διαβούλευση με το Ελληνικό Δημόσιο, οποιονδήποτε Διαγωνιζόμενο για λόγους προστασίας των συμφερόντων του Ελληνικού Δημοσίου ή της εθνικής ασφάλειας. Οι ανωτέρω όροι και προϋποθέσεις εφαρμόζονται επίσης και σε οποιοδήποτε πρόσωπο το οποίο έχει, αμέσως ή εμμέσως, τον έλεγχο, είτε μέσω σύμβασης είτε εκ των πραγμάτων (de facto), του Διαγωνιζόμενου και/ή οποιουδήποτε μέλους Ένωσης Προσώπων. Για το σκοπό αυτό, το Ταμείο, κατά τη διάρκεια του Διαγωνισμού, δύναται να απαιτήσει κατά τη διακριτική του ευχέρεια οποιαδήποτε πληροφορία που αποδεικνύει τα στοιχεία της μετοχικής /

εταιρικής σύνθεσης του Διαγωνιζόμενο μέχρι τον τελικό πραγματικό δικαιούχο (και σε περίπτωση που ο Διαγωνιζόμενος είναι Ένωση Προσώπων, τις ανωτέρω πληροφορίες για τα μέλη της Ένωσης Προσώπων).

7.2. Συνδεδεμένη Επιχείρηση

7.2.1. Σε περίπτωση που Συνδεδεμένη Επιχείρηση προς Διαγωνιζόμενο (όπως ορίζεται κατωτέρω) υποβάλει αυτοτελή Φάκελο Προσφοράς (δηλαδή συμμετέχει στο Διαγωνισμό ως μεμονωμένος Διαγωνιζόμενος), ή συμμετέχει ως μέλος σε Ένωση Προσώπων που υποβάλλει αυτοτελή Προσφορά, τότε αμφότεροι οι ως άνω Διαγωνιζόμενοι φέρουν το βάρος να αποδείξουν στο Ταμείο, με ικανοποιητικό τρόπο, ότι οι υποβληθείσες Προσφορές τους, αν και αυτοτελείς, δεν έχουν επηρεαστεί η μία από την άλλη. Άλλως, το Ταμείο δύναται να αποκλείσει αμφότερους ή έναν από τους Διαγωνιζόμενους κατά τη διακριτική της ευχέρεια.

7.2.2. Για τους σκοπούς της παρούσας Πρόσκλησης, υπό τον όρο «Συνδεδεμένη Επιχείρηση» νοείται κάθε επιχείρηση της οποίας οι ετήσιοι λογαριασμοί έχουν ενοποιηθεί με τους λογαριασμούς του Διαγωνιζόμενου σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ν. 4308/2014. Στην περίπτωση οικονομικών φορέων που δεν εμπίπτουν στο ν. 4308/2014, ως «συνδεδεμένη επιχείρηση» νοείται κάθε οντότητα σε σχέση με την οποία ο Διαγωνιζόμενος πληροί οποιοδήποτε από τα παρακάτω κριτήρια (α) έως (ε):

- (α) Έχει την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου των μετόχων, εταίρων ή μελών της άλλης οντότητας (θυγατρική οντότητα).
- (β) Έχει το δικαίωμα να διορίζει ή να παύει την πλειοψηφία των μελών του διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου της άλλης οντότητας (θυγατρική οντότητα) και είναι ταυτόχρονα μέτοχος, εταίρος ή μέλος αυτής της οντότητας.
- (γ) Έχει το δικαίωμα να ασκεί κυριαρχική επιρροή στην άλλη οντότητα (θυγατρική οντότητα), της οποίας είναι μέτοχος, εταίρος ή μέλος, είτε βάσει σύμβασης που έχει συνάψει με την οντότητα αυτή είτε βάσει πρόβλεψης του ιδρυτικού εγγράφου ή του καταστατικού της.
- (δ) Είναι μέτοχος, εταίρος ή μέλος της άλλης οντότητας και είτε:
 - (δ1) ελέγχει από μόνος του, δυνάμει συμφωνίας που έχει συνάψει με άλλους μετόχους, εταίρους ή μέλη της οντότητας αυτής (θυγατρική οντότητα), την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου των μετόχων, εταίρων ή μελών της είτε
 - (δ2) ισχύουν αθροιστικά οι κατωτέρω προϋποθέσεις:
 - (i) Η πλειοψηφία των μελών των διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων της οντότητας αυτής (θυγατρικής

οντότητας) που είχαν τη διοίκηση κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου, καθώς και κατά την προηγούμενη περίοδο και μέχρι την κατάρτιση των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έχει διοριστεί μόνο ως αποτέλεσμα της άσκησης των δικαιωμάτων ψήφου αυτού.

(ii) Τα δικαιώματα ψήφου που κατέχονται από τον Διαγωνιζόμενο αντιπροσωπεύουν τουλάχιστον το 20% των συνολικών δικαιωμάτων ψήφου στη θυγατρική οντότητα.

(iii) Κανένα τρίτο μέρος δεν έχει τα δικαιώματα που αναφέρονται στα σημεία α', β' ή γ' της παρούσας παραγράφου, αναφορικά με αυτή την οντότητα (θυγατρική οντότητα).

(ε) Έχει την εξουσία να ασκεί ή πράγματι ασκεί κυριαρχική επιρροή ή έλεγχο στην άλλη οντότητα (θυγατρική οντότητα).

7.3. Μεταβολές στη σύνθεση των Διαγωνιζόμενων

7.3.1. Μετά την ανακήρυξη του Προτιμητέου Επενδυτή, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παρ. 19.5, οποιαδήποτε μεταβολή στη σύνθεση των Διαγωνιζόμενων επιτρέπεται μετά από προηγούμενη έγγραφη έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου και υπό τους όρους της παρούσας παραγράφου 7.3.

7.3.2. Ως μεταβολή στη σύνθεση Διαγωνιζόμενου νοείται, ενδεικτικά και όχι αποκλειστικά, οποιαδήποτε από τις κατωτέρω αναφερόμενες περιστάσεις ή συνδυασμός αυτών:

- (α) η ανακατανομή των ποσοστών συμμετοχής στην Ένωση Προσώπων μεταξύ των ήδη υφιστάμενων μελών της,
- (β) η έξοδος ενός ή περισσότερων υφισταμένων μελών από την Ένωση Προσώπων,
- (γ) η είσοδος ενός ή περισσότερων νέων μελών στην Ένωση Προσώπων, ή η σύσταση Ένωσης Προσώπων από μεμονωμένο Διαγωνιζόμενο, και
- (δ) η σύσταση Ένωσης Προσώπων μεταξύ δύο ή περισσότερων Διαγωνιζόμενων, ή των μελών αυτών.
- (ε) η αντικατάσταση Τρίτου φορέα.

7.3.3. Τυχόν μεταβολή στη σύνθεση Διαγωνιζόμενου επιτρέπεται μόνο υπό τις ακόλουθες σωρευτικές προϋποθέσεις, όπως ορίζονται κατωτέρω:

- (α) Η μεταβολή πρέπει να γνωστοποιείται στο Ταμείο, εγγράφως και συνοδευόμενη από τα απαραίτητα δικαιολογητικά σύμφωνα με την παρούσα Πρόσκληση, το αργότερο τρεις (3) εβδομάδες μετά την ανακήρυξη του Προτιμητέου Επενδυτή, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παρ. 16.5. και σε κάθε περίπτωση πριν την υποβολή των Συμβάσεων Αξιοποίησης στο Ελεγκτικό Συνέδριο για τη διενέργεια του προσυμβατικού ελέγχου.
- (β) Καμία μεταβολή στη σύνθεση του Διαγωνιζομένου δεν θα επιτρέπεται μετά την πάροδο της προθεσμίας της ανωτέρω περ. (α), παρά μόνο (i) μεταβολές που δικαιολογούνται από εταιρικό μετασχηματισμό (π.χ. συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή κλπ.) ή (ii) μεταβολές που δικαιολογούνται από αντικειμενικούς λόγους (π.χ. εκκαθάριση, πτώχευση κλπ.).
- (γ) Ο Διαγωνιζόμενος, μετά τη μεταβολή στη σύνθεσή του, θα πρέπει να πληροί όλους τους όρους και τις προϋποθέσεις συμμετοχής στο Διαγωνισμό και όλα τα Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής που καθορίζονται στην παρούσα Πρόσκληση.
- (δ) Ο οικονομικός φορέας ή, σε περίπτωση περισσοτέρων, οι οικονομικοί φορείς που μετείχαν αρχικά στο Διαγωνιζόμενο, μετά τη μεταβολή στη σύνθεσή του θα πρέπει να συμμετέχουν κατά απόλυτη πλειοψηφία στην Ένωση Προσώπων που ενεργεί ως Διαγωνιζόμενος και, συνακόλουθα, θα κατέχουν την απόλυτη πλειοψηφία των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου όλων των κατηγοριών μετοχών της ΑΕΕΣ.
- (ε) Το Ταμείο, για την έγκριση της μεταβολής θα επαναξιολογήσει, εάν ο Διαγωνιζόμενος, μετά τη μεταβολή στη σύνθεσή του, εξακολουθεί να πληροί όλους τους όρους και τις προϋποθέσεις συμμετοχής στον Διαγωνισμό και όλα τα Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής που ορίζονται στην παράγραφο 7.4 της παρούσας Πρόσκλησης. Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει και να λάβει δικαιολογητικά και διευκρινίσεις επί της γνωστοποιηθείσας μεταβολής. Σε περίπτωση κατά την οποία, από τα ανωτέρω αποτελέσματα της επαναξιολόγησης, προκύψει ότι ο Διαγωνιζόμενος, με τη νέα σύνθεση, δεν πληροί όλους τους όρους και προϋποθέσεις συμμετοχής και τα Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής του Διαγωνισμού, τότε η μεταβολή στη σύνθεση του Διαγωνιζομένου δεν τυγχάνει έγκρισης και ο Διαγωνιζόμενος διατηρεί την αρχική του σύνθεση, εφόσον εξακολουθεί να πληροί όλους τους όρους και προϋποθέσεις συμμετοχής και τα Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής του Διαγωνισμού, άλλως αποκλείεται από τον Διαγωνισμό.

7.3.4. Μετά την υπογραφή των Συμβάσεων Αξιοποίησης, τυχόν μεταβολή στη σύνθεση των συμβαλλομένων προσώπων, διέπεται από τις οικείες προβλέψεις των Συμβάσεων Αξιοποίησης.

7.4. Συμμόρφωση με τα Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής

7.4.1. Οι Διαγωνιζόμενοι και οι Τρίτοι Φορείς της παραγράφου 11 της παρούσας Πρόσκλησης, υποχρεούνται να πληρούν τα κριτήρια ποιοτικής επιλογής («Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής»), τα οποία συνίστανται στα ακόλουθα:

- (α) Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης, όπως ορίζονται στην παράγραφο 8 κατωτέρω,
- (β) Κριτήρια Τεχνικής και Επαγγελματικής Ικανότητας, όπως ορίζονται στην παράγραφο 9 κατωτέρω, και
- (γ) Κριτήρια Καταλληλότητας για την Άσκηση Επαγγελματικής Δραστηριότητας, όπως ορίζονται στην παράγραφο 10 κατωτέρω.

7.5. Διαρκής συμμόρφωση

7.5.1. Η συμμόρφωση με τα ανωτέρω Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής αποτελεί διαρκή απαίτηση, που πρέπει να συντρέχει και μετά την υποβολή και την αξιολόγηση του Φακέλου Προσφοράς και καθ' όλη τη διάρκεια του Διαγωνισμού.

7.5.2. Το Ταμείο μπορεί να ζητεί από τους Διαγωνιζόμενους, σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο κατά τη διάρκεια του Διαγωνισμού, να υποβάλουν, μέσα σε εύλογη προθεσμία που θα θέσει προς τούτο, όλα ή ορισμένα Δικαιολογητικά που προβλέπονται στην παρούσα Πρόσκληση. Ο Διαγωνιζόμενος δύναται να υποβάλει εντός της προθεσμίας που του έχει τεθεί από το Ταμείο, κατά τα ανωτέρω, αίτημα για την παράταση της προθεσμίας υποβολής, το οποίο συνοδεύεται με αποδεικτικά έγγραφα από τα οποία να αποδεικνύεται ότι έχει αιτηθεί ή προβεί σε προπαρασκευαστικές ενέργειες για τη χορήγηση των συγκεκριμένων δικαιολογητικών. Στην περίπτωση αυτή το Ταμείο παρατείνει την προθεσμία υποβολής των Δικαιολογητικών για όσο χρόνο απαιτηθεί για τη χορήγηση αυτών από τις αρμόδιες αρχές.

8. ΠΡΟΣΩΠΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

8.1. Εισαγωγή

Οι Διαγωνιζόμενοι και οι Τρίτοι Φορείς της παραγράφου 10 της παρούσας Πρόσκλησης, πρέπει να πληρούν σωρευτικά τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης που περιγράφονται κατωτέρω. Σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, η πλήρωση των Κριτηρίων Προσωπικής Κατάστασης εξετάζεται

στο πρόσωπο κάθε μέλους της Ένωσης Προσώπων ξεχωριστά. Οι Διαγωνιζόμενοι, που δεν πληρούν οποιαδήποτε από τις απαιτήσεις της παρούσας παραγράφου ή ως προς τους οποίους προκύπτει ότι έχουν υποβάλει σχετικώς ψευδείς ή ανακριβείς δηλώσεις, θα αποκλείονται.

8.2. Λόγοι αποκλεισμού

8.2.1. Το Ταμείο αποκλείει τους οικονομικούς φορείς από τον Διαγωνισμό, σε περίπτωση που περιέλθει σε γνώση του ότι υπάρχει αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση εις βάρος τους (ή σε βάρος μέλους αυτών, όταν πρόκειται για Ένωση Προσώπων) για έναν από τους ακόλουθους λόγους:

- (α) Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης - πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ.42) και τα εγκλήματα του άρθρου 187 του Ποινικού Κώδικα (εγκληματική οργάνωση),
- (β) ενεργητική δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς, στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1), και στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003 για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και, όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα, και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργών), 237Α παρ. 2 (εμπορία επιρροής μεσάζοντες), 396 παρ. 2 (δωροδοκία στον ιδιωτικό τομέα) του Ποινικού Κώδικα,
- (γ) απάτη εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης, κατά την έννοια των άρθρων 3 και 4 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/1371 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Ιουλίου 2017 σχετικά με την καταπολέμηση, μέσω του ποινικού δικαίου, της απάτης εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης (L 198/28.07.2017) και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 216 (πλαστογραφία), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργών), 242 (ψευδής βεβαίωση, νόθευση κ.λπ.), 374 (διακεκριμένη κλοπή), 375 (υπεξαίρεση), 386 (απάτη), 386Α (απάτη με υπολογιστή), 386Β (απάτη σχετική με τις επιχορηγήσεις), 390 (απιστία) του Ποινικού Κώδικα και των άρθρων 155 επ. του Εθνικού Τελωνειακού Κώδικα (ν. 2960/2001, Α' 265), όταν αυτά στρέφονται κατά των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή συνδέονται με την

προσβολή αυτών των συμφερόντων, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 23 (διασυνοριακή απάτη σχετικά με τον ΦΠΑ) και 24 (επικουρικές διατάξεις για την ποινική προστασία των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης) του ν. 4689/2020 (Α' 103),

- (δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως στα άρθρα 3-4 και 5-12 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/541 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 15ης Μαρτίου 2017 για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας και την αντικατάσταση της απόφασης πλαισίου 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου και για την τροποποίηση της απόφασης 2005/671/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 88/31.03.2017) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 14 αυτής, και τα εγκλήματα των άρθρων 187Α και 187Β του Ποινικού Κώδικα, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 32-35 του ν. 4689/2020 (Α' 103),
- (ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας (ΕΕ) 2015/849 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 20ης Μαΐου 2015, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) αριθμ. 648/2012 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, και την κατάργηση της οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και της οδηγίας 2006/70/ΕΚ της Επιτροπής (ΕΕ L 141/05.06.2015) και τα εγκλήματα των άρθρων 2 και 39 του ν. 4557/2018 (Α' 139), και
- (στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1) και τα εγκλήματα του άρθρου 323Α του Ποινικού κώδικα (εμπορία ανθρώπων).

Ο οικονομικός φορέας αποκλείεται, επίσης, όταν το πρόσωπο, εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση κατά τα ανωτέρω, είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε., Ε.Ε.) και Ιδιωτικών Κεφαλαιουχικών

Εταιρειών (Ι.Κ.Ε.), η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά τους διαχειριστές. Στις περιπτώσεις ανώνυμων εταιρειών (Α.Ε.), η εν λόγω υποχρέωση αφορά τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, η εν λόγω υποχρέωση αφορά τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ενώ στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο.

8.2.2. Επιπλέον, αποκλείεται από τη συμμετοχή στο Διαγωνισμό οποιοσδήποτε οικονομικός φορέας, εάν το Ταμείο:

- (α) γνωρίζει ότι ο εν λόγω οικονομικός φορέας (ή μέλος αυτού) έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και αυτό έχει διαπιστωθεί από δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ, σύμφωνα με διατάξεις της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ή την εθνική νομοθεσία, ή/και
- (β) μπορεί να αποδείξει με τα κατάλληλα μέσα ότι ο εν λόγω οικονομικός φορέας (ή μέλος αυτού) έχει παραβεί τις υποχρεώσεις του, όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης,

Αν ο οικονομικός φορέας είναι Έλληνας πολίτης ή έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα, οι υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καλύπτουν τόσο την κύρια, όσο και την επικουρική ασφάλιση. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις των περ. (α) και (β) θεωρείται ότι δεν έχουν αθετηθεί εφόσον δεν έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες ή εφόσον αυτές έχουν υπαχθεί σε δεσμευτικό διακανονισμό που τηρείται. Δεν αποκλείεται ο οικονομικός φορέας, όταν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, είτε καταβάλλοντας τους φόρους ή τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης που οφείλει, συμπεριλαμβανομένων, κατά περίπτωση, των δεδουλευμένων τόκων ή των προστίμων, είτε υπαγόμενος σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους, στο μέτρο που τηρεί τους όρους του δεσμευτικού κανονισμού.

Κατ' εξαίρεση, όταν ο αποκλεισμός είναι σαφώς δυσανάλογος, ιδίως όταν μικρά μόνο ποσά των φόρων ή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης δεν έχουν καταβληθεί ή όταν ο οικονομικός φορέας ενημερώθηκε σχετικά με το ακριβές ποσό που οφείλεται λόγω αθέτησης των υποχρεώσεων του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης σε χρόνο κατά τον οποίο δεν είχε τη δυνατότητα να λάβει μέτρα πριν από την εκπνοή της προθεσμίας για την υποβολή της Προσφοράς, δεν εφαρμόζεται η παρούσα παράγραφος.

8.2.3. Αποκλείεται από τη συμμετοχή στον Διαγωνισμό οικονομικός φορέας (ή μέλος αυτού), εάν πληρούνται οποιαδήποτε από τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- (α) Εάν ο οικονομικός φορέας τελεί υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία ειδικής εκκαθάρισης ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης και δεν τηρεί τους όρους αυτής ή εάν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου. Ωστόσο, το Ταμείο μπορεί να μην αποκλείει έναν οικονομικό φορέα, ο οποίος βρίσκεται σε μια εκ των καταστάσεων που αναφέρονται στην παραπάνω περίπτωση, υπό την προϋπόθεση ότι το Ταμείο έχει αποδείξει ότι ο εν λόγω φορέας είναι σε θέση να εκτελέσει τις Συμβάσεις Αξιοποίησης, λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις και τα μέτρα για τη συνέχιση της επιχειρηματικής του λειτουργίας.
- (β) Εάν ο οικονομικός φορέας έχει κριθεί ένοχος εκ προθέσεως σοβαρών απατηλών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής, έχει αποκρύψει τις πληροφορίες αυτές ή δεν είναι σε θέση να προσκομίσει τα εν γένει απαιτούμενα έγγραφα προς επίρρωση αυτών των πληροφοριών.
- (γ) Εάν ο οικονομικός φορέας επιχειρεί να επηρεάσει με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων του Ταμείου, να αποκτήσει εμπιστευτικές πληροφορίες που ενδέχεται να του επιφέρουν αθέμιτο ανταγωνισμό στη διαδικασία σύναψης των Συμβάσεων Αξιοποίησης ή να παράσχει με απατηλό τρόπο παραπλανητικές πληροφορίες που ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς τις αποφάσεις που αφορούν τον αποκλεισμό, την επιλογή ή την ανάθεση των Συμβάσεων Αξιοποίησης.

8.2.4. Το Ταμείο αποκλείει οικονομικό φορέα σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο κατά τη διάρκεια του Διαγωνισμού, όταν αποδεικνύεται ότι αυτός (ή μέλος αυτού) βρίσκεται, λόγω πράξεων ή παραλείψεων αυτού, είτε πριν είτε κατά τη διαδικασία, σε μία από τις περιπτώσεις των προηγούμενων παραγράφων 8.2.1 έως 8.2.3 της παρούσας Πρόσκλησης.

8.2.5. Εάν η περίοδος αποκλεισμού δεν έχει καθοριστεί με αμετάκλητη απόφαση, στις περιπτώσεις της παρ. 8.2.1 της παρούσας η περίοδος αυτή ανέρχεται σε πέντε (5) έτη από την ημερομηνία της καταδίκης με αμετάκλητη απόφαση, και στις περιπτώσεις της παρ. 8.2.3 της παρούσας στα τρία (3) έτη από την ημερομηνία έκδοσης πράξης που βεβαιώνει το σχετικό γεγονός.

- 8.2.6. Οποιοσδήποτε οικονομικός φορέας (ή μέλος αυτού) εμπίπτει σε μία από τις καταστάσεις που αναφέρονται στις παρ. 8.2.1 και 8.2.3, εκτός από την περίπτωση (α) αυτής, της παρούσας Πρόσκλησης, μπορεί να προσκομίζει στοιχεία, προκειμένου να αποδείξει ότι τα μέτρα που έλαβε επαρκούν για να αποδείξουν την αξιοπιστία του, παρότι συντρέχει ο σχετικός λόγος αποκλεισμού. Για τον σκοπό αυτόν, ο οικονομικός φορέας αποδεικνύει ότι έχει καταβάλει ή έχει δεσμευθεί να καταβάλει αποζημίωση για ζημίες που προκλήθηκαν από το ποινικό αδίκημα ή το παράπτωμα, ότι έχει διευκρινίσει τα γεγονότα και τις περιστάσεις με ολοκληρωμένο τρόπο, μέσω ενεργού συνεργασίας με τις ερευνητικές αρχές, και έχει λάβει συγκεκριμένα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα, καθώς και μέτρα σε επίπεδο προσωπικού κατάλληλα για την αποφυγή περαιτέρω ποινικών αδικημάτων ή παραπτωμάτων. Τα μέτρα που λαμβάνονται από τους οικονομικούς φορείς αξιολογούνται σε συνάρτηση με τη σοβαρότητα και τις ιδιαίτερες περιστάσεις του ποινικού αδικήματος ή του παραπτώματος. Εάν τα στοιχεία κριθούν επαρκή, ο εν λόγω οικονομικός φορέας δεν αποκλείεται από τη διαδικασία σύναψης σύμβασης. Αν τα μέτρα κριθούν ανεπαρκή, γνωστοποιείται στον οικονομικό φορέα το σκεπτικό της απόφασης αυτής. Οικονομικός φορέας που έχει αποκλειστεί, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με τελεσίδικη απόφαση, από τη συμμετοχή σε διαδικασίες σύναψης σύμβασης ή ανάθεσης παραχώρησης δεν μπορεί να κάνει χρήση της ανωτέρω δυνατότητας κατά την περίοδο του αποκλεισμού που ορίζεται στην εν λόγω απόφαση.
- 8.2.7. Οικονομικός φορέας, σε βάρους του οποίου έχει επιβληθεί, είτε στον ίδιο (αν πρόκειται για μεμονωμένο φυσικό ή νομικό πρόσωπο), ή σε ένα από τα μέλη του (αν πρόκειται περί Ένωσης Προσώπων), η κύρωση του οριζόντιου αποκλεισμού από τη σύναψη δημοσίων συμβάσεων σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, και για το χρονικό διάστημα που αυτή ορίζει, αποκλείεται από την παρούσα διαδικασία σύναψης των Συμβάσεων Αξιοποίησης.

9. ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ

9.1. Εισαγωγή

Οι Διαγωνιζόμενοι πρέπει να πληρούν και να αποδεικνύουν τη συμμόρφωσή τους προς τα κριτήρια τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας («Κριτήρια Τεχνικής και Επαγγελματικής Ικανότητας») που προβλέπονται στην παρούσα παράγραφο.

9.2. Ειδική Εμπειρία του Διαγωνιζόμενου

Ο Διαγωνιζόμενος, και σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, τουλάχιστον ένα από τα μέλη αυτού, θα πρέπει να αποδείξουν ότι δραστηριοποιούνται στον ξενοδοχειακό τομέα ή στον τομέα του ιαματικού τουρισμού και θερμαλισμού

ή οποιοδήποτε συνδυασμό αυτών, ή να έχουν εμπειρία στη λειτουργία και διαχείριση τουριστικών καταλυμάτων, κατά την έννοια του άρθρου 1 παρ.1 εδ. α και παρ. 2 εδ. αα, δδ, ζζ του ν. 4276/2014, όπως ισχύει.

10. ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

10.1. Εισαγωγή

10.1.1. Ο Διαγωνιζόμενος, και σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, τα μέλη αυτού, πρέπει να πληρούν και να αποδεικνύουν τη συμμόρφωσή τους προς τα κριτήρια που σχετίζονται με τη νόμιμη άσκηση ορισμένης επαγγελματικής δραστηριότητας («Κριτήρια Καταλληλότητας για την Άσκηση της Επαγγελματικής Δραστηριότητας») που προβλέπονται στην παρούσα παράγραφο.

10.2. Υποχρεώσεις συμμόρφωσης

Ο Διαγωνιζόμενος, και σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, τα μέλη αυτού, θα πρέπει να είναι εγγεγραμμένος σε ένα από τα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος εγκατάστασής του.

11. ΕΠΙΚΛΗΣΗ ΠΟΡΩΝ ΤΡΙΤΩΝ ΦΟΡΕΩΝ

11.1. Επίκληση πόρων

11.1.1. Όσον αφορά τα κριτήρια σχετικά με την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα που αναφέρονται στην παρ. 9 της παρούσας Πρόσκλησης, οι Διαγωνιζόμενοι μπορούν να στηρίζονται στις ικανότητες άλλων φορέων (ο «Τρίτος Φορέας»), ασχέτως της νομικής φύσης των δεσμών τους με αυτούς. Υπό τους ίδιους όρους, μία Ένωση Προσώπων μπορεί να στηρίζεται στις ικανότητες των συμμετεχόντων στην Ένωση ή άλλων φορέων.

11.1.2. Οι ως άνω Τρίτοι Φορείς κατονομάζονται στην επιστολή υποβολής προσφοράς, σύμφωνα με το υπόδειγμα που περιλαμβάνεται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1** της Πρόσκλησης.

11.1.3. Στην περίπτωση αυτή, ο Διαγωνιζόμενος πρέπει να αποδείξει στο Ταμείο ότι θα έχει στη διάθεσή του τους αναγκαίους πόρους από τον Τρίτο Φορέα, που παρέχει τις σχετικές ικανότητες (Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα), για την υλοποίηση του αντικειμένου των Συμβάσεων Αξιοποίησης, προσκομίζοντας σχετική δέσμευση του εν λόγω Τρίτου Φορέα, σύμφωνα με την παρ. 11.2 της παρούσας.

11.1.4. Οι Τρίτοι Φορείς επιτρέπεται να είναι φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή Ενώσεις Προσώπων, εφόσον τα ίδια, ή σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, τα μέλη αυτών:

- (α) είναι εγκατεστημένα όπως προβλέπεται στην παρ. 7.1.1 της παρούσας Πρόσκλησης, και
- (β) πληρούν τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης, όπως ορίζονται στην παρ. 8 της παρούσας Πρόσκλησης, και, κατά περίπτωση τα Κριτήρια Τεχνικής και Επαγγελματικής Ικανότητας που αναφέρονται στην παρ. 9 της παρούσας Πρόσκλησης.

11.2. Υποχρεώσεις των Τρίτων Φορέων

- 11.2.1. Στην Προσφορά θα συμπεριλαμβάνεται Υπεύθυνη Δήλωση, υπογεγραμμένη από τον νόμιμο εκπρόσωπο του Τρίτου Φορέα που παρέχει ικανότητες κατά τα αναφερόμενα στην παρούσα παράγραφο 11, στην οποία θα δηλώνει ότι δεσμεύεται να θέσει όλους τους αναγκαίους πόρους στη διάθεση του Διαγωνιζόμενου, καθ' όλη τη διάρκεια του Διαγωνισμού και, στην περίπτωση που ο Διαγωνιζόμενος αναδειχθεί ως Πλειοδότης, στη διάθεση του Πλειοδότη και της ΑΕΕΣ για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων της από τις Συμβάσεις Αξιοποίησης (όπως ειδικότερα θα προβλέπεται σε αυτές) και ότι θα υπέχει ευθύνη έναντι του Ταμείου σε περίπτωση που οι όροι που περιγράφονται στην παρούσα παράγραφο δεν πληρούνται (**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2** – Υπόδειγμα, Επίκληση Τεχνικής ή/και Επαγγελματικής Ικανότητας Τρίτων), η οποία θα θεωρείται σε κάθε περίπτωση επαρκές μέσο απόδειξης.
- 11.2.2. Περαιτέρω, ο Τρίτος Φορέας θα πρέπει να υποβάλει τα απαιτούμενα έγγραφα σύμφωνα με τις παρ. 13.3, 14 και, ανάλογα με την περίπτωση, τα έγγραφα που αρμόζουν από όσα προβλέπονται στην παρ. 15 της παρούσας Πρόσκλησης.
- 11.2.3. Ο Διαγωνιζόμενος υποχρεούται να αντικαταστήσει έναν Τρίτο Φορέα, εφόσον ο τελευταίος δεν πληροί τα Κριτήρια Ποιοτικής επιλογής σύμφωνα με την περ. (β) της παρ. 11.1.4 της παρούσας. Η αντικατάσταση του Τρίτου Φορέα, κατά τα ανωτέρω, γίνεται κατόπιν πρόσκλησης του Ταμείου προς τον Διαγωνιζόμενο, εντός ενός (1) μηνός από την ημερομηνία κοινοποίησης της σχετικής πρόσκλησης, για κάθε Τρίτο Φορέα, στο πλαίσιο του Διαγωνισμού. Ο Τρίτος Φορέας με τον οποίο αντικαθίσταται ο Τρίτος Φορέας του προηγούμενου εδαφίου δεν επιτρέπεται να αντικατασταθεί εκ νέου.

11.3. Ευθύνη των Τρίτων Φορέων

- 11.3.1. Οι Τρίτοι Φορείς που παρέχουν τις σχετικές ικανότητες, θα είναι από κοινού με την ΑΕΕΣ ή/και τον Πλειοδότη υπεύθυνοι για την εκτέλεση των Συμβάσεων Αξιοποίησης, κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα σε αυτές.
- 11.3.2. Ειδικότερα όσον αφορά την Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα, ταυτόχρονα με την υποβολή των Δικαιολογητικών Προτιμητέου Επενδυτή κατά την παράγραφο 20.2 της Πρόσκλησης, ο Προτιμητέος Επενδυτής

υποχρεούται να υποβάλει σχέδιο σύμβασης με τον Τρίτο Φορέα, στην οποία θα περιλαμβάνονται όλοι οι όροι και δεσμεύσεις του Τρίτου Φορέα για τη θέση στη διάθεση του Πλειοδότη των σχετικών ικανοτήτων του. Το ως άνω σχέδιο σύμβασης τελεί υπό την έγκριση του Ταμείου, κατ' εύλογη κρίση.

- 11.3.3. Κατά την υπογραφή των Συμβάσεων Αξιοποίησης, ο Πλειοδότης ή/και η ΑΕΕΣ υποχρεούται να υποβάλει, προσηκόντως υπογεγραμμένη, την ως άνω σύμβαση με τον Τρίτο Φορέα, όπως έχει εγκριθεί από το Ταμείο. Άρνηση ή παράλειψη του Πλειοδότη ή/και της ΑΕΕΣ να υποβάλει της ως άνω σύμβαση με τον Τρίτο Φορέα, θα έχει ως συνέπεια την ματαίωση της υπογραφής των Συμβάσεων Αξιοποίησης και την κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Προτιμητέου Επενδυτή.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

12. ΓΕΝΙΚΑ

12.1. Διάρθρωση του Φακέλου Προσφοράς

12.1.1. Η Προσφορά κάθε Διαγωνιζόμενου, με όλα τα απαιτούμενα έγγραφα, στοιχεία και πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με την Πρόσκληση, υποβάλλεται σε φάκελο («Φάκελος Προσφοράς»), κατά τα οριζόμενα στο παρόν Κεφάλαιο Γ και τις λοιπές διατάξεις της Πρόσκλησης.

12.1.2. Ο Φάκελος Προσφοράς θα αποτελείται από ξεχωριστούς Υποφάκελους, οι οποίοι θα περιέχουν τα έγγραφα που περιγράφονται παρακάτω και θα φέρουν και την αντίστοιχη επισήμανση:

- (α) Ο Υποφάκελος Α («Υποβολή και Νομιμοποίηση») θα περιλαμβάνει την Επιστολή Υποβολής Προσφοράς, σύμφωνα με την παράγραφο 13.1 κατωτέρω, και τα νομιμοποιητικά έγγραφα, σύμφωνα με την παράγραφο 13.3 κατωτέρω.
- (β) Ο Υποφάκελος Β («Δικαιολογητικά Προσωπικής Κατάστασης») θα περιλαμβάνει τα αποδεικτικά έγγραφα και τις Υπεύθυνες Δηλώσεις που απαιτούνται κατά την παρ. 14 της παρούσας.
- (γ) Ο Υποφάκελος Γ («Τεχνική Ικανότητα») θα περιλαμβάνει τις πληροφορίες και τα έγγραφα που απαιτούνται κατά την παρ. 15 της παρούσας για την απόδειξη της συμμόρφωσης με τα Κριτήρια Τεχνικής και Επαγγελματικής Ικανότητας.
- (δ) Ο Υποφάκελος Δ («Επαγγελματική Καταλληλότητα») θα περιλαμβάνει τις πληροφορίες και τα έγγραφα που απαιτούνται κατά την παρ. 16 της παρούσας για την απόδειξη της συμμόρφωσης με τα Κριτήρια Καταλληλότητας για την Άσκηση Επαγγελματικής Δραστηριότητας.
- (ε) Ο Υποφάκελος Ε («Οικονομική Προσφορά») θα περιλαμβάνει τις πληροφορίες και τα έγγραφα που απαιτούνται κατά την παρ. 17 της παρούσας.

12.2. Δικαιολογητικά Συμμετοχής

12.2.1. Σε σχέση με τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής, που προβλέπονται στο παρόν Κεφάλαιο Γ και τις λοιπές διατάξεις της Πρόσκλησης, ισχύουν τα αναφερόμενα στην παρούσα παρ. 12.2.

- 12.2.2. Εφόσον παρέχονται υποδείγματα ως προς τη μορφή και το περιεχόμενο των Δικαιολογητικών Συμμετοχής στα Παραρτήματα της Πρόσκλησης, τα υποδείγματα αυτά θα πρέπει να ακολουθούνται υποχρεωτικά κατά το ουσιώδες περιεχόμενό τους. Κάθε Παράρτημα της Πρόσκλησης που υποβάλλεται ως μέρος της Προσφοράς σύμφωνα με την παρούσα Πρόσκληση αποτελεί υπεύθυνη δήλωση, με τις συνέπειες του ν. 1599/1986, προς απόδειξη των αναφερομένων σε αυτό.
- 12.2.3. Σε περίπτωση που κάποιο από τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής δεν εκδίδεται στη χώρα που έχει συσταθεί ή είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, ο τελευταίος υποχρεούται να προσκομίσει Υπεύθυνη Δήλωση, η οποία φέρει υπογραφή μετά την δημοσίευση της Πρόσκλησης στην ιστοσελίδα του Ταμείου, στην οποία θα βεβαιώνει την αδυναμία έκδοσης (σύμφωνα με το υπόδειγμα που περιλαμβάνεται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3** (Αδυναμία έκδοσης δικαιολογητικών) της Πρόσκλησης). Στην ίδια δήλωση, ο οικονομικός φορέας, οφείλει να βεβαιώνει και τα γεγονότα, τα οποία θα αποτελούσαν αντικείμενο του μη εκδιδόμενου πιστοποιητικού, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Πρόσκλησης.
- 12.2.4. Όλα τα έγγραφα που απαιτούνται ή προβλέπονται σύμφωνα με το παρόν άρθρο, θα πρέπει είτε να εμφανίζουν τα χρηματικά ποσά σε ΕΥΡΩ (€) είτε να συνοδεύονται από παραρτήματα, στα οποία τα ποσά που απεικονίζονται σε νομισματικές μονάδες πλην του ΕΥΡΩ (€), θα εμφανίζονται σε ΕΥΡΩ (€) μαζί με ένδειξη της συναλλαγματικής ισοτιμίας που εφαρμόστηκε.
- 12.2.5. Όλα τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής θα πρέπει να είναι σε ισχύ κατά τα προβλεπόμενα στην παρούσα, εκτός αν πρόκειται για έγγραφα ή πιστοποιητικά άλλων φορέων ή αρχών, που βεβαιώνουν προγενέστερα γεγονότα ή περιστάσεις (όπως βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης έργων, συμβάσεις κλπ.).
- 12.2.6. Το σύνολο των ενόρκων βεβαιώσεων που υποβάλλονται με τον Φάκελο Προσφοράς γίνονται δεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την Ημερομηνία Υποβολής. Επίσης το σύνολο των Υπεύθυνων Δηλώσεων που υποβάλλονται με τον Φάκελο Προσφοράς γίνονται δεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την δημοσίευση της Πρόσκλησης στην ιστοσελίδα του Ταμείου, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στην παρούσα.
- 12.2.7. Σημειώνεται ότι στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 05.10.1961, που κυρώθηκε με το ν. 1497/1984 (Α' 188), εφόσον συντάσσονται σε κράτη που έχουν προσχωρήσει στην ως άνω Συνθήκη, άλλως φέρουν προξενική θεώρηση. Απαλλάσσονται από την απαίτηση επικύρωσης (με Apostille ή Προξενική Θεώρηση) αλλοδαπά δημόσια έγγραφα όταν καλύπτονται από διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες που έχει συνάψει η Ελλάδα [ενδεικτικά «Σύμβαση νομικής συνεργασίας μεταξύ Ελλάδας και Κύπρου – 05.03.1984»

(κυρωτικός ν.1548/1985), «Σύμβαση περί απαλλαγής από την επικύρωση ορισμένων πράξεων και εγγράφων – 15.09.1977» (κυρωτικός ν.4231/2014)]. Επίσης απαλλάσσονται από την απαίτηση επικύρωσης ή παρόμοιας διατύπωσης δημόσια έγγραφα που εκδίδονται από τις αρχές κράτους μέλους που υπάγονται στον Καν. ΕΕ 2016/1191 για την απλούστευση των απαιτήσεων για την υποβολή ορισμένων δημοσίων εγγράφων στην ΕΕ, όπως, ενδεικτικά, το λευκό ποινικό μητρώο, υπό τον όρο ότι τα σχετικά με το γεγονός αυτό δημόσια έγγραφα εκδίδονται για πολίτη της Ένωσης από τις αρχές του κράτους μέλους της ιθαγένειάς του. Επίσης, γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα εγγράφων που έχουν εκδοθεί από αλλοδαπές αρχές και έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ. 2 περ. β' του άρθρου 11 του ν. 2690/1999 "Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας", όπως αντικαταστάθηκε ως άνω με το άρθρο 1 παρ.2 του ν.4250/2014.

12.2.8. Αναφορικά με τη γλώσσα και τη μετάφραση των Δικαιολογητικών Συμμετοχής, εφαρμόζεται η παρ. 4.2.2 της παρούσας, υπό την επιφύλαξη της παρ. 4.2.3 της παρούσας.

12.2.9. Όταν ορίζεται ότι ορισμένα Δικαιολογητικά Συμμετοχής πρέπει να έχουν εκδοθεί εντός ορισμένης προπαρασκευαστικής προθεσμίας πριν την Ημερομηνία Υποβολής, τότε σε περίπτωση μετάθεσης της αρχικά ορισθείσας Ημερομηνίας Υποβολής, το Ταμείο δύναται, αλλά δεν υποχρεούται, να αποδεχθεί Δικαιολογητικά Συμμετοχής που έχουν εκδοθεί εντός της ταχθείσας προθεσμίας με αναφορά στην αρχικά ορισθείσα Ημερομηνία Υποβολής, ανεξάρτητα από την μετάθεσή της. Σε τέτοια περίπτωση θα γίνεται σχετική ρητή μνεία στην απόφαση του Ταμείου περί μετάθεσης της Ημερομηνίας Υποβολής ή σε τυχόν μεταγενέστερη απόφαση ή διευκρίνιση του Ταμείου.

12.3. Εμπιστευτικές Πληροφορίες

12.3.1. Για τους σκοπούς της παρούσας Πρόσκλησης, ως «Εμπιστευτικές Πληροφορίες» ορίζονται οι πληροφορίες που έχουν επισημανθεί από τον Διαγωνιζόμενο ως εμπιστευτικές (σε πρωτότυπο ή αντίγραφο, σε όποια μορφή και σε όποιο υλικό φορέα κι αν έχουν αποτυπωθεί και όπως κι αν είναι αποθηκευμένες) και οι οποίες συνιστούν εμπορικό απόρρητο κατά την έννοια της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/943 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 8ης Ιουνίου 2016 περί προστασίας της τεχνογνωσίας και των επιχειρηματικών πληροφοριών που δεν έχουν αποκαλυφθεί (εμπορικό απόρρητο), όπως αυτή ενσωματώθηκε στην ελληνική έννομη τάξη με το ν. 4605/2019 (ΦΕΚ Α' 52/01.04.2019), καθώς και δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα και ευαίσθητα δεδομένα.

- 12.3.2. Εφόσον ένας Διαγωνιζόμενος χαρακτηρίζει οποιαδήποτε πληροφορία ως Εμπιστευτική Πληροφορία, λόγω ύπαρξης τεχνικού ή εμπορικού απορρήτου, στη σχετική δήλωσή του, αναφέρει ρητά όλες τις σχετικές νομοθετικές ή κανονιστικές διατάξεις ή διοικητικές πράξεις που επιβάλλουν την εμπιστευτικότητα της συγκεκριμένης πληροφορίας.
- 12.3.3. Δεν χαρακτηρίζονται ως Εμπιστευτικές Πληροφορίες, οι πληροφορίες που περιέχονται στην Προσφορά και χρησιμοποιούνται για την αξιολόγηση της Προσφοράς του Διαγωνιζόμενου.
- 12.3.4. Το Ταμείο μπορεί να κληθεί να αποκαλύψει πληροφορίες που κατέχει, ανταποκρινόμενο σε αιτήματα παροχής πληροφοριών, με την επιφύλαξη τυχόν σχετικών εξαιρέσεων. Το Ταμείο μπορεί να υποχρεωθεί να αποκαλύψει ορισμένες πληροφορίες και/ή έγγραφα και/ή την ταυτότητα των Διαγωνιζομένων, των Τρίτων Φορέων, του Προτιμητέου Επενδυτή, του Πλειοδότη, της ΑΕΕΣ και άλλων οικονομικών φορέων, φυσικών ή νομικών προσώπων, που συμμετέχουν στο Διαγωνισμό ή σχετίζονται με αυτόν, σε στελέχη, συνεργάτες και εν γένει προστηθέντες ή στο πλαίσιο των νόμιμων καθηκόντων και δραστηριοτήτων τους, στους λοιπούς Διαγωνιζόμενους, στη Βουλή των Ελλήνων στο πλαίσιο των εξουσιών και προνομίων της τελευταίας, καθώς επίσης και ενώπιον του Ελεγκτικού Συνεδρίου, καθώς και ενώπιον αρμοδίου δικαστηρίου ή οποιασδήποτε αρχής ή φορέα που έχει αρμοδιότητα αναφορικά με τον Διαγωνισμό ή την εκπλήρωση των καταστατικών υποχρεώσεων του Ταμείου.

13. ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Α – ΥΠΟΒΟΛΗ ΚΑΙ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ

13.1. Επιστολή Υποβολής Προσφοράς

- 13.1.1. Η Επιστολή Υποβολής Προσφοράς πρέπει να έχει το ελάχιστο περιεχόμενο του υποδείγματος που περιλαμβάνεται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1** της Πρόσκλησης και να υπογράφεται (κατά περίπτωση) ως εξής:

- (α) Σε περίπτωση μεμονωμένου Διαγωνιζόμενου, από τον Διαγωνιζόμενο (φυσικό πρόσωπο) ή τον νόμιμο εκπρόσωπο του Διαγωνιζόμενου (νομικό πρόσωπο) που, είτε έχει γενική εξουσία εκπροσώπησης, είτε έχει εξουσιοδοτηθεί ειδικώς για την υπογραφή της από το αρμόδιο προς τούτο όργανο. Ή
- (β) Σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων,
 - από όλα τα μέλη της Ένωσης Προσώπων, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, όπως τα τελευταία εκπροσωπούνται από τον νόμιμο εκπρόσωπο εκάστου, που είτε έχει γενική εξουσία εκπροσώπησης, είτε έχει εξουσιοδοτηθεί ειδικώς για την υπογραφή από το αρμόδιο προς τούτο όργανο,

- άλλως δε από τον οριζόμενο Κοινό Εκπρόσωπο όλων των μελών της Ένωσης Προσώπων, ο οποίος θα έχει νομίμως εξουσιοδοτηθεί για το σκοπό αυτό από όλα τα μέλη της Ένωσης Προσώπων, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ. 13.3.4 περ. (θ).

13.1.2. Η ως άνω Επιστολή Υποβολής Προσφοράς θα συνοδεύεται από κατάλογο των συνημμένων Δικαιολογητικών Συμμετοχής, όπως αυτά κατανέμονται στους Υποφάκελους Α έως Ε, σύμφωνα με την παρούσα παράγραφο.

13.1.3. Κάθε Διαγωνιζόμενος υποχρεούται να ορίσει ένα πρόσωπο ως Αντίκλητο, ο οποίος κατοικεί εντός των ορίων της Περιφέρειας Αττικής, με τον οποίο το Ταμείο (δια των εκπροσώπων ή των Συμβούλων) θα μπορεί να επικοινωνεί για τους σκοπούς του Διαγωνισμού. Το πλήρες ονοματεπώνυμο και τα στοιχεία επικοινωνίας του Αντικλήτου πρέπει να μνημονεύονται στην Επιστολή Υποβολής Προσφοράς, συμπεριλαμβανομένων και της ταχυδρομικής διεύθυνσης, αριθμού τηλεφώνου και διεύθυνσης ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του Αντικλήτου. Θα επισυνάπτεται Υπεύθυνη Δήλωση του προσώπου που ορίζεται ως Αντίκλητος περί αποδοχής του ορισμού του.

13.2. Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής

Στον Υποφάκελο Α' περιλαμβάνεται η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής, κατά τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 6.1 της παρούσας Πρόσκλησης.

13.3. Νομιμοποιητικά έγγραφα

13.3.1. Στον Υποφάκελο Α' περιλαμβάνονται επίσης τα έγγραφα νομιμοποίησης του Διαγωνιζόμενου και οι σχετικές εξουσιοδοτήσεις, που τεκμηριώνουν την εξουσία υπογραφής της εν λόγω Επιστολής Υποβολής Προσφοράς για λογαριασμό του Διαγωνιζόμενου. Τα ανωτέρω αναφερόμενα έγγραφα νομιμοποίησης εξειδικεύονται παρακάτω.

13.3.2. Σε περίπτωση μεμονωμένου Διαγωνιζόμενου νομικού προσώπου, πρακτικό συνεδρίασης του διοικητικού συμβουλίου του Διαγωνιζόμενου, σε περίπτωση Α.Ε., ή πρακτικό των διαχειριστών, σε περίπτωση Ε.Π.Ε. ή Ι.Κ.Ε. ή Ο.Ε. ή Ε.Ε., ή οποιοδήποτε άλλο νομιμοποιητικό έγγραφο κατά το νόμο ή το καταστατικό του Διαγωνιζόμενου, στις λοιπές περιπτώσεις νομικών προσώπων, με το οποίο:

- (α) Εγκρίνεται η υποβολή Φακέλου Προσφοράς του Διαγωνιζόμενου στον Διαγωνισμό, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης.
- (β) Ο Διαγωνιζόμενος αποδέχεται όλες τις ευθύνες και υποχρεώσεις για κάθε θέμα σχετικό με την υποβολή Προσφοράς στον Διαγωνισμό.

- (γ) Δηλώνεται ότι ο Διαγωνιζόμενος έχει λάβει γνώση και αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης.
- (δ) Δηλώνεται ότι ο Διαγωνιζόμενος δικαιούται να υποβάλει Προσφορά και δεν υφίστανται εταιρικοί περιορισμοί, περιορισμοί λόγω ανταγωνισμού ή άλλοι νομικοί περιορισμοί που κωλύουν την υποβολή του Φακέλου Προσφοράς από τον Διαγωνιζόμενο.
- (ε) Δηλώνεται ότι συμμετοχή του Διαγωνιζόμενου στον Διαγωνισμό λαμβάνει χώρα με αποκλειστική ευθύνη και δαπάνη του ιδίου και δεν γεννάται οποιοδήποτε δικαίωμα αποζημίωσής του από το Ταμείο ή τους Συμβούλους του λόγω αυτής καθ' εαυτής της συμμετοχής του Διαγωνιζόμενου στον Διαγωνισμό.
- (στ) Δηλώνεται ότι όλες οι πληροφορίες, δηλώσεις και δικαιολογητικά ή άλλα συνοδευτικά έγγραφα που έχουν υποβληθεί με τον Φάκελο Προσφοράς είναι αληθή και ακριβή και ότι δεν έχουν αποκρυβεί πληροφορίες σχετικές με τον Διαγωνισμό και τον Διαγωνιζόμενο.
- (ζ) Ο Διαγωνιζόμενος δεσμεύεται για τη σύσταση, σε περίπτωση που ανακηρυχθεί Προτιμητέος Επενδυτής, της ΑΕΕΣ.
- (η) Ορίζεται εκπρόσωπος για τον Διαγωνισμό («ο Εκπρόσωπος Διαγωνιζόμενου») και αναπληρωτής του, με εξουσία να υπογράφει δεσμευτικά για τον Διαγωνιζόμενο όλα τα έγγραφα του Διαγωνισμού, συμπεριλαμβανομένων των Υπεύθυνων Δηλώσεων που απαιτούνται σύμφωνα με την παρούσα, καθώς και να προβαίνει στις λοιπές ενέργειες που αναφέρονται σχετικά στην παρούσα.
- (θ) Ορίζεται συγκεκριμένο φυσικό πρόσωπο ως Αντίκλητος, κατά την παρ. 13.1.3 ανωτέρω (και ο οποίος δύναται να είναι το ίδιο πρόσωπο με τον ως άνω Εκπρόσωπο Διαγωνιζόμενου), με πλήρη στοιχεία επικοινωνίας αυτού (ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, αριθμός τηλεφώνου, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, κ.λπ.).

13.3.3. Επί αλλοδαπών νομικών προσώπων, προσκομίζεται απόφαση του, κατά τον νόμο ή το καταστατικό του, διοικούντος αυτό οργάνου, ή οποιοδήποτε άλλο νομιμοποιητικό έγγραφο κατά το νόμο ή το καταστατικό, που περιέχει τα στοιχεία που αναφέρονται ανωτέρω στην παρ. 13.3.2, υπό στοιχεία (α) μέχρι (θ).

13.3.4. Σε περίπτωση νομικού προσώπου που μετέχει σε Ένωση Προσώπων, η οποία ενεργεί ως Διαγωνιζόμενος, πρακτικό Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, σε περίπτωση Α.Ε. ή Απόφαση των Διαχειριστών, σε περίπτωση Ε.Π.Ε. ή Ο.Ε. ή Ε.Ε., ή οποιοδήποτε άλλο νομιμοποιητικό έγγραφο κατά το νόμο ή το καταστατικό του, στις λοιπές περιπτώσεις νομικών προσώπων, για κάθε μέλος της Ένωσης Προσώπων, με το οποίο:

- (α) Εγκρίνεται η υποβολή Φακέλου Προσφοράς ως μέλος της Ένωσης Προσώπων στον Διαγωνισμό, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Πρόκλησης Υποβολής Προσφορών.
- (β) Ορίζεται το ποσοστό συμμετοχής του μέλους στην Ένωση Προσώπων και γίνονται αποδεκτά τα ποσοστά συμμετοχής των λοιπών μελών της Ένωσης Προσώπων.
- (γ) Το μέλος αποδέχεται όλες τις ευθύνες και υποχρεώσεις για κάθε θέμα σχετικό με την υποβολή Προσφοράς στον Διαγωνισμό, από κοινού, αλληλέγγυα και εις ολόκληρον με τα λοιπά μέλη της Ένωσης Προσώπων.
- (δ) Δηλώνεται ότι το μέλος έλαβε γνώση και αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας Πρόκλησης Υποβολής Προσφορών, δεσμευόμενο από κοινού, αλληλέγγυα και εις ολόκληρον με τα λοιπά μέλη της Ένωσης Προσώπων.
- (ε) Δηλώνεται ότι το μέλος δικαιούται, ως μέλος της Ένωσης Προσώπων, να υποβάλει Προσφορά και δεν υφίστανται εταιρικοί περιορισμοί, περιορισμοί λόγω ανταγωνισμού ή άλλοι νομικοί περιορισμοί που κωλύουν την υποβολή του Φακέλου Προσφοράς από την Ένωση Προσώπων.
- (στ) Δηλώνεται ότι η συμμετοχή του μέλους της Ένωσης Προσώπων στον Διαγωνισμό λαμβάνει χώρα με αποκλειστική ευθύνη και δαπάνη του ιδίου και δε γεννάται οποιοδήποτε δικαίωμα αποζημίωσής του από το Ταμείο ή τους Συμβούλους λόγω αυτής καθ' εαυτής της συμμετοχής του μέλους στον Διαγωνισμό.
- (ζ) Δηλώνεται ότι όλες οι πληροφορίες, δηλώσεις και δικαιολογητικά ή άλλα συνοδευτικά έγγραφα που έχουν υποβληθεί με τον Φάκελο Προσφοράς είναι αληθή και ακριβή και ότι δεν έχουν αποκρυβεί πληροφορίες σχετικές με τον Διαγωνισμό, το μέλος και τον Διαγωνιζόμενο.
- (η) Δηλώνεται ότι το μέλος δεσμεύεται να συστήσει από κοινού με τα λοιπά μέλη της Ένωσης Προσώπων, σε περίπτωση ανακήρυξης της ως Προτιμητέου Επενδυτή, την ΑΕΕΣ, καθώς και ότι τα ποσοστά εκάστου ιδρυτικού μετόχου της ΑΕΕΣ θα είναι τα αυτά με τα δηλούμενα ποσοστά συμμετοχής του ως μέλους της Ένωσης Προσώπων, υπό την επιφύλαξη τυχόν εγκριθείσας μεταβολής σύμφωνα με τους όρους του Διαγωνισμού, αν και στο μέτρο που αυτή επιτρέπεται.
- (θ) Ορίζεται κοινός για όλα τα μέλη κοινός εκπρόσωπος της Ένωσης Προσώπων («ο Κοινός Εκπρόσωπος») και αναπληρωτής εκπρόσωπος, με εξουσία να υπογράφει δεσμευτικά για τον Διαγωνιζόμενο (Ένωση

Προσώπων) όλα τα έγγραφα του Διαγωνισμού, συμπεριλαμβανομένων των Υπεύθυνων Δηλώσεων που απαιτούνται στην παρούσα, καθώς και να προβαίνει στις λοιπές ενέργειες που αναφέρονται σχετικά στην παρούσα Πρόσκληση.

(ι) Ορίζεται εκπρόσωπος του μέλους για τον Διαγωνισμό («ο Εκπρόσωπος Διαγωνιζόμενου») και αναπληρωτής του, με εξουσία να υπογράφει δεσμευτικά για το μέλος όλα τα έγγραφα του Διαγωνισμού, συμπεριλαμβανομένων των Υπεύθυνων Δηλώσεων που απαιτούνται σύμφωνα με την παρούσα, καθώς και να προβαίνει στις λοιπές ενέργειες που αναφέρονται σχετικά στην παρούσα Πρόσκληση.

(ια) Ορίζεται συγκεκριμένο φυσικό πρόσωπο ως Αντίκλητος της Ένωσης Προσώπων, κατά την παρ. 13.1.3 ανωτέρω (και ο οποίος δύναται να είναι το ίδιο πρόσωπο με τον ως άνω Κοινό Εκπρόσωπο), με πλήρη στοιχεία επικοινωνίας αυτού (ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, αριθμός τηλεφώνου, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, κ.λπ.).

13.3.5. Επί αλλοδαπών νομικών προσώπων, προσκομίζεται απόφαση του, κατά τον νόμο ή το καταστατικό του, διοικούντος αυτό οργάνου, ή οποιοδήποτε άλλο νομιμοποιητικό έγγραφο κατά το νόμο ή το καταστατικό, που περιέχει τα στοιχεία που αναφέρονται ανωτέρω στην παρ. 13.3.4 υπό στοιχεία (α) μέχρι (ια).

13.3.6. Σε περίπτωση που η Ένωση Προσώπων (ως Διαγωνιζόμενος) έχει περιβληθεί τον τύπο της κοινοπραξίας ή άλλο νομικό τύπο ή μορφή, το σχετικό έγγραφο σύστασης της κοινοπραξίας ή τα έγγραφα που αποδεικνύουν ότι περιεβλήθη άλλο νομικό τύπο ή μορφή.

13.3.7. Σε περίπτωση φυσικού προσώπου:

(α) Στην περίπτωση που ο Διαγωνιζόμενος είναι μεμονωμένο φυσικό πρόσωπο, Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία θα περιλαμβάνονται τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με την παράγραφο 13.3.2 στοιχεία (α) έως (θ).

(β) Στην περίπτωση που φυσικό πρόσωπο είναι μέλος Ένωσης Προσώπων, που ενεργεί ως Διαγωνιζόμενος, Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία θα περιλαμβάνονται τα στοιχεία που απαιτούνται, σύμφωνα με την παράγραφο 13.3.4, στοιχεία (α) έως (ια).

13.3.8. Επιπλέον, σε περίπτωση νομικού προσώπου, και σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, για κάθε μέλος αυτής, υποβάλλονται τα νομιμοποιητικά έγγραφα που αναφέρονται παρακάτω στις παρ. 13.3.9, 13.3.10 και 13.3.11 της Πρόσκλησης, τα οποία περιλαμβάνονται στον Υποφάκελο Α' και τα οποία πρέπει να έχουν εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την

υποβολή τους, εκτός αν σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις αυτών φέρουν συγκεκριμένο χρόνο ισχύος:

13.3.9. Για τους ημεδαπούς οικονομικούς φορείς προσκομίζονται:

- (α) στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και υποχρεούται, κατά την κείμενη νομοθεσία, να δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές του στο ΓΕΜΗ:
 - για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την Ημερομηνία Υποβολής, και
 - για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών του νομικού προσώπου, αρκεί η υποβολή Γενικού Πιστοποιητικού Μεταβολών, εφόσον έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την Ημερομηνία Υποβολής του.
- (β) Στις λοιπές περιπτώσεις τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα, κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.

13.3.10. Οι αλλοδαποί οικονομικοί φορείς προσκομίζουν τα προβλεπόμενα, κατά τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασης, αποδεικτικά έγγραφα, και εφόσον δεν προβλέπονται, υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου, από την οποία αποδεικνύονται τα ανωτέρω ως προς τη νόμιμη σύσταση, μεταβολές και εκπροσώπηση του οικονομικού φορέα. Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτουν η νόμιμη σύσταση του οικονομικού φορέα, όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών, το/τα πρόσωπο/α που δεσμεύει/ουν νόμιμα την εταιρία κατά την ημερομηνία διενέργειας του Διαγωνισμού (νόμιμος εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής κλπ.), τυχόν τρίτοι, στους οποίους έχει χορηγηθεί εξουσία εκπροσώπησης, καθώς και η θητεία του/των ή/και των μελών του οργάνου διοίκησης/ νόμιμου εκπροσώπου.

13.3.11. Τέλος, υποβάλλεται δήλωση κάθε φυσικού προσώπου που ενεργεί ως Διαγωνιζόμενος (σύμφωνα με την παρ. 7.1.1 της Πρόσκλησης) ή Εκπρόσωπος Διαγωνιζόμενου ή Κοινός Εκπρόσωπος (κατά περίπτωση και σύμφωνα με τις παρ. 13.3.2, 13.3.4 και 13.3.7 της Πρόσκλησης), περί συγκατάθεσης για την επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, σύμφωνα με το υπόδειγμα που περιλαμβάνεται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5** (Προσωπικά δεδομένα).

13.3.12. Τα έγγραφα που αναφέρονται στην παρ. 13.3.8 (εφόσον πρόκειται περί νομικού προσώπου, είτε αυτό ενεργεί αυτοτελώς είτε μετέχει σε Ένωση Προσώπων) και στην παρ. 13.3.11 της παρούσας, υποβάλλει επίσης κάθε τυχόν Τρίτος Φορέας κατά την παρ. 11 της παρούσας.

14. ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Β – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

14.1. Αποδεικτικά έγγραφα

14.1.1. Προς απόδειξη της συμμόρφωσης προς τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης της παρ. 8.2.1 της Πρόσκλησης, ο Διαγωνιζόμενος και κάθε τυχόν Τρίτος Φορέας κατά την παρ. 11 της παρούσας (και σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, κάθε μέλος αυτής), υποβάλλει απόσπασμα του ποινικού μητρώου ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

14.1.2. Προς απόδειξη της συμμόρφωσης προς τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης των περ. (α) και (β) της παρ. 8.2.2 της Πρόσκλησης, προσκομίζεται πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους - μέλους ή χώρας, περί του ότι έχουν εκπληρωθεί οι υποχρεώσεις του οικονομικού φορέα, όσον αφορά στην καταβολή φόρων (φορολογική ενημερότητα) και στην καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης (ασφαλιστική ενημερότητα), σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία του κράτους εγκατάστασης ή την ελληνική νομοθεσία, που να είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής του, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται σε αυτό χρόνος ισχύος, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του. Για τους προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι ή εκτελούν έργα στην Ελλάδα τα σχετικά δικαιολογητικά που υποβάλλονται είναι:

- (α) Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας, που εκδίδεται από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.), για τον οικονομικό φορέα και, κατά περίπτωση, για τις κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει για τα δημόσια έργα που είναι σε εξέλιξη. Οι αλλοδαποί οικονομικοί φορείς θα υποβάλλουν Υπεύθυνη Δήλωση περί του ότι δεν έχουν υποχρέωση καταβολής φόρων στην Ελλάδα. Σε περίπτωση που έχουν τέτοια υποχρέωση θα υποβάλλουν σχετικό αποδεικτικό της Α.Α.Δ.Ε. Εφόσον, σύμφωνα με την Πρόσκληση, έχουν εισαχθεί εξαιρέσεις από τον οικείο λόγο αποκλεισμού, ζητούνται τα αντίστοιχα αποδεικτικά της συνδρομής των εξαιρέσεων αυτών, π.χ. απαίτηση

προσκόμισης βεβαίωσης οφειλής από την ΑΑΔΕ, για την απόδειξη της εξαίρεσης περί οφειλής μικρών ποσών.

- (β) Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας που εκδίδεται από τον e-ΕΦΚΑ. Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς υποβάλλουν αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας (κύριας και επικουρικής ασφάλισης) για το προσωπικό τους με σχέση εξαρτημένης εργασίας. Οι αλλοδαποί οικονομικοί φορείς (φυσικά και νομικά πρόσωπα), που δεν υποβάλουν τα άνω αποδεικτικά, υποβάλλουν Υπεύθυνη Δήλωση περί του ότι δεν απασχολούν προσωπικό, για το οποίο υπάρχει υποχρέωση ασφάλισης σε ημεδαπούς ασφαλιστικούς οργανισμούς. Αν απασχολούν τέτοιο προσωπικό, πρέπει να υποβάλλουν σχετικό αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας εκδιδόμενο από τον e-ΕΦΚΑ. Εφόσον, σύμφωνα με την Πρόσκληση, έχουν εισαχθεί εξαιρέσεις από τον οικείο λόγο αποκλεισμού, ζητούνται τα αντίστοιχα αποδεικτικά της συνδρομής των εξαιρέσεων αυτών, π.χ. απαίτηση προσκόμισης βεβαίωσης οφειλής από τον e-ΕΦΚΑ, για την απόδειξη της εξαίρεσης περί οφειλής μικρών ποσών.
- (γ) Υπεύθυνη Δήλωση του οικονομικού φορέα ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

14.1.3. Προς απόδειξη της συμμόρφωσης προς τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης της περ. (α) της παρ. 8.2.3 της Πρόσκλησης, προσκομίζεται πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους - μέλους ή χώρας, που να έχει εκδοθεί εντός των τελευταίων τριών (3) μηνών πριν από την υποβολή του. Ειδικότερα, για τους οικονομικούς φορείς που είναι εγκατεστημένοι ή εκτελούν έργα στην Ελλάδα, προσκομίζονται:

- (α) Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας, με το οποίο βεβαιώνεται ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό, αναγκαστική διαχείριση, δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης, καθώς και ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση με δικαστική απόφαση. Το εν λόγω πιστοποιητικό εκδίδεται από το αρμόδιο πρωτοδικείο της έδρας του οικονομικού φορέα.
- (β) Πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η. από το οποίο προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει λυθεί και τεθεί υπό εκκαθάριση με απόφαση των εταίρων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, ως κάθε φορά ισχύουν. Τα φυσικά πρόσωπα δεν υποβάλλουν πιστοποιητικό περί μη θέσης σε εκκαθάριση.

- (γ) Εκτύπωση της καρτέλας “Στοιχεία Μητρώου/Επιχείρησης” από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxinet, από την οποία προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους.

14.2. Δήλωση Συμμόρφωσης

14.2.1. Ο Διαγωνιζόμενος και κάθε τυχόν Τρίτος Φορέας κατά την παρ. 11 της παρούσας (και σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, κάθε μέλος αυτής), υποβάλλουν Υπεύθυνη Δήλωση περί συμμόρφωσης, με τις συνέπειες του ν. 1599/1986 (Α' 75) ως προκαταρκτική απόδειξη προς αντικατάσταση των πιστοποιητικών που εκδίδουν δημόσιες αρχές ή τρίτα μέρη, επιβεβαιώνοντας ότι για τον εν λόγω οικονομικό φορέα:

- (α) δεν συντρέχει κανένας από τους λόγους αποκλεισμού της παραγράφου 8 (ΠΡΟΣΩΠΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ) της παρούσας,
- (β) πληροί τα σχετικά Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής τα οποία έχουν καθοριστεί, σύμφωνα με τις παραγράφους 9 (ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ) και 10 (ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ) της παρούσας, κατά περίπτωση.

14.2.2. Κατά την υποβολή της ως άνω Υπεύθυνης Δήλωσης περί συμμόρφωσης, είναι δυνατή, με μόνη την υπογραφή του κατά περίπτωση εκπροσώπου του υπόχρεου οικονομικού φορέα, η προκαταρκτική απόδειξη των λόγων αποκλεισμού που αναφέρονται στην παράγραφο 8 (ΠΡΟΣΩΠΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ) της παρούσας, για το σύνολο των φυσικών προσώπων που είναι μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτόν. Ως εκπρόσωπος του υπόχρεου οικονομικού φορέα, για την εφαρμογή του παρόντος, νοείται ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτού, όπως προκύπτει από το ισχύον καταστατικό ή το πρακτικό εκπροσώπησης του κατά το χρόνο υποβολής του Φακέλου Προσφοράς ή το αρμοδίως εξουσιοδοτημένο φυσικό πρόσωπο να εκπροσωπεί τον οικονομικό φορέα για διαδικασίες σύναψης συμβάσεων ή για τον συγκεκριμένο Διαγωνισμό, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας.

14.2.3. Η ως άνω Υπεύθυνη Δήλωση περί συμμόρφωσης φέρει υπογραφή με ημερομηνία εντός του χρονικού διαστήματος κατά το οποίο μπορούν να υποβάλλονται Φάκελοι Προσφοράς. Αν στο διάστημα που μεσολαβεί μεταξύ της ημερομηνίας υπογραφής της Υπεύθυνης Δήλωσης περί συμμόρφωσης και της Ημερομηνίας Υποβολής έχουν επέλθει μεταβολές στα δηλωθέντα στοιχεία στην Υπεύθυνη Δήλωση, ο Διαγωνιζόμενος υποχρεούται να αντικαταστήσει την ως άνω Υπεύθυνη Δήλωση με νέα, χωρίς να απαιτείται απόφαση του Ταμείου.

- 14.2.4. Με την ίδια ως άνω Υπεύθυνη Δήλωση περί συμμόρφωσης, ο οικονομικός φορέας δύναται να διευκρινίζει τις δηλώσεις και πληροφορίες που παρέχει με τη δήλωση αυτή.
- 14.2.5. Υπόδειγμα της ως άνω Υπεύθυνης Δήλωσης περί συμμόρφωσης περιλαμβάνεται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8** (Δήλωση Συμμόρφωσης) της παρούσας Πρόσκλησης.

14.3. Υπεύθυνη Δήλωση για τη ρωσική συμμετοχή

Επιπλέον, για την απόδειξη του δικαιώματος συμμετοχής κατά την παρ. 7.1.3 της παρούσας, οι οικονομικοί φορείς υποβάλλουν Υπεύθυνη Δήλωση με το ακόλουθο περιεχόμενο:

«Δηλώνω υπεύθυνα ότι δεν υπάρχει ρωσική συμμετοχή στον οικονομικό φορέα που εκπροσωπώ και, εφόσον επιλεγεί, θα κληθεί να εκτελέσει τις Συμβάσεις Αξιοποίησης, σύμφωνα με τους περιορισμούς που περιλαμβάνονται στο άρθρο 5ια του κανονισμού του Συμβουλίου (ΕΕ) αριθ. 833/2014 της 31ης Ιουλίου 2014 σχετικά με περιοριστικά μέτρα λόγω των ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία, όπως τροποποιήθηκε από τον με αριθ. 2022/578 Κανονισμό του Συμβουλίου (ΕΕ) της 8ης Απριλίου 2022. Συγκεκριμένα δηλώνω ότι : (α) ο οικονομικός φορέας που εκπροσωπώ δεν είναι Ρώσος υπήκοος, ούτε είναι φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας εγκατεστημένος στη Ρωσία· (β) ο οικονομικός φορέας που εκπροσωπώ δεν είναι νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας του οποίου τα δικαιώματα ιδιοκτησίας κατέχει άμεσα ή έμμεσα σε ποσοστό άνω του πενήντα τοις εκατό (50%) οντότητα αναφερόμενη στο στοιχείο (α) της παρούσας παραγράφου· (γ) ούτε ο υπογράφων την παρούσα Υπεύθυνη Δήλωση ούτε ο οικονομικός φορέας που εκπροσωπώ δεν είμαστε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή όργανο που ενεργεί εξ ονόματος ή κατ' εντολή οντότητας που αναφέρεται στο σημείο (α) ή (β) παραπάνω, (δ) δεν υπάρχει συμμετοχή φορέων και οντοτήτων που απαριθμούνται στα ανωτέρω στοιχεία (α) έως (γ), άνω του 10 % της αξίας της σύμβασης των υπεργολάβων, προμηθευτών ή φορέων στις ικανότητες των οποίων να στηρίζεται ο Διαγωνιζόμενος τον οποίον εκπροσωπώ.».

15. ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Γ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ

15.1. Απόδειξη συμμόρφωσης του Διαγωνιζόμενου

Προς απόδειξη των κριτηρίων της παρ. 9 της Πρόσκλησης, ο Διαγωνιζόμενος, και σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων το μέλος αυτής, υποβάλλει τα ακόλουθα Δικαιολογητικά:

- (α) Οποιοδήποτε έγγραφο, σε πρωτότυπο ή επικυρωμένο αντίγραφο το οποίο είναι πρόσφορο και αποτελεί επαρκή απόδειξη ότι ο Διαγωνιζόμενος (ή το μέλος της Ένωσης Προσώπων) δραστηριοποιείται στον ξενοδοχειακό τομέα ή στον τομέα του ιαματικού τουρισμού και θερμαλισμού ή οποιοδήποτε συνδυασμό αυτών, ή ότι έχει εμπειρία στη λειτουργία και διαχείριση τουριστικών καταλυμάτων, κατά την έννοια του άρθρου 1 παρ.1 εδ. α και παρ. 2 εδ. αα, δδ, ζζ του ν. 4276/2014, όπως ισχύει. Τέτοια έγγραφα είναι, ενδεικτικά, αποδεικτικό εγγραφής στο Μητρώο Τουριστικών Επιχειρήσεων - ΜΗΤΕ, άδεια λειτουργίας τουριστικού καταλύματος ή εγκαταστάσεων ιαματικού τουρισμού - θερμαλισμού στο όνομά του ή στο όνομα προσώπου που ενεργεί δυνάμει σύμβασης για λογαριασμό του, σύμβαση διαχείρισης τουριστικού καταλύματος (όπως σύμβαση hotel / tourist complexes operator) ή μονάδων ιαματικού τουρισμού-θερμαλισμού, ή άλλες βεβαιώσεις ή πιστοποιητικά που έχουν εκδοθεί ή θεωρηθεί από αρμόδια αρχή, συμβάσεις, βεβαιώσεις εργοδότη, ή άλλα έγγραφα με ισοδύναμο περιεχόμενο.
- (β) Πίνακα συνταγμένο σύμφωνα με το **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4** (Τεχνική ικανότητα) της Πρόσκλησης.

15.2. Απόδειξη συμμόρφωσης του Τρίτου Φορέα

Εφόσον ο Διαγωνιζόμενος επικαλείται τους πόρους Τρίτου Φορέα κατά την παρ. 11 της Πρόσκλησης, υποχρεούται να υποβάλει για τον Τρίτο Φορέα τα ανωτέρω Δικαιολογητικά, κατά περίπτωση και σύμφωνα με την παρεχόμενη ικανότητα.

16. ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Δ – ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑ

16.1. Απόδειξη συμμόρφωσης του Διαγωνιζόμενου

- 16.1.1. Προς απόδειξη της συμμόρφωσης προς τα Κριτήρια Καταλληλότητας για την Άσκηση Επαγγελματικής Δραστηριότητας της παρ. 10 της Πρόσκλησης, υποβάλλονται, εκτός από την Υπεύθυνη Δήλωση περί συμμόρφωσης της παρ. 14.2 ανωτέρω, τα έγγραφα και στοιχεία που αναφέρονται παρακάτω. Τα εν λόγω Δικαιολογητικά γίνονται αποδεκτά, εφόσον έχουν εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την Ημερομηνία Υποβολής, εκτός αν σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις αυτών φέρουν συγκεκριμένο χρόνο ισχύος.
- 16.1.2. Προς απόδειξη του κριτηρίου της παρ. 10 (ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ), ο Διαγωνιζόμενος, και σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, τα μέλη αυτού, υποβάλλει πιστοποιητικό/βεβαίωση του οικείου επαγγελματικού ή εμπορικού μητρώου

της χώρας εγκατάστασής του, με το οποίο να πιστοποιείται αφενός η εγγραφή του σε αυτό και αφετέρου το ειδικό επάγγελμά του.

16.2. Απόδειξη συμμόρφωσης του Τρίτου Φορέα

Εφόσον ο Διαγωνιζόμενος επικαλείται τους πόρους Τρίτου Φορέα κατά την παρ. 11 της Πρόσκλησης, υποχρεούται να υποβάλει για τον Τρίτο Φορέα τα ανωτέρω Δικαιολογητικά, κατά περίπτωση και σύμφωνα με την παρεχόμενη ικανότητα.

17. ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Ε – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

17.1. Προσφερόμενο αντάλλαγμα

17.1.1. Η Οικονομική Προσφορά των Διαγωνιζόμενων θα πρέπει να είναι σύμφωνη με το υπόδειγμα που περιλαμβάνεται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 9** (Οικονομική προσφορά). Κάθε Διαγωνιζόμενος θα πρέπει να συμπληρώσει με πληρότητα και σαφήνεια το υπόδειγμα της Οικονομικής Προσφοράς, χωρίς να θέτει οποιουσδήποτε όρους, αιρέσεις ή άλλες προϋποθέσεις.

17.1.2. Η Οικονομική Προσφορά θα πρέπει να περιέχει τα κατωτέρω στοιχεία, για κάθε μία από τις Συμβάσεις Αξιοποίησης:

(α) Αναφορικά με τη Σύμβαση Αγοραπωλησίας

– το ποσό του **Τιμήματος της Αγοραπωλησίας,**

κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 5.2.3 της Πρόσκλησης και τα Σχέδια Συμβάσεων Αξιοποίησης.

(β) Για τη Σύμβαση Μίσθωσης

– το ποσό του **Ετήσιου Μισθώματος,**

κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 5.3.9 της Πρόσκλησης και τα Σχέδια Συμβάσεων Αξιοποίησης

17.2. Επιβαρύνσεις

Κάθε φόρος (συμπεριλαμβανομένων του Φόρου Προστιθέμενης Αξίας [ΦΠΑ], των τελών χαρτοσήμου και των φόρων μεταβίβασης ακινήτων) ή οποιοσδήποτε άλλος δασμός, τέλος ή εισφορά που επιβάλλεται σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία στις πληρωμές της ΑΕΕΣ προς το Ταμείο, βαρύνουν την ΑΕΕΣ. Γίνεται μνεία ότι ο ΦΠΑ και τα τέλη χαρτοσήμου δεν συνυπολογίζονται κατά την αξιολόγηση της Προσφοράς των Διαγωνιζομένων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

18. ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

18.1. Ημερομηνία και τόπος υποβολής

- 18.1.1. Ο Φάκελος Προσφοράς υποβάλλεται σύμφωνα με τις απαιτήσεις της παρούσας μέχρι την **14.09.2023** και ώρα Ελλάδος **17.00** («Ημερομηνία Υποβολής»).
- 18.1.2. Ο Φάκελος Προσφοράς υποβάλλεται με συστημένο ταχυδρομείο ή υπηρεσία ταχυμεταφοράς (courier) ή αυτοπροσώπως από πρόσωπα που είναι δεόντως εξουσιοδοτημένα από τους Διαγωνιζόμενους, στα γραφεία του Ταμείου, Καραγιώργη Σερβίας 6, 10562 Αθήνα και ειδικότερα στο γραφείο Πρωτοκόλλου, όροφος όγδοος (8ος) της εκεί πολυώροφης οικοδομής.
- 18.1.3. Οποιοσδήποτε Φάκελος Προσφοράς υποβάλλεται μετά την ημερομηνία και ώρα που ορίστηκε ανωτέρω δεν θα γίνεται δεκτός. Τυχόν καθυστέρηση οφειλόμενη σε τυχηρά ή σε λόγους ανωτέρας βίας δεν θα αναγνωρίζεται ως δικαιολογημένη αιτία για την καθυστερημένη υποβολή του Φακέλου Προσφοράς. Τονίζεται ότι τον κίνδυνο για την εκπρόθεσμη υποβολή του Φακέλου Προσφοράς φέρει ο Διαγωνιζόμενος.
- 18.1.4. Πριν την ανωτέρω καταληκτική Ημερομηνία Υποβολής, οι Διαγωνιζόμενοι δύνανται να ζητήσουν την απόσυρση τυχόν ήδη υποβληθέντος Φακέλου Προσφοράς, με έγγραφο αίτημά τους προς το Ταμείο, χωρίς να απαιτείται απόφαση του τελευταίου. Στην περίπτωση αυτή, ο Φάκελος Προσφοράς επιστρέφεται αμελλητί στον Διαγωνιζόμενο. Κατόπιν, ο Διαγωνιζόμενος δύναται να υποβάλει εκ νέου Φάκελο Προσφοράς, έως την Ημερομηνία Υποβολής. Εκτός αν γίνεται ρητή μνεία ότι πρόκειται για συμπληρωματική υποβολή εκ μέρους του Διαγωνιζόμενου, σε περίπτωση υποβολής περισσότερων Φακέλων Προσφοράς από τον ίδιο Διαγωνιζόμενο, το Ταμείο εξετάζει μόνο τον τελευταίο κατά σειρά υποβληθέντα Φάκελο Προσφοράς και επιστρέφει τους προηγούμενους υποβληθέντες στον Διαγωνιζόμενο χωρίς να τους αποσφραγίσει.

18.2. Τρόπος υποβολής των Προσφορών

- 18.2.1. Η Προσφορά που υποβάλλεται από κάθε Διαγωνιζόμενο πρέπει να είναι ανεπιφύλακτη και να μην περιλαμβάνει κανέναν όρο, αίρεση ή επιφύλαξη, άλλως, ο Διαγωνιζόμενος θα αποκλείεται από το Διαγωνισμό.

- 18.2.2. Ο Φάκελος Προσφοράς πρέπει να αναγράφει εξωτερικά τα ακόλουθα στοιχεία:

Προς: Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.

ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Για τον Διαγωνισμό

Αξιοποίηση του ακινήτου «Ιαματική Πηγή & Κάμπινγκ Κονιαβίτη»

Περιοχή Α: Πώληση ακινήτου

Περιοχή Β: Μακροχρόνια μίσθωση ακινήτου

Επωνυμία Διαγωνιζόμενου: [•]

- 18.2.3. Κάθε Φάκελος Προσφοράς αποτελείται από τους Υποφακέλους που αναφέρονται στα άρθρα 12 επ. της Πρόσκλησης.

- 18.2.4. Καθένας από τους Υποφακέλους της Προσφοράς πρέπει να φέρει εξωτερικά τα ακόλουθα στοιχεία:

Προς: Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.

ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ [•] ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Για τον Διαγωνισμό

Αξιοποίηση του ακινήτου «Ιαματική Πηγή & Κάμπινγκ Κονιαβίτη»

Περιοχή Α: Πώληση ακινήτου

Περιοχή Β: Μακροχρόνια μίσθωση ακινήτου

Επωνυμία Διαγωνιζόμενου: [•]

- 18.2.5. Κάθε Φάκελος Προσφοράς περιέχει όλους τους απαιτούμενους Υποφακέλους και πρέπει να είναι συσκευασμένος και σφραγισμένος σε ξεχωριστό μεμονωμένο φάκελο ή κιβώτιο ή δέμα, που είναι αδιαφανής και δεν μπορεί να αποσφραγιστεί και να επανασφραγιστεί χωρίς να αφήσει ίχνη. Κάθε Υποφάκελος που περιέχεται στον Φάκελο Προσφοράς πρέπει να είναι αυτοτελώς συσκευασμένος και σφραγισμένος σε ξεχωριστό μεμονωμένο φάκελο ή κιβώτιο ή δέμα, που είναι αδιαφανής και δεν μπορεί να αποσφραγιστεί και να επανασφραγιστεί χωρίς να αφήσει ίχνη.

- 18.2.6. Σε περίπτωση που στην Προσφορά περιλαμβάνονται έγγραφα που περιέχουν εμπιστευτικές πληροφορίες, τα εν λόγω έγγραφα θα πρέπει να φέρουν ευδιάκριτα την ένδειξη «Εμπιστευτικές Πληροφορίες», σύμφωνα με όσα ορίζονται στην παράγραφο 12.3 της Πρόσκλησης.

- 18.2.7. Η Προσφορά κάθε Διαγωνιζόμενου υποβάλλεται (α) σε δύο αντίτυπα σε έγχαρτη μορφή, εκ των οποίων το πρώτο φέρει την ένδειξη «ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ» και περιλαμβάνει τα πρωτότυπα Δικαιολογητικά Συμμετοχής, πρωτότυπα ή επικυρωμένα αντίγραφα όπως ορίζεται στην Πρόσκληση, και το δεύτερο φέρει την ένδειξη «ΑΠΛΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ» και αποτελεί απλό φωτοτυπικό αντίγραφο του πρώτου, και (β) σε ηλεκτρονική μορφή, με ψηφιακά αρχεία αποθηκευμένα σε μη επανεγγράψιμη ηλεκτρονική συσκευή αποθήκευσης

(π.χ. δίσκο CD-ROM, DVD ή USB stick). Κατ' εξαίρεση, ο Υποφάκελος Ε – Οικονομική Προσφορά υποβάλλεται μόνο σε έγχαρτη και όχι σε ηλεκτρονική μορφή. Σε περίπτωση οποιασδήποτε απόκλισης, αβεβαιότητας ή αντίφασης μεταξύ των εγγράφων που έχουν κατατεθεί, θα υπερισχύουν εκείνα σε έγχαρτη μορφή.

18.3. Χρόνος Ισχύος των Προσφορών

- 18.3.1. Ο χρόνος ισχύος των Προσφορών των Διαγωνιζόμενων ορίζεται σε 12 (δώδεκα) μήνες από την Ημερομηνία Υποβολής. Προσφορά η οποία ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο από τον ανωτέρω προβλεπόμενο, απορρίπτεται.
- 18.3.2. Η ισχύς της Προσφοράς παρατείνεται εγγράφως, εφόσον τούτο ζητηθεί από το Ταμείο, πριν από τη λήξη της, με αντίστοιχη παράταση της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής ή της Εγγυητικής Επιστολής Προτιμητέου Επενδυτή, ανάλογα με την περίπτωση, για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών. Εφόσον διατυπωθεί σχετικό αίτημα του Ταμείου η παράταση αυτή αποτελεί υποχρέωση του Διαγωνιζόμενου, επί ποινή αποκλεισμού.
- 18.3.3. Μετά τη λήξη και του παραπάνω ανώτατου ορίου χρόνου παράτασης ισχύος της Προσφοράς, τα αποτελέσματα του Διαγωνισμού ματαιώνονται, εκτός αν το Ταμείο κρίνει, κατά περίπτωση, αιτιολογημένα, ότι η συνέχιση του Διαγωνισμού εξυπηρετεί το σκοπό αξιοποίησης του Ακινήτου και ευρύτερα το δημόσιο συμφέρον. Στην περίπτωση αυτή, το Ταμείο απευθύνει σχετικό αίτημα στους Διαγωνιζόμενους και οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στο Διαγωνισμό μπορούν να επιλέξουν είτε να παρατείνουν περαιτέρω την ισχύ της Προσφοράς τους και της αντίστοιχης εγγυητικής επιστολής τους, είτε όχι. Στην τελευταία περίπτωση, ο Διαγωνισμός συνεχίζεται με όσους από τους Διαγωνιζόμενους παρέτειναν τον χρόνο ισχύος των Προσφορών τους κατά τα ανωτέρω ενώ αποκλείονται οι λοιποί Διαγωνιζόμενοι.
- 18.3.4. Οι Διαγωνιζόμενοι δεν έχουν δικαίωμα υπαναχώρησης από την Προσφορά τους μετά την υποβολή της και για όσο χρόνο αυτή βρίσκεται σε ισχύ. Σε περίπτωση υπαναχώρησης, με οποιονδήποτε τρόπο, του Διαγωνιζόμενου από την Προσφορά του, η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής ή η Εγγυητική Επιστολή Προτιμητέου Επενδυτή, ανάλογα με την περίπτωση, καταπίπτει υπέρ του Ταμείου κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στις παρ. 6.1 και 6.2 της παρούσας Πρόσκλησης.

19. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

19.1. Έλεγχος και αξιολόγηση των Προσφορών

- 19.1.1. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου θα επικουρείται και θα υποστηρίζεται από τους Συμβούλους κατά τον έλεγχο και την αξιολόγηση των Προσφορών.
- 19.1.2. Ο έλεγχος και η αξιολόγηση των Προσφορών θα λάβει χώρα από το Ταμείο σε δύο στάδια, κατά τα αναφερόμενα κατωτέρω.
- 19.1.3. Όταν εξ αρχής έχει υποβληθεί μία μοναδική Προσφορά στο πλαίσιο του Διαγωνισμού, ο έλεγχος και η αξιολόγηση της Προσφοράς αυτής θα λάβει χώρα από το Ταμείο σε μία ενιαία φάση, εκδίδεται δε μία ενιαία απόφαση του Ταμείου με την οποία επικυρώνονται τα αποτελέσματα όλων των σταδίων, ήτοι των κατωτέρω αναφερόμενων πρώτου σταδίου (έλεγχος κριτηρίων επιλογής) και δεύτερου σταδίου (Έλεγχος Οικονομικών Προσφορών).

19.2. Αποσφράγιση των Φακέλων Προσφοράς

- 19.2.1. Η αποσφράγιση των Φακέλων Προσφοράς θα διεξαχθεί από το Ταμείο στις εγκαταστάσεις του, επί της οδού Καραγιώργη Σερβίας 6, 105 62, Αθήνα, Ελλάδα. Κατά την αποσφράγιση θα αποσφραγιστούν όλοι οι Υποφάκελοι, εκτός από τον Υποφάκελο Οικονομικής Προσφοράς. Ο έλεγχος του περιεχομένου των Υποφακέλων που αποσφραγίστηκαν θα διεξαχθεί μεταγενέστερα από το Ταμείο κατά τα οριζόμενα κατωτέρω.

19.3. Πρώτο στάδιο αξιολόγησης: Έλεγχος Κριτηρίων Επιλογής

- 19.3.1. Κατά το πρώτο στάδιο και για τους σκοπούς της αξιολόγησης, θα ελεγχθούν από το Ταμείο οι Υποφάκελοι Α, Β, Γ και Δ όλων των Προσφορών που υποβλήθηκαν. Τα έγγραφα των ανωτέρω Υποφακέλων θα ελεγχθούν προκειμένου να επιβεβαιωθεί η συμμόρφωσή τους με τους όρους της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών και με τα υποδείγματα που παρέχονται σχετικά.
- 19.3.2. Μετά τον έλεγχο των ανωτέρω Υποφακέλων, το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου θα εκδώσει απόφαση, για το ποιοι Διαγωνιζόμενοι προκρίνονται προς περαιτέρω αξιολόγηση του Υποφακέλου Ε (Οικονομική Προσφορά) των Προσφορών τους και ποιοι αποκλείονται.
- 19.3.3. Το Ταμείο θα καλέσει όλους τους Διαγωνιζόμενους, οι οποίοι αποκλείστηκαν κατά το πρώτο στάδιο αξιολόγησης των Προσφορών τους, να παραλάβουν τον Υποφάκελο Ε (Οικονομική Προσφορά) που υπέβαλαν χωρίς αυτός να έχει αποσφραγιστεί. Σε περίπτωση που ο Υποφάκελος Ε (Οικονομική Προσφορά) δεν αναζητηθεί από τον αποκλεισθέντα Διαγωνιζόμενο που τον

υπέβαλε εντός προθεσμίας ενός (1) μηνός από τη σχετική ειδοποίηση, το Ταμείο δύναται να θεωρήσει ότι είναι ανεπιθύμητος και να προβεί στην καταστροφή του.

19.4. Δεύτερο στάδιο αξιολόγησης: Έλεγχος Οικονομικών Προσφορών

19.4.1. Ακολουθώντας, οι Υποφάκελοι Ε (Οικονομική Προσφορά) των Προσφορών όσων από τους Διαγωνιζόμενους δεν έχουν αποκλειστεί κατά το πρώτο στάδιο αξιολόγησης, θα αποσφραγιστούν ενώπιον του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου, στις εγκαταστάσεις του Ταμείου, επί της οδού Καραγιώργη Σερβίας 6, 105 62, Αθήνα, Ελλάδα. Κατά την αποσφράγιση θα αποσφραγιστεί ο Υποφάκελος Ε (Οικονομική Προσφορά) κάθε Προσφοράς, κατά τα λοιπά δε, ο έλεγχος του περιεχομένου του θα διεξαχθεί μεταγενέστερα από το Ταμείο κατά τα οριζόμενα κατωτέρω.

19.4.2. Τα έγγραφα των ανωτέρω Υποφακέλων θα ελεγχθούν προκειμένου να επιβεβαιωθεί η συμμόρφωσή τους με τους όρους της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών και με τα υποδείγματα που παρέχονται σχετικά. Τυχόν έγγραφα που δε συμβαδίζουν με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών δεν θα θεωρούνται αποδεκτά και η Προσφορά θα απορρίπτεται.

19.4.3. Το μοναδικό κριτήριο για την αξιολόγηση των Οικονομικών Προσφορών και την ανάθεση των Συμβάσεων Αξιοποίησης, θα είναι το ύψος του Συνολικού Ανταλλάγματος («ΣΑ») το οποίο ορίζεται ως το άθροισμα

(α) της καθαρής παρούσας αξίας του Τιμήματος της Αγοραπωλησίας, πλέον

(β) της καθαρής παρούσας αξίας των Ετήσιων Μισθωμάτων

σύμφωνα με τον παρακάτω τύπο:

ΣΑ = Εφάπαξ ή αρχικά καταβλητέο Τίμημα της Αγοραπωλησίας + [(Δόση 1η Τιμήματος της Αγοραπωλησίας + Ετήσιο Μίσθωμα¹) / (1 + ΜΣΚΚ)] + [(Δόση 2η Τιμήματος της Αγοραπωλησίας + Ετήσιο Μίσθωμα²) / (1 + ΜΣΚΚ)²] + [Ετήσιο Μίσθωμα³ / (1 + ΜΣΚΚ)³] + ... + [Ετήσιο Μίσθωμα⁵⁰ / (1 + ΜΣΚΚ)⁵⁰],

όπου:

Ετήσιο Μίσθωμα_ν = Ετήσιο Μίσθωμα_{ν-1} * (1 + ΔΤΚ), με ΔΤΚ (Δείκτη Τιμών Καταναλωτή) = 2%

ΜΣΚΚ (Μέσο Σταθμισμένο Κεφάλαιο Κίνησης) = το Επιτόκιο Προεξόφλησης *r* όπως αυτό θα προσδιοριστεί από ανεξάρτητο εκτιμητή και θα αναρτηθεί στην Εικονική Αίθουσα Τεκμηρίωσης ένα (1) μήνα πριν την Ημερομηνία Υποβολής Προσφορών.

19.4.4. Για τις ανάγκες υπολογισμού της της καθαρής παρούσας αξίας των Ετήσιων Μισθωμάτων γίνονται οι ακόλουθες παραδοχές:

- (α) Το 1ο έτος καταβάλλεται το προσφερόμενο Ετήσιο Μίσθωμα, όπως αυτό δηλώνεται στην Οικονομική Προσφορά ή τη βελτιωμένη Οικονομική Προσφορά (εάν υπάρχει) του Διαγωνιζόμενου.
- (β) Αρχής γενομένης από το 2ο έτος και μέχρι και το 50ο έτος της μίσθωσης, το Ετήσιο Μίσθωμα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά το ποσοστό (%) της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή). Αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς της παρούσας Πρόσκλησης και για την σύγκριση του προσφερόμενου Συνολικού Ανταλλάγματος, το ποσοστό (%) της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) υπολογίζεται με τιμή = 2. Οι όροι σχετικά με την αναπροσαρμογή του Ετησίου Μισθώματος καθορίζονται στα Σχέδια Συμβάσεων Αξιοποίησης.

19.4.5. Το Ταμείο δύναται, αλλά δεν υποχρεούται, να ζητήσει, κατά τη διακριτική του ευχέρεια, από έναν ή περισσότερους Διαγωνιζόμενους να υποβάλουν βελτιωμένη οικονομική προσφορά στο Ταμείο προς το σκοπό της αύξησης του ύψους του προσφερόμενου Συνολικού Ανταλλάγματος. Οι βελτιωμένες οικονομικές προσφορές θα υποβληθούν κατά την απόλυτη κρίση του Ταμείου, είτε έγχαρτες είτε με ηλεκτρονική διαδικασία δημοπράτησης (e-auction). Για το σκοπό αυτό, το Ταμείο θα εκδώσει και θα αναρτήσει στην Εικονική Αίθουσα Τεκμηρίωσης τεύχος για τους όρους και τη διαδικασία υποβολής βελτιωμένων οικονομικών προσφορών, το οποίο θα λογίζεται ως συμπλήρωμα της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών, τάσσοντας εύλογη προθεσμία ανταπόκρισης στους Διαγωνιζόμενους πριν την ημερομηνία που θα πρέπει να υποβάλουν τη βελτιωμένη οικονομική προσφορά τους.

19.4.6. Οι βελτιωμένες οικονομικές προσφορές είναι ανέκκλητες και δεσμευτικές για τους Διαγωνιζόμενους που τις υπέβαλαν και αξιολογούνται από το Ταμείο προκειμένου να προσδιοριστεί η τελική κατάταξη των Προσφορών. Σε περίπτωση που Διαγωνιζόμενος υποβάλει βελτιωμένη οικονομική προσφορά, τότε θα δεσμεύεται πάντοτε από την υποβληθείσα από αυτόν οικονομική προσφορά με το υψηλότερο Συνολικό Αντάλλαγμα (ΣΑ), όπως αυτό προκύπτει από τη σύγκριση της αρχικής και της βελτιωμένης οικονομικής προσφοράς του.

19.5. Ανακήρυξη Προτιμητέου Επενδυτή

19.5.1. Με την ολοκλήρωση του ελέγχου και της αξιολόγησης των Υποφακέλων Ε (Οικονομική Προσφορά) των Προσφορών, συμπεριλαμβανομένων των

βελτιωμένων οικονομικών προσφορών που τυχόν υποβληθούν κατά τα προαναφερθέντα, θα καταρτιστεί πίνακας κατά φθίνουσα σειρά κατάταξης των Διαγωνιζομένων επί τη βάσει του Συνολικού Ανταλλάγματος (ΣΑ) που προσέφερε ο καθένας, όπου θα κατατάσσεται πρώτος ο Διαγωνιζόμενος που προσέφερε το υψηλότερο ΣΑ και τελευταίος αυτός που προσέφερε το χαμηλότερο.

- 19.5.2. Μετά την ως άνω οριστικοποίηση του πίνακα κατάταξης, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου, ο Διαγωνιζόμενος με το υψηλότερο ΣΑ θα ανακηρυχθεί ως Προτιμητέος Επενδυτής και ο Διαγωνιζόμενος με το δεύτερο κατά φθίνουσα σειρά υψηλότερο ΣΑ θα ανακηρυχθεί ως Επιλαχών Επενδυτής.

19.6. Διευκρινίσεις

- 19.6.1. Το Ταμείο, τηρώντας τις αρχές της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας, διατηρεί το δικαίωμα να ζητάει από τους Διαγωνιζόμενους, όταν οι πληροφορίες ή η τεκμηρίωση που πρέπει να υποβάλλονται είναι ή εμφανίζονται ελλιπείς ή λανθασμένες, συμπεριλαμβανομένων εκείνων σε Υπεύθυνη Δήλωση, ή όταν λείπουν συγκεκριμένα έγγραφα, να υποβάλλουν, να συμπληρώνουν, να αποσαφηνίζουν ή να ολοκληρώνουν τις σχετικές πληροφορίες ή τεκμηρίωση, εντός προθεσμίας όχι μικρότερης των δέκα (10) ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης της σχετικής πρόσκλησης. Σε περίπτωση που κάποιος Διαγωνιζόμενος δεν συμπληρώσει ή διευκρινίσει τα έγγραφα του Φακέλου Προσφοράς του, κατόπιν σχετικού αιτήματος του Ταμείου και εντός της προθεσμίας που θα ταχθεί από αυτό, τότε, ο Διαγωνιζόμενος αποκλείεται από τον Διαγωνισμό. Οποιαδήποτε διευκρίνιση ή συμπλήρωση υποβάλλεται από Διαγωνιζόμενο χωρίς να έχει ζητηθεί από το Ταμείο, λαμβάνεται υπόψη μόνο κατά τη διακριτική ευχέρεια του Ταμείου.
- 19.6.2. Η συμπλήρωση ή η αποσαφήνιση ζητείται και γίνεται αποδεκτή υπό την προϋπόθεση ότι αφορά σε στοιχεία ή δεδομένα, των οποίων είναι αντικειμενικά εξακριβώσιμος ο προγενέστερος χαρακτήρας σε σχέση με την Ημερομηνία Υποβολής. Τα ανωτέρω ισχύουν κατ' αναλογία και για τυχόν ελλείπουσες δηλώσεις, υπό την προϋπόθεση ότι βεβαιώνουν γεγονότα αντικειμενικώς εξακριβώσιμα.
- 19.6.3. Επισημαίνεται ότι, τυχόν μεμονωμένες, αποσπασματικές και επουσιώδους σημασίας αποκλίσεις από τα προβλεπόμενα στην παρούσα Πρόσκληση, αναφορικά με το περιεχόμενο των επιμέρους Υποφακέλων, ή ελλείψεις εγγράφων που ζητούνται προς διευκόλυνση της διαδικασίας, δεν θα αποτελούν λόγο αποκλεισμού και το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα να καλέσει τους Διαγωνιζόμενους να αποκαταστήσουν τις σχετικές αποκλίσεις μέσα σε εύλογης προθεσμία.

19.7. Απόρριψη Προσφορών

19.7.1. Η απόρριψη Προσφοράς γίνεται με απόφαση του Ταμείου. Το Ταμείο, με βάση τα αποτελέσματα του ελέγχου και της αξιολόγησης των Προσφορών, απορρίπτει, σε κάθε περίπτωση, Προσφορά:

- (α) η οποία δεν υποβάλλεται εμπρόθεσμα, με τον τρόπο και με το περιεχόμενο που ορίζεται στην παρούσα Πρόσκληση,
- (β) η οποία περιέχει ατέλειες, ελλείψεις, ασάφειες ή σφάλματα, εφόσον αυτά δεν επιδέχονται συμπλήρωση ή διόρθωση ή εφόσον επιδέχονται συμπλήρωση ή διόρθωση, δεν έχουν αποκατασταθεί κατά την αποσαφήνιση και την συμπλήρωσή της σύμφωνα με την παρ. 19.5.2 της παρούσας Πρόσκλησης,
- (γ) για την οποία ο Διαγωνιζόμενος δεν έχει παράσχει τις απαιτούμενες εξηγήσεις, εντός της προκαθορισμένης προθεσμίας ή η εξήγηση δεν είναι αποδεκτή από το Ταμείο σύμφωνα με την παρ. 19.5.2 της παρούσας Πρόσκλησης,
- (δ) η οποία συνιστά εναλλακτική προσφορά,
- (ε) η οποία υποβάλλεται από έναν Διαγωνιζόμενο που έχει υποβάλλει δύο ή περισσότερες Προσφορές ή συμμετέχει σε παραπάνω από ένα σχήμα στον Διαγωνισμό,
- (στ) η οποία είναι αόριστη, ανεπίδεκτη εκτίμησης ή υπό αίρεση,
- (ζ) η οποία θέτει όρο αναπροσαρμογής,
- (η) η οποία παρουσιάζει αποκλίσεις από τους όρους των Εγγράφων Διαγωνισμού
- (θ) εάν διαπιστωθεί ότι τα στοιχεία που δηλώθηκαν από τον Διαγωνιζόμενο είναι εκ προθέσεως απατηλά, ή ότι έχουν υποβληθεί πλαστά αποδεικτικά στοιχεία.

19.7.2. Συμπληρωματικά προς τα ανωτέρω και κατά περίπτωση, ισχύουν όσα αναφέρονται στις επιμέρους ενότητες της παρούσας Πρόσκλησης ως «λόγοι αποκλεισμού» ή ως «λόγοι απόρριψης προσφορών» ή εν γένει ως λόγοι αποκλεισμού ή απόρριψης μιας Προσφοράς.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ

20. ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ

20.1. Επιστολή του Ταμείου

20.1.1. Μετά την ανακήρυξη του Προτιμητέου Επενδυτή, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παρ. 19.5, το Ταμείο κοινοποιεί στον Προτιμητέο Επενδυτή επιστολή, με την οποία τον καλεί:

- (α) να προσκομίσει την Εγγυητική Επιστολή Προτιμητέου Επενδυτή εντός της προθεσμίας και σύμφωνα με τους όρους της παρ. 6.2 της παρούσας,
- (β) να υποβάλλει τα Δικαιολογητικά Προτιμητέου Επενδυτή σύμφωνα με την παρ. 20.2 της παρούσας,
- (γ) να προβεί στην ίδρυση της ΑΕΕΣ σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 21 της παρούσας,
- (δ) να προβεί σε οποιαδήποτε άλλη ενέργεια προβλέπεται στο παρόν άρθρο ή απαιτείται για την Οριστικοποίηση των Συμβάσεων Αξιοποίησης.

20.1.2. Στην ίδια ως άνω επιστολή, το Ταμείο καθορίζει τη διάρκεια της περιόδου οριστικοποίησης των Συμβάσεων Αξιοποίησης, τάσσοντας σχετική προς τούτο προθεσμία. Η προθεσμία αυτή είναι δυνατόν να παραταθεί με απόφαση του Ταμείου κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια.

20.2. Υποβολή Δικαιολογητικών Προτιμητέου Επενδυτή

20.2.1. Με την επιστολή της παρ. 20.1.1 της Πρόσκλησης, το Ταμείο προσκαλεί τον Προτιμητέο Επενδυτή να υποβάλει, εντός της τασσόμενης προθεσμίας, τα Δικαιολογητικά Προτιμητέου Επενδυτή, σύμφωνα με το **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 10** (Δικαιολογητικά Προτιμητέου Επενδυτή) της παρούσας Πρόσκλησης.

20.2.2. Τα Δικαιολογητικά Προτιμητέου Επενδυτή υποβάλλονται από τον Προτιμητέο Επενδυτή με συστημένο ταχυδρομείο ή υπηρεσία ταχυμεταφοράς (courier) ή αυτοπροσώπως από πρόσωπα που είναι δεόντως εξουσιοδοτημένα από τους Διαγωνιζόμενους, στα γραφεία του Ταμείου, Καραγιώργη Σερβίας 6, 10562 Αθήνα και ειδικότερα στο γραφείο Πρωτοκόλλου, όροφος όγδοος (8ος) της εκεί πολυώροφης οικοδομής.

20.2.3. Τα Δικαιολογητικά Προτιμητέου Επενδυτή υποβάλλονται (α) σε δύο αντίτυπα σε έγχαρτη μορφή, εκ των οποίων το πρώτο φέρει την ένδειξη

«ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ» και περιλαμβάνει τα πρωτότυπα δικαιολογητικά, ήτοι πρωτότυπα ή επικυρωμένα αντίγραφα όπως ορίζεται στην Πρόσκληση, και το δεύτερο φέρει την ένδειξη «ΑΠΛΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ» και αποτελεί απλό φωτοτυπικό αντίγραφο του πρώτου, και (β) σε ηλεκτρονική μορφή, με ψηφιακά αρχεία αποθηκευμένα σε μη επανεγγράψιμη ηλεκτρονική συσκευή αποθήκευσης (π.χ. δίσκο CD-ROM, DVD ή USB stick). Σε περίπτωση οποιασδήποτε απόκλισης, αβεβαιότητας ή αντίφασης μεταξύ των εγγράφων που έχουν κατατεθεί, θα υπερισχύουν εκείνα σε έγχαρτη μορφή.

20.2.4. Αν δεν υποβληθούν τα παραπάνω Δικαιολογητικά Προτιμητέου Επενδυτή ή υπάρχουν ελλείψεις σε αυτά που υποβλήθηκαν, το Ταμείο καλεί τον Προτιμητέο Επενδυτή να προσκομίσει τα ελλείποντα δικαιολογητικά ή να συμπληρώσει τα ήδη υποβληθέντα, ή να παράσχει διευκρινίσεις, αναλογικά εφαρμοζόμενης της παρ. 19.5.2 της παρούσας.

20.2.5. Αν ο Προτιμητέος Επενδυτής υποβάλει αίτημα προς το Ταμείο για παράταση της προθεσμίας της παρ. 20.2.1, συνοδευόμενο από αποδεικτικά έγγραφα από τα οποία να αποδεικνύεται ότι έχει αιτηθεί ή έχει προβεί σε προπαρασκευαστικές ενέργειες για τη χορήγηση των συγκεκριμένων δικαιολογητικών, το Ταμείο παρατείνει την προθεσμία υποβολής των Δικαιολογητικών Προτιμητέου Επενδυτή για όσο χρόνο απαιτηθεί για τη χορήγηση των δικαιολογητικών από τις αρμόδιες δημόσιες αρχές. Το παρόν εφαρμόζεται και στις περιπτώσεις που το Ταμείο τυχόν ζητήσει την προσκόμιση δικαιολογητικών κατά τη διαδικασία του Διαγωνισμού και πριν από το στάδιο υποβολής των Δικαιολογητικών Προτιμητέου Επενδυτή, τηρουμένων των αρχών της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας.

20.2.6. Σε κάθε περίπτωση, ακόμα και αν δε συντρέχουν οι προϋποθέσεις της προηγούμενης παραγράφου, το Ταμείο μπορεί να παρατείνει την προθεσμία της παρ. 20.2.1, κατά την κρίση του.

20.3. Έλεγχος των Δικαιολογητικών Προτιμητέου Επενδυτή

20.3.1. Μετά την πάροδο της, αρχικής ή κατά παράταση, διάρκειας της περιόδου οριστικοποίησης των Συμβάσεων Αξιοποίησης κατά την παρ. 20.1.2, το Ταμείο προβαίνει σε έλεγχο των εγγράφων που υποβλήθηκαν κατά τα προβλεπόμενα στις παρ. 20.2.1 έως 20.2.5 της παρούσας.

20.3.2. Αν, κατά τον έλεγχο των παραπάνω Δικαιολογητικών Προτιμητέου Επενδυτή, διαπιστωθεί ότι:

(α) τα στοιχεία που δηλώθηκαν από τον Διαγωνιζόμενο είναι εκ προθέσεως απατηλά, ή ότι έχουν υποβληθεί πλαστά αποδεικτικά στοιχεία, ή

(β) από τα δικαιολογητικά που προσκομίστηκαν νομίμως και εμπροθέσμως, δεν αποδεικνύεται ότι πληρούνται οι όροι και οι

προϋποθέσεις συμμετοχής και τα Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής της παρ. 7.1.1, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Πρόσκληση,

τότε απορρίπτεται η Προσφορά του Προτιμητέου Επενδυτή και επέρχονται οι συνέπειες της παρ. 20.3.4 κατωτέρω.

20.3.3. Εάν εντός της, αρχικής ή κατά παράταση, διάρκειας της περιόδου οριστικοποίησης των Συμβάσεων Αξιοποίησης της παρ. 22.1.2, δεν έχουν πραγματοποιηθεί τα προβλεπόμενα στις παρ. 20.2.1 μέχρι και 20.2.6 της παρούσας λόγω πράξη ή παράλειψης του Προτιμητέου Επενδυτή, τότε απορρίπτεται η Προσφορά του Προτιμητέου Επενδυτή και επέρχονται οι συνέπειες της παρ. 20.3.4 κατωτέρω.

20.3.4. Στις περιπτώσεις των παραγράφων 20.3.2 και 20.3.3 της Πρόσκλησης, ο Προτιμητέος Επενδυτής κηρύσσεται έκπτωτος, καταπίπτει υπέρ του Ταμείου η Εγγυητική Επιστολή Προτιμητέου Επενδυτή και το Ταμείο δύναται να καλέσει τον Επιλαχόντα Επενδυτή, ο οποίος καθίσταται πλέον Προτιμητέος Επενδυτής και ακολουθείται εκ νέου η διαδικασία της παρούσας παραγράφου 20. Εφόσον απορριφθεί και η Προσφορά του Επιλαχόντος Επενδυτή, η ανωτέρω διαδικασία δύναται να επαναληφθεί διαδοχικά και για τους λοιπούς Διαγωνιζόμενους κατά τη σειρά κατάταξης της Προσφοράς τους. Αν κανένας από τους Διαγωνιζόμενους δεν υπέβαλε αληθή ή ακριβή δήλωση, ή αν κανένας από τους Διαγωνιζόμενους δεν προσκομίζει ένα ή περισσότερα από τα απαιτούμενα Δικαιολογητικά Προτιμητέου Επενδυτή, ή αν κανένας από τους Διαγωνιζόμενους δεν αποδείξει ότι πληροί τους όρους και τις προϋποθέσεις συμμετοχής και τα Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Πρόσκληση, ο Διαγωνισμός και η συναφής διαδικασία σύναψης των Συμβάσεων Αξιοποίησης, ματαιώνεται.

20.4. Ολοκλήρωση οριστικοποίησης των Συμβάσεων Αξιοποίησης

20.4.1. Το Ταμείο δύναται να διαπραγματεύεται, περαιτέρω, με τον Προτιμητέο Επενδυτή και να τροποποιεί τους όρους των Σχεδίων Συμβάσεων Αξιοποίησης εφόσον αυτό (α) δεν συνεπάγεται την ουσιώδη τροποποίηση βασικών στοιχείων της Προσφοράς ή των Σχεδίων Συμβάσεων Αξιοποίησης, συμπεριλαμβανομένων των αναγκών και των απαιτήσεων που προσδιορίζονται στα Έγγραφα Διαγωνισμού, (β) δεν ενέχει κίνδυνο στρέβλωσης του ανταγωνισμού ή εισαγωγής διακρίσεων, και (γ) κατά την απόλυτη κρίση του Ταμείου, δεν είναι δυσμενείς για το ίδιο. Περαιτέρω, το Ταμείο δύναται να ζητήσει από τον Προτιμητέο Επενδυτή να προβεί σε διορθώσεις ή τροποποιήσεις στα κατατεθειμένα έγγραφα της Περιόδου Οριστικοποίησης, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και των Σχεδίων Συμβάσεων Αξιοποίησης. Ο Προτιμητέος Επενδυτής θα υποχρεούται στην περίπτωση αυτή να συμμορφωθεί με τη σχετική απαίτηση του Ταμείου.

- 20.4.2. Κατόπιν της επιτυχούς ολοκλήρωσης της διαδικασίας οριστικοποίησης των Συμβάσεων Αξιοποίησης, το Ταμείο αποφασίζει την κατακύρωση των Συμβάσεων Αξιοποίησης στον Προτιμητέο Επενδυτή, ο οποίος ανακηρύσσεται Πλειοδότης, και ενημερώνει σχετικά κάθε Διαγωνιζόμενο που δεν έχει αποκλειστεί οριστικά.
- 20.4.3. Στη συνέχεια, το Ταμείο υποβάλει τις Συμβάσεις Αξιοποίησης στο Ελεγκτικό Συνέδριο για τη διενέργεια του προσυμβατικού ελέγχου, σύμφωνα με το άρθρο 324 του ν. 4700/2020.

21. ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ

21.1. Πρόσκληση προς τον Πλειοδότη

- 21.1.1. Μετά την ολοκλήρωση του προσυμβατικού ελέγχου από το Ελεγκτικό Συνέδριο, το Ταμείο προσκαλεί εγγράφως τον Πλειοδότη:

- (α) να υποβάλει Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία δηλώνεται ότι δεν έχουν επέλθει στο πρόσωπό του οψιγενείς μεταβολές όσον αφορά την πλήρωση των Κριτηρίων Ποιοτικής Επιλογής της παρ. 7.4 της Πρόσκλησης, και
- (β) να προσέλθει σε ορισμένο τόπο και χρόνο για την υπογραφή των Συμβάσεων Αξιοποίησης, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 21.3 της παρούσας.

- 21.1.2. Εάν ο Πλειοδότης δεν προσέλθει να υπογράψει τις Συμβάσεις Αξιοποίησης μέσα στην προθεσμία που ορίζεται στην πρόσκληση του Ταμείου ή αν δεν περιβληθεί τη μορφή της ΑΕΕΣ σύμφωνα με την παρ. 21.2 της παρούσας, ο Πλειοδότης κηρύσσεται έκπτωτος, καταπίπτει υπέρ του Ταμείου η Εγγυητική Επιστολή Προτιμητέου Επενδυτή και ακολουθείται η διαδικασία της παρ. 20.3.4 για τον Επιλαχόντα Επενδυτή. Αν ούτε ο Επιλαχών Επενδυτής προσέλθει για την υπογραφή των Συμβάσεων Αξιοποίησης ούτε οι λοιποί Διαγωνιζόμενοι κατ' ακολουθία, ο Διαγωνισμός ματαιώνεται, σύμφωνα με την παράγραφο 22 της παρούσας Πρόσκλησης.

21.2. Νομική μορφή του Πλειοδότη

- 21.2.1. Πριν από την υπογραφή των Συμβάσεων Αξιοποίησης, ο Πλειοδότης υποχρεούται να συστήσει την ΑΕΕΣ με τη μορφή ελληνικής ανώνυμης εταιρίας για τη σύναψη των Συμβάσεων Αξιοποίησης.
- 21.2.2. Ιδρυτής και αρχικός μέτοχος της ΑΕΕΣ θα είναι αποκλειστικά ο Πλειοδότης και, σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, τα μέλη αυτής, κατά το λόγο (ποσοστό) συμμετοχής τους στην Ένωση Προσώπων, όπως αυτό έχει

δηλωθεί στην Επιστολή Υποβολής Προσφοράς, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της Πρόσκλησης.

21.2.3. Πριν από την υπογραφή των Συμβάσεων Αξιοποίησης, ο Πλειοδότης πρέπει να υποβάλει στο Ταμείο: (α) την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΑΕΕΣ που αφορά την συγκρότησή του σε σώμα και το αποδεικτικό δημοσίευσής αυτού, (β) επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού της ΑΕΕΣ και (γ) πιστοποιητικό καταχώρισης της σύστασης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

21.2.4. Περαιτέρω, στο καταστατικό της ΑΕΕΣ θα περιλαμβάνονται υποχρεωτικά και οι ακόλουθοι όροι:

(α) Η έδρα της ΑΕΕΣ θα βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων της Περιφέρειας Αττικής ή του Δήμου Καμμένων Βούρλων.

(β) Σκοπός της ΑΕΕΣ θα είναι αποκλειστικά η υλοποίηση του αντικειμένου των Συμβάσεων Αξιοποίησης, όπως περιγράφεται στα Σχέδια Συμβάσεων Αξιοποίησης.

(γ) Η διάρκεια της ΑΕΕΣ θα υπερβαίνει τη διάρκεια της Σύμβασης Μίσθωσης κατά χρονικό διάστημα ικανό για την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων της έναντι του Ταμείου από τη Σύμβαση Μίσθωσης.

(δ) Οι μετοχές της ΑΕΕΣ θα είναι υποχρεωτικά ονομαστικές.

21.2.5. Ουδεμία τροποποίηση του καταστατικού της ΑΕΕΣ επιτρέπεται χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Ταμείου.

21.3. Υπογραφή των Συμβάσεων Αξιοποίησης

21.3.1. Οι Συμβάσεις Αξιοποίησης θα συναφθούν μεταξύ του Ταμείου, της ΑΕΕΣ και, εφόσον προβλέπεται από σχετικούς συμβατικούς όρους, των αρχικών μετόχων της ΑΕΕΣ, στην ελληνική γλώσσα, θα διέπεται από το Ελληνικό ουσιαστικό και δικονομικό δίκαιο και θα ερμηνεύεται σύμφωνα με αυτό.

21.3.2. Η ΑΕΕΣ, με την υπογραφή των Συμβάσεων Αξιοποίησης, θα υπεισέλθει αυτοδικαίως και αυτομάτως στο σύνολο των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του Πλειοδότη, όπως αυτά καθορίζονται από τα Έγγραφα Διαγωνισμού.

21.3.3. Οι Συμβάσεις Αξιοποίησης θα καταρτιστούν βάσει των Σχεδίων Συμβάσεων Αξιοποίησης, όπως διαμορφώθηκαν κατά τη διαδικασία της οριστικοποίησης, και των στοιχείων της Προσφοράς του Πλειοδότη.

21.3.4. Κατά την κατάρτιση των Συμβάσεων Αξιοποίησης, επιτρέπεται η διόρθωση ηρόδηλων τυπικών σφαλμάτων, ενώ το Ταμείο δύναται να επιτρέψει επουσιώδεις μεταβολές, εφόσον, κατά την απόλυτη κρίση του, δεν είναι δυσμενείς για το ίδιο.

- 21.3.5. Πριν από την Ημερομηνία Υπογραφής, η ΑΕΕΣ υποχρεούται να παραδώσει στο Ταμείο την Εγγυητική Επιστολή Μισθωμάτων (παρ. 6.3 της Πρόσκλησης), και την Εγγυητική Επιστολή Εργασιών (παρ. 6.5 της Πρόσκλησης), αντίστοιχα.
- 21.3.6. Οι Συμβάσεις Αξιοποίησης τίθενται σε ισχύ και δεσμεύουν τα μέρη από την Ημερομηνία Υπογραφής, υπό την επιφύλαξη τυχόν αιρέσεων που ενδεχομένως εισαχθούν.
- 21.3.7. Με την υπογραφή των Συμβάσεων Αξιοποίησης ολοκληρώνεται ο Διαγωνισμός.
- 21.3.8. Το Ταμείο επιδιώκει πριν την Ημερομηνία Υπογραφής να έχει εκδοθεί το Προεδρικό Διάταγμα δυνάμει του οποίου εγκρίνεται το Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ), που εκπονήθηκε σύμφωνα με τα άρθρα 12 επ. του ν. 3986/2011. Σε περίπτωση που η έκδοση του Προεδρικού Διατάγματος καθυστερεί σε σχέση με τον χρόνο ισχύος των Προφορών των Διαγωνιζόμενων σύμφωνα με την παράγραφο 18.3 της Πρόσκλησης, το Ταμείο δύναται να προβεί σε ματαίωση του Διαγωνισμού κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 22 της Πρόσκλησης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

22. ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

22.1. Επιφύλαξη δικαιώματος του Ταμείου

Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα να αναβάλει ή να ματαιώσει ή να ακυρώσει, εν όλω ή εν μέρει, ή να επαναλάβει τον Διαγωνισμό, εν γένει, οποτεδήποτε και για οποιονδήποτε λόγο, χωρίς να φέρει οποιαδήποτε ευθύνη έναντι των Διαγωνιζόμενων, των Τρίτων Φορέων, του Προτιμητέου Επενδυτή, του Επιλαχόντος Επενδυτή, του Πλειοδότη, της ΑΕΕΣ, άλλων σχετιζόμενων με τον Διαγωνισμό ή/και τρίτων.

22.2. Λόγοι ματαίωσης

22.2.1. Το Ταμείο ματαιώνει τον Διαγωνισμό:

- (α) εφόσον ο Διαγωνισμός απέβη άγονος είτε λόγω μη υποβολής Προσφοράς είτε λόγω απόρριψης όλων των Προσφορών ή αποκλεισμού όλων των Διαγωνιζόμενων, ή
- (β) στην περίπτωση που κανένας από τους Διαγωνιζόμενους δεν προσέλθει για την υπογραφή των Συμβάσεων Αξιοποίησης, ή
- (γ) σε κάθε άλλη περίπτωση που τυχόν προβλέπεται ειδικά στην παρούσα Πρόσκληση.

22.2.2. Ματαίωση της διαδικασίας του Διαγωνισμού μπορεί να λάβει χώρα με απόφαση του Ταμείου, στις ακόλουθες ενδεικτικά αναφερόμενες περιπτώσεις:

- (α) λόγω παράτυπης διεξαγωγής του Διαγωνισμού, με την επιφύλαξη της παρ. 22.2.3 της παρούσας,
- (β) εάν η επιλεγείσα Προσφορά κριθεί ως μη συμφέρουσα από οικονομική άποψη,
- (γ) εάν λήξει η ισχύς των Προσφορών και δεν δοθούν οι απαιτούμενες παρατάσεις από τους Προσφέροντες, με την επιφύλαξη της παρ. 18.3.3 της παρούσας,
- (δ) εάν η εκτέλεση του συμβατικού αντικειμένου δεν ενδιαφέρει πλέον το Ταμείο,
- (ε) εάν, λόγω ανωτέρας βίας, δεν είναι δυνατή η κανονική εκτέλεση των Συμβάσεων Αξιοποίησης,

- (στ) εάν το Ταμείο απωλέσει το δικαίωμα κυριότητας, νομής και κατοχής επί του Ακινήτου, λόγω ανάκλησης της απόφαση της Δ.Ε.Α.Α. με την οποία το Ελληνικό Δημόσιο μεταβίβασε στο Ταμείο τα σχετικά δικαιώματα ή για οποιονδήποτε άλλο λόγο,
- (ζ) για άλλους επιτακτικούς λόγους δημοσίου συμφέροντος, όπως ιδίως δημόσιας υγείας ή προστασίας του περιβάλλοντος.

- 22.2.3. Εάν διαπιστωθούν σφάλματα ή παραλείψεις σε οποιοδήποτε στάδιο του Διαγωνισμού, το Ταμείο μπορεί, να ακυρώσει μερικά τη διαδικασία του Διαγωνισμού ή να αναμορφώσει ανάλογα το αποτέλεσμα της ή να αποφασίσει την επανάληψή της από το σημείο που εμφιλοχώρησε το σφάλμα ή η παράλειψη.
- 22.2.4. Αν ο Διαγωνισμός ακυρωθεί, ματαιωθεί ή επαναληφθεί για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας, οι Διαγωνιζόμενοι ή/και τρίτοι δεν δικαιούνται οποιασδήποτε αποζημίωσης. Οι Διαγωνιζόμενοι βαρύνονται με όλα τα έξοδα συμμετοχής τους στη διαδικασία του Διαγωνισμού, χωρίς το Ταμείο να φέρει ουδεμία σχετική ευθύνη.

23. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

- 23.1. Οι δαπάνες που αφορούν στην κατάρτιση και υποβολή των Προσφορών βαρύνουν τους Διαγωνιζόμενους.
- 23.2. Οι Διαγωνιζόμενοι αναλαμβάνουν τον κίνδυνο, την ευθύνη και το κόστος ή τις δαπάνες συμμετοχής, η δε συμμετοχή τους δεν τους παρέχει κανένα δικαίωμα να απαιτήσουν οποιαδήποτε αποζημίωση ή να εγείρουν αξίωση αναφορικά με τον Διαγωνισμό.
- 23.3. Ομοίως, καμία αξίωση για αποζημίωση ή απόδοση δαπανών δεν θα ληφθεί υπόψη και κανένας Διαγωνιζόμενος δεν δικαιούται να προβάλει παρόμοια αξίωση, εάν το Ταμείο απορρίψει τον Διαγωνιζόμενο ή εάν για οποιονδήποτε λόγο αποφασίσει ότι ο Διαγωνισμός θα πρέπει να ματαιωθεί, ακυρωθεί ή επαναληφθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας Πρόσκλησης.
- 23.4. Η συμμετοχή στον Διαγωνισμό συνιστά τεκμήριο ότι ο Διαγωνιζόμενος, αλλά και κάθε μέλος του (σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων) ή Τρίτος Φορέας, έχει λάβει πλήρη γνώση: (α) της παρούσας Πρόσκλησης και των στοιχείων και των εγγράφων που τη συνοδεύουν και (β) της ισχύουσας νομοθεσίας. Η συμμετοχή στον Διαγωνισμό συνιστά τεκμήριο ότι ο Διαγωνιζόμενος, αλλά και κάθε μέλος του (σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων) ή Τρίτος Φορέας, αποδέχονται ανεπιφύλακτα του όρους και τις διατάξεις της παρούσας Πρόσκλησης.

- 23.5. Η συμμετοχή στον Διαγωνισμό συνιστά τεκμήριο ότι ο Διαγωνιζόμενος, αλλά και κάθε μέλος του (σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων):
- (α) έχει διενεργήσει δική του ανεξάρτητη έρευνα και ανάλυση των δεδομένων που αφορούν το Ακίνητο, το Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ) που εκπονήθηκε σύμφωνα με τα άρθρα 12 επ. του ν. 3986/2011, το Διαγωνισμό και τους όρους των Συμβάσεων Αξιοποίησης, επικουρούμενος από εξειδικευμένους συμβούλους της επιλογής του,
 - (β) με δική του μέριμνα και δαπάνη έχει αποκτήσει πλήρη γνώση της ευρύτερης περιοχής του Ακινήτου καθώς και των συνθηκών και των ιδιαιτεροτήτων της περιοχής και του Ακινήτου, συμπεριλαμβανομένων των περιβαλλοντικών, κλιματολογικών, υδρολογικών, γεωλογικών, γεωφυσικών, τεκτονικών και γενικών συνθηκών οι οποίες επικρατούν στο Ακίνητο, τη φύση του εδάφους και του υπεδάφους, τους τυχόν χώρους αρχαιολογικού ενδιαφέροντος (συμπεριλαμβανομένων διατηρητέων κτιρίων και κατασκευών), επιστημονικού ή φυσικού ενδιαφέροντος, τοπικές συνθήκες και εγκαταστάσεις κ.ά., αναλαμβάνει δε όλους τους κινδύνους,
 - (γ) με δική του μέριμνα και δαπάνη έχει αποκτήσει πλήρη γνώση και αναλαμβάνει όλους τους κινδύνους σχετικά με τα χρηματοοικονομικά και μακροοικονομικά στοιχεία όπως, ενδεικτικά, επιτόκια, πληθωρισμός, χρηματοοικονομικοί και δημοσιονομικοί κίνδυνοι, υγειονομικοί κίνδυνοι κ.ά., και
 - (δ) με δική του μέριμνα και δαπάνη έχει αποκτήσει πλήρη γνώση και αναλαμβάνει όλους τους κινδύνους σχετικά με τις άδειες, τις εγκρίσεις, τα πιστοποιητικά και τις εξουσιοδοτήσεις (εκ του νόμου ή άλλως), που απαιτούνται για την αξιοποίηση, χρήση και εκμετάλλευση του Ακινήτου σύμφωνα με τους σκοπούς του και με την παρούσα Πρόσκληση, ανεξάρτητα αν απαιτούνται για συμμόρφωση με την κείμενη νομοθεσία ή ως αποτέλεσμα των δικαιωμάτων οποιουδήποτε τρίτου προσώπου.
- 23.6. Τα Παραρτήματα και το Προσάρτημα τα οποία προσαρτώνται στην Πρόσκληση αποτελούν αναπόσπαστα τμήματα αυτής.
- 23.7. Η υποβολή εναλλακτικών προσφορών για το Έργο δεν επιτρέπεται. Επίσης, δεν επιτρέπονται αντιπροσφορές, με την επιφύλαξη των διατάξεων για την υποβολή βελτιωμένων προσφορών κατά τις παρ. 19.4.3 και 19.4.6 της Πρόσκλησης.
- 23.8. Η αναφορά σε οποιοδήποτε νόμο, διάταγμα, κανονισμό ή άλλου είδους νομοθέτημα ή σε οποιαδήποτε απόφαση κανονιστικού ή μη χαρακτήρα

θεωρείται ότι γίνεται σε αυτόν τον νόμο, διάταγμα, κανονισμό, νομοθέτημα ή απόφαση με το περιεχόμενο που ισχύει κατά την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας Πρόσκλησης και περιλαμβάνει και τις εκάστοτε τροποποιήσεις του.

- 23.9. Η αναφορά σε οποιαδήποτε πρότυπα ή προδιαγραφές ή κανονισμούς θεωρείται ότι γίνεται στα πρότυπα, προδιαγραφές ή κανονισμούς αυτούς με το περιεχόμενο που ισχύει κατά την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας Πρόσκλησης και περιλαμβάνει και τις εκάστοτε τροποποιήσεις τους.
- 23.10. Η παρούσα Πρόσκληση δεν συνιστά σε καμία περίπτωση πρόταση για τη σύναψη σύμβασης.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

1. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 (Επιστολή υποβολής Προσφοράς)
2. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 (Επίκληση πόρων Τρίτων Φορέων)
3. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3 (Αδυναμία έκδοσης δικαιολογητικών)
4. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4 (Τεχνική ικανότητα)
5. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5 (Προσωπικά δεδομένα)
6. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6 (Πίνακας σχολιασμού Συμβάσεων Αξιοποίησης)
7. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7 (Εγγυητικές Επιστολές)
8. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8 (Δήλωση Συμμόρφωσης)
9. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 9 (Οικονομική προσφορά)
10. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 10 (Δικαιολογητικά Προτιμητέου Επενδυτή)
11. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 11 (Όροι χρήσης VDR)

1. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 (Επιστολή υποβολής Προσφοράς)

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ (σύμφωνα με την παρ. 13.1 της Πρόσκλησης)

Προς

Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.

Καραγιώργη Σερβίας 6, 10562 Αθήνα

Κύριοι / Κυρίες,

[Σε περίπτωση νομικού προσώπου, θα πρέπει να δηλωθούν τα ακόλουθα στην Επιστολή Υποβολής Προσφοράς:]

1. Ο κάτωθι υπογράφων (πλήρες όνομα), ενεργώντας υπό την ιδιότητα του νόμιμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου με την επωνυμία (πλήρης εμπορική επωνυμία), (ή δεόντως εξουσιοδοτημένος προς τούτο από το νομικό πρόσωπο με την εμπορική επωνυμία), που έχει την καταστατική του έδρα στην (διεύθυνση, χώρα) δηλώνω ότι το ως άνω νομικό πρόσωπο («ο Διαγωνιζόμενος») ενδιαφέρεται να συμμετάσχει στο Διαγωνισμό για την αξιοποίηση του ακινήτου που είναι γνωστό ως «Ιαματική Πηγή & Κάμπινγκ Κονιαβίτη» και υποβάλλει με το παρόν Προσφορά, σύμφωνα με τους όρους της σχετικής Πρόσκλησης.

[Σε περίπτωση φυσικού προσώπου, θα πρέπει να δηλωθούν τα ακόλουθα στην Επιστολή Υποβολής Προσφοράς:]

1. Ο/Η κάτωθι υπογράφων/-ουσα (όνομα και επώνυμο), του (πλήρες όνομα πατέρα) και της (πλήρες όνομα μητέρας), κάτοχος του (χώρα) διαβατηρίου ή ταυτότητας, με αριθμό, που εκδόθηκε από (η αρχή που εξέδωσε το διαβατήριο/ταυτότητα), στις (ημερομηνία έκδοσης του διαβατηρίου/ταυτότητας), (χώρα) πολίτης, γεννημένος στην (τόπος γέννησης, πόλη και χώρα) στις (ημερομηνία γέννησης), κάτοικος (χώρα - πόλη - οδός - ταχυδρομικός κώδικας) («ο Διαγωνιζόμενος»), δηλώνω ότι ενδιαφέρομαι να συμμετάσχω στο Διαγωνισμό για την αξιοποίηση του ακινήτου που είναι γνωστό ως «Ιαματική Πηγή & Κάμπινγκ Κονιαβίτη» και υποβάλλω με το παρόν Προσφορά, σύμφωνα με τους όρους της σχετικής Πρόσκλησης.

[Εφόσον πρόκειται για Ένωση Προσώπων, θα πρέπει να δηλώνονται τα εξής στην Επιστολή Υποβολής Προσφοράς:]

1. Οι κάτωθι υπογράφωντες (πλήρη ονόματα), ενεργώντας υπό την ιδιότητά μας ως νομίμων εκπροσώπων των νομικών προσώπων με τις επωνυμίες (πλήρεις εμπορικές επωνυμίες), (ή ως δεόντως εξουσιοδοτημένοι προς τούτο από τα νομικά πρόσωπα με τις εμπορικές επωνυμίες), που έχουν

τις καταστατικές τους έδρες (διεύθυνση, χώρα), δηλώνουμε ότι τα προαναφερθέντα νομικά πρόσωπα ενδιαφέρονται να συμμετάσχουν από κοινού στο Διαγωνισμό για την αξιοποίηση του ακινήτου που είναι γνωστό ως «Ιαματική Πηγή & Κάμπινγκ Κονιαβίτη» και, έχοντας συστήσει μια Ένωση Προσώπων προς τούτο («ο Διαγωνιζόμενος»), υποβάλλουν με το παρόν Προσφορά σύμφωνα με τους όρους της σχετικής Πρόσκλησης.

Ή

1. Ο κάτωθι υπογράφων (πλήρες όνομα), ενεργώντας υπό την ιδιότητά μου ως κοινού εκπροσώπου, δεόντως εξουσιοδοτημένου προς τούτο, των νομικών προσώπων που αναφέρονται κατωτέρω, δηλώνω ότι τα προαναφερθέντα νομικά πρόσωπα ενδιαφέρονται να συμμετάσχουν από κοινού στο Διαγωνισμό για την αξιοποίηση του ακινήτου που είναι γνωστό ως «Ιαματική Πηγή & Κάμπινγκ Κονιαβίτη» και, έχοντας συστήσει μια Ένωση Προσώπων προς τούτο («ο Διαγωνιζόμενος»), υποβάλλουν με το παρόν Προσφορά σύμφωνα με τους όρους της σχετικής Πρόσκλησης

Τα κάτωθι αναφερόμενα πρόσωπα έχουν συστήσει μια Ένωση Προσώπων ως ακολούθως:

i) Μέλη της ένωσης προσώπων:

α) (εμπορική επωνυμία), συσταθείσα σύμφωνα με το δίκαιο, με καταστατική έδρα (χώρα, πόλη, οδός, ταχυδρομικός κώδικας), η οποία κατέχει το% (μερίδα συμμετοχής στην Ένωση Προσώπων).

β) (εμπορική επωνυμία), συσταθείσα σύμφωνα με το δίκαιο, με καταστατική έδρα (χώρα, πόλη, οδός, ταχυδρομικός κώδικας), η οποία κατέχει το % (μερίδα συμμετοχής στην Ένωση Προσώπων).

γ)

Σύνολο: 100%

ii) Όλα τα ως άνω νομικά ή/και φυσικά πρόσωπα (μέλη της Ένωσης Προσώπων) συμφωνούν να καταστούν υπεύθυνα από κοινού και εις ολόκληρον απέναντι στο Ταμείο για τη συμμόρφωσή τους με τους όρους της Πρόσκλησης και του Διαγωνισμού εν γένει.

[Συμπληρώνεται σε περίπτωση επίκλησης πόρων Τρίτων Φορέων:]

2. Για τις ανάγκες του Διαγωνισμού και την εκτέλεση των Συμβάσεων Αξιοποίησης δηλώνω/δηλώνουμε ότι οι παρακάτω οικονομικοί φορείς θα παρέχουν ικανότητες και πόρους προς τον Διαγωνιζόμενο (ή σε μέλος αυτού), σχετικά με ικανότητες που απαιτεί η Πρόσκληση, ως εξής:

Αποδέκτης των πόρων (Διαγωνιζόμενος ή μέλος αυτού)	Επωνυμία Τρίτου Φορέα	Είδος Ικανοτήτων (με μνεία § της Πρόσκλησης)
.....		

Αποδέκτης των πόρων (Διαγωνιζόμενος ή μέλος αυτού)	Επωνυμία Τρίτου Φορέα	Είδος Ικανοτήτων (με μνεία § της Πρόσκλησης)
.....		
.....		

3. Η Επιστολή Υποβολής Προσφοράς μας συνοδεύεται από όλα τα απαραίτητα στοιχεία και δικαιολογητικά για τη συμμετοχή στον Διαγωνισμό, όπως ορίζεται στην Πρόσκληση.

4. Σε περίπτωση που ο ανωτέρω Διαγωνιζόμενος αναδειχθεί Πλειοδότης και κληθεί να υπογράψει τις Συμβάσεις Αξιοποίησης για την αξιοποίηση του ακινήτου που είναι γνωστό ως «Ιαματική Πηγή & Κάμπινγκ Κονιαβίτη», δεσμεύεται να χρηματοδοτήσει την εκτέλεση των ως άνω συμβάσεων με δανειακά ή/και ίδια κεφάλαια, το ύψος των οποίων θα καλύπτει το σύνολο των απαιτήσεων για την πλήρη και προσήκουσα εκπλήρωση των σχετικών υποχρεώσεων του Πλειοδότη.

5. Εγώ/ Εμείς διορίζω/ουμε τον/ην κο/κα (πλήρες όνομα), κάτοικο (πλήρης διεύθυνση), με τον αριθμό τηλεφώνου και τη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, ως αντίκλητο και εκπρόσωπο επικοινωνίας (Αντίκλητος), με τον οποίο το Ταμείο και οι Σύμβουλοί του δύνανται να επικοινωνούν εντός των πλαισίων του Διαγωνισμού.

Οι όροι που χρησιμοποιούνται εδώ με κεφαλαίο αρχικό γράμμα, έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στη σχετική Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών του Ταμείου.

(Τόπος) (Ημερομηνία)

(Υπογραφή-ές)

2. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 (Επίκληση πόρων Τρίτων Φορέων)

ΕΠΙΚΛΗΣΗ ΠΟΡΩΝ ΤΡΙΤΩΝ ΦΟΡΕΩΝ (σύμφωνα με την παρ. 11.2.1 της Πρόσκλησης)

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΠΙΚΛΗΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ ΤΡΙΤΩΝ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986).

ΠΡΟΣ(1):	Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης(2):							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Ηλ. Ταχυδρομείο (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις (3), που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθ. 22 του Ν.1599/1986, δηλώνω ότι:

Ο/η κάτωθι υπογράφων/-ουσα του (όνομα και επώνυμο πατρός) και της (όνομα και επώνυμο μητρός), κάτοχος του Διαβατηρίου/Δελτίου Ταυτότητας υπ' αριθμόν που εκδόθηκε από (η εκδούσα αρχή), την (ημερομηνία έκδοσης), υπήκοος, γεννηθείς/-είσα στ.. (Τόπος γέννησης – Χώρα και Πόλη) την (Ημερομηνία γέννησης), κάτοικος (Χώρα-Πόλη-Οδός-Ταχυδρομικός Κώδικας), [και στην περίπτωση που το κάτωθι υπογράφων πρόσωπο είναι νόμιμος εκπρόσωπος εταιρίας:], ενεργώντας ως νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρίας [στην περίπτωση που οι νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρίας είναι περισσότεροι του ενός, θα πρέπει να συμπληρωθούν τα στοιχεία όλων των εκπροσώπων που θα υπογράψουν], με την παρούσα δηλώνω/-ουμε σε σχέση με την υποβολή εκ μέρους του (επωνυμία Διαγωνιζόμενου) Φακέλου Υποβολής Προσφοράς στο Διαγωνισμό για την αξιοποίηση του ακινήτου που είναι γνωστό ως «Ιαματική Πηγή & Κάμπινγκ Κονιαβίτη», σύμφωνα με την σχετική Πρόσκληση, ότι:

(i) Η εταιρία (η επωνυμία της εταιρείας που θα παρέχει την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα στον Διαγωνιζόμενο ή σε μέλος της Ένωσης Προσώπων), την οποία εκπροσωπώ/-ούμε, δεσμεύεται να συμμετέχει ενεργά, κατά περίπτωση και ανάλογα με την παρεχόμενη ικανότητα, στην υλοποίηση του αντικειμένου των Συμβάσεων Αξιοποίησης, και ειδικότερα δεσμεύεται να θέσει όλους τους αναγκαίους πόρους (υλικούς και ανθρώπινους) και την απαραίτητη τεχνογνωσία και τεχνικά μέσα στη διάθεση του (εταιρική επωνυμία του Διαγωνιζόμενου / του μέλους της Ένωσης Προσώπων αυτού) για την υλοποίηση του αντικειμένου των Συμβάσεων Αξιοποίησης, μέσω της σύναψης σχετικής σύμβασης, καθ' όλη τη διάρκεια του Διαγωνισμού και, στην περίπτωση που ήθελε αναδειχθεί ο Διαγωνιζόμενος ως Πλειοδότης, καθ' όλη τη διάρκεια των Συμβάσεων Αξιοποίησης (όπως ειδικότερα θα προβλέπεται σε αυτές), όπως ορίζεται στην Πρόσκληση.

(ii) Η εταιρεία (η επωνυμία της εταιρείας που θα παρέχει την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα στον Διαγωνιζόμενο ή σε μέλος της Ένωσης Προσώπων αυτού), την οποία εκπροσωπώ/-ούμε, θα υπέχει έναντι του Ταμείου από κοινού και εις ολόκληρον ευθύνη με τον ως άνω Διαγωνιζόμενο (ή μέλους αυτού) για την εκτέλεση των Συμβάσεων Αξιοποίησης κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα σε αυτές, καθώς και σε περίπτωση που δεν πληρούνται οι όροι που περιγράφονται στην παρούσα δήλωση ή/και στην παρ. 11 της Πρόσκλησης.

(iii) Η εταιρεία (η επωνυμία της εταιρείας που θα παρέχει την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα στον Διαγωνιζόμενο ή σε μέλος της Ένωσης Προσώπων αυτού), την οποία εκπροσωπώ/-ούμε, σε περίπτωση απώλειας ή δραστικού περιορισμού των ως άνω πόρων και ικανοτήτων για το χρονικό διάστημα της διάθεσης αυτών, δεσμεύεται να ειδοποιήσει αμελλητί το Ταμείο.

Οι όροι που χρησιμοποιούνται εδώ με κεφαλαίο αρχικό γράμμα, έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στη σχετική Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών του Ταμείου.

(Τόπος) (Ημερομηνία)

(Υπογραφή-ές)

3. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3 (Αδυναμία έκδοσης δικαιολογητικών)

ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΑΔΥΝΑΜΙΑΣ ΕΚΔΟΣΗΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ

(σύμφωνα με την παρ. 12.2.3 της Πρόσκλησης)

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 1599/1986

(Υπογράφεται σε τυποποιημένο έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης του ν. 1599/1986)

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986).

ΠΡΟΣ(1):	Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης(2):							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	TK:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Ηλ. Ταχυδρομείο (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις (3), που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθ. 22 του Ν.1599/1986, δηλώνω ότι:

[Σε περίπτωση νομικού προσώπου, θα πρέπει να δηλωθούν τα ακόλουθα:]

1. Ο/Η εδώ υπογράφων/ουσα [•] (πλήρες ονοματεπώνυμο), ενεργώντας υπό την ιδιότητα του νόμιμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου με την επωνυμία [•] (πλήρης εμπορική επωνυμία), (ή δεόντως εξουσιοδοτημένος προς τούτο από το νομικό πρόσωπο με την εμπορική επωνυμία [•]), που έχει την καταστατική του έδρα στην [•] (διεύθυνση, χώρα) δηλώνω ότι το ως άνω νομικό πρόσωπο («ο Διαγωνιζόμενος») υποβάλλει προσφορά (η «Προσφορά») αυτοτελώς / ως μέλος Ένωσης Προσώπων σε σχέση με την από 21.04.2023 Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών για την αξιοποίηση του ακινήτου που είναι γνωστό ως «Ιαματική Πηγή & Κάμπινγκ Κονιαβίτη» (η «Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών») που εκδόθηκε από το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (το «Ταμείο») και δηλώνω υπεύθυνα όσα ακολουθούν.

[Σε περίπτωση φυσικού προσώπου, θα πρέπει να δηλωθούν τα ακόλουθα στην Επιστολή Υποβολής Προσφοράς:]

1. Ο/Η κάτωθι υπογράφων/-ουσα [•] (πλήρες ονοματεπώνυμο), του [•] (πλήρες όνομα πατέρα) και της [•] (πλήρες όνομα μητέρας), κάτοχος του [•] (χώρα) διαβατηρίου ή ταυτότητας, με αριθμό [•], που εκδόθηκε από [•] (η αρχή που εξέδωσε το διαβατήριο/ταυτότητα), στις [•] (ημερομηνία έκδοσης του διαβατηρίου/ταυτότητας), [•] (χώρα) πολίτης, γεννημένος στην [•] (τόπος γέννησης, πόλη και χώρα) στις [•] (ημερομηνία γέννησης), κάτοικος [•] (χώρα - πόλη - οδός - ταχυδρομικός κώδικας) («ο Διαγωνιζόμενος»), υποβάλλω προσφορά (η «Προσφορά») σε σχέση με την από 21.04.2023 Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών για την αξιοποίηση του ακινήτου που είναι γνωστό ως «Ιαματική Πηγή & Κάμπινγκ Κονιαβίτη» (η «Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών») που εκδόθηκε από το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (το «Ταμείο») και δηλώνω υπεύθυνα όσα ακολουθούν.

[Εφόσον πρόκειται για Ένωση Προσώπων και υπογράφει κοινός εκπρόσωπος, θα πρέπει να δηλώνονται τα εξής στην Επιστολή Υποβολής Προσφοράς:]

1. Ο/Η κάτωθι υπογράφων/-ουσα [•] (πλήρες ονοματεπώνυμο), ενεργώντας υπό την ιδιότητα του κοινού εκπροσώπου των κατωτέρω προσώπων, ήτοι (α) του νομικού προσώπου με την επωνυμία [•] (πλήρης εμπορική επωνυμία), που έχει την καταστατική του έδρα στην [•] (διεύθυνση, χώρα), (β) του νομικού προσώπου με την επωνυμία [•] (πλήρης εμπορική επωνυμία), που έχει την καταστατική του έδρα στην [•] (διεύθυνση, χώρα) και (σε περίπτωση φυσικού προσώπου) (γ) του/της [•] (πλήρες ονοματεπώνυμο), του [•] (πλήρες όνομα πατέρα) και της [•] (πλήρες όνομα μητέρας), κάτοχου του [•] (χώρα) διαβατηρίου ή ταυτότητας, με αριθμό [•], που εκδόθηκε από [•] (η αρχή που εξέδωσε το διαβατήριο/ταυτότητα), στις [•] (ημερομηνία έκδοσης του διαβατηρίου/ταυτότητας), [•] (χώρα) πολίτη, που γεννήθηκε στην [•] (τόπος γέννησης, πόλη και χώρα) στις [•] (ημερομηνία γέννησης), κάτοικου [•] (χώρα - πόλη - οδός - ταχυδρομικός κώδικας), τα οποία νομικά και φυσικά πρόσωπα έχουν συστήσει ένωση προσώπων («ο Διαγωνιζόμενος») και υποβάλλουν προσφορά (η Προσφορά) σε σχέση με την από 21.04.2023 Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών για την αξιοποίηση του ακινήτου που είναι γνωστό ως «Ιαματική Πηγή & Κάμπινγκ Κονιαβίτη» (η «Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών») που εκδόθηκε από το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (το «Ταμείο») και δηλώνω υπεύθυνα όσα ακολουθούν.

Το (περιγραφή του εγγράφου που απαιτείται βάσει της σχετικής παραγράφου της Πρόσκλησης) δεν μπορεί να εκδοθεί στην, χώρα της σύστασης, και/ή στη, χώρα τρέχουσας εγκατάστασης του Διαγωνιζόμενου / του μέλους του Διαγωνιζόμενου, για τους ακόλουθους λόγους: (αναφορά των λόγων που δεν είναι δυνατή η έκδοση).

Κατόπιν αυτού, βεβαιώνουμε και δηλώνουμε υπεύθυνα τα ακόλουθα:
..... [Ο Διαγωνιζόμενος θα πρέπει να επιβεβαιώσει στην παρούσα Δήλωση
τα γεγονότα που θα είχαν πιστοποιηθεί αν το πιστοποιητικό υπήρχε, όπως απαιτείται
από την Πρόσκληση].

Οι όροι που χρησιμοποιούνται εδώ με κεφαλαίο αρχικό γράμμα, έχουν την έννοια
που τους αποδίδεται στη σχετική Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών του Ταμείου.

(Τόπος) (Ημερομηνία)

(Υπογραφή-ές)

4. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4 (Τεχνική ικανότητα)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ

(σύμφωνα με την παρ. 15 της Πρόσκλησης)

Ο Διαγωνιζόμενος, και σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων το μέλος αυτής, συμμορφώνεται πλήρως με τα κριτήρια της παρ. 9.2 της Πρόσκλησης, σύμφωνα με τον κατωτέρω πίνακα:

Επωνυμία ⁽¹⁾	Τρόπος συμμόρφωσης ⁽²⁾	Αποδεικτικά έγγραφα ⁽³⁾	Διευκρινίσεις – σχόλια ⁽⁴⁾
[•]			
[•]			
[•]			
[•]			
[•]			

(¹) Αναγράφεται η επωνυμία του οικονομικού φορέα (Διαγωνιζόμενος ή μέλος της Ένωσης Προσώπων ή Τρίτος Φορέας) που διαθέτει την επικαλούμενη ικανότητα.
(²) Αναγράφεται η συγκεκριμένη ικανότητα που διαθέτει και επικαλείται ο οικονομικός φορέας σε σχέση με τις απαιτήσεις της παρ. 9.2 της Πρόσκλησης.
(³) Αναγράφονται τα συγκεκριμένα δικαιολογητικά που επικαλείται ο οικονομικός φορέας προς απόδειξη της ικανότητάς του, σύμφωνα με την 15 της Πρόσκλησης.
(⁴) Επεξηγείται συγκεκριμένα ο ρόλος και η δραστηριότητα του οικονομικού φορέα σε σχέση με την δραστηριότητα και την ικανότητα που επικαλείται.

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθ. 22 του ν.1599/1986, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα αναφερόμενα στοιχεία στον παραπάνω πίνακα είναι ακριβή και αληθή. Το παρόν Παράρτημα αποτελεί υπεύθυνη δήλωση, με τις συνέπειες του ν. 1599/1986, προς απόδειξη των αναφερομένων σε αυτό.

_____ (τόπος), _____ (ημερομηνία)

[Υπογραφή(-ές)]

5. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5 (Προσωπικά δεδομένα)

ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ

(σύμφωνα με την παρ. 1.6.4 της Πρόσκλησης)

Το Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (στο εξής το «Ταμείο») ενεργεί ως υπεύθυνος επεξεργασίας δεδομένων, κατά την έννοια της Ελληνικής και Ευρωπαϊκής νομοθεσίας περί προστασίας δεδομένων, ιδίως του Γενικού Κανονισμού Προστασίας Δεδομένων (ΕΕ) 2016/679 και του Νόμου 4624/2019, αναφορικά με τα προσωπικά δεδομένα των φυσικών προσώπων, τα οποία συλλέγονται στο πλαίσιο του Διαγωνισμού που διεξάγεται δυνάμει της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών για την αξιολόγηση του ακινήτου που είναι γνωστό ως «Ιαματική Πηγή & Κάμπινγκ Κονιαβίτη» (η «Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών») που εκδόθηκε από το Ταμείο, και η επεξεργασία των εν λόγω δεδομένων θα πραγματοποιείται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί προστασίας των προσωπικών δεδομένων, όπως ισχύει. Οι όροι με κεφαλαία που χρησιμοποιούνται στο παρόν έγγραφο έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών.

Τα εν λόγω προσωπικά δεδομένα δύναται να περιλαμβάνουν οποιαδήποτε προσωπική πληροφορία συμπεριλαμβάνεται στην Προσφορά που υποβάλλεται στο Ταμείο στο πλαίσιο του Διαγωνισμού, όπως περιγράφεται στην Πρόσκληση.

Ο σκοπός της επεξεργασίας είναι η αξιολόγηση της Προσφοράς, η διενέργεια του Διαγωνισμού και ο έλεγχος της διαδικασίας, η διασφάλιση των δικαιωμάτων του Ταμείου σύμφωνα με την οικεία νομοθεσία, η ασφάλεια και η προστασία των συναλλαγών εν γένει, η εκπλήρωση των νομικών υποχρεώσεων του Ταμείου, καθώς και η πρόληψη απάτης κατά του Ταμείου. Στο πλαίσιο τούτο, η επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων είναι αναγκαία για την εκπλήρωση του έργου δημοσίου συμφέροντος που έχει ανατεθεί στο Ταμείο και την εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων του Ταμείου. Τέλος, τα στοιχεία ταυτότητας και επικοινωνίας θα χρησιμοποιηθούν επίσης από το Ταμείο προκειμένου να ενημερώσει τον Διαγωνιζόμενο αναφορικά με την αξιολόγηση της υποβληθείσας Προσφοράς του.

Τα προσωπικά δεδομένα που συλλέγονται και τυγχάνουν επεξεργασίας στο πλαίσιο του Διαγωνισμού δύναται να διαβιβάζονται σε τρίτα μέρη στα οποία το Ταμείο αναθέτει την εκτέλεση συγκεκριμένης εντολής (ενεργώντας ως εκτελούντες την επεξεργασία), δηλαδή στους Συμβούλους του και όλους τους συμβούλους που θα διοριστούν από το Ταμείο για την διενέργεια του Διαγωνισμού και την ανάθεση των Συμβάσεων Αξιοποίησης, καθώς και, ενδεχομένως, στον πάροχο υπηρεσιών της Εικονικής Αίθουσας Τεκμηρίωσης, οι οποίοι, σε κάθε περίπτωση, στο πλαίσιο των δραστηριοτήτων τους σύμφωνα με τη νομοθεσία, υπόκεινται σε έλεγχο αναφορικά με την τήρηση των απαιτήσεων εμπιστευτικότητας, καθώς και στην την ΕΕΣΥΠ και στους δημόσιους φορείς και στις δικαστικές αρχές στο πλαίσιο των εξουσιών και των αρμοδιοτήτων τους.

Τα προσωπικά δεδομένα που συλλέγονται και τυγχάνουν επεξεργασίας στο πλαίσιο του Διαγωνισμού δύναται να διατηρηθούν για χρονική περίοδο είκοσι (20) ετών, αρχής γενομένης από την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη του Διαγωνισμού. Μετά τη λήξη της ανωτέρω χρονικής περιόδου, τα δεδομένα θα καταστρέφονται με

ασφάλεια, εκτός εάν η διατήρησή τους για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα απαιτείται ή επιτρέπεται από οποιονδήποτε εφαρμοστέο νόμο, κανονιστική διάταξη ή κανονισμό ή από οποιονδήποτε αρμόδιο δικαστικό, κυβερνητικό, εποπτικό ή ρυθμιστικό φορέα.

Σύμφωνα με το Γενικό Κανονισμό Προστασίας Δεδομένων (ΕΕ) 679/2016, τα φυσικά πρόσωπα έχουν τα ακόλουθα δικαιώματα αναφορικά με την επεξεργασία των προσωπικών τους δεδομένων: (α) πρόσβασης και ενημέρωσης, (β) διόρθωσης, (γ) διαγραφής, (δ) περιορισμού της επεξεργασίας, (ε) εναντίωσης στην επεξεργασία των προσωπικών τους δεδομένων, συμπεριλαμβανομένων της εναντίωσης στην αυτοματοποιημένη λήψη απόφασης και κατάρτιση προφίλ και (στ) φορητότητας των δεδομένων. Για την άσκηση των εν λόγω δικαιωμάτων ή για οποιοδήποτε άλλο σχετικό αίτημα, τα ενδιαφερόμενα πρόσωπα δύνανται να απευθύνονται στο Ταμείο εγγράφως (διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου: dpo@hraf.gr). Το Ταμείο λαμβάνει κάθε δυνατό μέτρο προκειμένου να αποκριθεί στα αιτήματα του υποκειμένου των δεδομένων εντός εύλογου χρονικού διαστήματος και όχι αργότερα από ένα (1) μήνα κατ' ανώτατο όριο, το οποίο δύνανται να παραταθεί κατά δύο (2) μήνες κατ' ανώτατο όριο, εάν το αίτημα είναι περίπλοκο ή υφίσταται μεγάλος αριθμός αιτημάτων, ενημερώνοντας το υποκείμενο των δεδομένων για την εν λόγω καθυστέρηση εντός ενός (1) μηνός από την παραλαβή του αιτήματος. Το Ταμείο δύνανται να αρνηθεί να ικανοποιήσει εν όλω ή εν μέρει αίτημα του υποκειμένου των δεδομένων μόνο εφόσον η δυνατότητα αυτή προβλέπεται από την Ελληνική και / ή την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Ειδικότερα, το Ταμείο έχει το δικαίωμα να αρνηθεί το αίτημα για διαγραφή οποιωνδήποτε δεδομένων φυσικού προσώπου, εάν η διατήρησή τους είναι αναγκαία για τη συμμόρφωση με νομική υποχρέωση, για την εκπλήρωση έργου δημοσίου συμφέροντος, για σκοπούς αρχειοθέτησης προς το δημόσιο συμφέρον, ή για τη θεμελίωση, άσκηση ή υπεράσπιση νομικών αξιώσεων ή αξιώσεων τρίτου μέρους. Η άσκηση των εν λόγω δικαιωμάτων δεν απαλλάσσει τους Προσφέροντες από τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από τη συμμετοχή τους στη Διαγωνιστική Διαδικασία.

Τα υποκείμενα των δεδομένων έχουν δικαίωμα να υποβάλουν καταγγελία στην Ελληνική Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα (ΑΠΔΠΧ) για ζητήματα που αφορούν στην επεξεργασία των προσωπικών τους δεδομένων. Για την αρμοδιότητα της Αρχής και τα μέσα υποβολής καταγγελίας, παρέχονται λεπτομερείς πληροφορίες στον ιστότοπο της ΑΠΔΠΧ (www.dpa.gr).

Το Ταμείο έχει την υποχρέωση να λαμβάνει κάθε εύλογο μέτρο για τη διασφάλιση της συμμόρφωσης με τις απαιτήσεις εμπιστευτικότητας, την ασφάλεια της επεξεργασίας προσωπικών δεδομένων και την προστασία των εν λόγω δεδομένων από τυχαία ή παράνομη καταστροφή, τυχαία απώλεια, αλλοίωση, άνευ αδείας κοινολόγηση ή προσπέλαση από οποιονδήποτε, καθώς και από οποιαδήποτε άλλη μορφή παράνομης επεξεργασίας.

Όλοι οι Διαγωνιζόμενοι πρέπει να συμμορφώνονται με το ισχύον εθνικό και Ευρωπαϊκό νομικό και κανονιστικό πλαίσιο αναφορικά με την προστασία των προσωπικών δεδομένων και πρέπει να λαμβάνουν όλα τα αναγκαία τεχνικά και οργανωτικά μέτρα προκειμένου να εξασφαλίσουν ότι πληρούνται οι απαιτήσεις του Γενικού Κανονισμού Προστασίας Δεδομένων (ΕΕ 679/2016). Πιο συγκεκριμένα, με την υποβολή Προσφοράς, οι Διαγωνιζόμενοι δηλώνουν ότι έχει θεμελιωθεί η νομική βάση για τη μεταφορά και την παροχή όλων των προσωπικών δεδομένων που

παρέχονται στο Ταμείο στο πλαίσιο του Διαγωνισμού και ότι έχουν ενημερωθεί προσηκόντως όλα τα φυσικά πρόσωπα, των οποίων τα προσωπικά δεδομένα παρέχονται στο Ταμείο, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της εθνικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας της ΕΕ για την προστασία των προσωπικών δεδομένων.

_____ (τόπος), _____ (ημερομηνία)

Ο/Οι Δηλών/Δηλούντες

Υπό την ιδιότητα του _____ [θέση]

Εξουσιοδοτημένος προς υπογραφή της παρούσας Δήλωσης στο όνομα

[επωνυμία]

6. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6 (Πίνακας σχολιασμού Συμβάσεων Αξιοποίησης)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΧΟΛΙΑΣΜΟΥ ΠΡΟΣΧΕΔΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ (σύμφωνα με την παρ. 4.5.3 περ. (γ) της Πρόσκλησης)

Σύμβαση [•] ¹					
α/ α	§ ²	Θέμα ³	Αρχικό κείμενο του προσχεδίου της σύμβασης	Προτεινόμενη ⁴ τροποποίηση ή νέα διάταξη	Σχόλια / αιτιολόγηση
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
¹ Μνεία της Σύμβασης Αγοραπωλησίας ή της Σύμβασης Μίσθωσης. Τα σχόλια για κάθε σύμβαση παρατίθενται σε αυτοτελή πίνακα. ² Αναφορά σε συγκεκριμένη παράγραφο της Σύμβασης Αγοραπωλησίας ή της Σύμβασης Μίσθωσης ³ Συνοπτική αναφορά του θέματος που αφορά το σχόλιο ⁴ Κείμενο με επισήμανση αλλαγών inline.					

7. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7 (Εγγυητικές Επιστολές)

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ

(σύμφωνα με την παρ. 6.6.3 της Πρόσκλησης)

(I) Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής (σύμφωνα με την παρ. 6.1 της παρούσας Πρόσκλησης)

[•] [επωνυμία τράπεζας/ασφαλιστικής επιχείρησης, πλήρης διεύθυνση]
(η «Εκδότρια»)

Προς

Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.

Καραγιώργη Σερβίας 6, 10562 Αθήνα

(ο «Δικαιούχος»)

[•] [Ημερομηνία έκδοσης]

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ [•]

ΕΚΔΟΘΕΙΣΑ ΓΙΑ ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ ΕΥΡΩ [•] (€ [•])

- (1) Η παρούσα εγγυητική επιστολή (η «Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής») εκδίδεται κατόπιν αιτήματος της εταιρίας με την επωνυμία [•] [πλήρης επωνυμία του Διαγωνιζόμενου] που εδρεύει [•] [πλήρης έδρα και διεύθυνση του Διαγωνιζόμενου] (ο «Αιτών»),

{ή σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων: (α) της εταιρίας με την επωνυμία [•] [πλήρης επωνυμία του μέλους της ένωσης] που εδρεύει [•] [πλήρης έδρα και διεύθυνση του μέλους της ένωσης], (β) της εταιρίας με την επωνυμία [•] [πλήρης επωνυμία του μέλους της ένωσης] που εδρεύει [•] [πλήρης έδρα και διεύθυνση του μέλους της ένωσης], (γ) ... κ.ο.κ., από κοινού αναφερόμενες ως οι «Αιτούντες»},

αναφορικά με τη συμμετοχή του Αιτούντος [ή σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων: τη συμμετοχή των Αιτούντων ως ένωση προσώπων] στον διαγωνισμό για την αξιοποίηση του ακινήτου που είναι γνωστό ως «Ιαματική Πηγή & Κάμπινγκ Κονιαβίτη» (ο «Διαγωνισμός»), ο οποίος προκηρύχθηκε από τον Δικαιούχο.

- (2) Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής παρέχεται σύμφωνα με την παρ. 6.1 της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών που εκδόθηκε από τον Δικαιούχο την [•] (η «Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών»), αναφορικά με την πλήρη και προσήκουσα συμμόρφωση του Αιτούντος *[ή σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων: των Αιτούντων]* με όλες τις κύριες και παρεπόμενες υποχρεώσεις του *[ή σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων: υποχρεώσεις τους]* σύμφωνα με την Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών.
- (3) Όλοι οι όροι που γράφονται με κεφαλαία αρχικά γράμματα και δεν ορίζονται διαφορετικά στην παρούσα επιστολή, θα έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών.
- (4) Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα από την Εκδότρια, η οποία, ευθυνόμενη ως αυτοφειλέτης, παραιτείται δια της παρούσης οριστικά και αμετάκλητα από κάθε ένσταση προηγούμενης εκτέλεσης κατά του πρωτοφειλέτη (ένσταση διζήσεως), από την ένσταση διαιρέσεως, καθώς και από κάθε άλλη τυχόν ένσταση του Αιτούντος, συμπεριλαμβανομένων των μη προσωποπαγών ενστάσεων και αυτών που απορρέουν από τα άρθρα 852-853, 855, 862-864 και 866-869 του ελληνικού Αστικού Κώδικα.
- (5) Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής είναι έγκυρη και ισχύει έως και την [•] συμπεριλαμβανομένης της ημέρας αυτής.
- (6) Η Εκδότρια δύναται να βασίζεται σε οποιαδήποτε έγγραφη ειδοποίηση, έγγραφο ή βεβαίωση που έχει υπογραφεί ή φέρεται ότι έχει υπογραφεί από αρμόδιο ή εξουσιοδοτημένο πρόσωπο του Δικαιούχου.
- (7) Το ποσό της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής βρίσκεται στη διάθεση του Δικαιούχου και θα καταβληθεί εν όλω ή εν μέρει υπό τους όρους της παραγράφου (8) κατωτέρω, έπειτα από απλό γραπτό αίτημα κατάπτωσης του Δικαιούχου, χωρίς καμία ένσταση ή αμφισβήτηση από την Εκδότρια και χωρίς να εξετάζονται οι λόγοι ή η βασιμότητα του αιτήματος, εντός τριών (3) Εργάσιμων Ημερών από την παραλαβή απλής έγγραφης ειδοποίησης από τον Δικαιούχο.
- (8) Η Εκδότρια θα καταβάλει δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, οποιοδήποτε ποσό ή ποσά διαθέσιμα προς πληρωμή δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής μέχρι το ποσό για το οποίο εκδόθηκε, με την προσκόμιση στην Εκδότρια:
 - (α) του σώματος της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής,
 - (β) αιτήματος κατάπτωσης υπογεγραμμένου από εξουσιοδοτημένο από τον Δικαιούχο πρόσωπο, στο οποίο:
 - (i) θα δηλώνεται ότι ο Αιτών παρέλειψε να εκπληρώσει ή να συμμορφωθεί με υποχρέωσή του *[ή σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων: οι Αιτούντες, ή οποιοσδήποτε εξ αυτών,*

παρέλειψαν να εκπληρώσουν ή να συμμορφωθούν με υποχρέωσή τους] σύμφωνα με την Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών, που αφορά στην διενέργεια του Διαγωνισμού, και

- (ii) θα ζητείται η καταβολή του ποσού που δηλώνεται σε αυτήν και αντιπροσωπεύει το σύνολο των αξιώσεων του Δικαιούχου από την ανωτέρω αιτία και μέχρι του ύψους που δεν υπερβαίνει το διαθέσιμο προς καταβολή ποσό κατά το χρόνο του αιτήματος κατάπτωσης.
- (9) Η Εκδότρια θα προβεί σε καταβολή δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής:
- (α) χωρίς ειδοποίηση ή αναφορά προς τον Αιτούντα *[ή σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων: τους Αιτούντες]* ή οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο·
 - (β) παρά οποιαδήποτε ειδοποίηση προς την Εκδότρια περί μη πληρωμής προερχόμενη από τον Αιτούντα *[ή σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων: τους Αιτούντες]* ή οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο· και
 - (γ) ανεξάρτητα από οποιαδήποτε πράξη ή παράλειψη οποιουδήποτε προσώπου σχετιζόμενου με τον Διαγωνισμό ή την Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών, του Δικαιούχου συμπεριλαμβανομένου.
- (10) Η Εκδότρια, ο Αιτών *[ή σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων: οι Αιτούντες]* και ο Δικαιούχος, με την έκδοση, ή/και με την αποδοχή ή/και με την έγερση αξιώσεων δυνάμει της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής, αναγνωρίζουν και συμφωνούν ότι:
- (α) Ο Δικαιούχος δικαιούται να εγείρει απαίτηση δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής σύμφωνα με τους όρους αυτής, χωρίς προηγουμένως να στρέφεται ή να προβάλει αξίωση κατά οποιουδήποτε μέρους του οποίου τις υποχρεώσεις εξασφαλίζει η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής· και
 - (β) η Εκδότρια δεν έχει δικαίωμα, ούτε υποχρέωση, να ελέγξει την νομιμότητα ή την βασιμότητα οποιασδήποτε απαίτησης δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής ή οποιασδήποτε άλλης υποκείμενης συναλλαγής, πράξης ή παράλειψης, ή οποιουδήποτε συμψηφισμού, ανταπαίτησης ή αξίωσης μπορεί να προταθεί έναντι του Δικαιούχου ή της Εκδότριας από οποιοδήποτε μέρος του οποίου τις υποχρεώσεις εξασφαλίζει η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής.
- (11) Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής εξεδόθη από την Εκδότρια στην [●] *[τόπος έκδοσης]*. Οι ειδοποιήσεις προς την Εκδότρια θα πρέπει να απευθύνονται προς την Εκδότρια στην διεύθυνση [●] και οποιαδήποτε αίτηση πληρωμής να εμφανίζεται στο Κατάστημα [●] της Εκδότριας ή οποιοδήποτε άλλο Κατάστημα της Εκδότριας, άλλως στην έδρα της Εκδότριας.

- (12) Η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής διέπεται από το ελληνικό δίκαιο. Η Εκδóτρια και ο Αιτών *[ή σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων: οι Αιτούντες]* με την έκδοση, ο δε Δικαιούχος με την αποδοχή ή/και με την έγερση αξιώσεων δυνάμει της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής αποδέχονται την υπαγωγή τους στην αποκλειστική δικαιοδοσία των δικαστηρίων της Αθήνας (Ελλάδα), για οποιαδήποτε διαφορά προκύψει σχετικά με την Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής.
- (13) Η έκδοση της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής από την Εκδóτρια δεν αντιβαίνει σε καμία διάταξη σε σχέση με τα όρια που έχει θέσει η Εκδóτρια όσον αφορά την έκδοση εγγυητικών επιστολών.

Εκ μέρους και για λογαριασμό της [•] *[επωνυμία Εκδóτριας]*

(Σφραγίδα και Υπογραφή/ες): [•]

Όνομα: [•]

Θέση: [•]

(II) Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Προτιμητέου Επενδυτή (σύμφωνα με την παρ. 6.2 παρούσας Πρόσκλησης)

[•] *[επωνυμία τράπεζας/ασφαλιστικής επιχείρησης, πλήρης διεύθυνση]*
(η «Εκδότρια»)

Προς

Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.

Καραγιώργη Σερβίας 6, 10562 Αθήνα

(ο «Δικαιούχος»)

[•] *[Ημερομηνία έκδοσης]*

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ [•]

ΕΚΔΟΘΕΙΣΑ ΓΙΑ ΤΟ ΠΟΣΟ ΤΩΝ ΕΥΡΩ [•] (€ [•])

- (1) Η παρούσα εγγυητική επιστολή (η «Εγγυητική Επιστολή Προτιμητέου Επενδυτή») εκδίδεται κατόπιν αιτήματος της εταιρίας με την επωνυμία [•] *[πλήρης επωνυμία του Διαγωνιζόμενου]* που εδρεύει [•] *[πλήρης έδρα και διεύθυνση του Διαγωνιζόμενου]* (ο «Αιτών»),

ζή σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων: (α) της εταιρίας με την επωνυμία [•] [πλήρης επωνυμία του μέλους της ένωσης] που εδρεύει [•] [πλήρης έδρα και διεύθυνση του μέλους της ένωσης], (β) της εταιρίας με την επωνυμία [•] [πλήρης επωνυμία του μέλους της ένωσης] που εδρεύει [•] [πλήρης έδρα και διεύθυνση του μέλους της ένωσης], (γ) ... κ.ο.κ., από κοινού αναφερόμενες ως οι «Αιτούντες»},

αναφορικά με τη συμμετοχή του Αιτούντος *[ή σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων: τη συμμετοχή των Αιτούντων ως ένωση προσώπων]* στον διαγωνισμό για την αξιοποίηση του ακινήτου που είναι γνωστό ως «Ιαματική Πηγή & Κάμπινγκ Κονιαβίτη» (ο «Διαγωνισμός»), ο οποίος προκηρύχθηκε από τον Δικαιούχο.

- (2) Η Εγγυητική Επιστολή Προτιμητέου Επενδυτή παρέχεται σύμφωνα με την παρ. 6.2 της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών που εκδόθηκε από τον Δικαιούχο την [•] (η «Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών»), αναφορικά με την πλήρη και προσηκούσα συμμόρφωση του Αιτούντος *[ή σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων: των Αιτούντων]* με όλες τις κύριες και παρεπόμενες υποχρεώσεις του *[ή σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων: υποχρεώσεις τους]* υπό την ιδιότητα

του Προτιμητέου Επενδυτή σύμφωνα με την Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών.

- (3) Όλοι οι όροι που γράφονται με κεφαλαία αρχικά γράμματα και δεν ορίζονται διαφορετικά στην παρούσα επιστολή, θα έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών.
- (4) Η Εγγυητική Επιστολή Προτιμητέου Επενδυτή παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα από την Εκδότρια, η οποία, ευθυνόμενη ως αυτοφειλέτης, παραιτείται δια της παρούσης οριστικά και αμετάκλητα από κάθε ένσταση προηγούμενης εκτέλεσης κατά του πρωτοφειλέτη (ένσταση διζήσεως), από την ένσταση διαιρέσεως, καθώς και από κάθε άλλη τυχόν ένσταση του Αιτούντος, συμπεριλαμβανομένων των μη προσωποπαγών ενστάσεων και αυτών που απορρέουν από τα άρθρα 852-853, 855, 862-864 και 866-869 του ελληνικού Αστικού Κώδικα.
- (5) Η Εγγυητική Επιστολή Προτιμητέου Επενδυτή είναι έγκυρη και ισχύει έως και την [•] συμπεριλαμβανομένης της ημέρας αυτής.
- (6) Η Εκδότρια δύναται να βασίζεται σε οποιαδήποτε έγγραφη ειδοποίηση, έγγραφο ή βεβαίωση που έχει υπογραφεί ή φέρεται ότι έχει υπογραφεί από αρμόδιο ή εξουσιοδοτημένο πρόσωπο του Δικαιούχου.
- (7) Το ποσό της Εγγυητικής Επιστολής Προτιμητέου Επενδυτή βρίσκεται στη διάθεση του Δικαιούχου και θα καταβληθεί εν όλω ή εν μέρει υπό τους όρους της παραγράφου (8) κατωτέρω, έπειτα από απλό γραπτό αίτημα κατάπτωσης του Δικαιούχου, χωρίς καμία ένσταση ή αμφισβήτηση από την Εκδότρια και χωρίς να εξετάζονται οι λόγοι ή η βασιμότητα του αιτήματος, εντός τριών (3) Εργάσιμων Ημερών από την παραλαβή απλής έγγραφης ειδοποίησης από τον Δικαιούχο.
- (8) Η Εκδότρια θα καταβάλει δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής, οποιοδήποτε ποσό ή ποσά διαθέσιμα προς πληρωμή δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής μέχρι το ποσό για το οποίο εκδόθηκε, με την προσκόμιση στην Εκδότρια:
 - (α) του σώματος της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής,
 - (β) αιτήματος κατάπτωσης υπογεγραμμένου από εξουσιοδοτημένο από τον Δικαιούχο πρόσωπο, στο οποίο:
 - (iii) θα δηλώνεται ότι ο Αιτών παρέλειψε να εκπληρώσει ή να συμμορφωθεί με υποχρέωσή του *[ή σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων: οι Αιτούντες, ή οποιοσδήποτε εξ αυτών, παρέλειψαν να εκπληρώσουν ή να συμμορφωθούν με υποχρέωσή τους]*, υπό την ιδιότητα του Προτιμητέου Επενδυτή, σύμφωνα με την Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών, που αφορά στην διενέργεια του Διαγωνισμού, και

- (iv) θα ζητείται η καταβολή του ποσού που δηλώνεται σε αυτήν και αντιπροσωπεύει το σύνολο των αξιώσεων του Δικαιούχου από την ανωτέρω αιτία και μέχρι του ύψους που δεν υπερβαίνει το διαθέσιμο προς καταβολή ποσό κατά το χρόνο του αιτήματος κατάπτωσης.
- (9) Η Εκδότρια θα προβεί σε καταβολή δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Προτιμητέου Επενδυτή:
- (α) χωρίς ειδοποίηση ή αναφορά προς τον Αιτούντα *[ή σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων: τους Αιτούντες]* ή οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο·
 - (β) παρά οποιαδήποτε ειδοποίηση προς την Εκδότρια περί μη πληρωμής προερχόμενη από τον Αιτούντα *[ή σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων: τους Αιτούντες]* ή οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο· και
 - (γ) ανεξάρτητα από οποιαδήποτε πράξη ή παράλειψη οποιουδήποτε προσώπου σχετιζόμενου με τον Διαγωνισμό ή την Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών, του Δικαιούχου συμπεριλαμβανομένου.
- (10) Η Εκδότρια, ο Αιτών *[ή σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων: οι Αιτούντες]* και ο Δικαιούχος, με την έκδοση, ή/και με την αποδοχή ή/και με την έγερση αξιώσεων δυνάμει της Εγγυητικής Επιστολής Προτιμητέου Επενδυτή, αναγνωρίζουν και συμφωνούν ότι:
- (α) Ο Δικαιούχος δικαιούται να εγείρει απαίτηση δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Προτιμητέου Επενδυτή σύμφωνα με τους όρους αυτής, χωρίς προηγουμένως να στρέφεται ή να προβάλλει αξίωση κατά οποιουδήποτε μέρους του οποίου τις υποχρεώσεις εξασφαλίζει η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Προτιμητέου Επενδυτή· και
 - (β) η Εκδότρια δεν έχει δικαίωμα, ούτε υποχρέωση, να ελέγξει την νομιμότητα ή την βασιμότητα οποιασδήποτε απαίτησης δυνάμει της παρούσας Εγγυητικής Επιστολής Προτιμητέου Επενδυτή ή οποιασδήποτε άλλης υποκείμενης συναλλαγής, πράξης ή παράλειψης, ή οποιουδήποτε συμψηφισμού, ανταπαίτησης ή αξίωσης μπορεί να προταθεί έναντι του Δικαιούχου ή της Εκδότριας από οποιοδήποτε μέρος του οποίου τις υποχρεώσεις εξασφαλίζει η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Προτιμητέου Επενδυτή.
- (11) Η παρούσα Εγγυητική Επιστολή Προτιμητέου Επενδυτή εξεδόθη από την Εκδότρια στην [●] *[τόπος έκδοσης]*. Οι ειδοποιήσεις προς την Εκδότρια θα πρέπει να απευθύνονται προς την Εκδότρια στην διεύθυνση [●] και οποιαδήποτε αίτηση πληρωμής να εμφανίζεται στο Κατάστημα [●] της Εκδότριας ή οποιοδήποτε άλλο Κατάστημα της Εκδότριας, άλλως στην έδρα της Εκδότριας.
- (12) Η Εγγυητική Επιστολή Προτιμητέου Επενδυτή διέπεται από το ελληνικό δίκαιο. Η Εκδότρια και ο Αιτών *[ή σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων: οι Αιτούντες]* με

την έκδοση, ο δε Δικαιούχος με την αποδοχή ή/και με την έγερση αξιώσεων δυνάμει της Εγγυητικής Επιστολής Προτιμητέου Επενδυτή αποδέχονται την υπαγωγή τους στην αποκλειστική δικαιοδοσία των δικαστηρίων της Αθήνας (Ελλάδα), για οποιαδήποτε διαφορά προκύψει σχετικά με την Εγγυητική Επιστολή Προτιμητέου Επενδυτή.

- (13) Η έκδοση της Εγγυητικής Επιστολής Προτιμητέου Επενδυτή από την Εκδότρια δεν αντιβαίνει σε καμία διάταξη σε σχέση με τα όρια που έχει θέσει η Εκδότρια όσον αφορά την έκδοση εγγυητικών επιστολών.

Εκ μέρους και για λογαριασμό της [•] *[επωνυμία Εκδότριας]*

(Σφραγίδα και Υπογραφή/ες): [•]

Όνομα: [•]

Θέση: [•]

8. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8 (Δήλωση Συμμόρφωσης)

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ (σύμφωνα με την παρ. 14.2 της Πρόσκλησης)

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 1599/1986

(Υπογράφεται σε τυποποιημένο έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης του ν. 1599/1986)

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986).

ΠΡΟΣ(1):	Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης(2):							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	TK:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Ηλ. Ταχυδρομείο (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις (3), που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθ. 22 του Ν.1599/1986, δηλώνω ότι:

[Σε περίπτωση νομικού προσώπου, θα πρέπει να δηλωθούν τα ακόλουθα:]

1. Ο/Η εδώ υπογράφων/ουσα [•] (πλήρες ονοματεπώνυμο), ενεργώντας υπό την ιδιότητα του νόμιμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου με την επωνυμία [•] (πλήρης εμπορική επωνυμία), (ή δεόντως εξουσιοδοτημένος προς τούτο από το νομικό πρόσωπο με την εμπορική επωνυμία [•]), που έχει την καταστατική του έδρα στην [•] (διεύθυνση, χώρα) δηλώνω ότι το ως άνω νομικό πρόσωπο («ο Διαγωνιζόμενος») υποβάλλει προσφορά (η «Προσφορά») αυτοτελώς / ως μέλος Ένωσης Προσώπων σε σχέση με την από 21.04.2023 Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών για την αξιοποίηση του ακινήτου που είναι γνωστό ως «Ιαματική Πηγή & Κάμπινγκ Κονιαβίτη» (η «Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών») που εκδόθηκε από

το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (το «Ταμείο») και δηλώνω υπεύθυνα όσα ακολουθούν.

[Σε περίπτωση φυσικού προσώπου, θα πρέπει να δηλωθούν τα ακόλουθα στην Επιστολή Υποβολής Προσφοράς:]

1. Ο/Η κάτωθι υπογράφων/-ουσα [•] (πλήρες ονοματεπώνυμο), του [•] (πλήρες όνομα πατέρα) και της [•] (πλήρες όνομα μητέρας), κάτοχος του [•] (χώρα) διαβατηρίου ή ταυτότητας, με αριθμό [•], που εκδόθηκε από [•] (η αρχή που εξέδωσε το διαβατήριο/ταυτότητα), στις [•] (ημερομηνία έκδοσης του διαβατηρίου/ταυτότητας), [•] (χώρα) πολίτης, γεννημένος στην [•] (τόπος γέννησης, πόλη και χώρα) στις [•] (ημερομηνία γέννησης), κάτοικος [•] (χώρα - πόλη - οδός - ταχυδρομικός κώδικας) («ο Διαγωνιζόμενος»), υποβάλλω προσφορά (η «Προσφορά») σε σχέση με την από 21.04.2023 Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών για την αξιοποίηση του ακινήτου που είναι γνωστό ως «Ιαματική Πηγή & Κάμπινγκ Κονιαβίτη» (η «Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών») που εκδόθηκε από το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (το «Ταμείο») και δηλώνω υπεύθυνα όσα ακολουθούν.

[Εφόσον πρόκειται για Ένωση Προσώπων και υπογράφει κοινός εκπρόσωπος, θα πρέπει να δηλώνονται τα εξής στην Επιστολή Υποβολής Προσφοράς:]

1. Ο/Η κάτωθι υπογράφων/-ουσα [•] (πλήρες ονοματεπώνυμο), ενεργώντας υπό την ιδιότητα του κοινού εκπροσώπου των κατωτέρω προσώπων, ήτοι (α) του νομικού προσώπου με την επωνυμία [•] (πλήρης εμπορική επωνυμία), που έχει την καταστατική του έδρα στην [•] (διεύθυνση, χώρα), (β) του νομικού προσώπου με την επωνυμία [•] (πλήρης εμπορική επωνυμία), που έχει την καταστατική του έδρα στην [•] (διεύθυνση, χώρα) και (σε περίπτωση φυσικού προσώπου) (γ) του/της [•] (πλήρες ονοματεπώνυμο), του [•] (πλήρες όνομα πατέρα) και της [•] (πλήρες όνομα μητέρας), κάτοχου του [•] (χώρα) διαβατηρίου ή ταυτότητας, με αριθμό [•], που εκδόθηκε από [•] (η αρχή που εξέδωσε το διαβατήριο/ταυτότητα), στις [•] (ημερομηνία έκδοσης του διαβατηρίου/ταυτότητας), [•] (χώρα) πολίτη, που γεννήθηκε στην [•] (τόπος γέννησης, πόλη και χώρα) στις [•] (ημερομηνία γέννησης), κάτοικου [•] (χώρα - πόλη - οδός - ταχυδρομικός κώδικας), τα οποία νομικά και φυσικά πρόσωπα έχουν συστήσει ένωση προσώπων («ο Διαγωνιζόμενος») και υποβάλλουν προσφορά (η Προσφορά) σε σχέση με την από 21.04.2023 Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών για την αξιοποίηση του ακινήτου που είναι γνωστό ως «Ιαματική Πηγή & Κάμπινγκ Κονιαβίτη» (η «Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών») που εκδόθηκε από το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (το «Ταμείο») και δηλώνω υπεύθυνα όσα ακολουθούν.

2. Αναφορικά με τον Διαγωνιζόμενο /το μέλος της Ένωσης Προσώπων, δηλώνω υπεύθυνα και επιβεβαιώνω ότι

(α) δεν συντρέχει κανένας από τους λόγους αποκλεισμού που ορίζονται στην παράγραφο 8 της Πρόσκλησης, και

(β) πληρούνται τα κριτήρια Καταλληλότητας για την Άσκηση Επαγγελματικής Δραστηριότητας, όπως ορίζονται στην παράγραφο 10 της Πρόσκλησης.

[Σε περίπτωση νομικού προσώπου]

Τα ανωτέρω ισχύουν και επιβεβαιώνονται για το σύνολο των φυσικών προσώπων που είναι μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του Διαγωνιζόμενου (ή μέλους της Ένωσης Προσώπων) ή έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτόν.

3. Προς απόδειξη της ακρίβειας της παρούσας υπεύθυνης δήλωσης και για την τεκμηρίωση της πλήρωσης των Κριτηρίων Ποιοτικής Επιλογής στο πρόσωπο του Διαγωνιζόμενου (ή στο πρόσωπο κάθε μέλους της Ένωσης Προσώπων) κατά τον χρόνο σύνταξης της παρούσας δήλωσης, ο Διαγωνιζόμενος αναλαμβάνει την υποχρέωση να υποβάλει με την Προσφορά (στην έκταση που απαιτείται από την Πρόσκληση) ή/και ανά πάσα στιγμή, σε πρώτη ζήτηση του Ταμείου, τα Δικαιολογητικά που αναφέρονται στην παρ. 14.1 της Πρόσκλησης καθώς και στην παρ. 3 (Έγγραφα τεκμηρίωσης προσωπικής κατάστασης) και την παρ. 4 (Έγγραφα τεκμηρίωσης Τεχνικής και Επαγγελματικής Ικανότητας) ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 10 (Δικαιολογητικά Προτιμητέου Επενδυτή) της Πρόσκλησης.

4. Οι όροι που χρησιμοποιούνται εδώ με κεφαλαίο αρχικό γράμμα, έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στη σχετική Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών του Ταμείου.

(Τόπος) (Ημερομηνία)

(Υπογραφή-ές)

9. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 9 (Οικονομική προσφορά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

(σύμφωνα με την παρ. 17.1 της Πρόσκλησης)

Από:

[Όνομα/Ονόματα/Επωνυμία/Επωνυμίες Διαγωνιζόμενου]

Προς:

Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.

Καραγιώργη Σερβίας 6

10562 Αθήνα

Ημερομηνία: [•]

Θέμα: Διαγωνισμός για την αξιοποίηση του ακινήτου που είναι γνωστό ως «Ιαματική Πηγή & Κάμπινγκ Κονιαβίτη» - Υποβολή Οικονομικής Προσφοράς

[Σε περίπτωση νομικού προσώπου, θα πρέπει να δηλωθούν τα ακόλουθα:]

1. Ο/Η κάτωθι υπογράφων/ουσα [•] (πλήρες ονοματεπώνυμο), ενεργώντας υπό την ιδιότητα του νόμιμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου με την επωνυμία [•] (πλήρης εμπορική επωνυμία), (ή δεόντως εξουσιοδοτημένος προς τούτο από το νομικό πρόσωπο με την εμπορική επωνυμία [•]), που έχει την καταστατική του έδρα στην [•] (διεύθυνση, χώρα) δηλώνω ότι το ως άνω νομικό πρόσωπο («ο Διαγωνιζόμενος»), υποβάλλει την παρούσα οικονομική προσφορά (η «Οικονομική Προσφορά») σε σχέση με την από 21.04.2023 Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών για την αξιοποίηση του ακινήτου που είναι γνωστό ως «Ιαματική Πηγή & Κάμπινγκ Κονιαβίτη» (η «Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών») που εκδόθηκε από το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (το «Ταμείο»).

[Σε περίπτωση φυσικού προσώπου, θα πρέπει να δηλωθούν τα ακόλουθα στην Επιστολή Υποβολής Προσφοράς:]

1. Ο/Η κάτωθι υπογράφων/-ουσα [•] (πλήρες ονοματεπώνυμο), του [•] (πλήρες όνομα πατέρα) και της [•] (πλήρες όνομα μητέρας), κάτοχος του [•] (χώρα) διαβατηρίου ή ταυτότητας, με αριθμό [•], που εκδόθηκε από [•] (η αρχή που εξέδωσε το διαβατήριο/ταυτότητα), στις [•] (ημερομηνία έκδοσης του διαβατηρίου/ταυτότητας), [•] (χώρα) πολίτης, γεννημένος στην [•] (τόπος γέννησης, πόλη και χώρα) στις [•] (ημερομηνία γέννησης), κάτοικος [•] (χώρα -

πόλη - οδός - ταχυδρομικός κώδικας) («ο Διαγωνιζόμενος»), δηλώνω ότι υποβάλλω την παρούσα οικονομική προσφορά (η «Οικονομική Προσφορά») σε σχέση με την από 21.04.2023 Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών για την αξιοποίηση του ακινήτου που είναι γνωστό ως «Ιαματική Πηγή & Κάμπινγκ Κονιαβίτη» (η «Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών») που εκδόθηκε από το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (το «Ταμείο»).

[Εφόσον πρόκειται για Ένωση Προσώπων και υπογράφουν όλα τα μέλη της, θα πρέπει να δηλώνονται τα εξής στην Επιστολή Υποβολής Προσφοράς:]

1. Οι κάτωθι υπογράφωντες/ουσες (α) [•] (πλήρες ονοματεπώνυμο), ενεργώντας υπό την ιδιότητα του νόμιμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου με την επωνυμία [•] (πλήρης εμπορική επωνυμία), (ή δεόντως εξουσιοδοτημένος προς τούτο από το νομικό πρόσωπο με την εμπορική επωνυμία [•]), που έχει την καταστατική του έδρα στην [•] (διεύθυνση, χώρα), (β) [•] (πλήρες ονοματεπώνυμο), ενεργώντας υπό την ιδιότητα του νόμιμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου με την επωνυμία [•] (πλήρης εμπορική επωνυμία), (ή δεόντως εξουσιοδοτημένος προς τούτο από το νομικό πρόσωπο με την εμπορική επωνυμία [•]), που έχει την καταστατική του έδρα στην [•] (διεύθυνση, χώρα) και (σε περίπτωση φυσικού προσώπου) (γ) [•] (πλήρες ονοματεπώνυμο), του [•] (πλήρες όνομα πατέρα) και της [•] (πλήρες όνομα μητέρας), κάτοχος του [•] (χώρα) διαβατηρίου ή ταυτότητας, με αριθμό [•], που εκδόθηκε από [•] (η αρχή που εξέδωσε το διαβατήριο/ταυτότητα), στις [•] (ημερομηνία έκδοσης του διαβατηρίου/ταυτότητας), [•] (χώρα) πολίτης, γεννημένος στην [•] (τόπος γέννησης, πόλη και χώρα) στις [•] (ημερομηνία γέννησης), κάτοικος [•] (χώρα - πόλη - οδός - ταχυδρομικός κώδικας), δηλώνουμε ότι τα προαναφερθέντα νομικά και φυσικά πρόσωπα έχουν συστήσει ένωση προσώπων («ο Διαγωνιζόμενος») και υποβάλλουν την παρούσα οικονομική προσφορά (η «Οικονομική Προσφορά») σε σχέση με την από 21.04.2023 Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών για την αξιοποίηση του ακινήτου που είναι γνωστό ως «Ιαματική Πηγή & Κάμπινγκ Κονιαβίτη» (η «Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών») που εκδόθηκε από το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (το «Ταμείο»).

[Εφόσον πρόκειται για Ένωση Προσώπων και υπογράφει κοινός εκπρόσωπος, θα πρέπει να δηλώνονται τα εξής στην Επιστολή Υποβολής Προσφοράς:]

1. Ο/Η κάτωθι υπογράφων/ουσα [•] (πλήρες ονοματεπώνυμο), ενεργώντας υπό την ιδιότητα του κοινού εκπροσώπου των κατωτέρω προσώπων, ήτοι (α) του νομικού προσώπου με την επωνυμία [•] (πλήρης εμπορική επωνυμία), που έχει την καταστατική του έδρα στην [•] (διεύθυνση, χώρα), (β) του νομικού προσώπου με την επωνυμία [•] (πλήρης εμπορική επωνυμία), που έχει την καταστατική του έδρα στην [•] (διεύθυνση, χώρα) και (σε περίπτωση φυσικού προσώπου) (γ) του/της [•] (πλήρες ονοματεπώνυμο), του [•] (πλήρες όνομα πατέρα) και της [•] (πλήρες όνομα μητέρας), κάτοχου του [•] (χώρα) διαβατηρίου ή ταυτότητας, με αριθμό [•], που εκδόθηκε από [•] (η αρχή που εξέδωσε το διαβατήριο/ταυτότητα), στις [•] (ημερομηνία έκδοσης του διαβατηρίου/ταυτότητας), [•] (χώρα) πολίτη, που

γεννήθηκε στην [•] (τόπος γέννησης, πόλη και χώρα) στις [•] (ημερομηνία γέννησης), κάτοικου [•] (χώρα - πόλη - οδός - ταχυδρομικός κώδικας), τα οποία νομικά και φυσικά πρόσωπα έχουν συστήσει ένωση προσώπων («ο Διαγωνιζόμενος») και υποβάλλουν την παρούσα οικονομική προσφορά (η «Οικονομική Προσφορά») σε σχέση με την από 21.04.2023 Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών για την αξιοποίηση του ακινήτου που είναι γνωστό ως «Ιαματική Πηγή & Κάμπινγκ Κονιαβίτη» (η «Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών») που εκδόθηκε από το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (το «Ταμείο»).

2. Όλοι οι όροι με κεφαλαία γράμματα που χρησιμοποιούνται και δεν ορίζονται διαφορετικά στην Οικονομική Προσφορά έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών (συμπεριλαμβανομένων και των σχεδίων των Συμβάσεων Αξιοποίησης).

3. Ο Διαγωνιζόμενος δηλώνει με την παρούσα ότι έχει κατανοήσει πλήρως και αποδεχτεί:

- (α) όλους τους όρους και τις προϋποθέσεις του Διαγωνισμού, όπως οι όροι αυτοί έχουν οριστεί στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών, καθώς και στις διευκρινίσεις που τυχόν έχουν παρασχεθεί εγγράφως από το Ταμείο, και
- (β) όλους τους όρους και τις προϋποθέσεις όπως έχουν τεθεί στα Σχέδια Συμβάσεων Αξιοποίησης.

4. Με την παρούσα ο Διαγωνιζόμενος υποβάλλει την ακόλουθη οικονομική προσφορά:

Πίνακας (I)			
Τμήμα της Αγοραπωλησίας για την Περιοχή Α			
A	Εφάπαξ/Αρχικά καταβλητέο ποσό (ονομαστική αξία σε €)		
	Αριθμητικά	€	[•]
	Ολογράφως	ΕΥΡΩ	[•]
B	Δόση 1^η (αν υπάρχει) (ονομαστική αξία σε €)		
	Αριθμητικά	€	[•]
	Ολογράφως	ΕΥΡΩ	[•]
Γ	Δόση 2^η (αν υπάρχει) (ονομαστική αξία σε €)		
	Αριθμητικά	€	[•]
	Ολογράφως	ΕΥΡΩ	[•]
➔	Σύνολο A + B + Γ		
	Αριθμητικά	€	[•]
	Ολογράφως	ΕΥΡΩ	[•]

	Πίνακας (II) Ετήσιο Μίσθωμα για την Περιοχή Β		
➔	Ετήσιο μίσθωμα (ονομαστική αξία σε €)		
	Αριθμητικά	€	[•]
	Ολογράφως	ΕΥΡΩ	[•]

Η ισχύς της παρούσας οικονομικής προσφοράς και της εν γένει Προσφοράς του Διαγωνιζόμενου, διέπεται από τα οριζόμενα στην παράγραφο 18.3 της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών.

(Υπογραφή/ες)

10. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 10 (Δικαιολογητικά Προτιμητέου Επενδυτή)

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΠΡΟΤΙΜΗΤΕΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΗ (σύμφωνα με την παρ. 20.2 της Πρόσκλησης)

1. Γενικά

- 1.1. Ο Προτιμητέος Επενδυτής υποβάλλει τα δικαιολογητικά του παρόντος παραρτήματος («Δικαιολογητικά Προτιμητέου Επενδυτή»), κατόπιν της κοινοποίησης σχετικής επιστολής από το Ταμείο σύμφωνα με την παρ. 20.1 περ. (β) της παρούσας.
- 1.2. Τα Δικαιολογητικά Προτιμητέου Επενδυτή υποβάλλει, σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, κάθε μέλος αυτής, καθώς και, κατά περίπτωση, κάθε Τρίτος Φορέας της παρ. 11 της Πρόσκλησης.
- 1.3. Όλα τα έγγραφα πρέπει να είναι επικυρωμένα από την κατά νόμο αρμόδια αρχή του κράτους συστάσεως του οικονομικού φορέα και να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στην ελληνική γλώσσα, εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά στην παρούσα Πρόσκληση.
- 1.4. Επισημαίνεται ότι γίνονται αποδεκτές:
 - (α) οι ένορκες βεβαιώσεις, εφόσον έχουν συνταχθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους,
 - (β) οι Υπεύθυνες Δηλώσεις, εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης για την υποβολή των Δικαιολογητικών Προτιμητέου Επενδυτή.
- 1.5. Κατά τα λοιπά, εφαρμόζεται η παρ. 12.2 της παρούσας.
- 1.6. Επισημαίνεται ότι ο Προτιμητέος Επενδυτής υποχρεούται να υποβάλει τα Δικαιολογητικά που αναφέρονται στην παρ. 3 (Έγγραφα τεκμηρίωσης προσωπικής κατάστασης) και στην παρ. 4 (Έγγραφα τεκμηρίωσης Τεχνικής και Επαγγελματικής Ικανότητας) του παρόντος Παραρτήματος, για την τεκμηρίωση της πλήρωσης των Κριτηρίων Ποιοτικής Επιλογής στο πρόσωπό του (ή στο πρόσωπο κάθε μέλους της Ένωσης Προσώπων)
 - αφενός κατά τον χρόνο υποβολής της Προσφοράς του, και
 - αφετέρου κατά τον χρόνο υποβολής των Δικαιολογητικών Προτιμητέου Επενδυτή κατόπιν της κοινοποίησης σχετικής επιστολής από το Ταμείο σύμφωνα με την παρ. 20.1 περ. (β) της παρούσας.

Επομένως, αν η συνδρομή των απαιτούμενων περιστάσεων κατά το χρόνο υποβολής της Προσφοράς, δεν μπορεί να αποδειχθεί με Δικαιολογητικά που εκδίδονται εκ των υστέρων, κάθε Διαγωνιζόμενος θα πρέπει να μεριμνήσει να έχει εκδώσει εγκαίρως και επικαίρως, πριν την υποβολή της Προσφοράς του, και να διατηρήσει στην κατοχή του κάθε συναφώς απαιτούμενο Δικαιολογητικό (εκτός από το πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας, το πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας και το απόσπασμα ποινικού μητρώου που υποβάλλονται με την Προσφορά των Διαγωνιζόμενων), ώστε να είναι σε θέση να τα υποβάλει εφόσον αναδειχθεί Προτιμητέος Επενδυτής και κληθεί από το Ταμείο να υποβάλει τα Δικαιολογητικά Προτιμητέου Επενδυτή ή, σε κάθε περίπτωση, εφόσον κληθεί από το Ταμείο ανά πάσα στιγμή προς τούτο.

- 1.7. Ο Προτιμητέος Επενδυτής που δεν θα υποβάλει εγκαίρως, πλήρως και προσηκόντως όλα τα Δικαιολογητικά Προτιμητέου Επενδυτή, οπωσδήποτε συμπεριλαμβανομένων και των Δικαιολογητικών για την τεκμηρίωση της πλήρωσης των Κριτηρίων Ποιοτικής Επιλογής στο πρόσωπό του (ή στο πρόσωπο κάθε μέλους της Ένωσης Προσώπων) κατά τον χρόνο υποβολής της Προσφοράς του, αποκλείεται από τον Διαγωνισμό και καταπίπτει σε βάρος του η Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής.

2. Νομιμοποιητικά έγγραφα

- 2.1. Προς απόδειξη της εξουσίας υπογραφής του νόμιμου/κοινού εκπροσώπου των εγγράφων της Προσφοράς και των Συμβάσεων Αξιοποίησης, υποβάλλονται τα νομιμοποιητικά έγγραφα από τα οποία αυτή προκύπτει, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα κατωτέρω, και τα οποία πρέπει να έχουν εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή τους, εκτός αν σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις αυτών φέρουν συγκεκριμένο χρόνο ισχύος.

- 2.2. Ειδικότερα, σε περίπτωση ημεδαπού νομικού προσώπου, προσκομίζονται:

(α) στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και υποχρεούται, κατά την κείμενη νομοθεσία, να δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές του στο ΓΕΜΗ:

- για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του, και
- για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών του νομικού προσώπου, αρκεί η υποβολή Γενικού Πιστοποιητικού

Μεταβολών, εφόσον έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

(β) Στις λοιπές περιπτώσεις τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα, κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.

2.3. Οι αλλοδαποί οικονομικοί φορείς προσκομίζουν τα προβλεπόμενα, κατά τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασης, αποδεικτικά έγγραφα, και εφόσον δεν προβλέπονται, υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου, από την οποία αποδεικνύονται τα ανωτέρω ως προς τη νόμιμη σύσταση, τις μεταβολές και την εκπροσώπηση του οικονομικού φορέα. Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτουν η νόμιμη σύσταση του οικονομικού φορέα, όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών, το/τα πρόσωπο/α που δεσμεύει/ουν νόμιμα τον οικονομικό φορέα κατά την Ημερομηνία Υποβολής των Προσφορών (νόμιμος εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής κλπ.), τυχόν τρίτοι, στους οποίους έχει χορηγηθεί εξουσία εκπροσώπησης, καθώς και η θητεία του/των ή/και των μελών του οργάνου διοίκησης/ νόμιμου εκπροσώπου.

2.4. Σε περίπτωση φυσικού προσώπου / ατομικής επιχείρησης, εφόσον έχει χορηγήσει εξουσίες εκπροσώπησης σε τρίτα πρόσωπα, προσκομίζεται σχετική εξουσιοδότηση του οικονομικού φορέα.

3. Έγγραφα τεκμηρίωσης προσωπικής κατάστασης

3.1. Προς απόδειξη της συμμόρφωσης προς τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης της παρ. 8 της Πρόσκλησης, υποβάλλεται απόσπασμα του ποινικού μητρώου ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του. Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά και τα πρόσωπα της ακροτελεύτιας παραγράφου παρ. 8.2.1 της Πρόσκλησης.

3.2. Προς απόδειξη της συμμόρφωσης προς τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης των περ. (α) και (β) της παρ. 8.2.2 της Πρόσκλησης, προσκομίζεται πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους - μέλους ή χώρας, περί του ότι έχουν εκπληρωθεί οι

υποχρεώσεις του οικονομικού φορέα, όσον αφορά στην καταβολή φόρων (φορολογική ενημερότητα) και στην καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης (ασφαλιστική ενημερότητα), σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία του κράτους εγκατάστασης ή την ελληνική νομοθεσία, που να είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής του, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται σε αυτό χρόνος ισχύος, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του. Για τους προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι ή εκτελούν έργα στην Ελλάδα τα σχετικά δικαιολογητικά που υποβάλλονται είναι:

- (δ) Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας, που εκδίδεται από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.), για τον οικονομικό φορέα και, κατά περίπτωση, για τις κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει για τα δημόσια έργα που είναι σε εξέλιξη. Οι αλλοδαποί οικονομικοί φορείς θα υποβάλλουν Υπεύθυνη Δήλωση περί του ότι δεν έχουν υποχρέωση καταβολής φόρων στην Ελλάδα. Σε περίπτωση που έχουν τέτοια υποχρέωση θα υποβάλλουν σχετικό αποδεικτικό της Α.Α.Δ.Ε. Εφόσον, σύμφωνα με την Πρόσκληση, έχουν εισαχθεί εξαιρέσεις από τον οικείο λόγο αποκλεισμού, ζητούνται τα αντίστοιχα αποδεικτικά της συνδρομής των εξαιρέσεων αυτών, π.χ. απαίτηση προσκόμισης βεβαίωσης οφειλής από την ΑΑΔΕ, για την απόδειξη της εξαίρεσης περί οφειλής μικρών ποσών.
- (ε) Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας που εκδίδεται από τον e-ΕΦΚΑ. Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς υποβάλλουν αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας (κύριας και επικουρικής ασφάλισης) για το προσωπικό τους με σχέση εξαρτημένης εργασίας. Οι αλλοδαποί οικονομικοί φορείς (φυσικά και νομικά πρόσωπα), που δεν υποβάλουν τα άνω αποδεικτικά, υποβάλλουν Υπεύθυνη Δήλωση περί του ότι δεν απασχολούν προσωπικό, για το οποίο υπάρχει υποχρέωση ασφάλισης σε ημεδαπούς ασφαλιστικούς οργανισμούς. Αν απασχολούν τέτοιο προσωπικό, πρέπει να υποβάλλουν σχετικό αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας εκδιδόμενο από τον e-ΕΦΚΑ. Εφόσον, σύμφωνα με την Πρόσκληση, έχουν εισαχθεί εξαιρέσεις από τον οικείο λόγο αποκλεισμού, ζητούνται τα αντίστοιχα αποδεικτικά της συνδρομής των εξαιρέσεων αυτών, π.χ. απαίτηση προσκόμισης βεβαίωσης οφειλής από τον e-ΕΦΚΑ, για την απόδειξη της εξαίρεσης περί οφειλής μικρών ποσών.
- (στ) Υπεύθυνη Δήλωση του οικονομικού φορέα ότι δεν έχει εκδοθεί δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεων του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

- 3.3. Προς απόδειξη της συμμόρφωσης προς τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης της περ. (α) της παρ. 8.2.3 της Πρόσκλησης, προσκομίζεται πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους - μέλους ή χώρας, που να έχει εκδοθεί εντός των τελευταίων τριών (3) μηνών πριν από την υποβολή του. Ειδικότερα, για τους οικονομικούς φορείς που είναι εγκατεστημένοι ή εκτελούν έργα στην Ελλάδα, προσκομίζονται:
- (δ) Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας, με το οποίο βεβαιώνεται ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό, αναγκαστική διαχείριση, δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης, καθώς και ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση με δικαστική απόφαση. Το εν λόγω πιστοποιητικό εκδίδεται από το αρμόδιο πρωτοδικείο της έδρας του οικονομικού φορέα.
 - (ε) Πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η. από το οποίο προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει λυθεί και τεθεί υπό εκκαθάριση με απόφαση των εταίρων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, ως κάθε φορά ισχύουν. Τα φυσικά πρόσωπα δεν υποβάλλουν πιστοποιητικό περί μη θέσης σε εκκαθάριση.
 - (στ) Εκτύπωση της καρτέλας “Στοιχεία Μητρώου/ Επιχείρησης” από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxinet, από την οποία προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους.
- 3.4. Αν το κράτος-μέλος ή χώρα δεν εκδίδει τα ανωτέρω υπό τις παρ. 3.1 έως και 3.3 έγγραφα/πιστοποιητικά ή όπου αυτά δεν καλύπτουν όλες τις περιπτώσεις των παρ. 8.2.2 και 8.2.3 της Πρόσκλησης, το έγγραφο ή το πιστοποιητικό μπορεί να αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη - μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από Υπεύθυνη Δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού του κράτους μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας. Στην περίπτωση αυτή, οι αρμόδιες δημόσιες αρχές παρέχουν επίσημη δήλωση στην οποία αναφέρεται ότι δεν εκδίδονται τα έγγραφα ή τα πιστοποιητικά της παρούσας παραγράφου ή ότι τα έγγραφα ή τα πιστοποιητικά αυτά δεν καλύπτουν όλες τις περιπτώσεις που αναφέρονται στις παρ. 8.2.1, 8.2.2 και 8.2.3 περ.(α) της Πρόσκλησης.
- 3.5. Προς απόδειξη της συμμόρφωσης προς τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης της παρ. 8.2.7 της Πρόσκλησης, προσκομίζεται Υπεύθυνη Δήλωση του οικονομικού φορέα ότι δεν έχει εκδοθεί σε βάρος του απόφαση αποκλεισμού, σύμφωνα με το άρθρο 74 του ν. 4412/2016.

4. Έγγραφα τεκμηρίωσης Τεχνικής και Επαγγελματικής Ικανότητας

- 4.1. Ο Προτιμητέος Επενδυτής ή, σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, τα μέλη αυτού, υποχρεούνται να υποβάλει Υπεύθυνη Δήλωση υπογεγραμμένη, κατά περίπτωση, από τον νόμιμο εκπρόσωπο του Προτιμητέου Επενδυτή ή, σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, από τον νόμιμο εκπρόσωπο κάθε μέλους του Προτιμητέου Επενδυτή ή από τον από κοινού ορισθέντα Εκπρόσωπο Διαγωνιζομένου, στην οποία θα δηλώνεται ότι εξακολουθεί να πληροί τα Κριτήρια Τεχνικής και Επαγγελματικής Ικανότητας της παρ. 9 της Πρόσκλησης. Η ανωτέρω Υπεύθυνη Δήλωση προσκομίζεται, κατά περίπτωση, και για τους Τρίτους Φορείς.

5. Έγγραφα τεκμηρίωσης Καταλληλότητας για την Άσκηση Επαγγελματικής Δραστηριότητας

- 5.1. Προς απόδειξη ότι εξακολουθούν να πληρούνται τα Κριτήρια Καταλληλότητας για την άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας, ο Προτιμητέος Επενδυτής και, σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, τα μέλη αυτής, υποχρεούνται να υποβάλουν επικαιροποιημένα τα δικαιολογητικά της παρ. 16 της Πρόσκλησης.
- 5.2. Τα ως άνω δικαιολογητικά γίνονται αποδεκτά, εφόσον έχουν εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή τους, εκτός αν σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις έκδοσης αυτών προβλέπεται συγκεκριμένος χρόνος ισχύος, και είναι σε ισχύ κατά την υποβολή τους.

6. Επίσημοι κατάλογοι εγκεκριμένων οικονομικών φορέων

- 6.1. Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγγεγραμμένοι σε επίσημους καταλόγους ή διαθέτουν πιστοποίηση από οργανισμούς πιστοποίησης που συμμορφώνονται με τα ευρωπαϊκά πρότυπα πιστοποίησης (κατά την έννοια του Παραρτήματος VII του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016, αναλογικά εφαρμοζόμενου) μπορούν να υποβάλλουν στο Ταμείο πιστοποιητικό εγγραφής εκδιδόμενο από την αρμόδια αρχή ή το πιστοποιητικό που εκδίδεται από τον αρμόδιο οργανισμό πιστοποίησης.
- 6.2. Στα πιστοποιητικά αυτά αναφέρονται τα δικαιολογητικά βάσει των οποίων έγινε η εγγραφή των εν λόγω οικονομικών φορέων στον επίσημο κατάλογο ή η πιστοποίηση και η κατάταξη στον εν λόγω κατάλογο.
- 6.3. Η πιστοποιούμενη εγγραφή στους επίσημους καταλόγους από τους αρμόδιους οργανισμούς ή το πιστοποιητικό, που εκδίδεται από τον οργανισμό πιστοποίησης, συνιστά τεκμήριο καταλληλότητας όσον αφορά

τις απαιτήσεις ποιοτικής επιλογής, τις οποίες καλύπτει ο επίσημος κατάλογος ή το πιστοποιητικό.

- 6.4. Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγγεγραμμένοι σε επίσημους καταλόγους απαλλάσσονται από την υποχρέωση υποβολής των δικαιολογητικών που αναφέρονται στο πιστοποιητικό εγγραφής τους.

11. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 11 (Όροι χρήσης VDR)

ΟΡΟΙ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΙΚΟΝΙΚΗΣ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ

(σύμφωνα με την παρ. 4.3 της Πρόσκλησης)

1. Χρήση του VDR

1.1. Οι παρόντες όροι χρήσης (στο εξής οι «Όροι Χρήσης») ρυθμίζουν τη χρήση της Εικονικής Αίθουσας Τεκμηρίωσης (VDR) της παραγράφου 4.3 της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών για την αξιοποίηση του ακινήτου που είναι γνωστό ως «Ιαματική Πηγή & Κάμπινγκ Κονιαβίτη» (η «Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών») που εκδόθηκε από το Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (στο εξής το «Ταμείο»), και θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τη Συμφωνία Χρήσης, η οποία συνάπτεται με την επιτυχία για πρώτη φορά είσοδο στο VDR. Οι όροι με κεφαλαία που χρησιμοποιούνται στους Όρους Χρήσης έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών.

1.2. Το Ταμείο μπορεί ανά πάσα στιγμή να τροποποιήσει τους παρόντες Όρους Χρήσης υπό την προϋπόθεση γνωστοποίησης.

1.3. Για να εξασφαλιστεί η πρόσβαση στο VDR σε οποιοδήποτε πρόσωπο (πρόσωπα), παρακαλείστε να συμπληρώσετε τον κατάλογο των εν λόγω προσώπων στο τέλος του Παραρτήματος.

1.4. Ο εν λόγω κατάλογος πρέπει να προσδιορίζει τον αύξοντα αριθμό, το πλήρες όνομα του προσώπου για το οποίο ζητείται η πρόσβαση στο VDR, τον αριθμό τηλεφώνου του, καθώς και την ηλεκτρονική του διεύθυνση.

1.5. Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, να αρνηθεί ή να αφαιρέσει τη δυνατότητα πρόσβασης οποιουδήποτε προσώπου στο VDR.

1.6. Το Ταμείο έχει ζητήσει από τον Χρηματοοικονομικό Σύμβουλο τον συντονισμό, εκ μέρους του Ταμείου, για την χορήγηση των δικαιωμάτων πρόσβασης στο VDR προς τους Διαγωνιζόμενους και τους εκπροσώπους τους που συμμετέχουν στον Διαγωνισμό. Κανένας άλλος δεν έχει την εξουσία να επιτρέψει την πρόσβαση στο VDR. Τα δικαιώματα πρόσβασης μπορεί να ανακληθούν ανά πάσα στιγμή, είτε κατόπιν προηγούμενης γνωστοποίησης είτε όχι.

2. Εμπιστευτικότητα

Σας υπενθυμίζουμε ότι όλα τα έγγραφα και οι πληροφορίες όπου έχετε πρόσβαση όταν επισκέπτεσθε το VDR υπόκεινται στη σύμβαση εμπιστευτικότητας κατά την παράγραφο 4.3.1 της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών που υπογράφεται από τον Διαγωνιζόμενο που εκπροσωπείτε (Σύμβαση Εμπιστευτικότητας). Συμφωνείτε και αναγνωρίζετε ότι είστε ενήμεροι για τις διατάξεις της Σύμβασης Εμπιστευτικότητας και επιβεβαιώνετε ότι θα συμμορφωθείτε με τις εν λόγω διατάξεις. Με την επιφύλαξη της Σύμβασης Εμπιστευτικότητας, συμφωνείτε ότι θα διατηρήσετε τις πληροφορίες που περιέχονται στο VDR ως εμπιστευτικές και ότι δεν θα αποκαλύψετε καμία από τις πληροφορίες, εκτός αν επιτρέπεται ρητά από τη Σύμβαση Εμπιστευτικότητας.

3. Εγγυήσεις

3.1. Αναγνωρίζετε ότι οι πληροφορίες στο VDR έχουν σχεδιαστεί για να σας βοηθήσουν να κάνετε τη δική σας αξιολόγηση του Ακινήτου και των Συμβάσεων Αξιοποίησης στις οποίες αναφέρεται η Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών και ούτε το Ταμείο, οι εκπρόσωποι, τα στελέχη, οι συνεργάτες, οι υπάλληλοι και οι εν γένει προστηθέντες αυτού, ούτε οι Σύμβουλοι (ούτε κανένας από τους αντίστοιχους διευθυντές, τα στελέχη, τους εργαζομένους, τους αντιπροσώπους ή τους επαγγελματικούς συμβούλους αυτών ή εκ των συνεργατών/υπεργολάβων τους) υποδεικνύουν ή εγγυώνται ότι αυτές οι πληροφορίες στο VDR περιέχουν όλα τα πιθανά στοιχεία ή ότι το VDR περιέχει όλες τις πληροφορίες που θα μπορούσαν να είναι επιθυμητές ή να απαιτούνται, προκειμένου να αξιολογηθεί κατάλληλα το Ακίνητο και οι Συμβάσεις Αξιοποίησης. Η πρόσβαση και η παροχή των πληροφοριών στο VDR δεν αποτελεί πρόταση για τη σύναψη σύμβασης και οι πληροφορίες του VDR δεν μπορούν να αποτελέσουν τη βάση καμίας συμφωνίας.

3.2. Αναγνωρίζετε ότι ούτε το Ταμείο ούτε οι Σύμβουλοι (ούτε κανένας από τους αντίστοιχους διευθυντές, υπαλλήλους, συνεργάτες, τα στελέχη, τους εργαζομένους, τους προστηθέντες, τους αντιπροσώπους ή τους επαγγελματικούς συμβούλους αυτών) προβαίνουν σε οποιαδήποτε δήλωση ή εγγύηση, ρητή ή σιωπηρή, σχετικά με την ορθότητα, την πληρότητα ή την ενημέρωση των πληροφοριών του VDR και ότι δεν θα ευθύνονται σε καμία περίπτωση για οποιαδήποτε χρήση ή υποστήριξη για οποιαδήποτε πληροφορία του VDR. Ειδικότερα, το Ταμείο και οι Σύμβουλοι (καθώς και οι αντίστοιχοι διευθυντές, υπάλληλοι, στελέχη, προστηθέντες εργαζόμενοι, αντιπρόσωποι και οι επαγγελματικοί σύμβουλοι αυτών συμπεριλαμβανομένων και των συνεργατών/υπεργολάβων τους):

3.2.1. Δεν προβαίνουν σε οποιαδήποτε δήλωση ή εγγύηση, ρητή ή σιωπηρή, σχετικά με την επάρκεια, την ακρίβεια, την πληρότητα ή την ενημέρωση των πληροφοριών του VDR ή οποιασδήποτε άλλης προφορικής ή άλλης επικοινωνίας, σχετικά με τις πληροφορίες του VDR.

3.2.2. Δεν έχουν / φέρουν οποιαδήποτε ευθύνη έναντι οποιουδήποτε προσώπου, που προκύπτει από τη χρήση από το πρόσωπο αυτό ή από το γεγονός ότι βασίστηκε σε οποιαδήποτε πληροφορία του VDR ή οποιαδήποτε προφορική ή άλλη επικοινωνία σχετικά με αυτές τις πληροφορίες του VDR (με την προϋπόθεση ότι κανένας όρος των παρόντων Όρων Χρήσης δεν αποκλείει ή περιορίζει την ευθύνη από απάτη).

3.2.3. Η πλειοψηφία των πληροφοριών που περιέχονται στο VDR είναι στην ελληνική γλώσσα, και στην περίπτωση που έχουν παρασχεθεί μεταφράσεις των πληροφοριών του VDR, δεν παρέχεται καμία διαβεβαίωση ή εγγύηση σχετικά με την ακρίβεια ή την πληρότητα των εν λόγω μεταφράσεων από το Ταμείο ή από τους συνεργάτες, στελέχη, εργαζομένους, προστηθέντες του ή από τους Συμβούλους και καμία ευθύνη ακόμα και από αμέλεια δεν είναι ή δεν θα γίνει αποδεκτή για τυχόν λάθη, παραλήψεις ή ανακρίβειες.

3.2.4. Οι πληροφορίες που αναρτώνται στο VDR, μπορούν να ενημερωθούν, να αναθεωρηθούν ή να τροποποιηθούν χωρίς προειδοποίηση. Οι πληροφορίες του VDR δεν έχουν επιβεβαιωθεί από το Ταμείο ή τους Συμβούλους. Καθιστώντας διαθέσιμες τις πληροφορίες στο VDR, καμία υποχρέωση δεν έχει ληφθεί για παροχή τυχόν πρόσθετων πληροφοριών, ή για ενημέρωση ή διόρθωση τυχόν ανακρίβειών που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε οποιαδήποτε πληροφορία που αναρτάται στο VDR.

4. Συμμόρφωση

4.1. Πρέπει να συμμορφώνεστε με όλους τους ισχύοντες κανονισμούς κατά την πρόσβαση στο VDR και τη χρήση των πληροφοριών που αναρτώνται στο VDR. Δεν θα πρέπει να εισάγετε κανένα λογισμικό ιών "Trojan Horse", "software worm" ή οποιοδήποτε άλλο καταστροφικό κώδικα στο VDR ή στα συστήματα στα οποία βασίζεται το VDR.

4.2. Δεν θα πρέπει να ανεβάζετε / δημοσιεύετε οποιαδήποτε πληροφορία ή υλικό στο VDR, ούτε να δημιουργείτε links του VDR με οποιαδήποτε πληροφορία ή υλικό, τα οποία παραβιάζουν ή μπορούν να παραβιάσουν τυχόν δικαιώματα πνευματικής ιδιοκτησίας τρίτων.

4.3. Εάν έχετε συνδεθεί σε ιστοσελίδα VDR ή διαβάσετε έγγραφο ή πληροφορία που γνωρίζετε ή υποψιάζεστε ότι δεν έχετε πρόσβαση, πρέπει να εξέλθετε αμέσως από την ιστοσελίδα, να διαγράψετε όλα τα αντίγραφα όλων των σχετικών εγγράφων και πληροφοριών και να ενημερώσετε τον Χρηματοοικονομικό Σύμβουλο. Δεν θα πρέπει να αποκαλύψετε το γεγονός ή την πληροφορία που ελήφθη με αυτόν τον τρόπο σε κανένα πρόσωπο ή οργανισμό.

5. Προφυλάξεις Ασφαλείας

5.1. Δεν επιτρέπεται να συνδεθείτε με το VDR από Internet café ή από οποιοδήποτε άλλο μέρος, όπου το ευρύ κοινό μπορεί να έχει πρόσβαση.

5.2. Όταν μετακινείστε μακριά (ακόμη και για μικρό χρονικό διάστημα) από τον υπολογιστή ή οποιαδήποτε άλλη συσκευή που χρησιμοποιείτε για πρόσβαση στο VDR, θα πρέπει να βεβαιωθείτε ότι ο υπολογιστής ή η συσκευή έχει κλειδωθεί με χρήση κωδικού, ο οποίος είναι γνωστός και προσβάσιμος μόνο σε εσάς και στο εσωτερικό σας τμήμα υποστήριξης δεδομένων (data support department).

5.3. Θα πρέπει να διατηρήσετε σε ασφαλές μέρος όλα τα έγγραφα με πληροφορίες, που προέρχονται από το VDR.

5.4. Έγγραφα που περιέχονται στο VDR δεν μπορεί να αντιγραφούν στο σύνολό τους σε οποιαδήποτε νομική ή άλλη έκθεση.

5.5. Στο τέλος κάθε πρόσβασης στο VDR, θα πρέπει να κλείνετε το παράθυρο του προγράμματος περιήγησης στο διαδίκτυο (internet browser window).

5.6. Μπορείτε να χρησιμοποιείτε μόνο το όνομα χρήστη και τον κωδικό πρόσβασης, που χορηγούνται ειδικά για εσάς. Δεν μπορείτε να αποκαλύψετε ή να επιτρέψετε σε άλλους να χρησιμοποιήσουν το δικό σας όνομα χρήστη και κωδικό.

6. Προσωπικά Δεδομένα

6.1. Η πρόσβαση και χρήση του VDR προϋποθέτει και συνεπάγεται την επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων σας όπως περιγράφεται ακολούθως.

6.2. Κατηγορίες Προσωπικών Δεδομένων που συλλέγονται μέσω του VDR: το πλήρες όνομα του προσώπου για το οποίο ζητείται η πρόσβαση στο VDR, το όνομα της Εταιρείας και της θέσης του σε αυτή, ο αριθμός τηλεφώνου του καθώς και η ηλεκτρονική του διεύθυνση.

6.3. Σκοπός – Νόμιμη Βάση Επεξεργασίας: Σκοπός επεξεργασίας είναι η ενεργοποίηση της πρόσβασης στο VDR και η δυνατότητα παροχής άμεσης και απομακρυσμένης πρόσβασης ηλεκτρονικά στα δεδομένα που περιλαμβάνονται σε αυτό. Η επεξεργασία των δεδομένων είναι απαραίτητη για την εκτέλεση των όρων της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών.

6.4. Διαβιβάσεις: Τα δεδομένα σας διαβιβάζονται από το Ταμείο μόνο προς τον Χρηματοοικονομικό Σύμβουλο, ο οποίος έχει αναλάβει τον συντονισμό, εκ μέρους του Ταμείου, για την χορήγηση των δικαιωμάτων πρόσβασης στο VDR προς τους Διαγωνιζόμενους και τους εκπροσώπους τους που συμμετέχουν στον Διαγωνισμό και ο οποίος έχει αναλάβει τις δέουσες δεσμεύσεις εμπιστευτικότητας. Η χρήση του VDR επιτρέπεται αυστηρώς προσωπικά μόνο από κάθε χρήστη με τον κωδικό πρόσβασης που διαθέτει, για τον οποίο έχει προσωπική ευθύνη.

6.5. Χρόνος διατήρησης των δεδομένων: Τα δεδομένα σας θα αποθηκευτούν και θα τύχουν επεξεργασίας για όσο χρόνο είναι ενεργό το VDR, και μετά το πέρας

αυτού για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ετών, μετά την πάροδο του οποίου θα καταστραφούν με ασφάλεια.

6.6. Δικαιώματα: Σύμφωνα με την εθνική και ενωσιακή νομοθεσία για την προστασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, ειδικότερα δε με το Γενικό Κανονισμό Προστασίας Δεδομένων (ΕΕ) 679/2016, έχετε τα ακόλουθα δικαιώματα: (α) πρόσβασης και ενημέρωσης, (β) διόρθωσης, (γ) διαγραφής, (δ) περιορισμού της επεξεργασίας, (ε) εναντίωσης στην επεξεργασία των προσωπικών του δεδομένων, περιλαμβανομένης της εναντίωσης στην αυτοματοποιημένη λήψη αποφάσεων και στην κατάρτιση προφίλ, (στ) φορητότητας.

6.7. Για την άσκηση των ανωτέρω δικαιωμάτων, μπορείτε να απευθύνεστε εγγράφως στο Ταμείο (e-mail: dpo@hraf.gr). Η άσκηση των ως άνω δικαιωμάτων δεν απαλλάσσει τον Χρήστη από τις υποχρεώσεις που φέρει λόγω της συμμετοχής του στον Διαγωνισμό.

6.8. Σε κάθε περίπτωση, έχετε το δικαίωμα να προσφύγετε στην Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα («ΑΠΔΠΧ») για ζητήματα που αφορούν την επεξεργασία προσωπικών σας δεδομένων (<http://www.dpa.gr>).

7. Πρότυπα Ασφάλειας

7.1. Δεν επιτρέπεται να προσπαθήσετε να μεταφορτώσετε, να κάνετε σάρωση, να τυπώσετε ή αλλιώς να συλλέξετε οποιοδήποτε τμήμα των πληροφοριών του VDR, αλλά μόνο να εκτυπώσετε τις Πληροφορίες για τις οποίες η επιλογή της εκτύπωσης έχει ενεργοποιηθεί, όπως προκύπτει από τα περιεχόμενα του VDR. Δεν επιτρέπεται να επιχειρήσετε να παρακάμψετε κανένα από τα χαρακτηριστικά ασφαλείας (security features) του VDR και δεν επιτρέπεται να παρέχετε την δυνατότητα ή να επιτρέψετε σε άλλους να αποκτήσουν πρόσβαση στο VDR χρησιμοποιώντας τη δική σας άδεια.

7.2. Για οποιαδήποτε διαφορά σχετικά με το εάν ο χρήστης αποκτά πρόσβαση στο VDR, βλέπει, τυπώνει ή προβαίνει σε οποιαδήποτε άλλη ενέργεια ή λειτουργία με το VDR ή όχι, οι εκθέσεις, που πραγματοποιούνται από ή για λογαριασμό του Χρηματοοικονομικού Συμβούλου σχετικά με την εν λόγω πρόσβαση, ενέργεια ή λειτουργία, θα θεωρούνται ως αποδεικτικό στοιχείο της εν λόγω πρόσβασης, ενέργειας ή λειτουργίας.

7.3. Σε περίπτωση που το Ταμείο επιθυμεί ή υποχρεούται να γνωστοποιήσει οποιοδήποτε γεγονός ή να παραδώσει/επιδώσει οποιοδήποτε έγγραφο σε χρήστη ή χρήστες VDR, όπου το εν λόγω έγγραφο ή γεγονός σχετίζεται με τη χρήση VDR ή απαιτείται από το παρόν, η εν λόγω γνωστοποίηση ή το εν λόγω έγγραφο θα πρέπει να θεωρείται ότι έχουν εγκύρως παραδοθεί/επιδοθεί κατά τον χρόνο που δημοσιεύθηκαν στο VDR.

8. Ενημέρωση του VDR

Το Ταμείο διατηρεί το δικαίωμα προσθήκης περαιτέρω εγγράφων στο VDR ανά πάσα στιγμή και ενημέρωσης των υπαρχόντων εγγράφων. Είναι δική σας ευθύνη να ελέγχετε για τέτοιες ενημερώσεις.

9. Αιτήματα για πρόσθετες πληροφορίες

9.1. Ερωτήσεις σχετικά με το VDR πρέπει να υποβάλλονται μόνο όπως προβλέπεται από την παράγραφο 6.3 της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών.

9.2. Η διαχείριση των ερωτήσεων και αιτημάτων για περαιτέρω πληροφορίες θα πρέπει να γίνεται ανάλογα με τη διαθεσιμότητα των πληροφοριών και το επίπεδο εμπιστευτικότητας ή ευαισθησίας της αγοράς για τις πληροφορίες που αφορούν.

9.3. Όλες οι άλλες ερωτήσεις σχετικά με τη Συναλλαγή θα πρέπει να αποστέλλονται όπως προβλέπεται στην παράγραφο 4.4 της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών.

9.4. Δεν επιτρέπεται καμία επικοινωνία με το Ταμείο ή/και με τους Συμβούλους, ή/και με τους εργαζομένους, υπαλλήλους ή μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου ή/ και των Συμβούλων, εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών.

10. Διαδικασία ερωτήσεων και απαντήσεων

10.1. Ερωτήσεις σχετικά με την Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών, τον Διαγωνισμό και τη Συναλλαγή, καθώς και με τα έγγραφα που περιέχονται στο VDR, μπορούν να αναρτώνται στο VDR στις «Ερωτήσεις και Απαντήσεις».

10.2. Θα πρέπει να διορίσετε και να υποδείξετε στον πίνακα Α ένα πρόσωπο (Υπεύθυνος για Ερωτήσεις), το οποίο θα είναι υπεύθυνο για τη συλλογή ερωτήσεων από την πλευρά σας και την ανάρτησή τους στο online σύστημα «Ερωτήσεις και Απαντήσεις» του VDR το οποίο διαχειρίζεται η εταιρεία Αρχαιοθήκη. Ο Υπεύθυνος για Ερωτήσεις θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος να υποβάλλει ερωτήσεις στο online σύστημα «Ερωτήσεις και Απαντήσεις» του VDR.

10.3. Οι ερωτήσεις πρέπει να αναρτώνται με αναφορά στο σχετικό έγγραφο, σύμφωνα με τον αντίστοιχο στα περιεχόμενα του VDR αριθμό.

11. Διαθεσιμότητα VDR

11.1. Το VDR προορίζεται να είναι διαθέσιμο 24 ώρες την ημέρα, 7 ημέρες την εβδομάδα, με εξαίρεση τυχόν διακοπή κατόπιν προειδοποίησης, για λόγους τεχνικούς που σχετίζονται με την αναβάθμιση ή την βελτίωση των υπηρεσιών του

VDR. Το VDR παρέχεται χωρίς να απαιτείται η πρόβλεψη χρόνου μη διαθεσιμότητας, αν και δεν μπορεί να παρασχεθεί εγγύηση επ' αυτού.

11.2. Το Ταμείο μπορεί ανά πάσα στιγμή να αποσύρει το VDR χωρίς προειδοποίηση. Καμία εγγύηση δεν δίνεται ότι το VDR θα είναι διαθέσιμο σε οποιαδήποτε δεδομένη στιγμή ή ότι μπορεί να αποκτηθεί πρόσβαση σε οποιαδήποτε πληροφορία που είναι αναρτημένη στο VDR σε οποιαδήποτε μορφή, σε οποιοδήποτε ποσοστό λήψης (downloading rate) ή εν γένει. Το Ταμείο δύναται να παράσχει, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, εναλλακτικούς τρόπους πρόσβασης στις πληροφορίες που αναρτώνται στο VDR.

11.3. Υπογράφοντας, αποδέχεστε ότι έχετε διαβάσει, κατανοήσει και συμφωνήσει με τους ανωτέρω Όρους Χρήσης.

12. Εξουσιοδοτημένα πρόσωπα

Κατάλογος φυσικών προσώπων, τα οποία δύναται να έχουν πρόσβαση στην Εικονική Αίθουσα Τεκμηρίωσης (VDR):

α/α	Πλήρες Όνομα	Τηλέφωνο	Ηλεκτρονική Διεύθυνση
1			
2			
3			
4			
...			

Ο Διαγωνιζόμενος

[υπογραφή]

[Εισάγετε το ονοματεπώνυμο / την επωνυμία του Διαγωνιζόμενου]

Όπως εκπροσωπείται από *[όπου έχει εφαρμογή]*

[υπογραφή]

[Εισάγετε το ονοματεπώνυμο του εκπροσώπου, όπου έχει εφαρμογή]

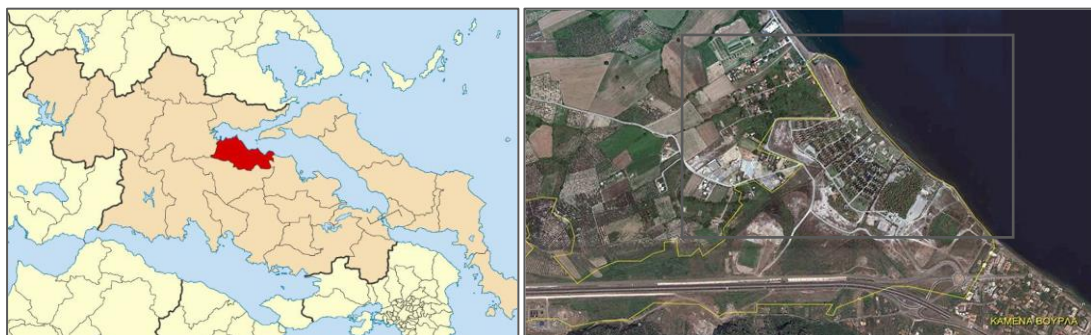
Ημερομηνία: _____

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ: ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

1. Περιγραφή του Ακινήτου (Περιοχή Α και Περιοχή Β)

1.1 Γενική Περιγραφή

Το Ακίνητο Κονιαβίτη Καμένων Βούρλων, 593.061,75τμ., εκτείνεται σε εκτός σχεδίου περιοχή, βορειοδυτικά της Λουτρόπολης των Καμένων Βούρλων σε διεπαφή με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης, σε κεντροβαρική θέση σε σχέση με το Βασικό Οδικό Δίκτυο της χώρας.



Το σχήμα του περιγράμματος της έκτασης του Ακινήτου είναι τεθλασμένο και επίμηκες, με τον επιμήκη άξονα διατεταγμένο στη διεύθυνση ανατολής – δύσης. Την ίδια κατεύθυνση έχει ο αυτοκινητόδρομος ΠΑΘΕ και η παράλληλη και όμορη παλαιά Εθνική Οδός, που διασχίζουν την έκταση του Ακινήτου.

Η έκταση του Ακινήτου, το οποίο μπορεί να θεωρηθεί επίπεδο, προς τα βορειοανατολικά έχει μέτωπο στη θάλασσα, προς τα βορειοδυτικά γειτονεύει με καλλιεργήσιμες εκτάσεις, στα νότια φθάνει στους πρόποδες του όρους Κνημής και στα νοτιοανατολικά, γειτονεύει με τη Λουτρόπολη των Καμένων Βούρλων.

Το σύνολο του Ακινήτου εμπίπτει σε ευρύτερη προστατευόμενη περιοχή ανήκουσα στο Δίκτυο NATURA 2000 με ονομασία «ΚΟΙΛΑΔΑ ΚΑΙ ΕΚΒΟΛΕΣ ΣΠΕΡΧΕΙΟΥ – ΜΑΛΙΑΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ» ενώ τμήματα αυτού βρίσκονται και εντός Καταφυγίου Άγριας Ζωής- ΚΑΖ. Εντός του Ακινήτου, νότια του ΠΑΘΕ, βρίσκεται η αναγνωρισμένη Ιαματική Πηγή «Μύλος Κονιαβίτη» (ΦΕΚ 1134/Β/2016) και η Ιαματική Πηγή «Καλλυντικών» (Αφροδίτης).

Λαμβάνοντας υπόψη τα εσωτερικά χαρακτηριστικά του ακινήτου αλλά και τις κατευθύνσεις του υπερκείμενου σχεδιασμού το Δημόσιο Ακίνητο οργανώνεται σε τρία τμήματα: Α, Β και Γ, εκ των οποίων:

- το Τμήμα Α , το οποίο αποτελείται από δύο ενότητες (I & II), συγκροτεί την **Περιοχή Α** του Ακινήτου, σύμφωνα με την παρ. 3.2 της Πρόσκλησης, η οποία αποτελεί αντικείμενο της Σύμβασης Αγοραπωλησίας, και
- το Τμήμα Β και το Τμήμα Γ συγκροτούν την **Περιοχή Β** του Ακινήτου, σύμφωνα με την παρ. 3.2 της Πρόσκλησης, η οποία αποτελεί αντικείμενο της Σύμβασης Μίσθωσης.

1.2 Περιοχή Α

Το **Τμήμα Α** (520.515,65 τ.μ.) , το οποίο αποτελείται από δύο ενότητες (I & II), εκτείνεται βόρεια του ΠΑΘΕ και αποτελεί το μεγαλύτερο σε έκταση τμήμα μεταξύ των επιμέρους τμημάτων με μέτωπο στη θάλασσα (1.200 μ.). Στο τμήμα της έκτασης που γειτνιάζει με το παράκτιο μέτωπο, στη βορεινή πλευρά, σε περιφραγμένη έκταση 330στρ.περίπου, με παραθαλάσσιο μέτωπο 800 μ., αναπτύσσονταν οι εγκαταστάσεις της Οργανωμένης Κατασκήνωσης (CAMPING) του Ε.Ο.Τ., που είναι εκτός λειτουργίας. Οι εκτός του CAMPING περιοχές του Τμήματος Α είναι χέρσες και βαλτώδεις με βλάστηση καλαμιών και βούρλων. Εντός των περιοχών αυτών διέρχονται ασφαλοστρωμένοι δρόμοι, που εξυπηρετούν τις μετακινήσεις μεταξύ της πόλης των Καμένων Βούρλων και του Οικισμού Καινούργιου, που κείται βορειοδυτικά του Ακινήτου.

1.3 Περιοχή Β

Το **Τμήμα Β** (37.211,37 τ.μ.) και το **Τμήμα Γ** (35.334,73 τ.μ.), όπου εντοπίζονται οι Ιαματικές πηγές «Μύλος Κονιαβίτη» και «Καλλυντικών», είναι λωρίδες γης μεταξύ του αυτοκινητοδρόμου ΠΑΘΕ και των υπορειών του όρου Κνημής. Τα δύο Τμήματα διαχωρίζονται μεταξύ τους από απαλλοτριωθείσα ζώνη βοηθητικού δρόμου του αυτοκινητοδρόμου ΠΑΘΕ. Δυτικά του Τμήματος Γ εντοπίζονται εγκαταστάσεις του Βιολογικού Καθαρισμού της Λουτρόπολης των Καμένων Βούρλων. Στην Περιοχή Β η βλάστηση αποτελείται από καλάμια και βούρλα.

2. Χρήσεις γης και όροι δόμησης ΕΣΧΑΔΑ

Για το Ακίνητο έχει εκπονηθεί Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ), σύμφωνα με τα άρθρα 12 επ. του ν. 3986/2011, η έγκριση του οποίου θα γίνει με Προεδρικό Διάταγμα.

Ειδικότερα το Ακίνητο απεικονίζεται στο σχετικό διάγραμμα του ΕΣΧΑΔΑ του οποίου αντίτυπο ενσωματώνεται στο παρόν Προσάρτημα. Αναλυτικότερα, στο Ακίνητο, σύμφωνα με το ΕΣΧΑΔΑ, καθορίζονται χρήσεις γης και όροι και περιορισμοί δόμησης κατά ζώνες ως εξής:

ΠΕΡΙΟΧΗ Α (ΤΜΗΜΑ Α ΕΝΟΤΗΤΑ Ι: 65.462,19τ.μ.)

I. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

- Ως γενικός προορισμός ορίζεται η χρήση «Τουρισμός – Αναψυχή» της περίπτωσης 1 της παρ. Β. του Ν. 3986/2011 όπως ισχύει.
- Προτείνονται οι κάτωθι επίσης γης και περιορισμοί δόμησης:

2.1 Επιτρεπόμενες Επίσης Γης

Ειδικές τουριστικές υποδομές και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης Ιαματικών Πηγών
Κατοικία (προσωπικού εγκαταστάσεων)
Εμπορικά καταστήματα και καταστήματα παροχής υπηρεσιών
Αθλητικές εγκαταστάσεις
Πολιτιστικές εγκαταστάσεις
Θρησκευτικοί χώροι
Χώροι συνάθροισης κοινού
Εστίαση
Αναψυκτήρια
Στάθμευση (κτίρια – γήπεδα)
Οι κατηγορίες χρήσεων γης: κατοικία, εμπορικά καταστήματα και καταστήματα παροχής υπηρεσιών, αθλητικές εγκαταστάσεις, πολιτιστικές εγκαταστάσεις, θρησκευτικοί χώροι, χώροι συνάθροισης κοινού, εστίαση, αναψυκτήρια, στάθμευση, προτείνεται να καταλαμβάνουν ποσοστό ≤20% επί επίσης συνολικής δομούμενης επιφάνειας των κτιριακών εγκαταστάσεων. Με τον τρόπο αυτό θα διασφαλιστεί η λειτουργία επίσης ως υποστηρικτικές επίσης.

2.2 Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης (Σ.Δ.): 0,10

2.3 Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη ορίζεται: 15%

2.4 Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: κατά ΝΟΚ

II. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Για την ανάπτυξη του Επενδυτικού Σχεδίου θα πρέπει να ληφθούν υπόψη οι κάτωθι ειδικοί όροι:

ΖΩΝΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΙΑΜΑΤΙΚΩΝ ΠΗΓΩΝ II & III

(βάσει υδρογεωλογικών μελετών Ελληνικής Αρχής Γεωλογικών & Μεταλλευτικών Ερευνών-ΕΑΓΜΕ)

Στη Ζώνη Προστασίας II δεν ενδείκνυται καμία ανθρώπινη δραστηριότητα, που θα μπορούσε να προκαλέσει χημική ή μικροβιολογική ρύπανση των νερών και μείωση επίσης παροχής επίσης πηγής. Οποιαδήποτε ανθρώπινη δραστηριότητα πρέπει να πραγματοποιείται με τον απαιτούμενο σεβασμό στο περιβάλλον. Δεν επιτρέπονται:

- η ανόρυξη γεωτρήσεων, πλην ερευνητικών και γεωτρήσεων που το νερό επίσης προορίζεται για χρήση επίσης λουτρικές εγκαταστάσεις (με έλεγχο σχεδιασμού, κατασκευής και αξιοποίησης μέσω υδρογεωλογικής μελέτης),
- οι υπόγειες αποχετεύσεις μέσω απορροφητικών βόθρων,

- η μεταφορά, απόρριψη, αποθήκευση και ενταφιασμός αποβλήτων, φυτοφαρμάκων, χημικών λιπασμάτων, ορυκτελαίων και άλλων χημικών ουσιών
- η εγκατάσταση μετασχηματιστών και ηλεκτρικών εγκαταστάσεων που χρησιμοποιούν ρευστό μέσο ψύξης και μόνωσης,
- η χωροθέτηση κτηνοτροφικών μονάδων μεγάλης δυναμικότητας, επίσης και η παραμονή, η βοσκή ζώων γύρω από επίσης λουτρικές εγκαταστάσεις.

Στη Ζώνη Προστασίας III επιτρέπεται το σύνολο σχεδόν των δραστηριοτήτων που προβλέπονται από το σχετικό Χωροταξικό και Πολεοδομικό Σχεδιασμό, με την προϋπόθεση επίσης λελογισμένης και περιβαλλοντικά συμβατής, χρήσης λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων στη γεωργία και την απαγόρευση χρήσης παραπροϊόντων ως βελτιωτικών του εδάφους. Δε επιτρέπονται:

- η εγκατάσταση μονάδων μεταποίησης γεωργικών προϊόντων (ελαιουργεία, τυροκομεία, κλπ.), με διάθεση αποβλήτων στον επιφανειακό αποδέκτη,
- η χωροθέτηση κοιμητηρίων και δραστηριοτήτων επίσης Χ.Υ.Τ.Α., Χ.Υ.Τ.Υ., Σταθμών Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων, Αποθεσιοθαλάμων αδρανών υλικών, Μονάδων διάλυσης και αδρανοποίησης ανακυκλούμενων υλικών,
- κανενός είδους λατομικές μεταλλευτικές ή εξορυκτικές δραστηριότητες, καθώς επίσης και η δημιουργία δανειοθαλάμων αδρανών υλικών,
- η μεταφόρτωση ή η μετάγγιση χημικών και η διακίνηση ραδιενεργών υλικών.

ΠΕΡΙΟΧΗ Α (ΤΜΗΜΑ Α ΕΝΟΤΗΤΑ ΙΙ: 455.053,46τ.μ.)

I. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Ως γενικός προορισμός ορίζεται η χρήση «Τουρισμός – Αναψυχή» της περίπτωσης 1 της παρ. Β. του Ν. 3986/2011 όπως ισχύει.
2. Προτείνονται οι κάτωθι χρήσεις γης και περιορισμοί δόμησης:

2.1 Επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης

Τουριστικά καταλύματα (κύρια και μη κύρια, σύνθετα τουριστικά καταλύματα κ.λπ.)
Ειδικές τουριστικές υποδομές και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης των Ιαματικών Πηγών
Τουριστικοί λιμένες, όπως μαρίνες, αγκυροβόλια, καταφύγια τουριστικών σκαφών
Κατοικία (προσωπικού εγκαταστάσεων)
Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής υπηρεσιών
Κοινωνική πρόνοια
Αθλητικές εγκαταστάσεις
Πολιτιστικές εγκαταστάσεις
Θρησκευτικοί χώροι
Περίθαλψη
Χώροι συνάθροισης κοινού
Εστίαση

Αναψυκτήρια
Μονάδα ΒΙΟΚΑ
Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής
Στάθμευσης (κτίρια – γήπεδα)
Εγκαταστάσεις εκθεσιακών χώρων
Ελικοδρόμιο
Κάθε άλλη συναφής χρήση, η οποία δεν μεταβάλλει το γενικό προορισμό του Ακινήτου

2.2 Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης: 0,15

2.3 Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 20%

2.4 Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: κατά ΝΟΚ

II. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Για την ανάπτυξη του Επενδυτικού Σχεδίου θα πρέπει να ληφθούν υπόψη οι κάτωθι ειδικοί όροι:

ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΑΡΑΚΤΙΑΣ ΖΩΝΗΣ

Καθορίζεται περιοχή προστασίας παράκτιας ζώνης Ακινήτου κυμαινόμενου εύρους (με μέγιστο τα 90μ. από τη γραμμή αιγιαλού) στο όριο της γεωλογικά ακατάλληλης Ζώνης Γ.Α. 1 όπως αυτή καθορίστηκε στην Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας που εκπονήθηκε στο πλαίσιο του παρόντος ΕΣΧΑΔΑ.

Η παράκτια ζώνη προστασίας εντάσσεται στην αξιοποιήσιμη έκταση του Ακινήτου, αντλείται από αυτή δόμηση (δηλ. συνυπολογίζεται στις εκτάσεις επί των οποίων εφαρμόζεται ο προτεινόμενος ΣΔ) αλλά **δεν** αποτελεί υποδοχέα δόμησης ήτοι οικοδομήσιμη έκταση εξαιτίας της γεωλογικής της ακαταλληλότητας.

Στην εν λόγω περιοχή επιτρέπονται οι κάτωθι επιτρεπόμενες χρήσεις γης:

Μη μόνιμες κατασκευές εξυπηρέτησης λουομένων (προσωπική υγιεινή, αποδυτήρια κλπ)
Εξοπλισμός παραλίας (ομπρέλες, ξαπλώστρες, κλπ.)
Ποδηλατόδρομοι
Πεζόδρομοι
Υπαίθριοι χώροι στάθμευσης (μόνο στα ανατολικά και δυτικά άκρα της Ενότητας ΙΙ του Τμήματος Α)
Ελαφρές εγκαταστάσεις καθώς και ήπια τεχνικά έργα προστασίας των ακτών (π.χ. από διάβρωση ή από φυσικές καταστροφές περιλαμβανομένων των πλημμυρών)
Λιμένες, εγκαταστάσεων μεταφόρτωσης, λιμενικών ζωνών και ναυπηγικών εγκαταστάσεων, που χωροθετούνται μαζί με τα συνοδό τους έργα σε διακριτές ζώνες συμβατών χρήσεων
Ελαφρές/προσωρινές εγκαταστάσεις εστίασης/αναψυχής
Ελαφρές κατασκευές που προβλέπονται από τα οικεία Διαχειριστικά Σχέδια των περιοχών προστασίας της φύσης και του τοπίου (ν. 1650/1986)

ΠΕΡΙΟΧΗ Β (ΤΜΗΜΑΤΑ Β & Γ: 37.211,37+35.334,73=72.546,10τ.μ.)

I. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Η Περιοχή Β καθορίζεται ως περιοχή προστασίας ανάδειξης των Ιαματικών Πηγών «Καλλυντικά» και «Κονιαβίτης» με σκοπό την αξιοποίηση των ιαματικών πόρων μέσα από τον καθορισμό συγκεκριμένων επιτρεπόμενων εγκαταστάσεων και κατασκευών.

2. Προτείνονται οι κάτωθι εγκαταστάσεις και περιορισμοί δόμησης:

2.1 Επιτρεπόμενες εγκαταστάσεις

Χώροι προσωπικής υγιεινής (WC)
Αποδυτήρια
Φυλάκιο φύλαξης/επιτήρησης
Κυλικείο
Δεξαμενές, Αντλιοστάσια
Στέγαστρα
Έργα ανάδειξης Ιαματικών Πηγών
Υπαίθριοι χώροι στάθμευσης (ένας στο Τμήμα Β και ένας στο Τμήμα Γ

Οι ως άνω εγκαταστάσεις, πλην των τεχνικών υποδομών, θα πρέπει να είναι ελαφριές κατασκευές και η χωροθέτησή του θα γίνεται κατόπιν χορήγησης άδειας από το οικείο Δασαρχείο (λόγω Καταφυγίου Άγριας Ζωής).

Τα ως άνω κτίσματα/ελαφρές κατασκευές θα είναι ισόγεια ύψους μέχρι 3μ. και θα έχουν αρχιτεκτονική μορφολογία, που να συνάδει στο ευαίσθητο περιβάλλον.

Η Περιοχή Β δενδροφυτεύεται υποχρεωτικά.

2.2 Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση (και στα δύο τμήματα): 400τ.μ.

2.3 Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 3μ.

II. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Για την ανάπτυξη του Επενδυτικού Σχεδίου θα πρέπει να ληφθούν υπόψη οι κάτωθι ειδικοί όροι:

ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΙΑΜΑΤΙΚΩΝ ΠΗΓΩΝ Ι

(βάσει υδρογεωλογικών μελετών Ελληνικής Αρχής Γεωλογικών & Μεταλλευτικών Ερευνών-ΕΑΓΜΕ)

Στη Ζώνη Προστασίας Ι απαγορεύονται όλες οι δραστηριότητες που θα μπορούσαν δυνητικά να ρυπάνουν ή να μολύνουν τα νερά, καθώς και να ελαττώσουν την παροχή της πηγής. Δεν επιτρέπεται καμία δραστηριότητα που θα μπορούσε να προκαλέσει τη ρύπανση ή μόλυνση των νερών και την ελάττωση της παροχής. Επιτρέπονται επιφανειακά έργα που έχουν σκοπό τη βελτίωση των συνθηκών εκμετάλλευσης, όπως είναι η υδρομάστευση.

Προτείνεται η αναβάθμιση των υφιστάμενων γεωτρήσεων και βοηθητικών εγκαταστάσεων των Ιαματικών Πηγών ή η κατασκευή νέων γεωτρήσεων και βοηθητικών κτισμάτων προκειμένου να προστατευθούν και να αναδειχθούν οι

Ιαματικές Πηγές αλλά και να αναβαθμισθούν τεχνολογικά η άντληση και παροχέτευση του Ιαματικού νερού στις ειδικές εγκαταστάσεις της μονάδας Τουρισμού –Αναψυχής του Ακινήτου.

ΚΑΤΑΦΥΓΙΑ ΑΓΡΙΑΣ ΖΩΗΣ

Για την Περιοχή Β που εμπίπτει εξ' ολοκλήρου εντός του Καταφυγίου Άγριας Ζωής ισχύουν οι κάτωθι περιορισμοί, σύμφωνα με τις παρ. 4.3.β και 4.3.γ του Άρθρου 5 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31.3.2011):

Μέσα στα καταφύγια άγριας ζωής απαγορεύονται:

- η θήρα,
- οι αγώνες κυνηγετικών ικανοτήτων σκύλων δεικτών,
- η αλιεία,
- η σύλληψη της άγριας πανίδας,
- η συλλογή της άγριας χλωρίδας,
- η καταστροφή ζώνης με φυσική βλάστηση με κάθε τρόπο,
- η καταστροφή των φυτοφρακτών,
- η αμμοληψία, η αποστράγγιση, η επιχωμάτωση και αποξήρανση ελωδών εκτάσεων,
- η ρύπανση των υδατικών συστημάτων,
- η διάθεση ή απόρριψη αποβλήτων,
- η ανάπτυξη ιχθυοκαλλιιεργειών,
- η διενέργεια στρατιωτικών ασκήσεων, καθώς και
- η υπαγωγή έκτασης του καταφυγίου σε πολεοδομικό ή ρυμοτομικό σχεδιασμό.

Επιτρέπεται η εγκατάσταση παρατηρητηρίων της άγριας πανίδας. Η εκτέλεση λατομικών και μεταλλευτικών δραστηριοτήτων όπως και δρόμων επιτρέπεται, εάν έχει υποβληθεί μελέτη περιβαλλοντικών όρων. Μέσα στα καταφύγια άγριας ζωής, αρμόδιες κατά περίπτωση υπηρεσίες μπορούν να εγκρίνουν ή να προγραμματίζουν και να εκτελούν ειδικά έργα βελτίωσης του βιότοπου και έργα ικανοποίησης των οικολογικών αναγκών του βιολογικού κύκλου των ειδών της άγριας πανίδας και της αυτοφυούς χλωρίδας και ιδίως αναδάσωση, διατήρηση ακαλλιέργητων εκτάσεων, διατήρηση εκτάσεων με τοπικές ποικιλίες, διατήρηση φυτοφρακτών, έργα αναβάθμισης και αποκατάστασης υγροτοπικών εκτάσεων, δημιουργία και ανάπτυξη ζωνών φυσικής βλάστησης, δημιουργία δενδροστοιχιών κατά μήκος των αγροτικών δρόμων και ελωδών εκτάσεων. Τα έργα αυτά περιγράφονται σε ειδικές μελέτες διαχείρισης, οι οποίες εγκρίνονται από τον Γενικό Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Οι προδιαγραφές για τη σύνταξή τους καθορίζονται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.»

ΑΔΜΗΕ

Στα τμήματα του Ακινήτου (Περιοχή Β/Τμήμα Β) που βρίσκονται μέσα στο διάδρομο δουλείας ΑΔΜΗΕ, είναι δυνατόν να ανεγερθεί κτίσμα ή να αναπτυχθεί εγκατάσταση των οποίων το πιο ψηλό σημείο να μην υπερβαίνει τα τρία (3) μέτρα πάνω από το σημείο που βρίσκεται στο κέντρο του τετραγώνου εδράσεως του Πύργου ΛΛΣ 12, η στάθμη του οποίου θα λαμβάνεται ως υψομετρική αφετηρία μέτρησης του επιτρεπόμενου ύψους

Επιτρέπεται η ελεύθερη προσπέλαση επί 24ώρου προς τα τετράγωνα εδράσεως των πύργων ΓΜ.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ Α & Β

Προτείνεται να ισχύσουν οι παρακάτω Γενικοί Όροι για το σύνολο της περιοχής που εντάσσεται στη μελέτη ΕΣΧΑΔΑ προκειμένου να υπάρξει καλύτερη ανάπτυξη του Επενδυτικού Σχεδίου:

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αναφορικά με την χωρική ανάπτυξη της επιτρεπόμενης δόμησης, ισχύουν οι εξής δεσμεύσεις και περιορισμοί που αφορούν στην τήρηση αποστάσεων από επιμέρους όρια:

- Δασικών περιοχών
- Γηπέδου (Ακινήτου)
- Γραμμής αιγιαλού
- Παλαιάς Εθνικής Οδού και ΠΑΘΕ
- Υφιστάμενων αποστραγγιστικών καναλιών (τάφροι) ή μελλοντικών που θα κατασκευάσουν στο πλαίσιο ανάπτυξης της επένδυσης ώστε να εξασφαλίζεται αδόμητη ζώνη εύρους 4μ εκατέρωθεν της κοίτης τους.

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

- Καθορίζεται αδόμητη ζώνη εκατέρωθεν των υφιστάμενων αποστραγγιστικών καναλιών (τάφρων), αλλά και αυτών που πιθανόν να κατασκευάσουν στο πλαίσιο ανάπτυξης της επένδυσης ώστε να εξασφαλίζεται αδόμητη ζώνη εύρους 4μ εκατέρωθεν της κοίτης τους.
- Οι υφιστάμενες δένδροφυτεύσεις διατηρούνται υποχρεωτικά. Τυχόν απαιτούμενη κοπή δένδρων θα συνοδεύεται από ισάριθμες φυτεύσεις, με άδεια του αρμόδιου Δασαρχείου.
- Επιτρέπεται η εκτέλεση τεχνικών έργων υπέργειας ή υπόγειας ζεύξης των Τμημάτων του Ακινήτου με Άδεια των αρμόδιων Υπηρεσιών
- Προβλέπεται, εφ' όσον απαιτείται, κατασκευή νέας ΕΕΛ για την εξυπηρέτηση της επένδυσης της οποίας η έξοδος προβλέπεται να συνδέεται με τον αγωγό που διαθέτει τα επεξεργασμένα αστικά λύματα του Δήμου Καμένων Βούρλων στην θάλασσα μέσω του νέου υποθαλάσσιου αγωγού.

ΣΥΝΟΔΑ ΕΡΓΑ (άρθρο 13 του ν. 3986/2011)

Στα συνοδά έργα που προτείνονται στο πλαίσιο υλοποίησης της επένδυσης, περιλαμβάνεται:

- Η δημιουργία – διάνοιξη κοινόχρηστων δρόμων στα δυτικά και ανατολικά όρια της Περιοχής Α, εκτός ορίων ΕΣΧΑΔΑ
- Οι τυχόν απαιτούμενες κυκλοφοριακές συνδέσεις των δύο οδών με το υφιστάμενο οδικό δίκτυο

Οι διατρέχοντες σήμερα το Ακίνητο ασφαλτόδρομοι και χωματόδρομοι θα καταργηθούν, εάν δεν εξυπηρετούν την αξιοποίηση του Ακινήτου στο πλαίσιο των όρων του παρόντος ΕΣΧΑΔΑ.

Διασφαλίζεται στη δυτική πλευρά του Ακινήτου νέα οδική σύνδεση, που θα συνδέει την Παλαιά Εθνική Οδό (περιοχή υφιστάμενου ποδοσφαιρικού γηπέδου)

με την οδό του ΒΔ ορίου του Ακινήτου, για διευκόλυνση της κίνησης από Καμένα Βούρλα προς οικισμό και παραλία Καινούργιου και αντίστροφα. Διασφαλίζεται στα ανατολικά οδική σύνδεση της παραλιακής οδού της εντός σχεδίου περιοχής των Καμένων Βούρλων με τον κυκλικό κυκλοφοριακό κόμβο.

ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΕΣΧΑΔΑ

Στο πλαίσιο του παρόντος ΕΣΧΑΔΑ προτείνεται:

- Η δημιουργία δύο (2) ελεύθερων χώρων στάθμευσης οχημάτων στην περιοχή της παραλίας στο ανατολικό και δυτικό άκρο του Ακινήτου (Περιοχή Α/Τμήμα Α/ Ενότητα ΙΙ) για την εξυπηρέτηση των χρηστών της παραλίας που δεν θα διαμένουν στις τουριστικές εγκαταστάσεις.
- η δημιουργία δύο (2) ελεύθερων χώρων στάθμευσης οχημάτων στην Περιοχή Β (Τμήματα Β και Γ, ένας σε κάθε Τμήμα) προκειμένου για εξυπηρέτηση των επισκεπτών/χρηστών των Ιαματικών Πηγών.

ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Παρέχεται δυνατότητα κατασκευής μαρίνας ή άλλης τουριστικής λιμενικής εγκατάστασης στη νοτιοανατολική παράκτια περιοχή του Ακινήτου κατά το άρθρο 14 του Ν. 3986/2011.

Όλα τα ανωτέρω περιγράφονται λεπτομερώς στο ΕΣΧΑΔΑ, το οποίο αναμένεται να εγκριθεί με σχετικό Προεδρικό Διάταγμα και το οποίο θα αναρτηθεί στην Εικονική Αίθουσα Τεκμηρίωσης.

3. Διάγραμμα ΕΣΧΑΔΑ

Επισυνάπτεται.

