



HELLENIC REPUBLIC ASSET
DEVELOPMENT FUND

ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.
Καραγιώργη Σερβίας 6, 105 62, Αθήνα

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΚΤΙΜΗΤΗ

**ΠΡΟΣ ΤΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ (ΤΑΙΠΕΔ)
ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΑΡΑΘΩΝΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΛΙΟΥ**

Αθήνα, 9 Ιουλίου, 2024

1. Εισαγωγή

Σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 4 του Ν. 3986/2011, ως ισχύει, στην εταιρεία «Ταμείο Αξιοποίησης της Περιουσίας Ελληνικού Δημοσίου Α.Ε.» (το «**ΤΑΙΠΕΔ**» ή «**Ταμείο**») μεταβιβάζονται και περιέχονται - μεταξύ άλλων – ακίνητα και εμπράγματα δικαιώματα επί ακινήτων από αυτά που περιλαμβάνονται στο Πρόγραμμα Αποκρατικοποιήσεων του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής που εκδίδεται δυνάμει του άρθρου 6Α του Ν. 2362/1995 (Α` 247), τα οποία ανήκουν στην ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου, σε Ν.Π.Δ.Δ. ή σε δημόσιες επιχειρήσεις των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στο Δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ.

Σύμφωνα με το άρθρο 188 παρ. 1 του Ν. 4389/2016, το ΤΑΙΠΕΔ είναι 100% θυγατρική της εταιρείας «Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.» (η «**ΕΕΣΥΠ**»).

Δυνάμει της υπ' αριθμ. 234 (ΦΕΚ 1020/Β/25.4.2013) απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων (ΔΕΑΑ), όπως αυτή διορθώθηκε με το άρθρο 49 του Ν.5000/2022 (ΦΕΚ 226/Α/2022) μεταβιβάστηκε και περιήλθε στο ΤΑΙΠΕΔ κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή ακίνητο, έκτασης 1.911.893 τ.μ. με όλα τα συστατικά, παραρτήματα και παρακολουθήματα αυτού, που βρίσκεται στην περιφερειακή ενότητα Αργολίδας, στην θέση ΚΑΡΑΘΩΝΑΣ του Δήμου Ναυπλίου (το «**Ακίνητο**»).

Στο πλαίσιο της σχεδιαζόμενης αξιοποίησης του Ακινήτου, το ΤΑΙΠΕΔ επιθυμεί να συνεργαστεί και να λάβει υπηρεσίες από νομικά πρόσωπα που αποτελούν πιστοποιημένους εκτιμητές (ο «**Εκτιμητής**»), εγγεγραμμένους στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών που τηρείται από το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της Παραγράφου Γ του άρθρου πρώτου του Ν. 4152/2013, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, για να διενεργήσουν ανεξάρτητη εκτίμηση της αξίας συγκεκριμένων τμημάτων του Ακινήτου η έκταση των οποίων αναφέρεται στο Παράρτημα Ι και θα καθοριστούν λεπτομερώς από το ΤΑΙΠΕΔ.

Για τον σκοπό αυτό, οποιοσδήποτε ενδιαφερόμενος (το «**Ενδιαφερόμενο Μέρος**» ή τα «**Ενδιαφερόμενα Μέρη**») καλείται να υποβάλει προσφορά (η «**Προσφορά**») σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών (η «**Πρόσκληση**»). Η διαγωνιστική διαδικασία (η «**Διαγωνιστική Διαδικασία**») θα διεξαχθεί σύμφωνα με τον Κανονισμό Όρων και Διαδικασιών Αναθέσεων και Προμηθειών του ΤΑΙΠΕΔ (Απόφαση Υπουργού Οικονομικών υπ' αριθμ. 2/16128/0025, ΦΕΚ Β' 476/26.02.2014) (ο «**Κανονισμός Αναθέσεων**»). Μεταξύ του ΤΑΙΠΕΔ και του Ενδιαφερομένου Μέρους, που θα επιλεγεί μέσω της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, θα υπογραφεί σύμβαση (η «**Σύμβαση**»), η οποία θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα στοιχεία της παραγράφου 5.11 της Πρόσκλησης.

2. Αντικείμενο της Πρόσκλησης – Υπηρεσίες προς ανάθεση

Ο Εκτιμητής θα διενεργήσει ανεξάρτητη διαδικασία εκτίμησης τμημάτων του Ακινήτου, όπως έκταση τους αναφέρεται στο Παράρτημα Ι και αποτελούσαν ιδιοκτησίες διανομής δυνάμει της υπ' αριθμόν Ε23344/31-03-1949 Κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Γεωργίας, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Το παραδοτέο θα περιλαμβάνει τα εξής τμήματα:

- α) συνοπτική έκθεση,
- β) πλήρη περιγραφή του περιουσιακού στοιχείου και του ιδιοκτησιακού καθεστώτος κάθε ιδιοκτησίας συμπεριλαμβανομένου φωτογραφικού υλικού,
- γ) λεπτομερή ανάλυση της προσφοράς-ζήτησης της αγοράς στην οποία βρίσκεται κάθε ιδιοκτησία και το καθεστώς ανταγωνισμού για την καθεμία,
- δ) λεπτομερή παρουσίαση των μεθόδων αποτίμησης που εφαρμόζονται, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών στοιχείων, των υποθετικών σεναρίων και υπολογισμών, και

ε) εκτίμηση της **αγοραίας αξίας** και της **αντικειμενικής αξίας** κάθε ιδιοκτησίας και αιτιολόγηση πιθανών σημαντικών αποκλίσεων μεταξύ αυτών των δύο τιμών.

Ο Εκτιμητής αναλαμβάνει την υποχρέωση να παράσχει υποστήριξη στο ΤΑΙΠΕΔ αναφορικά με τυχόν στοιχεία ή/και διευκρινίσεις σε σχέση με την έκθεση/γνωμοδότηση εκτίμησης που θα παραδώσει ενώπιον των Ελληνικών ή /και των Ευρωπαϊκών Αρχών ή και ελληνικών δικαστηρίων οποτεδήποτε τούτο καταστεί αναγκαίο.

3. Διάρκεια και Αμοιβή

3.1. Η διάρκεια της σύμβασης θα ανέλθει σε τρεις (3) μήνες.

3.2. Το ΤΑΙΠΕΔ διατηρεί το δικαίωμα να παρατείνει ή να τροποποιήσει τη Σύμβαση με τον Εκτιμητή προκειμένου να περιορίσει το αντικείμενο αυτής, να περιλάβει τυχόν συμπληρωματικές υπηρεσίες που μπορεί να απαιτηθούν και δεν μπορούν να εξειδικευθούν σήμερα, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις του Κανονισμού Αναθέσεων του ΤΑΙΠΕΔ.

3.3. Το μέγιστο προϋπολογιζόμενο ποσό αμοιβής για τις προς ανάθεση υπηρεσίες περιλαμβανομένων όλων των εξόδων που τυχόν θα απαιτηθούν ανέρχεται σε δέκα πέντε χιλιάδες ευρώ (€15.000), μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

4. Ελάχιστα Απαιτούμενα Προσόντα

Τα Ενδιαφερόμενα Μέρη απαιτείται να επιδείξουν την εμπειρία και την εξειδίκευσή τους σχετικά με την Σύμβαση. Συγκεκριμένα, οι Προσφορές που θα υποβληθούν απαιτείται να περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

4.1. Προηγούμενη Εμπειρία & Εξειδίκευση: Τα Ενδιαφερόμενα Μέρη πρέπει να διαθέτουν αποδεδειγμένη εμπειρία τουλάχιστον δέκα (10) ετών σε εκτιμήσεις ακινήτων ή παρόμοιες αναθέσεις, παρέχοντας και επαρκή αποδεικτικά στοιχεία ανά τύπο και μέγεθος ακινήτου που έχουν εκτιμήσει. Η Προσφορά πρέπει να περιέχει υποχρεωτικά κατάλογο με όλα τα έργα στα οποία το Ενδιαφερόμενο Μέρος έχει μετάσχει τα τελευταία δέκα (10) έτη. Σε περίπτωση που το Ενδιαφερόμενο Μέρος έχει συσταθεί και λειτουργεί για λιγότερο από δέκα (10) έτη, απαιτείται για τουλάχιστον δύο (2) μέλη της προτεινόμενης ομάδας έργου του Ενδιαφερόμενου Μέρους αποδεδειγμένη εμπειρία δώδεκα (12) ετών σε εκτιμήσεις ακινήτων (**Φάκελος Α'**).

4.2. Ομάδα έργου: Η Προσφορά πρέπει να περιέχει υποχρεωτικά την προτεινόμενη σύνθεση της ομάδας έργου και τη δομή αυτής, συμπεριλαμβανομένου του ορισμού του υπεύθυνου της ομάδας έργου (project leader) και των μελών της ομάδας έργου που καταλαμβάνουν ανώτερες θέσεις (senior members of the team) Οι Προσφορές θα πρέπει να περιέχουν βιογραφικό για κάθε ένα από τα μέλη της προτεινόμενης ομάδας έργου, καθώς και έναν κατάλογο με όλα τα συναφή έργα των τελευταίων δέκα (10) ετών με επισήμανση στα μέλη της ομάδας που συμμετείχαν σε αυτά και στο ρόλο τους. Τα Ενδιαφερόμενα Μέρη θα πρέπει να είναι εγγεγραμμένα στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών που τηρείται από το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της Παραγράφου Γ του άρθρου πρώτου του Ν. 4152/2013, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Ο υπεύθυνος ομάδας έργου δεν θα δύναται να αντικατασταθεί κατά τη διάρκεια της Σύμβασης, χωρίς την προηγούμενη συναίνεση του ΤΑΙΠΕΔ (**Φάκελος Β'**).

4.3. Μεθοδολογική Προσέγγιση: Τα Ενδιαφερόμενα Μέρη πρέπει να υποβάλουν με την Προσφορά τους μια συνοπτική περιγραφή της προτεινόμενης προσέγγισής τους για τις προς ανάθεση υπηρεσίες, εξειδίκευση των κρίσιμων, κατά την άποψή τους, θεμάτων,

τη μεθοδολογία που προτίθενται να εφαρμόσουν, περιλαμβανομένου ενός ενδεικτικού χρονοδιαγράμματος (Φάκελος Γ').

- 4.4. Οικονομική Προσφορά:** Η Προσφορά θα πρέπει να περιλαμβάνει τους οικονομικούς όρους συνεργασίας λαμβάνοντας υπόψιν το μέγιστο προϋπολογιζόμενο ποσό αμοιβής, όπως περιγράφεται στον όρο 3.3 της Πρόκλησης (Φάκελος Δ').
- 4.5.** Τα Ενδιαφερόμενα Μέρη ως νομικές οντότητες και κάθε μέλος της προτεινόμενης ομάδας έργου ξεχωριστά θα πρέπει να δηλώσουν υπεύθυνα ότι δεν βρίσκονται σε κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων αναφορικά με τις υπηρεσίες προς ανάθεση όπως περιγράφονται στον όρο 2 της Πρόκλησης κατά τον χρόνο υποβολής της Προσφοράς. Ο εν λόγω περιορισμός πρέπει να ισχύει και καθ' όλη τη διάρκεια της συμβατικής σχέσης με το ΤΑΙΠΕΔ. Οι σχετικές δηλώσεις θα περιλαμβάνονται στο Φάκελο Β' της Προσφοράς και θα είναι σύμφωνες με το Παράρτημα II.
- 4.6.** Το ΤΑΙΠΕΔ δύναται να αποκλείσει Ενδιαφερόμενο Μέρος, εάν το εν λόγω Ενδιαφερόμενο Μέρος υπόκειται σε κυρώσεις του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών (ΟΗΕ) και/ή περιοριστικά μέτρα της Ευρωπαϊκής Ένωσης (η «ΕΕ») που εφαρμόζονται σύμφωνα με οποιονδήποτε Κανονισμό της ΕΕ βάσει του άρθρου 215 της Συνθήκης για τη Λειτουργία της ΕΕ (ΕΕ L 326) ή Απόφαση που εκδόθηκε στο πλαίσιο της Κοινής Εξωτερικής Πολιτικής και Πολιτικής Ασφαλείας της ΕΕ (συμπεριλαμβανομένου του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 833/2014 του Συμβουλίου της 31ης Ιουλίου 2014, σχετικά με περιοριστικά μέτρα λόγω ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει), και/ή εάν ενεργεί εξ ονόματος ή κατ' εντολή οντότητας που υπόκειται σε τέτοιες κυρώσεις ή περιοριστικά μέτρα. Οι ανωτέρω όροι και προϋποθέσεις εφαρμόζονται, επίσης, εάν το Ενδιαφερόμενο Μέρος τελεί, άμεσα ή έμμεσα, υπό τον έλεγχο, είτε μέσω σύμβασης είτε εκ των πραγμάτων (de facto), προσώπου το οποίο υπόκειται σε τέτοιες κυρώσεις και/ή περιοριστικά μέτρα. Για τον σκοπό αυτό, τα Ενδιαφερόμενα Μέρη πρέπει να υποβάλουν εντός του Φακέλου Β' υπεύθυνη δήλωση σύμφωνα με το υπόδειγμα που περιλαμβάνεται στο Παράρτημα II. Το ΤΑΙΠΕΔ δύναται να απαιτήσει, κατά τη διακριτική του ευχέρεια, κάθε άλλη πληροφορία από το Ενδιαφερόμενο Μέρος προς επιβεβαίωση της συμμόρφωσης με την παρούσα παράγραφο.
- 4.7.** Τα Ενδιαφερόμενα Μέρη θα πρέπει να έχουν Ασφάλιση Επαγγελματικής Αστικής Ευθύνης με κάλυψη ποσού ετησίως τουλάχιστον 1 εκατομμυρίου ευρώ ανά συμβάν. Πιστοποιητικό ή βεβαίωση της αρμόδια ασφαλιστικής εταιρείας θα περιλαμβάνεται στο Φάκελο Α' της Προσφοράς και θα πρέπει να βρίσκεται σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια της συμβατικής σχέσης με το ΤΑΙΠΕΔ.
- 4.8.** Οι φάκελοι των Ενδιαφερόμενων Μερών πρέπει να είναι πλήρεις, περιλαμβάνοντας τα οριζόμενα στις παρ. 4.1 – 4.7 ανωτέρω. Ενδιαφερόμενα Μέρη που δεν πληρούν τα απαιτούμενα υπό 4.1 – 4.7 στοιχεία θα αποκλείονται από την Διαγωνιστική Διαδικασία.
- 4.9.** Ο Εκτιμητής που θα επιλεγεί οφείλει να τηρεί τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τις διατάξεις της Παραγράφου Γ' του άρθρου πρώτου του Ν. 4152/2013, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, τον Κώδικα Δεοντολογίας, καθώς και το επαγγελματικό απόρρητο, ακόμη και μετά το πέρας της συνεργασίας του με το ΤΑΙΠΕΔ.

5. Διαδικασία Επιλογής

- 5.1.** Η ανάθεση θα γίνει κατά τις διατάξεις του Ν 3986/2011 και της παρ. 2.3 του Κανονισμού Αναθέσεων του ΤΑΙΠΕΔ, όπως ισχύουν κατά τον χρόνο δημοσίευσης της Πρόσκλησης.

- 5.2.** Οι Προσφορές θα αξιολογηθούν στη βάση των κριτηρίων όπως περιγράφονται στο άρθρο 4 και της αντίστοιχης στάθμισης τους. Ο διαγωνισμός θα κατακυρωθεί στο Ενδιαφερόμενο Μέρος με την υψηλότερη βαθμολογία («**Προτιμητέος Ανάδοχος**»). Το ΤΑΙΠΕΔ έχει το δικαίωμα να ορίσει το Ενδιαφερόμενο Μέρος με τη δεύτερη υψηλότερη βαθμολογία ως επιλαχόντα Προτιμητέο Ανάδοχο («**Επιλαχών Προτιμητέος Ανάδοχος**»).
- 5.3.** Οι Προσφορές θα αξιολογηθούν στη βάση των ακολούθων κριτηρίων και της αντίστοιχης στάθμισης τους.

Κριτήριο	Βαρύτητα
Προηγούμενη Εμπειρία & Εξειδίκευση- Φάκελος Α	35%
Ομάδα έργου- Φάκελος Β	30%
Μεθοδολογική Προσέγγιση- Φάκελος Γ	20%
Οικονομική Προσφορά-Φάκελος Δ	15%

- 5.4.** Το ΤΑΙΠΕΔ δύναται να ζητήσει οποιαδήποτε διευκρίνιση ή επιπλέον πληροφόρηση στις κατατεθείσες Προσφορές, εφόσον απαιτηθεί.
- 5.5.** Τα Ενδιαφερόμενα Μέρη θα πρέπει να υποβάλουν την Προσφορά τους που θα περιλαμβάνει σωρευτικά τους ΦΑΚΕΛΟΥΣ Α', Β', Γ', Δ' μαζί με όλα τα ανωτέρω αναφερόμενα στοιχεία, δηλώσεις και πληροφορίες και κάθε άλλο συνοδευτικό έγγραφο που αποδεικνύει την ζητούμενη επαγγελματική εμπειρία του Ενδιαφερόμενου Μέρους και των επιμέρους μελών της προτεινόμενης ομάδας έργου:
- είτε μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στη διεύθυνση tender@hraf.gr (υπόψη κας Χρύσας Στασινοπούλου), με την ένδειξη «ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΕΚΤΙΜΗΤΗ ΓΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟ ΚΑΡΑΘΩΝΑ». Σημειώνεται ότι το μέγιστο αποδεκτό μέγεθος κάθε ηλεκτρονικού μηνύματος είναι 8MB, τα επισυναπτόμενα αρχεία δεν θα πρέπει να είναι συμπιεσμένα (.zip) και η ονομασία τους δεν θα πρέπει να ξεπερνά τους είκοσι (20) χαρακτήρες,
 - είτε με ανάρτηση (upload) των σχετικών αρχείων σε φάκελο που θα δημιουργήσει το Ταμείο, γνωστοποιώντας στη διεύθυνση tender@hraf.gr την ηλεκτρονική διεύθυνση αλληλογραφίας (e-mail address) του υπευθύνου, μέχρι και 48 ώρες πριν από την καταληκτική προθεσμία της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, ώστε να του αποσταλούν οδηγίες και κωδικοί πρόσβασης για το «ανέβασμα» (upload) του υλικού της προσφοράς (μέγιστο συνολικό μέγεθος αρχείων 15GB).
- 5.6.** Ο Φάκελος Δ' (Οικονομική Προσφορά) θα πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού του συνόλου της Προσφοράς, να υποβληθεί προστατευμένος με Κωδικό Πρόσβασης (Password). Μετά την αξιολόγηση των Φακέλων Α' Β' και Γ' της Προσφοράς, τα Ενδιαφερόμενα Μέρη που κριθούν ότι: α) κατέθεσαν πλήρεις φακέλους και β) και έχουν υποβάλει δηλώσεις περί μη σύγκρουσης συμφερόντων και ανυπαρξίας κωλύματος στο πρόσωπο τους, ώστε οι Προσφορές τους να πληρούν τις προϋποθέσεις των παραγράφων 4.1 έως 4.7 θα κληθούν με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου να αποστείλουν τον Κωδικό (Password), ώστε να αξιολογηθεί και το περιεχόμενο του Φακέλου Δ' (Οικονομική Προσφορά). Όσα Ενδιαφερόμενα Μέρη, μετά από πρόσκληση του

Ταμείου να αποστείλουν τον Κωδικό Πρόσβασης δεν ανταποκριθούν στον χρόνο που θα τους έχει ταχθεί να αποστείλουν τον Κωδικό Πρόσβασης, θα αποκλείονται από τη Διαγωνιστική Διαδικασία.

- 5.7.** Οι Προσφορές δύναται να υποβληθούν μέχρι και την 18^η Ιουλίου 2024, έως τις 15:00 (ώρα Αθήνας). Προσφορές υποβληθείσες μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας δεν θα γίνονται δεκτές και δεν θα αξιολογούνται.
- 5.8.** Το ΤΑΙΠΕΔ διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από το Ενδιαφερόμενο Μέρος με την υψηλότερη βαθμολογία την βελτίωση της οικονομικής του προσφοράς, πριν από κατακύρωση.
- 5.9.** Η κατακύρωση ολοκληρώνεται με την υπογραφή της Σύμβασης μεταξύ του ΤΑΙΠΕΔ και του Ενδιαφερόμενου Μέρους με την υψηλότερη βαθμολογία.
- 5.10.** Το ΤΑΙΠΕΔ, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, διατηρεί το δικαίωμα να κατακυρώσει τη Διαγωνιστική Διαδικασία στον Επιλαχόντα Ανάδοχο, σε περίπτωση που δεν υπογραφεί η σχετική Σύμβαση με τον Προτιμητέο Ανάδοχο, εντός εύλογου χρονικού διαστήματος. Στις περιπτώσεις αυτές και προς αποφυγή αμφιβολιών θα εφαρμόζεται η παρ. 5.8 της Πρόσκλησης.
- 5.11.** Η Σύμβαση θα περιλαμβάνει, κατ' ελάχιστο, τους παρακάτω αναφερόμενους όρους:

(α) Ευθύνη

Ο Εκτιμητής ευθύνεται απεριόριστα για κάθε πταίσμα, είτε από δόλο είτε από αμέλεια, σε σχέση ή προκύπτει από τη Σύμβαση ή από οποιαδήποτε προσθήκη ή τροποποίηση αυτής, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Εκτός από περιπτώσεις ανωτέρας βίας, ο Εκτιμητής θα αποζημιώσει το ΤΑΙΠΕΔ για οποιαδήποτε ζημία υποστεί από την εκτέλεση της Σύμβασης ή επειδή η ανάθεση δεν εκτελέστηκε σε πλήρη συμμόρφωση με τη Σύμβαση. Ο Εκτιμητής ευθύνεται επίσης για οποιαδήποτε ζημία προκληθεί σε τρίτους ως συνέπεια της Σύμβασης ή/και κατά την ενασχόλησή του με το έργο.

Ο Εκτιμητής δεν αποκτά έναντι του ΤΑΙΠΕΔ ή/και των στελεχών του, αντιπροσώπων ή/και υπαλλήλων ή/και συμβούλων του, κανένα δικαίωμα ή αξίωση αποζημίωσης ή οποιοδήποτε άλλο δικαίωμα ή αξίωση, για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία που σχετίζεται με τη Σύμβαση. Σε περίπτωση κοινοπραξίας, όλα τα μέλη της κοινοπραξίας ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον και χωρίς κανένα περιορισμό βάσει της Σύμβασης.

(β) Σύγκρουση συμφερόντων

Ο Εκτιμητής θα λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να αποτρέψει και να απέχει από οποιαδήποτε κατάσταση διακυβεύεται η αμερόληπτη και αντικειμενική εφαρμογή της Σύμβασης για οποιονδήποτε λόγο και ιδιαίτερα για λόγους που αφορούν σε οικονομικά συμφέροντα, πολιτική ή εθνική συγγένεια, οικογενειακή ή συναισθηματική ζωή ή οποιοδήποτε άλλο κοινό συμφέρον με το ΤΑΙΠΕΔ ή οποιονδήποτε τρίτο που σχετίζεται με το αντικείμενο της Σύμβασης. Ο Εκτιμητής έχει την ίδια υποχρέωση σε σχέση με όλα τα μέλη της ομάδας έργου και όλους τους υπεργολάβους που τυχόν απασχολούνται από τον Εκτιμητή για την υλοποίηση της Σύμβασης.

Οποιαδήποτε κατάσταση δημιουργείται ή ενδέχεται να οδηγήσει σε σύγκρουση συμφερόντων κατά την εφαρμογή της Σύμβασης θα κοινοποιείται στο ΤΑΙΠΕΔ εγγράφως, χωρίς καθυστέρηση. Ο Εκτιμητής θα λάβει αμέσως όλα τα απαραίτητα επανορθωτικά μέτρα. Το ΤΑΙΠΕΔ διατηρεί το δικαίωμα να επαληθεύσει ότι τα επανορθωτικά μέτρα που λαμβάνονται είναι κατάλληλα και ενδέχεται να απαιτήσει τη λήψη πρόσθετων μέτρων εντός καθορισμένης προθεσμίας.

(γ) Εμπιστευτικότητα

Ο Εκτιμητής θα διατηρεί το απόρρητο οποιασδήποτε πληροφορίας και εγγράφου, σε οποιαδήποτε μορφή, που αποκαλύπτεται γραπτώς ή προφορικώς σε σχέση με την εκτέλεση της Σύμβασης και τα οποία ρητώς και εγγράφως αναφέρονται ως εμπιστευτικά, με εξαίρεση πληροφορίες που είναι διαθέσιμες στο κοινό.

Ο Εκτιμητής δεν θα χρησιμοποιεί εμπιστευτικές πληροφορίες και έγγραφα για κανέναν άλλο λόγο εκτός από την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του βάσει της Σύμβασης, εκτός εάν τα μέρη συμφωνήσουν εγγράφως διαφορετικά.

Ο Εκτιμητής, καθώς και όλα τα μέλη της ομάδας έργου και όλοι οι υπεργολάβοι που τυχόν απασχολούνται από τον Εκτιμητή για την εκτέλεση της Σύμβασης θα δεσμεύονται από τις υποχρεώσεις εμπιστευτικότητας που προβλέπονται στο παρόν κατά την εκτέλεση της Σύμβασης και για περίοδο πέντε (5) ετών αρχομένης από την τελική πληρωμή, εκτός εάν:

(i) το μέρος στο οποίο αφορά η εμπιστευτικότητα συμφωνεί να απαλλάξει το άλλο μέρος από τις υποχρεώσεις εμπιστευτικότητας νωρίτερα

(ii) οι εμπιστευτικές πληροφορίες ή έγγραφα καθίστανται δημόσιες με οποιονδήποτε άλλον τρόπο, εκτός κι αν έχουν καταστεί δημόσιες συνεπεία παραβίασης των υποχρεώσεων εμπιστευτικότητας,

(iii) η αποκάλυψη των εμπιστευτικών πληροφοριών ή εγγράφων απαιτείται από το νόμο.

(δ) Προϋφιστάμενα δικαιώματα, κυριότητα και χρήση των εκθέσεων και των παραδοτέων (συμπεριλαμβανομένων των δικαιωμάτων πνευματικής και βιομηχανικής ιδιοκτησίας)

(i) Κυριότητα εγγράφων

Εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά στη Σύμβαση, η κυριότητα των εγγράφων και λοιπών αποτελεσμάτων που παράγονται κατά την εκτέλεση της Σύμβασης (ενδεικτικά, της έκθεσης/γνωμοδότησης εκτίμησης τμημάτων του Ακινήτου και λοιπών εγγράφων) συμπεριλαμβανομένων των δικαιωμάτων βιομηχανικής και πνευματικής ιδιοκτησίας, καθώς και άλλων εγγράφων που σχετίζονται με τη Σύμβαση, ανήκει στο ΤΑΙΠΕΔ.

(ii) Προϋφιστάμενα δικαιώματα

Προϋφιστάμενο υλικό είναι κάθε υλικό, έγγραφο, τεχνολογία ή τεχνογνωσία που υπάρχει πριν από τη χρήση του από τον Εκτιμητή για την παραγωγή αποτελέσματος κατά την εκτέλεση της Σύμβασης. Προϋφιστάμενο δικαίωμα είναι κάθε δικαίωμα βιομηχανικής και πνευματικής ιδιοκτησίας επί προϋφιστάμενου υλικού και δύναται να συνίσταται σε δικαίωμα ιδιοκτησίας, δικαίωμα άδειας χρήσης ή/και δικαίωμα χρήσης που ανήκει στον δικαιούχο ή σε οποιοδήποτε άλλο τρίτο μέρος. Ο Εκτιμητής διασφαλίζει ότι ο ίδιος ή οι συνδεδεμένες με αυτόν οντότητες έχουν όλα τα δικαιώματα χρήσης τυχόν προϋφιστάμενων δικαιωμάτων κατά την ανάθεση και την εκτέλεση της Σύμβασης.

(iii) Δικαιώματα χρήσης των αποτελεσμάτων και προϋφιστάμενων δικαιωμάτων από το ΤΑΙΠΕΔ

Ο Εκτιμητής χορηγεί στο ΤΑΙΠΕΔ τα ακόλουθα δικαιώματα χρήσης των αποτελεσμάτων της Σύμβασης (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, της έκθεσης/γνωμοδότησης εκτίμησης τμημάτων του Ακινήτου και λοιπών εγγράφων):

(α) χρήσης για ίδιους σκοπούς, και ειδικότερα, διάθεσής τους σε οποιοδήποτε μέλος οποιουδήποτε εταιρικού οργάνου, σε οποιοδήποτε στέλεχος, υπάλληλο, σύμβουλο ή/και αντιπρόσωπο του ΤΑΙΠΕΔ, της ΕΕΣΥΠ, του Ελληνικού Δημοσίου ή/και οποιασδήποτε αρμόδιας αρχής της ΕΕ, καθώς και δικαίωμα αντιγραφής και αναπαραγωγής τους εν όλω ή εν μέρει και σε απεριόριστο αριθμό αντιγράφων,

(β) αναπαραγωγής: το δικαίωμα να επιτρέπει την άμεση ή έμμεση, προσωρινή ή μόνιμη αναπαραγωγή των αποτελεσμάτων με οποιοδήποτε μέσο (μηχανικό, ψηφιακό ή άλλο) και σε οποιαδήποτε μορφή, εν όλω ή εν μέρει,

(γ) παρουσίασης στο κοινό: δικαίωμα εξουσιοδότησης οποιασδήποτε απόδοσης, προβολής ή παρουσίασης στο κοινό, με ενσύρματα ή ασύρματα μέσα, συμπεριλαμβανομένης της διάθεσης των αποτελεσμάτων στο κοινό με τέτοιο τρόπο, ώστε οποιοσδήποτε να μπορεί να έχει πρόσβαση σε αυτά όπου και όταν επιλέγει ο ίδιος· το δικαίωμα περιλαμβάνει επίσης την παρουσίαση και αναμετάδοση μέσω καλωδιακής ή δορυφορικής λήψης,

(δ) διανομής: το δικαίωμα να επιτρέπει κάθε μορφή διανομής των αποτελεσμάτων ή αντιγράφων των αποτελεσμάτων στο κοινό,

(ε) προσαρμογής: το δικαίωμα τροποποίησης των αποτελεσμάτων,

(στ) μετάφρασης,

(ζ) αποθήκευσης και αρχειοθέτησης των αποτελεσμάτων σύμφωνα με τους κανόνες διαχείρισης εγγράφων που ισχύουν για το ΤΑΙΠΕΔ, συμπεριλαμβανομένης της ψηφιοποίησης ή της μετατροπής της μορφής τους για λόγους διατήρησης ή νέας χρήσης.

Στη Σύμβαση δύναται να προβλέπονται πρόσθετα δικαιώματα χρήσης για το ΤΑΙΠΕΔ.

Ο Εκτιμητής εγγυάται ότι το ΤΑΙΠΕΔ έχει το δικαίωμα να χρησιμοποιεί τυχόν προϋφιστάμενα δικαιώματα, τα οποία έχουν τυχόν συμπεριληφθεί σε οποιοδήποτε έγγραφο ή άλλο παραδοτέο που παράγεται κατά την εκτέλεση της Σύμβασης. Εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά στη Σύμβαση, τα εν λόγω προϋφιστάμενα δικαιώματα χρησιμοποιούνται για τους ίδιους σκοπούς και υπό τους ίδιους όρους που ισχύουν για τα δικαιώματα χρήσης των αποτελεσμάτων της Σύμβασης. Οι πληροφορίες σχετικά με τον δικαιούχο της πνευματικής ιδιοκτησίας εισάγονται όταν το ΤΑΙΠΕΔ γνωστοποιεί το αποτέλεσμα της Σύμβασης (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, της έκθεσης/γνωμοδότησης εκτίμησης τμημάτων του Ακινήτου και λοιπών εγγράφων).

(ε) Πληρωμή

Το ΤΑΙΠΕΔ θα καταβάλει όλες τις αμοιβές και έξοδα στον Εκτιμητή εντός προθεσμίας που θα καθορίζεται στη Σύμβαση, μετά την ημερομηνία υποβολής αναλυτικών τιμολογίων ή/και αντιγράφων των κατάλληλων αντίστοιχων αποδεικτικών στοιχείων ή/και οποιοδήποτε άλλου εγγράφου απαιτείται από τις λογιστικές υπηρεσίες του ΤΑΙΠΕΔ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Όλες οι πληρωμές βάσει της Σύμβασης δεν περιλαμβάνουν ΦΠΑ, εκτός από τα έξοδα. Οποιαδήποτε παρακράτηση ή έκπτωση οποιουδήποτε φόρου, τέλους ή άλλης επιβάρυνσης της κεντρικής διοίκησης ή τοπικής αυτοδιοίκησης οποιασδήποτε φύσης θα διενεργείται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και το ΤΑΙΠΕΔ δεν θα έχει καμία υποχρέωση να καλύψει οποιαδήποτε παρακράτηση ή έκπτωση.

(στ) Εκχώρηση

Ο Εκτιμητής δεν δύναται να εκχωρήσει ή/και να μεταβιβάσει δικαιώματα, αξιώσεις ή/και υποχρεώσεις του βάσει της Σύμβασης και δεν μπορεί να υποκατασταθεί κατά την εκτέλεση της Σύμβασης από οποιαδήποτε θυγατρική του ή οποιοδήποτε τρίτο πρόσωπο, παρά μόνο κατόπιν προηγούμενης έγγραφης συναίνεσης του ΤΑΙΠΕΔ.

(ζ) Αναστολή & Καταγγελία

Αναστολή της Σύμβασης

Το ΤΑΙΠΕΔ διατηρεί το δικαίωμα, στο μέγιστο δυνατό βαθμό και κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, να αναστείλει την παροχή των υπηρεσιών του Εκτιμητή βάσει της Σύμβασης (πριν από τη λήξη της), κατόπιν προηγούμενης έγγραφης ειδοποίησης προς τον Εκτιμητή, όπως θα προσδιορίζεται στη Σύμβαση. Σε περίπτωση αναστολής, η διάρκεια της Σύμβασης θα παρατείνεται για χρονικό διάστημα ίσο με το χρονικό διάστημα της αναστολής.

Καταγγελία της Σύμβασης

Η Σύμβαση λήγει με την πάροδο της διάρκειας που καθορίζεται στη Σύμβαση (και στην Πρόσκληση). Το ΤΑΙΠΕΔ διατηρεί το δικαίωμα να καταγγείλει τη Σύμβαση οποτεδήποτε, με ή χωρίς σπουδαίο λόγο, κατόπιν έγγραφης ειδοποίησης προς τον Εκτιμητή. Η καταγγελία της Σύμβασης, επιφέρει άμεσα αποτελέσματα. Ο Εκτιμητής δύναται να καταγγείλει τη Σύμβαση μόνο για σπουδαίο λόγο, κατόπιν προηγούμενης έγγραφης ειδοποίησης προς το ΤΑΙΠΕΔ όπως θα προσδιορίζεται στη Σύμβαση.

(η) Εφαρμοστέο Δίκαιο

Η Σύμβαση και κάθε εξωσυμβατική υποχρέωση ή ζήτημα που υπόκειται, προκύπτει από, ή σχετίζεται με τη Σύμβαση διέπεται από και ερμηνεύεται αποκλειστικά σύμφωνα με τους νόμους της Ελληνικής Δημοκρατίας.

(θ) Δικαιοδοσία

Τα πολιτικά δικαστήρια της Αθήνας στην Ελλάδα έχουν αποκλειστική διεθνή δικαιοδοσία αναφορικά με οποιαδήποτε αξίωση, διαφορά ή διένεξη που αφορά στη Σύμβαση και κάθε θέμα που υπόκειται, προκύπτει από, βασίζεται ή σχετίζεται με τη Σύμβαση.

Τα μέρη παραιτούνται ρητώς και αμετακλήτως από κάθε τυχόν δικαίωμα τους να αντιταχθούν στην εναγωγή τους ενώπιον των ανωτέρω δικαστηρίων, να ισχυριστούν ότι η αγωγή έχει ασκηθεί σε ακατάλληλο δικαστήριο και να προβάλλουν ένσταση του «forum non conveniens» ή να ισχυριστούν ότι τα εν λόγω δικαστήρια δεν έχουν διεθνή δικαιοδοσία.

(ι) Λοιπά Θέματα

Συνολική Συμφωνία

Εκτός εάν ρητώς προβλέπεται διαφορετικά στη Σύμβαση, η Σύμβαση αποτελεί τη συνολική συμφωνία μεταξύ του ΤΑΙΠΕΔ και του Εκτιμητή και θα αντικαθιστά οποιοσδήποτε προηγούμενες συμφωνίες, συνεννοήσεις ή/και διαβεβαιώσεις σχετικά με την ανάθεση (εκτός από τυχόν σχετικές συμφωνίες εμπιστευτικότητας που έχουν παραδοθεί προηγουμένως) ως δύναται να τροποποιηθούν ή να συμπληρωθούν με διατάξεις της Σύμβασης.

Ισχύς των όρων της Σύμβασης

Εάν οποιαδήποτε διάταξη της Σύμβασης κριθεί άκυρη εν όλω ή εν μέρει, η διάταξη αυτή θα θεωρείται ότι δεν αποτελεί μέρος της Σύμβασης. Σε κάθε περίπτωση, το κύρος της υπόλοιπης Σύμβασης δεν επηρεάζεται, εκτός εάν η εν λόγω ακυρότητα επηρεάζει ή μεταβάλλει ουσιαστικά το δικαιοπρακτικό θεμέλιο της Σύμβασης, όπως προβλέπεται από το εφαρμοστέο δίκαιο.

6. Γενικοί Όροι

- 6.1.** Η συμμετοχή στην Διαγωνιστική Διαδικασία συνεπάγεται την πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή της Πρόσκλησης από τους υποψηφίους, οι οποίοι αναγνωρίζουν ότι έχουν λάβει γνώση των τοπικών συνθηκών και του οργανωτικού πλαισίου με βάση το οποίο λειτουργεί το Ταμείο. Τυχόν μη συμμόρφωση με τους όρους της Πρόσκλησης και της Διαγωνιστικής Διαδικασίας ή τυχόν αδυναμία παροχής απαραίτητων πληροφοριών και στοιχείων μπορεί να θεωρηθεί από το ΤΑΙΠΕΔ ως λόγος απόρριψης της Προσφοράς.

Κατά συνέπεια, τυχόν Προσφορές υπό όρους ή/και τυχόν όροι και προϋποθέσεις που περιέχονται στις Προσφορές και δεν συμμορφώνονται με την παρούσα Πρόσκληση, δεν θα λαμβάνονται υπόψη και δεν θα δεσμεύουν το ΤΑΙΠΕΔ με οποιονδήποτε τρόπο, είτε κατά τη διάρκεια της Διαγωνιστικής Διαδικασίας είτε μεταγενέστερα.

- 6.2.** Οι υποβληθείσες Προσφορές των Ενδιαφερομένων Μερών, η παρούσα Πρόσκληση και η Σύμβαση με τον Εκτιμητή ερμηνεύονται και διέπονται αποκλειστικώς από το ελληνικό δίκαιο, λαμβάνοντας υπόψη και τις επικρατούσες συνθήκες στη αγορά, την πρακτική του ΤΑΙΠΕΔ και την εσωτερική πολιτική του, συμπεριλαμβανομένων των όρων και προϋποθέσεων που είναι συνήθεις στις εκάστοτε συναλλαγές.
- 6.3.** Το ΤΑΙΠΕΔ, τα μέλη οποιουδήποτε εταιρικού οργάνου αυτού, καθώς και τα στελέχη, οι υπάλληλοι, οι σύμβουλοι και οι αντιπρόσωποί του δεν φέρουν καμία ευθύνη ή υποχρέωση αποζημίωσης για οποιοδήποτε σφάλμα ή ανακρίβεια/ παραπληροφόρηση ή παράλειψη στην παρούσα Πρόσκληση. Κανένα πρόσωπο δεν αποκτά έναντι του ΤΑΙΠΕΔ, του Ελληνικού Δημοσίου, της ΕΕΣΥΠ ή/και οποιουδήποτε μέλους των εταιρικών τους οργάνων, των στελεχών, των εργαζομένων, των συμβούλων και των αντιπροσώπων τους, οποιοδήποτε δικαίωμα ή αξίωση για αποζημίωση, ή αποκατάσταση ή οποιοδήποτε άλλο δικαίωμα ή αξίωση, για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία που σχετίζεται με την παρούσα Πρόσκληση ή/και οποιαδήποτε Προσφορά που υποβάλλεται. Καμία δήλωση, εγγύηση ή δέσμευση, ρητή ή σιωπηρή, δεν παρέχεται ούτε πρόκειται παρασχεθεί στο μέλλον, σε σχέση με την ακρίβεια, την επάρκεια ή την πληρότητα της παρούσας Πρόσκλησης και της Διαγωνιστικής Διαδικασίας γενικότερα.
- 6.4.** Το ΤΑΙΠΕΔ διατηρεί το δικαίωμα κατά τη διακριτική του ευχέρεια, να ακυρώσει, αναστείλει, τροποποιήσει ή αναβάλει την παρούσα διαδικασία, χωρίς καμία προηγούμενη προειδοποίηση, καθώς και να λύσει οποιεσδήποτε διαπραγματεύσεις ή συζητήσεις σε οποιοδήποτε στάδιο κι αν βρίσκεται η διαδικασία, χωρίς οποιαδήποτε περαιτέρω ευθύνη έναντι οποιουδήποτε συμμετέχοντα ή / και τρίτου.
- 6.5.** Κάθε διαφορά που απορρέει από ή σε σχέση με την παρούσα Πρόσκληση, συμπεριλαμβανομένων προσφορών που υποβάλλουν οι συμμετέχοντες και της σύμβασης παροχής υπηρεσιών του Εκτιμητή, υπάγεται στην αποκλειστική δικαιοδοσία των αρμοδίων δικαστηρίων της Αθήνας, Ελλάδα.
- 6.6.** Εμπιστευτικότητα -Προσωπικά Δεδομένα: Το ΤΑΙΠΕΔ θα αντιμετωπίζει όλες τις πληροφορίες που υποβάλλονται από τα Ενδιαφερόμενα Μέρη για τους σκοπούς της Διαγωνιστικής Διαδικασίας ως αυστηρά εμπιστευτικές. Όλες οι πληροφορίες θα χρησιμοποιηθούν αυστηρά για τους σκοπούς της αξιολόγησης των Προσφορών και το ΤΑΙΠΕΔ θα προσπαθήσει να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για τη διασφάλιση της εμπιστευτικότητάς τους.
- 6.7.** Το ΤΑΙΠΕΔ ενεργεί ως υπεύθυνος επεξεργασίας ως προς τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα φυσικών προσώπων που συλλέγονται στο πλαίσιο της Διαγωνιστικής Διαδικασίας (ενδεικτικώς σύμφωνα με την παρ. 4 της παρούσας Πρόσκλησης) και η επεξεργασία των εν λόγω δεδομένων θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με νομοθεσία για την προστασία των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, ιδίως τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 27ης Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της Οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός Προστασίας Δεδομένων) καθώς και με τον Νόμο 4624/2019, όπως ισχύουν.
- 6.8.** Σκοπός της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα σύμφωνα με την παράγραφο 6.7 της παρούσας Πρόσκλησης είναι η υλοποίηση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, η αξιολόγηση των Προσφορών που υποβάλλονται από τα

Ενδιαφερόμενα Μέρη, καθώς και της Σύμβασης και η παρακολούθησή της, η διασφάλιση των δικαιωμάτων του Ταμείου και η ασφάλεια και εν γένει προστασία των συναλλαγών, η εκπλήρωση των νομικών υποχρεώσεων του ΤΑΙΠΕΔ, η πρόληψη απάτης σε βάρος του ΤΑΙΠΕΔ, καθώς και η ενημέρωση των Ενδιαφερομένων Μερών σχετικά με την αξιολόγηση των υποβληθεισών Προσφορών.

- 6.9.** Τα εν λόγω δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα δύνανται να κοινοποιηθούν στο Ελληνικό Δημόσιο, στην ΕΕΣΥΠ, σε δημόσιους φορείς και δικαστικές αρχές στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους.
- 6.10.** Τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που συλλέγονται και υποβάλλονται σε επεξεργασία στο πλαίσιο της Διαγωνιστικής Διαδικασίας μπορούν να διατηρηθούν για χρονικό διάστημα που αρχίζει από την ημερομηνία παραλαβής τους και διαρκεί: (α) δέκα (10) έτη σε περίπτωση που δεν συναφθεί Σύμβαση ή (β) είκοσι (20) έτη σε περίπτωση υπογραφής Σύμβασης. Μετά την παρέλευση των ως άνω περιόδων, τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα θα καταστρέφονται καταλλήλως.
- 6.11.** Σύμφωνα με τον Γενικό Κανονισμό Προστασίας Δεδομένων, τα φυσικά πρόσωπα έχουν τα ακόλουθα δικαιώματα σχετικά με την επεξεργασία των δεδομένων τους προσωπικού χαρακτήρα: (α) πρόσβασης και ενημέρωσης, (β) διόρθωσης, (γ) διαγραφής, (δ) περιορισμού της επεξεργασίας, (ε) εναντίωσης στην επεξεργασία των δεδομένων τους προσωπικού χαρακτήρα, συμπεριλαμβανομένης της εναντίωσης στην αυτοματοποιημένη λήψη αποφάσεων και κατάρτιση προφίλ, και (στ) φορητότητας των δεδομένων. Για την άσκηση των εν λόγω δικαιωμάτων ή για οποιοδήποτε άλλο σχετικό ερώτημα, τα Ενδιαφερόμενα Μέρη μπορούν να απευθύνονται εγγράφως στο Ταμείο (e-mail: dpo@hraf.gr). Το ΤΑΙΠΕΔ λαμβάνει κάθε δυνατό μέτρο για την ικανοποίηση των αιτημάτων του υποκειμένου των δεδομένων εντός εύλογου χρονικού διαστήματος και το αργότερα εντός ενός (1) μηνός, με δυνατότητα παράτασης κατά δύο (2) επιπλέον μήνες, εάν το αίτημα είναι σύνθετο ή υπάρχει μεγάλος αριθμός αιτημάτων, ενημερώνοντας το υποκείμενο των δεδομένων για την καθυστέρηση εντός ενός (1) μηνός από την παραλαβή του αιτήματος. Το ΤΑΙΠΕΔ έχει το δικαίωμα να απορρίψει το αίτημα διαγραφής των δεδομένων οποιουδήποτε φυσικού προσώπου, εάν η διατήρησή τους είναι αναγκαία για τη συμμόρφωση προς νομική υποχρέωση, την εκπλήρωση καθήκοντος που εκτελείται προς το δημόσιο συμφέρον, σκοπούς αρχειοθέτησης προς το δημόσιο συμφέρον, ή τη θεμελίωση, άσκηση ή υπεράσπιση νομικών αξιώσεων ή αξιώσεων τρίτων. Η άσκηση των εν λόγω δικαιωμάτων δεν απαλλάσσει τα Ενδιαφερόμενα Μέρη από τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από τη συμμετοχή τους στη Διαγωνιστική Διαδικασία.
- 6.12.** Όλα τα Ενδιαφερόμενα Μέρη οφείλουν να συμμορφώνονται με το υπάρχον εθνικό και ευρωπαϊκό νομικό και κανονιστικό πλαίσιο αναφορικά με την προστασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και να λαμβάνουν όλα τα απαραίτητα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα για να διασφαλίσουν ότι πληρούνται οι απαιτήσεις του Γενικού Κανονισμού Προστασίας Δεδομένων. Συγκεκριμένα, τα Ενδιαφερόμενα Μέρη δηλώνουν ότι έχουν θεμελιώσει τη νομική βάση για τη διαβίβαση και παροχή όλων των προσωπικών δεδομένων που παρέχονται στο ΤΑΙΠΕΔ στο πλαίσιο της Διαγωνιστικής Διαδικασίας και ότι έχουν ενημερώσει δεόντως όλα τα φυσικά πρόσωπα των οποίων τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα παρέχονται στο Ταμείο, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της εθνικής και ενωσιακής νομοθεσίας για την προστασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι
ΤΜΗΜΑΤΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΡΟΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗ

A/A	ΕΜΒΑΔΟΝ (σε τ.μ.)
1)	3.025
2)	5.030
3)	2.402
4)	3.543
5)	4.052
6)	2.030
7)	2.425
8)	5.040
9)	Κτήρια
10)	3.540
11)	2.437
12)	5.900
13)	1.940
14)	2.840
15)	4.225
16)	4.200
17)	4.750

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

Προς ⁽¹⁾ :	ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.								
Όνομα:				Επώνυμο:					
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:									
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:									
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :									
Τόπος Γέννησης:									
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:					
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:		ΤΚ:	
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. (Email):					

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, [σε περίπτωση που ο υπογράφων ενεργεί ως νόμιμος εκπρόσωπος νομικού προσώπου:] υπό την ιδιότητά μου ως νόμιμος εκπρόσωπος του/της [●] [επωνυμία νομικού προσώπου] που εδρεύει [●] [πλήρης διεύθυνση έδρας νομικού προσώπου] (εφεξής ο «**Ενδιαφερόμενος**»), [σε περίπτωση που ο υπογράφων ενεργεί ως μέλος της ομάδας έργου:] ατομικά ως μέλος της προτεινόμενης ομάδας έργου όπως περιγράφεται

στην προσφορά που υποβάλλει η εταιρεία [●] [επωνυμία νομικού προσώπου] που εδρεύει [●] [πλήρης διεύθυνση έδρας νομικού προσώπου] (εφεξής ο «**Ενδιαφερόμενος**»)]¹ ότι:

1. Ο Ενδιαφερόμενος δεν βρίσκεται σε κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων αναφορικά με τις υπηρεσίες, όπως εξειδικεύονται στην παράγραφο 2 της από [●] Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών για την παροχή υπηρεσιών Εκτιμητή προς το ΤΑΙΠΕΔ αναφορικά με το ακίνητο στη θέση Καραθώνα του Δήμου Ναυπλίου κατά τον χρόνο υποβολής της Προσφοράς και η υποχρέωση αυτή για την απουσία σύγκρουσης συμφερόντων θα ισχύει και καθ' όλη τη διάρκεια της συμβατικής σχέσης με το ΤΑΙΠΕΔ.

2. Εγώ ατομικά ως μέλος της προτεινόμενης ομάδας έργου δε βρίσκομαι σε κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων αναφορικά με τις υπηρεσίες, όπως εξειδικεύονται στην παράγραφο 2 της από [●] Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών για την παροχή υπηρεσιών Εκτιμητή προς το ΤΑΙΠΕΔ αναφορικά με το ακίνητο στη θέση Καραθώνα του Δήμου Ναυπλίου κατά τον χρόνο υποβολής της Προσφοράς και η υποχρέωση αυτή για την απουσία σύγκρουσης συμφερόντων θα ισχύει και καθ' όλη τη διάρκεια της συμβατικής σχέσης του Ενδιαφερόμενου με το ΤΑΙΠΕΔ.

3. Ο Ενδιαφερόμενος δεν υπόκειται σε κυρώσεις του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών (ΟΗΕ) και/ή περιοριστικά μέτρα της Ευρωπαϊκής Ένωσης (η «ΕΕ») που εφαρμόζονται σύμφωνα με οποιονδήποτε Κανονισμό της ΕΕ βάσει του άρθρου 215 της Συνθήκης για τη Λειτουργία της ΕΕ (ΕΕ L 326) ή Απόφαση που εκδόθηκε στο πλαίσιο της Κοινής Εξωτερικής Πολιτικής και Πολιτικής Ασφαλείας της ΕΕ (συμπεριλαμβανομένου του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 833/2014 του Συμβουλίου της 31ης Ιουλίου 2014, σχετικά με περιοριστικά μέτρα λόγω ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει), δεν τελεί, άμεσα ή έμμεσα, υπό τον έλεγχο, είτε μέσω σύμβασης είτε εκ των πραγμάτων (de facto), και δεν ενεργεί εξ ονόματος ή κατ' εντολή οντότητας που υπόκειται σε τέτοιες κυρώσεις ή περιοριστικά μέτρα.

4. Όροι με κεφαλαία γράμματα που δεν ορίζονται στην παρούσα Υπεύθυνη Δήλωση έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην ως άνω αναφερόμενη Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών.

(4)

Ημερομηνία: 20

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν

¹ Το περιεχόμενο της Υπεύθυνης Δήλωσης προσαρμόζεται ανάλογα με τον υπογράφοντα.

ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.»
(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.