



Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας
του Δημοσίου
ΤΑΙΠΕΔ

**ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ
ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΙΔΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ (Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.) «CASTELLO
BIBELLI»**

Μελετητής



Αθήνα, Φεβρουάριος 2014

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Κατάλογος Πινάκων	4
Κατάλογος Σχημάτων	6
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1. ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ.....	8
1.1. Συνοπτική περιγραφή της περιοχής μελέτης.....	8
1.2. Συνοπτική περιγραφή υφιστάμενης κατάστασης περιβάλλοντος	8
1.3. Συνοπτική περιγραφή του Σχεδίου.....	15
1.4. Εκτίμηση και αξιολόγηση επιπτώσεων – προτάσεις/ κατευθύνσεις/ μέτρα αντιμετώπισης.....	17
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΧΕΔΙΟΥ.....	27
2.1. Στοιχεία της Αρχής Σχεδιασμού του Σχεδίου	27
2.2. Στοιχεία του Μελετητή - Ομάδα Μελέτης.....	27
2.3. Περιοχή μελέτης.....	27
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ.....	29
3.1. Παρουσίαση της διαδικασίας ΣΠΕ	29
3.2. Σκοπιμότητα και στόχοι υλοποίησης του σχεδίου	30
3.3. Περιβαλλοντικά ζητήματα που έχουν ληφθεί υπόψη στο σχεδιασμό του σχεδίου.....	30
3.4. Θεσμικό και κανονιστικό πλαίσιο.....	31
3.5. Συσχέτιση με άλλα προγράμματα	33
3.1. Περιβαλλοντικοί στόχοι του σχεδίου.....	44
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ.....	46
4.1. Γεωγραφικά στοιχεία	46
4.2. Αξιολόγηση χαρακτηριστικών περιβάλλοντος ακινήτου.....	47
4.3. Πολεοδομικό καθεστώς.....	48
4.4. Περιεχόμενο σχεδίου.....	49
4.4.1 Κατευθύνσεις ανάπτυξης ακινήτου	49
4.4.2 Καθορισμός ειδικότερων χρήσεων γης και τυχόν πρόσθετων περιορισμών.....	51
4.4.3 Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης	54
4.4.4 Καθορισμός ειδικών ζωνών προστασίας	55
4.4.5 Γενικοί όροι για αμφότερες τις χρήσεις.....	56
4.4.6 Διαδικασία έγκρισης του Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.	56
4.1. Έργα και δραστηριότητες που προκύπτουν από την εφαρμογή του Σχεδίου.....	57
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ	58
5.1. Εισαγωγή.....	58
5.2. Παρουσίαση εναλλακτικών δυνατοτήτων	58
5.2.1 Μηδενική λύση	59
5.2.2 Εναλλακτική λύση 1: Μέγιστη ανάπτυξη Τουρισμού - Αναψυχής.....	60
5.2.3 Εναλλακτική λύση 2: Εναλλακτική λύση αξιοποίησης μέτριας έντασης χρήσεων Τουρισμού- Αναψυχής και Τουριστικού – παραθεριστικού χωριού.....	62
5.3. Αξιολόγηση εναλλακτικών λύσεων και επιλογή βέλτιστης λύσης.....	64
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ της ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ.....	66
6.1 Περιοχή Μελέτης	66
6.2 Μετεωρολογικά και κλιματολογικά χαρακτηριστικά	67
6.2.1 Κλίμα και μετεωρολογικά χαρακτηριστικά.....	67
6.2.2 Βιοκλιματικά χαρακτηριστικά.....	70

6.3	Γεωλογικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά.....	75
6.3.1	Γεωλογικά χαρακτηριστικά	75
6.3.2	Υδρογεωλογικά χαρακτηριστικά	78
6.3.3	Τεκτονικά στοιχεία - σεισμικότητα περιοχής.....	79
6.3.4	Εδαφολογικά χαρακτηριστικά	80
6.4	Μορφολογικά και τοπιολογικά χαρακτηριστικά.....	82
6.5	Υδατικοί πόροι	85
6.5.1	Επιφανειακά ύδατα	85
6.5.2	Υπόγεια ύδατα	88
6.6	Στοιχεία φυσικού περιβάλλοντος.....	91
6.6.1	Κατηγορίες βλάστησης - Χλωρίδα	91
6.6.2	Πανίδα.....	101
6.6.3	Προστατευόμενες περιοχές.....	105
6.7	Δημογραφικά στοιχεία	109
6.8	Κοινωνικό και οικονομικό περιβάλλον.....	110
6.8.1	Οικονομικά και αναπτυξιακά χαρακτηριστικά περιοχή μελέτης	118
6.9	Οικιστικό περιβάλλον - χρήσεις γης	121
6.9.1	Θεσμικές και Νομοθετικές ρυθμίσεις χρήσεων γης	121
6.9.2	Υφιστάμενες χρήσεις γης περιοχής μελέτης.....	123
6.10	Τεχνικές υποδομές.....	128
6.10.1	Δίκτυα Μεταφορών	128
6.10.2	Γενικά Δίκτυα Υποδομής.....	131
6.11	Ιστορικό και πολιτιστικό περιβάλλον.....	136
6.12	Ατμοσφαιρικό περιβάλλον	140
6.12.1	Νομοθεσία σχετική με την ποιότητα της ατμόσφαιρας.....	140
6.12.2	Υφιστάμενη κατάσταση ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος	141
6.13	Ακουστικό περιβάλλον	142
6.13.1	Δείκτες περιβαλλοντικού θορύβου	142
6.13.2	Νομοθεσία για τον θόρυβο	143
6.13.3	Υφιστάμενη κατάσταση ακουστικού περιβάλλοντος.....	144
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 7.	ΕΚΤΙΜΗΣΗ, ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	146
7.1	Εισαγωγικά στοιχεία	146
7.2	Εκτίμηση και αξιολόγηση περιβαλλοντικών επιπτώσεων.....	147
7.2.1	Κλιματικά χαρακτηριστικά.....	147
7.2.2	Τοπίο – αισθητικό περιβάλλον	148
7.2.3	Μορφολογικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά	149
7.2.4	Γεωλογικά και τεκτονικά χαρακτηριστικά	150
7.2.5	Υδατικοί πόροι.....	150
7.2.6	Χρήσεις γης - οικιστικό περιβάλλον.....	152
7.2.7	Κοινωνικό και οικονομικό περιβάλλον	154
7.2.8	Τεχνικές υποδομές - δίκτυα	154
7.2.9	Ιστορικό και πολιτιστικό περιβάλλον.....	157
7.2.10	Οικοσυστήματα - χλωρίδα - πανίδα - προστατευόμενες περιοχές	159
7.2.11	Ατμοσφαιρικό περιβάλλον.....	162
7.2.12	Ακουστικό περιβάλλον	164
7.2.13	Συμπεράσματα εκτίμησης - αξιολόγησης και αντιμετώπισης περιβαλλοντικών επιπτώσεων	167

7.3	Προτάσεις - κατευθύνσεις - μέτρα για την αντιμετώπιση των δυσμενών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του Σχεδίου	168
7.3.1	Κλιματικά χαρακτηριστικά	168
7.3.2	Τοπίο και αισθητικό περιβάλλον	169
7.3.3	Μορφολογικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά	170
7.3.4	Γεωλογικά και τεκτονικά χαρακτηριστικά	170
7.3.5	Υδατικοί πόροι	171
7.3.6	Χρήσεις γης - οικιστικό περιβάλλον	172
7.3.7	Κοινωνικό και οικονομικό περιβάλλον	172
7.3.8	Τεχνικές υποδομές - δίκτυα	172
7.3.9	Ιστορικό και πολιτιστικό περιβάλλον	173
7.3.10	Οικοσυστήματα - χλωρίδα - πανίδα - προστατευόμενες περιοχές	174
7.3.11	Ατμοσφαιρικό περιβάλλον	175
7.3.12	Ακουστικό περιβάλλον	176
7.4	Σύστημα παρακολούθησης των δυσμενών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του Σχεδίου	177
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 8. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ		179
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 9. ΔΥΣΚΟΛΙΕΣ ΠΟΥ ΑΝΕΚΥΨΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΣΜΠΕ		184
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 10. ΒΑΣΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΕΣ		185

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

Παράρτημα Ι: Έγγραφα - Νομοθεσία

Παράρτημα ΙΙ: Φωτογραφική Τεκμηρίωση

Παράρτημα ΙΙΙ: Χαρτογραφική Τεκμηρίωση

Κατάλογος Πινάκων

Πίνακας 1.3-1. Έκταση περιοχής εφαρμογής Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.	15
Πίνακας 1.3-2. Πρόταση Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.	16
Πίνακας 1.3-3. Πρόταση Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. - Προτεινόμενη δόμηση σε χρήσεις συναφείς με την πρόταση	16
Πίνακας 4.4.1-1. Έκταση περιοχής εφαρμογής Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.	50
Πίνακας 4.4.1-2. Πρόταση Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.	50
Πίνακας 4.4.1-3. Πρόταση Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. - Προτεινόμενη δόμηση σε χρήσεις συναφείς με την πρόταση	51
Πίνακας 6.2-1. Μέση ελάχιστη, μέση και μέση μέγιστη μηνιαία θερμοκρασία στον Μ.Σ. Κέρκυρας	68
Πίνακας 6.2-2. Μέση μηνιαία βροχόπτωση και μέσος μηνιαίος αριθμός ημερών με βροχή στον Μ.Σ. Κέρκυρας	68
Πίνακας 6.2-3. Μέση μηνιαία υγρασία στον Μ.Σ. Κέρκυρας	69
Πίνακας 6.2-4. Μέση Μηνιαία Διεύθυνση Ανέμων και Μέση Μηνιαία Ένταση Ανέμων στον Μ.Σ. Κέρκυρας	70
Πίνακας 6.3-1. Ζώνες σεισμικών επιταχύνσεων σύμφωνα με τον Αντισεισμικό Κανονισμό	80
Πίνακας 6.5-1. Αριθμός και μήκος ποτάμιων υδάτινων σωμάτων στην Λεκάνη Απορροής Ποταμών Κέρκυρας - Παξών	85
Πίνακας 6.5-2. Αριθμός και επιφάνεια παράκτιων υδάτινων σωμάτων στην Λεκάνη Απορροής Ποταμών Κέρκυρας - Παξών του υδατικού διαμερίσματος Ηπείρου	86
Πίνακας 6.5-3. Αρχικός χαρακτηρισμός Υπόγειου Υδατικού Συστήματος «GR0500020 - Σύστημα Τριαδικών λατυποπαγών Ν. Κέρκυρας»	88
Πίνακας 6.6-1. Πίνακας Δασοκάλυψης στον Νομό Κέρκυρας και στο σύνολο της Ελλάδας (έκταση σε Ha)	92
Πίνακας 6.6-2. Ελληνικά ενδημικά και ενδημικά των Ιονίων νήσων που εντοπίστηκαν στην νήσο Κέρκυρα	93
Πίνακας 6.6-3. Είδη ορνιθοπανίδας στην Σημαντική περιοχή για τα πουλιά της Ελλάδας «gr083 Λιμνοθάλασσες Κέρκυρας»	102
Πίνακας 6.6-4. Είδη που αναφέρονται στο Άρθρο 4 της Οδηγίας 2009/147/EK και παρουσιάζονται στο Παράρτημα II της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ και έχουν καταγραφεί στην περιοχή του δικτύου Natura 2000 «ΖΕΠ/ΕΖΔ, Λιμνοθάλασσα Αντινιώτη, GR2230001»	103
Πίνακας 6.6-5. Άλλα σημαντικά είδη πανίδας στην περιοχή του δικτύου Natura 2000 «ΖΕΠ/ΕΖΔ, Λιμνοθάλασσα Αντινιώτη, GR2230001»	104
Πίνακας 6.7-1. Δημογραφικά στοιχεία ευρύτερης περιοχής, περιοχής μελέτης και περιοχής σχεδίου (απογραφή 2011)	109
Πίνακας 6.7-2. Διαχρονική εξέλιξη του πληθυσμού στον Δήμο Κέρκυρας	110
Πίνακας 6.8-1. Οικονομικά ενεργός και μη ενεργός πληθυσμός, απασχολούμενοι κατά τομέα οικονομικής δραστηριότητας και άνεργοι, ανά καποδιστριακούς δήμους, κοινότητες και διαμερίσματα	112
Πίνακας 6.8-2. Τα κυριότερα αεροδρόμια κατά σειρά αριθμού αφίξεων αλλοδαπών	121
Πίνακας 6.9-1. Σχέδια Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης στο Δήμο Κέρκυρας	121
Πίνακας 6.9-2. Οικισμοί που διαθέτουν Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο στο Δήμο Κέρκυρας	121

Πίνακας 6.9-3. Κατανομή των εκτάσεων της περιοχής μελέτης στις βασικές κατηγορίες χρήσεις/κάλυψης ανά καποδιστριακό δήμο ή κοινότητα (εκτάσεις σε χιλιάδες στρέμματα).....	124
Πίνακας 6.10-1. Λιμάνια του Δήμου Κέρκυρας.....	128
Πίνακας 6.10-2. Υποδομές και Χρήσεις Λιμανιών του Δήμου Κέρκυρας.....	129
Πίνακας 6.10-3. Υδρολογικό Ισοζύγιο Νησιωτικού Τμήματος Δήμου Κέρκυρας & Παξών	131
Πίνακας 6.10-4. Ανάγκες σε νερό (hm ³) Νησιωτικού Τμήματος Δήμων Κέρκυρας & Παξών	131
Πίνακας 6.10-5. Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων στο Δήμο Κέρκυρας.....	133
Πίνακας 6.10-6. Χώροι Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων Αστικών Στερών Απορριμμάτων, κατασκευασμένοι και λειτουργούντες στον Δήμο Κέρκυρας (ενημέρωση:1/2012)	135
Πίνακας 6.11-1. Κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι - μνημεία στην Δημοτική Ενότητα Φαιάκων.....	137
Πίνακας 6.12-1. Οριακές τιμές για την προστασία της υγείας του ανθρώπου	140
Πίνακας 6.13-1: Ανώτατο Επιτρεπόμενο Όριο Θορύβου.....	143
Πίνακας 7.2-1. Προβλεπόμενες ζώνες ανάπτυξης σύμφωνα με το προτεινόμενο Σχέδιο.....	160
Πίνακας 7.2-2. Κατηγοριοποίηση των επιπτώσεων που εκτιμήθηκαν για τα έργα του προτεινόμενου Σχεδίου - φάση κατασκευής.....	167
Πίνακας 7.2-3. Κατηγοριοποίηση των επιπτώσεων που εκτιμήθηκαν για τα έργα του προτεινόμενου Σχεδίου - φάση λειτουργίας	168

Κατάλογος Σχημάτων

Σχήμα 2.3-1. Απεικόνιση περιοχής μελέτης (Δήμος Κέρκυρας) και περιοχής εφαρμογής του Σχεδίου.....	28
Σχήμα 3.5-1. Απόσπασμα χάρτη βασικών κατευθύνσεων χωρικής οργάνωσης του Τουρισμού.....	37
Σχήμα 3.5-2. Απόσπασμα χάρτη βασικών κατευθύνσεων χωρικής οργάνωσης του Τουρισμού.....	38
Σχήμα 3.5-3. Απόσπασμα χάρτη χωρικής οργάνωσης τουριστικών λιμένων	38
Σχήμα 3.5-4. Απόσπασμα χάρτη βασικών κατευθύνσεων χωρικής οργάνωσης Ιονίων Νήσων	41
Σχήμα 4.1-1. Δήμος Κέρκυρας (κάτω δεξιά), Δ.Ε. Φαιάκων (πάνω δεξιά) και περίγραμμα του υπό μελέτη ακινήτου (αριστερά).....	47
Σχήμα 6.1-1. Οριοθέτηση περιοχής μελέτης (Δήμος Κέρκυρας) και περιοχής εφαρμογής.....	66
Σχήμα 6.2-1. Διακύμανση μηνιαίας θερμοκρασίας (μέση ελάχιστη, μέση και μέση μέγιστη) στον Μ.Σ. Κέρκυρας	67
Σχήμα 6.2-2. Διακύμανση μηνιαίας βροχόπτωσης στον Μ.Σ. Κέρκυρας	68
Σχήμα 6.2-3. Διακύμανση της σχετικής υγρασίας στον Μ.Σ. Κέρκυρας.....	69
Σχήμα 6.2-4. Διακύμανση της έντασης του ανέμου στον Μ.Σ. Κέρκυρας	70
Σχήμα 6.2-5. Κλιματικό Διάγραμμα Emberger κατά Μαυρομάτη για την Ελλάδα	71
Σχήμα 6.2-6. Χάρτης βιοκλιματικών ορόφων και περιοχή εφαρμογής.....	72
Σχήμα 6.2-7. Ομβροθερμικό διάγραμμα Μ.Σ. Κέρκυρας	73
Σχήμα 6.2-8. Βιοκλιματικός χάρτης και περιοχή εφαρμογής.....	74
Σχήμα 6.3-1. Απόσπασμα Νεοτεκτονικού χάρτης της Ελλάδας - Νήσος Κέρκυρα....	76
Σχήμα 6.3-2. Υδρολιθολογικός χάρτης Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου και περιοχή εφαρμογής.....	78
Σχήμα 6.3-3. Ζώνες σεισμικής επικινδυνότητας στις οποίες χωρίζεται ο ελληνικός χώρος (ΕΑΚ 2004).....	79
Σχήμα 6.3-4. Εδαφολογικός Χάρτης και Περιοχή Εφαρμογής	81
Σχήμα 6.4-1. Μορφολογικός χάρτης του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου και περιοχή εφαρμογής	82
Σχήμα 6.4-2. Άποψη του τοπίου και της μορφολογίας του ανάγλυφου στην περιοχή εφαρμογής και περιμετρικά αυτής	84
Σχήμα 6.5-1. Απόσπασμα Χάρτη «Προστατευόμενες περιοχές - περιοχές ειδών οικονομικής σημασίας και ύδατα αναψυχής».....	86
Σχήμα 6.5-2. Περιοχή εφαρμογής και υδρογραφικό δίκτυο.....	87
Σχήμα 6.5-3. Υπόγεια υδατικά συστήματα του ΥΔ Ηπείρου.....	88
Σχήμα 6.5-4. Χάρτης ποιοτικής (χημικής) κατάστασης υπόγειου υδατικού συστήματος GR0500020.....	90
Σχήμα 6.6-1. Απόσπασμα Χάρτης Βλάστησης της Ελλάδος και περιοχή εφαρμογής	91
Σχήμα 6.6-2. Δασοκάλυψη ανά δασοπονικό είδος στον Νομό Κέρκυρας	92
Σχήμα 6.6-3. Κατανομή των ενδημικών <i>taxa</i> της Κέρκυρας ανά οικογένεια	94
Φωτογραφία 6.6-4. Άποψη της υφιστάμενης βλάστησης στην περιοχή περιμετρικά του Castello (δυτικά αυτού).....	95
Φωτογραφία 6.6-5. Άποψη της υφιστάμενης βλάστησης περιμετρικά του Castello (νότια αυτού).....	95
Σχήμα 6.6-6. Θέσεις παρατήρησης ειδών χλωρίδας.....	96
Φωτογραφία 6.6-7. Άποψη προς ΒΑ της βλάστησης που φύεται στην περιοχή Α	97
Φωτογραφία 6.6-8. Άποψη προς Ν της βλάστησης που φύεται στην περιοχή Α.....	97

Φωτογραφία 6.6-9. Άποψη της υφιστάμενης βλάστησης στην θέση Β	98
Φωτογραφία 6.6-10. Άποψη της υφιστάμενης βλάστησης στην θέση Γ	98
Φωτογραφία 6.6-11. Άποψη προς ΒΑ της υφιστάμενης βλάστησης στη θέση Δ	99
Φωτογραφία 6.6-12. Άποψη προς Ν της υφιστάμενης βλάστησης (από την θέση Δ1)	99
Φωτογραφία 6.6-13. Άποψη προς Β της υφιστάμενης βλάστησης στη θέση Ε	100
Φωτογραφία 6.6-14. Άποψη προς Β της υφιστάμενης βλάστησης στην θέση Ζ	100
Φωτογραφία 6.6-15. Άποψη προς Δ της υφιστάμενης βλάστησης στην θέση Ζ1	101
Σχήμα 6.6-16. Θέση της Σημαντικής περιοχής για τα πουλιά της Ελλάδας «gr083 Λιμνοθάλασσες Κέρκυρας» και περιοχή εφαρμογής	102
Σχήμα 6.6-17. Περιοχές του δικτύου Natura 2000 στην νήσο Κέρκυρα.....	106
Σχήμα 6.6-18. Σημαντικές περιοχές για την Προστασία της Φύσης - Νήσος Κέρκυρα	107
Σχήμα 6.6-19. Προστατευόμενες - οικολογικά ευαίσθητες περιοχές πλησίον της περιοχής εφαρμογής.....	108
Σχήμα 6.9-1. Καλύψεις γης στον Δήμο Κέρκυρας.....	126
Σχήμα 6.10-1. ΕΕΛ στο Δήμο Κέρκυρας	133
Σχήμα 6.11-1. Συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του ΦΕΚ160 ΑΑΠ/14-4-2009	139

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1. ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ

1.1. Συνοπτική περιγραφή της περιοχής μελέτης

Το υπό μελέτη Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. χωροθετείται σε περιοχή που απέχει 700 περίπου μέτρα από την παραλία της Δασιάς, στα ανατολικά παράλια του νησιού της Κέρκυρας. Η περιοχή υπάγεται διοικητικά στον Δήμο Κέρκυρας και πιο συγκεκριμένα στην Δημοτική Κοινότητα Κάτω Κορακιάνας, της Δ.Ε. Φαιάκων. Ο Δήμος Κέρκυρας υπάγεται στην Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Στο πλαίσιο της παρούσας Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, η περιοχή μελέτης οριοθετείται ως εξής:

- Ως **Περιοχή μελέτης** της παρούσας ΣΜΠΕ ορίζεται η περιοχή εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Κέρκυρας, της Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Κέρκυρας, όπως αυτά καθορίστηκαν με το Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης).
- Ως **Περιοχή εφαρμογής** ορίζεται η έκταση του ακινήτου, 77 περίπου στρεμμάτων, που χωροθετείται στη Δημοτική Ενότητα (Δ.Ε.) Φαιάκων.

Η οριοθέτηση της περιοχής μελέτης και της περιοχής εφαρμογής του Σχεδίου δίνονται στον Χάρτη Προσανατολισμού, που παρουσιάζεται στο Παράρτημα ΙΙΙ της παρούσας μελέτης (Αριθμός Σχεδίου: 1).

1.2. Συνοπτική περιγραφή υφιστάμενης κατάστασης περιβάλλοντος

Κλίμα και μετεωρολογικά χαρακτηριστικά

Το κλίμα της Κέρκυρας περιλαμβάνεται μεταξύ των πλέον εύκρατων κλιμάτων της Μεσογείου και ανήκει στον τύπο του θαλάσσιου Μεσογειακού. Αυτό σημαίνει ότι οι βροχές κατά κανόνα περιορίζονται στη χειμερινή περίοδο και ότι οι διαφορές θερμοκρασίας μεταξύ χειμώνα και καλοκαιριού είναι μικρές.

Η απόλυτη μέγιστη Θερμοκρασία που έχει παρατηρηθεί στον Μ.Σ. Κέρκυρας την περίοδο 1955-1997 είναι 42,4°C και η απόλυτη ελάχιστη Θερμοκρασία -4,6°C.

Ο Ιούλιος είναι ο μήνας με τη μικρότερη βροχόπτωση (9,2 mm σε 2,3 ημέρες βροχής) στην Κέρκυρα ενώ τους μήνες από Οκτώβριο μέχρι και Φεβρουάριο η μέση μηνιαία βροχόπτωση υπερβαίνει τα 100 mm.

Ο Ιούλιος είναι ο μήνας με τη μικρότερη υγρασία (60%) και ο Νοέμβριος ο μήνας με την υψηλότερη υγρασία (77,5%) στην Κέρκυρα.

Από τον Σεπτέμβριο μέχρι και τον Μάιο επικρατούν νοτιοανατολικοί Άνεμοι με μέση μηνιαία ένταση από 3,3 kt τον Σεπτέμβριο μέχρι 5,5 kt τον Φεβρουάριο. Τους καλοκαιρινούς μήνες επικρατούν ΒΔ άνεμοι με μέση μηνιαία ένταση από 3,5 kt (τον Ιούλιο και τον Αύγουστο) μέχρι 3,7 kt (τον Ιούνιο).

Βιοκλιματικά χαρακτηριστικά

Ο βιοκλιματικός όροφος της περιοχής εφαρμογής είναι υγρός, με χειμώνα ήπιο ($3^{\circ}\text{C} < m < 3^{\circ}\text{C}$) και ο χαρακτήρας του μεσογειακού βιοκλίματος της περιοχής μελέτης είναι ασθενής μέσο-μεσογειακός με μικρή ξηρά περίοδο ($40 < x < 75$).

Γεωλογικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά

Στη ΛΑΠ Κέρκυρας - Παξών (GR34), όπου ανήκει η περιοχή μελέτης, συναντώνται οι γεωολογικοί σχηματισμοί της Ιόνιας Ζώνης. Ασύμφωνα πάνω στους παραπάνω σχηματισμούς έχουν αποτεθεί στα βυθίσματα των λεκανών νεογενείς σχηματισμοί (μάργες, μαργαϊκοί ασβεστόλιθοι, κροκαλοπαγή κ.λπ.) και τεταρτογενείς αποθέσεις (αλλουβιακές αποθέσεις, υλικά αναβαθμίδων, κώνοι κορημάτων - πλευρικά κορήματα και παράκτιοι σχηματισμοί) με σημαντικότερες εμφανίσεις στο ΒΑ και νότιο τμήμα της νήσου Κέρκυρας.

Όσον αφορά τις υδρογεωλογικές συνθήκες, στην Λεκάνη απορροής ποταμού Κέρκυρας - Παξών (GR34) οι κύριες υδροφορίες του υδατικού διαμερίσματος αναπτύσσονται στους ανθρακικούς σχηματισμούς της Ιονίου ζώνης που λόγω παρουσίας των εβαποριτών περιέχουν υψηλές συγκεντρώσεις θεικών. Τοπικής σημασίας υδροφορίες αναπτύσσονται στους κοκκώδεις σχηματισμούς των νεογενών και τεταρτογενών αποθέσεων το δυναμικό των οποίων εξαρτάται από την κοκκομετρία τους και τις συνθήκες τροφοδοσίας.

Όσον αφορά τη σεισμικότητα, η νήσος Κέρκυρα αποτελεί το πλέον εξωτερικό μέρος των γεωτεκτονικών ζωνών των Ελληνίδων. Χαρακτηριστική της τεκτονικής δομής της νήσου θεωρείται η γραμμή εφίπλευσης που διακόπτεται από εγκάρσια ρήγματα και που χωρίζει το νησί σε μία αντικλινική ζώνη προς τα ανατολικά και μια συγκλινική προς τα δυτικά. Σύμφωνα με τον ισχύοντα Ελληνικό Αντισεισμικό Κανονισμό (ΕΑΚ), από την άποψη της γεωγραφικής κατανομής της σεισμικής επικινδυνότητας στην Ελλάδα, η περιοχή μελέτης, κατατάσσεται στη ζώνη σεισμικής επικινδυνότητας II.

Όσον αφορά το εδαφολογικά χαρακτηριστικά, στην περιοχή εφαρμογής το μητρικό υλικό του εδάφους είναι τριτογενείς αποθέσεις, σε αποστρογγυλωμένες κορυφές και στο κάτω μέρος κλιτύων. Το έδαφος είναι βαθύ και αβαθές, χωρίς καμία διάβρωση και με ελαφρές κλίσεις επιφανείας.

Μορφολογικά και τοπιολογικά χαρακτηριστικά

Η νήσος Κέρκυρα έχει επίμηκες σχήμα περίπου τριγωνικό με μήκος από Β προ Ν περίπου 62km και μέγιστο πλάτος, στα βόρεια 28km και 5km στα νότια. Το έδαφος, χωρίς να είναι αποκλειστικά ορεινό, παρουσιάζει στα βόρεια τις κορυφές Παντοκράτορα (906m), Στραβοσκιάδι (849m), Βίγλες (782m) και Τσούκα (619m). Στο κεντρικό τμήμα εμφανίζονται οι Άγιοι Δέκα (529m), ενώ προς τον νότο δεν υπάρχουν πάρα πολύ χαμηλοί λόφοι.

Η πιο αξιόλογη πεδιάδα είναι η Ρόπα, στην περιοχή της λίμνης Κορισσίας, μήκους περίπου 12km, που βρίσκεται στην νοτιοδυτική πλευρά του νησιού και όπου επίσης

υπάρχει όρμος, αποκομμένος λόγω προσχώσεων, μήκους περίπου 5km και πλάτους 1km, ο οποίος έχει μετατραπεί σε ιχθυοτροφείο. Υπάρχει όμως πλήθος μικρότερων κόλπων, που συντελούν στη φυσική ομορφιά του νησιού. Το νησί στερείται ποταμών, αλλά αποστραγγίζεται από πλήθος χειμάρρων, που δημιουργούν οι πολλές βροχοπτώσεις.

Στην περιοχή εφαρμογής το ανάγλυφο του εδάφους είναι σχετικά ήπιο και οι κλίσεις επιφανείας είναι μέτριες έως ασθενείς. Το υψόμετρο του εδάφους κυμαίνεται από 25,8m στο νοτιοανατολικό τμήμα της περιοχής εφαρμογής σε 47m στο κεντρικό (κλίση ~10%) και στο δυτικό τμήμα αυτής.

Υδατικοί πόροι

Η ευρύτερη περιοχή υπάγεται στο Υδατικό Διαμέρισμα Ηπείρου για το οποίο έχει εκπονηθεί και εγκριθεί το «Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου». Η περιοχή μελέτης ανήκει στην Λεκάνη Απορροής Ποταμών (ΛΑΠ) Κέρκυρας - Παξών (κωδικός: GR34), που έχει έκταση 631km².

Στην περιοχή εφαρμογής δεν εντοπίζεται κάποιο επιφανειακό υδάτινο σώμα και δεν διέρχεται κάποιο ρέμα.

Στην περιοχή εφαρμογής απαντάται το Υπόγειο Υδατικό Σύστημα «GR0500020 - Σύστημα Τριαδικών λατυποπαγών Ν. Κέρκυρας», το οποίο σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης Υδάτων Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου βρίσκεται σε καλή ποιοτική - χημική κατάσταση και σε καλή ποσοτική κατάσταση.

Στοιχεία φυσικού περιβάλλοντος

Σύμφωνα με τον Χάρτη Βλάστησης της Ελλάδος, στην περιοχή μελέτης απαντώνται Μεσογειακές Διαπλάσεις Αριάς (*Quercion ilicis*), τύπου βαλκανικής και Ανατολικής Μεσογείου.

Σύμφωνα με το από 05-12-2007 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Κέρκυρας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων με Αριθμ. Πρωτ.: 16932 (που παρουσιάζεται στο Παράρτημα Ι της παρούσας μελέτης), το οποίο έχει εκδοθεί για την περιοχή εφαρμογής ισχύουν τα εξής:

- Η έκταση της περιοχής εφαρμογής εμφανίζει μορφή αγροτικού χαρακτήρα, στην επιφάνεια της οποίας φύονται ελαιόδεντρα μεγάλης ηλικίας, καλλωπιστικοί θάμνοι και εσπεριδοειδή.
- Εντός της έκτασης έχει αναπτυχθεί δασική βλάστηση, αποτελούμενη από κυπαρίσσια, πεύκα, δρυς, κουτσουπιές και κουμαριές.

Επισημαίνεται ότι, σύμφωνα με το προαναφερθέν έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών, η έκταση της περιοχής εφαρμογής δεν χαρακτηρίζεται δάσος ή δασική έκταση.

Στην περιοχή περιμετρικά του Castello Bibelli, απαντάται καλά ανεπτυγμένη βλάστηση που συνίσταται από δενδρώδη και θαμνώδη είδη, ενώ στον υποόροφο

φύεται ποώδης βλάστηση. Τα είδη χλωρίδας που καταγράφηκαν στην περιοχή είναι τα εξής:

- Δάφνη (*Laurus sp.*)
- Πικροδάφνη (*Nerium oleander*)
- Φοίνικας (*Phoenix sp.*)
- Κυπαρίσσι (*Cupressus sp.*)
- Δρυς (*Quercus sp.*)
- Αριά (*Quercus ilex*)
- Νερατζιά (*Citrus aurantium*)
- Μουσμουλιά (*Eriobotrya japonica*)
- Χαρουπιά (*Ceratonia siliqua*)
- Ελιά (*Olea sp.*)
- Βουκαμβίλια (*Bougainvillea sp.*)
- Σχίνος (*Pistacia lentiscus*)
- Γιούκα (*Yucca sp.*)
- Αροκάρια (*Araucaria heterophylla*)
- Μπαμπού (*Bambusa sp.*)
- Κισσός (*Hedera helix*)
- Βάτο (*Rubus sp.*)
- Σπαράγγι (*Asparagus sp.*)

Η περιοχή εφαρμογής δεν βρίσκεται εντός ή πλησίον περιοχής του δικτύου Natura 2000. Η πλησιέστερη στην περιοχή εφαρμογής περιοχή του δικτύου Natura 2000 είναι η περιοχή «ΕΖΔ, Παράκτια Θαλάσσια Ζώνη από Κανόνι έως Μεσογγή, GR2230005», που απαντάται σε απόσταση περί τα 10,4km νότια της περιοχής εφαρμογής.

Δημογραφικά στοιχεία

Ο συνολικός μόνιμος πληθυσμός του Δήμου Κέρκυρας αριθμεί συνολικά 102.071 κατοίκους (ΕΛ.ΣΤΑΤ. 2011) και είναι ο πολυπληθέστερος της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων. Η μέση αύξηση του πληθυσμού κατά την εικοσαετία 1991-2011 ήταν περίπου 3%, χαμηλότερη κατά 50% του μέσου όρου της χώρας (6%).

Σύμφωνα με τα πιο πρόσφατα διαθέσιμα στατιστικά στοιχεία της ΕΛ.ΣΤΑΤ. (απογραφή 2011) για την περιοχή του υπό μελέτη σχεδίου, προκύπτουν τα εξής συμπεράσματα:

- Στον Δήμο Κέρκυρας συγκεντρώνεται ποσοστό 49% του συνολικού πληθυσμού της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.
- Ο πληθυσμός της Δημοτικής Ενότητας Φαιάκων αντιστοιχεί σε ποσοστό 6% του πληθυσμού του Δήμου Κέρκυρας.
- Ο πληθυσμός της Δημοτικής Κοινότητας Κάτω Κορακιάνας αντιστοιχεί σε ποσοστό 42% του πληθυσμού της Δημοτικής Ενότητας Φαιάκων.

Κοινωνικό και οικονομικό περιβάλλον

Σύμφωνα με τα τελευταία διαθέσιμα στοιχεία για την περιοχή μελέτης, στον καλλικρατικό Δήμο Κέρκυρας, κυριαρχεί ο τριτογενής τομέας στις παραγωγικές δραστηριότητες. Πιο συγκεκριμένα, εκ του συνόλου των απασχολούμενων, ποσοστό 62,1% εργάζεται στον τριτογενή τομέα, ποσοστό 15,5% στον δευτερογενή και 15,5% στον πρωτογενή τομέα (ποσοστό 6,9% δεν δήλωσε κλάδο οικονομικής δραστηριότητας).

Αντίστοιχα, στην Δ.Ε. Φαιάκων, όπου υπάγεται η περιοχή του προτεινόμενου Σχεδίου, εκ του συνόλου των απασχολούμενων, ποσοστό 66,8% εργάζεται στον τριτογενή τομέα, ποσοστό 16,3% στον δευτερογενή τομέα και ποσοστό 13,3% στον πρωτογενή τομέα (ποσοστό 3,6% δεν δήλωσε κλάδο οικονομικής δραστηριότητας).

Οικιστικό περιβάλλον - χρήσεις γης

Στο Δήμο Κέρκυρας, δεν υπάρχουν σημαντικά αστικά κέντρα, πέραν αυτού της πόλης της Κέρκυρας, η οποία αποτελεί το μοναδικό πόλο 1^{ου} επιπέδου με αστικά χαρακτηριστικά.

Δεν υπάρχει θεσμοθετημένο ΣΧΟΟΑΠ για τον δήμο Φαιάκων, συνεπώς οι κατευθύνσεις και οι όροι δόμησης για την περιοχή μελέτης είναι αυτές που προκύπτουν για την εκτός σχεδίου δόμηση.

Σύμφωνα με τα στοιχεία κατανομής των εκτάσεων του Δήμου Κέρκυρας στις βασικές κατηγορίες χρήσης/κάλυψης, ανά καποδιστριακό δήμο ή κοινότητα (ΕΣΥΕ 2006), προκύπτουν τα εξής συμπεράσματα:

- Στην περιοχή μελέτης (Δήμος Κέρκυρας όπως ορίστηκε με το Πρόγραμμα Καλλικράτης¹ - Νόμος υπ' αριθμ. 3852/2010), το σύνολο των εκτάσεων ανέρχεται σε 609,9 χιλιάδες στρέμματα
- Ποσοστό 54,5% των εν λόγω εκτάσεων αφορά μόνιμες καλλιέργειες και ποσοστό 17,4% αφορά ετερογενείς γεωργικές περιοχές.
- Στην περιοχή της Δ.Ε. Φαιάκων, όπου ανήκει η περιοχή εφαρμογής, το σύνολο των εκτάσεων ανέρχεται σε 54,9 χιλιάδες στρέμματα
- Εκ των εκτάσεων αυτών, ποσοστό 56,1% αφορά μόνιμες καλλιέργειες και 24,2% εκτάσεις που καλύπτονται από συνδυασμό θαμνώδους και/ή ποώδους βλάστησης.

Η περιμετρική του Ακινήτου οικιστική ανάπτυξη είναι περισσότερο αστικού χαρακτήρα στην βόρεια πλευρά, όπου άλλωστε απαντώνται και κτίρια σχολείων, ενώ σε όλες τις υπόλοιπες πλευρές του εντοπίζεται περισσότερο παραθεριστική κατοικία. Σε κάθε περίπτωση η δόμηση είναι διάσπαρτη και δεν παρουσιάζει χαρακτηριστικά συνεκτικού ιστού με μεγάλη πυκνότητα.

¹ Δήμος Κέρκυρας με έδρα την Κέρκυρα αποτελούμενος από τους δήμους α. Κερκυραίων β. Μελιτειών γ. Κορισσίων δ. Παρελίων ε. Παλιοκαστριτών στ. Λευκιμναίων ζ. Φαιάκων η. Θιναλίου θ. Εσπερίων ι. Αχιλλείων ια. Αγίου Γεωργίου ιβ. Κασσωπαίων και τις κοινότητες α. Οθώνων β. Μαθρακίου γ. Ερεϊκούσης, οι οποίοι καταργούνται.

Στην περιοχή εφαρμογής απαντώνται οι εξής υφιστάμενες κτηριακές εγκαταστάσεις, η θέση των οποίων σημειώνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα, που παρουσιάζεται στο Παράρτημα ΙΙΙ (αρ. σχεδίου 6):

- το κυρίως κτήριο “Castello” (κτήριο Ε), το οποίο αποτελείται από ένα υπόγειο και δύο υπέργεια επίπεδα. Είναι λιθόκτιστο, κεραμοσκεπές, εξαιρετικής αρχιτεκτονικής ομορφιάς κτήριο, νεογοτθικού ρυθμού με ιδιαίτερο χαρακτηριστικό τους δύο πυργίσκους και το αίθριο, συνολικού δομημένου εμβαδού 1.968,25m².
- Το κτήριο (Ζ) είναι ισόγειο κεραμοσκεπές, κατασκευή από πλινθοδομή εμβαδού 57,76m² κατασκευής του 1970 περίπου.
- Το κτήριο (Η) είναι διώροφο κεραμοσκεπές, λιθόκτιστο συνολικού δομημένου εμβαδού 121,74m² (Ισόγειο 60,87m² και ορόφου 60,87m²) έτους κατασκευής το 1900 περίπου.
- Το κτήριο (Θ) είναι διώροφο κεραμοσκεπές, λιθόκτιστο συνολικού δομημένου εμβαδού 218,54m² (Ισόγειο 109,27m² και ορόφου 109,27m²) έτους κατασκευής το 1900 περίπου.
- Το κτήριο (Ι) είναι ισόγειο κεραμοσκεπές, λιθόκτιστο εμβαδού 59,40m² έτους κατασκευής το 1900 περίπου.

Στο πρόσφατο παρελθόν, μέρος της έκτασης της περιοχής εφαρμογής χρησιμοποιήθηκε από τον Δήμο ως χώρος μεταφόρτωσης ογκωδών απορριμμάτων. Έχουν ήδη ξεκινήσει οι διαδικασίες απομάκρυνσης των απορριμμάτων και του σχετικού εξοπλισμού.

Τεχνικές υποδομές

Ο Δήμος Κέρκυρας χαρακτηρίζεται γεωγραφικά από μία κεντρικότητα. Χαρακτηριστικό του Δήμου είναι η γειτνίασή του με τους κεντρικούς άξονες της Εγνατίας οδού και την υπό κατασκευή Ιόνια οδό, οι οποίοι προσεγγίζονται μέσω του λιμανιού της Ηγουμενίτσας.

Το Δημοτικό **οδικό δίκτυο** είναι εξαιρετικά πυκνό, δεδομένης κυρίως της πληθυσμιακής πυκνότητας του νησιού, και των πολλών διάσπαρτων οικισμών. Ωστόσο, η ποιότητα του οδικού δικτύου είναι υποβαθμισμένη και καθόλου λειτουργική. Τα βασικά προβλήματα του εθνικού και επαρχιακού οδικού δικτύου του Δήμου είναι: μικρό πλάτος, κακή χάραξη & κατασκευή, φθορά στο οδόστρωμα, έλλειψη σήμανσης - υποδομών ασφαλείας - φωτισμού στις εισόδους των οικισμών, διέλευση επαρχιακών αξόνων μέσα από πολυπληθείς οικισμούς. Η οδική πρόσβαση στην περιοχή εφαρμογής γίνεται μέσω της Επαρχιακής Οδού Δασιάς - Κορακιάνας.

Η περιοχή εφαρμογής καλύπτεται από το **δίκτυο ύδρευσης** της Δημοτικής Ενότητας Φαιάκων (πηγή: τηλεφωνική επικοινωνία με Τεχνική Υπηρεσία Ύδρευσης/Αποχέτευσης Δ.Ε. Φαιάκων).

Στην περιοχή εφαρμογής δεν υφίσταται **δίκτυο αποχέτευσης**. Η ΕΕΛ Αγίου Μάρκου βρίσκεται βόρεια της περιοχή εφαρμογής σε απόσταση περί τα 2km. Με την ΕΕΛ Αγίου Μάρκου έχει συνδεθεί ο οικισμός Ύψος που βρίσκεται βόρεια της περιοχής εφαρμογής.

Ο οικισμός Κάτω Κορακιάνα που βρίσκεται σε άμεση γειτνίαση με την περιοχή εφαρμογής δεν έχει συνδεθεί με την ΕΕΛ Αγίου Μάρκου και δεν υπάρχει κάποιος σχεδιασμός για την σύνδεση του οικισμού με το δίκτυο στο εγγύς μέλλον. Επίσης σημειώνεται ότι η ΕΕΛ Αγίου Μάρκου παρουσιάζει τεχνικά προβλήματα στη λειτουργία της τα οποία θα πρέπει να επιλυθούν για να καταστεί δυνατή η σύνδεση νέων περιοχών στο αποχετευτικό δίκτυο που καταλήγει σε αυτήν. Η υλοποίηση των απαραίτητων έργων για την επίλυση των παραπάνω τεχνικών προβλημάτων είναι στις προθέσεις της ΔΕΥΑΚ, χωρίς όμως μέχρι σήμερα να υπάρχει κάποιος συγκεκριμένος σχεδιασμός προς αυτήν την κατεύθυνση (πηγή: τηλεφωνική επικοινωνία με Τεχνική Υπηρεσία Ύδρευσης/Αποχέτευσης Δ.Ε. Φαιάκων και με Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών της ΔΕΥΑ Κέρκυρας).

Ο Δήμος της Κέρκυρας για την κάλυψη των αναγκών του σε **ενέργεια** εξαρτάται πλήρως από την Ηπειρωτική Ελλάδα και αποτελεί διασυνδεδεμένο νησί του δικτύου ηλεκτρικής ενέργειας. Προβλήματα σε ζητήματα επάρκειας δεν υπάρχουν δεδομένου ότι όλοι οι οικισμοί έχουν παροχή ρεύματος. Προκύπτουν κατά τους θερινούς μήνες μεμονωμένα προβλήματα επάρκειας των γραμμών και υποσταθμών.

Η περιοχή εφαρμογής βρίσκεται σε περιοχή που πραγματοποιείται **συλλογή απορριμμάτων** από τον Δήμο Κέρκυρας. Η περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Φαιάκων, εξυπηρετείται από τον ΧΥΤΑ Κεντρικής Κέρκυρας.

Ιστορικό και πολιτιστικό περιβάλλον

Σύμφωνα με το *Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δήμου Κέρκυρας 2012 - 2014*, μεταξύ των σημαντικότερων μνημείων και αξιοθέατων του Δήμου Κέρκυρας συμπεριλαμβάνονται τα παρακάτω:

- Το Παλιό και το Νέο Φρούριο της πόλης της Κέρκυρας, τα κάστρα της Κασσιόπης, του Γαρδικίου και το Αγγελόκαστρο, το Αχίλλειο, το Μον Ρεπό, το Λιστόν, το Ανάκτορο των Αγίων Μιχαήλ και Γεωργίου κ.α.
- Πληθώρα μουσείων όπως το Αρχαιολογικό, Αντιβουνιώτισσας, Σολωμού κ.α. αλλά και ορθόδοξων και καθολικών εκκλησιών με σημαντικότερη αυτή της Μητρόπολης και του Αγ. Σπυρίδωνα.

Ο σημαντικότερος, ωστόσο, πολιτιστικός πόρος του νησιού είναι η πόλη της Κέρκυρας. Οι πολιτιστικές αξίες του μνημειακού χώρου της Κέρκυρας έχουν αναγνωριστεί σε ελληνικό επίπεδο και προστατεύονται μετά την με αρ. Υ.Α. Β1/Φ33/29925/828/27-5-80/ΦΕΚ 512/Β/4-6-80 κήρυξη της παλιάς πόλης της Κέρκυρας από το Υπουργείο Πολιτισμού, ως «*ιστορικό διατηρητέο Μνημείο*», όπου εφαρμόζονται μια θεσμοθετημένη πολιτική προστασίας. Από το 2007 η παλιά πόλη της Κέρκυρας εντάχθηκε στον κατάλογο Μνημείων Παγκόσμιας Κληρονομιάς της UNESCO (Απόφαση ένταξης: 31COM8B.40).

Τα υφιστάμενα κτίρια εντός του ακινήτου και συγκεκριμένα το κτίριο Castello Mibelli (σημειώνεται ότι το όνομα του Castello Bibelli σε διάφορα ιστορικά και θεσμικά έγγραφα συχνά αναφέρεται και ως Castello Mibelli, αφορώντας όμως και στις δύο περιπτώσεις το ίδιο ακίνητο) καθώς και τρία (3) βοηθητικά κτίρια (δύο

διώροφα και ένα ισόγειο) έχουν χαρακτηριστεί μνημεία σύμφωνα με την ΥΑΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/ 111870 / 2787/27-3-2009 (ΦΕΚ160 ΑΑΠ/14-4-2009) που παρουσιάζεται στο Παράρτημα 1 της παρούσης.

Ατμοσφαιρικό περιβάλλον

Η ποιότητα του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος στην περιοχή εφαρμογής εκτιμάται ως καλή, λόγω της μη ύπαρξης σημαντικών πηγών ατμοσφαιρικής ρύπανσης στην περιοχή (πλην της κυκλοφορίας στο οδικό δίκτυο) και της μορφολογίας της περιοχής (επίπεδη έκταση σε γειτνίαση με την θάλασσα), που εκτιμάται ότι συμβάλλει στην αποτελεσματική διάχυση και αραίωση των αερίων ρύπων.

Ακουστικό περιβάλλον

Στην περιοχή εφαρμογής και σε εγγύτητα με αυτή δεν υπάρχουν ανθρωπογενείς εγκαταστάσεις που να επιβαρύνουν σημαντικά το ακουστικό περιβάλλον. Πηγές ηχητικής επιβάρυνσης είναι η κυκλοφορία οχημάτων στο οδικό δίκτυο και οι γεωργικές και τουριστικές δραστηριότητες που ασκούνται στην περιοχή. Το τοπικό οδικό δίκτυο που διέρχεται στα όρια της περιοχής εφαρμογής δεν παρουσιάζει αυξημένη κυκλοφοριακή κίνηση. Μεγαλύτερη επιβάρυνση αναμένεται κατά την θερινή περίοδο, λόγω της προσέλευσης κατοίκων της ευρύτερης περιοχής αλλά και τουριστών στο παραλιακό μέτωπο, οπότε αυξάνεται η κυκλοφοριακή επιβάρυνση και του τοπικού οδικού δικτύου.

Παρά ταύτα, εκτιμάται ότι το ακουστικό περιβάλλον της περιοχής εφαρμογής δεν είναι ιδιαίτερα επιβαρυνόμενο λόγω της διάχυσης της κυκλοφοριακής κίνησης (και του συνεπαγόμενου κυκλοφοριακού θορύβου) κατά μήκος του παραλιακού μετώπου.

1.3. Συνοπτική περιγραφή του Σχεδίου

Το προτεινόμενο σχέδιο αντιμετωπίζει το ακίνητο ως δύο διακριτές ζώνες στις οποίες προτείνεται ενιαία Ζώνη Τουρισμού – Αναψυχής που περιλαμβάνει το βασικό κτίριο του καστέλο Μπιμπέλι που λειτουργούσε στο παρελθόν ως ξενοδοχειακή μονάδα και μία ευρύτερη ζώνη Τουριστικού – Παραθεριστικού χωριού σε όλη την υπόλοιπη έκταση του ακινήτου.

Στον παρακάτω Πίνακα αναλύεται η τελική κατανομή των επιμέρους εκτάσεων που συνθέτουν την έκταση περιοχής μελέτης Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.

Πίνακας 1.3-1. Έκταση περιοχής εφαρμογής Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.

	Ίδιες μετρήσεις (τ.μ.)	Νομ. Έκθεση (τ.μ.)
Συνολική επιφάνεια Ακινήτου (τ.μ.)	83840	83844
Παραχωρήσεις Εθν. Πινακοθήκη(τ.μ.)	6227(υφιστάμενη παραχ)+ 600(όμορο τμήμα)	6226(υφιστάμενη παραχ)+ 600(όμορο τμήμα)
Υπόλοιπο έκτασης ακινήτου(τ.μ.) –Περιοχή ΕΣΧΑΔΑ	77013	77019

Πίνακας 1.3-2. Πρόταση Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.

Προτεινόμενες ζώνες	Έκταση (m ²)
ΖΩΝΗ I Τουρισμός -Αναψυχή	16.610,06 (21,5%)
ΖΩΝΗ II Τουριστικό Παραθεριστικό χωριό	60.409,00 (78,5%)
Σύνολο	77.019,06
Κ.Χ. ΣΥΝΟΛΟ	30.204,50

Η μέγιστη δόμηση για το Ακίνητο προτείνεται να είναι ίση με 15.403,8 τ.μ. όπως προκύπτει με την εφαρμογή του μέγιστου Σ.Δ. όπως περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία (Ν. 3986, Ν.4092) και ο οποίος ορίζεται σε 0,2 για το σύνολο της ζώνης Τουρισμού αναψυχής και σε 0,2 για το υπόλοιπο της ζώνης Τουριστικού-Παραθεριστικού χωριού:

$$77.019 \times 0,2 = 15.403,8 \text{ τ.μ.}$$

Το σύνολο δηλαδή της επιτρεπόμενης δόμησης σήμερα σε χρήσεις συναφείς με την πρόταση για την ανάπτυξη του Ακινήτου, ανέρχεται σε:

Πίνακας 1.3-3. Πρόταση Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. - Προτεινόμενη δόμηση σε χρήσεις συναφείς με την πρόταση

Προτεινόμενες ζώνες	ΣΥΝΟΛΟ (τ.μ.)	Σ.Δ.	ΣΥΝΟΛΟ (τ.μ.)
ΖΩΝΗ I Τουρισμός -Αναψυχή	16.610,06	0,2	3.322,01
ΖΩΝΗ II Τουριστικό Παραθεριστικό χωριό	60.409,00	0,2	12.081,8
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ	77019,06	0,2	15.403,8
Κ.Χ. ΣΥΝΟΛΟ	30.204,50		

Η ακριβής χωροθέτηση των κοινόχρηστων χώρων θα πραγματοποιηθεί στη φάση της πολεοδομικής μελέτης και θα αξιολογηθεί στο πλαίσιο της σχετικής ΜΠΕ. Κατευθύνσεις για τα κριτήρια προσδιορισμού των περιοχών αυτών περιγράφονται στο κεφάλαιο 4.

Προτεινόμενες Χρήσεις Γης

Ζώνη I: Τουρισμός- Αναψυχή

Η εν λόγω ζώνη υπολογίζεται σε 16.610,6 τ.μ., ήτοι 16,6 στρ. και αποτελεί το 21,5% της συνολικής έκτασης του ακινήτου. Η ζώνη έχει οριστεί βάσει της ύπαρξης του κεντρικού διατηρητέου κτίσματος του καστέλο Μπιμπέλι όπως έχει κατά το παρελθόν λειτουργήσει ως ξενοδοχειακή μονάδα, συμπεριλαμβανομένων των γύρω διαμορφωμένων εκτάσεων και της έκτασης της διαμορφωμένης εισόδου στο ακίνητο. Το σύνολο της ζώνης όπως προκύπτει αποτελεί άρτιο κι οικοδομήσιμο τμήμα κατά τα οριζόμενα στο στην ενότητα 4.4.3 που ακολουθεί.

Στην ζώνη αυτή επιτρέπεται η γενική χρήση Τουρισμός- Αναψυχή όπως περιγράφεται στο Άρθρο 11 παρ.4Β Ν.3986.

Προτείνεται η διατήρηση όλων των διατηρητέων και προστατευόμενων κτηρίων, η ανακατασκευή τους μέσω ειδικής άδειας από το ΥΠΠΟ και η επαναχρησιμοποίησή τους, ως ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις.

Ζώνη II: Τουριστικού - Παραθεριστικού χωριού

Πρόκειται για μια έκταση συνολικά 60.409 τ.μ. που αποτελεί το 78,5% του συνολικού ακινήτου. Εντός της ζώνης διατηρείται το υφιστάμενο δίκτυο ιδιωτικών οδών και διαμορφωμένων προσβάσεων λόγω της ιστορικής σημασίας σχεδιασμού τους και οι εκτάσεις αυτές προσμετρούνται στην ζώνη κοινοχρήστων χώρων.

Οι ειδικότερες χρήσεις που προτείνονται για το ακίνητο εντάσσονται στις διατάξεις του Άρθρου 3 του Ν.4092/2012 και συγκεκριμένα βάσει της παραγράφου 4δ στο περιεχόμενο της γενικής κατηγορίας (Παραθεριστικό – Τουριστικό Χωριό).

Σύμφωνα με όσα καθορίζονται από τον Νόμο για τα ακίνητα που έχουν ως γενικό προορισμό το Παραθεριστικό – Τουριστικό Χωριό, επιτρέπονται οι ειδικότερες χρήσεις παραθεριστική κατοικία και αθλητικές εγκαταστάσεις (γήπεδα, γυμναστήρια κ.λ.π.).

Στην ζώνη αυτή θα προκύψουν μετά την φάση της πολεοδόμησης, 30.204,5 τ.μ., δηλαδή το 50% της έκτασης της Ζώνης II ή το 39,22% της συνολικής έκτασης της περιοχής ΕΣΧΑΔΑ κοινόχρηστοι χώροι κατά τα οριζόμενα του Ν. 4092/2012.

Το υφιστάμενο δίκτυο ιδιωτικών οδών και διαμορφωμένων προσβάσεων εντός του συνόλου της ζώνης II προσμετράται στην ζώνη κοινοχρήστων χώρων και διατηρείται.

Δεν επιτρέπεται δόμηση επί των εκτάσεων κοινοχρήστων χώρων.

Εντός της ζώνης δεν επιτρέπεται η χωροθέτηση κτισμάτων σε απόσταση 50μ. από το κτίριο του Καστέλο Μπιμπέλι και σε απόσταση 30μ. από το ακίνητο της Πινακοθήκης.

1.4. Εκτίμηση και αξιολόγηση επιπτώσεων – προτάσεις/κατευθύνσεις/ μέτρα αντιμετώπισης

Κλιματικά χαρακτηριστικά

Δεν αναμένονται ουσιαστικές επιπτώσεις για κλιματολογικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά της περιοχής μελέτης από την εφαρμογή του προτεινόμενου Σχεδίου και ως εκ τούτου δεν προκύπτει η ανάγκη για τη λήψη κάποιων επανορθωτικών μέτρων αντιμετώπισής τους.

Τοπίο – αισθητικό περιβάλλον

Φάση κατασκευής

Κατά τη φάση κατασκευής των επιμέρους έργων του Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. αναμένεται να προκληθούν ασθενείς αρνητικές επιπτώσεις στο τοπίο και στο αισθητικό περιβάλλον των περιοχών επέμβασης λόγω της κυκλοφορίας των οχημάτων, της λειτουργίας εργοταξίων, των προσωρινών χώρων απόθεσης υλικών κ.ά. Οι επιπτώσεις αυτές θα είναι προσωρινές και πλήρως αναστρέψιμες, καθώς εκτείνονται χρονικά μέχρι την ολοκλήρωση όλων των επιμέρους έργων.

Ως προς την οργάνωση και λειτουργία των επιμέρους εργοταξιακών χώρων, αυτή συνήθως συνδέεται με την παραγωγή απορριμμάτων και εν γένει άχρηστων υλικών. Επομένως, η οργάνωση των εργοταξίων και η διαχείριση των ακατάλληλων προϊόντων θα πρέπει να γίνει με τέτοιο τρόπο, ώστε να ελαχιστοποιούνται οι όποιες επιπτώσεις.

Φάση λειτουργίας

Ο σχεδιασμός των ζωνών του ΕΣΧΑΔΑ πραγματοποιήθηκε με μέλημα τη μεγιστοποίηση της ένταξης της προτεινόμενης παρέμβασης στο τοπίο της περιοχής και το σεβασμό στο διατηρητέο κτίριο. Η ακριβής χωροθέτηση των προτεινόμενων κτισμάτων θα υλοποιηθεί κατά την πολεοδομική μελέτη και θα αξιολογηθεί στο πλαίσιο της σχετικής ΜΠΕ που θα εκπονηθεί και ως εκ τούτου δεν αποτελεί αντικείμενο της παρούσας μελέτης.

Κατά τον σχεδιασμό των νέων κτηρίων που θα χωροθετηθούν στην περιοχή εφαρμογής (τόσο στην Ζώνη Ι Τουρισμός -Αναψυχή όσο και στη Ζώνη ΙΙ Τουριστικό Παραθεριστικό χωριό), θα πρέπει να ληφθούν υπόψη τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των διατηρητέων κτηρίων που απαντώνται στην περιοχή εφαρμογής, ώστε τα νέα κτήρια να εναρμονίζονται με αυτά.

Μορφολογικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά

Η επίπτωση από την υλοποίηση του προτεινόμενου Σχεδίου στα εδαφολογικά χαρακτηριστικά της περιοχής εφαρμογής σχετίζεται με:

- Τις εκσκαφές για την κατασκευή των εκάστοτε έργων.
- Κάλυψη του εδάφους λόγω της δόμησης και των λοιπών κατασκευών.
- Την προμήθεια αδρανών υλικών και υλικών επιχώσεων καθώς και τη συνολική διαχείριση υλικών εκσκαφής, με απομάκρυνσή τους από την περιοχή εφαρμογής στη φάση κατασκευής
- Τη διαχείριση των απορριμμάτων τόσο κατά τη διάρκεια της κατασκευής όσο και κατά τη λειτουργία του ΕΣΧΑΔΑ.

Συνολικά, οι προαναφερθείσες επιπτώσεις αξιολογούνται αρνητικές ως προς τον χαρακτήρα τους, αλλά μέτριας έντασης, τοπικής κλίμακας, μακροχρόνιες και μερικώς αντιμετωπίσιμες.

Στο παρόν στάδιο της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, για την πρόληψη των επιπτώσεων στο έδαφος από την εφαρμογή του προγράμματος, τα απαραίτητα μέτρα εστιάζονται χρονικά κυρίως στη φάση κατασκευής των έργων. Ως βασικές κατευθύνσεις των μέτρων αυτών ορίζονται οι ακόλουθες:

- Διαχείριση εδαφικών υλικών.
- Βελτιστοποίηση ισοζυγίου χρωματισμών.
- Κατάλληλη διάθεση περισσειών.
- Πρόληψη της ρύπανσης από τις εργασίες κατασκευής.
- Εφαρμογή των διατάξεων της ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)» (Β' 1312).

Γεωλογικά και τεκτονικά χαρακτηριστικά

Η εφαρμογή του μελετώμενου Σχεδίου δεν σχετίζεται με επιπτώσεις στα γεωλογικά και τεκτονικά χαρακτηριστικά της περιοχής εφαρμογής καθώς πρόκειται για μια πολεοδομική παρέμβαση που δεν αναμένεται σε καμία περίπτωση να επηρεάσει τα γεωλογικά χαρακτηριστικά της περιοχής. Ως εκ τούτου δεν προτείνονται μέτρα αντιμετώπισης τυχόν επιπτώσεων στα γεωλογικά και τεκτονικά χαρακτηριστικά της περιοχής μελέτης.

Υδατικοί πόροι

Η υλοποίηση του προτεινόμενου Σχεδίου σχετίζεται με:

- Τη μείωση του βαθμού κατείσδυσης των όμβριων υδάτων από την κάλυψη του εδάφους.
- Δυνητική ρύπανση των επιφανειακών υδάτινων πόρων κατά την κατασκευή λόγω κατασκευαστικών εργασιών και εργοταξιακών εγκαταστάσεων.
- Δυνητική ρύπανση λόγω της παραγωγής υγρών αποβλήτων μετά την υλοποίηση του σχεδίου.
- Την επικάλυψη ατμοσφαιρικών ρύπων από την κίνηση των οχημάτων.
- Κατανάλωση νερού για ύδρευση και άρδευση.

Λαμβάνοντας υπόψη την πιστή τήρηση και εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων που θα προκύψουν από την περιβαλλοντική αδειοδότηση των επιμέρους έργων, οι επιπτώσεις στο υδατικό περιβάλλον του υπό μελέτη Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. θα μπορούσαν να χαρακτηριστούν αρνητικές ως προς τον χαρακτήρα τους, ασθενείς, τοπικής κλίμακας, μακροχρόνιες και μερικώς αντιμετωπίσιμες.

Η πρόληψη και αντιμετώπιση των επιπτώσεων του υπό μελέτη Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. στο υδατικό περιβάλλον αναπτύσσεται σε τρεις άξονες:

- Αποφυγή ρύπανσης των υδάτων από τις εργασίες κατασκευής. Αυτές οι επιπτώσεις μπορούν να αποφευχθούν με την εφαρμογή ορθών εργοταξιακών πρακτικών.
- Ελαχιστοποίηση της κατανάλωσης νερού, μέσω της μέγιστης δυνατής χρήσης των ομβρίων.
- Για την εξοικονόμηση νερού από τους χρήστες των εγκαταστάσεων, λαμβάνεται από το στάδιο του σχεδιασμού μέριμνα προς αξιοποίηση των κατάλληλων σχετικών μεθόδων και τεχνικών.
- Πρόληψη της ρύπανσης και ποιοτικής υποβάθμισης των υδατικών πόρων.
- Διαχείριση και επεξεργασίας λυμάτων: κατά τη φάση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων που προβλέπονται στο σχέδιο προτείνεται να εξετασθούν οι ακόλουθες εναλλακτικές λύσεις με σκοπό την εφαρμογή κατάλληλου συστήματος διαχείρισης και επεξεργασίας των λυμάτων.
 1. Σύνδεση του υπό μελέτη ακινήτου με το υφιστάμενο αποχετευτικό δίκτυο ή
 2. δημιουργία Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων στην περιοχή του ακινήτου.

Χρήσεις γης - οικιστικό περιβάλλον

Με βάση τα όσα αναφέρονται στο κεφάλαιο 4, το υπό μελέτη σχέδιο και οι χρήσεις που περιλαμβάνει κατά τη φάση λειτουργίας εναρμονίζεται πλήρως με το υφιστάμενο πλαίσιο χρήσεων που ισχύουν στην περιοχή και δεν αναμένεται να έχει αρνητικές επιπτώσεις στις χρήσεις γης και το οικιστικό περιβάλλον της περιοχής μελέτης. Αντίθετα, αναμένεται θετική επίπτωση, βελτίωση και αναβάθμιση από την υλοποίηση του ΕΣΧΑΔΑ. Ως εκ τούτου στην παρούσα ΣΜΠΕ δεν προτείνονται μέτρα αντιμετώπισης τυχόν επιπτώσεων στις χρήσεις γης της περιοχής μελέτης.

Κοινωνικό και οικονομικό περιβάλλον

Η υλοποίηση του προτεινόμενου σχεδίου αναμένεται να έχει κυρίως θετικές επιπτώσεις στο κοινωνικό-οικονομικό περιβάλλον, καθώς τόσο στην φάση κατασκευής όσο και στην φάση λειτουργίας αναμένεται να δημιουργηθούν θέσεις εργασίας, με αποτέλεσμα την μείωση του ποσοστού ανεργίας στην περιοχή μελέτης.

Στην φάση κατασκευής και λειτουργίας των έργων που προβλέπονται στο υπό μελέτη σχέδιο, προτείνεται να εξεταστεί η δυνατότητα αξιοποίησης του εργατικού δυναμικού της ευρύτερης περιοχής.

Τεχνικές υποδομές - δίκτυα

Φάση κατασκευής

Στη φάση κατασκευής των έργων που προβλέπονται στο προτεινόμενο Σχέδιο, αναμένονται αρνητικές επιπτώσεις στα υφιστάμενα δίκτυα τεχνικής υποδομής της περιοχής μελέτης, που θα έχουν όμως βραχυχρόνιο χαρακτήρα καθώς θα πάνε να

υφίστανται μετά το πέρας της φάσης κατασκευής, οι οποίες μπορούν να συνοψιστούν στα ακόλουθα:

- Επιβάρυνση του οδικού δικτύου της περιοχής εφαρμογής από την διέλευση των οχημάτων κατασκευής.
- Παραγωγή στερεών αποβλήτων και λυμάτων στον εργοταξιακό χώρο.
- Μικρής κλίμακας επεμβάσεις στο υφιστάμενο δίκτυο ύδρευσης, για την σύνδεση των εσωτερικών δικτύων των έργων του Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. με το οικείο δίκτυο του Δήμου.
- Πιθανές αλλαγές στη γραμμή μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας για την ηλεκτροδότηση των έργων που προβλέπονται στο Σχέδιο.

Σε γενικές γραμμές, οι επιπτώσεις αυτές αξιολογούνται αρνητικές ως προς τον χαρακτήρα, αλλά τυπικές και αναμενόμενες για έργα τέτοιου είδους και τοπικά περιορισμένες στην περιοχή εφαρμογής. Μπορούν μάλιστα να ελαχιστοποιηθούν με την τήρηση της ισχύουσας Ελληνικής και κοινοτικής Νομοθεσίας που αφορά στην εφαρμογή της επιβεβλημένης σωστής εργοταξιακής πρακτικής και τη λήψη των κατάλληλων επανορθωτικών μέτρων κατά τη φάση κατασκευής έργων υποδομής.

Φάση λειτουργίας

Οι επιπτώσεις στα δίκτυα τεχνικών υποδομών κατά τη φάση λειτουργίας αφορούν στους ίδιους τομείς με εκείνους της φάσης κατασκευής και διαφοροποιούνται ως προς την ένταση και τον βαθμό επηρεασμού των διαφόρων κατηγοριών δικτύων υποδομής.

Κατά τη φάση λειτουργίας των έργων του προτεινόμενου σχεδίου, ο εξορθολογισμός της ενεργειακής κατανάλωσης υιοθετείται ως βασική απαίτηση από τα πρωιμότερα δυνατά στάδια σχεδιασμού όλων των επιμέρους έργων του Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.. Στο πλαίσιο προτείνονται τα ακόλουθα:

1. Μεγιστοποίηση της ενεργειακής αποδοτικότητας των κτιρίων.
2. Εφαρμογή αρχών και τεχνικών του βιοκλιματικού σχεδιασμού.
3. Διερεύνηση της δυνατότητας αξιοποίησης καινοτόμων μεθόδων μείωσης της ενεργειακής κατανάλωσης κατά τη λειτουργία των κτιρίων, όπως η ανταλλαγή θερμότητας με το έδαφος (γεωκλιματισμός), η «πράσινη» στέγη κ.ά.
4. Ηλεκτρομηχανολογικές επιλογές που χαρακτηρίζονται από μεγιστοποίηση της ενεργειακής αποτελεσματικότητας.

Σε ότι αφορά στην επίδραση των κυκλοφοριακών φόρτων που θα προέρχονται από τη λειτουργία των έργων του Σχεδίου στο υφιστάμενο οδικό δίκτυο, στο πλαίσιο της ΜΠΕ που θα εκπονηθεί για τα έργα θα γίνει εκτίμηση του επιπρόσθετου κυκλοφοριακού φόρτου και θα προταθούν μέτρα αντιμετώπισης των συνεπακόλουθων αρνητικών επιπτώσεων, εφόσον εκτιμηθεί ότι απαιτούνται.

Ιστορικό και πολιτιστικό περιβάλλον

Στην **φάση κατασκευής** αναμένονται αρνητικές επιπτώσεις στα μνημεία που απαντώνται στην περιοχή εφαρμογής λόγω των εργασιών ανακατασκευής που θα απαιτηθούν. Εκτιμάται ότι οι εν λόγω επιπτώσεις θα έχουν ασθενή ένταση, καθώς για τα έργα ανακατασκευής θα εκπονηθεί σχετική μελέτη που θα εγκριθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού. Η μελέτη θα έχει ως στόχο την ανακαίνιση των υφιστάμενων κτισμάτων, ώστε να αποδοθούν σε λειτουργικές χρήσεις, με γνώμονα τη διατήρηση και αποκατάσταση των ιδιαίτερων αρχιτεκτονικών τους χαρακτηριστικών. Οι επιπτώσεις στην φάση κατασκευής θα έχουν βραχυχρόνιο χαρακτήρα καθώς θα πάνσουν να υφίστανται με την ολοκλήρωση των κατασκευαστικών εργασιών και θα είναι μερικώς αντιμετωπίσιμες με την λήψη κατάλληλων μέτρων.

Σε κάθε περίπτωση προβλέπεται, τόσο στη διαδικασία έγκρισης της ΜΠΕ όσο και στη διαδικασία έκδοσης των οικοδομικών αδειών των έργων που περιλαμβάνονται στο προτεινόμενο σχέδιο, η σχετική γνωμοδότηση των αρμόδιων υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού (Εφορείες Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, Βυζαντινών Αρχαιοτήτων και Νεωτέρων Μνημείων), οι οποίες θα θέσουν τους όρους για την υλοποίησή των έργων.

Στην **φάση λειτουργίας** των έργων του προτεινόμενου ΕΣΧΑΔΑ αναμένονται θετικές επιπτώσεις στα μνημεία που απαντώνται στην περιοχή εφαρμογής. Προβλέπεται η αποκατάσταση και συντήρηση των κτισμάτων, με σεβασμό στα ιδιαίτερα αρχιτεκτονικά τους χαρακτηριστικά, προκειμένου να τους αποδοθούν οι προβλεπόμενες τουριστικές χρήσεις.

Οικοσυστήματα - χλωρίδα - πανίδα - προστατευόμενες περιοχές

Οι κυριότερες επιπτώσεις στα φυσικά οικοσυστήματα, στην βλάστηση, στην χλωρίδα και στην πανίδα που ενδέχεται να προκαλέσει η υλοποίηση του προτεινόμενου σχεδίου, δύναται να διαχωριστούν ως εξής:

- επιπτώσεις από την κατάληψη των επί μέρους δραστηριοτήτων (κτιριακών και μη)
- επιπτώσεις στις οικοσυστημικές λειτουργίες των άμεσα γειτνιαζόντων φυσικών οικοσυστημάτων.

Όσον αφορά τις προστατευόμενες περιοχές, επισημαίνεται ότι η περιοχή του προτεινόμενου Σχεδίου δεν χωροθετείται εντός οικολογικά ευαίσθητης ή προστατευόμενης περιοχής.

Η ακριβής χωροθέτηση των κοινόχρηστων χώρων θα πραγματοποιηθεί στη φάση της πολεοδομικής μελέτης και θα αξιολογηθεί στο πλαίσιο της σχετικής ΜΠΕ. Τα κριτήρια για τον προσδιορισμό των περιοχών αυτών προτείνεται να περιλαμβάνουν την κατά το δυνατόν διατήρηση και αξιοποίηση της υφιστάμενης βλάστησης, δίνοντας έμφαση στην κατά προτεραιότητα διατήρηση των πιο αξιόλογων στοιχείων βλάστησης από άποψη ποικιλότητας και αισθητικής και τοπιολογικής αξίας. Σύμφωνα με μια πρώτη εκτίμηση, τέτοιες περιοχές εντοπίζονται κυρίως σε άμεση

γεινίαση με το όριο της Ζώνης Ι (Τουρισμός- Αναψυχή) και κυρίως ανατολικά και νοτιοδυτικά αυτής.

Στη φάση κατασκευής αναμένονται αρνητικές επιπτώσεις στην υφιστάμενη βλάστηση-χλωρίδα που φύεται στις περιοχές των Ζωνών Ι και ΙΙ, όπου θα αποψιλωθούν εκτάσεις για την χωροθέτηση κτηριακών εγκαταστάσεων. Επισημαίνεται ότι, στις εν λόγω ζώνες, δεν θα πραγματοποιηθούν αποψιλώσεις στο σύνολο της έκτασης, αλλά μόνο στις θέσεις όπου προβλέπονται κτήρια ή διαμορφώσεις (εσωτερικό οδικό δίκτυο ή δίκτυο μονοπατιών).

Εκτιμάται ότι με την εφαρμογή κατάλληλων μέτρων, που θα προταθούν στο πλαίσιο της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου, δύναται να αναστραφούν οι αρνητικές επιπτώσεις από την αποψίλωση τμήματος της υφιστάμενης βλάστησης εντός της περιοχής εφαρμογής, στις θέσεις που θα χωροθετηθούν κτήρια ή θα προβλεφθούν διαμορφώσεις (όπως δίκτυο μονοπατιών ή εσωτερικό οδικό δίκτυο). Θετικά θα συμβάλει το μέτρο της διατήρησης της υγιούς υφιστάμενης βλάστησης στις περιοχές που δεν είναι απαραίτητη η απομάκρυνση της για την κατασκευή των έργων και της ενίσχυσής της βλάστησης με νέες φυτεύσεις στις διαθέσιμες επιφάνειες.

Συμπερασματικά, στην φάση κατασκευής των έργων του προτεινόμενου σχεδίου προβλέπονται μέτριες αρνητικές επιπτώσεις στην βλάστηση-χλωρίδα της περιοχής εφαρμογής, που θα έχουν τοπικό χαρακτήρα και βραχυχρόνια διάρκεια.

Στη φάση κατασκευής των έργων του υπό μελέτη σχεδίου αναμένονται ασθενείς αρνητικές επιπτώσεις στα είδη πανίδας και ορνιθοπανίδας που διαβιούν στην περιοχή εφαρμογής και πλησίον αυτής, λόγω της όχλησης που θα προκληθεί από την παραγωγή θορύβου και σκόνης αλλά και την αυξημένη ανθρώπινη παρουσία στην περιοχή. Οι εν λόγω αρνητικές επιπτώσεις θα έχουν τοπικό χαρακτήρα, καθώς αφορούν την περιοχή εφαρμογής όπου θα πραγματοποιηθούν κατασκευαστικές εργασίες και είναι χρονικά περιορισμένες και θα εξαλειφθούν μετά το πέρας της κατασκευής. Με την λήψη κατάλληλων μέτρων στην φάση κατασκευής δύναται να μετριαστεί η ένταση των εν λόγω επιπτώσεων (όπως περιορισμός της διασποράς του θορύβου, κίνηση οχημάτων επί του υφιστάμενου οδικού δικτύου κλπ.), ώστε να μην επηρεαστούν είδη πανίδας που διαβιούν σε περιοχές παρακείμενες της περιοχής εφαρμογής. Επισημαίνεται ότι η περιοχή εφαρμογής βρίσκεται σε περιοχή με έντονη ανθρώπινη παρουσία και η έκταση που θα καταληφθεί εκτιμάται ότι δεν αποτελεί αποκλειστικό ενδιαίτημα κάποιου είδους πανίδας της περιοχής.

Στη **φάση λειτουργίας** των έργων του υπό μελέτη σχεδίου δεν αναμένονται αξιοσημείωτες αρνητικές επιπτώσεις που να σχετίζονται με διάσπαση βιοτόπων ή παρεμπόδιση χερσόβιων ειδών πανίδας και δεν αναμένονται αρνητικές επιπτώσεις στα είδη χλωρίδας της περιοχής εφαρμογής. Κατά την λειτουργία των ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων και των παραθεριστικών κατοικιών που προβλέπονται στο πλαίσιο του προτεινόμενου σχεδίου θα πραγματοποιείται συντήρηση της υφιστάμενης βλάστησης στην περιοχή εφαρμογής, ενώ σε τυχόν διαθέσιμες επιφάνειες θα πραγματοποιηθεί ενίσχυση της υφιστάμενης βλάστησης με νέες φυτεύσεις.

Ατμοσφαιρικό περιβάλλον

Φάση κατασκευής

Οι επιπτώσεις οι οποίες είναι δυνατόν να προκληθούν στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον των περιοχών επέμβασης και των παρακείμενων εκτάσεων κατά την υλοποίηση των έργων του προτεινόμενου ΕΣΧΑΔΑ σχετίζονται κατά κύριο λόγο:

- Με την επιβάρυνση του κυκλοφοριακού φόρτου από τα βαρέα οχήματα και τα οχήματα των εργαζομένων στα εργοτάξια των επιμέρους έργων.
- Με την λειτουργία των εργοταξίων, που έχει σαν αποτέλεσμα εκπομπές καυσαερίων από τα μηχανήματα-οχήματα και σκόνης από τις χωματουργικές εργασίες.

Σε γενικές γραμμές, οι επιπτώσεις αυτές αναμένεται να είναι αρνητικές ως προς τον χαρακτήρα, αλλά τυπικές και αναμενόμενες για έργα τέτοιου είδους και τοπικά περιορισμένες στην περιοχή εφαρμογής και σε άμεση εγγύτητα με αυτήν. Επιπλέον, κρίνονται ως βραχυχρόνιες και δεν αναμένεται να προκαλέσουν αξιόλογη ή μη αναστρέψιμη υποβάθμιση του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος των παρακείμενων της περιοχής εφαρμογής εκτάσεων. Οι εν λόγω επιπτώσεις δύναται να περιοριστούν μερικώς με την υιοθέτηση ορθής εργοταξιακής πρακτικής εκτιμάται ότι θα έχουν ασθενή ένταση.

Σε κάθε περίπτωση, απαιτείται η τήρηση της ισχύουσας Ελληνικής και κοινοτικής Νομοθεσίας που αφορά στην εφαρμογή της επιβεβλημένης σωστής εργοταξιακής πρακτικής η λήψη των κατάλληλων μέτρων προληπτικού χαρακτήρα, με σκοπό την παρεμπόδιση της περαιτέρω υποβάθμισης του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος της περιοχής αυτής και τη μείωση των επιπτώσεων.

Φάση λειτουργίας

Κατά τη λειτουργίας των έργων που προβλέπονται στο προτεινόμενο σχέδιο, εκτιμάται ότι το μεγαλύτερο ποσοστό ενέργειας που θα καταναλώνεται θα προέρχεται από το δίκτυο της ΔΕΗ. Για τη θέρμανση των εγκαταστάσεων αναμένεται επιπρόσθετα και χρήση ορυκτών καυσίμων (φυσικό αέριο ή πετρέλαιο), η οποία θα έχει ως συνέπεια την επιβάρυνση του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος, λόγω της παραγωγής αερίων και σωματιδιακών ρύπων. Η επιβάρυνση αυτή δεν θεωρείται σημαντική λόγω του μεγέθους των έργων καθώς και λόγω της γειννίας της περιοχής με τη θάλασσα που εξασφαλίζει ανεμπόδιστη κυκλοφορία και ανανέωση του αέρα.

Οι επιπτώσεις στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον από την λειτουργία των έργων που προβλέπονται στο προτεινόμενο Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. εκτιμώνται ως ασθενείς αρνητικές, μερικώς αντιμετωπίσιμες με την λήψη κατάλληλων μέτρων και μακροχρόνιες. Οι εν λόγω επιπτώσεις εκτιμάται ότι θα έχουν τοπικό χαρακτήρα.

Για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον κατά τη **φάση λειτουργίας** προτείνεται ο εξορθολογισμός της ενεργειακής κατανάλωσης. Στο πλαίσιο αυτό, προτείνονται τα ακόλουθα μέτρα:

1. Μεγιστοποίηση της ενεργειακής αποδοτικότητας των κτιρίων.
2. Εφαρμογή αρχών και τεχνικών του βιοκλιματικού σχεδιασμού.
3. Διερεύνηση της δυνατότητας αξιοποίησης καινοτόμων μεθόδων μείωσης της ενεργειακής κατανάλωσης κατά τη λειτουργία των κτιρίων.
4. Ηλεκτρομηχανολογικές επιλογές που χαρακτηρίζονται από μεγιστοποίηση της ενεργειακής αποτελεσματικότητας.

Ακουστικό περιβάλλον

Φάση κατασκευής

Ο θόρυβος που αναμένεται να παράγεται κατά τη φάση υλοποίησης των έργων του υπό μελέτη Σχεδίου, θα προέρχεται κυρίως από:

- την λειτουργία των μηχανημάτων του εργοταξίου,
- την κίνηση των βαρέων οχημάτων από και προς το εργοτάξιο και
- την οδική κίνηση από την μετακίνηση του προσωπικού του εργοταξίου.

Σημαντικότερες από τις παραπάνω πηγές θορύβου είναι συνήθως τα μηχανήματα και οχήματα του εργοταξίου και οι εργασίες εκσκαφής. Η επιπλέον ηχορρύπανση λόγω της κίνησης βαρέων οχημάτων στο οδικό δίκτυο της περιοχής είναι στις περισσότερες περιπτώσεις από ασθενής μέχρι αμελητέα, ενώ η επιβάρυνση λόγω των οχημάτων των εργαζομένων είναι σχεδόν πάντα ασήμαντη.

Σημειώνεται, ότι η όποια αύξηση των επιπέδων θορύβου λόγω των εργασιών θα είναι τοπικά και χρονικά περιορισμένη και πλήρως αναστρέψιμη μετά το πέρας των κατασκευαστικών εργασιών.

Σε κάθε περίπτωση απαιτείται η τήρηση της ισχύουσας ελληνικής και κοινοτικής Νομοθεσίας που αφορά στην επιτρεπόμενη στάθμη θορύβου των διαφόρων μηχανημάτων και οχημάτων εργοταξίου καθώς και οι κανόνες της ορθής εργοταξιακής πρακτικής, συμπεριλαμβανομένης και της χρήσης πρόχειρων ηχοπετασμάτων όπου αυτό απαιτηθεί, με σκοπό την παρεμπόδιση της περαιτέρω υποβάθμισης του ακουστικού περιβάλλοντος των περιοχών αυτών και τη μείωση των επιπτώσεων.

Φάση λειτουργίας

Οι σημαντικότερες επιπτώσεις στο ακουστικό περιβάλλον κατά τη λειτουργία των εγκαταστάσεων του προτεινόμενου Σχεδίου αναμένονται από:

- Τον θόρυβο από τους κατοίκους και τους επισκέπτες.
- Την πιθανή εκπομπή θορύβου από ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις (όπως αντλιοστάσια ή Η/Ζ ζεύγη).
- Την κυκλοφορία των οχημάτων στο οδικό δίκτυο της περιοχής.

Σε γενικές γραμμές, οι επιπτώσεις από την λειτουργία των έργων του προτεινόμενου Σχεδίου στο ακουστικό περιβάλλον αξιολογούνται ως μετρίως αρνητικές και τοπικά περιορισμένες. Οι εν λόγω επιπτώσεις είναι μερικώς αντιμετωπίσιμες με την λήψη κατάλληλων μέτρων και έχουν μακροχρόνιο χαρακτήρα.

Στην ενότητα 7.2.13 παρατίθενται πίνακες στους οποίους γίνεται συνοπτική παρουσίαση των εκτιμώμενων επιπτώσεων για την φάση κατασκευής και λειτουργίας του προτεινόμενου Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

2.1. Στοιχεία της Αρχής Σχεδιασμού του Σχεδίου

Η Αρχή Σχεδιασμού του υπό μελέτη Σχεδίου είναι το Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ), που εδρεύει στην οδό Κολοκοτρώνη 1 και Σταδίου, Τ.Κ. 10562, Αθήνα.

2.2. Στοιχεία του Μελετητή - Ομάδα Μελέτης

Η παρούσα ΣΜΠΕ εκπονήθηκε από την εταιρεία ENVECO A.E., Προστασία, Διαχείριση και Οικονομία Περιβάλλοντος, κάτοχο Μελετητικού Πτυχίου Κατηγορίας 27, με αριθμό ΓΕΜ 714, τάξης Γ' και υπεύθυνος της μελέτης είναι ο κ. Σπύρος Παπαρηγορίου, Πολιτικός Μηχανικός ΕΜΠ, Μηχανικός Περιβάλλοντος, Dipl, MSc, MLitt., Διευθύνων Σύμβουλος της ENVECO A.E.

Η Ομάδα της ENVECO A.E. που εργάστηκε για την εκπόνηση της παρούσας ΣΜΠΕ συγκροτήθηκε από τους παρακάτω επιστήμονες:

Παπαρηγορίου Σπυρίδων	Πολιτικός Μηχανικός, Μηχανικός Περιβάλλοντος, Dipl., MSc., MLitt, <u>Υπεύθυνος Μελέτης</u>
Κατσέλης Ιωάννης	Μηχανικός Ορυκτών Πόρων, Μηχανικός Περιβάλλοντος, MSc, MBA
Μπεκιάρης Ιωάννης	Περιβαλλοντολόγος Παν. Αιγαίου, MSc Επιστήμη και Τεχνολογία Υδατικών Πόρων
Μιχάλογλου Αλέξανδρος	Χημικός Μηχανικός, Πολ/κή Σχολή Πάτρας
Μπούστη Παναγιώτα	Περιβαλλοντολόγος Παν. Αιγαίου, MSc Επιστήμη και Τεχνολογία Υδατικών Πόρων
Καλφάκη Εμμανουηλία	Μηχ. Περιβάλλοντος, MSc Έλεγχος Ποιότητας & Διαχ. Περιβάλλοντος, Πολυτεχνείο Κρήτης
Χαραλαμποπούλου Μαρία	Χημικός, GIS Expert

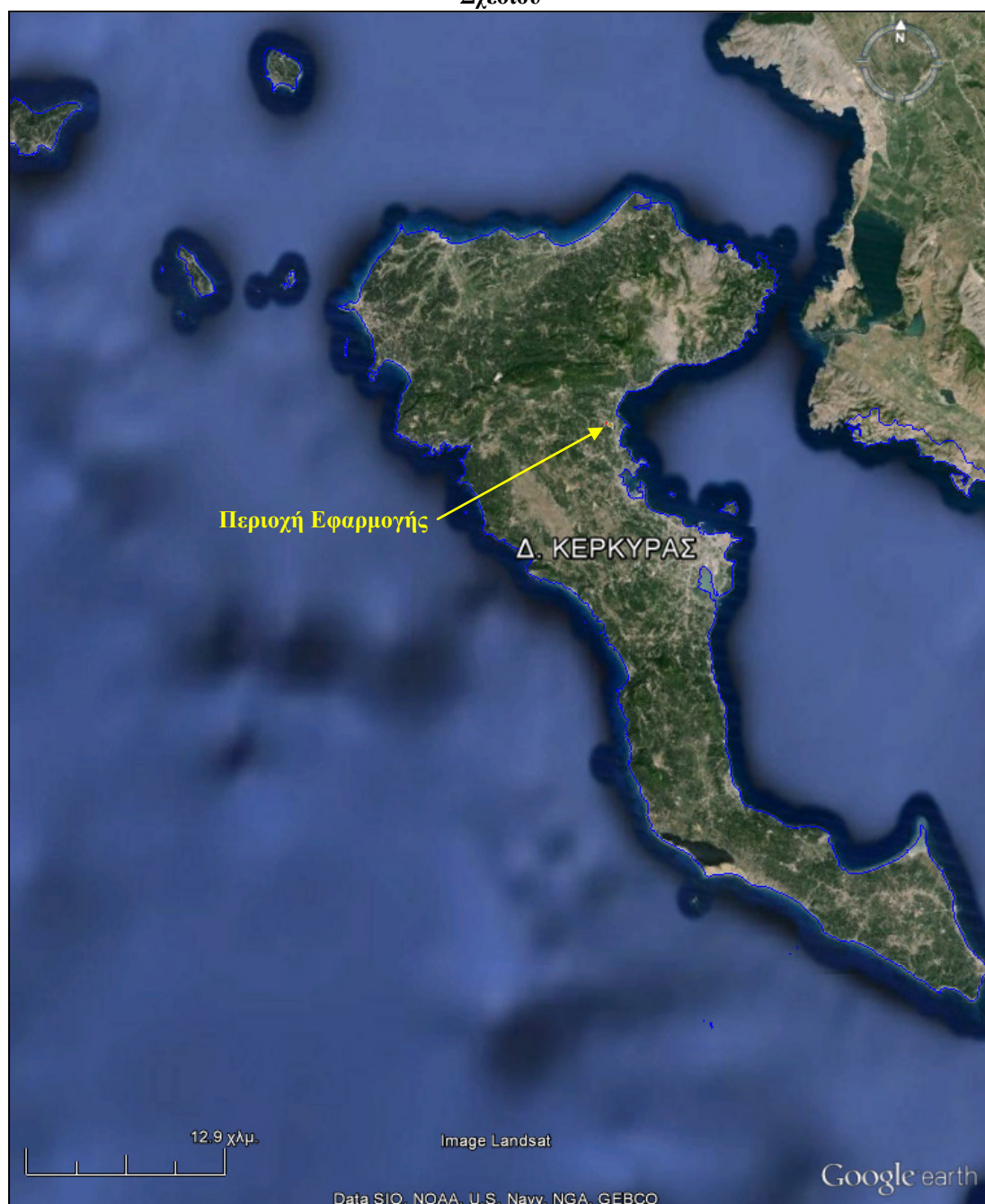
2.3. Περιοχή μελέτης

Στο πλαίσιο της παρούσας Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, η περιοχή μελέτης οριοθετείται ως εξής:

- Ως **Περιοχή μελέτης** της παρούσας ΣΜΠΕ ορίζεται η περιοχή εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Κέρκυρας, της Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Κέρκυρας, όπως αυτά καθορίστηκαν με το Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης).
- Ως **Περιοχή εφαρμογής** ορίζεται η έκταση του ακινήτου, 77 περίπου στρεμμάτων, που χωροθετείται στη Δημοτική Ενότητα (Δ.Ε.) Φαιάκων.

Η οριοθέτηση της περιοχής μελέτης και της περιοχής εφαρμογής του Σχεδίου δίνονται στο Σχήμα που ακολουθεί και στο Χάρτη Προσανατολισμού, που παρουσιάζεται στο Παράρτημα ΙΙΙ της παρούσας μελέτης (**Αρ. Σχεδίου 1**).

Σχήμα 2.3-1. Απεικόνιση περιοχής μελέτης (Δήμος Κέρκυρας) και περιοχής εφαρμογής του Σχεδίου



ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

3.1. Παρουσίαση της διαδικασίας ΣΠΕ

Η Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ) αποτελεί τη διαδικασία εκτίμησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ενός σχεδίου ή προγράμματος και έχει θεσμοθετηθεί στη χώρα μας με την ΚΥΑ 107017/28.08.2006 (ΦΕΚ 1225/Β'/05.09.2006), στο πλαίσιο εναρμόνισης με τις διατάξεις της Οδηγίας 2001/42/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου και του Συμβουλίου της 27^{ης} Ιουνίου 2001 των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων». Σκοπός της ΚΥΑ 107017/28.08.2006 είναι η θέσπιση των αναγκαίων μέτρων, όρων και διαδικασιών για την εκτίμηση και αξιολόγηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον. Με τον τρόπο αυτό, η περιβαλλοντική διάσταση ενσωματώνεται με τα μέτρα και τις διαδικασίες αυτές πριν την υιοθέτηση των σχεδίων και προγραμμάτων, στο πλαίσιο μιας ισόρροπης ανάπτυξης και στην προσπάθεια επίτευξης αειφόρου ανάπτυξης και υψηλού επιπέδου περιβαλλοντικής προστασίας.

Η εφαρμογή της προαναφερθείσας ΚΥΑ, επιβάλλει την εκπόνηση Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) για Ειδικά Σχέδια Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίων Ακινήτων (Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.), η οποία θα προσδιορίζει, θα εκτιμά και θα αξιολογεί τις σημαντικότερες ενδεχόμενες επιπτώσεις στο περιβάλλον. Ειδικότερα, εξετάζονται οι επιπτώσεις που αφορούν σε περιβαλλοντικούς τομείς όπως ο πληθυσμός, η ανθρώπινη υγεία, η χλωρίδα, η πανίδα, η βιοποικιλότητα, το έδαφος, τα ύδατα, ο αέρας, οι κλιματικοί παράγοντες, τα υλικά περιουσιακά στοιχεία, η πολιτιστική κληρονομιά – συμπεριλαμβανομένης και της αρχιτεκτονικής και αρχαιολογικής κληρονομιάς - το τοπίο, αλλά και στις σχέσεις και αλληλεπιδράσεις που έχουν μεταξύ τους οι προαναφερθέντες παράγοντες.

Επιπλέον, η ΣΜΠΕ περιλαμβάνει προτάσεις, κατευθύνσεις και μέτρα που απαιτούνται για την πρόληψη, τον περιορισμό και την αντιμετώπιση – κατά το δυνατόν – τυχόν σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων, καθώς και κατάλληλο πρόγραμμα παρακολούθησης των σημαντικών αυτών επιπτώσεων από την υλοποίησης του προτεινόμενου Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.

Η διαδικασία ΣΠΕ περιλαμβάνει τα παρακάτω στάδια:

- Εκπόνηση Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ).
- Διεξαγωγή διαβουλεύσεων με τους αρμόδιους φορείς ανάθεσης και υλοποίησης του σχεδίου και με το άμεσα ή έμμεσα ενδιαφερόμενο κοινό.
- Συνεκτίμηση των αποτελεσμάτων των διαβουλεύσεων για την έκδοση της απόφασης ΣΠΕ
- Ενημέρωση του κοινού σχετικά με την τελική απόφαση της διαδικασίας.

3.2. Σκοπιμότητα και στόχοι υλοποίησης του σχεδίου

Το προτεινόμενο Σχέδιο έχει ως σκοπό την αξιοποίηση του υπό μελέτη ακινήτου με στόχο:

- Την αύξηση του δημοσιονομικού οφέλους, δεδομένου ότι θα συνδυάζονται η παραθεριστική χρήση με την ανάπτυξη τουριστικών χρήσεων, για την έλξη εγχώριων αλλά και ξένων επενδυτών.
- Τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου και χώρου πρασίνου που θα εξασφαλίζει τον δημόσιο χαρακτήρα σε τμήμα του ακινήτου καθώς και την ενδυνάμωση της χρήσης της Πινακοθήκης ως δημοσίου χώρου.
- Την πολεοδομική συμβατότητα, με την ανάπτυξη χρήσεων κατοικίας και τουρισμού. Γενικότερα όμως κρίνεται ότι οι πρόσθετες χρήσεις που εντάσσονται, πλαισιώνουν το τουριστικό προϊόν της περιοχής.
- Την αναπτυξιακή προοπτική, δεδομένου ότι οι νέες χρήσεις, από τον χαρακτήρα και την κλίμακα τους ενδυναμώνουν το τοπικό τουριστικό προϊόν και το τουρισμό του νησιού κατ' επέκταση, ενώ δίνουν την δυνατότητα για δημιουργία παραθεριστικής κατοικίας στην περιοχή, φαινόμενο που έχει σημειώσει ζήτηση τα τελευταία χρόνια.
- Τη δημιουργία σημαντικού αριθμού νέων θέσεων εργασίας τόσο κατά την ανακαίνιση του κτίσματος και την κατασκευή των νέων κτισμάτων όσο και κατά τη λειτουργία των εγκαταστάσεων.
- Τη συσχέτιση χωροταξικών επιλογών και οικονομικών δημοσιοοικονομικών στόχων, δεδομένου ότι η δυνατότητα ανάπτυξης νέων χρήσεων στην κατεύθυνση του παραθερισμού και της εν δυνάμει μόνιμης κατοικίας και αναψυχής, συμβαδίζει με τον χαρακτήρα της περιοχής και τις γενικότερες κατευθύνσεις του κεντρικού Χωροταξικού σχεδιασμού για την περιοχή.

Γενικότερα το σενάριο αυτό κρίνεται ως ήπιου χαρακτήρα με ικανοποιητική σχέση επίτευξης δημοσιονομικών στόχων, αναπτυξιακών στόχων και περιβαλλοντικών – κοινωνικών επιπτώσεων.

3.3. Περιβαλλοντικά ζητήματα που έχουν ληφθεί υπόψη στο σχεδιασμό του σχεδίου

Στην περιοχή εφαρμογής του υπό μελέτη σχεδίου εμφανίζονται περιβαλλοντικά ζητήματα τα οποία ελήφθησαν υπόψη στην κατάρτιση του σχεδίου και τα οποία σχετίζονται με:

I. Χαρακτηρισμός του κτιριακού συγκροτήματος εντός του ακινήτου ως μνημείου:

- 1) Τα υφιστάμενα κτίρια εντός του ακινήτου και συγκεκριμένα το κτίριο Castello Mibelli (σημειώνεται ότι το όνομα του Castello Bibelli σε διάφορα ιστορικά

και θεσμικά έγγραφα συχνά αναφέρεται και ως Castello Mibelli, αφορώντας όμως και στις δύο περιπτώσεις το ίδιο ακίνητο) καθώς και τρία (3) βοηθητικά κτίρια (δύο διώροφα και ένα ισόγειο) έχουν χαρακτηριστεί μνημεία σύμφωνα με την ΥΑΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/ 111870 / 2787/27-3-2009 (ΦΕΚ160 ΑΑΠ/14-4-2009) που παρουσιάζεται στο Παράρτημα 1 της παρούσης.

II. Συνθήκες κοινωνικοοικονομικής κατάστασης του Δήμου Κέρκυρας:

2) Η υφιστάμενη οικονομική ύφεση και το ποσοστό ανεργίας στην Κέρκυρα.

3.4. Θεσμικό και κανονιστικό πλαίσιο

Το περιβαλλοντικό θεσμικό πλαίσιο που πρέπει να ληφθεί υπόψη κατά την ανάπτυξη του υπό μελέτη Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Δημόσιου Ακινήτου παρουσιάζεται ανά περιβαλλοντική παράμετρο στη συνέχεια.

1. Ατμόσφαιρα

- Κ.Υ.Α. Η.Π. 14122/549/Ε.103/2011 (ΦΕΚ 488/Β/30.03.2011) «Μέτρα για τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2008/50/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 21ης Μαΐου 2008».
- Υ.Α. Η.Π. 38638/2016/2005 (ΦΕΚ 1334/Β/21.09.2005) «Οριακές και κατευθυντήριες τιμές για τις συγκεντρώσεις όζοντος στον ατμοσφαιρικό αέρα, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2002/3/ΕΚ "σχετικά με το όζον στον ατμοσφαιρικό αέρα" του Συμβουλίου της 12ης Φεβρουαρίου 2002 των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων».
- Υ.Α. Α.Η.Π. 9238/332/2004 (ΦΕΚ 405/Β/27.02.2004) «Οριακές και κατευθυντήριες τιμές ποιότητας της ατμόσφαιρας σε βενζόλιο και μονοξειδίο του άνθρακα».
- Π.Υ.Σ. 34/2002 (ΦΕΚ 125/Α/05.06.2002) «Οριακές και κατευθυντήριες τιμές ποιότητας της ατμόσφαιρας σε διοξείδιο του θείου, διοξείδιο του αζώτου και οξειδίων του αζώτου, σωματιδίων και μολύβδου».

2. Υδατικοί Πόροι

- Νόμος 3199/2003 (ΦΕΚ 280/Α/09.12.2003) «Εναρμόνιση με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000».
- Ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α/25.4.2002) «Εναρμόνιση του ν. 1650/86 με τις οδηγίες 97/11/ΕΕ και 96/61/ΕΕ, διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις».
- ΚΥΑ 5673/400/1997 (ΦΕΚ 192/Β/14.03.1997) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία των αστικών λυμάτων», όπως αυτή έχει τροποποιηθεί με την υπ. Αριθ. 19661/1982/1999 ΚΥΑ (Β'1811) και την υπ. Αριθ. 48392/939/2002 ΚΥΑ (Β' 405).
- ΚΥΑ 145116/2011 (ΦΕΚ 354/Β/8.3.2011) «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις».
- ΚΥΑ 191002/2013 (ΦΕΚ 2220/Β/09-09-2013) «Τροποποίηση της υπ' αριθ. 145116/2011 κοινής υπουργικής απόφασης «Καθορισμός μέτρων, όρων και

διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων (Β' 354) και συναφείς διατάξεις».

3. Έδαφος

- ΚΥΑ 50910/2727/16.12.2003 «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση στερεών αποβλήτων. Εθνικός και περιφερειακός σχεδιασμός διαχείρισης».
- ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)» (Β' 1312).

4. Πολιτιστική Κληρονομιά

- Νόμος 3028/2002 «Προστασία πολιτιστικής κληρονομιάς».

5. Φυσικό περιβάλλον

- Ν.998/79 (ΦΕΚ 289/Α/29-12-79) «Περί προστασίας των δασών και εν γένει εκτάσεων της χώρας».
- Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31.3.2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις».
- Ν. 3208/2003 (ΦΕΚ 303/Α/24.12.2003) «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπράγματων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. Χρήσεις γης

- Ν.4002/11 (ΦΕΚ 180/Α/22-8-11) «Τροποποίηση της συνταξιοδοτικής νομοθεσίας του Δημοσίου – Ρυθμίσεις για την ανάπτυξη και τη δημοσιο νομική εξυγίανση – Θέματα αρμοδιότητας Υπουργείων Οικονομικών, Πολιτισμού και Τουρισμού και Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης»
- Ν. 4179/2013 (ΦΕΚ 175/Β/08-08-2013) «Απλούστευση διαδικασιών για την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας στον τουρισμό, αναδιάρθρωση του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού και λοιπές διατάξεις»
- Ν.4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α/25-11-11) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις».
- Ν. 3986/2011 (ΦΕΚ 152/Α/1-7-2011) «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012–2015».
- ΠΔ/87 ΦΕΚ 166/Δ/87 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης»
- ΠΔ/85 (ΦΕΚ 270/Δ/31-5-85) «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών».
- ΠΔ/88 (ΦΕΚ 61/Δ/28-1-88) «Τροποποίηση του ΠΔ/6-10-78"Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 (ΦΕΚ 538/Δ) οικισμών"».
- Ν.4067/12 (ΦΕΚ 79/Α/9-4-12) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός»

3.5. Συσχέτιση με άλλα προγράμματα

Χωροταξικές κατευθύνσεις που σχετίζονται με την περιοχή και τις δυνατότητες ανάπτυξης της περιλαμβάνονται στο εγκεκριμένο από τη Βουλή Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΓΠΧΣΑΑ), όπως επίσης στο Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό (ΕΠΧΣΑΑ) και στο Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Ιονίων Νήσων.

Α) Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης

Σύμφωνα με το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης η Κέρκυρα αποτελεί συμπληρωματική διεθνή πύλη εισόδου του τουριστικού προϊόντος λόγω της θέσης της αλλά και της ύπαρξης αεροδρομίου, ενώ χαρακτηρίζεται οικιστικά ως δευτερεύων εθνικός πόλος. Βάση του συγκεκριμένου χαρακτηρισμού, προωθείται η αναβάθμιση των τεχνικών και κοινωνικών υποδομών και υπηρεσιών των πόλεων και η καινοτομία, με στόχο την ανάπτυξη και τη βελτίωση της ανταγωνιστικότητας του παραγωγικού τους δυναμικού. Παράλληλα προωθείται η ενίσχυση της συνεργασίας με τον πρωτεύοντα εθνικό πόλο των Ιωαννίνων, με έμφαση σε σημαντικούς για την ανάπτυξη των νησιών τομείς (π.χ. τουρισμός, υγεία).

Δεδομένου ότι η Κέρκυρα αποτελεί συμπληρωματική πύλη εισόδου για τον τουρισμό, προωθείται η ανάπτυξη σημαντικών μεταφορικών υποδομών. Η ανάπτυξη των δύο κύριων οδικών αξόνων της ηπειρωτικής χώρας έχουν αντίκτυπο και στην ανάπτυξη της Κέρκυρας. Ο βόρειος άξονας της Εγνατίας οδού αναπτύσσεται κατά μήκος της Βόρειας Ελλάδας, συμπεριλαμβάνοντας όμως και τα πλησίον νησιά (Σαμοθράκη, Θάσος, Κέρκυρα). Έτσι αποκτά άμεση σύνδεση με τις διεθνείς πύλες της χώρας προς τα Βαλκάνια (Κακαβιά, Κρυσταλοπηγή / Ιεροπηγή, Νίκη, Εύζωνοι, Προμαχώνας, Ορμένιο), προς την Αδριατική /Ιταλία (Ηγουμενίτσα) και την Ευρωπαϊκή Τουρκία (Κήποι) και, κατ' επέκταση, προς τη Μικρά Ασία.

Ο δυτικός άξονας διατρέχει, την ηπειρωτική χώρα στα δυτικά του ορεινού συμπλέγματος της Πίνδου, των ορεινών σχηματισμών της Στερεάς Ελλάδος και της Πελοποννήσου, συμπεριλαμβάνοντας και τα πλησίον νησιά (Ιόνια νησιά). Περιλαμβάνει πρωτεύοντες εθνικούς αναπτυξιακούς πόλους (Ιωάννινα σε συνδυασμό με την Ηγουμενίτσα και την Πάτρα) και άλλους, σημαντικούς σε εθνικό επίπεδο, πόλους ανάπτυξης (Κέρκυρα, Καλαμάτα και Αγρίνιο). Συνδέεται λειτουργικά προς βορρά με τα δυτικά Βαλκάνια, δυτικά και νότια με διεθνείς θαλάσσιους άξονες και με την Κρήτη (Καστέλλι Κισσάμου).

Παράλληλα προωθείται και η κατασκευή και αναβάθμιση νέων τμημάτων των κυρίων οδικών αξόνων σε μεγάλα και πληθυσμιακά εύρωστα νησιά του Ιονίου πελάγους (π.χ. Κέρκυρα, Κεφαλληνία, Ζάκυνθος, Λευκάδα).

Όσον αφορά τις θαλάσσιες μεταφορές, σύμφωνα με το πλαίσιο, όλοι οι νησιωτικοί λιμένες απαιτούν διαρκή αναβάθμιση (εξαιτίας και της τεχνολογικής εξέλιξης των πλοίων), καθόσον αποτελούν το βασικό σημείο σύνδεσης των νησιών, τόσο μεταξύ τους, όσο και με την ηπειρωτική χώρα. Ιδιαίτερο ρόλο στις ακτοπλοϊκές μεταφορές,

ως σημεία κόμβοι (hub), μπορούν να επιτελέσουν οι λιμενικές υποδομές της Κέρκυρας για τα Διαπόντια νησιά.

Επίσης, το λιμάνι της Κέρκυρας συγκαταλέγεται μεταξύ των πλέον πρόσφορων για την κατασκευή νέων ή αναβάθμιση υφισταμένων, εξειδικευμένων και μη, λιμενικών υποδομών που ενισχύουν (σε συνδυασμό με εξειδικευμένες υπηρεσίες) την τουριστική ανάπτυξη της χώρας μέσω του κλάδου της κρουαζιέρας (κρουαζιερόπλοια, mega yacht κ.ά.).

Σχετικά με τις αεροπορικές υποδομές και υπηρεσίες προτείνεται η ενίσχυση του ρόλου των διεθνών αεροπορικών κόμβων της χώρας (Αθήνα, Θεσσαλονίκη) και των κυρίων διεθνών αερολιμένων (Ηράκλειο, Κέρκυρα, Ρόδος, Κως, Αλεξανδρούπολη).

Αντίστοιχα, μεταξύ άλλων απαιτείται η ενίσχυση των υποδομών (χωρητικότητα, τεχνολογίας, τηλεπικοινωνιών, ραδιοβοηθημάτων κ.ά) και των υπηρεσιών του αερολιμένα της Κέρκυρας. Ο αερολιμένας αυτός μπορεί να λειτουργήσει ως διεθνές τουριστικό αεροδρόμιο περιοδικής κίνησης και ως κέντρο εξυπηρέτησης τακτικών αερογραμμών και παροχής εξειδικευμένων υπηρεσιών σε ελαφρά ιδιωτικά αεροσκάφη, ενδεχομένως δε και ως σταθμοί των υδροπλάνων που εξυπηρετούν τα μικρότερα νησιά, εφόσον αυτά εξοπλισθούν και με τις απαραίτητες εγκαταστάσεις. Κυρίως, προτείνεται η προώθηση, σε πρώτη φάση, τακτικών αεροπορικών συνδέσεων της Κέρκυρας με την Μεγ. Βρετανία.

Προτείνεται τέλος η υποστήριξη της ανάπτυξης νέων, ανεξάρτητων από το κέντρο, αεροπορικών συνδέσεων μεταξύ προορισμών της νησιωτικής Ελλάδας. Μια από αυτές αφορά και την Κέρκυρα και την σύνδεση της με την Ζάκυνθο και την Λευκάδα.

Β) Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό

Στις 12 Δεκεμβρίου 2013 εγκρίθηκε η τροποποίηση του «Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδίου και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της Στρατηγικής μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού» (ΦΕΚ 3155/Β/2013). Σύμφωνα με το νέο πλαίσιο η Κέρκυρα εντάσσεται στα νησιά της ομάδας Ι. Τα νησιά της Ομάδας αυτής παρουσιάζουν κατά περίπτωση τα ακόλουθα χαρακτηριστικά:

- Σημαντική εξάρτηση από τον τουρισμό (με περιορισμένη ή χωρίς άλλη ιδιαίτερα δυναμική παραγωγική δραστηριότητα και εκμεταλλεύσιμους πόρους).
- Συγκρούσεις χρήσεων γης.
- Ενδεχόμενες πιέσεις στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον.

Επίσης, η Κέρκυρα εντάσσεται σε μεγάλο ποσοστό, τουλάχιστον όσον αφορά τα παράλια της αλλά και την περιοχή μελέτης συγκεκριμένα, στις ανεπτυγμένες τουριστικά περιοχές. Οι στρατηγικές κατευθύνσεις χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης των περιοχών αυτών όπως περιγράφονται στο Πλαίσιο είναι οι εξής:

- α. Ανάδειξη στοιχείων ταυτότητας με στόχο τη διαφοροποίηση του τουριστικού χαρακτήρα της περιοχής.
- β. Ανάπτυξη ειδικών τουριστικών υποδομών και εγκαταστάσεων που εμπλουτίζουν και διευρύνουν το τουριστικό προϊόν.
- γ. Ανάλυση δράσεων αποφόρτισης και προστασίας των φυσικών και ανθρωπογενών πόρων που δέχονται υψηλές πιέσεις, ιδίως με την εφαρμογή ολοκληρωμένων πρακτικών διαχείρισης των υδατικών πόρων και των υγρών και στερεών αποβλήτων και την προώθηση μέτρων εξοικονόμησης ενέργειας και βελτίωσης της ενεργειακής αποδοτικότητας των εγκαταστάσεων (προώθηση ΑΠΕ, βιοκλιματικών μεθόδων σχεδιασμού κ.ά.).
- δ. Προστασία, αποκατάσταση και ανάδειξη του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, με την αναγνώριση και συνδυασμένη προβολή των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών κάθε περιοχής.
- ε. Ανάλυση δράσεων αναβάθμισης του δομημένου χώρου, με πολεοδομικές παρεμβάσεις, όπως αναπλάσεις κοινόχρηστων χώρων με αύξηση των ελεύθερων χώρων και των χώρων πρασίνου και παροχή κινήτρων για αναπλάσεις ιδιωτικών χώρων σε συνδυασμό με τη βελτίωση των κοινωνικών, οικονομικών και περιβαλλοντικών παραμέτρων.
- στ. Αξιοποίηση των εκάστοτε τοπικών πόρων που παρουσιάζουν ενδιαφέρον για την ανάπτυξη ειδικών - εναλλακτικών μορφών τουρισμού (αγροτουρισμού, περιηγητικού, πεζοπορικού, πολιτιστικού τουρισμού κ.λπ.).
- ζ. Παροχή κινήτρων για εκσυγχρονισμό υφιστάμενων τουριστικών μονάδων με παράλληλη αναβάθμιση σε τύπους και κατηγορίες καταλυμάτων (4 και 5 αστέρια) ή επέκταση αυτών και συμπληρώσεις με ειδικές τουριστικές υποδομές.
- η. Δράσεις εξυγίανσης περιοχών μέσω επανάχρησης αξιόλογων κτιρίων ή συνόλων, καθώς και μέσω παροχής κινήτρων για μετατροπή παραδοσιακών ή διατηρητέων κτιρίων σε ξενοδοχειακές μονάδες, για μερική ή ολική απόσυρση μη αξιόλογων, απαξιωμένων ή εγκαταλελειμμένων κτιρίων και εγκαταστάσεων χρήσης τουρισμού, και για κατεδάφιση μη αξιόλογων ή μη απαραίτητων ή εγκαταλελειμμένων κτιρίων που προσβάλλουν το τοπίο.
- θ. Προώθηση Σχεδίων Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας, για την αντιμετώπιση της κυκλοφοριακής συμφόρησης, την ενίσχυση των μέσων μαζικής μεταφοράς και των «ήπιων» μορφών μετακίνησης (όπως βάδισμα, ποδήλατο) και τη βελτίωση της ασφάλειας των πεζών και διακινουμένων, καθώς και μέτρων βελτίωσης των εισόδων και της σήμανσης των πόλεων.
- ι. Θέσπιση δυνατότητας χαρακτηρισμού, είτε μέσω των υφιστάμενων είτε μέσω νέων ειδικών προς τούτο εργαλείων χωρικού σχεδιασμού, τμημάτων των περιοχών Α1 ως Περιοχών Ενεργητικής Παρέμβασης και Ανάπλασης με τον προσδιορισμό μέτρων για την αναβάθμιση ή και την ανάπτυξη του προσφερόμενου τουριστικού προϊόντος, σε συνδυασμό με την παρακολούθηση της εφαρμογής των μέτρων αυτών για τη διαπίστωση της αποτελεσματικότητάς τους.
 - ια. Αναβάθμιση και μετατροπή υφιστάμενων ξενοδοχειακών καταλυμάτων σε σύνθετα τουριστικά καταλύματα.
 - ιβ. Ολοκληρωμένες πολιτικές τουριστικής ανάπτυξης μέσω οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων και σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων έναντι της σημειακής χωροθέτησης τουριστικών καταλυμάτων.

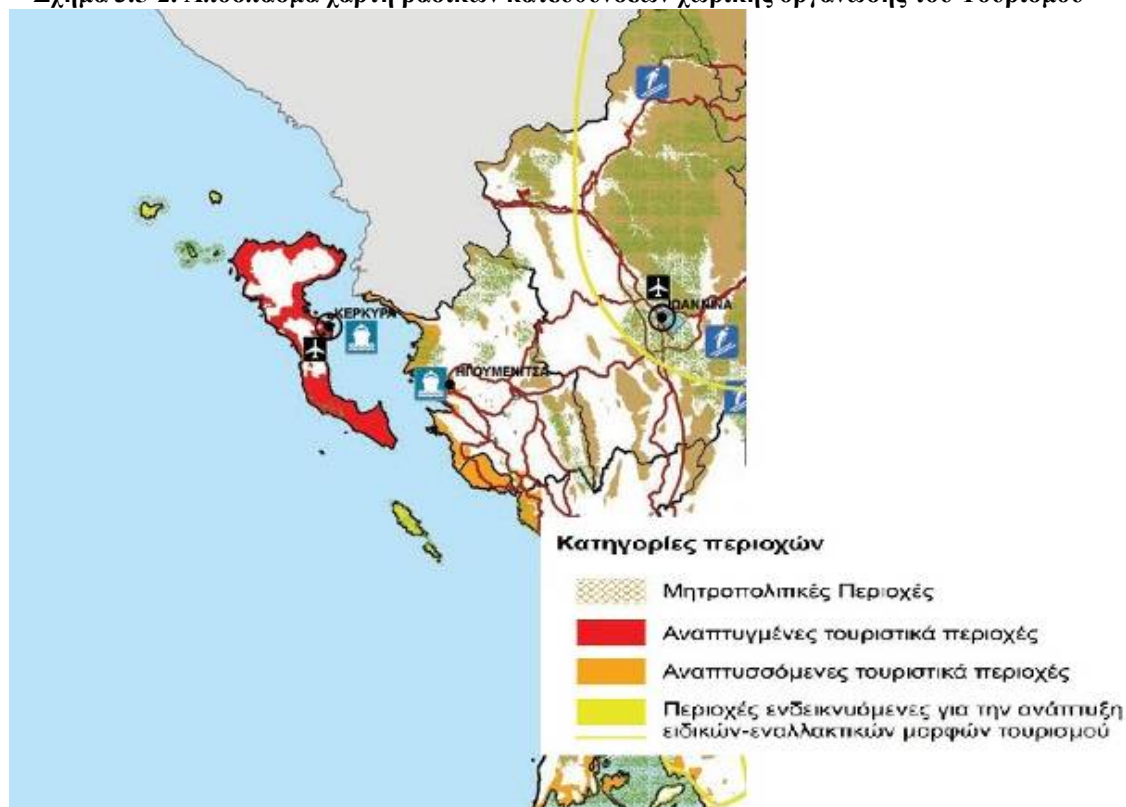
- ιγ. Αναμόρφωση των όρων και περιορισμών της σημειακής χωροθέτησης τουριστικών καταλυμάτων με βάση τις ακόλουθες κατευθύνσεις:
 - i) Περιορισμός της κατασκευής νέων καταλυμάτων σε κατηγορίες 4 και 5 αστέρων.
 - ii) Σε εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχές αύξηση της ελάχιστης απαιτούμενης επιφάνειας γηπέδου σε είκοσι (20) στρέμματα και θέσπιση μέγιστης πυκνότητας 8 και 9 κλινών/στρέμμα για ξενοδοχεία 5 και 4 αστέρων, αντιστοίχως. Υιοθέτηση της κατεύθυνσης αυτής και στην περίπτωση επέκτασης υφιστάμενου καταλύματος, πλην της περίπτωσης τυχόν συμπλήρωσης αυτού με ειδικές τουριστικές υποδομές εκτός αν αυτό αποκλείεται από ειδικές διατάξεις.

Οι στρατηγικές κατευθύνσεις χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης των νησιών της Ομάδας Ι, στις οποίες δίνεται ιδιαίτερη έμφαση είναι οι ακόλουθες:

- α. Αντιμετώπιση συγκρούσεων μεταξύ δραστηριοτήτων.
- β. Έλεγχος των περιβαλλοντικών πιέσεων και του είδους της ανάπτυξης.
- γ. Προώθηση μέτρων εξοικονόμησης ενέργειας και βελτίωσης της ενεργειακής αποδοτικότητας των εγκαταστάσεων (προώθηση ΑΠΕ, βιοκλιματικών μεθόδων σχεδιασμού κ.ά.).
- δ. Μέριμνα για την αποτροπή της μονόπλευρης εξάρτησης από τον τουρισμό,
- ε. Ένταξη υποδομών και εγκαταστάσεων ειδικών - εναλλακτικών μορφών τουρισμού στο προσφερόμενο προϊόν, με μέριμνα για την προστασία των φυσικών και ανθρωπογενών πόρων στην περιοχή ανάπτυξής τους.
- στ. Προσαρμογή νέων εγκαταστάσεων στα μορφολογικά πρότυπα και την κλίμακα των οικισμών.
- ζ. Πολιτικές ολοκληρωμένης τουριστικής ανάπτυξης μέσω οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων ήπιας ανάπτυξης και σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων ήπιας ανάπτυξης έναντι της σημειακής χωροθέτησης τουριστικών καταλυμάτων. Ειδικά ως προς τους εφαρμοζόμενους σ.δ. σε οργανωμένους υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων και σύνθετα τουριστικά καταλύματα στη Ρόδο και την Κέρκυρα ισχύουν όσα ορίζονται στο άρθρο 1 του ν. 4179/2013.
- η. Θέσπιση δυνατότητας χαρακτηρισμού, είτε μέσω των υφισταμένων είτε μέσω νέων ειδικών προς τούτο εργαλείων χωρικού σχεδιασμού, τμημάτων των νησιών της Ομάδας Ι ως Περιοχών Ενεργητικής Παρέμβασης και Ανάπλασης με τον προσδιορισμό μέτρων για την αναβάθμιση ή και την ανάπτυξη του προσφερόμενου τουριστικού προϊόντος, σε συνδυασμό με την παρακολούθηση της εφαρμογής των μέτρων αυτών για τη διαπίστωση της αποτελεσματικότητάς τους.

Επιπλέον, στην Κέρκυρα προωθείται παράλληλα η ανάπτυξη του θαλάσσιου Τουρισμού, με έμφαση στον τουρισμό κρουαζιέρας. Κατατάσσεται μάλιστα μεταξύ των λιμανιών στα οποία προτείνεται η δημιουργία εγκαταστάσεων εξυπηρέτησης επιβατών κρουαζιέρας (ports of call) με δυνατότητα εξυπηρέτησης μεγάλων κρουαζιερόπλοιων.

Σχήμα 3.5-2. Απόσπασμα χάρτη βασικών κατευθύνσεων χωρικής οργάνωσης του Τουρισμού



Πηγή: Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό

Σχήμα 3.5-3. Απόσπασμα χάρτη χωρικής οργάνωσης τουριστικών λιμένων



Πηγή: Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό

Γ) Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Ιονίων Νήσων

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (ΦΕΚ 56/Β/2004), ο ρόλος της Περιφέρειας σε **Διεθνές και Ευρωπαϊκό επίπεδο** προσδιορίζεται στα πλαίσια της λειτουργίας της ευρύτερης περιοχής της Ν.Α. Ευρώπης ως ενιαίου πόλου τουριστικής ανάπτυξης που θα ανταγωνιστεί άλλους εκτός Ευρώπης τουριστικούς προορισμούς με προσανατολισμό στον ποιοτικό περιηγητικό τουρισμό του ευρύτερου πολιτιστικού χώρου της Μεσογείου - Αδριατικής. Η ανάδειξη αυτού του ρόλου της περιφέρειας απαιτεί:

- Την τόνωση των παραδοσιακών σχέσεων Ιονίων – Β. Ιταλίας και την καλλιέργεια νέων σχέσεων με τη Ν. Ιταλία (Απούλια, Λέτσε) για τουριστικούς σκοπούς.
- Την ενδυνάμωση των σχέσεων της Περιφέρειας (ιδιαίτερα δε της Κέρκυρας) με τις αλβανικές ακτές (και με τις δυτικές εν γένει ακτές της Βαλκανικής).
- Την ενδυνάμωση των σχέσεων της Περιφέρειας με περιφέρειες νησιωτικού χαρακτήρα της ευρύτερης λεκάνης της Μεσογείου.
- Την ενίσχυση του ρόλου της περιφέρειας ως προορισμού σημαντικών ροών τουριστών από τις νεο-εισερχόμενες στην ΕΕ χώρες (Κεντρική και Ανατολική Ευρώπη) οι οποίες αποτελούν σημαντική αγορά με δυναμική μεγέθυνσης κατά τα επόμενα 15 χρόνια.
- Την αξιοποίηση του διεθνούς αεροδρομίου της για την ενίσχυση της συμπληρωματικής λειτουργίας του λιμανιού της Κέρκυρας με το αναβαθμιζόμενο σε «Δυτική Πύλη» της ηπειρωτικής Ελλάδας λιμάνι της Ηγουμενίτσας.

Σύμφωνα πάντα με τα στοιχεία του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης, η Περιφέρεια παρουσιάζει υψηλούς δείκτες ιδιοκτησίας κατοικίας ανά 1000 κατοίκους (1991), οι οποίοι είναι αρκετά υψηλότεροι απ' ό τι ισχύει για τη χώρα, ενώ παράλληλα δεν παρουσιάζει σημαντική απόκλιση από τη χώρα στην κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας για οικιακή χρήση (1997). Ο Νομός Κέρκυρας παρουσιάζει την καλύτερη εικόνα στους δύο αυτούς δείκτες.

Αντίθετα στα αρνητικά στοιχεία της Περιφέρειας συγκαταλέγεται το ότι στα Ιόνια Νησιά δεν εφαρμόστηκε μέχρι τώρα μία εξορθολογισμένη χωρική οργάνωση. Η άναρχη δόμηση επέφερε αρνητικές συνέπειες, όπως εκτεταμένη παρόδια και περιαστική δόμηση καθώς και διάχυση διαφόρων μη αγροτικών δραστηριοτήτων σε ζώνες υπαίθρου, προκαλώντας μη αναστρέψιμη αλλοίωση τοπίων, καταστροφή γεωργικής γης και υποβάθμιση του περιβάλλοντος. Πιο συγκεκριμένα, σχετικά έντονες **συγκρούσεις χρήσεων γης** παρατηρούνται στην παράκτια ζώνη (με αιχμή περιοχές υπερβολικά ανεπτυγμένες τουριστικά χωρίς την πρόβλεψη αντίστοιχων υποδομών). Ειδικότερα, μεγάλο φόρτο δέχονται οι βόρειες και τμήμα των δυτικών ακτών του Νομού Κέρκυρας (περιοχή Παλαιοκαστρίτσας, που είναι χαρακτηρισμένη ως «τουριστικά κορεσμένη περιοχή», ΦΕΚ 797/Β/19-11-86), καθώς επίσης η ευρύτερη περιοχή του πρώην Καποδιστριακού Δ. Κερκυραίων, και ειδικότερα οι περιαστικές περιοχές καθώς και οι περιοχές κατά μήκος των οδικών αξόνων.

Πιο συγκεκριμένα, η ευρύτερη περιοχή που βρίσκεται το ακίνητο εντάσσεται στις "Κύριες περιοχές με προτεραιότητα στην παράκτια τουριστική ανάπτυξη". Βάσει των πόλων ανάπτυξης που ορίζονται από το Πλαίσιο, οι παράκτιες αναπτυγμένες τουριστικά περιοχές, προβλέπεται να αποτελέσουν κέντρα ανάπτυξης της ενδοχώρας των νησιών με αξιοποίηση των πολλαπλασιαστικών αποτελεσμάτων που μπορεί να επιφέρει ο τουρισμός στη γεωργία, την κτηνοτροφία και τη βιοτεχνία. Η βελτίωση της ποιότητας των προϊόντων και η δημιουργία κέντρων πιστοποίησης θα δράσουν θετικά προς αυτή την κατεύθυνση. Για την επίτευξη των στόχων αυτών απαιτείται ο ολοκληρωμένος σχεδιασμός της διαχείρισης των ακτών με στόχο:

- Την ανάδειξη των φυσικών και πολιτιστικών πόρων.
- Τη διασύνδεση των παράκτιων τουριστικών περιοχών μεταξύ τους και με την ενδοχώρα με παράλληλη διαφοροποίηση του τουριστικού προϊόντος των περιοχών αυτών στη βάση της συμπληρωματικότητας των δραστηριοτήτων.
- Τη σταδιακή κατάργηση / περιορισμό της εκτός σχεδίου δόμησης (πχ κατάργηση παρεκκλίσεων, απαγόρευση της οικιστικής ανάπτυξης έως μια απόσταση από τον αιγιαλό, διαφύλαξη προστατευταίας γεωργικής γης, καθορισμός υποδοχέων για ποιοτική τουριστική ανάπτυξη και λοιπές δραστηριότητες), με παράλληλη προώθηση ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ στο πλαίσιο των διατάξεων του ν. 2508/97.
- Την απαγόρευση δημιουργίας νέων οδικών αξόνων έως μια απόσταση παράλληλα με την παραλία.
- Την υλοποίηση παρακάμψεων στους ανεπτυγμένους και επιβαρημένους με μεγάλη τουριστική κίνηση οικισμούς.
- Την πολεοδόμηση των οικισμών και την ανάπλαση των κοινόχρηστων χώρων.
- Την επιβολή κατάλληλων κανόνων δόμησης εντός των υφισταμένων οικισμών κατά προτεραιότητα εντός των παραδοσιακών.
- Την κατασκευή υποδομών επεξεργασίας και διάθεσης αποβλήτων
- Την καταστολή της αυθαίρετης δόμησης.

Σημαντική για την περιοχή μελέτης κρίνεται και η πρόταση για βελτίωση των βασικών διαμήκων οδικών αξόνων των μεγαλύτερων νησιών όπως του οδικού άξονα Β-Ν Κέρκυρας.

Σχήμα 3.5-4. Απόσπασμα χάρτη βασικών κατευθύνσεων χωρικής οργάνωσης Ιονίων Νήσων



Πηγή: Σχέδιο Νόμου Αναθεώρησης Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Ιονίων Νήσων

Δ) Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον παράκτιο χώρο και τα νησιά

Σκοπός του Ειδικού Πλαισίου είναι η θέσπιση κατευθύνσεων χωροταξικής οργάνωσης του παρακτίου χώρου, συμπεριλαμβανομένων και των νησιών, για την ολοκληρωμένη, ισόρροπη και βιώσιμη διαχείριση κι ανάπτυξή του.

Για την πραγματοποίηση έργων και δραστηριοτήτων στις παράκτιες περιοχές, πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι ακόλουθες γενικές κατευθύνσεις:

- να επιδιώκεται η προστασία και με φειδώ η χρήση των φυσικών πόρων, ιδίως των υδάτων και της παραγωγικής γης, και να επιλέγονται οι κατάλληλες μέθοδοι διαχείρισης των στερεών και υγρών αποβλήτων στο πλαίσιο της ισχύουσας νομοθεσίας,
- να τίθενται, κατά τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης, κατάλληλοι όροι για την ένταξη των κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων στο τοπίο, με σεβασμό στα φυσικά χαρακτηριστικά, την πολεοδομική και αρχιτεκτονική φυσιογνωμία κάθε περιοχής,
- να προσδιορίζονται δείκτες παρακολούθησης της ανάπτυξης των οικονομικών δραστηριοτήτων και να εξασφαλίζεται η βιώσιμη χρήση των παράκτιων ζωνών και η μείωση των πιέσεων που υπερβαίνουν την φέρουσα ικανότητά τους,
- να ενθαρρύνεται η χρήση κωδίκων καλών πρακτικών μεταξύ δημοσίων υπηρεσιών, οικονομικών εταίρων και μη κυβερνητικών οργανώσεων.

Επιπροσθέτως, θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι ακόλουθες κατευθύνσεις ανά οικονομική δραστηριότητα:

- α) Αγροτικές Δραστηριότητες: Η άσκηση αγροτικών δραστηριοτήτων, με αξιοποίηση και παράλληλα διαφύλαξη της γης υψηλής παραγωγικότητας και χρήση βιώσιμων πρακτικών, πρέπει να συνοδεύεται από τα κατάλληλα μέτρα και όρους που θα διασφαλίζουν την πρόληψη της ρύπανσης, την προστασία και διατήρηση των παρακτίων οικοσυστημάτων και τοπίων, και εν γένει υψηλό επίπεδο προστασίας του περιβάλλοντος και των φυσικών πόρων.
- β) Βιομηχανία και Ενέργεια: Εφαρμόζονται οι κατευθύνσεις και οι κανόνες χωροθέτησης βιομηχανικών εγκαταστάσεων που περιλαμβάνονται στο Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τη βιομηχανία και κυρίως αυτές που περιλαμβάνονται στο άρθρο 4: Εθνικό πρότυπο χωροταξικής οργάνωσης της βιομηχανίας (παρ. 3 Ειδικές κατηγορίες χώρου με συγκεκριμένες προτεραιότητες για την ανάπτυξη της βιομηχανίας), στο άρθρο 5: Κατευθύνσεις κλαδικού και ειδικού χαρακτήρα για τη στρατηγική χωρική οργάνωση της βιομηχανίας (παρ. 2 Κατηγορίες δραστηριοτήτων με χωροθετική εξάρτηση από πρώτες ύλες προερχόμενες από εξόρυξη, παρ.3 Κατηγορίες βιομηχανικών δραστηριοτήτων με ανάγκη χωροθέτησης σε άμεση επαφή με θαλάσσιο μέτωπο και παρ. 8 Προτάσεις ρύθμισης ειδικών θεμάτων), στο άρθρο 7: Κατευθύνσεις για το καθεστώς και τους όρους δόμησης της βιομηχανίας σε εκτός σχεδίου περιοχές, στο άρθρο 8: Κριτήρια και συμβατότητες χωροθέτησης των βιομηχανικών μονάδων και υποδοχέων που συνδέονται με τα χαρακτηριστικά της περιοχής χωροθέτησης και στο Παράρτημα Ι: Κατευθύνσεις για τη χωρική οργάνωση της βιομηχανίας σε περιφερειακό και νομαρχιακό επίπεδο
- Σε κάθε περίπτωση, η χωροθέτηση και λειτουργία βιομηχανικών δραστηριοτήτων στις παράκτιες περιοχές, όπου είναι δυνατή, πρέπει να συνοδεύεται από τα κατάλληλα μέτρα που, στο μέγιστο δυνατό βαθμό, θα προλαμβάνουν ή θα περιορίζουν τη ρύπανση, θα διαφυλάττουν και θα διατηρούν τα παράκτια οικοσυστήματα και τοπία, και θα αποτρέπουν την πρόκληση οχλήσεων σε γειτνιάζουσες χρήσεις και δραστηριότητες.
- γ) Αλιεία και Υδατοκαλλιέργεια: Κατά την υλοποίηση αναπτυξιακών προγραμμάτων πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η ανάγκη προστασίας των αλιευτικών πεδίων και των περιοχών υδατοκαλλιέργειας.
- Οι αλιευτικές πρακτικές πρέπει να είναι συμβατές με τη βιώσιμη ανάπτυξη και προστασία των θαλάσσιων φυσικών πόρων.
- Με κατάλληλα μέτρα και χρήση βέλτιστων πρακτικών, πρέπει να προωθούνται οι πλέον αποτελεσματικές και βιώσιμες μέθοδοι υδατοκαλλιέργειας, ειδικότερα όσον αφορά τις εισροές (πχ, τροφές) και την επεξεργασία αποβλήτων των εν λόγω εγκαταστάσεων.
- Ειδικότερα, για τη χωροθέτηση νέων μονάδων υδατοκαλλιέργειών σε περιοχές τουριστικού ενδιαφέροντος, ακολουθούνται οι κατευθύνσεις του Ειδικού Πλαισίου για τον Τουρισμό που αναφέρουν τα εξής:
- Η χωροθέτηση νέων μονάδων υδατοκαλλιέργειών πρέπει να αποφεύγεται στις περιοχές που χαρακτηρίζονται ως ανεπτυγμένες τουριστικά ή παρουσιάζουν μεγάλο ενδιαφέρον για την ανάπτυξη θαλάσσιου τουρισμού. Στις υπόλοιπες περιοχές τουριστικού ενδιαφέροντος η χωροθέτηση μονάδων επιτρέπεται σε διακριτά τμήματα τους που δεν παρουσιάζουν τουριστικό ενδιαφέρον είτε μεμονωμένα είτε σε οργανωμένους υποδοχείς.*

Η «εκμετάλλευση» της δραστηριότητας ως ειδικού ενδιαφέροντος τουριστικού πόρου είναι υπό προϋποθέσεις δυνατή και επιθυμητή. Απαραίτητος όρος για τη συνδυασμένη ανάπτυξη τους είναι η διατήρηση υψηλής ποιότητας περιβάλλοντος.

- δ) Τουρισμός, Αθλητισμός και Δραστηριότητες Αναψυχής: Εφαρμόζονται οι κατευθύνσεις και οι κανόνες χωροθέτησης τουριστικών εγκαταστάσεων που περιλαμβάνονται στο Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τον Τουρισμό και κυρίως στα άρθρα 5: Κατευθύνσεις Χωρικής Οργάνωσης, 6: Ειδικές Μορφές Τουρισμού και 9: Σύνθετες και ολοκληρωμένες τουριστικές υποδομές μικτής χρήσης, αυτού. Σε κάθε περίπτωση, ενθαρρύνεται ο βιώσιμος παράκτιος τουρισμός που παράλληλα σέβεται και διαφυλάσσει, στο μέγιστο δυνατό βαθμό, τα οικοσυστήματα, τους φυσικούς πόρους, την πολιτιστική κληρονομιά και τα τοπία των παράκτιων περιοχών.
- Ειδικώς σε προστατευόμενες ή ευαίσθητες παράκτιες περιοχές πρέπει να λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα για τη ρύθμιση, ή και την απαγόρευση όπου απαιτείται, της άσκησης δραστηριοτήτων κατ' εξοχήν μηχανοκίνητου αθλητισμού ή αναψυχής (συμπεριλαμβανομένης της ερασιτεχνικής αλιείας και της εξαγωγής οστράκων).
- ε) Οδικά, Λιμενικά και Συναφείς Υποδομές: Η κατασκευή τέτοιων υποδομών, όπου υπάρχει ανάγκη, πρέπει να γίνεται κατόπιν ευρύτερου σχεδιασμού, με αποφυγή διατάραξης ζωνών ιδιαίτερης ευαισθησίας κοντά στην ακτογραμμή ιδιαίτερα από χερσαίες συγκοινωνιακές υποδομές. Κατά τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης των πιο πάνω έργων και υποδομών, πρέπει να επιβάλλονται οι κατάλληλοι όροι για τη μείωση των αρνητικών συνεπειών στα παράκτια οικοσυστήματα, τα τοπία και τους γεωμορφολογικούς σχηματισμούς.
- στ) Ναυτιλία: Οι ναυτιλιακές δραστηριότητες πρέπει να πραγματοποιούνται με τέτοιο τρόπο, ώστε να εξασφαλίζεται η προστασία των παράκτιων οικοσυστημάτων, σύμφωνα και με τους κανόνες, τα πρότυπα και τις διαδικασίες που προβλέπονται από τις σχετικές Διεθνείς Συμβάσεις (πχ, Δίκαιο Θάλασσας/UNCLOS, MARPOL, SOLAS, Σύμβαση Βαρκελώνης και σχετικά Πρωτόκολλα).
- ζ) Λοιπές Δραστηριότητες: Ιδιαίτερη μέριμνα πρέπει να λαμβάνεται για την εξόρυξη ορυκτών και μεταλλευμάτων, την παντός είδους αμμοληνία, συμπεριλαμβανομένης της περίπτωσης ιζημάτων στο θαλάσσιο βυθό από εκβολές ποταμών, καθώς και την χρήση νερού για αφαλάτωση, κατά τη διαδικασία αδειοδότησής τους σύμφωνα με τον νόμο.

Ειδικότερα για τις νησιωτικές περιοχές, πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και οι ακόλουθες κατευθύνσεις:

- α) Για την άρση της γεωγραφικής απομόνωσης και την ενίσχυση της εδαφικής, κοινωνικής και οικονομικής συνοχής των νησιωτικών περιοχών, επιδιώκεται η βελτίωση της μεταφορικής τους σύνδεσης και η διεύρυνση της προσβασιμότητάς τους σε υπηρεσίες γενικού οικονομικού ενδιαφέροντος. Για το σκοπό αυτό, προτεραιότητα πρέπει να δοθεί στην επέκταση και τη βελτίωση της λειτουργικότητας των υφισταμένων υποδομών, η ανάπτυξη των οποίων πρέπει να είναι ανάλογη με το μέγεθος και τη φέρουσα ικανότητα/δυνατότητα του κάθε νησιού. Στο πλαίσιο αυτό, μικρά νησιά μπορούν να εξυπηρετούνται από μικρότερα μέσα μαζικής μεταφοράς, με τακτικότερα δρομολόγια από μεγαλύτερα γειτονικά νησιά, βάσει ακτινωτού συστήματος μεταφορών.

- β) Για τη διατήρηση και ενίσχυση της παραγωγικής πολυμορφίας και της δημογραφικής βάσης των νησιών, καθώς και τη συγκράτηση-αύξηση του μόνιμου πληθυσμού τους που αποτελεί βασική προϋπόθεση για τη βιώσιμη ανάπτυξή τους, επιδιώκεται η διαφοροποίηση της οικονομικής τους βάσης και των προτύπων ανάπτυξής τους. Για το σκοπό αυτό, πρέπει να προωθηθούν εναλλακτικές μορφές νησιωτικής ανάπτυξης που θα στηρίζονται στην καινοτομία και στην ποιότητα των παρεχομένων υπηρεσιών, στην προβολή της νησιωτικής παράδοσης και των τοπικών προϊόντων καθώς και στην αξιοποίηση των δυνατοτήτων που προσφέρουν οι νέες τεχνολογίες, στο πλαίσιο ιδίως του προγράμματος της «Κοινωνίας της Πληροφορίας».
- γ) Για τη διατήρηση και ενίσχυση της ελκυστικότητας των νησιών και τη βελτίωση του επιπέδου ζωής σε αυτά, επιδιώκεται η διαφύλαξη της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας, η αειφορική χρήση των φυσικών πόρων και ιδίως των υδάτων, η προστασία, διατήρηση και ανάδειξη της νησιωτικής φυσικής και πολιτιστικής/ αρχιτεκτονικής κληρονομιάς του κάθε νησιού, απομακρύνοντας κατασκευές και έργα ξένα προς τη φυσιογνωμία τους.
- δ) Ιδιαίτερη πρόνοια πρέπει να υπάρξει για την προστασία των μικρών ακατοίκητων νησιών και των βραχονησίδων, καθώς η φυσική τους απομόνωση τα καθιστά συχνά μοναδικά θησαυροφυλάκια της φυσικής κληρονομιάς, σύμφωνα και με τις σχετικές κατευθύνσεις του Ειδικού Πλαισίου για τον Τουρισμό.

3.1. Περιβαλλοντικοί στόχοι του σχεδίου

Οι στόχοι του υπό μελέτη Ειδικού Σχεδίου είναι σύμφωνα με τους στόχους του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης, όπου ειδικότερα αναφέρεται:

- ✓ Η «ορθολογική οργάνωση και ανάπτυξη του τομέα του τουρισμού στο πλαίσιο της αξιοποίησης των συγκριτικών πλεονεκτημάτων της χώρας (γεωγραφική θέση, κλίμα, κλπ)»
- ✓ Η «βελτίωση της απόδοσης και της ανταγωνιστικότητας του τομέα με την προσαρμογή και τον εμπλουτισμό του τουριστικού προϊόντος και του σχεδιασμού στα νέα δεδομένα και τάσεις της τουριστικής αγοράς».
- ✓ Η «διάχυση της τουριστικής δραστηριότητας και των αποτελεσμάτων της σε νέες περιοχές και προώθηση της ισόρροπης και αειφόρου ανάπτυξης σύμφωνα με τις φυσικές, πολιτιστικές, οικονομικές και κοινωνικές ιδιαιτερότητες κάθε περιοχής».
- ✓ Η «περιβαλλοντική αναβάθμιση των περιοχών τουριστικού ενδιαφέροντος».
- ✓ Η «εξασφάλιση της προστασίας και της βιωσιμότητας των πόρων».

Επιπλέον, οι στόχοι του υπό μελέτη Ειδικού Σχεδίου είναι σύμφωνα με τους στόχους του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό, το οποίο μεταξύ άλλων στοχεύει στη διαμόρφωση συνθηκών για την «προώθηση της αειφόρου και ισόρροπης ανάπτυξης του τουρισμού της χώρας, σύμφωνα με τις φυσικές, πολιτιστικές, οικονομικές και κοινωνικές ιδιαιτερότητες κάθε περιοχής με ιδιαίτερη έμφαση στην προστασία, ανάδειξη και αποκατάσταση του περιβάλλοντος, της πολιτιστικής κληρονομιάς και του τοπίου».

Οι ειδικότεροι περιβαλλοντικοί στόχοι του παρόντος σχεδίου σχετίζονται με:

1. Τη βελτίωση του κοινωνικοοικονομικού περιβάλλοντος της περιοχής.
2. Την αποκατάσταση και ανάδειξη των κτιρίων του ακινήτου που έχουν χαρακτηριστεί μνημεία (σύμφωνα με την ΥΑΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/ 111870 / 2787/27-3-2009 - ΦΕΚ160 ΑΑΠ/14-4-2009 που παρουσιάζεται στο Παράρτημα 1 της παρούσης).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

4.1. Γεωγραφικά στοιχεία

Το υπό μελέτη Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. χωροθετείται σε περιοχή που απέχει 700 περίπου μέτρα από την παραλία της Δασιάς, στα ανατολικά παράλια του νησιού της Κέρκυρας. Η περιοχή υπάγεται διοικητικά στον Δήμο Κέρκυρας και πιο συγκεκριμένα στην Δημοτική Κοινότητα Κάτω Κορακιάνας, της Δ.Ε. Φαιάκων. Ο Δήμος Κέρκυρας υπάγεται στην Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

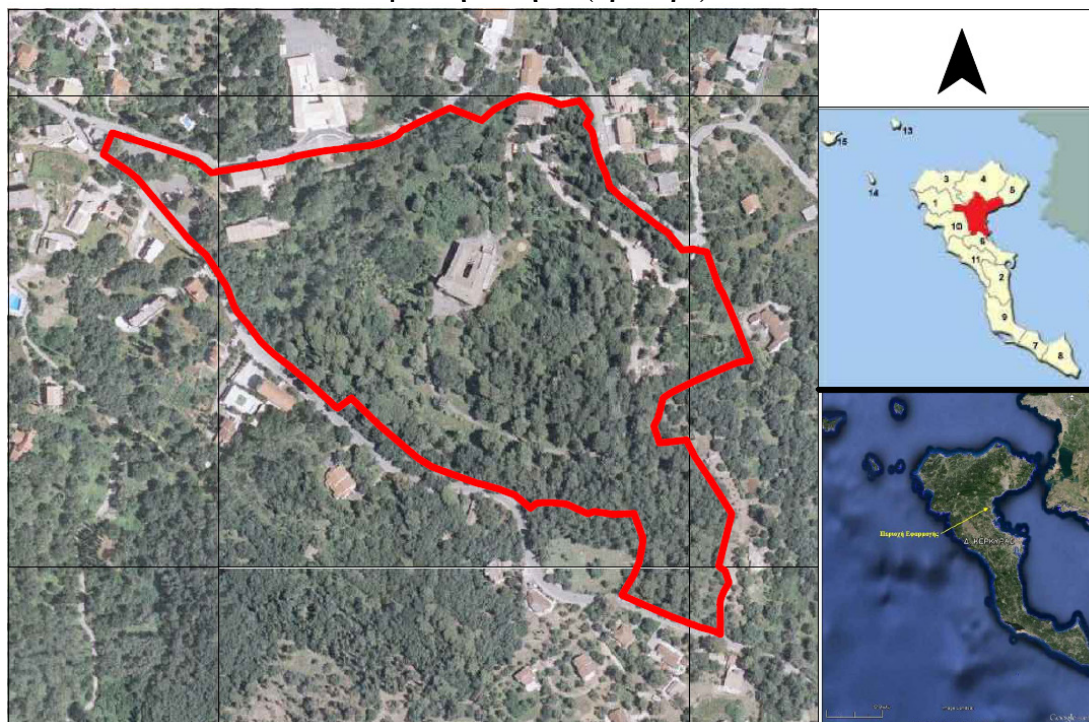
Η Δ.Ε. Φαιάκων ήταν δήμος του νομού Κέρκυρας που συστάθηκε με το πρόγραμμα Καποδίστριας από τη συνένωση παλαιότερων κοινοτήτων της περιοχής, που αποτέλεσαν στη συνέχεια τα δημοτικά διαμερίσματα του δήμου. Λειτουργήσε την περίοδο 1999 -2010 οπότε και καταργήθηκε με την εφαρμογή του προγράμματος Καλλικράτης και εντάχθηκε, ως Δ.Ε. Φαιάκων, στον νέο δήμο Κέρκυρας. Βρίσκεται στο βορειοανατολικό τμήμα του νησιού της Κέρκυρας, αποτελείται από δύο (2) Δημοτικές Κοινότητες και πέντε (5) Τοπικές Κοινότητες και καταλαμβάνει συνολική έκταση 53,8 Km². Έδρα της ΔΕ είναι ο Ύψος.

Η Δ.Ε. Φαιάκων περιλαμβάνει τις ακόλουθες δημοτικές και τοπικές κοινότητες.

- Δημοτική Κοινότητα Άνω Κορακιάνας
- Δημοτική Κοινότητα Κάτω Κορακιάνας
- Τοπική Κοινότητα Αγίου Μάρκου
- Τοπική Κοινότητα Ζυγού
- Τοπική Κοινότητα Σγουράδων
- Τοπική Κοινότητα Σπαρτύλα
- Τοπική Κοινότητα Σωκρακίου

Στο Σχήμα που ακολουθεί παρουσιάζονται τα διοικητικά όρια του Δήμου Κέρκυρας, τα όρια της Δημοτικής Ενότητας (Δ.Ε.) Φαιάκων και το περίγραμμα του υπό μελέτη ακινήτου.

Σχήμα 4.1-1. Δήμος Κέρκυρας (κάτω δεξιά), Δ.Ε. Φαιάκων (πάνω δεξιά) και περίγραμμα του υπό μελέτη ακινήτου (αριστερά)



4.2. Αξιολόγηση χαρακτηριστικών περιβάλλοντος ακινήτου

Ο οικισμός Κάτω Κορακιάνας αποτελεί έναν ιδιαίτερο οικισμό με στοιχεία ιδιαίτερης αισθητικής αξίας ή ενδιαφέροντα ή αξιόλογα σημεία θέας και κατά περιοχές ενδιαφέρον κτιριακό απόθεμα που έχει προκύψει από την ανοικοδόμηση εξοχικών κατοικιών των προηγούμενων δεκαετιών, από υψηλών εισοδημάτων κοινωνικές ομάδες.

Άλλωστε η εξαιρετική θέση του οικισμού σε μία από τις πιο τουριστικές περιοχές του νησιού, δίνει τη δυνατότητα περαιτέρω ανάπτυξης με προσανατολισμό τον τουρισμό και την αναψυχή. Η ιδιαίτερη θέση (κεντρικά στο νησί), ο χαρακτήρας των κτισμάτων, διαφοροποιεί τα χαρακτηριστικά ανάπτυξης του οικισμού από εκείνους της περιαστικής περιοχής ή της παραλιακής τουριστικής ζώνης, προσφέροντας μία διαφορετική (ιδιαίτερα αξιόλογη) μεικτή ανάπτυξη (παραθεριστική κατοικία και μόνιμη κατοικία με μορφή βίλλας) όπου το καθοριστικό στοιχείο είναι η επαφή με το πράσινο, η θέα και το ανάγλυφο της περιοχής. Η λειτουργία τόσο του οικισμού (στο πιο συνεκτικό του τμήμα) όσο και στις παρυφές του είναι η αμιγής κατοικία.

Ο ρόλος του ακινήτου στο παρελθόν ως ξενοδοχειακή εγκατάσταση, ενισχύει κατά πολύ την πρόθεση εκμετάλλευσής του σε αυτή την κατεύθυνση.

Παράλληλα η σημαντικότητα και η ιστορική αξία των βασικών κτισμάτων που περιέχει το ακίνητο, καθώς και ο θεσμοθετημένος μνημειακός χαρακτήρας του Καστέλο, επιτάσσουν την άμεση αποκατάσταση κι ανακαίνιση των κελυφών προκειμένου να μην καταστραφούν ιδιαίτερα στοιχεία τους και ενδεχομένως καταρρεύσουν στο άμεσο μέλλον, γεγονός ωστόσο που μπορεί να αποφευχθεί με τη

λήψη έγκαιρων αποφάσεων και άμεσων προληπτικών ενεργειών συντήρησης και διατήρησής τους.

Η γειτνίαση «του ακινήτου» με την πόλη της Κέρκυρας, που αποτελεί το κέντρο των υπηρεσιών, του εμπορίου και «παράλληλα» πυρήνα δραστηριοτήτων «όπως της» εστίασης και «της» αναψυχής, καθώς και η πολύμορφη και πολυεπίπεδη λειτουργία του λιμανιού, καθορίζει σε σημαντικό βαθμό τη φυσιογνωμία του ακινήτου ενισχύοντας τον τουριστικό του χαρακτήρα.

Παράλληλα η θέση του Νομού, η προσβασιμότητα από ξηράς από άλλες ευρωπαϊκές χώρες, και η εγγύτητα στις χώρες των Βαλκανίων αλλά και την Ηγουμενίτσα στην οποία καταλήγει η Εγνατία Οδός, καθιστά ακόμα πιο ελκυστικό το Ακίνητο.

Τέλος, η ύπαρξη της πύλης, του αεροδρομίου της Κέρκυρας και η εγκατάσταση σε αυτό αρκετών αεροπορικών εταιρειών χαμηλού κόστους τα τελευταία χρόνια, με απευθείας πτήσεις από και προς πολλές πόλεις της Ευρώπης, βελτιώνει ακόμα περισσότερο την προσβασιμότητα στο Ακίνητο.

4.3. Πολεοδομικό καθεστώς

Το ακίνητο βρίσκεται εκτός του σχεδίου της πόλεως της Κέρκυρας και εκτός των ορίων του πλησιέστερου οικισμού Κάτω Κορακιάνας² και συνεπώς είναι εκτός σχεδίου περιοχή. Έχει αρτιότητα και είναι οικοδομήσιμο κατά κανόνα με όρους δόμησης που προβλέπονται για τα αγροτεμάχια εκτός σχεδίου πόλης υπό τους περιορισμούς που προβλέπει ειδικότερα το Π.Δ. 24/1985 (Φ.Ε.Κ. τ. Δ' 270/31.5.1985), δηλαδή μέγιστο ποσοστό κάλυψης του γηπέδου στο 10% της επιφανείας του (άρθρο 1 παρ. 3 Π.Δ. 24/85), μέγιστο συντελεστή δόμησης 0,2 (άρθρο 1 παρ 6 ΠΔ 24/85), μέγιστο αριθμό ορόφων που ανέρχεται σε 2 (άρθρο 1 παρ. 7 Π.Δ. 24/85), απαγόρευση κατασκευής κτίσματος σε υποστυλώματα (PILLOTIS) κατά την έννοια του ΓΟΚ κλπ.

Σημειώνεται πως η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση του ακινήτου βάσει της νομοθεσίας ανέρχεται σε $83.844,00 \text{ τ.μ.} \times 0,2 = 16.768,8 \text{ τ.μ.}$

Συνεπώς, η επιτρεπόμενη δόμηση σήμερα διαμορφώνεται στα 16.768,8 τ.μ. Με την εξαίρεση του τμήματος της πινακοθήκης καθώς και τμήματος του Ακινήτου εμβαδού 600τμ. που βρίσκεται δυτικότερα της πινακοθήκης η τελικά έκταση διαμορφώνεται σε $83.844,00 \text{ τ.μ.} - 6.225 \text{ τ.μ.} - 600 \text{ τ.μ.} = 77.019,00 \text{ τ.μ.}$

Και συνεπώς η δόμηση διαμορφώνεται σε $77.019,00 \text{ τ.μ.} \times 0,2 = 15.403,8 \text{ τ.μ.}$

Η υλοποιημένη δόμηση που παρουσιάζεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα (αρ. σχεδίου 6 στο Παράρτημα ΙΙΙ) ανέρχεται σε 2.425,69 τ.μ, και αναλύεται ως ακολούθως.

² Σημειώνεται ότι το βόρειο σύνορο του οικοπέδου, κατά μήκος της επαρχιακής οδού συμπίπτει με το όριο του οικισμού Κάτω Κορακιάνας

- το κυρίως κτήριο “Castello” (κτήριο Ε), το οποίο αποτελείται από ένα υπόγειο και δύο υπέργεια επίπεδα. Είναι λιθόκτιστο, κεραμοσκεπές, εξαιρετικής αρχιτεκτονικής ομορφιάς κτήριο, νεογοτθικού ρυθμού με ιδιαίτερο χαρακτηριστικό τους δύο πύργους και το αίθριο, συνολικού δομημένου εμβαδού $1.968,25\text{m}^2$ (Υπόγειο $133,25\text{m}^2$, Ισόγειο $866,73\text{m}^2$, Όροφος $849,84\text{m}^2$, Πύργος 1 - κλιμακοστάσιο $54,24\text{m}^2$, Πύργος 2 - κλιμακοστάσιο $64,19\text{m}^2$).
- Το κτήριο (Ζ) είναι ισόγειο κεραμοσκεπές, κατασκευή από πλινθοδομή εμβαδού $57,76\text{m}^2$ κατασκευής του 1970 περίπου.
- Το κτήριο (Η) είναι διώροφο κεραμοσκεπές, λιθόκτιστο συνολικού δομημένου εμβαδού $121,74\text{m}^2$ (Ισόγειο $60,87\text{m}^2$ και ορόφου $60,87\text{m}^2$) έτους κατασκευής το 1900 περίπου.
- Το κτήριο (Θ) είναι διώροφο κεραμοσκεπές, λιθόκτιστο συνολικού δομημένου εμβαδού $218,54\text{m}^2$ (Ισόγειο $109,27\text{m}^2$ και ορόφου $109,27\text{m}^2$) έτους κατασκευής το 1900 περίπου.
- Το κτήριο (Ι) είναι ισόγειο κεραμοσκεπές, λιθόκτιστο εμβαδού $59,40\text{m}^2$ έτους κατασκευής το 1900 περίπου.

Η υφιστάμενη δόμηση αποτελείται από αξιόλογα κελύφη, διατηρητέα στο μεγαλύτερο ποσοστό, τα οποία μπορούν να αξιοποιηθούν με την εγκατάσταση άλλων χρήσεων και συνεπώς θεωρείται ότι η υπολειπόμενη δόμηση ανέρχεται σε $15.403,8 \text{ τ.μ.} - 2.425,69 = 12.978,11 \text{ τ.μ.}$

Παρ’ όλα αυτά, για την ανάπτυξη του Ακινήτου στο τελικό επιλεγθέν σενάριο, θα οριστούν ζώνες με πιο συγκεκριμένες επιτρεπόμενες χρήσεις με επιθυμητή τη διατήρηση της υφιστάμενης βλάστησης στο μεγαλύτερο ποσοστό κάθε ζώνης δίνοντας ειδικές κατευθύνσεις για το στάδιο της πολεοδόμησης.

4.4. Περιεχόμενο σχεδίου

4.4.1 Κατευθύνσεις ανάπτυξης ακινήτου

4.4.1.1 Αρχές αξιοποίησης

Η προτεινόμενη ανάπτυξη του ακινήτου συνιστά συγκερασμό των παρακάτω κύριων συνιστωσών δημόσιου συμφέροντος που διέπουν το ακίνητο:

1. Ανάπτυξη των δημόσιων λειτουργιών του ακινήτου, αφ’ ενός της χωροθέτησης χώρων πρασίνου κι ελεύθερων χώρων και τη διατήρηση του χώρου πολιτισμού της Πινακοθήκης.
2. Δημιουργία ενός πλαισίου ανάπτυξης του ακινήτου που επιτρέπει τη δημιουργία δημοσιονομικών ωφελειών για το Δημόσιο διατηρώντας ή ενισχύοντας τον χαρακτήρα της περιοχής.
3. Διατήρηση και βελτίωση των πολιτιστικών στοιχείων και μνημείων της περιοχής του Ακινήτου.

Μετά από τα παραπάνω και λαμβάνοντας υπόψη το σύνολο των υφιστάμενων παραμέτρων, δεσμεύσεων και περιορισμών, προκύπτουν οι βασικές αρχές που διέπουν το προτεινόμενο σχέδιο, που είναι οι ακόλουθες:

- **Εξασφάλιση κοινόχρηστου χώρου πρασίνου:** Διατηρείται σε μεγάλο ποσοστό η υφιστάμενη βλάστηση και εξασφαλίζεται χώρος πρασίνου σε τμήμα του Παραθεριστικού – Τουριστικού χωριού που αποδίδεται ως κοινόχρηστος.
- **Άρση της εγκατάλειψης, επαναλειτουργία και ένταξη του ακινήτου στην ευρύτερη ενότητα του οικισμού και της ευρύτερης περιοχής του.** Η θέση του ακινήτου είναι ιδιαίτερα κρίσιμη καθώς βρίσκεται στην ευρύτερη τουριστική περιοχή της πόλης της Κέρκυρας και των προαστίων της. Στην κατεύθυνση αυτή κρίνεται ότι θα πρέπει να συνδυαστούν χρήσεις τουρισμού και κατοικίας και ελεύθερων χώρων πρασίνου προκειμένου το ακίνητο να επαναλειτουργήσει καθώς είναι εγκαταλελειμμένο τα τελευταία χρόνια και έχει σοβαρές φθορές στα διατηρητέα κελύφη του.

4.4.1.2 Πρόταση Χωρικού Προορισμού Δημόσιου Ακινήτου

Η πρόταση αντιμετωπίζει το ακίνητο ως δύο διακριτές ζώνες στις οποίες προτείνεται ενιαία Ζώνη Τουρισμού – Αναψυχής που περιλαμβάνει το βασικό κτίριο του καστέλο Μπιμπέλι που λειτουργούσε στο παρελθόν ως ξενοδοχειακή μονάδα και μία ευρύτερη ζώνη Τουριστικού – Παραθεριστικού χωριού σε όλη την υπόλοιπη έκταση του ακινήτου.

Στον παρακάτω Πίνακα αναλύεται η τελική κατανομή των επιμέρους εκτάσεων που συνθέτουν την έκταση περιοχής μελέτης Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.

Πίνακας 4.4.1-1. Έκταση περιοχής εφαρμογής Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.

	Ίδιες μετρήσεις (τ.μ.)	Νομ. Έκθεση (τ.μ.)
Συνολική επιφάνεια Ακινήτου (τ.μ.)	83840	83844
Παραχωρήσεις Εθν. Πινακοθήκη(τ.μ.)	6227(υφιστάμενη παραχ)+ 600(όμορο τμήμα)	6226(υφιστάμενη παραχ)+ 600(όμορο τμήμα)
Υπόλοιπο έκτασης ακινήτου(τ.μ.) –Περιοχή ΕΣΧΑΔΑ	77013	77019

Πίνακας 4.4.1-2. Πρόταση Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.

Προτεινόμενες ζώνες	Έκταση (m ²)
ΖΩΝΗ I Τουρισμός -Αναψυχή	16.610,06 (21,5%)
ΖΩΝΗ II Τουριστικό Παραθεριστικό χωριό	60.409,00 (78,5%)
Σύνολο	77.019,06
Κ.Χ. ΣΥΝΟΛΟ	30.204,50

Η μέγιστη δόμηση για το Ακίνητο προτείνεται να είναι ίση με 15.403,8 τ.μ. όπως προκύπτει με την εφαρμογή του μέγιστου Σ.Δ. όπως περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία (Ν. 3986, Ν.4092) και ο οποίος ορίζεται σε 0,2 για το σύνολο της ζώνης

Τουρισμού αναψυχής και σε 0,2 για το υπόλοιπο της ζώνης Τουριστικού-Παραθεριστικού χωριού:

$$77.019 \times 0,2 = 15.403,8 \text{ τ.μ.}$$

Σημειώνεται ότι ο συντελεστής που ισχύει ως μέσος μέχρι σήμερα και προβλέπεται στην νομοθεσία είναι 0,2.

Το σύνολο δηλαδή της επιτρεπόμενης δόμησης σήμερα σε χρήσεις συναφείς με την πρόταση για την ανάπτυξη του Ακινήτου, ανέρχεται σε:

Πίνακας 4.4.1-3. Πρόταση Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. - Προτεινόμενη δόμηση σε χρήσεις συναφείς με την πρόταση

Προτεινόμενες ζώνες	ΣΥΝΟΛΟ (τ.μ.)	Σ.Δ.	ΣΥΝΟΛΟ (τ.μ.)
ΖΩΝΗ Ι Τουρισμός - Αναψυχή	16.610,06	0,2	3.322,01
ΖΩΝΗ ΙΙ Τουριστικό Παραθεριστικό χωριό	60.409,00	0,2	12.081,8
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ	77019,06	0,2	15.403,8
Κ.Χ. ΣΥΝΟΛΟ	30.204,50		

Η ακριβής χωροθέτηση των κοινόχρηστων χώρων θα πραγματοποιηθεί στη φάση της πολεοδομικής μελέτης και θα αξιολογηθεί στο πλαίσιο της σχετικής ΜΠΕ. Κατευθύνσεις για τα κριτήρια προσδιορισμού των περιοχών αυτών περιγράφονται σε επόμενη ενότητα.

Η θέση, η προσβασιμότητα, η γειτνίαση με τη θάλασσα, συνιστούν κρίσιμα πλεονεκτήματα τα οποία ανάγονται σε ευκαιρίες ανάπτυξης μέσω των κατάλληλων προτάσεων μίξης χρήσεων γης, της αξιοποίησης του θεσμικού πλαισίου, της ενιαίας θεώρησης του ακινήτου και της εξασφάλισης του δημόσιου συμφέροντος.

Συμπερασματικά η περιοχή μελέτης, ανά τομέα – ζώνη χρήσης γης, διαμορφώνεται σε επίπεδο έκτασης όπως περιγράφεται αναλυτικά παρακάτω και με τον τρόπο αυτό, επιλέγεται το μοντέλο χωρικής ανάπτυξης του ακινήτου το οποίο αξιοποιεί υφιστάμενα πλεονεκτήματα ανάγοντάς τα σε κρίσιμες ευκαιρίες. Οι νέοι τομείς ανάπτυξης που δημιουργούνται συνδυάζουν πράσινο, πολιτισμό, ήπιες τουριστικές και εμπορικές χρήσεις, χρήσεις εστίασης και αναψυχής, κατοικία σε μια λογική όπου λειτουργούν συμπληρωματικά με τον χαρακτήρα της ευρύτερης περιοχής.

4.4.2 Καθορισμός ειδικότερων χρήσεων γης και τυχόν πρόσθετων περιορισμών

Προτεινόμενες Χρήσεις Γης

Ζώνη Ι: Τουρισμός- Αναψυχή

Η εν λόγω ζώνη υπολογίζεται σε 16.610,6 τ.μ., ήτοι 16,6 στρ. και αποτελεί το 21,5% της συνολικής έκτασης του ακινήτου. Η ζώνη έχει οριστεί βάσει της ύπαρξης του

κεντρικού διατηρητέου κτίσματος του καστέλο Μπιμπέλι όπως έχει κατά το παρελθόν λειτουργήσει σας ξενοδοχειακή μονάδα, συμπεριλαμβανομένων των γύρω διαμορφωμένων εκτάσεων και της έκτασης της διαμορφωμένης εισόδου στο ακίνητο. Το σύνολο της ζώνης όπως προκύπτει αποτελεί άρτιο κι οικοδομήσιμο τμήμα κατά τα οριζόμενα στο στην ενότητα 4.4.3 που ακολουθεί.

Στην ζώνη αυτή επιτρέπεται η γενική χρήση Τουρισμός- Αναψυχή όπως περιγράφεται στο Άρθρο 11 παρ.4Β Ν.3986 και πιο συγκεκριμένα:

- ✓ Τουριστικά καταλύματα
- ✓ Ειδικές τουριστικές υποδομές και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις (υδροθεραπευτήρια κ.λπ.)
- ✓ Αθλητικές εγκαταστάσεις
- ✓ Πολιτιστικές εγκαταστάσεις
- ✓ Θρησκευτικοί χώροι
- ✓ Περίθαλψη (μόνο για εξυπηρέτηση της ανάπτυξης)
- ✓ Χώροι συνάθροισης κοινού

Στην ζώνη αυτή **δεν** επιτρέπεται :

- συνεδριακά κέντρα, γήπεδα γκολφ
- Τουριστικοί λιμένες – μαρίνες
- Κατοικία
- Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής υπηρεσιών
- Καζίνο
- Κοινωνική πρόνοια

Προτείνεται η διατήρηση όλων των διατηρητέων και προστατευόμενων κτηρίων, η ανακατασκευή τους μέσω ειδικής άδειας από το ΥΠΠΟ και η επαναχρησιμοποίησή τους, ως ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις.

Τυχόν νέες κτιριακές εγκαταστάσεις θα χωροθετηθούν στο πλαίσιο της πολεοδομικής μελέτης και θα αξιολογηθούν ως προς τις επιπτώσεις τους στο περιβάλλον από τη ΜΠΕ που θα εκπονηθεί. Σημειώνεται πάντως, ότι οι όποιες προτάσεις χωροθέτησης νέων κτηρίων, θα πρέπει να λαμβάνουν υπόψη την κατά προτεραιότητα διατήρηση των πιο αξιόλογων στοιχείων βλάστησης από άποψη ποικιλότητας και αισθητικής και τοπιολογικής αξίας, προκειμένου να μην αλλοιωθεί ο χαρακτήρας του ακινήτου.

Για λόγους προστασίας του μνημείου και ανάπτυξης του, δεν επιτρέπεται η χωροθέτηση κτισμάτων στην ζώνη Τουριστικού-Παραθεριστικού χωριού σε απόσταση 50μ. από το περίγραμμα του κτιρίου Καστέλο Μπιμπέλλι. Εντός της ζώνης Τουρισμού- Αναψυχής μπορεί να χωροθετηθεί το υπόλοιπο της δόμησης μετά από γνωμοδότηση του αρμοδίου Συμβουλίου Νεότερων Μνημείων του ΥΠΠΟ.

Ζώνη II: Τουριστικού - Παραθεριστικού χωριού

Πρόκειται για μια έκταση συνολικά 60.409 τ.μ.που αποτελεί το 78,5% του συνολικού ακινήτου. Εντός της ζώνης διατηρείται το υφιστάμενο δίκτυο ιδιωτικών οδών και

διαμορφωμένων προσβάσεων λόγω της ιστορικής σημασίας σχεδιασμού τους και οι εκτάσεις αυτές προσμετρούνται στην ζώνη κοινοχρήστων χώρων.

Οι ειδικότερες χρήσεις που προτείνονται για το ακίνητο εντάσσονται στις διατάξεις του Άρθρου 3 του Ν.4092/2012 και συγκεκριμένα βάσει της παραγράφου 4δ στο περιεχόμενο της γενικής κατηγορίας (Παραθεριστικό – Τουριστικό Χωριό).

Σύμφωνα με όσα καθορίζονται από τον Νόμο για τα ακίνητα που έχουν ως γενικό προορισμό το Παραθεριστικό – Τουριστικό Χωριό, επιτρέπονται οι παρακάτω ειδικότερες χρήσεις:

- ✓ Παραθεριστική κατοικία
- ✓ αθλητικές εγκαταστάσεις (γήπεδα, γυμναστήρια κ.λ.π)

Δεν επιτρέπονται οι χρήσεις:

- Τουριστικοί λιμένες (μαρίνες, αγκυροβόλια, καταφύγια τουριστικών σκαφών),
- Περίθαλψη,
- εγκαταστάσεις γκολφ,
- κέντρα αναζωογόνησης (spa),
- ξενοδοχεία,
- εγκαταστάσεις εστίασης και αναψυχής,
- χώροι συνάθροισης κοινού,
- εμπορικά καταστήματα.

Στην ζώνη αυτή θα προκύψουν μετά την φάση της πολεοδόμησης, 30.204,5 τ.μ., δηλαδή το 50% της έκτασης της Ζώνης II ή το 39,22% της συνολικής έκτασης της περιοχής ΕΣΧΑΔΑ κοινόχρηστοι χώροι κατά τα οριζόμενα του Ν. 4092/2012.

Το υφιστάμενο δίκτυο ιδιωτικών οδών και διαμορφωμένων προσβάσεων εντός του συνόλου της ζώνης II προσμετράται στην ζώνη κοινοχρήστων χώρων και διατηρείται.

Δεν επιτρέπεται δόμηση επί των εκτάσεων κοινοχρήστων χώρων.

Εντός της ζώνης δεν επιτρέπεται η χωροθέτηση κτισμάτων σε απόσταση 50μ. από το κτίριο του Καστέλο Μπιμπέλι και σε απόσταση 30μ. από το ακίνητο της Πινακοθήκης.

Κατά την πολεοδόμηση θα δοθεί έμφαση στην κατά προτεραιότητα διατήρηση των πιο αξιόλογων στοιχείων βλάστησης από άποψη ποικιλότητας και αισθητικής και τοπιολογικής αξίας, προκειμένου να μην αλλοιωθεί ο χαρακτήρας του ακινήτου. Σύμφωνα με μια πρώτη εκτίμηση, τέτοιες περιοχές εντοπίζονται κυρίως σε άμεση γειτνίαση με το όριο της Ζώνης I (Τουρισμός- Αναψυχή) και κυρίως ανατολικά και νοτιοδυτικά αυτής.

Επίσης θα πρέπει να εξασφαλίζεται η προσβασιμότητα στις κοινόχρηστες περιοχές με τις ενδεδειγμένες ενέργειες συντήρησης αλλά και απομάκρυνσης της βλάστησης όπου απαιτείται ώστε να δημιουργηθούν διάδρομοι μέσα στην βλάστηση η οποία σήμερα σε πολλές περιοχές του ακινήτου είναι απροσπέλαστη.

4.4.3 Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης

Ζώνη (I) Τουρισμός- Αναψυχή

1. Ο μέγιστος συντελεστής δόμησης στην ζώνη ορίζεται 0,2.
2. Από το σύνολο της επιτρεπόμενης δόμησης κατ' ελάχιστο 2.425 τ.μ. αφορούν αποκλειστικά τουριστική χρήση – Ξενοδοχείο (διατήρηση υφιστάμενου ξενοδοχειακού συγκροτήματος Καστέλο Μπιμπέλι).
3. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο κτήριο του ξενοδοχείου (επισκευές, συντήρηση, προσθήκη) ή οποιαδήποτε οικοδομική δραστηριότητα πλησίον αυτού, πρέπει να λαμβάνεται έγκριση του Υπουργείου Πολιτισμού. Σημειώνεται ότι ισχύει στο σύνολό του το θεσμικό πλαίσιο που διέπει τα διατηρητέα κτίσματα του ακινήτου.
4. Το μέγιστο ύψος ορίζεται στα 10,50μ + 2,00μ (σκεπή).
5. Ισχύουν οι ειδικές διατάξεις σχετικά με τις προδιαγραφές των τουριστικών εγκαταστάσεων.

Ζώνη (II) Τουριστικού - Παραθεριστικού χωριού

Οι περιοχές αυτές θα πολεοδομηθούν κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 12 του Ν. 3986/2011. Η πολεοδομική μελέτη θα περιέχει τις ειδικότερες χρήσεις γης που καθορίζονται στην προηγούμενη ενότητα, τον καταμερισμό του Μέσου συντελεστή δόμησης ανά Ο.Τ. και τις τυχόν πρόσθετες απαγορεύσεις και υποχρεώσεις, τα διαγράμματα των δικτύων υποδομής, τους ειδικότερους όρους και περιορισμούς δόμησης των οικοπέδων, οι οποίοι μπορεί να ορίζονται ανά οικοδομικό τετράγωνο ή τμήμα οικοδομικού τετραγώνου, εφόσον αυτό επιβάλλεται από τη διαμόρφωση του εδάφους, την ανάγκη προστασίας του φυσικού ή πολιτιστικού περιβάλλοντος ή άλλες πολεοδομικές ανάγκες, καθώς και τους οριζόμενους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους που φτάνουν το 50% του συνόλου της έκτασης κατά τα οριζόμενα στο θεσμικό πλαίσιο.

Για το σύνολο της περιοχής μελέτης με γενική χρήση Τουριστικό Παραθεριστικό χωριό (όπως προβλέπεται στο άρθρου 11 παρ. Β σημείο 1 του νόμου 3986/Α/2011 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4092/12) όπως περιγράφεται στην ενότητα 4.4.2, προτείνονται οι ακόλουθοι όροι και περιορισμοί:

1. Στις περιοχές που θα πολεοδομηθούν δεν επιβάλλεται εισφορά σε γη.
2. Καθορισμός των 2000 μ² ως ελάχιστη επιφάνεια δημιουργίας αρτίων οικοπέδων.
3. Ο μέγιστος μέσος συντελεστής δόμησης που προτείνεται στη ζώνη είναι ίσος με 0,2.
4. Ορίζεται μέγιστο ποσοστό κάλυψης εκάστου οικοπέδου 15%.
5. Το μέγιστο ύψος ορίζεται στα 7,50μ + 1,50 για την σκεπή.
6. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή πιλοτής.
7. Το 50% της έκτασής του παραθεριστικού χωριού όπως κατά τον νόμο ορίζεται προορίζεται για την δημιουργία κοινόχρηστων χώρων. Δεν επιτρέπεται δόμηση επί των κοινοχρήστων χώρων που θα προκύψουν. Τυχόν υφιστάμενα κτίσματα μπορούν να διατηρηθούν και να αποκτήσουν κάποιο κοινωφελή χαρακτήρα (δημόσιες τουαλέτες, χώροι στάσης κ.ά.), αντικείμενο που θα προσδιοριστεί στο στάδιο της πολεοδομικής μελέτης. Οι

- ΚΧ θα πρέπει να περιλαμβάνουν (για λόγους προστασίας και ανάδειξης) τις ζώνες πρασίνου με τα πλέον αξιόλογα στοιχεία βλάστησης από άποψη ποικιλότητας και αισθητικής και τοπιολογικής αξίας.
8. Τα νέα κτίρια καθώς και γενικότερα ο σχεδιασμός του παραθεριστικού χωριού υλοποιείται με μέλημα την ένταξη της παρέμβασης στο τοπίο και τον σεβασμό στον διατηρητέο κτίριο αλλά και τήρηση των παραδοσιακών στοιχείων της αρχιτεκτονικής του νησιού της Κέρκυρας. Τυχόν ειδικοί αισθητικοί περιορισμοί που επιβάλλουν παραδοσιακές μορφές θα πρέπει να εξεταστούν και να μην είναι σε αντίθεση με την ταυτότητα του διατηρητέου κτιρίου του Καστέλο Μπιμπέλι. Τα σχέδια των νέων κτιρίων θα ελέγξει η αρμόδια αρχιτεκτονική επιτροπή η οποιοσδήποτε άλλος φορέας την αντικαταστήσει μελλοντικά.
 9. Η χωροθέτηση των κτισμάτων μέσα στα νέα οικόπεδα που θα δημιουργηθούν θα γίνει με βάση την πολεοδομική μελέτη που θα υλοποιηθεί και δεν αποτελεί αντικείμενο της παρούσας. Τα κτίρια θα πρέπει να βρίσκονται κατ' ελάχιστον σε απόσταση 50μ. από το κτίριο του Καστέλο Μπιμπέλι και σε απόσταση 30μ. από το ακίνητο της Πινακοθήκης
 10. Θα πρέπει να εξασφαλίζεται η προσβασιμότητα στις κοινόχρηστες περιοχές.

4.4.4 Καθορισμός ειδικών ζωνών προστασίας

A. ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ

Έχει εκδοθεί Πράξη Χαρακτηρισμού Έκτασης από την Διεύθυνση Δασών της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων για το σύνολο της έκτασης του ακινήτου ABK 268 στις 05-12-2007 όπου χαρακτηρίζεται ότι δεν αποτελεί δάσος ή δασική έκταση. Η πράξη χαρακτηρισμού παρουσιάζεται στο Παράρτημα Ι της παρούσας μελέτης.

B. ΛΟΙΠΕΣ ΖΩΝΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Χαρακτηρισμός ως μνημείου (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. του Ν.3028/2002) του κτιριακού συγκροτήματος εντός του κτήματος Bibelli και συγκεκριμένα του κτιρίου Castello Mibelli και τα κελύφη του κτιρίου Castellino και τριών ακόμη βοηθητικών κτιρίων (δύο διώροφα και ενός ισογείου) σύμφωνα με την Αρ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/111870/2787 (ΦΕΚ 160 Τ.Α.Α.Π./2009). Υπενθυμίζεται ότι το όνομα του Castello Bibelli σε διάφορα ιστορικά και θεσμικά έγγραφα συχνά αναφέρεται και ως Castello Mibelli, αφορώντας όμως και στις δύο περιπτώσεις το ίδιο ακίνητο.

Σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 4 του Ν.3028/2002 : "Για κάθε εργασία, επέμβαση ή αλλαγή χρήσης σε ακίνητα μνημεία, ακόμη και αν δεν επέρχεται κάποια από τις συνέπειες της παρ. 1 (του ίδιου άρθρου) σε αυτά, απαιτείται έγκριση που χορηγείται με απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού ύστερα από γνώμη του Συμβουλίου".

Κατόπιν τούτου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση επί των εν λόγω κτιρίων (επισκευή, συντήρηση, προσθήκη) ή οποιαδήποτε οικοδομική δραστηριότητα πλησίον αυτών, χωρίς προηγουμένως να ζητηθεί η έγκριση του ΥΠΠΟ δια των αρμοδίων Υπηρεσιών του.

Λοιπές ζώνες προστασίας δεν υπάρχουν.

4.4.5 Γενικοί όροι για αμφότερες τις χρήσεις

1. Τηρούνται οι αποστάσεις κτιρίων από όρια γηπέδων και από δασικές εκτάσεις όπως ορίζει το Π.Δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ).
2. Ειδικές προβλέψεις προστασίας του περιβάλλοντος θα καθορισθούν με την έγκριση περιβαλλοντικών όρων που θα γίνει στη φάση έγκρισης του σχεδίου χωροθέτησης του επενδυτικού σχεδίου κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 13 του Ν. 3986/2011.

4.4.6 Διαδικασία έγκρισης του Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.

Κατά τα προβλεπόμενα από το άρθρο 12 του Ν.3986/2011, για τον καθορισμό του χωρικού προορισμού του δημόσιου ακινήτου «Castello Bibelli» καταρτίζεται και εγκρίνεται Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίων Ακινήτων (ΕΣΧΑΔΑ). Με το σχέδιο αυτό οριοθετούνται σε χάρτη κλίμακας 1:5.000 με συντεταγμένες κορυφών, βασιζόμενες στο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87, όπως αυτό ισχύει, τα προς αξιοποίηση ακίνητα και καθορίζονται και εγκρίνονται:

- α) Ο βασικός χωρικός προορισμός (επενδυτική ταυτότητα) του προς αξιοποίηση ακινήτου, δηλαδή η υπαγωγή σε μία εκ των γενικών κατηγοριών χρήσεων γης και όρων δόμησης.
- β) Οι ειδικότερες χρήσεις γης που επιτρέπονται στην έκταση του προς ανάπτυξη ακινήτου και οι τυχόν πρόσθετοι περιορισμοί που αποσκοπούν στον έλεγχο της έντασης κάθε χρήσης.
- γ) Οι ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης του προς αξιοποίηση ακινήτου.
- δ) Ειδικές ζώνες προστασίας και ελέγχου στα οριοθετούμενα κατά τα ανωτέρω ακίνητα, εφόσον απαιτείται, στις οποίες μπορεί να επιβάλλονται ειδικοί όροι και περιορισμοί στις χρήσεις γης, στη δόμηση και στην εγκατάσταση και άσκηση δραστηριοτήτων και λειτουργιών.
- ε) Οι περιβαλλοντικοί όροι του σχεδίου, σύμφωνα με την κατά νόμο προβλεπόμενη στρατηγική μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων σύμφωνα με την τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 107017/2006 (Β' 1225).

Συνεπώς, για την έγκριση του υπό μελέτη Σχεδίου θα υποβληθεί στη Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών αίτηση από την Αρχή Σχεδιασμού του υπό μελέτη Σχεδίου, η οποία θα συνοδεύεται από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- α) Μελέτη στην οποία παρουσιάζεται και αξιολογείται το υφιστάμενο ρυθμιστικό καθεστώς του προς αξιοποίηση ακινήτου (χωροταξικό, πολεοδομικό, αναπτυξιακό κ.λπ.).
- β) Την παρούσα Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ), η οποία συντάσσεται κατά το άρθρο 6 και δημοσιοποιείται κατά το άρθρο 7 της κοινής υπουργικής απόφασης (κ.υ.α.) 107017/2006 (Β' 1225). Η αρμόδια αρχή του ΥΠΕΚΑ διενεργεί κατ' απόλυτη προτεραιότητα τη Στρατηγική

Περιβαλλοντική Εκτίμηση για τα δημόσια ακίνητα που υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής του Ν.3986/2011.

Η έγκριση του ΕΣΧΑΔΑ για το υπό μελέτη ακίνητο θα γίνει με Προεδρικό Διάταγμα που εκδίδεται με πρόταση των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕΚΑ, ύστερα από εισήγηση του Κεντρικού Συμβουλίου Διοίκησης για την Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας, μαζί με την Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, ύστερα από την ολοκλήρωση της διαδικασίας διαβούλευσης. Στην έγκριση του ΕΣΧΑΔΑ μπορεί να συνυπογράψει και ο Υπουργός Πολιτισμού λόγω της υπαρξης του Castello Bibeli.

4.1. Έργα και δραστηριότητες που προκύπτουν από την εφαρμογή του Σχεδίου

Οι χρήσεις γης που εισάγονται με την εφαρμογή του Σχεδίου και έχουν περιγραφεί αναλυτικά στην προηγούμενη παράγραφο, αναμένεται να ευνοήσουν κυρίως την ανάπτυξη δραστηριοτήτων του ιδιωτικού τομέα οι οποίες θα εξειδικευθούν σε συγκεκριμένα έργα. Ειδικότερα, η υλοποίηση του Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. θα επιφέρει την ανάπτυξη:

- ✓ Σε ξενοδοχειακές και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις.
- ✓ Σε παραθεριστική κατοικία.

Πρέπει επίσης να σημειωθεί ότι με την εφαρμογή του Σχεδίου δύνανται να προκύψουν και έργα και δραστηριότητες που θα εκπορεύονται από τον δημόσιο τομέα, όπως βελτίωση του οδικού δικτύου και των υποδομών της περιοχής μελέτης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ

5.1. Εισαγωγή

Στο παρόν Κεφάλαιο περιγράφονται και αξιολογούνται οι εναλλακτικές δυνατότητες υλοποίησης του υπό μελέτη Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. Στις ενότητες που ακολουθούν, γίνεται παρουσίαση των εναλλακτικών λύσεων που εξετάστηκαν στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης, οι οποίες περιλαμβάνουν:

- Τη μηδενική λύση: Αξιοποίηση ελάχιστης οικονομικής ανάπτυξης του ακινήτου, δηλαδή το σενάριο σύμφωνα με το οποίο στο ακίνητο εξαντλείται η δόμηση με βάση το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο, χωρίς να υπαχθεί στο καθεστώς ανάπτυξης των ακινήτων με ΕΣΧΑΔΑ βάσει των διαδικασιών του Ν.3986 και παραμένει ως έχει με την πιθανή αξιοποίηση του ως Ξενοδοχείο συμπεριλαμβανομένης της έκτασης της πινακοθήκης.
- Την Εναλλακτική λύση 1: Μέγιστη ανάπτυξη Τουρισμού - Αναψυχής, σύμφωνα με την οποία προτείνεται χωροθέτηση τουριστικής εγκατάστασης στο σύνολο του ακινήτου ενώ εξαιρείται η έκταση της Πινακοθήκης, που είναι ήδη παραχωρημένη περιοχή, με μέσο συντελεστή δόμησης 0,2 όπως προβλέπεται από την υφιστάμενη νομοθεσία (Ν. 3986/11).
- Την Εναλλακτική λύση 2: Εναλλακτική λύση αξιοποίησης μέτριας έντασης χρήσεων Τουρισμό – Αναψυχή, που περιλαμβάνει το ιστορικό κτίριο του Καστέλο Μπιμπέλι και μίας δεύτερης ζώνης με χρήση Τουριστικό-Παραθεριστικό χωριό (Ν.4092/13 άρθ. 3 παρ.4) που προϋποθέτει την απόδοση του 50% της συνολικής έκτασης της ζώνης σε κοινόχρηστους χώρους. Οι κοινόχρηστοι χώροι αποτελούν τμήμα της ζώνης του Τουριστικού – Παραθεριστικού χωριού και θα προσδιοριστούν επακριβώς σε επόμενο επίπεδο σχεδιασμού με κύριο κριτήριο την κατά το δυνατόν διατήρηση των πιο αξιόλογων στοιχείων της υφιστάμενης βλάστησης αλλά και την αρτιότερη χωροθέτηση της επένδυσης.

5.2. Παρουσίαση εναλλακτικών δυνατοτήτων

Η ανάπτυξη των χερσαίων υποδομών με την κατασκευή της Εγνατίας οδού, την «επικείμενη» ολοκλήρωση της Ιονίας Οδού, τη βελτίωση των υποδομών του αεροδρομίου, αποτελούν τις κύριες συνιστώσες που καθιστούν την Κέρκυρα ευκολότερα προσβάσιμη, διαμορφώνοντας έτσι ένα ευνοϊκό αναπτυξιακό πλαίσιο στην ευρύτερη χωρική ενότητα του νησιού στην οποία εντάσσεται το υπό αξιοποίηση ακίνητο, που επιτρέπει αντίστοιχα τη διατύπωση προτάσεων σχετικών με τον χαρακτήρα της.

Σε αυτήν τη λογική διερευνάται η ανάπτυξη και χωροθέτηση ενός πόλου «Τουρισμού – Αναψυχής, Παραθερισμού και Κατοικίας» μέσα από τη διατύπωση τριών (3) εναλλακτικών σεναρίων ανάπτυξης:

5.2.1 Μηδενική λύση: Αξιοποίηση ελάχιστης οικονομικής ανάπτυξης του ακινήτου

Στην μηδενική εναλλακτική λύση εξετάζεται η περίπτωση όπου στο ακίνητο εξαντλείται η δόμηση με βάση το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο, χωρίς να υπαχθεί στο καθεστώς ανάπτυξης των ακινήτων με ΕΣΧΑΔΑ βάσει των διαδικασιών του Ν.3986 και παραμένει ως έχει, με την πιθανή αξιοποίηση του ως Ξενοδοχείο συμπεριλαμβανομένης της έκτασης της πινακοθήκης. Το σενάριο κρίνεται μηδενικών παρεμβάσεων καθώς δεν εφαρμόζεται κάποιο ειδικό θεσμικό πλαίσιο σε αυτό αλλά παραμένει στην κατάσταση που είναι με ενδεχόμενη ανοικοδόμηση του υπολοίπου δόμησης με βάσει την νομοθεσία της εκτός σχεδίου δόμησης.

Η επιτρεπόμενη, σήμερα, δόμησης είναι 16.768,8 τ.μ. και προκύπτει από την συνολική αρχική έκταση του Ακινήτου πολλαπλασιαζόμενη με το συντελεστή δόμησης 0,2.

Η υφιστάμενη στο ακίνητο δόμηση, η οποία παρουσιάζεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα (αρ. σχεδίου 6 στο Παράρτημα ΙΙΙ) ανέρχεται σε 4.282,7 τ.μ. και αναλύεται ως ακολούθως:

- Το κυρίως κτήριο “Castello” (κτήριο Ε) συνολικού δομημένου εμβαδού 1.968,25m².
- Το κτήριο (Ζ) συνολικού δομημένου εμβαδού 57,76m².
- Το κτήριο (Η) συνολικού δομημένου εμβαδού 121,74m².
- Το κτήριο (Θ) συνολικού δομημένου εμβαδού 218,54m².
- Το κτήριο (Ι) συνολικού δομημένου εμβαδού 59,40m².
- Τα κτίρια (Α) και (Β), που αποτελούν το “CASTELLINO” συνολικού δομημένου εμβαδού 1.047 τ.μ. περίπου. Σήμερα μετά την παραχώρηση στη Εθνική Πινακοθήκη από το 1992, στεγάζονται εκθέσεις έργων τέχνης του Μουσείου Αλέξανδρου Σούτσου.
- Τα κτίρια (Γ) και (Δ), που αποτελούν το “CASTELLETO” συνολικού δομημένου εμβαδού 810 τ.μ. περίπου. Σήμερα μετά την παραχώρηση στη Εθνική Πινακοθήκη το 1992, χρησιμοποιούνται ως αποθηκευτικός χώρος έργων τέχνης.

Από τα συνολικά τετραγωνικά που προκύπτουν κι εάν αφαιρεθεί το σύνολο της υφιστάμενης δόμησης των 4.282,7 τ.μ. υφίσταται υπόλοιπο δόμησης 12.486,1 τ.μ.

Ειδικότερα:

- Το Ακίνητο διατηρεί τα υφιστάμενα χαρακτηριστικά του και εντάσσεται σε ένα πρόγραμμα αξιοποίησης του κτίσματος και λειτουργίας του ως ξενοδοχείο. Διατηρούνται οι εγκεκριμένοι όροι και περιορισμοί δόμησης.
- Στο σύνολο του ακινήτου επιτρέπεται να αναπτυχθεί το μέγιστο της επιτρεπόμενης δόμησης, ήτοι περί τα 16.768,8 τ.μ. χρήσεων τουρισμού.
- Παραμένει ιδιωτικός χώρος στο σύνολό του ο περιβάλλων χώρος κι ο κήπος του ακινήτου μην προσδίδοντας κανένα περεταίρω δημόσιο κοινόχρηστο χαρακτήρα στο ακίνητο, ενώ η Πινακοθήκη δεν παραμένει στο χώρο που της έχει παραχωρηθεί.

- Αν οι εγκαταστάσεις διαμορφωθούν σε κατάλυμα 4 αστέρων ο εκτιμώμενος πληθυσμός θα ανέρχεται σε περίπου 750 άτομα.

Οι **επιπτώσεις** του μηδενικού σεναρίου αναμένεται να είναι οι εξής:

- Δημοσιονομικό όφελος: Το δημοσιονομικό όφελος αναμένεται ιδιαίτερα σημαντικό καθώς διατηρεί την ανάπτυξη τουριστικών χρήσεων, για την έλξη εγχώριων αλλά και ξένων επενδυτών.
- Επιπτώσεις στη δημόσια λειτουργία του χώρου: Καμία διαφοροποίηση σε σχέση με το κοινόχρηστο χαρακτήρα του ακινήτου.
- Πολεοδομική συμβατότητα: Οι χρήσεις είναι συμβατές με το πολεοδομικό καθεστώς του ακινήτου.
- Αναπτυξιακή προοπτική: Η κλίμακα των χρήσεων θα λειτουργήσει ευνοϊκά, καθώς η έκταση περιβάλλεται από αστικό χώρο και η ανάπτυξη τουριστικής εγκατάστασης θα συμβάλει στην ανάπτυξη της περιοχής.
- Κοινωνικές επιπτώσεις: Δημιουργούνται νέες θέσεις απασχόλησης με τη λειτουργία της εγκατάστασης
- Περιβαλλοντικές επιπτώσεις: Η αύξηση της δόμησης στο χώρο αναμένεται να έχει αρνητικές συνέπειες που σχετίζονται με:
 - Επιπτώσεις στο έδαφος από τις εκσκαφές, την κάλυψη του εδάφους, την προμήθεια αδρανών υλικών και υλικών επιχώσεων,
 - μείωση της βλάστησης και της πανίδας στην περιοχή,
 - μείωση των χώρων πρασίνου,
 - αύξηση των δομημένων όγκων με αρνητικές συνέπειες στο τοπίο.Οι επιπτώσεις αυτές κρίνονται σημαντικές καθώς οι τουριστικές εγκαταστάσεις δύνανται να εξαπλωθούν σε όλη την έκταση του ακινήτου. Επίσης αναμένεται αυξημένη ένταση των αρνητικών επιπτώσεων στις υποδομές και τους φυσικούς πόρους που συνδέονται με τη λειτουργία εγκαταστάσεων τουρισμού εκτιμώμενου πληθυσμού 750 ατόμων όπως:
 - Αυξημένη κατανάλωση νερού και ενέργειας,
 - αυξημένη παραγωγή υγρών αποβλήτων και στερεών απορριμμάτων,
 - αυξημένοι κυκλοφοριακοί φόρτοι.
- Σχέση χωροταξικών επιλογών και οικονομικών δημοσιοοικονομικών στόχων: Η ανάπτυξη κρίνεται μέτρια.

5.2.2 Εναλλακτική λύση 1: Μέγιστη ανάπτυξη Τουρισμού - Αναψυχής

Στο μέγιστο σενάριο προτείνεται χωροθέτηση τουριστικής εγκατάστασης στο σύνολο του ακινήτου ενώ εξαιρείται η έκταση της Πινακοθήκης, που είναι ήδη παραχωρημένη περιοχή, με μέσο συντελεστή δόμησης 0,2 όπως προβλέπεται από την υφιστάμενη νομοθεσία (Ν. 3986/11).

Το σύνολο του ακινήτου καθώς και ο περιβάλλον χώρος του διατηρεί τον τουριστικό του χαρακτήρα, με τη βασική διαφορά οικοδόμησης μεγάλου τμήματος του και μη απόδοσης κοινοχρήστων χώρων. Δεν επέρχονται τροποποιήσεις του πολεοδομικού καθεστώτος.

Δομούνται στο σύνολο 15523,8 τ.μ. $[(83.844,00 - 6.225) \cdot 0,2]$ - 2425,69 (υφιστάμενα κτίσματα) = 13.098,11 τ.μ. (συμπεριλαμβανομένων των ήδη υφιστάμενων

κτισμάτων) επιπλέον σε ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις. Ενώ εκτιμάται ότι αν οι εγκαταστάσεις διαμορφωθούν σε κατάλυμα 4 αστέρων ο εκτιμώμενος πληθυσμός θα ανέρχεται σε περίπου 700 άτομα.

Οι επιπτώσεις του σεναρίου αναμένεται να είναι οι εξής:

- Δημοσιονομικό όφελος: Το δημοσιονομικό όφελος αναμένεται ιδιαίτερα σημαντικό καθώς διατηρεί την ανάπτυξη τουριστικών χρήσεων, για την έλξη εγχώριων αλλά και ξένων επενδυτών.
- Επιπτώσεις στη δημόσια λειτουργία του χώρου: Δεν εξασφαλίζεται ο δημόσιος χαρακτήρας σε κανένα τμήμα του ακινήτου καθώς η τουριστική δραστηριότητα μπορεί να απομονώσει το ευρύ κοινό από την χρήση του χώρου.
- Πολεοδομική συμβατότητα: Αυξάνεται η δυνατότητα ανάπτυξης χρήσεων τουρισμού κι αναψυχής. Γενικότερα όμως κρίνεται ότι οι πρόσθετες χρήσεις εντείνουν την χρήση της περιοχής και του ακινήτου στο σύνολό του.
- Αναπτυξιακή προοπτική: Οι νέες χρήσεις, από τον χαρακτήρα και την κλίμακά τους ενδυναμώνουν το τοπικό τουριστικό προϊόν και κατ' επέκταση τον τουρισμό του νησιού.
- Κοινωνικές επιπτώσεις: Δημιουργείται σημαντικός αριθμός νέων θέσεων εργασίας τόσο κατά την ανακαίνιση, κατασκευή όσο και κατά τη λειτουργία των εγκαταστάσεων.
- Περιβαλλοντικές επιπτώσεις: Η αύξηση της δόμησης στο χώρο αναμένεται να έχει αρνητικές συνέπειες που σχετίζονται με:
 - Επιπτώσεις στο έδαφος από τις εκσκαφές, την κάλυψη του εδάφους, την προμήθεια αδρανών υλικών και υλικών επιχώσεων,
 - μείωση της βλάστησης και της πανίδας στην περιοχή,
 - μείωση των χώρων πρασίνου,
 - αύξηση των δομημένων όγκων με αρνητικές συνέπειες στο τοπίο.Οι επιπτώσεις αυτές κρίνονται σημαντικές καθώς οι τουριστικές εγκαταστάσεις δύνανται να εξαπλωθούν σε όλη την έκταση του ακινήτου. Επίσης αναμένεται αυξημένη ένταση των αρνητικών επιπτώσεων στις υποδομές και τους φυσικούς πόρους που συνδέονται με τη λειτουργία εγκαταστάσεων τουρισμού εκτιμώμενου πληθυσμού 700 ατόμων όπως:
 - Αυξημένη κατανάλωση νερού και ενέργειας,
 - αυξημένη παραγωγή υγρών αποβλήτων και στερεών απορριμμάτων,
 - αυξημένοι κυκλοφοριακοί φόρτοι.
- Σχέση χωροταξικών επιλογών και οικονομικών δημοσιοοικονομικών στόχων: Η δυνατότητα ανάπτυξης τουρισμού συμβαδίζει με τις μέχρι σήμερα επιλογές και το ιστορικό ανάπτυξης του ακινήτου.

Γενικότερα το σενάριο αυτό κρίνεται ως έντονου αναπτυξιακά χαρακτήρα με μέτρια σχέση επίτευξης δημοσιονομικών στόχων, αναπτυξιακών στόχων και περιβαλλοντικών – κοινωνικών επιπτώσεων.

5.2.3 Εναλλακτική λύση 2: Εναλλακτική λύση αξιοποίησης μέτριας έντασης χρήσεων Τουρισμού- Αναψυχής και Τουριστικού – παραθεριστικού χωριού

Το μεσαίο σενάριο στηρίζεται σε ήπια ανάπτυξη του ακινήτου, με χαρακτήρα μικτής χρήσης, δηλαδή ανάπτυξη δύο διακριτών ζωνών, μίας ζώνης με χρήση Τουρισμό – Αναψυχής, που περιλαμβάνει το ιστορικό κτίριο του Καστέλο Μπιμπέλι και μίας δεύτερης ζώνης με χρήση Τουριστικό-Παραθεριστικό χωριό(Ν.4092/13 άρθ. 3 παρ.4) που προϋποθέτει την απόδοση του 50% της συνολικής έκτασης της ζώνης σε κοινόχρηστους χώρους. Οι κοινόχρηστοι χώροι αποτελούν τμήμα της ζώνης του Τουριστικού – Παραθεριστικού χωριού και θα προσδιοριστούν επακριβώς σε επόμενο επίπεδο σχεδιασμού με κύριο κριτήριο την κατά το δυνατόν διατήρηση των πιο αξιόλογων στοιχείων της υφιστάμενης βλάστησης αλλά και την αρτιότερη χωροθέτηση της επένδυσης. Το μνημειακού χαρακτήρα κτίσμα του Καστέλλο Μπιμπέλι διατηρείται και αποτελεί ξενοδοχειακή εγκατάσταση ενώ δεν επιτρέπεται χωροθέτηση κτίσματος σε απόσταση 50μ.. από το περίγραμμα του κτίσματος, ανεξαρτήτως ζώνης. Εντός της ζώνης Τουρισμού- Αναψυχής μπορεί να χωροθετηθεί το υπόλοιπο της δόμησης μετά από γνωμοδότηση του αρμοδίου Συμβουλίου Νεότερων Μνημείων του ΥΠΠΟ.

Ειδικότερα:

- Η συνολική έκταση του ΕΣΧΑΔΑ είναι 77.019 τ.μ. και προκύπτει από την εξαίρεση της περιοχής της Πινακοθήκης καθώς και τμήματος του Ακινήτου εμβαδού 600τμ. που βρίσκεται δυτικότερα της πινακοθήκης. Το τμήμα αυτό παραχωρείται για χρήση στην Πινακοθήκη λόγω της άμεσης γειτνίασης του με αυτή και λόγω του ότι δεν έχει χωρική συνέχεια με την υπόλοιπη, ενιαία έκταση του ΕΣΧΑΔΑ.
- Το Ακίνητο υπόκειται σε ήπια ανάπτυξη, εν μέρει διατηρεί τα υφιστάμενα χαρακτηριστικά του και παράλληλα αναπτύσσεται η χρήση Τουριστικού – Παραθεριστικού χωριού σε τμήμα του ακινήτου έκτασης 60.409 τ.μ. Υιοθετούνται όροι και περιορισμοί δόμησης ευνοϊκοί για την ανάπτυξη της περιοχής και του ευρύτερου χώρου.
- Η ζώνη με χρήση Τουρισμό- Αναψυχής (Ν.3986 αρθ.11) έχει έκταση 16.610,1 τ.μ και περιλαμβάνει το κεντρικό κτίσμα του Καστέλλο Μπιμπέλι και την ευρύτερη ζώνη γύρω από αυτό όπως λειτουργεί ως ο άμεσος περιβάλλον διαμορφωμένος χώρος του. Η οριοθέτηση της ζώνης έχει άμεση σχέση με την γεωμορφολογία του εδάφους, την βλάστηση, τα διαμορφωμένα μονοπάτια και διόδους προς το κτίσμα, και τη διαμορφωμένη βλάστηση.

Στο σύνολο του ακινήτου επιτρέπεται να αναπτυχθούν περί τα **15.403,8** τ.μ.

- δόμησης εκ των οποίων τα 3.322 τ.μ. αφορούν στην ζώνη Τουρισμού – Αναψυχής και τα υπόλοιπα 12.081,8 τ.μ. στην ζώνη Τουριστικού - Παραθεριστικού Χωριού.
- Δημιουργείται ζώνη τουρισμού που διατηρεί τα υφιστάμενα κελύφη του Καστέλλο και δίνεται ένα υπόλοιπο δόμησης 896 τ.μ.
- Διατηρούνται οι υφιστάμενες χάραξης του δικτύου ήπιων οδικών προσβάσεων και κοινόχρηστων χώρων και συμπεριλαμβάνονται στις εκτάσεις που ανέρχονται

στο 50% της συνολικής έκτασης της ζώνης Τουριστικού - Παραθεριστικού χωριού και θα αποδοθεί ως κοινόχρηστο.

Ο εξυπηρετούμενος πληθυσμός τους ξενοδοχείου εκτιμάται ότι θα φτάνει τα 180 άτομα ενώ το παραθεριστικό χωριό εκτιμάται ότι θα είναι τη τάξης των 120 ατόμων.

Οι **επιπτώσεις** του μεσαίου σεναρίου ανάπτυξης αναμένεται να είναι οι εξής:

- Δημοσιονομικό όφελος: Το δημοσιονομικό όφελος αναμένεται ιδιαίτερα σημαντικό και κατ' αρχάς ενδιαφέρον καθώς συνδυάζει: παραθεριστική χρήση σε συνδυασμό με την ανάπτυξη τουριστικών χρήσεων, για την έλξη εγχώριων αλλά και ξένων επενδυτών.
- Επιπτώσεις στη δημόσια λειτουργία του χώρου: Δημιουργείται κοινόχρηστος χώρος και χώρος πρασίνου σημαντικής έκτασης που εξασφαλίζει το δημόσιο χαρακτήρα σε τμήμα του ακινήτου καθώς και την ενδυνάμωση της χρήσης της Πινακοθήκης ως δημοσίου χώρου.
- Πολεοδομική συμβατότητα: Αυξάνεται η δυνατότητα ανάπτυξης χρήσεων κατοικίας, τουρισμού κι αναψυχής. Γενικότερα όμως κρίνεται ότι οι πρόσθετες χρήσεις που εντάσσονται, πλαισιώνουν το τουριστικό προϊόν της περιοχής.
- Αναπτυξιακή προοπτική: Οι νέες χρήσεις, από τον χαρακτήρα και την κλίμακά τους ενδυναμώνουν το τοπικό τουριστικό προϊόν και τον τουρισμό του νησιού κατ' επέκταση, ενώ δίνουν τη δυνατότητα για δημιουργία παραθεριστικής κατοικίας στην περιοχή, φαινόμενο που έχει σημειώσει ζήτηση τα τελευταία χρόνια.
- Κοινωνικές επιπτώσεις: Δημιουργείται σημαντικός αριθμός νέων θέσεων εργασίας τόσο κατά την ανακαίνιση του κτίσματος και την κατασκευή των νέων κτισμάτων όσο και κατά τη λειτουργία των εγκαταστάσεων.
- Περιβαλλοντικές επιπτώσεις: Η αύξηση της δόμησης στο χώρο αναμένεται να έχει αρνητικές συνέπειες που σχετίζονται με:
 - Επιπτώσεις στο έδαφος από τις εκσκαφές, την κάλυψη του εδάφους, την προμήθεια αδρανών υλικών και υλικών επιχώσεων,
 - μείωση της βλάστησης και της πανίδας στην περιοχή,
 - μείωση των χώρων πρασίνου,
 - αύξηση των δομημένων όγκων με αρνητικές συνέπειες στο τοπίο.

Οι επιπτώσεις αυτές μετριάζονται από το γεγονός ότι οι τουριστικές εγκαταστάσεις και οι κατοικίες θα χωροθετηθούν σε μέρος του ακινήτου και όχι σε όλη την έκταση αυτού.

Επίσης αναμένεται αυξημένη ένταση των αρνητικών επιπτώσεων στις υποδομές και τους φυσικούς πόρους που συνδέονται με τη λειτουργία εγκαταστάσεων κατοικίας και τουρισμού καθώς ο εκτιμώμενος πληθυσμός του ξενοδοχείου εκτιμάται ότι θα φτάνει τα 180 άτομα και του παραθεριστικού χωριού τα 120 άτομα. Ειδικότερα αναμένεται:

- Αυξημένη κατανάλωση νερού και ενέργειας,
- αυξημένη παραγωγή υγρών αποβλήτων και στερεών απορριμμάτων,
- αυξημένοι κυκλοφοριακοί φόρτοι.

Σημειώνεται ότι ο εκτιμώμενος πληθυσμός και η συνεπακόλουθη επιβάρυνση στις υποδομές και τους φυσικούς πόρους είναι σημαντικά μικρότερου μεγέθους σε σχέση με τις άλλες εναλλακτικές λύσεις

Θετική επίπτωση αποτελεί το ότι εξασφαλίζεται μεγάλη έκταση για κοινόχρηστους χώρους στους οποίους θα διατηρηθεί κι ενισχυθεί η υφιστάμενη βλάστηση.

- Σχέση χωροταξικών επιλογών και οικονομικών δημοσιοοικονομικών στόχων:
Η δυνατότητα ανάπτυξης νέων χρήσεων στην κατεύθυνση του παραθερισμού και της εν δυνάμει μόνιμης κατοικίας και αναψυχής, συμβαδίζει με τον χαρακτήρα της περιοχής με την ανάπτυξη ξενοδοχειακής εγκατάστασης και τις γενικότερες κατευθύνσεις του κεντρικού Χωροταξικού σχεδιασμού για την περιοχή.

Γενικότερα το σενάριο αυτό κρίνεται ως ήπιου χαρακτήρα με ικανοποιητική σχέση επίτευξης δημοσιονομικών στόχων, αναπτυξιακών στόχων και περιβαλλοντικών – κοινωνικών επιπτώσεων.

5.3. Αξιολόγηση εναλλακτικών λύσεων και επιλογή βέλτιστης λύσης

Από τα παραπάνω σενάρια χωρικής ανάπτυξης προτείνεται η «**Εναλλακτική λύση 2: εναλλακτική λύση αξιοποίησης μέτριας έντασης χρήσεων Τουρισμού- Αναψυχής και Τουριστικού – παραθεριστικού χωριού**», ως η βέλτιστη σχέση μεταξύ δημοσιοοικονομικού οφέλους, επενδυτικής αποτελεσματικότητας και χωροταξικής, πολεοδομικής και περιβαλλοντικής προοπτικής του χώρου και της ευρύτερης περιοχής.

Η ευρύτερη περιοχή είναι περιοχή μόνιμης κατοικίας, τουρισμού και παραθεριστικής κατοικίας σε μικρότερο ποσοστό και για τον λόγο αυτό το επιλεγθέν σενάριο εναρμονίζεται πλήρως με τις αναπτυξιακές επιλογές για την ευρύτερη περιοχή. Διατηρείται η υφιστάμενη δομημένη επιφάνεια με προϋπόθεση την ανακαίνιση και συντήρησή της και προτείνεται για τμήμα του ακινήτου μία σχετικά αραιή και χαμηλή δόμηση με όρους τέτοιους που είναι παρόμοιοι της ανάπτυξης της γύρω περιοχής.

Το σενάριο αυτό αποτελεί τη μοναδική λύση που μπορεί να προσδώσει στο Ακίνητο μια βιώσιμη προοπτική, επαναφέροντας και αναδεικνύοντας το ρόλο του πρώην ξενοδοχείου, ενισχύοντας το παράλληλα με νέες χρήσεις, κατά κύριο λόγο τουρισμού, παραθερισμού, και αναψυχής, αλλά και πλαισιώνοντάς το με ζώνη κοινοχρήστων χώρων και γειτονικών πολιτιστικών υποδομών (Πινακοθήκη).

Στηρίζεται σε ήπια ανάπτυξη του ακινήτου και ανάπτυξη δύο διακριτών ζωνών, μίας ζώνης με χρήση Τουρισμό - Αναψυχή και μίας δεύτερης με χρήση τουριστικό-Παραθεριστικό χωριό με τα θετικά αποτελέσματα που προκύπτουν από την προβλεπόμενη από τον νόμο απόδοση του 50% της τελευταίας σε κοινόχρηστους χώρους. Ανεξαρτήτως ζώνης διατηρούνται όλα τα διατηρητέα κτίσματα του Ακινήτου.

Από το σύνολο του αρχικού Ακινήτου εξαιρείται από την ανάπτυξη του Ακινήτου με ΕΣΧΑΔΑ ζώνη 6225 τ.μ. η οποία έχει παραχωρηθεί στην Πινακοθήκη καθώς και τμήμα του Ακινήτου εμβαδού 600τμ. που βρίσκεται δυτικότερα της πινακοθήκης, όπως φαίνεται και στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα (που παρουσιάζεται στο

Παράρτημα ΙΙΙ, αρ. σχεδίου 6). Το σύνολο του ακινήτου κατατμείται ώστε να αποσπαστεί η έκταση της Πινακοθήκης με τα κτίσματα που φέρει εντός των ορίων της μαζί με το τμήμα επιφάνειας 600τ.μ. που βρίσκεται δυτικότερα της πινακοθήκης. Το τμήμα αυτό παραχωρείται για χρήση στην Πινακοθήκη λόγω της άμεσης γειτνίασης του με αυτή και λόγω του ότι δεν έχει χωρική συνέχεια με την υπόλοιπη, ενιαία έκταση του ΕΣΧΑΔΑ.

Η έκταση της πινακοθήκης αποτελεί ανεξάρτητη από το Ακίνητο περιοχή που χωρίζεται σήμερα με ψηλό τοίχιο από το υπόλοιπο Ακίνητο. Η έκταση έχει πρόσωπο σε δύο δημόσιους δρόμους και έχει αυτόνομη πρόσβαση, γεγονός απαραίτητο για την συνέχιση της λειτουργίας του χώρου ως κοινωφελή εγκατάσταση. Η θέση της έκτασης στο βορειοδυτικό άκρο του Ακινήτου εξασφαλίζει την απαραίτητη ιδιωτικότητα στο χώρο που συνάδει και με την λειτουργία του ως πόλος πολιτισμού. Παράλληλα ανεξαρτήτως της ανάπτυξης του υπολοίπου τμήματος του ακινήτου η χωροθέτηση εκεί της Πινακοθήκης δεν οχλείται από την γειτονική επικείμενη χωροθέτηση Τουρισμού- Αναψυχής και Παραθεριστικού-Τουριστικού Χωριού.

Το ακίνητο της Πινακοθήκης προστατεύεται και με επιπλέον περιορισμούς με ζώνη 30μ υποχρεωτικής διατήρησης του υφιστάμενου πρασίνου από το όριο της έκτασης της Πινακοθήκης κι εντός της ζώνης Τουριστικού-Παραθεριστικού χωριού.

Χαρακτηρίζεται ως μια παρέμβαση μεσαίας κλίμακας, καθώς επιφέρει σχετικά κρίσιμες αλλαγές στην περιοχή και κυρίως στην αστικοποίηση του εν λόγω χώρου, αλλά λαμβάνει μέτρα για την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και την εξισορρόπηση των συνεπειών, καταρχήν εξασφαλίζονται μικρά ποσοστά δόμησης, αλλά κυρίως από την υπέρμετρη εισφορά σε γη (50% επί του συνόλου της έκτασης του προτεινόμενου τουριστικού-παραθεριστικού χωριού), που καλύπτει ανάγκες για κοινόχρηστους χώρους και χώρους πρασίνου για την ευρύτερη περιοχή του οικισμού.

Απώτερος σκοπός είναι οι προτεινόμενες αναπτυσσόμενες, χρήσεις γης να συνδεθούν λειτουργικά με την ευρύτερη περιοχή που περιβάλλει την έκταση του Ακινήτου και αποτελεί περιοχή με κύριες χρήσεις τουρισμού και παραθερισμού.

Στο σύνολο του ακινήτου υιοθετείται βασική αρχή διατήρησης και αξιοποίησης της υφιστάμενης βλάστηση δίνοντας έμφαση στην κατά προτεραιότητα διατήρηση των πιο αξιόλογων στοιχείων βλάστησης από άποψη ποικιλότητας και αισθητικής και τοπιολογικής αξία. Επίσης εξασφαλίζεται η προσβασιμότητα στις κοινόχρηστες περιοχές με τις ενδεδειγμένες ενέργειες συντήρησης και απομάκρυνσης της βλάστησης όπου απαιτείται ώστε να δημιουργηθούν διάδρομοι μέσα στην βλάστηση η οποία σήμερα σε πολλές περιοχές του ακινήτου είναι απροσπέλαστη.

Στην ουσία αξιοποιείται με το παρόν ΕΣΧΑΔΑ το θεσμοθετημένο πλαίσιο δόμησης και οι δυνατότητες που αυτό δίνει τόσο σε επίπεδο επιπλέον δόμησης όσο και σε επίπεδο προτεινόμενης ανάπτυξης τουριστικών χρήσεων.

Παράλληλα, αναπτύσσεται στα πλαίσια της πρότασης που υιοθετείται τελικά, εκτεταμένη περιοχή διατήρησης πρασίνου και κοινόχρηστων χώρων εντός του ακινήτου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

6.1 Περιοχή Μελέτης

Στο πλαίσιο της παρούσας Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, η περιοχή μελέτης οριοθετείται ως εξής:

- Ως **Περιοχή μελέτης** της παρούσας ΣΜΠΕ ορίζεται η περιοχή εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Κέρκυρας, της Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Κέρκυρας, όπως αυτά καθορίστηκαν με το Ν. 3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης).
- Ως **Περιοχή εφαρμογής** ορίζεται η έκταση του ακινήτου, 77 περίπου στρεμμάτων, που χωροθετείται στη Δημοτική Ενότητα (Δ.Ε.) Φαιάκων.

Η οριοθέτηση της περιοχής μελέτης και της περιοχής εφαρμογής του Σχεδίου δίνονται στο Σχήμα που ακολουθεί και στο Χάρτη Προσανατολισμού, που παρουσιάζεται στο Παράρτημα ΙΙΙ της παρούσας μελέτης (**Αριθμός Σχεδίου: 1**).

Σχήμα 6.1-1. Οριοθέτηση περιοχής μελέτης (Δήμος Κέρκυρας) και περιοχής εφαρμογής



6.2 Μετεωρολογικά και κλιματολογικά χαρακτηριστικά

6.2.1 Κλίμα και μετεωρολογικά χαρακτηριστικά

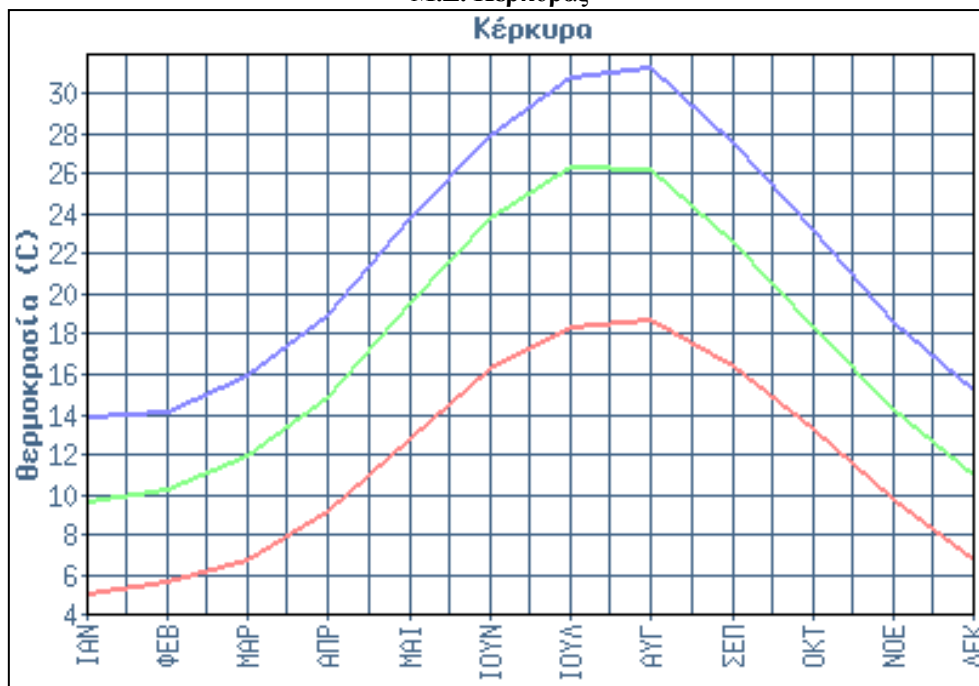
Το κλίμα της Κέρκυρας περιλαμβάνεται μεταξύ των πλέον εύκρατων κλιμάτων της Μεσογείου και ανήκει στον τύπο του θαλάσσιου Μεσογειακού. Αυτό σημαίνει ότι οι βροχές κατά κανόνα περιορίζονται στη χειμερινή περίοδο και ότι οι διαφορές θερμοκρασίας μεταξύ χειμώνα και καλοκαιριού είναι μικρές.

Στην παρούσα ενότητα παρουσιάζονται κλιματολογικά στοιχεία του Μετεωρολογικού Σταθμού (Μ.Σ.) Κέρκυρας (Γ. Μήκος (Lon) 19°55'0" / Γ.Πλάτος (Lat) 39°37'0" / Ύψος 1,13μ.) της Εθνικής Μετεωρολογικής Υπηρεσίας (ΕΜΥ) για την περίοδο 1955-1997 καθώς αυτός είναι ο κοντινότερος στην περιοχή εφαρμογής και θεωρείται αντιπροσωπευτικός για το κλίμα του Δήμου Κέρκυρας.

6.2.1.1 Θερμοκρασία

Στο σχήμα και τον πίνακα που ακολουθούν παρουσιάζονται αναλυτικά τα δεδομένα για την διακύμανση της θερμοκρασίας στον Μ.Σ. Κέρκυρας. Η μπλε γραμμή αντιπροσωπεύει τη μέση μέγιστη μηνιαία θερμοκρασία, η πράσινη την μέση μηνιαία θερμοκρασία και η κόκκινη την μέση ελάχιστη μηνιαία θερμοκρασία. Η απόλυτη μέγιστη Θερμοκρασία που έχει παρατηρηθεί στον Μ.Σ. Κέρκυρας την περίοδο 1955-1997 είναι 42,4°C και η απόλυτη ελάχιστη Θερμοκρασία -4,6°C.

Σχήμα 6.2-1. Διακύμανση μηνιαίας θερμοκρασίας (μέση ελάχιστη, μέση και μέση μέγιστη) στον Μ.Σ. Κέρκυρας



Πηγή: ΕΜΥ, 2014

Πίνακας 6.2-1. Μέση ελάχιστη, μέση και μέση μέγιστη μηνιαία θερμοκρασία στον Μ.Σ.

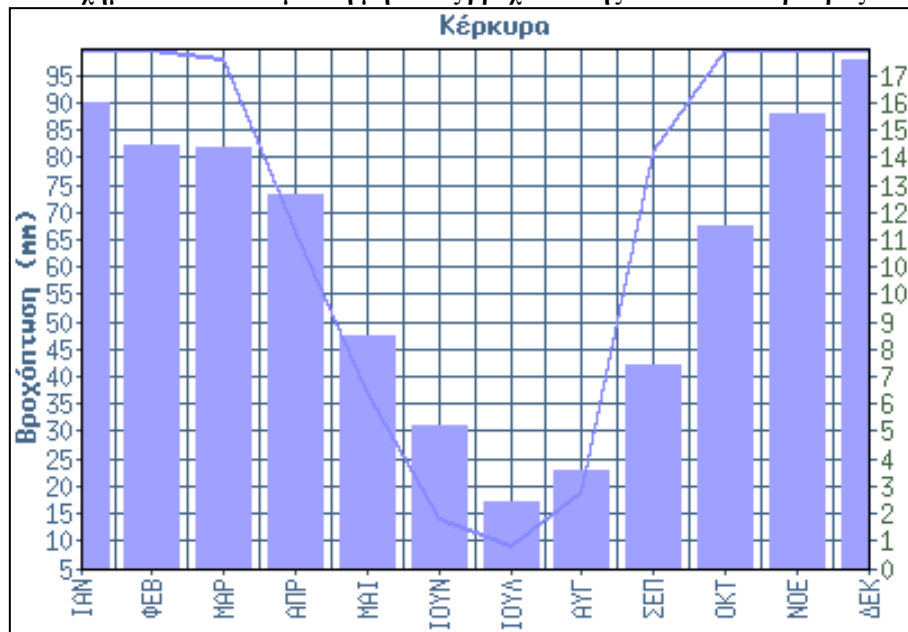
Κέρκυρα												
	ΙΑΝ	ΦΕΒ	ΜΑΡ	ΑΠΡ	ΜΑΙ	ΙΟΥΝ	ΙΟΥΛ	ΑΥΓ	ΣΕΠ	ΟΚΤ	ΝΟΕ	ΔΕΚ
Ελάχιστη Μηνιαία Θερμοκρασία	5.1	5.7	6.8	9.2	12.9	16.4	18.4	18.8	16.5	13.4	9.9	6.8
Μέση Μηνιαία Θερμοκρασία	9.7	10.3	12.0	14.9	19.6	23.9	26.4	26.3	22.7	18.4	14.3	11.1
Μέγιστη Μηνιαία Θερμοκρασία	13.9	14.2	16.0	19.0	23.8	28.0	30.9	31.3	27.6	23.2	18.7	15.3

Πηγή: EMY, 2014

6.2.1.2 Υετός

Στο σχήμα και τον πίνακα που ακολουθούν παρουσιάζονται αναλυτικά τα δεδομένα για τη βροχόπτωση στον Μ.Σ. Κέρκυρας. Η γραμμή στο σχήμα αντιπροσωπεύει τη μέση μηνιαία βροχόπτωση και οι στήλες το μέσο μηνιαίο αριθμό ημερών με βροχή. Ο Ιούλιος είναι ο μήνας με τη μικρότερη βροχόπτωση (9,2 mm σε 2,3 ημέρες βροχής) στην Κέρκυρα ενώ τους μήνες από Οκτώβριο μέχρι και Φεβρουάριο η μέση μηνιαία βροχόπτωση υπερβαίνει τα 100 mm.

Σχήμα 6.2-2. Διακύμανση μηνιαίας βροχόπτωσης στον Μ.Σ. Κέρκυρας



Πηγή: EMY, 2014

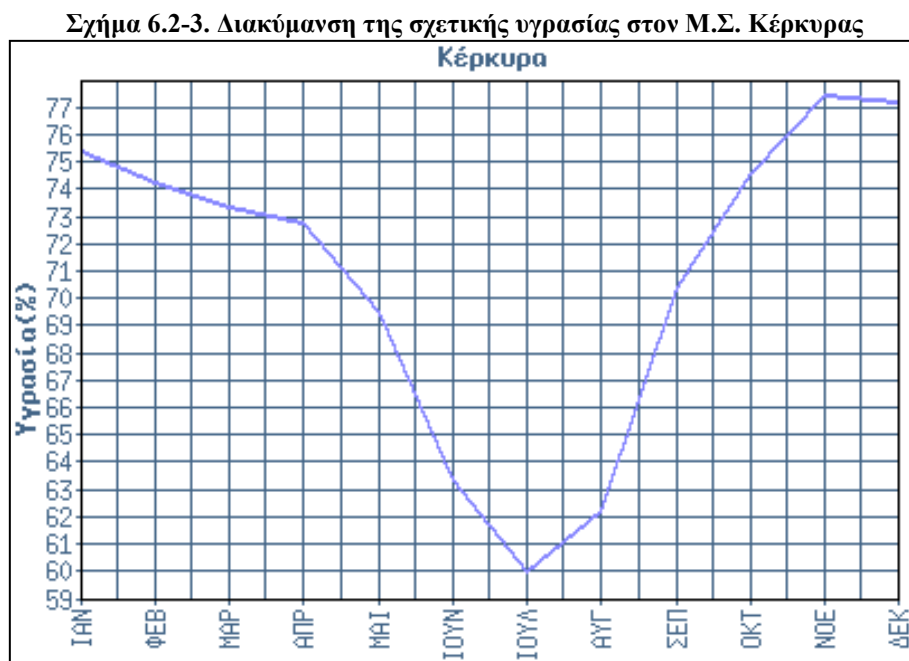
Πίνακας 6.2-2. Μέση μηνιαία βροχόπτωση και μέσος μηνιαίος αριθμός ημερών με βροχή στον Μ.Σ. Κέρκυρας

	ΙΑΝ	ΦΕΒ	ΜΑΡ	ΑΠΡ	ΜΑΙ	ΙΟΥΝ	ΙΟΥΛ	ΑΥΓ	ΣΕΠ	ΟΚΤ	ΝΟΕ	ΔΕΚ
Μέση Μηνιαία Βροχόπτωση	>100	>100	98.1	66.7	37.0	14.1	9.2	19.0	81.3	>100	>100	>100
Συνολικές Μέρες Βροχής	16.1	14.6	14.5	12.9	8.0	4.9	2.3	3.4	7.0	11.8	15.7	17.5

Πηγή: EMY, 2014

6.2.1.3 Σχετική Υγρασία

Στο σχήμα και τον πίνακα που ακολουθούν παρουσιάζονται αναλυτικά τα δεδομένα για την διακύμανση της υγρασίας στον Μ.Σ. Κέρκυρας. Ο Ιούλιος είναι ο μήνας με τη μικρότερη υγρασία (60%) και ο Νοέμβριος ο μήνας με την υψηλότερη υγρασία (77,5%) στην Κέρκυρα.



Πηγή: EMY, 2014

Πίνακας 6.2-3. Μέση μηνιαία υγρασία στον Μ.Σ. Κέρκυρας

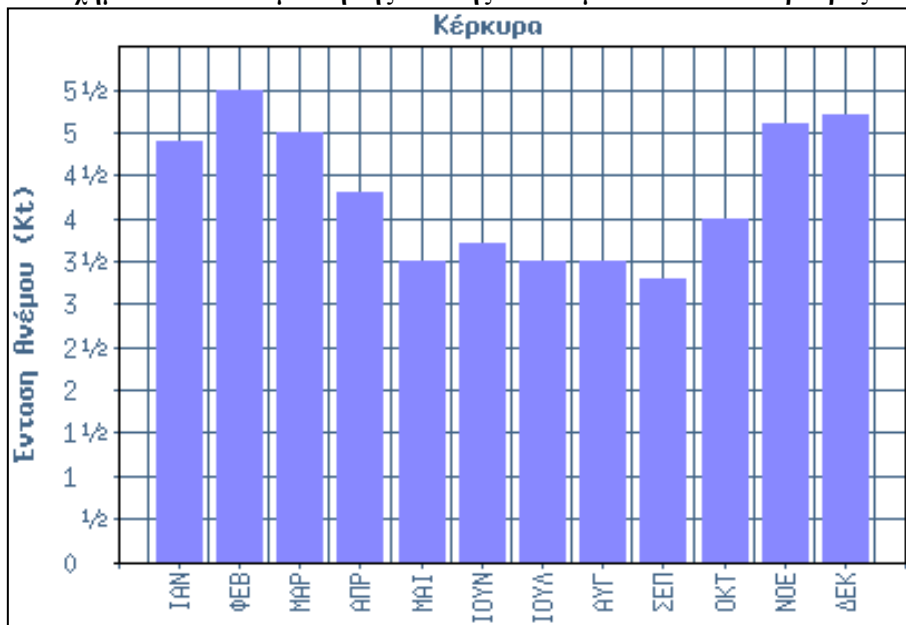
	ΙΑΝ	ΦΕΒ	ΜΑΡ	ΑΠΡ	ΜΑΙ	ΙΟΥΝ	ΙΟΥΛ	ΑΥΓ	ΣΕΠ	ΟΚΤ	ΝΟΕ	ΔΕΚ
Μέση Μηνιαία Υγρασία	75.4	74.3	73.4	72.8	69.5	63.4	60.0	62.2	70.4	74.6	77.5	77.2

Πηγή: EMY, 2014

6.2.1.4 Άνεμος

Στο σχήμα και τον πίνακα που ακολουθούν παρουσιάζονται αναλυτικά τα δεδομένα για την ταχύτητα του ανέμου στον Μ.Σ. Κέρκυρας. Από τον Σεπτέμβριο μέχρι και τον Μάιο επικρατούν νοτιοανατολικοί Άνεμοι με μέση μηνιαία ένταση από 3,3 knots (kt) τον Σεπτέμβριο μέχρι 5,5 kt τον Φεβρουάριο. Τους καλοκαιρινούς μήνες επικρατούν ΒΔ άνεμοι με μέση μηνιαία ένταση από 3,5 kt (τον Ιούλιο και τον Αύγουστο) μέχρι 3,7 kt (τον Ιούνιο).

Σχήμα 6.2-4. Διακύμανση της έντασης του ανέμου στον Μ.Σ. Κέρκυρα



Πηγή: EMY, 2014

Πίνακας 6.2-4. Μέση Μηνιαία Διεύθυνση Ανέμων και Μέση Μηνιαία Ένταση Ανέμων στον Μ.Σ. Κέρκυρα

	ΙΑΝ	ΦΕΒ	ΜΑΡ	ΑΠΡ	ΜΑΙ	ΙΟΥΝ	ΙΟΥΛ	ΑΥΓ	ΣΕΠ	ΟΚΤ	ΝΟΕ	ΔΕΚ
Μέση Μηνιαία Διεύθυνση Ανέμων	ΝΑ	ΝΑ	ΝΑ	ΝΑ	ΝΑ	ΒΔ	ΒΔ	ΒΔ	ΝΑ	ΝΑ	ΝΑ	ΝΑ
Μέση Μηνιαία Ένταση Ανέμων	4.9	5.5	5.0	4.3	3.5	3.7	3.5	3.5	3.3	4.0	5.1	5.2

Πηγή: EMY, 2014

6.2.2 Βιοκλιματικά χαρακτηριστικά

6.2.2.1 Ομβροθερμικό πηλίκο Emberger

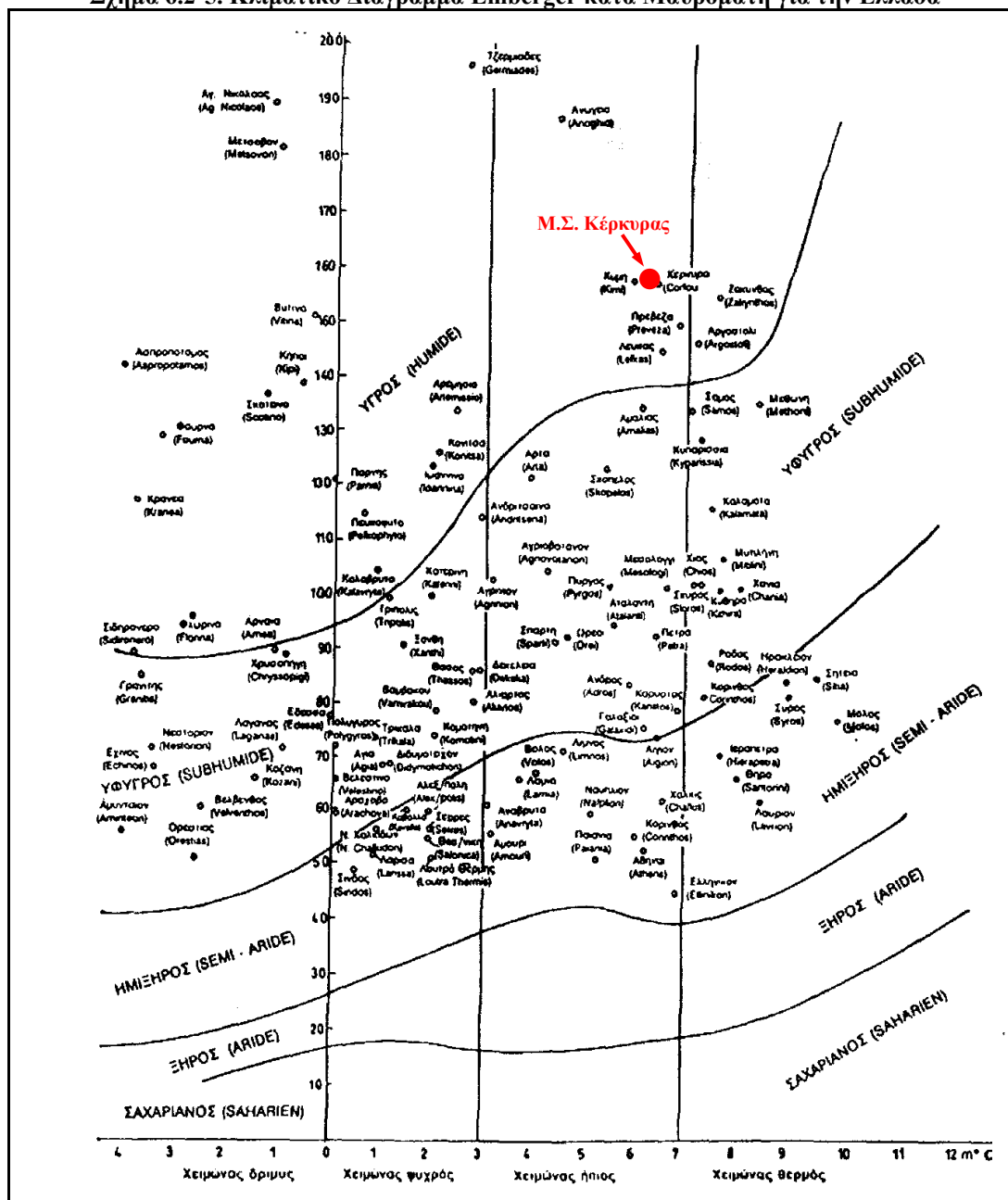
Οι βιοκλιματικοί όροφοι έχουν καθοριστεί από τον Emberger στο χώρο του μεσογειακού κλίματος και ισχύουν μόνο για αυτό το κλίμα. Στο σχήμα που ακολουθεί παρουσιάζεται το κλιματόγραμμα του Emberger, όπως τροποποιήθηκε από τον *Sauvage* και στο οποίο τοποθετήθηκαν από τον Μαυρομάτη οι μετεωρολογικοί σταθμοί της Ελλάδας. Ο Μαυρομάτης διακρίνει:

- τέσσερις βιοκλιματικούς ορόφους, Υγρό, Ψυγρό, Ξηρό και Ημίξηρο και
- τέσσερις υποορόφους με βάση την τιμή του m ($^{\circ}C$)³ σε χειμώνα θερμό ($m > 7^{\circ}C$), χειμώνα ήπιο ($3 < m < 7^{\circ}C$), χειμώνα ψυχρό ($0 < m < 3^{\circ}C$) και χειμώνα δριμύ ($-10 < m < 0^{\circ}C$).

³ m = η μέση τιμή των ελάχιστων θερμοκρασιών του ψυχρότερου μήνα του έτους

Σύμφωνα με το διάγραμμα του Emberger (κατά Μαυρομάτη) για την Ελλάδα, που παρουσιάζεται στο Σχήμα που ακολουθεί, η περιοχή μελέτης βρίσκεται στον υγρό βιοκλιματικό όροφο με χειμώνα ήπιο.

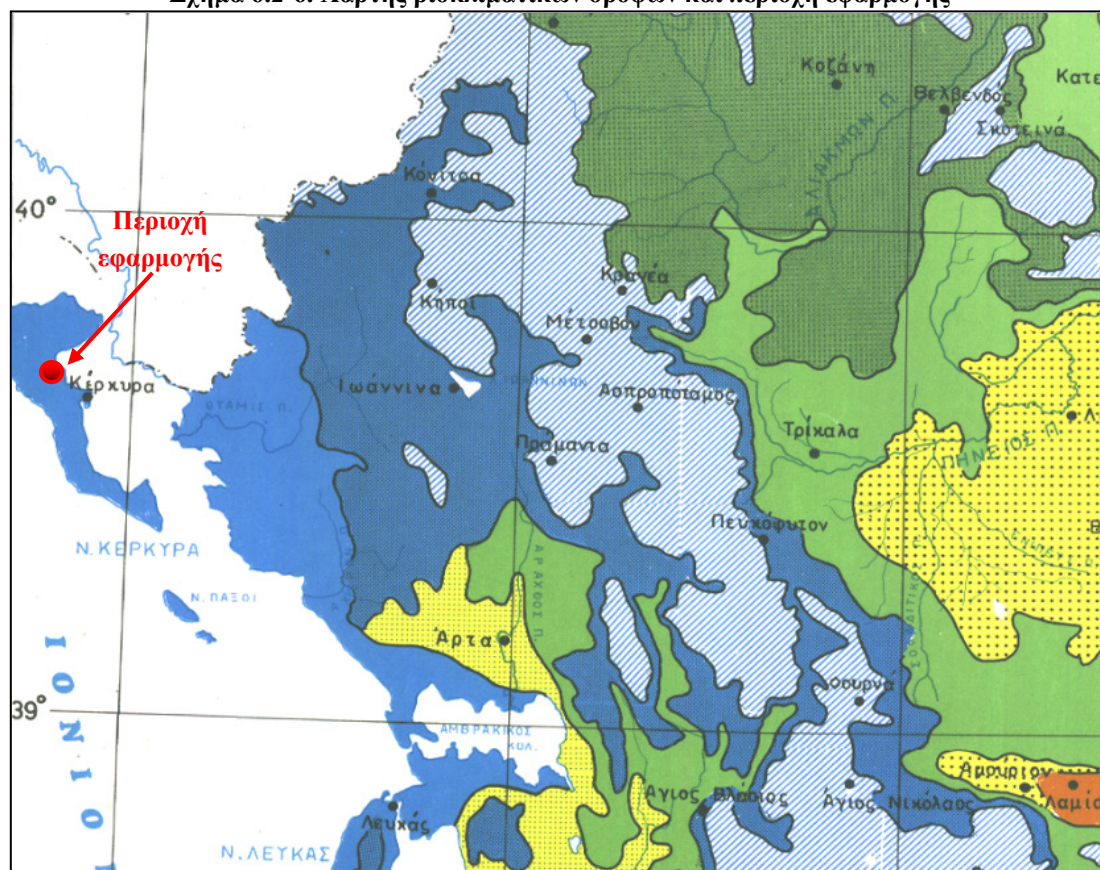
Σχήμα 6.2-5. Κλιματικό Διάγραμμα Emberger κατά Μαυρομάτη για την Ελλάδα



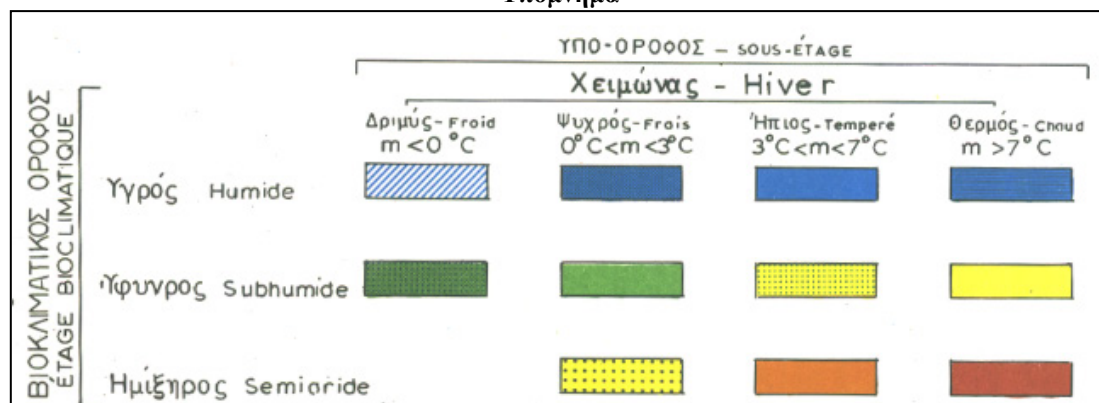
ΠΗΓΗ: Γ. Ν. Μαυρομάτης, 1980

Στο Σχήμα που ακολουθεί παρουσιάζεται ο Χάρτης βιοκλιματικών ορόφων, ο οποίος έχει συνταχθεί μετά από μελέτη των γεωγραφικών συνθηκών, του ανάγλυφου και των ορίων των φυσικών κλιματικών διαπλάσεων που καθεμία τους εκφράζει ιδιαίτερες βιοκλιματικές συνθήκες (ώστε να επιτυγχάνεται η οριογράφηση των βιοκλιματικών ορόφων και των χαρακτήρων του μεσογειακού βιοκλίματος και συγχρόνως γίνεται η σύνδεση και συσχέτιση των μετεωρολογικών-κλιματικών στοιχείων με τη φυσική βλάστηση). Παρατηρείται ότι ο **βιοκλιματικός όροφος** της περιοχής εφαρμογής είναι **υγρός, με χειμώνα ήπιο** ($3^{\circ}\text{C} < m < 3^{\circ}\text{C}$).

Σχήμα 6.2-6. Χάρτης βιοκλιματικών ορόφων και περιοχή εφαρμογής



Υπόμνημα



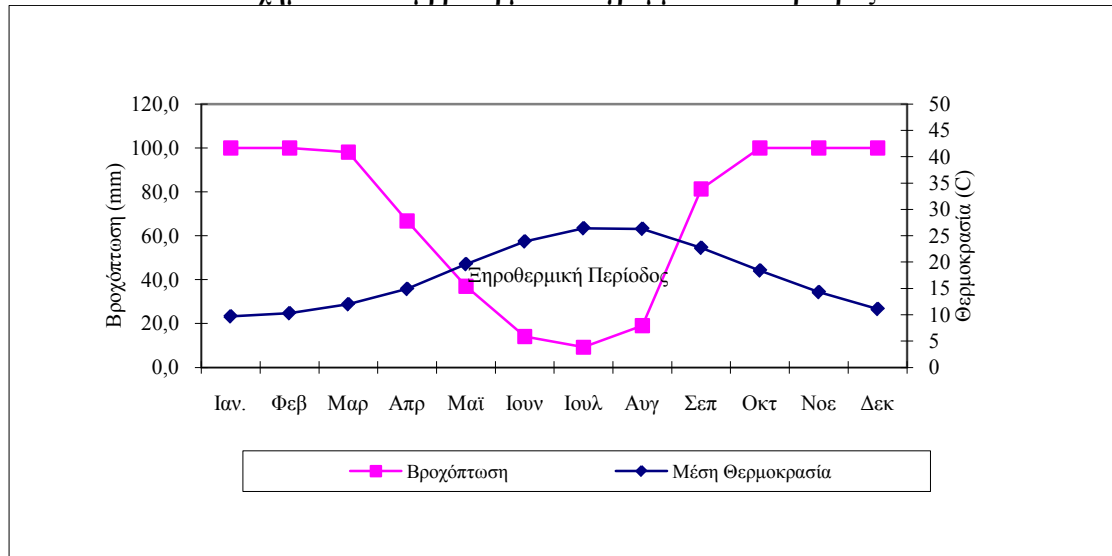
Σημείωση: m = Μέση ελάχιστη θερμοκρασία ψυχρότερου μήνα σε $^{\circ}\text{C}$.

ΠΗΓΗ: ΙΔΡΥΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ ΑΘΗΝΩΝ ΤΟΥ ΥΠ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ

6.2.2.2 Ομβροθερμικό διάγραμμα

Στο Σχήμα ακολουθεί, παρουσιάζεται το ομβροθερμικό διάγραμμα του Μ.Σ. Κέρκυρας, σύμφωνα με το οποίο η υπόξηρη περίοδος εκτείνεται από τα μέσα Μαΐου έως τις αρχές του Σεπτεμβρίου.

Σχήμα 6.2-7. Ομβροθερμικό διάγραμμα Μ.Σ. Κέρκυρας

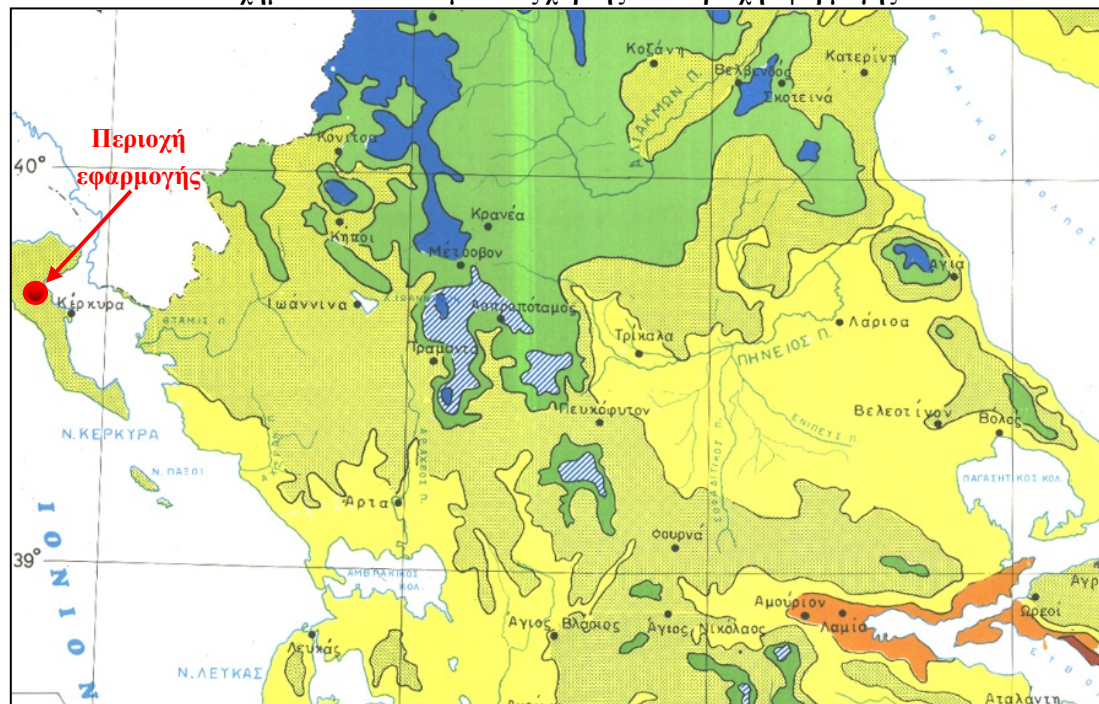


Μήνας	Βροχόπτωση (mm)	Μέση Θερμοκρασία (°C)
Ιανουάριος	100,0	9,7
Φεβρουάριος	100,0	10,3
Μάρτιος	98,1	12
Απρίλιος	66,7	14,9
Μάιος	37,0	19,6
Ιούνιος	14,1	23,9
Ιούλιος	9,2	26,4
Αύγουστος	19,0	26,3
Σεπτέμβριος	81,3	22,7
Οκτώβριος	100,0	18,4
Νοέμβριος	100,0	14,3
Δεκεμβριος	100,0	11,1

6.2.2.3 Χαρακτήρας μεσογειακού βιοκλίματος

Στο Σχήμα που ακολουθεί παρουσιάζεται απόσπασμα του Βιοκλιματικού Χάρτη της Ελλάδος, που συντάχθηκε από το Υπουργείο Γεωργίας (Ίδρυμα Δασικών Ερευνών Αθήνας, Τομέας Δασικής Σταθμολογίας).

Σχήμα 6.2-8. Βιοκλιματικός χάρτης και περιοχή εφαρμογής



Υπόμνημα

Χαρακτήρες μεσογειακού βιοκλίματος - Caractères du bioclimat méditerranéen					
	Ξηρο-θερμο-μεσογειακός Xérothermoméditerranéen	X > 150		Ασθενής μεσο-μεσογειακός Mesoméditerranéen atténué	40 < X < 75
	Έντονος θερμο-μεσογειακός Thermoméditerranéen accentué	125 < X < 150		Υπο-μεσογειακός Subméditerranéen	0 < X < 40
	Ασθενής θερμο-μεσογειακός Thermoméditerranéen atténué	100 < X < 125		Υπο-αξηρικός ψυχρός με περίοδο υπόξηρη Subarctique froid avec période subsecne	X = 0
	Έντονος μεσο-μεσογειακός Mesoméditerranéen accentué	75 < X < 100		Αξηρικός εύκρατος Arctique tempéré	X = 0

Σημείωση: x = Αριθμός βιολογικός ξηρών ημερών κατά την θερμή και ξηρά περίοδο.

ΠΗΓΗ: ΙΔΡΥΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ ΑΘΗΝΩΝ ΤΟΥ ΥΠ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ

Στο εσωτερικό του μεσογειακού βιοκλίματος έχει γίνει η εξής διάκριση υποδιαίρεσεων:

- ο χαρακτήρας ξηρο-θερμο-μεσογειακός με $150 < x < 200$
- ο χαρακτήρας θερμο-μεσογειακός που υποδιαιρείται:
 - με μεγάλη ξηρά περίοδο, έντονος όταν $125 < x < 150$
 - με μικρή ξηρά περίοδο, ασθενής όταν $100 < x < 125$
- ο χαρακτήρας μεσο-μεσογειακός που υποδιαιρείται:
 - με μεγάλη ξηρά περίοδο, έντονος όταν $75 < x < 100$
 - με μικρή ξηρά περίοδο, ασθενής όταν $40 < x < 75$
- ο χαρακτήρας υπο-μεσογειακός όταν $0 < x < 40$
- Τέλος όταν $x=0$ τότε το κλίμα είναι αξηρικό και δεν ανήκει στα μεσογειακά κλίματα. Τούτο μπορεί να διακριθεί σε υπό-αξηρικό ψυχρό με περίοδο υπόξηρη όταν $2T < P < 3T$ και σε εύκρατο αξηρικό χωρίς υπόξηρη περίοδο.

Οι χαρακτήρες ξηροθερμομεσογειακός, θερμομεσογειακός και μεσομεσογειακός, χαρακτηρίζουν το ευμεσογειακό βιοκλίμα, ενώ ο υπομεσογειακός χαρακτήρας αποτελεί μεταβατικό βιοκλίμα από τα ευμεσογειακά προς τα εύκρατα αξηρικά βιοκλίματα.

Σύμφωνα με τον Βιοκλιματικό Χάρτη της Ελλάδας, ο χαρακτήρας του μεσογειακού βιοκλίματος της περιοχής μελέτης είναι **ασθενής μέσο-μεσογειακός** με μικρή ξηρά περίοδο ($40 < x < 75$).

6.3 Γεωλογικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο⁴ «Σχέδιο Διαχείρισης Υδάτων Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου», η περιοχή μελέτης ανήκει στην Λεκάνη απορροής ποταμού Κέρκυρας - Παξών (GR34).

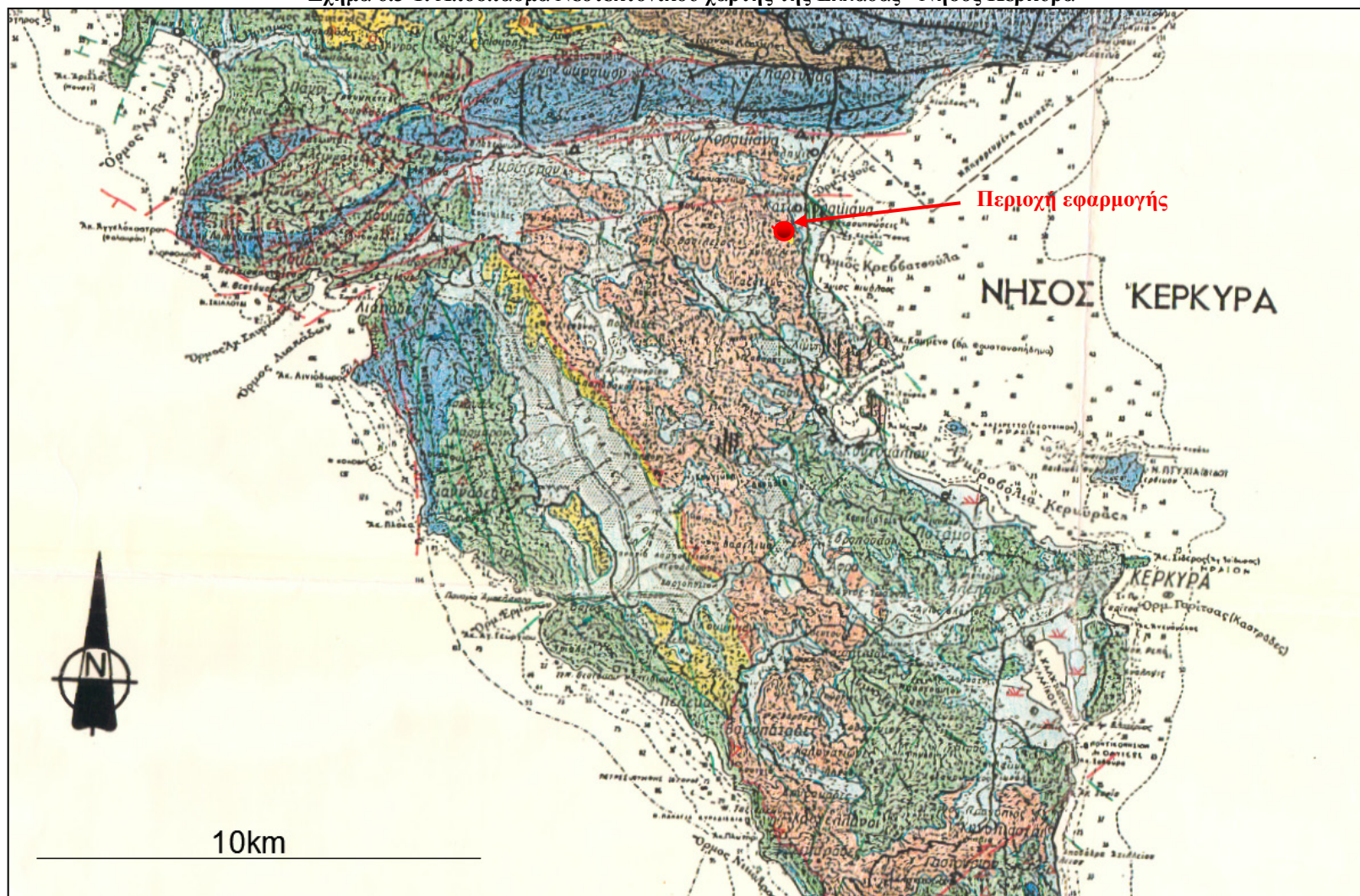
6.3.1 Γεωλογικά χαρακτηριστικά

Όσον αφορά τις επικρατούσες γεωλογικές συνθήκες, στη ΛΑΠ Κέρκυρας - Παξών (GR34), όπου ανήκει η περιοχή μελέτης, συναντώνται οι γεωλογικοί σχηματισμοί της Ιόνιας Ζώνης. Ασύμφωνα πάνω στους παραπάνω σχηματισμούς έχουν αποτεθεί στα βυθίσματα των λεκανών νεογενείς σχηματισμοί (μάργες, μαργαϊκοί ασβεστόλιθοι, κροκαλοπαγή κ.λπ.) και τεταρτογενείς αποθέσεις (αλλουβιακές αποθέσεις, υλικά αναβαθμίδων, κώνοι κορημάτων - πλευρικά κορήματα και παράκτιοι σχηματισμοί) με σημαντικότερες εμφανίσεις στο ΒΑ και νότιο τμήμα της νήσου Κέρκυρας.

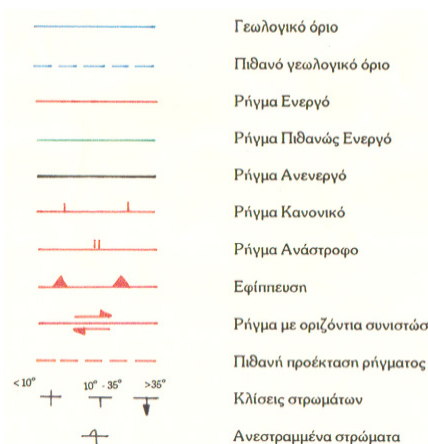
Στο Σχήμα που ακολουθεί παρουσιάζεται απόσπασμα του Νεοτεκτονικού χάρτη της Ελλάδας - Νήσος Κέρκυρα. Σύμφωνα με τον εν λόγω χάρτη, στην περιοχή εφαρμογής απαντώνται αλπικοί σχηματισμοί της Ιόνιας ενότητας και πιο συγκεκριμένα απαντάται σχηματισμός Εβαποριτών - Λατυποπαγών. Πρόκειται για ένα δολομιτικό κατά βάση σχηματισμό με κυψελώδη λατυποπαγή υφή. Μέσα στη μάζα του σχηματισμού περικλείονται γωνιώδη τεμάχια μαύρου δολομίτη. Κατά θέσεις μέσα στους λατυποπαγείς ασβεστόλιθους απαντούν τεμάχια μικροκρυσταλλικής τεφροχρόου έως μελανής γύψου. Η ηλικία του σχηματισμού είναι Ανώτερο Τριαδικό.

⁴ ΚΥΑ Α.Π. οικ. 169278/08-07-2013 «Έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου»

Σχήμα 6.3-1. Απόσπασμα Νεοτεκτονικού χάρτης της Ελλάδας - Νήσος Κέρκυρα



Υπόμνημα

ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΙ ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΙ  Σύγχρονοι Ελλώδεις Σχηματισμοί. Αναπτύσσονται σε εκβολές ποταμών, τέλματα ή έλη. Περιλαμβάνουν άμμους και υλό με πολλά φυτικά λείψανα.  Αλλουβιακοί Σχηματισμοί. Πρόσφατες αποθέσεις χαλαρών ασύνδετων υλικών, ποικίλου μεγέθους. Αποτελούνται από υλό, άμμο, άργιλο, καθώς και από αδρομερέστερα υλικά, λατίπες και κροκάλες.  Σχηματισμοί Παράκτιων Αποθέσεων. Χαλαρά αδρομερή ή λεπτομερή υλικά που εμφανίζονται κατά μήκος τμημάτων της ακτογραμμής.  Σχηματισμοί Σύγχρονων Θινών. Πρόσφατοι ανεμογενείς σχηματισμοί που αποτελούνται από άμμους και δημιουργούνται κοντά σε ακτές.  Σχηματισμοί Σύγχρονων Πλευρικών Κορημάτων. Χαλαροί σχηματισμοί που προέρχονται από τη συσσώρευση των προϊόντων διάβρωσης των πετρωμάτων στις κλίσεις. Πρόκειται για αδρομερή γωνιώδη υλικά που είναι ασύνδετα μεταξύ τους.  Σχηματισμοί Παλαιών Θινών. Ανεμογενείς αποθέσεις, αρκετά συνεκτικές, οι οποίες αποτελούνται από συσσωρευμένη άμμο και σχηματίζουν εξάρσεις που μερικές φορές ξεπερνούν τα 80 μέτρα.  Σχηματισμοί Παλαιών Πλευρικών Κορημάτων. Πρόκειται για αρκετά συνεκτικούς, λόγω της σχετικής παλαιότητας τους σχηματισμούς, που αναπτύσσονται κατά μήκος ορισμένων κλιτύων.  Θαλάσσιοι Πλειστοκαινικοί Σχηματισμοί. Πρόκειται για οριζόντιους αβεσποτικούς γαμμίτες αρκετά συνεκτικούς, οι οποίοι περιέχουν μια πλούσια πανίδα ελασματοβραγχίων, ηλικίας Τυρρηνίου. Συνολικό πάχος 20 μέτρα.  Σχηματισμός Αρμενιάδων - Κορουσάδων (Βόρεια Κέρκυρα). Αποτελείται κυρίως από πλαστικές αργιλικές μάργες, κυανού χρώματος, μέσα στις οποίες παρεμβάλλονται οριζόντες γαμμίτων ή άμμων. Στη βάση της σειράς απαντά ένα γαμμίτο-λατιπο-κροκαλοπαγές επικλύσεως. Το συνολικό πάχος φτάνει τα 500 μέτρα και η ηλικία είναι Κατώτερο Πλειόκαινο.  Σχηματισμός Λευκίμης (Νότια Κέρκυρα). Είναι ισοχρονος του προηγούμενου σχηματισμού, παρουσιάζει όμως λιθολογική διαφοροποίηση. Το κατώτερο μέλος αποτελείται από στρώματα κυανοπράσινων αργιλικών μαργών μέσα στα οποία παρεμβάλλονται οριζόντες γαμμίτων. Συνολικό πάχος 500 μέτρα. Το ενδιάμεσο μέλος αποτελείται από ένα γαμμίτοκροκαλοπαγές. Το ανώτερο μέλος αποτελείται από αργιλικές μάργες, κυανότερου χρώματος, συνολικού πάχους 400 μέτρων.	ΑΛΠΙΚΟΙ ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΙ (ΙΟΝΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑ)  Σχηματισμός Φλύσχης. Κλαστικά ιζήματα που αποτελούνται από εναλλαγές κυανών μαργών, γαμμίτων και μαργατικών αβεστολιθών. Το ορατό πάχος υπερβαίνει τα 600 μέτρα. Η ηλικία είναι Ανώτερο Ηώκαινο-Βουρδιγάλιο.  Ανθρακικοί Σχηματισμοί Ιονίου Ενότητας. Πρόκειται για ανθρακικούς ως επί το πλείστον σχηματισμούς ηλικίας Λιασίου - Ανώτερου Ηώκαινου. Στη βάση απαντούν ο σχηματισμός Αβεστολιθών Παντοκράτορα, ο οποίος περιλαμβάνει κυρίως άστρωτους αβεστολίθους και δολομιτικούς αβεστολίθους, ο σχηματισμός Σχιτολιθών - Αβεστολιθών, ο οποίος περιλαμβάνει εναλλαγές πλακωδών αβεστολιθών και μαργών και ο σχηματισμός Αβεστολιθών Βίγλας από λεπτοπλακώδεις αβεστολίθους. Στην οροφή απαντούν οι Αβεστολίθοι Επισκέμεως από λατινοπαγείς αβεστολίθους. Το συνολικό πάχος υπερβαίνει τα 1500 μέτρα.  Σχηματισμός Εβαποριτών - Λατινοπαγών. Πρόκειται για ένα δολομιτικό κατά βάση σχηματισμό, με κυματώδη λατινοπαγή υφή. Μέσα στη μάζα του σχηματισμού περικλείονται γωνιώδη τεμάχια μαύρου δολομίτη. Κατά θέσεις μέσα στους λατινοπαγείς αβεστολίθους απαντούν τεμάχια μικροκρυσταλλικής τεφροχρόου έως μελανής γήινου. Η ηλικία του είναι Ανώτερο Τριαδικό.  Σχηματισμός Αβεστολιθών Φουσταπηδήματος. Μικρτικοί υπολιθογραφικοί αβεστολίθοι, μαύρου χρώματος, πλακώδεις ως άστρωτοι, που περιέχουν χαρακτηριστικά ελασματοβράγχια ηλικίας Ανώτερου Τριαδικού. Ορατό πάχος 300 μ.
ΜΟΛΑΣΣΙΚΟΙ ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΙ  Σχηματισμός Ψαμμίτων - Μαργών Γιαννάδων. Ο προηγούμενος σχηματισμός μεταπίπτει προς τα πάνω σε εναλλαγές μαργών και γαμμίτων μέσα στους οποίους παρεμβάλλονται συχνά ενδιαστρώσεις κροκαλοπαγών. Στην κορυφή του παρατηρούνται οριζόντες εβαποριτών, πάχους 25-30 μέτρων, από μακροκρυσταλλική γύλο. Το συνολικό πάχος του σχηματισμού φτάνει τα 300 μέτρα, ενώ η ηλικία του είναι Ανώτερο Μειόκαινο (Τορτόνιο-Μεσσίνιο).  Σχηματισμός Λατινοπαγών Παλαιοκαστρίτσας. Πρόκειται για το σχηματισμό της βάσης των Μειοκαινικών αποθέσεων, ο οποίος αποτελείται από εναλλαγές οριζόντων λατινοπαγών-μικρολατινοπαγών και μαργών. Το πάχος φτάνει τις μερικές εκατοντάδες μέτρων. Περιλαμβάνει νότια της περιοχής Μπενίτσες και μεγάλους ολιθολίθους από το Αλπικό Υπόβαθρο.	

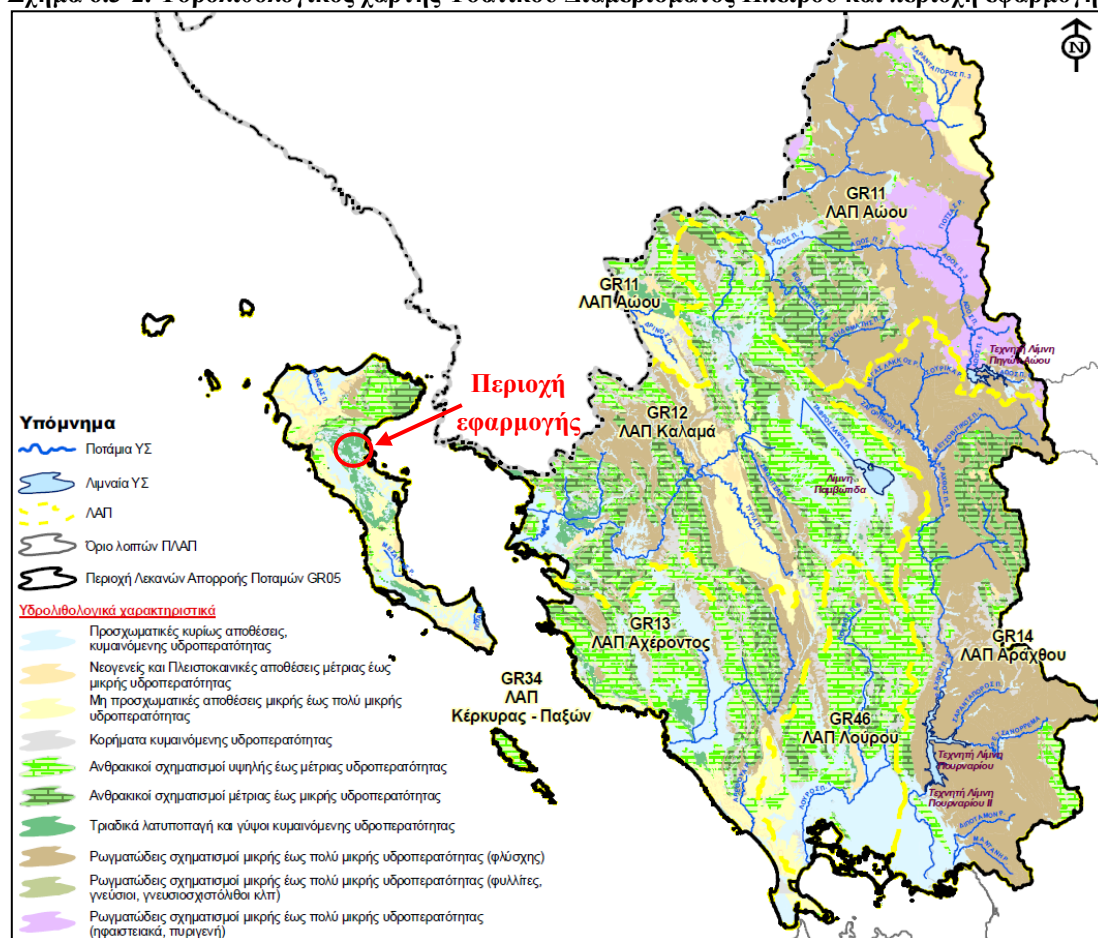
Πηγή: Ε.Α. Λέκκας (1995)

6.3.2 Υδρογεωλογικά χαρακτηριστικά

Όσον αφορά τις υδρογεωλογικές συνθήκες, στην Λεκάνη απορροής ποταμού Κέρκυρας - Παξών (GR34) οι κύριες υδροφορίες του υδατικού διαμερίσματος αναπτύσσονται στους ανθρακικούς σχηματισμούς της Ιονίου ζώνης που λόγω παρουσίας των εβαποριτών περιέχουν υψηλές συγκεντρώσεις θεικών. Τοπικής σημασίας υδροφορίες αναπτύσσονται στους κοκκώδεις σχηματισμούς των νεογενών και τεταρτογενών αποθέσεων το δυναμικό των οποίων εξαρτάται από την κοκκομετρία τους και τις συνθήκες τροφοδοσίας.

Στο Σχήμα που ακολουθεί παρουσιάζεται ο Υδρολιθολογικός χάρτης του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου, σύμφωνα με τον οποίο στην περιοχή εφαρμογής απαντώνται τριαδικά λατυποπαγή και γύψοι κυμαινόμενης υδροπερατότητας.

Σχήμα 6.3-2. Υδρολιθολογικός χάρτης Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου και περιοχή εφαρμογής



Πηγή: Σχέδιο Διαχείρισης Υδάτων Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου

Στοιχεία σχετικά με τα υπόγεια ύδατα που έχουν καταγραφεί στην περιοχή εφαρμογής παρουσιάζονται στην Ενότητα **6.5.2 Υπόγεια ύδατα** της παρούσας μελέτης.

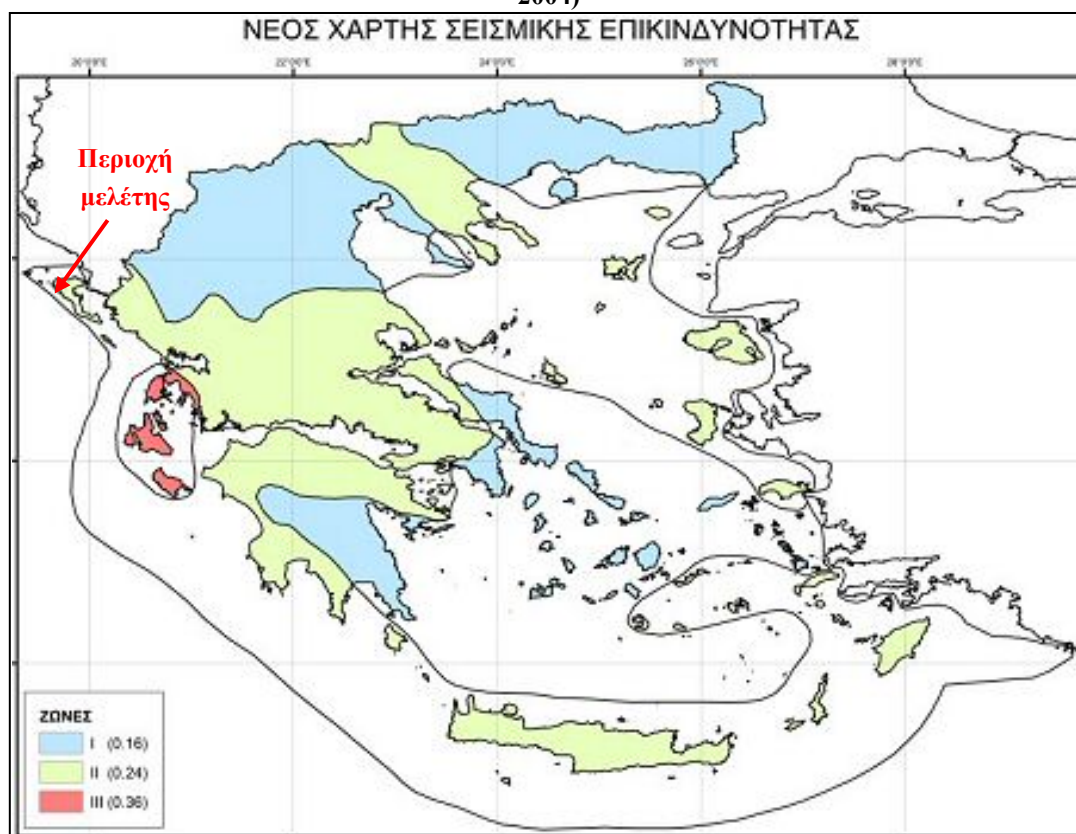
6.3.3 Τεκτονικά στοιχεία - σεισμικότητα περιοχής

Η νήσος Κέρκυρα αποτελεί το πλέον εξωτερικό μέρος των γεωτεκτονικών ζωνών των Ελληνίδων. Χαρακτηριστική της τεκτονικής δομής της νήσου θεωρείται η γραμμή εφίππευσης που διακόπτεται από εγκάρσια ρήγματα και που χωρίζει το νησί σε μία αντικλινική ζώνη προς τα ανατολικά και μια συγκλινική προς τα δυτικά⁵.

Σύμφωνα με τον Νεοτεκτονικό χάρτη που παρουσιάστηκε ανωτέρω (Σχήμα 6.3-1.), βόρεια της περιοχής εφαρμογής απαντάται πιθανή προέκταση ρήγματος, σε απόσταση περί τα 0,7 km.

Με βάση τον Ελληνικό Αντισεισμικό Κανονισμό, η χώρα υποδιαιρείται σε τρεις ζώνες σεισμικής επικινδυνότητας I, II, και III, τα όρια των οποίων καθορίζονται στο Χάρτη Σεισμικής Επικινδυνότητας της Ελλάδας.

Σχήμα 6.3-3. Ζώνες σεισμικής επικινδυνότητας στις οποίες χωρίζεται ο ελληνικός χώρος (ΕΑΚ 2004)



Σε κάθε ζώνη σεισμικής επικινδυνότητας αντιστοιχεί μία τιμή σεισμικής επιτάχυνσης εδάφους $A=a_g$ (g: επιτάχυνση βαρύτητας) σύμφωνα με τον Πίνακα που ακολουθεί παρακάτω.

⁵ Κ. Μαρκάτη (2012) «Πτυχιακή εργασία: Υδρολογική μελέτη στην περιοχή Ν. Κέρκυρας» (Πανεπιστήμιο Πατρών, Τμήμα Γεωλογίας, Τομέας Εφαρμοσμένης Γεωλογίας & Γεωφυσικής)

Πίνακας 6.3-1. Ζώνες σεισμικών επιταχύνσεων σύμφωνα με τον Αντισεισμικό Κανονισμό

Ζώνη Σεισμικής Επικινδυνότητας	I	II	III
α	0,16	0,24	0,36

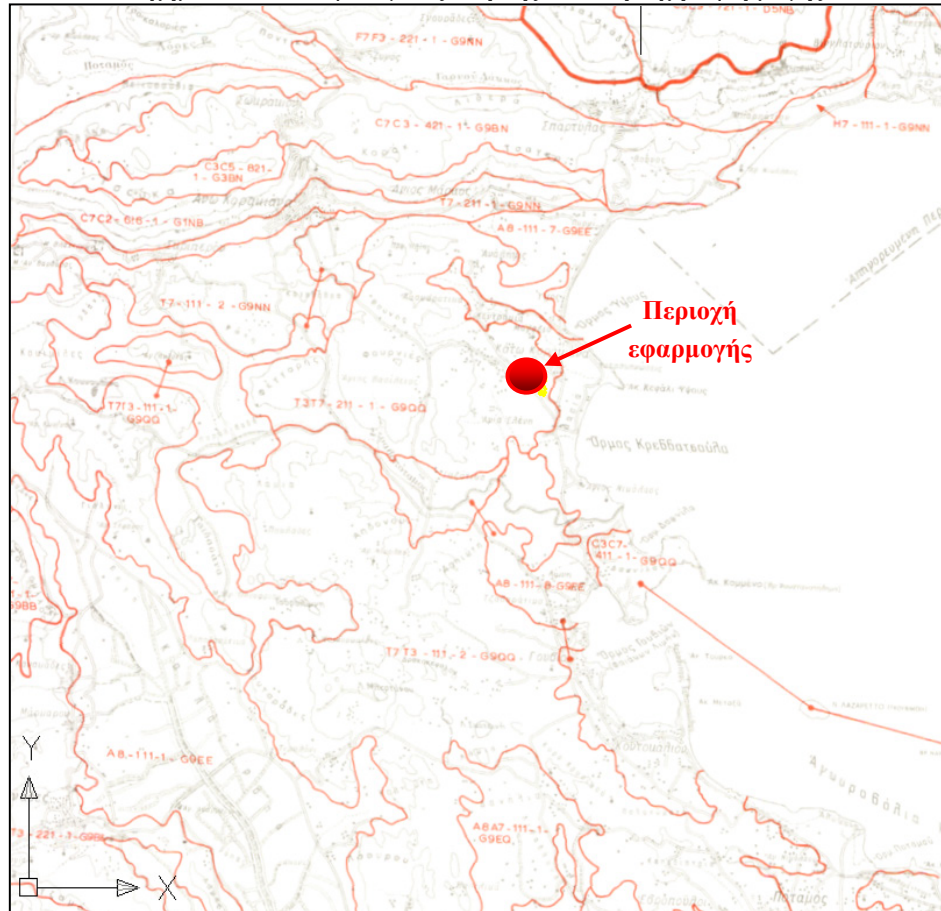
Οι τιμές των σεισμικών επιταχύνσεων εδάφους του ανωτέρω πίνακα εκτιμάται σύμφωνα με τα σεισμολογικά δεδομένα ότι έχουν πιθανότητα υπέρβασης 10% στα επόμενα 50 χρόνια.

Σύμφωνα με τον ισχύοντα Ελληνικό Αντισεισμικό Κανονισμό (ΕΑΚ), από την άποψη της γεωγραφικής κατανομής της σεισμικής επικινδυνότητας στην Ελλάδα, η περιοχή μελέτης, κατατάσσεται στη ζώνη σεισμικής επικινδυνότητας II.

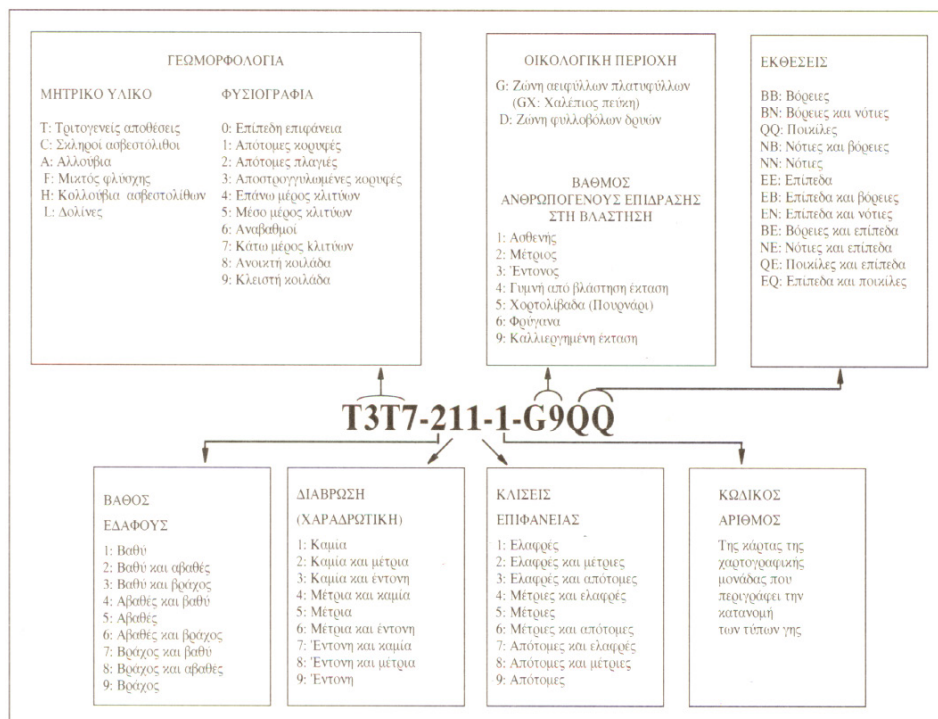
6.3.4 Εδαφολογικά χαρακτηριστικά

Σύμφωνα με τους Χάρτες Γαιών (φύλλο Κέρκυρα, κλίμακας 1:50.000), που έχουν εκδοθεί από την Δασική Υπηρεσία του Υπουργείου Γεωργίας (1992), στην περιοχή εφαρμογής ο κωδικός είναι T3T7-211-1-G9QQ που σημαίνει ότι το μητρικό υλικό του εδάφους είναι τριτογενείς αποθέσεις, σε αποστρογγυλωμένες κορυφές και στο κάτω μέρος κλιτύων. Το έδαφος είναι βαθύ και αβαθές, χωρίς καμία διάβρωση και με ελαφρές κλίσεις επιφανείας. Η ευρύτερη οικολογική περιοχή είναι ζώνη αειφύλλων πλατυφύλλων, όπου κυριαρχούν οι καλλιεργούμενες εκτάσεις. Οι εκθέσεις είναι ποικίλες.

Σχήμα 6.3-4. Εδαφολογικός Χάρτης και Περιοχή Εφαρμογής



Υπόμνημα

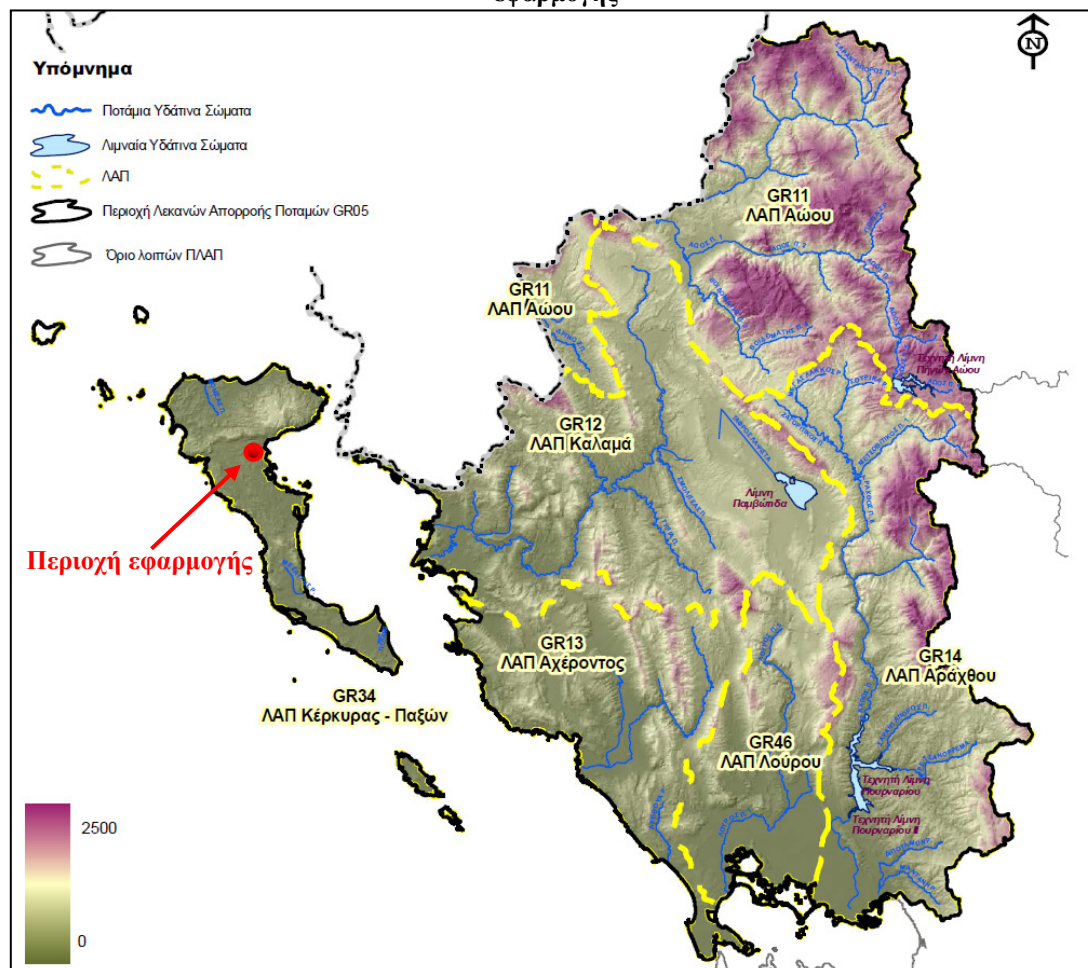


Πηγή: Χάρτης Γαιών (φύλλο Κέρκυρα, κλίμακας 1:50.000), Δασική Υπηρεσία του Υπουργείου Γεωργίας (1992)

6.4 Μορφολογικά και τοπιολογικά χαρακτηριστικά

Στο Σχήμα που ακολουθεί παρουσιάζεται ο Μορφολογικός χάρτης του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου και η περιοχή εφαρμογής.

Σχήμα 6.4-1. Μορφολογικός χάρτης του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου και περιοχή εφαρμογής



Πηγή: Σχέδιο Διαχείρισης Υδάτων Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου

Η νήσος Κέρκυρα έχει επίμηκες σχήμα περίπου τριγωνικό με μήκος από Β προ Ν περίπου 62km και μέγιστο πλάτος, στα βόρεια 28km και 5km στα νότια. Από το σχήμα και τη γεωλογική της σύσταση εξάγεται το συμπέρασμα ότι αποτελεί αποκομμένο τμήμα της απέναντι στεριάς. Το έδαφος, χωρίς να είναι αποκλειστικά ορεινό, παρουσιάζει στα βόρεια τις κορυφές Παντοκράτορα (906m), Στραβοσκιάδι (849m), Βίγλες (782m) και Τσούκα (619m). Στο κεντρικό τμήμα εμφανίζονται οι Άγιοι Δέκα (529m), ενώ προς τον νότο δεν υπάρχουν πάρα πολύ χαμηλοί λόφοι.

Η πιο αξιόλογη πεδιάδα είναι η Ρόπα, στην περιοχή της λίμνης Κορισσίας, μήκους περίπου 12km, που βρίσκεται στην νοτιοδυτική πλευρά του νησιού και όπου επίσης υπάρχει όρμος, αποκομμένος λόγω προσχώσεων, μήκους περίπου 5km και πλάτους 1km, ο οποίος έχει μετατραπεί σε ιχθυοτροφείο. Υπάρχει όμως πλήθος μικρότερων κόλπων, που συντελούν στη φυσική ομορφιά του νησιού. Το νησί στερείται ποταμών,

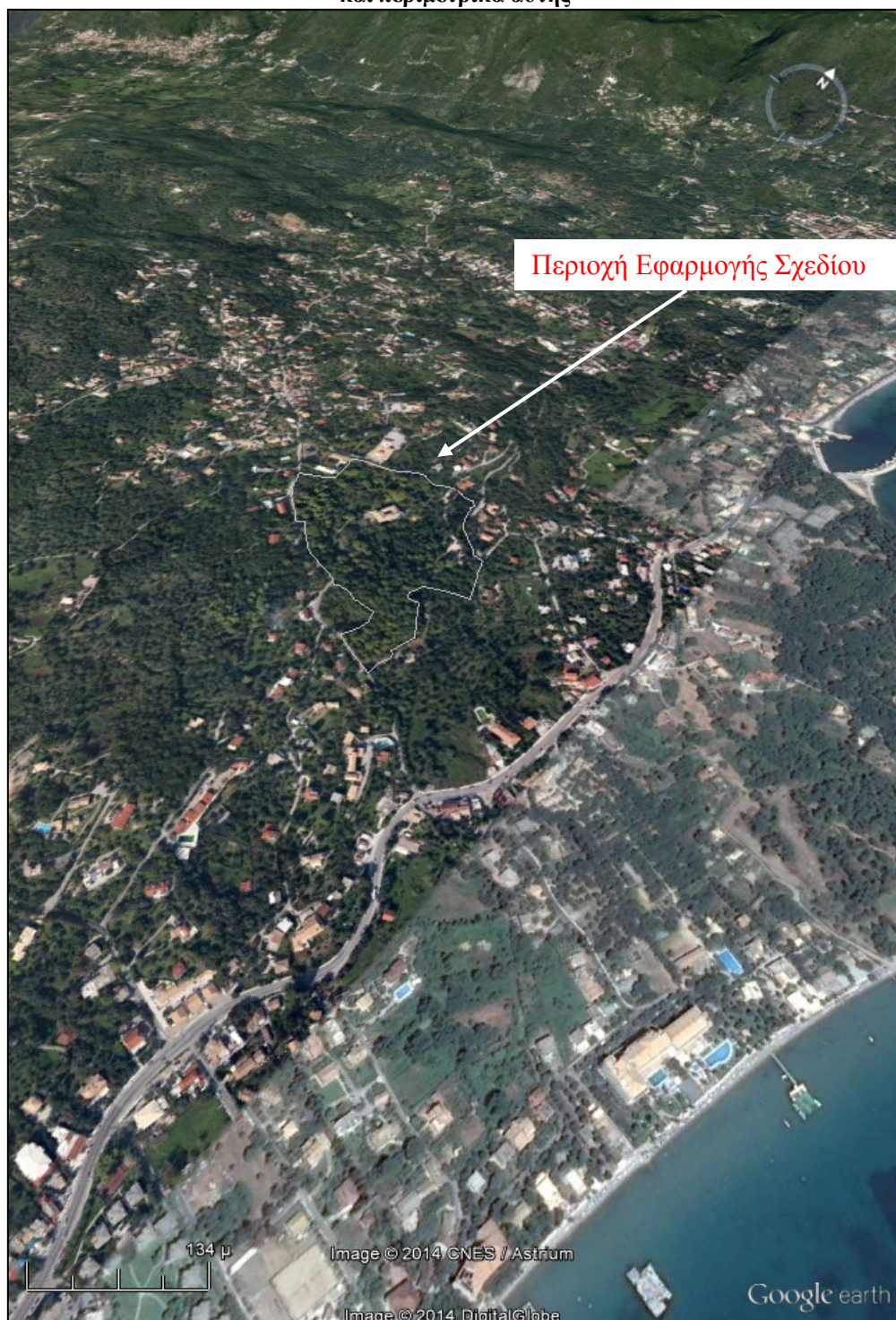
αλλά αποστραγγίζεται από πλήθος χειμάρρων, που δημιουργούν οι πολλές βροχοπτώσεις. Τέτοιοι είναι ο Μεγαπόταμος, ο Τυφλοπόταμος, ο Ποταμός, ο Ερμόνης και ο πιο μεγάλος, ο Μεσόγγης. Στο νησί υπάρχουν οι λιμνοθάλασσες του Γερέκου ενώ λίγο πιο βόρεια αυτή του Χαλκιοπούλου. Οι ακτές του νησιού έχουν μήκος 217km (Πηγή: Σ. Καρακίτσος (2006) «“Flora Ionica”: Καταγραφή της χλωρίδας των Ιονίων νήσων και οι μεταξύ τους φυτογεωγραφικές συνδέσεις», Διπλωματική εργασία, Πανεπιστήμιο Πατρών, τμήμα Βιολογίας).

Στην **περιοχή εφαρμογής** το ανάγλυφο του εδάφους είναι σχετικά ήπιο και οι κλίσεις επιφανείας είναι μέτριες έως ασθενείς. Το υψόμετρο του εδάφους κυμαίνεται από 25,8m στο νοτιοανατολικό τμήμα της περιοχής εφαρμογής σε 47m στο κεντρικό (κλίση ~10%) και στο δυτικό τμήμα αυτής.

Η περιοχή εφαρμογής παρουσιάζει υψηλό βαθμό φυτοκάλυψης. Η έκταση της περιοχής εφαρμογής παρουσιάζει μορφή αγροτικού χαρακτήρα, καθώς στην επιφάνειά της φύονται ελαιόδεντρα μεγάλης ηλικίας, καλλωπιστικοί θάμνοι και εσπεριδοειδή. Εντός της έκτασης έχει αναπτυχθεί και δασική βλάστηση, που αποτελείται από κυπαρίσσια, πεύκα, δρυς, κουτσουπιές και κουμαριές.

Περιμετρικά της περιοχής εφαρμογής ανατολικά και βόρεια αυτής απαντώνται διάσπαρτες οικίες. Δυτικά της περιοχής εφαρμογής απαντάται ο οικισμός Κάτω Κορακιάνα. Ανατολικά της περιοχής εφαρμογής και κατά μήκος του παραλιακού μετώπου υφίστανται παραθεριστικές οικίες και ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις. Νότια της περιοχής εφαρμογής απαντώνται εκτάσεις που καλύπτονται από φυσική βλάστηση και γεωργικές καλλιέργειες.

Σχήμα 6.4-2. Άποψη του τοπίου και της μορφολογίας του ανάγλυφου στην περιοχή εφαρμογής και περιμετρικά αυτής



6.5 Υδατικοί πόροι

Η ευρύτερη περιοχή υπάγεται στο Υδατικό Διαμέρισμα Ηπείρου για το οποίο έχει εκπονηθεί και εγκριθεί⁶ το «Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου».

Το Υδατικό Διαμέρισμα Ηπείρου έχει έκταση 9.980 km², από τα οποία τα 631 km² ανήκουν στα νησιά Κέρκυρα Οθωνοί, Ερεϊκούσα, Παξοί και Αντίπαξοι.

Οι κύριες υδρολογικές λεκάνες του διαμερίσματος είναι οι λεκάνες του Αώου, του Καλαμά, του Αράχθου, του Λούρου, του Αχέροντα, του Δρίνου, η κλειστή λεκάνη Ιωαννίνων, η κλειστή λεκάνη Μαργαριτίου και η αυτοτελής γεωγραφική ενότητα της Κέρκυρας.

Η περιοχή μελέτης ανήκει στην Λεκάνη Απορροής Ποταμών (ΛΑΠ) Κέρκυρας - Παξών (κωδικός: GR34), που έχει έκταση 631km².

6.5.1 Επιφανειακά ύδατα

Η Οδηγία Πλαίσιο για τα Νερά προβλέπει τον χαρακτηρισμό των υδάτινων σωμάτων με σημαντικές υδρομορφολογικές αλλοιώσεις ως Ιδιαίτερος Τροποποιημένα Υδάτινα Σώματα (ΙΤΥΣ). Ως Τεχνητά Υδάτινα Σώματα (ΤΥΣ) χαρακτηρίζονται τα υδάτινα σώματα τα οποία προέκυψαν μετά από ανθρωπογενή παρέμβαση, σε τόπο όπου δεν υπήρχε πριν παρουσία νερού.

Τα ποτάμια ΥΣ που διακρίθηκαν στην Λεκάνη Απορροής Ποταμών Κέρκυρας - Παξών και στοιχεία για αυτά αναφέρονται στον Πίνακα που ακολουθεί.

Πίνακας 6.5-1. Αριθμός και μήκος ποτάμιων υδάτινων σωμάτων στην Λεκάνη Απορροής Ποταμών Κέρκυρας - Παξών

ΛΑΠ	Αριθμός Υδάτινων Σωμάτων			Μήκος (Km)			
	Συνολικά	ΙΤΥΣ	ΤΥΣ	Ελάχιστο	Μέσο	Μέγιστο	Συνολικό
Λεκάνη Κέρκυρας - Παξών (GR34)	3	0	0	2,16	5,52	7,56	16,57
Σύνολο Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου	82	7	3	1,73	13,41	46,16	1100,02

Ιδιαίτερος Τροποποιημένα Υδάτινα Σώματα (ΙΤΥΣ), Τεχνητά Υδάτινα Σώματα (ΤΥΣ)

Πηγή: «Σχέδιο Διαχείρισης Υδάτων Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου»

Στην Λεκάνη Απορροής Ποταμών Κέρκυρας - Παξών του υδατικού διαμερίσματος Ηπείρου δεν διακρίθηκαν επιφανειακά λιμναία υδάτινα σώματα, σύμφωνα με το «Σχέδιο Διαχείρισης Υδάτων Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου».

Ο αριθμός και η έκταση των παράκτιων ΥΣ που αναγνωρίστηκαν στην Λεκάνη Απορροής Ποταμών Κέρκυρας - Παξών αναφέρονται στον Πίνακα που ακολουθεί.

⁶ ΚΥΑ Α.Π. οικ. 169278/08-07-2013 «Εγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου»

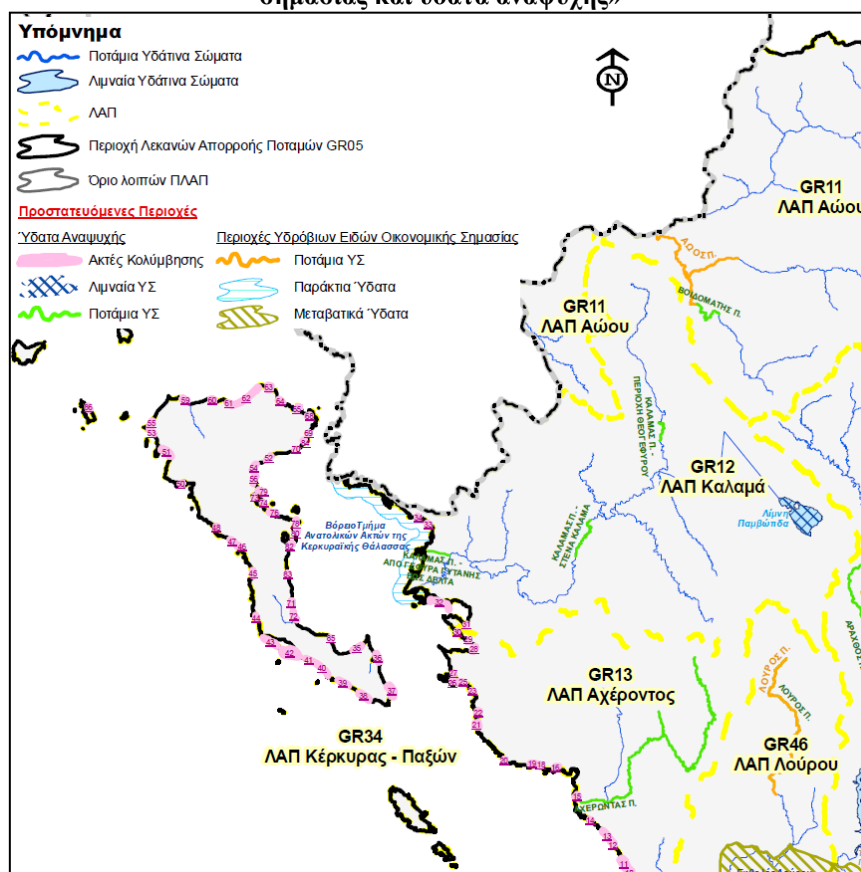
Πίνακας 6.5-2. Αριθμός και επιφάνεια παράκτιων υδάτινων σωμάτων στην Λεκάνη Απορροής Ποταμών Κέρκυρας - Παξών του υδατικού διαμερίσματος Ηπείρου

ΛΑΠ	Αριθμός Υδάτινων Σωμάτων			Επιφάνεια (Km ²)			
	Συνολικά	ΙΤΥΣ	ΤΥΣ	Ελάχιστο	Μέσο	Μέγιστο	Συνολική
Λεκάνη Κέρκυρας – Παξών (GR34)	6	1	0	20,48	101,16	406,14	606,95
Σύνολο Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου	13	2	0	9,15	80,62	406,14	1048,01

Πηγή: «Σχέδιο Διαχείρισης Υδάτων Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου»

Στο σχήμα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι ακτές κολύμβησης, όπως καταγράφηκαν στα πλαίσια της εκπόνησης του «Σχεδίου Διαχείρισης Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου».

Σχήμα 6.5-1. Απόσπασμα Χάρτη «Προστατευόμενες περιοχές - περιοχές ειδών οικονομικής σημασίας και ύδατα αναψυχής»



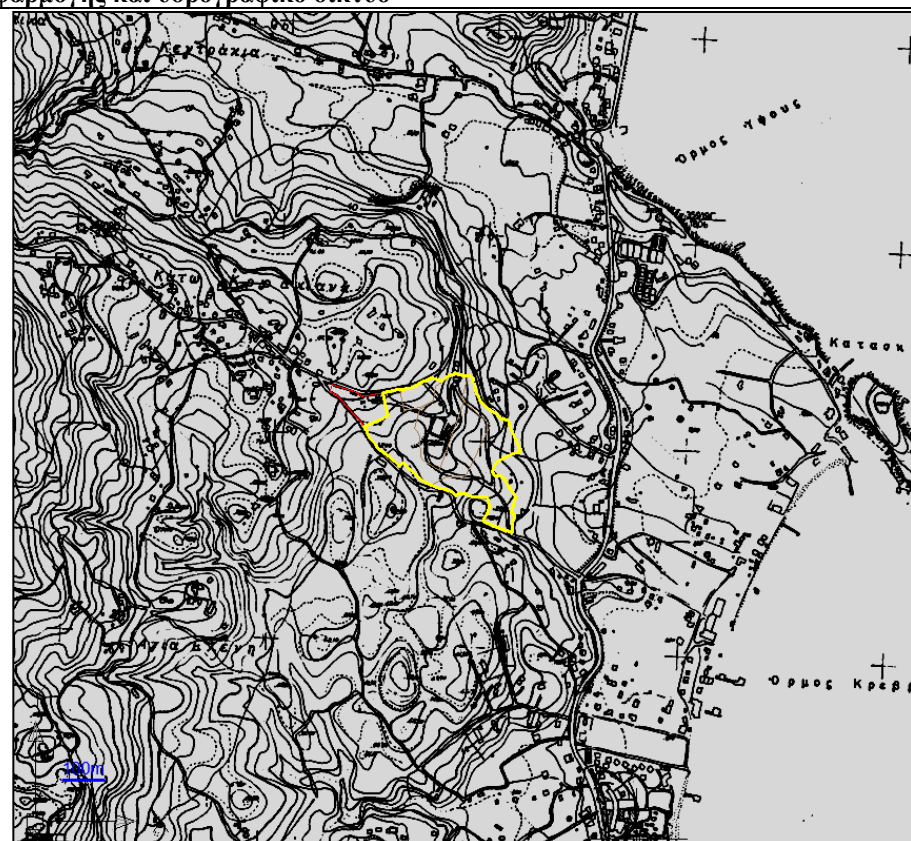
Πηγή: «Σχέδιο Διαχείρισης Υδάτων Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου»

Από την περιοχή εφαρμογής, όπως διαφαίνεται και από το σχήμα που ακολουθεί δεν διέρχεται ρέμα.

Σχήμα 6.5-2. Περιοχή εφαρμογής και υδρογραφικό δίκτυο



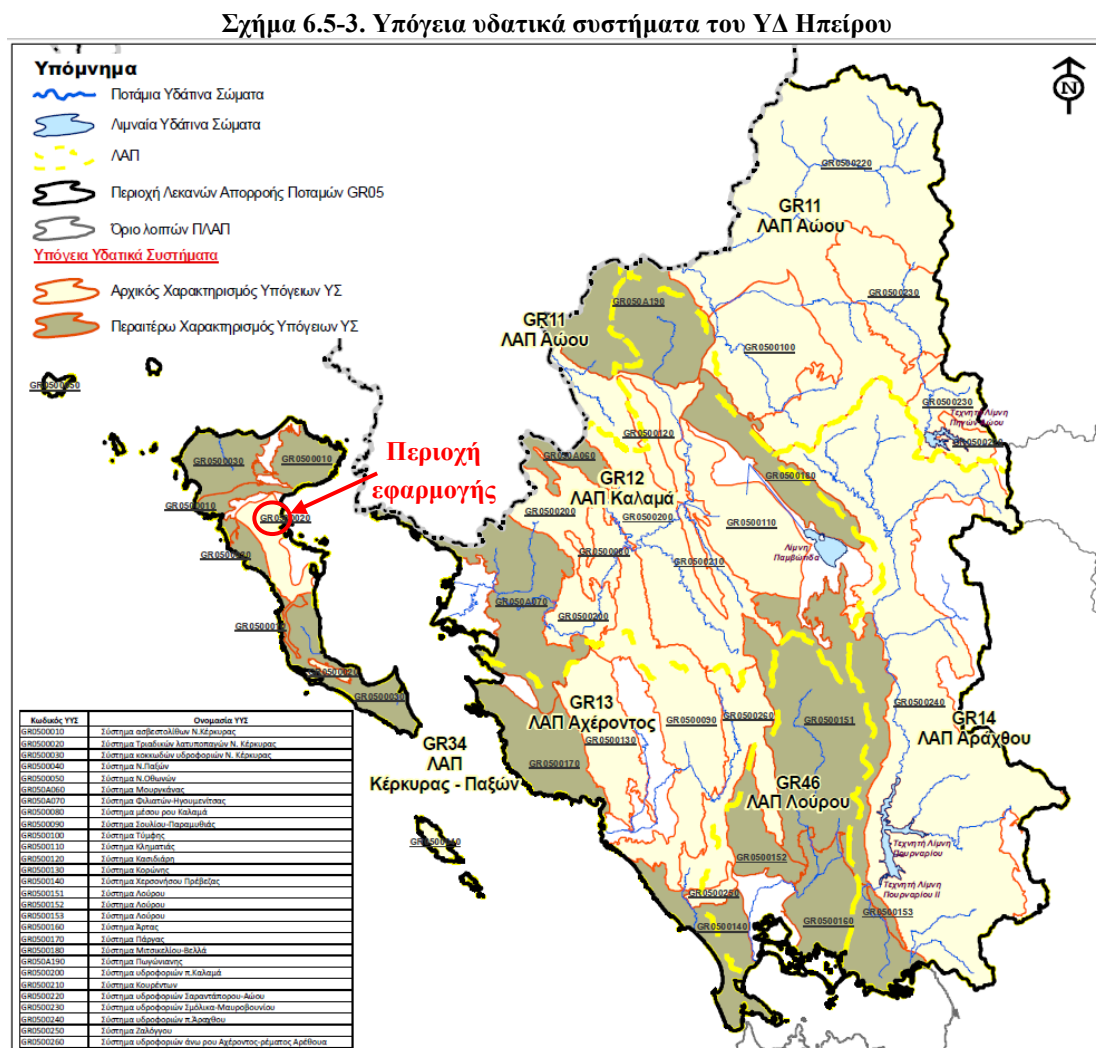
Υπόβαθρο: Χάρτης ΓΥΣ (Γεωγραφική Υπηρεσία Στρατού),
κλίμακας 1:5.000



Υπόβαθρο: Χάρτης ΓΥΣ (Γεωγραφική Υπηρεσία Στρατού), κλίμακας 1:5.000

6.5.2 Υπόγεια ύδατα

Στο χάρτη του ακόλουθου σχήματος παρουσιάζονται τα υπόγεια υδατικά συστήματα του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου, όπως τελικά οριοθετήθηκαν. Στην περιοχή εφαρμογής απαντάται το Υπόγειο Υδατικό Σύστημα «GR0500020 - Σύστημα Τριαδικών λατυποπαγών Ν. Κέρκυρας».



Πηγή: «Σχέδιο Διαχείρισης Υδάτων Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου»

Στον Πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται ο αρχικός χαρακτηρισμός του Υπόγειου Υδροφόρου Συστήματος «GR0500020 - Σύστημα Τριαδικών λατυποπαγών Ν. Κέρκυρας».

Πίνακας 6.5-3. Αρχικός χαρακτηρισμός Υπόγειου Υδατικού Συστήματος «GR0500020 - Σύστημα Τριαδικών λατυποπαγών Ν. Κέρκυρας»

Γεωλογία	Τριαδικά Λατυποπαγή. Ζώνη Ιόνιος
Υπερκειμένα στρώματα	Τριαδικά Λατυποπαγή μέσης έως υψηλής περατότητας με γύψους
Είδος υδροφορέα	Καρστικός
Συσχετιζόμενα επιφανειακά συστήματα -οικοσυστήματα	Όχι
Έκταση (Km²)	94

Μέση ετήσια τροφοδοσία (10^6 m³)	40
Μέσες ετήσιες απολήψεις (10^6 m³)	7
Ρύπανση - μόλυνση	Φυσική επιβάρυνση σε SO ₄ , λόγω γύψου. Τοπικά αυξημένες τιμές NO ₃ λόγω αγροτικών δραστηριοτήτων
Θαλάσσια διείσδυση	Όχι
Χρήσεις γης	Φυσική βλάστηση- Δάση, Καλλιέργειες, Αστικοποίηση
Περαιτέρω χαρακτηρισμός	Όχι

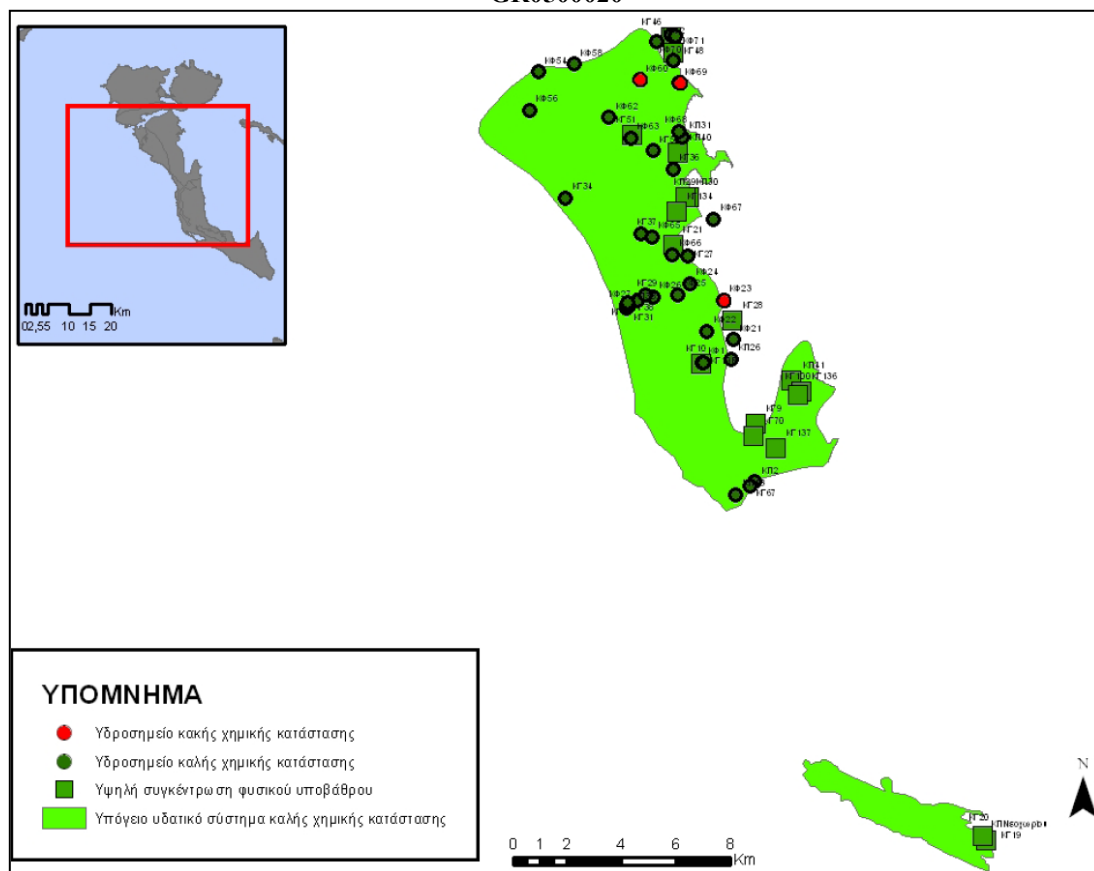
Πηγή: «Σχέδιο Διαχείρισης Υδάτων Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου»

Όσον αφορά την ποιοτική κατάσταση του υπόγειου υδατικού συστήματος «GR0500020 - Σύστημα Τριαδικών λατυποπαγών Ν. Κέρκυρας», δεν σημειώθηκαν σημαντικές σημειακές ή εκτεταμένες διάχυτες εστίες ρύπανσης πέραν των μικρής έκτασης αγροτικών δραστηριοτήτων και της έντονης αστικοποίησης. Δεν έχει διαγνωσθεί καμία τάση ρύπανσης. Το υπόγειο υδατικό σύστημα έχει καλή χημική κατάσταση. Όσον αφορά την ποσοτική κατάσταση, δεν προέκυψαν ενδείξεις υπεράντλησης του ΥΥΣ. Πιο αναλυτικά επισημαίνονται τα εξής:

- Στα όρια του υπόγειου υδατικού συστήματος GR0500020 έχουν πραγματοποιηθεί σποραδικές χημικές αναλύσεις από το ΙΓΜΕ την περίοδο 2004-2008 σε 59 σημεία και από χημικές αναλύσεις από τις Δημοτικές Επιχειρήσεις Ύδρευσης Αποχέτευσης (ΔΕΥΑ) Ν. Κέρκυρας την περίοδο 2005 σε 2 σημεία.
- Για το υπόγειο υδατικό σύστημα GR0500020 δεν έχει διαγνωσθεί τάση ρύπανσης από ανθρωπογενείς παράγοντες που να τεκμηριώνεται από τις χημικές αναλύσεις των γεωτρήσεων και πηγών. Δεν σημειώνονται σημαντικές σημειακές ή εκτεταμένες διάχυτες εστίες ρύπανσης πέραν των τοπικών μικρής έκτασης αγροτικών δραστηριοτήτων και της έντονης αστικοποίησης. Από την άλλη, προκύπτουν αυξημένες τιμές φυσικού υποβάθρου με την εκδήλωση υψηλών τιμών θεικών και της αγωγιμότητας λόγω των τριαδικών γύψων. Υψηλές τιμές χλωριόντων λόγω υφαλμύρινσης και διείσδυσης της θάλασσας στον υδροφόρο ορίζοντα απαντώνται μόνο σε θέσεις ακριβώς δίπλα στη θάλασσα.
- Στο υπόγειο υδατικό σύστημα GR0500020 έχει διαγνωσθεί μόνο σημειακή ρύπανση. Παρόλη την εκτεταμένη οικιστική ανάπτυξη, η απουσία σημαντικών σημειακών εστιών ρύπανσης και η περιορισμένη έκταση των αγροτικών δραστηριοτήτων, είναι οι κύριοι παράγοντες που συμβάλουν στην καλή κατάσταση των υπόγειων υδάτων του συστήματος. Οι αυξημένες τιμές χλωριόντων, αγωγιμότητας και θεικών συνδέονται με τιμές φυσικού υποβάθρου.

Συμπερασματικά, το υπόγειο υδατικό σύστημα GR0500020 έχει καλή ποιοτική - χημική κατάσταση. Κάποιες αυξημένες τιμές που παρατηρούνται είναι τοπικής σημασίας και άλλες σχετίζονται με υψηλές τιμές φυσικού υποβάθρου. Το πολύγωνο του υδατικού συστήματος χρωματίστηκε με πράσινο χρώμα, τα σημεία δειγματοληψίας με πράσινες κουκίδες και τα σημεία δειγματοληψίας με υψηλές τιμές φυσικού υποβάθρου με πράσινα τετραγωνάκια. Τα σημεία με τοπική ρύπανση χρωματίστηκαν με κόκκινες κουκίδες.

Σχήμα 6.5-4. Χάρτης ποιοτικής (χημικής) κατάστασης υπόγειου υδατικού συστήματος GR0500020



Πηγή: «Σχέδιο Διαχείρισης Υδάτων Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου»

Όσον αφορά την ποσοτική κατάσταση του υπόγειου υδατικού συστήματος των τριαδικών λατυποπαγών της Κέρκυρας, το ΙΓΜΕ παρακολουθεί την υπόγεια στάθμη σε 25 γεωτρήσεις, 23 πηγάδια και την παροχή σε 8 πηγές.

Η ποσότητα των αντλήσεων από το υδατικό σύστημα είναι πολύ μικρότερη από τα ετησίως ανανεώσιμα υδατικά αποθέματα. Οι απολήψεις αυτές δεν επηρεάζουν τα συνδεδεμένα επιφανειακά συστήματα ή οικοσυστήματα.

Από την επεξεργασία των μετρήσεων στάθμης και παροχής πηγών δεν προέκυψαν ενδείξεις υπεράντλησης του ΥΥΣ. Οι διακυμάνσεις τόσο της στάθμης όσο και της παροχής των πηγών ακολουθεί γενικώς τους ρυθμούς φυσικής εκφόρτισης και τροφοδοσίας του Υ.Υ.Σ.

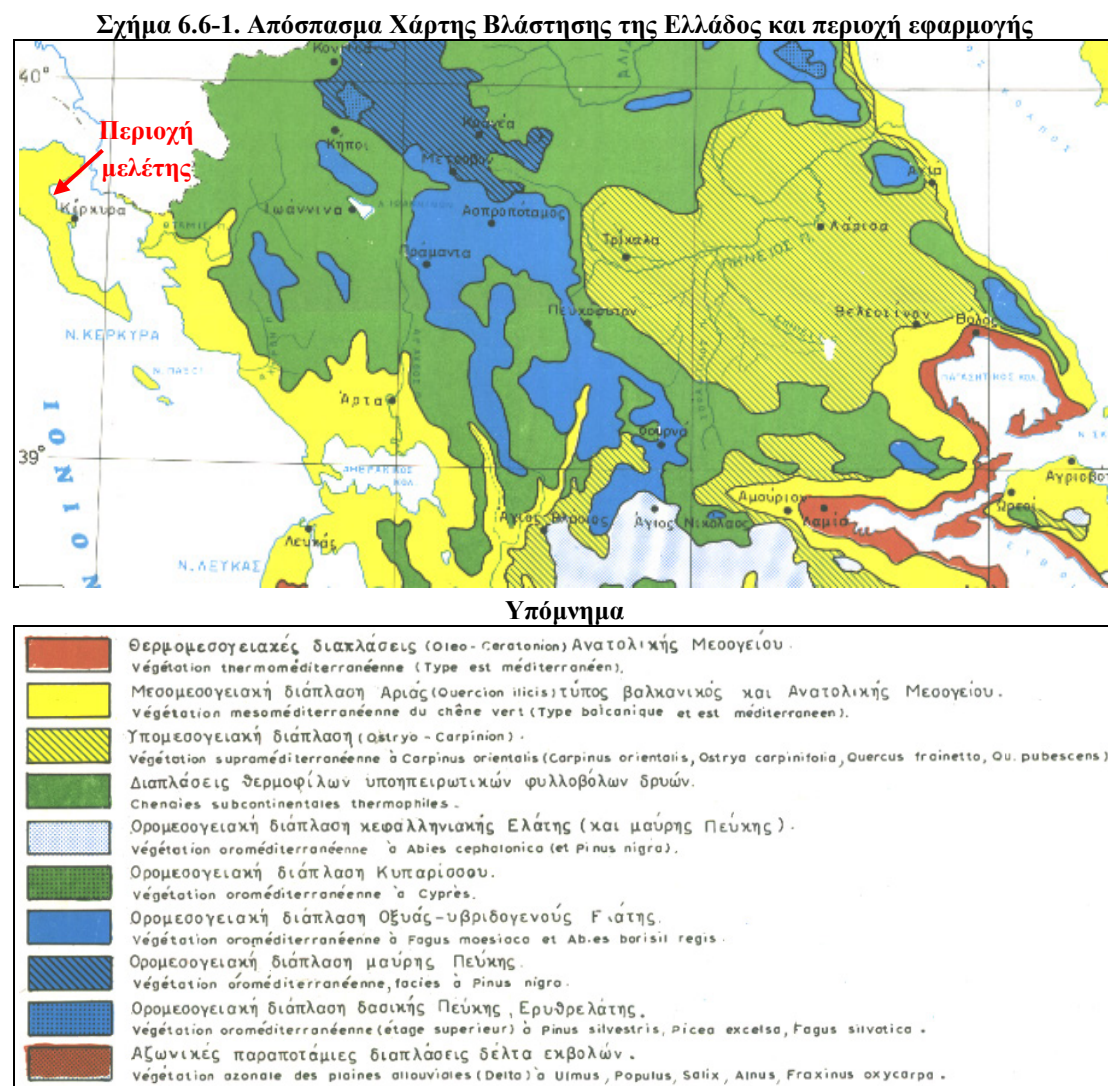
Οι ποσότητες αντλήσεων σε σχέση με αυτές της επαναπλήρωσης του ΥΥΣ, η σταθερή κατάσταση του συστήματος, εκτός από τις υψηλές τιμές φυσικού υποβάθρου, τεκμηριώνουν την καλή ποσοτική κατάσταση του ΥΥΣ.

Με βάση τα ανωτέρω το ΥΥΣ GR0500020 βρίσκεται σε καλή ποσοτική κατάσταση (Πηγή: «Σχέδιο Διαχείρισης Υδάτων Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου»).

6.6 Στοιχεία φυσικού περιβάλλοντος

6.6.1 Κατηγορίες βλάστησης - Χλωρίδα

Σύμφωνα με τον Χάρτη Βλάστησης της Ελλάδος, απόσπασμα του οποίου παρουσιάζεται στο Σχήμα που ακολουθεί, στην περιοχή μελέτης απαντώνται Μεσογειακές Διαπλάσεις Αριάς (*Quercion ilicis*), τύπου βαλκανικής και Ανατολικής Μεσογείου.



Πηγή: Γ. Μαυρομάτης (1978) «Χάρτης Βλάστησης της Ελλάδας», Ίδρυμα Δασικών Ερευνών Αθηνών, Τομέας Δασικής Σταθμολογίας

Στον Πίνακα και στο Σχήμα που ακολουθούν παρουσιάζεται η δασοκάλυψη ανά δασοπονικό είδος για τον νομό Κέρκυρας, σύμφωνα με τον «Απολογισμό Δραστηριοτήτων Δασικών Υπηρεσιών Έτους 2008» της Δ/σης Ανάπτυξης Δασικών Πόρων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής.

Πίνακας 6.6-1. Πίνακας Δασοκάλυψης στον Νομό Κέρκυρας και στο σύνολο της Ελλάδας (έκταση σε Ha)

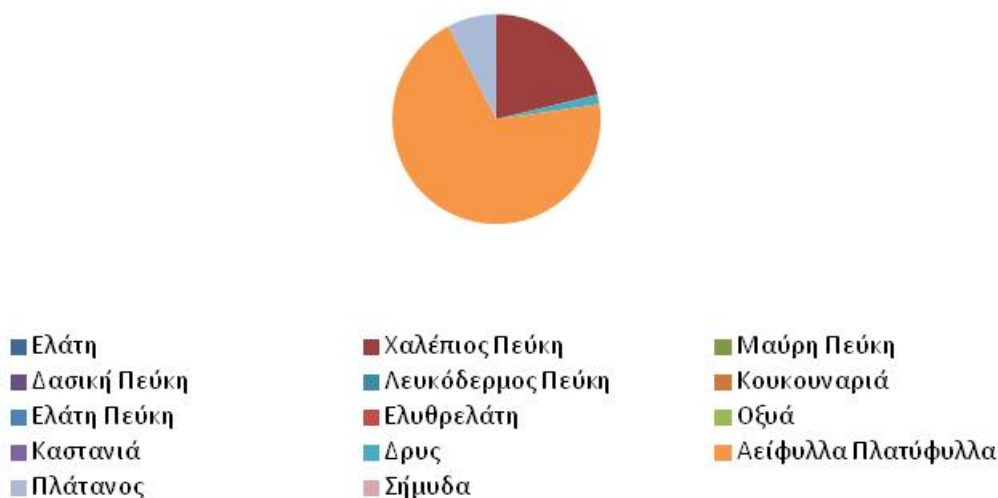
α/α	Δασοπονικό είδος	Δασοκάλυψη (Ha)	
		Νομός Κέρκυρας	Σύνολο Ελλάδας
1.	Ελάτη	0	543.308
2.	Χαλέπιος Πεύκη	2.916	567.731
3.	Μαύρη Πεύκη	0	281.692
4.	Δασική Πεύκη	0	20.955
5.	Λευκόδερμος Πεύκη	0	8.300
6.	Κουκουναριά	0	108
7.	Ελάτη Πεύκη	0	4.762
8.	Ελυθρελάτη	0	2.754
9.	Οξυά	0	336.640
10.	Καστανιά	0	33.081
11.	Δρυς	208	1.471.839
12.	Αείφυλλα Πλατύφυλλα	9.584	3.153.882
13.	Πλάτανος	1.043	86.579
14.	Σήμυδα	0	1.437
Σύνολο		13.751	6.513.068

Πηγή: Απολογισμός Δραστηριοτήτων Δασικών Υπηρεσιών Έτους 2008

Στον Νομό Κέρκυρας, εκ του συνόλου των δασικών εκτάσεων, ποσοστό 69,7% αφορά εκτάσεις που καλύπτονται από αείφυλλα - πλατύφυλλα, ποσοστό 21,2% εκτάσεις με Χαλέπιο Πεύκη, ποσοστό 7,6% εκτάσεις με Πλάτανο και ποσοστό 1,5% εκτάσεις με Δρυ.

Στο σύνολο της χώρας, κυριαρχούν επίσης τα αείφυλλα - πλατύφυλλα, που καταλαμβάνουν ποσοστό 48,4% των δασικών εκτάσεων της χώρας, ενώ ακολουθεί η Δρυς (22,6%), η Χαλέπιος Πεύκη (8,7%) και η Ελάτη (8,3%).

Σχήμα 6.6-2. Δασοκάλυψη ανά δασοπονικό είδος στον Νομό Κέρκυρας



Στην νήσο Κέρκυρα απαντώνται 1342 *taxa* από τα οποία 15 δηλαδή ποσοστό 1,12%, είναι ενδημικά. Από αυτά, 2 είναι αποκλειστικά ενδημικά της Κέρκυρας (*Narcissus corcyrensis* και *Limonium arcuatum*), 11 είναι Ελληνικά ενδημικά και 2 είναι ενδημικά των Ιονίων.

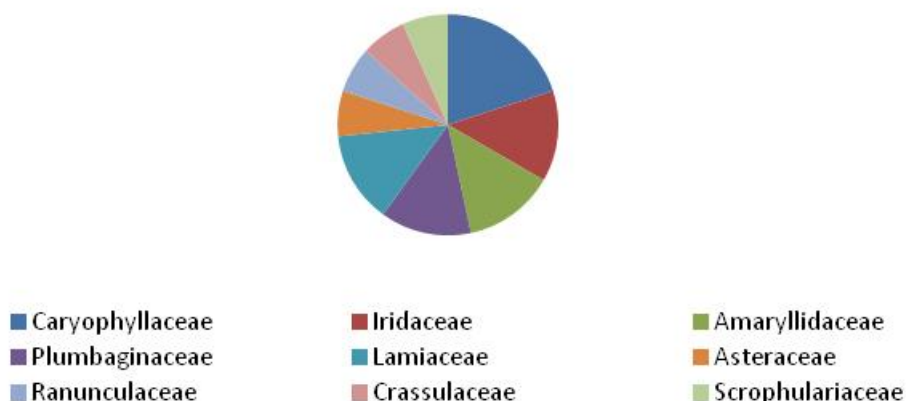
Πίνακας 6.6-2. Ελληνικά ενδημικά και ενδημικά των Ιονίων νήσων που εντοπίστηκαν στην νήσο Κέρκυρα

α/α	Είδος χλωρίδας	Οικογένεια	Ενδημικό
1.	<i>Crocus boryi</i> Gay subsp. <i>boryi</i>	<i>Iridaceae</i>	Ελληνικό
2.	<i>Crocus hadriaticus</i> Herbert	<i>Iridaceae</i>	Ελληνικό
3.	<i>Galanthus reginae-olgae</i> Orph. subsp. <i>corcyrensis</i> (G. Beck) Kamari	<i>Amaryllidaceae</i>	Ελληνικό
4.	<i>Narcissus corcyrensis</i> (Herbert) Nyman	<i>Amaryllidaceae</i>	Κέρκυρας
5.	<i>Centaurea spruneri</i> Boiss. & Heldr subsp. <i>guicciardii</i> (Boiss.) Hayek	<i>Asteraceae</i>	Ελληνικό
6.	<i>Cerastium brachypetalum</i> Pers. subsp. <i>corcyrense</i> P.D. Sell & Whitehead	<i>Caryophyllaceae</i>	Ελληνικό
7.	<i>Cerastium illyricum</i> Ard. subsp. <i>illyricum</i>	<i>Caryophyllaceae</i>	Ιονίων
8.	<i>Limonium arcuatum</i> Artelari	<i>Plumbaginaceae</i>	Κέρκυρας
9.	<i>Limonium brevipetiolatum</i> Artelari & Erben	<i>Plumbaginaceae</i>	Ελληνικό
10.	<i>Mentha pulegium</i> L. subsp. <i>cephalonica</i> (H. Braun) Kokkini	<i>Lamiaceae</i>	Ιονίων
11.	<i>Nigella arvensis</i> L. subsp. <i>aristata</i> (Sm.) Nyman	<i>Ranunculaceae</i>	Ελληνικό
12.	<i>Sedum eriocarpum</i> Sm. subsp. <i>epiroticum</i> (Bald.) 't Harst	<i>Crassulaceae</i>	Ελληνικό
13.	<i>Silene ungeri</i> Fenzl	<i>Caryophyllaceae</i>	Ελληνικό
14.	<i>Teucrium halácsyanum</i> Heldr.	<i>Lamiaceae</i>	Ελληνικό
15.	<i>Veronica chamaedrys</i> L. subsp. <i>chamaedryoides</i> (Bory & Chaub.) M.A. Fischer	<i>Scrophulariaceae</i>	Ελληνικό

Πηγή: Σ. Καρακίτσος (2006) «*Flora Ionica*»: Καταγραφή της χλωρίδας των Ιονίων νήσων και οι μεταξύ τους φυτογεωγραφικές συνδέσεις», Διπλωματική εργασία, Πανεπιστήμιο Πατρών, τμήμα Βιολογίας.

Η οικογένεια με τη μεγαλύτερη συμμετοχή σε ενδημικά *taxa* είναι αυτή των *Caryophyllaceae* με 3 *taxa* (20%). Η κατανομή των ενδημικών ειδών της Κέρκυρας ανά οικογένεια παρουσιάζεται στο Σχήμα που ακολουθεί.

Σχήμα 6.6-3. Κατανομή των ενδημικών *taxa* της Κέρκυρας ανά οικογένεια



Σύμφωνα με το από 05-12-2007 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Κέρκυρας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων με Αριθμ. Πρωτ.: 16932 (που παρουσιάζεται στο Παράρτημα Ι της παρούσας μελέτης), το οποίο έχει εκδοθεί για την περιοχή εφαρμογής ισχύουν τα εξής:

- Η έκταση της περιοχής εφαρμογής εμφανίζει μορφή αγροτικού χαρακτήρα, στην επιφάνεια της οποίας φύονται ελαιόδεντρα μεγάλης ηλικίας, καλλωπιστικοί θάμνοι και εσπεριδοειδή.
- Εντός της έκτασης έχει αναπτυχθεί δασική βλάστηση, αποτελούμενη από κυπαρίσσια, πεύκα, δρυς, κουτσουπιές και κουμαριές.

Επισημαίνεται ότι, σύμφωνα με το προαναφερθέν έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών, η έκταση της περιοχής εφαρμογής δεν είναι ούτε δάσος ούτε δασική.

Ακολούθως παρουσιάζονται τα είδη χλωρίδας που φύονται στην περιοχή εφαρμογής, όπως καταγράφηκαν στα πλαίσια των εργασιών πεδίου που πραγματοποιήθηκαν στην περιοχή.

Περιοχή περιμετρικά του Castello

Στην περιοχή περιμετρικά του Castello, απαντάται καλά ανεπτυγμένη βλάστηση που συνίσταται από δενδρώδη και θαμνώδη είδη, ενώ στον υποόροφο φύεται ποώδης βλάστηση. Τα είδη χλωρίδας που καταγράφηκαν στην περιοχή είναι τα εξής:

- Δάφνη (*Laurus sp.*)
- Πικροδάφνη (*Nerium oleander*)
- Φοίνικας (*Phoenix sp.*)
- Κυπαρίσσι (*Cupressus sp.*)
- Δρυς (*Quercus sp.*)
- Αριά (*Quercus ilex*)
- Νερατζιά (*Citrus aurantium*)
- Μουσμουλιά (*Eriobotrya japonica*)
- Χαρουπιά (*Ceratonia siliqua*)
- Ελιά (*Olea sp.*)
- Βουκαμβίλια (*Bougainvillea sp.*)

- Σχίνος (*Pistacia lentiscus*)
- Γιούκα (*Yucca sp.*)
- Αροκάρια (*Araucaria heterophylla*)
- Μπαμπού (*Bambusa sp.*)
- Κισσός (*Hedera helix*)
- Βάτο (*Rubus sp.*)
- Σπαράγγι (*Asparagus sp.*)

Φωτογραφία 6.6-4. Άποψη της υφιστάμενης βλάστησης στην περιοχή περιμετρικά του Castello (δυτικά αυτού)



Φωτογραφία 6.6-5. Άποψη της υφιστάμενης βλάστησης περιμετρικά του Castello (νότια αυτού)



Εν συνεχεία, παρουσιάζονται τα είδη χλωρίδας που καταγράφηκαν σε διακριτές θέσεις στην περιοχή εφαρμογής. Οι θέσεις παρατήρησης παρουσιάζονται στο Σχήμα που ακολουθεί.

Σχήμα 6.6-6. Θέσεις παρατήρησης ειδών χλωρίδας



Περιοχή νοτιοδυτικά του Castello (θέση Α)

Στην περιοχή φύεται πυκνή δενδρώδης και θαμνώδης βλάστηση, που περιλαμβάνει τα εξής είδη:

- Δάφνη (*Laurus nobilis*)
- Φοίνικας (*Phoenix sp.*)

- Κισσός (*Hedera helix*)
- Πικροδάφνη (*Nerium oleander*)
- Κυπαρίσσι (*Cupressus sp.*)
- Πεύκο (*Pinus sp.*)
- Βάτο (*Rubus sp.*)
- Ροδή η κυνοροδή (*Rosa canina*)

Φωτογραφία 6.6-7. Άποψη προς ΒΑ της βλάστησης που φύεται στην περιοχή Α



Φωτογραφία 6.6-8. Άποψη προς Ν της βλάστησης που φύεται στην περιοχή Α



Περιοχή ανατολικά του Castello (Θέση Β και Θέση Γ)

Στην θέση Β απαντάται ξέφωτο, όπου φύονται υψηλόκορμες δρύες (*Quercus sp.*) και Αριές (*Quercus ilex*), ανατολικά του ξέφωτου φύονται κυπαρίσσια (*Cupressus sp.*) και πεύκα (*Pinus sp.*).

Φωτογραφία 6.6-9. Αποψη της υφιστάμενης βλάστησης στην θέση Β



Στην θέση Γ απαντάται ξέφωτο όπου φύονται υψηλόκορμες δρύες (*Quercus sp.*) και Αριές (*Quercus ilex*), ενώ στα όρια του ξέφωτου φύονται πεύκα (*Pinus sp.*) και κυπαρίσσια (*Cupressus sp.*).

Φωτογραφία 6.6-10. Αποψη της υφιστάμενης βλάστησης στην θέση Γ



Περιοχή νοτιοανατολικά του Castello (θέση Δ και θέση Ε)

Στην περιοχή φύονται υψηλόκορμες συστάδες πεύκων (*Pinus sp.*).

Φωτογραφία 6.6-11. Άποψη προς ΒΑ της υφιστάμενης βλάστησης στη θέση Δ



Φωτογραφία 6.6-12. Άποψη προς Ν της υφιστάμενης βλάστησης (από την θέση Δ1)



Φωτογραφία 6.6-13. Αποψη προς Β της υφιστάμενης βλάστησης στη θέση Ε



Περιοχή βορειοδυτικά του Castello (Θέση Ζ και Θέση Ζ1)

Στην θέση Ζ απαντάται ξέφωτο περιμετρικά του οποίου η υφιστάμενη βλάστηση περιλαμβάνει τα εξής είδη: πεύκο (*Pinus sp.*), κυπαρίσσι (*Cupressus sp.*), φοίνικα (*Phoenix sp.*), δάφνη (*Laurus nobilis*) και κισσό (*Hedera helix*).

Φωτογραφία 6.6-14. Αποψη προς Β της υφιστάμενης βλάστησης στην θέση Ζ



Στην θέση Ζ1 απαντάται ξέφωτο, περιμετρικά του οποίου φύονται φοίνικες, πεύκα (*Pinus sp.*), κυπαρίσσια (*Cupressus sp.*), βάτα (*Rubus sp.*) και κισσοί (*Hedera helix*).

Φωτογραφία 6.6-15. Άποψη προς Δ της υφιστάμενης βλάστησης στην θέση Ζ1

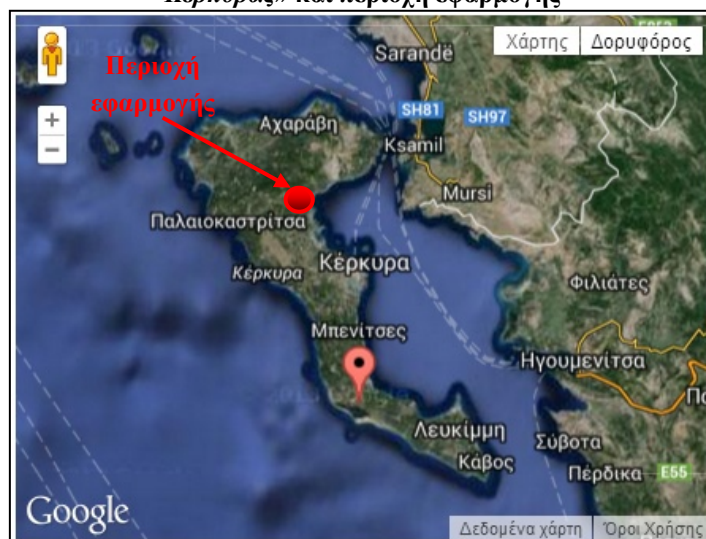


6.6.2 Πανίδα

Σύμφωνα με το «Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δήμου Κέρκυρας 2012 - 2014», ως προς την πανίδα στην νήσο Κέρκυρα, υπάρχει πληθώρα ψαριών και ζώων με ιδιαίτερη παρουσία όπως η αλεπού, ο λαγός, το κουνάβι, ο ασβός, η νυφίτσα, η περδικότσιγλα, ο κότσυφας, το τρυγόνι, το ορτύκι, η αγριόπαπια, το αηδόνι, οι κόρακες, η κουκουβάγια, κ.λπ. καθώς και ψάρια του γλυκού νερού όπως η *Pseudophoxinus stymphalinus* (ντάσκα), *Valencia hispanica* (ζουρνάς) και *Knipowitschia goerneri* (κερκυρογωβιός). Σημαντική είναι επίσης η παρουσία ορισμένων χειρόπτερων ευρωπαϊκού ενδιαφέροντος (μικρορινόλοφος, πτερυγονυχτερίδα, μικρομυωτίδα, τρανομυωτίδα).

Όσον αφορά τα είδη ορνιθοπανίδας που έχουν καταγραφεί στην περιοχή μελέτης, στο Σχήμα που ακολουθεί παρουσιάζεται η θέση της Σημαντικής περιοχής για τα πουλιά της Ελλάδας «gr083 Λιμνοθάλασσες Κέρκυρας» και η περιοχή εφαρμογής.

Σχήμα 6.6-16. Θέση της Σημαντικής περιοχής για τα πουλιά της Ελλάδας «gr083 Λιμνοθάλασσες Κέρκυρας» και περιοχή εφαρμογής



Πηγή: Ελληνική Ορνιθολογική Εταιρεία (http://ornithologiki.gr/page_iba.php?aid=83)

Οι λιμνοθάλασσες Κορρησίων και Αντινιώτη είναι σημαντικές για κορμοράνους, ερωδιούς και πάπιες, ενώ η λιμνοθάλασσα Λευκίμμης είναι σημαντική για παράκτια είδη. Είδη παγκοσμίου ενδιαφέροντος που δεν πληρούν κριτήρια ΣΠΠ είναι τα εξής: *Phalacrocorax pygmeus* (μετανάστευση), *Aythya nyroca* (μετανάστευση), *Aquila clanga* (ξεχειμωνιάζει).

Πίνακας 6.6-3. Είδη ορνιθοπανίδας στην Σημαντική περιοχή για τα πουλιά της Ελλάδας «gr083 Λιμνοθάλασσες Κέρκυρας»

Είδος	Εποχή	Έτος	Min	Max	Εκτίμηση	Κριτήρια
<i>Numenius tenuirostris</i> (Λεπτομούτα)	μετανάστευση	1974	1	-	καλή	A1, C1
<i>Phalacrocorax carbo</i> (Κορμοράνος)	χειμώνας	0	400	1000	άγνωστη	B1i, C3
<i>Casmerodius albus</i> (Αργυροτσικνιάς)	χειμώνας	0	100	300	άγνωστη	A4i, B1i, C2

Υπόμνημα

Κατηγορία	Κριτήριο
A. Περιοχές με παγκόσμια σημασία	
A1. Παγκοσμίως απειλούμενα είδη	Η περιοχή τακτικά συντηρεί σημαντικούς αριθμούς από ένα παγκοσμίως απειλούμενο είδος, ή άλλο είδος χρήζον προστασίας σε παγκόσμιο επίπεδο
A2. Περιορισμένης εξάπλωσης είδη	Η περιοχή είναι γνωστό, ή θεωρείται, ότι συντηρεί ένα σημαντικό τμήμα ενός είδους περιορισμένης εξάπλωσης, η αναπαραγωγική κατανομή του οποίου ορίζει μία ΕΒΑ(Ενδημική Περιοχή για τα Πουλιά) ή SA (Δευτερεύουσα Περιοχή)
A3. Ομάδα ειδών που η εξάπλωση τους περιορίζεται σε ένα τύπο οικοτόπων (biome)	Η περιοχή είναι γνωστό, ή θεωρείται ότι συντηρεί ένα σημαντικό τμήμα της ομάδας των ειδών, των οποίων οι κατανομές είναι κυρίως ή ολοκληρωτικά περιορισμένες σε ένα biome
A4. Συγκεντρώσεις	(i) Η περιοχή είναι γνωστό, ή θεωρείται ότι συντηρεί σε τακτική βάση περισσότερο από το 1% ενός βιογεωγραφικού πληθυσμού από ένα υδρόβιο είδος (ii) Η περιοχή είναι γνωστό, ή θεωρείται ότι συντηρεί σε τακτική βάση περισσότερο από το 1% του παγκόσμιου πληθυσμού ενός θαλασσοπούλιου ή εδαφόβιου είδους (iii) Η περιοχή είναι γνωστό, ή θεωρείται ότι συντηρεί σε τακτική βάση περισσότερα από 20.000 υδρόβια πουλιά, ή 10.000 ζευγάρια θαλασσοπούλια από ένα ή περισσότερα είδη. (iv) Η περιοχή είναι γνωστό, ή θεωρείται ότι υπερβαίνει τα πληθυσμιακά

Κατηγορία	Κριτήριο
	όρια που έχουν τεθεί για μεταναστευτικά είδη
B. Περιοχές με Ευρωπαϊκή σημασία	
B1. Συγκεντρώσεις	(i) Η περιοχή είναι γνωστό, ή θεωρείται ότι συντηρεί περισσότερο από το 1% ενός flyway ή άλλου ξεχωριστού πληθυσμού ενός υδρόβιου είδους (ii) Η περιοχή είναι γνωστό, ή θεωρείται ότι συντηρεί περισσότερο από το 1% ενός ξεχωριστού πληθυσμού ενός θαλασσοπούλιου. (iii) Η περιοχή είναι γνωστό, ή θεωρείται ότι συντηρεί περισσότερο από το 1% ενός flyway ή άλλου ξεχωριστού πληθυσμού ενός άλλου αγελαίου είδους (iv) Περιοχή όπου περισσότεροι από 5000 Πελαργοί, ή 3000 αρπακτικά ή Γερανοί περνούν τακτικά κατά την ανοιξιάτικη ή φθινοπωρινή μετανάστευση
B2. Είδη με δυσμενές καθεστώς διατήρησης στην Ευρώπη (SPEC 1, 2 και 3)	Η περιοχή είναι μια από τις «n» σημαντικότερες στην χώρα για ένα είδος με δυσμενές καθεστώς διατήρησης στην Ευρώπη (SPEC 1, 2 και 3), για το οποίο η προσέγγιση με βάση τις περιοχές θεωρείται κατάλληλη
B3. Είδη με ευνοϊκό καθεστώς διατήρησης, αλλά συγκεντρωμένα στην Ευρώπη (SPEC 4)	Η περιοχή είναι μια από τις «n» σημαντικότερες στην χώρα για ένα είδος με ευνοϊκό καθεστώς διατήρησης στην Ευρώπη (SPEC 4), για το οποίο η προσέγγιση με βάση τις περιοχές θεωρείται κατάλληλη
C. Περιοχές με σημασία στην Ευρωπαϊκή Ένωση	
Για είδη ή υποείδη του Παραρτήματος I της Κοινοτικής Οδηγίας για τα Πουλιά	C1. Η περιοχή τακτικά συντηρεί σημαντικούς αριθμούς από ένα παγκοσμίως απειλούμενο είδος, ή άλλο είδος χρήζον προστασίας σε παγκόσμιο επίπεδο C2. Η περιοχή είναι γνωστό ότι συντηρεί τουλάχιστον το 1% ενός flyway ή συνόλου πληθυσμού στην Ε.Ε. από ένα απειλούμενο είδος C3. Η περιοχή είναι γνωστό ότι συντηρεί τουλάχιστον το 1% ενός flyway άλλου μεταναστευτικού είδους C4. Η περιοχή είναι γνωστό ότι συντηρεί σε τακτική βάση τουλάχιστον 20.000 μεταναστευτικά υδρόβια, ή 10.000 ζευγάρια θαλασσοπούλια από ένα ή περισσότερα είδη. C5. Περιοχή όπου περισσότεροι από 5000 Πελαργοί, ή 3000 μεταναστευτικά αρπακτικά ή Γερανοί περνούν τακτικά κατά την ανοιξιάτικη ή φθινοπωρινή μετανάστευση C6. Η περιοχή είναι μία από τις 5 πιο σημαντικές σε μία Ευρωπαϊκή περιφέρεια, για ένα είδος ή υποείδος που θεωρείται απειλούμενο στην Ευρωπαϊκή Ένωση C7. Η περιοχή που έχει χαρακτηριστεί ως SPA, ή έχει επιλεγεί ως υποψήφιο SPA βάσει ορνιθολογικών κριτηρίων (παρόμοιων αλλά όχι ίσων με τα C1-C6) αναγνωρισμένων για την επιλογή SPA.

Πηγή: Ελληνική Ορνιθολογική Εταιρεία (http://ornithologiki.gr/page_iba.php?alD=83)

Βόρεια της περιοχής εφαρμογής, σε απόσταση 13km περίπου απαντάται η περιοχή του δικτύου Natura 2000 «ΖΕΠ/ΕΖΑ, Λιμνοθάλασσα Αντινιώτη, GR2230001». Στον Πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται τα είδη πανίδας που έχουν καταγραφεί στην περιοχή, σύμφωνα με την Τυποποιημένη Φόρμα Δεδομένων της περιοχής.

Πίνακας 6.6-4. Είδη που αναφέρονται στο Άρθρο 4 της Οδηγίας 2009/147/ΕΚ και παρουσιάζονται στο Παράρτημα II της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ και έχουν καταγραφεί στην περιοχή του δικτύου Natura 2000 «ΖΕΠ/ΕΖΑ, Λιμνοθάλασσα Αντινιώτη, GR2230001»

Ομάδα είδους	Κωδικός είδους	Επιστημονικό όνομα είδους	Κοινή ονομασία είδους
R	1279	<i>Elaphe quatuorlineata</i>	Λαφιάντης
R	1222	<i>Mauremys caspica</i>	Γραμμοτή Νεροχελώνα
R	1220	<i>Emys orbicularis</i>	Στικτή Νεροχελώνα
B	A081	<i>Circus aeruginosus</i>	Καλαμόκιρκος
B	A149	<i>Calidris alpina</i>	Λασποσκαλίδρα ή Αλπική Σκαλίδρα
B	A141	<i>Pluvialis squatarola</i>	Αργυροβροχοπούλι
B	A298	<i>Acrocephalus arundinaceus</i>	Τσιχλοποταμίδα
B	A146	<i>Calidris temminckii</i>	Σταχτιά Νανοσκαλίδρα
B	A053	<i>Anas platyrhynchos</i>	Πρασινοκέφαλη πάπια
B	A147	<i>Calidris ferruginea</i>	Δρεπανοσκαλίδρα

Ομάδα είδους	Κωδικός είδους	Επιστημονικό όνομα είδους	Κοινή ονομασία είδους
B	A260	<i>Motacilla flava</i>	Κιτρινοσουσουράδα
B	A145	<i>Calidris minuta</i>	Νανοςκαλήθρα
B	A028	<i>Ardea cinerea</i>	Σταχτοσικνιάς
B	A097	<i>Falco vespertinus</i>	Μαυροκιρκινέζο
B	A253	<i>Delichon urbica</i>	Σπιτοχελίδονο
B	A028	<i>Ardea cinerea</i>	Σταχτοσικνιάς
B	A351	<i>Sturnus vulgaris</i>	Ψαρόνι
B	A022	<i>Ixobrychus minutus</i>	Μικροτσικνιάς
B	A262	<i>Motacilla alba</i>	Λευκοσουσουράδα
B	A093	<i>Hieraaetus fasciatus</i>	Σπιζαητός
B	A168	<i>Actitis hypoleucos</i>	Ποταμότριγγας
B	A125	<i>Fulica atra</i>	Φαλαρίδα
B	A055	<i>Anas querquedula</i>	Σαρσέλα ανοιξιάτικη
B	A008	<i>Podiceps nigricollis</i>	Μαυροβουτηχτάρι
B	A021	<i>Botaurus stellaris</i>	Ηταυρος
B	A359	<i>Fringilla coelebs</i>	Σπίνος
B	A339	<i>Lanius minor</i>	Σταχτοκεφαλός
B	A099	<i>Falco subbuteo</i>	Δεντρογέρακο
B	A125	<i>Fulica atra</i>	Φαλαρίδα
B	A269	<i>Erithacus rubecula</i>	Κοκκινολαίμης των Βαλκανίων
B	A210	<i>Streptopelia turtur</i>	Τρυγόνι
B	A008	<i>Podiceps nigricollis</i>	Μαυροβουτηχτάρι
B	A359	<i>Fringilla coelebs</i>	Σπίνος
B	A295	<i>Acrocephalus schoenobaenus</i>	Βουρλοποταμίδα
B	A382	<i>Emberiza melanocephala</i>	Αμπελουργός
B	A181	<i>Larus audouinii</i>	Αιγαιόγλαρος
B	A249	<i>Riparia riparia</i>	Οχθοχελίδονο
B	A024	<i>Ardeola ralloides</i>	Κρυπτοτσικνιάς
B	A026	<i>Egretta garzetta</i>	Λευκοτσικνιάς
B	A309	<i>Sylvia communis</i>	Θαμνοτσιροβάκος
B	A029	<i>Ardea purpurea</i>	Πορφυροτσικνιάς
B	A164	<i>Tringa nebularia</i>	Πρασινοςκέλης
B	A269	<i>Erithacus rubecula</i>	Κοκκινολαίμης
B	A212	<i>Cuculus canorus</i>	Κούκος
B	A166	<i>Tringa glareola</i>	Λασπότριγγας
B	A151	<i>Philomachus pugnax</i>	Μαχητής
B	A131	<i>Himantopus himantopus</i>	Καλαμοκανάς
B	A251	<i>Hirundo rustica</i>	Χελιδόνι
B	A261	<i>Motacilla cinerea</i>	Σταχτοσουσουράδα
B	A338	<i>Lanius collurio</i>	Αητόμαχος
B	A196	<i>Chlidonias hybridus</i>	Μουστακογλάρονο
B	A131	<i>Himantopus himantopus</i>	Καλαμοκανάς
F	1992	<i>Valencia letourneuxi</i>	Ζουρνάς
F	1152	<i>Aphanius fasciatus</i>	Ζαμπάρολα, γούργος
I	1078	<i>Callimorpha quadripunctaria</i>	
M	1355	<i>Lutra lutra</i>	Βίδρα

Σημείωση: Κατηγοριοποίηση Ομάδας Είδους: A: Αμφίβια, B: Ορνιθοπανίδα, F: Ψάρια, I: Ασπόνδυλα, M: Θηλαστικά, R: Ερπετά.

Πηγή: Τυποποιημένη Φόρμα Δεδομένων της Περιοχής του δικτύου Natura 2000 «ΖΕΠ/ΕΖΑ, Λιμνοθάλασσα Αντινιώτη, GR2230001»

Τέλος, στον Πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται τα άλλα σημαντικά είδη πανίδας που έχουν καταγραφεί στην περιοχή του δικτύου Natura 2000 «ΖΕΠ/ΕΖΑ, Λιμνοθάλασσα Αντινιώτη, GR2230001».

Πίνακας 6.6-5. Άλλα σημαντικά είδη πανίδας στην περιοχή του δικτύου Natura 2000 «ΖΕΠ/ΕΖΑ, Λιμνοθάλασσα Αντινιώτη, GR2230001»

Ομάδα είδους	Επιστημονικό όνομα είδους	Κοινή ονομασία είδους
F	<i>Syngnathus abaster</i>	Σακοράφα)
I	<i>Colias alfariensis</i>	

Ομάδα είδους	Επιστημονικό όνομα είδους	Κοινή ονομασία είδους
R	<i>Natrix natrix</i>	Νεροφίδο
R	<i>Ablepharus kitaibelii</i>	
I	<i>Heodes alciphron</i>	
R	<i>Algyroides nigrropunctatus</i>	Σαύρα της Ρούμελης
R	<i>Coluber najadum</i>	Σαΐτα
I	<i>Zerynthia polyxena</i>	Ζερύνθια η Πολυξένη
I	<i>Pieris ergane</i>	
R	<i>Lacerta trilineata</i>	Τρανόσαυρα της Ικαρίας
A	<i>Hyla arborea</i>	Δενδροβάτραχος
I	<i>Saturnia pyri</i>	
I	<i>Anthocharis damone</i>	Ανθόχαρις του Δάμωνα
M	<i>Martes foina</i>	Κουνάβι
I	<i>Papilio alexanor</i>	Παπίλιο ο Αλεξάνωρ

Σημείωση: Κατηγοριοποίηση Ομάδας Είδους: A: Αμφίβια, B: Ορνιθοπανίδα, F: Ψάρια, I: Ασπόνδυλα, M: Θηλαστικά, R: Ερπετά.

Πηγή: Τυποποιημένη Φόρμα Δεδομένων της Περιοχής του δικτύου Natura 2000 «ΖΕΠ/ΕΖΑ, Λιμνοθάλασσα Αντινιώτη, GR2230001»

6.6.3 Προστατευόμενες περιοχές

Στην παρούσα παράγραφο παρουσιάζονται οι περιοχές που βρίσκονται υπό καθεστώς προστασίας ή έχουν χαρακτηριστεί ως περιοχές ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, στην περιοχή μελέτης.

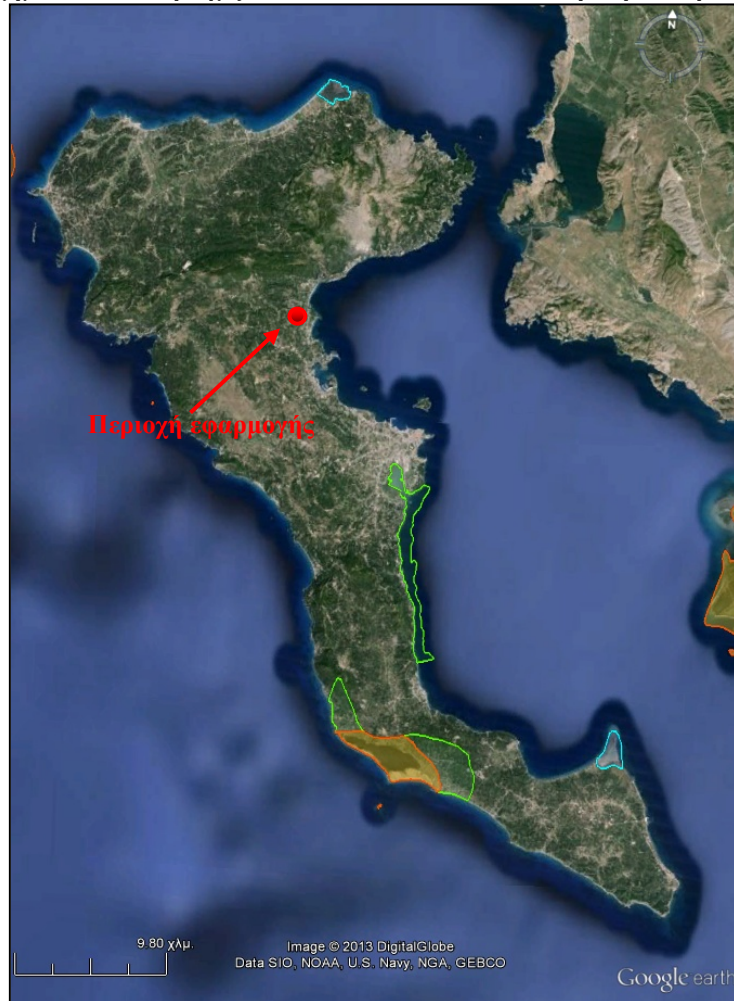
6.6.3.1 Θεσμικό καθεστώς προστατευόμενων περιοχών

Το θεσμικό καθεστώς υπό το οποίο υπαγορεύονται οι αρχές προστασίας των βιοτόπων καθώς και των ειδών πανίδας, περιλαμβάνει τη **Σύμβαση Ramsar** για τους υγροτόπους διεθνούς σημασίας, τις **Συμβάσεις Βόννης** και **Βέρνης** για τη Διατήρηση των Αποδημητικών Πτηνών και τη Διατήρηση της Άγριας Ζωής και του Φυσικού Περιβάλλοντος της Ευρώπης αντίστοιχα, την **Οδηγία 2009/147/ΕΚ** περί της διατηρήσεως των αγρίων πτηνών, η οποία αντικαθιστά την **Οδηγία 79/409/ΕΟΚ** για τη διατήρηση όλων των ειδών πτηνών που ζουν εκ φύσεως σε άγρια κατάσταση, την **Οδηγία 92/43/ΕΟΚ** για την προστασία της βιολογικής ποικιλομορφίας μέσω της διατήρησης των φυσικών οικοτόπων και της άγριας χλωρίδας και πανίδας, τον **Νόμο 1650/86** (ΦΕΚ 160Α, 18/10/86), για την προστασία του περιβάλλοντος και τον **Νόμο 3937/2011** (ΦΕΚ 60 Α 31/30/2011) για την διατήρηση της βιοποικιλότητας.

6.6.3.2 Περιοχή μελέτης

Στο σχήμα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι περιοχές του δικτύου Natura 2000, που απαντώνται στην νήσο Κέρκυρα (βλ. χάρτη νο 4, στο Παράρτημα ΙΙΙ). Η περιοχή εφαρμογής δεν βρίσκεται εντός ή πλησίον περιοχής του δικτύου Natura 2000. Η πλησιέστερη στην περιοχή εφαρμογής περιοχή του δικτύου Natura 2000 είναι η περιοχή «ΕΖΑ, Παράκτια Θαλάσσια Ζώνη από Κανόνι έως Μεσογγή, GR2230005», που απαντάται σε απόσταση περί τα 10,4km νότια της περιοχής εφαρμογής.

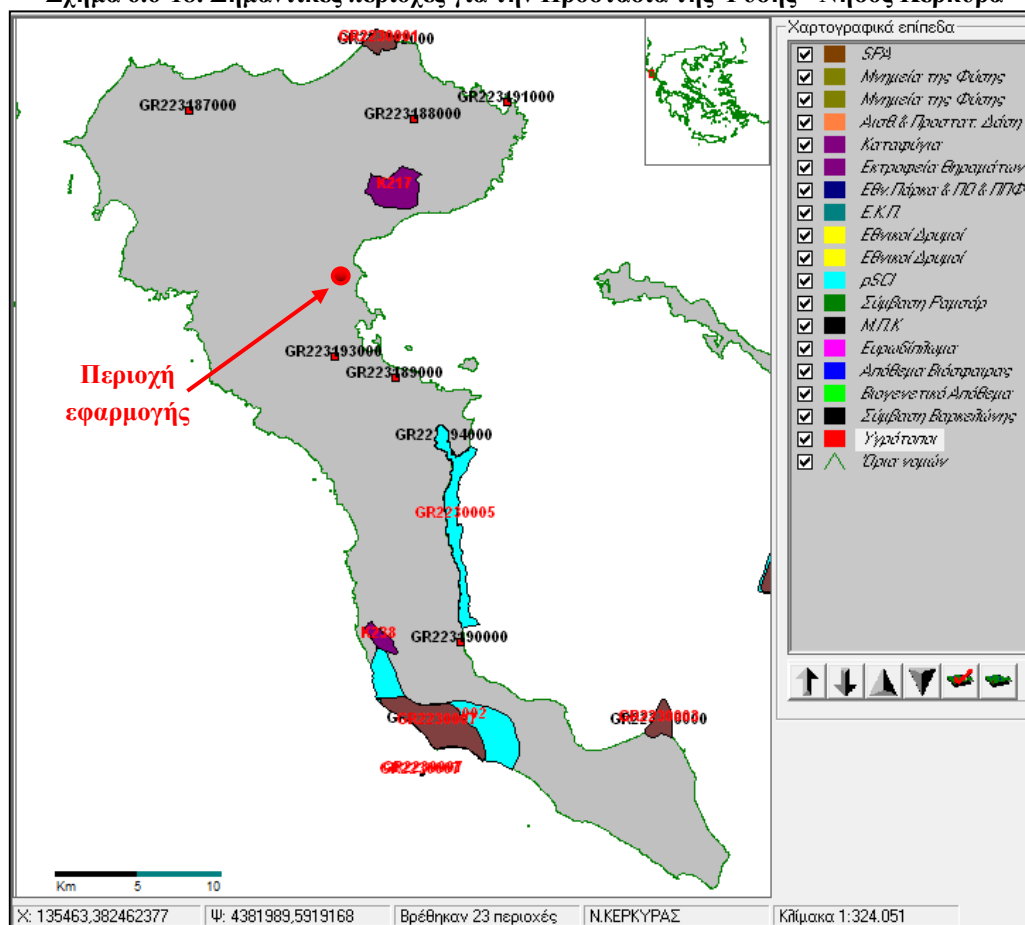
Σχήμα 6.6-17. Περιοχές του δικτύου Natura 2000 στην νήσο Κέρκυρα



Σημείωση: με γαλάζιο χρώμα παρουσιάζονται οι περιοχές ΖΕΠ/ΕΖΑ, με πορτοκαλί χρώμα οι περιοχές ΖΕΠ και με πράσινο χρώμα οι περιοχές ΕΖΑ.

Στο Σχήμα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι Σημαντικές Περιοχές για την Προστασία της Φύσης που έχουν καταγραφεί στην Νήσο Κέρκυρα. Στην περιοχή εφαρμογής ή πλησίον αυτής δεν έχει καταγραφεί κάποια Σημαντική Περιοχή για την Προστασία της Φύσης.

Σχήμα 6.6-18. Σημαντικές περιοχές για την Προστασία της Φύσης - Νήσος Κέρκυρα



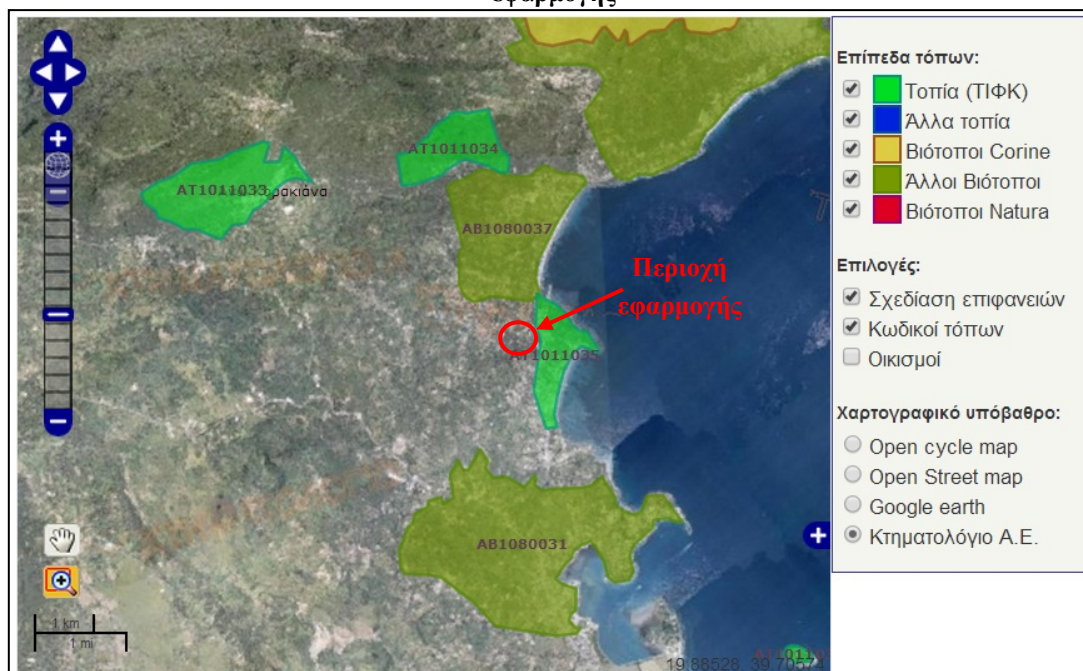
Υπόμνημα

Κωδικός	Όνομασία Περιοχής	Κατηγορία Σημαντικής Περιοχής
GR223195000	ΛΘ. ΚΟΡΙΣΣΙΩΝ	Υγρότοπος
GR211144000	Δ. ΚΑΛΑΜΑ ή ΘΥΑΜΩΔΟΣ	Υγρότοπος
GR223192000	ΛΘ. ΑΝΤΙΝΙΩΤΗ ή ΑΧΑΡΑΒΗΣ	Υγρότοπος
GR223191000	ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΕΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ ή ΑΥΛΑΚΙ & ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΣ	Υγρότοπος
GR223193000	Λ. ΣΚΟΤΙΝΗ	Υγρότοπος
GR223194000	ΛΘ. ΧΑΛΚΙΟΠΟΥΛΟΥ	Υγρότοπος
GR223196000	ΛΘ. ΑΛΥΚΗΣ ΛΕΥΚΙΜΗΣ	Υγρότοπος
GR223187000	ΕΚ. ΜΕΛΙΣΣΟΥΔΙΟΥ	Υγρότοπος
GR223188000	ΕΚ. ΔΑΣΙΑ	Υγρότοπος
GR223189000	ΕΚ. ΠΟΤΑΜΟΥ (ΙΟΝΙΑ ΝΗΣΙΑ)	Υγρότοπος
GR223190000	ΕΚ. ΜΕΣΟΓΓΩΝ	Υγρότοπος
GR2230001	ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΑ ΑΝΤΙΝΙΩΤΗ (ΚΕΡΚΥΡΑ)	Προτεινόμενος Τόπος Κοινοτικής Σημασίας (pSCI)
GR2230003	ΑΛΥΚΗ ΛΕΥΚΙΜΗΣ (ΚΕΡΚΥΡΑ)	Προτεινόμενος Τόπος Κοινοτικής Σημασίας (pSCI)
GR2120001	ΕΚΒΟΛΕΣ (ΔΕΛΤΑ) ΚΑΛΑΜΑ	Προτεινόμενος Τόπος Κοινοτικής Σημασίας (pSCI)
GR2230005	ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ ΑΠΟ ΚΑΝΟΝΙ ΕΩΣ ΜΕΣΟΓΓΙ (ΚΕΡΚΥΡΑ)	Προτεινόμενος Τόπος Κοινοτικής Σημασίας (pSCI)
GR2230002	ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΑ ΚΟΡΙΣΣΙΩΝ (ΚΕΡΚΥΡΑ)	Προτεινόμενος Τόπος Κοινοτικής Σημασίας (pSCI)
K217	Ψηλός Παντοκράτωρ (Σπαρτιάδες-Πεταλίδες-Νηρακίου)	Καταφύγιο Άγριας Ζωής
K238	Παντοκράτωρ Βίγλια (Αγ. Ματθαίου)	Καταφύγιο Άγριας Ζωής
K906	Βατάτσα - Διβάρι - Όρμος Βαίτου - Δρέπανο Δήμου Ηγουμενίσσας	Καταφύγιο Άγριας Ζωής
GR2230001	ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΑ ΑΝΤΙΝΙΩΤΗ (ΚΕΡΚΥΡΑ)	Ειδική Ζώνη Προστασίας (SPA)
GR2230003	ΑΛΥΚΗ ΛΕΥΚΙΜΗΣ (ΚΕΡΚΥΡΑ)	Ειδική Ζώνη Προστασίας (SPA)
GR2120005	ΥΓΡΟΤΟΠΟΣ ΕΚΒΟΛΩΝ ΚΑΛΑΜΑ ΚΑΙ ΝΗΣΟΣ ΠΡΑΣΟΥΔΙ	Ειδική Ζώνη Προστασίας (SPA)
GR2230007	ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΑ ΚΟΡΙΣΣΙΩΝ (ΚΕΡΚΥΡΑ) & ΝΗΣΟΣ ΛΑΓΟΥΔΙΑ	Ειδική Ζώνη Προστασίας (SPA)

Πηγή: Πρόγραμμα Συνεργασίας ΥΠΕΧΩΔΕ - ΕΚΒΥ 1999-2001 «Σημαντικές Περιοχές για την Προστασίας της Φύσης»

Στο Παράρτημα III παρατίθεται χάρτης στον οποίον παρουσιάζονται οι προστατευόμενες και οι οικολογικά ευαίσθητες περιοχές στην Κέρκυρα (αρ. σχεδίου 4). Στο Σχήμα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι προστατευόμενες - οικολογικά ευαίσθητες περιοχές που έχουν καταγραφεί πλησίον της περιοχής εφαρμογής, σύμφωνα με την βάση δεδομένων ΦΙΛΟΤΗΣ του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου.

Σχήμα 6.6-19. Προστατευόμενες - οικολογικά ευαίσθητες περιοχές πλησίον της περιοχής εφαρμογής



Υπόμνημα

Κωδικός τόπου	Κατηγορία τόπου	Ονομασία τόπου
AT1011033	Τοπίο (ΤΙΦΚ)	Άνω Κορακιάνα Κερκύρας
AT1011034	Τοπίο (ΤΙΦΚ)	Χωριό Άγιος Μάρκος και γύρω περιοχή
AB1080037	Άλλος Βιότοπος	Ύψος και Πυργί Κέρκυρας
AT1011035	Τοπίο (ΤΙΦΚ)	Ακρωτήριο Ελαία (Κλάμπ Μεντιτερανέ)
AB1080031	Άλλος Βιότοπος	Λίμνη Στραβοπόταμο Κερκύρας

Πηγή: Βάση Δεδομένων ΦΙΛΟΤΗΣ, Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο

Ακολουθώς παρουσιάζονται επιπρόσθετες πληροφορίες για τις δύο οικολογικά ευαίσθητες περιοχές που απαντώνται πλησίον της περιοχής εφαρμογής.

Τοπίο (ΤΙΦΚ) «Ακρωτήριο Ελαία (Κλάμπ Μεντιτερανέ) - AT1011035»

Πρόκειται για περιοχή συνολικής έκτασης 71,52ha. Είναι ένα καταπράσινο τοπίο όπου υπάρχουν οι εγκαταστάσεις του *Club Mediterranee*. Η περιοχή καλύπτεται από πεύκα, κυπαρίσσια, ελιές, θάμνους της Μεσογειακής μακίας κ.λπ. ενώ έχουν φυτεύει και πολλά καλλωπιστικά είδη δένδρων και θάμνων. Χαρακτηριστικά ενδιατήματα της περιοχής είναι τα εξής:

- Ανοικτή θάλασσα
- Θαμνώνας σκληρόφυλλων (Μεσογειακή Μακία)
- Καλλιέργειες
- Μικροί όρμοι
- Παραλία με χαλίκια ή πέτρες.

Άλλος Βιότοπος «Ύψος και Πυργί Κέρκυρας - AB1080037»

Πρόκειται για περιοχή συνολικής έκτασης 233,20 ha, με μέγιστο υψόμετρο 70m. στην περιοχή έχει καταγραφεί το αξιόλογο φυτό *Limonium brevipetiolatum*.

Το σύνολο των οικολογικά ευαίσθητων - προστατευόμενων περιοχών που έχουν καταγραφεί στην περιοχή μελέτης παρουσιάζονται στον «Χάρτη Προστατευόμενων και Οικολογικά Ευαίσθητων Περιοχών στην Περιοχή Μελέτης» του Παραρτήματος ΙΙΙ.

6.7 Δημογραφικά στοιχεία

Η περιοχή του προτεινόμενου σχεδίου διοικητικά υπάγεται στον Δήμο Κέρκυρας και πιο συγκεκριμένα στην Δημοτική Κοινότητα Κάτω Κορακιάνας, της Δ.Ε. Φαιάκων. Ο Δήμος Κέρκυρας υπάγεται στην Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Στον Πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται τα πιο πρόσφατα στατιστικά στοιχεία της ΕΛ.ΣΤΑΤ. (απογραφή 2011) για την περιοχή του υπό μελέτη σχεδίου. Σύμφωνα με τα εν λόγω στατιστικά στοιχεία, προκύπτουν τα εξής συμπεράσματα:

- Στον Δήμο Κέρκυρας συγκεντρώνεται ποσοστό 49% του συνολικού πληθυσμού της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.
- Ο πληθυσμός της Δημοτικής Ενότητας Φαιάκων αντιστοιχεί σε ποσοστό 6% του πληθυσμού του Δήμου Κέρκυρας.
- Ο πληθυσμός της Δημοτικής Κοινότητας Κάτω Κορακιάνας αντιστοιχεί σε ποσοστό 42% του πληθυσμού της Δημοτικής Ενότητας Φαιάκων.

Πίνακας 6.7-1. Δημογραφικά στοιχεία ευρύτερης περιοχής, περιοχής μελέτης και περιοχής σχεδίου (απογραφή 2011)

Περιγραφή	Μόνιμος πληθυσμός
Περιφέρεια Ιονίων Νήσων (Έδρα: Κέρκυρα, η)	207.855
Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας (Έδρα: Κέρκυρα, η)	104.371
Δήμος Κέρκυρας (Έδρα: Κέρκυρα, η)	102.071
Δημοτική Ενότητα Φαιάκων	6.545
Δημοτική Κοινότητα Άνω Κορακιάνας	1.411
Άνω Κορακιάνα, η	946
Πουλάδες, οι	465
Δημοτική Κοινότητα Κάτω Κορακιάνας	2.775
Άγιος Βασίλειος, ο	219
Ανάληψις, η	141
Γαζάτικα, τα	133
Κάτω Κορακιάνα, η	967
Λίμνη, η	725
Ύψος, ο	590
Τοπική Κοινότητα Αγίου Μάρκου	937
Άγιος Μάρκος, ο	70
Κάτω Άγιος Μάρκος, ο	867

Περιγραφή	Μόνιμος πληθυσμός
Τοπική Κοινότητα Ζυγού	207
Ζυγός, ο	207
Τοπική Κοινότητα Σγουράδων	228
Ομαλή, η	39
Σγουράδες, οι	189
Τοπική Κοινότητα Σπαρτύλα	721
Μπαρμπάτι, το	116
Πυργί, το	88
Σπαρτύλας, ο	517
Τοπική Κοινότητα Σωκρακίου	266
Πηλίδα, η	12
Σωκράκιον, το	254

Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ., απογραφή 2011

Όσον αφορά την διαχρονική εξέλιξη του πληθυσμού στον Δήμο Κέρκυρας, ακολουθεί Πίνακας που αφορά την περίοδο 1991-2011. Ο συνολικός μόνιμος πληθυσμός του Δήμου αριθμεί συνολικά 102.071 κατοίκους (ΕΛ.ΣΤΑΤ. 2011) και είναι ο πολυπληθέστερος της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων. Η μέση αύξηση του πληθυσμού κατά την εικοσαετία 1991-2011 ήταν περίπου 3%, χαμηλότερη κατά 50% του μέσου όρου της χώρας (6%).

Πίνακας 6.7-2. Διαχρονική εξέλιξη του πληθυσμού στον Δήμο Κέρκυρας

Δήμος/ Περιφέρεια/ Χώρα	Διαχρονική εξέλιξη πληθυσμού			Μεταβολή πληθυσμού 1991 - 2011
	1991	2001	2011	
Δήμος Κέρκυρας	99.055	108.652	102.071	3
Σύνολο Περιφέρειας Ιονίων Νήσων	189.430	209.608	207.855	10
Σύνολο Χώρας	10.221.997	10.934.097	10.815.197	6

Πηγή στοιχείων ετών 1991 και 2001: Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δήμου Κέρκυρας 2012-2014.

Πηγή στοιχείων 2011: ΕΛ.ΣΤΑΤ., απογραφή 2011

6.8 Κοινωνικό και οικονομικό περιβάλλον

Στον Πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται στατιστικά στοιχεία αναφορικά με τον οικονομικά ενεργό και μη ενεργό πληθυσμό στην περιοχή μελέτης (καλλικρατικός Δήμος Κέρκυρας), ανά καποδιστριακό δήμο, κοινότητα και διαμέρισμα.

Από την επεξεργασία των στοιχείων του Πίνακα, προέκυψαν τα εξής συμπεράσματα:

- Στον καλλικρατικό Δήμο Κέρκυρας, κυριαρχεί ο τριτογενής τομέας στις παραγωγικές δραστηριότητες. Πιο συγκεκριμένα, εκ του συνόλου των απασχολούμενων, ποσοστό 62,1% εργάζεται στον τριτογενή τομέα, ποσοστό 15,5% στον δευτερογενή και 15,5% στον πρωτογενή τομέα (ποσοστό 6,9% δεν δήλωσε κλάδο οικονομικής δραστηριότητας).
- Εκ του συνόλου του οικονομικά ενεργού πληθυσμού, εργάζεται ποσοστό 83,6%, ενώ οι άνεργοι αντιστοιχούν σε ποσοστό 16,4%.

Στην Δ.Ε. Φαιάκων, όπου υπάγεται η περιοχή του προτεινόμενου Σχεδίου ισχύουν τα εξής:

- Εκ του συνόλου των απασχολούμενων, ποσοστό 66,8% εργάζεται στον τριτογενή τομέα, ποσοστό 16,3% στον δευτερογενή τομέα και ποσοστό 13,3% στον πρωτογενή τομέα (ποσοστό 3,6% δεν δήλωσε κλάδο οικονομικής δραστηριότητας).
- Εκ του συνόλου του οικονομικά ενεργού πληθυσμού, εργάζεται ποσοστό 84,9%, ενώ οι άνεργοι αντιστοιχούν σε ποσοστό 15,1%.

Πίνακας 6.8-1. Οικονομικά ενεργός και μη ενεργός πληθυσμός, απασχολούμενοι κατά τομέα οικονομικής δραστηριότητας και άνεργοι, ανά καποδιστριακούς δήμους, κοινότητες και διαμερίσματα

Περιοχή	Οικονομικώς ενεργοί							Οικονομικώς μη ενεργοί
	Σύνολο	Απασχολούμενοι					Ανεργοί	
		Σύνολο	Πρωτογενής Τομέας	Δευτερογενής Τομέας	Τριτογενής Τομέας	Δε δήλωσαν κλάδο οικονομικής δραστηριότητας	Σύνολο	
Σύνολο Ελλάδος	4.614.499	4.102.089	591.669	892.187	2.401.168	217.065	512.410	5.245.094
Νομός Κέρκυρας	46.025	38.532	6.062	6.051	23.798	2.621	7.493	54.735
ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ	18.004	15.516	321	2.300	11.765	1.130	2.488	19.628
Δ.Δ. Κερκυραίων	15.339	13.190	256	1.834	10.163	937	2.149	17.317
Δ.Δ. Αλεπούς	813	724	8	119	478	119	89	648
Δ.Δ. Εβροπούλων	190	161	4	19	113	25	29	201
Δ.Δ. Καναλίου	1.662	1.441	53	328	1.011	49	221	1.462
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	1.586	1.313	328	222	673	90	273	2.520
Δ.Δ. Αγρού	213	191	45	40	96	10	22	286
Δ.Δ. Αγίου Αθανασίου	118	94	16	11	61	6	24	132
Δ.Δ. Αρκαδάδων	53	48	18	9	17	4	5	60
Δ.Δ. Αρμενάδων	95	84	30	10	41	3	11	139
Δ.Δ. Αφιώνος	56	32	1	9	21	1	24	201
Δ.Δ. Δάφνης	121	103	22	19	58	4	18	183
Δ.Δ. Δροσάτου	78	72	20	16	26	10	6	136
Δ.Δ. Καββαδάδων	203	155	14	23	90	28	48	487
Δ.Δ. Καστελλάνων Γύρου	86	79	16	12	47	4	7	164
Δ.Δ. Μεσαριάς	74	61	5	18	35	3	13	133
Δ.Δ. Πάγων	286	230	99	33	95	3	56	283
Δ.Δ. Ραχτάδων	89	60	14	4	28	14	29	157
Δ.Δ. Χωρεπισκόπων	114	104	28	18	58	0	10	159
ΔΗΜΟΣ ΑΧΙΑΛΕΙΩΝ	4.191	3.519	348	656	2.233	282	672	4.876
Δ.Δ. Γαστουρίου	764	645	34	95	434	82	119	814
Δ.Δ. Αγίου Προκοπίου	137	123	7	22	86	8	14	207
Δ.Δ. Αγίων Δέκα	217	179	40	34	90	15	38	228

Περιοχή	Οικονομικώς ενεργοί							Οικονομικώς μη ενεργοί
	Σύνολο	Απασχολούμενοι					Ανεργοί	
		Σύνολο	Πρωτογενής Τομέας	Δευτερογενής Τομέας	Τριτογενής Τομέας	Δε δήλωσαν κλάδο οικονομικής δραστηριότητας	Σύνολο	
Δ.Δ. Άνω Γαρούνας	101	82	13	8	51	10	19	159
Δ.Δ. Βαρυπατάδων	104	96	12	13	65	6	8	133
Δ.Δ. Βιρού	784	621	39	115	427	40	163	674
Δ.Δ. Καλαφατιώνων	152	125	7	32	82	4	27	273
Δ.Δ. Καμάρας	73	69	8	9	50	2	4	115
Δ.Δ. Καστελλάνων Μέσης	219	211	44	41	121	5	8	281
Δ.Δ. Κάτω Γαρούνας	279	239	52	64	114	9	40	325
Δ.Δ. Κουραμάδων	134	122	30	22	57	13	12	117
Δ.Δ. Κυνοπιαστών	757	638	22	122	445	49	119	925
Δ.Δ. Μπενιτσών	314	234	12	45	152	25	80	402
Δ.Δ. Σταυρού	156	135	28	34	59	14	21	223
ΔΗΜΟΣ ΕΣΠΕΡΙΩΝ	3.160	2.404	751	440	1.129	84	756	3.608
Δ.Δ. Βελονάδων	411	249	63	51	133	2	162	467
Δ.Δ. Αγίων Δούλων	104	84	38	11	31	4	20	118
Δ.Δ. Αγραφών	127	106	42	13	47	4	21	203
Δ.Δ. Αντιπερνών	125	98	14	30	39	15	27	117
Δ.Δ. Αυλιωτών	571	433	197	89	137	10	138	641
Δ.Δ. Βαλανείου	131	103	51	8	41	3	28	143
Δ.Δ. Καβαλλουρίου	183	133	49	14	69	1	50	162
Δ.Δ. Καρουσάδων	635	447	110	109	217	11	188	710
Δ.Δ. Μαγουλάδων	428	335	111	44	168	12	93	514
Δ.Δ. Περουλάδων	311	296	61	55	173	7	15	348
Δ.Δ. Σιδαρίου	134	120	15	16	74	15	14	185
ΔΗΜΟΣ ΘΙΝΑΛΙΟΥ	2.445	2.075	879	273	811	112	370	2.423
Δ.Δ. Νυμφών	601	529	231	60	212	26	72	402
Δ.Δ. Αγίου Παντελεήμονα	413	323	72	65	174	12	90	403
Δ.Δ. Επισκέψεως	267	223	134	13	53	23	44	253

Περιοχή	Οικονομικώς ενεργοί							Οικονομικώς μη ενεργοί
	Σύνολο	Απασχολούμενοι					Α ν ε ρ γ ο ι	
		Σύνολο	Πρωτογενής Τομέας	Δευτερογενής Τομέας	Τριτογενής Τομέας	Δε δήλωσαν κλάδο οικονομικής δραστηριότητας	Σύνολο	
Δ.Δ. Κληματιάς	242	202	112	9	72	9	40	182
Δ.Δ. Λαυκίου	182	147	66	18	55	8	35	118
Δ.Δ. Λουτσών	130	110	37	22	49	2	20	199
Δ.Δ. Ξανθάτων	76	61	20	13	25	3	15	198
Δ.Δ. Περιθείας	240	229	127	34	64	4	11	272
Δ.Δ. Πεταλείας	61	58	20	11	25	2	3	104
Δ.Δ. Σφακερών	233	193	60	28	82	23	40	292
ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΣΩΠΑΙΩΝ	998	835	178	190	365	102	163	1.503
Δ.Δ. Γυμαρίου	140	100	7	20	25	48	40	178
Δ.Δ. Κασσιόπης	393	334	45	89	164	36	59	647
Δ.Δ. Νησακίου	186	151	32	32	69	18	35	314
Δ.Δ. Σινιών	279	250	94	49	107	0	29	364
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΣΣΙΩΝ	2.064	1.587	697	233	628	29	477	2.606
Δ.Δ. Αργυράδων	859	705	306	103	281	15	154	975
Δ.Δ. Αγίου Νικολάου	182	137	50	18	69	0	45	241
Δ.Δ. Βασιλατικών	63	37	10	2	25	0	26	77
Δ.Δ. Κουσπάδων	156	78	21	15	42	0	78	186
Δ.Δ. Περιβολίου	545	447	256	61	116	14	98	738
Δ.Δ. Πετριτής	259	183	54	34	95	0	76	389
ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΙΜΜΑΙΩΝ	2.651	2.031	796	278	868	89	620	3.391
Δ.Δ. Λευκίμμης	1.592	1.227	368	198	586	75	365	2.362
Δ.Δ. Άνω Λευκίμμης	72	56	8	7	37	4	16	43
Δ.Δ. Βιταλάδων	276	230	146	21	55	8	46	198
Δ.Δ. Νεοχωρίου	711	518	274	52	190	2	193	788
ΔΗΜΟΣ ΜΕΛΙΤΕΙΩΝ	2.721	2.251	649	298	1.081	223	470	3.245
Δ.Δ. Μοραΐτικων	351	284	47	26	194	17	67	427
Δ.Δ. Αγίου Μαθαίου	637	549	160	89	250	50	88	914

Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για το Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίων Ακινήτων (Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.) «Castello Bibelli»

Περιοχή	Οικονομικώς ενεργοί							Οικονομικώς μη ενεργοί
	Σύνολο	Απασχολούμενοι					Ανεργοί	
		Σύνολο	Πρωτογενής Τομέας	Δευτερογενής Τομέας	Τριτογενής Τομέας	Δεδήλωσαν κλάδο οικονομικής δραστηριότητας	Σύνολο	
Δ.Δ. Άνω Παυλιάνας	210	143	21	29	85	8	67	231
Δ.Δ. Βουνιατάδων	156	125	31	20	53	21	31	127
Δ.Δ. Κάτω Παυλιάνας	99	72	4	13	40	15	27	182
Δ.Δ. Πεντατίου	207	183	90	18	60	15	24	145
Δ.Δ. Στρογγυλής	221	156	8	26	62	60	65	311
Δ.Δ. Χλοματιανών	389	324	124	35	150	15	65	360
Δ.Δ. Χλομού	451	415	164	42	187	22	36	548
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΙΤΩΝ	1.753	1.571	350	193	866	162	182	2.144
Δ.Δ. Λακώνων	296	286	51	18	149	68	10	399
Δ.Δ. Αλειμματάδων	58	54	10	5	31	8	4	108
Δ.Δ. Γαρδελάδων	123	112	19	12	70	11	11	179
Δ.Δ. Δουκάδων	251	222	15	45	140	22	29	335
Δ.Δ. Κρήνης	118	108	26	11	61	10	10	110
Δ.Δ. Λιαπάδων	527	489	182	46	239	22	38	426
Δ.Δ. Μακράδων	137	98	21	21	48	8	39	203
Δ.Δ. Σκριπερού	243	202	26	35	128	13	41	384
ΔΗΜΟΣ ΠΑΞΩΝ	946	847	212	208	393	34	99	1.311
Δ.Δ. Γαΐου	467	412	69	115	215	13	55	753
Δ.Δ. Λάκκας	158	132	31	30	63	8	26	225
Δ.Δ. Λογγού	124	117	47	23	42	5	7	136
Δ.Δ. Μαγαζιών	197	186	65	40	73	8	11	197
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΕΛΙΩΝ	2.670	2.194	208	373	1.451	162	476	3.669
Δ.Δ. Κοκκινίου	291	227	19	46	159	3	64	321
Δ.Δ. Αγίου Ιωάννου	398	339	14	60	223	42	59	431
Δ.Δ. Άφρας	320	288	21	30	182	55	32	531
Δ.Δ. Βάτου	169	106	9	24	73	0	63	221

Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για το Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίων Ακινήτων (Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.) «Castello Bibelli»

Περιοχή	Οικονομικώς ενεργοί							Οικονομικώς μη ενεργοί
	Σύνολο	Απασχολούμενοι					Ανεργοί	
		Σύνολο	Πρωτογενής Τομέας	Δευτερογενής Τομέας	Τριτογενής Τομέας	Δε δήλωσαν κλάδο οικονομικής δραστηριότητας	Σύνολο	
Δ.Δ. Γιαννάδων	264	229	24	47	141	17	35	446
Δ.Δ. Κανακάδων	171	141	23	12	101	5	30	129
Δ.Δ. Κομπιτσίου	227	210	4	35	160	11	17	305
Δ.Δ. Μαρμάρου	120	90	17	9	63	1	30	154
Δ.Δ. Πέλεκας	348	310	38	64	182	26	38	377
Δ.Δ. Σιναράδων	362	254	39	46	167	2	108	754
ΔΗΜΟΣ ΦΑΙΑΚΩΝ	2.527	2.146	285	350	1.434	77	381	3.057
Δ.Δ. Κάτω Κορακιάνας	1.111	1.024	60	148	759	57	87	1.132
Δ.Δ. Αγίου Μάρκου	312	267	44	33	177	13	45	391
Δ.Δ. Άνω Κορακιάνας	447	337	56	70	211	0	110	576
Δ.Δ. Ζυγού	108	79	22	16	41	0	29	164
Δ.Δ. Σγουράδων	139	96	25	21	49	1	43	141
Δ.Δ. Σπαρτύλα	278	240	31	41	162	6	38	454
Δ.Δ. Σωκρακίου	132	103	47	21	35	0	29	199
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΡΕΙΚΟΥΣΣΗΣ	169	129	16	15	61	37	40	393
Κ.Δ. Ερεικούσσης	169	129	16	15	61	37	40	393
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΑΘΡΑΚΙΟΥ	53	42	21	2	15	4	11	124
Κ.Δ. Μαθρακίου	53	42	21	2	15	4	11	124
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΟΘΩΝΩΝ	87	72	23	20	25	4	15	237
Κ.Δ. Οθωνών	87	72	23	20	25	4	15	237
ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΙΚΟΣ ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	45.079	37.685	5.850	5.843	23.405	2.587	7.394	53.424

Πηγή: ΕΣΥΕ, Απογραφή πληθυσμού της 18ης Μαρτίου 2001

Ακολουθώς παρουσιάζονται πιο πρόσφατα στοιχεία για την απασχόληση στην Περιφέρεια Ιονίων νήσων⁷, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική κρίση που ξεκίνησε το 2008 στην Ελλάδα. Η εικόνα της αγοράς εργασίας στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων, αντίθετα με το ότι συμβαίνει στο σύνολο των περιφερειών της χώρας έχει επηρεαστεί λιγότερο, και κυρίως ως προς την αύξηση της ανεργίας, από την οικονομική κρίση. Ειδικότερα:

- Η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων αποτελεί την μοναδική περιφέρεια της χώρας όπου κατά την περίοδο 2010-2012 κατέγραψε έστω και οριακή αύξηση της απασχόλησης. Από το 2010 έως το 2012, η συνολική απασχόληση στην Περιφέρεια αυξήθηκε κατά 288 άτομα ή 0,3%, ενώ σε επίπεδο χώρας καταγράφηκε μείωση κατά 14,3%.
- Παρά το δυσμενές οικονομικό κλίμα ο πρωτογενής τομέας στην Περιφέρεια κατέγραψε σημαντική αύξηση των απασχολούμενων κατά 3.993 άτομα (αύξηση 28%), ενώ αξίζει να σημειωθεί ότι μαζί με την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας αποτέλεσαν τις μοναδικές περιφέρειες όπου καταγράφηκε αύξηση της απασχόλησης στον πρωτογενή τομέα. Η αύξηση αυτή ήταν σχεδόν αποκλειστικά αποτέλεσμα της αύξησης των απασχολούμενων στον κλάδο της Φυτικής και ζωικής παραγωγής, ο οποίος μάλιστα αποτελεί και τον σημαντικότερο κλάδο του πρωτογενή τομέα της Περιφέρειας.
- Η κύρια μείωση της απασχόλησης στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων έχει προέλθει από τον δευτερογενή τομέα, ενώ ακολουθεί ο τριτογενής τομέας. Ειδικότερα, την περίοδο 2010-2012 η απασχόληση στο δευτερογενή τομέα μειώθηκε κατά 22,8% (3.297 άτομα), ενώ στον τριτογενή η απασχόληση κατέγραψε οριακή μείωση 0,6% (408 άτομα).
- Σε επίπεδο κλάδων οι σημαντικότερες απώλειες θέσεων απασχόλησης στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων καταγράφονται στον κατασκευαστικό κλάδο, ενώ ακολουθεί ο κλάδος του εμπορίου. Ειδικότερα, στον κατασκευαστικό κλάδο οι θέσεις εργασίας μειώθηκαν κατά 5.037 ή 49%, ενώ στο κλάδο του εμπορίου η μείωση ανήλθε σε 3.409 ή 19,1%. Αντίθετα, σημαντικές αυξήσεις σε απόλυτους όρους καταγράφονται στον τομέα της γεωργίας και της μεταποίησης. Σε κάθε περίπτωση η Περιφέρεια καταδεικνύει σχετική αντοχή στις πιέσεις μείωσης της απασχόλησης λόγω της οικονομικής ύφεσης γεγονός που συνδέεται άμεσα με την δυναμική της Περιφέρειας στον τομέα του Τουρισμού, που έχει οδηγήσει του συναφείς κλάδους σε αύξηση της απασχόλησης κατά την διάρκεια της οικονομικής κρίσης.
- Στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων καταγράφεται σημαντική αύξηση των ανέργων αλλά με μικρότερη ένταση σε σχέση με τη χώρα. Από το 2010 έως το 2012, οι άνεργοι στην Περιφέρεια αυξήθηκαν κατά 2.115 άτομα ή 15,9%, με την αντίστοιχη αύξηση σε επίπεδο χώρας να ανέρχεται στο 96,8%.

⁷ Πηγή: Ανάλυση για την υποβολή πρότασης αναθεώρησης του ΠΕΠ Δυτικής Ελλάδας, Πελοποννήσου, Ιονίων Νήσων 2007-2013, Σεπτέμβριος 2013

⁸ Β' τρίμηνο.

6.8.1 Οικονομικά και αναπτυξιακά χαρακτηριστικά περιοχή μελέτης

Η τομεακή διάρθρωση της οικονομικής δραστηριότητας του Δήμου Κέρκυρας παρουσιάζεται ακολούθως πιο αναλυτικά, σύμφωνα με το *Επιχειρησιακό Πρόγραμμα του Δήμου Κέρκυρας 2012 - 2014*.

6.8.1.1 Πρωτογενής τομέας

Φυτική παραγωγή

Οι βασικές καλλιέργειες στον Δήμο Κέρκυρας είναι της αμπέλου και της ελιάς με χαρακτηριστικά μονοκαλλιέργειας. Ο Κερκυραϊκός ελαιώνας θεωρείται γεωργική γη πρώτης προτεραιότητας αφού έχει πολλαπλή χρήση (παραγωγικός, αισθητικός και προστατευτικός). Εκτείνεται σε έκταση 240.000 στρεμμάτων και περιλαμβάνει 4.000.000 ελαιόδεντρα καταλαμβάνοντας περίπου το 65% της γεωργικής γης και το 38% της συνολικής έκτασης του νησιού. Ο Κερκυραϊκός ελαιώνας είναι παραγωγικός, αφού απασχολεί τα 2/3 του γεωργικού πληθυσμού, και έχει τη δυνατότητα σημαντικής συμβολής στην οικονομία του νησιού σε συνδυασμό με τον τουρισμό.

Τις τελευταίες δύο δεκαετίες ωστόσο, ο Κερκυραϊκός ελαιώνας έχει σταδιακά εγκαταλειφθεί, αφού η έντονη τουριστική ανάπτυξη συνέβαλε στην αλλαγή της χρήσης γης και τη στροφή του εργατικού δυναμικού προς τον τουρισμό, αλλά και λόγω των διαρθρωτικών προβλημάτων που τον χαρακτηρίζουν όπως ο κατακερματισμός της γης, η δύσκολη πρόσβαση κλπ.

Όσον αφορά την καλλιέργεια της αμπέλου συγκεντρώνεται κυρίως στο νότιο τμήμα του νησιού, ενώ στο βόρειο και το κεντρικό τμήμα η καλλιέργεια περιορίζεται στον ορεινό όγκο του Παντοκράτορα και την περιοχή Συναράδες - Λιβάδι Ρόπα - Λιαπάδες.

Τα τελευταία χρόνια παρουσιάζεται αύξηση της καλλιέργειας και παραγωγής κηπευτικών, δημητριακών, εσπεριδοειδών αλλά και κτηνοτροφικών φυτών, για την κάλυψη των τοπικών αναγκών, αλλά και του τουριστικού τομέα. Σε πρώιμο στάδιο βρίσκεται και η καλλιέργεια βιολογικών προϊόντων.

Τα διαρθρωτικά προβλήματα που χαρακτηρίζουν τον τοπικό αγροτικό τομέα στον Δήμο Κέρκυρας συνοψίζονται στα εξής:

- μικρό μέγεθος των εκμεταλλεύσεων, πολυτεμαχισμός του κλήρου,
- ανεπιτυχής προσέλκυση νέων αγροτών,
- ελλιπής άρδευση και περιορισμένος εκσυγχρονισμός των αγροτικών εκμεταλλεύσεων,
- δυσκολίες στην προσπελασιμότητα των αγροτικών περιοχών.

Τέλος, η ανάπτυξη του πρωτογενή τομέα περιορίζεται από τη διαθεσιμότητα και ποιότητά της γεωργικής γης.

Ζωική παραγωγή

Η ζωική παραγωγή περιορίζεται κυρίως στο βόρειο ορεινό τμήμα του νησιού καθώς και στην περιοχή Λιβάδι Ρόπα. Ο τομέας έχει περιοριστεί σημαντικά τα τελευταία χρόνια, τόσο λόγω της τουριστικής ανάπτυξης όσο και λόγω των αυστηρών κανονισμών που έχουν τεθεί σε ισχύ αναφορικά με τις συνθήκες διαβίωσης των ζώων, τη σήμανση κλπ.

Αλιεία

Στο νησί υπάρχουν τέσσερις μονάδες ιχθυοκαλλιέργειας περιορισμένης δυναμικότητας και περίπου δύο χιλιάδες επαγγελματίες αλιείς. Ωστόσο η δραστηριότητα υπονομεύεται σοβαρά από παράγοντες όπως η υπεραλίευση, η χρήση απαγορευμένων εργαλείων από τους ερασιτέχνες ψαράδες, η παράνομη αλιεία από Έλληνες, Ιταλούς και Αλβανούς ψαράδες, η υποβάθμιση του θαλάσσιου οικοσυστήματος από τη λειτουργία παράκτιων τουριστικών δραστηριοτήτων και την έλλειψη οργανωμένων βασικών υποδομών όπως αλιευτικά καταφύγια και αγκυροβόλια τα περισσότερα εκ των οποίων είναι κυρίως φυσικοί σχηματισμοί που δεν προσφέρουν πάντα ασφαλή ελλιμενισμό.

Τόσο η αλιεία, όσο και η κτηνοτροφία δεν αποτελούν σημαντικούς οικονομικούς πόρους, εξ αιτίας κυρίως, του περιορισμένου επαγγελματικού ενδιαφέροντος, στην πρώτη περίπτωση και των μικρών οικογενειακών μονάδων που λειτουργούν συμπληρωματικά με τη γεωργία, στη δεύτερη.

Με ικανοποιητικούς ρυθμούς αναπτύσσεται, τα τελευταία χρόνια, ο τομέας της μελισσοκομίας. Υπάρχουν περίπου διακόσιοι πενήντα ερασιτέχνες και επαγγελματίες μελισσοκόμοι, οι οποίοι παράγουν ετησίως 120 έως 150 τόνους μέλι.

6.8.1.2 Δευτερογενής τομέας

Ο τομέας της μεταποίησης, έχει περιορισμένη σημασία για την οικονομική ζωή του Δήμου, και προσανατολίζεται κυρίως στην παραγωγή:

- οικοδομικών υλικών, για την κάλυψη των αναγκών της οικοδομικής δραστηριότητας, που προκύπτει κυρίως από την τουριστική ανάπτυξη
- τουριστικών ειδών και
- τοπικών αγροτικών προϊόντων, για την κάλυψη κυρίως των τοπικών αναγκών

Παρότι η ανάπτυξη του δευτερογενούς τομέα στο Δήμο, είναι αρκετά περιορισμένη (συγκριτικά με το σύνολο της χώρας), ο αριθμός των επιχειρήσεων του τομέα παρουσίασε σημαντική αύξηση την περίοδο 1995 - 2005. Ωστόσο σημαντικό ρόλο στην ανάπτυξή του τομέα έπαιξε ο κλάδος των κατασκευών, η ακαθάριστη προστιθέμενη αξία του οποίου αυξήθηκε την περίοδο 2000 - 2005 περίπου κατά 64%. Η οικοδομική δραστηριότητα ωστόσο, σε απόλυτες τιμές, ακολουθεί φθίνουσα πορεία.

Αναφορικά με τα μεγέθη των επιχειρήσεων, πολύ λίγες είναι οι μονάδες που απασχολούν περισσότερα από 10 άτομα και παράγουν τζίρο μεγαλύτερο των

διακοσίων χιλιάδων Ευρώ. Τα κύρια προβλήματα που αντιμετωπίζουν οι επιχειρήσεις του δευτερογενούς τομέα συνοψίζονται κυρίως στα εξής:

- στον μη επαρκή τεχνολογικό και διοικητικό εκσυγχρονισμό,
- στο περιορισμένο εύρος εξειδίκευσης του εργατικού δυναμικού,
- στη μη επαρκή ενσωμάτωση των αποτελεσμάτων της έρευνας και τεχνολογίας στην παραγωγική διαδικασία.

Τα ανωτέρω προβλήματα επαυξάνονται από παράγοντες όπως το μεταφορικό κόστος, οι ελλείψεις ειδικών υποδομών κλπ. Τέλος η φύση των επιχειρήσεων και η χαμηλή ανταγωνιστικότητά τους τις προσανατολίζει στην περιορισμένη «εσωτερική» αγορά.

6.8.1.3 Τριτογενής τομέας

Η ραγδαία τουριστική ανάπτυξη των τελευταίων δεκαετιών είχε ως αποτέλεσμα τη δημιουργία ενός διεθνούς εμβέλειας τουριστικού προορισμού που δέχεται εκατοντάδες χιλιάδες τουρίστες ετησίως. Η ενίσχυση του τριτογενή τομέα στην τοπική οικονομία, οδήγησε στην σταδιακή συρρίκνωση των υπόλοιπων παραγωγικών τομέων, κάνοντας τον τουριστικό τομέα την κύρια πηγή εσόδων.

Τα προβλήματα που παρουσιάζονται στον κλάδο τα τελευταία χρόνια είναι αρκετά. Η έντονη εποχικότητα, που δείχνει να διατηρείται διαχρονικά παρά την αυξομείωση των αφίξεων σε απόλυτες τιμές, η μεγάλη εξάρτηση από συγκεκριμένους τουριστικούς πράκτορες και προορισμούς (Αγγλία / Γερμανία), ο μεγάλος αριθμός ενοικιαζόμενων δωματίων “χαμηλής έως μέτριας” ποιότητας αλλά και η ανεπάρκεια των υποδομών σχετικά με την ανάπτυξη εναλλακτικών μορφών τουρισμού, αποτελούν ανασταλτικό παράγοντα στην προσπάθεια αναβάθμισης και περαιτέρω ανάπτυξης του προσφερόμενου τουριστικού προϊόντος.

Αποτέλεσμα των παραπάνω είναι η μεγάλη απώλεια δυναμικότητας των τελευταίων χρόνων (μείον 14% κατά την περίοδο 2000 - 2007), μείωση που άγγιξε τόσο τις κύριες παραδοσιακές αγορές Αγγλία - Γερμανία (η μείωση της Γερμανικής αγοράς προσεγγίζει το 20%), αλλά και των αγορών όπως η Σουηδική, η Ουγγρική, η Ολλανδική και η Αυστριακή, με μειώσεις που φτάνουν έως και το 60%.

Αντίθετα ο τουρισμός κρουαζιέρας, παρουσιάζει ιδιαίτερα αυξημένη κίνηση με αυξητικές τάσεις, φέρνοντας χιλιάδες ημερήσιους επισκέπτες. Η ολοκλήρωση των μεγάλων οδικών αξόνων (Ιόνια οδός, Εγνατία) και του λιμανιού της Ηγουμενίτσας καθώς και η διασύνδεση του αεροδρομίου (Ι. Καποδίστριας) με τα περιφερειακά (πλην των Αθηνών) αεροδρόμια, αναμένεται να δράσουν ευεργετικά στην οικονομική και τουριστική ανάπτυξη.

Στον Πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η διαχρονική εξέλιξη των αφίξεων αλλοδαπών στα κυριότερα αεροδρόμια της Ελλάδας. Από τα εν λόγω στοιχεία προκύπτει το συμπέρασμα, ότι οι αφίξεις στο αεροδρόμιο της Κέρκυρας, όπως και στο σύνολο της Ελλάδας παρουσιάζουν μία πτωτική τάση την περίοδο 2007-2010.

Πίνακας 6.8-2. Τα κυριότερα αεροδρόμια κατά σειρά αριθμού αφίξεων αλλοδαπών

Αεροδρόμιο	2007	2008	2009	2010	Μεταβολή 2010/09
Σύνολο	12.001.222	11.691.651	10.748.109	10.637.307	-1,0%
Αθηνών	3.872.156	3.472.845	3.170.478	3.092.195	-2,5%
Ηρακλείου	2.087.144	2.135.198	1.946.544	1.914.820	-1,6%
Ρόδου	1.384.902	1.369.406	1.321.806	1.416.991	7,2%
Θεσσαλονίκης	770.791	919.677	862.054	758.772	-12,0%
Κέρκυρας	839.460	806.713	733.137	722.699	-1,4%
Κω	681.313	671.660	627.533	697.613	11,2%
Χανίων	678.510	669.122	608.361	587.825	-3,4%
Ζακύνθου	475.146	464.874	435.169	420.960	-3,3%
Σαντορίνης	192.018	162.941	151.367	161.666	6,8%
Λοιπά αεροδρόμια	1.019.782	1.019.215	891.660	863.766	-3,1%

Πηγή: Ελληνικός Οργανισμός Τουρισμού, 2011, «Ανάλυση της πορείας της τουριστικής κίνησης 2001-2010»

Σύμφωνα με πιο πρόσφατα στοιχεία⁹, το σύνολο των αφίξεων στα κυριότερα αεροδρόμια της Ελλάδας για το έτος 2012 εκτιμήθηκε σε 11.242.423 και για το έτος 2013 (Ιανουάριος-Νοέμβριος) σε 12.447.813. Τα αντίστοιχα νούμερα για το αεροδρόμιο της Κέρκυρας είναι 839.749 και 943.903.

Συμπερασματικά, σύμφωνα με τα πιο πρόσφατα στοιχεία, οι αφίξεις αλλοδαπών τόσο στο σύνολο των αεροδρομίων της χώρας όσο και στο αεροδρόμιο της Κέρκυρας παρουσίασαν αυξητικές τάσεις την τελευταία διετία.

6.9 Οικιστικό περιβάλλον - χρήσεις γης

6.9.1 Θεσμικές και Νομοθετικές ρυθμίσεις χρήσεων γης

Στον Δήμο Κέρκυρας, δύο δημοτικές ενότητες βρίσκονται ήδη σε διαδικασία εκπόνησης ΣΧΟΟΑΠ. Σχετικά στοιχεία παρουσιάζονται στον Πίνακα που ακολουθεί.

Πίνακας 6.9-1. Σχέδια Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης στο Δήμο Κέρκυρας

Έτος	Τεύχος ΕΔ	Φορέας ανάθεσης	Τίτλος μελέτης
2004	2307/23-08-04	Δήμος Εσπερίων	ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Εσπερίων
2005	2353/25-07-05	Δήμος Παλαιοκαστριτών	Εκπόνηση Σχεδίου Χωροταξικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλεως (ΣΧΟΟΑΠ)

Πηγή: Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δήμου Κέρκυρας 2012-2014.

Όσον αφορά την Χωροταξική Οργάνωση, Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο έχουν όλοι οι οικισμοί 3^{ου} και άνω επιπέδου.

Πίνακας 6.9-2. Οικισμοί που διαθέτουν Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο στο Δήμο Κέρκυρας

Οικισμός	Φ.Ε.Κ.
Κέρκυρα	ΦΕΚ 1173 Δ 1987

⁹ Πηγή: ΣΕΤΕ, «ΛΙΕΘΝΕΙΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΦΙΞΕΙΣ ΣΤΑ ΚΥΡΙΟΤΕΡΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΑ, ΙΑΝ - ΝΟΕ 2013/2012- ΠΡΟΣΩΡΙΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ».

Οικισμός	Φ.Ε.Κ.
Λευκίμμη - Α. Λευκίμμη	ΦΕΚ 55 Δ 87

Πηγή: Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δήμου Κέρκυρας 2012-2014.

Στο Δήμο Κέρκυρας, δεν υπάρχουν σημαντικά αστικά κέντρα, πέραν αυτού της πόλης της Κέρκυρας, η οποία αποτελεί το μοναδικό πόλο 1^{ου} επιπέδου με αστικά χαρακτηριστικά.

Στον Πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι Μελέτες Πολεοδομικής που έχουν εκπονηθεί στον Νομό Κέρκυρας.

Πόλη	Στρέμματα	Φ.Ε.Κ.
ΚΕΡΚΥΡΑ-ΠΑΓΚΡ/ΚΑ Α	280	ΦΕΚ 554Δ/87
ΚΕΡΚΥΡΑ-ΚΑΘ.ΚΑΛ/ΡΙΕΣ	250	ΦΕΚ 792Δ/87
ΚΕΡΚΥΡΑ-ΚΑΝΟΝΙ	370	ΦΕΚ 377Δ/89 & 468Δ/89
ΚΕΡΚΥΡΑ-ΠΑΓΚΡ/ΚΑ Β	65	ΦΕΚ 848Δ/88
ΚΕΡΚΥΡΑ-ΚΑΝΟΝΙ(τμήμα)	0	129Δ/91

Πηγή: <http://www.minenv.gr/1/13/131/13106/g1310631.html>

Τέλος, δυτικά και βόρεια της περιοχής εφαρμογής απαντάται ο οικισμός Κάτω Κορακιάνα (ΦΕΚ 59 Δ' 1986¹⁰) και ανατολικά ο οικισμός Ύψος (ΦΕΚ 886 Δ' 1986¹¹).

6.9.1.1 Ισχύουσες Πολεοδομικές ρυθμίσεις στην περιοχή εφαρμογής

Δεν υπάρχει θεσμοθετημένο ΣΧΟΟΑΠ για τον δήμο Φαιάκων, συνεπώς οι κατευθύνσεις και οι όροι δόμησης για την περιοχή μελέτης είναι αυτές που προκύπτουν για την εκτός σχεδίου δόμηση.

Το ακίνητο υπόκειται σύμφωνα με το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Κερκύρας καθώς και με το σχετικό Τοπογραφικό Διάγραμμα, στις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης {Π.Δ 6-10-78 (ΦΕΚ 538Δ), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ 24-05-85 (ΦΕΚ 270Δ)} με τους ακόλουθους όρους δόμησης:

- Για κατοικία:
 - Ελάχιστο εμβαδόν οικοπέδου: 4.000μ.
 - Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 10%
 - Συντελεστής δόμησης: 0,2
 - 3.α Μέγιστη δόμηση - κάλυψη: 200τ.μ (για 4.000τ.μ)
 - Αποστάσεις από όρια : >=15μ.
 - Αποστάσεις από ρέμα: 10μ.
 - Αρ. Ορόφων: 2
 - Μέγιστο ύψος 7,50 + 1,20μ στέγη
 - Μέγιστο ύψος ισογείου: 4,00 + 1,20μ. στέγη

¹⁰ «Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Κάτω Κορακιάνας, Κοινότητας Κάτω Κορακιάνας, Ν. Κέρκυρας»

¹¹ «Καθαρισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Ύψος Κοινότητας Κάτω Κορακιάνας Ν. Κέρκυρας»

- Ελάχιστο ύψος ορόφου: 2,40μ.
- Καλ/νες βεράντες : 20% Χ επιτρεπόμενη δόμηση
- Για τουριστικές εγκαταστάσεις:
 - Ελάχιστο εμβαδόν οικοπέδου: 10.000μ.
 - Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 20%
 - Συντελεστής δόμησης: 0,2
 - Αποστάσεις από όρια:
 - 10μ. (για κτίρια ύψους μέχρι 7,5μ.)
 - 15μ. (για κτίρια ύψους μέχρι 10,50μ.)
 - 70μ. από την γραμμή αιγιαλού 10μ. από όριο δασικής έκτασης
 - Αποστάσεις από άξονα δημοτικού-επαρχιακού δρόμου: 15μ.
 - Αποστάσεις μεταξύ κτιρίων: Κατά Γ.Ο.Κ.
 - Μέγιστο ύψος κτιρίου : 10,50μ. + έως 2,00μ. στέγη (εμβαδόν κτιρίων ύψους έως 7,5μ ≤ 30% της πραγματοποιούμενης κάλυψης των κτιρίων)
 - Ελάχιστα ελεύθερα ύψη ορόφου:
 - Υποδομάρια: 2,40μ., ή 2,50μ. για μονάδες Α και ΑΑ τάξης, Λουτρά 2,20μ.
 - Χώροι υποδοχής: 2,70μ. ή 3,00μ. για μονάδες Α και ΑΑ τάξης Μαγειρεία και λοιποί χώροι εργασίας: 2,70μ.

6.9.2 Υφιστάμενες χρήσεις γης περιοχής μελέτης

Στον Πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η κατανομή των εκτάσεων του Δήμου Κέρκυρας στις βασικές κατηγορίες χρήσης/κάλυψης, ανά καποδιστριακό δήμο ή κοινότητα.

Σύμφωνα με τα στοιχεία του Πίνακα, προκύπτουν τα εξής συμπεράσματα:

- Στην περιοχή μελέτης (Δήμος Κέρκυρας όπως ορίστηκε με το Πρόγραμμα Καλλικράτης¹² - Νόμος υπ' αριθμ. 3852/2010), το σύνολο των εκτάσεων ανέρχεται σε 609,9 χιλιάδες στρέμματα
- Ποσοστό 54,5% των εν λόγω εκτάσεων αφορά μόνιμες καλλιέργειες και ποσοστό 17,4% αφορά ετερογενείς γεωργικές περιοχές.
- Στην περιοχή της Δ.Ε. Φαιάκων, όπου ανήκει η περιοχή εφαρμογής, το σύνολο των εκτάσεων ανέρχεται σε 54,9 χιλιάδες στρέμματα
- Εκ των εκτάσεων αυτών, ποσοστό 56,1% αφορά μόνιμες καλλιέργειες και 24,2% εκτάσεις που καλύπτονται από συνδυασμό θαμνώδους και/ή ποώδους βλάστησης.

¹² Δήμος Κέρκυρας με έδρα την Κέρκυρα αποτελούμενος από τους δήμους α. Κερκυραίων β. Μελιτειών γ. Κορισσίων δ. Παρελίων ε. Παλιοκαστριτών στ. Λευκιμμαίων ζ. Φαιάκων η. Θιναλίου θ. Εσπερίων ι. Αχιλλείων ια. Αγίου Γεωργίου ιβ. Κασσωπαίων και τις κοινότητες α. Οθώνων β. Μαθρακίου γ. Ερεϊκούσσης, οι οποίοι καταργούνται.

Πίνακας 6.9-3. Κατανομή των εκτάσεων της περιοχής μελέτης στις βασικές κατηγορίες χρήσεις/κάλυψης ανά καποδιστριακό δήμο ή κοινότητα (εκτάσεις σε χιλιάδες στρέμματα)

Περιοχή	Σύνολο εκτάσεων	Γεωργικές περιοχές						Δάση ημι-φυσικές εκτάσεις				Εκτάσεις που καλύπτονται από νερά			Τεχνητές περιοχές				
		Αρόσιμη γη	Μόνιμες καλλιέργειες	Βοσκότοποι - Μεταβατικές δασώδεις / θαμνώδεις εκτάσεις	Βοσκότοποι - Συνδυασμοί θαμνώδους και / ή ποώδους βλάστησης	Βοσκότοποι - Εκτάσεις με αραμή ή καθόλου βλάστηση	Ετερογενείς γεωργικές περιοχές	Δάση	Μεταβατικές δασώδεις-θαμνώδεις εκτάσεις	Συνδυασμοί θαμνώδους και / ή ποώδους βλάστησης	Εκτάσεις με αραμή ή καθόλου βλάστηση	Χερσαία ύδατα	Εσωτερικές υγρές ζώνες	Παραβαλάσσιες υγρές ζώνες	Αστική οικοδόμηση	Βιομηχανικές και εμπορικές ζώνες	Δίκτυα συγκοινωνιών	Ορυχεία,χώροι απόρριψης απορριμμάτων και εργοστάσια	Τεχνητές, μη γεωργικές ζώνες πρασίνου, χώροι αθλητικών και πολιτιστικών δραστηριοτήτων
Σύνολο Ελλάδας	131.982,2	21.181,5	7.491,6	879,9	9.151,5	4.420,2	22.011,5	22.411,6	11.606,6	23.950,6	4.509,3	1.197,3	108,3	484,5	1.913,1	212,7	156,4	270,3	25,4
Περιφέρεια Ιονίων νήσων	2.303,1	58,9	540,8	23,6	185,5	29,9	504,0	142,4	96,9	472,3	173,2	4,3	0,6	4,7	59,9	0,9	1,8	1,9	1,5
Νομός Κέρκυρας	639,9	28,8	332,4	0,0	29,7	0,4	106,1	3,2	6,8	55,3	38,9	4,1	0,2	2,8	28,8	0,8	0,8	0,1	0,7
Δ. Αγίου. Γεωργίου	38,4	0,6	26,2	0,0	0,0	0,0	7,7	0,0	0,0	2,4	0,0	0,0	0,0	0,0	1,4	0,0	0,0	0,1	0,0
Δ. Αχιλλείων	47,6	0,0	36,1	0,0	0,0	0,0	4,6	0,0	0,0	3,5	0,0	0,0	0,0	0,7	2,7	0,0	0,0	0,0	0,0
Δ. Εσπερίων	54,4	9,4	29,2	0,0	0,0	0,0	12,9	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	2,7	0,0	0,0	0,0	0,0
Δ. Θιναλίου	78,2	2,5	39,5	0,0	12,4	0,0	5,2	0,0	3,9	10,9	0,3	0,0	0,0	0,9	2,5	0,1	0,0	0,0	0,0
Δ. Κερκυραίων	41,3	2,4	16,1	0,0	0,0	0,0	12,3	0,0	0,0	0,1	0,6	0,0	0,2	0,0	8,2	0,0	0,8	0,0	0,6
Δ. Κορισσίων	27,2	0,6	19,8	0,0	0,0	0,0	5,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Δ. Λευκιμμίων	50,8	2,7	28,2	0,0	0,0	0,0	14,7	0,6	0,0	1,3	0,5	0,0	0,0	1,2	1,6	0,0	0,0	0,0	0,0

Περιοχή	Σύνολο εκτάσεων	Γεωργικές περιοχές						Δάση ημι-φυσικές εκτάσεις				Εκτάσεις που καλύπτονται από νερά			Τεχνητές περιοχές				
		Αρόσιμη γη	Μόνιμες καλλιέργειες	Βοσκότοποι - Μεταβατικές δασώδεις / θαμνώδεις εκτάσεις	Βοσκότοποι - Συνδυασμοί θαμνώδους και / ή ποώδους βλάστησης	Βοσκότοποι - Εκτάσεις με αραιή ή καθόλου βλάστηση	Ετερογενείς γεωργικές περιοχές	Δάση	Μεταβατικές δασώδεις-θαμνώδεις εκτάσεις	Συνδυασμοί θαμνώδους και / ή ποώδους βλάστησης	Εκτάσεις με αραιή ή καθόλου βλάστηση	Χερσαία ύδατα	Εσωτερικές υγρές ζώνες	Παραθαλάσσιες υγρές ζώνες	Αστική οικοδόμηση	Βιομηχανικές και εμπορικές ζώνες	Δίκτυα συγκοινωνιών	Ορυχεία, χώροι απόρριψης απορριμμάτων και εργοτάξια	Τεχνητές, μη γεωργικές ζώνες πρασίνου, χώροι αθλητικών και πολιτιστικών δραστηριοτήτων
Δ. Μελιτειων	67,5	1,2	38,7	0,0	0,0	0,4	14,8	0,1	0,1	3,7	1,6	4,1	0,0	0,0	2,7	0,0	0,0	0,0	0,1
Δ. Παλαιοκαστριτων	48,3	2,5	28,5	0,0	1,3	0,0	8,8	0,0	0,0	6,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,7	0,0	0,0	0,0	0,0
Δ. Παξων	30,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	30,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Δ. Παρελιων	48,6	6,9	24,9	0,0	0,0	0,0	13,1	0,0	0,0	2,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,0	0,7	0,0	0,0	0,0
Δ. Φαιακων	54,9	0,0	30,8	0,0	4,2	0,0	3,9	0,0	0,0	13,3	0,0	0,0	0,0	0,0	2,7	0,0	0,0	0,0	0,0
Δ. Κασσωπαιων	34,3	0,0	14,4	0,0	11,8	0,0	2,0	0,0	0,0	4,7	0,0	0,0	0,0	0,0	1,4	0,0	0,0	0,0	0,0
Κ. Ερεικουσσης	4,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2	0,0	2,8	0,0	1,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Κ. Οθωνων	3,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Κ. Οθωνων	10,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	2,5	0,0	6,7	1,1	0,0	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0
Καλλικρατικός Δήμος Κέρκυρας	609,9	28,8	332,4	0,0	29,7	0,4	106,1	3,2	6,8	55,3	8,9	4,1	0,2	2,8	28,8	0,8	0,8	0,1	0,7

Πηγή: ΕΣΥΕ, 2006

Στο Σχήμα που ακολουθεί παρουσιάζεται η κατανομή των χρήσεων γης στον Δήμο Κέρκυρας σύμφωνα με τα αποτελέσματα του προγράμματος CORINE LANDCOVER (2007) της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Σύμφωνα με τα εν λόγω στοιχεία, στην περιοχή μελέτης κυριαρχούν οι γεωργικές καλλιέργειες.

Σχήμα 6.9-1. Καλύψεις γης στον Δήμο Κέρκυρας



Πηγή: Βάση Δεδομένων ΟΙΚΟΣΚΟΠΙΟ της WWF (<http://www.oikoskopio.gr/map/>)

Η ευρύτερη περιοχή της περιοχής εφαρμογής είναι περιοχή αμιγούς κατοικίας, μόνιμης αλλά και τουριστικής και σε άμεση γειτνίαση με τον οριοθετημένο οικισμό Κ.Κορακιάνας. Ο τελευταίος επίσης διατηρεί χαρακτηριστικά τόσο μόνιμης κατοικίας όσο και παραθερισμού. Η παραλιακή οικιστική ανάπτυξη διαφέρει ποιοτικά με την άμεση του ακινήτου περιοχή, καθώς έχει περισσότερο τουριστικό χαρακτήρα.

Η περιμετρική του Ακινήτου οικιστική ανάπτυξη είναι περισσότερο αστικού χαρακτήρα στην βόρεια πλευρά, όπου άλλωστε απαντώνται και κτίρια σχολείων, ενώ σε όλες τις υπόλοιπες πλευρές του εντοπίζεται περισσότερο παραθεριστική κατοικία. Σε κάθε περίπτωση η δόμηση είναι διάσπαρτη και δεν παρουσιάζει χαρακτηριστικά συνεκτικού ιστού με μεγάλη πυκνότητα.

Η γεωμορφολογία στην άμεση του ακινήτου περιοχή είναι ενδιαφέρουσα καθώς το ανάγλυφο παρουσιάζει υψομετρική διαφορά από το κτίσμα του Καστέλο και νοτιοανατολικότερα δημιουργώντας ένα ενδιαφέρον σύνολο, ενώ βορείως του ακινήτου δημιουργείται ένα πλάτωμα με ηπιότερες κλίσεις, περιοχή που εντοπίζεται ο πυρήνας του οικισμού Κ.Κορακιάνας.

Το εσωτερικό του Ακινήτου έχει κλίση μεσοριακά 10% και εκεί εντοπίζονται διακριτές ζώνες μεταξύ των οποίων το ανάγλυφο διαφοροποιείται εντονότερα.

Έχει εκδοθεί η από 05-12-2007 Πράξη Χαρακτηρισμού Έκτασης από την Διεύθυνση Δασών της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (με Αριθμ. Πρωτ.: 16932) για το σύνολο της έκτασης της περιοχής εφαρμογής, σύμφωνα με την οποία η περιοχή εφαρμογής δεν αποτελεί ούτε δάσος ούτε δασική έκταση. Η εν λόγω πράξη χαρακτηρισμού παρουσιάζεται στο Παράρτημα Ι της παρούσας μελέτης.

Στην περιοχή εφαρμογής απαντώνται οι εξής υφιστάμενες κτηριακές εγκαταστάσεις, η θέση των οποίων σημειώνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα, που παρουσιάζεται στο Παράρτημα ΙΙΙ:

- το κυρίως κτήριο “Castello” (κτήριο Ε), το οποίο αποτελείται από ένα υπόγειο και δύο υπέργεια επίπεδα. Είναι λιθόκτιστο, κεραμοσκεπές, εξαιρετικής αρχιτεκτονικής ομορφιάς κτήριο, νεογοτθικού ρυθμού με ιδιαίτερο χαρακτηριστικό τους δύο πυργίσκους και το αίθριο, συνολικού δομημένου εμβαδού $1.968,25\text{m}^2$ (Υπόγειο $133,25\text{m}^2$, Ισόγειο $866,73\text{m}^2$, Όροφος $849,84\text{m}^2$, Πύργος 1 - κλιμακοστάσιο $54,24\text{m}^2$, Πύργος 2 - κλιμακοστάσιο $64,19\text{m}^2$).
- Το κτήριο (Ζ) είναι ισόγειο κεραμοσκεπές, κατασκευή από πλινθοδομή εμβαδού $57,76\text{m}^2$ κατασκευής του 1970 περίπου.
- Το κτήριο (Η) είναι διώροφο κεραμοσκεπές, λιθόκτιστο συνολικού δομημένου εμβαδού $121,74\text{m}^2$ (Ισόγειο $60,87\text{m}^2$ και ορόφου $60,87\text{m}^2$) έτους κατασκευής το 1900 περίπου.
- Το κτήριο (Θ) είναι διώροφο κεραμοσκεπές, λιθόκτιστο συνολικού δομημένου εμβαδού $218,54\text{m}^2$ (Ισόγειο $109,27\text{m}^2$ και ορόφου $109,27\text{m}^2$) έτους κατασκευής το 1900 περίπου.
- Το κτήριο (Ι) είναι ισόγειο κεραμοσκεπές, λιθόκτιστο εμβαδού $59,40\text{m}^2$ έτους κατασκευής το 1900 περίπου.

Βορειοδυτικά του “Castello” απαντώνται τα εξής κτήρια, που δεν αποτελούν αντικείμενο του προτεινόμενου Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.:

- Τα κτίρια (Α) και (Β), που αποτελούν το “CASTELLINO”. Σήμερα μετά την παραχώρηση στη Εθνική Πινακοθήκη από το 1992, στεγάζονται εκθέσεις έργων τέχνης του Μουσείου Αλέξανδρου Σούτσου.
- Τα κτίρια (Γ) και (Δ), που αποτελούν το “CASTELLETO”. Σήμερα μετά την παραχώρηση στη Εθνική Πινακοθήκη το 1992, χρησιμοποιούνται ως αποθηκευτικός χώρος έργων τέχνης.

Στο πρόσφατο παρελθόν, μέρος της έκτασης της περιοχής εφαρμογής χρησιμοποιήθηκε από τον Δήμο ως χώρος μεταφόρτωσης ογκωδών απορριμμάτων. Έχουν ήδη ξεκινήσει οι διαδικασίες απομάκρυνσης των απορριμμάτων και του σχετικού εξοπλισμού.

6.10 Τεχνικές υποδομές

Στην παρούσα παράγραφο παρουσιάζονται οι τεχνικές υποδομές του Δήμου Κέρκυρας, σύμφωνα με το *Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δήμου Κέρκυρας 2012 - 2014*.

6.10.1 Δίκτυα Μεταφορών

Ο Δήμος Κέρκυρας χαρακτηρίζεται γεωγραφικά από μία κεντρικότητα. Χαρακτηριστικό του Δήμου είναι η γειτνίασή του με τους κεντρικούς άξονες της Εγνατίας οδού και την υπό κατασκευή Ιόνια οδό, οι οποίοι προσεγγίζονται μέσω του λιμανιού της Ηγουμενίτσας.

Ακτοπλοϊκή Συγκοινωνία

Το κεντρικό λιμάνι πύλη-εισόδου στο νησί ανήκει στη διαχείριση του Οργανισμού Λιμένος Κέρκυρας (ΟΛΚΕ). Υφίσταται σύνδεση του κεντρικού λιμανιού του νησιού με τα λιμάνια της Ηγουμενίτσας, της Πάτρας και πολλών Ιταλικών πόλεων.

Στο Δήμο, υπάρχει το λιμάνι της Λευκίμης που παρέχει τη σύνδεση της Νότιας Κέρκυρας με την ηπειρωτική Ελλάδα μέσω Ηγουμενίτσας, το λιμάνι της Κασσιόπης, με σύνδεση με την Αλβανία, καθώς επίσης και μικρά λιμάνια στα Διαπόντια νησιά που διασφαλίζουν την τοπική συγκοινωνία. Τέλος, στο κέντρο της ανατολικής ακτογραμμής της Κέρκυρας, στη θέση Γουβιά, λειτουργεί μαρίνα (800 θέσεων) η οποία διαθέτει όλες τις αναγκαίες υπηρεσίες προς τους ελλιμενιζόμενους.

Πίνακας 6.10-1. Λιμάνια του Δήμου Κέρκυρας

Νησιά	Λιμάνια	Αμιγώς για Αλιευτικά σκάφη	Αμιγώς για Τουριστικά σκάφη	Επιβατικά
Οθωνοί	2			
Ερεικούσσα	2	1		
Μαθράκι	2	1		
Κέρκυρα	30	1	7	2

Η Κέρκυρα συνδέεται με την Ηπειρωτική Ελλάδα, αλλά και την Ιταλία και την Αλβανία με τακτικά δρομολόγια, πρωτίστως τους θερινούς μήνες.

Εξωτερικές ακτοπλοϊκές συγκοινωνίες

Η Κέρκυρα συνδέεται τακτικά (κυρίως τους θερινούς μήνες) με λιμάνια της Ιταλίας (Βενετία, Μπάρι, Ανκόνα, Μπρίντζι), με πλοία που ξεκινάνε από την Ηγουμενίτσα ή από την Πάτρα. Επίσης υπάρχουν δρομολόγια προς Αλβανία.

Ακτοπλοϊκές συγκοινωνίες Εσωτερικού

- Κέρκυρα - Ηγουμενίτσα: ενδεικτικά ημερησίως 8-10 δρομολόγια
- Κέρκυρα - Οθωνοί - Ερείκουσα - Μαθράκι: χειμώνας 3 φορές/εβδομάδα, καλοκαίρι 4 φορές/εβδομάδα.
- Κέρκυρα - Παξοί: 4 φορές την εβδομάδα με *ferry-boat* μέσω Ηγουμενίτσας, ενώ το καλοκαίρι επιπλέον κάθε μέρα με ταχύπλοο μόνο για επιβάτες.
- Άγιος Στέφανος - Οθωνοί - Ερείκουσα - Μαθράκι 2 - 3 φορές/εβδομάδα.

Οι γραμμές που συνδέουν τα Διαπόντια με την Κέρκυρα είναι τακτικές και τα δρομολόγια αυτών εξαρτώνται από τις επικρατούσες καιρικές συνθήκες (χρήση μικρών πλοίων).

Πίνακας 6.10-2. Υποδομές και Χρήσεις Λιμανιών του Δήμου Κέρκυρας

Λιμάνι	Χωροθέτηση / Νήσος	Χαρακτήρας	Διαθέσιμες θέσεις
Μπενίτσες	Κέρκυρα	Τουριστικό Καταφύγιο	96
Σπηλιά	Κέρκυρα	Λιμένας σκαφών αναψυχής	Νέα μαρίνα υπό κατασκευή
Μπούκαρη (Βασιλάτικα)	Κέρκυρα	Αλιευτικό καταφύγιο	40
Πετριτής	Κέρκυρα	Αλιευτικό καταφύγιο	120
Λευκίμμη	Κέρκυρα	Μικτός	6
Αγ. Γεώργιος Αργυράδων	Κέρκυρα	Αλιευτικό καταφύγιο	20
Πεντάτι	Κέρκυρα	Μικτός	40
Έρμονες	Κέρκυρα	Αλιευτικό καταφύγιο	-
Παλαιοκαστρίτσα	Κέρκυρα	Μικτός	40
Άγιος Στέφανος Αυλιωτών	Κέρκυρα	Αλιευτικό καταφύγιο	45
Αστρακερή	Κέρκυρα	Αλιευτικό καταφύγιο	25
Ρόδα	Κέρκυρα	Όρμος	20
Κασσιώπη (Ημερολιά)	Κέρκυρα	Άλλο	75
Κασσοπέτο	Κέρκυρα	Μικτός	60
Άγιος Στέφανος Σινιών	Κέρκυρα	Αλιευτικό καταφύγιο	60
Νησάκι	Κέρκυρα	Αλιευτικό καταφύγιο	50
Γουβιά	Κέρκυρα	Μαρίνα	1100
Ύψος	Κέρκυρα	Αλιευτικό καταφύγιο	300
Αυλάκια	Οθωνοί	Αλιευτικό καταφύγιο	70
Άμμος	Οθωνοί	Όρμος	-

Λιμάνι	Χωροθέτηση / Νήσος	Χαρακτήρας	Διαθέσιμες θέσεις
Φύκι	Οθωνοί	Όρμος	-
Ερείκουσα	Ερείκουσα	Αλιευτικό καταφύγιο	15
Μαθράκι	Μαθράκι	Αλιευτικό καταφύγιο	15

Το κεντρικό λιμάνι φιλοξενεί πλήθος κρουαζιερόπλοιων καθ' όλο σχεδόν το χρόνο. Η συμβολή της κρουαζιέρας είναι ιδιαίτερα σημαντική για τον τουρισμό της Κέρκυρας σύμφωνα και με τα στοιχεία του ΟΛΚΕ, τα οποία δείχνουν ποσοστιαία αύξηση επιβατών από το 2003 στο 2011 της τάξης του 124,35%.

Δημοτικό Οδικό Δίκτυο

Το Δημοτικό οδικό δίκτυο είναι εξαιρετικά πυκνό, δεδομένης κυρίως της πληθυσμιακής πυκνότητας του νησιού, και των πολλών διάσπαρτων οικισμών. Ωστόσο, η ποιότητα του οδικού δικτύου είναι υποβαθμισμένη και καθόλου λειτουργική. Τα βασικά προβλήματα του εθνικού και επαρχιακού οδικού δικτύου του Δήμου είναι: μικρό πλάτος, κακή χάραξη & κατασκευή, φθορά στο οδόστρωμα, έλλειψη σήμανσης - υποδομών ασφαλείας - φωτισμού στις εισόδους των οικισμών, διέλευση επαρχιακών αξόνων μέσα από πολυπληθείς οικισμούς.

Η οδική πρόσβαση στην περιοχή εφαρμογής γίνεται μέσω της Επαρχιακής Οδού Δασιάς - Κορακιάνας.

Αεροπορική Σύνδεση

Ο Δήμος Κέρκυρας διαθέτει διεθνές αεροδρόμιο, συνδεδεμένο με τις περισσότερες ευρωπαϊκές πρωτεύουσες και σημαντικότερες πόλεις, που δέχεται περί τους οκτακάσιους χιλιάδες επισκέπτες ετησίως.

Οι Αεροπορικές συνδέσεις (προγραμματισμένες πτήσεις εσωτερικού) που εξυπηρετούν το Δήμο Κέρκυρας, με την υπόλοιπη Ελλάδα είναι:

- Αθήνα - Κέρκυρα (τουλάχιστον 2 δρομολόγια καθημερινά)
- Θεσσαλονίκη - Κέρκυρα (4 φορές την εβδομάδα)
- Κέρκυρα - Πρέβεζα (Ακτιο) - Κεφαλονιά - Ζάκυνθος (4 φορές την εβδομάδα)

Η αεροπορική γραμμή που συνδέει τα αεροδρόμια της Κέρκυρας, του Ακτίου (εξυπηρετεί τη Λευκάδα), της Κεφαλονιάς και της Ζακύνθου, ανήκει στις άγονες γραμμές.

Τέλος, λειτουργούν και δύο ελικοδρόμια σε δύο από τα Διαπόντια Νησιά (Οθωνοί και Ερείκουσα).

Αστικές - Υπεραστικές Συγκοινωνίες

Ο Δήμος διαθέτει τοπική αστική συγκοινωνία που εξυπηρετεί κυρίως την περιοχή της πόλης της Κέρκυρας και τους κοντινούς προς αυτήν οικισμούς, αλλά και υπεραστικό ΚΤΕΛ με δρομολόγια προς τους περισσότερους, αν όχι όλους, τους τοπικούς οικισμούς.

6.10.2 Γενικά Δίκτυα Υποδομής

6.10.2.1 Ύδρευση

Η ύδρευση των διάφορων Δημοτικών Ενοτήτων γίνεται κυρίως μέσω γεωτρήσεων, ωστόσο σε ορισμένους, επιφανειακή υδροληψία από πηγάδια ή ομβροδεξαμενές. Ο πλούσιος υπόγειος υδροφόρος ορίζοντας του νησιού οφείλεται τόσο στο υψηλό ετήσιο βροχομετρικό ύψος, όσο και στα υδροπερατά πετρώματα που συντελούν στην απορρόφηση μεγάλου όγκου των υδάτων αλλά και στον υψηλό συντελεστή κατείσδυσης του νερού στα πετρώματα αυτά.

Αν και από άποψη επάρκειας νερού, ο νομός δεν φαίνεται να αντιμετωπίζει ιδιαίτερα προβλήματα, δεν συμβαίνει το ίδιο με την ποιότητά του. Η ύδρευση του Δήμου Κέρκυρας αποτελεί βασικό πρόβλημα, κυρίως κατά τους θερινούς μήνες, λόγω αυξημένης κατανάλωσης. Το πρόβλημα με την ποιότητα του πόσιμου νερού είναι ιδιαίτερα έντονο στην πόλη της Κέρκυρας λόγω της μεγάλης σκληρότητας που εμφανίζει, τις υψηλές συγκεντρώσεις θεικών και την υφαλμύρυνση (λόγω της υπερεκμετάλλευσης ορισμένων γεωτρήσεων). Στην ελλιπή ποιότητα του νερού συντελεί και η ανεπαρκής συντήρηση και λειτουργία των συστημάτων και δικτύων ύδρευσης που, εκτός των άλλων, έχουν σαν αποτέλεσμα μεγάλες απώλειες κατά τη μεταφορά.

Πίνακας 6.10-3. Υδρολογικό Ισοζύγιο Νησιωτικού Τμήματος Δήμου Κέρκυρας & Παξών

Επιφάνεια (km ²)	641
Όγκος βροχής (hm ³)	1090
Υπόγεια απορροή (hm ³)	388
Επίγεια ροή (hm ³)	266
Εξάτμιση (hm ³)	436

Πηγή: Σχέδιο Προγράμματος Διαχείρισης των Υδατικών Πόρων της Χώρας, Π.Ι.Ν. 2012

Το υδρολογικό ισοζύγιο της ευρύτερης νησιωτικής περιοχής στην οποία υπάγεται και ο Δήμος Κέρκυρας (Δήμος Κέρκυρας και Δήμος Παξών), είναι πλεονασματικό. Ωστόσο, εξαιτίας του νησιωτικού χαρακτήρα και της απώλειας των υδάτων, η υδροδότηση παραμένει δυσχερής.

Από τη μελέτη «Σχέδιο Προγράμματος Διαχείρισης των Υδατικών Πόρων της Χώρας» προκύπτουν οι ανάγκες για υδροδότηση της Κέρκυρας.

Πίνακας 6.10-4. Ανάγκες σε νερό (hm³) Νησιωτικού Τμήματος Δήμων Κέρκυρας & Παξών

Ύδρευση	8.85
Άρδευση	< 1
Κτηνοτροφία	0.4

Λύση στα παραπάνω προβλήματα αναμένεται να δοθεί με την υλοποίηση της απόφασης χρηματοδότησης του έργου «Ύδρευση των νησιών της Κέρκυρας και των Παξών», το οποίο προβλέπει για την Κέρκυρα την κατασκευή φραγμάτων, ταμιευτήρων και μονάδων αποσκλήρυνσης που θα τροφοδοτούν συνολικά 220 δεξαμενές.

Όσον αφορά στην περιοχή εφαρμογής, επισημαίνεται ότι καλύπτεται από το δίκτυο ύδρευσης της Δημοτικής Ενότητας Φαιάκων (πηγή: τηλεφωνική επικοινωνία με Τεχνική Υπηρεσία Ύδρευσης/Αποχέτευσης Δ.Ε. Φαιάκων).

6.10.2.2 Αποχέτευση - Διαλογή και επεξεργασία υγρών αποβλήτων

Υποδομές Αποχέτευσης

Όσον αφορά τη διαχείριση υγρών αποβλήτων, η ένταξη έργων στα κοινοτικά προγράμματα συνέβαλε σημαντικά στην ανάπτυξή της την τελευταία δεκαετία. Ωστόσο, παρά το πλήθος των υλοποιημένων, υλοποιούμενων και προγραμματισμένων έργων, που σχετίζονται με αποχετευτικά δίκτυα και μονάδες επεξεργασίας λυμάτων στο Δήμο Κέρκυρας, παρατηρούνται αρκετές ελλείψεις υποδομών απαραίτητων για την ορθολογική διαχείριση του προβλήματος και κατ' επέκταση την προστασία του περιβάλλοντος.

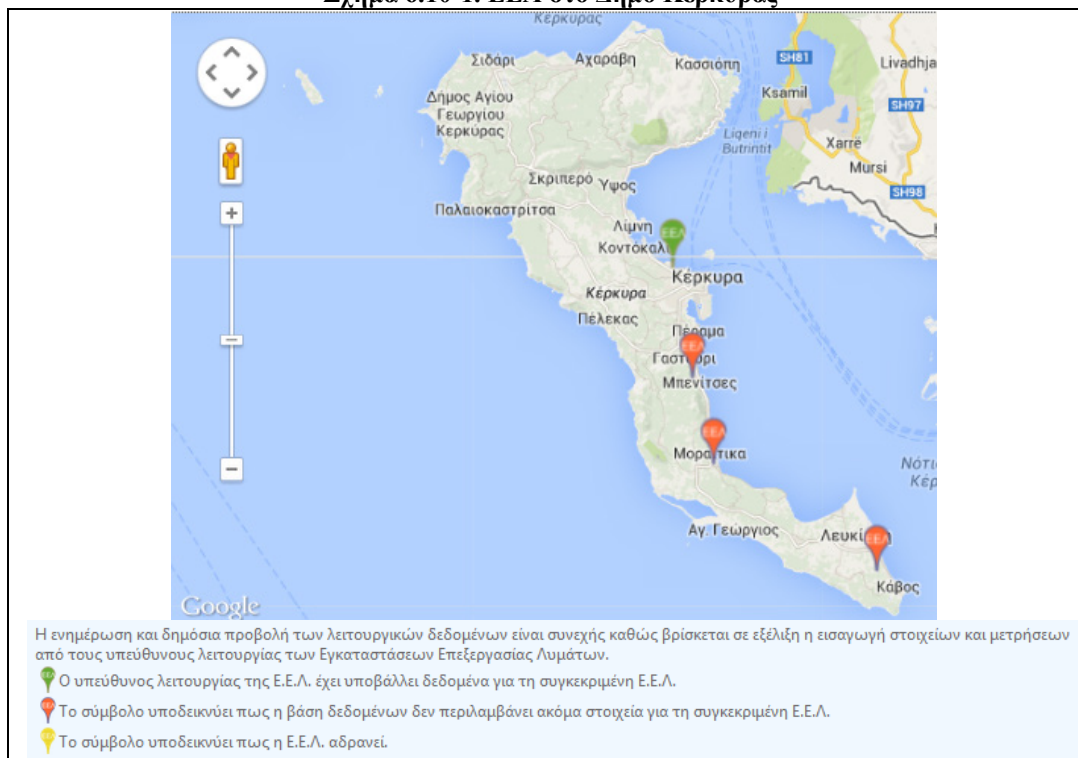
Αποχετευτικά δίκτυα

Σύμφωνα με στοιχεία των Δημοτικών Ενοτήτων, αποχετευτικά δίκτυα υπάρχουν σε περιορισμένο αριθμό οικισμών. Οι περισσότεροι εξυπηρετούνται με απορροφητικούς - σηπτικούς βόθρους. Ωστόσο, σε αρκετούς οικισμούς υλοποιούνται έργα (ή βρίσκονται στο στάδιο μελέτης) αποπεράτωσης των αποχετευτικών τους δικτύων.

Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ)

Στον Χάρτη που ακολουθεί παρουσιάζονται οι θέσεις των υφιστάμενων ΕΕΛ στον Δήμο Κέρκυρας, σύμφωνα με την *Βάση Δεδομένων Παρακολούθησης Λειτουργίας Εγκαταστάσεων Επεξεργασίας Λυμάτων της Ειδικής Γραμματείας Υδάτων*. Σύμφωνα με τα εν λόγω στοιχεία, στον Δήμο Κέρκυρας βρίσκονται σε λειτουργία τέσσερις Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων.

Σχήμα 6.10-1. ΕΕΛ στο Δήμο Κέρκυρας



Πηγή: Ειδική Γραμματεία Υδάτων, Βάση Δεδομένων Παρακολούθησης Λειτουργίας Εγκαταστάσεων Επεξεργασίας Λυμάτων (<http://ypeka.plexscape.com/Services/Pages/Browse.aspx>)

Σύμφωνα με το *Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δήμου Κέρκυρας 2012 - 2014*, οι ΕΕΛ που λειτουργούν στο Δήμο Κέρκυρας καλύπτουν μόνο ένα μέρος της συνολικής ανάγκης. Οι βιολογικοί καθαρισμοί που βρίσκονται σε λειτουργία χωροθετούνται στις Δημοτικές Ενότητες: Κερκυραίων (Πόλη της Κέρκυρας), Αχιλλείων (Μπενίτσες και Κυνοπιάστες), Μελιτειών (Μωραΐτικα), Παλαιοκαστριτών (Λιαπάδες), Φαιάκων (Άγιο Μάρκο).

Επίσης, ΕΕΛ βρίσκονται υπό κατασκευή στη Δημοτική Ενότητα Θιναλίων (οικισμό Επίσκεψης), Εσπερίων (Σιδάρι), Κασσωπαίων (Αγ. Στέφανο Σινιών), ενώ έχουν ολοκληρωθεί αλλά δεν λειτουργούν Σιναράδες- Πέλεκα (Δ.Ε. Παρελίων), Λευκίμης (Δ.Ε. Λευκιμαίων) και εξυπηρετούν μέρος του τοπικού πληθυσμού.

Πίνακας 6.10-5. Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων στο Δήμο Κέρκυρας

α/α	ΕΕΛ	Παρατηρήσεις
1.	Κέρκυρας	Σε λειτουργία
2.	Λευκίμης	Ημιτελής
3.	Μπενίτσες - Κυνοπιάστε	Σε λειτουργία, χρειάζεται βελτίωση
4.	Σιναράδων - Πέλεκα	Λειτουργεί. Υπάρχει έλλειψη δικτύων
5.	Λιαπάδες	Σε λειτουργία
6.	Μωραΐτικα	Σε λειτουργία
7.	Αγ. Στέφανος Σινιών	Σε λειτουργία
8.	Αγ. Μάρκου	Σε λειτουργία
9.	Σιδαρίου	Υπό κατασκευή
10.	Κασσιόπης	Υπό κατασκευή

α/α	ΕΕΛ	Παρατηρήσεις
11.	Θιναλίων	Υπό κατασκευή

Πηγή: Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δήμου Κέρκυρας 2012 - 2014

Στην περιοχή εφαρμογής δεν υφίσταται δίκτυο αποχέτευσης. Η ΕΕΛ Αγίου Μάρκου βρίσκεται βόρεια της περιοχή εφαρμογής σε απόσταση περί τα 2km. Με την ΕΕΛ Αγίου Μάρκου έχει συνδεθεί ο οικισμός Ύψος που βρίσκεται βόρεια της περιοχής εφαρμογής.

Ο οικισμός Κάτω Κορακιάνα που βρίσκεται σε άμεση γειτνίαση με την περιοχή εφαρμογής δεν έχει συνδεθεί με την ΕΕΛ Αγίου Μάρκου και δεν υπάρχει κάποιος σχεδιασμός για την σύνδεση του οικισμού με το δίκτυο στο εγγύς μέλλον. Επίσης σημειώνεται ότι η ΕΕΛ Αγίου Μάρκου παρουσιάζει τεχνικά προβλήματα στη λειτουργία της τα οποία θα πρέπει να επιλυθούν για να καταστεί δυνατή η σύνδεση νέων περιοχών στο αποχετευτικό δίκτυο που καταλήγει σε αυτήν. Η υλοποίηση των απαραίτητων έργων για την επίλυση των παραπάνω τεχνικών προβλημάτων είναι στις προθέσεις της ΔΕΥΑΚ, χωρίς όμως μέχρι σήμερα να υπάρχει κάποιος συγκεκριμένος σχεδιασμός προς αυτήν την κατεύθυνση (πηγή: τηλεφωνική επικοινωνία με Τεχνική Υπηρεσία Ύδρευσης/Αποχέτευσης Δ.Ε. Φαιάκων και με Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών της ΔΕΥΑ Κέρκυρας).

6.10.2.3 Δίκτυα Τηλεπικοινωνιών - Ενέργειας

Στον τομέα των τηλεπικοινωνιών ο Δήμος εξυπηρετείται από αυτόματο ψηφιακό τηλεφωνικό δίκτυο. Στα πλαίσια του 3^{ου} ΚΠΣ μέσα από το επιχειρησιακό πρόγραμμα Κ.Τ.Π. ο Δήμος συνδέθηκε στο Μητροπολιτικό Δίκτυο Οπτικών ινών της πόλης της Κέρκυρας, ενώ απέκτησε μία σειρά από Ασύρματα ευρυζωνικά δίκτυα τοπικής πρόσβασης στην πόλη της Κέρκυρας και σε αρκετές Δημοτικές Ενότητες.

Ο Δήμος της Κέρκυρας για την κάλυψη των αναγκών του σε ενέργεια εξαρτάται πλήρως από την Ηπειρωτική Ελλάδα και αποτελεί διασυνδεδεμένο νησί του δικτύου ηλεκτρικής ενέργειας.

Προβλήματα σε ζητήματα επάρκειας δεν υπάρχουν δεδομένου ότι όλοι οι οικισμοί έχουν παροχή ρεύματος. Προκύπτουν κατά τους θερινούς μήνες μεμονωμένα προβλήματα ενίσχυσης γραμμών και υποσταθμών.

Τέλος, τα διαπόντια νησιά των Οθωνοί και της Ερείκουσας διαθέτουν τοπικούς σταθμούς ηλεκτροπαραγωγής.

Σε σχέση με τα σημαντικότερα προβλήματα που σχετίζονται με την ηλεκτρική ενέργεια μπορούν να αναφερθούν τόσο η μειωμένη χωρητικότητα της γραμμής διασύνδεσης με το ηπειρωτικό ενεργειακό δίκτυο της χώρας, όσο και οι ιδιαίτερα χαμηλές τάσεις στους Υ/Σ της Κέρκυρας (κυρίως σε περιπτώσεις προγραμματισμένης συντήρησης των κυκλωμάτων της ηπειρωτικής Ελλάδας).

Αξίζει να σημειωθεί πως τα τελευταία έτη παρατηρείται ενδιαφέρον ανάπτυξης παραγωγής ενέργειας με τη δραστηριοποίηση ιδιωτών στην εκμετάλλευση φωτοβολταϊκών πάρκων.

6.10.2.4 Διαχείριση και επεξεργασία απορριμμάτων

Στον Πίνακα που ακολουθεί, παρουσιάζονται οι ΧΥΤΑ που λειτουργούν στον Δήμο Κέρκυρας, σύμφωνα με τον Κατάλογο Λειτουργούντων ΧΥΤΑ αστικών του ΥΠΕΚΑ (επικαιροποίηση 1/2012). Σύμφωνα με τον εν λόγω κατάλογο, η περιοχή εφαρμογής, που βρίσκεται στην Δημοτική Ενότητα Φαιάκων, εξυπηρετείται από τον ΧΥΤΑ Κεντρικής Κέρκυρας.

Πίνακας 6.10-6. Χώροι Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων Αστικών Στερών Απορριμμάτων, κατασκευασμένοι και λειτουργούντες στον Δήμο Κέρκυρας (ενημέρωση:1/2012)

α/α	Εξυπηρετούμενη περιοχή (καποδιστριακοί ΟΤΑ)	Όνομα χώρου (ΧΥΤΑ)	Θέση εγκατάστασης	Στάδιο υλοποίησης/ λειτουργίας	Επωνυμία φορέα λειτουργίας
1.	ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ, ΠΑΡΕΛΙΩΝ, ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΙΤΩΝ, ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ, ΕΣΠΕΡΙΩΝ, ΦΑΙΑΚΩΝ, ΘΙΝΑΛΙΩΝ, ΚΑΣΣΩΠΑΙΩΝ, ΜΕΛΙΤΕΙΩΝ, ΑΧΙΛΛΕΙΩΝ, ΚΟΡΙΣΣΙΩΝ	ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	Ακροκέφαλος, Δ.Δ. Τεμπλονίου, Δήμος Κερκυραίων	Λειτουργεί	Σύνδεσμος Καθαριότητας & Προστασίας Περιβάλλοντος Νήσου Κέρκυρας
2.	ΜΕΛΙΤΕΙΩΝ, ΚΟΡΙΣΣΙΩΝ, ΛΕΥΚΙΜΕΩΝ, ΠΑΞΩΝ	ΝΟΤΙΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	Λευκίμμη	Ολοκληρώθηκε η κατασκευή (δεν λειτουργεί)	Σύνδεσμος Καθαριότητας & Προστασίας Περιβάλλοντος Νήσου Κέρκυρας

Πηγή: ΥΠΕΚΑ (<http://www.ypeka.gr/LinkClick.aspx?fileticket=zj9Pd%2bh03KQ%3d&tabid=438&language=el-GR>)

Σύμφωνα με το *Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δήμου Κέρκυρας 2012 - 2014*, ο κεντρικός φορέας διαχείρισης των απορριμμάτων είναι ο ενιαίος Σύνδεσμος Καθαριότητας και Προστασίας Περιβάλλοντος Νήσου Κέρκυρας, μέλος του οποίου είναι και ο Δήμος Κέρκυρας.

Το 1991 εκπονήθηκε από το Νομαρχιακό Ταμείο ειδική μελέτη διαχείρισης των απορριμμάτων (οι προτάσεις της οποίας υιοθετούνται και από τον Περιφερειακό Χωροταξικό Σχεδιασμό των Ιονίων Νήσων), η οποία επέλεξε ως τρόπο διαχείρισης την Υγειονομική Ταφή, προτείνοντας παράλληλα τρεις (3) χώρους εγκατάστασης ΧΥΤΑ.

Ωστόσο, το παρόν σύστημα διαχείρισης Αστικών Στερεών Αποβλήτων περιορίζεται στη λειτουργία δύο (02) κύριων μονάδων διάθεσης και επεξεργασίας στη θέση Ακροκέφαλος Τεμπλονίου στην Κεντρική Κέρκυρα:

- τον ΧΥΤΑ που ξεκίνησε να λειτουργεί το 2002 και
- το Κέντρο Διαλογής και Ανακύκλωσης Υλικών (ΚΔΑΥ) το οποίο άρχισε να δραστηριοποιείται στα τέλη του 2006.

Τα πρώτα συμπεράσματα της υπό υλοποίηση μελέτης ΠΕΣΔΑ Ιονίων Νήσων είναι:

- Στην Κέρκυρα θα πρέπει να δοθεί λύση μέσω της ολοκληρωμένης διαχείρισης.
- Για το ΧΥΤΑ Λευκίμης πρέπει να προταθεί μία χρήση συμβατή με το σκοπό για τον οποίο χρηματοδοτήθηκε.
- Τέλος, υπολείπεται προς επίλυση το ζήτημα της διαχείρισης των απορριμμάτων στα Διαπόντια νησιά.

Θα πρέπει να αναφερθεί ότι μέχρι πρόσφατα λειτουργούσαν Χώροι Ανεξέλεγκτης Διάθεσης Απορριμμάτων (Χ.Α.Δ.Α.), στις Δημοτικές Ενότητες, όπου με εντάξεις στο ΕΠΕΡΑΑ προγραμματίζεται η αποκατάστασή τους.

Προβλήματα διάθεσης των απορριμμάτων αντιμετωπίζουν επίσης τα Διαπόντια Νησιά.

6.11 Ιστορικό και πολιτιστικό περιβάλλον

Σύμφωνα με το *Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δήμου Κέρκυρας 2012 - 2014*, μεταξύ των σημαντικότερων μνημείων και αξιοθέατων του Δήμου Κέρκυρας συμπεριλαμβάνονται τα παρακάτω:

- Το Παλιό και το Νέο Φρούριο της πόλης της Κέρκυρας, τα κάστρα της Κασσιόπης, του Γαρδικίου και το Αγγελόκαστρο, το Αχίλλειο, το Μον Ρεπό, το Λιστόν, το Ανάκτορο των Αγίων Μιχαήλ και Γεωργίου κ.α.
- Πληθώρα μουσείων όπως το Αρχαιολογικό, Αντιβουνιώτισσας, Σολωμού κ.α. αλλά και ορθόδοξων και καθολικών εκκλησιών με σημαντικότερη αυτή της Μητρόπολης και του Αγ. Σπυρίδωνα.

Ο σημαντικότερος, ωστόσο, πολιτιστικός πόρος του νησιού αποτελεί η πόλη της Κέρκυρας. Οι πολιτιστικές αξίες του μνημειακού χώρου της Κέρκυρας έχουν αναγνωριστεί σε ελληνικό επίπεδο και προστατεύονται μετά την με αρ. Υ.Α. Β1/Φ33/29925/828/27-5-80/ΦΕΚ 512/Β/4-6-80 κήρυξη της παλιάς πόλης της Κέρκυρας από το Υπουργείο Πολιτισμού, ως «*ιστορικό διατηρητέο Μνημείο*», όπου εφαρμόζονται μια θεσμοθετημένη πολιτική προστασίας. Από το 2007 η παλιά πόλη της Κέρκυρας εντάχθηκε στον κατάλογο Μνημείων Παγκόσμιας Κληρονομιάς της UNESCO (Απόφαση ένταξης: 31COM8B.40).

Στον Πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι - μνημεία της Δημοτικής Ενότητας Φαιάκων, όπου ανήκει η περιοχή εφαρμογής,

σύμφωνα με τον Διαρκή Κατάλογο των Κηρυγμένων Αρχαιολογικών Χώρων και Μνημείων της Ελλάδος (Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού).

Πίνακας 6.11-1. Κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι - μνημεία στην Δημοτική Ενότητα Φαιάκων

Ονομασία Μνημείου	Οικισμός	Θέση	Είδος Μνημείου	ΦΕΚ κήρυξης
Κτίριο Castello Mibelli, (εντός του κτήματος Mibelli), Κάτω Κορακιάνα Δ. Φαιάκων		εντός του κτήματος Mibelli	Κάστρα / Φρούρια	ΦΕΚ160 ΑΑΠ/14-4-2009
Κτίριο Castellino, (εντός του κτήματος Mibelli) Κάτω Κορακιάνα Δ. Φαιάκων		εντός του κτήματος Mibelli	Κάστρα / Φρούρια	ΦΕΚ160 ΑΑΠ/14-4-2009
Τρία (3) βοηθητικά κτίρια (δύο διώροφα και ένα ισόγειο), εντός του κτήματος Mibelli, Κάτω Κορακιάνα Δ. Φαιάκων		εντός του κτήματος Mibelli	Βοηθητικοί Χώροι, Τμήματα Κτιρίου	ΦΕΚ160 ΑΑΠ/14-4-2009
Οικία (αρχοντικό Μυλωνοπούλου) στην Κάτω Κορακιάνα, ιδ. Αγάθης Κόπιτσα	Άγιος Βασίλειος		Αρχοντικά, Αστικά Κτίρια	ΦΕΚ 336/Β/12-4-1978
Ναύδριο Αγίου Μερκουρίου	Άγιος Μάρκος		Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι	ΦΕΚ 216/Β/22-5-1963
Παραδοσιακός Οικισμός Αγίου Μάρκου	Άγιος Μάρκος		Οικιστικά Σύνολα, Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι	ΦΕΚ 594/Δ/13-11-1978 ΦΕΚ 218/Β/2-4-1996
Ι. Ναός της Ι. Μονής Παντοκράτορος στον Άγιο Μάρκο	Άγιος Μάρκος		Μοναστηριακά Συγκροτήματα, Θρησκευτικοί Χώροι	ΦΕΚ 331/Α/15-9-1938 ΦΕΚ 218/Β/2-4-1996
Ι. Ναός Αγίου Αθανασίου στην Άνω Κορακιάνα Κερκύρας	Άνω Κορακιάνα		Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι	ΦΕΚ 299/Β/25-4-1989
Μεταβυζαντινός Ι. Ναός Αγίου Βασιλείου στην Κάτω Κορακιάνα	Κάτω Κορακιάνα		Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι	ΦΕΚ 78/Β/5-2-1981

Πηγή: Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού, Διαρκής Κατάλογος των Κηρυγμένων Αρχαιολογικών Χώρων και Μνημείων της Ελλάδος (http://listedmonuments.culture.gr/result_declarations.php)

Σύμφωνα με την ΥΑΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/ 111870 / 2787/27-3-2009 (ΦΕΚ160 ΑΑΠ/14-4-2009)¹³:

Χαρακτηρίζουμε ως μνημεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1γ του ν. 3028/2002, τα κτίρια του κτήματος Mibelli, όπως αυτά σημειώνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Σπύρου Γ. Παγιατάκη, σε κλίμακα 1:500, φερομένης ιδιοκτησίας Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου (Κ.Ε.Δ.) και Δήμου Φαιάκων, στο Δημοτικό Διαμέρισμα Κάτω Κορακιάνα του Δήμου Φαιάκων, στο Νομό Κερκύρας και συγκεκριμένα:

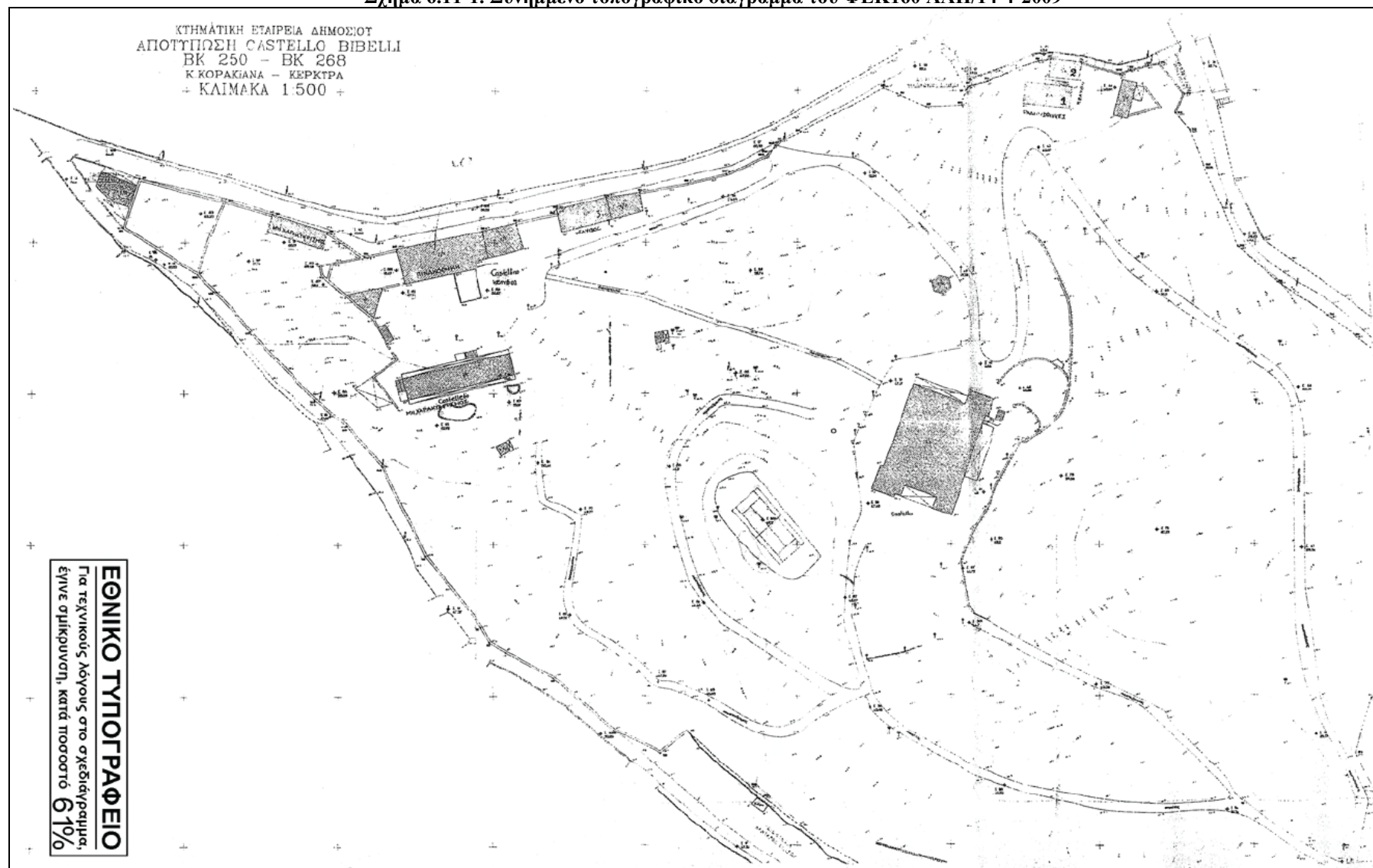
(α) το κτίριο Castello Mibelli, διότι πρόκειται για εξαιρετικά ενδιαφέρουσα κατασκευή του 19ου αιώνα, μείζονος σημασίας του όλου συγκροτήματος, με έντονες αναφορές στη γοτθική και ιταλική - αναγεννησιακή αρχιτεκτονική. Το κτίριο παρά τις επεμβάσεις που έχει υποστεί, διατηρεί το μεγαλύτερο μέρος των αρχικών - αυθεντικών χαρακτηριστικών του και αποτελεί σημείο αναφοράς για τους κατοίκους της Κέρκυρας, δεδομένου ότι έχει συνδεθεί ιστορικά τόσο με την οικογένεια Πολυλά, όσο και με σημαντικά πρόσωπα της σύγχρονης ελληνικής ιστορίας.

(β) το κέλυφος του Castellino, διότι αποτελεί ενδιαφέρουσα κατασκευή των αρχών του 20ου αιώνα, αποτελεί δε αναπόσπαστο τμήμα του αρχικού συγκροτήματος. Το κτίριο έχει εσωτερικά πλήρως αλλοιωθεί προκειμένου να διαμορφωθεί σύμφωνα με τις ανάγκες στέγασης του Παραρτήματος της Εθνικής Πινακοθήκης Αλεξάνδρου Σούτσου, στην Κέρκυρα.

(γ) τα κελύφη των τριών (3) βοηθητικών κτισμάτων στο βορειοανατολικό άκρο του Συγκροτήματος, όπως αυτά σημειώνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία 1, 2 και 3 και συγκεκριμένα δύο (2) διωρόφων κτισμάτων κι ενός ισογείου, διότι εμφανίζουν ενδιαφέροντα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα του Συγκροτήματος.

¹³ «Χαρακτηρισμός ως μνημείου του κτιριακού συγκροτήματος εντός του κτήματος Mibelli και συγκεκριμένα των κτιρίων Castello Mibelli, Castellino καθώς και τριών (3) βοηθητικών κτιρίων (δύο διώροφα και ενός ισογείου) που βρίσκεται στο Δημοτικό Διαμέρισμα Κάτω Κορακιάνα του Δήμου Φαιάκων στο Νομό Κερκύρας, φερομένης ιδιοκτησίας του Δήμου Φαιάκων και της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου (Κ.Ε.Δ.)».

Σχήμα 6.11-1. Συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του ΦΕΚ160 ΑΑΠ/14-4-2009



6.12 Ατμοσφαιρικό περιβάλλον

6.12.1 Νομοθεσία σχετική με την ποιότητα της ατμόσφαιρας

Στην Ελλάδα ισχύουν νομοθετημένα όρια για αέριους και σωματιδιακούς ρύπους, σύμφωνα με τα όρια ποιότητας ατμόσφαιρας που έχουν καθιερωθεί στην Ευρωπαϊκή Ένωση. Με μία σειρά από νέες οδηγίες σχετικά με την ατμοσφαιρική ρύπανση, θεσπίστηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, πέραν των άλλων, νέα όρια για τους διάφορους ατμοσφαιρικούς ρύπους. Τα όρια αυτά αναφέρονται τόσο στην προστασία της ανθρώπινης υγείας όσο και των οικοσυστημάτων.

Οι οδηγίες που έχουν εκδοθεί και αφορούν στα νέα όρια είναι οι εξής:

- Οδηγία 1996/62/EK για την εκτίμηση και διαχείριση της ποιότητας του αέρα του περιβάλλοντος (ΚΥΑ 3277/209/2000, ΦΕΚ 180/Β/17-2-2000).
- Οδηγία 1999/30/EK για τις οριακές τιμές διοξειδίου του θείου, οξειδίων του αζώτου, σωματιδίων και μολύβδου, στον αέρα του περιβάλλοντος (ΠΥΣ 34/30.5.2002, ΦΕΚ 125/Α/ 5-6-02).
- Οδηγία 2000/69/EK για τις οριακές τιμές βενζολίου και μονοξειδίου του άνθρακα στον αέρα του περιβάλλοντος (ΚΥΑ 9238/332, ΦΕΚ 405Β/27.2.05).
- Οδηγία 2002/3/EK σχετικά με το όζον στον ατμοσφαιρικό αέρα (ΚΥΑ ΗΠ 38638/2016, ΦΕΚ 1334Β/21.9.05).
- Οδηγία 2004/107/EK σχετικά με το αρσενικό, το κάδμιο, τον υδράργυρο, το νικέλιο και τους πολυκυκλικούς υδρογονάνθρακες στον ατμοσφαιρικό αέρα (ΚΥΑ ΗΠ 22306/1075/Ε103, ΦΕΚ 920Β/8.6.07).
- Οδηγία 2008/50/EK του για την ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα και καθαρότερο αέρα για την Ευρώπη.

Στον Πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται τα εθνικά όρια ποιότητας της ατμόσφαιρας, σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. Αριθμ. Η.Π. 14122/549/Ε.103¹⁴ (ΦΕΚ 488 Β' 2011).

Πίνακας 6.12-1. Οριακές τιμές για την προστασία της υγείας του ανθρώπου

Περίοδος μέσου όρου	Οριακή τιμή	Περιθώριο ανοχής	Ημερομηνία κατά την οποία πρέπει να έχει επιτευχθεί η οριακή τιμή
Διοξείδιο του θείου			
1 ώρα	350 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, δεν πρέπει να υπερβαίνεται περισσότερο από 24 φορές σε ένα ημερολογιακό έτος	150 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (43%)	— ⁽¹⁾
1 ημέρα	125 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, δεν πρέπει να υπερβαίνεται περισσότερο από 3 φορές σε ένα ημερολογιακό έτος	Ουδέν	— ⁽¹⁾
Διοξείδιο του αζώτου			
1 ώρα	200 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, δεν πρέπει να	50% στις 19 Ιουλίου 1999, μειούμενο	1η Ιανουαρίου 2010

¹⁴ «Μέτρα για τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2008/50/EK 'για την ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα και καθαρότερο αέρα για την Ευρώπη' του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 21^{ης} Μαΐου 2008»

Περίοδος μέσου όρου	Οριακή τιμή	Περιθώριο ανοχής	Ημερομηνία κατά την οποία πρέπει να έχει επιτευχθεί η οριακή τιμή
	υπερβαίνεται περισσότερο από 18 φορές σε ένα ημερολογιακό έτος	από την 1 Ιανουαρίου 2001 και ανά εφεξής δωδεκάμηνο κατά ίσα ετήσια ποσοστά ώστε να καταλήξει σε 0% την 1 Ιανουαρίου 2010	
Ημερολογιακό έτος	40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	50% στις 19 Ιουλίου 1999, μειούμενο από την 1η Ιανουαρίου 2001 και ανά εφεξής δωδεκάμηνο κατά ίσα ετήσια ποσοστά ώστε να καταλήξει σε 0% την 1η Ιανουαρίου 2010	1η Ιανουαρίου 2010
Βενζόλιο			
ημερολογιακό έτος	5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (100%) στις 13 Δεκεμβρίου 2000, μειούμενο από την 1η Ιανουαρίου 2006 και ανά εφεξής δωδεκάμηνο κατά 1η $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ώστε να καταλήξει σε 0% την 1 Ιανουαρίου 2010	1η Ιανουαρίου 2010
Μονοξείδιο του άνθρακα			
μέγιστος ημερήσιος μέσος όρος οκταώρου ⁽²⁾	10 mg/m^3	60%	_(¹)
Μόλυβδος			
Ημερολογιακό έτος	0,5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ⁽³⁾	100%	_(³)
ΑΣ₁₀			
1 ημέρα	50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, δεν πρέπει να υπερβαίνεται περισσότερο από 35 φορές ανά ημερολογιακό έτος	50%	_(¹)
Ημερολογιακό έτος	40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	20%	_(¹)

Επισημάνσεις Πίνακα:

⁽¹⁾ Ισχύει ήδη από 1ης Ιανουαρίου 2005.

Η μέγιστη ημερήσια δωρη μέση τιμή συγκέντρωσης επιλέγεται εξετάζοντας τους κυλιόμενους δωρους μέσους όρους που υπολογίζονται από ωριαία στοιχεία και ενημερώνονται ανά ώρα. Κάθε ανάλογος υπολογιζόμενος δωρος μέσος όρος αντιστοιχεί στην ημέρα κατά την οποία λήγει, δηλαδή η πρώτη περίοδος υπολογισμού για μία ημέρα είναι η περίοδος από τις 17:00 της προηγούμενης μέχρι τις 01:00 εκείνης της ημέρας· η τελευταία περίοδος υπολογισμού οιασδήποτε ημέρας είναι η περίοδος από τις 16:00 έως τις 24:00 της ημέρας αυτής.

⁽³⁾ Ισχύει ήδη από 1ης Ιανουαρίου 2005. Η οριακή τιμή πρέπει να τηρείται μόνον από την 1η Ιανουαρίου 2010 στην άμεση γεινίαση των συγκεκριμένων βιομηχανικών πηγών που βρίσκονται σε τοποθεσίες ρυπανθείσες από δεκαετίες βιομηχανικών δραστηριοτήτων. Στις περιπτώσεις αυτές, η οριακή τιμή μέχρι την 1η Ιανουαρίου 2010 ισούται προς 1,0 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Η περιοχή στην οποία ισχύουν υψηλότερες οριακές τιμές δεν πρέπει να εκτείνεται πέραν των 1000 m από τις συγκεκριμένες αυτές πηγές.

6.12.2 Υφιστάμενη κατάσταση ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος

Τα γενικά προβλήματα ατμοσφαιρικής ρύπανσης στην Ελλάδα μπορούν να διαχωριστούν σε προβλήματα βιομηχανικής ρύπανσης και σε προβλήματα αστικής ρύπανσης. Η βιομηχανική ρύπανση εντοπίζεται κατά κύριο λόγο σε περιοχές όπου λειτουργούν σταθμοί για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας ή σε περιοχές όπου λειτουργούν μεγάλες βιομηχανικές μονάδες (μεμονωμένες ή συγκεντρωμένες). Η αστική ρύπανση αφορά στις πυκνοκατοικημένες αστικές περιοχές όπου οι κύριες πηγές ρύπανσης εντοπίζονται στην κυκλοφορία των οχημάτων (πλήθος οχημάτων, κυκλοφοριακές συνθήκες, ανεπάρκεια ή έλλειψη μαζικών μέσων μεταφοράς), τις

περιοχές των μεγάλων λιμανιών της χώρας και κατά δεύτερο λόγο στη λειτουργία της κεντρικής θέρμανσης.

Εκτιμάται ότι η ποιότητα της ατμόσφαιρας στην περιοχή εφαρμογής είναι καλή, αφού δεν υπάρχουν χρήσεις γης ή δραστηριότητες οι οποίες θα μπορούσαν να προκαλέσουν αξιολογητή έκλυση ατμοσφαιρικών ρύπων (βιομηχανίες, βιοτεχνίες, μεγάλα αστικά κέντρα κλπ).

Η κύρια αιτία υποβάθμισης του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος της περιοχής εφαρμογής είναι η κίνηση οχημάτων στο υφιστάμενο οδικό δίκτυο. Οι γεωργικές δραστηριότητες που αναπτύσσονται στην περιοχή μπορούν να επιβαρύνουν επίσης μερικώς την ατμόσφαιρα, όπως και οι κεντρικές θερμάνσεις στους οικισμούς που απαντώνται σε εγγύτητα με την περιοχή εφαρμογής. Οι εν λόγω πηγές ατμοσφαιρικής ρύπανσης αξιολογούνται ως μικρής κλίμακας.

Η ποιότητα του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος στην περιοχή εφαρμογής εκτιμάται ως καλή, λόγω της μη ύπαρξης σημαντικών πηγών ατμοσφαιρικής ρύπανσης στην περιοχή (πλην της κυκλοφορίας στο οδικό δίκτυο) και της μορφολογίας της περιοχής (επίπεδη έκταση σε γειτνίαση με την θάλασσα), που εκτιμάται ότι συμβάλλει στην αποτελεσματική διάχυση και αραίωση των αερίων ρύπων.

6.13 Ακουστικό περιβάλλον

6.13.1 Δείκτες περιβαλλοντικού θορύβου

Το κριτήριο για το αν ο περιβαλλοντικός θόρυβος είναι αποδεκτός ή όχι σχετίζεται με την αντίδραση των ανθρώπων στο θόρυβο ή τις επιπτώσεις του στις δραστηριότητες ή στην υγεία του ανθρώπου γενικότερα. Τέτοια κριτήρια είναι η ενόχληση, η παρεμπόδιση συνομιλίας, η διατάραξη του ύπνου, κλπ.

Η γενική μορφή δείκτη περιβαλλοντικού θορύβου, L_n , είναι η στάθμη η οποία υπερβαίνεται κατά το $n\%$ μίας ορισμένης χρονικής περιόδου. Σε μία μεγάλη σειρά μετρήσεων θορύβου είναι δυνατός ο υπολογισμός μίας μέσης τιμής, η οποία ονομάζεται μέση στάθμη ή στάθμη L_{50} και η οποία είναι η στάθμη που έχει ξεπεραστεί στο 50% του χρόνου παρατήρησης. Με βάση τη στατιστική ανάλυση δημιουργούνται και άλλοι δείκτες αξιολόγησης με κυριότερη τη μέση στάθμη κορυφής (*Mean Peak Noise Level*) L_{10} η οποία ξεπεράστηκε κατά το 10% του χρόνου παρατήρησης.

Επίσης πρέπει να αναφερθεί ο συχνά χρησιμοποιούμενος δείκτης αξιολόγησης θορύβου, η ισοδύναμη συνεχής στάθμη ήχου (*Equivalent Continuous Sound Level*) L_{eq} και L_{den} που εκφράζει τη συνεχή εκείνη στάθμη θορύβου η οποία σε ορισμένη χρονική περίοδο έχει το ίδιο ενεργειακό περιεχόμενο με αυτό του πραγματικού θορύβου σταθερού ή μεταβαλλόμενου κατά την ίδια περίοδο.

6.13.2 Νομοθεσία για τον θόρυβο

Φάση κατασκευής

Στην φάση κατασκευής των έργων του υπό μελέτη σχεδίου ισχύουν οι δεσμεύσεις για τα μηχανήματα που καθορίζονται στην ΚΥΑ 37393/2028/29.9.2003 (ΦΕΚ 1418/Β/1.10.2003), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί με την ΚΥΑ 9272/471/2.3.07 (ΦΕΚ 286/Β/2.3.07).

Το ανώτατο επιτρεπόμενο όριο θορύβου που εκπέμπεται στο περιβάλλον από το εργοτάξιο κατά την κατασκευή, καθορίζεται στον Πίνακα 1 του άρθρου 2 του Π.Δ. 1180/29.9.81 (ΦΕΚ 293/Α/6.10.81).

Πίνακας 6.13-1: Ανώτατο Επιτρεπόμενο Όριο Θορύβου

α/α	Περιοχή	Ανώτατο όριο θορύβου (dBA)
1.	Νομοθετημένες Βιομηχανικές Περιοχές	70
2.	Περιοχές όπου το επικρατέστερο στοιχείο είναι το βιομηχανικό	65
3.	Περιοχές στις οποίες επικρατεί εξ ίσου το βιομηχανικό και το αστικό στοιχείο	55
4.	Περιοχές στις οποίες επικρατεί το αστικό στοιχείο	50

Πηγή: Πίνακας 1 του Άρθρου 2 του Π.Δ. 1180/29.9.81 (ΦΕΚ 293/Α/6.10.81)

Θόρυβος που παράγεται από συγκοινωνιακά έργα

Ακολούθως παρατίθεται η σχετική νομοθεσία για τα όρια συγκοινωνιακού θορύβου, που αφορούν το υφιστάμενο οδικό δίκτυο της ευρύτερης περιοχής. Η αξιολόγηση του παραγόμενου θορύβου από συγκοινωνιακά έργα πραγματοποιείται σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. Αριθμ. οικ. 211773/2012 (ΦΕΚ 1367 Β' 2012)¹⁵.

Στο Άρθρο 3 «Δείκτες αξιολόγησης περιβαλλοντικού συγκοινωνιακού θορύβου» ορίζονται ως δείκτες αξιολόγησης του περιβαλλοντικού θορύβου που προέρχεται από την λειτουργία οδικών έργων οι:

L_{den} ($L_{day-evening-night}$) = σταθμισμένος δείκτης αξιολόγησης θορύβου 24-ώρου = ($L_{\text{ημέρας-απογεύματος-νύκτας}}$)

$$L_{den} = 10 \lg \frac{1}{24} \left(12 * 10^{\frac{L_{day}}{10}} + 4 * 10^{\frac{L_{evening}+5}{10}} + 8 * 10^{\frac{L_{night}+10}{10}} \right)$$

όπου:

L_{day} (12-ωρος σταθμισμένος δείκτης αξιολόγησης θορύβου ημέρας)

$L_{evening}$ (4-ωρος σταθμισμένος δείκτης αξιολόγησης απογευματινού θορύβου)

¹⁵ «Καθορισμός Δεικτών Αξιολόγησης και Ανωτάτων Επιτρεπόμενων Ορίων Δεικτών Περιβαλλοντικού Θορύβου που προέρχονται από την λειτουργία συγκοινωνιακών έργων, τεχνικές προδιαγραφές ειδικών ακουστικών μελετών υπολογισμού και εφαρμογής (ΕΑΜΥΕ) αντιθορυβικών πετασμάτων, προδιαγραφές προγραμμάτων παρακολούθησης περιβαλλοντικού θορύβου και άλλες διατάξεις».

L_{night} (8-ωρος σταθμισμένος δείκτης αξιολόγησης νυκτερινού θορύβου)

Ως χρονικές περιόδους εφαρμογής των ανωτέρω δεικτών ορίζονται:

- Χρονική περίοδος ημέρας: από 07:00 έως 19:00
- Χρονική περίοδος απογευματινή: από 19:00 έως 23:00
- Χρονική περίοδος νύκτας: από 23:00 έως 07:00.

Στο Άρθρο 4 «Όρια δεικτών αξιολόγησης περιβαλλοντικού συγκοινωνιακού θορύβου» καθορίζονται τα ανώτατα επιτρεπόμενα όρια των ανωτέρω δεικτών οδικού θορύβου:

- Για τον δείκτη L_{den} (24-ωρος): τα 70 dB(A)
- Για τον δείκτη L_{night} (8-ωρος νυκτερινός): τα 60dB(A)

Ο υπολογισμός και μέτρηση των ανωτέρω δεικτών και ορίων πραγματοποιείται σε ύψος $4,0 \pm 0,2m$ (3,8 έως 4,2m) πάνω από το έδαφος και σε ελάχιστη απόσταση 2m από την πιο εκτεθειμένη (προς την εκάστοτε γραμμική πηγή συγκοινωνιακού θορύβου), πρόσοψη (εξωτερικός τοίχος ή κούφωμα), των κτιρίων κατοικίας και λοιπών ευαίσθητων χρήσεων που χρήζουν προστασίας.

Σύμφωνα με το Άρθρο 2 «Πεδίο εφαρμογής»:

Οι δείκτες και τα όρια εφαρμόζονται για δέκτες κατοικίας ευρισκόμενης εντός πάσης φύσεως -εν ισχύ- θεσμοθετημένων ορίων οικιστικής ανάπτυξης όπως ΓΠΣ, σχεδίων πόλης, οικισμών κ.λπ. για τα οποία υπάρχει σχετική απόφαση καθορισμού ορίων και όρων δόμησης.

Επιπλέον, εφαρμόζονται για την προστασία ακουστικά ευαίσθητων δεκτών όπως:

- Εγκαταστάσεις Υγείας και Εκπαίδευσης (σχολεία, νοσοκομεία κ.λπ.)
- Γηροκομεία, οίκοι τυφλών και συναφή ιδρύματα
- Χώροι πολιτιστικών/ κοινωνικών εκδηλώσεων (ανοικτά θέατρα, συνεδριακά κέντρα κ.λπ.).

6.13.3 Υφιστάμενη κατάσταση ακουστικού περιβάλλοντος

Γενικά, οι πιο σημαντικές πηγές θορύβου που ευθύνονται για την υποβάθμιση του ακουστικού περιβάλλοντος είναι οι ακόλουθες:

- Η κυκλοφορία των μέσων μεταφοράς κάθε είδους,
- Οι βιομηχανικές και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις,
- Οι εγκαταστάσεις αναψυχής και διασκέδασης,
- Οι οικιακές συσκευές.

Οι περιοχές με ιδιαίτερο πρόβλημα υποβάθμισης του ακουστικού περιβάλλοντος, όπως προκύπτει από τα στοιχεία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, είναι σχεδόν όλες οι αστικές περιοχές της χώρας. Βέβαια το πρόβλημα είναι σαφώς εντονότερο στα μεγάλα αστικά κέντρα, όπου συγκεντρώνεται μεγάλο μέρος του πληθυσμού καθώς

και εγκαταστάσεις βιομηχανικής και βιοτεχνικής δραστηριότητας, ενώ επιπλέον είναι αυξημένη και οι κυκλοφορία των οχημάτων μεταφοράς. Εκτός από τις μεγάλες αστικές περιοχές, πρόβλημα θορύβου αντιμετωπίζουν επίσης οι τουριστικές περιοχές της χώρας (πηγή: Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, <http://www.minenv.gr/1/12/122/12202/g1220203.html>).

Στην περιοχή εφαρμογής και σε εγγύτητα με αυτή δεν υπάρχουν ανθρωπογενείς εγκαταστάσεις που να επιβαρύνουν σημαντικά το ακουστικό περιβάλλον. Πηγές ηχητικής επιβάρυνσης είναι η κυκλοφορία οχημάτων στο οδικό δίκτυο και οι γεωργικές και τουριστικές δραστηριότητες που ασκούνται στην περιοχή. Το τοπικό οδικό δίκτυο που διέρχεται στα όρια της περιοχής εφαρμογής δεν παρουσιάζει αυξημένη κυκλοφοριακή κίνηση.

Μεγαλύτερη επιβάρυνση αναμένεται κατά την θερινή περίοδο, λόγω της προσέλευσης κατοίκων της ευρύτερης περιοχής αλλά και τουριστών στο παραλιακό μέτωπο, οπότε αυξάνεται η κυκλοφοριακή επιβάρυνση και του τοπικού οδικού δικτύου.

Παρά ταύτα, εκτιμάται ότι το ακουστικό περιβάλλον της περιοχής εφαρμογής δεν είναι ιδιαίτερα επιβαρυνμένο λόγω της διάχυσης της κυκλοφοριακής κίνησης (και του συνεπαγόμενου κυκλοφοριακού θορύβου) κατά μήκος του παραλιακού μετώπου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 7. ΕΚΤΙΜΗΣΗ, ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

7.1 Εισαγωγικά στοιχεία

Στο παρόν κεφάλαιο προσδιορίζονται, εκτιμώνται και αξιολογούνται οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις που ενδέχεται να προκύψουν από την υλοποίηση του προτεινόμενου Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.. Η διερεύνηση γίνεται με σκοπό τον ποιοτικό, ποσοτικό, χωρικό και χρονικό προσδιορισμό των πιθανών επιπτώσεων οι οποίες μπορούν να διαχωριστούν στις παρακάτω κατηγορίες:

- πρωτογενείς και δευτερογενείς,
- σωρευτικές ή συσχετιστικές,
- βραχυπρόθεσμες, μεσοπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες,
- μόνιμες και προσωρινές,
- θετικές, αρνητικές και ουδέτερες επιπτώσεις.

Για την εκτίμηση - αξιολόγηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων του υπό μελέτη σχεδίου λαμβάνονται υπόψη και συναξιολογούνται οι εξής κύριες καθοριστικές παράμετροι:

- το θεσμικό πλαίσιο προστασίας περιβάλλοντος, όπως αυτό εξειδικεύεται με τη θέσπιση μέτρων για τα διαφορετικά περιβαλλοντικά μέσα,
- η περιοχής μελέτης η οποία σχετίζεται άμεσα με το είδος και την ευαισθησία - τρωτότητα των περιβαλλοντικών μέσων που ενδέχεται να δεχτούν περιβαλλοντικές πιέσεις από το προτεινόμενο σχέδιο.
- ο σχεδιασμός των χαρακτηριστικών των προτάσεων του σχεδίου.
- τα τεχνικοοικονομικά μέτρα πρόληψης και αντιμετώπισης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων αλλά και αποκατάστασης του περιβάλλοντος, που δύναται να εφαρμοστούν.

Οι τυχόν επιπτώσεις που αναμένεται να προκύψουν από την υλοποίηση του σχεδίου εκτιμώνται ως προς τα εξής επιμέρους χαρακτηριστικά:

- **Χαρακτήρας επιπτώσεων (αρνητικές – ουδέτερες – θετικές):** Αφορά στο είδος των επιπτώσεων – επιδράσεων και αποδίδει το θετικό ή αρνητικό χαρακτήρα της εκτιμώμενης περιβαλλοντικής μεταβολής.
 - Θετικές: Χαρακτηρίζονται οι επιπτώσεις που συνεπάγονται ευνοϊκές μεταβολές και αναβάθμιση της υφιστάμενης κατάστασης του περιβάλλοντος. Ως αναβάθμιση χαρακτηρίζεται η θετική εξέλιξη του φυσικού περιβάλλοντος, η βελτίωση των συνθηκών που διαμορφώνουν το ανθρωπογενές περιβάλλον και η βελτίωση της ποιότητας των περιβαλλοντικών μέσων, όπως του τοπίου, της ατμόσφαιρας, των υδάτων, κλπ.
 - Ουδέτερες: Χαρακτηρίζονται οι επιπτώσεις που δεν προκαλούν σημαντική μεταβολή της υφιστάμενης κατάστασης του περιβάλλοντος.
 - Αρνητικές: Χαρακτηρίζονται οι επιπτώσεις που προκαλούν υποβάθμιση του περιβάλλοντος σε σχέση με την υφιστάμενη κατάσταση.
- **Ένταση επιπτώσεων (Ισχυρές, μέτριες, ασθενείς):** Ο εν λόγω χαρακτηρισμός σχετίζεται άμεσα με την εξέταση των προαναφερθεισών παραμέτρων

εκτίμησης και αξιολόγησης περιβαλλοντικών επιπτώσεων και αφορά στο μέγεθος της επίπτωσης.

- **Γεωγραφικό επίπεδο αναφοράς επιπτώσεων (Τοπικό, ευρύτερο):** Ο εν λόγω χαρακτηρισμός σχετίζεται άμεσα με την εξέταση των προαναφερθεισών παραμέτρων εκτίμησης και αξιολόγησης περιβαλλοντικών επιπτώσεων και αφορά στη χωρική εξάπλωση της περιβαλλοντικής επίπτωσης-μεταβολής.
- **Μηχανισμός της επίπτωσης (Πρωτογενής-Δευτερογενής):** Σχετίζεται με τη σύνδεση της περιβαλλοντικής μεταβολής με τις προτάσεις του σχεδίου.
 - Πρωτογενής: Χαρακτηρίζεται η επίπτωση, όταν αυτή προκύπτει απευθείας από την υλοποίηση του σχεδίου και κατ' επέκταση από την εκτέλεση των εργασιών που προβλέπονται μέσω του προτεινόμενου σχεδιασμού.
 - Δευτερογενής: Χαρακτηρίζεται η επίπτωση που προκύπτει όταν μεσολαβούν και άλλα στάδια μεταξύ της υλοποίησης του προγράμματος του σχεδίου και της αναμενόμενης περιβαλλοντικής μεταβολής.
- **Χρονικός ορίζοντας εμφάνισης και παραμονής επιπτώσεων (Βραχυπρόθεσμη, μακροπρόθεσμη):** Αφορά αφενός στο χρόνο που αναμένεται να μεσολαβήσει μεταξύ της υλοποίησης του σχεδίου και της εμφάνισης της περιβαλλοντικής μεταβολής και αφετέρου στο χρόνο παραμονής της επίπτωσης.
- **Αθροιστικότητα ή συνέργεια:** Αφορά στη δυνατότητα της περιβαλλοντικής μεταβολής να αλληλεπιδρά με άλλες επιπτώσεις, με τρόπο που να μεταβάλλεται η τελική ένταση ή έκτασή της.
- **Δυνατότητα αντιμετώπισης ή περαιτέρω βελτίωσης:** Οι επιπτώσεις χαρακτηρίζονται ως μη αντιμετωπίσιμες, ως μερικώς αντιμετωπίσιμες ή ως πλήρως αντιμετωπίσιμες. Οι χαρακτηρισμοί αυτοί αφορούν στις πιθανές δυνατότητες πρόληψης, αναστροφής ή ουσιαστικής ελαχιστοποίησης των επιπτώσεων. Για θετικού χαρακτήρα επιπτώσεις, εξετάζεται η ύπαρξη ή μη δυνατότητα για περαιτέρω βελτίωση.

Αναλυτικότερη εκτίμηση και αξιολόγηση των μελλοντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων του προτεινόμενου Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. θα πραγματοποιηθεί κατά την εκπόνηση, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων, της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων των επιμέρους έργων που προβλέπονται στο Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.

7.2 Εκτίμηση και αξιολόγηση περιβαλλοντικών επιπτώσεων

7.2.1 Κλιματικά χαρακτηριστικά

Με βάση τα όσα αναφέρθηκαν στο Κεφάλαιο 4 της παρούσας ΣΜΠΕ, η υλοποίηση του υπό μελέτη Σχεδίου δεν αναμένεται να επηρεάσει τα κλιματικά χαρακτηριστικά της περιοχής μελέτης και της περιοχής εφαρμογής.

Ως εκ τούτου, η επίπτωση στα κλιματικά χαρακτηριστικά της περιοχής εφαρμογής και της περιοχής μελέτης από την υλοποίηση του προτεινόμενου Σχεδίου αξιολογείται ως ουδέτερη.

7.2.2 Τοπίο – αισθητικό περιβάλλον

7.2.2.1 Φάση κατασκευής

Κατά τη φάση κατασκευής των επιμέρους έργων του Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. αναμένεται να προκληθούν ασθενείς αρνητικές επιπτώσεις στο τοπίο και στο αισθητικό περιβάλλον των περιοχών επέμβασης λόγω της κυκλοφορίας των οχημάτων, της λειτουργίας εργοταξίων, των προσωρινών χώρων απόθεσης υλικών κ.ά.

Οι επιπτώσεις αυτές θα είναι προσωρινές και πλήρως αναστρέψιμες, καθώς εκτείνονται χρονικά μέχρι την ολοκλήρωση όλων των επιμέρους έργων.

Ως προς την οργάνωση και λειτουργία των επιμέρους εργοταξιακών χώρων, αυτή συνήθως συνδέεται με την παραγωγή απορριμμάτων και εν γένει άχρηστων υλικών. Επομένως, η οργάνωση των εργοταξίων και η διαχείριση των ακατάλληλων προϊόντων θα πρέπει να γίνει με τέτοιο τρόπο, ώστε να ελαχιστοποιούνται οι όποιες επιπτώσεις.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω καθώς και την πιστή τήρηση και εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων που θα προκύψουν από την περιβαλλοντική αδειοδότηση των επιμέρους έργων, οι επιπτώσεις στο τοπίο κατά τη φάση υλοποίησης του υπό μελέτη Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. θα μπορούσαν να χαρακτηριστούν ως ασθενείς, τοπικές, βραχυχρόνιες και πλήρως αντιστρεψίμες.

7.2.2.2 Φάση λειτουργίας

Κύριος γνώμονας στην διερεύνηση των σχέσεων ενός έργου με τα περιβάλλοντα αυτού τοπολογικά στοιχεία είναι η επίτευξη της αρμονικότερης δυνατής σχέσης μεταξύ της αισθητικής και της λειτουργίας του. Αυτό προϋποθέτει γνώση των μεταβλητών του τοπίου και της χωρητικότητάς του σε πιθανές επεμβάσεις.

Οι μεταβλητές του τοπίου της περιοχής επέμβασης όσο και η χωρητικότητά του σε πιθανές επεμβάσεις διερευνήθηκαν διεξοδικά κατά τον σχεδιασμό του Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. με τέτοιο τρόπο ώστε οι σχεδιαζόμενες επεμβάσεις (ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων, διαμόρφωση χώρων πρασίνου κλπ) να προσαρμόζονται όσο το δυνατόν καλύτερα με τα υφιστάμενα τοπολογικά στοιχεία της περιοχής.

Ο σχεδιασμός των ζωνών του ΕΣΧΑΔΑ πραγματοποιήθηκε με μέλημα τη μεγιστοποίηση της ένταξης της προτεινόμενης παρέμβασης στο τοπίο της περιοχής και το σεβασμό στο διατηρητέο κτίριο.

Τυχόν ειδικοί αισθητικοί περιορισμοί που επιβάλλουν παραδοσιακές μορφές θα πρέπει να εξεταστούν και να μην είναι σε αντίθεση με την ταυτότητα του διατηρητέου κτιρίου του Καστέλο Μπιμπέλι. Τα σχέδια των νέων κτιρίων θα ελέγξει

η αρμόδια αρχιτεκτονική επιτροπή η οποιοσδήποτε άλλος φορέας την αντικαταστήσει μελλοντικά.

Υπενθυμίζεται ότι η ακριβής χωροθέτηση των προτεινόμενων κτισμάτων θα υλοποιηθεί κατά την πολεοδομική μελέτη και θα αξιολογηθεί στο πλαίσιο της σχετικής ΜΠΕ που θα εκπονηθεί και ως εκ τούτου δεν αποτελεί αντικείμενο της παρούσας μελέτης.

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι οι επιπτώσεις στο τοπίο και το αισθητικό περιβάλλον κατά τη φάση λειτουργίας του υπό μελέτη Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. αξιολογούνται αρνητικές ως προς τον χαρακτήρα τους, ασθενείς, τοπικής κλίμακας, μακροχρόνιες και πλήρως αντιμετωπίσιμες, εφόσον κατά τον τελικό σχεδιασμό των επιμέρους έργων ληφθούν υπόψη οι κατευθύνσεις που παρουσιάζονται στην ενότητα 7.3.2.

7.2.3 Μορφολογικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά

Η επίπτωση από την υλοποίηση του προτεινόμενου Σχεδίου στα εδαφολογικά χαρακτηριστικά της περιοχής εφαρμογής σχετίζεται με:

- Τις εκσκαφές για την κατασκευή των εκάστοτε έργων.
- Κάλυψη του εδάφους λόγω της δόμησης και των λοιπών κατασκευών.
- Την προμήθεια αδρανών υλικών και υλικών επιχώσεων καθώς και τη συνολική διαχείριση υλικών εκσκαφής, με απομάκρυνσή τους από την περιοχή εφαρμογής στη φάση κατασκευής
- Τη διαχείριση των απορριμμάτων τόσο κατά τη διάρκεια της κατασκευής όσο και κατά τη λειτουργία του ΕΣΧΑΔΑ.

Το υπό μελέτη Σχέδιο αναμένεται να μεταβάλει το επιφανειακό στρώμα του εδάφους στις περιοχές της επέμβασης. Ωστόσο, οι επιπτώσεις που εκτιμάται ότι θα προκύψουν, δε θα μεταβάλουν την ποιότητα του εδάφους της περιοχής εφαρμογής και της περιοχής μελέτης, παρά μόνο στα τμήματα όπου θα καταλάβουν οι κτιριακές και λοιπές εγκαταστάσεις. Επίσης, οι όροι δόμησης που προτείνονται για τις περιοχές στις οποίες επιτρέπεται η δόμηση εξασφαλίζουν ότι η δόμηση θα είναι ήπιας μορφής και θα υπάρχουν εκτεταμένες ελεύθερες επιφάνειες.

Τα κατάλληλης ποιότητας προϊόντα εκσκαφών θα επαναχρησιμοποιούνται κατά προτεραιότητα στις επιχώσεις που θα απαιτηθούν κατά την υλοποίηση του Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α., μέσω κατάλληλου συντονισμού των επιμέρους σταδίων κατασκευής. Τα πλεονάζοντα εδαφικά υλικά θα αξιοποιηθούν είτε για την αποκατάσταση ανενεργών λατομείων είτε για τις ανάγκες διαστρώσεων στους ΧΥΤΑ του νομού, υπό την απαραίτητη για κάθε περίπτωση αδειοδότηση.

Όσον αφορά τη λήψη αδρανών υλικών για τις κατασκευές, η προμήθειά τους θα γίνει από νόμιμα λειτουργούντα λατομεία στην ευρύτερη περιοχή. Δεν προβλέπεται η κατασκευή δανειοθαλάμου/ων στην περιοχή υλοποίησης του σχεδίου και δεν προβλέπεται και η δημιουργία αποθεσιοθαλάμου/ων για την απόθεση των ακατάλληλων ή της περίσσειας των υλικών εκσκαφών.

Όσον αφορά τη διαχείριση των απορριμμάτων και τη διαχείριση των υλικών που θα προκύψουν από την ανακαίνιση των διατηρητέων κτιρίων και την ενδεχόμενη κατεδάφιση υφιστάμενων κατασκευών, με βάση όσα προτείνονται στην ενότητα 7.3 δεν αναμένονται αρνητικές επιπτώσεις στα εδαφολογικά χαρακτηριστικά της περιοχής υλοποίησης του Σχεδίου από τη διαχείρισή τους.

Η λεπτομερής εκτίμηση των παραπάνω επιπτώσεων εξαρτάται από τα αναλυτικά τεχνικά χαρακτηριστικά των επιμέρους έργων, τα οποία δεν είναι διαθέσιμα, αφού δεν έχουν μελετηθεί σε τεχνικό επίπεδο και σε κάθε περίπτωση δεν αποτελούν αντικείμενο της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. Οι επιπτώσεις αυτές θα εκτιμηθούν με αναλυτικό τρόπο κατά την εκπόνηση, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων, της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων των επιμέρους έργων που προβλέπονται στο σχέδιο.

Συνολικά, οι προαναφερθείσες επιπτώσεις αξιολογούνται αρνητικές ως προς τον χαρακτήρα τους, αλλά μέτριας έντασης, τοπικής κλίμακας, μακροχρόνιες και μερικώς αντιμετωπίσιμες.

7.2.4 Γεωλογικά και τεκτονικά χαρακτηριστικά

Η εφαρμογή του μελετώμενου Σχεδίου δεν σχετίζεται με επιπτώσεις στα γεωλογικά και τεκτονικά χαρακτηριστικά της περιοχής εφαρμογής καθώς πρόκειται για μια πολεοδομική παρέμβαση που δεν αναμένεται σε καμία περίπτωση να επηρεάσει τα γεωλογικά χαρακτηριστικά της περιοχής.

Επίσης, στην περιοχή εφαρμογής δεν εμφανίζεται κάποιος ιδιαίτερος ή σπάνιος γεωλογικός σχηματισμός ο οποίος να χρήζει προστασίας, διατήρησης ή περιορισμένης επέμβασης.

Επομένως η επίπτωση της εφαρμογής του προτεινόμενου Σχεδίου στα γεωλογικά και τεκτονικά χαρακτηριστικά της περιοχής μελέτης και της περιοχής εφαρμογής αξιολογείται ως ουδέτερη.

7.2.5 Υδατικοί πόροι

Η υλοποίηση του προτεινόμενου Σχεδίου σχετίζεται με:

- Τη μείωση του βαθμού κατείδυσης των όμβριων υδάτων από την κάλυψη του εδάφους.
- Δυνητική ρύπανση των επιφανειακών υδάτινων πόρων κατά την κατασκευή λόγω κατασκευαστικών εργασιών και εργοταξιακών εγκαταστάσεων.
- Δυνητική ρύπανση λόγω της παραγωγής υγρών αποβλήτων μετά την υλοποίηση του σχεδίου.
- Την επικάλυψη ατμοσφαιρικών ρύπων από την κίνηση των οχημάτων.
- Κατανάλωση νερού για ύδρευση και άρδευση.

Όπως αναφέρεται και στο κεφάλαιο 6 της παρούσας μελέτης, από την περιοχή του Σχεδίου δεν διέρχεται κάποιο ρέμα. Με την εφαρμογή ορθών εργοταξιακών

πρακτικών κατά τη φάση κατασκευής των έργων που προβλέπονται στο Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α., δεν αναμένεται ουσιώδης επίδραση του Σχεδίου στους χερσαίους επιφανειακούς υδατικούς πόρους ούτε άμεσα αλλά ούτε και έμμεσα μέσω την επικάλυψης ατμοσφαιρικών ρύπων λόγω της κίνησης των οχημάτων εντός της περιοχής εφαρμογής και λόγω των χωματουργικών εργασιών και των εργοταξιακών εγκαταστάσεων.

Αναφορικά με τη μείωση του βαθμού κατείσδυσης των όμβριων υδάτων, στην περιοχή εφαρμογής αναμένεται να υπάρξει μικρή αλλαγή στο ρυθμό μεταφοράς του νερού της βροχής προς τους τελικούς αποδέκτες, λόγω των αλλαγών στην ποσότητα του νερού το οποίο κατεisdύει στον υπόγειο υδροφόρα. Η κατασκευή αδιαπέρατης επιφάνειας σε τμήμα του γηπέδου θα μηδενίσει πρακτικά το συντελεστή κατείσδυσης σε αυτές τις περιοχές και θα παρεμποδίσει την τροφοδοσία του υπόγειου υδροφόρα. Η επίπτωση αυτή θεωρείται ασθενής καθώς η συνολική κάλυψη του εδάφους από τις νέες κατασκευές που προβλέπονται στο ΕΣΧΑΔΑ είναι μικρή και δεν δύναται να επηρεάσει ουσιωδώς το ρυθμό μεταφοράς του νερού της βροχής προς τον υπόγειο υδροφόρα. Ωστόσο, στο επίπεδο της περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων θα εκτιμηθεί με μεγαλύτερη ακρίβεια ο βαθμός μείωσης της κατείσδυσης των επιφανειακών απορροών και θα προταθούν κατάλληλα μέτρα αντιμετώπισης.

Σε ότι αφορά στην διάθεση των υγρών αποβλήτων, η περιοχή εφαρμογής του υπό μελέτη Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. δεν διαθέτει δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων. Όπως αναφέρεται και στην ενότητα 6.10.5, σε μικρή απόσταση από την περιοχή εφαρμογής βρίσκεται η Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) Αγίου Μάρκου. Η ΕΕΛ είναι εγκατεστημένη περίπου 2 χλμ βόρεια-βορειοανατολικά του ακινήτου και συνδέεται μέσω αποχετευτικού δικτύου, μεταξύ άλλων, με τον οικισμό Ύψος που απέχει λίγες εκατοντάδες μέτρα από την περιοχή εφαρμογής.

Ο οικισμός Κάτω Κορακιάνα που βρίσκεται σε άμεση γειτνίαση με την περιοχή εφαρμογής δεν έχει συνδεθεί με την ΕΕΛ Αγίου Μάρκου και δεν υπάρχει κάποιος σχεδιασμός για την σύνδεση του οικισμού με το δίκτυο στο εγγύς μέλλον. Επίσης σημειώνεται ότι η ΕΕΛ Αγίου Μάρκου παρουσιάζει τεχνικά προβλήματα στη λειτουργία της τα οποία θα πρέπει να επιλυθούν για να καταστεί δυνατή η σύνδεση νέων περιοχών στο αποχετευτικό δίκτυο που καταλήγει σε αυτήν. Η υλοποίηση των απαραίτητων έργων για την επίλυση των παραπάνω τεχνικών προβλημάτων είναι στις προθέσεις της ΔΕΥΑΚ, χωρίς όμως μέχρι σήμερα να υπάρχει κάποιος συγκεκριμένος σχεδιασμός προς αυτήν την κατεύθυνση (πηγή: τηλεφωνική επικοινωνία με Τεχνική Υπηρεσία Ύδρευσης/Αποχέτευσης Δ.Ε. Φαιάκων και με Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών της ΔΕΥΑ Κέρκυρας).

Από τα παραπάνω γίνεται εμφανές ότι το υφιστάμενο δίκτυο αποχέτευσης καλύπτει περιοχές που απέχουν λίγες εκατοντάδες μέτρα από την περιοχή εφαρμογής του υπό μελέτη σχεδίου και κατά τη φάση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων που προβλέπονται στο σχέδιο προτείνεται να εξετασθεί η δυνατότητα επίλυσης των προαναφερθέντων τεχνικής φύσης προβλημάτων και υλοποίησης της σύνδεσης του υπό μελέτη ακινήτου με το υφιστάμενο αποχετευτικό δίκτυο.

Εναλλακτικά προτείνεται να εξετασθεί η δημιουργία Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων στην περιοχή του ακινήτου με σκοπό την εξυπηρέτηση των εγκαταστάσεων

που προβλέπονται στο Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. αλλά και την ενδεχόμενη εξασφάλιση επεξεργασμένων λυμάτων κατάλληλων για άρδευση.

Η λεπτομερής εκτίμηση των επιπτώσεων που συνδέονται με τη διάθεση και την επεξεργασία των λυμάτων των εγκαταστάσεων του υπό μελέτη σχεδίου εξαρτάται από τα αναλυτικά τεχνικά χαρακτηριστικά της λύσης που θα επιλεγεί, τα οποία δεν είναι διαθέσιμα, αφού δεν έχουν μελετηθεί σε τεχνικό επίπεδο και δεν αποτελούν αντικείμενο της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. Οι επιπτώσεις αυτές θα εκτιμηθούν με αναλυτικό τρόπο κατά την εκπόνηση, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων, της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων των επιμέρους έργων που προβλέπονται στο σχέδιο. Σε κάθε περίπτωση οι επιπτώσεις αυτές αξιολογούνται ως ασθενείς και πλήρως αντιμετωπίσιμες εφόσον ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την σύμφωνη με το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο διάθεση και επεξεργασία των λυμάτων.

Σε ότι αφορά στην κατανάλωση νερού για ύδρευση και άρδευση, αυτή μπορεί να μειωθεί με την εφαρμογή τεχνικών μείωσης της κατανάλωσης και με τη μέγιστης δυνατής χρήσης των ομβρίων σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στην ενότητα 7.3.5.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω καθώς και την πιστή τήρηση και εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων που θα προκύψουν από την περιβαλλοντική αδειοδότηση των επιμέρους έργων, οι επιπτώσεις στο υδατικό περιβάλλον του υπό μελέτη Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. θα μπορούσαν να χαρακτηριστούν αρνητικές ως προς τον χαρακτήρα τους, ασθενείς, τοπικής κλίμακας, μακροχρόνιες και μερικώς αντιμετωπίσιμες.

7.2.6 Χρήσεις γης - οικιστικό περιβάλλον

Με βάση τα όσα έχουν αναφερθεί στο κεφάλαιο 4, το υπό μελέτη σχέδιο και οι χρήσεις που περιλαμβάνει κατά τη φάση λειτουργίας εναρμονίζεται πλήρως με το υφιστάμενο πλαίσιο χρήσεων που ισχύουν στην περιοχή. Ειδικότερα, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Ιονίων Νήσων (ΦΕΚ 56/Β/2004), η ευρύτερη περιοχή που βρίσκεται το ακίνητο εντάσσεται στις "Κύριες περιοχές με προτεραιότητα στην παράκτια τουριστική ανάπτυξη". Βάσει των πόλων ανάπτυξης που ορίζονται από το Πλαίσιο, οι παράκτιες αναπτυγμένες τουριστικά περιοχές, προβλέπεται να αποτελέσουν κέντρα ανάπτυξης της ενδοχώρας των νησιών με αξιοποίηση των πολλαπλασιαστικών αποτελεσμάτων που μπορεί να επιφέρει ο τουρισμός στη γεωργία, την κτηνοτροφία και τη βιοτεχνία.

Συνοψίζοντας το θεσμικό καθεστώς του ακινήτου, σήμερα βάσει των υφιστάμενων χρήσεων και όρων δόμησης, η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση του ακινήτου βάσει της νομοθεσίας ανέρχεται σε $83.844,00 \text{ τ.μ.} \times 0,2 = 16.768,8 \text{ τ.μ.}$

Παρόλα αυτά, για την ανάπτυξη του Ακινήτου, σύμφωνα με την υπό μελέτη πρόταση, η δόμηση θα διαμορφωθεί σε μικρότερη τιμή αυτής, καθώς εξαιρείται στο σύνολο του τμήμα που έχει παραχωρηθεί η χρήση του στην Εθνική Πινακοθήκη συνολικής έκτασης 6225 τ.μ. Ειδικότερα, στο πλαίσιο του προτεινόμενου σχεδίου προτείνεται η δόμηση του 20% έκτασης 77.019 τ.μ., ήτοι 15.403, 8 τ.μ.

Υπενθυμίζεται ότι οι βασικές αρχές που διέπουν το προτεινόμενο σχέδιο είναι οι ακόλουθες:

- **Δημιουργία χώρου πρασίνου:** Διατηρείται σε μεγάλο ποσοστό η υφιστάμενη βλάστηση και δημιουργείται χώρος κοινόχρηστου πρασίνου σε τμήμα του Ακινήτου σε άμεση γειτνίαση με την πινακοθήκη αλλά και με τη ζώνη Τουρισμού- Αναψυχής.
- **Άρση της εγκατάλειψης, επαναλειτουργία και ένταξη του ακινήτου στην ευρύτερη ενότητα του οικισμού και της ευρύτερης περιοχής του.** Με τη υλοποίηση του προτεινόμενου σχεδιασμού το ακίνητο δύναται να επαναλειτουργήσει καθώς είναι εγκαταλελειμμένο τα τελευταία χρόνια και έχει σοβαρές φθορές στα διατηρητέα κελύφη του.

Η αδυναμία των τοπικών φορέων να συντηρήσουν τα μνημειακού χαρακτήρα κτιριακά κελύφη, όπως περιγράφονται στο ΦΕΚ διατήρησης (που παρουσιάζεται στο Παράρτημα Ι), καθώς και τον περιβάλλοντα χώρο, ενισχύει ακόμη περισσότερο την άποψη για εκμετάλλευση του ακινήτου με άμεση αποκατάσταση των ιστορικών κελυφών, από ιδιωτικές πρωτοβουλίες καθώς και του ευρύτερου περιβάλλοντος καθιστώντας μία κατά κύριο λόγο μεικτή τουριστική επένδυση βιώσιμη.

Η τουριστική χρήση του κεντρικού κτίσματος του Καστέλο Μπιμπέλι και του άμεσου περιβάλλοντος χώρου, ενισχύει την προσβασιμότητα του χώρου του μνημειακού χαρακτήρα κτίσματος και της ευρύτερης έκτασης του, περιοχή που ανέκαθεν αποτελούσε τουριστικό κατάλυμα.

Παράλληλα μια ενδεχόμενη ανάπτυξη μέρους του ακινήτου με γενική χρήση Τουριστικό-Παραθεριστικό Χωριό (Εφαρμοστικός Νόμος άρθρο 11 και 12 του Ν.3986/2011, Άρθρο3 παρ4δ ν.4092/2012), θα συμβάλει στην ισχυροποίηση του κοινόχρηστου χαρακτήρα τμήματος του ακινήτου, καθώς επιβάλλεται εισφορά ως κοινόχρηστος χώρος στο μισό της συνολικής έκτασης που αναπτύσσεται με την παραπάνω χρήση, όπως προβλέπεται στη σχετική νομοθεσία. Ποσοστό που παράλληλα μπορεί να εξασφαλίσει τη διατήρηση σημαντικού μέρους της υφιστάμενης βλάστησης.

Καθοριστικό παράγοντα ενίσχυσης του πολιτιστικού χαρακτήρα του ακινήτου είναι η υφιστάμενη στέγαση του Παραρτήματος της Εθνικής Πινακοθήκης σε τμήμα του βορειοδυτικού άκρου του. Τμήμα του ακινήτου που έχει εξαιρεθεί τελικώς του ορίου του ΕΣΧΑΔΑ λόγω της διακριτής χρήσης του ως κοινόχρηστου χώρου μέχρι σήμερα. Η ύπαρξη του Παραρτήματος σε συνδυασμό με τη δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων προσδίδουν στο σύνολο του ακινήτου τη δυναμική ενός οργανωμένου πόλου πολιτιστικού ενδιαφέροντος και αναδεικνύουν τον ρόλο του κοινόχρηστου δημόσιου χαρακτήρα του. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα την τόνωση του θεματικού τουριστικού χαρακτήρα της περιοχής εν γένει, καθώς και την «ενδεχόμενη» τουριστική ανάδειξη και ανάταση του οικισμού Κάτω Κορακιάνας.

Από τα παραπάνω καθίσταται εμφανές ότι το έργο εναρμονίζεται πλήρως με τις υφιστάμενες χρήσεις γης και δεν αναμένεται να έχει αρνητικές επιπτώσεις στις χρήσεις γης και το οικιστικό περιβάλλον της περιοχής μελέτης. Αντίθετα, στις

χρήσεις γης και στο οικιστικό περιβάλλον της περιοχής μελέτης αναμένεται θετική επίπτωση, βελτίωση και αναβάθμιση από την υλοποίηση του ΕΣΧΑΔΑ.

7.2.7 Κοινωνικό και οικονομικό περιβάλλον

Η υλοποίηση του προτεινόμενου σχεδίου αναμένεται να έχει θετικές επιπτώσεις στο κοινωνικό-οικονομικό περιβάλλον, καθώς τόσο στην φάση κατασκευής όσο και στην φάση λειτουργίας αναμένεται να δημιουργηθούν θέσεις εργασίας, με αποτέλεσμα την μείωση του ποσοστού ανεργίας στην περιοχή μελέτης.

Οι θετικές επιπτώσεις που αναμένονται από την υλοποίηση των έργων του προτεινόμενου σχεδίου σχετίζονται κυρίως με τα εξής:

- με την αύξηση της απασχόλησης, λόγω των νέων θέσεων εργασίας που θα δημιουργηθούν,
- με την αύξηση των εισοδημάτων και των φορολογικών εσόδων που θα πραγματοποιηθεί,
- την αύξηση της τουριστικής κίνησης.

Πέραν αυτών, οι εργασίες κατασκευής θα δώσουν τη δυνατότητα να ενισχυθεί ανταγωνιστικά ο κατασκευαστικός κλάδος της περιοχής, καθότι πρόκειται για μια επένδυση με μεγάλες και μακροπρόθεσμες απαιτήσεις σε ότι αφορά την υλοποίηση των υποδομών και των εγκαταστάσεων της.

Από τα παραπάνω γίνεται εμφανές ότι η υλοποίηση του προτεινόμενου Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. δεν αναμένεται να έχει αρνητικές επιπτώσεις στο κοινωνικό και οικονομικό περιβάλλον. Αντίθετα, η υλοποίηση των έργων του προτεινόμενου Σχεδίου αναμένεται να προκαλέσει μακροχρόνιες θετικές επιπτώσεις στο κοινωνικό-οικονομικό περιβάλλον της περιοχής μελέτης.

7.2.8 Τεχνικές υποδομές - δίκτυα

7.2.8.1 Φάση κατασκευής

Στη φάση κατασκευής των έργων που προβλέπονται στο προτεινόμενο Σχέδιο, αναμένονται αρνητικές επιπτώσεις στα υφιστάμενα δίκτυα τεχνικής υποδομής της περιοχής μελέτης, που θα έχουν όμως βραχυχρόνιο χαρακτήρα καθώς θα πάψουν να υφίστανται μετά το πέρας της φάσης κατασκευής, οι οποίες μπορούν να συνοψιστούν στα ακόλουθα:

- Επιβάρυνση του οδικού δικτύου της περιοχής εφαρμογής από την διέλευση των οχημάτων κατασκευής.
- Παραγωγή στερεών αποβλήτων και λυμάτων στον εργοταξιακό χώρο.
- Μικρής κλίμακας επεμβάσεις στο υφιστάμενο δίκτυο ύδρευσης, για την σύνδεση των εσωτερικών δικτύων των έργων του Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. με το οικείο δίκτυο του Δήμου.
- Πιθανές αλλαγές στη γραμμή μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας για την ηλεκτροδότηση των έργων που προβλέπονται στο Σχέδιο.

Σε γενικές γραμμές, οι επιπτώσεις αυτές αξιολογούνται αρνητικές ως προς τον χαρακτήρα, αλλά τυπικές και αναμενόμενες για έργα τέτοιου είδους και τοπικά περιορισμένες στην περιοχή εφαρμογής. Μπορούν μάλιστα να ελαχιστοποιηθούν με την τήρηση της ισχύουσας Ελληνικής και κοινοτικής Νομοθεσίας που αφορά στην εφαρμογή της επιβεβλημένης σωστής εργοταξιακής πρακτικής και τη λήψη των κατάλληλων επανορθωτικών μέτρων κατά τη φάση κατασκευής έργων υποδομής.

Όσον αφορά στην ασφαλή από περιβαλλοντικής πλευράς διάθεση των στερεών απορριμμάτων και των υπόλοιπων λυμάτων των εργοταξιακών χώρων, σχετικές προτάσεις-κατευθύνσεις παρουσιάζονται στην ενότητα 7.3.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω καθώς και την πιστή τήρηση και εφαρμογή των εγκεκριμένων όρων των επιμέρους έργων, δεν αναμένονται σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στις τεχνικές υποδομές κατά τη φάση υλοποίησης των έργων που σχετίζονται με το προτεινόμενο σχέδιο. Πιο συγκεκριμένα, στην φάση κατασκευής των έργων που προβλέπονται στο Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. αναμένονται μέτριες αρνητικές επιπτώσεις στις τεχνικές υποδομές, οι οποίες θα έχουν τοπικό χαρακτήρα και θα είναι βραχυπρόθεσμες, καθώς θα πάψουν να υφίστανται με την ολοκλήρωση των κατασκευαστικών εργασιών. Οι εν λόγω επιπτώσεις δύναται να αντιμετωπιστούν μερικώς με την λήψη κατάλληλων μέτρων.

7.2.8.2 Φάση λειτουργίας

Οι επιπτώσεις στα δίκτυα τεχνικών υποδομών κατά τη φάση λειτουργίας αφορούν στους ίδιους τομείς με εκείνους της φάσης κατασκευής και διαφοροποιούνται ως προς την ένταση και το βαθμό επηρεασμού των διαφόρων κατηγοριών δικτύων υποδομής. Συγκεκριμένα αφορούν στα δίκτυα, όπως παρουσιάζονται ακολούθως.

Ενέργεια

Για την λειτουργία των εγκαταστάσεων που προβλέπονται στα προτεινόμενο Σχέδιο θα απαιτηθεί η χρήση επιπλέον ποσοτήτων ενέργειας. Οι ποσότητες αυτές θα χρησιμοποιηθούν για την θέρμανση και ψύξη των κτιριακών εγκαταστάσεων, τον φωτισμό και τη γενικότερη λειτουργία των Η/Μ εγκαταστάσεων. Οι απαιτούμενες ποσότητες δεν αναμένεται να επιβαρύνουν δυσανάλογα το δίκτυο καθώς η περιοχή καλύπτεται επαρκώς από το δίκτυο της ΔΕΗ.

Στα πλαίσια της εξοικονόμησης ενέργειας, για τις κτηριακές εγκαταστάσεις θεωρείται ως βέλτιστη λύση η εκτεταμένη χρήση ηλιακών συλλεκτών για την θέρμανση, παραγωγή ζεστού νερού χρήσης και ψύξη, με συμπλήρωση των υπολοίπων ενεργειακών αναγκών με την χρήση πετρελαίου. Η λύση αυτή είναι δοκιμασμένη, η τεχνολογία της είναι γνωστή και έχει υλοποιηθεί σε αρκετές εφαρμογές.

Κατά τον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό των κτιρίων της περιοχής εφαρμογής προτείνεται να συνδυαστούν βιοκλιματικές αρχές. Η διαχείριση του ηλιασμού και του αερισμού είναι βασικές παράμετροι του σχεδιασμού αυτού και συντελούν στη μείωση των αναγκών κλιματισμού. Επίσης θα προτιμηθεί η χρήση υλικών με θερμοχωρητικότητα στην κατασκευή κτιρίων και υπαίθριων χώρων. Επιπροσθέτως, κατά τον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό των έργων του προτεινόμενου σχεδίου θα καταβληθεί κάθε

προσπάθεια, ώστε αυτά να εναρμονίζονται με τον χαρακτήρα των διατηρητέων κτισμάτων που απαντώνται στην περιοχή.

Στην ενότητα 7.3.8, δίνονται γενικές κατευθύνσεις και μέτρα σχετικά με την εξοικονόμηση ενέργειας που θα πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά το σχεδιασμό των επιμέρους έργων και στο πλαίσιο της διαδικασίας Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΕΠΟ) αυτών.

Υδρευση και αποχέτευση

Η ύδρευση των εγκαταστάσεων του σχεδίου θα γίνεται από το υφιστάμενο δημοτικό δίκτυο ύδρευσης της Δημοτικής Ενότητας Φαιάκων, το οποίο καλύπτει την περιοχή.

Σε ότι αφορά στην διάθεση των υγρών αποβλήτων, η περιοχή εφαρμογής του υπό μελέτη Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. δεν διαθέτει δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων. Όπως αναφέρεται και στην ενότητα 6.10.5, σε μικρή απόσταση από την περιοχή εφαρμογής βρίσκεται η Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) Αγίου Μάρκου. Ο οικισμός Κάτω Κορακιάνα που βρίσκεται σε άμεση γειτνίαση με την περιοχή εφαρμογής δεν έχει συνδεθεί με την ΕΕΛ Αγίου Μάρκου και δεν υπάρχει κάποιος σχεδιασμός για την σύνδεση του οικισμού με το δίκτυο στο εγγύς μέλλον. Επίσης, η ΕΕΛ Αγίου Μάρκου παρουσιάζει τεχνικά προβλήματα στη λειτουργία της τα οποία θα πρέπει να επιλυθούν για να καταστεί δυνατή η σύνδεση νέων περιοχών στο αποχετευτικό δίκτυο που καταλήγει σε αυτήν. Η υλοποίηση των απαραίτητων έργων για την επίλυση των παραπάνω τεχνικών προβλημάτων είναι στις προθέσεις της ΔΕΥΑΚ, χωρίς όμως μέχρι σήμερα να υπάρχει κάποιος συγκεκριμένος σχεδιασμός προς αυτήν την κατεύθυνση.

Κατά τη φάση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων που προβλέπονται στο σχέδιο προτείνεται να εξετασθεί η δυνατότητα επίλυσης των προαναφερθέντων τεχνικής φύσης προβλημάτων και υλοποίησης της σύνδεσης του υπό μελέτη ακινήτου με το υφιστάμενο αποχετευτικό δίκτυο.

Εναλλακτικά προτείνεται να εξετασθεί η δημιουργία Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων στην περιοχή του ακινήτου με σκοπό την εξυπηρέτηση των εγκαταστάσεων που προβλέπονται στο Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α..

Σε κάθε περίπτωση δεν αναμένονται αρνητικές επιπτώσεις από την λειτουργία των έργων του προτεινόμενου σχεδίου στο υφιστάμενο δίκτυο αποχέτευσης της περιοχής, εφόσον όλες οι ενέργειες για την πιθανή διασύνδεση του υπό μελέτη ακινήτου με το δίκτυο αποχέτευσης υλοποιηθούν σε άμεση συνεργασία με την Τεχνική Υπηρεσία Ύδρευσης/Αποχέτευσης της Δ.Ε. Φαιάκων και με τη Δ/νη Τεχνικών Υπηρεσιών της ΔΕΥΑ Κέρκυρας.

Από τα παραπάνω γίνεται εμφανές ότι από τη λειτουργία των εγκαταστάσεων του σχεδίου δεν αναμένονται αρνητικές επιπτώσεις στα υφιστάμενα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης.

Στην ενότητα 7.3.5 της παρούσας μελέτης δίνονται γενικές κατευθύνσεις και μέτρα σχετικά με την εξοικονόμηση νερού που θα πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά το

σχεδιασμό των επιμέρους έργων και στο πλαίσιο της διαδικασίας Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΕΠΟ) αυτών.

Οδικό δίκτυο

Η πρόσβαση στην περιοχή του υπό μελέτη Σχεδίου θα πραγματοποιείται μέσω του υφιστάμενου οδικού δικτύου και πιο συγκεκριμένα μέσω της επαρχιακής οδού Δασιάς - Κορακιάνας, που διέρχεται στο νότιο όριο της περιοχής εφαρμογής και της τοπικής οδού που διέρχεται στο βορειοανατολικό άκρο της περιοχής εφαρμογής. Θα τοποθετηθούν οι απαιτούμενες κυκλοφοριακές σημάσεις, εν συμφωνία με τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές, για την ασφαλή πρόσβαση στην περιοχή εφαρμογής.

Στην παρούσα φάση δεν μπορεί να γίνεται αναλυτικός προσδιορισμός του επιπρόσθετου κυκλοφοριακού φόρτου με τον οποίο θα επιβαρυνθεί το υφιστάμενο οδικό δίκτυο, λόγω της λειτουργίας των έργων του προτεινόμενου σχεδίου, καθώς δεν έχουν προσδιοριστεί τα αναλυτικά τεχνικά χαρακτηριστικά των επί μέρους έργων.

Αναλυτικότερη εκτίμηση και αξιολόγηση των μελλοντικών επιπτώσεων στις τεχνικές υποδομές κατά τη φάση λειτουργίας των έργων του προτεινόμενου Σχεδίου θα πραγματοποιηθεί κατά την εκπόνηση, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων, της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων των έργων που προβλέπονται στο προτεινόμενο Σχέδιο.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και με δεδομένη την πιστή τήρηση και εφαρμογή των εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων που θα προκύψουν από την περιβαλλοντική αδειοδότηση των επιμέρους έργων, οι επιπτώσεις στις τεχνικές υποδομές κατά τη φάση λειτουργίας των έργων που συνδέονται με το προτεινόμενο σχέδιο αξιολογούνται ως ασθενείς αρνητικές και μακροχρόνιες. Οι εν λόγω επιπτώσεις θα έχουν τοπικό χαρακτήρα και είναι μερικώς αντιμετωπίσιμες με την λήψη κατάλληλων μέτρων.

7.2.9 Ιστορικό και πολιτιστικό περιβάλλον

Στην περιοχή εφαρμογής απαντώνται τα εξής κηρυγμένα μνημεία (ΦΕΚ 160 ΑΑΠ 2009):

- Το κτίριο *Castello Mibelli*, (εντός του κτήματος *Mibelli*),
- Τρία βοηθητικά κτίρια (δύο διώροφα και ένα ισόγειο), εντός του κτήματος *Mibelli*, στο βορειοανατολικό άκρο αυτού.

(Υπενθυμίζεται ότι το όνομα του Castello Bibelli σε διάφορα ιστορικά και θεσμικά έγγραφα συχνά αναφέρεται και ως Castello Mibelli, αφορώντας όμως και στις δύο περιπτώσεις το ίδιο ακίνητο.)

Επίσης, το κέλυφος του *Castellino* είναι κηρυγμένο μνημείο, αλλά δεν περιλαμβάνει στην περιοχή εφαρμογής, καθώς έχει παραχωρηθεί και στεγάζει παράρτημα της Εθνικής Πινακοθήκης.

Σύμφωνα με το προτεινόμενο ΕΣΧΑΔΑ, προτείνεται η διατήρηση των συγκεκριμένων κτηρίων που είναι κηρυγμένα μνημεία και βρίσκονται εντός της περιοχής εφαρμογής, η ανακατασκευή τους μετά την εκπόνηση μελέτης που θα εγκριθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και η επαναχρησιμοποίηση τους ως ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις.

Στην **φάση κατασκευής** αναμένονται αρνητικές επιπτώσεις στα μνημεία που απαντώνται στην περιοχή εφαρμογής λόγω των εργασιών ανακατασκευής που θα απαιτηθούν. Εκτιμάται ότι οι εν λόγω επιπτώσεις θα έχουν ασθενή ένταση, καθώς για τα έργα ανακατασκευής θα εκπονηθεί σχετική μελέτη που θα εγκριθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού. Η μελέτη θα έχει ως στόχο την ανακαίνιση των υφιστάμενων κτισμάτων, ώστε να αποδοθούν σε λειτουργικές χρήσεις, με γνώμονα την διατήρηση και αποκατάσταση των ιδιαίτερων αρχιτεκτονικών τους χαρακτηριστικών. Οι επιπτώσεις στην φάση κατασκευής θα έχουν βραχυχρόνιο χαρακτήρα καθώς θα πάντουν να υφίστανται με την ολοκλήρωση των κατασκευαστικών εργασιών και θα είναι μερικώς αντιμετωπίσιμες με την λήψη κατάλληλων μέτρων.

Όσον αφορά στις εργασίες κατασκευής στην ζώνη όπου προβλέπονται τουριστικές εγκαταστάσεις (όπου βρίσκονται και τα προαναφερθέντα κηρυγμένα μνημεία) αυτές θα διεξαχθούν υπό τις υποδείξεις των αρμοδίων υπηρεσιών (εφορείες αρχαιοτήτων). Ασθενείς αρνητικές επιπτώσεις δύναται να προκληθούν στην φάση κατασκευής, στα κηρυγμένα μνημεία που απαντώνται στην περιοχή λόγω των κατασκευαστικών εργασιών (παραγωγή σκόνης και δονήσεων). Οι εν λόγω επιπτώσεις θα έχουν ασθενή ένταση, θα είναι βραχυχρόνιες, θα έχουν τοπικό χαρακτήρα και είναι μερικώς αντιμετωπίσιμες με την λήψη κατάλληλων μέτρων.

Επίσης, εντός της ζώνης Τουριστικού-Παραθεριστικού χωριού δεν θα επιτρέπεται η χωροθέτηση κτισμάτων σε απόσταση 50μ. από το κτίριο του Καστέλο Μπιμπέλι και σε απόσταση 30μ. από το ακίνητο της Πινακοθήκης.

Σε κάθε περίπτωση προβλέπεται, τόσο στη διαδικασία έγκρισης της ΜΠΕ όσο και στη διαδικασία έκδοσης των οικοδομικών αδειών των έργων που περιλαμβάνονται στο προτεινόμενο σχέδιο, η σχετική γνωμοδότηση των αρμοδίων υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού (Εφορείες Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, Βυζαντινών Αρχαιοτήτων και Νεωτέρων Μνημείων), οι οποίες θα θέσουν τους όρους για την υλοποίησή των έργων.

Στην **φάση λειτουργίας** των έργων του προτεινόμενου ΕΣΧΑΔΑ αναμένονται θετικές επιπτώσεις στα μνημεία που απαντώνται στην περιοχή εφαρμογής. Προβλέπεται η αποκατάσταση και συντήρηση των κτισμάτων, με σεβασμό στα ιδιαίτερα αρχιτεκτονικά τους χαρακτηριστικά, προκειμένου να τους αποδοθούν οι προβλεπόμενες τουριστικές χρήσεις.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση της επισκεψιμότητας και της χρήσης των χώρων συνεπάγεται περιορισμένης κλίμακας φθορές στο εσωτερικό των χώρων με την πάροδο των ετών. Ωστόσο, η αξιοποίηση των εν λόγω χώρων συνεπάγεται επίσης ότι θα πραγματοποιούνται τακτικές εργασίες συντήρησης και αποκατάστασης των κτηρίων υπό τις υποδείξεις των αρμόδιων υπηρεσιών (Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων).

Συνεπώς, στην φάση λειτουργίας των έργων του προτεινόμενου σχεδίου αναμένονται θετικές επιπτώσεις στα κηρυγμένα μνημεία που απαντώνται στην περιοχή εφαρμογής, τα οποία θα αξιοποιηθούν. Οι εν λόγω επιπτώσεις θα έχουν μακροχρόνιο χαρακτήρα, καθώς τα προαναφερθέντα κτήρια θα αναδειχθούν και θα πραγματοποιείται τακτική συντήρηση τους, υπό τις υποδείξεις των αρμοδίων υπηρεσιών.

7.2.10 Οικοσυστήματα - χλωρίδα - πανίδα - προστατευόμενες περιοχές

Οι κυριότερες επιπτώσεις στα φυσικά οικοσυστήματα, στην βλάστηση, στην χλωρίδα και στην πανίδα που ενδέχεται να προκαλέσει η υλοποίηση του προτεινόμενου σχεδίου, δύναται να διαχωριστούν ως εξής:

- επιπτώσεις από την κατάληψη των επί μέρους δραστηριοτήτων (κτιριακών και μη)
- επιπτώσεις στις οικοσυστημικές λειτουργίες των άμεσα γειτνιαζόντων φυσικών οικοσυστημάτων.

Όσον αφορά τις προστατευόμενες περιοχές, επισημαίνεται ότι η περιοχή του προτεινόμενου Σχεδίου δεν χωροθετείται εντός οικολογικά ευαίσθητης ή προστατευόμενης περιοχής.

Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην **ενότητα 6.9.2** της παρούσας ΣΜΠΕ, οι εκτάσεις της περιοχή εφαρμογής δεν αποτελούν δάσος ούτε δασική έκταση, όπως επισημαίνεται στην από 05-12-2007 Πράξη Χαρακτηρισμού Έκτασης της Διεύθυνσης Δασών της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, με αριθμ. πρωτοκόλλου: 16932 (που παρουσιάζεται στο Παράρτημα Ι της παρούσας μελέτης). Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην εν λόγω πράξη χαρακτηρισμού:

- Η έκταση της περιοχής εφαρμογής εμφανίζει μορφή αγροτικού χαρακτήρα, στην επιφάνεια της οποίας φύονται ελαιόδεντρα μεγάλης ηλικίας, καλλωπιστικοί θάμνοι και εσπεριδοειδή.
- Εντός της έκτασης έχει αναπτυχθεί δασική βλάστηση, αποτελούμενη από κυπαρίσσια, πεύκα, δρυς, κουτσουπιές και κουμαριές.

Αναλυτικά τα είδη χλωρίδας που καταγράφηκαν στην περιοχή εφαρμογής παρουσιάζονται στην ενότητα 6.6.1.

Στα πλαίσια υλοποίησης του προτεινόμενου Σχεδίου προβλέπεται αποψίλωση τμήματος της υφιστάμενης βλάστησης εντός της περιοχής εφαρμογής. Στον Πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι ζώνες που προτείνονται εντός της περιοχής εφαρμογής. Σύμφωνα με τα στοιχεία του Πίνακα δεν προβλέπονται κατασκευαστικές δραστηριότητες σε έκταση που αντιστοιχεί σε ποσοστό 39,2% της συνολικής έκτασης

της περιοχής εφαρμογής, ενώ δόμηση προβλέπεται σε έκταση που αντιστοιχεί σε ποσοστό 60,8%.

Πίνακας 7.2-1. Προβλεπόμενες ζώνες ανάπτυξης σύμφωνα με το προτεινόμενο Σχέδιο

Προτεινόμενες ζώνες	Έκταση (m ²)	Ποσοστό (%) επί της έκτασης του Σχεδίου
ΖΩΝΗ I Τουρισμός -Αναψυχή	16610,06	21,5%
ΖΩΝΗ II Τουριστικό Παραθεριστικό χωριό	60409	78,5%
Σύνολο	77019	100,00%
K.X. ΣΥΝΟΛΟ	30204,5	39,22%

Η ακριβής χωροθέτηση των κοινόχρηστων χώρων θα πραγματοποιηθεί στη φάση της πολεοδομικής μελέτης και θα αξιολογηθεί στο πλαίσιο της σχετικής ΜΠΕ. Τα κριτήρια για τον προσδιορισμό των περιοχών αυτών προτείνεται να περιλαμβάνουν την κατά το δυνατόν διατήρηση και αξιοποίηση της υφιστάμενης βλάστησης, δίνοντας έμφαση στην κατά προτεραιότητα διατήρηση των πιο αξιόλογων στοιχείων βλάστησης από άποψη ποικιλότητας και αισθητικής και τοπιολογικής αξίας. Σύμφωνα με μια πρώτη εκτίμηση, τέτοιες περιοχές εντοπίζονται κυρίως σε άμεση γειτνίαση με το όριο της Ζώνης I (Τουρισμός- Αναψυχή) και κυρίως ανατολικά και νοτιοδυτικά αυτής.

Στη φάση κατασκευής αναμένονται αρνητικές επιπτώσεις στην υφιστάμενη βλάστηση-χλωρίδα που φύεται στις περιοχές των Ζωνών I και II, όπου θα αποψιλωθούν εκτάσεις για την χωροθέτηση κτηριακών εγκαταστάσεων. Επισημαίνεται ότι, στις εν λόγω ζώνες, δεν θα πραγματοποιηθούν αποψιλώσεις στο σύνολο της έκτασης, αλλά μόνο στις θέσεις όπου προβλέπονται κτήρια ή διαμορφώσεις (εσωτερικό οδικό δίκτυο, δίκτυο μονοπατιών κ.α.).

Όπως ήδη αναφέρθηκε στην ενότητα 6.6.3.2 της παρούσας ΣΜΠΕ, η περιοχή εφαρμογής δεν χωροθετείται εντός των ορίων κάποιας προστατευόμενης ή οικολογικά ευαίσθητης περιοχής.

Για τη διασφάλιση της προσβασιμότητας στις κοινόχρηστες περιοχές θα πραγματοποιηθούν εργασίες συντήρησης και απομάκρυνσης της βλάστησης όπου απαιτείται ώστε να δημιουργηθούν διάδρομοι μέσα στην βλάστηση η οποία σήμερα σε πολλές περιοχές του ακινήτου είναι απροσπέλαστη.

Εκτιμάται ότι με την εφαρμογή κατάλληλων μέτρων, που θα προταθούν στο πλαίσιο της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου, δύναται να αναστραφούν οι αρνητικές επιπτώσεις από την αποψίλωση τμήματος της υφιστάμενης βλάστησης εντός της περιοχής εφαρμογής, στις θέσεις που θα χωροθετηθούν κτήρια ή θα προβλεφθούν διαμορφώσεις (όπως δίκτυο μονοπατιών ή εσωτερικό οδικό δίκτυο). Θετικά θα συμβάλει το μέτρο της διατήρησης της υγιούς υφιστάμενης βλάστησης στις περιοχές που δεν είναι απαραίτητη η απομάκρυνση της για την κατασκευή των έργων και της ενίσχυσής της βλάστησης με νέες φυτεύσεις στις διαθέσιμες επιφάνειες.

Συμπερασματικά, στην φάση κατασκευής των έργων του προτεινόμενου σχεδίου προβλέπονται μέτριες αρνητικές επιπτώσεις στην βλάστηση-χλωρίδα της περιοχής εφαρμογής, που θα έχουν τοπικό χαρακτήρα και βραχυχρόνια διάρκεια. Οι εν λόγω επιπτώσεις είναι μερικώς αντιμετωπίσιμες με την λήψη κατάλληλων μέτρων.

Στη φάση κατασκευής των έργων του υπό μελέτη σχεδίου αναμένονται ασθενείς αρνητικές επιπτώσεις στα είδη πανίδας και ορνιθοπανίδας που διαβιούν στην περιοχή εφαρμογής και πλησίον αυτής, λόγω της όχλησης που θα προκληθεί από την παραγωγή θορύβου και σκόνης αλλά και την αυξημένη ανθρώπινη παρουσία στην περιοχή. Εκτιμάται ότι τα είδη πανίδας που δεν είναι εξοικειωμένα με την ανθρώπινη παρουσία θα μετακινηθούν σε παραπλήσιες περιοχές. Οι εν λόγω αρνητικές επιπτώσεις θα έχουν τοπικό χαρακτήρα, καθώς αφορούν την περιοχή εφαρμογής όπου θα πραγματοποιηθούν κατασκευαστικές εργασίες και είναι χρονικά περιορισμένες και θα εξαλειφθούν μετά το πέρας της κατασκευής. Με την λήψη κατάλληλων μέτρων στην φάση κατασκευής δύναται να μετριαστεί η ένταση των εν λόγω επιπτώσεων (όπως περιορισμός της διασποράς του θορύβου, κίνηση οχημάτων επί του υφιστάμενου οδικού δικτύου κλπ.), ώστε να μην επηρεαστούν είδη πανίδας που διαβιούν σε περιοχές παρακείμενες της περιοχής εφαρμογής. Επισημαίνεται ότι η περιοχή εφαρμογής βρίσκεται σε περιοχή με έντονη ανθρώπινη παρουσία και η έκταση που θα καταληφθεί εκτιμάται ότι δεν αποτελεί αποκλειστικό ενδιαίτημα κάποιου είδους πανίδας της περιοχής.

Στη **φάση λειτουργίας** των έργων του υπό μελέτη σχεδίου δεν αναμένονται αξιοσημείωτες αρνητικές επιπτώσεις που να σχετίζονται με διάσπαση βιοτόπων ή παρεμπόδιση χερσόβιων ειδών πανίδας. Η αύξηση της ανθρώπινης παρουσίας στην περιοχή εφαρμογής θα έχει ως αποτέλεσμα την μετακίνηση σε παραπλήσιες εκτάσεις των ειδών πανίδας που δεν είναι εξοικειωμένα με την ανθρώπινη παρουσία. Επειδή δυτικά και βόρεια της περιοχής εφαρμογής απαντώνται εκτάσεις με οικιστική ανάπτυξη, εκτιμάται ότι τα είδη πανίδας που διαβιούν στην περιοχή εφαρμογής είναι σχετικά εξοικειωμένα με την ανθρώπινη παρουσία.

Στην φάση λειτουργίας, δεν αναμένονται αρνητικές επιπτώσεις στα είδη χλωρίδας της περιοχής εφαρμογής. Κατά την λειτουργία των ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων και των παραθεριστικών κατοικιών που προβλέπονται στο πλαίσιο του προτεινόμενου σχεδίου θα πραγματοποιείται συντήρηση της υφιστάμενης βλάστησης στην περιοχή εφαρμογής, ενώ σε τυχόν διαθέσιμες επιφάνειες θα πραγματοποιηθεί ενίσχυση της υφιστάμενης βλάστησης με νέες φυτεύσεις. Συμπερασματικά στην φάση λειτουργίας των έργων του προτεινόμενου σχεδίου αναμένονται ασθενείς θετικές επιπτώσεις στην βλάστηση-χλωρίδα στην περιοχή εφαρμογής, που θα έχουν μακροχρόνιο χαρακτήρα.

Από τα προαναφερόμενα προκύπτει το συμπέρασμα ότι η υλοποίηση του προτεινόμενου σχεδίου δεν αναμένεται να επιφέρει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στα οικοσυστήματα, στη χλωρίδα και στην πανίδα της περιοχής μελέτης. Οι εν λόγω επιπτώσεις θα έχουν μόνιμο χαρακτήρα αλλά ασθενή ένταση, ενώ αφορούν την περιοχή εφαρμογής, έχουν δηλαδή τοπικό χαρακτήρα. Εκτιμάται ότι μπορούν να αντιμετωπιστούν με τη λήψη κατάλληλων μέτρων (βλ. ενότητα 7.3, όπου παρουσιάζονται σχετικές προτάσεις-κατευθύνσεις) και ως εκ τούτου αξιολογούνται ως μερικώς αναστρέψιμες.

7.2.11 Ατμοσφαιρικό περιβάλλον

7.2.11.1 Φάση κατασκευής

Οι επιπτώσεις οι οποίες είναι δυνατόν να προκληθούν στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον των περιοχών επέμβασης και των παρακείμενων εκτάσεων κατά την υλοποίηση των έργων του προτεινόμενου ΕΣΧΑΔΑ σχετίζονται κατά κύριο λόγο:

- Με την επιβάρυνση του κυκλοφοριακού φόρτου από τα βαρέα οχήματα και τα οχήματα των εργαζομένων στα εργοτάξια των επιμέρους έργων.
- Με την λειτουργία των εργοταξίων, που έχει σαν αποτέλεσμα εκπομπές καυσαερίων από τα μηχανήματα-οχήματα και σκόνης από τις χωματουργικές εργασίες.

Πιο συγκεκριμένα κατά την κατασκευή των έργων θα αυξηθούν οι εκπομπές και τελικά οι συγκεντρώσεις ρύπων όπως το SO₂, το CO και το NO₂ στις παρακείμενες της περιοχής εφαρμογής εκτάσεις, εξαιτίας της κίνησης των οχημάτων, ενώ θα αυξηθούν επίσης και οι εκπομπές σκόνης όχι μόνο λόγω της κίνησης των οχημάτων στις περιοχές επεμβάσεις, αλλά και εξαιτίας των χωματουργικών εργασιών (εκσκαφές, αποθέσεις), της παράσυρσης από τον άνεμο σωματιδίων σκόνης και της μεταφοράς, διανομής και αποθήκευσης αδρανών υλικών.

Όσον αφορά στην σκόνη που παράγεται από τις κατασκευαστικές δραστηριότητες, οι μεγαλύτερες εκπομπές αιωρούμενων σωματιδίων (PM₁₀, PM_{2,5}) οφείλονται, κυρίως, στην κονιοποίηση και τις αποξέσεις των επιφανειών των υλικών, εξ αιτίας της εφαρμογής μηχανικής δύναμης πάνω τους, όπως π.χ. κινήσεις φορτηγών πάνω σε χαλαρό έδαφος.

Από τα σωματίδια της σκόνης που εκλύονται κατά την διάρκεια εργασιών κατασκευής, αυτά που έχουν μέγεθος μεγαλύτερο από 30 μm, καθιζάνουν στο έδαφος σε απόσταση λίγων μόνο μέτρων. Τα μικρότερα όμως παρασύρονται από τον αέρα και μεταφέρονται σε σημαντικές αποστάσεις επηρεάζοντας την ευρύτερη περιοχή,, αλλά σε περιορισμένο βαθμό καθώς αραιώνονται κατά την μεταφορά τους.

Επειδή η έκλυση της σκόνης από τις δραστηριότητες εργοταξίου γίνεται κατά τρόπο διάχυτο, δεν είναι δυνατόν να ελεγχθεί μετά την εκπομπή της. Τα μέτρα λοιπόν αντιμετώπισης της μορφής αυτής ρύπανσης πρέπει να είναι προληπτικά, δηλαδή να αφορούν την παρεμπόδιση της έκλυσης της σκόνης, και όχι διορθωτικά.

Η ποσότητα σκόνης που εκλύεται από δραστηριότητες κατασκευής εξαρτάται κυρίως από την υγρασία του εδάφους, την ταχύτητα του ανέμου και την έκταση της επιφάνειας που εκτίθεται. Μεγάλο ποσοστό των εκλύσεων γίνεται από τα κινούμενα φορτηγά μεταφοράς των υλικών, εξαιτίας της ταχύτητας ροής του αέρα γύρω από τα φορτία τους.

Εάν η φυσική υγρασία δεν επαρκέσει για να περιορίσει την έκλυση σκόνης σε ικανοποιητικά επίπεδα, σημαντική μείωση της σκόνης μπορεί εύκολα να επιτευχθεί με απλές και όχι δαπανηρές μεθόδους, όπως είναι η τακτική διαβροχή των χώρων χωματουργικών εργασιών, των χώρων κίνησης των φορτηγών καθώς και των

εκχωμάτων και των αδρανών υλικών, έτσι ώστε να παρεμποδίζεται η διασπορά σκόνης.

Σε γενικές γραμμές, οι επιπτώσεις αυτές αναμένεται να είναι αρνητικές ως προς τον χαρακτήρα, αλλά τυπικές και αναμενόμενες για έργα τέτοιου είδους και τοπικά περιορισμένες στην περιοχή εφαρμογής και σε άμεση εγγύτητα με αυτήν. Επιπλέον, κρίνονται ως βραχυχρόνιες και δεν αναμένεται να προκαλέσουν αξιόλογη ή μη αναστρέψιμη υποβάθμιση του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος των παρακείμενων της περιοχής εφαρμογής εκτάσεων. Οι εν λόγω επιπτώσεις δύναται να περιοριστούν μερικώς με την λήψη κατάλληλων μέτρων και με την υιοθέτηση ορθής εργοταξιακής πρακτικής εκτιμάται ότι θα έχουν ασθενή ένταση.

Σε κάθε περίπτωση, απαιτείται η τήρηση της ισχύουσας Ελληνικής και κοινοτικής Νομοθεσίας που αφορά στην εφαρμογή της επιβεβλημένης σωστής εργοταξιακής πρακτικής η λήψη των κατάλληλων μέτρων προληπτικού χαρακτήρα, με σκοπό την παρεμπόδιση της περαιτέρω υποβάθμισης του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος της περιοχής αυτής και τη μείωση των επιπτώσεων.

Στην ενότητα 7.3.11, παρατίθενται γενικές κατευθύνσεις σε ότι αφορά τη λήψη των ενδεδειγμένων επανορθωτικών μέτρων και την τήρηση της ορθής εργοταξιακής πρακτικής, οι οποίες προτείνεται να ληφθούν υπόψη στο πλαίσιο της διαδικασίας Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΕΠΟ) και να τηρούνται κατά τη φάση κατασκευής των έργων.

Με βάση τα παραπάνω, εκτιμάται ότι οι αρνητικές επιπτώσεις που θα προκληθούν στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον στην φάση κατασκευής, λόγω της επιβάρυνσης σε σκόνη και της αύξησης της συγκέντρωσης των αιωρούμενων σωματιδίων και των αέριων ρύπων θα έχουν τοπικό χαρακτήρα και θα είναι βραχυχρόνιες, καθώς θα πάντουν να υφίστανται με τη ολοκλήρωση των κατασκευαστικών εργασιών. Επιπλέον, είναι μερικώς αντιμετωπίσιμες με την λήψη των κατάλληλων μέτρων και εκτιμάται ότι θα είναι ασθενούς έντασης, με την προϋπόθεση της τήρησης της ορθής εργοταξιακής πρακτικής.

7.2.11.2 Φάση λειτουργίας

Κατά τη λειτουργία των έργων που προβλέπονται στο προτεινόμενο σχέδιο, εκτιμάται ότι το μεγαλύτερο ποσοστό ενέργειας που θα καταναλώνεται θα προέρχεται από το δίκτυο της ΔΕΗ. Για τη θέρμανση των εγκαταστάσεων αναμένεται επιπρόσθετα και χρήση ορυκτών καυσίμων (φυσικό αέριο ή πετρέλαιο), η οποία θα έχει ως συνέπεια την επιβάρυνση του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος, λόγω της παραγωγής αερίων και σωματιδιακών ρύπων. Η επιβάρυνση αυτή δεν θεωρείται σημαντική λόγω του μεγέθους των έργων καθώς και λόγω της γεινίας της περιοχής με τη θάλασσα που εξασφαλίζει ανεμπόδιστη κυκλοφορία και ανανέωση του αέρα.

Μία ενδεικτική λύση για την εξοικονόμηση ενέργειας στις κτιριακές εγκαταστάσεις του προτεινόμενου Σχεδίου θεωρείται η εκτεταμένη χρήση ηλιακών συλλεκτών για την θέρμανση, παραγωγή ζεστού νερού χρήσης και ψύξη με συμπλήρωση των υπολοίπων ενεργειακών αναγκών με την χρήση πετρελαίου.

Προτείνεται ο αρχιτεκτονικός σχεδιασμός των κτιρίων του Σχεδίου να υιοθετεί βιοκλιματικές αρχές. Η διαχείριση του ηλιασμού και του αερισμού είναι βασικές παράμετροι που συντελούν στη μείωση των αναγκών κλιματισμού. Επίσης προτείνεται η υιοθέτηση χρήσης υλικών με θερμοχωρητικότητα στην κατασκευή κτιρίων και υπαίθριων χώρων. Οι επιλογές αυτές θα περιορίσουν τις ανάγκες των έργων του υπό μελέτη Σχεδίου σε ενέργεια, με συνέπεια τον περιορισμό της χρήσης ορυκτών καυσίμων και της επακόλουθης επιβάρυνσης του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος.

Μικρή επιβάρυνση της ποιότητας της ατμόσφαιρας στην περιοχή μελέτης αναμένεται από την αύξηση της κίνησης των οχημάτων στο οδικό δίκτυο της περιοχής, κατά τη λειτουργία των έργων του προτεινόμενου Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.

Στα πλαίσια της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων που θα εκπονηθεί για τα έργα του προτεινόμενου σχεδίου θα πραγματοποιηθεί εκτίμηση των αναμενόμενων κυκλοφοριακών φόρτων, λόγω της λειτουργίας των έργων του σχεδίου. Η επιβάρυνση της ατμόσφαιρας από τον επιπρόσθετο κυκλοφοριακό φόρτο στο οδικό δίκτυο εκτιμάται ότι θα είναι περιορισμένη και σε καμία περίπτωση δεν θα προκληθεί υπέρβαση των θεσπισμένων ορίων ποιότητας της ατμόσφαιρας.

Συμπερασματικά, οι επιπτώσεις στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον από την λειτουργία των έργων που προβλέπονται στο προτεινόμενο Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. εκτιμώνται ως ασθενείς αρνητικές, μερικώς αντιμετωπίσιμες με την λήψη κατάλληλων μέτρων και μακροχρόνιες. Οι εν λόγω επιπτώσεις εκτιμάται ότι θα έχουν τοπικό χαρακτήρα.

7.2.12 Ακουστικό περιβάλλον

7.2.12.1 Φάση κατασκευής

Ο θόρυβος που αναμένεται να παράγεται κατά τη φάση υλοποίησης των έργων του υπό μελέτη Σχεδίου, θα προέρχεται κυρίως από:

- την λειτουργία των μηχανημάτων του εργοταξίου,
- την κίνηση των βαρέων οχημάτων από και προς το εργοτάξιο και
- την οδική κίνηση από την μετακίνηση του προσωπικού του εργοταξίου.

Σημαντικότερες από τις παραπάνω πηγές θορύβου είναι συνήθως τα μηχανήματα και οχήματα του εργοταξίου και οι εργασίες εκσκαφής. Η επιπλέον ηχορρύπανση λόγω της κίνησης βαρέων οχημάτων στο οδικό δίκτυο της περιοχής είναι στις περισσότερες περιπτώσεις από ασθενής μέχρι αμελητέα, ενώ η επιβάρυνση λόγω των οχημάτων των εργαζομένων είναι σχεδόν πάντα ασήμαντη.

Το μέγεθος της ηχητικής όχλησης εξαρτάται από μια σειρά παραμέτρων που αφορούν στο είδος και στην έκταση των εργοταξιακών εγκαταστάσεων και των αντίστοιχων μηχανημάτων που θα χρησιμοποιηθούν καθώς επίσης και στις απαιτούμενες ποσότητες υλικών που θα απαιτηθούν. Ακόμη εξαρτάται από την περίοδο λειτουργίας των επιμέρους εργοταξιακών εγκαταστάσεων αλλά και του εργοταξίου στο σύνολό του. Επίσης, εξαρτάται από την απόσταση του εργοταξίου από τον δέκτη, από την

ανάκλαση του ήχου, από την ύπαρξη ή όχι φυσικών και τεχνητών εμποδίων, από τις μετεωρολογικές συνθήκες και από το είδος της επιφανείας του εδάφους μεταξύ της περιοχής του εργοταξίου και του δέκτη.

Η μείωση του θορύβου εκτός των ορίων του εργοταξίου εξαρτάται, εκτός των άλλων, και από τις ατμοσφαιρικές συνθήκες και μικραίνει με την αύξηση της υγρασίας, ενώ παρουσιάζει εξάρτηση τύπου “καμπάνας” από την θερμοκρασία (μέγιστη σε κάποια τιμή θερμοκρασίας και μικρότερη για μικρότερες ή μεγαλύτερες τιμές). Εξάλλου, η απόσβεση με την απόσταση των υψηλών συχνοτήτων είναι μεγαλύτερη από αυτή των χαμηλών. Για παράδειγμα, για ήχους με κεντρική συχνότητα στα 2000 kHz και υγρασία 10%, η εκτιμώμενη μείωση λόγω ατμοσφαιρικής απορρόφησης είναι 50 dB/km στους 18°C και 35 dB/km στους 30°C (Magrab, 1975). Η επίδραση ωστόσο των μετεωρολογικών παραγόντων και της ατμοσφαιρικής απορρόφησης σε μικρές αποστάσεις (μικρότερες των 50 m) είναι γενικά μικρή. Αν δεν ληφθούν υπόψη οι ατμοσφαιρικές συνθήκες, ο θόρυβος από μία σημειακή πηγή μειώνεται κατά 6 dB με διπλασιασμό της απόστασης από την πηγή και κατά 20 dB με δεκαπλασιασμό της απόστασης από την πηγή. Επιπλέον της ατμοσφαιρικής απορρόφησης, υπάρχει μείωση του θορύβου και λόγω φυσικών ή τεχνικών εμποδίων (δέντρα, έδαφος, κατασκευές, τοίχοι, ηχοπετάσματα), η οποία εξαρτάται από τη θέση και το είδος του εμποδίου.

Το είδος της επιφανείας μεταξύ του εργοταξίου και του δέκτη (περιοχή διάδοσης του ήχου) μπορεί να διακριθεί γενικά σε δύο τύπους: σε “σκληρές” επιφάνειες που ανακλούν τον ήχο όπως τα πεζοδρόμια, τα οδοστρώματα και γενικά οι υδάτινες επιφάνειες και σε “μαλακές” επιφάνειες που απορροφούν τον ήχο, όπως το πράσινο και οι καλλιέργειες.

Σε γενικές γραμμές, η υλοποίηση των έργων που προβλέπονται στο προτεινόμενο Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. αναμένεται να επιβαρύνει το ακουστικό περιβάλλον των περιοχών που βρίσκονται σε άμεση εγγύτητα με την περιοχή εφαρμογής, κατά τη διάρκεια της φάσης κατασκευής. Λαμβάνοντας υπόψη ότι δυτικά και βόρεια της περιοχής εφαρμογής απαντώνται κατοικημένες περιοχές εκτιμάται ότι οι εν λόγω επιπτώσεις θα έχουν τοπικό χαρακτήρα, μέτρια ένταση και θα είναι μερικώς αντιμετωπίσιμες με την λήψη κατάλληλων μέτρων.

Σημειώνεται, ότι η όποια αύξηση των επιπέδων θορύβου λόγω των εργασιών θα είναι τοπικά και χρονικά περιορισμένη και πλήρως αναστρέψιμη μετά το πέρας των κατασκευαστικών εργασιών.

Σε κάθε περίπτωση απαιτείται η τήρηση της ισχύουσας ελληνικής και κοινοτικής Νομοθεσίας που αφορά στην επιτρεπόμενη στάθμη θορύβου των διαφόρων μηχανημάτων και οχημάτων εργοταξίου καθώς και οι κανόνες της ορθής εργοταξιακής πρακτικής, συμπεριλαμβανομένης και της χρήσης πρόχειρων ηχοπετασμάτων όπου αυτό απαιτηθεί, με σκοπό την παρεμπόδιση της περαιτέρω υποβάθμισης του ακουστικού περιβάλλοντος των περιοχών αυτών και τη μείωση των επιπτώσεων.

Στην **ενότητα 7.3.12** παρατίθενται γενικές κατευθύνσεις σε ότι αφορά τη λήψη των ενδεδειγμένων επανορθωτικών μέτρων και την τήρηση της ορθής εργοταξιακής

πρακτικής για την μείωση των αναμενόμενων επιπέδων θορύβου και την εν γένει την αντιμετώπιση των επιπτώσεων από το θόρυβο κατασκευής, οι οποίες θα πρέπει να ληφθούν υπόψη στο πλαίσιο της διαδικασίας Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΕΠΟ) και να τηρούνται κατά τη φάση κατασκευής των έργων.

Σε κάθε περίπτωση θα τηρούνται τα οριζόμενα στην κείμενη νομοθεσία. Σύμφωνα με το Προεδρικό Διάταγμα Αριθ. 1180/81, το ανώτατο επιτρεπόμενο όριο θορύβου, εκπεμπόμενο στο περιβάλλον, σε περιοχές που επικρατεί το αστικό στοιχείο, ορίζεται ως 50dB(A).

Συμπερασματικά, οι επιπτώσεις στο ακουστικό περιβάλλον κατά τη φάση κατασκευής των έργων που προβλέπονται στο υπό μελέτη Σχέδιο χαρακτηρίζονται ως:

- Μέτριες και τυπικές για το είδος των προβλεπόμενων από το υπό μελέτη σχέδιο έργων. Η όποια αύξηση των επιπέδων θορύβου λόγω των κατασκευαστικών εργασιών θα είναι χρονικά και τοπικά περιορισμένη.
- Πλήρως αναστρέψιμες, αφού θα διαρκέσουν όσο και η φάση κατασκευής των επιμέρους έργων και μερικώς αντιμετωπίσιμες, καθότι δύναται να μετριαστούν με τη λήψη κατάλληλων μέτρων προστασίας, που θα εξειδικευτούν με την έκδοση της απόφασης ή των αποφάσεων Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων αυτών.

7.2.12.2 Φάση λειτουργίας

Οι σημαντικότερες επιπτώσεις στο ακουστικό περιβάλλον κατά τη λειτουργία των εγκαταστάσεων του προτεινόμενου Σχεδίου αναμένονται από:

- Τον θόρυβο από τους κατοίκους και τους επισκέπτες.
- Την πιθανή εκπομπή θορύβου από ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις (όπως αντλιοστάσια ή Η/Ζ ζεύγη).
- Την κυκλοφορία των οχημάτων στο οδικό δίκτυο της περιοχής.

Η αναλυτική εκτίμηση των παραπάνω επιπτώσεων δεν είναι δυνατή στην παρούσα φάση, καθώς αυτή εξαρτάται από μία σειρά παραμέτρων, οι οποίες δεν έχουν προσδιορισθεί και οι οποίες δεν αποτελούν αντικείμενο της παρούσας Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. Οι επιπτώσεις αυτές στο ακουστικό περιβάλλον θα εκτιμηθούν και αξιολογηθούν κατά την εκπόνηση, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων, της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων των έργων που προβλέπονται στο υπό μελέτη Σχέδιο.

Εκτιμάται ότι ο παραγόμενος θόρυβος κατά την λειτουργία των έργων του προτεινόμενου Σχεδίου θα είναι ασθενούς έντασης, καθώς δεν προβλέπονται ιδιαίτερα ηχοβόρες δραστηριότητες στην περιοχή εφαρμογής. Επίσης, η κυκλοφορία των οχημάτων στο οδικό δίκτυο δεν αναμένεται να επιβαρύνει σημαντικά το ακουστικό περιβάλλον της περιοχής εφαρμογής, αφού θα τηρούνται τα όρια ταχύτητας για κατοικημένες περιοχές και δεν θα αναπτύσσονται υψηλές ταχύτητες. Τέλος, εφόσον χωροθετηθούν ηχοβόρες ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις στην περιοχή του Σχεδίου, θα τοποθετηθούν σε ηχομονωμένα κτίρια.

Σε γενικές γραμμές, οι επιπτώσεις από την λειτουργία των έργων του προτεινόμενου Σχεδίου στο ακουστικό περιβάλλον αξιολογούνται ως μετρίως αρνητικές και τοπικά περιορισμένες. Οι εν λόγω επιπτώσεις είναι μερικώς αντιμετωπίσιμες με την λήψη κατάλληλων μέτρων και έχουν μακροχρόνιο χαρακτήρα.

7.2.13 Συμπεράσματα εκτίμησης - αξιολόγησης και αντιμετώπισης περιβαλλοντικών επιπτώσεων

Στους Πίνακες που ακολουθούν παρουσιάζονται συνοπτικά οι επιπτώσεις που εκτιμήθηκαν για την φάση κατασκευής και λειτουργίας των έργων του προτεινόμενου Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.

Πίνακας 7.2-2. Κατηγοριοποίηση των επιπτώσεων που εκτιμήθηκαν για τα έργα του προτεινόμενου Σχεδίου - φάση κατασκευής

α/α	Περιβαλλοντικό μέσο	Κατηγοριοποίηση επιπτώσεων				
		Χαρακτήρας Θ: θετικές Α: αρνητικές Ο: ουδέτερες	Ένταση Ι: ισχυρές Μ: μέτριες Α: ασθενείς	Γεωγραφικό επίπεδο αναφοράς Τ: τοπικές Ε: ευρύτερες	Χρονική διάρκεια Β: βραχυχρόνιες Μ: μακροχρόνιες	Δυνατότητα αντιμετώπισης Μ: μερικώς αντιμετωπίσιμες Π: πλήρως αντιμετωπίσιμες
1.	Κλιματικά χαρακτηριστικά	Ο	-	-	-	-
2.	Έδαφος	Α	Μ	Τ	Β	Μ
3.	Γεωλογία	Ο	-	-	-	-
4.	Υδατικοί πόροι	Α	Α	Τ	Β	Π
5.	Τοπίο - αισθητικό περιβάλλον	Α	Α	Τ	Β	Π
6.	Χρήσεις γης - οικιστικό περιβάλλον	Ο	-	-	-	-
7.	Κοινωνικό και οικονομικό περιβάλλον	Θ	Α	Τ	Β	-
8.	Τεχνικές υποδομές - δίκτυα	Μ	Α	Τ	Β	Μ
9.	Ιστορικό και πολιτιστικό περιβάλλον	Α	Α	Τ	Β	Μ
10.	Φυσικό περιβάλλον	Α	Μ	Τ	Β	Μ
11.	Ατμοσφαιρικό περιβάλλον	Α	Α	Τ	Β	Μ
12.	Ακουστικό περιβάλλον	Α	Μ	Τ	Β	Μ

Πίνακας 7.2-3. Κατηγοριοποίηση των επιπτώσεων που εκτιμήθηκαν για τα έργα του προτεινόμενου Σχεδίου - φάση λειτουργίας

α/α	Περιβαλλοντικό μέσο	Κατηγοριοποίηση επιπτώσεων				
		Χαρακτήρας <i>Θ: θετικές</i> <i>Α: αρνητικές</i> <i>Ο: ουδέτερες</i>	Ένταση <i>Ι: ισχυρές</i> <i>Μ: μέτριες</i> <i>Α: ασθενείς</i>	Γεωγραφικό επίπεδο αναφοράς <i>Τ: τοπικές</i> <i>Ε: ευρύτερες</i>	Χρονική διάρκεια <i>Β: βραχυχρόνιες</i> <i>Μ: μακροχρόνιες</i>	Δυνατότητα αντιμετώπισης <i>Μ: μερικής αντιμετώπισιμες</i> <i>Π: πλήρως αντιμετώπισιμες</i>
1.	Κλιματικά χαρακτηριστικά	Ο	-	-	-	-
2.	Έδαφος	Α	Α	Τ	Μ	Π
3.	Γεωλογία	Ο	-	-	-	-
4.	Υδατικοί πόροι	Α	Α	Τ	Μ	Μ
5.	Τοπίο - αισθητικό περιβάλλον	Α	Α	Τ	Μ	Π
6.	Χρήσεις γης - οικιστικό περιβάλλον	Θ	Α	Ε	Μ	-
7.	Κοινωνικό-οικονομικά χαρακτηριστικά	Θ	Α	Τ	Μ	-
8.	Τεχνικές υποδομές - δίκτυα	Α	Α	Τ	Μ	Μ
9.	Ιστορικό και πολιτιστικό περιβάλλον	Θ	Α	Τ	Μ	-
10.	Φυσικό περιβάλλον	Α	Α	Τ	Μ	Μ
11.	Ατμοσφαιρικό περιβάλλον	Α	Α	Τ	Μ	Μ
12.	Ακουστικό περιβάλλον	Α	Μ	Τ	Μ	Μ

7.3 Προτάσεις - κατευθύνσεις - μέτρα για την αντιμετώπιση των δυσμενών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του Σχεδίου

7.3.1 Κλιματικά χαρακτηριστικά

Με βάση τα όσα αναφέρθηκαν στην παράγραφο της εκτίμησης και αξιολόγησης των επιπτώσεων (βλ. ενότητα 7.2.1) δεν αναμένονται ουσιαστικές επιπτώσεις για κλιματολογικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά της περιοχής μελέτης από την εφαρμογή του προτεινόμενου Σχεδίου και ως εκ τούτου δεν προκύπτει η ανάγκη για τη λήψη κάποιων επανορθωτικών μέτρων αντιμετώπισής τους.

Σημειώνεται ότι ακριβέστερος προσδιορισμός και αναλυτικότερη παρουσίαση των ενδεδειγμένων μέτρων για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων σε όλες τις περιβαλλοντικές παραμέτρους, τόσο κατά τη φάση κατασκευής όσο και κατά τη φάση λειτουργίας των επιμέρους έργων που προβλέπονται στο σχέδιο υλοποίησης του Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. θα πραγματοποιηθεί κατά την εκπόνηση της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων των έργων αυτών, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων.

7.3.2 Τοπίο και αισθητικό περιβάλλον

Ακολουθούν γενικές κατευθύνσεις για τη λήψη των ενδεδειγμένων επανορθωτικών μέτρων για την οργάνωση των εργοταξίων και τη διαχείριση των ακατάλληλων προϊόντων, οι οποίες θα πρέπει να ληφθούν υπόψη στο πλαίσιο της διαδικασίας Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΕΠΟ) και να τηρούνται κατά τη φάση κατασκευής αυτών προς άρση των επιπτώσεων στο τοπίο και το αισθητικό περιβάλλον κατά τη **φάση κατασκευής** των εγκαταστάσεων του Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α..

- Όσον αφορά στην παρουσία των μηχανημάτων κατασκευής και των εργοταξιακών εγκαταστάσεων προτείνεται το εύρος της ζώνης κατάληψης των έργων να περιορισθεί στο απολύτως αναγκαίο για την κατασκευή των έργων.
- Προκειμένου να μειωθούν κατά το δυνατό οι αρνητικές επιπτώσεις στο τοπίο και το αισθητικό περιβάλλον που οφείλονται στην κατασκευή των προγραμματιζόμενων έργων προτείνεται να γίνεται αυστηρή τήρηση των κανόνων της ορθής εργοταξιακή πρακτικής.

Όσον αφορά στον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό των κτιρίων, θα πρέπει να κινείται μέσα στα συγκεκριμένα πλαίσια κάλυψης και δόμησης που καθορίζουν τα ανώτατα επιτρεπτά μεγέθη επιφάνειας και όγκου και να χαρακτηρίζεται από υψηλή καλαισθησία και την ικανότητά του να προσαρμόζει τους δομημένους όγκους στο δομημένο και φυσικό τοπίο της περιοχής.

Πιο συγκεκριμένα, κατά τον σχεδιασμό των νέων κτηρίων που θα χωροθετηθούν στην περιοχή εφαρμογής (τόσο στην Ζώνη Ι Τουρισμός -Αναψυχή όσο και στη Ζώνη ΙΙ Τουριστικό Παραθεριστικό χωριό), θα πρέπει να ληφθούν υπόψη τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των διατηρητέων κτηρίων που απαντώνται στην περιοχή εφαρμογής, ώστε τα νέα κτήρια να εναρμονίζονται με αυτά.

Τυχόν ειδικοί αισθητικοί περιορισμοί που επιβάλλουν παραδοσιακές μορφές θα πρέπει να εξεταστούν και να μην είναι σε αντίθεση με την ταυτότητα του διατηρητέου κτιρίου του Καστέλο Μπιμπέλι. Τα σχέδια των νέων κτιρίων θα ελέγξει η αρμόδια αρχιτεκτονική επιτροπή ή οποιοσδήποτε άλλος φορέας την αντικαταστήσει μελλοντικά.

7.3.3 Μορφολογικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά

Στο παρόν στάδιο της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, για την πρόληψη των επιπτώσεων στο έδαφος από την εφαρμογή του προγράμματος, τα απαραίτητα μέτρα εστιάζονται χρονικά κυρίως στη φάση κατασκευής των έργων. Ως βασικές κατευθύνσεις των μέτρων αυτών ορίζονται οι ακόλουθες:

- Διαχείριση εδαφικών υλικών: Εφόσον πραγματοποιηθούν εργασίες εκσκαφών σε θέσεις που η εικόνα της επιφάνειας ή η προγενέστερη χρήση της έκτασης προϊδεάζει για ενδεχόμενη επιβάρυνση του εδάφους με ρύπους, ελέγχονται αντιπροσωπευτικά δείγματα. Σε περίπτωση που εντοπίζονται συγκεντρώσεις επικίνδυνων ή τοξικών ουσιών που υπερβαίνουν εθνικές ή οριακές τιμές που έχουν καθορισθεί από τα αρμόδια όργανα της Ευρωπαϊκής Ένωσης, λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα είτε για την εξυγίανση του εδάφους είτε για την ειδική διαχείριση των εκχωμάτων.
- Βελτιστοποίηση ισοζυγίου χρωματισμών: Η επαναχρησιμοποίηση των κατάλληλης ποιότητας εκχωμάτων στις επιχώσεις εξασφαλίζεται μέσω κατάλληλου συντονισμού των επιμέρους σταδίων κατασκευής. Ο χρόνος προσωρινής απόθεσης ελαχιστοποιείται, ώστε να αποφεύγονται φαινόμενα εκπλύσεων ή δημιουργίας σκόνης.
- Κατάλληλη διάθεση περισσειών: Τα πλεονάζοντα εδαφικά υλικά αξιοποιούνται είτε για την αποκατάσταση ανενεργών λατομείων είτε για τις ανάγκες διαστρώσεων στους ΧΥΤΑ του νομού, υπό την απαραίτητη για κάθε περίπτωση αδειοδότηση.
- Πρόληψη της ρύπανσης από τις εργασίες κατασκευής: Εξασφαλίζεται η εφαρμογή ορθών εργοταξιακών πρακτικών και η τήρηση των εν ισχύ διατάξεων για τη διαχείριση ουσιών που αποτελούν δυνητικούς ρυπαντές του εδάφους (π.χ. χρησιμοποιημένα ορυκτέλαια, υπολείμματα χρωμάτων κ.ά.).
- Εφαρμογή των διατάξεων της ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)» (Β' 1312). Η εναλλακτική διαχείριση των ΑΕΚΚ αποσκοπεί στην πρόληψη ή τον περιορισμό των ζημιολογών για το περιβάλλον επιπτώσεων που προέρχονται από τις εργασίες διαχείρισής. Το πρόγραμμα εναλλακτικής διαχείρισης αναφέρεται στη θέσπιση ειδικών μέτρων και στον προσδιορισμό συγκεκριμένων δράσεων και διαδικασιών για την εναλλακτική διαχείριση των ΑΕΚΚ και περιλαμβάνει μεταξύ άλλων:
 - Μέτρα για την οργάνωση της εναλλακτικής διαχείρισης των ΑΕΚΚ
 - Μέτρα για την ενθάρρυνση της αξιοποίησης – ανακύκλωσης των ΑΕΚΚ.
 - Μέτρα για την ενθάρρυνση επαναχρησιμοποίησης υλικών κατά την επισκευή, ανακαίνιση και κατασκευή.

7.3.4 Γεωλογικά και τεκτονικά χαρακτηριστικά

Κατά την υλοποίηση του προτεινόμενου Σχεδίου δεν αναμένονται εδαφικές αστοχίες, ερπυσμοί, κατολισθήσεις ή άλλες επικίνδυνες για την ανθρώπινη ασφάλεια καταστάσεις στην περιοχή εφαρμογής και την περιοχή μελέτης από την κατασκευή των έργων. Τα μεγέθη των κτιριακών εγκαταστάσεων είναι τέτοια που δεν χρήζουν ιδιαίτερων μέτρων προστασίας, αρκεί να τηρούνται οι οδηγίες και προδιαγραφές που προβλέπονται από τους ισχύοντες κτιριοδομικούς κανονισμούς και τα εγχώρια και

διεθνή πρότυπα. Ως εκ τούτου δεν προτείνονται μέτρα αντιμετώπισης τυχόν επιπτώσεων στα γεωλογικά και τεκτονικά χαρακτηριστικά της περιοχής μελέτης.

7.3.5 Υδατικοί πόροι

Με βάση τα όσα αναφέρθηκαν στην ενότητα 7.2.5, συνολικά, η πρόληψη και αντιμετώπιση των επιπτώσεων του υπό μελέτη Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. αναπτύσσεται σε τρεις άξονες:

- Αποφυγή ρύπανσης των υδάτων από τις εργασίες κατασκευής: αυτές οι επιπτώσεις μπορούν να αποφευχθούν με την εφαρμογή ορθών εργοταξιακών πρακτικών.
- Ελαχιστοποίηση της κατανάλωσης νερού, μέσω της μέγιστης δυνατής χρήσης των ομβρίων:
 - Επιδιώκεται η μεγιστοποίηση της άρδευσης των χώρων πρασίνου με όμβρια ύδατα. Στην κατεύθυνση αυτή, στη φάση σχεδιασμού των έργων του Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. θα πρέπει να εξετασθεί η δυνατότητα διαχείριση των ομβρίων μέσω συλλογής από τα κτίρια και κατάλληλη διοχέτευση τους και να διερευνηθεί η σκοπιμότητα και η δυνατότητα κατασκευής υπόγειων δεξαμενών συλλογής των ομβρίων που συρρέουν από μεγάλες ενιαίες επιφάνειες προστατευμένες από ρύπανση, όπως π.χ. οι στέγες.
 - Ο σχεδιασμός των χώρων πρασίνου γίνεται με τρόπο ώστε όλες οι διαδρομές και τα μονοπάτια μέσα στην ενότητα αυτή να είναι διαστρωμένες με φυσικά και υδατοπερατά υλικά, με εξαίρεση τους πεζόδρομους που θα έχουν σκληρό δάπεδο.
- Για την εξοικονόμηση νερού από τους χρήστες των εγκαταστάσεων, λαμβάνεται από το στάδιο του σχεδιασμού μέριμνα προς αξιοποίηση των κατάλληλων σχετικών μεθόδων και τεχνικών.
- Πρόληψη της ρύπανσης και ποιοτικής υποβάθμισης των υδατικών πόρων: Τα μέτρα εστιάζονται χρονικά στη φάση κατασκευής των έργων. Στόχο αποτελεί η αποφυγή οποιασδήποτε ρύπανσης του εδάφους και των υπόγειων υδάτων, ενώ η εξειδίκευση ως προς τον τρόπο επίτευξης του στόχου αυτού αποτελεί βασικό συστατικό των εκτιμήσεων και προτάσεων των ΜΠΕ των επιμέρους έργων.
- Διαχείριση και επεξεργασίας λυμάτων: κατά τη φάση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων που προβλέπονται στο σχέδιο προτείνεται να εξετασθούν οι ακόλουθες εναλλακτικές λύσεις με σκοπό την εφαρμογή κατάλληλου συστήματος διαχείρισης και επεξεργασίας των λυμάτων.
 1. Σύνδεση του υπό μελέτη ακινήτου με το υφιστάμενο αποχετευτικό δίκτυο ή
 2. δημιουργία Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων στην περιοχή του ακινήτου.Όποια λύση επιλεγεί θα πρέπει να υλοποιηθεί σύμφωνα με το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο διάθεση και επεξεργασία των λυμάτων, και συγκεκριμένα σε συμμόρφωση με τις ακόλουθες ΚΥΑ:

- ΚΥΑ 5673/400/1997 (ΦΕΚ 192/Β/14.03.1997) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία των αστικών λυμάτων».
- ΚΥΑ 145116/2011 (ΦΕΚ 354/Β/8.3.2011) «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις».
- ΚΥΑ 191002/2013 (ΦΕΚ 2220/Β/09-09-2013) «Τροποποίηση της υπ' αριθ. 145116/2011 κοινής υπουργικής απόφασης «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων (Β' 354) και συναφείς διατάξεις».

7.3.6 Χρήσεις γης - οικιστικό περιβάλλον

Όπως τεκμηριώνεται στην ενότητα 7.2.6. του παρόντος κεφαλαίου, οι επιπτώσεις υλοποίησης του Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. κρίνονται ως θετικές στο επίπεδο των χρήσεων γης, και αναμένεται να συμβάλουν στην ανάπτυξη της περιοχής.

Το Σχέδιο εναρμονίζεται πλήρως με τις υφιστάμενες χρήσεις γης και δεν αναμένεται να έχει αρνητικές επιπτώσεις στις χρήσεις γης και το οικιστικό περιβάλλον της περιοχής μελέτης. Αντίθετα, στο οικιστικό περιβάλλον της περιοχής μελέτης αναμένεται θετική επίπτωση, βελτίωση και αναβάθμιση από την υλοποίηση του Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.. Ως εκ τούτου στην παρούσα ΣΜΠΕ δεν προτείνονται μέτρα αντιμετώπισης τυχόν επιπτώσεων στις χρήσεις γης της περιοχής μελέτης.

7.3.7 Κοινωνικό και οικονομικό περιβάλλον

Στην φάση κατασκευής θα ληφθούν όλα τα απαιτούμενα μέτρα για τον περιορισμό των επιπτώσεων στο ακουστικό και ατμοσφαιρικό περιβάλλον, όπως αναφέρονται στις αντίστοιχες ενότητες της παρούσας μελέτης (ενότητες 7.3.11 και 7.3.12), για την αποφυγή πρόκλησης οχλήσεων στις οικιστικές εκτάσεις που απαντώνται δυτικά και βόρεια της περιοχής εφαρμογής. Σε κάθε περίπτωση, θα απαγορευτεί η εκτέλεση εργασιών κατά τις ώρες κοινής ησυχίας στις περιοχές που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με οικίες.

Αναφορικά με το κοινωνικό και οικονομικό περιβάλλον, προτείνεται να εξεταστεί στο στάδιο της κατασκευής και λειτουργίας των έργων που προβλέπονται στο υπό μελέτη σχέδιο, η δυνατότητα της αξιοποίησης του εργατικού δυναμικού της ευρύτερης περιοχής.

7.3.8 Τεχνικές υποδομές - δίκτυα

Κατά τη φάση κατασκευής των έργων του προτεινόμενου Σχεδίου, για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων στις τεχνικές υποδομές και τα δίκτυα, θα απαιτηθεί η τήρηση των κανόνων της ορθής εργοταξιακής πρακτικής. Οι κανόνες αυτοί θα πρέπει να ληφθούν υπόψη στο πλαίσιο της διαδικασίας Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΕΠΟ) των επιμέρους έργων και να τηρούνται κατά τη φάση κατασκευής των έργων.

Στα πλαίσια της εκπόνησης της ΜΠΕ των έργων που προβλέπονται στο προτεινόμενο Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. θα πραγματοποιηθεί η κυκλοφοριακή θεώρηση του συνόλου των έργων

και θα προταθούν κατάλληλα μέτρα για την βέλτιστη διαχείριση των κυκλοφοριακών κινήσεων εντός της περιοχής εφαρμογής.

Κατά τη **φάση λειτουργίας** των έργων του προτεινόμενου σχεδίου, ο εξορθολογισμός της ενεργειακής κατανάλωσης υιοθετείται ως βασική απαίτηση από τα πρωιμότερα δυνατά στάδια σχεδιασμού όλων των επιμέρους έργων του Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.. Στο πλαίσιο προτείνονται τα ακόλουθα:

5. Μεγιστοποίηση της ενεργειακής αποδοτικότητας των κτιρίων, με κατάλληλη θέση και διαστασιολόγηση των ανοιγμάτων, μονώσεις υψηλής απόδοσης, μείωση απωλειών στις εισόδους - εξόδους κ.ά.
6. Εφαρμογή αρχών και τεχνικών του βιοκλιματικού σχεδιασμού, ώστε οι τοπικές μικροκλιματικές συνθήκες και το πράσινο να συμβάλλουν κατά το δυνατόν περισσότερο στη ρύθμιση με φυσικό τρόπο των εσωτερικών συνθηκών στα κτίρια.
7. Διερεύνηση της δυνατότητας αξιοποίησης καινοτόμων μεθόδων μείωσης της ενεργειακής κατανάλωσης κατά τη λειτουργία των κτιρίων, όπως η ανταλλαγή θερμότητας με το έδαφος (γεωκλιματισμός), η «πράσινη» στέγη κ.ά.
8. Ηλεκτρομηχανολογικές επιλογές που χαρακτηρίζονται από μεγιστοποίηση της ενεργειακής αποτελεσματικότητας, όπως δυνατότητα κλιματισμού μόνο με εξωτερικό αέρα, αυξημένοι συντελεστές απόδοσης στις κεντρικές κλιματιστικές μονάδες, αξιοποίηση δυναμικής ενέργειας στους υδραυλικούς ανελκυστήρες κ.ά.

Σε ότι αφορά στην επίδραση των κυκλοφοριακών φόρτων που θα προέρχονται από τη λειτουργία των έργων του Σχεδίου στο υφιστάμενο οδικό δίκτυο, στα πλαίσια της ΜΠΕ που θα εκπονηθεί για τα έργα θα γίνει εκτίμηση του επιπρόσθετου κυκλοφοριακού φόρτου και θα προταθούν μέτρα αντιμετώπισης των συνεπακόλουθων αρνητικών επιπτώσεων, εφόσον εκτιμηθεί ότι απαιτούνται.

7.3.9 Ιστορικό και πολιτιστικό περιβάλλον

Όπως έχει ήδη αναφερθεί στην ενότητα 7.2.9 της παρούσας μελέτης, στην περιοχή εφαρμογής απαντώνται τα εξής κηρυγμένα μνημεία (ΦΕΚ 160/ΑΑΠ/2009): το κτίριο *Castello Mibelli*, (εντός του κτήματος *Mibelli*) και τρία βοηθητικά κτίρια (δύο διώροφα και ένα ισόγειο) εντός του κτήματος *Mibelli*, στο βορειοανατολικό άκρο αυτού (σημειώνεται ότι το όνομα του Castello Bibelli σε διάφορα ιστορικά και θεσμικά έγγραφα συχνά αναφέρεται και ως Castello Mibelli, αφορώντας όμως και στις δύο περιπτώσεις το ίδιο ακίνητο).

Σύμφωνα με το προτεινόμενο ΕΣΧΑΔΑ, προβλέπεται η διατήρηση των συγκεκριμένων κτηρίων που είναι κηρυγμένα μνημεία και βρίσκονται εντός της περιοχής εφαρμογής, η ανακατασκευή τους μετά την εκπόνηση μελέτης που θα εγκριθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και η επαναχρησιμοποίησή τους ως ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις. Η προαναφερθείσα μελέτη θα έχει ως στόχο την ανακαίνιση των υφιστάμενων κτισμάτων, ώστε να αποδοθούν σε λειτουργικές χρήσεις, με γνώμονα την διατήρηση και αποκατάσταση των ιδιαίτερων αρχιτεκτονικών τους χαρακτηριστικών.

Επιπροσθέτως, κατά τον σχεδιασμό των νέων κτηρίων που θα χωροθετηθούν στην περιοχή εφαρμογής (τόσο στην Ζώνη Ι Τουρισμός -Αναψυχή όσο και στη Ζώνη ΙΙ Τουριστικό Παραθεριστικό χωριό), θα πρέπει να ληφθούν υπόψη τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των διατηρητέων κτηρίων που απαντώνται στην περιοχή εφαρμογής, ώστε τα νέα κτήρια να εναρμονίζονται με αυτά.

Στην **φάση κατασκευής** θα ληφθούν όλα τα δυνάμενα μέτρα για τον περιορισμό της εκπομπής σκόνης, θορύβου και δονήσεων, όπως αναλύονται στις αντίστοιχες ενότητες της παρούσας μελέτης (ενότητες 7.3.11 και 7.3.12).

Σε κάθε περίπτωση προβλέπεται, τόσο στη διαδικασία έγκρισης της ΜΠΕ όσο και στη διαδικασία έκδοσης των οικοδομικών αδειών των έργων που περιλαμβάνονται στο προτεινόμενο σχέδιο, η ενημέρωση και σχετική γνωμάτευση των αρμόδιων υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού (Εφορείες Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, Βυζαντινών Αρχαιοτήτων και Νεωτέρων Μνημείων), οι οποίες θα θέσουν τους όρους για την υλοποίησή των έργων.

Εγκαίρως και πάντως πριν από την έναρξη των εργασιών, οι ανάδοχοι των έργων θα πρέπει να ειδοποιήσουν εγγράφως τις προαναφερόμενες υπηρεσίες, προκειμένου η κατασκευή των έργων να γίνει υπό την επίβλεψη αρμοδίων υπαλλήλων τους ή προσωπικού που θα προσληφθεί ειδικά για το σκοπό αυτό καθ' υπόδειξη των προαναφερόμενων υπηρεσιών, το οποίο θα αμείβεται από τις πιστώσεις των έργων και θα ελέγχεται όσον αφορά τον τρόπο εργασίας του από τις συναρμόδιες υπηρεσίες.

Επιπλέον, θα πρέπει να τηρούνται όλες οι διατάξεις του Ν.3028/2002 «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς», ενώ σε περίπτωση εντοπισμού ή αποκάλυψης αρχαιοτήτων κατά την πρόοδο των εργασιών, οι εργασίες θα πρέπει να διακοπούν αμέσως προκειμένου να διεξαχθεί σωστική ανασκαφική έρευνα, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η περαιτέρω πορεία των έργων, μετά την κατά νόμο γνωμοδότηση των αρμόδιων οργάνων του Υπουργείου Πολιτισμού. Στην περίπτωση αυτή, για τη δαπάνη της ανασκαφής, συμπεριλαμβανομένης και της αμοιβής του απαραίτητου προσωπικού (αρχαιολόγων, τοπογράφου, σχεδιαστή, εργατών), το οποίο θα προσληφθεί καθ' υπόδειξη των προαναφερόμενων Εφορειών, καθώς και για το κόστος συντήρησης, μελέτης και δημοσίευσης των ευρημάτων θα τηρηθούν οι διατάξεις του άρθρου 37 του Ν.3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/28.6.2002) “Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς”.

Στην **φάση λειτουργίας** των έργων, θα πραγματοποιούνται τακτικές εργασίες συντήρησης και αποκατάστασης των κηρυγμένων μνημείων που απαντώνται στην περιοχή εφαρμογής, υπό τις υποδείξεις των αρμόδιων υπηρεσιών (Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων).

7.3.10 Οικοσυστήματα - χλωρίδα - πανίδα - προστατευόμενες περιοχές

Όπως αναφέρεται στην **ενότητα 7.2.10**, η υλοποίηση του προτεινόμενου Σχεδίου δεν αναμένεται να προκαλέσει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στα οικοσυστήματα, στην χλωρίδα και στην πανίδα της περιοχής.

Στην φάση κατασκευής θα ληφθούν όλα τα τεχνικά δυνάμενα μέτρα για τον περιορισμό της εκπομπής σκόνης, θορύβου και δονήσεων από τις θέσεις όπου εκτελούνται κατασκευαστικές εργασίες στην ευρύτερη περιοχή. Τα μέτρα αυτά αναλύονται στις αντίστοιχες ενότητες της παρούσας μελέτης (ενότητες 7.3.11 και 7.3.12).

Θα πρέπει να καταβληθεί προσπάθεια για την διατήρηση της υγιούς υφιστάμενης βλάστησης στις περιοχές που δεν είναι απαραίτητη η απομάκρυνση της για την κατασκευή των έργων του προτεινόμενου Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.

Επίσης, για την άμβλυνση των αρνητικών επιπτώσεων του έργου στην υφιστάμενη βλάστηση, η ακριβής χωροθέτηση των κοινόχρηστων χώρων, η οποία θα πραγματοποιηθεί στη φάση της πολεοδομικής μελέτης και θα αξιολογηθεί στο πλαίσιο της σχετικής ΜΠΕ, θα πρέπει να γίνει με τρόπο ώστε να διατηρείται και αξιοποιείται κατά το δυνατόν η υφιστάμενη βλάστηση, δίνοντας έμφαση στην κατά προτεραιότητα διατήρηση των πιο αξιόλογων στοιχείων βλάστησης από άποψη ποικιλότητας και αισθητικής και τοπολογικής αξίας. Σύμφωνα με μια πρώτη εκτίμηση, τέτοιες περιοχές εντοπίζονται κυρίως σε άμεση γειτνίαση με το όριο της Ζώνης Ι (Τουρισμός- Αναψυχή) και κυρίως ανατολικά και νοτιοδυτικά αυτής.

Επίσης, μετά το πέρας της κατασκευής θα φυτευτούν κατά το δυνατόν όλες οι διαθέσιμες επιφάνειες, όπως τυχόν πλατείες που θα διαμορφωθούν κλπ. Για αυτό τον σκοπό θα επιλεγούν είδη χλωρίδας τα οποία είναι προσαρμοσμένα στις τοπικές βιοκλιματικές συνθήκες. Κατά προτεραιότητα προτείνεται η φύτευση ειδών χλωρίδας παρεμφερών με αυτά που φύονται στην περιοχή, καθώς παρουσιάζουν ικανοποιητική ανάπτυξη. Τα εν λόγω είδη χλωρίδας παρουσιάζονται στην ενότητα 6.6.1 της παρούσας μελέτης.

Κατά την **λειτουργία των έργων** του προτεινόμενου Σχεδίου θα πραγματοποιείται τακτική συντήρηση της υφιστάμενης βλάστησης που φύεται στην περιοχή εφαρμογής και των νέων φυτεύσεων που θα πραγματοποιηθούν. Οι εργασίες συντήρησης περιλαμβάνουν τα εξής στάδια: λίπανση, κλάδεμα, απομάκρυνση ζιζανίων, καθαρισμός, καταπολέμηση ασθενειών και υποστύλωση. Σε σημεία - δώματα όπου κρίνεται δυνατό, προτείνονται φυτεμένα δώματα για αισθητικούς και οικολογικούς λόγους.

7.3.11 Ατμοσφαιρικό περιβάλλον

Προς αντιμετώπιση των επιπτώσεων στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον κατά τη **φάση κατασκευής** των έργων του προτεινόμενου Σχεδίου θα απαιτηθεί η τήρηση των κανόνων της ορθής εργοταξιακής πρακτικής. Οι κανόνες αυτοί θα πρέπει να ληφθούν υπόψη στο πλαίσιο της διαδικασίας Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΕΠΟ) των επιμέρους έργων και να τηρούνται κατά τη φάση κατασκευής των έργων. Ως κατευθυντήριες αρχές αναφέρονται τα εξής:

- Τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας σχετικά με τις εκπομπές καυσαερίων μηχανημάτων και οχημάτων εργοταξίου.
- Εφαρμογή της επιβεβλημένης σωστής εργοταξιακής πρακτικής για παρόμοια έργα και τον κατάλληλο προγραμματισμό των εργασιών.

- Λήψη μέτρων για τον περιορισμό της εκπομπής σκόνης στην πηγή

Για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον κατά τη **φάση λειτουργίας** προτείνεται ο εξορθολογισμός της ενεργειακής κατανάλωσης. Στο πλαίσιο αυτό, προτείνονται τα ακόλουθα μέτρα:

5. Μεγιστοποίηση της ενεργειακής αποδοτικότητας των κτιρίων, με κατάλληλη θέση και διαστασιολόγηση των ανοιγμάτων, μονώσεις υψηλής απόδοσης, μείωση απωλειών στις εισόδους - εξόδους κ.ά.
6. Εφαρμογή αρχών και τεχνικών του βιοκλιματικού σχεδιασμού, ώστε οι τοπικές μικροκλιματικές συνθήκες και το πράσινο να συμβάλλουν κατά το δυνατόν περισσότερο στη ρύθμιση με φυσικό τρόπο των εσωτερικών συνθηκών στα κτίρια.
7. Διερεύνηση της δυνατότητας αξιοποίησης καινοτόμων μεθόδων μείωσης της ενεργειακής κατανάλωσης κατά τη λειτουργία των κτιρίων, όπως η ανταλλαγή θερμότητας με το έδαφος (γεωκλιματισμός), η «πράσινη» στέγη κ.ά.
8. Ηλεκτρομηχανολογικές επιλογές που χαρακτηρίζονται από μεγιστοποίηση της ενεργειακής αποτελεσματικότητας, όπως δυνατότητα κλιματισμού μόνο με εξωτερικό αέρα, αυξημένοι συντελεστές απόδοσης στις κεντρικές κλιματιστικές μονάδες, αξιοποίηση δυναμικής ενέργειας στους υδραυλικούς ανελκυστήρες κ.ά.

7.3.12 Ακουστικό περιβάλλον

Προς αντιμετώπιση των επιπτώσεων στο ακουστικό περιβάλλον κατά τη **φάση κατασκευής** των έργων του προτεινόμενου Σχεδίου θα απαιτηθεί η τήρηση των κανόνων της ορθής εργοταξιακής πρακτικής και η τήρηση της σχετικής εθνικής και ευρωπαϊκής νομοθεσίας. Οι κανόνες αυτοί θα πρέπει να ληφθούν υπόψη στο πλαίσιο της διαδικασίας Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΕΠΟ) των επιμέρους έργων και να τηρούνται κατά τη φάση κατασκευής των έργων. Επισημαίνονται οι εξής κατευθυντήριες αρχές σχετικά με τα μέτρα τα οποία θα πρέπει να ληφθούν για τον περιορισμό των επιπτώσεων στο ακουστικό περιβάλλον:

- Χρήση νέων μοντέλων εργοταξιακών οχημάτων και τακτική συντήρησή τους.
- Κατάλληλος συντονισμός των εργασιών κατασκευής, για την μείωση της διασποράς του θορύβου και αποφυγή εκτέλεσης ηχοβόρων εργασιών κατά τις ώρες κοινής ησυχίας, σε θέσεις πλησίον οικιών.
- Αποφυγή διέλευση βαρέων οχημάτων από οικισμούς και κατοικημένες περιοχές κατά τις ώρες κοινής ησυχίας

Στην συνέχεια, δίνονται γενικές κατευθύνσεις και μέτρα σχετικά με τη μείωση της ηχητικής όχλησης κατά τη **φάση λειτουργίας** των εγκαταστάσεων του προτεινόμενου σχεδίου, που θα πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά το σχεδιασμό των επιμέρους έργων και στο πλαίσιο της διαδικασίας Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΕΠΟ) αυτών.

- Η όποια ηχητική όχληση από τη λειτουργία των κλιματιστικών μονάδων και των λοιπών Η/Μ εγκαταστάσεων των έργων του προτεινόμενου σχεδίου δύναται να περιοριστεί περαιτέρω με την κατασκευή ηχοπετασμάτων περιμετρικά των Η/Μ

εγκαταστάσεων ή την τοποθέτηση των Η/Μ εγκαταστάσεων σε ηχομονωμένα κτήρια, όπου αυτό κρίνεται σκόπιμο.

- Μέτρα όπως η γραμμική φύτευση θάμνων και δέντρων κατά μήκος των οδών του οδικού δικτύου θα μπορούσε να συνδράμει στο μετριασμό του θορύβου από την κυκλοφορία των οχημάτων.

7.4 Σύστημα παρακολούθησης των δυσμενών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του Σχεδίου

Η παρακολούθηση έχει τεράστια σημασία για την υλοποίηση του Σχεδίου και την καταγραφή των αποτελεσμάτων αυτής της υλοποίησης. Στην παρούσα παράγραφο προτείνονται δείκτες και πλαίσιο παρακολούθησης που θα βοηθήσουν στην αξιολόγηση των αποτελεσμάτων της υλοποίησης του Σχεδίου.

Η παρακολούθηση των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων που αναφέρονται στην ενότητα 7.2. της παρούσας ΣΜΠΕ, θα γίνεται με σειρά δεικτών ποσοτικών και ποιοτικών. Οι δείκτες που προτείνονται για την αξιολόγηση των επιπτώσεων της εφαρμογής του Σχεδίου κατανέμονται ανά περιβαλλοντικό μέσο ως εξής:

Βιοποικιλότητα – Χλωρίδα – Πανίδα – Τοπιολογικά Χαρακτηριστικά

1. Προστασία/ διατήρηση ειδών χλωρίδας και πανίδας – Δείκτης: Έκταση και Κατάσταση ειδών χλωρίδας

Έδαφος

2. Μείωση της παραγωγής αστικών απορριμμάτων - Δείκτης: Kg απορριμμάτων/επισκέπτη ή κάτοικο/ημέρα

Ενέργεια – Ατμοσφαιρική ρύπανση

3. Μείωση της κατανάλωσης ενέργειας - Δείκτης: Αξιολόγηση ενεργειακής απόδοσης κτιρίων

Υδατικοί πόροι

4. Μείωση της κατανάλωσης νερού για άρδευση - Δείκτης: m³ κατανάλωσης νερού για άρδευση/στρέμμα/έτος

Το σύνολο των δεικτών θεωρείται αντιπροσωπευτικό για την παρακολούθηση της υλοποίησης του προγράμματος, καθώς εστιάζει στα περιβαλλοντικά μέσα (βιοποικιλότητα, έδαφος, ενέργεια, ατμοσφαιρική ρύπανση, υδατικοί πόροι) που επηρεάζονται άμεσα από την πραγματοποίηση των προτεινόμενων παρεμβάσεων.

Πίνακας 7.3-1. Προτεινόμενοι δείκτες παρακολούθησης

Περιβαλλοντικός τομέας	Περιβαλλοντικός στόχος ΣΜΠΕ	Δείκτες
Βιοποικιλότητα – Χλωρίδα – Πανίδα – Τοπιολογικά Χαρακτηριστικά	Προστασία/ διατήρηση ειδών χλωρίδας και πανίδας	Έκταση και Κατάσταση ειδών χλωρίδας
Έδαφος	Μείωση της παραγωγής αστικών απορριμμάτων	Kg απορριμμάτων/επισκέπτη ή κάτοικο/ημέρα
Ενέργεια – Ατμοσφαιρική ρύπανση	Μείωση της κατανάλωσης ενέργειας	Αξιολόγηση ενεργειακής απόδοσης κτιρίων

Υδατικοί πόροι	Μείωση της κατανάλωσης νερού για άρδευση	m ³ κατανάλωσης νερού για άρδευση/στρέμμα/έτος
----------------	--	---

Η παρακολούθηση θα γίνεται σε πινακοποιημένη μορφή σύμφωνα με το υπόδειγμα που ακολουθεί στον Πίνακα 7.3-2.

Πίνακας 7.3-2. Πίνακας παρακολούθησης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων προτεινόμενου Σχεδίου

Περιβαλλοντικοί Δείκτες	Πρόβλεψη Σωρευτικών επιπτώσεων (αν υπάρχει)	Τιμή Βάσης	Προτάσεις και έργα που υλοποιήθηκαν στα πλαίσια του Σχεδίου				Συνολικές επιπτώσεις Προγράμματος
			Έργο 001	Έργο 002	Έργο 003	Έργο	
Έκταση και Κατάσταση ειδών χλωρίδας							
Kg απορριμμάτων/επισκέπτη ή κάτοικο/ημέρα							
Αξιολόγηση ενεργειακής απόδοσης κτιρίων							
m ³ κατανάλωσης νερού για άρδευση/στρέμμα/έτος							

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 8. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

Στο κεφάλαιο αυτό κωδικοποιούνται οι προτάσεις ενσωμάτωσης της περιβαλλοντικής διάστασης στο προτεινόμενο Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου (Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.) «Castello Bibelli» στη Δημοτική Ενότητα (Δ.Ε.) Φαιάκων του Δήμου Κέρκυρας, Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας, καθώς και οι προτάσεις των μέτρων που θεωρούνται απαραίτητα για την αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Οι προτάσεις αυτές έχουν παρουσιασθεί με αναλυτικό τρόπο στο προηγούμενο κεφάλαιο, ενώ στο παρόν συμπυκνώνονται υπό μορφή κατάλληλη για την υποβολή έκδοσης της κανονιστικής πράξης.

Όπως απαιτείται από το Παράρτημα ΙΙΙ της ΚΥΑ με α.π. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 (ΦΕΚ Β' 1225), οι προτάσεις διακρίνονται σε δύο ενότητες, τις εξής:

- Προτάσεις κατευθύνσεων και μέτρων για την πρόληψη, τον περιορισμό και την, κατά το δυνατόν, αντιμετώπιση των σημαντικών δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον.
- Προτάσεις για το σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου (monitoring).

Υπενθυμίζεται ότι, σύμφωνα με την §10 του άρθρου 7 της ΚΥΑ με α.π. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 (ΦΕΚ Β' 1225), η απόφαση έγκρισης της Σ.Μ.Π.Ε. περιλαμβάνει πληροφορίες και στοιχεία:

- α) σχετικά με τη διαβούλευση με τις δημόσιες αρχές και το ενδιαφερόμενο κοινό,
- β) σχετικά με τα αποτελέσματα των διασυνοριακών διαβουλεύσεων που ενδεχομένως διενεργήθηκαν
- γ) για τις διαφοροποιήσεις που τυχόν επιβάλλονται στο σχέδιο ή πρόγραμμα από την ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης,
- δ) για τους όρους, περιορισμούς και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος που πρέπει να συνοδεύουν την έγκριση του σχεδίου ή προγράμματος,
- ε) για το προβλεπόμενο σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου ή προγράμματος,
- στ) για το χρονικό διάστημα ισχύος της απόφασης.

Η ΣΜΠΕ αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εν λόγω απόφασης.

Τα στοιχεία του σημείου α' θα προκύψουν από τη διαβούλευση με τις δημόσιες αρχές και το ενδιαφερόμενο κοινό, η οποία θα διεξαχθεί με ευθύνη της ΕΥΠΕ/ΥΠΕΚΑ. Τα στοιχεία για το σημείο β' μπορούν να περιλάβουν τη διαπίστωση ότι το Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. «Castello Bibelli» δεν εμπεριέχει καμία διάσταση διασυνοριακών επιπτώσεων, οπότε δεν χρειάστηκαν οι σχετικές διαβουλεύσεις.

Τα στοιχεία και οι πληροφορίες που αναφέρονται στα σημεία γ', δ' και ε' του περιεχομένου της κανονιστικής πράξης, αποτελούν το αντικείμενο των ενοτήτων που ακολουθούν.

Προτάσεις κατευθύνσεων και μέτρων για την πρόληψη, τον περιορισμό και αντιμετώπιση των σημαντικών δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον

- Να τηρούνται όλες οι διατάξεις του Ν.3028/2002 «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς», ενώ σε περίπτωση εντοπισμού ή αποκάλυψης αρχαιοτήτων κατά την πρόοδο των εργασιών, οι εργασίες θα πρέπει να διακοπούν αμέσως προκειμένου να διεξαχθεί σωστική ανασκαφική έρευνα, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η περαιτέρω πορεία των έργων, μετά την κατά νόμο γνωμοδότηση των αρμόδιων οργάνων του Υπουργείου Πολιτισμού.
- Κατά τη **φάση κατασκευής** των έργων του προτεινόμενου Σχεδίου θα απαιτηθεί η τήρηση των κανόνων της ορθής εργοταξιακή πρακτικής.
- Διαχείριση εδαφικών υλικών: Εφόσον πραγματοποιηθούν εργασίες εκσκαφών σε θέσεις που η εικόνα της επιφάνειας ή η προγενέστερη χρήση της έκτασης προϊδεάζει για ενδεχόμενη επιβάρυνση του εδάφους με ρύπους, ελέγχονται αντιπροσωπευτικά δείγματα. Σε περίπτωση που εντοπίζονται συγκεντρώσεις επικίνδυνων ή τοξικών ουσιών που υπερβαίνουν εθνικές ή οριακές τιμές που έχουν καθορισθεί από τα αρμόδια όργανα της Ευρωπαϊκής Ένωσης, λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα είτε για την εξυγίανση του εδάφους είτε για την ειδική διαχείριση των εκχωμάτων.
- Βελτιστοποίηση ισοζυγίου χωματισμών: Η επαναχρησιμοποίηση των κατάλληλης ποιότητας εκχωμάτων στις επιχώσεις εξασφαλίζεται μέσω κατάλληλου συντονισμού των επιμέρους σταδίων κατασκευής. Ο χρόνος προσωρινής απόθεσης ελαχιστοποιείται, ώστε να αποφεύγονται φαινόμενα εκκλύσεων ή δημιουργίας σκόνης.
- Κατάλληλη διάθεση περισσειών: Τα πλεονάζοντα εδαφικά υλικά αξιοποιούνται είτε για την αποκατάσταση ανενεργών λατομείων είτε για τις ανάγκες διαστρώσεων στους ΧΥΤΑ του νομού, υπό την απαραίτητη για κάθε περίπτωση αδειοδότηση.
- Πρόληψη της ρύπανσης από τις εργασίες κατασκευής: Εξασφαλίζεται η εφαρμογή ορθών εργοταξιακών πρακτικών και η τήρηση των εν ισχύ διατάξεων για τη διαχείριση ουσιών που αποτελούν δυνητικούς ρυπαντές του εδάφους (π.χ. χρησιμοποιημένα ορυκτέλαια, υπολείμματα χρωμάτων κ.ά.).
- Εφαρμογή των διατάξεων της ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)» (Β' 1312).
- Ελαχιστοποίηση της κατανάλωσης νερού, μέσω της μέγιστης δυνατής χρήσης των ομβρίων:
 - Επιδιώκεται η μεγιστοποίηση της άρδευσης των χώρων πρασίνου με όμβρια ύδατα. Στην κατεύθυνση αυτή, στη φάση σχεδιασμού των έργων του Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. θα πρέπει να εξετασθεί η δυνατότητα διαχείριση των ομβρίων μέσω συλλογής από τα κτίρια και κατάλληλη διοχέτευση τους και να διερευνηθεί η σκοπιμότητα και η δυνατότητα κατασκευής υπόγειων δεξαμενών συλλογής των ομβρίων που συρρέουν από μεγάλες ενιαίες επιφάνειες προστατευμένες από ρύπανση, όπως π.χ. οι στέγες.
 - Ο σχεδιασμός των χώρων πρασίνου γίνεται με τρόπο ώστε όλες οι διαδρομές και τα μονοπάτια μέσα στην ενότητα αυτή να είναι

διαστρωμένες με φυσικά και υδατοπερατά υλικά, με εξαίρεση τους πεζόδρομους που θα έχουν σκληρό δάπεδο.

- Για την εξοικονόμηση νερού από τους χρήστες των εγκαταστάσεων, λαμβάνεται από το στάδιο του σχεδιασμού μέριμνα προς αξιοποίηση των κατάλληλων σχετικών μεθόδων και τεχνικών.
- Πρόληψη της ρύπανσης και ποιοτικής υποβάθμισης των υδατικών πόρων: Τα μέτρα εστιάζονται χρονικά στη φάση κατασκευής των έργων. Στόχο αποτελεί η αποφυγή οποιασδήποτε ρύπανσης του εδάφους και των υπόγειων υδάτων, ενώ η εξειδίκευση ως προς τον τρόπο επίτευξης του στόχου αυτού αποτελεί βασικό συστατικό των εκτιμήσεων και προτάσεων των ΜΠΕ των επιμέρους έργων.
- Διαχείριση και επεξεργασίας λυμάτων: κατά τη φάση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων που προβλέπονται στο σχέδιο προτείνεται να εξετασθούν οι ακόλουθες εναλλακτικές λύσεις με σκοπό την εφαρμογή κατάλληλου συστήματος διαχείρισης και επεξεργασίας των λυμάτων.
 1. Σύνδεση του υπό μελέτη ακινήτου με το υφιστάμενο αποχετευτικό δίκτυο ή
 2. δημιουργία Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων στην περιοχή του ακινήτου.Όποια λύση επιλεγεί θα πρέπει να υλοποιηθεί σύμφωνα με το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο διάθεσης και επεξεργασίας των λυμάτων.
- Τυχόν ειδικοί αισθητικοί περιορισμοί που επιβάλλουν παραδοσιακές μορφές θα πρέπει να εξεταστούν και να μην είναι σε αντίθεση με την ταυτότητα του διατηρητέου κτιρίου του Καστέλο Μπιμπέλι. Τα σχέδια των νέων κτιρίων θα ελέγξει η αρμόδια αρχιτεκτονική επιτροπή ή οποιοσδήποτε άλλος φορέας την αντικαταστήσει μελλοντικά.
- Μεγιστοποίηση της ενεργειακής αποδοτικότητας των κτιρίων, με κατάλληλη θέση και διαστασιολόγηση των ανοιγμάτων, μονώσεις υψηλής απόδοσης, μείωση απωλειών στις εισόδους - εξόδους κ.ά.
- Εφαρμογή αρχών και τεχνικών του βιοκλιματικού σχεδιασμού, ώστε οι τοπικές μικροκλιματικές συνθήκες και το πράσινο να συμβάλλουν κατά το δυνατόν περισσότερο στη ρύθμιση με φυσικό τρόπο των εσωτερικών συνθηκών στα κτίρια.
- Διερεύνηση της δυνατότητας αξιοποίησης καινοτόμων μεθόδων μείωσης της ενεργειακής κατανάλωσης κατά τη λειτουργία των κτιρίων, όπως η ανταλλαγή θερμότητας με το έδαφος (γεωκλιματισμός), η «πράσινη» στέγη κ.ά.
- Ηλεκτρομηχανολογικές επιλογές που χαρακτηρίζονται από μεγιστοποίηση της ενεργειακής αποτελεσματικότητας, όπως δυνατότητα κλιματισμού μόνο με εξωτερικό αέρα, αυξημένοι συντελεστές απόδοσης στις κεντρικές κλιματιστικές μονάδες, αξιοποίηση δυναμικής ενέργειας στους υδραυλικούς ανελκυστήρες κ.ά.
- Θα πρέπει να καταβληθεί προσπάθεια για την διατήρηση της υγιούς υφιστάμενης βλάστησης στις περιοχές που δεν είναι απαραίτητη η απομάκρυνση της για την κατασκευή των έργων του προτεινόμενου Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. Επίσης, μετά το πέρας της κατασκευής θα φυτευτούν κατά το δυνατόν όλες οι διαθέσιμες επιφάνειες, όπως τυχόν πλατείες που θα διαμορφωθούν κλπ. Για αυτό τον σκοπό θα επιλεγούν είδη χλωρίδας τα οποία είναι προσαρμοσμένα στις τοπικές βιοκλιματικές συνθήκες. Κατά

προτεραιότητα προτείνεται η φύτευση ειδών χλωρίδας παρεμφερών με αυτά που φύονται στην περιοχή.

- Η ακριβής χωροθέτηση των κοινόχρηστων χώρων, η οποία θα πραγματοποιηθεί στη φάση της πολεοδομικής μελέτης και θα αξιολογηθεί στο πλαίσιο της σχετικής ΜΠΕ, θα πρέπει να γίνει με τρόπο ώστε να διατηρείται και αξιοποιείται κατά το δυνατόν η υφιστάμενη βλάστηση, δίνοντας έμφαση στην κατά προτεραιότητα διατήρηση των πιο αξιόλογων στοιχείων βλάστησης από άποψη ποικιλότητας και αισθητικής και τοπιολογικής αξίας.
- Κατά την **λειτουργία των έργων** του προτεινόμενου Σχεδίου θα πραγματοποιείται τακτική συντήρηση της υφιστάμενης βλάστησης που φύτευται στην περιοχή εφαρμογής και των νέων φυτεύσεων που θα πραγματοποιηθούν.

Προτάσεις για την παρακολούθηση των σημαντικών επιπτώσεων στο περιβάλλον

Η παρακολούθηση των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων του Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. «Castello Bibelli», θα γίνεται με σειρά δεικτών ποσοτικών και ποιοτικών. Οι δείκτες που προτείνονται για την αξιολόγηση των επιπτώσεων της εφαρμογής του Σχεδίου κατανέμονται ανά περιβαλλοντικό μέσο ως εξής:

Βιοποικιλότητα – Χλωρίδα – Πανίδα – Τοπιολογικά Χαρακτηριστικά

1. Προστασία/ διατήρηση ειδών χλωρίδας και πανίδας – Δείκτης: Έκταση και Κατάσταση ειδών χλωρίδας

Έδαφος

2. Μείωση της παραγωγής αστικών απορριμμάτων - Δείκτης: Kg απορριμμάτων/επισκέπτη ή κάτοικο/ημέρα

Ενέργεια – Ατμοσφαιρική ρύπανση

3. Μείωση της κατανάλωσης ενέργειας - Δείκτης: Αξιολόγηση ενεργειακής απόδοσης κτιρίων

Υδατικοί πόροι

4. Μείωση της κατανάλωσης νερού για άρδευση - Δείκτης: m³ κατανάλωσης νερού για άρδευση/στρέμμα/έτος

Το σύνολο των δεικτών θεωρείται αντιπροσωπευτικό για την παρακολούθηση της υλοποίησης του προγράμματος, καθώς εστιάζει στα περιβαλλοντικά μέσα (βιοποικιλότητα, έδαφος, ενέργεια, ατμόσφαιρα, υδατικοί πόροι) που επηρεάζονται άμεσα από την πραγματοποίηση των προτεινόμενων παρεμβάσεων.

Πίνακας 8.1-1. Προτεινόμενοι δείκτες παρακολούθησης

Περιβαλλοντικός τομέας	Περιβαλλοντικός στόχος ΣΜΠΕ	Δείκτες
Βιοποικιλότητα – Χλωρίδα – Πανίδα – Τοπιολογικά Χαρακτηριστικά	Προστασία/ διατήρηση ειδών χλωρίδας και πανίδας	Έκταση και Κατάσταση ειδών χλωρίδας
Έδαφος	Μείωση της παραγωγής αστικών απορριμμάτων	Kg απορριμμάτων/επισκέπτη ή κάτοικο /ημέρα
Ενέργεια –	Μείωση της	Αξιολόγηση ενεργειακής

Ατμοσφαιρική ρύπανση	κατανάλωσης ενέργειας	απόδοσης κτιρίων
Υδατικοί πόροι	Μείωση της κατανάλωσης νερού για άρδευση	m ³ κατανάλωσης νερού για άρδευση/στρέμμα/έτος

Η παρακολούθηση θα γίνεται σε πινακοποιημένη μορφή σύμφωνα με το υπόδειγμα που ακολουθεί στον Πίνακα 8.1-2.

Πίνακας 8.1-2. Πίνακας παρακολούθησης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων προτεινόμενου Σχεδίου

Περιβαλλοντικοί Δείκτες	Πρόβλεψη Σωρευτικών επιπτώσεων (αν υπάρχει)	Τιμή Βάσης	Προτάσεις και έργα που υλοποιήθηκαν στα πλαίσια του Σχεδίου				Συνολικές επιπτώσεις Προγράμματος
			Έργο 001	Έργο 002	Έργο 003	Έργο	
Έκταση και Κατάσταση ειδών χλωρίδας							
Kg απορριμμάτων/επισκέπτη ή κάτοικο /ημέρα							
Αξιολόγηση ενεργειακής απόδοσης κτιρίων							
m ³ κατανάλωσης νερού για άρδευση/στρέμμα/έτος							

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 9. ΔΥΣΚΟΛΙΕΣ ΠΟΥ ΑΝΕΚΥΨΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΣΜΠΕ

Κατά την εκπόνηση της παρούσας ΣΜΠΕ δεν παρουσιάστηκαν συγκεκριμένες δυσκολίες. Οι όποιες δυσκολίες σύνταξης αφορούσαν κυρίως στην έλλειψη εκτενούς διεθνούς και ελληνικής βιβλιογραφίας. Παρόλα αυτά, οι δυσκολίες εκτιμάται ότι ξεπεράστηκαν με χρήση των υφισταμένων προδιαγραφών της ελληνικής νομοθεσίας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης καθώς και με χρήση στοιχείων και εμπειρίας από διάφορους διαδικτυακούς τόπους και την εμπειρία της ομάδας μελέτης από προηγούμενες προσεγγίσεις μελετών στρατηγικών επιπτώσεων.

Σε κάθε περίπτωση, έγινε προσπάθεια, η παρούσα μελέτη να καλύψει ικανοποιητικά τόσο τις τυπικές απαιτήσεις της νομοθεσίας, όσο και τις ουσιαστικές ανάγκες ενός Σχεδίου και των επιπτώσεών του στο περιβάλλον.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 10. ΒΑΣΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΕΣ

Με στόχο την πρόληψη των αιτίων που ενδέχεται να προκαλέσουν περιβαλλοντικές επιπτώσεις, αλλά και αποσκοπώντας στην πληρέστερη ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης, προτείνονται τα ακόλουθα:

- Εκπόνηση μελέτης οδοποιίας για το νέο οδικό δίκτυο ή την αναβάθμιση του υφιστάμενου εντός και εκτός της περιοχής του προτεινόμενου υπό μελέτη Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.
- Εκπόνηση ενεργειακής μελέτη για το σύνολο των χρήσεων εντός του προτεινόμενου Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. με έμφαση στον παθητικό και ενεργητικό βιοκλιματικό σχεδιασμό. Η μελέτη θα πρέπει να πληροί τους όρους του ΚΕΝΑΚ.

Οι μελέτες αυτές αποτελούν κοινό τόπο για τον ορθό και αειφόρο σχεδιασμό ενός προγράμματος ανάπτυξης τέτοιας κλίμακας.

Η ένταξη των στοιχείων φιλοπεριβαλλοντικού σχεδιασμού από τα προκαταρκτικά στάδια ανάλυσης και προγραμματισμού αποτελεί προϋπόθεση για την ορθή αντιμετώπιση των θεμάτων περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος κατά την εκπόνηση των βασικών τεχνικών μελετών (αρχιτεκτονική, ηλεκτρομηχανολογική, στατική, υδραυλική, κλπ).