

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΣΕ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ ΠΡΟΣ ΤΗΝ
«ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.»**

4 Ιουνίου 2013

1. Εισαγωγή

Το Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (Ταμείο) επιθυμεί να προσλάβει Τεχνικό Σύμβουλο για την υποστήριξη σε πολεοδομικά ζητήματα ακινήτων.

1.1 Σύμφωνα με το ν. 3986/2011, το ΤΑΙΠΕΔ έχει αναλάβει, στο πλαίσιο του Προγράμματος Αποκρατικοποιήσεων του ν. 3985/2011 «Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015», την αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων της ιδιωτικής περιουσίας του Ελληνικού Δημοσίου, καθώς και περιουσιακών στοιχείων Νομικών Πρόσωπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) ή δημοσίων επιχειρήσεων, των οποίων το μετοχικό κεφάλαιο ανήκει εξ ολοκλήρου, άμεσα ή έμμεσα, στο Δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ.

1.2 Σε εφαρμογή των διατάξεων των παρ. 4 και 5 του άρθρου 2 του ν.3986/2011, με τις υπ' αριθμ. 231 (ΦΕΚ Β' 754/02.04.2013) και 234 (ΦΕΚ Β' 1020/25.4.2013) αποφάσεις της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων (ΔΕΑΑ), μεταβιβάστηκαν κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή 290 ακίνητα στο ΤΑΙΠΕΔ.

1.3 Στο πλαίσιο της αξιοποίησης των πιο πάνω ακινήτων, καθώς και των ακινήτων του Ελληνικού-Αγίου Κοσμά που έχουν περιέλθει στο ΤΑΙΠΕΔ με την υπ. αριθμ. 225/07.01.2013 (ΦΕΚ Β' 15/10.01.2013) απόφαση της ΔΕΑΑ, όπως ισχύει, το ΤΑΙΠΕΔ έχει την ανάγκη εξειδικευμένων τεχνικών υπηρεσιών αναφορικά με το εφαρμοστέο ελληνικό θεσμικό πλαίσιο πολεοδόμησης και χωροθέτησης και ειδικότερα το ειδικό θεσμικό πλαίσιο που αφορά τα Ειδικά Σχέδια Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίων Ακινήτων (άρθρο 12 ν. 3986/2011) και το Σχέδιο Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά (άρθρο 2 ν. 4062/2012).

2. Αντικείμενο της πρόσκλησης – Έργο προς ανάθεση

2.1 Το προς ανάθεση συμβουλευτικό έργο αφορά στη τεχνική συνδρομή του Ταμείου και περιλαμβάνει, ενδεικτικά και μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

2.1.1 Υποστήριξη σε θέματα εφαρμογής της χωροταξικής και πολεοδομικής νομοθεσίας που αφορά στην ανάπτυξη των αναφερόμενων στις παραγράφους 1.2. και 1.3. της παρούσας ακινήτων (άρθρα 11-12 ν. 3986/2011, άρθρο 2 ν. 4062/2012 κ.λπ.) κατά το χρονικό διάστημα εξέλιξης των σχετικών διαδικασιών αξιοποίησης.

2.1.2 Συνδρομή του Ταμείου στη σύνταξη σχετικών τεχνικών διευκρινίσεων που θα απαιτηθούν στο πλαίσιο των διαδικασιών αξιοποίησης των πιο πάνω ακινήτων, καθώς και κάθε άλλης συναφούς τεχνικής υποστήριξης.

3. Απαιτούμενα προσόντα

3.1 Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να έχουν κύρος και εμπειρία στα αντίστοιχα ζητήματα και ειδικότερα σε πολεοδομικά ζητήματα. Ειδικότερα, θα πρέπει να διαθέτουν:

3.1.1 Εικοσαετή, τουλάχιστον, ενασχόληση με την παροχή αντίστοιχων υπηρεσιών σε φορείς του δημοσίου ή και του ιδιωτικού τομέα.

3.1.2 Επαρκή εμπειρία στην ανάπτυξη/αξιοποίηση ακινήτων/περιοχών αντίστοιχης κλίμακας και στην εκπόνηση σχετικών σχεδίων/μελετών χωρικού και πολεοδομικού σχεδιασμού, όπως είναι ιδίως τα ΓΠΣ, τα ΣΧΟΟΑΠ, οι ΠΕΡΠΟ, τα Ειδικά Σχέδια Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης Περιοχών (ΕΣΟΑΠ) Ολυμπιακών έργων κ.λπ.

Όλα τα προσόντα υπό 3.1.1 και 3.1.2 ανωτέρω πρέπει να ικανοποιούνται.

3.2 Προτεινόμενοι οικονομικοί όροι συνεργασίας και ιδίως ανώτατο όριο αμοιβής και εξόδων (car) για το σύνολο της διάρκειας της σύμβασης, καθώς και προτεινόμενη ομάδα έργου.

3.3 Ο επιλεγείς σύμβουλος θα οφείλει να τηρεί τις υποχρεώσεις που απορρέουν από το ν. 3049/2002 και ιδίως τους κανόνες δεοντολογίας του επαγγέλματός του και το επαγγελματικό απόρρητο, ακόμη και μετά το πέρας της συνεργασίας του με το ΤΑΙΠΕΔ.

4. Διαδικασία Επιλογής

4.1 Η ανάθεση θα γίνει κατά τις διατάξεις του άρθρου 3.3 του Κανονισμού Όρων και Διαδικασιών Αναθέσεων και Προμηθειών του Ταμείου, ο οποίος προβλέπεται στην παράγραφο 4 του άρθρου 8 του ν. 3986/2011, καταρτίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου, τροποποιήθηκε και εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ. 2/34294/0025/11.05.2012 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 1695/16.05.2012).

4.2 Η Επιτροπή Αξιολόγησης, η οποία θα οριστεί από το Διευθύνοντα Σύμβουλο του Ταμείου, θα παραλάβει και αξιολογήσει τις εγκύρως υποβληθείσες προσφορές. Η αξιολόγηση των προσφορών θα γίνει με βάση τα αναφερόμενα στο υπό στοιχείο 3.1 κριτήρια, καθώς και τα κριτήρια που τίθενται στο άρθρο 7 παρ. 5 του ν. 3049/2002. Η Επιτροπή Αξιολόγησης μπορεί να ζητά διευκρίνιση, συμπλήρωση, προσαρμογή ή βελτίωση των προσφορών.

4.3 Απαγορεύεται να συμμετέχουν στην διαδικασία αυτή όσοι δεν υπέβαλαν αίτηση συμμετοχής ή υποψήφιοι που δεν πληρούν τα απαιτούμενα από την παρούσα πρόσκληση και το ν. 3049/2002 ελάχιστα κριτήρια.

4.4 Ενδεικτικός προϋπολογισμός: €40.000, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ. Προσφορές που θα ξεπερνούν τον άνω προϋπολογισμό δεν θα εξετάζονται. Διάρκεια σύμβασης: 7 μήνες .

4.5 Το Ταμείο διατηρεί την πλήρη και αποκλειστική ευχέρεια να ακυρώσει, αναστείλει, τροποποιήσει ή μεταθέσει χρονικά την παρούσα διαδικασία χωρίς προηγούμενη ενημέρωση, καθώς και να διακόψει διαπραγματεύσεις ή συνομιλίες σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο, χωρίς καμία ευθύνη έναντι των συμμετεχόντων ή / και τρίτων προσώπων.

4.6 Οι ενδιαφερόμενοι κα πρέπει να υποβάλλουν την προσφορά τους, μαζί με όλα τα ανωτέρω αναφερόμενα στοιχεία, δηλώσεις και πληροφορίες, **αποκλειστικά** με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στην διεύθυνση: info@hraf.gr, με την ένδειξη «**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΟ ΣΕ ΘΕΜΑΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**». Οι υποψήφιοι, εάν επιθυμούν, μπορούν συμπληρωματικά και πέραν της ηλεκτρονικής υποβολής, να υποβάλουν τις προσφορές τους και σε έγχαρτη μορφή στα γραφεία του Ταμείου , οδός Κολοκοτρώνη 1 και Σταδίου, Αθήνα, ΤΚ 10562 , 7^{ος} Όροφος.

4.7 Οι προσφορές θα πρέπει να υποβληθούν το αργότερο μέχρι και την 11η Ιουνίου 2013, ώρα 17:00.