

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΕΝΙΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ
ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΛΙΜΟΥ**

Αθήνα, 5 Μαρτίου 2013

1. Εισαγωγή

1.1. Σύμφωνα με τις διατάξεις:

(α) του μόνου άρθρου Ν. 3985/2011 «Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015» (ΦΕΚ Α'151/2011) εγκρίθηκε το Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015 και στο πλαίσιο αυτού, το «Πρόγραμμα Αποκρατικοποιήσεων 2011-2015» (Κεφάλαιο Β', Τμήμα ΙΙ «Αποκρατικοποιήσεις»), στο οποίο προβλέπεται, μεταξύ άλλων, η αξιοποίηση του συνόλου των λιμένων της χώρας.

β) του Ν.4046/2012 «Έγκριση των Σχεδίων Συμβάσεων Χρηματοδοτικής Διευκόλυνσης, μεταξύ του Ευρωπαϊκού Ταμείου Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας (Ε.Τ.Χ.Σ.), της Ελληνικής Δημοκρατίας και της Τράπεζας της Ελλάδος, του Σχεδίου του Μνημονίου Συνεννόησης μεταξύ της Ελληνικής Δημοκρατίας, της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και της Τράπεζας της Ελλάδος και άλλες επείγουσες διατάξεις, για τη μείωση του δημοσίου χρέους και τη διάσωση της εθνικής οικονομίας» (ΦΕΚ Α' 28).

1.2. Δυνάμει της υπ' αριθμ. 218 (ΦΕΚ Β2322/2012) απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων (Δ.Ε.Α.Α.), πραγματοποιήθηκε η μεταβίβαση του περιουσιακού δικαιώματος παραχώρησης σε τρίτους, μέσω συμβάσεων παραχώρησης, των δικαιωμάτων που αφορούν στη διοίκηση, διαχείριση, λειτουργία, ανάπτυξη, επέκταση, συντήρηση και εκμετάλλευση 23 λιμένων που κατείχε η Ελληνική Δημοκρατία στο Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ), μεταξύ αυτών και της Μαρίνας του Αλίου.

1.3. Για το σκοπό αυτό, το ΤΑΙΠΕΔ προτίθεται, να προχωρήσει στην προσέλκυση στρατηγικών επενδυτών, στην ανάθεση σχετικών συμβάσεων παραχώρησης και στην αξιοποίηση των δικαιωμάτων του στους Μικρούς Λιμένες/Μαρίνες (η «Συναλλαγή»).

1.4. Στο πλαίσιο της προετοιμασίας της ως άνω Συναλλαγής, το ΤΑΙΠΕΔ προσκαλεί μελετητικές εταιρείες να υποβάλουν προσφορές για το έργο «Εκπόνηση Μελέτης Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου (Μ.Γ.Π.Σ. – Master Plan), Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) και Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) Μαρίνας Αλίου».

2. Αντικείμενο της πρόσκλησης – Έργο προς ανάθεση

2.1. Η παρούσα πρόσκληση αφορά στην εκπόνηση Μ.Γ.Π.Σ. (Master Plan) το οποίο θα υλοποιηθεί σε 2 φάσεις, Σ.Μ.Π.Ε. και Μ.Π.Ε. σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4014/2011 και την ισχύουσα νομοθεσία κατά τον χρόνο υποβολής των μελετών για την Μαρίνα Αλίου.

- 2.2. Η συνολική εποπτεία και διοίκηση του έργου θα γίνει από το ΤΑΙΠΕΔ το οποίο θα παρέχει τα απαραίτητα στοιχεία, κατευθύνσεις και διευκρινήσεις σε συνεργασία με τους συναρμόδιους φορείς (Υπουργείο Τουρισμού κλπ.).
- 2.3. Οι μελέτες θα εκπονηθούν και θα υποβληθούν στην Ελληνική γλώσσα στο ΤΑΙΠΕΔ και τους συναρμόδιους φορείς, σύμφωνα με το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα που θα συμφωνηθεί κατά την υπογραφή της σύμβασης με τη μελετητική εταιρεία που θα επιλεγεί.
- 2.4. Διάρκεια εκπόνησης μελετών: Για την εκπόνηση της 1^{ης} Φάσης της Μ.Γ.Π.Σ. (Master Plan) και της Σ.Μ.Π.Ε. 2,5 μήνες μετά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης. Για την πλήρη Μ.Γ.Π.Σ. και την Μ.Π.Ε. λειτουργίας της Μαρίνας Αλίμου 1,5 μήνες από την έγκριση της Σ.Μ.Π.Ε.
- 2.5. Διαδικασία αδειοδότησης: Επιπλέον των ανωτέρω, οι μελετητικές εταιρείες θα είναι υπεύθυνες για την σύνταξη των απαραίτητων φακέλων και την παρακολούθηση της διαδικασίας έγκρισης των μελετών στις αρμόδιες υπηρεσίες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και θα έχουν την υποχρέωση για την σύνταξη και υποβολή τροποποιήσεων/συμπληρώσεων που τυχόν θα ζητηθούν, για χρονικό διάστημα έως ενάμιση έτους, από τις ημερομηνίες υποβολής τους για έγκριση.
- 2.6. Το ανώτατο προϋπολογιζόμενο κόστος για το σύνολο των μελετών (Μ.Γ.Π.Σ. 1^η και 2^η Φάση, Μ.Π.Ε. και Σ.Μ.Π.Ε.) ανέρχεται σε **€130.000 (εκατόν τριάντα χιλιάδες ευρώ)**, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ. Σε αυτό το ποσό συμπεριλαμβάνονται και όλα τα έξοδα που είναι απαραίτητα για την εκπόνηση και την υποβολή των μελετών σε όσα αντίγραφα απαιτούνται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

3. Ελάχιστα απαιτούμενα προσόντα – Κριτήρια επιλογής

- 3.1. Οι ενδιαφερόμενες μελετητικές εταιρείες (εφεξής «Ενδιαφερόμενοι»), ως ελάχιστες προϋποθέσεις για να συμμετάσχουν στον παρόντα διαγωνισμό και, για να αξιολογηθεί η προσφορά τους θα πρέπει να διαθέτουν τα κάτωθι:
- 3.1.1. Μελετητικό πτυχίο κατηγορίας 11 (Μελέτες Λιμενικών Έργων) σε ισχύ, τάξης Δ' και άνω, ή αντίστοιχο δικαίωμα σύνταξης μελετών λιμενικών έργων στη χώρα εγκατάστασης τους (σε περίπτωση αλλοδαπού υποψηφίου), Μελετητικό πτυχίο κατηγορίας 27 (Περιβαλλοντικές Μελέτες) σε ισχύ, τάξης Γ' και άνω, ή αντίστοιχο δικαίωμα σύνταξης περιβαλλοντικών μελετών στη χώρα εγκατάστασης τους (σε περίπτωση αλλοδαπού υποψηφίου) και χωροταξικό πτυχίο κατηγορίας 01 σε ισχύ, τάξης Β' ή Γ'.
- 3.1.2. Προηγούμενη εμπειρία σε εκπόνηση Μ.Γ.Π.Σ. Μαρινών και Καταφυγίων Τουριστικών Σκαφών (Προγραμματικών Σχεδίων, Φακέλων Χωροθετήσεως, κλπ.) που θα προκύπτει από την εκπόνηση των μελετών αυτών στην ημεδαπή, ή αντίστοιχων στην αλλοδαπή.
- 3.1.3. Προηγούμενη εμπειρία σε εκπόνηση Μ.Π.Ε. Μαρινών και Καταφυγίων Τουριστικών Σκαφών κτηθείσα στην ημεδαπή, ή αντίστοιχη στην αλλοδαπή που θα προκύπτει από την εκπόνηση των μελετών αυτών.

3.1.4. Η μελετητική ομάδα που θα συσταθεί για τις εν λόγω μελέτες, θ' αποτελείται τουλάχιστον:

- από τρεις (3) Λιμενολόγους Μελετητές, εκ των οποίων οι δύο με δωδεκαετή τουλάχιστον εμπειρία σε εκπόνηση μελετών Λιμενικών έργων, στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή και ο άλλος με οκταετή τουλάχιστον εμπειρία σε εκπόνηση Μελετών Λιμενικών Έργων στην ημεδαπή, ή στην αλλοδαπή.
- από δύο(2) Μελετητές Περιβαλλοντικών Μελετών, εκ των οποίων ο ένας με δωδεκαετή τουλάχιστον εμπειρία στην ημεδαπή ή αντίστοιχη στην αλλοδαπή και ο άλλος με οκταετή τουλάχιστον εμπειρία σε εκπόνηση Μ.Π.Ε. Λιμενικών έργων στην ημεδαπή ή αντίστοιχη στην αλλοδαπή.

Επιπρόσθετα:

- Στις ομάδες μελέτης των Ενδιαφερομένων θα πρέπει να συμμετέχει και Ειδικός Πολεοδόμος/Χωροτάκτης καθώς και Αρχιτέκτονας Μηχανικός, με δωδεκαετή τουλάχιστον εμπειρία, στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή.

3.2. Οι μελετητικές εταιρείες που θα επιλεγούν θα οφείλουν να τηρούν τις υποχρεώσεις που απορρέουν από το ν. 3049/2002 και ιδίως τους κανόνες δεοντολογίας του επαγγέλματος του Μηχανικού και το Επαγγελματικό Απόρρητο.

3.3. Οι Ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλουν προσφορά η οποία να περιλαμβάνει όλα τα κάτωθι:

- i. συνοπτική Τεχνική Έκθεση, έως δεκαπέντε (15) σελίδες, στην οποία θα περιγράφεται η μεθοδολογία της προτεινόμενης ομάδας μελέτης, για την εκτέλεση/υλοποίηση του ζητούμενου μελετητικού έργου, όπως προβλέπεται από την παρούσα Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος,
- ii. την οικονομική προσφορά τους για την εκπόνηση των μελετών, λαμβάνοντας υπόψη και το ανώτατο προϋπολογιζόμενο κόστος, όπως αναφέρεται στην παράγραφο (2.6) ανωτέρω. Η οικονομική προσφορά θα συνίσταται σε κατ' αποκοπή προσφερόμενη αμοιβή που θα συμπεριλαμβάνει τις αμοιβές και όλα τα έξοδα που είναι απαραίτητα για την εκπόνηση και την υποβολή των αιτούμενων μελετών. Οικονομικές προσφορές που υπερβαίνουν το ανώτατο προϋπολογιζόμενο κόστος δεν θα ληφθούν υπόψη και οι προσφορές δεν θα αξιολογηθούν στο σύνολό τους.
- iii. τα βιογραφικά σημειώματα των μελών της μελετητικής ομάδας, όπου θα καταγράφεται και παρατίθεται η εμπειρία τους και η ειδικότητά τους, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παράγραφο (3.1) ανωτέρω.
- iv. κατάλογο με συνοπτική περιγραφή των **μελετών αντιστοιχίων έργων (Μ.Γ.Π.Σ., Σ.Μ.Π.Ε. και Μ.Π.Ε. Μαρινών)** που έχουν εκτελέσει, τόσο η ίδια η μελετητική εταιρεία όσο και τα μέλη της προτεινόμενης ομάδας μελέτης την τελευταία δεκαπενταετία, στην

ημεδαπή ή στην αλλοδαπή. Ο κατάλογος θα περιλαμβάνει και τα στοιχεία του παραλήπτη της κάθε μελέτης, για πιθανή επικοινωνία από το ΤΑΙΠΕΔ.

ν. επιπλέον, οι Ενδιαφερόμενοι, καθώς και όλα τα μέλη της ομάδας μελέτης θα πρέπει να δηλώσουν υπεύθυνα:

α) την αποδοχή της συμμετοχής τους στην ομάδα μελέτης και

β) ότι δεν υφίσταται στο πρόσωπό τους σύγκρουση συμφερόντων.

Ο εν λόγω περιορισμός θα ισχύει και καθ' όλη τη διάρκεια της συμβατικής σχέσης με το ΤΑΙΠΕΔ.

4. Διαδικασία Επιλογής & Ανάθεσης

4.1. Η ανάθεση θα γίνει κατά τις διατάξεις του άρθρου 3.3 του Κανονισμού Όρων και Διαδικασιών Αναθέσεων και Προμηθειών του ΤΑΙΠΕΔ, ο οποίος προβλέπεται στην παράγραφο 4 του άρθρου 8 του ν. 3986/2011, καταρτίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο του ΤΑΙΠΕΔ και εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ. 2/66012/0025/20.09.2011 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 2241/06.10.2011), όπως τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ. 2/34294/0025 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 1695/16-5-2012).

4.2. Το ΤΑΙΠΕΔ θα αξιολογήσει τις προσφορές, σύμφωνα με τα ελάχιστα προσόντα που απαιτούνται, όπως περιγράφονται ανωτέρω, στα σημεία 3.1-3.2 της παρούσας, καθώς και σύμφωνα με τα ουσιαστική αξιολόγηση των στοιχείων της κάθε προσφοράς που αναφέρονται ανωτέρω, στο σημείο 3.3 της παρούσας. Το ΤΑΙΠΕΔ διατηρεί την ευχέρεια να ζητήσει διευκρινίσεις, συμπληρώσεις, προσαρμογές ή και οικονομική βελτίωση των προσφορών των Ενδιαφερομένων, εφόσον κάτι τέτοιο δεν επιφέρει διακρίσεις ή στρέβλωση του ανταγωνισμού, εξασφαλίζοντας ίση μεταχείριση όλων των προσφερόντων. Σε συνέχεια της αξιολόγησης, το ΤΑΙΠΕΔ μπορεί να καλέσει μέχρι (3) τρεις Ενδιαφερόμενους, ώστε να παρουσιάσουν τις προτάσεις και την ομάδα εργασίας τους, προκειμένου να γίνει η τελική αξιολόγηση.

4.3. Το ΤΑΙΠΕΔ έχει το δικαίωμα να ακυρώσει, αναστείλει, τροποποιήσει, ή μεταθέσει χρονικά την παρούσα διαδικασία, χωρίς προηγούμενη ενημέρωση, καθώς και να διακόψει διαπραγματεύσεις ή συνομιλίες, σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο, χωρίς καμία ευθύνη έναντι των συμμετεχόντων ή/και τρίτων προσώπων.

4.4. Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να υποβάλουν την προσφορά τους, μαζί με όλα τα ανωτέρω αναφερόμενα στοιχεία, δηλώσεις και πληροφορίες, **αποκλειστικά με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στην διεύθυνση: info@hraf.gr**, με την ένδειξη:

«ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΜΑΡΙΝΑΣ ΑΛΙΜΟΥ»

- 4.5. Οι υποψήφιοι, εάν επιθυμούν, μπορούν συμπληρωματικά και πέραν της ηλεκτρονικής υποβολής, να υποβάλουν τις προσφορές τους και σε έντυπη μορφή στα γραφεία του ΤΑΙΠΕΔ, οδός Κολοκοτρώνη 1 και Σταδίου, Αθήνα, ΤΚ 10562 , 7ος Όροφος.
- 4.6. Οι προσφορές θα πρέπει να υποβληθούν το αργότερο μέχρι και την ημέρα **Τρίτη 12 Μαρτίου 2013**, ώρα Ελλάδας 14:00.